



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02763/2018-03

Датум: 27.12.2018.

Београд

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије», број 135/04, 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/16), члана 5 а. Закона о министарствима («Сл. гласник Р.Србије», број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – др. закон, 62/2017) и члана 23. став 2. Закона о државној управи («Службени гласник РС», бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/2014), поступајући по поднетом захтеву носиоца пројекта, Agro Development” д.о.о., Омладинских бригада 86, Нови Београд, заведен под бројем 353-02-02763/2018-03 од 10.12.2018.године Министарство заштите животне средине, помоћник министра, Александар Весић, по решењу о овлашћењу бр. 021-01-5/4/2017-09 од 11.12.2017 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. За пројекат изградње стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула –фаза I, на к.п. бр. 2222/3 К.О. Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд, **није потребна процена утицаја на животну средину.**

2. Носилац пројекта је у обавези да испуштује све услове и сагласности и других надлежних институција у складу са посебним законом, а посебно:

- Локадијске услове ROP-MSCI-969-LOC-10/2018 бр. 350-02-00354/2018-14 од 15.10.2018. године које је издао Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта, Agro Development” д.о.о., Омладинских бригада 86, Нови Београд, поднео је Министарству заштите животне средине, захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула –фаза I, на к.п. бр. 2222/3 К.О. Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд, дане 10 децембра 2018. године, заведен под бројем 353-02-01863/2018-03.

Увидом у достављену документацију уз захтев и по спроведеном поступку разматрања захтева, овај орган је утврдио да за горе наведени пројекат није потребна процена утицаја на животну средину.

Уз захтев приложени су испуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (део I и II).

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије»,

бр.135/04, 36/09) обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност ради добијања мишљења на поднети захтев.

Носилац пројекта је огласио поднети захтев у дневном листу „ПОЛИТИКА“ дана 15 децембра 2018. године, као и на сајту Министарства

<http://www.ekologija/obavestenja/prosena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/>.

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року нису достављена мишљења заинтересованих органа/организација и јавности.

Разлози за доншење овог решења су:

На основу члана 4. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», број 135/04,36/09) донета је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на **Листи II**, тачка 12. Инфраструктурни пројекти под 1) Пројекти урбаног развоја: трговачки, пословни и продајни центри - укупне корисне површине веће од 50.000m²; -надземни или подземни паркинг-капацитет 1000 места или више

Носилац пројекта је уз поднети захтев приложио следећу неопходну документацију:

- Локацијске услове ROP-MSGI-969-LOC-10/2018 бр. 350-02-00354/2018-14 од 15.10.2018 године које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење Завода за заштиту природе Србије 03 бр.020-2527/2 од 27.09.2018., број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-6/2018;
- Копија катастарског плана 1:1000;
- Копија катастарског плана водова 1:500;
- Извод из Листа непокретности. бр. 6290, К.О.Нови Београд, Град Београд;
- Друге услове и сагласности у складу са посебним законом;
- Доказ о уплати РАТ-е;
- Комплетан захтев са прилозима у електронском облику –ЦД.

Предметни пројекат, односно, његова реализација је усклађена са прописаним урбанистичким параметрима. Катастарска парцела бр. 2222 3 К.О. Нови Београд која одговара грађевинској парцели из Детаљног урбанистичког плана је површине 30.316,00 m². У фази II планирана је изградња тржног центра, спратности П+1 до П+2, стамбене Куле, спратности П-40 и подземних гаража на два нивоа. Прва фаза реализације стамбено пословног комплекса на к.п. бр. 2222 3 К.О. Нови Београд, ГО Нови Београд обухвата 11 стамбених ламела и припадајући део двоетажних подземних гаража и за ову фазу је добијено Решење за одобрење за изградњу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-04 бр. 351-620/2009 од 06.08.2010 као и измена Решења о одобрењу за изградњу IX-20 бр. 351. I. -4/2012 од 28.03.2012. Такође, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало грађевинску дозволу бр. 351-02-00136/2016-07 од 19.09.2016. године, којом је дозвољена изградња пословног центра и пословне куле, са припадајућом гаражом, као II фазе реализације пословно –стамбеног комплекса.

Имајући наведено у виду, обзиром да су обезбеђени сви неопходни услови и сагласности других надлежних органа у складу са посебним законом, уколико се планиране активности одвијају у складу са прописаним условима уз поштовање мера за спречавање, смањење и отклањање негативних утицаја на животну средину, није обавезна израда Студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује 2. диспозитива овог Решења

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Плаћена је Републичка административна такса у износу од 2.030 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 65/13, 57/14, 50/16 и 50/18), тарифни број 186.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Носиоцу пројекта
- Архиви

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александар Весић

