



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01480/2018-03

Датум: 16.07.2018.

Београд

На основу члана 10. став 1. и 5. и члана 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник Републике Србије“, број 30/10), члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/14), члана 5а. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – др. Закон и 62/17) и самосталног члана 13. ст. 2. и 6. Закона о изменама и допунама Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 62/17), поступајући по поднетом захтеву носиоца пројекта „Kalemegdan development“ д.о.о, Жоржа Клемансоа 19, Београд, Министарство заштите животне средине, Александар Весић, помоћник министра, по решењу о овлашћењу бр. 021-01-5/4/2017-09 од 11.12.2017. доноси

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ се да је потребна процена утицаја на животну средину за пројекат изградње стамбено-пословног комплекса „K-District“ на к.п. . 54/2, 54/17 I 54/18 К.О. Стари град, ул. Булевар војводе Бојовића 6-8, на територији града Београда.
 2. ОДРЕЂУЈЕ се обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину уз обавезу носиоца пројекта да је изради у свему према чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/04 и 36/09) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).
 3. Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.
 4. Уз студију о процени утицаја приложити копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
- Како је Студија о процени утицаја и сагласност на Студију о процени утицаја саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу /уз пријаву почетка извођења пројекта (изградња, извођење радова и др. активности), неопходно је прибављање локацијских услова по обједињеној процедури од надлежног органа да би се иста узела у разматрање.

5. Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке I. овог решења.

Образложење

Носилац пројекта, „Kalemegdan development“ д.о.о, Жоржа Клемансоа 19, Београд, поднео је Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње стамбено-пословног комплекса „K-District“ на к.п. . 54/2, 54/17 I 54/18 К.О. Стари град, Булевар војводе Бојовића 6-8, на територији града Београда, заведен под бројем 353-02-01480/2018-03 од 29.06.2018.године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину (део I и II) и неопходна документација:

- Графички приказ микро и макро локације;
- Извод о регистрацији привредног субјекта од 20.06.2018. , Агенција за привредне регистре РС;
- Информација о локацији IX -11 бр. 353.1-5445/17 од 27.10 2017. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градска управа града Београда;
- Копија плана к.п.бр. 54/2, 54/17 и 54/18 К.О.Стари град;
- Извод из Листа непокретности;
- Решење о озакоњењу објекта, XXXI-11 бр. 351.21-4320/2017 од 25.01.2018. године, Сектор за подручје општина Стари град, Врачар, Савски венац и Звездара, Секретаријат за послове легализације објеката, Градска управа града Београда;
- Решење о парцелацији односно деоби к.п. 54/2 К.О. Стари град, бр. 952-02-3-1/2018 од 20.03.2018.
- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено- пословног комплекса „K-District“ на грађ. Парцелама Б1.1;Б1.2; Б1.3; на к.п. бр. 54/2К.О. Стари град, IX -11 бр 350.13-23/2018 од 15.05.2018., Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градска управа града Београда;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-22/2018-V-04 од 06.02.2018. Секретаријат за заштиту животне средине, Градска управа града Београда;
- Извод из Идејног решења;
- Катастарско-топографски план, размера 1:500;
- Ситуациони план -фазност;
- Ситуациони план –основа гараже;
- Овлашћење о заступању инвеститора „Kalemegdan development“ д.о.о. од стране адвокатске канцеларије „Isailovic&Partners“ из Београда
- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. односно члана 14. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину, а у вези са чланом 29. Закона о

процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „СРПСКИ ТЕЛЕГРАФ“ дана 04.07.2018. године и на сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>

У законском року достављено је Мишљење УГ „Право на Град“ Бул. Арсенија Чарнојевића 36 Нови Београд, и оно је узето у обзир приликом разматрања поднетог захтева.

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди Локацијске услове по обједињеној процедури и изради Студију о процени утицаја на животну средину чији је садржај прописан и у складу са којим је потребно дати детаљан приказ потенцијално могућих негативних утицаја као и предлог мера у циљу спречавања, смањења и отклањања истих.

Разлози за доношење овог решења су следећи:

Уредбом Владе Србије утврђена је Листа пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 114/08), при чему се предметни пројекат налази на Листи II тачка 12.- Инфраструктурни пројекти, подтачка (1) – Пројекти урбаног развоја –надземни или подземни паркинг капацитета 1.000 места или више и тачка 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и другим подручјима посебне намене –Сви пројекти.

Планираним пројектом се предвиђа изградња стамбено-пословног комплекса „K-District“ на к.п. . 54/2, 54/17 I 54/18 К.О. Стари град, на територији града Београда.

Предметне катастарске парцеле се налазе у оквиру граница „Београдске тврђаве“ која је утврђена за непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију („Сл. Гл. РС“14/79).

Предметни пословни објекат (бивша погонска зграда текстилне индустрије „Беко“),предвиђен за реконструкцију и доградњу, представља заштићено културно добро.На око 650м западно од будућег стамбено-пословног комплекса се налази Велико ратно острво, као значајно природно добро са утврђене три зоне са различитим режимом заштите (зона заштите природе, зона рекреације и зона туризма). По међународном статусу, Велико ратно острво је значајно подручје за птице (IBA) и Европске мреже заштићених природних добара (Emerald Area).

Изградња стамбено-пословног комплекса планирана је на к.п. укупне површине 38.194, 00m² Предвиђена је изградња од укупно 522 стана и 1.502 паркинг места(1.434 подземних и 68 надземних).

На основу горе наведених критеријума, носилац пројекта је у обавези да изради студију о процени утицаја на животну средину и да се у потпуности придржава достављеног обима и садржаја, као и услова и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима.

На основу члана 10. став 1.и 5., и члана 17. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04, 36/09), као и на основу члана 1. и чланова 2.

до 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 69/05), утврђен је обим и садржај предметне студије и одлучено као у диспозитиву овог решења.

Плаћена је републичка административна такса у износу од 2 010,00,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ 50/2016 и 61/2017), тарифни број 186.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Влади Републике Србије, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.



Доставити:

-Наслову

-“Isailovic&Partners”
Балканска 16, Београд

-Архиви