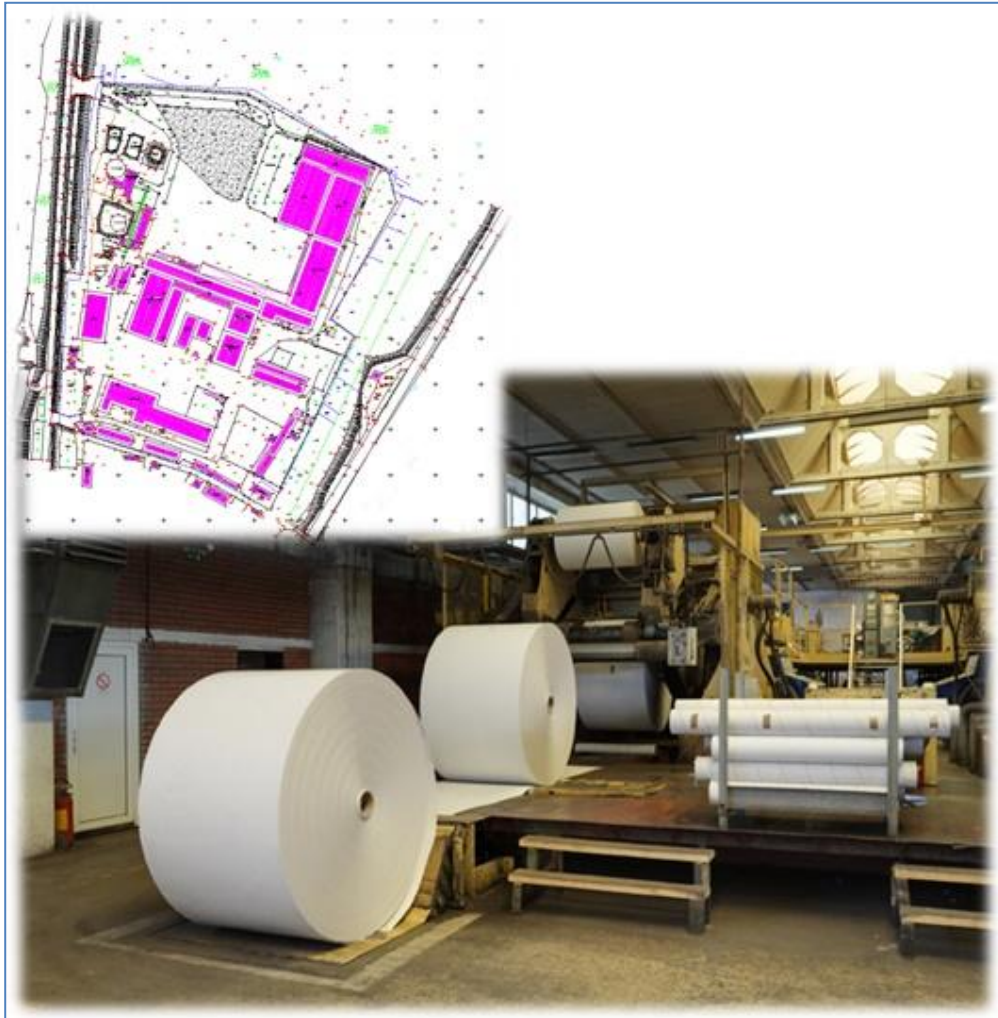




ECOLogica Urbo

Save Kovačevića 3/1, Kragujevac
tel: +381 (0) 34 331-332, fax: +381 (0) 34 337-237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com



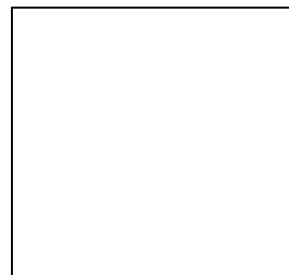
ЗАХТЕВ

**ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА ЗА
АЖУРИРАЊЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗАТЕЧЕНОГ СТАЊА
ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“,
УЛ. 13. ОКТОБРА 1, УМКА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,
ГРАД БЕОГРАД**

Носилац Пројекта:

Fabrika kartona UMKA D.O.O.

Умка – Београд
Ул. 13. октобар бр.1



Обрађивач:

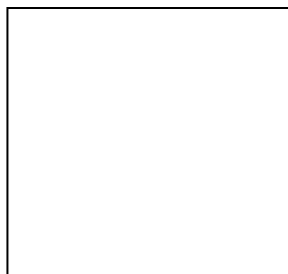
ECOLogica Urbo DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 3/1

Одговорно лице:

Евица Рајић

Потпис:

Печат:



Електронски печат:



Радни тим:

Евица Рајић, дипл. еколог

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог

Александар Младеновић, дипл. инж. технологије

Марија Бабић, мастер еколог

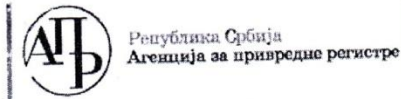
Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Јелена Стефановић, мастер пејзажни архитекта

Садржај

Уводне напомене	1
1.0. Носилац Пројекта	2
1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину.....	2
1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја	4
2.0. Опис локације Пројекта	5
2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу	8
2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу.....	9
3.0. Карактеристике Пројекта	10
3.1. Главне карактеристике објекта Пројекта.....	10
3.2. Технологија рада Пројекта.....	11
4.0. Приказ главних алтернатива, разлог за избор локације Пројекта	13
5.0. Опис чинилаца животне средине на локацији и окружењу планираног Пројекта који могу бити изложени утицајима	14
5.1. Демографске карактеристике на локацији и окружењу Пројекта.....	14
5.2. Могући утицаји Пројекта на стање флоре и фауне	15
5.3. Стање површинских, подземних вода и земљишта	15
5.4. Квалитет ваздуха и стање аерозагађености.....	16
5.5. Климатске и микроклиматске карактеристике и утицај Пројекта	16
5.6. Непокретна културна добра и археолошка налазишта	17
5.7. Карактеристике пејзажа	17
5.8. Међусобни односи чинилаца животне средине.....	17
6.0. Карактеристике могућих утицаја Пројекта на животну средину	18
6.1. Могући утицаји на животну средину са аспекта постојећих пројеката	18
6.2. Могући утицаји на животну средину са аспекта коришћења природних ресурса	18
6.3. Могући утицаји на животну средину од емисије загађујућих материја, стварање неугодности од предметног Пројекта	18
7.0. Опис мера предвиђених за спречавање, смањење, отклањање и минимизирање значајних штетних утицаја на животну средину	21
8.0. Нетехнички резиме релевантних података	22
9.0. Подаци о могућим тешкоћама	27
ОБРАЗАЦ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



 8000012055564	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	--

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	<input type="text" value="Уписани 500,00 EUR"/>	датум <input type="text"/>
износ	<input type="text" value="Уплаћени 250,00 EUR"/>	датум <input type="text" value="9. новембар 2006"/>
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,00"/>	износ(%)

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	<input type="text" value="ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC"/>	<input type="text" value="Крагујевац"/>
Облик	<input type="text" value="Друштво са ограниченом одговорношћу"/>	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Функција у привредном субјекту		
<input type="text" value="Директор"/>		
Овлашћења у промету		
<input type="text" value="Овлашћења у унутрашњем промету неограничена"/>		
<input type="text" value="Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена"/>		

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Б. Младеновић

дипломирани инжењер технологије
ЈМБ 1704965740016

одговорни пројектант
технолошких процеса

Број лиценце

371 F146 07



У Београду,
2. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта **Фабрика картона „УМКА” D.O.O.** из Београда, поверио је поступак процене утицаја - израду Захтева за одређивање обима и садржаја за ажурирање Студије о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка”, улица 13. Октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд, предузећу „**ECOLOGICA URBO“ DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 3/1.

За Носиоца Пројекта урађена је Студија о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка”, улица 13. Октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд, на коју је исходована Сагласност (Решење бр. 353-02-02202/2011-02 од 24.11.2011. године, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Београд).

У периоду од 2011. године до данас у оквиру предметног комплекса дошло је до промене у предметној технологији која се првенствено заснива на повећању капацитета готовог производа. Поред повећања капацитета производње у оквиру предметног комплекса започело се са производњом дрвених палета за сопствене потребе, а у плану је и санација и адаптација „путокса” - четворокоморног уређаја за третман санитарно-фекалних отпадних вода.

Из напред наведеног Носилац Пројекта подноси Захтев за оцену потребе за ажурирање Студије о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка”, улица 13. Октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд, што је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

1.0. Носилац Пројекта

Табела бр. 1: Информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Скраћени назив Носиоца Пројекта:	“UMKA” D.O.O. UMKA
Адреса:	Ул. 13. октобра бр. 1, Умка, Београд - Чукарица
Матични број:	07007019
ПИБ:	100003017
Телефон/факс:	+381 11 3602 600 / +381 11 8026 995
Примарна делатност:	1712 - Производња папира и картона
Контакт особа:	Данијела Ошоп, +381 63 42 53 78
e-mail:	danijela.osap@umka.rs
web:	http://www.umka.rs

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За Захтев за одређивање обима и садржаја за ажурирање Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта, коришћена је следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14 и 145/14);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-испр. и 14/16);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 44/77, 45/84, 18/89, „Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, и 48/94);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС”, бр. 101/05 и 91/15);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Уредба о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС” бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13 и 3/14);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, број 111/15);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске и подземне воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 50/12);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл.гласник РС”, бр.92/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС” бр. 102/10),
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС, бр. 31/12).
- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10);
- Правилник о садржини Политике превенције удеса и садржина и методологија израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС” бр. 41/10);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС” 41/10);
- Правилник о садржини обавештења о новом севесо постројењу, односно комплексу, постојећем севесо постројењу, односно комплексу и о трајном престанку рада севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС” 41/10);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 92/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 95/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о утврђивању усклађених износа накнаде за загађивање животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 7/11 и 25/15);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10 и 10/13);
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Сл. гласник РС”, бр. 71/2010);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);

- *Правилник о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Сл. гласник РС” бр. 86/10);*
- *Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10),*
- *Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);*
- *Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. гласник СФРЈ”, бр. 24/87);*
- *Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);*
- *Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);*
- *Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84);*
- *Стратегија управљања отпадом за период од 2010. до 2019. године.*

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Студије о процени утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

Захтев за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја ради се према Правилнику о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

Процена утицаја се ради на основу увида стања локације, постојеће урбанистичке, пројектне и остале документације, услова имаоца јавних овлашћења и процене могућих утицаја планираног Пројекта на животну средину.

За процену ризика по животну средину и здравље људи, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Опис локације Пројекта

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ D.O.O. се налази на кп.бр. 158/1 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 12 ха. „УМКА“ D.O.O. је највећим делом изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.



Слика бр. 1: Приказ локације са непосредним окружењем

Локација фабрике „УМКА“ D.O.O. наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације.

Јужно од комплекса „УМКА“ D.O.O. изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic“ који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic“ је **Brownfield** инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора“ површине 4,5 ха.

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „УМКА“ и „GrossOptic“, изграђени су

објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске преко локалног пута између „Умке” и „GrossOptic-a”. У овој групи кућа најближа се налази 10 m од оградe комплекса „Умка”, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic”, 200 m јужно од границе локације „Умка” је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM”.

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на магистални пут Београд-Обреновац односно улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе комплекса „УМКА” D.O.O.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сегеталном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољопривредно.

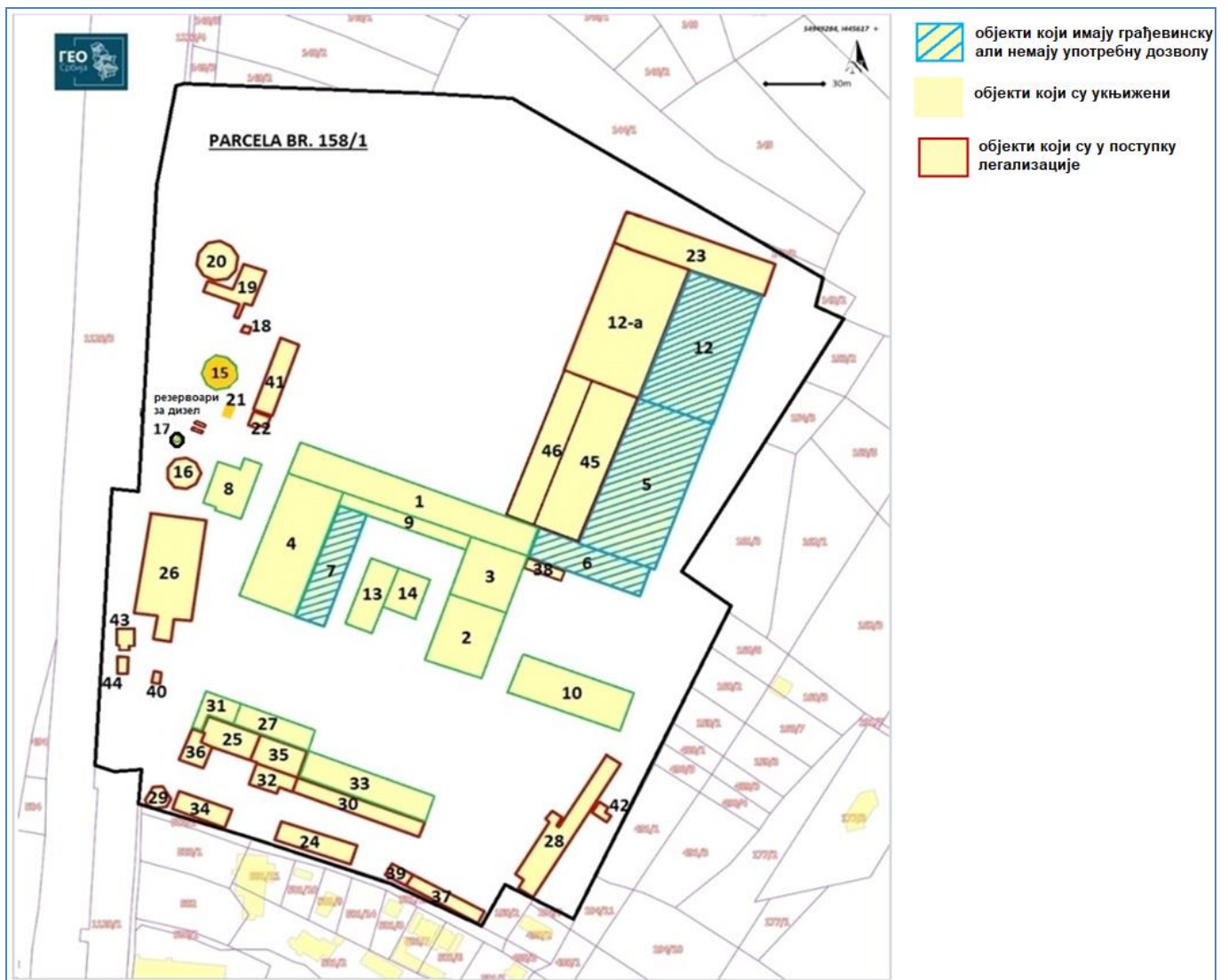
Источно од „Умке” је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО” са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 1.

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складишни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои. У оквиру индустријског комплекса „УМКА” D.O.O. изграђени су следећи објекти и садржаји (слика бр. 2):

Табела бр. 2: *Списак објеката у оквиру индустријског комплекса „УМКА”*

Број из листа непокретности	Назив објекта
1	Производни објекат картон машине
2	Производно складишни објекат за опрему
3	Производно складишни објекат за хемикалије
4	Производни објекат припреме масе
5	Производни објекат за дораду картона
6	Производни објекат картон машине - доградња
7	Производни објекат припреме папирне масе - доградња
8	Производни објекат филтер станице
9	Производни објекат картома машине - анекс
10	Производни објекат машинска радионица
12	Производно складишни објекат магацин картона
12а	Производно складишни објекат магацин картона
13	Производни објекат котларнице
14	Производни објекат котларнице - доградња
15	Резервоар за мазут - руши се
16	Производни објекат таложник за речну воду - акцелатор
17	Водоторањ
18 и 19	Производни објекти станице за пречишћавање воде
20	Производни објекат базен - коагулатор
21	руши се
22	Надстрешница складишта рабљеног уља
23	Производно складишни објекат магацин картона
24 и 32	Објекат техничко-административне подршке производњи
25	Објекат магацина резервних делова

26	Производни објекат сортирница и балирница улазне сировине
27	Зграда електрорадионице
28 и 42	Производни објекти израде палета за готов производ - картон
29	Портирница
30	Објекат за сервере за производњу
31	Зграда механичарске радионице
33	Магацин резервних делова
34	Објекат техничко-административне подршке производњи
35	Производни објекат производње хилзни
36	Објекат набавке сировине (старог папира)
37 и 39	Објекат техничке припреме производњи пелета
38	Производни објекат картом машине – анекс 2
40	Објекат техничке контроле пријема сировина
41	Надстрешница – депо за производни отпад
43	Производно технолошки објекат базен - путокс
44	Производно технолошки објекат за повратну воду
45	Производни објекат за дораду и складиштење картона
46	Производно складишни објекат магацин картона
n/a	Резервоари за дизел (2 комада V=20m ³)



Слика бр. 2: Ситуациони приказ комплекса „УМКА“ D.O.O.

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустијски комплекс „УМКА” је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет);

Локација, непосредно и шире окружење се не налазе у границама еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл.гласник РС”, бр.102/10), ни у границама међународно значајног подручја за птице – ИВА подручје, а ни у зони заштићених природних и културних добара и археолошких налазишта.

Анализом потенцијалне повредивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је редовни рад предметног Пројекта могућ, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга животне средине. Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација еколошки прихватљива са аспекта планиране технологије, уз обавезне мере заштите и мониторинга животне средине.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

„УМКА” спада у један од локалних центара самосталних насеља у административном подручју града Београда, обзиром да поред локалног снабдевања и услуга комерцијалног типа има и садржаје јавних служби, културне, верске, школске и здравствене објекте, односно има карактер насеља са градским профилем.

Према Генералном плану града Београда 2021/2 („Сл. лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 24/06 И 34/07) насеље Умка у оквиру кога се налази предметни комплекс припада општини Чукарица. Предметна локација се заједно са насељем Умка налази у захвату Генералног плана Београд 2021/2 у „Рубној зони”, „Целина 51: Пећани - Умка”.

Од хијерархијски ниже планске документације за шире анализирано подручје израђен је и усвојен Регулациони план насеља Умка („Сл. лист града Београда” бр. 5/03) који не обухвата локацију фабрике картона и друге радне и индустријске комплексе издвојене радне зоне, већ само зоне становања насеља Умка.

„УМКА”, заједно са комплексом „GrossOptic” и осталим радним комплексима у непосредном окружењу Генералним планом града Београда 2021/2 идентификован је као „појединачна индустријска локација”.

За издвојену радну зону, комплекс „УМКА” и суседне комплексе не постоје регулациони планови (План детаљне регулације или План генералне регулације), нити су урађени урбанистички пројекти.

Увидом у оверени катастарско-топографски план, који је израдила Овлашћена геодетска агенција „Геокод”, Д. Столић, из Београда, идентификовано је да ограђени део комплекса фабрике картона „УМКА” захвата катастарску парцелу бр. 158/1 КО Умка. Комплекс има површину од око 12 ha.

За претходно изграђене објекте у комплексу „УМКА” исходоване су употребне и грађевинске дозволе код органа задуженог за грађевинске послове Општинске управе Чукарица. Списак изграђених објеката и статус објеката (употребне дозволе, грађевинске дозволе) приказани су на Слици бр. 2 . За објекте који су изграђени без грађевинских дозвола покренут је поступак легализације – предати су захтеви за легализацију. За објекте који имају грађевинску дозволу, а за које није исходована употребна дозвола поднет је захтев за издавање употребне дозволе.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Индустријски комплекс „УМКА” који је предмет процене утицаја на животну средину постоји веће дужи низ година.

Комплекс „УМКА” налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине. Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКЕ” на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКА”, „ŠEVO TIM”, „GrossOptic”-а, на путу Београд – Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Да би се идентификовало право стање квалитета земљишта на локацији потребно је извршити узорковање квалитета земљишта у оквиру комплекса. Обзиром на индустријску делатност и засновану технологију производње, повећани садржаји тешких и токсичних метала се не очекују, осим у случају метала који се природно налазе у већим вредностима на локацији (чест случај за никал и бакар). Треба обратити пажњу на присуство минералних уља и других угљоводоника, јер је могуће да је дошло до накупљања наведених полутаната изазваног спирањем са саобраћајница или просипањем мањих количина уља из складишта и судова у којима се чува и транспортује.

На основу анализе засноване технологије, врсте негативних утицаја, односно полутаната који настају у раду „УМКЕ”, технологије третирања отпадних материја, постојеће инфраструктуре, количине опасних материја у комплексу и начина њиховог складиштења изводи се закључак да је највећи ризик могућност загађења воде у реци Сави која је коначни реципијент свих отпадних вода комплекса Умка и чији водоток се налази непосредно уз локацију.

Други значајан утицај на животну средину испољава се у производњи веће количине чврстог отпада. Генерисани отпад не утиче на квалитет земљишта на локацији, већ накнадно у делу комуналне депоније на коју се одлаже. На локацији, привремено, отпад представља визуелну деградацију.

У редовном раду настаје мала количина опасног отпада, који може утицати на квалитет ваздуха, подземне и површинске воде кроз кумулативно дејство у случајну неодговарајућег поступања.

Технологија производње папира и картона заснована је на процесима који не проузрокују емисију полутаната ваздуха. Једини значајнији емитер је димњак котларнице, а негативни утицаји на квалитет ваздуха минимализовани су заменом мазута природним гасом као енергентом.

На локацији нема бунара и бушотина, тако да је продирање штетних материја у дубље слојеве земље и загађење дубљих слојева подземних вода мало вероватно. Ако се са течним отпадом или загађеним отпадним водама не поступа на одговарајући начин, може доћи до њиховог испуштања на земљиште и сливања до загађења површинске издани – односно подземних вода које су најближе површини терена и које су у директној хидрауличкој вези са водама реке Саве, те се преко подземних вода загађују површинске воде реке Саве.

Кумулативни ефекти се могу очекивати кроз производњу отпада, зауљених отпадних вода, комуналних вода и емисију буке.

Правилним поступањем са отпадним материјама које се јављају у оквиру комплекса, као и третманом индустријских отпадних вода избећи ће се значајни кумулативни утицаји на животну средину.

3.0. Карактеристике Пројекта

У затеченом стању комплекс „УМКА“ обухвата објекте за производњу картона, пратеће инфраструктурне објекте, складишне и магацинске објекте, административне објекте, интерне саобраћајнице и манипулативне површине, како је описано у претходном поглављу.

„УМКА“ D.O.O. специјализована је само на производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**).

Производни програм састоји се од неколико класа амбалажног картона (хромокартон и сиви картон) са великом применом у прехранбеној, кондиторској, фармацеутској, хемијској, дуванској, текстилној, аутомобилској и машинској индустрији (паковање резервних делова и компоненти), за ламинирање транспортне амбалаже. Као једини произвођач хромокартона у Србији и суседним државама највећи део укупне производње пласира се у извоз. „УМКА“ D.O.O. је највећи извозник у Србији у области производње папира, пулпе и картона.

Производе се четири типа квалитета картона под називима:

- *Umka Specija* - троструки премаз са горње и једноструки са доње стране;
- *Umka Kolor* - троструки премаз само са горње стране;
- *Umka Pak* - двоструки премаз само са горње стране;
- *Gray* - без премаза – сиви картон.

По граматури, картони се производе у распону од 230 g/m² ÷ 500 g.

Сировинска база за производњу картона је искључиво сакупљени стари – отпадни папир и картон. „УМКА“ купује од различитих добављача отпадни папир и картон као основну сировину за рад. Капацитет производње картона од 100.000 t/годишње који је био одређен првобитном Студијом о процени утицаја на животну средину је премашен, што представља основни разлог ажурирања првобитне Студије. Капацитети ће се фазно повећавати, али крајњи производни капацитет неће премашивати 200.000 t/годишње. У технолошком процесу планирана је замена цилиндричних сита равним ситом, чиме ће се повећати капацитет, али се ништа битније неће променити у процесу производње.

Поред производње картона у фабрици „УМКА“ обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе, у капацитету од 400.000 t/годишње. Производња палета обавља се у објекту 28 - *Производни објекти израде палета за готов производ – картон* (Слика бр.2).

Откако је промењена власничка структура у 2004. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

Санитарно-фекална отпадна вода сакупља се из мокрих чворова, купатила и кухиње интерном фекалном канализацијом и одводи у „путокс“ четворокоморни уређај за третман. „Путокс“ је до сада био запуштен и неефикасан, тако да санитарно-фекална отпадна вода пролази кроз њега и спаја се у црпној станици са осталим отпадним водама без смањења садржаја органских отпадних материја и без уклањања колиформних бактерија. У плану је санација и адаптација „путокса“ - четворокоморног уређаја за третман санитарно-фекалних отпадних вода.

Фабрика „УМКА“ послује у три смене, а тренутно је запослено 434 радника.

3.1. Главне карактеристике објеката Пројекта

Као индустријски комплекс фабрике за производњу картона постоји на локацији још од 1967. године.

Најзначајнији објекти у производном процесу имају употребне и грађевинске дозволе, док се за остале објекте (магацини, складишта, анекси, управа, сортирница, инфраструктурни објекти)

започео поступак легализације.

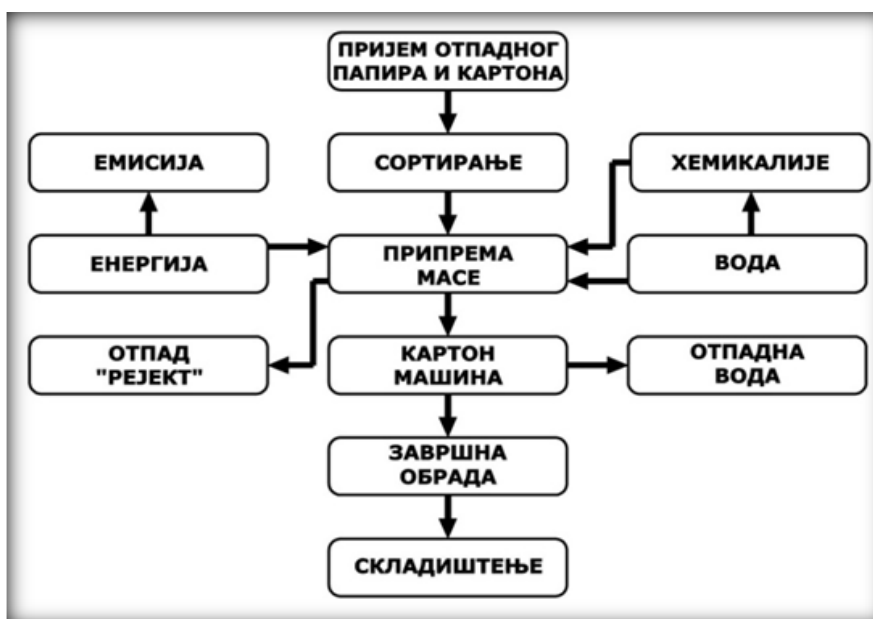
Сви објекти у комплексу могу се по намени поделити у:

- Објекте администрације;
- Производне објекте;
- Складишта и магацине готових производа;
- Складишта и магацине хемикалија;
- Објекте инфраструктуре;
- Објекте одржавања и помоћне објекте.

3.2. Технологија рада Пројекта

Производња картона поступком рециклаже сакупљеног отпадног папира и картона обавља се кроз следеће поступке приказане технолошком шемом (слика бр. 3):

- Пријем отпадног папира и картона;
- Сортирање несортираног отпадног папира и картона;
- Припрема масе влакана - пулпе;
- Формирање картона на картон машини;
- Завршна обрада;
- Складиштење.

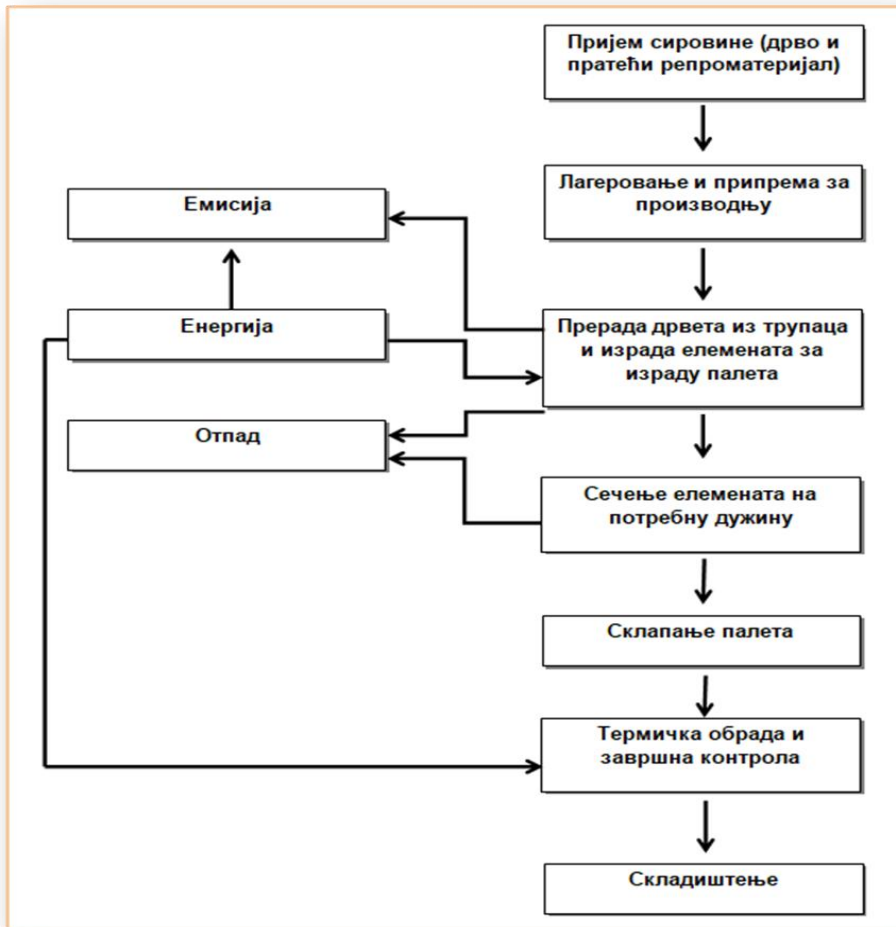


Слика бр.3: Шема технолошког процеса производње картона

Технологија обухвата и операције припреме хемикалија, припреме технолошке воде, производње паре, третмана отпадних вода и третмана отпада – рејекта.

Технолошки систем производње картона је потпуно аутоматизован и прати се из контролних соба у објекту припреме масе и објекту картон машине.

Технолошки поступак производње дрвених палета приказан је на слици број 4.



Слика бр.4: Шема технолошког процеса производње дрвених палета

Производње дрвених палета

Приликом загревања и/или трошења сировине (обле грађе) врши се класирање/разврставање исте у две групе грађе: пречника до 40 cm и преко 40 cm.

Грађа која је пречника изнад 40 cm прерађује се на хоризонталној бренти (Wood Mizer LT20). Приликом прераде на хоризонталној бренти добијају се талпе и окорци (отпад). Прерада талпи се даље наставља на вишелесним циркуларима где се од истих добијају елементи за производњу палета и окорци (отпад).

Грађа која је пречника испод 40 cm прерађује се на више машина које чине линију за прераду мањих трупаца (Wood Mizer TVS, SVS и HR500). Краћење трупаца на дужине од 75 до 155 cm врши се на Пресекачу обле грађе који је непосредно испред линије за прераду трупаца. Крајњи производ линије су талпе и окорци (отпад). Прерада талпи се даље наставља на вишелесним циркуларима где се од истих добијају елементи за производњу палета и окорци (отпад).

По производњи елемената они су разврштани по дужинама од 75 до 155 cm. Потребна дужина елемента (која се може видети на радном налогу за производњу) се добија попречним резањем елемената на дуплим штуцерима, приликом чега се добија елемент потребне дужине и штуд (отпад).

Након тога следи укивање елемената пнеуматским закивачима, чиме је процес производње палете завршен. Следи термо третман палета, означавање ХТ печатом и укивање етикета за означавање палета.

4.0. Приказ главних алтернатива, разлог за избор локације Пројекта

У поступку избора локације Носилац Појекта није разматрао више понуђених алтернативних решења, обзиром да је реч о ажурирању Студије.

Просторна организација комплекса, површина и положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем, представља предуслов за безбедан редовни рад Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине на локацији и окружењу планираног Пројекта који могу бити изложени утицајима

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Комплекс фабрике картона „УМКА“ Д.О.О. је реализован на кп.бр. 158/1 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац.

Према Генералном плану града Београда 2021/2 („Сл. лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 24/06 И 34/07) насеље Умка у оквиру кога се налази предметни комплекс припада општини Чукарица. Предметна локација се заједно са насељем Умка налази у захвату Генералног плана Београд 2021/2 у „Рубној зони”, „Целина 51: Пећани - Умка”.

Чињеница да је локација велики индустријски комплекс, која са другим околним комплексима у великој мери дефинише садашње стање животне средине на микролокацијском нивоу.

Комплекс је постојећи, изграђен, са производним, помоћним и административним објектима. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Поред објеката, највећи део комплекса су платои који се користе за одлагање сакупљеног папира и картона, као и за одлагање отпада – рејекта који је прошао предtretман, интерне саобраћајнице, паркинзи, те се може рећи да је зеленило слабо заступљено.

Објекти су типични, индустријски и немају пејзажну и архитектонску вредност. Локација је веома добро повезана са ширим окружењем преко улице Савске, која се пружа дуж одбрамбеног насипа између десне обале реке Саве и комплекса и са које је обезбеђен приступ.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка, источно од комплекса, са супротне стране Државног пута I реда Београд-Обреновац и јужно – централни део Умке. Најближи објекти становања су индивидуални стамбени објекти изграђени у оквиру 5 домаћинстава између комплекса „УМКА“ и комплекса „GrossOptic”. Најближи објекат становања је од јужне границе комплекса удаљен око 10 m, односно на око 200 m од најближег производног објекта.

Комплекс „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине. Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

С обзиром да је локација у урбаном подручју града и индустријске зоне, о аутохтоним екосистемима, ретким и угроженим биљним врстама, споменицима природе не може бити речи.

На локацији и у окружењу нема заштићених културних добара.

5.1. Демографске карактеристике на локацији и окружењу Пројекта

Концентрација становништва на локацији је у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. С обзиром на карактеристике Пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији. Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка. Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km.

Сем стамбених зона, у непосредном окружењу су радници индустријског комплекса „GrossOptic”, који се граничи са „УМКОМ” са јужне стране, запослени и корисници услуга на бензинским пумпама источно, на око 40 ÷ 80 m, као и корисници сплавова привезаних дуж десне обале реке Саве.

5.2. Могући утицаји Пројекта на стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

Флористички састав на предметној локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста”. Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством.

Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе Србије, а посебно Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, као и на основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на предметној локацији и у околини комплекса нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене реализацијом и радом предметног Пројекта.

Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће доводити до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских форми.

5.3. Стање површинских, подземних вода и земљишта

Водоток реке Саве протиче уз предметни комплекс фабрике картона „УМКА”. У ширем окружењу, узводно од „УМКЕ”, на квалитет воде у реци Сави, насеље Умка запрљаним атмосферским водама и својим санитарно-фекалним водама из делова који нису покривени насељском канализацијом, мањих радних комплекса, сепарације и грађевинског предузећа „ŠEVO TIM”, индустријског комплекса „GrossOptic”, бензинских пумпних станица. Наведени извори загађења вода налазе се на десној обали реке Саве, низводно од комплекса „УМКЕ”. Са леве стране реке Саве су велики комплекси пољопривредних површина са којих се оборинским водама сливају хербициди, фунгициди, фосфати, нитрати и органске отпадне материје. Узводно, на око 700 m уз десну обалу реке Саве је већа група сплавова, на око 1,8 km је одлагалиште комуналног муља, на око 2 km је претакалиште и складиште нафтних деривата компаније „LukOil”. На око 2,3 km је насеље Остружница и индустријска зона у Остружници. У околини Остружнице је и постројење за третман фекалних отпадних вода за јужни и југозападни део општине Чукарица.

Еколошки мониторинг Града Београда обухвата испитивање квалитета воде реке Саве на више локација. Низводно од „УМКЕ” на око 9 km, је најближе мерно место за праћење квалитета вода „Макиш” (10 km од ушћа Саве у Дунав) – у зони главног изворишта водоснабдевања. Узорковање на профилу Макиш врши се два пута месечно, јер се налази на изворишту водоснабдевања. У 50% случајева вода одговара II класи вода по свим испитиваним параметрима.

На основу просторно - планске документације за предметну зону, као и на основу увида на терену констатовано је непостојање висококвалитетних природних ресурса (изворишта воде, ловна и риболовна подручја), ресурса минералних сировина, рудних ресурса.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања спречиће се евентуални негативни утицаји и на тај начин ће се ризик од загађивања воде и земљишта свести на минимум.

5.4. Квалитет ваздуха и стање аерозагађености

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања, опсервацијом на терену, као и на основу постојећег градског мониторинга.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу фабрике „УМКА“ не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКЕ“ на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексу „УМКЕ“, „ŠEVO TIM“, „GrossOptic“, на путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Отвореност терена са западне и источне стране омогућава добру проветреност што смањује концентрацију полутаната на локацији.

Поред значајнијих извора индустријских комплекса у Раковици и Железнику, осетнији утицај на квалитет ваздуха има и термоелектрана Обреновац. Термоелектрана Обреновац, уз термоелектрану Костолац је највећи извор загађења ваздуха на територији Србије са 75 ÷ 90 Mt/god SO₂, 20 ÷ 30 Mt/god NO_x, 5 ÷ 10 Mt/god PM.

У оквиру предметног комплекса обавља се мониторинг ваздуха. Врше се редовна мерења емисије на енергетским емитерима, односно на емитеру котларнице.

5.5. Климатске и микроклиматске карактеристике и утицај Пројекта

Локација је потпуно отворена за ваздушна струјања са западне и северне стране. Локација је на равном терену речне терасе реке Саве, на истој надморској висини као и терени на левој страни реке Саве и по климатским карактеристикама налази се у топлоклиматској зони 1 – зони Сурчинског платоа, па се као меродавни, могу узети климатски подаци евидентирани у метеоролошкој станици Сурчин (Табела бр.3).

Табела бр.3: Климатске карактеристике за климатску зону Сурчин (Извор РХМЗ 2001 ÷ 2009)

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ СУРЧИН					ШИРИНА 44°19'		ДУЖИНА 20°17'			ВИСИНА 96 m			
година	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	за цео период	
Ваздушни притисак средња годишња вредност (mbar)	н.п.	1005.8	н.п.	1005.3	1006.7	1005.6	1006	1006.7	1005.4	1005.5	1003.9	1005.7	
Температура (С°)	Максимална средња	16.9	19.3	н.п.	18.4	17.7	16.8	15.9	17	18.2	18.6	18	17.7
	Минимална средња	н.п.	9.1	н.п.	8.1	6.9	7.4	6.7	7.1	8.1	8.2	8.2	7.8
	Амплитуда	н.п.	11.1	н.п.	10.3	10.8	9.4	9.2	9.9	10.2	10.4	9.8	10.1
	средња вредност	н.п.	13.1	н.п.	13.2	12.2	11.9	11.2	12	13.2	13.4	13.1	12.6
	Апсолутни максимум	37	40.5	н.п.	37.5	37.7	38.1	35.9	35.3	43.2	38.5	36.7	40.5
Апсолутни минимум	н.п.	-18.6	н.п.	-16	-24	-16.6	-20.7	-16.2	-7.1	-10.3	-21.5	-21.5	
Релативна влажност (%)	н.п.	69	н.п.	73	74	78	77	75	70	69	72	73.0	
Брзина ветра (m/s)	средња вредност	н.п.	2.7	н.п.	2.8	2.6	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.3	2.6
	дана преко 6 Бофора	111	135	н.п.	133	123	123	101	104	115	118	119	118
	дана преко 8 Бофора	17	19	н.п.	27	18	22	9	18	25	24	14	19
Падавине (mm)	укупно	911,1	351.6	н.п.	541	512.2	773.1	672	700.4	770.9	521.2	643	609.5
	максимум	96.1	21	н.п.	32.4	56.8	55.6	48.5	23.7	36.6	32.6	30.8	96.1
	на дан	7	9	н.п.	8	7	11	6	6	3	6	10	7.3
снег (cm)	укупни покривач	16	11	н.п.	5	9	7	13	7	8	9	15	10.0
	нови	3	2	н.п.	1	1	1	2	3	2	1	3	1.9
Број дана са													
ведрих дана		92	н.п.	53	71	46	58	68	80	70	56	66	
облачних дана		37	н.п.	68	70	89	87	79	70	59	84	71	
кишом	149	106	н.п.	145	117	158	125	129	138	139	156	136	
снегом	30	16	н.п.	13	36	34	47	27	24	14	29	27	
маглом	51	42	н.п.	32	65	45	64	50	38	31	60	48	
снежним покривачем	40	14	н.п.	24	46	26	57	31	22	19	42	32	

За анализирано подручје карактеристична је честа појава магле (просечно за анализирани период 48 дана у години).

5.6. Непокретна културна добра и археолошка налазишта

На основу података из релевантне урбанистичке документације и увидом у документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе на предметној локацији и у непосредном окружењу нема културних добара, трагова старих култура или каквих других налаза који би указивали на постојање археолошког локалитета.

Ако се у току радова и евентуалних ископавања на локацији наиђе на археолошка налазишта или друге трагове ранијих култура, Носилац Пројекта је дужан да одмах обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

5.7. Карактеристике пејзажа

Према подацима из Регистра заштићених природних вредности (споменика природе, природних реткости, угрожених врста) на локацији не постоје заштићени објекти. Увидом у стање на терену, утврђено је да на локацији и у непосредном окружењу не постоје природне вредности које би биле угрожене радом предметног Пројекта.

Иако је на локацији одвојено довољно зелених површина, пејзажном уређењу није посвећена велика пажња, изузев уског појаса зеленила у јужном делу, где се налазе управне зграде.

5.8. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

С обзиром да је локација у оквиру индустријске зоне и да представља највећи индустријски комплекс у насељу Умка може се рећи да су капацитети животне средине умањени. Потенцијални извори загађивања су саобраћај, индивидуална ложишта и загађења из комуналне средине.

Редовни рад Пројекта мора бити спроведен на принципима одрживог развоја - уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Карактеристике могућих утицаја Пројекта на животну средину

Могући штетни утицаји на животну средину се могу разматрати на основу анализе постојећег стања на терену, у свим фазама реализације и редовног рада и могућих утицаја по престанку рада Пројекта.

6.1. Могући утицаји на животну средину са аспекта постојећих пројеката

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ D.O.O. налази се северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац.

Јужно од комплекса „УМКА“ D.O.O. изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic“ који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic“, 200 m јужно од границе локације „Умка“ је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM“.

Кумулативни ефекти се могу очекивати кроз продукцију различитих врста отпадних материја, зауљених отпадних вода, комуналних вода и емисију буке.

Правилним поступањем са отпадним материјама које се јављају у оквиру комплекса, избећи ће се значајни кумулативни утицаји на животну средину.

6.2. Могући утицаји на животну средину са аспекта коришћења природних ресурса

У производном процесу Умке користи се вода, електрична енергија, природни гас, технолошка водена пара, дизел гориво.

Локација предметног комплекса је изграђено градско грађевинско земљиште.

У оквиру предметног Пројекта вода се користи за технолошке, санитарне и противпожарне потребе. Објекти у оквиру фабрике имају изведену инфраструктуру и прикључак на градску водоводну мрежу.

Електрична енергија се користи за рад инсталираних машина и уређаја у процесу производње, као и за осветљење. Електрична енергија ће се користити према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем и потрошњом других ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да предметни Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта не представља фактор угрожавања животне средине.

6.3. Могући утицаји на животну средину од емисије загађујућих материја, стварање неугодности од предметног Пројекта

У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја предметног Пројекта.

Емисија у ваздух и аерозагађеност

Емитер котларнице је једини значајнији извор емисије полутаната вадзуха у комплексу „Умке“. Емисија димних гасова врши се преко металног димњака висине 43,006 m, светлог отвора 1,80 m. Оба котла су топлотне снаге 16,5 MW. Димни гасови се из димњака одводе потискивањем помоћу вентилатора горионика са максималним протоком од 22.500 m³/h. Вршеним испитивањима емисије на једином емитеру у комплексу закључено је да нема прекорачење ГВЕ (граничних вредности емисије) ни по једном испитиваном параметру.

У оквиру фабричког круга „Умке”, обзиром да се на отвореном простору складишти отпадни папир и картон, често је разношење ветром ситних комада папира што не представља значајан фактор загађења ваздуха, земљишта и вода, али на тај начин микролокацијски долази до нарушавања пејзажних вредности.

Интерни саобраћај – кретање транспортних камиона и виљушкар је мобилни извор загађења ваздуха загађујућим материјама које настају при сагоревању нафтних деривата у моторима са унутрашњим сагоревањем.

Генерисање отпада

У оквиру комплекса „УМКА” генеришу се следећи токови отпада, у зависности од места настанка:

- *Отпад који настаје у сортирници:*
 - *крупан отпад (пластика, метални делови) и папир неодговарајућег квалитета који се одвоји у сортирници;*
- *Отпад који настаје у производним погонима:*
 - *отпад који се одвоји у палперима – камен, песак, метал као тежи одваја се на дну, а канап, пластика, кесе, жица се одваја на ужету палпера,*
 - *отпад који се одваја на осталим пречишћивачима у припреми масе – фини рејект (претежно песак, мањи комади пластике, стиропора, ситни комадићи метала, чворићи влакана који нису могли да се разбију, друге нечистоће),*
 - *отпад који настаје у доради картона – претежно картон (шкарт, рестлови), отпадне хилзне, поломљене палете, отпад од фолије;*
- *Складишта и магацин хемикалија:*
 - *амбалажа од хемикалија;*
- *Отпад из радионице за одржавање:*
 - *отпадни метални делови и склопови, рабљена уља, масти, мазива, филтри, акумулатори, електрични склопови, каблови;*
- *Отпад из канцеларија:*
 - *отпадни папир, картон, пластика, електронски отпад;*
- *Отпад који настаје у припреми сирове воде:*
 - *отпадни муљ који се сакупи у коагулатору и отпадни муљ који се сакупи при чишћењу филтера;*
- *Отпад који настаје при третману технолошке отпадне воде:*
 - *песак, талог, лака фаза која се покупи по врху коагулатора;*
- *Комунални отпад.*

Отпадне воде

Технолошке отпадне воде - Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе. Отпадна вода је вода која се испушта у бетонске канале коте 0 објекта припреме масе при испуштању различитих фракција рејекта. Технолошка отпадна вода садржи нечистоће из сакупљеног отпадног папира и картона, ситније фракције рејекта који се задржао у води (ситни комади, пластике, стиропора, пластичних фолија, неразвукљеног папира и картона – пластифицирани картон, вишеслојна амбалажа, дисперговане, суспендоване и таложне материје – песак, глина, честице, земље, уља, металне спајалице, жица, делови конца и канапа).

Оборинске воде са интерних саобраћајница и платоа се кишном канализацијом сакупљају и без третмана одводе у црпну станицу где се мешају са осталим отпадним водама и испуштају преко заједничког испуста у реку Саву.

Отпадна вода која се периодично испушта из филтер станице за пречишћавање воде (вода од прања филтера и вода којом се спира талог из акцелератора) одводи се и спаја са осталим отпадним водама и преко заједничког испуста одводи у реку Саву.

Санитарно-фекалне отпадне воде настају као последица боравка запослених на локацији. Санитарно-фекална отпадна вода сакупља се из мокрих чворова, купатила и кухиње интерном фекалном канализацијом и одводи у „путокс” четворокоморни уређај за третман. Путокс је до сада

био запуштен и неефикасан, тако да санитарно-фекална отпадна вода пролази кроз њега и спаја се у црпној станици са осталим отпадним водама без смањења садржаја органских отпадних материја и без уклањања колиформних бактерија. У плану је санација и адаптација „путокса“ ради бољег квалитета отпадне воде. У оквиру овог постројења планиран је биолошки третман отпадне воде.

7.0. Опис мера предвиђених за спречавање, смањење, отклањање и минимизирање значајних штетних утицаја на животну средину

Увидом на терену и у постојећу документацију, услове и сагласности, може се констатовати да безбедан и еколошки прихватљив редовни рад Пројекта, мора пратити примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је отклањање, спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у потенцијалним акцидентним ситуацијама.

За очување животне средине и здравља становништва, у поступку процене могућих утицаја и заштите животне средине морају се предвидети следеће мере:

- Опште мере заштите
 - Мере заштите ваздуха
 - Мере заштите вода и земљишта
 - Мере заштите од буке
 - Мере управљања отпадом
 - Мере заштите у случају акцидента
- Посебне мере заштите у складу са карактеристикама, технологијом и капацитетима Пројекта

Планиране мере морају пратити све фазе редовног рада Пројекта како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком. Све предложене мере су груписане по фазама животног циклуса планираног Пројекта и то као:

- Мере током изградње Пројекта
- Мере током рада Пројекта
- Мере током затварања Пројекта.

8.0. Нетехнички резиме релевантних података

За Носиоца Пројекта урађена је Студија о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка“, улица 13. Октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд, на коју је исходована Сагласност (Решење бр. 353-02-02202/2011-02 од 24.11.2011. године, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Београд).

У периду од 2011. године до данас у оквиру предметног комплекса дошло је до промене у предметној технологији која се првенствено заснива на повећању капацитета кроз модернизацију опреме, као и доградњу појединих објеката и садржаја па из тог разлога Носилац Пројекта подноси Захтев за одређивање обима и садржаја за ажурирање Студије о процени утицаја на животну средину затеченог стања фабрике картона „Умка“, улица 13. Октобар бр. 1, Умка, општина Чукарица, Град Београд, што је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.

Локација фабрике „УМКА“ Д.О.О. наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације.

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складишни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.

Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Индустијски комплекс „УМКА“ је прикључен на следеће инфраструктурне системе:

- Путну инфраструктуру;
- Водоводну мрежу;
- Гасоводну мрежу;
- Електродистрибутивну мрежу;
- Комуникацијску мрежу (телефон-телеграф, интернет);

Комплекс је постојећи, изграђен, са производним, помоћним и административним објектима. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена. Поред објеката, највећи део комплекса су платои који се користе за одлагање сакупљеног папира и картона, као и за одлагање отпада – рејекта који је прошао предtretман, интерне саобраћајнице, паркинзи, те се може рећи да је зеленило слабо заступљено.

Објекти су типични, индустријски и немају пејзажну и архитектонску вредност. Локација је веома добро повезана са ширим окружењем преко улице Савске, која се пружа дуж одбрамбеног насипа између десне обале реке Саве и комплекса и са које је обезбеђен приступ.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка, источно од комплекса, са супротне стране Државног пута I реда Београд-Обреновац и јужно – централни део Умке. Најближи објекти становања су индивудални стамбени објекти изграђени у оквиру 5 домаћинстава између комплекса „УМКА“ и комплекса „GrossOptic”. Најближи објекат становања је од јужне границе комплекса удаљен око 10 m, односно на око 200 m од најближег производног објекта.

Комплекс „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине. Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

С обзиром да је локација у урбаном подручју града и индустријске зоне, о аутохтоним екосистемима, ретким и угроженим биљним врстама, споменицима природе не може бити речи.

На локацији и у окружењу нема заштићених културних добара.

„УМКА“ D.O.O. специјализована је само на производњу картона искључиво рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона (**RCF Based Paper Mills**).

Производни програм састоји се од неколико класа амбалажног картона (**хромокартон** и сиви картон) са великом применом у прехранбеној, кондиторској, фармацеутској, хемијској, дуванској, текстилној, аутомобилској и машинској индустрији (паковање резервних делова и компоненти), за ламинирање транспортне амбалаже. Као једини произвођач хромокартона у Србији и суседним државама највећи део укупне производње пласира се у извоз. „УМКА“ D.O.O. је највећи извозник у Србији у области производње папира, пулпе и картона.

Производе се четири типа квалитета картона под називима:

- *Umka Specija* - троструки премаз са горње и једноструки са доње стране;
- *Umka Kolor* - троструки премаз само са горње стране;
- *Umka Pak* - двоструки премаз само са горње стране;
- *Gray* - без премаза – сиви картон.

По граматури, картони се производе у распону од $230 \text{ g/m}^2 \div 500 \text{ g}$.

Сировинска база за производњу картона је искључиво сакупљени стари – отпадни папир и картон. „УМКА“ купује од различитих добављача отпадни папир и картон као основну сировину за рад. Капацитет производње картона од 100.000 t/годишње који је био одређен првобитном Студијом о процени утицаја на животну средину је премашен, што представља основни разлог ажурирања првобитне Студије. Капацитети ће се фазно повећавати, али крајњи производни капацитет неће премашивати 200.000 t/годишње. У технолошком процесу планирана је замена цилиндричних сита равним ситом, чиме ће се повећати капацитет, али се ништа битније неће променити у процесу производње.

Поред производње картона у фабрици „УМКА“ обавља се производња дрвених палета за сопствене потребе, у капацитету од 400.000 t/годишње. Производња палета обавља се у објекту 28 - *Производни објекти израде палета за готов производ – картон* (Слика бр.2).

Откако је промењена власничка структура у 2004. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

Санитарно-фекална отпадна вода сакупља се из мокрих чворова, купатила и кухиње интерном фекалном канализацијом и одводи у „путокс“ четворокоморни уређај за третман. Путокс је до сада био запуштен и неефикасан, тако да санитарно-фекална отпадна вода пролази кроз њега и спаја се у црпној станици са осталим отпадним водама без смањења садржаја органских отпадних материја и без уклањања колиформних бактерија. У плану је санација и адаптација „путокса“ - четворокоморног уређаја за третман санитарно-фекалних отпадних вода.

Фабрика „УМКА“ послује у три смене, а тренутно је запослено 434 радника.

Производња картона поступком рециклаже сакупљеног отпадног папира и картона обавља се кроз следеће поступке:

- Пријем отпадног папира и картона;
- Сортирање несортираног отпадног папира и картона;
- Припрема масе влакана - пулпе;
- Формирање картона на картон машини;
- Завршна обрада;
- Складиштење.

Технологија обухвата и операције припреме хемикалија, припреме технолошке воде, производње паре, третмана отпадних вода и третмана отпада – рејекта.

Технолошки систем производње картона је потпуно аутоматизован и прати се из контролних соба у објекту припреме масе и објекту картон машине.

Производње дрвених палета - Приликом запримања и/или трошења сировине (обле грађе) врши се класирање/разврставање исте у две групе грађе: пречника до 40 cm и преко 40 cm.

Грађа која је пречника изнад 40 cm прерађује се на хоризонталној бренти (Wood Mizer LT20). Приликом прераде на хоризонталној бренти добијају се талпе и окорци (отпад). Прерада талпи се даље наставља на вишелесним циркуларима где се од истих добијају елементи за производњу палета и окорци (отпад).

Грађа која је пречника испод 40 cm прерађује се на више машина које чине линију за прераду мањих трупаца (Wood Mizer TVS, SVS и HR500). Краћење трупаца на дужине од 75 до 155 cm врши се на Пресекачу обле грађе који је непосредно испред линије за прераду трупаца. Крајњи производ линије су талпе и окорци (отпад). Прерада талпи се даље наставља на вишелесним циркуларима где се од истих добијају елементи за производњу палета и окорци (отпад).

По производњи елемената они су разврштани по дужинама од 75 до 155 cm. Потребна дужина елемента (која се може видети на радном налогу за производњу) се добија попречним резањем елемената на дуплим штуцерима, приликом чега се добија елемент потребне дужине и штуд (отпад).

Након тога следи укивање елемената пнеуматским закивачима, чиме је процес производње палете завршен. Следи термо третман палета, означавање ХТ печатом и укивање етикета за означавање палета.

Емисија у ваздух и аерозагађеност

Емитер котларнице је једини значајнији извор емисије полутаната вадзуха у комплексу „Умке“. Емисија димних гасова врши се преко металног димњака висине 43,006 m, светлог отвора 1,80 m. Оба котла су топлотне снаге 16,5 MW. Димни гасови се из димњака одводе потискивањем помоћу вентилатора горионика са максималним протоком од 22.500 m³/h. Вршеним испитивањима емисије на једином емитеру у комплексу закључено је да нема прекорачење ГВЕ (граничних вредности емисије) ни по једном испитиваном параметру.

У оквиру фабричког круга „Умке“, обзиром да се на отвореном простору складишти отпадни папир и картон, често је разношење ветром ситних комада папира што не представља значајан фактор загађења ваздуха, земљишта и вода, али на тај начин микролокацијски долази до нарушавања пејзажних вредности.

Интерни саобраћај – кретање транспортних камиона и виљушкара је мобилни извор загађења ваздуха загађујућим материјама које настају при сагоревању нафтних деривата у моторима са унутрашњим сагоревањем.

Генерисање отпада

У оквиру комплекса „УМКА“ генеришу се следећи токови отпада, у зависности од места настанка:

- *Отпад који настаје у сортирници:*
 - *крупан отпад (пластика, метални делови) и папир неодговарајућег квалитета који се одвоји у сортирници;*
- *Отпад који настаје у производним погонима:*
 - *отпад који се одвоји у палперима – камен, песак, метал као тежи одваја се на дну, а канап, пластика, кесе, жица се одваја на ужету палпера,*
 - *отпад који се одваја на осталим пречишћивачима у припреми масе – фини рејект (претежно песак, мањи комади пластике, стиропора, ситни комадићи метала, чворићи влакана који нису могли да се разбију, друге нечистоће),*
 - *отпад који настаје у доради картона – претежно картон (шкарт, рестлови),*

отпадне хилзне, поломљене палете, отпад од фолије;

- *Складишта и магацин хемикалија:*
 - *амбалажа од хемикалија;*
- *Отпад из радионице за одржавање:*
 - *отпадни метални делови и склопови, рабљена уља, масти, мазива, филтри, акумулатори, електрични склопови, каблови;*
- *Отпад из канцеларија:*
 - *отпадни папир, картон, пластика, електронски отпад;*
- *Отпад који настаје у припреми сирове воде:*
 - *отпадни муљ који се сакупи у коагулатору и отпадни муљ који се сакупи при чишћењу филтера;*
- *Отпад који настаје при третману технолошке отпадне воде:*
 - *песак, талог, лака фаза која се покупи по врху коагулатора;*
- *Комунални отпад.*

Отпадне воде

Технолошке отпадне воде - Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе. Отпадна вода је вода која се испушта у бетонске канале коте 0 објекта припреме масе при испуштању различитих фракција рејекта. Технолошка отпадна вода садржи нечистоће из сакупљеног отпадног папира и картона, ситније фракције рејекта који се задржао у води (ситни комади, пластике, стиропора, пластичних фолија, неразвлакњеног папира и картона – пластифицирани картон, вишеслојна амбалажа, дисперговане, суспендоване и таложне материје – песак, глина, честице, земље, уља, металне спајалице, жица, делови конца и канапа).

Оборинске воде са интерних саобраћајница и платоа се кишном канализацијом сакупљају и без третмана одводе у црпну станицу где се мешају са осталим отпадним водама и испуштају преко заједничког испуста у реку Саву.

Отпадна вода која се периодично испушта из филтер станице за пречишћавање воде (вода од прања филтера и вода којом се спира талог из акцелератора) одводи се и спаја са осталим отпадним водама и преко заједничког испуста одводи у реку Саву.

Санитарно-фекалне отпадне воде настају као последица боравка запослених на локацији. Санитарно-фекална отпадна вода сакупља се из мокрих чворова, купатила и кухиње интерном фекалном канализацијом и одводи у „путокс“ четворокоморни уређај за третман. Путокс је до сада био запуштен и неефикасан, тако да санитарно-фекална отпадна вода пролази кроз њега и спаја се у црпној станици са осталим отпадним водама без смањења садржаја органских отпадних материја и без уклањања колиформних бактерија. У плану је санација и адаптација „путокса“ ради бољег квалитета отпадне воде. У оквиру овог постројења планиран је биолошки третман отпадне воде.

За очување животне средине и здравља становништва, у поступку процене могућих утицаја и заштите животне средине морају се предвидети следеће мере:

- Опште мере заштите
 - Мере заштите ваздуха
 - Мере заштите вода и земљишта
 - Мере заштите од буке
 - Мере управљања отпадом
 - Мере заштите у случају акцидента
- Посебне мере заштите у складу са карактеристикама, технологијом и капацитетима Пројекта

Планиране мере морају пратити све фазе редовног рада Пројекта како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

Све предложене мере су груписане по фазама животног циклуса планираног Пројекта и то као:

- Мере током изградње Пројекта
- Мере током рада Пројекта
- Мере током затварања Пројекта.

9.0. Подаци о могућим тешкоћама

У фази припреме Законом предвиђене документације нема евидентираних тешкоћа за реализацију предметног Пројекта.

Анализом услова на терену, увидом у постојећу документацију и техничке карактеристике предметног Пројекта, може се закључити да се не очекују тешкоће при редовном раду предметног Пројекта.

ОБРАЗАЦ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

ДЕО I

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада Пројекта подразумева активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографија, коришћење земљишта, измену водних тела, итд.)?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Реч је о постојећем индустријском комплексу.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

С обзиром да се предметни комплекс налази на грађевинском земљишту и да није део веће пољопривредне целине, нема последица са овог аспекта.

1.1. Трајну или привремену промену коришћења земљишта, површинског слоја или топографије укључујући повећање интензитета коришћења?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема промене намене земљишта обзиром да је реч о градском грађевинском земљишту не мења се намена.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Последице неће бити значајне.

1.2. Рашчишћавање постојећег земљишта, вегетације или грађевина?

.....Да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Услед реализације нових објекта и садржаја може доћи до припреме дела локације за његово извођење.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица са овог аспекта.

1.3. Настанак новог вида коришћења земљишта?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Земљиште остаје грађевинско.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица.

1.4. Претходни радови, на пр. бушотине, испитивање земљишта?

.....**не****а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?**

Реч је постојећем комплексу, у оквиру кога су се извршиле неке промене на постојећим објектима, типа доградња, реконструкција, промена немене, тако да су сви радови у ранијем периоду завршени.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема битних последица, обзиром да су радови малог обима и локалног карактера.

1.5. Грађевински радови?.....**да****а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?**

У фази реализације Пројекта грађевински радови су малог обима и локалног карактера, без значајних утицаја.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица на животну средину, јер су грађевински радови малог обима и локалног-микролокацијског карактера у фази извођења.

1.6. Довођење локације у задовољавајуће стање по престанку Пројекта?.....**да****а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?**

По престанку рада Пројекта, потребно је уклонити сав отпад како би се избегли негативни утицаји по животну средину.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Придржавањем мера превенције и заштите, последице по животну средину се минимизирају.

1.7. Привремене локације за грађевинске радове или становање грађевинских радника?.....**не****а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?**

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта, потребан број запослених и начин рада, нема захтева за извођење грађевинских радова за потребе становања или стварања привремених локација.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема утицаја ни последица по животну средину.

1.8. Надземне грађевине, конструкције или земљани радови укључујући пресецање линеарних објеката, насипање или ископе?.....**не****а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?**

Просторно-положајне карактеристике локације и окружења не захтевају промене у смислу пресецања линеарних објеката или надземних грађевина, конструкција, тако да нема угрожених садржаја на локацији и у окружењу.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица на животну средину.

1.9. Подземни радови укључујући рудничке радове и копање тунела?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Технологија рада не подразумева извођење подземних радова (рудничких радова и копања тунела).

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Обзиром да се на локацији не изводе наведени радови неће доћи до последица по животну средину.

1.10. Радови на исушивању земљишта?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На локацији предметног Пројекта нема захтева за исушивањем земљишта.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.11. Измуљивање?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На предметној локацији нема измуљивања.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.12. Индустијски и занатски производни процеси?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Реч је о повећању капацитета постојећег индустријског комплекса Фабрике производње картона „УМКА“.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица.

1.13. Објекти за складиштење робе и материјала?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У оквиру индустријског комплекса „УМКА“ постоје магацински простори за складиштење сировина и готових производа, као и резервоари за дизел гориво, $V=2 \times 20 \text{m}^3$.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Применом мера заштите нема значајних последица са овог аспекта.

1.14. Објекти за третман или одлагање чврстог отпада или течних ефлуената?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У оквиру фабричког комплекса налази се резервоари за складиштење дизел годива, $V=2 \times 20 \text{m}^3$.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица уз поштовање превентивних противпожарних мера и мера заштите животне средине.

1.15. Објекти за дугорочни смештај погонских радника?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Начин рада и организације на предметној локацији не захтева објекте за дугорочни смештај радника, тако да са овог аспекта нема утицаја на животну средину.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.16. Нови пут, железница или речни транспорт током градње или експлоатације?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат је саобраћајно добро повезан са окружењем. Нема захтева за наведеном саобраћајном инфраструктуром.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.17. Нови пут, железница, ваздушни саобраћај, водни транспорт или друга транспортна инфраструктура, укључујући нове или измењене правце и станице, луке, аеродроме, итд.?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема захтева за наведеном инфраструктуром нити промена траса постојеће.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.18. Затварање или скретање постојећих транспортних праваца или инфраструктуре која води ка изменама кретања саобраћаја?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Рад Пројекта не захтева промене постојећих саобраћајних токова.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.19. Нове или скренуте преносне линије или цевоводи?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Рад Пројекта не захтева промене постојећих преносних линија и цевовода.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.20. Запречавање, изградња брана, изградња пропуста, регулација, или друге промене у хидрологији водотока или аквифера?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Предметни Пројекат не захтева запречавање, изградњу брана и пропуста и било какве промене форланда водотокова. У непосредном окружењу нема изворишта водоснабдевања. Неће имати никакве утицаје у овом смислу на водоток реке Саве, која протиче уз комплекс.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.21. Прелази преко водотока?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема захтева за прелазом преко водотока.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.22. Црпљење или трансфер воде из подземних или површинских извора?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Црпна станица се налази поред реке Саве, има три центрифугалне пумпе од којих је једна радна, а остале две резервне. Капацитет сваке пумпе је 450 m³/h. Савска (сирова) вода се транспортује цевоводом Ø600 до водоторња изведеног за максимални проток од 1200 m³/h.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

1.23. Промене у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат не доводи до промена у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.24. Превоз персонала или материјала за градњу, погон или потпуни престанак?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Класичне градње за потребе Пројекта нема, па нема ни потребе за радном снагом и материјалом у том смислу.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.25. Дугорочни радови на демонтажи, потпуном престанку или обнављању рада?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Евентуални радови овог типа неће проузроковати промене физичких карактеристика локације.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица по животну средину.

1.26. Текуће активности током потпуног престанка рада које могу имати утицај на животну средину?

..... **не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Наведене активности у случају потпуног престанка рада Пројекта неће утицати на измену физичких карактеристика терена.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Неће бити значајних последица.

1.27. Прилив људи у подручје, привремен или сталан?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Редовни рад Пројекта неће изазвати демографске флукуације нити миграциона кретања.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.28. Увођење нових животињских и биљних врста?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема интродукције нових биљних и животињских врста.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

1.29. Губитак аутохтоних врста или генетске и биолошке разноврсности?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Редован рад предметног Пројекта не изазива губитке овог типа.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

1.30. Друго?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема других битних параметара за разматрање.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

2. Да ли ће постављање или погон постројења у оквиру Пројекта подразумевати коришћење природних ресурса као што су земљиште, вода, материјали или енергија, посебно оних ресурса који су необновљиви или који се тешко обнављају?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У производном процесу Умке користи се вода, електрична енергија, природни гас, технолошка водена пара, дизел гориво. Локација предметног комплекса је изграђено градско грађевинско земљиште.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема битних последица са аспекта коришћења природних ресурса.

2.1. Земљиште, посебно неизграђено или пољопривредно?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Земљиште на коме је предметни Пројекат реализован у предходном периоду је пренамењено из пољопривредног у грађевинско.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Обзиром да се на овом земљишту не могу гајити пољопривредне културе, неће ни бити значајних последица.

2.2. Вода?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Вода се користи за технолошке, санитарне и противпожарне потребе. Највећа потрошња воде је у процесу припреме масе, што је неизбежно обзиром да је потребна велика количина воде да се целуозна влакна развукне – односно да се изведе распуштање отпадног папира, картона и мале количине дрвењаче као адитива, где је масу влакана у појединим етапама припреме, пречишћавања и хомогенизације потребно разредити и на 1 %.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Најзначајнији вид смањења потрошње воде је увођење унутрашњег круга воде, где се вода сакупљена са сита формера и партије преса на картон машини у потпуности враћа у припрему масе.

2.3. Минерали?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Рад Пројекта не захтева коришћење минерала.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

2.4. Камен, шљунак, песак ?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Технологија рада Пројекта нема захтева за коришћењем ових материјала.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

2.5. Шуме и коришћење дрвета?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Коришћење дрвета није предмет разматрања.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица.

2.6. Енергија, укључујући електричну и течна горива?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Електрична енергија се користи за рад инсталиране опреме и за потребе осветљења комплекса. Течно гориво - дизел користи за рад доставних и отпремних возила.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Неће бити значајних последица, због малих потреба за коришћењем енергије. Највећа уштеда постигнута је смањењем потрошње реактивне електричне енергије постављањем кондензатора у трафостаницама и око већих потрошача, којима се реактивна енергија враћа у систем и искоришћава. Увођењем наведених мера постигнута уштеда у потрошњи активне електричне енергије од око 7 % и реактивне електричне енергије око 50 %.

2.7. Други ресурси?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У предметној технологији користи се природни гас.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.

3. Да ли Пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или изазвати забринутост због постојећег или могућег ризика по људско здравље?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У оквиру комплекса постоје инсталирани резервоари за складиштење течних нафтних деривата – дизела, 2x20m³.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Применом прописаних мера превенције и заштите, значајних последица на животну средину неће бити.

3.1. Да ли Пројекат подразумева коришћење материја или материјала који су токсични или опасни, по људско здравље или животну средину (флора, фауна, снабдевање водом)?

.....**Да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У предметној технологији користе се хемикалије а неке од њих су опасне материје.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Уз поштовање мера заштите животне средине последица по људско здравље и животну средину на локацији и окружењу неће бити.

3.2. Да ли ће Пројекат изазвати промене у појави болести или утицати на преносиоце болести (на пр. болести које преносе инсекти или које се преносе водом)?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Предметни Пројекат неће довести до појаве болести.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица са аспекта појаве и преношења болести.

3.3. Да ли ће Пројекат утицати на благостање становништа, на пр. променом услова живота?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат већ постоји и неће допринети промени услова традиционалног начина живота становништа из окружења.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних негативних последица на благостање становништва, нити промене услова живота.

3.4. Да ли постоје посебно рањиве групе становника које могу бити погођене извођењем Пројекта, на пр. болнички пацијенти, стари ?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Локација предметног пројекта је удаљена од јавних објеката (болница, школа, обданишта, геронтолошких центара и других садржаја) са рањивим групама становништва.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема значајних последица уз поштовање и спровођење мера заштите животне средине и еколошког мониторинга.

3.5. Други узроци?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Други узроци нису идентификовани.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Обзиром да нису идентификовани други узроци, неће бити ни значајних последица.

4. Да ли ће током извођења, рада или коначног престанка рада настајати чврсти отпад?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У оквиру фабричког комплекса налазе се велике количине отпадног папира и картона који уједно представљају улазну сировину за добијање картона.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

4.1. Јаловина, депонија уклоњеног површинског слоја или руднички отпад?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Предметни Пројекат неће довести до формирања јаловина, депонија уклоњеног површинског слоја и рудничког отпада.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица са овог аспекта.

4.2. Градски отпад (из станова или комерцијални отпад)?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Градски отпад (комерцијални отпад) настаје од боравка запослених. Количина комуналног отпада је у директној зависности од броја запослених.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Правилним посупањем са отпадним материјама неће бити последица по животну средину.

4.3. Опасни или токсични отпад (укључујући радиоактивни отпад)?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На локацији нема складиштења токсичног и радиоактивног отпада. Са отпадом који има карактеристике опасног отпада се поступа у потпуности у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10).

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Неће бити значајних последица, јер се поштују све прописане мере заштите.

4.4. Други индустријски процесни отпад?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У току технолошког процеса долази до генерисања различитог отпада из производње: крупан отпад (пластика, метални делови) и папир неодговарајућег квалитета који се одвоји у сортирници; отпад који се одвоји у палперима – камен, песак, метал као тежи одваја се на дну, а канап, пластика, кесе, жица се одваја на ужету палпера; отпад који се одваја на осталим пречишћивачима у припреми масе – фини рејект (претежно песак, мањи комади пластике, стиropора, ситни комадићи метала, чворићи влакана који нису могли да се разбију, друге нечистоће); отпад који настаје у доради картона – претежно картон (шкарт, рестлови), отпадне хилзне, поломљене палете, отпад од фолије

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Правилним поступањем са отпадом нема последица по животну средину.

4.5. Вишак производа?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Вишак производа није карактеристичан за предметни Пројекат.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

4.6. Отпадни муљ и други муљеви као резултат третмана ефлуента?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Отпадни муљ, као последица третмана ефлуената, није предмет разматрања Пројекта.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица по животну средину.

4.7. Грађевински отпад или шут?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Грађевински шут (отпад) јавља се у фази доградње и адаптације појединих објеката.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

4.8. Сувишак машина и опреме?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На локацији неће бити сувишка машина и опреме.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

4.9. Контаминирано тло или други материјал?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У редовном раду се не очекује контаминирани материјал. Не очекује се ни контаминација тла.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема битних последица са овог аспекта.

4.10. Пољопривредни отпад?

.....Не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пољопривредни отпад није предмет разматрања Пројекта.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

У предметној технологији не настаје пољопривредни отпад тако да нема ни последица на животну средину од стварања истог.

4.11. Друга врста отпада?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Друга врста отпада није идентификована.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.

5. Да ли извођење Пројекта подразумева испуштање загађујућих материја или било којих опасних, токсичних или непријатних материја у ваздух?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

У оквиру предметног комплекса постоји котларница, који је једини емитер аерополутаната. Обзиром да је енергент природни гас, емисија је минимална.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

На емитеру котларнице нема значајне емисије загађујућих материја у ваздух, обзиром да је енергент за производњу паре природни гас. Вршеним испитивањима емисије на једином емитеру у комплексу закључено је да нема прекорачење ГВЕ (граничних вредности емисије) ни по једном испитиваном параметру (види табеле 25 и 26), те није било потребе за постављањем уређаја за пречишћавање ваздуха у комплексу „Умке”.

5.1. Емисије из стационираних или мобилних извора за сагоревање фосилних горива?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема сагоревања фосилних горива, сем у моторима ангазоване механизације.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Обзиром на број возила, аерозагађење није значајно, па самим тим и последице нису битне.

5.2. Емисије из производних процеса?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема емисије аерополутаната из процеса производње картона.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица по животну средину.

5.3. Емисије из материјала којима се рукује укључујући складиштење и транспорт?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Применом мера заштите, неће доћи до значајних утицаја на животну средину.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

5.4. Емисије из грађевинских активности укључујући постројења и опрему?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Грађевински радови су углавном завршени те нема загађења са тог аспекта.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема битних последица са овог аспекта.

5.5. Прашина или непријатни мириси који настају руковањем материјалима укључујући грађевинске материјале, канализацију и отпад?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема значајне емисије прашине и непријатних мириса.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема негативних последица по животну средину са овог аспекта.

5.6. Емисије због спаљивања отпада?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На предметној локацији није дозвољено спаљивање отпада.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

5.7. Емисије због спаљивања отпада на отвореном простору (на пр. исечени материјал, грађевински остаци)?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

С обзиром да није планирано спаљивање отпада, а такође у технологији рада нема процеса спаљивања, може се закључити да нема ни емисије као штетних материја као последице спаљивања.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

5.8. Емисије из других извора?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема емисије загађујућих материја из других извора загађивања.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

6. Да ли извођење Пројекта подразумева проузроковање буке и вибрација или испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Поред транспортних возила једини значајнији извор буке је вентилатор на хали картон машине. Бука је интензивна, једнолична, високог тона.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Објекти становања су на великом удаљењу од извора буке, а објекти индустријског комплекса представљају добру изолацију. У окружењу нема природних екосистема са фауном која би била угрожена емисијом буке. Емисија топлоте је карактеристична за емитер коморе за сушење на картон машини, где се емитује велика количина загрејане паре. Инсталирањем система за рекулерацију топлоте овај ефекат је минимализован. Нема вибрација, нити повећања нивоа електромагнетизма.

6.1. Због рада опреме, на пр. машина, вентилационих постројења, дробилица?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Уређаји за вентилацију су извори шумне буке.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Последице емисије буке неће бити значајне обзиром на планиране мере заштите животне средине и на чињеницу да у окружењу нема изразито осетљивих садржаја. Применом мера заштите обезбедиће се да бука не прелази нормиране вредности на граници комплекса.

6.2. Из индустријских или сличних процеса?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Све операције се изводе у затвореном простору који представља добру звучну изолацију и ван тог простора се нечује бука коју машине и инсталације производе.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

6.3. Због грађевинских радова и уклањања грађевинских и других објеката?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема грађевинских радова.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

6.4. Од експлозија или побијања шипова?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

На предметном комплексу нису предвиђене наведене операције.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Неће бити значајних последица, јер нису предвиђене наведене операције.

6.5. Од грађевинског или погонског саобраћаја?

.....да

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Транспортна возила којима се допрема сировина јесу извор широкопојасне буке.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема негативних утицаја јер интензитет и трајање буке није значајно и нема становништва у непосредном окружењу.

6.6. Из система за осветљење или система за хлађење?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Системи за осветљавање и хлађење не доводе до емисије буке.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

6.7. Из извора електромагнетног зрачења (подразумевају се ефекти на најближу осетљиву опрему као и на људе)?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Електромагнетна зрачења нису карактеристична за предметни Пројекат.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

6.8. Из других извора?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Други извори нису идентификовани.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

7. Да ли извођење Пројекта води ризику загађења земљишта или вода због испуштања загађујућих материја на тло или у канализацију, површинске и подземне воде?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема испуштања нетретираних отпадних вода нити неконтролисаног одлагања отпада.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Применом мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања, последице по животну средину неће бити значајне.

7.1. Због руковања, складиштења, коришћења или цурења опасних или токсичних материја?

.....не

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Све течне хемикалије и енергенти се допремају или у цистернама или у оригиналној амбалажи, а складиште се у резервоарима опремљеним танкваном (ако су складишта већег капацитета) или у затвореном и ограђеном простору складишта хемикалија.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема негативних последица по животну средину.

7.2. Због испуштања канализације или других флуената (третираних или нетретираних) у воду или у земљиште?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Технолошке воде се пречишћавају у постројењу за третман отпадних вода, а санитарно фекалне се пре испуштања проводе кроз четворокоморни аерациони таложник („путокс“), чиме се постиже одређени степен пречишћавања. У плану је санација и адаптација „путокс-а“.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема значајних негативних последица по животну средину али је потребно унапредити системе за пречишћавање отпадних вода ради постизања што бољих резултата и спречавања кумулативних утицаја на квалитет воде у реци Сави.

7.3. Таложењем загађујућих материја испуштених у ваздух, у земљиште или у воду?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема таложења штетних материја у окружењу локације.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

7.4. Из других извора?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема других значајних извора таложивих материја на локацији.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

7.5. Постоји ли дугорочни ризик због загађујућих материја у животној средини из ових извора?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема дугорочног ризика због загађујућих материја из ових извора.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Обзиром да је ризик од загађивања временски ограничен, последице на животну средину неће доћи до значајних последица.

8. Да ли током извођења и рада Пројекта може настати ризик од удеса који могу утицати на људско здравље или животну средину?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Због присуства течних енергената, течних опасних материја са корозивним, екотоскичним или штетним карактеристикама, те запаљивих материја постоји одређени ризик од удеса.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Техничким мерама односно начином складиштења течних опасних материја (изедене танкане) и ограђени магацини, и мерама заштите од пожара минимизирана је вероватноћа јављања акцидента.

8.1. Од експлозија, исцуривања, ватре итд., током складиштења, руковања, коришћења или производње опасних или токсичних материја?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Исцуривање нафтних деривата и течних опасних материја се адекватним складиштењем и надзором спречава, а безбедносна мера од штетних ефеката по животну средину у случају исцуривања су танкване изведене испод резервоара са већим количинама опасних материја. Пожар се спречава мерама превенције и прописним поступцима при претакању енергената, раду котлова, раду запослених, а инсталираном хидрантском мрежом, апаратима за гашење пожара и организацијом службе обезбеђења спречава се ширење пожара на околне комплексе ако до наведеног акцидента дође.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Уз примену превентивних мера и мера заштите, ризик од оваквих догађаја се своди на минимум.

8.2. Због разлога који су изван граница уобичајене заштите животне средине, на пр. због пропуста у систему контроле загађења?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Ван уобичајних, познатих и прописаних мера заштите животне средине, нема других захтева.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

8.3. Због других разлога?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема других идентификованих разлога.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину.

8.4. Због природних непогода (на пр. поплаве, земљотреси, клизишта итд)?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Обзиром да је локација одмах уз реку Саву постоји могућност поплаве комплекса .

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Корито Саве уз комплекс и насеље Умку је регулисано и изведен је одбрамбени насип. Само у случају екстремних водостаја који прелазе стогодишње воде може се десити да вода продре у

комплекс. У том случају може доћи до разношења сакупљеног папира и одложеног отпада на бетонском платоу у северном делу комплекса. Овај отпад нема својство опасних материја па значајних последица по животну средину не би било, сем визуелне деградације низводно од локације.

9. Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пр. у демографији, традиционалном начину живота, запошљавању?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Редовни рад Пројекта неће изазвати никакве демографске флукуације и демографска померања, у смислу насељавања, досељавања, интензивних миграција или промена у густинама насељености и значајних концентрација становништва.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Уз примену мера заштите животне средине неће доћи до значајних последица на демографске карактеристике у окружењу.

9.1. Промене у обиму популације, старосном добу, структури, социјалним групама?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Не очекују се битне промене у обиму популације, старосној структури и социјалним групама.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица на демографске карактеристике.

9.2. Расељавање становника или рушење кућа, насеља или јавних објеката у насељима, на пр. школа, болница, друштвених објеката?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат неће изазвати расељавање, рушење постојећих објеката у окружењу, на локацији, јавних објеката и инфраструктуре.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

9.3. Кроз досељавање нових становника или стварање нових заједница?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема захтева за стварањем нових заједница, досељавањем нових становника.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема значајних последица.

9.4. Испостављањем повећаних захтева локалној инфраструктури или службама на пр. становање, образовање, здравствена заштита?

.....**Не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Редовни рад Пројекта не захтева повећање капацитета: инфраструктурних, секундарних, терцијарних и кварталних делатности.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема последица по животну средину и демографске карактеристике.

9.5. Отварање нових радних места током градње или експлоатације или проузроковање губитка радних места са последицама по запосленост и економију?

.....**да**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Комплекс је постојећи и неће бити значајних измена по броју радних места, нити ће се дестабилизovati радни комплекси у окружењу.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица по животну средину.

9.6. Други узроци?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема других узрока са значајним карактеристикама по демографске карактеристике.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица по животну средину са аспекта демографских промена.

10. Да ли постоје други фактори које треба размотрити, као што је даљи развој који може водити последицама по животну средину или кумулативни утицај са другим постојећим или планираним активностима на локацији?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Повећање капацитета Пројекта постиже се кроз побољшање опреме и отклањање уских грла. У предметном комплексу ће се у наредном периоду разматрати начини да се смање постојећи негативни утицаји на животну средину.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Применом одговарајућих мера спречиће се значајне последице по животну средину.

10.1. Да ли ће Пројекат довести до притиска за даљим развојем који може имати значајан утицај на животну средину, на пр. повећано насељавање, нове путеве, нов развој пратећих индустријских капацитета или јавних служби итд.?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат неће довести до притиска за даљим развојем који би значајно утицао на животну средину.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта се не очекују значајне последице.

10.2. Да ли ће Пројекат довести до развоја пратећих објеката, помоћног развоја или развоја подстакнутог Пројектом који може имати утицај на животну средину, на пример:

-пратећа инфраструктура (путеви, снабдевање електричном енергијом, чврсти отпад или третман отпадних вода, итд.),

- развој насеља,
- екстрактивне индустрије,
- снабдевање,
- друго?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Обзиром на карактеристике Пројекта нема захтева за развојем пратећих садржаја.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Предметни Пројекат неће довести до значајног развоја пратећих објеката и садржаја тако да неће доћи до значајних последица са тог аспекта.

10.3. Да ли ће Пројекат довести до накнадног коришћења локације које ће имати утицај на животну средину?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Накнадно коришћење локације није предвиђено.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Нема последица са овог аспекта.

10.4. Да ли ће Пројекат омогућити у будућности развој по истом моделу?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Пројекат представља добар избор за зону и локацију.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.

10.5. Да ли ће Пројекат имати кумулативне ефекте због близине других постојећих или планираних пројеката са сличним ефектима?

.....**не**

а) Које карактеристике окружења пројекта могу бити захваћене утицајем и како?

Нема опасности од кумулативних ефеката обзиром на удаљеност објеката и добру проветреност терена.

б) Да ли последице могу бити значајне и зашто?

Са аспекта кумулативних ефеката нема последица по животну средину.

ДЕО II

Карактеристике ширег подручја на коме се планира реализација Пројекта

За сваку карактеристику Пројекта наведену у наставку, треба размотрити да ли нека од набројаних компоненти животне средине може бити захваћена утицајем Пројекта.

Питање:

Да ли постоје карактеристике животне средине на локацији или у околини локације пројекта које могу бити захваћене утицајем Пројекта?

1. **Подручја заштићена међународним, националним или локалним прописима због својих природних, пејзажних, културних или других вредности, које могу бити захваћене утицајем Пројекта?**

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема објеката, површина и зона заштићених постојећим прописима.

2. **Друга важна подручја или осетљива због своје екологије на пр. мочварна подручја, водотоци или друга водна тела, планинска подручја, шуме и шумско земљиште?**

Локација се налази уз реку Саву.

3. **Подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте флоре и фауне, на пр. за раст и развој, размножавање, одмор, презимљавање, миграцију, које могу бити захваћене утицајем пројекта?**

Према постојећем попису (Регистар заштићених објеката природе), постојећој документацији и увидом на терену констатовано је да на локацији Пројекта нема заштићених, ретких и угрожених врста флоре и фауне.

4. **Унутрашње површинске и подземне воде?**

Поред реке Саве нема других већих токова у окружењу. Подручје Умке се сматра за подручје са значајним резервама подземне воде.

5. **Заштићена природна добра и непокретна културна добра?**

На локацији, непосредном и ширем окружењу, према подацима из просторно - планске документације и увидом на терену, нема заштићених природних и непокретних културних добара.

6. **Правци или објекти који се користе за јавни приступ рекреационим и другим објектима?**

У непосредном и ширем окружењу нема објеката, површина и зона намењених спорту и рекреацији.

7. **Саобраћајни правци подложни загушењима или који могу проузроковати проблеме животної средини?**

Из комплекса фабрике картона се не излази на пут Београд-Обреновац већ на улицу 13. октобар која има улигу сервисне саобраћајнице за издвојену индустријску зону која се формирала око фабрике Умка и некадашње текстилне индустрије „Зеленгора”.

8. **Подручја на којима се налазе непокретна културна добра?**

У окружењу предметног Пројекта нема подручја на којима се налазе непокретна културна добра.

Питање:

Да ли се Пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив многим људима?

Са фреквентног правца Београд-Обреновац види се комплекс – односно објекти уз западну границу комплекса. Комплекс има изглед типичног индустријског локалитета, али се са наведеног саобраћајног правца не виде манипулативни платои на којима се чува сакупљени отпадни папир или отпад из производње, те нема значајне визуелне деградације.

Питање:

Да ли се пројекат налази на претходно неизграђеној локацији на којој ће доћи до губитка зелених површина?

Нема пренамене земљишта. Јер је комплекс постојећи.

Питање:

Да ли се на локацији пројекта или у околини налази земљиште које ће бити захваћено утицајем пројекта користи за одређене приватне или јавне намене:

1. Куће, баште и друга приватна имовина?

У комплексу нема објеката становања. Јужно од комплекса се налази објекат индивидуалног становања изграђен између фабрике картона и суседног Grosoptik-a. Зоне становања су даље према истоку и југу (насеље Умка). Северно је пољопривредно земљиште.

2. Индустрија?

Између заштитног насипа на десној обали Саве и држаног пута I реда М-19 Београд – Обреновац, уз насеље Умка, формирала се издвојена индустријска зона са два већа радна комплекса Фабриком картона „УМКА“ и некада текстилном индустријом „Зеленгора“. Зеленгора је откупљена и сада је то комплекс „Grosoptik“, „УМКА“ и даље постоји као фабрика картона, а у наведеној зони се налази и грађевинско предузеће „ŠEVO TIM“.

3. Трговина?

Од комерцијалних објеката у окружењу постоји бензиснке пумпне станице са обе стране држаног пута I реда М-19 Београд – Обреновац . Остали комерцијални објекти налазе се дубље у насељу Умка.

4. Рекреација?

Јужно, на око 200 m од локације је фудбалско игралиште (запуштено).

5. Јавни отворени простори?

Јавни отворени простори за могућа окупљања становништва нису евидентирани у зони утицаја Пројекта.

6. Јавни објекти?

У окружењу предметног Пројекта нема јавних отворених простора.

7. Пољопривреда?

Северно од локације све до ЛукОил-овог складишта су пољопривредне површине. Источно, се између дворишта и индивидуалних стамбених објеката налазе њиве и баште . Западно, са супротне стране реке Саве је такође пољопривредно земљиште.

8. Шумарство?

У окружењу предметног комплекса нема шума и шумских екосистема.

9. Туризам?

У туристичком погледу, предметна локација није евидентирана као потенцијални туристички пункт. Низводно, са десне стране има више привеза мањих пловила, справова, од којих неки имају угоститељску намену.

10. Рудници, каменоломи и др.?

У околини локације нема рудника и каменолома.

Питање:

Да ли постоје планови за будуће коришћење земљишта на локацији или у околини које би могло бити захваћено утицајем пројекта?

Планови за будуће коришћење земљишта на локацији и окружењу нису предмет разматрања са аспекта потенцијалних штетних утицаја на животну средину.

Питање:

Да ли постоје подручја на локацији или у околини која су густо насељена која би могла бити захваћена утицајем пројекта?

Источно и јужно од локације, са најближим објектима на око 200 m, је зона становања средњих и малих густина – насеље Умка. Београд – као подручје са високим густинама становања је североисточно од локације са најближим густо насељеним насељима удаљеним око 6 km.

Питање:

Да ли постоје подручја на локацији или у околини осетљивог коришћења земљишта која могу бити захваћена утицајем пројекта:

1. Болнице?
2. Школе?
3. Верски објекти?
4. Јавни објекти?

Нема јавних објеката (болница, школа, обданишта, цркава) у непосредном окружењу предметног комплекса.

Питање:

Да ли постоје подручја на локацији или у околини са важним високо квалитетним или недовољним ресурсима, који би могли бити захваћени утицајем Пројекта?

1. Подземне воде?

Западну границу чини река Сава која је један од извора водоснабдевања Београда. Постоје подаци да подручје око насеља Умка карактерише присуство квалитетних подземних вода.

2. Површинске воде?

Комплекс је уз реку Саву.

3. Шуме?

У окружењу локације нема шума.

4. Пољопривредно земљиште?

Шире окружење чине претежно пољопривредне површине.

5. Риболовно подручје и туристичко подручје?

Река Сава спада у риболовно подручје.

6. Минералне сировине?

У околини предметне локације нису идентификовани извори минералних сировина.

Питање:

Да ли на локацији Пројекта или у околини има подручја која већ трпе загађење или штету на животnoj средини, на пример тамо где су постојећи правни стандарди животне средине премашени, која могу бити захваћена утицајем пројекта?

Обзиром да је локација у оквиру мање издвојене индустријске зоне постоје негативни утицаји на животну средину, што се одражава на квалитет воде у Сави пре свега.

Питање:

Да ли постоји могућност да локација пројекта буде погођена земљотресом, слегањем, клизањем, ерозијом, поплавама или екстремним климатским условима, као на пример, температурним разликама, маглама, јаким ветровима, који могу довести до тога да Пројекат проузрокује проблеме у животnoj средини?

Локација се не налази у интензивној турској зони, нема евидентираног слегања терена, активних или умирених клизишта (картираних). Комплекс може бити угрожен само екстремним поплавним таласима обзиром да је корито Саве у анализираној зони регулисано.

Питање:

Да ли је вероватно да ће испуштања Пројекта имати последице по квалитет чинилаца животне средине:

1. Климатских, укључујући микроклиму и локалне и шире климатске услове?

Предметни Пројекат неће представљати фактор угрожавања климатских и микроклиматских фактора и услова.

2. Хидролошких - на пример, количине, протицај или ниво подземних вода и вода у рекама и језерима?

Иако се воде за технолошке потребе захватају са Саве, у коју се и испуштају након третмана нема утицаја на протицај.

3. Педолошких - количина, дубина, влажност?

Пројекат неће утицати на педолошке карактеристике.

4. Геоморфолошких - стабилност или ерозивност?

Пројекат неће утицати на геоморфолошке карактеристике.

Питање:

Да ли је вероватно да ће Пројекат утицати на доступност или довољност ресурса, локално или глобално:

1. Фосилних горива?

Снабедевање природним гасом се врши из дистрибутивне гасоводне мреже преко мернорегулационе станице а према условима предузећа за дистрибуцију гаса. Не може доћи до утицаја на доступност овог енергента у широј зони.

2. Вода?

Уштеда у потрошњи воде као ресурса постиже се повратним кругом воде, односно рециркулацијом те не може доћи до утицаја на доступност овог ресурса. Из насељске мреже вода се користи само за пиће и санитарне потребе, те нема значајне потрошње, док се техничка вода узима преко црпне станице из реке Саве.

3. Минералних сировина?

Минералне сировине нису предмет разматрања.

4. Дрвета?

Дрво као материјал није предмет разматрања.

5. Других необновљивих ресурса?

Земљиште на локацији је грађевинско.

6. Инфраструктурних капацитета на локацији - вода, канализација, производња и пренос електричне енергије, телекомуникације, путеви одлагања отпада, железница?

Рад Пројекта неће угрозити доступност и довољност инфраструктурних система у локалном окружењу.

Питање:

Да ли постоји вероватноћа да Пројекат утиче на људско здравље и благостање заједнице:

1. Квалитет или токсичност ваздуха, воде, прехранбених производа и других производа за људску потрошњу?

Обзиром на карактер материја које се испуштају у раду Пројекта, те на удаљеност објеката становања не може доћи до појаве токсичних материја у ваздуху, води, прехранбеним производима.

2. Стопу болести и смртности појединаца, заједнице или популације због изложености загађењу?

Пројекат неће утицати на стопу болести и смртности.

3. Појаву или распрострањеност преносиоца болести укључујући инсекте?

Технологија рада не представља могућност за појаву и преношење заразних болести нити појаву узрочника и преносиоца истих.

4. Угроженост појединаца, заједница или популације болестима?

Процена је да предметна технологија не представља фактор угрожавања појединца, заједнице или популације болестима.

5. Осећање личне сигурности појединаца?

Пројекат неће угрозити осећање личне сигурности појединаца.

6. Кохезију и идентитет заједнице?

Неће бити утицаја на кохезију и идентитет заједнице.

7. Културни идентитет и заједништво?

Рад Пројекта неће утицати на културни идентитет и заједништво.

8. Права мањина?

Права мањина нису предмет разматрања за планирани Пројекат.

9. Услове становања?

Рад Пројекта неће утицати на зоне становања у окружењу.

10. Запосленост и квалитет запослења?

Неће бити негативних утицаја на квалитет запослења.

11. Економске услове?

Пројекат не може да угрози економске услове у окружењу.

12. Друштвене институције и др.?

Пројекат неће директно утицати на друштвене структуре.

ПРИЛОЗИ



8000053161101

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07007019

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA
FABRIKA KARTONA UMKA

Скраћено пословно име UMKA D.O.O. UMKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Умка, Београд-Чукарица

Улица 13. Октобар

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 1712

Назив делатности

Производња папира и картона

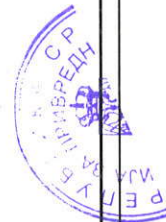
Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100003017

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0000300256020-47
355-0003200391746-29
105-0000002149122-59
170-0000300256320-20
205-0000000019241-80
170-0000300256060-24
220-1030200013107-46
265-1040310000732-93
355-0003200391747-26
330-0000004014608-76
160-0000000179843-61
265-1000000000331-28
170-0000300256001-07
170-0000000003308-81
165-0002024201077-43
265-1000000153444-81
190-0070100047932-31
205-0000000025305-27
205-0070100340451-37
205-0000000089229-24
205-0000000006717-16
105-0533120006573-32
165-0000000003205-33
160-0050100058658-52
330-0070100102860-55
275-0010225364263-16
310-0070102000763-79
275-0010221516572-89
190-0000000013210-30

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

24. јул 2012

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Давид	Презиме	Савин
	ЈМБГ	1411984710171		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници**Физичка лица**

1.	Име	Јадранка	Презиме	Приљева
	ЈМБГ	1510962298011		

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2. Име	Дејана	Презиме Бацковић
ЈМБГ	0402982855021	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
3. Име	Милош	Презиме Љушић
ЈМБГ	2808979263001	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Држава

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24. јул 2012

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 165.852.000,00 RSD	<input type="text"/>
Уплаћен: 165.852.000,00 RSD	24. јул 2012

Забележбе

1	Тип	
	Датум	2. август 2006
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката уговор о организовању АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВО УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 којим се врши усклађивање са Законом о привредним друштвима донет дана 30.06.2006 на седници Скупштини акционара.
2	Тип	
	Датум	16. мај 2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-869/2006-07 веза: 192-1/99-18 од 09.04.2008. године којим се верификује структура основног капитала АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала, са стањем на дан 31.10.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 69.105 акција - 100% и то са следећом структуром: Укупан акцијски капитал исказан је у 69.105 акција - 100%.
3	Тип	
	Датум	18. април 2012
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине акционара АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА од 10.04.2012. године о принудном откупу акција.
4	Тип	
	Датум	18. август 2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Фабрика Хартије Божо Томић Чачак матични број 07182309, као друштва које престаје припајањем.
5	Тип	
	Датум	17. август 2017
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, матични број 07007019, као друштва стицаоца и ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДНЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ KSG ENERGY DOO УМКА, матични број 20727497, као друштва које престаје припајањем.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Омладинских бригада 1
11070 Нови Београд

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT,
MINING AND SPATIAL PLANNING

1, Omladinskih brigada Str.
11070 New Belgrade

Tel: + 381 (011) 31-31-357; 31-31-359 / Fax: + 381 (011)31-31-394 / www.ekoplan.gov.rs



По мери природе

Бр/№: 353-02-02202/2011-02

Датум/Date: 24.11.2011.

На основу чл. 2. и 16. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" 16/11), чл. 24. и 33. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04 и 36/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», 33/97 и 31/01, поступајући по захтеву носиоца пројекта АД УМКА Фабрика картона из Умке, 13. октобра 1, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, државни секретар, по овлашћењу министра број 021-02-8/2011 од 28.03.2011. године доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања Фабрике картона УМКА, на КП 142/2, 143/1, 143/2, 144/2, 148/3, 149/1, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 153/1, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157, 158, 159/2, 160/1, 160/4, 160/5, 161/1, 161/2, 489/2, 490/1, 492, 493, 494, 495/3, 501/12, 505, 1120/1, 1122/1 све КО Умка, Ул. 13. октобра 1 на Умци, Градска општина Чукарица, територија Града Београда.
2. Обавеза носиоца пројекта је да спроводи Мере заштите животне средине, предвиђене поглављем 8. предметне Студије. Код израде техничке документације – главних пројеката све мере предвиђене овим поглављима морају бити испуњене.
3. Носилац пројекта је у обавези да спроводи програм праћења утицаја на животну средину-мониторинг, како је наведено у поглављу 9.
4. Обавеза носиоца пројекта је да испоштује све услове других надлежних органа и организација.
5. О трошковима поступка биће донет посебни закључак.

Образложење

Овом органу достављен је захтев носиоца пројекта АД УМКА Фабрика картона из Умке, 13. октобра 1 заведен под бројем 353-02-02202/2011-02 од 22.08.2011. године, за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину затеченог стања Фабрике картона УМКА, на КП 142/2, 143/1, 143/2, 144/2, 148/3, 149/1, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 153/1, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 157, 158,

159/2, 160/1, 160/4, 160/5, 161/1, 161/2, 489/2, 490/1, 492, 493, 494, 495/3, 501/12, 505, 1120/1, 1122/1 све КО Умка, Ул. 13. октобра 1 на Умци, Градска општина Чукарица, територија Града Београда

Спроведен је Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09) предвиђен поступак, у коме је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

У складу са чланом 20. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), обезбеђен је јавни увид, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији, обављена 28.10.2011. у просторијама Грдске општине Чукарица.

У складу са чланом 22. и члановима 23. и 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09), образована је Техничка комисија за оцену Студије о процени утицаја, решењем број 353-02-02202/2011-02 од 27.10.2011.

Техничка комисија је прегледала Студију и и на састанку одржаном 18.11.2011. доставила своје мишљење и примедбе, са констатацијом да Студија по обиму и саржају даје довољно података на основу којих се може оценити подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину у току рада, у случају удеса и по престанку рада пројекта и да се може прихватити и на исту издати сагласност.

На основу спроведеног поступка и предлога Техничке комисије, одлучено је као у диспозитиву решења.

Носилац пројекта је дужан да, у складу са чланом 28. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09).

На основу члана 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), и члана 198. став 3 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/2001), донет је закључак о трошковима поступка.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду, у року од 30 дана од дана његовог уручења, односно од дана објављивања у средствима информисања, у складу са одредбама Закона о општем управном поступку



Достављено:

- носиоцу пројекта
- Сектору за контролу и надзор
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА
Број : 952-1-3589/2017
Датум : 22.05.2017
Време : 12:37:10

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 3236

К.О.: УМКА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	2
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	6
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	33

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

По овлашћењу
бр. 112-28/2016-3
од 27.10.2016.

НЕБОЈША БОЖИНОВИЋ дипл. геод. инж.

ВЛАДО БАНИЋ



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Капашарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
158/1	1	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21 94		Градско грађевинско земљиште
	2	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11 66		Градско грађевинско земљиште
	3	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 18		Земљиште у грађевинском подручју
	4	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	21 52		Земљиште у грађевинском подручју
	5	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34 22		Земљиште у грађевинском подручју
	6	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 65		Земљиште у грађевинском подручју
	7	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 72		Градско грађевинско земљиште
	8	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 87		Земљиште у грађевинском подручју
	9	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 36		Земљиште у грађевинском подручју
	10	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 34		Градско грађевинско земљиште
	12	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	60 19		Градско грађевинско земљиште
	13	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 65		Градско грађевинско земљиште
	14	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 92		Градско грађевинско земљиште
	15	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 43		Земљиште у грађевинском подручју
	16	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 13		Земљиште у грађевинском подручју
	17	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10		Земљиште у грађевинском подручју
	18	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Земљиште у грађевинском подручју
	19	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 51		Градско грађевинско земљиште
	20	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 32		Градско грађевинско земљиште
	21	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38		Земљиште у грађевинском подручју
	22	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66		Земљиште у грађевинском подручју
	23	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 41		Градско грађевинско земљиште
	24	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 41		Градско грађевинско земљиште
	25	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 06		Градско грађевинско земљиште
	26	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17 07		Градско грађевинско земљиште

* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасшарска ошшина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
	27	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 89		Градско грађевинско земљиште
	28	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 74		Градско грађевинско земљиште
	29	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 11		Градско грађевинско земљиште
	30	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 51		Градско грађевинско земљиште
	31	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 82		Градско грађевинско земљиште
	32	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 40		Градско грађевинско земљиште
	33	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 24		Градско грађевинско земљиште
	34	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 89		Градско грађевинско земљиште
	35	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 77		Градско грађевинско земљиште
	36	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 00		Градско грађевинско земљиште
	37	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 90		Градско грађевинско земљиште
	38	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 47		Градско грађевинско земљиште
	39	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	89		Градско грађевинско земљиште
	40	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Градско грађевинско земљиште
	41	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 16		Градско грађевинско земљиште
	42	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	52		Градско грађевинско земљиште
	43	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	95		Градско грађевинско земљиште
	44	ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	50		Градско грађевинско земљиште
		ДУЧЕВАЦ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	8 92 85		Градско грађевинско земљиште
				12 14 71	0.00	
			У К У П Н О :	12 14 71	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	38261/121471
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина	Приватна	83210/121471
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Право коришћења		38261/121471

* Напомена

Послије решење које није КОНАЧНО
12:36:13 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
158/1	1	Остале зграде-хала за каршон машине		1	1			Објект преузет из земљишне књиге	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	2	Остале зграде-складиште гошове робе и ручне дораде		1	1			Објект преузет из земљишне књиге	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	3	Остале зграде-објект ручне дораде и магацин гошове робе		1	1			Објект преузет из земљишне књиге	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	4	Остале зграде-прирема и аирне масе		1	1			Објект преузет из земљишне књиге	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	5	Остале зграде-хала дораде каршона		1	1			Објект има одобрење за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	6	Остале зграде-доградња хале за каршон машине		1				Објект има одобрење за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	7	Остале зграде-доградња хале припреме масе		1	1			Објект има одобрење за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1
158/1	8	Остале зграде-филтер саница		1	1			Објект преузет из земљишне књиге	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасварска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
158/1	9	Остале зграде-анекс хала за каршон машине		1	1			Објект преузет из зетљишне књиге	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1	
158/1	10	Остале зграде-ретоншна радионица и доградња ретоншне радионице		1				Објект преузет из зетљишне књиге	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1	
158/1	12	Остале зграде-магацин гошвог каршона		1	1			Део објекта ита одобрење за градњу	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	3728/6019	
											ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	2291/6019	
158/1	13	Остале зграде-енергана кошларница		1	1			Објект преузет из зетљишне књиге	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1	
158/1	14	Остале зграде-доградња кошларнице		1	1			Објект преузет из зетљишне књиге	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1	
158/1	15	Објект водопривред е-водошорак		1				Објект преузет из зетљишне књиге	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1	
158/1	16	Зграда за коју није изнајма намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ		ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац њаба на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њаба	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
158/1	17	Зграда за коју није познато намена		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	18	Остале зграде		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД,	Држалац Други облици	1/1
158/1	19	Остале зграде		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД,	Држалац Други облици	1/1
158/1	20	Остале зграде		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД,	Држалац Други облици	1/1
158/1	21	Зграда за коју није познато намена		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	22	Зграда за коју није познато намена		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	23	Пословна зграда за коју није утврђена делатност		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БЕОГРАД,	Држалац Други облици	1/1
158/1	24	Зграда за коју није познато намена		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашарска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
158/1	25	натена Остале зграде-магацин рејроташеријала		1	2			одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	(ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	26	Зграда за коју није позната натена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	27	Остале зграде-електро радионица		1	2			Објект има одобрење за уиошребу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1
158/1	28	Зграда за коју није позната натена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	29	Зграда за коју није позната натена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	30	Остале зграде-ПОП		1	2			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1
158/1	31	Остале зграде-техничарска радионица		1	2			Објект има одобрење за уиошребу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СИ	ПК		Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса				
158/1	32	Остале зграде-кадровска служба		1	2			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	33	Остале зграде-графика		1	2			Објект има одобрење за улошребу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Својина Приваћна	1/1			
158/1	34	Зграда за коју није познато намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	35	Остале зграде-хилз нара		1	2			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	36	Остале зграде-ресоран		1	2			Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	37	Зграда за коју није познато намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	38	Зграда за коју није познато намена		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			
158/1	39	Зграда за коју није познато намена		1				Објект изграђен без одобрења	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приваћна	1/1			



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
158/1	40	Помоћна зграда		1				за градњу Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приватна	1/1
158/1	41	Пословна зграда за коју није утврђена делатност		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приватна	1/1
158/1	42	Пословна зграда за коју није утврђена делатност		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приватна	1/1
158/1	43	Зграда водопривредне-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приватна	1/1
158/1	44	Зграда водопривредне-ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ДУЧЕВАЦ	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "УМКА" ФАБРИКА КАРТОНА, УМКА, 13. ОКТОБАР 1 (ЈМБГ:07007019)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-4-1880/2016-ПРОМЕНА ВРСТЕ ПРАВА-КОНВЕРЗИЈА- ФАБРИКА КАРТОНА УМКА.	07.12.2016	
158/1					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-130/2017-ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ.	08.03.2017	
158/1	1				ПР.29.04.2011 ДН. 3856/11 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БГД-П ПОД ОВ.БР.15654/44 ОД 28.04.2011 УКЉУЧУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА СЛЕДЕЋЕ ОБЈЕКТЕ:РЕМОНТНА РАДИОНИЦА -ОБЈЕКАТ 1 НА К.П.158,К.П.490/1,К.П.489/2 И К.П.159/2 КОТЛАРНИЦА-ОБЈЕКАТ 2 НА К.П. 157,К.П.158 И К.П. 490/1;СКЛАДИШТЕ ГОТОВЕ РОБЕ И РУЧНЕ ДОРАДЕ-ОБЈЕКАТ 3 НА К.П.158,К.П.490/,К.П.489/2 И К.П.159/2;АНЕКС ХАЛЕ ЗА КАРТОН МАШИНЕ-ОБЈЕКАТ 4 НА К.П.157,К.П.159/2 И К.П.160/4;ОБЈЕКАТ РУЧНЕ ДОРАДЕ И МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ-ОБЈЕКАТ 5 НА К.П.489/2,К.П.159/2 И 160/4;ФИЛТЕР СТАНИЦА-ОБЈЕКАТ 6 НА К.П 157;ПРИПРЕМА ПАПИРНЕ МАСЕ -ОБЈЕКАТ 7 НА К.П.158 И К.П.157;ХАЛА ЗА КАРТОН МАШИНЕ -ОБЈЕКАТ 8 НА К.П.160/5,К.П.1160/4,К.П.157 И К.П.156/2;ВОДОТОРАЊ-ОБЈЕКАТ 9 НА К.П.156/2М,ВЛАСНИШТВО А.Д. "УМКА"ФАБРИКА КАРТОНА УМКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ДИН. ПРОТИВВР.ЕУР 1.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 103.595.100,00 СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ У 48 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА,КАМАТОМ ОД 5,365% НА ГОД. НИВОУ ШТО УКЉУЧУЈЕ НОМ. КАМ. СТ. НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 1,365% И МАРЖУ У ВИСИНИ ОД 4% НА ГОД. НИВОУ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-520032 ОД 27.04.2011.Г. И У ИЗНОСУ ДИН.ПРОТИВВРЕД. ЕУР1.000.000,00(103.595.100,00РСД) И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-5200040.ГОД 27.04.2011 У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД. БГД, УЗ ЗАБЕЛЕЖБУ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	29.04.2011	
158/1	1				РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "УМКА" АД УМКА, 13.ОКТОБАР БР.1, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ	11.07.2012	

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
12:36:23 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасарска оштина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	1				ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "УМКА" АД НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0204424.0 ОД 14.06.2012.ГОД. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ EUR 3.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ, НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ 350.146.800,00 РСД, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 84 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА EUR НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, КАМАТА НА КРЕДИТ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОБРАЧУНАВА СЕ ПО СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА НА ДАН УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 6.413% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 0.663% УВЕЋАЊУ ЗА 5.75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, БАНКА ЋЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРИЛАГОЂАВАТИ КАМАТНУ СТОПУ СВАКОГ МЕСЕЦА ОДНОСНО НА ДАН ОБРАЧУНА КАМАТЕ, У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА У КОРИСТ: КОМЕРЦИЈАНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР.14		
158/1	1				РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, НАКОН ПРЕСТАЈА ПУТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	11.07.2012	
158/1	1				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ. 13 ОКТОБАР БР.1, МБ 07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 991-2015 ОД 26.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, ГО ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА БР.1Г, РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕЛГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, ИЗ УГОВОРА О	30.10.2015	

* Напомена:

Посиоји решење које није КОНАЧНО
12:36:24 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	1				ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПРАТИЈА БР.00-410-0205901.9 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, КОЈИМА ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 2.350.000,00 (ДВАМИЛИОНА ТРИСТОТИНЕПЕДЕСТЕХИЛАДА ЕВРА) КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕБЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗЉА. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕБЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА ДАН ОБРАЧУНА И МАРЖЕ ОД 2,50%. У СЛУЧАЈУ НЕГАТИВНЕ ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, БАНКА ЋЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ ПРИМЕНИТИ КАМАТНУ СТОПУ САМО У ВИСИНИ МАРЖЕ ДЕФИНИСАНЕ У УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У УКОВОРУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ БР.14	30.10.2015	
158/1	1				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖНЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОШЊИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	08.08.2016	
158/1	1				ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 12 У ПОВРШИНИ 3728М2 ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, А ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ 2291М2 ЈЕ ДОГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.	21.11.2016	
					РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕТОВАЦ ДАНА 24.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: "ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА", БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВРАТНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ):ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА,		

* Напомена:

Посљоји решење које није КОНАЧНО
12:36:26 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	1				УЛИЦА 13.ОКТОБРА БРОЈ 1, МБ:07007019 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0113199.9 ОД 30.09.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 1.000.000,00 (МИЛИОН ЕВРА). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 18 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУштаЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 1,70%. САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР-ИМА ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	21.11.2016	
158/1	2				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА КОЈОМ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	20.01.2017	
158/1	3				Забележба: Поднећ је захтев за увођење цротене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	

* Напомена:

Посљеди решење које није КОНАЧНО
12:36:27 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	4				<p>ПР.29.04.2011 ДН. 3856/11</p> <p>НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БГД-11 ПОД ОВ.БР.15654/44 ОД 28.04.2011 УКЉУЧУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА СЛЕДЕЋЕ ОБЈЕКТЕ:РЕМОНТНА РАДИОНИЦА -ОБЈЕКАТ 1 НА К.П.158,К.П.490/1,К.П.489/2 И К.П.159/2 КОТЛАРНИЦА-ОБЈЕКАТ 2 НА К.П. 157,К.П.158 И К.П. 490/1;СКЛАДИШТЕ ГОТОВЕ РОБЕ И РУЧНЕ ДОРАДЕ-ОБЈЕКАТ 3 НА К.П.158,К.П.490/,К.П.489/2 И К.П.159/2;АНЕКС ХАЛЕ ЗА КАРТОН МАШИНЕ-ОБЈЕКАТ 4 НА К.П.157,К.П.159/2 И К.П.160/4;ОБЈЕКАТ РУЧНЕ ДОРАДЕ И МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ-ОБЈЕКАТ 5 НА К.П.489/2,К.П.159/2 И 160/4;ФИЛТЕР СТАНИЦА-ОБЈЕКАТ 6 НА К.П 157;ПРИПРЕМА ПАПИРНЕ МАСЕ -ОБЈЕКАТ 7 НА К.П.158 И К.П.157;ХАЛА ЗА КАРТОН МАШИНЕ -ОБЈЕКАТ 8 НА К.П.160/5,К.П.1160/4,К.П.157 И К.П.156/2;ВОДОТОРАЊ-ОБЈЕКАТ 9 НА К.П.156/2М,ВЛАСНИШТВО А.Д. "УМКА"ФАБРИКА КАРТОНА УМКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ДИН. ПРОТИВВР.ЕУР 1.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 103.595.100,00 СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ У 48 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА,КАМАТОМ ОД 5,365% НА ГОД. НИВОУ ШТО УКЉУЧУЈЕ НОМ. КАМ. СТ. НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 1,365% И МАРЖУ У ВИСИНИ ОД 4% НА ГОД. НИВОУ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-520032 ОД 27.04.2011.Г. И У ИЗНОСУ ДИН.ПРОТИВВРЕД. ЕУР1.000.000,00(103.595.100,00РСД) И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-5200040.ГОД 27.04.2011 У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД. БГД, УЗ ЗАБЕЛЕЖБУ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ</p> <p>КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14</p>	29.04.2011	
158/1	4				<p>РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "УМКА" АД УМКА, 13.ОКТОБАР БР.1, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "УМКА" АД НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0204424.0 ОД 14.06.2012.ГОД. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР 3.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ, НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ 350.146.800,00 РСД, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 84 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК СЕ</p>	11.07.2012	

* Напомена:

Последице решења које није КОНАЧНО
12:36:29 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасћарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	4				ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА EUR НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, КАМАТА НА КРЕДИТ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОБРАЧУНАВА СЕ ПО СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА НА ДАН УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 6.413% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 0.663% УВЕЊАНУ ЗА 5.75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, БАНКА ЋЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРИЛАГОЂАВАТИ КАМАТНУ СТОПУ СВАКОГ МЕСЕЦА ОДНОСНО НА ДАН ОБРАЧУНА КАМАТЕ, У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА У КОРИСТ: КОМЕРЦИЈАНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР.14		
					РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, НАКОН ПРЕСТАЈАЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	11.07.2012	
158/1	4				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ. 13 ОКТОБАР БР.1, ББ 07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВИЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 991-2015 ОД 26.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, ГО ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА БР.1Г, РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕЛГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПРАТИЈА БР.00-410-0205901.9 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, КОЈИМА ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 2.350.000,00 (ДВАМИЛИОНА ТРИСТОТИНЕПЕДЕСТЕХИЉАДА ЕВРА) КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗЉА. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КАМАТНОЈ	30.10.2015	

* Напомена:

После ју решења које није КОНАЧНО
12:36:30 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасџарска ошџина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	4				СТОПИ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЊЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА ДАН ОБРАЧУНА И МАРЖЕ ОД 2,50%. У СЛУЧАЈУ НЕГАТИВНЕ ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, БАНКА ЋЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ ПРИМЕНИТИ КАМАТНУ СТОПУ САМО У ВИСИНИ МАРЖЕ ДЕФИНИСАНЕ У УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У УГОВОРУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ БР.14		
158/1	4				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖНЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	30.10.2015	
158/1	4				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 24.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА", БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ):ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА, УЛИЦА 13.ОКТОБРА БРОЈ 1, МБ:07007019 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0113199.9 ОД 30.09.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 1.000.000,00 (МИЛИОН ЕВРА). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 18 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 1,70%. САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР-ИМА ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА,	21.11.2016	

* Напомена:

Последице решење које није КОНАЧНО
12:36:32 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Капашарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерешиа односно ограничења Врста шерешиа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереши односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	4				КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14 РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА КОЈОМ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА БЕ У ПЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	21.11.2016	
158/1	5				За објект није издаша ушребна дозвола	13.01.2014	
158/1	5				РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019.ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.І БР.7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА БАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОЛОВИЋА БР.7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.5 ОД 25.08.2014.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА:ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120	14.10.2014	

* Напомена:

Посхоји решење које није КОНАЧНО
12:36:33 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	5				<p>ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 26.05.2014.ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕТВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕНЈУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ ЕУРИБОР 3М+6% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-заложни дужник. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, Г.О.ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА 1Г, ПОД ОПУ:930-2015 ДАНА 07.10.2015.ГОДИНЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1300658.8 ОД 06.10.2015.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-дужник, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВА МИЛИОНА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 05.10.2018.ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНОМ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСПЕЋА НА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230</p>	09.10.2015	

* Напомена:

Послоји решење које није КОНАЧНО
12:36:35 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашарска оштина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерешиа односно ограничења Врста шерешиа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереши односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	5				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:930-2015 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ -ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА КУЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМИМО САГЛАСАНИ, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ	09.10.2015	
158/1	5				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1108-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК: НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 21.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: "ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА", УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ): ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЈИ 9, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, МБ:07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ПРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024.ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА:91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5.УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН	23.12.2016	

* Напомена:

Последице решење које није КОНАЧНО
12:36:36 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасарска ошшина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерешиа односно ограничеа Врсиа шерешиа, односно ограничеа и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	5				ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕБИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЊЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЊА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: VANSA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б		
158/1	5				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА ЂЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1108-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	23.12.2016	
158/1	6				За објект ни је издаша уишребна дозвола	13.01.2014	
158/1	6				Забележба: Поднеш је захшеб за шровођење шротене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	
158/1	7				За објект ни је издаша уишребна дозвола	13.01.2014	
158/1	7				РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13.ОКТОБАР	14.10.2014	

* Напомена:

Послији решење које није КОНАЧНО
12:36:38 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Каџасџарска оџшина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	7				<p>БР.1,МБ:07007019.ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.І БР.7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014.ГОДИНЕ,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.5 ОД 25.08.2014.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА:ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 26.05.2014.ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М EURIBOR+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕІВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ EURIBOR 3М+6% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, Г.О.ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА 1Г, ПОД ОПУ:930-2015 ДАНА 07.10.2015.ГОДИНЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА</p>	09.10.2015	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	7				ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1300658.8 ОД 06.10.2015.ГОДИНЕ,НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-ДУЖНИК, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВАМИЛИОНА ПЕДЕСЕТ ХИЛАДА ЕВРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 05.10.2018.ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОРА+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНОМ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСПЕЉА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.76, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230	09.10.2015	
158/1	7				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:930-2015 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА ЂУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМ/МО САГЛАСАМ/И, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ	23.12.2016	



* Напомена:

Послано је решење које није КОНАЧНО
12:36:41 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	7				<p>ОБЕЗБЕЂЕНА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: VANSA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ): ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЛИ 9, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, МБ:07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024.ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА:91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОТИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5.УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЉЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: VANSA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА БЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1108-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ</p>	23.12.2016	

* Напомена:

Послужу решење које није КОНАЧНО
12:36:42 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасшарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	8				Забележба: Поднећ је захтев за увођење тромене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	
158/1	9				ПР.29.04.2011 ДН. 3856/11 НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БГД-П ПОД ОВ.БР.15654/44 ОД 28.04.2011 УКЉУЧУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА СЛЕДЕШЕ ОБЈЕКТЕ:РЕМОНТНА РАДИОНИЦА -ОБЈЕКАТ 1 НА К.П.158,К.П.490/1,К.П.489/2 И К.П.159/2 КОТЛАРНИЦА-ОБЈЕКАТ 2 НА К.П. 157,К.П.158 И К.П. 490/1;СКЛАДИШТЕ ГОТОВЕ РОБЕ И РУЧНЕ ДОРАДЕ-ОБЈЕКАТ 3 НА К.П.158,К.П.490/,К.П.489/2 И К.П.159/2;АНЕКС ХАЛЕ ЗА КАРТОН МАШИНЕ-ОБЈЕКАТ 4 НА К.П.157,К.П.159/2 И К.П.160/4;ОБЈЕКАТ РУЧНЕ ДОРАДЕ И МАГАЦИН ГОТОВЕ РОБЕ-ОБЈЕКАТ 5 НА К.П.489/2,К.П.159/2 И 160/4;ФИЛТЕР СТАНИЦА-ОБЈЕКАТ 6 НА К.П. 157;ПРИПРЕМА ПАПИРНЕ МАСЕ -ОБЈЕКАТ 7 НА К.П.158 И К.П.157;ХАЛА ЗА КАРТОН МАШИНЕ -ОБЈЕКАТ 8 НА К.П.160/5,К.П.1160/4,К.П.157 И К.П.156/2;ВОДОТОРАЊ-ОБЈЕКАТ 9 НА К.П.156/2М,ВЛАСНИШТВО А.Д. "УМКА"ФАБРИКА КАРТОНА УМКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ДИН. ПРОТИВВР.ЕУР 1.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 103.595.100,00 СА РОКОМ ВРАЋАЊА 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ОТПЛАТУ КРЕДИТА ИЗВРШИ У 48 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА,КАМАТОМ ОД 5,365% НА ГОД. НИВОУ ШТО УКЉУЧУЈЕ НОМ. КАМ. СТ. НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 1,365% И МАРЖУ У ВИСИНИ ОД 4% НА ГОД. НИВОУ И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-520032 ОД 27.04.2011.Г. И У ИЗНОСУ ДИН.ПРОТИВВРЕД. ЕУР1.000.000,00(103.595.100,00РСД) И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-5200040.ГОД 27.04.2011 У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД. БГД, УЗ ЗАБЕЛЕЖБУ У СКЛАДУ СА ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14	29.04.2011	
158/1	9				РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "УМКА" АД УМКА, 13.ОКТОБАР БР.1, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНЕ ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "УМКА" АД НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА	11.07.2012	

* Напомена:

После ји решење које није КОНАЧНО
12:36:44 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	9				БР.00-410-0204424.0 ОД 14.06.2012.ГОД. И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЛУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУА 3.000.000,00 ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ, НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ 350.146.800,00 РСД, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 04 МЕСЕЦА ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ ИЗМИРИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА ЕУА НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, КАМАТА НА КРЕДИТ ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ, ОБРАЧУНАВА СЕ ПО СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА НА ДАН УГОВАРАЊА ИЗНОСИ 6.413% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРІВОА-А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 0.663% УВЕЋАЊУ ЗА 5.75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, БАНКА БЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ПРИЛАГОЂАВАТИ КАМАТНУ СТОПУ СВАКОГ МЕСЕЦА ОДНОСНО НА ДАН ОБРАЧУНА КАМАТЕ, У СКАПЛУ СА ПРОМЕНАМА ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРІВОА-А, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА У КОРИСТ: КОМЕРЦИЈАНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР.14		
					РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12682/2012 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.23434/2012 ОД 21.06.2012.ГОД. ОВЕРЕНО ПРЕД ДРУГИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, НАКОН ПРЕСТАЈАЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	11.07.2012	
158/1	9				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ. 13 ОКТОБАР БР.1, МБ 07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 991-2015 ОД 26.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, ГО ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА БР.1Г, РАДИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕЛГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПРАТИЈА БР.00-410-0205901.9 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, КОЈИМА ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД	30.10.2015	

* Напомена:

Посљеди решење које није КОНАЧНО
12:36:45 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	9				<p>ЕУР 2.350.000,00 (ДВА МИЛИОНА ТРИСТОТИНЕДЕСЕТ ХИЛАДА ЕВРА) КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 36 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУштања ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЊЕМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА ДАН ОБРАЧУНА И МАРЖЕ ОД 2,50%. У СЛУЧАЈУ НЕГАТИВНЕ ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, БАНКА ЋЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ ПРИМЕНИТИ КАМАТНУ СТОПУ САМО У ВИСИНИ МАРЖЕ ДЕФИНИСАНЕ У УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА НАВЕДЕНИМ У УГОВОРУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ БР.14</p> <p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-409/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖНЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРЖИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОШЊИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАЈАЊА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ</p>	30.10.2015	
158/1	9				<p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 24.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА", БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ):ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, УМКА, УЛИЦА 13.ОКТОБРА БРОЈ 1, МБ:07007019 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ, КРЕДИТНА ПАРТИЈА БР.00-410-0113199.9 ОД 30.09.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 1.000.000,00 (МИЛИОН ЕВРА). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 18 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУштања ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. ПЛАЋАЊЕ СЕ ВРШИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ ЗА ЕУР НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КАМАТА НА КРЕДИТ ПО ОВОМ УГОВОРУ</p>	21.11.2016	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	9				ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У ВИСИНИ ОД 1,70%. САЛДО ДУГА ИСКАЗАН У ЕУР, СЛУЖИ КАО ОСНОВ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА КРЕДИТА ПО ОСНОВУ КАМАТЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ НА ИЗНОС ДУГА У ЕУР-ИМА ЗА ПРОТЕКЛИ ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14		
					РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-406/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА КОЈОМ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАЛНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА НЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, НАКОН ПРЕСТАКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА. ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВЕ ОБАВЕЗЕ КОД НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1123-2016, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	21.11.2016	
158/1	10				Забележба: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	
158/1	12				За објект ни је издаша уиошребна дозвола	13.01.2014	
158/1	12				РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.І БР.7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019, ИЗ	14.10.2014	

* Напомена:

Послџо ју решење које ни је КОНАЧНО
12:36:48 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и ђолаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	12				<p>УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.5 ОД 25.08.2014.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА:ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ,ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПЛАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА,НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА,А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 26.05.2014.ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М EURIBOR+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕТВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА,ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА,ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА,А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ EURIBOR 3М+6% ГОДИШЊЕ,УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА,КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА,У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД,МИЛЕНТИЈА ПОГОВИБА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ:ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД,Г.О.ОБРЕНОВАЦ,ТАМНАВСКА 1Г,ПОД ОПУ:930-2015 ДАНА 07.10.2015.ГОДИНЕ,У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1308658.8 ОД 06.10.2015.ГОДИНЕ,НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019-ДУЖНИК, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВАМИЛИОНАПЕДЕСЕТХИЉАДА ЕВРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У</p>	09.10.2015	

* Напомена:

Послоји решење које није КОНАЧНО
12:36:50 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	12				ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 05.10.2018.ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОРА+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНОМ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСЛЕЂА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA АД БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 930-2015 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ - ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА БУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМ/МО САГЛАСАНИ/И, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ	09.10.2015	
158/1	12				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ: 952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1108-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК: НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 21.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: "ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА", УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ): ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЈИ 9, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, МБ:07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД	23.12.2016	



* Напомена:

Послије решење које није КОНАЧНО
12:36:51 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашашарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	12				<p>ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЉЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024.ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЂУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА:91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕОУГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5.УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ, УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: VANSA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p>	23.12.2016	
158/1	13				<p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА БЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1108-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОСНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ</p>	20.01.2017	



* Напомена:

Посљоји решење које није коначно
12:36:53 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасџарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	14				Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	
158/1	15				Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-12-27/2017-УПИС ХИПОТЕКЕ И ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА - RAIFFEISEN BANK.	20.01.2017	
158/1	16				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	17				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	18				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	19				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	20				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	21				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	22				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	23				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	24				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	25				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	26				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	

* Напомена:

Послије решење које није КОНАЧНО
12:36:54 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	27				РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ. 1 БР. 7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014. ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. 00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР. 5 ОД 25.08.2014. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА: ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 26.05.2014. ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М EURIBOR+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕИВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕНЈУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ EURIBOR 3М+6% ГОДИШЊЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б	14.10.2014	
158/1	27				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1,	09.10.2015	

* Напомена:

Последице решење које није КОНАЧНО
12:36:55 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	27				<p>МБ:07007019-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, Г.О. ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА 1Г, ПОД ОПУ:930-2015 ДАНА 07.10.2015.ГОДИНЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ:УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1308658.8 ОД 06.10.2015.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ.13.ОКТОБАР</p> <p>БР.1, МБ:07007019-ДУЖНИК, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВАМИЛИОНА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА) ПО СРЕДЉЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 05.10.2018.ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОРА+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНОМ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: BANCA INTESA AD БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230</p>	09.10.2015	
158/1	27				<p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:930-2015 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДеноЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА БУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМ/МО САГЛАСАНИ, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ</p>	23.12.2016	

* Напомена:

Посљоји решење које није КОНАЧНО
12:36:57 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	27				<p>ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1108-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК: НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 21.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА", УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ):ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЈИ 9, БЕОГРАД-ПАДИЛУЛА, МБ:07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024.ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА:91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕОУГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5.УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЊЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЊА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА БЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1108-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ</p>	23.12.2016	

* Напомена:

Послије решење које није КОНАЧНО
12:36:58 22.05.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасхарска ошшина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	28				ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ		
158/1	29				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	30				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	31				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
					РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.Г БР.7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.5 ОД 25.08.2014.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА: ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 26.05.2014.ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М EURIBOR+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕТВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА	14.10.2014	

* Напомена:

Последи решење које није КОНАЧНО
12:37:00 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Катастарска општина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	31				<p>НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ ЕУРИБОР 3М+6% ГОДИШЊЕ, УВЕЉАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, Г.О. ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА 1Г, ПОД ОПУ: 930-2015 ДАНА 07.10.2015. ГОДИНЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1308658.8 ОД 06.10.2015. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019-ДУЖНИК, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВАМИЛИОНА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА КРЕДИТА 05.10.2018. ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОРА+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЉАНОМ УВЕЉАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230</p>	09.10.2015	
158/1	31				<p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 930-2015 ОД 07.10.2015. ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ</p>	09.10.2015	

* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасхарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	31				<p>ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА БУДЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САММО САГЛАСАНИ, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ</p> <p>РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ: 952-02-12-399/2016 ДОЗВОЛАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1108-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК: НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 21.10.2016. ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: "ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА", УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ. 13. ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ: 07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD BEograd, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ): ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СР РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЈИ 9, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, МБ: 07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР. 00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЛАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024. ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЂУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА: 91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5. УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР. 00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016. ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD BEograd, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p>	23.12.2016	

* Напомена:



Послије решење које није КОНАЧНО
12:37:03 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасџарска ошџина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	31				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА БЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1108-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	23.12.2016	
158/1	32				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	33				РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ БРОЈ 952-02-12-420/2014 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВ.І БР.7032/2014 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У ОБРЕНОВЦУ ДАНА 26.08.2014. ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР.1, МБ:07007019, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1305173.3 ОД 25.04.2012. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.5 ОД 25.08.2014. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО EUR 5.000.000,00 EUR (СЛОВИМА: ПЕТМИЛИОНА И 00/100 ЕУРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ЗА КУПОВИНУ И ИНСТАЛАЦИЈУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕНЕРГИЈЕ САГОРЕВАЊЕМ СОПСТВЕНОГ ТЕХНОЛОШКОГ И КОМУНАЛНОГ ОТПАТКА СА РОКОМ ВРАЋАЊА 12 ГОДИНА У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 24 МЕСЕЦА, ПОЧЕВ ОД ДАНА	14.10.2014	

* Напомена:

Послoји решење које није КОНАЧНО
12:37:04 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасјарска ошћина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	33				<p>ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЊАЊЕ 26.05.2014. ГОДИНЕ УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР+3,95% ГОДИШЊЕ УВЕЊАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА С ТИМ ДА УКОЛИКО ЕТВ ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ОДБИЈАЊУ ФИНАНСИРАЊА ПРОЈЕКТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНОГ КРЕДИТА ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ПЛАТИ ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЊАЊА КРЕДИТА, ПО СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА КОЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ПРИМЕЊУЈЕ У СВОМ ПОСЛОВАЊУ КОЈА БУДЕ У ВАЖНОСТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАВА, А КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ ЕУРИБОР 3М+6% ГОДИШЊЕ, УВЕЊАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б</p> <p>РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019-ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК. ХИПОТЕКА СЕ УПУСУЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА САСТАВЉЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, БЕОГРАД, Г.О. ОБРЕНОВАЦ, ТАМНАВСКА 1Г, ПОД ОПУ: 930-2015 ДАНА 07.10.2015. ГОДИНЕ, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-420-1308658.0 ОД 06.10.2015. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УМКА, УЛ. 13. ОКТОБАР БР. 1, МБ: 07007019-ДУЖНИК, КРЕДИТ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИЗНОСА ДО ЕУР 2.050.000,00 ЕУР (ДВА МИЛИОНА ПЕДЕСЕТ ХИЉАДА ЕВРА) ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА РОКОМ ВРАЊАЊА КРЕДИТА 05.10.2018. ГОДИНЕ И ОБАВЕЗОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У 36 РАТА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОРА+2,50% ГОДИШЊЕ УВЕЊАНОМ УВЕЊАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА СА НАКНАДОМ, ПРОВИЗИЈОМ, ТЕ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОД ДАНА ПОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МАТИЧНИ БРОЈ 17047230</p>	09.10.2015	

* Напомена:



После ји решење које ни је КОНАЧНО
12:37:06 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашарска оштина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	33				РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-381/2015 ДОЗВОЛАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:930-2015 ОД 07.10.2015.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ, ПО КОЈОЈ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕМО ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ДА БУДЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА САМ/МО САГЛАСАМ/И, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОН О ХИПОТЕЦИ	09.10.2015	
158/1	33				РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЛАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА. ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1108-2016 КОЈУ ЈЕ ОБЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК: НЕВЕНКА СТЕЈАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА-ГО ОБРЕНОВАЦ ДАНА 21.10.2016.ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА:"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА", УМКА, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, УЛ.13.ОКТОБАР БРОЈ 1, МБ:07007019, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА:ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА (ДУЖНИКУ):ФАБРИКА ХАРТИЈЕ БЕОГРАД ДОО СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У ПРИЛАЗНИ ПУТ АДА ХУЈИ 9, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, МБ:07006497, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1310039.4 ОД 10.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ИЗНОС ОД ЕУР 2.200.000,00 (ДВА МИЛИОНА ДВЕСТОТИНЕ ХИЉАДА ЕВРА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НАДА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 25.04.2024.ГОДИНЕ, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА, ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА:91 ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕОУГОВОРА. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ И НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5.УГОВОРА О НАМЕНСКОМ КРЕДИТУ	23.12.2016	



* Напомена:

Последи решење које није КОНАЧНО
12:37:07 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Кашасџарска ошџина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	33				БР.00-420-1310039.4 од 10.10.2016.ГОДИНЕ, А КОЈА НА ДАН ЗАКЛУЧЕЊА УГОВОРА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЉА, СТОПА ПРВОГ НАРЕДНОГ РАДНОГ ДАНА) И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: VANSA INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б		
					РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БРОЈ:952-02-12-399/2016 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МУ ЈЕ ОМОГУЂЕНО ЧЛАНОМ 53.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ; ДА БЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕ ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:1100-2016, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК САГЛАСАН, ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СХОДНО ЧЛАНУ 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	23.12.2016	
158/1	34				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	35				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	36				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	37				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	38				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	

* Напомена:

Послџоји решење које није КОНАЧНО
12:37:09 22.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3236

Каџасџарска ошџина: УМКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
158/1	39				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	40				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	41				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	42				Објект изграђен без дозволе	02.02.2012	
158/1	43				Објект изграђен без дозволе	08.08.2016	
158/1	44				Објект изграђен без дозволе	08.08.2016	
<p>***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-147/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 158/1</p>							

* Напомена:



Постоји решење које није КОНАЧНО
 12:37:10 22.05.2017

**ФАБРИКА
КАРТОНА
"УМКА"
ДОО**

СТАНОВАЊЕ

РЕКА САВА

19

ПУМПА

СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ

ГРОСОПТИК

СТАНОВАЊЕ

ШЕВО ТИМ

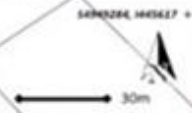
СТАНОВАЊЕ

СЕПАРАЦИЈА

Непосредно окружење локације

СИТУАЦИЈА

PARCELA BR. 158/1



Легенда:

објекти који имају грађевинску али немају употребну дозволу

објекти који су укњижени

објекти који су у поступку легализације

Број из листа непокретности	Назив објекта
1	Производни објекат картон машине
2	Производно складишни објекат за опрему
3	Производно складишни објекат за хемикалије
4	Производни објекат припреме масе
5	Производни објекат за дораду картона
6	Производни објекат картон машине - доградња
7	Производни објекат припреме папирне масе - доградња
8	Производни објекат филтер станице
9	Производни објекат картон машине - анекс
10	Производни објекат машинска радионица
12	Производно складишни објекат магацин картона
12а	Производно складишни објекат магацин картона
13	Производни објекат котларнице
14	Производни објекат котларнице - доградња
15	Резервоар за мазут - руши се
16	Производни објекат таложник за речну воду - акцелатор
17	Водоторањ
18 и 19	Производни објекти станице за пречишћавање воде
20	Производни објекат базен - коагулатор
21	руши се
22	Надстрешница складишта рабљеног уља
23	Производно складишни објекат магацин картона
24 и 32	Објекат техничко-административне подршке производњи
25	Објекат магацина резервних делова
26	Производни објекат сортирница и балирница улазне сировине
27	Зграда електрорадионице
28 и 42	Производни објекти израде палета за готов производ - картон
29	Портирница
30	Објекат за сервере за производњу
31	Зграда механичарске радионице
33	Магацин резервних делова
34	Објекат техничко-административне подршке производњи
35	Производни објекат производне хилзни
36	Објекат набавке сировине (старог папира)
37 и 39	Објекат техничке припреме производњи пелета
38	Производни објекат картон машине - анекс Z
40	Објекат техничке контроле пријема сировина
41	Надстрешница - дело за производни отпад
43	Производно технолошки објекат базен - путокс
44	Производно технолошки објекат за повратну воду
45	Производни објекат за дораду и складиштење картона
46	Производно складишни објекат магацин картона
n/a	Резервоари за дизел (2 комада V=20m³)

