



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01010/2019-03

Датум: 02.08.2019.

Београд

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије», број 135/04, 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), члана 5 а. Закона о министарствима („Сл. гласник Р.Србије», број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15 – др. закон, 62/2017) и члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10 и 99/2014),), поступајући по поднетом захтеву носиоца пројекта, STATTWERK д.о.о. Београд, Зелени венац 18 (овлашћење на име акционарског друштва Машинопројект КОПРИНГ АД из Београда, Добрињска 8а), заведен под бројем 353-02-01010/2019-03 од 16.05.2019.године Министарство заштите животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

1. За пројекат изградње хотела „STATTWERK“ односно, за реконструкцију постојећег објекта у објекат Хотел „STATTWERK“ на Зеленом венцу, на к.п. бр. 2168, К.О. Стари град, на територији града Београда у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16), **није потребна процена утицаја на животну средину.**
2. Носилац пројекта је у обавези да испоштује све услове и сагласности и других надлежних институција у складу са посебним законом, а посебно:
 - Локацијске услове бр. 350-02-00134/2019-14 од 01.04.2019. године које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
 - Решење Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-280/2 од 19.02.2019. године;
 - Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда од 21.01.2019.
3. Носилац пројекта је у обавези да планиране активности реализује у складу са прописаним условима и мерама заштите животне средине које су дате у Поглављу 7. предметног захтева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта, STATTWERK д.о.о. Београд, Зелени венац 18, поднео је Министарству заштите животне средине Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње хотела „STATTWERK“ односно, за реконструкцију постојећег објекта у објекат Хотел „STATTWERK“ на Зеленом венцу, на к.п. бр. 2168, К.О. Стари град, на територији града Београда у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја

седишта јединице локалне самоуправе-град Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16), заведен под бројем 353-02-001010/2019-03 од 16.05.2019.године.

Увидом у достављену документацију уз захтев и по спроведеном поступку разматрања захтева, овај орган је утврдио да за горе наведени пројекат није потребна процена утицаја на животну средину.

Уз захтев приложени су попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (део I и II).

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.135/04, 36/09) обавестио заинтересоване органе, организације и заинтересовану јавност, ради добијања мишљења на поднети захтев.

Носилац пројекта је огласио поднети захтев у дневном листу „ДАНАС“ дана 26. 06. 2019. године, као и на сајту Министарства <http://www.ekologija/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/>.

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року нису достављена мишљења заинтересованих органа/организација и јавности.

Разлози за доношење овог решења су:

На основу члана 4. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», број 135/04,36/09) донета је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II, **тачка 13. Туризам и рекреација**, подтачка 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси- капацитета 1500 кревета или више и **тачка 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра**, као и другим подручјима посебне намене.

Носилац пројекта је уз поднети захтев приложио следећу неопходну документацију:

- Локацијске услове бр. 350-02-00134/2019-14 од 01.04.2019.године које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-280/2 од 19.02.2019. године ;
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда од 21.01.2019.године, бр. у систему ROP-MSGI-261-LOC-1-HPAP-13/2019.године.
- Опис Идејног решења;
- Ситуациони план;
- Комплетан захтев са прилозима у електронском облику –ЦД;
- Доказ о уплати РАТ-е.

Предметни објекат се налази на углу улица Зелени венац и Царице Милице, на адреси Зелени венац бр. 18 Београд, к.п. бр. 2168 К.О. Стари град и пројектован је као једна архитектонска целина У објекту је **пројектован хотел са 184 смештајне јединице**, са свим садржајима неопходним за функционисање хотела-конференцијске сале, ресторан, кафе бар, лоби, рецепција, техничке просторије као и локали у приземљу објекта.Пошто објекат има изузетну архитектонску вредност («Седмојулске награде за архитектуру»- Југословенска награда) и

представља културно добро (идејним решењем предвиђене су интервенције које ће објекту вратити што сличнији изглед оригиналном).

Имајући у виду наведено, уколико се планиране активности одвијају у складу са прописаним условима и мерама заштите животне средине које су дате у Поглављу 7. предметног захтева, није обавезна израда Студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује тачку 2. и 3. диспозитива овог Решења.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Плаћена је Републичка административна такса у износу од 2.090 динара у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр.38/19), тарифни број 186.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и предострожност у животној средини
- Архиви



