



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-10242-LOCH-2/2019
Заводни број: 350-02-00181/2019-14
Датум: 19.08.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Друштва за трговину и услуге „YUNIRISK“ д.о.о. из Београда, ул. Симића бр. 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017),), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17), у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију објеката у оквиру Рециклажног центра „Yunirisk“ са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на територији градске општине Барајево, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12).

Прикључци на комуналну мрежу инфраструктуре прелазе преко к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5, 2907/1, 3052 и 3054/1 КО Барајево.

Објекат категорије В; Класификациони број 125103, 125222, 125211;

Објекат категорије Г; Класификациони број 125211, 215301.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево се налазе у обухвату Просторног плана градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12). У складу са Просторним планом на парцелама је утврђена следећа намена:

- к.п. бр. 2886 КО Барајево – делом привредна зона, делом шумско земљиште,
- к.п. бр. 2905/1 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/2 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/5 КО Барајево – грађевинско земљиште,

- к.п. бр. 2907/1 КО Барајево – делом грађевинско земљиште, делом привредна зона, делом пољопривредно земљиште, делом шумско земљиште.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12), утврђена је обавезна израда Плана генералне регулације насеља Барајево (целина 2).

Скупштина града Београда је донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.67/13 и 22/14). Обзиром да План генералне регулације насеља Барајево (целина 2), није израђен у предвиђеном року, у складу са чл. 27. став 1. и чл. 57. став 5. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/15).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом градске општине Барајево, утврђена су правила уређења и правила грађења за комерцијално-пословне, производне и комплексе посебне намене у привредним зонама.

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката:

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Уколико су урбанистички параметри за парцелу постојећег објекта мањи од планом дозвољених, могућа је доградња до максимално дозвољених урбанистичких параметара.

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др. Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. индекс заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Бр. паркинг места
Комерцијално-пословни комплекси	1,0	60%	П+3	20%	1/80 m ²
Производни комплекси	1,0	60%	до 16m (осим технол. објеката)	20%	1/100 m ²

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3. Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,00 m од бочних и задње границе парцеле и
- 6,00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет Идејног решења је реконструкција објеката у оквиру Рециклажног центра „Yunirisk“ са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на територији градске општине Барајево, на подручју града Београда, у циљу обављања нове делатности, без промене габарита, спољнег изгледа објеката и доградње.

Постројење „Yunirisk“ у Барајеву предвиђено је, једним својим делом, за прикупљање и третман разног индустријског отпада, који има својства опасних материја, MID-MIX поступком у циљу његове трансформације у инертан облик – стабилизован солидификат.

Годишњи обим прераде различитог индустријског отпада процењује се на око 27.000t. Поред тога, постројење у Барајеву је предвиђено и за складиштење неопасног отпада, односно процес његовог сакупљања и разврставања, смештаја и чувања, као и припрему за предају или отпремање (транспорт) у постројење за поновну употребу, рециклажу. Планирани капацитет постројења за складиштење неопасног отпада на годишњем нивоу је 9.000t.

Идејним решењем је предвиђена реконструкција следећих објеката:

- Главне хале,
- Биодиска (резервоар пречишћене воде и СБР уређај),
- Аквапонски систем,
- Прихватни резервоар,
- Објекат 1 – угљара.

У објекту Главне хале се планира постављање засебних боксева за одвојено складиштење различитих врста отпада тако да ће се део за допремање и складиштење чврстог расутог отпада/погаче, део за допремање и складиштење течног/муљног/пастозног отпада потпуно преградити од осталог дела хале зидом, а изнад до врха хале гипсаним преградним зидом.

У већем централном делу хале вршиће се складиштење содификата и разног индустријског отпада, а простор ће бити ограђен жичаном оградом. Танкаване са кисленом у ИБЦ контејнерима ће бити смештене уз складиште содификата.

У оквиру постојећег објекта за депонију угља одвијаће се складиштење и производња композита и грађевинских елемената. У скалду са тим предвиђено је потпуно преграђивање објекта подужно како би се добиле две функционалне целине: производни погон композита и производни погон грађевинских елемената.

Прихватни резервоар ће бити изведен на месту постојећег базена који се налази источно од главне хале. Конструкција резервоара ће бити армирано бетонска, укопана до дубине 3.45 м са зидовима од водонепропусног амираног бетона и унутрашњим преградним зидовима у краћем правцу од армираног бетона постављеним тако да наизменично омогућавају проток са доње, односно горње стране са истовременим таложењем отпада. Резервоар затвара челична покривка са предвиђеним ревизионим отворима за сваку комору.

Резервоар пречишћене воде и СБР уређај за пречишћавање санитарно-фекалних вода ће бити смештени унутар постојеће армирано бетонске конструкције биодиска. Објекат се затвара конструкцијом од челичних профила преко којих се поставља лим са предвиђним ревизионим отвором.

Збирне пречишћене технолошке и санитарно-фекалне воде као и пречишћене атмосферске воде ће се доводити у ретенциони резервоар одакле ће се одговарајућим цевоводом депоновати до леја за узгајање биљака где ће се вршити филтрација и одвођење вишка воде до акваријума у коме се налазе рибе. Са друге стране уз помоћ водене пумпе вода из акваријума ће циркулисати до леје са биљкама која ће затим слободним падом вратити воду назад у акваријуме. Овај систем ће бити смештен у оквиру стакленика габарита 10.00 x 5.00 м са двоводним кровом висине у слемени 4.00 м. Стакленик и аквапонски систем ће бити постављени на бетонској плочи.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Водовод:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији предметних објеката, у свему се придржавати услова ЈКП Београдски водовод и канализација, број В-404/2019 од 30.05. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-11/2019 од 05.06.2019. године.

Канализација:

При пројектовању и извођењу радова на реконструкцији предметних објеката, у свему се придржавати услова ЈКП Београдски водовод и канализација, број К-318/2019 од 30.05. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-12/2019 од 06.06.2019. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

Техничку документацију израдити у свему према водним условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-1410/2019-07 од 15.08.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCN-2-HPAP-2/2019 од 16.08.2019. године.

Мере заштите од пожара:

Техничку документацију израдити у свему према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-289/2019 од 30.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-10/2019 од 31.05.2019. године.

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према условима заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-1368/3 од 14.06.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-8/2019 од 14.06.2019. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП Београдски водовод и канализација, број В-404/2019 од 30.05. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-11/2019 од 05.06.2019. године,
- ЈКП Београдски водовод и канализација, број К-318/2019 од 30.05. 2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-12/2019 од 06.06.2019. године,

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број 325-05-1410/2019-07 од 15.08.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOCH-2-HPAP-2/2019 од 16.08.2019. године,
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-289/2019 од 30.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-10/2019 од 31.05.2019. године,
- Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-1368/3 од 14.06.2019. године, број у систему ROP-MSGI-10242-LOC-1-HPAP-8/2019 од 14.06.2019. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране Технолошко металуршког факултета у Београду, ул. Карнегијева бр. 4.

VIII Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

XII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове Локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић