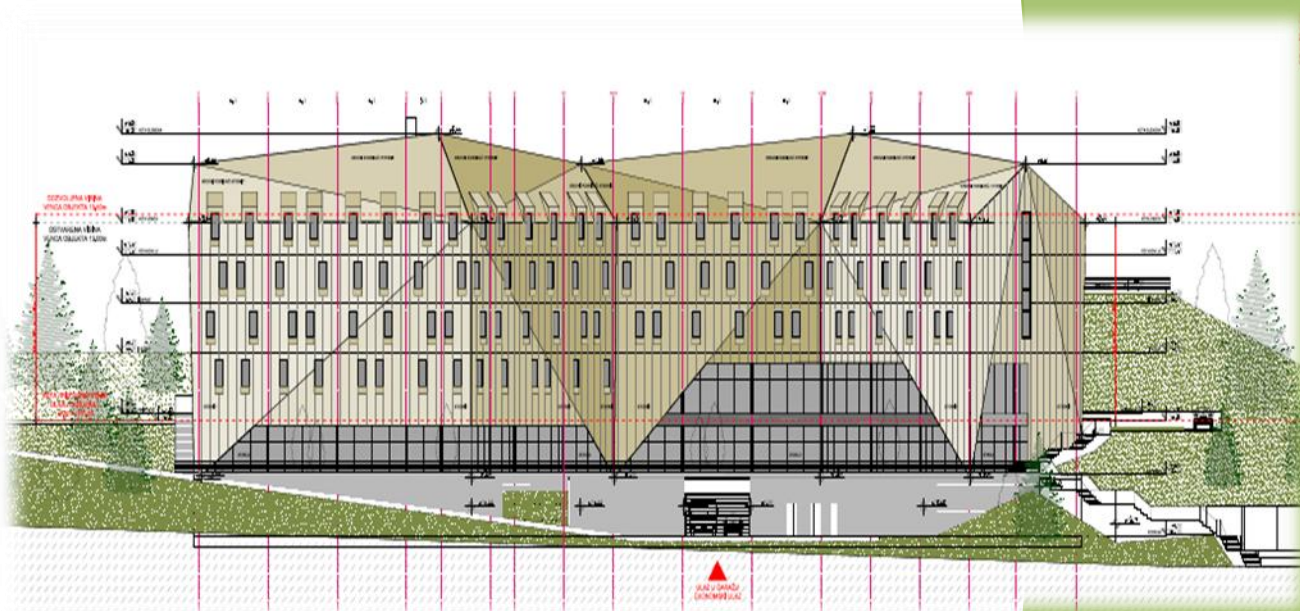




ECOLogica Urbo

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА
BUILD GRADNJA PLUS DOO
Нови Београд



СТУДИЈА

О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА – ИЗГРАДЊЕ ХОТЕЛСКО - АПАРТМАНСКОГ КОМПЛЕКСА „СРЕБРНАЦ“, НА КП.БР. 3443/20 КО КРИВА РЕКА, ОПШТИНА БРУС

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	BUILD GRADNJA PLUS DOO Београд - Нови Београд Др Ивана Рибара 87/22 Овлашћење од 02.12.2017.године, у име и за потребе Носиоца Пројекта	Потпис и печат
-----------------------------	---	-----------------------

ОБРАЂИВАЧ СТУДИЈЕ	ECOLogica Urbo DOO Ул. Саве Ковачевића 3/1 34000 Крагујевац	Потпис и печат
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		

РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Александар Младеновић дипл. инж. технологије, лиценца бр. 371 F146 07	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Дуња Вуковић, мастер просторни планер	

Садржај:

A: Уводне напомене	1
A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину.....	2
A2: Методологија израде Студије	2
A3: Садржај Студије о процени утицаја	3
1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта	4
1.2. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину	4
1.3. Документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину	6
2.0. Опис локације	7
2.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом	9
2.2. Приказ потребних површина за реализацију Пројекта.....	10
2.3. Основне педолошке, морфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике терена.....	10
2.3.1. Педолошке карактеристике	11
2.3.2. Морфологија и геологија терена на локацији и окружењу	11
2.3.3. Хидролошке карактеристике подручја	11
2.3.4. Сеизмолошке карактеристике терена	12
2.4. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких показатеља подручја	12
2.5. Близина зона санитарне заштите и извора водоснабдевања	14
2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности, заштићених, ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових станишта и вегетације.....	15
2.7. Карактеристике предела и пејзажа	16
2.8. Продаци о заштићеним природним и културним добрима.....	17
2.9. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама.....	17
2.10. Врсте природних ресурса на локацији	18
2.11. Близина важних саобраћајница.....	18
2.12. Социо – економске карактеристике	18
3.0. Основне карактеристике Пројекта	19
3.1. Опис предходних радова на извођењу Пројекта	20
3.2. Опис и карактеристике објеката у комплексу	20
3.2.1. Инфраструктура	23
3.2.1.1. Хидротехничке инсталације	23
3.2.1.2. Електроенергетске инсталације.....	23
3.2.1.3.Термотехничке инсталације.....	24
3.2.1.4. Инсталације базенске технике	24
3.2.1.5. Путнички и теретни лифтови.....	25
3.3. Технологија рада Пројекта.....	25
3.4. Приказ врсте и количине потребних сировина и потребног материјала за предметне технологије, енергије и воде.....	25
3.5. Приказ врсте и количине испуштених гасова, отпадних вода и других отпадних материја.....	26
3.5.1. Емисија полутаната ваздуха.....	26
3.5.2. Генерисање отпадне воде	27
3.5.3. Генерисање чврстог отпада.....	27
3.5.4. Емисија буке и вибрација.....	27

3.5.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења	27
3.6. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпада на локацији Пројекта	28
3.7. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије	29
4.0. Приказ главних алтернатива које је Носилац Пројекта разматрао.....	30
4.1. Алтернативна локација	30
4.2. Алтернативне у избору производног процеса и технологије, односно методе рада у предметном Пројекту	30
4.3. Планови рада и нацрти пројеката	30
4.4. Функционисање и престанак функционисања	30
4.5. Контрола загађења.....	31
4.6. Уређење одлагања отпада	31
4.7. Обука.....	31
4.8. Мониторинг	31
4.8. Планови за ванредне прилике.....	31
5.0. Опис чинилаца животне средине	32
5.1. Стање површинских и подземних вода.....	32
5.2. Стање земљишта	32
5.3. Стање ваздуха.....	32
5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација	33
5.5. Стање флоре и фауне	33
5.6. Насељеност локације.....	34
5.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју	34
5.8. Непокретна културна добра и археолошка налазишта	34
5.9. Карактеристике предела и пејзажа	34
5.10. Међусобни односи чинилаца животне средине.....	34
6.0. Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину.....	35
6.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току уређивања локације, изградње објеката и пратећих садржаја	35
6.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада Пројекта	35
6.2.1. Емисија у ваздух и аерозагађивање	36
6.2.2. Потенцијално загађивање воде и земљишта у предметном комплексу и ширем окружењу	36
6.2.3. Бука и вибрације као фактор угрожавања животне средине	36
6.2.4. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, насељеност, концентрацију и миграцију становништва, природна и културна добра, климатске и микроклиматске услове, археолошка налазишта.....	37
6.3. Негативни утицаји на климатске карактеристике	37
6.4. Негативни утицаји на животну средину у случају природних непогода	37
6.5. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта	37
7.0. Процена утицаја на животну средину у случају удеса	39
7.1. Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и моторних возила на локацији	39
7.2. Пожар у редовном раду Пројекта	40
8.0. Опис мера заштите животне средине	42
8.1. Мере за све претходне активности и мере током уређења локација и пратеће инфраструктуре на локалитету „Сребрнац“	44
8.2. Мере током рада хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“	45

8.2.1. Мере превенције удесних ситуација	46
8.2.2. Мере одговора на удес	48
8.3. Мере случај престанка рада	48
9.0. Програм праћења стања и утицаја на животну средину Пројекта - Мониторинг животне средине	50
9.1. Параметри праћења на основу којих се могу утврдити штетни утицаји Пројекта на животну средину.....	50
10.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина	53
11. Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци	54
12.0. Подаци о обрађивачу Студије	55

У складу са Чланом 19. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Светлана Ђоковић, дипл.еколог

Александар Младеновић, дипл. инжењер технологије

Марија Бабић, мастер биолог - еколог

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Дуња Вуковић, мастер просторни планер

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.69/05) и Решењем бр. 353-02-1294/2017-03 од 15.01.2018. године, Министарство заштите животне средине, Београд, којим је утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус.

Крагујевац, 18.01.2018. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

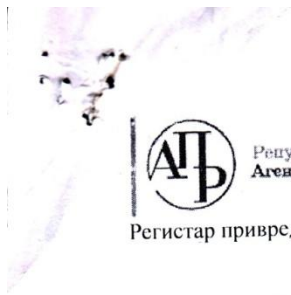
ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOLogica URBO d.o.o.** из Крагујевца, Ул. Саве Ковачевића бр. 3/1 (ПИБ: 104733275, матични број: 202222816), да у име и за потребе Носиоца Пројекта **BUILD GRADNJA PLUS DOO**, Београд - Нови Београд, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум:
02.12.2017.

BUILD GRADNJA PLUS DOO
Београд - Нови Београд
Др Ивана Рибара 87/22





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2



Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000012055564			

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет:	да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету:	да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	<input type="text" value="Уписани 500,00 EUR"/>	датум <input type="text"/>
износ	<input type="text" value="Уплаћени 250,00 EUR"/>	датум <input type="text" value="9. новембар 2006"/>
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,00"/>	износ(%)

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	<input type="text" value="ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC"/>	<input type="text" value="Крагујевац"/>
Облик	<input type="text" value="Друштво са ограниченом одговорношћу"/>	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Функција у привредном субјекту		
<input type="text" value="Директор"/>		
Овлашћења у промету		
<input type="text" value="Овлашћења у унутрашњем промету неограничена"/>		
<input type="text" value="Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена"/>		

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Б. Младеновић

дипломирани инжењер технологије
ЈМБ 1704965740016

одговорни пројектант
технолошких процеса

Број лиценце

371 F146 07



У Београду,
2. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

A: Уводне напомене

Уговором бр. 260/17 од 24.11.2017. године, Носилац Пројекта, **BUILD GRADNJA PLUS DOO, Београд - Нови Београд**, ул. Др Ивана Рибара 87/22, поверио вођење поступка процене утицаја на животну средину, односно израде Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, предузећу **ECOLogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића 3/1.

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), што подразумева процес који се састоји из више фаза.

Поступак процене утицаја за Пројекат - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, у складу са Законом, обухвата следеће:

- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат Пројекат - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, који је израђен и предат надлежном органу (Министарству заштите животне средине) на процедуру 06.12.2017.године и на сајту Министарства заштите животне средине оглашен 21.12.2017. године;
- Решење бр. 353-02-1294/2017-03 од 15.01.2018. године, Министарство заштите животне средине, Београд, којим се утврђује потреба процене утицаја и Носиоцу Пројекта **BUILD GRADNJA PLUS DOO** наложена је израда Студије о процени утицаја Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус;
- Студија о процени утицаја Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река се ради у складу са Решењем бр. 353-02-1294/2017-03 од 15.01.2018. године, Министарство заштите животне средине, Београд;

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон) и 43/11 (УС) и 14/16), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у предату документацију.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС)), процедуру процене утицаја на животну средину спроводи надлежни орган: ресорно Министарство задужено за послове заштите животне средине, односно Студија о процени утицаја на животну средину доставља се надлежном органу ресорног Министарства.

- јавно оглашавање у дневном/локалном јавном гласилу које траје 20 дана. За време трајања јавног увида, Студија је доступна заинтересованој јавности и појединцима. На крају периода јавног оглашавања врши се јавна презентација Студије и јавна расправа, где су датум и време јавне презентације Огласом већ дефинисани. Јавној презентацији и јавној расправи Студије о процени утицаја могу присуствовати сви заинтересовани, грађани, НВО итд., могу постављати питања, давати сугестије и примедбе, о чему надлежни орган ресорног Министарства води Записник. Све примедбе подносе се у писаном облику или се бележе у Записник у току јавне презентације и јавне расправе. Обрађивач Студије је у обавези да Студију презентују детаљно, да нагласи све битне елементе од значаја за заштиту животне средине, да одговара на постављена питања у упућене примедбе. Јавној презентацији и расправи обавезно је присуство представника Инвеститора (Носиоца Пројекта) који такође учествује у расправи. По завршеном јавном увиду, јавној презентацији и расправи, Студија се упућује Техничкој комисији на оцену

Студије. Надлежни орган може доставити Студију и институцијама од којих су прибављани услови на мишљења. Комисија за оцену Студије доставља Извештај о извршеној стручној контроли Студије. Обрађивач Студије је у обавези да поступи по Извештају Техничке комисије за оцену Студије.

Надлежни орган ресорног Министарства, по завршетку поступка, доноси Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину.

A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Студија о процени утицаја на животну средину ради се у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину је да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) процене потенцијални и значајни утицаји предметног Пројекта на чиниоце животне средине, дефинишу и утврде мере и услови превенције, спречавања, смањења и отклањање штетних утицаја и утврди режим праћења утицаја на животну средину (мониторинг животне средине).

Савремени приступ очувања и заштите животне средине заснива се на концепту одрживог развоја, односно на прихватљивости Пројекта - објеката и делатности који обезбеђују развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности и животне средине. Карактеристика ове стратегије је интегрални приступ очувању животне средине, што значи да се уместо парцијалне анализе деловања објеката или делатности на један сегмент животне средине разматрају сви аспекти интеракције (директне, индиректне, краткорочне, дугорочне) објеката и делатности са животном средином, па се тек онда врши валоризација планираних објеката и делатности.

A2: Методологија израде Студије

Основни методолошки приступ и садржај Студије, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

За процену утицаја на животну средину, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA), Међународне финансијске корпорације (IFC) и Међународне организације за рад (ILO):

- *The Risk Assessment Guidelines, EPA Washington DC, 1986;*
- *Методе за анализу хазарда, Техничко упутство за управљање акцидентима, Washington, USA-EPA, 1989;*
- *Major Hazard Control, WHO, Geneve, 1990;*
- *Методе за анализу хазарда, Техничко упутство за контролу хазарда, Међународна организација за рад (ILO), Женева, 1990;*
- *Environmental Impact Assessment of Urban Development Project, Guidelines and Recommendation, WHO, 1995;*
- *Environmental Impact Assessment, McGraw-Hill International edition, Singapore, 1996.*

A3: Садржај Студије о процени утицаја

На основу свеобухватне анализе, процене могућих и очекиваних утицаја, услова имаоца јавних овлашћења и институција, предлажу се мере превенције и мере које треба спровести у циљу минимизирања негативних утицаја, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студију о процени утицаја чине следећа поглавља:

- Поглавље А – представља Уводне напомене и упознавање са документом и циљевима његове израде;
- Поглавље 1.0. – приказује податке о Носиоцу пројекта и упознавање са коришћеном Законском регулативом и техничком и литералном документацијом;
- Поглавље 2.0. – описана је детаљно локација на којој се планира хотелско-апартмански комплекс;
- Поглавље 3.0. – опис Пројекта – односи се на опис предметне делатности, коришћење енергије, сировина, генерисање отпадних материја, утицај на чиниоце животне средине;
- Поглавље 4.0. – приказане су алтернативе које су разматране и које су у тренутку израде;
- Поглавље 5.0. – приказује стање чиниоца животне средине који могу бити изложени утицају услед рада предметног Пројекта;
- Поглавље 6.0. – описује могуће значајне утицаје Пројекта на чиниоце животне средине;
- Поглавље 7.0. – приказује могуће удесне ситуације током рада предметног Пројекта;
- Поглавље 8.0. – представља прописане све мере заштите животне средине које морају бити испоштоване како би се сви потенцијални негативни утицају минимизирали и свели у законом прихватљиве опсеге;
- Поглавље 9.0. – представљен је еколошки мониторинг, који представља праћење стања животне средине;
- Поглавље 10.0. – нетехнички резиме података;
- Поглавље 11.0. – представља податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
- Поглавље 12.0. – представља податке о радном тиму који је израдио Студију.

1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1. Информације о Носиоцу

Пун назив Носиоца Пројекта	BUILD GRADNJA PLUS DOO BEOGRAD - NOVI BEOGRAD
Скраћени назив Носиоца Пројекта	BUILD GRADNJA PLUS DOO
Адреса	Београд - Нови Београд Др Ивана Рибара 87/22
Телефон	064/1553-059
Регистарски број	20580291
ПИБ	106336193
Шифра делатности Назив делатности	4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда
e-mail:	<i>buildgradnjadoo@gmail.com</i>

1.2. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја на животну средину, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је следећа регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о ближим критеријумима, начину обрачуна и поступку наплате накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС”, бр. 43/10);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о усклађеним износима накнаде за загађивање животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 43/17);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);

- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, број 72/10);*
- *Стратегија управљања отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 29/10).*

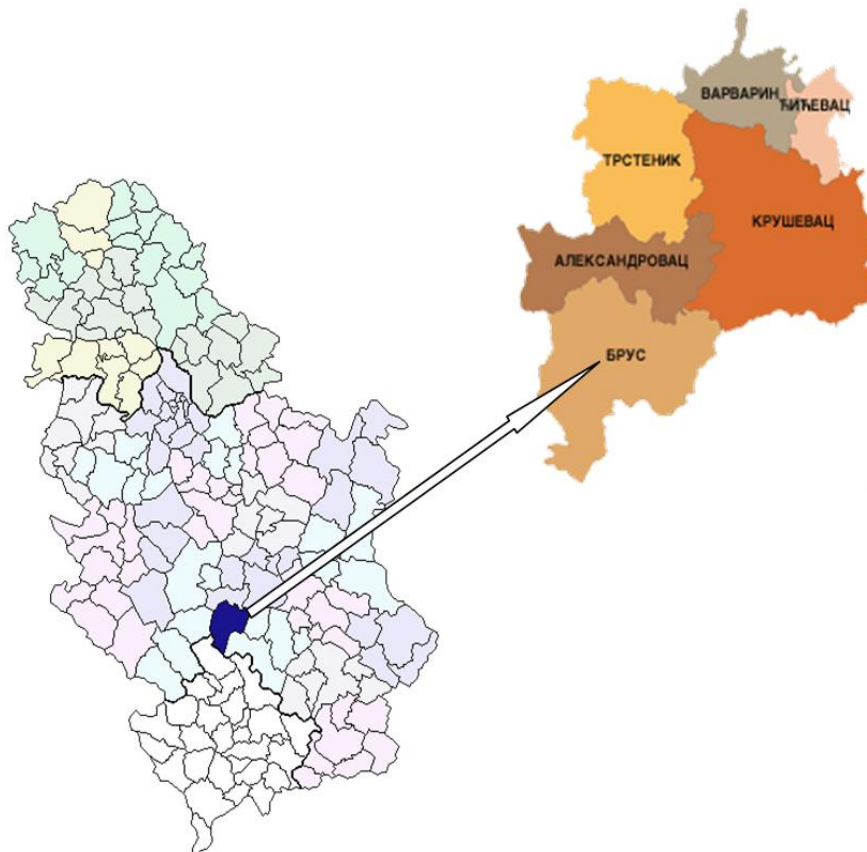
1.3. Документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Извод из АПР-а;
- Катастарско - топографски план;
- Копија плана Р=1:2500;
- Извод из листа непокретности бр. 709 КО Крива Река, бр.952-1/2017-1191 од 10.08.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Брус;
- Информација о локацији бр. 350-01-00327/2017-14 од 27.04.2017. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Локацијски услови бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, односно, бр. 350-02-00320/2017-14 од 31.10.2017. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр. 353-02-1294/2017-03 од 15.01.2018. године, Министарство заштите животне средине, Београд
- Решење бр. ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-3/2017 односно 03 бр.020-2370/2 од 25.10.2017. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови у погледу мере заштите од пожара ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017 бр.217-310/17 од 11.10.2017. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу;
- Услови бр. 362918/2-2017 од 05.10.2017. године, „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац;
- Технички услови бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2-HPAP-5/2017, односно бр. 0018/17 од 27.09.2017. године, ЈКП „Расина“ Брус;
- Уверење бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, односно бр.952-04-81/2017 од 25.09.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности;
- Уверење бр. 952-3/2017-1033 од 16.08.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности;
- Главна свеска идејног решења бр. 26/17 од 09.2017. године, ELKOMS DOO, Јужни Булевар 144/300А, 11000 Београд;
- Пројекат архитектуре бр. 26/17 од 13.09.2017. године, ELKOMS DOO, Јужни Булевар 144/300А, 11000 Београд;
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС”, бр. 95/09);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 03/13);
- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16);

2.0. Опис локације

Хотелско-апартмански комплекс „Сребрнац“ који је предмет Студије о процени утицаја на животну средину, планиран је на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река у општини Брус. Општина Брус се налази у централном делу Србије и територијално припада Расинском округу. Простире се на површини од 605 km² и обухвата део Копаоника, жупског виногорја и долину реке Расине. Граничи се са општинама Александровац, Блаце, Куршумлија, Рашка, Крушевац и Лепосавић.



Слика бр. 1: Положај општине Брус на карти Р. Србије и карти Расинског управног округа

Макролокацијски посматрано, локација планиране изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, односно кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, налази се на територији општине Брус, у оквиру заштићеног природног добра Националног Парка Копаоник, у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 95/09) и Просторног плана општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 03/13). Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ број 95/09) локалитет „Сребрнац“ налази се у зони трећег степена заштите.

Предметна катастарска парцела број 3443/20 КО Крива Река је укупне површине 10.524 m². Просторно-положајно, локација се налази на удаљености од око 30 km од административног центра општине Брус.

За локалитет „Сребрнац“, урађена је Измена и допуна дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16). У границама предметног Плана, односно у просторној целини 7, налази се постојећи хотелски комплекс „Сребрнац“. Поред овог, на предметном простору налази се објекат гараже и још неколико помоћних објеката, као и неуређене зелене површине.



Слика бр. 2: Диспозиција локације у односу на шире окружење

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације чине:

- источно, непосредно уз саму локацију пролази државни пут IIА реда, ознака 211 Стопања-Витково-Брус-Брзеће-Копаник,
- западно од локације је некатегорисани приступни пут (саобраћајница 1-1), који води до постојећег хотелског комплекса „Сребрнац“,
- северно, јужно и западно од локације се налазе неуређене зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ Пројекта

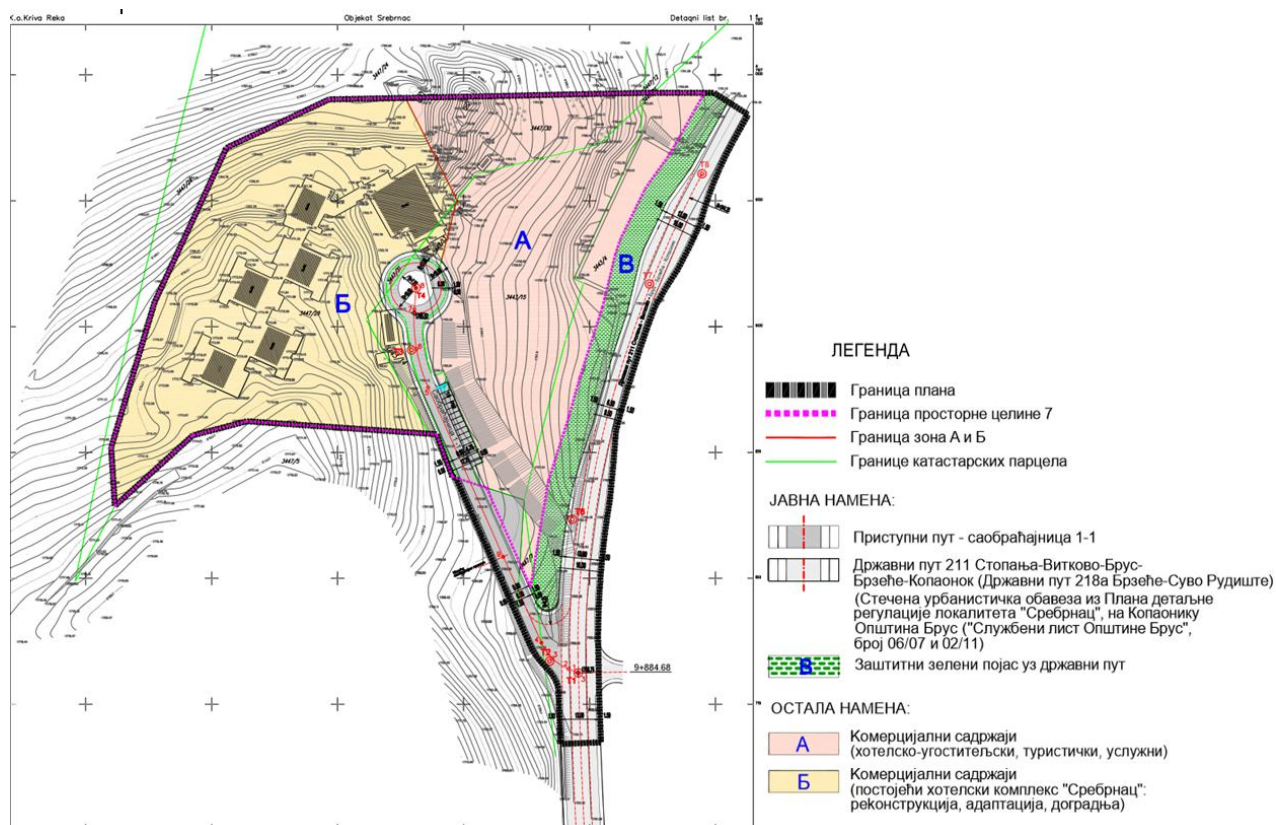
Саобраћајни приступ је омогућен са државног пута IIА реда, ознака 211 Стопања-Витково-Брус-Брзеће-Копаоник, који је функционално значајан за шире подручје. Приступ планираном хотелско-апартманском комплексу биће обезбеђен преко некатегорисане саобраћајнице која води до постојећег хотелског комплекса „Сребрнац“, са западне стране.

Терен је у наглашеном паду ка истоку, са укупном денивелацијом до 18.87 m. Највиша кота је +1769.69 m_nv, на западном делу парцеле, а најнижа +1750.82 m_nv, на источном углу парцеле.

Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација део националног парка Копаоник, што подразумева да свака активност подлеже обавезну примену мере заштите и мониторинга животне средине.

2.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Локација планирана за реализацију Пројекта - хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ дефинисана је Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16).



Слика бр. 4: Извод из Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), планирана намена површина

Према Измени и допуни дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), предметна катастарска парцела се налази у Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену градњу.

У поступку прибављања урбанистичке документације за реализацију планираног хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ као први корак, исходована је:

- Информација о локацији бр. 350-01-00327/2017-14 од 27.04.2017. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са дефинисаним условима о могућностима и ограничењима, посебним условима и осталим условима, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;
- Локацијски услови бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, односно, бр. 350-02-00320/2017-14 од 31.10.2017. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у складу са Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16);
- услови имаоца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), реализација Пројекта - хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Приказ потребних површина за реализацију Пројекта

Хотелско-апартмански комплекс „Сребрнац“ планира се на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, која према Изводу из листа непокретности 709, заузима површину 1ha 05a 24m², представља остало грађевинско земљиште у државној својини.

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета су:

- укупна површина кп.бр. 3443/20 КО Крива Река..... 10 524 m²;
- укупна БРГП надземно..... 5 262 m²;
- укупна нето површина..... 4 413,76 m²;
- објекат је пројектован као двотракт преломљеног габарита, максималне дужине 82,20 m, максималне ширине 28,62 m, осовинске (развијене) дужине 88,93 m и ширине тракта 14,76 m;
- висина венца објекта од приступне стазе улазу у објекат је 13.00 m/1774.50 mmv;
- висина слемена објекта од приступне стазе улазу у објекат је 18.80m/1780.30 mmv;
- смештајни капацитет хотелско-апартманског комплекса је 79 апартмана, односно 160 лежајева;
- број паркинг места 60;

2.3. Основне педолошке, морфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике терена

Како би се извршила анализа интеракције Пројекта са животном средином неопходно је анализирати природне чиниоце просторне целине у оквиру које се планира реализација предметног Пројекта.

Природни чиниоци простора су дефинисани педолошким, морфолошким, геолошким, хидрогеолошким и сеизмолошким карактеристикама, као и карактеристикама флоре, фауне и пејзажних вредности. Постојеће стање природних чиниоца у великој мери дефинише обим и карактер утицаја предметног Пројекта на медијуме животне средине.

2.3.1. Педолошке карактеристике

На подручју Националног Парка Копаоник и његове заштитне зоне, до 800 mnnv јавља се сиреозом на серпентину, органогено и органоминерално хумусно силикатно земљиште на серпентину и посмеђено хумусно и силикатно земљиште на серпентину.

2.3.2. Морфологија и геологија терена на локацији и окружењу

Копаоник је прилично јасно омеђен долинама Ибра, Јошанице, Расине, горње Топлице, Косовском и Топличком котлином. Рекло би се да личи на неку високу и стрму громаду, недоступну готово са свих страна и изоловану током дуге историје. Међутим, све ове долине и котлине природно су врло проходне и плодне (с изузетком дела Ибарске клисуре), па су стога одувек представљале привредне, саобраћајне и насеобинске осе наше државе.

Локација у морфолошком погледу представља привршни и вршни део гребена који се од Велике Гобеље (1934,00 mnnv) преко врха Завој (1788,00 mnnv) пружа у смеру североистока – локалитет Јелица. Апсолутне коте терена крећу се од 1776,00-1769,70mnnv (вршни део где је лоциран хотел „Сребрнац“) до 1759,72-1751,42 mnnv (у нивоу државног пута IIA реда 18 Брзећа-Суво Рудиште). Нагиб терена се креће у зависности од дела предметне локације од 7-21°.

Макролокацијски посматрано, Копаоник карактерише хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу, посебно у периоду горње креде и терцијера, што је резултирало стварањем моћног комплекса магматско-еруптивних стена, које су изливене преко палеозојске метаморфне серије. У геолошкој грађи подручја Националног Парка Копаоник доминира „копаонички плутон“ састављен од варијетата магматских стена (гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонзонита и гранита), чијим су разарањем створени блокови карактеристични за копаонички пејзаж.

Основну геолошку грађу локације сачињавају стенске масе палеозоика представљене серијом серицитско-хлоритских шкриљаца (Ф) преко којих су наталожене квартарне наслаге представљене делувијалним седиментима (дпг) у оквиру којих је заступљена глиновита дробина (гldr).

Различити степен заглињености квартарних наслага (делувијалних седимената) условио је њихов променљиви степен водопропустљивости (мала до средња водопрпусност).

Стенске масе палеозоика (серија серицитско-хлоритских шкриљаца) представљају практично водонепропусну средину изузев у повлатном деградираном делу који се одликује малом до средњом водопрпусношћу, где су могућа сезонска водозасићења.

2.3.3. Хидролошке карактеристике подручја

Сложен геолошки састав условио је и сложене хидрогеолошке појаве унутар подручја Националног Парка Копаоник и његове заштитне зоне, са разноврсним типовима издана и појавом термоминералних вода.

Хидрогеотермалне појаве су регистроване у Јошаничкој Бањи. Ове воде су делом ендеогеног, а делом вадозног порекла и припадају хидрокарбонатно, хлориднонатријумском типу.

Водотоци Копаоника располажу великом ерозивном снагом, што условава појаве интензивног спирања. На режим тока утиче и топлеење снега, па се повећани протоци јављају крајем зиме, достижу максимум у пролеће, али се одржавају и у летњем периоду због кише и прихрањивања подземним водама. Најмањи протоци су у јесен и почетком зиме.

На ширем простору предметне локације присутно је неколико отворених водотока и то Циганска река и Минина река. Воде од атмосферских падавина углавном отичу или се инфилтрирају у тло и процеђују низ падине гребена у смеру ка поменутиим водотоцима.

Током већег дела године терен је безводан. У сезонама отапања снега и интензивнијих падавина може доћи до водозасићења површинског дела терена (квартарне делувилалне наслаге) и појава воде на самој површини терена.

2.3.4. Сеизмолошке карактеристике терена

Према подацима „Привремене сеизмичке карте СФРЈ” објављене децембра 1982. године од стране Сеизмолошког Завода СР Србије у Београду посматрано подручје се налази у зони до 8° основног степена сеизмичког интензитета по скали MCS за повратни период од 100 година.



Слика бр. 5: Сеизмолошке карактеристике

На локацији и у окружењу није примећено, нити забележено слегање терена, ерозија, клизишта и друге појаве нестабилности. Предметна локација се налази на терену који није подложен разорним земљотресима.

2.4. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких показатеља подручја

Предметна локација се налази у зони умерено-континенталне климе са дугим хладним зимама и релативно топлим летима.

Режим падавина - подаци о режиму падавина су узети на основу анализе просечних сума падавина за шире истражно подручје на основу податак метеоролошких станица Копаоник (1711mm), Краљево (219mm) и Ивањица (465mm).

На основу мерења података у периоду од 1946. до 2002. урађен је преглед података о вишегодишњим просечним месечним и годишњим сумама падавина (P_{sr}), стандардној девијацији (σ), коефицијенту варијације (C_v) што је приказано у табелама 2, 3 и 4.

Табела бр. 2: Приказ просечних месечних и годишњих сума падавина за кишомерну станицу Копаоник P(mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
P_{sr}	61,2	59,4	68,0	84,4	118,5	116,6	92,2	82,3	77,4	63,8	75,1	68,6	967,6
P_{max}	144,1	140,5	179,8	170,9	263,4	264,7	233,8	258,1	237,9	200,6	201,5	196,0	1515
P_{min}	13,4	23,2	13,4	7,2	28,1	13,4	4,7	7,3	1,8	2,2	11,2	0,6	644,8

Табела бр. 3: Приказ просечних месечних и годишњих сума падавина за кишомерну станицу Краљево P(mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
P_{sr}	49,1	46,6	50,1	61,8	84,6	90,3	74,0	60,3	59,1	52,5	58,7	58,0	745,2
P_{max}	109	131	111	151	228	192	193	198	186	113	151	133	1149
P_{min}	2	10	4	16	16	23	6	6	4	2	12	4	499,8

Табела бр. 4: Приказ просечних месечних и годишњих сума падавина за кишомерну станицу Ивањица P(mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
P_{sr}	51,0	51,8	56,7	70,2	100,5	103,9	86,4	69,1	70,2	58,0	69,3	60,4	847,2
P_{max}	127	128	156	184	262	263	204	219	206	171	199	167	1336
P_{min}	6	17	10	12	24	10	3	4	1	1	9	1	611

На основу приказаних резултата може се закључити да се просечна вишегодишња вредност годишње сума падавина креће у интервалу од 745,2 до 967,6mm.

Температура ваздуха - Преглед средњих месечних температура праћених на метеоролошким станицама Копаоник, Краљево и Ивањица приказан је у табелама 5,6 и 7.

Табела бр. 5: Приказ средњих месечних и годишњих температура за метеоролошку станицу Копаоник T(°C)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
T_{sr}	-5,5	-4,7	-2,1	2,3	6,9	10,0	12,1	12,0	8,3	3,8	-0,5	-4,1	3,2
T_{max}	-1,2	0,4	3,7	6,3	10,7	12,7	15,1	16,1	12,5	8,2	3,7	-0,4	4,7
T_{min}	-10	-10	-8,5	-3,7	2,0	6,8	9,1	8,1	4,1	-0,9	-5,5	-8,9	1,4

Табела бр. 6: Приказ средњих месечних и годишњих температура за метеоролошку станицу Краљево T(°C)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
T_{sr}	-0,3	2,2	6,4	11,7	16,3	19,5	21,3	21,0	17,0	11,6	6,4	1,6	11,2
T_{max}	6,6	8,1	12,3	14,9	19,6	22,2	24,7	25,6	21,5	15,8	10,3	6,2	12,9
T_{min}	-6	-7,4	0,9	6,8	12,9	16,9	19	17,3	13,6	8,4	-0,2	-3	9,8

Табела бр. 7: Приказ средњих месечних и годишњих температура за метеоролошку станицу Ивањица T(°C)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
T_{sr}	-1,1	1,0	4,9	9,8	14,3	17,4	19,0	18,6	15,1	10,0	5,2	0,6	9,6
T_{max}	5,6	7,6	10,2	13	17,9	19,5	21,1	21,4	19,2	13,9	9,6	5,7	11,0
T_{min}	-6,4	-8,1	0,1	4,7	11,1	15	17	15,1	11,8	6,4	-0,5	-4,3	8,2

На основу приказаних резултата може се закључити да се просечна вишегодишња вредност средње годишње температуре на разматраном и ширем региону креће у границама од 3,2 до 11,2°C. Највише средње месечне температуре су у јуну у просеку од 12,1 до 21,3°C, а најниже у јануару у просеку од - 0,3 до -5,5°C. Најнижи регистровани апсолутни минимум у разматраном периоду на метеоролошкој станици Ивањица износи - 25,2°C (1985. године), а највиши апсолутни максимум од 38,4°C (1965. године). На метеоролошкој станици Краљево најнижи регистровани апсолутни минимум износи - 27°C (1956.), а највиши апсолутни максимум од 41,0°C (1994. године). Амплитуде колебања температуре ваздуха на разматраном подручју крећу се од 63,6 до 68,1°C.

Влажност ваздуха - за анализу режима влажности коришћени су подаци са метеоролошких станица Копаоник и Краљево. У табелама 8 и 9 дати су статистички подаци по месецима и за годину, као и минималне и максималне месечне вредности.

Табела бр. 8: Приказ средњих месечних и годишњих влажности ваздуха за метеоролошку станицу Копаоник V(%)

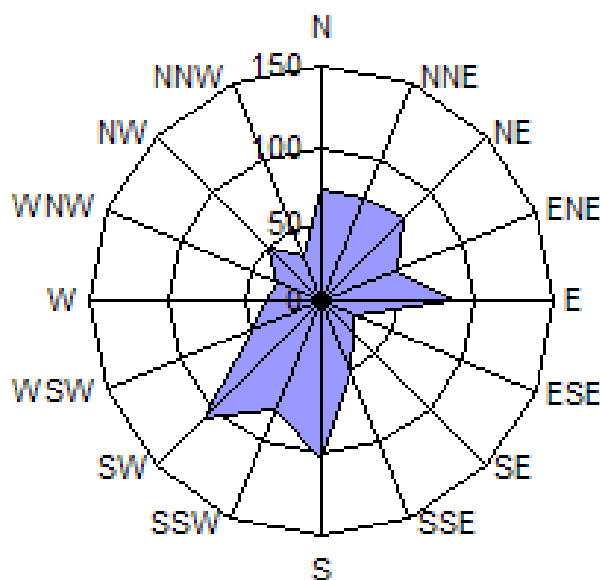
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
V_{sr}	84,2	83,4	79,8	76,9	77,5	78,2	76,0	74,1	78,4	79,9	83,7	85,9	79,8
V_{max}	93,1	94,0	91,0	88,0	89,0	88,0	90,0	94,0	93,0	92,0	94,0	94,0	85,1
V_{min}	64,0	60,0	64,0	60,0	66,0	64,0	59,4	55,0	58,8	65,0	65,0	66,0	70,6

Табела бр. 9: Приказ средњих месечних и годишњих влажности ваздуха за метеоролошку станицу Краљево V(%)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
V_{sr}	82,2	77,0	70,8	66,9	70,5	71,7	69,5	68,8	73,5	76,8	80,1	83,6	74,3
V_{max}	90	85	85	83	83	87	83	83	83	86	91	96	79,9
V_{min}	77	69	58	52	56	56	54	50	58	68	66	77	66,9

Просечна вишегодишња вредност средње годишње влажности ваздуха на разматраном ширем простору креће се у границама од 74,3% до 79,8%, са коефицијентом варијације од 0,03 до 0,04, што указује на малу варијабилност промене влажности ваздуха из године у годину. У оквиру године највећа влажност је регистрована у периоду новембар - јануар, а најмања у периоду март - август. Најнижа средње месечна вредност влажности ваздуха (50%) регистрована је у августу 2000. године, док је максимална месечна влажност ваздуха (96%) регистрована у децембру 1988. године.

Ветар - Ветар на Копаонику најчешће дува из правца југ-југозапад, а највећу средњу брзину има из правца југа и југоистока.



Слика бр. 6: Ружа ветрова

2.5. Близина зона санитарне заштите и извора водоснабдевања

У близини локације на којој се планира реализација хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ не налазе се изворишта водоснабдевања, као ни зоне санитарне заштите изворишта.

Снабдевање водом (за санитарне потребе, потребе противпожарне заштите и за потребе пуњења базена) планираног хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, биће обезбеђено прикључком интерне водоводне мреже на водоводну мрежу насеља.

2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности, заштићених, ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових станишта и вегетације

Релативно блага тз. субалпска планинска клима омогућава дуго трајање вегетационог периода и самим тим, стварање велике количине биомасе. Томе доприносе и довољне количине воденог талога и гранитна, метаморфна и серпентинска геолошка подлога која омогућава знатну влажност земљишта, у виду трајних резерви воде за живот биљака и осталих организама.

За вегетацију Копаоника нарочито је значајно доминирање гранитне подлоге, посебно у највишим појасевима. Уз хладну планинску климу и богатство вода, ова подлога доприноси доминацији смрчевих шума. Серпентинска маса, међутим, која изграђује ниже делове Копаоника, уз садејство „субмедитеранске климе“, омогућава очување специфичне вегетације у којој посебно место заузимају реликтне шуме црног бора. У нижим деловима наилази се на смрчу, у заједници са јелом или са буквом и јелом. У најнижем појасу, на серпентинској, кречњачкој и андезитској подлози, расту храстове шуме. Букове шуме чине појас од 600 до 1750 мнм, посебно у планинском појасу на северној и источној страни Копаоника, у сливовима Дубоке и Брзећке реке. По неким ауторима, на овој планини се јављају три основна вегетацијска појаса: храста, букве и смрче.

Флора Копаоника садржи преко 1500 биљних врста, од чега 91 ендемску и 82 субендемску. Копаоник је место на коме се могу наћи примерци ендемске микрофлоре као што су: Панчићева оморика (*Sempervivum Copaonicense Pancic*), Панчићева поточарка (*Candamine Pancic*), Копаоничка љубичица (*Viola Copaonicensis*), рунолист (*Leontopodium alpinum*), глацијални реликт угрожен у целој Србији и многи други.



Слика бр. 7: Панчићева оморика



Слика бр. 8: Рунолист

И фауна Копаоника је веома богата и разноврсна. Чине је сисари, птице, гмизавци, амфибије, инсекти и друге животињске групе. Још до пре неколико деценија, на овом планинском масиву су, у великом броју, живели медвед, дивљи вепар, јелен, срна, дивља мачка, рис, куна, видра, јазавац, твор, вук, ушата сова, соко и многе друге врсте.

Животињски свет данашњег Копаоника је разноврстан и поред проређивања, нарочито крупне дивљачи. Данас су многе нестале, а неке су остале али у малом броју примерака: вук, срна, лисица, зец, а такође и неке врсте птица од којих ушата сова у малом броју, јаребица камењарка као и птица крстокљун која се храни семеном четинара. Од инсеката треба споменути сибирског скакавца који живи у високим и хладним пределима планине. У бистрим водама и брзацима Сомоковске реке живи поточна пастрмка.

Од многобројних животињских врста, најзначајнији су сиви соко (*Aquila Curvirostra*), сова (*Bubo Bubo*), дивља мачка (*Felis Silvestris*) и јелен (*Capreolus Capreolus*).



Слика бр. 9: Крстокљун



Слика бр. 10: Ушата сова

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне, који би били угрожени реализацијом и редовним радом предметног Пројекта.

Потенцијални миграциони правци, уколико су и постојали, антропогеним присуством су већ измењени и успостављени су нови према постојећим условима, тако да реализација и редовни рад предметног пројекта неће довести до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских врста.

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе Србије, а посебно Централни регистар заштићених природних добара који води завод за заштиту природе Србије, као и на основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на предметној локацији нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене редовним радом предметног Пројекта.

2.7. Карактеристике предела и пејзажа

Пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање тренутног стања природних и стечених услова и њихових узајамних односа обзиром да обједињују све негативне и позитивне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору.

У пејзажу предметног подручја јављају се:

- шумске површине,
- планинско-пашњачке - заузимају по вертикалном распореду, средње и највише делове подручја и обрасле су биљним заједницама планинско-пашњачког карактера,

- брдско-планинске ливаде и мање пољопривредне културе - налазе се у пределима од најнижег до средњег висинског појаса и представљају претежно ливадске биљне заједнице.

Посматрано у целини, читав предео има високу пејзажну вредност.

2.8. Продаци о заштићеним природним и културним добрима

Непокретна културна добра деле се на:

1. споменике културе,
2. просторно културно – историјске целине,
3. археолошка налазишта,
4. знаменита места.

У зависности од свог значаја:

1. културна добра од изузетног значаја,
2. културна добра од великог значаја,
3. културна добра.

Добра која уживају претходну заштиту, по Закону о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94), имају исти третман као и утврђена културна добра.

На основу података из релевантне урбанистичке документације на предметној локацији и у непосредном окружењу нема културних добара, трагова старих култура или каквих других налаза који би указивали на постојање археолошког локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.9. Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама

Демографске карактеристике општине Брус, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметног комплекса, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2011.године).

Према последњем попису становника, домаћинстава и станова из 2011. године, општина Брус има 16.293 становника.

Табела бр. 10: Попис становника, домаћинстава и станова у Републици Србији, 2011. година

Назив округа	Општина/Град	Назив насеља	Број становника	Број домаћинстава	Број станова
Расинска област	Брус	Брус	16293	5378	7642
		Крива Река	390	140	206

На локацији нема зона становања великих густина. Становање је заступљено у виду објеката викенд становања. Реализација хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ ће утицати на повећање броја корисника простора у зони процене утицаја, непосредном и ширем окружењу. Повећање зависи од понуђених туристичких, културолошких, спортско-рекреативних, излетничких, едукативних, научно-истраживачких, и других садржаја туристичког комплекса „Сребрнац“. Број корисника простора зависи од броја туриста, дневних излетника и запослених.

Дакле, очекују се туристичке, рекреативне, излетничке, истраживачке и друге посете, дневне, вишедневне посете, дневне миграције запослених из окружења (залеђа) и сталне

промене концентрације посетилаца, туриста, излетника, као и запослених и других корисника простора. Присуство корисника простора, у случају интензивних и већих концентрација може имати негативне последице због буке, повећаног стварања комуналног отпада и отпадних вода. Позитивни ефекти предметног подручја су стварање могућности за одмор (активан, пасиван), рекреацију, спорт, едукацију, могућност запошљавања локалног становништва и еколошко управљање простором.

Узимајући у обзир све наведене чињенице са аспекта демографских карактеристика, предметни Пројекта представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне средине и здравља становништва. Реализација Пројекта неће имати негативне ефекте на демографске карактеристике, неће довести до расељавања, миграција, промене традиционалног начина живота становништва из ширег окружења.

2.10. Врсте природних ресурса на локацији

Нема природних ресурса на локацији и у окружењу на које би реализација и редовни рад Пројекта могао негативно да утиче. Према Измени и допуни дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), предметна катастарска парцела број 3443/20 КО Крива Пека се налази у Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), тако да је намена простора (земљишта) сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену градњу.

На самој локацији нема квалитетних извора подземне воде. Водотоци Циганске и Минине реке налазе се на већој удаљености од предметног комплекса. Минерални ресурси и природни ресурси попут већих комплекса под шумом, такође, нису карактеристични за анализирану локацију.

2.11. Близина важних саобраћајница

Локација је веома добро повезана са ширим окружењем преко следећих саобраћајница:

- Државни пут 211 Стопања-Витково-Брус- Брзеће-Копаоник (по старој категоризацији регионални пут Р218а Брзеће-Суво Рудиште), као стечена урбанистичка обавеза из Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. лист општине Брус“, бр. 6/07 и 2/11);
- саобраћајница 1-1, односно прикључак на државни пут 211 до постојећег хотелског комплекса „Сребрнац“.

Уз државни пут 211 у виду линеарног појаса реализовано је заштитно зеленило.

2.12. Социо – економске карактеристике

Социо-економски утицаји могу бити примарни, секундарни и терцијални. Примарни утицај би био утицај на најближа насеља: Крива Река. Подручје секундарног утицаја, првенствено се односи на економске утицаје и пратећу инфраструктуру и има шире деловање, односно регионални значај. У овом случају обухвата подручја општине Брус. Подручје терцијалног утицаја има још шире деловање и односи се на национални ниво, односно утицај на цео регион.

Обзиром да реализација хотела представља подизање квалитета туристичке понуде и могућност запошљавања локалног становништва (директно и индиректно), може се закључити да хотелско-апартмански комплекс „Сребрнац“ доноси позитивне ефекте, посматрано са социо-економског аспекта.

3.0. Основне карактеристике Пројекта

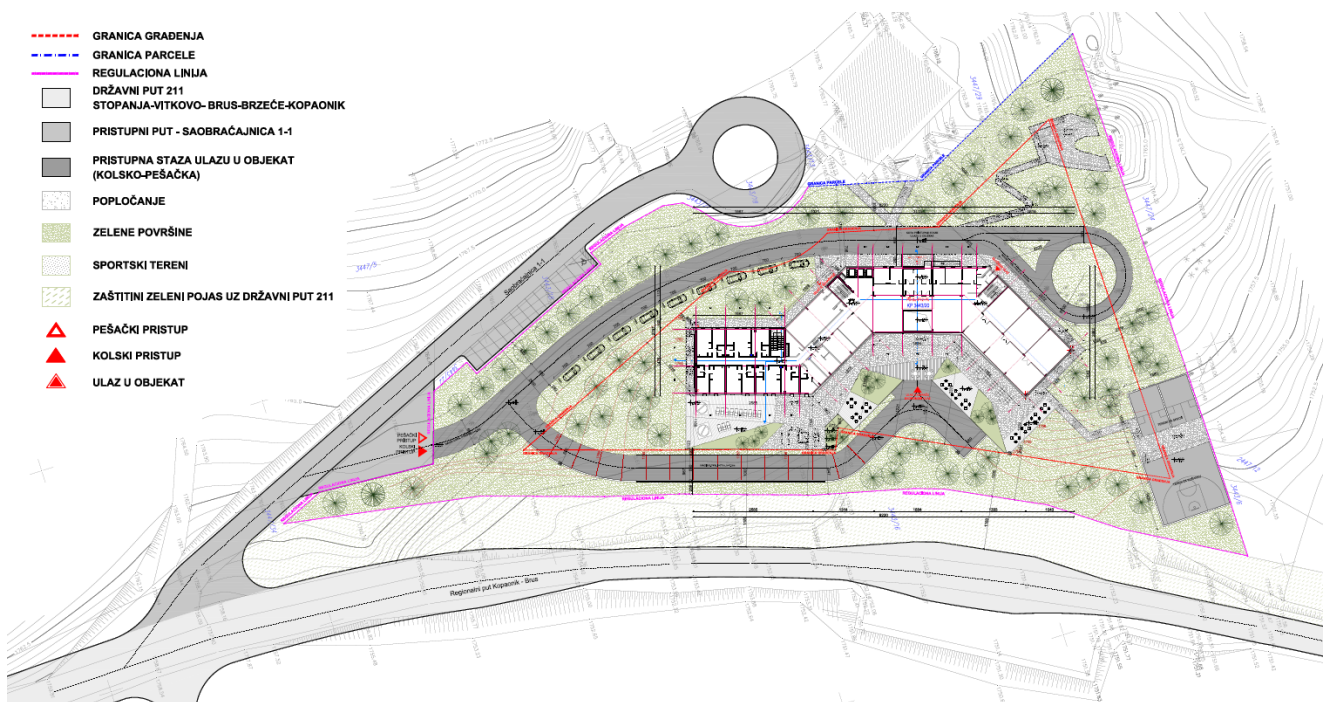
Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља изградњу хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река у општини Брус.

Основне карактеристике планираног хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ су:

- спратност По+Су+П+2+Пк;
- спада у објекте „В“ категорије, класификациони број 121112 (хотели, мотели, гостиионице са собама, пансион и сличне зграде за ноћење гостију, са рестораноном или без њега, преко 400 m² или П+2) са 100% површине;
- укупна нето површина објекта 4.413,76 m²;
- објекат је пројектован као двотракт преломљеног габарита, максималне дужине 82,20 m, максималне ширине 28,62 m, осовинске (развијене) дужине 88,93 m и ширине тракта 14,76m;
- висина венца објекта од приступне стазе улазу у објекат је 13.00 m/ 1774.50 mnv;
- висина слемена објекта од приступне стазе улазу у објекат је 18.80m/1780.30mnv;

Објекат се састоји из:

- две подземне етаже:
 - подрума (гаража капацитета 51 паркинг места и техничке просторије) и
 - сутерена (услужни и друштвени садржаји),
- четири надземне етаже:
 - приземља (услужни и друштвени садржаји и смештајне јединице),
 - два спрата и поткровља (смештајне јединице).



Слика бр. 11: Ситуациони проказ планираног хотелско - апартманског комплекса „Сребрнац“

3.1. Опис предходних радова на извођењу Пројекта

У границама предметног Плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник (“Сл. гласник РС” број 95/09) локалитет “Сребрнац”, односно у просторној целини 7, непосредно уз локацију на којој се планира реализација предметног хотелско-апартманског комплекса, налази се постојећи хотелски комплекс “Сребрнац”.

Поред овог, на предметном простору налази се објекат гараже и још неколико помоћних објеката, као и неуређене зелене површине.

Земљиште на коме се планира изградња новог хотелско-апартманског комплекса “Сребрнац” је не изграђено, припремљено за изградњу. Извршене су све припреме и анализе терена, испитивања земљишта, нивоа подземних вода...

У наредном периоду на предметној локацији потребно је извршити скидање зеленог покривача, ископавање за потребе фундаирања објекта, нивелисање и насипање терена до потребне коте. На тај начин терен ће бити припремљен за изградњу хотелско-апартманског објекта. Утицаји до којих долази при наведеним операцијама су локални, привремени и престају по завршетку радова.

3.2. Опис и карактеристике објеката у комплексу

Функционална организација објекта

Улази у објекат

Главни улаз за госте хотела налази се у приземљу, на коти 1762.00 m_nv (што је усвојено као релативна нулта кота објекта ±0.00), са приступом са западне стране објекта, са интегрисане колско-пешачке приступне стазе на коти 1761.50 m_nv. Са исте стране пројектован је засебан службени улаз за запослене, као и улаз у скијашницу за госте хотела. Сви поменути улази имају одговарајуће ветробране. Гаражни и економски улаз пројектован је на нивоу подрума, на коти 1754 m_nv (-8,00), са приступом са источне стране објекта, са колске рампе.

Комуникациони токови у објекту

Код главног улаза у објекат пројектована је рецепција, поред које се налази главно вертикално комуникационо чвориште, које садржи главно степениште, као и путничке и сервисне лифтове. Од овог чворишта рачва се хоризонтална комуникација кроз објекат на свим етажама.

Поред главног степеништа, пројектована су још два споредна степеништа, која имају евакуациону и сервисну функцију, а нису намењена коришћењу од стране гостију хотела у нормалном режиму функционисања. Једно од ова два степеништа налази се у зони службеног улаза, тако да оно представља доминантни пут за особље хотела.

Хоризонтална комуникација кроз објекат је, у зони услужних и друштвених садржаја решена претежно слободним планом, док је у зони смештајних капацитета решена централно постављењим ходником, са чије обе стране се нижу хотелски апартмани. Дистанца од најудаљенијих тачака евакуације, до пожарно одвојених степенишних вертикала, пројектована је у складу са одговарајућим прописима.

Код економског улаза у подруму предвиђен је манипулативни простор за истовар и утовар робе, димензионисан за доставно возило висине до 280 см и виљушкар. Од овог простора рачвају се комуникациони коридори севисно–техничке зоне објекта.

Посебна вертикална комуникација обезбеђена је у кухињском блоку, и путем два лифта (особног и теретног) повезује гаредробе кухињског особља и магацине (у подруму) са кухињом у ужем смислу (у сутерену).

Смештајни садржаји

Смештајне јединице хотела су апартманског типа. Апартмани су смештени на надземним етажама, дуж ходника који се налази у подужној оси објекта, која се пружа у правцу југ-север, тако да су доминантно источне и западне оријентације. Укупно је предвиђено 79 апартмана са 160 лежајева.

Претежни тип апартмана је двокреветни апартман са издвојеном спаваћом собом. Пројектовани су, такође, и једнокреветни и двокреветни студио-апартмани без диференциране спаваће собе, као и трокреветни (са две спаваће собе) и петокреветни апартмани (са три спаваће собе). Поред тога, на сваком спрату је предвиђен по један трокреветни апартман за лица са инвалидитетом. Сви апартмани садрже улазни део, купатило (код већих и додатни тоалет или купатило), чајну кухињу, дневни боравак и спаваћу собу (собе), осим студио-апартмана код којих су дневни боравак и спавање организовани у јединственом простору. Због специфичних (екстремних) климатских услова, нису предвиђене терасе.

Друштвени и услужни садржаји

У приземљу објекта, код главног улаза и рецепције, пројектован је лоби хотела, са пратећим лоби – баром. У северном крилу, у приземљу се налази мултифункционални конференцијски центар, који се састоји из фоајеа и дељивог простора укупне површине око 150 m², који може бити јединствен или подељен на два или три аудиторијума, мобилним преградама. Укупан конференцијски капацитет је до 120 слушалаца. Исти простор могуће је користити и за друге друштвене намене (банкет сале и томе слично). Јужно од лобија, код главног вертикалног комуникационог чворишта, предвиђена су два локала, у форми отворених продајних пунктова (штандова).

У сутерену објекта, у делу испод лобија, пројектован је главни кафе-бар хотела, тематског типа. Кафе-бар је, галерисјким отвором у таваници, делимично повезан са лобијем у приземљу у јединствен волумен. Уз кафе-бар предвиђен је још један локал сличног типа као у приземљу.

У северном крилу, у сутерену се налази ресторан, са салом капацитета до 32 стола или 128 места. У јужном крилу, у сутерену објекта се налази хотелски спа центар, који садржи теретану, базенску салу (са базеном дим. 12,3 x 5,8 m, хидромасажним базеном и плажом), као и друге пратеће компатибилне функције. Из свих садржаја у сутерену објекта могућ је излаз на уређене отворене површине са источном екпозицијом.

Службене, сервисне и техничке функције

Опште службене просторије за администрацију хотела налазе се у приземљу објекта, код службеног улаза и уз рецепцију. Гардеробе техничког особља хотела налазе се у подруму објекта.

Хотелска перионица организована је у подруму објекта, код главног вертикалног комуникационог чворишта.

На спратовима са смештајним јединицама предвиђене су просторије за особље хотела, односно приручне спратне оставе мобилијара, опреме, хигијенских потрпештина и томе слично.

Кухиња се налази у сутерену објекта, поред ресторанске сале. Кухиња се састоји из дела за спремање хране са линијом издавања, и дела за прање судова, што ће бити детаљно разрађено у наредним фазама пројекта.

У подруму објекта предвиђене су посебне гардеробе кухињског особља, као и магацини, што је са кухињом повезано на начин описан у одељку о комуникационим токовима. У подруму су, такође, предвиђене и неопходне техничке просторије: котларница са централном припремом санитарне топле воде и залихом пелета, просторија за базенску технику, спринклерску станицу и хидроцил, електро соба, соба за рекове телекомуникационих и сигналних инсталација, и друго.

Спољно уређење

Слободне површине на парцели, које нису под објектом или намењене саобраћају, биће уређене су на следећи начин:

- Са источне стране објекта, према падини, у нивоу сутерена, формирани су отворени платои за одмор и рекреацију гостију хотела. Један од тих платоа намењен је и дечјем игралишту, испред фасаде спа-центра.
- На североисточном углу парцеле формиран је мали спортски терен (будући да морфологија терена не дозвољава развијање спортских терена већих димензија), који се састоји из терена за баскет (на један кош) и два терена за сквош, који су усечени у падину.
- На северозападном углу парцеле, у највишем делу локације, предвиђен је мали видиковац. Ови садржаји су са објектом повезани поплочаним стазама.

Остале површине на парцели су озелењене. Мањи део зелених површина је уређен, у форми жардињера или мини – вртова, док претежни део представља природни наставак планинске биоценозе.

Планирано је да стабла и вегетација на парцели, која се не налазе унутар грађевинске линије објекта, буду сачувана.

Конструкција

Хоризонталне елементе конструкције чине монолитне армирано-бетонске таванице, које поседују довољну крутост за преношење напрезања у хоризонталној равни. Грете су претежно избегнуте, па се оптерећење са таваница непосредно предаје вертикалним елементима конструкције. Њих чине армирано-бетонски стубови и платна, са вертикалним комуникационим језгрима као доминантним елементима за укрућење објекта у вертикалној равни.

Таваница изнад поткровља је, као и остале, армирано-бетонска, док је кровна конструкција у таванском простору у кровној равни дрвена.

Објекат је фундиран на армирано-бетонској темељној плочи, на еластичној подлози.

Спратне висине подрума, сутерена и приземља су 400 см (изузетно, сутерена у делу базенске сале 480 см), а спратова 320 см.

Материјализација

Спољни омотач објекта дат је у само два материјала. „Пуни“ делови анvelope (без обзира да ли се ради о фасадним или кровним равнима) пројектован је од фибер – цементних („Етернит“) „крупних“ панела на одговарајућој потконструкцији. Застакљени делови објекта су пројектовани у систему зид – завесе.

Фасадни зидови су монтажног типа, сендвичиране структуре. Конструкцију фасадног зида чине поцинковани профили у примарном вертикалном правцу, који својим трајекторијом генеришу триангулисану геометрију анvelope објекта, а међусобно су повезани секундарним профилима у хоризонталном правцу (попут зида завесе). Између и испред ових профила поставља се термоизолација, димензионисана према важећим прописима из области енергетске ефикасности, која је са унутрашње стране заштићена парном браном и унутрашњом гипс – картонском облогом, а са спољне стране цементним водоотпорним панелима и паропропусном фасадном фолијом прикладном за вентилисане фасаде. Испред овог склопа, на дистанци која омогућава вентилисање фасаде, постављена је завршна фасадна фибер – цементна облога. Са унутрашње стране фасадног склопа поставља се завршна ентеријерска облога. Фасадни зид је у погледу појединих елемената и склопа као целине усаглашен са важећим прописима у области заштите од пожара.

Конфигурација стакло – пакета и одабир профил – система застакљених делова омотача објекта биће предмет каснијих фаза пројекта, у којима ће бити конкретизовани на основу прорачуна топлотне заштите и других релевантних параметара.

Унутрашњи преградни зидови и спуштени плафони су монтажног типа (гипс – картонски на поцинкованој потконструкцији), осим у подруму, где су пројектовани преградни зидови од бетонских блокова. Предвиђени су атестирани системи монтажних преградних зидова, у складу са прописима из области противпожарне и звучне заштите.

Завршну обраду ентеријера (подне и зидне облоге, боје, итд) чине материјали високог квалитета и естетске вредности, атестирани за примену у објектима овог типа.

3.2.1. Инфраструктура

У објекту су предвиђене следеће врсте унутрашњих инсталација:

- хидротехничке (водовод, канализација, хидрантска мрежа);
- електроенергетске;
- телекомуникационе и сигналне;
- инсталације аутоматске дојаве пожара;
- термотехничке инсталације;
- инсталације стабилног система за гашење пожара („спринклер“);
- инсталације базенске технике;
- путнички и теретни лифтови;

3.2.1.1. Хидротехничке инсталације

Водоснабдевање - планира се прикључење објекта на водоводну мрежу насеља.

Канализација отпадних вода ће прикупити отпадне воде из санитарних чворова као и отпадне воде из кухиње хотела претходно пречишћених до нивоа загађености који одговара степену загађења отпадних вода из домаћинства. Ова канализациона мрежа ће бити прикључена на канализациону мрежу насеља.

Атмосферска канализација која ће примати искључиво воде које потичу од атмосферских падавина прикључиће се на атмосферску канализацију овог насеља.

3.2.1.2. Електроенергетске инсталације

У саставу објекта предвиђена је ТС 10/0,4 kV. Капацитети потребни за напајање хотелског објекта:

Табела бр. 11: Капацитети електроенергетских инсталација

ОБЈЕКАТ: Хотелско-апартмански комплекс „Сребрнац“, По+Су+П+2+Пк		
Хотелси део	Број	Једновремена снага
Апартмани	79	241,15
Кухиња	1	120
Вешерај	1	50
Машинске инсталације	1	180
Остало (гаража, лифтови, хидроцил, ходици, спољна расвета и остали садржај)	1	60
УКУПНО једновремена снага		651,15

3.2.1.3. Термотехничке инсталације

Хотел се са гледишта термотехничких инсталација састоји од следећих целина:

1. Апартаментски део са припадајућим комуникацијама, око 4.200,00 m² грејане површине. За овај део хотела је предвиђен систем централног топловодног система које као енергент користи дрвени пелет. Као грејна тела су предвиђена чланкаста алумијумска грејна тела (радијатори). Потребни капацитет котлова на пелет за овај део објекта износи око 600 kW. Од потрошача електричне енергије у овом систему грејања фигуришу циркулационе пумпе, електромоторни вентили, горионици котла, пужни транспорт укупно инсталисане снаге електричне енергије око 10 kW.

2. Централни садржаји: лоби са рецепцијом, кафеи, штандови - локали у делу приземља и сутерена (око 700 m² грејане површине) су предвиђени да се прикључе на котларницу из које се снабдевају сви потрошачи топлотне енергије у објекту. Потребан топлотни капацитет за загревање ових просторија износи око 60 kW.

Поред система грејања за ове просторије је предвиђено извођење локалних система хлађења и вентилације који би били изведени са топлотним пумпама вода-вода, *fan coil* уређајима и поцинкованим каналским разводом за дистрибуцију ваздуха. Укупна инсталисана електрична енергија за индивидуалне системе вентилације и хлађења износи око 75 kW.

3. Конференцијски садржај у приземљу објекта (око 250 m² грејане површине), кухиња око 100 m² грејане површине и сала око 150 m² грејане површине су предвиђени да се прикључе на котларницу из које се снабдевају сви потрошачи топлотне енергије у објекту. Потребан топлотни капацитет за загревање ових просторија износи око 60 kW. Поред система грејања за ове просторије је предвиђено извођење локалних система хлађења и вентилације који би били изведени са топлотним пумпама вода-вода, *fan coil* уређајима и поцинкованим каналским разводом за дистрибуцију ваздуха. Укупна инсталисана електрична енергија за индивидуалне системе вентилације и хлађења износи око 75kW.

4. Базенска сала и спа центар су такође везани на централну котларницу и потребан топлотни капацитет за загревања ових просторија износи око 70 kW. Поред система грејања за ове просторије је предвиђено извођење локалних система хлађења и вентилације који би били изведени са топлотним пумпама вода-вода, *fan coil* уређајима и поцинкованим каналским разводом за дистрибуцију ваздуха. Укупна инсталисана електрична енергија за индивидуалне системе вентилације и хлађења износи око 75 kW.

5. Централна припрема топле воде (централни бојлер) капацитета 8.000 литара је повезан на посебан систем котлова на пелет капацитета око 300 kW. Од потрошача електричне енергије у овом систему грејања фигуришу циркулационе пумпе, електромоторни вентили, горионици котла, пужни транспорт укупно инсталисане снаге електричне енергије око 5 kW.

Укупна инсталисана снага котлова на пелет је 900kW.

Укупна инсталисана снага потрошача електричне енергије је 240kW.

3.2.1.4. Инсталације базенске технике

У оквиру хотелско-апартаментског објекта „Сребрнац“ предвиђен је правоугли базен димензија 12,3 x 5,8 m преливног типа са вертикалним системом циркулације преко подних млазница, са променљивом дубином дна (120-180 cm). Поред главног базена, предвиђен је и мали хидромасажни базен, у склопу исте базенске сале. Испод базена пројектована је просторија за базенску технику и компензациони базен, чиме је омогућена потпуна контрола исправности самог корита базена, као и свих инсталација.

Инсталације базенске технике се састоје из:

1. система за механичко пречишћавање нечистоћа, филтери са кварцним песком и пумпе за циркулацију воде;

2. система за догревање воде топлотним измењивачем и/или електричним грејачем;
 - систем за контролу воде и аутоматско дозирање корекције рН и хлора;
 - воденим атракцијама и осветљењем базена (*led rgb* расвета)

Укупна инсталисана снага електричне енергије је око 15kW.

Потребна вода за пуњење базена обезбеђује се из система водовода и потребно је да је у квалитету пијаће воде.

3.2.1.5. Путнички и теретни лифтови

За обезбеђење вертикалног транспорта гостију и особља хотела, као и за потребе сервисно-теретног вертикалног транспорта, у објекту су пројектовани потребни путнички и сервисни лифтови.

У склопу главног вертикалног комуникационог језгра предвиђени су следећи лифтови:

- Два путничка лифта за госте хотела, носивости 630 kg
- Један путничко – теретни лифт за службене потребе, носивости 630 kg
- Један сервисни малотеретни лифт, носивости 200 kg

Наведени лифтови су електрични, МРЛ типа, са по 6 станица (повезују све етаже објекта), висине дизања 18,4 m.

У склопу кухињског блока предвиђени су следећи лифтови:

- Један путнички лифт за особље кухиње, носивости 400 kg
- Један сервисни малотеретни лифт, носивости 200 kg

Наведени лифтови су електрични, МРЛ типа, са по две станице (повезују подрумске просторије у функцији кухиње, са самом кухињом која се налази на нивоу сутерена).

Укупна инсталисана снага електричне енергије је 30 KW.

3.3. Технологија рада Пројекта

О технологији у правом смислу те речи се не може говорити, обзиром да се ради о хотелском-апартманском објекту „Сребрнац“.

Технологија се заснива на пружању услуге смештаја, по правилу на дневној или недељној основи, пре свега за краћи боравак посетилаца. Такође обухвата смештај у опремљеним собама или апартманима. Под услугама смештаја овде се подразумевају дневно чишћење соба и спремање кревета. Асортиман додатних услуга садржи и услуге припремања и послуживања хране и пића, паркирање, прање рубља, коришћење базена, вежбаоница, објекта за рекреацију, одржавање конференција, конгреса, конвенција и сл.

3.4. Приказ врсте и количине потребних сировина и потребног материјала за предметне технологије, енергије и воде

Изградња хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ нема захтева за посебним коришћењем природних ресурса, ван норми и стандарда редвиђених за изградњу објекта хотела и пратеће инфраструктуре. Сви параметри предметног Пројекта усклађени су са важећом урбанистичком документацијом, односно у складу су са Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16).

Катастарска парцела бр. 3443/20 КО Крива Река представља остало грађевинско земљиште у државној својини и нема посебних захтева за новом потрошњом земљишта као важног природног ресурса.

У фази изградње објекта и грађевинских радова биће ангажована механизација која ће као погонско гориво користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални

карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Вода ће се користити за санитарне, противпожарне потребе, као и за потребе базена који је планиран у оквиру хотелско-апартманског објекта. Снабдевање водом биће обезбеђено прикључком на насељску водоводну мрежу. Потребна вода за пуњење базена такође биће обезбеђена из система водовода и потребно је да је одговара квалитету пијаће воде.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја и за индивидуалне системе вентилације и хлађења, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и представља значајну потрошњу овог извора енергије. За потребе предметног Пројекта планирана је изградња трафостанице ТС 10/40 kV. Резервно напајање се предвиђа преко контејнерског дизел електричног агрегата ДЕА, смештеног ван објекта.

Према Плану детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику („Сл.лист општине Брус“, бр. 6/2007 и 2/2011) предметна локација предвиђена је за комплетну гасификацију. До изградње гасоводне мреже и постројења на ширем подручју, потребе за грејањем и припремом топле воде биће задовољене из индивидуалне икотларнице са погоном на чврсто гориво (дрвени пелет), тако да ће се користити дрво (пелет) као природни ресурс.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем и потрошњом других ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема изразито значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове имаоца јавних овлашћења за реализацију прикључака на инфраструктуру, као и мере заштите животне средине.

3.5. Приказ врсте и количине испуштених гасова, отпадних вода и других отпадних материја

У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја предметног Пројекта.

Локација на којој се планира изградња хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ налази се у границама Националног парка Копаоник - у режиму III степена заштите. Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16) утврђена су сва правила уређења, изградње, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. У оквиру правила, прописан је и начин управљања отпадом: организован систем прикупљања отпада према типу и категорији објекта, транспорт и третман ван подручја Националног парка.

У току реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања различитих врста отпада.

3.5.1. Емисија полутаната ваздуха

Појачана емисија у ваздух може се очекивати у фази изградње објекта, услед рада ангазоване механизације и повећаног броја возила на локацији. С обзиром да ће се користити савремена возила и машине, са моторима који имају веома висок степен оксидације при сагоревању горива, количина штетних материја која се ослобађа сагоревањем горива у атмосферу, не може довести до значајнијег повећања концентрација загађујућих материја на предметној локацији и у окружењу.

У току редовног рада предметног пројекта за потребе грејања биће активна котларница на чврсто гориво- дрвени пелет. Дрвени пелет спада у еколошки чиста горива које за разлику од осталих чврстих горива не садржи материје токсичне за становништво из околине.

Сматра се да предметни Пројекат неће имати значајан утицај на ваздух.

3.5.2. Генерисање отпадне воде

У оквиру предметног комплекса у току редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих отпадних вода:

Санитарно - фекалне отпадне воде, према Условима бр. 0018/17 од 27.09.2017. године, ЈКП „Расина“, на посматраном подручју, нема објекта канализације отпадних вода, којима управља ЈКП „Расина“. Интерном канализационом мрежом, отпадне воде из санитарних чворова и отпадне воде из кухиње (претходно третиране на таложнику сепаратору масти и уља) ће се упуштати у канализациону мрежу насеља. Постоји канализациони систем хотела „Сребрнац“, који се састоји од главног колектора пречника 250 mm и постројење за пречишћавање отпадних вода у Циганској реци. Све отпадне воде из објекта биће евакуисане преко заједничког главног сабирног канала од ПВЦ-а ND 200 mm, преко првог ревизионог силаза и прикључка на насељски канализациони систем. Након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода испуштаће се у крајњи реципијент. Процењена количина отпадних вода је 19,98 l/s.

Потенцијално зауљене отпадне воде:

- отпадне воде из кухиње одводиће се цевима Ø150 mm до сепаратора масти. Сепаратор би требало да има интегрисани таложник запремине најмање 550 l, док укупни волумен не сме бити већи од 1600 l; Из сепаратора, прерађене воде ће се упуштати у канализацију отпадних вода;
- отпадне воде са пода гаража одводиће се преко система сливника и разводне мреже до бетонског шахта за смештај таложника сепаратора уља и бензина, пре упуштања у канализациони систем. Због немогућности гравитационог одвођења воде из сепаратора уља и масти у канализацију пројектовано је пумпно постројење;
- отпадне воде са саобраћајних површина на локацији ће се одводити системом канала у таложник-сепаратор уља и масти, а потом упуштати у крајњи реципијент (атмосферска канализација).

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.5.3. Генерисање чврстог отпада

У току реализације и редовног рада складишта отпадних уља доћи ће до генерисања различите врсте чврстог отпада на локацији.

- Грађевински отпад,
- Комунални отпад,
- Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон),
- Органски отпад (биоразградиви),
- Опасан отпад.

3.5.4. Емисија буке и вибрација

За предметни Пројекат није карактеристична емисија буке.

3.5.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења

Предметни Пројекат не условљава емисију светлости, топлоте и електромагнетног зрачења у животну средину.

3.6. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпада на локацији Пројекта

На локацији планираног Пројекта се неће вршити третман отпада и отпадних материја, већ ће се све врсте отпадних материја привремено складиштити, а потом предавати на даљи третман оператерима који поседују одговарајуће дозволе за управљање отпадом, уз обавезну пратећу документацију – Документ о кретању отпада.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Органски отпад (биоразградиви), представља отпад од хране и отпад који настаје при обради намирница биљног и животињског порекла, а који се генерише у кухињи. За одлагање ове врсте отпада мора бити предвиђена посебна просторија са расхладним коморама у којима ће се чуати контејнери са поклопцем у које ће бити одлаган овај отпад до предаје оператеру на даљи третман.

Опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља (који ће бити постављени за третман отпадних вода из кухиње и третман потенцијално зауљених вода са саобраћајних површина и паркинга) представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“ бр.92/10). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласни РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде из предметног објекта биће одвођене интерном канализационом мрежом у јавну канализациону мрежу. Отпадне воде из уређаја у кухињи одводиће се канализационом мрежом, преко сепаратора масти.

Атмосферске воде са пода гаража и манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина се посебним мрежама одводе, преко кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина, у атмосферску канализацију.

На предметној локацији није предвиђена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја. Није дозвољено спаљивање било каквих материја на локацији.

3.7. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије

У току реализације и у редовном раду предметног Пројекта долази до емисије различитих врста отпадних материја. Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења, комуналне хигијене, спречиће се негативни утицаји свих загађујућих материја на животну средину.

Локација на којој се планира изградња хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ налази се у границама Националног парка Копаоник - у режиму III степена заштите па самим тим може се закључити да су капацитети животне средине очувани.

Реализација планираног објекте услед примене мера заштите животне средине у свим фзама пројета неће довести до нарушавања постојећег стања и значајног негативног утицаја на чиниоце животне средине.

Највећи утицај на животну средину предметни Пројекат може имати у фази реализације, односно извођења грађевинских радова на изградњи објекта и пратећих садржаја. Утицаји су у смислу повећаног нивоа буке, генерисања грађевинског отпада, вишка земље, емисије у ваздух од ангажоване механизације. Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

За предметни Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, вибрација, радијације, те са тог аспекта нема ризика по окружење.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних и штетних утицаја на животну средину, а пре свега на земљиште, површинске и подземне воде, овом Студијом су прописане мере заштите и мониторинга животне средине које се морају планирати и спроводити у фази реализације и редовног рада Пројекта, као и за случај удесне ситуације на локацији.

4.0. Приказ главних алтернатива које је Носилац Пројекта разматрао

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине неопходно је сагледати сва ограничења која доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

4.1. Алтернативна локација

Позитивни аспекти при усвајању локације су:

- непосредно уз локацију на којој се планира реализација предметног хотелско-апартманског објекта „Србрнац“ налази се постојећи комплекс, хотел „Србрнац“;
- Локација је усклађена са просторно-планском и урабанистичком документацијом. Према Измени и допуни дела Плана детаљне регулације локалитета „Србрнац“ на Копанику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), предметна катастарска парцела се налази у Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену градњу.
- у непосредном окружењу локације нема заштићених природних и културних добара, вредних станишта, изразито осетљивих и повредивих објеката и садржаја на које би реализација и редовни рад Пројекта негативно утицао;
- просторне могућности и капацитет комплекса дозвољавају избор најбоље понуђеног решења за предметну делатност;
- локација је добро повезана са гравитационим подручјем;
- локација је снабдевена потребном инфраструктуром и пратећим садржајима.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација планираног Пројекта, уз максимално поштовање услова имаоца јавних овлашћења, мера заштите и мониторинга животне средине.

4.2. Алтернативне у избору производног процеса и технологије, односно методе рада у предметном Пројекту

Што се тиче избора технологије, није се разматратрало алтернативно решење, јер се овде не може говорити о технологији у правом смислу речи. Реч је о хотелско-апартманском објекту и услужној делатности.

4.3. Планови рада и нацрти пројеката

Функционисање пројекта је планирано на основу делатности која је прилагођена физичким условима на локацији, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

4.4. Функционисање и престанак функционисања

Предметни пројекат на планираној локацији функционисаће све док буде исплатив Носиоцу Пројекта. У случају престанка рада, обавеза Носиоца Пројекта је да са локације уклони све отпадне материје, инсталирану опрему и уређаје и да предметну локацију

доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима. За ово не постоје алтернативна решења.

4.5. Контрола загађења

Контрола загађења је у функцији предметне делатности и строго је прописана те нема алтернативу.

4.6. Уређење одлагања отпада

Уређење одлагања отпада је строго прописано те нема алтернативу.

4.7. Обука

У оквиру хотелско-апартманског објекта биће запослено стручно особље, које ће додатно бити обучено уколико за то буде имало потребе. Нису доувољена алтернативна решења

4.8. Мониторинг

Специфичност пројекта нуди алтернативна решења у процесу спровођења мониторинга, али је одабрани поступак (поглавље 9) у складу са прописима те алтернативна решења нису узимана у обзир.

4.8. Планови за ванредне прилике

Планови за ванредне прилике су строго прописани и не дозвољавају алтернативна решења.

5.0. Опис чинилаца животне средине

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

5.1. Стање површинских и подземних вода

На самој локацији нема површинских вода. У непосредној близини локације планираног хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ нема сталних ни повремених водотокова и извора геотермалних вода.

На ширем простору предметне локације присутно је неколико отворених водотока и то Циганска река и Мина река.

5.2. Стање земљишта

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава. Најчешћи извори загађујућих материја су: енергетска и индустријска постројења, саобраћајне активности, пољопривредне површине интензивне пољопривредне производње (агротехничке мере).

Локација на којој се планира реализација предметног Пројекта је неизграђено грађевинско земљиште. Према Измени и допуни дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копачици, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), предметна катастарска парцела бтој 3443/20 КО Крива Река се налази у Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену градњу.

5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену.

Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице, и др.) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологија производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио саобраћај велике густине на градским примарним саобраћајницама као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља, или пролазе кроз сама насеља.

Висока концентрација потенцијално штетних гасова и честица који се емитују у ваздух штетно утичу на здравље људи, посебно на осетљиви део популације (деца, старе особе, хронични болесници, итд.)

Анализирана локација се налази у подручју где нема идентификованих извора загађивања ваздуха, у средини где је ваздух веома очуван.

Као највећи мобилни извор аерозагађења идентификован је саобраћај који се одвија на околним саобраћајницама. Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x, SO_x, CO, CO₂, C_xH_y, HCHO, оксиди олова, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Реализација планираног Пројекта неће утицати на повећану емисију полутаната атмосфере нити ће довести до загађивања ваздуха.

5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука се убраја у физичке агенсе која неповољно утиче на здравље људи. Нивои буке у комуналној средини нису довољно високи да би довели до оштећења слуха, али изазивају низ неаудитивних ефеката. На буку су нарочито осетљива деца млађа од 16 година и особе старије од 65 година.

Према напред Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору износе:

Табела бр.12: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Реализација планираног хотелско-апартманског објекта, неће представљати фактор угрожавања капацитета животне средине, са аспекта повећане емисије буке. Локација припада туристичком подручју са граничним вредностима индикатора буке (до 50 dB (A) дању и 45 dB (A) ноћу).

Ниво елетромагнетизма и радијације није мерен, јер сем природних извора радијације, нема пројекта који би могли довести до негативних последица са тог аспекта.

5.5. Стање флоре и фауне

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом планираног Пројекта. С обзиром да је реч о дефинисаном грађевинском подручју које је просторно-плански дефинисано може се констатовати да биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на самој локацији и у непосредном окружењу нема.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију редовни рад хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“.

5.6. Насељеност локације

На локацији Пројекта, и у непосредном окружењу нема стамбених објеката и реализованих зона становања. Концентрација људи је директно зависна од броја запослених и корисника услуга, односно туриста.

С обзиром на карактеристике Пројекта очекује се повећана концентрација људи на локацији, с обзиром да је реч о туристичком објекту. Смештајни капацитет хотелско-апартманског објекта је 79 апартмана, односно 160 лежајева.

Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

5.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Клима на предметном подручју је умереноконтинентална са дугим хладним зимама и релативно топлим летима.

Детаљан приказ климатских карактеристика дат је у оквиру поглавља 2.4.

5.8. Непокретна културна добра и археолошка налазишта

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

5.9. Карактеристике предела и пејзажа

Посматрано у целини, читав предео има високу пејзажну вредност. Предметни објекат ке планиран да се уклопи у предеоне целине, тако да предметни Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена.

5.10. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник (“Сл. гласник РС“ број 95/09) локалитет “Сребрнац” налази се у зони трећег степена заштите, из чега се може закључити да је капацитет животне средине у великој мери очуван и да у окружењу нема евидентираних загађивача.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Електромагнетна зрачења, емисија топлоте, светлости и еманација мириса нису карактеристични за предметну делатност.

На основу напред изнетог, може се закључити да реализација и редовни рад планираног хотелско - апартманског комплекса „Сребрнац“, имајући у виду карактеристике локације, стање на терену и карактеристике Пројекта неће утицати на стање медијума животне средине на локацији и непосредном окружењу.

6.0. Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметне делатности, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање од стране предметног Пројекта потребно је разматрати са више аспеката:

- утицаји у току реализације Пројекта,
- утицаји у току редовног рада Пројекта и
- утицаји у случају престанка рада Пројекта.

Такође, утицаји могу бити краткорочни, односно тренутни, могу се периодично или повремено понављати, а могу бити и континуални утицаји на животну средину. Утицаји могу бити кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења максималних концентрација полутаната у води, ваздуху, земљишту.

6.1. Могући штетни утицаји на животну средину у току уређивања локације, изградње објекта и пратећих садржаја

Највећи импакт на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Земљани и грађевински радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети.

6.2. Могући штетни утицаји на животну средину за време редовног рада Пројекта

Сагледавајући основне карактеристике предметног Пројекта може се констатовати да предметни хотелско-апартмански објекат „Сребрнац“ неће представљати утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног рада у оквиру предметног комплекса доћи ће до емисије и генерисања следећих отпадних материја:

- гасови – продукти потпуног и непотпуног сагоревања нафтних деривата превозних средстава и емисија гасова из котларнице,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- органски (биоразградиви) отпад,
- санитарно-фекалне отпадне воде,
- потенцијално зауљене отпадне воде са манипулативних површина.

У току редовног рада планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, комплекс ће бити оптимално организован, планиране су и пројектоване све мере заштите према важећим нормама и стандардима.

6.2.1. Емисија у ваздух и аерозагађивање

Утицаји експлоатације туристичког објекта на квалитет ваздуха у оквиру анализираних подручја нису изражени. Снабдевање објекта енергијом за потребе грејања, вентилације објекта или загревања санитарне воде врши се из котларнице са погоном на дрвени пелет, до реализације гасификације. Дрвени пелет спада у еколошки чиста горива које за разлику од осталих чврстих горива не садржи материје токсичне за људе и околину.

На локацији, сходно намени и функцији објекта, доћи ће до извесне (али незначајне) концентрације возила. Не очекују се значајне емисије аерополутаната и буке, обзиром на пројектоване саобраћајнице, нивелацију терена. Рад возила на локацији је у ниском режиму рада.

6.2.2. Потенцијално загађивање воде и земљишта у предметном комплексу и ширем окружењу

У фази експлоатације објекта хотела настају отпадне воде из санитарних чворова, кухиње, са подова гараже и представљају потенцијалне загађиваче у колико не прођу претходни третман. Пројектом је предвиђено да се интерном канализационом мрежом, отпадне воде из санитарних чворова и отпадне воде из кухиње (претходно третиране на таложнику сепаратору масти и уља) упуштају у канализациону мрежу насеља. За отпадне воде са подова гаража пројектован је сепаратор уља и масти пре упуштања у канализацију, а за потенцијално зауљене воде са саобраћајних и манипулативних површина пројектован је таложник-сепаратор уља и масти пре упуштања у атмосферску канализацију.

Све пројектоване мере представљају контролисано управљање свим врстама отпадних вода које ће настајати у објекту и на локацији, што гарантује заштиту земљишта и вода од загађивања.

Чишћење сепаратора масти за отпадне воде из кухиње, таложника-сепаратора масти и уља за атмосферске воде и сепаратора уља и бензина за воде из гараже, мора вршити оператер са Дозволом за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10), уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.

На земљиште као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс и подземне воде, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материје, које настају од запослених и корисника услуга хотела, ако се не успостави план управљања отпадом. Управљање отпада насталог при редовном раду хотела обухвата: одлагање у посуде за отпад, уз примарно селектовање у оквиру посебне просторије хотела за ту намену, одвожење меродавним возилом ЈКП „Рашка”, које има несметан приступ просторији са приступне саобраћајнице преко рампе.

6.2.3. Бука и вибрације као фактор угрожавања животне средине

Утицај предметног туристичког објекта на постојећи ниво буке у оквиру анализираних подручја није изражен, обзиром да ће објекат бити изграђен у непосредној близини већ постојећег објекта који има исту намену. У околини предметног објекта нема других туристичко-угоститељски комплекса који емитују одређени ниво буке који је типичан за туристичке центре, па стим у вези буку можемо искључити као фактор који би угрожавао медијуме животне средине. Важно је да се поштују услови II акустичне зоне, са граничним вредностима индикатора буке (до 50 dB (A) дању и 45 dB (A) ноћу), у којој се налази планирани Пројекат.

6.2.4. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, насељеност, концентрацију и миграцију становништва, природна и културна добра, климатске и микроклиматске услове, археолошка налазишта

Хотелско-апартмански објекат „Сребрнац“ планиран је на катастарској парцели број 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, у оквиру зоне трећег степена заштите, што је дефинисано Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник (“Сл. гласник РС“ број 95/09).

Концентрација људи на локацији зависиће од броја запослених и корисника услуга, односно гостију хотела.

Просторно–положајном анализом је утврђено да реализација Пројекта не узрокује, рушење, расељавање, нити изазива промену устаљеног начина живота становништва из окружења.

Редован рад планираног Пројекта нема никакав негативан утицај на намену површина у непосредном и ширем окружењу, с обзиром на пројектоване мере заштите животне средине, еколошког мониторинга и мере управљања ризиком.

Пројекат неће условити емисију буке, топлоте, електромагнетног зрачења и других негативних последица. У раду пројекта не настају високоштетне материје, канцерогене, мутагене, тератогене материје, перзистентне материје, или материје које имају способност биоакумулације, тако да не може доћи до кумулативних негативних утицаја на становништво и животну средину.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани хотел „Сребрнац“ не представља извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

6.3. Негативни утицаји на климатске карактеристике

Не постоји вероватноћа измене климатских карактеристика на шире анализираном терену.

6.4. Негативни утицаји на животну средину у случају природних непогода

На основу анализе просторно - положајних карактеристика локације, непосредног и ширег окружења, као и на основу доступних података из документације и литературе, закључено је да за анализирану зону нису карактеристичне разорне природне непогоде које би изазвале, значајне негативне последице.

За ово подручје нису карактеристични разорни ветрови. Анализирано подручје налази се у зони од 8° сеизмичког интензитета по скали MCS за повратни период од 100 година.

На основу изнетих чињеница, може се извести закључак да је мала вероватноћа јављања природних непогода на локацији и да су практично искључени негативни утицаји на животну средину са овог аспекта.

6.5. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта

Пројектом затварања хотела потребно је да буду обухваћени сви параметри и мере заштите животне средине које би утицале на минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине у току демонтаже постављене опреме и уклањања објеката. У неком случају постојећи објекти се могу привести другој намени, а могу се и

уклонити са локације. На уклањању опреме и инфраструктуре потребно је ангажовати акредитовану фирму. Највећи утицај на животну средину могао би се очекивати при уклањању објекта.

Предметни објект може имати знатних утицаја на животну средину и приликом „затварања” који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације односно изградње објекта и пратећих садржаја. Заправо грађевински радови на демонтажи и уклањању објекта и инсталиране опреме су главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање грађевинског отпада и шути као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Грађевински отпад мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа.

Ови утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи би престали.

7.0. Процена утицаја на животну средину у случају удеса

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити запослене, становништво, животну средину или довести до материјалне штете. Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта може се извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја (људи, материјална добра).

На основу карактеристика технологије изградње објекта, планираних техничких решења превенције и заштите животне средине идентификовани су:

- процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације за време извођења радова на припреми терена, изградње објекта хотела и инфраструктурних прикључака и из меродавних возила у току редовног рада и
- пожар у објекту;

7.1. Процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и моторних возила на локацији

Акцидент који се може предвидети је процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације за време извођења радова на припреми терена, изградње објекта хотела и инфраструктурних прикључака и из меродавних возила у току редовног рада.

Процуривање нафтних деривата из моторних возила је акцидент локалног карактера. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива,
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,
- избор адекватног сорбента (песак/пилевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала,
- примена сорбента (посипање),
- поступак сакупљања након примене,
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан),
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

7.2. Пожар у редовном раду Пројекта

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада.

Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у комплексу предметног Пројекта.

Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљен-диоксида, угљеномоксида, сумпордиоксида и тд. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта и сагоревања запаљивих и горивих материја је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима ка зонама становања.

Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости и запослени у објекту хотела (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима),
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном окружењу, односно у постојећем хотелу "Сребрнац" (иритација слузокоже и дисајних органа димним гасовима, појава непријатних мириса).

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала у постројењу могу довести до смртог исхода запослених, који се нађу у непосредној близини места настанка пожара, док се запослени из других делова објекта и комплекса могу на време евакуисати и заштити.

У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања, што би у конкретном случају био радијус од око 200m. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код особа које се нађе у непосредном окружењу, изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитованих полутаната при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметног комплекса. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

Уз услов поштовања прописа и норми за предметну делатност, мера наложених од надлежног органа противпожарне полиције, као и уз услов редовне обуке запослених,

поштовања технолошке дисциплине и редовне контроле исправности противпожарних средстава, вероватноћа настанка пожара на локацији биће минимизирана, односно сведена у законски прихватљиве оквире.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- апарата за гашење пожара,
- остале опреме.

Обавеза Носиоца пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите, у складу са пројектном документацијом на коју је прибављена сагласност надлежне противпожарне полиције, као да у свему поступа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 101/05 и 111/09).

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота запослених и корисника простора и материјалне штете.

8.0. Опис мера заштите животне средине

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по природу и животну средину, живот и здравље локалног становништва и свих корисника природних ресурса, вредности и простора, спречавања конфликта у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства, у фази изградње, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, минимизирања и свођења у законске оквире, свих значајних негативних утицаја на природу, животну средину и кориснике простора. Мере су дефинисане и прописане за све фазе Пројекта:

- мере за све претходне активности и мере током уређења локација и пратеће инфраструктуре;
- мере у току редовног рада складишта отпадних уља;
- мере у случају удеса на локацији;
- мере за случај престанка рада Пројекта.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, технолошке, односно организационе мере, којим се дефинише поступање при контроли, одржавању и превенцији значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничке и организационе мере за спречавање и минимизирање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине у окружењу, у току припремних и извођачких радова, за време редовног рада Пројекта, у случају удесног загађења, односно за случај престанка рада Пројекта.

На основу пројектне документације, услова имаоца јавних овлашћења, на основу утврђених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји и дефинисани угрожени медијуми животне средине.

Након исходавања сагласности на Студију о процени утицаја од стране надлежног органа ресорног Министарства, мере прописане Студијом постају обавезујуће за Носиоца Пројекта. Свака мера заштите животне средине мора бити у складу са важећом регулативом Републике Србије. Регулатива од значаја за еколошки прихватљиву реализацију планираног Пројекта – хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“.

- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16);*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);*
- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14);*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);*
- *Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16);*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредба о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*

- Уредба о ближим критеријумима, начину обрачуна и поступку наплате накнаде за коришћење заштићеног подручја („Сл. гласник РС”, бр. 43/10);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о усклађеним износима накнаде за загађивање животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 43/17);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);

- *Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);*
- *Правилник о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91);*
- *Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);*
- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, број 72/10);*
- *Стратегија управљања отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 29/10).*

8.1. Мере за све претходне активности и мере током уређења локација и пратеће инфраструктуре на локалитету „Сребрнац“

1. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова уради елаборат о уређењу градилишта; обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова; према дефинисаној технологији извођења радова на ископу материјала одредити место за одлагање вишка материјала, за привремено одлагање грађевинског материјала и грађевинског отпада и обезбеди ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа;
2. Градилиште је потребно организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор. Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
3. Приликом уређивања терена за изградњу, у зони извођења радова, поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу;
4. При дубинама већим од 2 метра, материјал избацити поступно. У колико се наиђе на подземне воде исту одстранити из рова најпогоднијим путем без нарушавања стабилности непоремећеног терена.
5. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем грађевинског шута и осталог материјала.
6. У оквиру градилишног комплекса, дефинисати простор које ће служити за паркирање радне механизације.
7. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
8. У зони радова на припреми терена за градњу и процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
9. На градилишту, у оквиру комплекса, обавезно је обезбедити сорбент (песак, зеолит или други сорбент) за случај удесног просипања или изливања штетних материја (нафте, нафтних деривата). Сорбент мора бити постављен на обележеном, видном и доступном месту на градилишту.

10. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са Дозволом за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада).
11. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре); Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко ЈКП Рашка/оператера који поседује дозволу за управљање комуналним отпадом.
12. На предметном градилишном комплексу и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
13. Интерни саобраћај у комплексу градилишта (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.
14. При извођењу радова градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
15. У колико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка налазишта (геолошко-палеонтолошко-фосили или минеролошко-петрографског порекла- минерали, кристали и сл.) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
16. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, тј. споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
17. У случају прекида радова на градилишту из било ког разлога, обавеза је да се у потпуности обезбеди градилишни комплекс, у складу са важећом регулативом.
18. Након завршетка свих радова на реализацији планираног хотелског објекта и пратеће инфраструктуре, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и пејзажно уредити, према захтеву локације.

8.2. Мере током рада хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“

19. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом;
20. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
21. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.

22. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10).
23. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада.
24. Обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
25. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
26. Биолошки отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла) се мора одвојено прикупљати у посебној просторији са расхладном комором у контејнерима са поклопцем, за дневно одлагање органских отпадака. Евакуација овог отпада са локације мора бити контролисана и организована преко надлежног комуналног предузећа.
27. Талог из таложника-сепаратора масти и уља (који ће бити постављени за третман отпадних вода из кухиње и третман потенцијално зауљених вода са саобраћајних површина и паркинга) представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“ бр.92/10). Чишћење сепаратора поверити Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Доумен о кретању опасног отпада.
28. Носилац Пројекта је у обавези да попуњава Документа о кретању опасног отпада, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 17/173.).
29. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом.
30. Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарног чвора одвести интерном канализационом мрежом у насељску канализацију.
31. Све потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезно третирати на уређајају за третман таложнику-сепаратору уља и масти.
32. Отпадне воде од прања и одржавања гараже, такође морају бити каналисане и спроведене до сепаратора масти и уља. Због немогућности гравитационог одвођења воде из сепаратора уља и масти у канализацију пројектовано је пумпно постројење.
33. Обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода (мерача протока) и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода.

8.2.1. Мере превенције удесних ситуација

34. Потребно је обезбедити сталну контролу над функционисањем опреме и средстава за рад, редовну контролу исправности у одређеним временским интервалима, уз редовно годишње сервисирање и технички преглед у овлашћеним сервисима.

35. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
- адекватно реаговање и одговор на удес,
 - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
 - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
36. На локацији планираног Пројекта није дозвољено (забрањено је) спаљивање отпада и других горивих материјала.
37. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуте преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада.
38. Све електроинсталације контролисати и одржавати у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
39. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).
40. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
42. Према важећој законској регулативи из области заштите од пожара урадити следеће мере:
- Комплетирати све надземне хидранте за непосредно гашење пожара,
 - Поставити ручне противпожарне апарате тип S-9А,
 - Обезбедити несметан прилаз апаратима за гашење пожара,
 - Редовно вршити контролу апарата за гашење пожара и о томе водити евиденцију,
 - На видном месту поставити табле обавештења, упозорења и забране:
 - ✓ „Поступак у случају пожара”,
 - ✓ „Упутства за руковање ручним апаратима за гашење пожара” – табле поставити на местима поред апарата за гашење пожара на висини од 1,5 m од пода, мерено од доње ивице табле,
 - ✓ „У случају пожара поставити телефон број 193” - табле поставити у канцеларијама где има директна телефонска веза са ватрогасном јединицом,
 - ✓ „Забрањено пушење и приступ отвореним пламеном” - табле поставити на улазима у објекат,
 - Пролази унутар објекта морају бити увек слободни и незакрчени ради лакше евакуације у случају пожара,
 - Уз спољашње зидове објекта забрањено је одлагање отпадака,
 - У случају снега саобраћајнице и прилазне путеве редовно чистити,
 - Обавезно се придржавати упутстава за руковање и одржавање уређаја,

- Редовно вршити преглед и контролу уређаја,
- По предидијеном програму извршити обуку запослених радника из области ЗОП-а.

8.2.2. Мере одговора на удес

43. У случају просипања отпадних уља и процуривање нафтних деривата из моторних возила сачинити план санације;
44. Уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
45. Спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
46. Изабрати адекватан сорбент (песак/пилевина/зеолит) или отпадни филер или пуцвал,
47. Просути сорбент по површини на која је захваћена исцурелим полутантом;
48. Покупити сорбент након примене;
49. Коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10) .

8.3. Мере случај престанка рада

50. У случају престанка рада хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.
51. Сви радови и активности на уклањању опреме, инсталација и средстава рада и инсталација, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.
52. У случају трајног престанка рада Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и депонован материјал.
53. Дозвољена је промена намене објекта и дела објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09).
54. Из простора у коме се обављала предметна делатност безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. Гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС” бр. 98/10).
55. Носилац Пројекта је у обавези да испразни садржај таложника - сепаратора масти и уља у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
56. Отпад који настане при операцијама уређења локације – грађевински отпад – бетон, арматура и други грађевински отпад и шут мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима за ту категорију отпада.

57. Извршити контролу инсталација интерне фекалне и кишне канализације, стање просторија у којима се одвијао редовни рад и у којима се вршило привремено чување отпада.
58. О операцијама које се предузму у случају престанка рада Пројекта и предаји отпадних материја обавестити надлежни инспекцијски орган.

9.0. Програм праћења стања и утицаја на животну средину Пројекта - Мониторинг животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У предходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији и редовном раду хотелско-апартманског објекта „Сребрнац“ на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 8.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите је **еколошки мониторинг**, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе. Осим интерне контроле и мониторинга рада пројекта, за реализацију мониторинга биће задужене овлашћене – акредитоване институције и организације. Извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни и достављани надлежној еколошкој инспекцији.

9.1. Параметри праћења на основу којих се могу утврдити штетни утицаји Пројекта на животну средину

Идентификацијом еколошких аспеката и оценом локације будућег хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, сагледавањем свих прописаних мера заштите у току редовног рада и за случај акцидента, може се констатовати следеће:

- Предметна локација према Просторном планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ број 95/09) локалитет „Сребрнац“ налази се у зони трећег степена заштите.
- Према Измени и допуни дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина 7, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16), предметна катастарска парцела се налази у Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену градњу.
- У току редовног рада предметног Пројекта, настале потенцијално зауљене атмосферске воде одводиће се у таложник – сепаратор уља и масти, планиран на локацији, а потом у атмосферску канализацију; санитарно– фекалне отпадне воде прикупљаће се интерном канализационом мрежом и одводити до насељске канализације, а отпадне воде из кухиње биће спроведене до сепаратора масти, а из сепаратора, прерађене воде ће се упуштати у атмосферску канализацију отпадних вода;
- С обзиром на адекватну саобраћајну регулацију и уређење предметног комплекса, редовни рад предметног Пројекта неће значајно утицати на повећање нивоа буке на локацији и у непосредном окружењу и не очекује се достизање граничних вредности нивоа буке.
- У току редовног рада предметног Пројекта неће доћи до повећања постојећег нивоа јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

- У случају појаве пожара као акцидента у атмосферу би се емитовали продукти потпуног и непотпуног сагоревања и распростирани у простору уз мешање са ваздухом. Утицај продуката сагоревања насталих у потенцијалном пожару је ограничен временски и просторно, локалног и привременог карактера.

Програм мониторинга и заштите животне средине мора бити у складу са захтевима праћења стања на локацији у циљу превентивног деловања и примене мера заштите.

Применом мера заштите, законских, у току редовног рада и у случају удеса на локацији, потенцијална деградација и загађење животне средине биће сведени на најмању могућу меру, односно биће минимизирани што ће обезбедити еколошку одрживост и прихватљивост Пројекта.

Сцеобухватном анализом у оквиру еколошког мониторинга су уведени следећи параметри и задаци праћења штетних утицаја на животну средину:

Контрола отпадних вода из сепаратора масти и уља

У току експлоатације хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“ потребно је спроводити мониторинг отпадних вода из:

- сепаратора масти – отпадне воде из кухиње;
- сепаратора уља и бензина – отпадне воде из гараже;
- таложник-сепаратор уља и масти – атмосферске отпадне воде.

Мониторинг отпадних вода заснива се на узорковању воде на излазу из сепаратора и обради узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16).

Параметри контроле које треба пратити су:

- петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5),
- хемијска потрошња кисеоника (НРК),
- олово,
- гвожђе,
- толуен,
- бензен,
- ксилен,
- фенолна једињења (фенол).

Неопходно је мерења и обраду података вршити на свака три месеца. То су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

Такође, неопходно је и водити евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора уља и масти са таложником. Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласни РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Праћење карактеристика и количина отпадних материја које настају у комплексу

Редовно пражњење контејнера са комуналним отпадом преко јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад уступати овлашћеном Оператеру који поседује одговарајућу дозволу за управљање отпадом, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада.

Органски (биоразградиви) отпад предавати Оператеру на даљи третман, уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада.

Напомена: Носилац Пројекта је у обавези да води уредну евиденцију о извршеним мерењима, резултатима мерења и да еколошки мониторинг за предметни комплекс интегрише кроз доступност података, у мониторинг на нивоу општине, када исти буде успостављен.

10.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина

У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину, обрађивач Студије је имао увид у сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

11. Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци

У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта - изградње хотелско-апартманског комплекса „Сребрнац“, на кп.бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, обрађивач Студије је имао увид у сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС)).

12.0. Подаци о обрађивачу Студије

Евица Рајић – завршила Природно-математички факултет у Београду 1986. године.

Радно ангажовање:

- 1986. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована на пословима као Главни планер на пословима просторног и урбанистичког планирања и екологије;
- 1988. године: Скупштина општине Крагујевац, ангажована као Стручни сарадник на пословима заштите животне средине;
- 1988. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована као: Кординатор за: нове програме, послове просторног и урбанистичког планирања и екологије у планирању простора, заштите животне средине, студијска истраживања, студије о валоризацији простора за даљи урбани развој насеља и градова, студије управљања отпадом, анализе утицаја на животну средину;
- 2000. године: Агенција ECOlogica, Крагујевац, ангажована као: Одговорно лице за израду: анализа утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину;
- 2006. године: ECOlogica URBO DOO Крагујевац, ангажована као: директор и одговорно лице на изради: стратешких процена утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину, просторних и Урбанистичких планова и пројеката;

Александар Б. Младеновић, дипл. инж. технологије – завршио Технолошки факултет у Лесковцу.

- Лиценца одговорног пројектанта за технолошке процесе, бр. лиценце 371F14607;
- Сертификат међународног одитора за стандард ISO 22000 :2005
- Члан Инжињерске коморе Србије

Радно ангажовање:

- 1990. године: Биро „Агент“, Лесковац; радно место; Менаџер, ангажован за: одржавање и унапређење односа са постојећим купцима; ширење базе купаца и освајање нових сегмената тржишта; обављање пропратних маркетиншких активности;
- 1990.-1991. године: Предузеће „Магнат“, Лесковац, радно место: директор предузећа, ангажован за: извршавање активности продајног процеса, предлагање мера за унапређење продаје, извештавање менаџмента о резултатима продаје, контрола пословања и вођење финансија
- 1991.– 1996. године: СТП „Доја“, Лесковац, радно место: власник прехрамбене продавнице;
- 1999.–2000. године: SZR „Novaco“, Лесковац, радно место: технолог у производњи еурокрема и прашкастих производа;
- 2000. –2011. године: СЗТР „Златни пек“, Лесковац, радно место: директор производње, ангажован за: организацију целокупног процеса производње у пекари, извршавање активности продајног процеса, предлагање мера за унапређење производње и продаје, контрола пословања и вођење финансија, набавка сировина и израда програма за праћење производње, израда бизнис планова, израда технолошког пројекта за унапређење производње, увођење НССР стандарда у производњу;
- 2011. – до данас: Агенција за локални економски развој (АЛЕР), Лесковац, радно место: директор, ангажован за: израду бизнис планова, израда технолошког пројекта за унапређење производње

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог, завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу јуна 2004. године. Од јула 2006. године до данас ради у предузећу ECOlogica URBO DOO, Крагујевац. Ангажована самостално или у стручном тиму на пословима:

- Procene uticaja projekata na životnu sredinu
- Strateške procene uticaja na životnu sredinu
- Planovi upravljanja otpadom и исходовање дозвола за управљање отпадом
- Локални еколошки акциони планови
- Едукација у области заштите животне средине и заштите на раду
- Израда специфичних еколошких анализа - анализе нултог стања, консултације у ангажовању лабораторија за испитивање емисије, квалитета воде, земљишта, испитивање отпада
- Израда извештаја о резултатима испитивања квалитета животне средине.

Марија Бабић, мастер биолог-еколог – завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу новембра 2014. године. У предузећу ECOLOGICA URBO DOO ангажована од августа 2015. као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог - завршила Основне академске студије у септембру 2015. године, а Мастер академске студије у децембру 2016. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOLOGICA URBO DOO ангажована је у марту 2017. год., као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Дуња Вуковић, мастер просторни планер - завршила Основне академске студије 2015. године на Географском факултету универзитета у Београду, а Мастер студије септембра 2016. године. У предузећу ECOLOGICA URBO DOO, од октобра 2017. године, ради на пословима процене утицаја на животну средину, стратешких процена утицаја на животну средину и управљања отпадом.

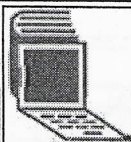
ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење бр. 353-02-1294/2017-03 од 15.01.2018. године, Министарство заштите животне средине, Београд
- Извод из АПР-а;
- Катастарско - топографски план;
- Копија плана P=1:2500;
- Извод из листа непокретности бр. 709 КО Крива Река, бр.952-1/2017-1191 од 10.08.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Брус;
- Информација о локацији бр. 350-01-00327/2017-14 од 27.04.2017. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Локацијски услови бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, односно, бр. 350-02-00320/2017-14 од 31.10.2017. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење бр. ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-3/2017 односно 03 бр.020-2370/2 од 25.10.2017. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови у погледу мере заштите од пожара ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017 бр.217-310/17 од 11.10.2017. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу;
- Услови бр. 362918/2-2017 од 05.10.2017. године, „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д, Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац;
- Технички услови бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2-HPAP-5/2017, односно бр. 0018/17 од 27.09.2017. године, ЈКП „Расина“ Брус;
- Уверење бр. ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, односно бр.952-04-81/2017 од 25.09.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности;
- Уверење бр. 952-3/2017-1033 од 16.08.2017. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности;

Графички прилози:

- Макролокација – Google Earth,
- Микролокација – Google Earth,
- Планирана намена површина – P=1:500, Измена и допуна дела Плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“, просторна целина 7, на Копаонику, општина Брус (YUGO BIRO, Београд, 2016.),
- Ситуација са основом приземља P=1:200, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа подрума P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа сутурена P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа приземља P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа I спрата P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа II спрата P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Основа поткровља P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Пресек А-А P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Пресек С-С P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.),
- Североисточни изглед P=1:100, (ELKOMS DOO, Београд, 2017.).



8000046306984

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20580291

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име BUILD GRADNJA PLUS DOO, BEOGRAD- NOVI BEOGRAD

Скраћено пословно име BUILD GRADNJA PLUS DOO BEOGRAD- NOVI BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Нови Београд

Место Београд-Нови Београд

Улица Др Ивана Рибара

Број и слово 87/22

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 26. октобар 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106336193

РЗЗО Број 4000191280

Подаци од значаја за правни промет

Дана 06.03.2017. године у 14:06:58 часова

Страна 1 од 3

Текући рачуни

250-1140000415770-39

Контакт подаци

Телефон 1

+381 65 6619310

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Драган	Презиме	Госић
	ЈМБГ	2709977710193		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Драган Госић
ЈМБГ	2709977710193

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.294,93 RSD	20. октобар 2009

Сувласништво удела од	износ(%)
	100,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
-------	-------

Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.294,93 RSD	20. октобар 2009

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-1294/2017-03

Датум: 15.01.2018.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 5а. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – др. Закон и 62/17) и самосталног члана 13. ст. 2. и 6. Закона о изменама и допунама Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 62/17), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10 и 99/14), члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), чланова 10. став 4. и 32. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09), а на основу захтева носиоца пројекта „BUILD GRADNJA PLUS“ д.о.о. Београд, за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње хотелско – апартманског комплекса „Сребрнац“ на катастарској парцели број 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, Министарство заштите животне средине, помоћник министра Александар Весић по решењу о овлашћењу бр. 021-01-5/4/2017-01 од 11.012.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

1. За пројекат изградње хотелско – апартманског комплекса „Сребрнац“ на катастарској парцели број 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, потребна је процена утицаја на животну средину.
2. Одређује се обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат изградње хотелско – апартманског комплекса „Сребрнац“ на катастарској парцели број 3443/20 КО Крива Река, општина Брус
3. Обавезује се носилац пројекта да изради Студију о процени утицаја на животну средину пројекта у свему према члановима 17. и 30. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09), као и према Правилнику о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/05).
4. Обавезује се носилац пројекта да поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину из тачке 1. овог решења најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења.
5. Обавезује се носилац пројекта да у оквиру Студије из тачке 1. овог решења приложи све услове и сагласности других надлежних органа и организација у складу са посебним законима, као и да у потпуности испоштује наведене услове.
6. Упућује се носилац пројекта да у поступку израде Студије обради у већој мери оне делове пројекта, на основу којих се може очекивати утицај у односу на намену површина, односно оне чиниоце који могу имати највећи утицај са становишта осетљивости животне средине.

Образложење

Носилац пројекта „BUILD GRADNJA PLUS“ д.о.о. Београд, обратио се овом органу са захтевом бр. 353-02-1294/2017-03, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње хотелско – апартманског комплекса „Сребрнац“ на катастарској парцели број 3443/20 КО Крива Река, општина Брус.

Уз захтев приложени су попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину (део I и II) као и све неопходна пратећа документација.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ 114/2008), предметни пројекат налази се на Листи II, глава 13 *Туризам и рекреација* и глава 14 тачка 15 – *Остали пројекти*.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 10. став 1. и 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио јавност и заинтересоване органе и организације – оглас у листу „Данас“, дана 03.01.2018. године, и вебсајт министарства.

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року нису достављена мишљења заинтересованих органа/организација и јавности.

Разлози за доношење овог решења су следећи:

Катастарска парцела број 3443/20 КО Крива Река налази се у режиму заштите трећег степена националног парка «Копаоник». Национални парк «Копаоник» је део еколошки значајног подручја Копаоник еколошке мреже Републике Србије.

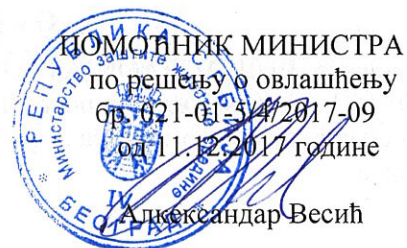
Активности на пројекту би могле остварити негативан утицај на квалитет животне средине у фази извођења радова - настанак прашине и развејање у околни простор, затим повећане емисије отпадних гасова услед транспорта материјала, повећане буке услед рада механизације, настанак отпадних вода.

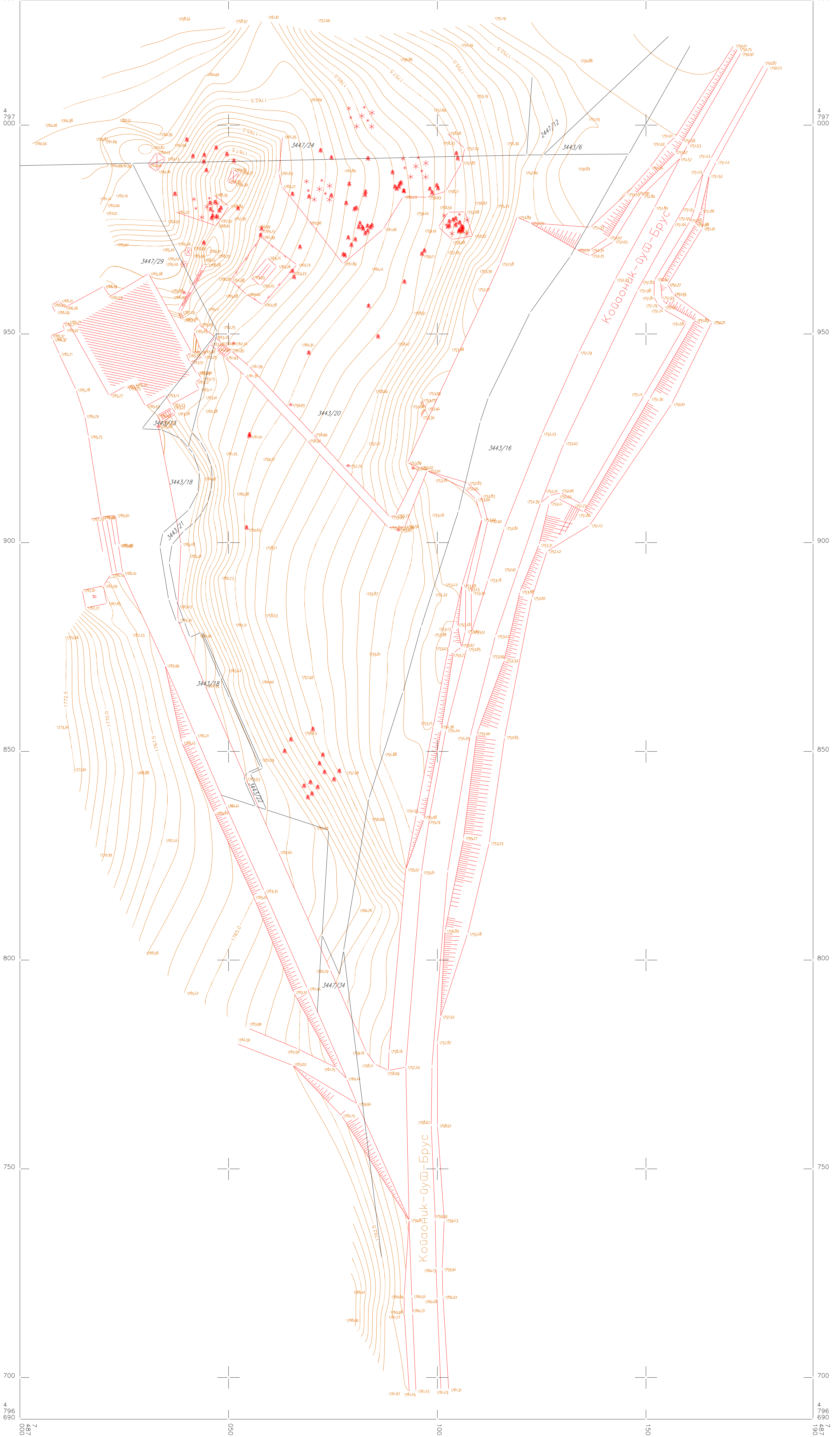
На основу чланова: 10. став 5., 17. и 30. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04 и 36/09), као и на основу чланова 2. до 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 69/05), утврђен је обим и садржај предметне студије.

У вези са изложеним, утврђена је обавеза носиоца пројекта да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Влади Републике Србије, путем овог органа, у року од 15. дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити
-Архиви
-Носиоцу пројекта





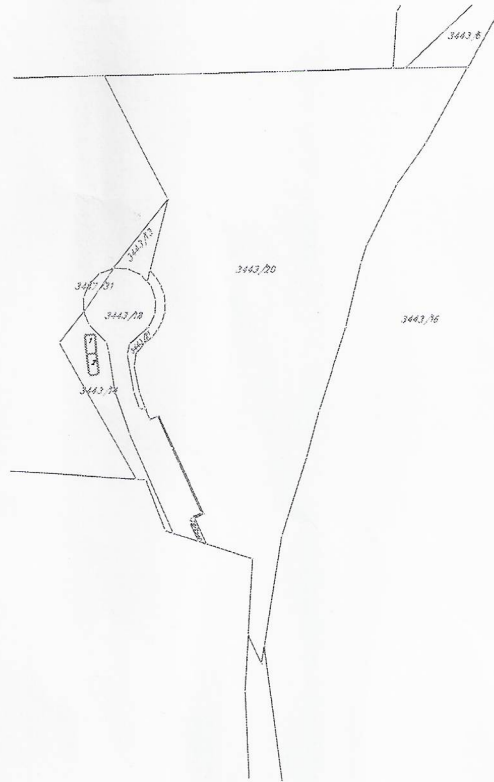
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности *брз*
Број: *953-1/2017-531*
Датум: *10.08.2017*
брз

Катастарска општина *Крива Паланка*
Број листа непокретности *709*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *2500*

Катастарска парцела број *3443/20*



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Јелена М*

у *брз* *10.08.17* године



Директор

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БРУС
Број : 952-1/2017-1191
Датум : 10.08.2017
Време : 12:22:45

ИЗВОД

из лисџа непокрећносџи број : 709
К.О. : КРИВА РЕКА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

*адреса
Ликста*



ШЕФ СЛУЖБЕ

[Signature]
ДАНИЦА ЦОДИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 709

Катастарска општина: КРИВА РЕКА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
43/20		ЗАВОЈ	ЊИВА 6.класе	82 89	32.33	Остало грађевинско земљиште у државној својини
		ЗАВОЈ	ПАШЊАК 5.класе	22 35	1.79	Остало грађевинско земљиште у својини
			У К У П Н О :	1 05 24	34.12	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:22:45 10.08.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 709

Катастарска општина: КРИВА РЕКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
WILD GRADNJA PLUS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, DR IVANA RIBARA BR.87/22 (ЈМБГ:20580291)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:22:45 10.08.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 709

Кашасџарска оџштина: КРИВА РЕКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3443/20					Зетљиште у зони националног парка	29.08.2007	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00327/2017-14

Датум: 27.04.2017.

Београд, Ул. Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „BUILD GRADNJA PLUS“ доо, Нови Београд, Ул. др Ивана Рибара 87/22, Нови Београд, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), чл. 53 и 133 став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/13), Изменом и допуном дела плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина VII, општина Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 15/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 3447/30, 3447/11, 3443/15, 3443/4, 3447/7 КО Крива Река,
на територији општине Брус, НП Копаоник

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 3447/30, 3447/11, 3443/15, 3443/4, 3447/7 КО Крива Река, на територији општине Брус у складу са Изменом и допунама дела плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина VII, општина Брус, а ради формирања ГП А.

Предметне парцеле се налазе у подручју Националног парка Копаоник. Утврђена намена на предметним парцелама је јавна намена – саобраћај и саобраћајне површине и остала намена – комерцијални садржаји.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Увидом у поглавље 10.1.2. *Правила за формирање грађевинских парцела остале намене*, предметног плана катастарске парцеле КП 3447/30 и КП 3443/15, обе у КО Крива Река у оквиру просторне целине 7, издвајају из постојећег хотелског комплекса “Сребрнац”, како би ималац права својине на тим парцелама могао да реализује планирану изградњу и тиме се одређује зона А, уз прикључење КП 3447/11 и делова КП 3443/4 КО и КП 3447/7, све КО Крива Река.

Преостали део хотелско туристичког комплекса “Сребрнац” одређује се као зона Б.

Планом су обезбеђени услови за функционисање комплекса, односно непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Планом одређене зона А и зона Б, формиране су као две грађевинске парцеле.

Попис грађевинских парцела остале намене

Гр. парц.	Намена грађ. парцеле	П m ²	Катастарске парцеле
ГП А	Комерц. садржаји, хотел-туристички-услужни	10.535,00	целе: 3447/30, 3447/11, делови: 3443/15, 3443/4, 3447/7, све КО Крива Река
ГП Б	Комерц. садржаји, хотел-туристички-услужни (хот-тур.ком. "Сребрнац")	12.775,00	делови: 3447/29, 3443/13, 3443/14, све КО Крива Река
Укупно		23.310,00	

Правила за изградњу објеката у зони А

У зони А планирана је једна грађевинска парцела - грађевинска парцела ГП А.

Површина грађевинске парцеле: 10.535,00 m².

Планирана намена: комерцијални садржаји - хотелско туристички, угоститељски, услужни

Индекс заузетости (Из): 0,14

Заузетост: 1.474,90 m²

Индекс изграђености (Ии): 0,50

Максимална бруто развијена грађ. површина (БРГП): 5.267,50 m².

Број лежајева: 160 (број смештајних капацитета је оријентациони и представља приказ остварљивих капацитета).

Максимална спратност објеката: П+2+Пк

Висина венца објекта од приступне стазе улазу у објекат: 13,50 м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели у оквиру зоне градње, с тим да растојање објекта од суседног, у односу на фасаду са смештајним просторијама износи 1 висину вишег објекта, а у односу на фасаду са помоћним просторијама износи 1/2 висине вишег објекта.

Паркирање решавати у оквиру грађевинске парцеле, истовремено са изградњом објекта.

Табеларни приказ урбанистичких параметара за зоне А и Б

Граничне вредности урбанистичких параметара

Ознака зоне	Максимални индекс заузетости	Висина објеката/спратност
А	0,14	13,50м/П+2+Пк
Б	0,19 (постојећи)	13,50м/П+2+Пк
Б нова изг.	0,14	13,50м/П+2+Пк

Табеларни приказ максималних могућности изградње за зоне А и Б

Максималне могућности изградње

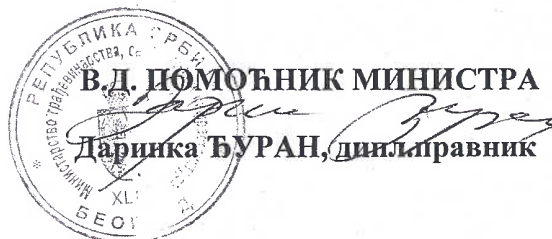
Ознака зоне	П м2	Мах Из	Мах зауз. м2	Мах Ии	Мах БРГП м2	Висина објекта/спратност
А	10.535,00	0,14	1.474,90	0,50	5.267,50	13,50м/П+2+Пк
Б	12.775,00	0,19 пост.	2.427,25	0,50	6.387,00	13,50м/П+2+Пк
Б нова изг.	12.775,00	0,14	1.788,50	0,50	6.387,50	13,50м/П+2+Пк

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Изменама и допунама дела плана детаљне регулације локалитета “Сребрнац” на Копаонику, просторна целина VII, Општина Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 15/16) предвиђено је директно спровођење на основу утврђених правила уређења и грађења.

Доношењем предметног плана престаје да важи План детаљне регулације локалитета “Сребрнац” на Копаонику, Општина Брус (“Сл. лист општине Брус”, бр. 6/07 и 2/11) у граници обухвата предметног Плана, осим дела државног пута 211 Стопања–Витково–Брус–Брзеће–Копаоник без заштитног појаса зеленила, који је преузет као стечена урбанистичка обавеза из наведеног Плана.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



Доставити:

- Наслову,
- архиви.

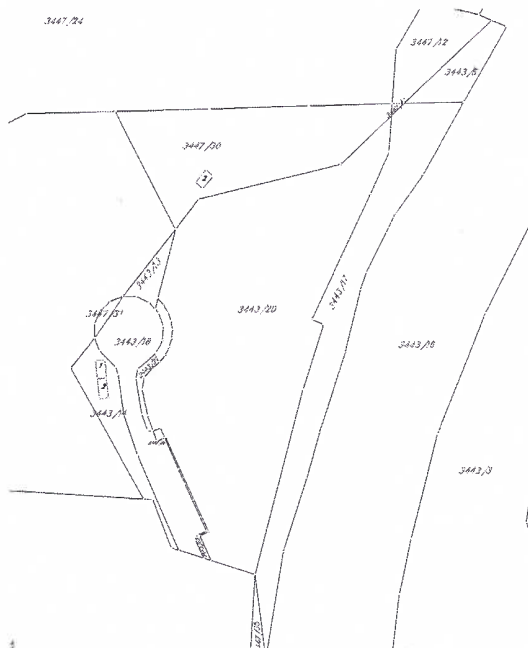
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Брече
Број: 953-1/2017-245
Датум: 29.03.2017
у Брече

Катастарска општина Крива Паланка
Број листа непокретности 709

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 3443/20; 3443/21; 3443/22; 3447/30



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Ј. Јовановић
у Брече 29.03.2017 године



Директор Ј. Јовановић

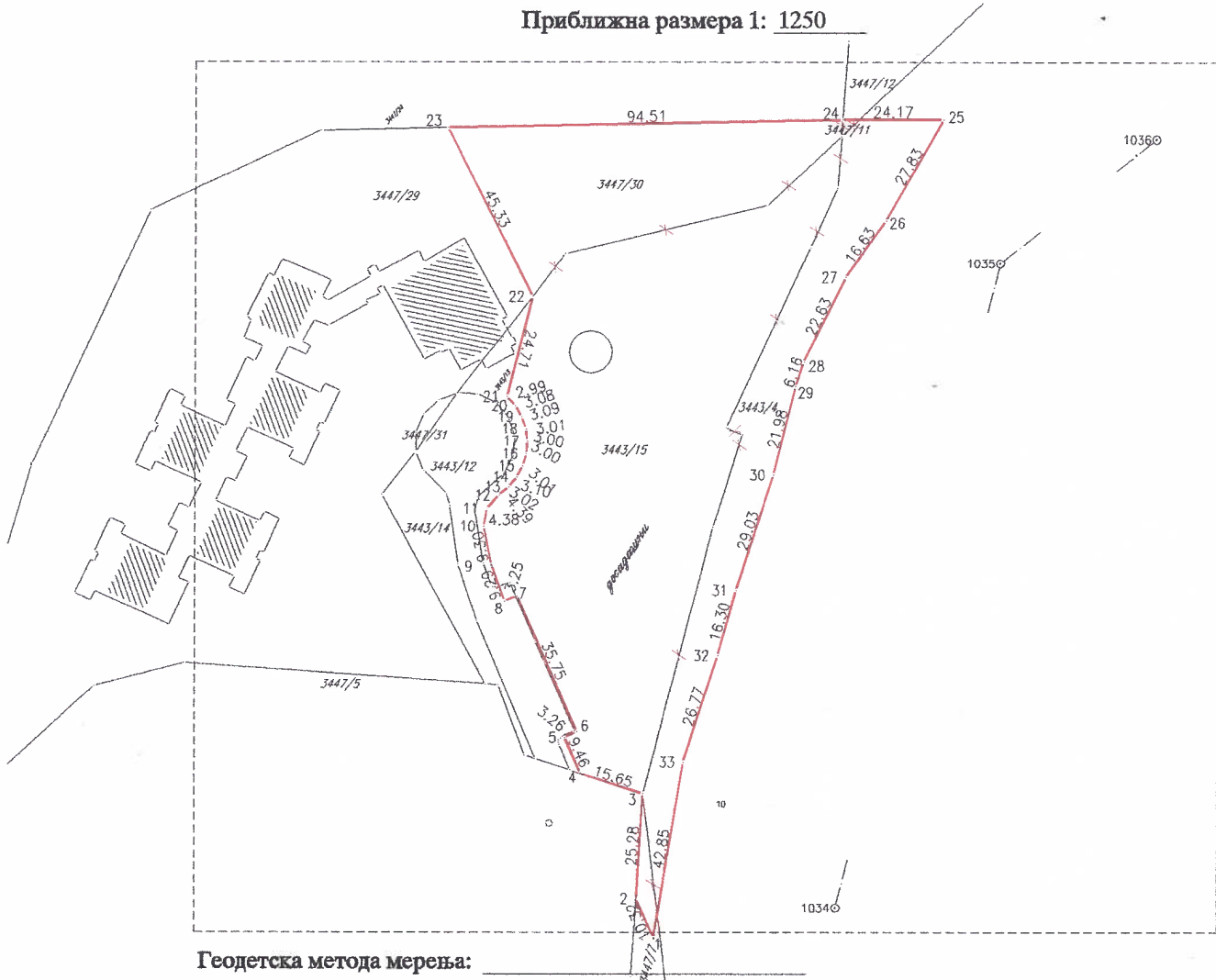
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Брус
КО Крива Река

Предмет број: 952-02-7-22/2017ц

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: формирање гра. парцеле

Приближна размера 1: 1250



Геодетска метода мерења: _____

Датум израде: 24.03.2017

Скицу израдио:

GEODETSKA RADNJA
-PIRAMIDA-
Zvezdan Milosavljević *preduzetnik*
BRUS
(име и презиме, потпис)
(назив извођача радова)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

Одговорно лице:

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)

СКН _____

Датим прегледа: _____

Podaci-Deoba.tzk

STANICA

 _BrT_____ I _____ Y _____ X _____ Z _____
 1035 _____ 1.77 _____ 7487159.29 4796958.41 1749.73

ORIJENTACIJE

 _BrT_____ Hu _____ Zu _____ Kd _____ Hd _____ L _____ dh _____ Y _____ X _____ Z _____
 1036 70°25'00" 102°11'14" 107.197 104.781 2.50-22.630 7487258.01 4796993.53 1726.37
 1034 194°13'18" 92°14'46" 159.724 159.601 2.50 -6.260 7487120.08 4796803.70 1742.74

DETALJNE TACKE

 _BrT_____ Hu _____ Zu _____ Kd _____ Hd _____ L _____ dh _____ Y _____ X _____ Z _____

 1 207°03'15" 86°06'29" 182.246 181.826 2.50 12.370 7487076.59 4796796.48 1761.37
 2 209°40'19" 85°34'20" 176.028 175.503 2.50 13.590 7487072.41 4796805.92 1762.59
 3 213°50'22" 85°08'20" 153.767 153.214 2.50 13.030 7487073.97 4796831.15 1762.03
 4 219°18'09" 84°38'01" 158.887 158.191 2.50 14.860 7487059.09 4796836.00 1763.86
 5 222°26'42" 84°26'35" 154.903 154.175 2.50 15.000 7487055.24 4796844.64 1764.00
 6 221°56'57" 84°33'07" 151.882 151.196 2.50 14.420 7487058.22 4796845.96 1763.42
 7 235°22'59" 83°14'30" 141.401 140.419 2.50 16.640 7487043.73 4796878.64 1765.64
 8 235°37'34" 83°24'09" 144.566 143.608 2.50 16.610 7487040.76 4796877.33 1765.61
 9 239°16'10" 83°28'10" 142.529 141.604 2.50 16.210 7487037.57 4796886.05 1765.21
 10 242°53'32" 82°56'07" 139.847 138.786 2.50 17.200 7487035.75 4796895.17 1766.20
 11 244°22'31" 82°46'32" 137.330 136.240 2.50 17.270 7487036.45 4796899.49 1766.27
 12 245°08'05" 82°33'16" 133.352 132.228 2.50 17.280 7487039.32 4796902.81 1766.28
 13 245°27'38" 82°23'01" 130.450 129.299 2.50 17.290 7487041.67 4796904.71 1766.29
 14 246°04'51" 82°12'51" 127.704 126.526 2.50 17.300 7487043.63 4796907.11 1766.30
 15 246°56'42" 82°03'19" 125.382 124.178 2.50 17.330 7487045.03 4796909.78 1766.33
 16 248°02'03" 81°55'51" 123.532 122.309 2.50 17.340 7487045.86 4796912.66 1766.34
 17 249°18'17" 81°50'24" 122.235 120.997 2.50 17.350 7487046.10 4796915.65 1766.35
 18 250°41'51" 81°47'05" 121.561 120.313 2.50 17.370 7487045.74 4796918.64 1766.37
 19 252°10'08" 81°46'31" 121.560 120.309 2.50 17.390 7487044.76 4796921.57 1766.39
 20 253°35'34" 81°48'12" 122.256 121.008 2.50 17.430 7487043.21 4796924.23 1766.43
 21 254°51'18" 83°30'13" 123.119 122.329 2.50 13.930 7487041.21 4796926.45 1762.93
 22 265°54'11" 82°44'07" 113.165 112.257 2.50 14.310 7487047.32 4796950.39 1763.31
 23 283°46'24" 84°37'36" 136.901 136.299 2.50 12.820 7487026.91 4796990.86 1761.82
 24 312°17'09" 85°04'03" 51.407 51.217 2.50 4.420 7487121.40 4796992.87 1753.42
 25 338°17'25" 86°08'38" 37.175 37.091 2.50 2.500 7487145.57 4796992.87 1751.50
 26 290°28'00" 83°14'10" 29.462 29.257 2.50 3.470 7487131.88 4796968.64 1752.47
 27 264°53'51" 84°32'10" 37.387 37.217 2.50 3.560 7487122.22 4796955.10 1752.56
 28 243°19'40" 85°47'43" 52.784 52.642 2.50 3.870 7487112.25 4796934.78 1752.87
 29 238°58'53" 85°45'35" 57.345 57.188 2.50 4.240 7487110.28 4796928.94 1753.24
 30 226°51'33" 86°19'40" 74.474 74.321 2.50 4.770 7487105.06 4796907.59 1753.77
 31 218°49'59" 86°28'17" 100.900 100.709 2.50 6.210 7487096.14 4796879.96 1755.21
 32 215°38'22" 86°44'58" 116.047 115.861 2.50 6.580 7487091.78 4796864.25 1755.58
 33 212°18'30" 86°37'00" 141.826 141.578 2.50 8.370 7487083.62 4796838.75 1757.37

ZAVRSNA ORIJENTACIJA

 _BrT_____ Hu _____ Zu _____ Kd _____ Hd _____ L _____ dh _____ Y _____ X _____ Z _____

 1036 70°25'00" 102°11'14" 107.197 104.781 2.50-22.630 7487258.01 4796993.53 1726.37

 KRAJ STANICE *****

GEODETSKA RADNJA

-PIRAMIDA-

Zvezdan Milosavljevic preduzetnik

BRUS





Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017

Заводни број: 350-02-00320/2017-14

Датум: 31.10.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву BUILD GRADNJA PLUS DOO из Београда, Др Ивана Рибара 87/22, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), у складу са Изменама и допунама дела плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику просторна целина 7 општина Брус („Сл. гласник општине Брус“, број 15/16) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац на катастарској парцели бр. 3443/20 К.О. Крива река, у површини од 10524 m², у оквиру заштићеног природног добра Национални парк Копаоник, општина Брус, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама дела плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику просторна целина 7 општина Брус.

Планирани објекат је категорије „Б“, класификациони број: 121112

Планирана БРГП објекта је 5250,25 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирана намена на парцели

У складу са Планом, предметна катастарска парцеле се налази Зони А, у површинама остале намене: комерцијални садржаји (хотелски, туристички, услужни, уз пратеће слободне и зелене површине), који би допринели атрактивности простора и обезбедили услове за адекватну и примерену изградњу.

Правила парцелације:

Предметна катастарска парцела бр. 3443/20 К.О. Крива река одговара грађевинској парцели ГП А, формираној ПДР-ом.

Приступ парцели:

Катастарској парцели 3443/20 К.О. Крива река се приступа преко новоформиране саобраћајнице 1-1, која представља јавни саобраћајни приступ од државног пута 211 до постојећег хотелског комплекса "Сребрнац", односно зоне Б и планиране комерцијалне зоне А.

Саобраћајница је планирана тако, да задовољава све услове за приступ противпожарним возилима (ширина саобраћајнице, полупречници кривина, окретница, застор на саобраћајници).

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Индекс заузетости (Из): 0,14

Заузетост: 1.474,90 м²

Индекс изграђености (Ии): 0,50

Максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 5.267,50 м²

Број лежајева: 160 (број смештајних капацитета је оријентациони и представља приказ остварљивих капацитета).

Максимална спратност објеката: П+2+Пк

Висина венца објекта од приступне стазе улазу у објекат: 13,50 м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели у оквиру зоне градње, с тим да растојање објекта од суседног, у односу на фасаду са смештајним просторијама износи 1 висину вишег објекта, а у односу на фасаду са помоћним просторијама износи 1/2 висине вишег објекта.

Правила регулације:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

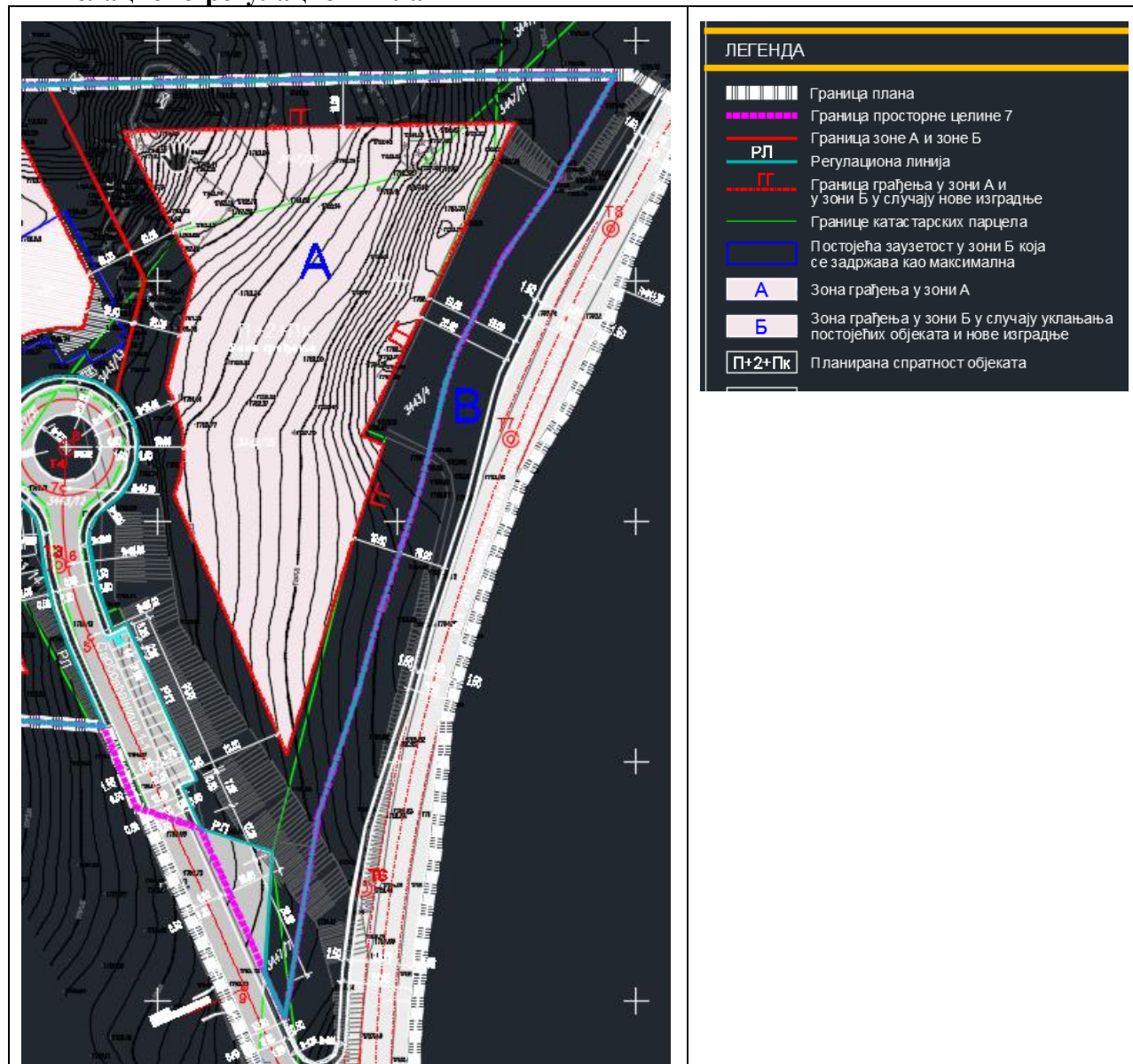
Грађевинска линија представља линију до које се гради објекат. Однос грађевинске линије према регулационој одређује се растојањем од регулационе линије.

Зона градње представља зону унутар које је дозвољена изградња и дефинисана је грађевинском линијом према регулационој линији, затим растојањем грађевинске линије према суседним парцелама.

Све објекте на парцели, главне и евентуалне пратеће/помоћне објекте, као и спортске, поставити у оквиру задате зоне грађења, утврђене грађевинским линијама.

Граница грађења је постављена на 10 метара од регулационе линије ка државном путу, северној и западној граници парцеле, односно на променљивом растојању ка новоформираној саобраћајници 1-1.

Нивелационо-регулациони план



Правила за умањење неповољних климатских утицаја:

Организацију изграђеног простора прилагодити потреби за планским формирањем заштитног зеленила и вештачких баријера против ветра и снега и других неповољних климатских утицаја.

Приликом пројектовања објеката потребно је максимално поштовати погодности јужне оријентације.

Дозвољена је изградња поткровља у више нивоа. Поткровни простор не сме да излази ван габарита објекта.

На ободу комплекса планирати заштитно зеленило у правцу примарних ветрова (север-северозапад). Ободним пошумљавањем и планском садњом и избором култура, значајно ће се умањити садашњи неповољан микроклимат.

Дозвољено је градити надстрешнице над паркинг местима унутар парцела, са сврхом заштите од наноса снега, уз поштовање услова Плана. Надстрешнице не улазе у индекс заузетости парцеле.

Зеленило у оквиру остале намене:

Планирање слободних и зелених површина потребно је ускладити са планираном наменом површина и режимом коришћења, односно комерцијалним, хотелско туристичким и услужним садржајима.

Потребно је максимално очувати постојећу високу квалитетну вегетацију и уклопити је у планиране садржаје. За подизање новог зеленила користити аутохтоне и квалитетне врсте зеленила.

Уз комерцијалне садржаје у зони А и у зони Б планирати шетне и рекреативне стазе, оптимално уклопљене у постојећу квалитетну вегетацију и планиране садржаје.

Услови за паркирање:

За изградњу нових објеката, одговарајући број паркинг места потребно је обезбедити у оквиру парцеле, у гаражи или на површинском паркингу. Неопходни паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Критеријуми за одређивање броја паркинг места:

- за хотелско туристички смештај: 1пм/5 лежајева
- за пословање: 1пм/60 м² нето површине
- за угоститељство: 1пм/20 м² нето површине
- за трговину: 1пм/50 м² нето површине.

Грејање објекта

Према Плану детаљне регулације локалитета “Сребрнац” на Копаонику (“Сл.лист општине Брус”, бр. 6/2007 и 2/2011) предметна локација предвиђена је за комплетну гасификацију.

До изградње гасоводне мреже и постројења на ширем подручју, потребе за грејањем и припремом топле воде задовољити из индивидуалних извора топлоте (електрична енергија и чврсто гориво). Котларнице са котловима опремити одговарајућом термотехничком опремом, тако да у тренутку повезивања на гасоводни систем буду спремне за производњу топлотне енергије.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

При пројектовању и прикључењу на водоводну, канализациону и саобраћајну мрежу у свему се придржавата Техничких услова ЈКП „Расина“ Брус, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-5/2017 од 27.09.2017. године.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

При пројектовању и прикључењу на телекомуникациону мрежу у свему се придржавати Техничких услова Телекома Србије а.д., Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-4/2017 од 09.10.2017. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

Предметна локација је у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“ у режиму III степена заштите.

Приликом изградње објекта у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, које је израдио Завод за заштиту природе Србије, број у ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-3/2017 од 25.10.2017. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу објекта у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-8/2017 од 12.10.2017. године.

Заштита од елементарних непогода

За заштиту од потреса планиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 52/90), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Мере енергетске ефикасности

Објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова, Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Расина“ Брус, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-5/2017 од 27.09.2017. године;
- Телекома Србије а.д., Регија Крагујевац, ИЈ Крушевац, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-4/2017 од 09.10.2017. године;

- Завода за заштиту природе Србије, број у ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-3/2017 од 25.10.2017. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, број у систему ROP-MSGI-26194-LOC-HPAP-8/2017 од 12.10.2017. године.

VII Изградња планираног хотелско-апартманског комплекса није могућа без изградње недостајуће инфраструктуре. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа ELKOMS d.o.o, Јужни булевар 144/303А, Београд.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

XII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91 (овл.сл.лице Горан Дрмановић, Одлука 04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године), на основу члана 9. и члана 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. ROP-MGSI-26194-LOC-2/2017, заводни број: 350-02-00320/2017-14 од 18.9.2017. године BUILD GRADNJA PLUS DOO из Београда, Ул. Др Ивана Рибара, бр. 87/22, за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац, дана 25.10.2017. године под 03 бр. 020-2370/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Кат. парцела бр. 3443/20 КО Крива река (даље: Парцела) налази се у режиму заштите трећег степена Националног парка (НП) „Копаоник“. НП „Копаоник“ је део еколошки значајног подручја Копаоник еколошке мреже РС. Локацијске услове за изградњу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац на Парцели (даље: Објекат), издати у складу са следећим условима заштите природе:

- 1) Локацијске услове издати у складу са свим важећим правилима уређења и грађења за Парцелу и општим правилима и условима парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и другим правилима изградње.
- 2) Уређењем простора на Парцели, омогућити рационално коришћење и организацију простора. Садржаје унутар Парцеле организовати тако да:
 - сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеви санитарне заштите и сл.) буде обезбеђена унутар саме грађевинске парцеле;
 - грађевинска линија не представља сметњу функционисању Објекта, постављању и одржавању инфраструктуре.
- 3) Није дозвољена изградња или било каква промена на Парцели, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.
- 4) Намена, димензије, габарит, капацитети и урбанистички параметри Објекта, треба да буду у складу са правилима прописаним урбанистичким планом важећим за простор у ком се Објекат гради. У индекс заузетости обрачунати све застрте површине на Парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) Објекта треба да уђу све изграђене површине.
- 5) У циљу стварања услова за изградњу на основу инжењерскогеолошких карактеристика носивости тла:
 - одабир дубине укопавања и избор тј. облик темељне конструкције прилагодити геотехничким карактеристикама темељног тла;
 - онемогућити клизање Објекта у контакту са тлом и појаву неравномерних слегања;
 - спречити продирање воде у темељно тло и обезбедити добро површинско одводњавање на Парцели;

- изградњу подрумске, односно сутеренске етаже дозволити само уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- 6) Постићи прописану енергетску ефикасност Објекта. Енергетску ефикасност постићи:
- коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја Објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета.
- 7) Предвидети коришћење обновљивих извора енергије за загревање Објекта применом биомасе и/или разних врста пасивних соларних система (у којима објекат представља пријемник који захвата и чува највећи део енергије) и активних соларних система (који захватају енергију инсталисањем посебне опреме).
- 8) Заштиту од пожара реализовати према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.
- 9) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.) усмерених ка небу. Ограничити трајање евентуалног спољног осветљења Објекта на прву половину ноћи.
- 10) За подземну гаражу је неопходно обезбедити уградњу атестиране опреме, као и контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у канализациони систем, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора.
- 11) Размотрити могућност рециркулисања пречишћених отпадних и атмосферских вода и њихово коришћење као техничке воде.
- 12) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.) у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима.
- 13) Приликом озелењавања Парцеле и Објекта:
- избегавати формирање геометријских стилова;
 - прилагодити озелењавање високопланинским условима, нарочито приликом одабира врста;
 - у случају озелењавања паркинга, применити техничка решења која спречавају денivelисање паркинг површине;
 - за раздвајање различитих функционалних целина могуће је користити цветне бордуре од вишегодишњег цвећа и вертикално озелењавање (пузавице);
 - у складу са савременим принципима озелењавања објекта, размотрити могућност примене концепта зелених кровова/зидова;
 - применити мере редовног одржавања зеленила.
- 14) Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу, допринети формирању визуелног идентитета Објекта.
- 15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. При измени локацијских услова за изградњу Објекта, потребно је поднети нови захтев.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.9.2017. године Захтев ROP-MGSI-26194-LOC-2/2017, заводни број: 350-02-00320/2017-14 од 18.9.2017. године надлежног органа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу Објекта. Захтев за издавање локацијских услова поднело је предузеће BUILD GRADNJA PLUS DOO из Београда.

На основу достављене документације, локацијски услови се издају за слободностојећи објекат хотелског типа са 79 апартмана тј. 160 лежајева. Објекат је пројектован као двотракт преломљене геометрије. Састоји се из две подземне етаже: подрум (гаража и техничке просторије) и сутерен (услужни и јавни садржаји) и четири надземне етаже: приземље (јавни садржаји и смештајне јединице), два спрата и поткровље (смештајне јединице). У подрумској етажи Објекта обезбеђено је 51 паркинг место, а на Парцели, уз приступну стазу улазу у Објекат, 9 паркинг места. Приступ објекту за особе са инвалидитетом обезбеђен је преко рампе за инвалиде на улазном делу Објекта. Са источне стране Објекта, према падини, у нивоу сутерена, формиран су отворени платои за одмор и рекреацију гостију хотела. На северозападном углу Парцеле, у највишем делу локације, предвиђен је мали видиковац. Ови садржаји су са Објектом повезани поплочаним стазама.

Планирано је да стабла и вегетација на Парцели, која се не налазе унутар грађевинске линије Објекта, буду сачувана. Остале слободне површине Парцеле, које нису под Објектом и нису намењене спортским и друштвеним активностима на отвореном, предвиђене су за озелењавање садним материјалом високе биолошке и естетске вредности.

У Објекту је предвиђен и правоугли базен димензија 12,3x5,8 m преливног типа са вертикалним системом циркулације преко подних млазница, са променљивом дужином дна (120 – 180 cm). Поред главног базена, предвиђен је и мали хидромасажни базен, у склопу исте базенске сале. Испод базена пројектована је просторија за базенску технику и компензациони базен, чиме је омогућена потпуна контрола исправности самог корита базена, као и свих инсталација.

Канализација отпадних вода ће прикупити отпадне воде из санитарних чворова као и отпадне воде из кухиње хотела претходно пречишћених до нивоа загађености који одговара степену загађења отпадних вода из домаћинства. Ова канализациона мрежа ће бити прикључена на канализациону мрежу насеља. Атмосферска канализација која ће примати искључиво воде које потичу од атмосферских падавина прикључиће се на атмосферску канализацију овог насеља.



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- - - primarni TK kabl - podzemni
- - - optički TK kabl - podzemni
- - - kablovska TK okno
- unutrašnji izvodni omaric
- PI 1x4
- PVC 1x10/110
- Patch Panel 12
- DE 1x20/50

Naziv objekta i mesto izgradnje:		Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na TK mrežu hotelsko-apartmanskog kompleksa Srebrenac na KP 3443/20 KO Kriva reka Opština Brus	
Odgovorni projektant:	Paraf:	Projekat:	Paraf:
A: Brajović		Situacioni plan	
Broj projekta:	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
	17. 17	1:1.000	1

Telekom Srbija

PR = 21m
 PR = 30m
 PR = 23m

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, Парцела на којој је предвиђена изградња Објекта налази се у режиму заштите трећег степена НП „Копаоник“ („Службени гласник РС“, бр. 84/2015). НП „Копаоник“ је део еколошки значајног подручја Копаоник еколошке мреже РС, утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) под редним бројем 75. Парцела је у обухвату Измена и допуна дела плана детаљне регулације локалитета „Сребрнац“ на Копаонику, просторна целина VII, општина Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 15/2016).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- Закон о националним парковима;
- Закона о заштити природе;
- Уредба о еколошкој мрежи;
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014 и 145/2014);
- Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-310/17
Дана 11.10.2017. године
ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017
К Р У Ш Е В А Ц
/З.В./

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, на основу чл.54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.16.ст.2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, заводни број 350-02-00320/2017-14 од 26.09.2017 године, достављеном у име јавног предузећа BUILD GRADNJA PLUS DOO из Београда, ул. др. Ивана Рибара бр.87/22, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац, спратности Po+Su+P+2+Pk, на кат. парцели бр. 3443/20 КО Крива Река, општина Брус, према достављеном идејном решењу број 26/17, израђеном од стране „ЕЛКОМС“ доо, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 16.570,00 динара утврђена је сходно тарифном бр.46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Александар Лазаревић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ

Немањина 2, Крушевац

362918/2-2017

05 OCT 2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул. Немањина бр. 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и прикључење на ТК мрежу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац на КР 3443/20 КО Крива река, општина Брус

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-02-00320/2017-14 од 18.09. 2017. године заведен је код ИЈ Крушевац под бројем 362918/1-2017 од 26.09. 2017. године

На основу Вашег захтева за издавање Улова за пројектовање и прикључење на ТК мрежу хотелско-апартманског комплекса Сребрнац на КР 3443/20 КО Крива река, општина Брус, на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“, издају Вам се тражени:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1.1. На предметној локацији Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – ИЈ Крушевац не поседује подземну кабловску ТК инфраструктуру каја би била угрожена приликом извођења предметних радова.

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.1. ПРИВОДНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА

2.1.1. У близини предметне локације, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Крушевац поседује оптички кабл Крива река – Јарам (на достављеном Ситуационом плану оријентационо уцртан наранџастом линијом).

2.1.2. Инвеститор је дужан да на одговарајућем месту, на граници парцеле према скици у прилогу, изгради ново ревизионо кабловско ТК окно КО 1 димензија 1x1x1м.

2.1.3. Инвеститор је дужан да у објекту обезбеди простор за системе електронских комуникација који треба да испуни следеће критеријуме:

- Простор, висине најмање 280см, треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова;

- Простор треба да буде на локацији која омогућује да се не премаше максималне дужине канала генеричког каблирања електронских комуникационих мрежа;
- Простор треба да је на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (трансформатори, мотори, генератори, ...), као и од других инсталација (гас, вода, грејање, ...);
- Простор се не сме сместити испод нивоа подземних вода уколико нису предвиђене одговарајуће мере против продора воде;
- У просторима за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити проветравање, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО са независним електричним бројилом за наизменични напон, 230/400V 50Hz, са одговарајућом опремом према условима ЕД, за прикључење телекомуникационе опреме.
- Уземљење објекта мора да буде прописно изведено и мора да обезбеди заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.
- У простору за системе електронских комуникација предвидети простор површине 3-5м² за смештај мини ИПАН уређаја у посебним кабинетима (*indoor* кабинет ТК уређаја)
- По обезбеђивању простора, инвеститор је и обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

2.1.4. Од новопланираног ревизионог кабловског ТК окна КО 1 до предметног пословног објекта потребно је изградити дистрибутивну (од новопланираног ТК окна КО1 до окна најближег објекту) и приводну кабловску ТК канализацију (од окна најближег објекту до објекта (техничке просторије)) ради повезивања објекта на ТК мрежу:

- Планирати изградњу дистрибутивне и приводне кабловске ТК канализације употребом малих монтажних или зиданих окана типа ПО-2, ДО-1 или ДО-2.
- Нову ТК канализацију као и нова кабловска ТК окна планирати у тротоару или слободној јавној површини. Ров у који ће се полагати цеви дистрибутивне и приводне кабловске ТК канализације треба да буде димензија 0,4x0,8м;
- Дистрибутивна кабловска ТК канализација треба да буде изграђена од цеви ПВЦ/ПЕХД Ø110мм, а на крајевима ТК мреже и за приводну канализацију до објекта предвидети 2 цеви ПЕ Ø50мм. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаног полагања кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
- **Потребно је обезбедити да ПЕ црева имају континуитет и проходност од окна до техничке просторије. Обавезно је извршити проверу проходности новопланираних цеви пре завршних радова на уређењу простора у околини објекта (асфалтирање, постављање бехатон плоча и сл.).**
- Оријентациона траса дистрибутивне и приводне кабловске ТК канализације је дата у прилогу, а потребно ју је детаљније утврдити када буде позната тачна локација простора за системе електронских комуникација

2.1.5. Од места уласка (увода) цеви у објекат потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација.

- 2.1.6. Изградња приводног оптичког кабла је обавеза Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – ИЈ Крушевац.
- 2.1.7. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – ИЈ Крушевац.

2.2. ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

- 2.2.1. Генерички систем каблирања зграде у склопу електронско комуникационих мрежа мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима уколико је њима та област регулисана, односно са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима.
- 2.2.2. Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора.
- 2.2.3. Препорука је да се изврши класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тиме у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође у сваком од ових простора обезбедити адекватно, непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

3. ОСТАЛО


Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне ТК канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих ТК капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор – извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

- 3.1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
- 3.2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
- 3.3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- 3.4. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Извршну јединицу Крушевац ради вршења стручног надзора.

- 3.5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација, ради што бољег квалитета изведених радова.
- 3.6. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 3.7. Инвеститор може да изврши пренос дистрибутивне и приводне ТК канализације у корист Предузећа „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и у електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD - GIS или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а** да је елаборат прихваћен, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.
- 3.8. Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.
- 3.9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- 3.10. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

3
КООРДИНАТОР


Мирослав Пиперац, дипл. инж. ел.

Прилог:

1. Ситуациони план са уцртаном трасом постојеће ТК инфраструктуре
2. Доставити:
 - Наслову
 - Одељењу за ПРИИ
 - Архиви



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- - - primami TK kabl - podzemni
- - - optički TK kabl - podzemni
- kablovsko TK okno
- unutrašnji izvodni omaric

Naziv objekta i mesto izgradnje:
 Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na TK mrežu hotelsko-apartmanskog kompleksa Srebrenac na KP 3443/20 KO Kriva reka Opština Brus

Odgovorni projektant:	Paraf:
Projektant:	Paraf:
Obradivač:	Paraf:
A: Brajović	
Broj projekta:	Datum: 1.n. 17
Razmera:	1:1.000
Broj crteža:	1

Telekom Srbija



Tehnički uslovi

27.09.2017.

Naš broj: 0018/17

Investitor:

BUILD GRADNJA PLUS
d.o.o.

Dr Ivana Ribara 87/22,
11000 Beograd

Objekat:

HOTELSKO-
APARTMANSKI
KOMPLEKS SREBRNAC
Po+Su+P+2+PK

Katastarske parcele:

K.P. 3443/20, K.O.
Kriva Reka,

Contact Us

JKP „RASINA“ Brus, ul.
Kralja Petra I bb

PAK 663005

jkp.rasina@gmail.com

Tel +38137825486

Fax +38137825862

za projektovanje instalacija vodovoda

Za predmetnu KP nepostoje uslovi za priključak na vodovodnu mrežu kojom gazduje JKP «Rasina» Brus.

Kako je KP na kojoj se gradi na teritoriji opštine Brus, vrlo je verovatno da će po izgradnji vodovodne mreže nadležnost održavanja biti u rukama JKP „RASINA“ Brus. Stoga bi trebalo poštovati sledeće.

Projektovanje usaglasiti sa sledećim uslovima:

Ukoliko se hidraulički proračun utvrdi da prečnik postojećeg vodovodnog priključka ne zadovoljava potrebe ubudućeg objekta predvideti novi, a u tom slučaju neophodno je predvideti i sledeće:

- 1) Priključak na gradsku vodovodnu mrežu potrebno je izvesti pod pravim uglom u odnosu na priključnu cev. Vodovodni šaht treba da bude udaljen oko 1,5m od regulacione linije. Na mestu budućeg priključenja, predvideti obezbeđenje (ankerovanje) postojećeg cevovoda, zbog potencijalnog oštećenja;
 - 2) Neophodno je obezbediti cev gradske vodovodne mreže, krutom vezom (ankerovanjem), da ne bi došlo do oštećenja cevovoda (pod uticajem teškog saobraćaja) nakon završetka radova na izgradnji priključka;
 - 3) Nakon polaganja cevovoda predvideti zatrpavanje rova šljunkom i vraćanje kolovoza i trotoara u prvobitno stanje.
1. Ukoliko radni pritisak prema hidrauličnom proračunu ne može da pomiri potrebe viših delova objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da je JKP «Rasina» Brus neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP «Rasina» će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.
 2. Priključak od ulične cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ili vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Dimenzije skloništa min. 120x120x120cm čiste zapremine.
 3. Priključak izvesti na sloju (min. 5cm) peska. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice zatvaranje rova predvideti šljunkom. Ove radove izvesti u svemu prema uputstvu stručnog lica ove radne organizacije.
 4. Vodomer postaviti u vodomerno sklonište na 1-3m unutar regulacione linije.
 5. Kod projektovanja vodovodnih priključaka (1", 5/4", 6/4", 2") postojećih standarda za ogrlice sa ventilom i odvojkom za priključak od 1", 5/4", 6/4, 2". Za odvojke prečnika većeg od 2" projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz, obavezno ugrađivanje zatvarača.
 6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, skloništa, toplotna stanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno a dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna. Ako je hidrantska mreža na istom priključku obavezna je instalacija kombinovanog vodomera.
 7. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima, u cilju izvođenja priključka na vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, isključivo izvodi JKP «Rasina», a zemljane radove podnosilac zahteva tek posle podnošenja zahteva za priključak i davanja uputstva od službe teh. priprema i projektovanje.

List: 1

Listova: 5

za projektovanje instalacija kanalizacije

Površina parcele:

10.524 m²

Klasa I namena:

V 121112, Hoteli

Bruto površina:

5.250,25 m²

Na ovom području JKP «Rasina» nema objekata kanalizacije kojima gazduje, ali Vam u nastavku a sobzirom na moguću buduću nadležnost, dostavljamo izvesne smernice kojih se treba pridržavati kao principa izgradnje ovih infrastrukturnih objekata.

KANALIZACIJA

Razmatrajući preliminarne urbanističke celine kao parametre koji utiču na planiranje kanalizacione mreže, stručna služba JKP «Rasina» je zaključila da je za optimalno funkcionisanje kanalizacije potrebno usvojiti separacioni sistem i na taj način odvojiti kišni kolektor od kanalisanja sanitarnih otpadnih voda.

Parametri koji su podrazumevani su: veličina naselja koje se kanališe, mogući razvoj naselja, tip kanalizacije koji se ugrađuje, blizina PPOV, već izgrađena određena infrastruktura, trase planirane kanalizacije i važeći zakon o planiranju i izgradnji.

U ovom području je neophodno primeniti šemu obuhvatne kanalizacije (ili u krajnjem slučaju šemu zonirane kanalizacije) kao najpodesniju za prikupljanje otpadnih voda

Pod šemom kanalizacije podrazumeva se oblik kanalizacione mreže i kanalizacionih objekata unutar urbanog područja za koje se rešava problematika odvodnjavanja. Šema kanalizacije zavisi od reljefa terena, postojećoj i planiranoj urbanoj izgradnji, rešenju saobraćajnica, kao i položaju recipijenta u odnosu na područje koje se analizira, pa je uzimajući sve to u obzir uslovljeno šemom obuhvatne kanalizacije.

Pri projektovanju kanalizacije voditi računa o postojećem kraku i da novoizgrađena kanalizaciona mreža mora da zadovolji potrebne planirane kapacitete do kraja projektnog perioda bez rekonstrukcije mreže. Najmanji prečnici koji trebaju biti korišćeni su DN=160mm za objekte a za uličnu mrežu DN=250mm.

Minimalna dubina ukopa 80cm, maksimalna brzina proticanja 4m/s proračunat i dobijen na osnovu nagiba cevi a razmak između šahtova nesme biti veći od 30m

Sobzirom na poziciju i reljef grada režim slivanja mora biti u celosti gravitacioni.

Tehnički projekat pogona za prečišćavanje otpadnih voda u osnovi treba podeliti na dve odvojene celine: prerada otpadnih voda i prerada mulja.

Potencijalne opasnosti koje se javljaju pri izgradnji i eksploataciji kanalizacije na koje projektant mora obratiti pažnju su:

1. da je mreža manje propusne moći nego što je potrebno (prevelika ispunjenost cevi bez mogućeg strujanja vazduha, može da dovede do neprijatnih i štetnih mirisa, ali i do mogućeg izlivanja otpadnih voda na teren, što je potencijalni izvor raznih zaraza)
2. da je mreža predimenzionisana (u momentima malih protoka može da dođe do istaložavanja sadržaja u cevima i vremenom do smanjenja propusne moći cevovoda ili njegovog začepjenja)
3. da pri izgradnji dođe do oštećenja već postojeće infrastrukture (elektro vodovi, vodovod itd.), najčešće zbog loših informacija o toj infrastrukturi
4. da se priključenjem određenog dela naselja na primarnu kanalizacionu mrežu ne ispunjavaju uslovi za njeno normalno funkcionisanje (trebalo je u matematičkom modelu proveriti rad celog kanalizacionog sistema i mogućnosti za njegovo uklapanje)

Projektom obezbediti nemogućnost prodora atmosferskih voda u kolektor fekalnih voda

Posebним poglavljem definisati kvalitet industrijskih voda koje mogu biti prihvaćene u fekalnom kolektoru

Projekat mora sublimirati kriterijume direktive EU br. 91-271- FEC za osetljiva područja. Od projekta se očekuje da razreši kvalitetno odlaganje mulja iz procesa prečišćavanja.

Treba dobro analizirati varijante rešenja jer je projektovanje deo u kome može da dođe do najveće uštede pri realizaciji kanalizacionog sistema, a dobrim planiranjem pre izgradnje mogu da se otklone mogući problemi u funkcionisanju kanalizacione mreže.

(1) Horizontalna kanalizaciona mreža i kanalizacija izvan objekta sakuplja i odvodi sanitarne otpadne vode, koje dotiču kanalizacijom iz objekata, te ih odvodi do priključka u šahtu javne kanalizacije.

(2) Horizontalna kanalizaciona mreža i kanalizacija izvan objekta (u daljnjem tekstu: sabirna kanalizacija) treba biti tako duboko položena da se može ceo objekat i pripadajuća parcela gravitacijski odvoditi u javnu kanalizaciju, te da se spriječi povrat otpadnih voda iz javne kanalske mreže. Najniža izlivna mesta moraju biti izvedena najmanje 25cm iznad predviđene kote usporene vode.

List: 2

Listova: 5

(3) Sabirna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena ispod granice smrzavanja tla i to izvan građevine, (teme kanala mora biti položeno najmanje 80cm u tlu, a u podrumu 20cm). Pliće položene odvodne cijevi, izložene opasnosti od smrzavanja treba toplotno izolovati. Ako se predviđa teže opterećenje terena gdje je položena kanalizacija, potrebno ju je pravilno zaštititi od mogućih oštećenja. Sabirnu kanalizaciju potrebno je udaljiti od spoljašnjeg zida građevine najmanje 100cm, a prolaz kroz temelje i zidove mora biti vertikalna, te cevi pri prodoru kroz zid ne smeju biti uzidane, već odgovarajuće zaštićene. Maksimalna dubina ukopavanja kolektora kanalizacione mreže je 6m (izuzetno 7m). Minimalna dubina treba da bude takva da cevovod, pored već navedenog bude bezbedan u odnosu na temena opterećenja.

(4) Sabirna kanalizacija mora se po pravilu polagati dublje od vodovodnih instalacija, a ukoliko iz tehnički opravdanih razloga to nije moguće izvesti potrebno je predvidjeti adekvatne mjere zaštite vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

(5) Profil glavnog kanala sabirne kanalizacije ne može biti manji od 160mm. Dimenzionisanje sabirne kanalizacije za presjeke \geq od \varnothing 200 mm., treba provesti na način da se postigne što veća ispunjenost kanala do 1,0 D, a priključka do 0,8 D, uz upotrebu koeficijenta hrapavosti $k_b=1,5$, izuzetno za kanale vrlo glatkog zida (cieve od plastičnih masa), vođene u dugim pravcima s manje od dva bočna priključka spoja cijevi.

(6) Spajanje kanala manjeg poprečnog preseka u kanale većeg poprečnog preseka treba predvideti i izvesti redukcijским fazonskim komadima ili kontrolnim šahtom.

(7) Promena smera kanalizacije mora se izvesti kolenom ili kontrolnim šahtom. Spajanje sporednih kanala na sabirnu kanalizaciju izvodi se ograncima s uglom $45^\circ - 60^\circ$ u smeru odvoda ili u kontrolnim oknima. Promena smera iznad 60° treba se izvesti samo kontrolnim šahtom.

(8) Kontrolni šaht se predviđa i izvodi na pristupačnim mjestima, gdje postoji opasnost od začepjenja, kao na većoj promjeni smjera kanala, na mjestu priključka sporednih kanala, kod kanalskih stepenica (kaskada), kao i kod dužih ravnih kanala i to u građevini na svakih 15m, a izvan građevine na udaljenosti od najviše 30m.

Kontrolni šaht se mora postavljati i na :

- mestima spoja dva kolektora
- ako se menja pravac kolektora koji sprovodi fekalnu otpadnu vodu na pravcima na rastojanju najviše 160 D(mm)
- pri promeni prečnika kolektora.

U pravcu toka ne sme se ni kod jedne vrste kolektora sa prikupljanje i odvođenje otpadnih voda vršiti prelaz sa većeg na manji prečnik kolektora.

Granično reviziono okno izvesti 1,5m unutar regulacione linije i u istom izvršiti kaskadiranje. Priključke iz revizionog okna do kanalizacione mreže izvesti sa padom od 2 – 6 % upravno na ulični kanal isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova. Glavne odvodnike iz objekta gde god je to moguće, po pravoj liniji odvesti iz objekta ka uličnoj kanalizaciji.

Veličina svetlog otvora kontrolnog okna zavisi od dubine polaganja kanalizacione cevi, te kod dubine manje od 80cm iznosi najmanje 50/50cm, a kod dubine 80-120cm iznosi 60/60cm ili \varnothing 60cm. Kod većih dubina svijetli dio otvora kontrolnog okna može biti 60/60cm, a u donjem dijelu u visini od najmanje 120cm treba ga proširiti na 60/100cm ili \varnothing 80cm, te je potrebno ugraditi penjalice u razmaku od 30cm u svrhu omogućavanja silaska u kontrolno okno. Penjalice se ugrađuju na zid, bočno od glavnog toka vode po mogućnosti na zid gdje nema priključenja kanala.

(9) Kontrolna okna se predviđaju i izvode od betona, te ih je potrebno na unutaršnjoj strani zagladiti sa cementnim malterom razmere 1:2, a na dnu predviđene i izvedene kinete u smjeru odvodnje ili za to predviđenim fazonskim komadom. Okno mora biti dobro zatvoreno poklopcem od livenog gvožđa najmanje 50/50 cm., predviđene čvrstoće koja zavisi od namene površine na kojoj je smješteno. Ako je kontrolno okno smješteno unutar prostora koja služi za boravak ljudi ili za skladištenje namirnica i slično, te ukoliko navedeni prostor nema prirodnu ventilaciju, ono mora imati za to predviđeni poklopac koji onemogućava prodor plinova iz kanalizacije. Pri projektovanju i izvođenju interne kanalizacije primjenjuju se i montažna (betonska) kontrolna okna, kao i kontrolna okna iz PVC i PE-HD materijala. Navedena kontrolna okna, njihove karakteristike i veličina zavise od predviđenim uslovima prema prije navedenim dubinama polaganja interne kanalizacije, te o nameni površine na kojoj se ugrađuju. Primjena i ugradnja takvih okana mora biti određena uslovima i tehničkim uslovima pojedinog njegova proizvođača, kao i pre navedenih propisa i uslova vodonepropusnosti i čvrstoće.

(10) Pri projektovanju i izvođenju sabirne kanalizacije mora se voditi računa o dopuštenim padovima polaganja. Potrebno je predvideti i izvoditi za pojedine poprečne preseke interne kanalizacije niže navedene normalne padove zbog njezinog samoispiranja, te izbegavanja oštećenja interne kanalizacije kod većih padova. Minimalni pad sme se primijeniti samo u slučaju kad za to postoji tehnički stručno opravdana obrazloženja. Padovi za profile veće od 315mm određeni su prema uputstvima za projektovanje i izvođenje javne kanalizacije.

Pad kanalizacije mora iznositi:

PREČNIK CEVI Ø (mm)	NORMALNI PAD	MINIMALNI PAD	MAKSIMALNI PAD
50	3,5%	2,5%	15,0%
75	2,5%	1,5%	15,0%
110	2,0%	1,2%	15,0%
125	1,5%	1,0%	15,0%
160	1,0%	0,8%	15,0%
200	0,8%	0,6%	15,0%

(11) Kada je visinska razlika između kote interne kanalizacije i kote javne kanalizacije tako velika da se ne može svladati dopuštenim maksimalnim padom, potrebno je izvesti kanalsku stepenicu. Ona se predviđa i izvodi u kontrolnom oknu slobodnim padom, ili cijevima koje imaju kontrolne otvore u gornjem kolenu i u donjem ravnom komadu. U prvom slučaju kontrolno okno ima na dnu kinetu, a u drugom slučaju kontrolno okno treba radi mogućnosti nadzora i silaska u njega povećati za debljinu cijevi. U kontrolnom oknu stepenica izvedena slobodnim padom ne sme biti veća od 1,0m.

(12) Voda iz dvorišta, kao i voda s krovova ili iz potpornih zidova neposredno uz pločnik nesme se uvoditi u kanalizaciju. Kod odvođenja atmosferskih voda s puta i građevina, gdje postoji opasnost od naplavlivanja taloga u kanalizaciju, potrebno je ugraditi na udaljenosti 15-30m peskovov sa metalnom rešetkom kao i taložnik za prikupljanje mulja i taloga.

(13) Odvodnja otpadne vode u internu kanalizaciju iz prostorija, u kojima se radi s naftom i njenim derivatima ili drugim lako zapaljivim tečnostima dozvoljeno je samo separatorima navedenih tečnosti koji su projektovani za svaki slučaj posebno, tj. U zavisnosti od derivata o kojem se radi i njegovoj količini. Odvodi iz klanica, mesara, kuhinja restorana moraju imati ugrađene što bliže izlivu separatore masti i krvi, te rešetke za prihvaćanje dlaka i drugih čvrstih otpadaka.

(14) Odvodjenje svih zagađenih ili moguće zagađenih otpadnih voda iz objekta, treba provesti preko adekvatnog uređaja za predtretman otpadnih voda prije priključka na javnu kanalizaciju. Odvodjenje voda pravnih lica koje sadrže i tehnološke otpadne vode mora biti izvedena preko kontrolnog i mernog šahta.

(15) Trasa cevovoda treba biti takva da neugrožava postojeće i planirane objekte, kao i planirane namene koršćenja zemljišta te da se poštuju propisi koji se odnose na druge infrastrukturne sisteme i objekte. Kolektore za sakupljanje i odvođenje fekalnih otpadnih voda trasirati duž osnovnih saobraćajnica, a vodovod na suprotnoj strani u odnosu na kolektore atmosferskih voda.

(16) Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju.

Kvalitet vode koji se ispušta u recipient mora da odgovara Pravilniku i ne sme da bude kvaliteta nižeg nego u recipientu.

Pri upuštanju industrijskih otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije, u koliko je potrebno, pred tretmanom dovesti kvalitet industrijskih otpadnih voda na nivo kvaliteta otpadnih voda iz domaćinstva.

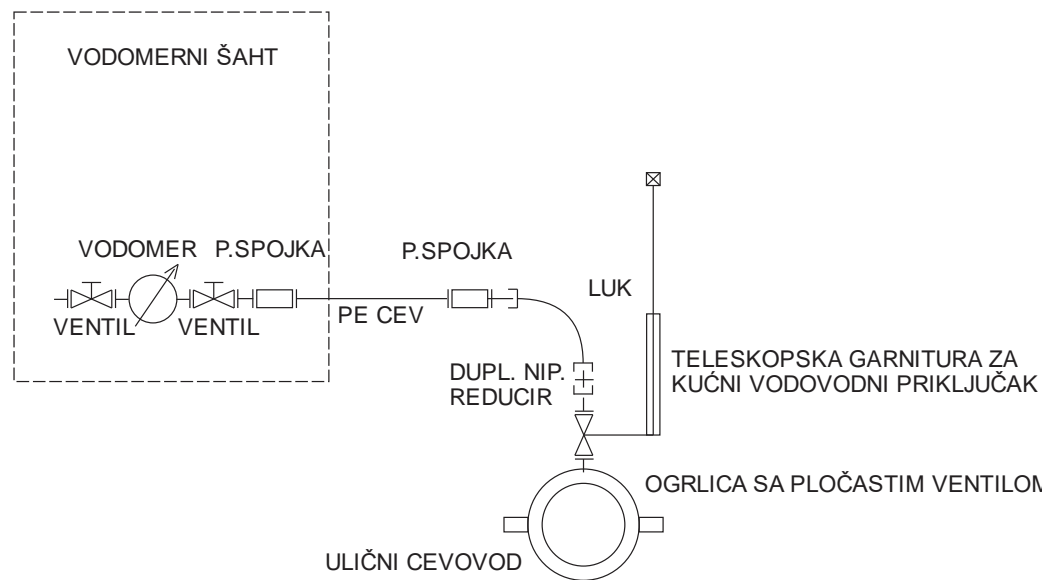
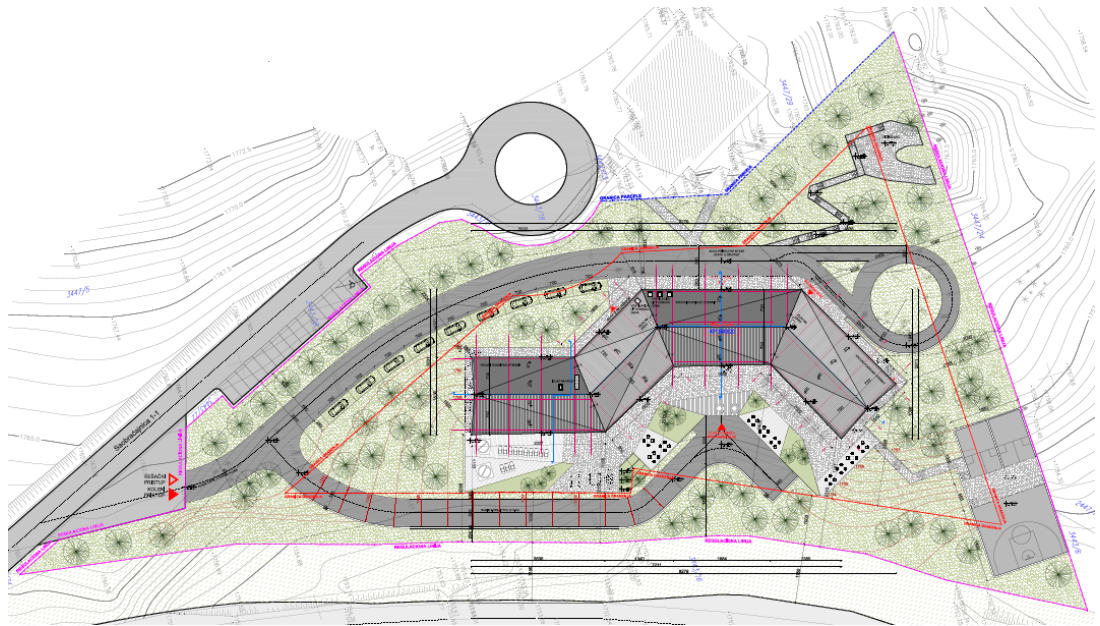
Priključenje garaža, servisa motornih vozila i drugih objekata koji proizvode otpadnu vodu sa sadržajem ulja, masti, naftnih derivata vršiti preko taložnika i separatora ulja i masti.

Napomena:



- Prilikom izrade projekta za izgradnju navedenog objekta na neophodno je strogo se pridržavati navedenih uslova. Potrebno je da projekat sadrži adekvatne grafičke detalje i opise u vezi svega navedenog.
- Tehnički uslovi se izdaju radi pribavljanja AKT-a o lokacijskim uslovima od nadležnih organa i radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta.
- Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP „Rasina“ u roku 15 od dana prijema istog.
- Rok važnosti izdatog rešenja je jedna godina.

Situacija:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број : 952-04-81/2017
Дана.25.09.2017.године
Ул.Ослободилачка број 6
Тел.факс.037/825-542
Б Р У С

Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Брус, решавајући по захтеву за издавање уверења по обједињеној процедури број ROP-MSGI-26194-LOC-2/2017 од 25.09.2017.год., поднет од стране «BUILD GRADNJA PLUS» DOO из Београда, на основу члана 161. и члана 162. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97) као и члана 173. став 2 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" број 72/09) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да за КО Крива Река није основан катастар водова као основни регистар водова и стварним правима на њима.

Увидом у радни оригинал катастра непокретности установљено је да приликом одржавања кат. земљишта и кат. непокретности није приложен елаборат премера снимања водова за к.п.бр. 3443/20 КО Крива Река, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели водови не постоје.

Уверење се издаје на захтев странке уз наплату таксе по тарифном броју 11. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС " број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06 , 5/09, 61/2017) у износу од 310.00 динара у корист буџета Републике Србије.

Такса за уверење наплаћена је у износу од 629.00 динара у складу са тарифним бројем 16. тачка 4. Правилника о изменама Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода и Тарифе такси за пружање услуга ("Службени гласник РС "број 35/2016).

Шеф Службе:

Даница Џодић дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 952-3/2017-1033

Дана: 16.08.2017. године

Б Р У С

Ослободилачка број 6



Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Брус решавајући по захтеву Голубовић Бојане из Новог Београда, на основу чл. 161 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр.33/97 и 37/01) и чл. 173. став 2 Закона о државном премеру и катастру (" Службени гласник Републике Србије " бр. 72/09) издаје следеће :

Уверење

По евиденцији којом ова Служба располаже, к.п.бр. 3443/15 и 3447/30 КО Крива Река су 2011. године са Општине Брус пренете, по уговору о преносу права својине грађевинског земљишта Ов.бр. 2261/2011 од 07.02.2011. године, овереног код Судске јединице Брус, у лист непокретности број 709 као: приватна својина 1/1 «BUILD GRADNJA PLUS» d.o.o. Вранић, ул. Бошка Јоксића 4, све по списку промена 5/2011.

Године 2017. (списак промена 8/2017) по предмету 952-02-3-3/2017ц а на основу Одлуке о изменама и допунама дела плана Детаљне регулације локалитета «Сребрнац»-просторна целина 7 на Копаонику, број 350-102/2016-I СО Брус, од к.п.бр. 3443/15 настају к.п.бр. 3443/20 (површине 0,6276ха), 3443/21(површине 0,0126ха) и 3443/22(површине 0,0036ха).

Исте године промењена је индикација па је лист непокретности 709 КО Крива Река уписан на: Приватна својина 1/1 «BUILD GRADNJA PLUS» d.o.o. Београд.

Такође, по списку промена 22/2017 а на основу Уговора о отуђењу непокретности из јавне својине ОПУ 203-2017 Основног суда у Брису, уписане су к.п.бр. 3443/17 и 3447/35 на : Приватна својина , 1/1 «BUILD GRADNJA PLUS» d.o.o. Београд.

Исте године, по списку промена 24/2017 стекли су се услови за спајање у једну грађевинску парцелу (означену као ГПА у пројекту) следећих к.п.бр. 3443/17, 3443/20, 3447/30 и 3447/35. Настала је нова к.п.бр. 3443/20 у укупној површини 1,0506ха. Саставни део те грађевинске парцеле биле су и к.п.бр. 3447/11 и 3443/19 али оне нису спојене са осталим парцелама, јер су уписане на Јавну својину Општине Брус.

Поменуте к.п.бр. 3447/11 и 3443/19 су променом 32/2017 на основу Уговора о отуђењу ОПУ 270-2017 Основног суда у Брису, уписане на : Приватна својина , 1/1 «BUILD GRADNJA PLUS» d.o.o. Београд (списак промена 32/2017).

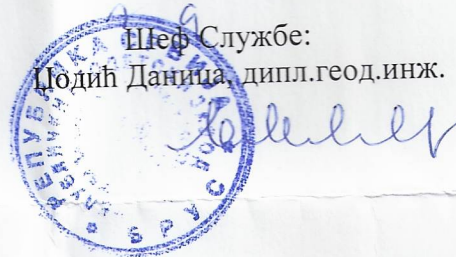
Коначно су , по списку промена 34/2017 и наведене к.п.бр. 3447/11 и 3443/19 спојене у к.п.бр. 3443/20, чија је сада укупна површина 1,0524ха , и уписана у лист непокретности 709 КО Крива Река као: приватна својина 1/1, «BUILD GRADNJA PLUS» d.o.o. Београд, Нови Београд, ул. Др.Ивана Рибара 87/22.

Такво је и тренутно стање у катастарском оперативу.

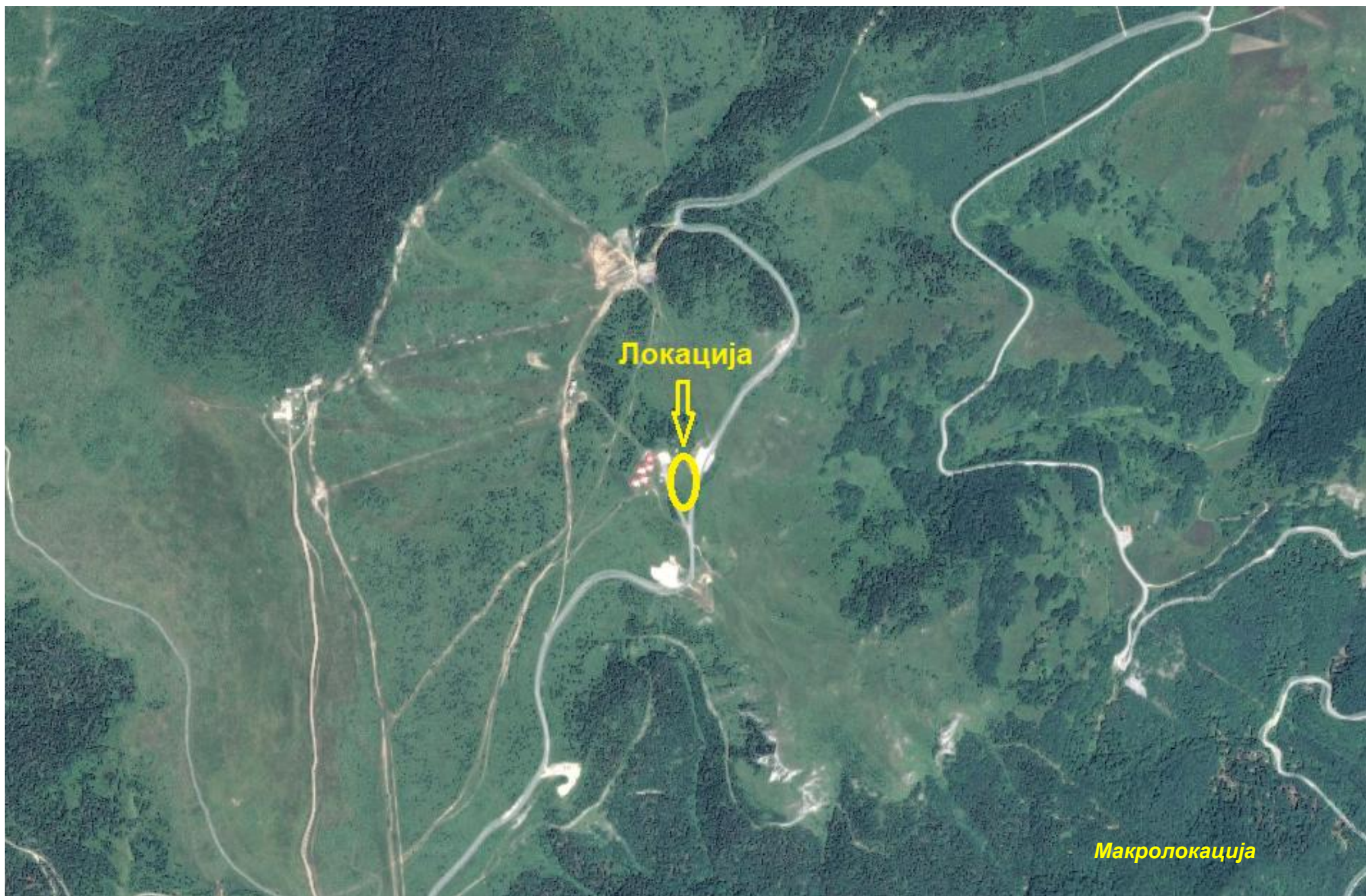
Уверење се издаје на лични захтев, уз наплату републичке административне таксе у износу од 310,00 динара, сходно тарифном броју 11. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Накнада за ово уверење наплаћена је у износу од 629,00 дин. по тарифном броју 7. тачка 4. Правилника о изменама Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Сл. гласник РС» бр. 48/2017).

Шеф Службе:
Џодић Даница, дипл.геод.инж.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Локација

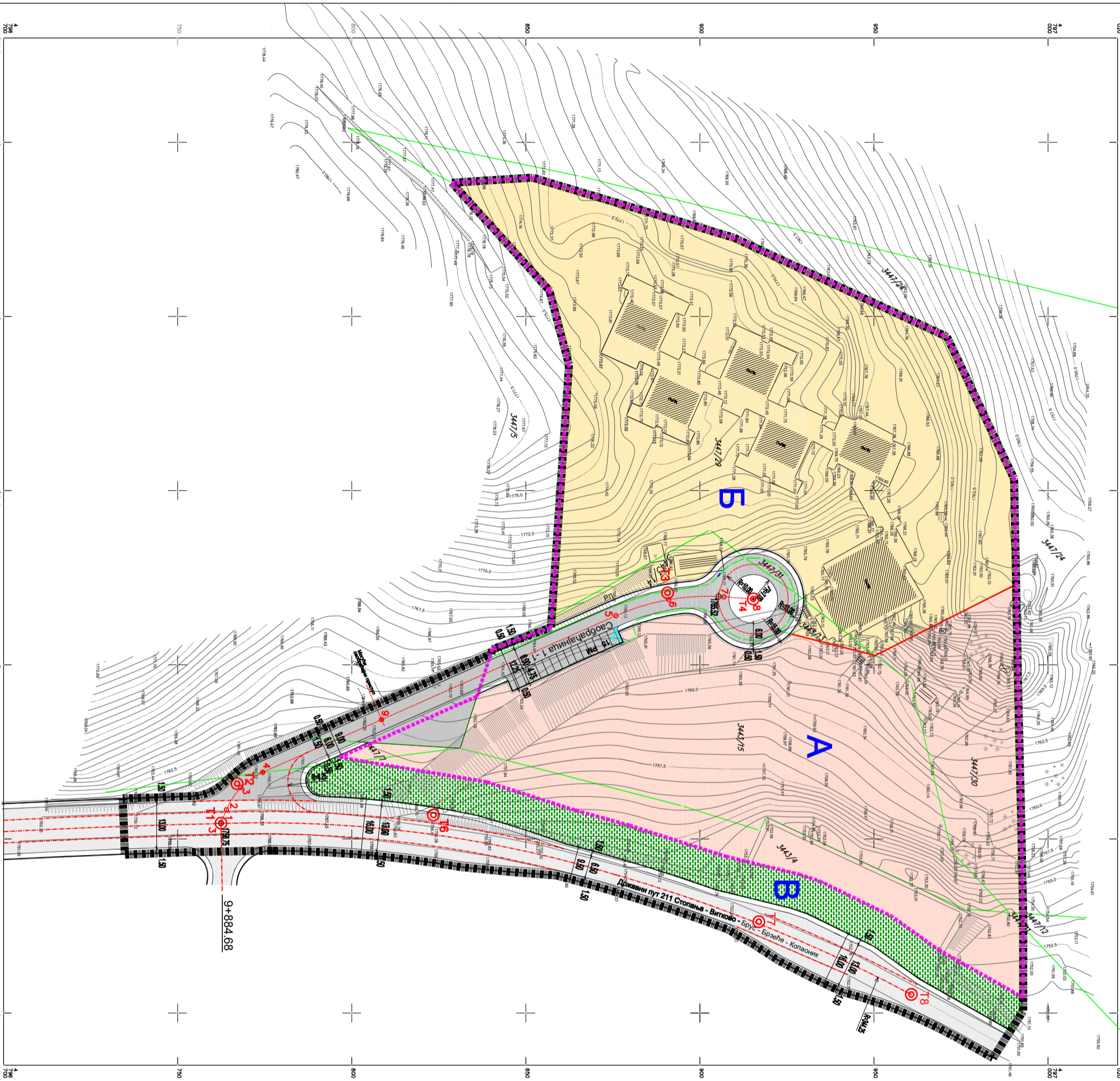


Макролокација



Локација Пројекта

Микролокација



RGZ SKN Brus
Overovao no-e:lnik:

Razmera 1:500
e=0,5m

Izdio:
GR Prandi
Z Milosavljević

ЛЕГЕНДА

- Граница плаве
- Граница просторне целине 7
- Граница зона А и Б
- Границе катастарских парцела

УЛНА НАМЕНА:

- Пристајни пут - саобраћајница 1-1
- Државни пут 211 Стопања-Витково-Брус-Браће-Копанок (Државни пут 218а Браће-Суво Рудшиће)
- Браће-Копанок (Државни пут 218а Браће-Суво Рудшиће)
- Стечена урбанистичка обавеза из Плана детаљне регулације локалитета "Сребрнац", на Катоник Општина Брус (Службени лист Општине Брус, број 09/01 и 02/11)
- Заштитни зелени појас уз државни пут

ОСТАЛА НАМЕНА:

- А Комерцијални садржаји (комерцио-гостингачки, туристички, услужни)
- Б Комерцијални садржаји (гостини, хотели, комплекс "Сребрнац", рекреативни, административни, др. др.)

УГОС БИРО Архитектонски студио за пројектовање, Београд, Господара Вучића 3

Инвеститор:	ВУГОС БИРО Архитектонски студио за пројектовање, Београд, Господара Вучића 3
ИМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА "СРЕБРНАЦ", ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА У НАКОНСКОМ, ОПШТИНА БРУС	Датум: август 2016. Радио тим: Давид Протић, д.п.н., Драган Васиљевић, д.п.н., Милош Радан, д.п.н., Милана Станковић, (др.) т.к.
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Размера 1:500 Датум: фебруар 2016. Лист број: 3

OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - I SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORJE	P. PROSTORJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H1	PRETPOSTOR LIFTA	18.73
H2	HOĆNIK	158.13
S1	STEPENŠTE	17.70
S2	STEPENŠTE	17.70
S3	STEPENŠTE	17.70
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		229.96
SERVISNE PROSTORJE		
1	POMOĆNA PROSTORJA - RACK SOBA	11.53
2	POMOĆNA PROSTORJA - SPREMAĆIĆA	13.74
3	POMOĆNA PROSTORJA - OŠTAVA	13.74
UKUPNO NETO SERVISNE PROSTORJE		39.01
APARTMANI		
AT1 APARTMAN - TIP 1		
A06	A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A28, A29, A30, A33, A34	15.00
O1	ULAZ	1.76
O2	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	19.20
O3	KUPATILO	3.29
O4	SPAVAĆA SOBA	10.74
UKUPNO NETO POVRŠINA		34.99
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 1		524.85
AT4 APARTMAN - TIP 4		
A26		1.00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	13.84
O2	KUPATILO	3.75
O3	SPAVAĆA SOBA	10.24
UKUPNO NETO POVRŠINA		27.83
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 4		27.83
AT6 APARTMAN - TIP 6		
A10	A22, A27, A31	4.00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	27.12
O2	KUPATILO	3.29
UKUPNO NETO POVRŠINA		30.41
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 6		121.64
AT7 APARTMAN - TIP 7		
A11	A23, A24, A28, A32	5.00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	18.80
O2	KUPATILO	3.32
UKUPNO NETO POVRŠINA		27.12
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 7		110.60
AT8 APARTMAN - TIP 8		
A12		1.00
O1	ULAZ	4.14
O2	KUHINJA, TRPEZARIJA	7.19
O3	SPAVAĆA SOBA	9.57
O4	DNEVNI BORAVAK	11.70
O5	KUPATILO	4.75
O6	SPAVAĆA SOBA	13.62
UKUPNO NETO POVRŠINA		50.97
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 8		50.97
UKUPNO NETO APARTMANI		835.89

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - I SPRAT		
Ukupna neto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		1104.86
Ukupna bruto površina etaže po SRPS.U.C2.100/2002		1308.87
Ukupna bruto površina etaže po izmenama i dopunama dela PDR lokaliteta "Srebrnac" na Kopaoniku, prostorna celina VII, opština Brus		1308.87

LEGENDA	
	GRANICA GRADNJA
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKAT +1761.50
KOTA ±00.00 = +1762.00

ELKOMS DOO
Projekovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/34-44-658, fax 011/24-52-168

Build gradnja plus d.o.o.
Dr Ivana Ribara 87/22, 11000 Beograd

Hotelsko apartmanski kompleks Srebrnac, Po+Su+P+2+Pk,
Građevinska parcela GP A, K.P.3443/20, K.O. Kriva Reka,
NP Kopaonik, Opština Brus

IDR-IDEJNO REŠENJE

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA I SPRATA

odgovorni projektant:
Lela Alempjević, d.i.a.
licenca br. 300 G655 08

projektant:
Vladislav Lalicki, d.i.a. Jelena Žvančević, d.i.a.
Lela Alempjević, d.i.a.

projektant:
Marijana Poljovka, d.i.a.
Jelena Radjević, d.i.a.

datum: 09/2017
br. dokumentacije: 26/17

razmera: 1:100
br. lista: 06







OSNOVA DRUGOG SPRATA R=1:100



OSNOVA NAZIV PROSTORJE	PLOŠTINA / m ²
PREGLAD OSTVARENIH POVRŠINA - II SPRAT	
KOMUNIKACIJE	
H1 PREPROSTOR LIFTA	18,73
H2 KODNIK	168,53
S11 STEPENIŠTE	17,70
S12 STEPENIŠTE	17,70
S13 STEPENIŠTE	17,70
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE	220,96
SERVISNE PROSTORIJE	
1 POMOĆNA PROSTORIJA - RACK	11,53
2 POMOĆNA PROSTORIJA - SPREMAČICA	13,74
3 POMOĆNA PROSTORIJA - OŠTAVA	13,74
UKUPNO NETO SERVISNE PROSTORIJE	39,01
APARTMANI	
AT1 APARTMAN - TIP 1	
A36, A38, A39, A40, A41, A44, A46, A48, A50, A52, A53	11,00
01 ULAZ	1,76
02 KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	19,20
03 KUPATILO	3,28
04 SPAVAĆA SOBA	10,74
05 DEKORATIVNA	38,66
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 1	384,85
AT2 APARTMAN - TIP 2	
A36, A45, A47, A51	4,00
01 ULAZ	1,76
02 TOALET	2,33
03 SPAVAĆA SOBA	11,70
04 KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	19,15
05 DEKORATIVNA	2,34
06 KUPATILO	3,38
07 SPAVAĆA SOBA	11,52
UKUPNO NETO POVRŠINA	52,10
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 2	208,40
AT3 APARTMAN - TIP 3	
A42, A43	2,00
01 ULAZ	1,76
02 KUPATILO	3,28
03 SPAVAĆA SOBA	10,68
04 KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	22,64
05 DEKORATIVNA	6,34
06 KUPATILO	3,51
07 SPAVAĆA SOBA	10,62
08 SPAVAĆA SOBA	11,76
UKUPNO NETO POVRŠINA	70,54
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 3	141,08
AT4 APARTMAN - TIP 4	
A46	1,00
01 ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	19,20
02 TOALET	2,33
03 SPAVAĆA SOBA	13,84
04 KUPATILO	3,33
05 SPAVAĆA SOBA	11,94
UKUPNO NETO POVRŠINA	50,63
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 4	50,63
AT5 APARTMAN - TIP 5	
A47	1,00
01 ULAZ	4,14
02 KUHINJA, TRPEZARIJA	7,19
03 SPAVAĆA SOBA	5,97
04 DNEVNI BORAVAK	11,70
05 KUPATILO	4,75
06 SPAVAĆA SOBA	13,62
UKUPNO NETO POVRŠINA	60,97
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 5	60,97
UKUPNO NETO APARTMANI	835,97

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - II SPRAT	
Ukupna neto površina etaže po SRPS U C2 100/2002	1104,84
Ukupna bruto površina etaže po SRPS U C2 100/2002	1312,74
Ukupna bruto površina etaže po izmenama i dopunama dela PDR lokaliteta "Srebrenac" na Kopaoniku, prostorna celina VII, opština Brus	1312,74

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKAT +1761.50 KOTA ±0.00 = +1762.00	
 ELKOM DOO Projektovanje, inženjering i konsalting Beograd, Južni bulevar 144/303A tel. 011/34-44-658; fax 011/24-62-168	

LEGENDA	
	GRANICA GRADNJA
	GRANICA PARCELE
	REGULACIONA LINIJA

INVESTITOR	Build gradnja plus d.o.o. Dr Ivana Ribara 87/22, 11000 Beograd
OBJEKAT	Hotelski apartmanski kompleks Srebrenac, Po+Su+P+2+PK, Građevinska parcela GP A, K.P.3443/20, K.O. Kriva Reka, NP Kopaonik, Opština Brus
VRSTA TILN. DOKUMENTA	IDR-IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
OSNOVA II SPRATA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Lela Alempjević, d.i.a. Borisa Br. 300 0655 08
AUTOR	Veselina Latic, d.i.a. Lela Alempjević, d.i.a.
PROJEKTANT	Marijana Polovka, d.i.a. Jelena Radović, d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Lela Alempjević, d.i.a.
BR. DOKUMENTACIJE	09/2017
BR. TILN. DOKUMENTA	1:100
BR. DOKUMENTACIJE	26/17
BR. TILN. DOKUMENTA	07

OSNOVA POTKROVLJA R=1:100



PREGLED OSTVARENH POVRŠINA - POTKROVLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORJE	P. PROSTORJA / m ²
KOMUNIKACIJE		
H1	PREPROSTOR LIFTA	18,73
H2	HOĐNIK	156,13
ST1	STEPENIŠTE	17,70
ST2	STEPENIŠTE	17,70
ST3	STEPENIŠTE	17,70
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		229,96
SERVISNE PROSTORJE		
1	POMOĆNA PROSTORJA - RACK	11,53
2	POMOĆNA PROSTORJA - SPREMAČICA	13,74
3	POMOĆNA PROSTORJA - OŠTAVA	13,74
UKUPNO NETO SERVISNE PROSTORJE		39,01
APARTMANI		
AT1 APARTMAN - TIP 1		
A54	A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A73, A74, A75, A78, A79	15,00
O1	ULAZ	1,76
O2	KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	19,20
O3	KUPATILO	3,29
O4	SPAVAĆA SOBA	10,74
UKUPNO NETO POVRŠINA		34,99
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 1		524,95
AT4 APARTMAN - TIP 4		
A70		1,00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	13,84
O2	KUPATILO	2,75
O3	SPAVAĆA SOBA	10,24
UKUPNO NETO POVRŠINA		27,83
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 4		27,83
AT6 APARTMAN - TIP 6		
A55	A67, A72, A76	4,00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	27,12
O2	KUPATILO	3,29
UKUPNO NETO POVRŠINA		30,41
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 6		121,64
AT7 APARTMAN - TIP 7		
A56	A68, A69, A71, A77	5,00
O1	ULAZ, KUHINJA, TRPEZARIJA, DNEVNI BORAVAK	18,80
O2	KUPATILO	3,32
UKUPNO NETO POVRŠINA		22,12
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 7		110,00
AT8 APARTMAN - TIP 8		
A57		1,00
O1	ULAZ	4,14
O2	KUHINJA, TRPEZARIJA	7,19
O3	SPAVAĆA SOBA	9,57
O4	DNEVNI BORAVAK	11,70
O5	KUPATILO	4,25
O6	SPAVAĆA SOBA	13,62
UKUPNO NETO POVRŠINA		50,97
UKUPNO POVRŠINA SVIH APARTMANA TIP 8		50,97
UKUPNO NETO APARTMANI		835,89

REKAPITULACIJA OSTVARENH POVRŠINA - POTKROVLJE	
Ukupna neto površina etaže po SRPS U.C.2.100/2002	1104,86
Ukupna bruto površina etaže po SRPS U.C.2.100/2002	1319,93
Ukupna bruto površina etaže po izmjenama i dopunama dela PDR lokaliteta "Srebrnac" na Kopaoniku, prostorna celina VII, opština Brus	1319,93

LEGENDA

- GRANIKA GRADNENJA
- GRANIKA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKAT +1761.50
KOTA ±00.00 = +1762.00

ELKOMS DOO
Projekovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/34-44-658, fax 011/24-52-168

ELKOMS

Build gradnja plus d.o.o.
Dr Ivana Ribara 87/22, 11000 Beograd

Hotelsko apartmanski kompleks Srebrnac, Po+Su+P+2+Pk
Građevinska parcela GP A, K.P.3443/20, K.O. Kriva Reka, NP Kopaonik, Opština Brus

IDR-IDEJNO REŠENJE

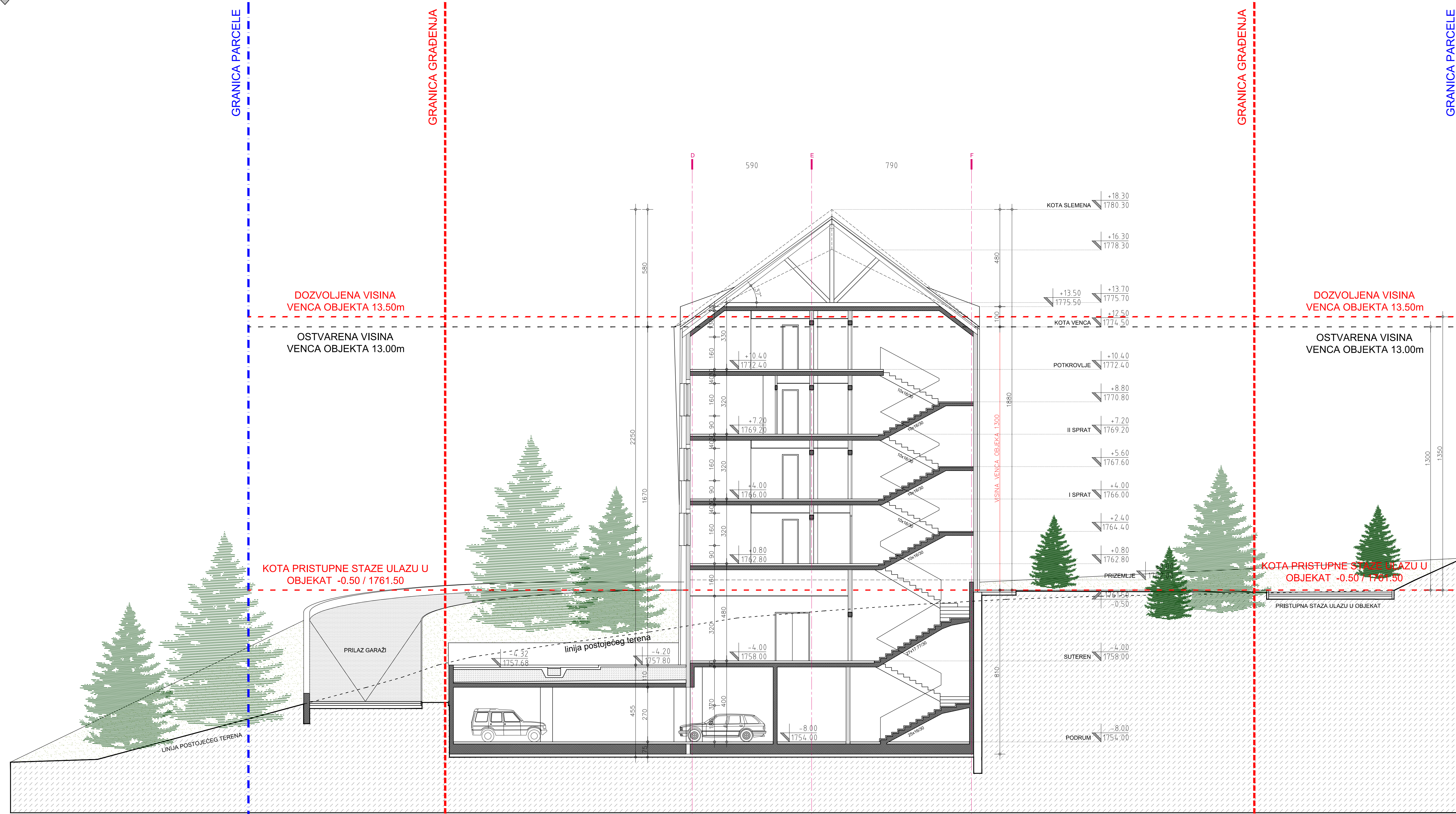
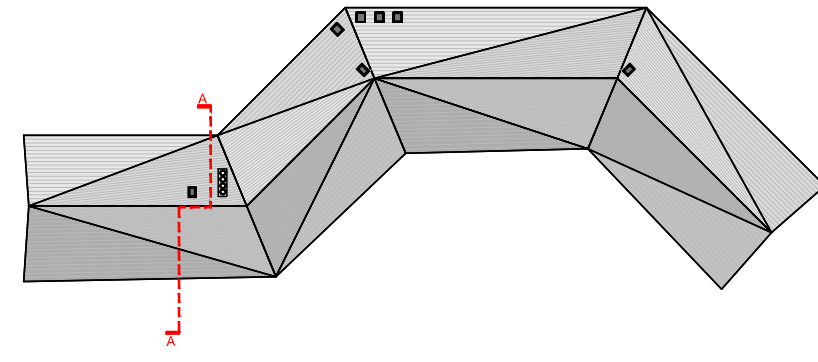
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA POTKROVLJA

09/2017
26/17

1:100
08

PRESEK A-A R=1:100



LEGENDA

- GRANICA GRAĐENJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKAT +1761.50
KOTA ±00.00 = +1762.00

ELKOMS DOO
Projekovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/34-44-668; fax 011/24-52-168

IZOŠTAVLJENA: Bulki gradnja plus d.o.o.
Dr Ivana Ribara 87/22, 11000 Beograd

OBJEKAT: Hotelasko apartmanski kompleks Srebrnac, Po+Su+P+2+Pk, Građevinska parcela GP A, K.P.3443/20, K.O. Kriva Reka, NP Kopaonik, Opština Brus

VRSTA DELA: IDR-IDEJNO REŠENJE

NAZIV PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA: PRESEK A - A

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ: Ljilja Nemajović, d.i.a. Beograda br. 300 6855 08

PROJEKTOVAČ: Vlastislav Lalić, d.i.a. Jelena Zivanović, d.i.a. Ljilja Nemajović, d.i.a.

GRADNARSKI: Marijana Poljanska, d.i.a. Jelena Radošević, d.i.a.

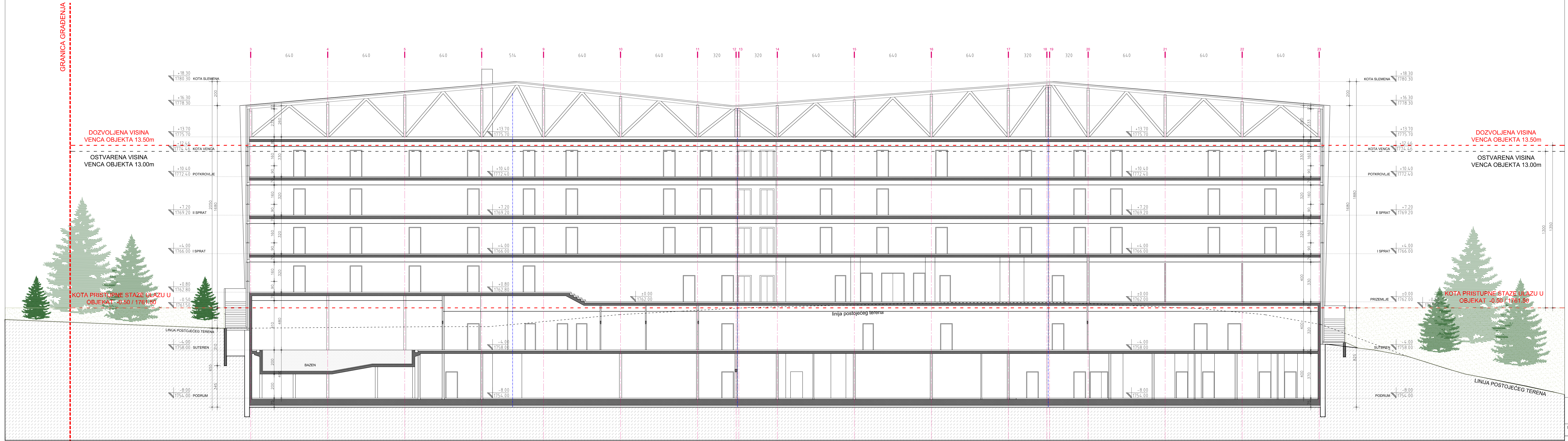
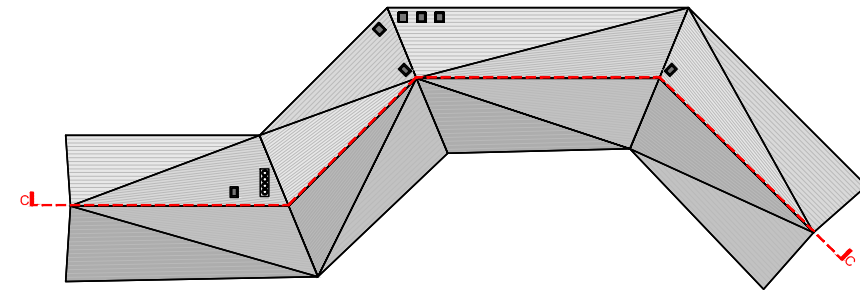
DATA: 09/2017

DR. DOKUMENTACIJE: 26/17

DR. TISKA: 1:100

DR. LISTA: 10

RAZVIJENI PRESEK C-C R=1:100



LEGENDA

- GRANICA GRADENJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKT +1761.50
KOTA +0.00 = +1762.00

ELKOMS DOO
 Projekat: inženjering i konstituiranje
 Beograd, Jutni bulevar 144/303A
 tel. 01134-44-658; fax 01124-52-168

Buik gradnja plus d.o.o.
 Dr Ivana Ribara 87/22, 11000 Beograd

Hotelsko apartmanski kompleks Srebrnari, Po-Su-Pi-2/Pk,
 Gradinska parćela GP A, KLP-3443/20, K.O. Kriva Palu,
 NP Kopaonik, Opština Brus

IDR-IDEJNO REŠENJE

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

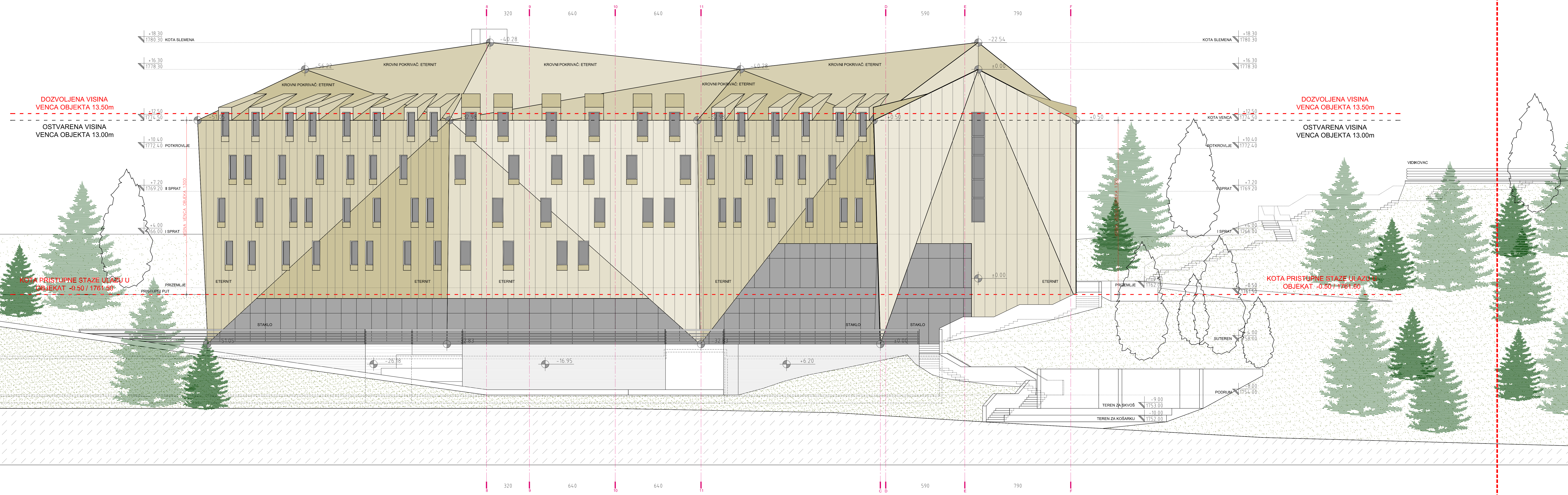
RAZVIJENI PRESEK C - C

09/2017
 1:100
 26/17 12

SEVEROISTOČNI IZGLED R=1:100

GRANICA GRADENJA

GRANICA PARCELE



LEGENDA

- GRANICA GRADENJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA

KOTA PRISTUPNE STAZE ULAZU U OBJEKAT +1761.50
KOTA 100.00 = +1762.00

ELKOMS DOO
Projekovanje i inženjering
BEOGRAD, JURI INJENJER 144303A
IB 01124-44-608, IB 01124-52-168

Projekat: Hoteliko apartmanski kompleks Srebrna, Po-SunP2-Pk, Glavolinska parafila GP A, KP.344320, K.O. Kriva Palanka, N.P. Kopaonik, Opština Brus

IDR-IDEJNO REŠENJE

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

SEVEROISTOČNI IZGLED

09/2017 1:100

26/17 16