



ECOlogica URBO DOO
Крагујевац, Саве Ковачевића 3/1



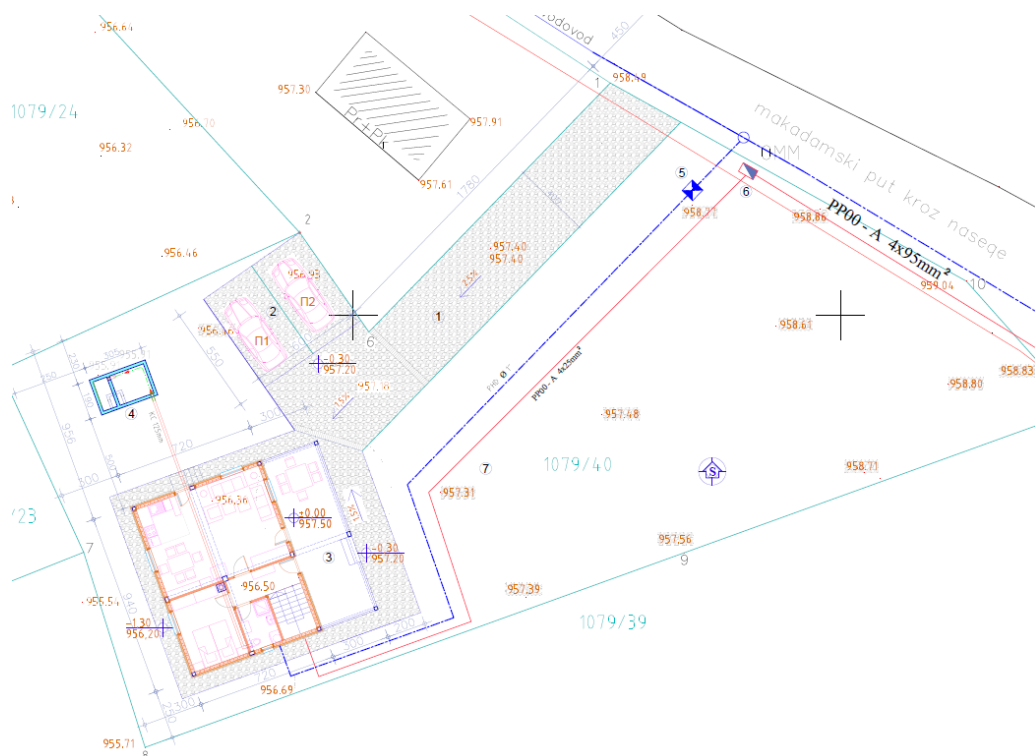
ECOLOGICA URBO DOO KRAKUEVAC
BEOGRAD
Савезни регистар
Савезни регистар бр. 101207

Носилац Пројекта

Вучијак Душан
Аце Јоксимовића 73
Београд

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ НА КП.БР. 1079/40 КО КОЊСКА РЕКА, НАЦИОНАЛИ ПАРК „ТАРА“, ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА



Крагујевац, август 2020.

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ НА КП.БР. 1079/40 КО КОЊСКА РЕКА, НАЦИОНАЛИ ПАРК „ТАРА“, ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА












Број предмета: 206/20

ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

директор:
Евица Рајић



Крагујевац, август 2020.

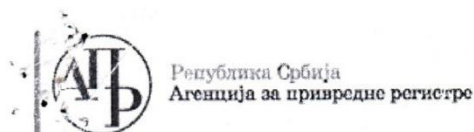
<p>НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА</p>	<p>Вучијак Душан Аце Јоксимовића 73 Београд</p>	
<p>ИЗРАДА ЗАХТЕВА</p>	<p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.3/1</p>	
<p>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
<p>ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС</p>		
<p>РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Марија Бабић, мастер биолог - еколог</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p>	
	<p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03</p>	
	<p>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</p>	
	<p>Сања Андрејић, мастер еколог</p>	
	<p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p>	
	<p>Невена Јањовић, дипл. просторни планер</p>	
	<p>Невена Зубић, мастер хемичар</p>	
	<p>Гоца Дамљановић, техничар специјалиста</p>	

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	4
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	5
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	8
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	9
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	10
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	10
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	11
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА.....	11
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА.....	12
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	12
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	13
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	14
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	14
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	16
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	17
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	19
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	20
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	20
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	21
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	21
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	21
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	22
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	26
РЕЗИМЕ	33



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

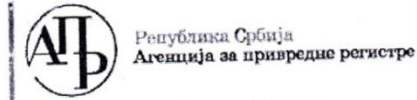
Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 169/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
АГЕНЦИЈА
ЗА ПРИВРЕДНЕ
РЕГИСТРЕ

РЕГИСТРАТОР
Миладина Маглов

 5000167282832	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20222816
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Крагујевац-град
Место	Крагујевац, Крагујевац-град
Улица	Саве Ковачевића
Број и слово	3/1
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	09.11.2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	

Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Страна 1 од 3

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 340-0000010032891-66 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 340-0000011020124-68 370-0000000023759-53
Подаци о статусу / оснивачком акту Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса <input type="text"/> Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Евица Рајић Презиме
ЈМБГ	2610958787413
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Евица Рајић
ЈМБГ	2610958787413
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	<input type="text"/>
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	09.11.2006
Сувласништво удела од	износ(%) 100,000000000000

Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	09.11.2006

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 11.12.2019. године у 12:32:27 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/386392
Београд, 22.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

за

одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 27.11.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Уговором бр. 205/20 од 04.08.2020. године, Носилац Пројекта, Вучијак Душан из Београда, Аце Јоксимовића 73, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта - изградње објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, територија општине Бајина Башта, предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 3/1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, технологији рада и капацитету, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденате и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС-Међународни документи”, бр. 38/09)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Име Носиоца Пројекта	Вучијак Душан
Адреса	Аце Јоксимовића 73 Београд

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - (др. Закон));
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/20);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон) и 99/11 (др. закон));
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр.92/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10 и 93/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Сл.гласник РС” бр. 104/09);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС” бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење (“Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Копија плана P=1:2500;
- Уверење бр. 952-3/2018-169 од 26.01.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Извод из листа непокретности бр. 627 КО Коњска река бр. 952-1/2018-170 од 25.01.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Локацијски услови ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018 заводни бр. 351-02-00448/2018-14 од 13.09.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење 03 бр. 019-45/4 од 24.05.2019. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови бр. Д.0917.-86301/1-2018 од 12.06.2018. године, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за прикључење на водоводну мрежу бр. 6.04.5.Е.02.01.888/68-2018 од 10.04.2018. године, ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Башта;
- Пројекат архитектуре, бр. 09/20 од маја 2020. године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица, Ул. Др Љубивоја Михаиловића бр.30, Мионица;
- Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 351-03-02051/2020-07 од 21.05.2020. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 100/10);
- Положај локације у окружењу, Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05).

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат изградње објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, на територији општине Бајина Башта.

Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, и према административној подели припада Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине. Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр. 1: Приказ диспозиције општине Бајина Башта на карти Р. Србије

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта - изградња објекта туристичке намене, спратности П+Пк, односно кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, налази се на територији општине Бајина Башта, у оквиру заштићеног природног добра Националног Парка „Тара“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 928m². Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 15km;
- у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10).



Слика бр. 2: Диспозиција локације у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- зелене површине и шумски комплекси, северно и западно, непосредно уз границу предметне катастарске парцеле,
- викенд насеље, северно и северозападно, на удаљености од око 50m предметне локације,
- западно, на удаљености од око 70m од предметне катастарске парцеле пролази државни пут IIВ реда, ознака пута 403 Калуђерске Баре – Митровац – Заовине, а на удаљености од око 270m је Заовинско језеро;
- источно, уз границу локације је некатегорисан макадамски пут са кога је обезбеђен приступ локацији и шумски комплекс,
- јужно, на удаљености о око 40m су куће за одмор и фрагментисани шумски комплекси.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ Пројекта

Предметна локација заузима површину од 928 m² и представља катастарску парцелу (кп.бр. 1079/40) КО Коњска Река, уписану у Листу непокретности бр. 627 као шумско земљиште. У постојећњем стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђена. Терен на локацији је у паду према југозападу, са денивелацијом од око 3,5m.

Носилац Пројекта планира да у југозападном делу предметне катастарске парцеле изгради стамбени објекат у функцији туризма, спратности Пр+Пк. Приступ објекту биће омогућен преко некатегорисане саобраћанице са западне стране.

У поступку за реализацију планираног Пројекта – изградње објекта туристичке намене исходовани су Локацијски услови ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018 заводни бр. 351-02-00448/2018-14 од 13.09.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни и остали услови.

Водоснабдевање, снабдевање објекта водом биће обезбеђено прикључком интерне водоводне мреже на јавну водоводну мрежу преко мрежног водоводног прикључка са макадамског пута. Објекат ће имати засебан шахт, а све у складу са Условима за прикључење на водоводну мрежу бр. 6.04.5.Е.02.01.888/68-2018 од 10.04.2018. године, ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Башта;

Канализациони систем, обзиром да у подручју на ком се планира изградња предметног објекта не постоји јавна фекална канализација, одвођење отпадних вода вршиће се примарном канализацијом преко канализационог шахта. Објекат ће имати посебан канализациони шахт на простору поред објекта. Из шахта, отпадне воде одводиће се до водонепропусне септичке јаме, дефинисаног капацитета, која се предвиђа на северозападном делу парцеле.

Атмосферске воде са крова објекта олучним системом одводиће се на околне зелене површине.

Електроенергетска инфраструктура, ће бити реализована у складу са условима ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, бр. 6.04.5.Е.02.01.13863/3-2019 од 16.01.2019. године,.

Телекомуникациона инфраструктура, за потребе планираног објекта на предметној локацији потребно је обезбедити ТК прикључке за фиксну телефонију и пренос дигиталних података, а све у складу са условима надлежног предузећа.

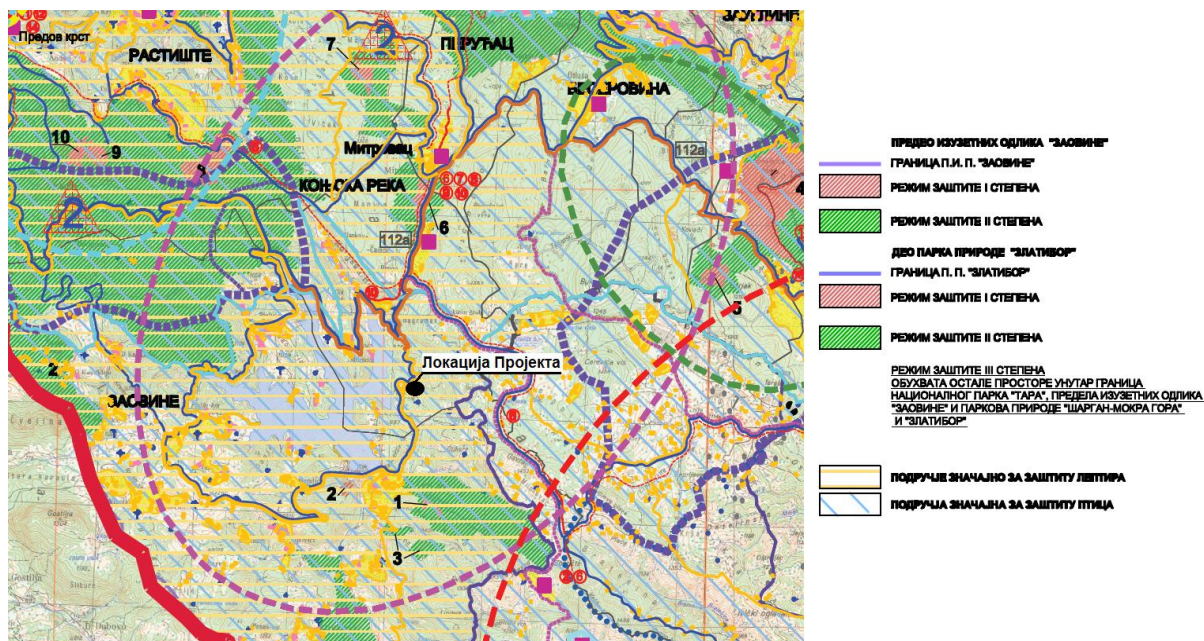
Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

Према условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-45/4 од 24.05.2019. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметна катастарска парцела, на којој је планирана изградња објекта туристичке намене налази унутар заштићеног подручја Националног парта „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје „Тара RS026IBA“) и одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручје „Тара 25“).

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (заштићеног подручја, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планирана за реализацију Пројекта - изградњу објекта туристичке намене налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10).



Слика бр. 4: Извод из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10) – Коришћење, организација и заштита простора

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), предметна катастарска парцела, на којој се планира реализација објекта туристичке намене, налази се у зони Националног парка „Тара“, у режиму заштите III степена, а утврђена намена простора на локацији је – шумско земљиште.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), на шумском земљишту, осим у зонама којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:

- објекта у функцији шумске привреде и ловства и објекта за одржавање и експлоатацију шума,
- објекта у функцији туризма и рекреације,
- објекта инфраструктуре и саобраћајница,
- станица за напајање течним горивом и гасних станица,
- због проширења грађевинског рејона насеља, у складу са планом и режимима коришћења простора, односно зонама и степенима заштите.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат – изградње објекта туристичке намене, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат – изградња објекта туристичке намене кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, територија општине Бајина Башта је у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације. Основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, одвођење атмосферских вода са паркинга.

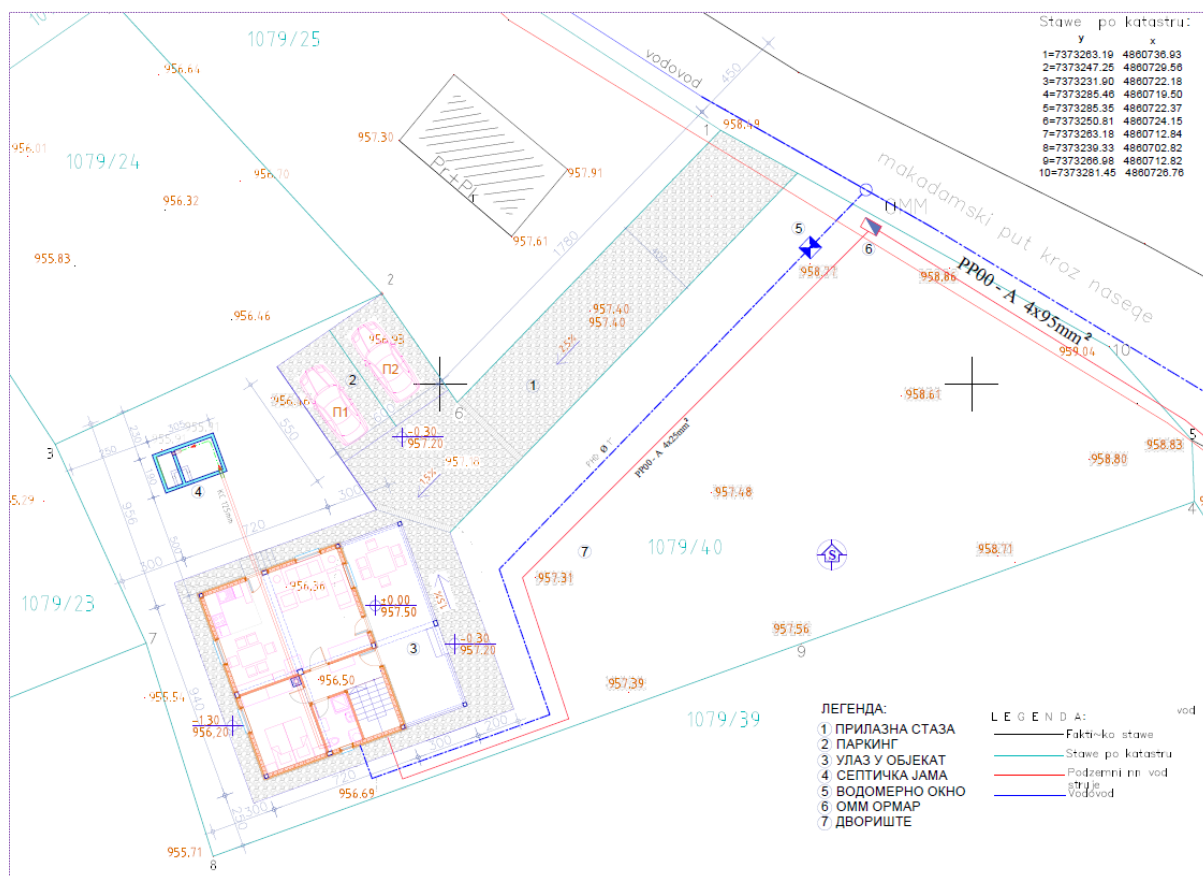
На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је изградња објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, територија општине Бајина Башта. У постојећем стању, на предметној парцели нема изграђених објеката. Носилац Пројекта планира да изгради стамбени објекат у функцији туризма који ће се састојати од приземља и поткровља.

Паркинг простор са два паркинг места је предвиђен на западном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа приступном интерном саобраћајницом. Приступ објекту је са североисточне стране преко интерне саобраћајнице и паркинга. У објекат се улази преко приступног трема, у приземље, а у поткровље се излази унутрашњим дворокраким степеништем.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 11101.



Слика бр. 5: Ситуациони план

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Основне карактеристике планираног објекта:

- основни конструктивни систем објекта чини АБ скелет од армирано бетонских стубова, греда и плоча;
- спољашњи зидови су од сендвич термо зида дебљине d=17cm, који се састоји од обостране ОСБ плоче, d=1cm, на конструкцији од дрвеног роштиља, са испуном од минералне вуне d=15cm;
- преградни зидови су од сендвич термо зида дебљине d=10cm, који се састоји од обостране ОСБ плоче, d=1cm, на конструкцији од дрвеног роштиља, са испуном од минералне вуне d=8cm;

- објекат се фундира на темељној траци од лакоармираног бетона МБ 20, соклени зидови су од армираног бетона МБ 30, са израдом армирано-бетонских серклажа у нивоу подне плоче, ради хоризонталног укућења;
- подна плоча је лакоармирана бетонска, од армираног бетона МБ 20;
- међуспратна конструкција изнад приземља је ЛМТ, $d=20\text{cm}$, од армираног бетона МБ 30, а изнад поткровља је од дрвених греда-клевшта, са доње стране опшивене ригипс таблама, преко којих се поставља парна брана, термоизолација од стаклене вуне 14cm и ПЕ фолија;
- степениште је двоокрако, армиранобетонско, од армираног бетона МБ 20;
- кров је у основи четвороводни, са прозорским бацама, нагиба свих кровних равни од 45° ;
- на поткровљу нема надзиде, па се спољни зидови поткровља увлаче унутра за 80cm , како би се постигла висина у просторијама;
- кровна конструкција је дрвена на простој столици;
- кров је четвороводни са прозорским бацама и импрегнираном шиндром као покривачем; кровне опшивке, солбанци и олуци су од челичног пластифицираног лима;
- сва спољашња столарија је од четинарског дрвета, са термопан стаклима која одговарају захтевима енергетске ефикасности; унутрашња столарија је од фурнираног медијапана;
- фасада новопланираног објекта је обложена термоизолационим плочама од камене вуне, $d=8\text{cm}$, а као завршна обрада планирају се дрвене талпе 4cm , које се боје сандолином у тону;
- ограда на терасама је од дрвених талпи, на дрвеним стубовима;
- унутрашњи сендвич зидови облажу се ригипс таблама, $d=0,9\text{cm}$, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом; зидови санитарних чворова и кухиње се облажу водоотпорним ригипс плочама, затим керамичким плочицама висине до плафона у купатилима, а у кухињама висине до 150cm ;
- плафони приземља се малтеришу продужним малтером, глетују и финално боје дисперзивном бојом, а плафони поткровља се облажу ригипс таблама, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом.
- подови:
 - степениште, тераса, ходници - гранитна керамика,
 - кухиње и купатила - керамичке глазиране плочице,
 - собе и трпезарија - бродски патос на дрвеним талпама, са лакирањем;

Објекат се бити опремљен електричном и телефонском инсталацијом, инсталацијама водовода и канализације.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградњу објекта у функцији туризма, а основа намена објекта је становање, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта – изградње објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, територија општине Бајина Башта, са аспекта величине и капацитета су:

- укупна површина парцеле..... 928m^2 ;
- површина под објектом..... $95,88\text{m}^2$;
- укупна бруто површина објекта $148,12\text{m}^2$;
- укупна нето површина објекта..... $136,27\text{m}^2$;
- број паркинг места..... 2 ;

Табела бр. 2: Преглед површина - приземље

Р.број	Назив просторије	Врста пода	Површина у m ²
1	Улазни трем	Тавеле	27.60
2	Ходник	Керамика	5.00
3	Дневна соба	Бродски патос	18.17
4	Трпезарија	Бродски патос	8.32
5	Кухиња	Керамика	6.22
6	Спаваћа соба	Бродски патос	11.40
7	Купатило	Керамика	4.01
8	Степениште	Тавеле	4.43
Укупна нето површина приземља:			85.14
Укупна бруто површина приземља:			95.88

Табела бр. 3: Преглед површина - поткровље

Р.број	Назив просторије	Врста пода	Површина у m ²
1	Степениште	Тавеле	4.43
2	Ходник	Керамика	5.00
3	Спаваћа соба	Бродски патос	4.96
4	Спаваћа соба	Бродски патос	14.59
5	Спаваћа соба	Керамика	14.49
6	Спаваћа соба	Бродски патос	4.86
7	Купатило	Керамика	2.81
Укупна нето површина поткровља:			51.13
Укупна бруто површина поткровља:			52.24

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима, на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације нема реализованих пројеката, па не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја са ефектима предметног Пројекта.

Радови на изградњи предметног објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог, може се закључити да је са еколошког аспекта, реализација планираног Пројекта – изградња објекта туристичке намене, прихватљива и одржива и да неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта - изградња објекта туристичке намене, неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног

природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове имаоца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- грађевински отпад,
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон, пластика, метал) који ће настајати у фази реализације Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, одвођење отпадних вода планира се примарном канализацијом преко канализационог шахта. Из шахта, отпадне воде одводиће се до

водонепропусне септичке јаме, одговарјућег капацитета, обзиром на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Пражњење водонепропусне септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде, са кровне површине објекта, олучним системом биће одведене на околне зелене површине.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и експлоатације предметног објекта.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при реализацији Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке, аерополутаната, прашине, као и привремену визуелну деградацију пејзажних карактеристика. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Дакле, планирани Пројекат – изградња објекта туристичке намене, не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације, изградње објеката, у случају хазардног просипања или случајног проциривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите, у складу са условима надлежног органа. У случају

настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

За реализацију планираног Пројекта нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Тара“. Разлози за избор предложене локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 100/10), у режиму заштите III степена, где је дозвољена изградња објеката у функцији туризма и рекреације;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- локација је, приступном саобраћајницом добро повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација;
- у непосредном окружењу предметне локације нема изразито осетљивих и повредивих објеката и садржаја на које би редовни рад Пројекта негативно утицао;
- близини нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом Пројекта.

Из свега напред изнетог може се закључити да локација предметног Пројекта представља добар избор, у складу са важећом просторно-планском документацијом и прихватљиво решење са еколошког аспекта, а у складу и са режимом заштите III степена и условима надлежних органа, институција, предузећа, односно имаоца јавних овлашћења.

На основу процене постојећег стања, односа планираног Пројекта и режима заштите III степена, медијума животне средине, карактеристика и капацитета Пројекта, просторно-положајних карактеристика, може се констатовати да је избор локације еколошки, економски и просторно одржив и прихватљив, уз стриктно поштовање прописаних и пројектованих мера заштите природе и животне средине и мера еколошког мониторинга, као принципа одрживог развоја.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта - изградње објекта туристичке намене, налази се на подручју Националног парка „Тара“, на територији општине Бајина Башта. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, државни пут IIВ реда и насељске саобраћајнице, Заовинско језеро, зелене површине и шумски комплекси.

Предметна кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река на којој се планира реализација предметног Пројекта је неизграђено грађевинско земљиште.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва.

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним радом предметног Пројекта. Биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу нема. Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију планираног објекта.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног Пројекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је туристички објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем

техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Утицаји фази реализације Пројекта, највећи импакт на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Земљани и грађевински радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију у ваздух, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко - архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети.

Утицаји у току редовног рада - не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. На локацији, сходно намени и функцији објекта, долази до извесне (али не и значајне) концентрације возила и људи. Не очекују се значајне емисије у ваздух и бука, обзиром на пројектоване саобраћајнице, нивелацију терена, капацитет и намену објекта. У току експлоатације туристичког објекта настајаће санитарно-фекалне отпадне воде, и условно чисте атмосферске воде, као и комунални и рециклабилни отпад. Неправилним поступањем са генерисаним отпадом могу се изазвати потенцијални негативни утицаји на чиниоце животне средине, воде, подземне воде и земљиште. Применом мера заштите животне средине сви утицаји ће бити сведени у законске оквире. За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења из Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10).

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани објекат у функцији туризма, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног рада Пројекта и
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објеката и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10) и предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар као могући акцидент је пројектованим мерама превениран, мале вероватноће је са очекиваним малим последицама по животну средину. Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

У складу са напред наведеним, може се закључити да редовни рад Пројекта не представља фактор угрожавања животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, те да је одржив и еколошки прихватљив.

Могући утицаји на животну средину у случају престанка рада пројекта, Пројектом затварањапредметног објекта потребно је да буду обухваћени сви параметри и мере заштите животне средине које би утицале на минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине у току демонтаже постављене опреме и уклањања објеката. У неком случају постојећи објекти се могу привести другој намени, а могу се и уклонити са локације. На уклањању опреме и инфраструктуре потребно је ангажовати акредитовану фирму. Највећи утицај на животну средину могао би се очекивати при уклањању објеката.

Предметни објекат може имати знатних утицаја на животну средину и приликом „затварања” који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације односно изградње објеката и пратећих садржаја. Заправо грађевински радови на демонтажи и уклањању објекта и инсталиране опреме су главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање грађевинског отпада и шута као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Грађевински отпад мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа.

Ови утицаји су временски ограничени и по завршетку радова на демонтажи би престали.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Обзиром да за планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Све активности на локацији планираног објекта туристичке намене, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)), грађевински отпад и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
3. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
4. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем грађевинског шута и осталог материјала.
5. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
6. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
7. При извођењу радова строго се придржавати граница предметна катастарске парцеле, односно просторно ограничити манипулативне површине.
8. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање.

9. Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. Хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова.
10. Максимално сачувати заштитити високо зеленило на локацији. Уколико то није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру.
11. У зони радова није дозвољено (зобрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
12. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање инпулсне буке.
13. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
14. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
15. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
16. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
17. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
18. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (геолошко-палеонтолошког-фосили или минеролошко-петрографског порекла-минерали, кристали и сл.) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
19. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, тј. споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
20. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
21. Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре, и то врста најбоље прилагођених локалним

педолошким и климатским условима. Није дозвољена садња инвазивних биљних врста, као што су багрем, багремац, јасенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест и др.

22. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева затрављивање свих површина деградираних током радова, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати.
23. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
24. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент.
25. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко примарне канализационе мреже и шахта у водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Носилац Пројекта је у обавези да врши контролу и пражњење септичке јаме у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
26. Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
27. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10).
28. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада.
29. Обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
30. За генерисани отпад потребно је склопити уговор са оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
31. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.
32. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.
33. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
34. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу, допринети формирању визуелног идентитета објекта.
35. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције

36. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон)). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација.
37. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.
38. Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес.
39. Ватрогасна опрема мора бити у увек приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).
40. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....не

а) Кратак опис пројекта?

За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....не

а) Кратак опис пројекта?

При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације објекта туристичке намене, очекују се мање количине грађевинског отпада и шута. У редовном раду, настајаће комунални и рециклабилни отпад.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину. Грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон)) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења, обзиром да су планирана два паркинг места. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Санитарно - фекалне отпадне воде примарном канализационом мрежом одводиће се преко шахта у водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, обзиром да на посматраном подручју нема реализоване канализационе мреже. Пражњење септичке јаме биће поверено надлежном комуналном предузећу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Према Решењу 03 бр. 019-45/4 од 24.05.2019. године Завода за заштиту природе Србије и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметна катастарска парцела, на којој је планирана изградња објекта туристичке намене налази унутар заштићеног подручја Националног парта „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје „Тара RS026IBA“) и одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручје „Тара 25“).

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта.....не

а) Кратак опис пројекта?

Предметна локација се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), у режиму заштите III степена, а утврђена намена простора на локацији је – шумско земљиште. У складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), на шумском земљишту, осим у зонама којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња објеката у функцији туризма и рекреације.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Предметна локација се налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова. Западно, на удаљености од око 270m налази се Заовинско језеро. Реализација и експлоатација планираног објекта туристичке намене неће утицати на површинске и подземне воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Западно, на удаљености од око 70m од предметне катастарске парцеле пролази државни пут IIВ реда, ознака пута 403 Калуђерске Баре – Митровац – Заовине, док је источно, непосредно уз границу парцеле некатегорисан макадамски пут, преко кога је обезбеђен приступ локацији. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће бити видљив великом броју људи.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација предетног Пројекта се планира на шумском земљишту. У складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10), на шумском земљишту, осим у зонама којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња објеката у функцији туризма и рекреације.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације не постоје подручја са осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат изградње објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, на територији општине Бајина Башта.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта - изградња објекта туристичке намене, спратности П+Пк, односно кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, налази се на територији општине Бајина Башта, у оквиру заштићеног природног добра Националног Парка „Тара“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 928m². Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 15km;
- у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/10).

Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

Према условима Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-45/4 од 24.05.2019. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се предметна катастарска парцела, на којој је планирана изградња објекта туристичке намене налази унутар заштићеног подручја Националног парта „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена. Такође, налази се у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у међународно и национално значајног подручја за птице (IBA подручје „Тара RS026IBA“) и одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручје „Тара 25“).

У постојећем стању, на предметној локацији нема изграђених објеката. Носилац Пројекта планира да изгради стамбени објекат у функцији туризма који ће се састојати од приземља и поткровља.

Паркинг простор са два паркинг места је предвиђен на западном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа приступном интерном саобраћајницом. Приступ објекту је са североисточне стране преко интерне саобраћајнице и паркинга. У објекат се улази преко приступног трема, у приземље, а у поткровље се излази унутрашњим дворокраким степеништем.

Главне карактеристике Пројекта – изградње објекта туристичке намене на кп.бр. 1079/40 КО Коњска Река, Национални парк „Тара“, територија општине Бајина Башта, са аспекта величине и капацитета су:

- укупна површина парцеле.....928m²;
- укупна бруто површина објекта148,12m²;
- укупна нето површина објекта.....136,27m²;
- број паркинг места.....2;

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- грађевински отпад,
- рециклабилни отпад,
- комунални отпад,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- атмосферске воде.

Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног рада Пројекта и
- пожар.

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:
Вучијак Душан
Аце Јоксимовића 73
Београд

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 3/1

директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Копија плана P=1:2500;
- Уверење бр. 952-3/2018-169 од 26.01.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Извод из листа непокретности бр. 627 КО Коњска река бр. 952-1/2018-170 од 25.01.2018. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Локацијски услови ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018 заводни бр. 351-02-00448/2018-14 од 13.09.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење 03 бр. 019-45/4 од 24.05.2019. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Услови бр. Д.0917.-86301/1-2018 од 12.06.2018. године, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за прикључење на водоводну мрежу бр. 6.04.5.Е.02.01.888/68-2018 од 10.04.2018. године, ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Башта;
- Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 351-03-02051/2020-07 од 21.05.2020. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-1/2018-40
Датум : 24.01.2018

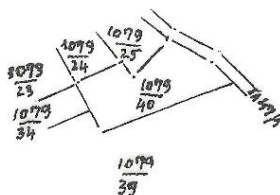
Катастарска општина : Коњска Река

Број листа непокретности : 627

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број : 1079/40



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао [Signature]

У Бајиној Башти : 25.01.2018 год.



Овлашћено лице

Гавриловић Милоје, геод. инж.



Република Србија
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
број : 952-3/2018-169
26.1.2018год. у Бајиној Башти

На основу члана 173 Закона о државном премеру и катастру (Сл.Гл. Р. Србије бр72/2009), а у вези члана 210 и 211 Закона о општем управном поступку (Сл.лист С.Р.Ј. бр 33/97) Служба за катастар непокретности Бајина Башта на захтев Вучијак Душана из Београда издаје следеће :

У В Е Р Е Њ Е

Увидом у катастарски операт као и у катастар водова и подземних објеката констатујемо да на кат.парцели бр.1079/40 КО Коњска Рска нема евидентираних подземних водова - инсталација било које врсте.

Уверење се издаје за потребе издавања локацијских услова за изградњу.



Овлашћено лице

А Милорковић
Гавриловић Милоје

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЈИНА БАШТА
Број : 952-1/2018-170
Датум : 25.01.2018
Време : 08:45:16

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 627
К.О.: КОЊСКА РЕКА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Овлашћено лице

Милоје Габриловић, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 627

Катастарска општина: КОЊСКА РЕКА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1079/40		ПУТ ЗА ЈЕЗЕРА	ШУМА 3.класе	9.28	5.34	Шумско земљиште
			УКУПНО:	9.28	5.34	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 627

Катастарска општина: КОЊСКА РЕКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ВУЧИЈАК ДУШАН (СВЕТОЗАР), БЕОГРАД, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА 73 (ЈМБГ:0105956150066)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 627

Кашасарска општина: КОЊСКА РЕКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број предмета: ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018
Заводни број: 351-02-00448/2018-14
Датум: 13.09.2019.
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у поновном поступку у складу са Решењем Административне комисије Владе Републике Србије 14 број 350-5992/2019 од 01.08.2019. године, поступајући по усаглашеном захтеву Вучијак Душана из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 73, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара (“Сл. гласник РС”, број 100/10) и Урбанистичким пројектом за изградњу објекта туристичке намене на к.п. бр. 1079/40 КО Коњска Река, Бајина Башта, потврђеним од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, 03/1 број: 350-43/2018 од 13.08.2018. године и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу објекта туристичке намене, на к.п. бр. 1079/40 КО Коњска Река, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара (“Сл. гласник РС”, број 100/10) и Урбанистичким пројектом за изградњу објекта туристичке намене на к.п. бр. 1079/40 КО Коњска Река, Бајина Башта, потврђеним од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, 03/1 број: 350-43/2018 од 13.08.2018. године.

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. 1079/25 КО Коњска Река

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 1079/25 КО Коњска Река се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (“Службени гласник РС”, број 100/10), у

зони Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите, у подручју на коме је утврђена намена – шумско земљиште.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара, на шумском земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање
- и експлоатацију шума;
- **објеката у функцији туризма и рекреације;**
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- станица за напајање течним горивом и гасних станица;
- због проширења грађевинског рејона насеља у складу са планом и режимима коришћења простора, односно зонама и степенима заштите.

За објекте у функцији туризма и рекреације прописано је:

- Могу се градити објекти наведени у поглављу Правила градње и регулације за мешовите зоне - објекти у функцији туризма по правилима из тог поглавља.
- Објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акропољским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности.
- У туристичким зонама могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља.
- Примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. Прилагођени шумском окружењу.
- Приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину.
- Услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем.
- У оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.
- **Остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом и одговарајућим подзаконским актима.**
- За изградњу ових објеката **неопходна је израда урбанистичког пројекта а у складу са Законом и општим прописима, а уколико је потребно документи шумско – привредних основа ће се прилагођавати планским решењима која су предвиђена ППППН НП „Тара“.**

Урбанистички показатељи за мешовите зоне:

Индекс изграђености – 2,1

Индекс заузетости - 60%

Правила парцелације:

Локацијски услови се могу издати за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу. Парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајну површину. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m.

Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма:

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се за слободностојећи објекат 16,0m.

Минимална површина грађевинске парцеле – 600 m²;

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 m.

Урбанистичким пријектом је предвиђена изградња објекта спратности П+Пк, димензија у основи 9.90 x 9.20 м.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња објекта туристичке намене, на к.п. бр. 1079/40 КО Коњска Река, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“.

Идејним решењем је предвиђена изградња објекта спратности П+Пк. Укупна БРГП надземно је 140,84м², укупна БРУТО изграђена површина је 140,84м².

У приземљу и поткровљу простор је намењен за становање. Приземље се састоји од улазног трема, ходника, степеништа, дневне собе, трпезарије, кухиње, купатила, степеништа и једне спаваће собе. Поткровље се састоји од степеништа, ходника, купатила и четири спаваће собе.

Улаз у поткровље је остварен преко двокраког степеништа.

На парцели је обезбеђен простор за два паркинг места.

Парцела има обезбеђен колски и пешачки приступ са локалног пута на к.п. бр. 1147/1 КО Коњска Река.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

Објекат прикључити на водоводну мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЛП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, бр. 6.04.5.Е.02.01.13863/3-2019 од 16.01.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-НРАР-4/2018 од 21.01.2019. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број 38 од 15.01.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-НРАР-3/2018 од 16.01.2019. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јама, за један или више објеката са самопречистачем, који би испумпавало комунално предузеће.

Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јама треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4 м³ и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број 12880/3-2019 БТ од 28.01.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 28.01.2019. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-45/4 од 24.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-ADOC-8/2019 од 13.09.2019. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-45/4 од 24.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-ADOC-8/2019 од 13.09.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, бр. 6.04.5.Е.02.01.13863/3-2019 од 16.01.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 21.01.2019. године;
- Технички услови ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број 38 од 15.01.2019. године, број у систему ROP-MSGI-33510-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 16.01.2019. године;

- Услови Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број 12880/3-2019 БТ од 28.01.2019. године, број у систему РОР-MSGI-33510-ЛОСН-2-НРАР-5/2018 од 28.01.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта туристичке намене, на к.п. бр. 1079/40 КО Коњска Река, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, израђено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕМЕНТ план“, Бајина Башта, ул. Душана Вишића бр.13.

VII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

144 НК.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

ПРИМЉЕНО: 27. 05. 2019

Сугласан	Одлучено	390	Б.Н.Ф.	4112	Датум	Број
----------	----------	-----	--------	------	-------	------

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 56. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 31/2019) и чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по приговору на локацијске услове ROP-MSGI-33510-APEL-3/2019, бр. 350-02-00448/2018-14 од 25.04.2019. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, односно приговору Душана Вучијака из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 73, ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018, бр. 350-02-00448/2018-14 од 07.02.2019. године на издате локацијске услове за изградњу објекта у функцији туризма, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, дана 24.05.2019. године под 03 бр. 019-45/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се приговор на локацијске услове ROP-MSGI-33510-APEL-3/2019, бр. 350-02-00448/2018-14 од 25.04.2019. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, односно приговор Душана Вучијака из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 73, ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018, бр. 350-02-00448/2018-14 од 07.02.2019. године на издате локацијске услове за изградњу објекта у функцији туризма, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта.
2. Предметна локација/катастарска парцела на којој се планира изградња објекта у функцији туризма се налази у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, просторном обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Тара“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња објекта у функцији туризма може се извести на катастарској парцели бр. 1079/40, на подручју општине Бајина Башта, према достављеном Идејном решењу.
 - 2) Применити сва основна правила изградње (површина/квадратура и др.), као и општа правила и услове изградње (висина и спољни изглед објекта и др.) која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“.
 - 3) Приликом уређивања спољног изгледа, применити материјале, боје, облик крова и друге елементе који прате традиционални, локални архитектонски стил, уз поштовање свих урбанистичких и грађевинских параметара изградње. Стамбени објекат за потребе сеоског домаћинства изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити

енергетски губици (адекватна изолација, столарија и др.) што ће знатно допринети заштити животне средине.

- 4) Обезбедити услове за изградњу на основу инжењерско-геолошких карактеристика тла. Код пројектовања конструкције темеља предност треба да имају оне конструкције које спречавају клизања у контакту са тлом и појаву неравномерних слегања.
- 5) Садржаје унутар грађевинске парцеле организовати тако да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар предметне парцеле.
- 6) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно просторно ограничити манипулативне површине, како радови не би оставили последице на шири простор.
- 7) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање.
- 8) Све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које условљавају надзор.
- 9) Обезбедити максимално коришћење постојеће саобраћајне инфраструктуре за прилаз предметној локацији и строго водити рачуна да се очува околни простор.
- 10) Приликом извођења грађевинских земљаних радова, односно укопавања и засецања не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- 11) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта.
- 12) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу стамбеног објекта депоновати унутар парцеле.
- 13) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења. Уколико се наведено ипак деси, обавезна је санација површине.
- 14) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за озелењавање предметног простора након изведених радова.
- 15) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме.
- 16) На предметној локацији/парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, по претходно прибављеној сагласности надлежне институције.
- 17) У току извођења радова водити рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (поломе гране, скине кора са дебла) или на било који други начин наруше њихова битна својства.
- 18) Приликом озелењавања простора предност дати аутохтоним врстама, али могу се користити и алохтоне врсте (егзоте) које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене.

- 19) Није дозвољена садња инвазивних алохтоних биљних врста чије спонтано ширење угрожава аутохтону вегетацију и укупни биодиверзитет. Неке од најчешћих инвазивних дрвенастих биљних врста у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
 - 20) У току извођења радова, ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула.
 - 21) Извођење грађевинских и других радова који за последицу имају повећани ниво буке током ноћних сати није дозвољено.
 - 22) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара“.
 - 23) По изведеним радовима, обавезна је комплетна санација локације и затрављивање свих површина деградираних током радова.
 - 24) Потребно је благовремено обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Тара“ о времену и динамици извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
 - 25) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове и активности на предметном подручју, потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Овим решењем се замењује решење о условима заштите природе 03 бр. 019-45/2 од 05.02.2019. године, којим је захтев Вучијак Душана из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 73, за изградњу објекта у функцији туризма одбијен.

Образложење

Надлежни орган – Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, проследио је Заводу за заштиту природе Србије приговор заведен 10.05.2019. године под 03 бр. 019-45/3, на решење Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 019-45/2 од 05.02.2019. године за изградњу објекта у функцији туризма, на к.п. бр. 1079/40, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта.

На основу достављеног приговора и пратеће документације подносиоца приговора, утврђено је да подносилац приговора тражи да се преиспита одбијање захтева за издавање услова заштите природе, издато решењем Завода 03 бр. 019-45/2 од 05.02.2019. године, за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта у функцији туризма на к.п. 1079/40, К.О. Коњска Река.

С обзиром на то да је утврђена намена земљишта на предметној катастарској парцели према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/2010) – шумско земљиште, а не пољопривредно како је то Завод у првобитном решењу утврдио, као и на то да подносилац захтева поседује решење Управе за шуме Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим се даје сагласност да се изврши промена намене шумског земљишта у грађевинско, Завод издаје услове заштите природе за предметну изградњу дефинисане у диспозитиву овог решења.

Утврђено је да инвеститор, Вучијак Душан из Београда, планира изградњу објекта у функцији туризма на к.п. бр. 1079/40, К.О. Коњска Река, на територији општине Бајина Башта. Предвиђена спратност објекта је Пр+Пк, а укупна нето површина је 127,95 m², док укупна надземна БРГП износи 140,84 m². Са североисточне стране парцела излази на макадамски пут који иде кроз насеље, док је са остале три стране омеђена суседним парцелама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметна локација/катастарска парцела на којој је планирана изградња предметног објекта налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја – Тара, наведеним под бр. 61 према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), затим међународно и национално значајног подручја за птице (ИВА подручје „Тара RS026IBA“) и одабраног подручја за дневне лептире (РВА подручје „Тара 25“).

Законски основ за доношење решења: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 31/2019); Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 (чл. 55-59. нису у пречишћеном тексту), 91/2010 - исправка, 14/2016 (чл. 45-48. нису у пречишћеном тексту) и 95/2018 – други закон; Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 100/2010).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја Националног парка „Тара“.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту

природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП „Национални парк – Тара“
- Архива x 2



Огранак Електродистрибуција Ужице

Момчила Тешића 13, Ужице 31000,

Навн број: Д.09.17.-86301/1-2018

Ваш број: 13/18-02

Бајина Башта, 12.06.2018

ВУЧЈАК ДУШАН

Аце Јоксимовића 73

Београд

ПРЕДМЕТ Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1079/40 К.О. Коњска Река у Заовинама на Тари, општина Бајина Башта

Поводом Вашег захтева, наш број Д.09.17-86301/1-2018, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1079/40 у (К.О. Коњска Река) у Заовинама на Тари, општина Бајина Башта, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На граници власништва к.п. 1079/40 КО Коњска Река и јавне површине пута (к.п. бр. 1147/1 КО Коњска Река), поставити орман мерног места (ОММ) са надземним постољем за смештај једног бројила и заштитне опреме. ОММ поставити тако да је доступан за отварање и читавање бројила са јавне површине пута.

За прикључење предметног објекта потребно је извести подземни кабловски прикључак ОММ полагањем подземног кабловског извода из постојеће трафостанице „Језера“, на кат. парцели број 1079/4 К.О. Коњска Река каблом типа РР00-А 4x95mm² дужине 61 метар, до планираног ормана мерног места (ОММ), као што је приказано у приложеној Ситуацији прикључења.

За потребе прикључења будућег објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем кабла дужине око 61 метар, типа РР00-А 4x95mm²) од постојеће трафостанице „Језера“ до будућег ормана мерног места (ОММ).

Инвестиционо-техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, а према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова и Техничких препорука ОДС „ЕПС Дистрибуција“ бр. 3, 10, 13 и 14.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Ситуација прикључења будућег стамбеног објекта на к.п. бр. 1079/41 К.О. Коњска Река.

Доставити:

1. Наслову

2. Служби за енергетику

3. Писарници

Доставити:

1. Наслову

2. Служби за енергетику

3. Писарници

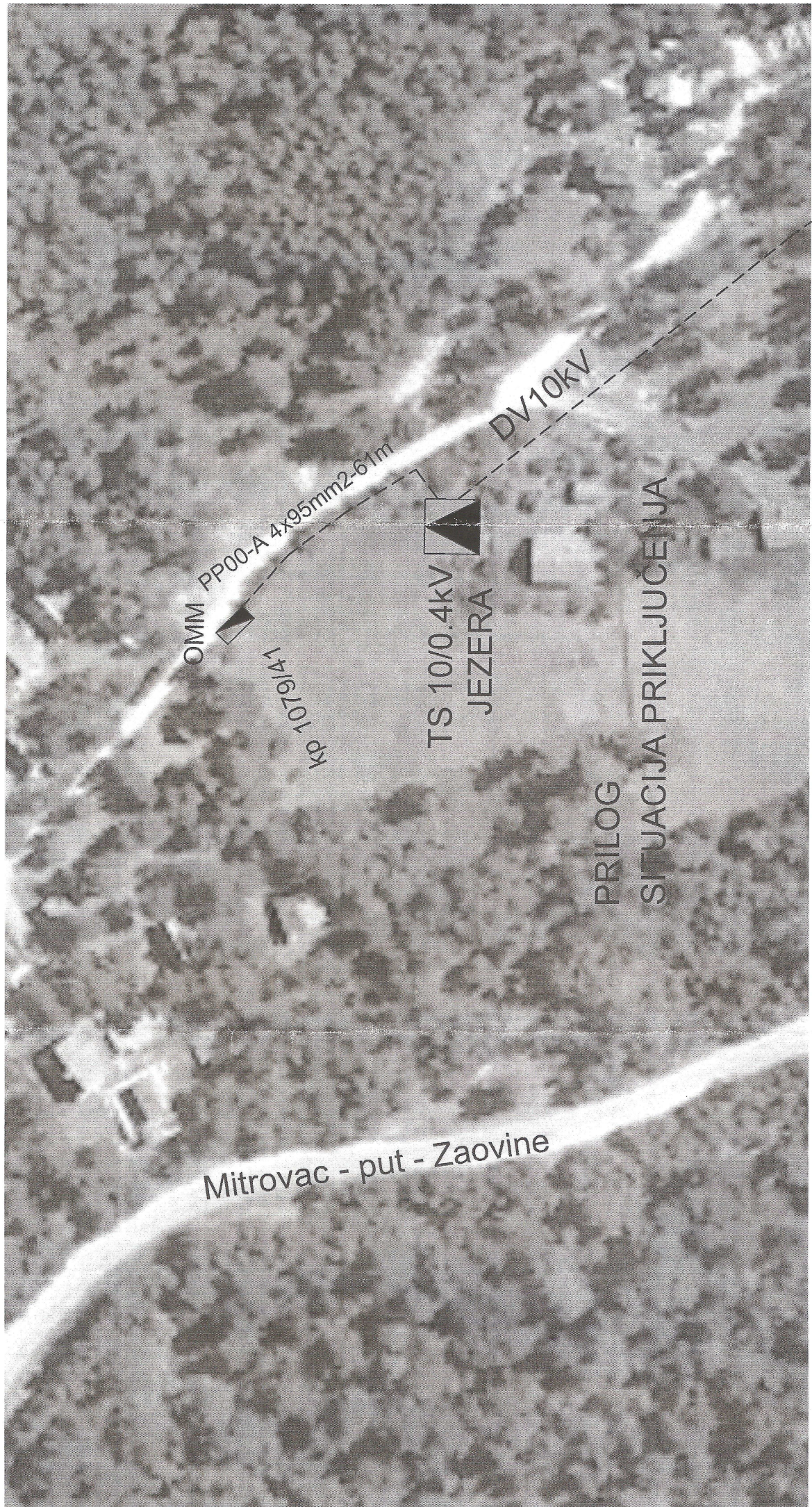
Доставити:

1. Наслову



Директор оgranка

Саша Милошевић дипл. ек.



OPM

PP00-A 4x95mm²-61m

kp 1079/41

TS 10/0.4kV
JEZERA

DV10kV

Mitrovac - put - Zaovine

PRILOG
SITUACIJA PRIKLJUČENJA



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Огранак Дринско-Лимске ХЕ
Број: 6.04.5-е.02.01-888/13-1018
10.04.2018.2018. године
Трг Душана Јерковића 1, Бајина Башта

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО
Ул. Николе Пашића 38 б
31000 Ужице

Предмет: Достава техничких услова


Поштовани,

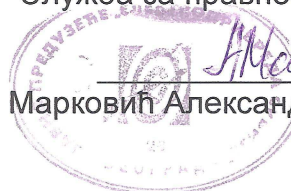
На основу Вашег захтева број 12/18-02 од 21.03.2018 године за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу планираног објекта на кат.парцели број 1079/40 КО Коњска Река, инвеститора Душана Вучијака из Београда, достављамо Вам техничке услове за прикључење број 888/68-2018 од 10.04.2018 године.

С поштовањем

У Бајиној Башти,
Дана 10.04.2018 г

Служба за правне и опште послове


Марковић Александра, дипл.правник



ЈП ЕПС

Београд, Царице Милице 2



ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број: 6.04.5.Е.02.01.888/68 -2018

Датум: 10.04.2018

На основу чл. 45 и чл. 46 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.64/2015), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), Уговора о поверавању обављања комуналне делатности број 4538 од 30.06.2015 г, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

На локалитету „Језера“ односно на кат.парцели број 1079/40 КО Коњска Река, ЈП „Електропривреда Србије“ Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, Бајина Башта за потребе будућег објекта инвеститора Вучијак Душана из Београда, може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

1/1

Технички подаци за место прикључења на водоводну мрежу ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак "Дринско- Лимске ХЕ", ХЕ"Бајина Башта" су:

- место прикључења налази се у прикључно-водомерном шахту на секундарном водоводном краку изведеном цевима за воду ХДПЕ ПЕ-100 пречника Ø110 мм у макадамској саобраћајници која пролази кроз насеље "Језера".

- Координате прикључно-водомерног шахта на месту прикључења су:

* X 7373262,58

* Y 4860733,94

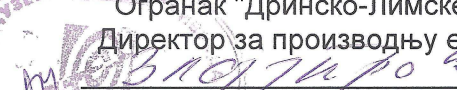
- Кота прикључно-водомерног шахта на месту прикључења 960,60 мнм

-Статички ниво са котом резервоара "Мала Металка" (мах 1070 мнм и мин 1064 мнм).

У прикључно-водомерном шахту на месту прикључења уграђен је редуцир притиска тако да радни притисак на месту прикључења износи П ~ 3 бара.

1/2/

На основу чл. 45 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.64/2015), ови услови се издају без накнаде.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Микајило Злојтро, дипл. маш. инж



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02051/2020-07
Датум: 21.05.2020. године
Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ,
на кат. парцели бр. 1079/40 КО Коњска Река,
на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“

ИНВЕСТИТОР: Душан Вучијак
Аце Јоксимовића бр. 73, Београд

**ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА:** Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и
извођење радова „Колубара“ д.о.о.
Др Љубивоја Михаиловића бр.30, Мионица

**ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- 0 Главна свеска
- 1 Пројекат архитектуре
- 2 Пројекат конструкције
- 3 Пројекат хидротехничких инсталација
- 4 Пројекат електроинсталација

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је изградња објекта туристичке намене, на кат. парцели бр. 1079/40 КО Коњска река, општина Бајина Башта, на подручју НП „Тара“. Објекат је слободностојећи, спратности Пр+Пк, површине под објектом 95,88 m². БРГП објекта је 148,12 m², а укупна нето површина 136,27 m².

На западном делу парцеле је предвиђен паркинг простор са два паркинг места.

Снабдевање водом ће се вршити са јавног водовода преко мрежног водоводног прикључка са макадамског пута. Објекат има засебан шахт на простору испред објекта гледано са пута. Тачно место шахта ће бити одређено у разради Пројекта за грађевинску дозволу, у који ће бити смештен водомер.

Одвођење отпадних вода планира се примарном канализацијом преко канализационог шахта. Из шахта отпадне воде одводе се до водонепропусне септичке јаме.

Објекат ће на електроенергетску мрежу бити прикључен са постојећег нисконапонског кабловског подземног кабла који је постављен крај пута, до новопредвиђеног издвојеног мерног ормара (ИМО), који се поставља на граници јавне површине и кат. парцеле 1079/40, власништво инвеститора.

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко кат. парцеле бр. 1079/25 КО Коњска Река.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Милан Глишић, дипл.инж.арх.
проф. др Миомир Костић, дипл.инж.ел.

На седници одржаној електронским путем 19. маја 2020. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора извештача стручне контроле за Идејни пројекат: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ, на кат. парцели бр. 1079/40 КО Коњска Река, на територији општине Бајина Башта, на подручју НП „Тара“, чији је инвеститор Вучијак Душана из Београда, ул. Аце Јоксимовића бр. 73, и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама извештача стручне контроле:

– Приликом израде архитектонско-грађевинског пројекта:

1. Армирано бетонске стубове и греде пројектовати минималне ширине 19 цм.
2. У плану позиција означити правце ослањања ТМ носача.

– Приликом израде пројекта електроенергетских инсталација:

1. У Техничким прорачунима (тачка 7.С) наведено је да се систем уземљења изводи траком 30x4 mm, док је у преосталим деловима пројекта за исту намену предвиђена трака 25x4 mm. Ускладити.
2. Потребно је образложити употребу одводника пренапона (део једнополне шеме GRO (цртеж бр. 3) и Предмер и прорачун).

3. Цртеж бр. 2:
 - подземни довод из ОММ изводи се каблом PP00-A 4x25 mm², а не каблом PP00 4x6 mm²,
 - веза између GRO и GSIP изводи се проводником P-Y 16 mm², а не проводником P-Y 6 mm² (видети Предмер и предрачун).
4. Цртеж бр. 3: веза између GRO и GSIP изводи се проводником P-Y 16 mm², а не проводником P/F 6 mm² (видети Предмер и предрачун).
5. Цртеж бр. 7: снаге већине LED светиљки су превелике

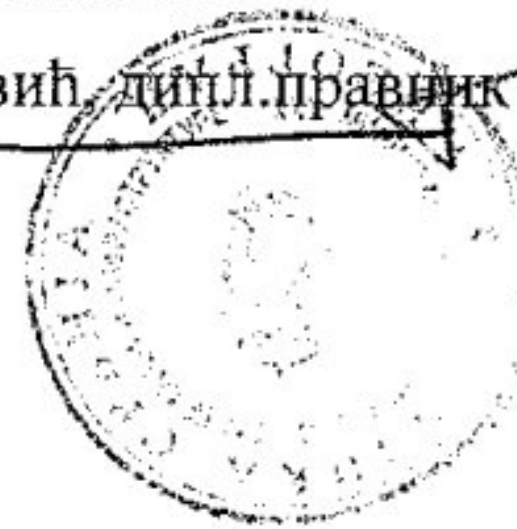
На основу овог идејног пројекта, који је у свему усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-33510-LOCH-2/2018, број 351-02-00448/2018-14 од 13.09.2019. године, Инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

ПРЕДСЕДНИК РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Имре Керн, дипл. инж. техн.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић, дипл. правник



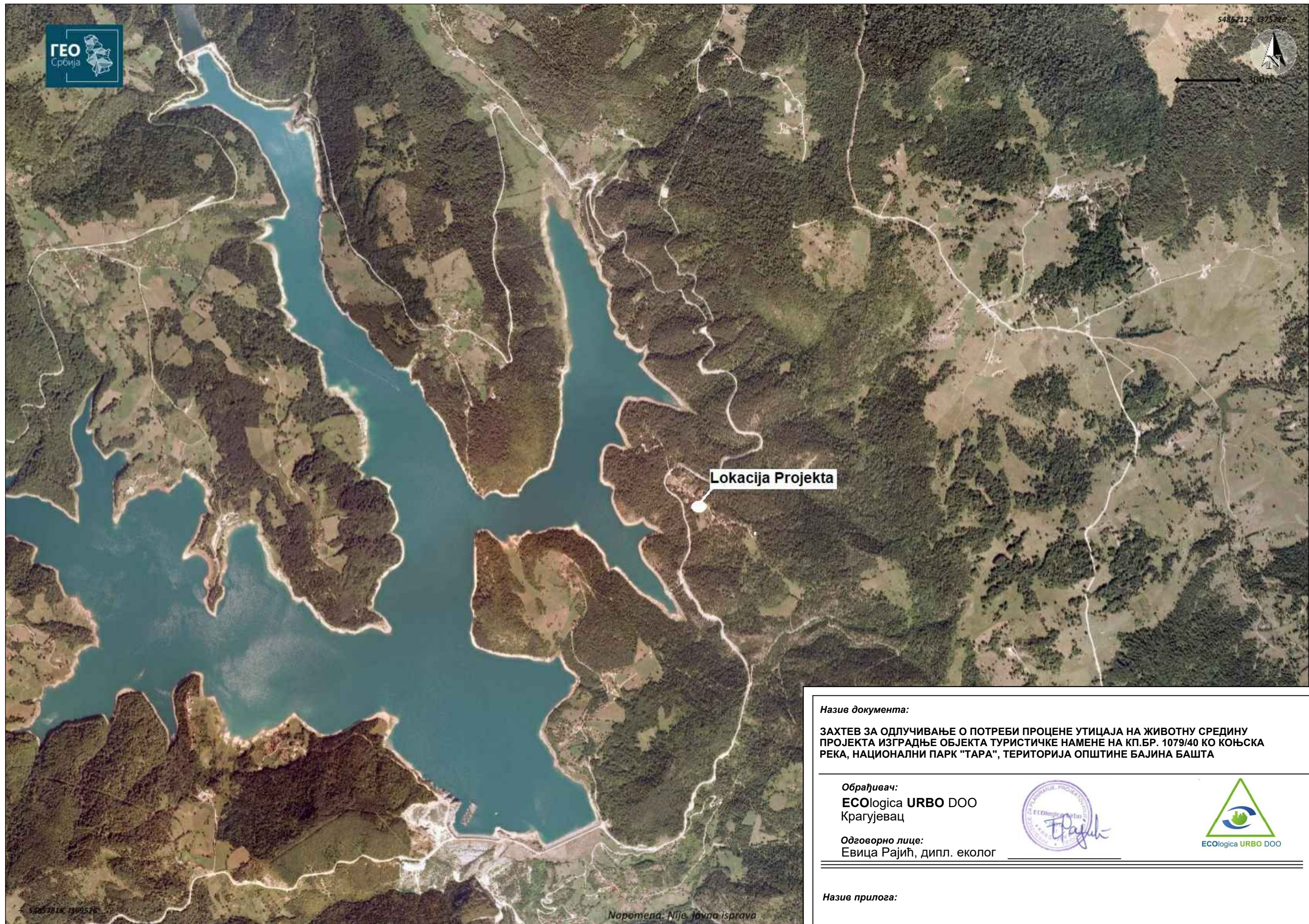
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ECOlogica URBO DOO

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Ситуациони план;
- Основа темеља;
- Основа приземља;
- Основа поткровља;
- Основа крова;
- Пресек А-А;
- Пресек Б-Б;
- Северозападни изглед;



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ НА КП.БР. 1079/40 КО КОЊСКА РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ТАРА", ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА

Нарочена. Није јавна исправа



Локација Пројекта

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ НА КП.БР. 1079/40 КО КОЊСКА РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ТАРА", ТЕРИТОРИЈА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

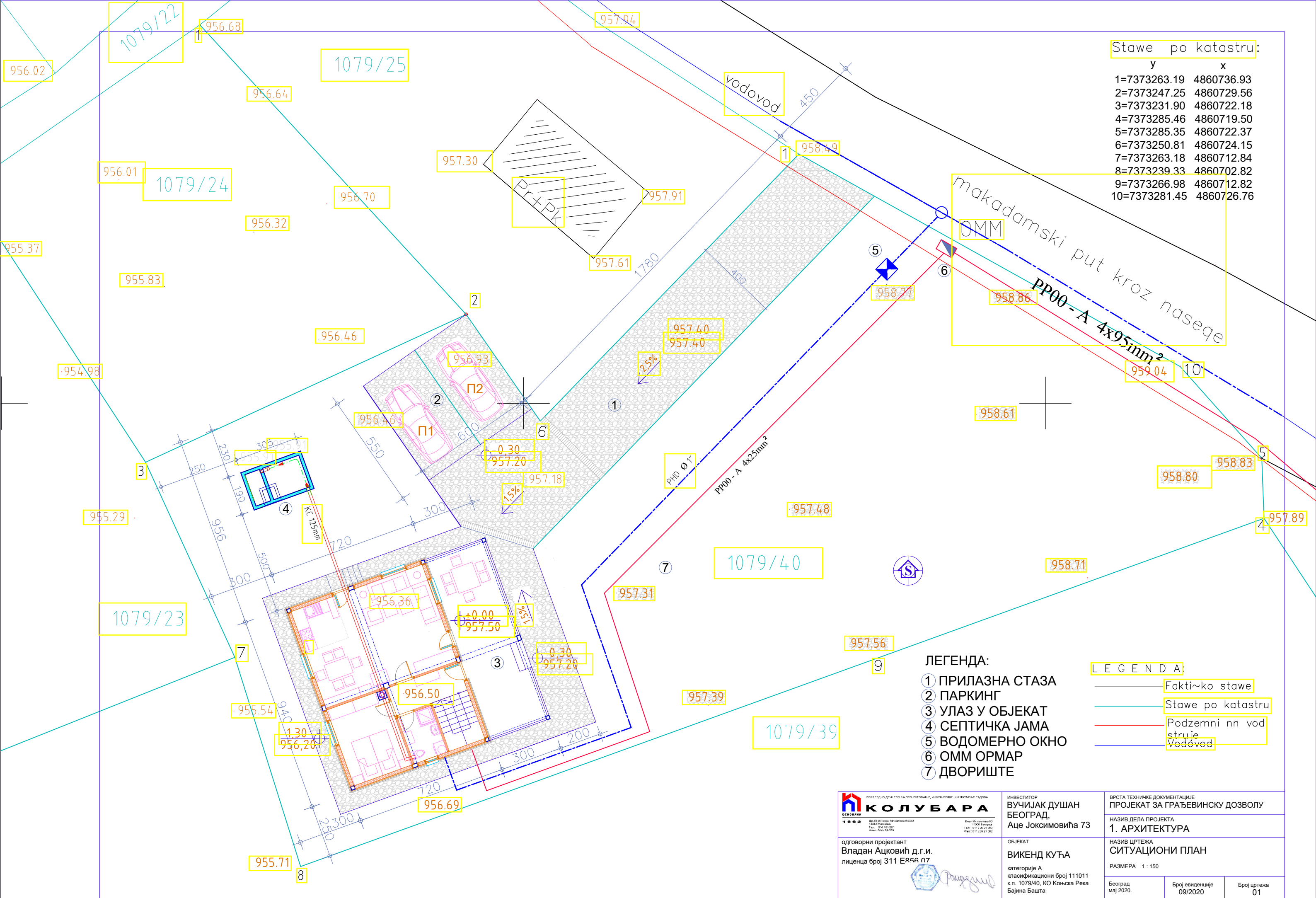


Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА



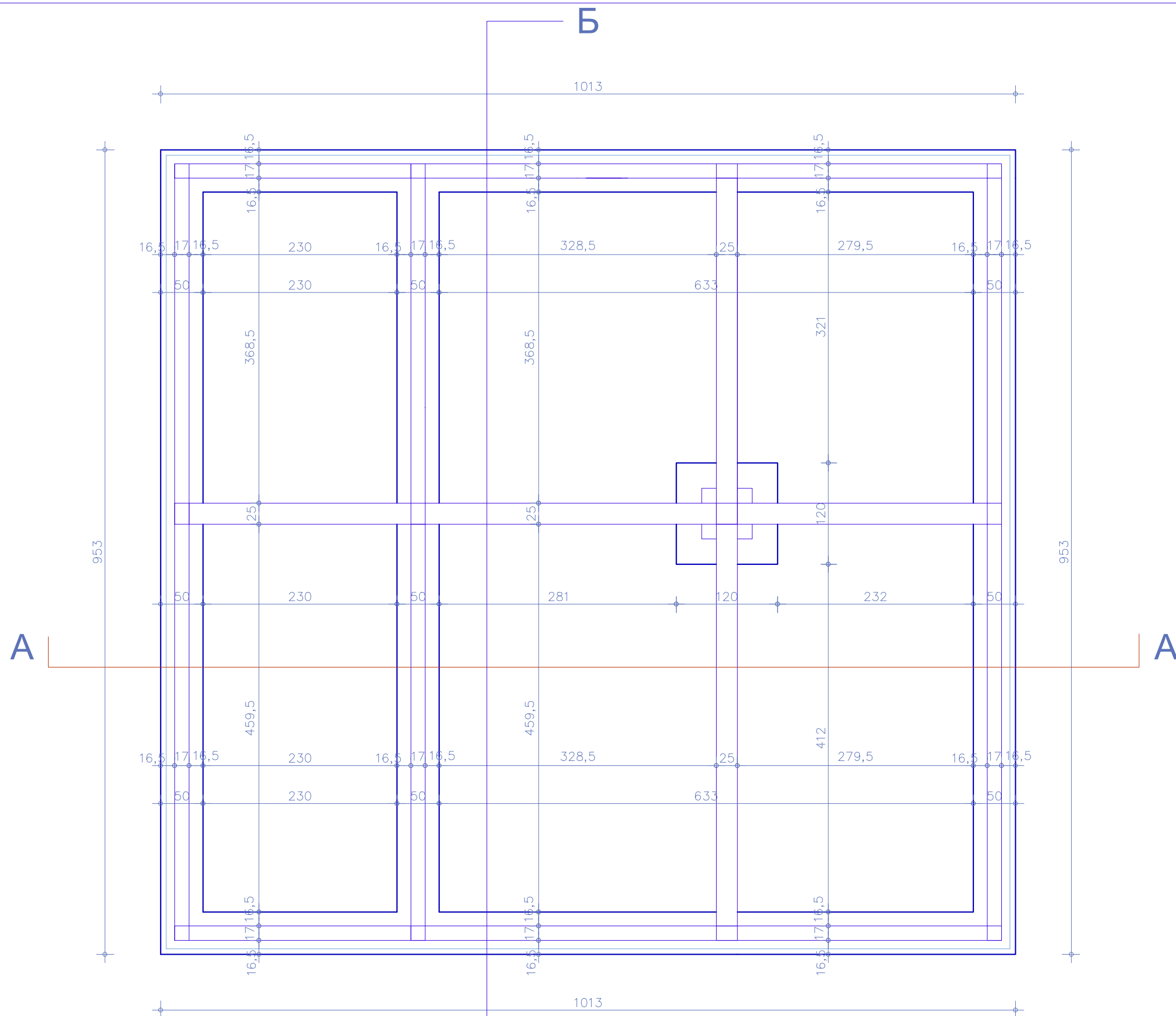
Stave po katastru:



	y	x
1=	7373263.19	4860736.93
2=	7373247.25	4860729.56
3=	7373231.90	4860722.18
4=	7373285.46	4860719.50
5=	7373285.35	4860722.37
6=	7373250.81	4860724.15
7=	7373263.18	4860712.84
8=	7373239.33	4860702.82
9=	7373266.98	4860712.82
10=	7373281.45	4860726.76

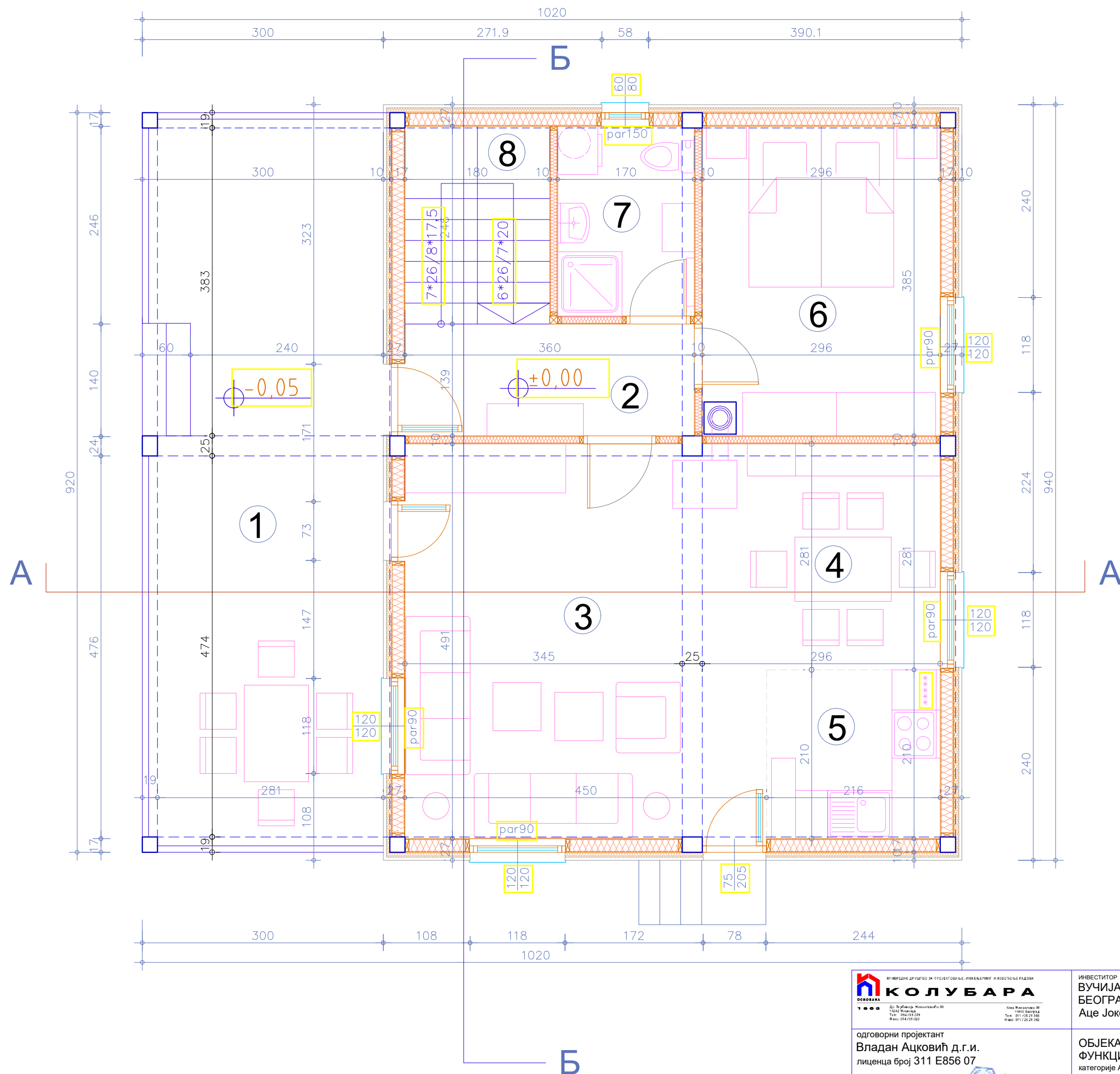
- ЛЕГЕНДА:**
- ① ПРИЛАЗНА СТАЗА
 - ② ПАРКИНГ
 - ③ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ④ СЕПТИЧКА ЈАМА
 - ⑤ ВОДОМЕРНО ОКНО
 - ⑥ ОММ ОРМАР
 - ⑦ ДВОРИШТЕ

- LEGENDA:**
- Faktičko stave
 - Stave po katastru
 - Podzemni nn vod struje
 - Vodovod

<p>ОСНОВНА 1000 Др. Радојица Милошевића 33 11000 Београд Тел: 011/2621303 Факс: 011/2621302</p>	<p>ИНВЕСТИТОР ВУЧИЈАК ДУШАН БЕОГРАД, Аце Јоксимовића 73</p>	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ</p>
	<p>одговорни пројектант Владан Ацковић д.г.и. лиценца број 311 Е856 07</p>	<p>ОБЈЕКАТ ВИКЕНД КУЋА категорије А класификациони број 111011 к.п. 1079/40, КО Коњска Река Бајина Башта</p>
<p>РАЗМЕРЕ 1 : 150</p>		<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА СИТУАЦИОНИ ПЛАН</p>
<p>Београд мај 2020.</p>	<p>Број евиденције 09/2020</p>	<p>Број цртежа 01</p>



 <p>ОСОВАНА Др. Ђулијана Милошевић 33 11000 Београд Тел: 344/522 288 Факс: 344/522 022</p>	<p>ИНВЕСТИТОР ВУЧИЈАК ДУШАН БЕОГРАД, Аце Јоксимовића 73</p>	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ</p>
	<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Владан Ацковић д.г.и. лиценца број 311 Е856 07</p>	<p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p>
<p>ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА категорије А класификациони број 111011 к.п. 1079/40, КО Коњска Река Бајина Башта</p>	<p>РАЗМЕРА 1 : 50</p>	<p>Београд мај 2020.</p>
	<p>Број евиденције 09/2020</p>	<p>Број цртежа 02</p>



одговорни пројектант
Владан Ацковић д.г.и.
 лиценца број 311 Е856 07



ИНВЕСТИТОР
ВУЧИЈАК ДУШАН
БЕОГРАД,
Аце Јоксимићића 73

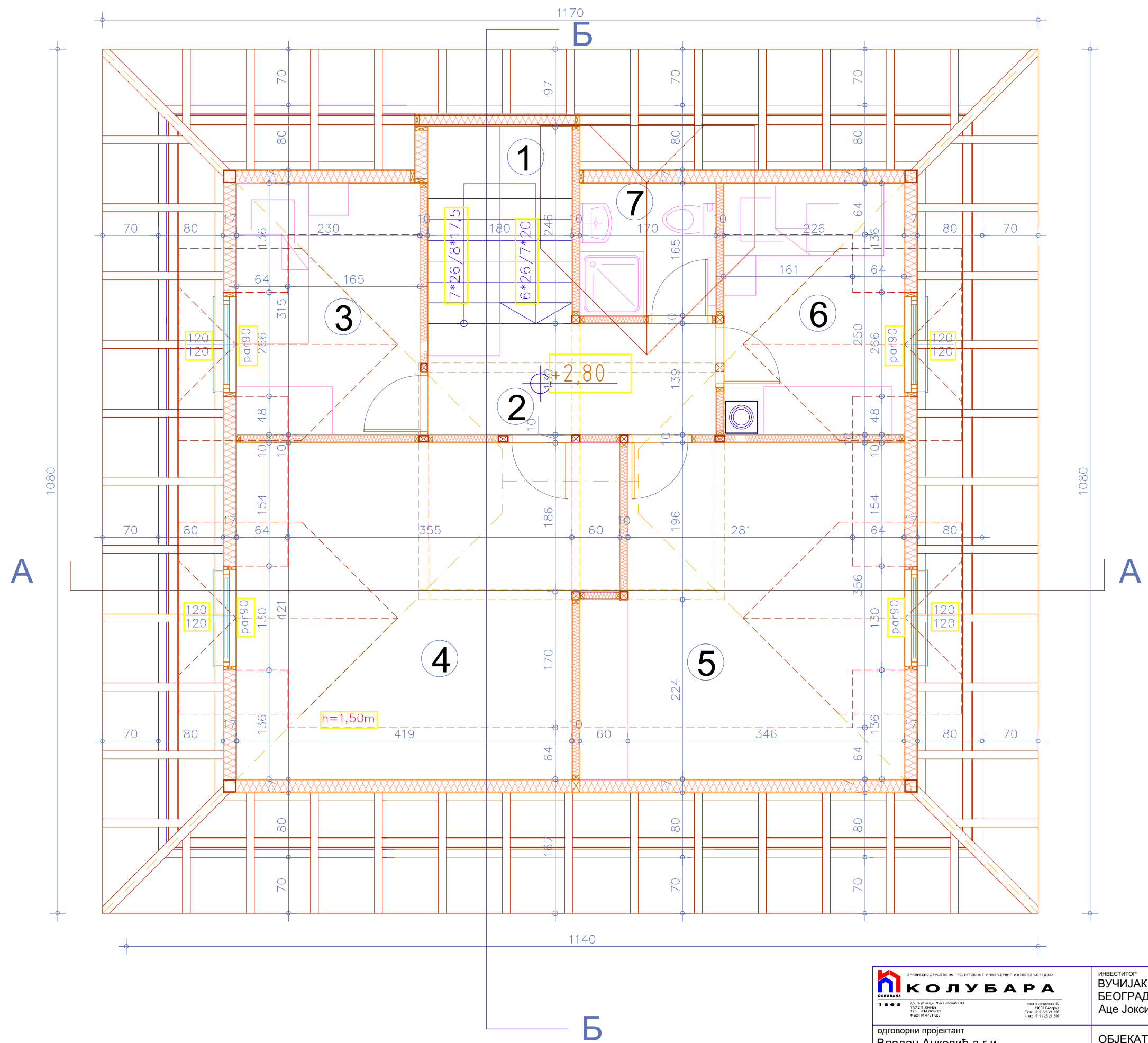
ОБЈЕКАТ У
 ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 категорије А
 класификациони број 111011
 к.п. 1079/40, КО Коњска Река
 Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА 1 : 50
 Београд мај 2020. Број евиденције 09/2020 Број цртежа 03



КОЛУБАРА
ОСНОВА
 Др. Владан Ацковић, Милошевића 33
 11000 Београд
 Тел: 344/522 268
 Факс: 344/522 262

Ката. Регистрација 09
 1000 Београд
 Тел: 311/25 21 582
 Факс: 311/25 21 582

одговорни пројектант
Владан Ацковић д.г.и.
 лиценца број 311 Е856 07

ИНВЕСТИТОР
ВУЧИЈАК ДУШАН
БЕОГРАД,
Аце Јоксимовића 73

ОБЈЕКАТ У
ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 категорије А
 класификациони број 111011
 к.п. 1079/40, КО Коњска Река
 Бајина Башта

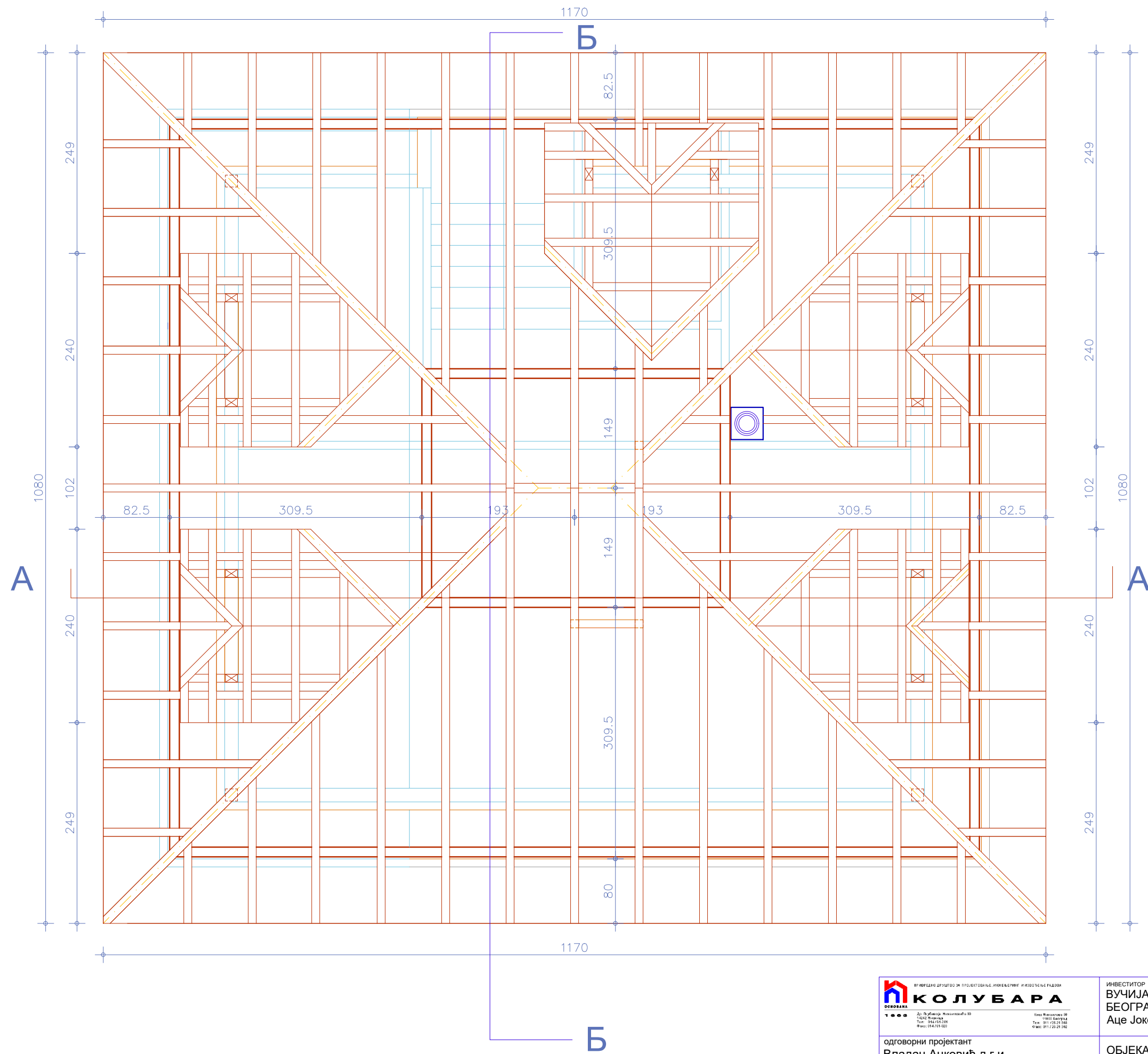
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

РАЗМЕРА 1 : 50

Београд мај 2020.	Број евиденције 09/2020	Број цртежа 04
----------------------	----------------------------	-------------------



КОЛУБАРА
ОСНОВАНА
 Др. П. Јовановић, Милошевић 33
 11000 Београд
 Тел: 344/552 288
 Факс: 344/519 022

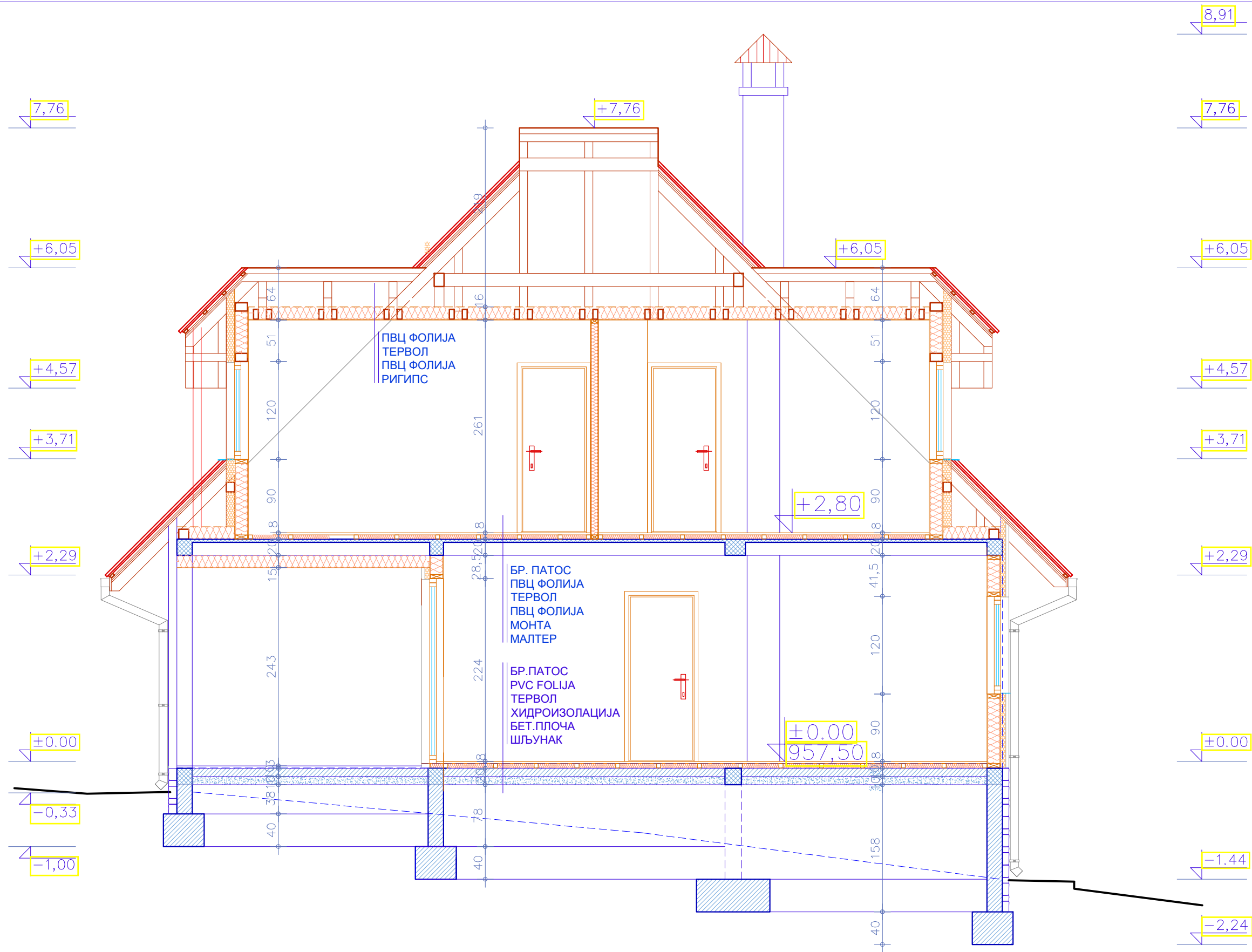
Ката. Регистрација 59
 1000 Београд
 Тел: 311/25 21 582
 Факс: 311/25 21 582

одговорни пројектант
Владан Ацковић д.г.и.
 лиценца број 311 Е856 07

ИНВЕСТИТОР
ВУЧИЈАК ДУШАН
БЕОГРАД,
Аце Јоксимићица 73

ОБЈЕКАТ У
ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 категорије А
 класификациони број 111011
 к.п. 1079/40, КО Коњска Река
 Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА		
НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВА		
РАЗМЕРА 1 : 50		
Београд мај 2020.	Број евиденције 09/2020	Број цртежа 05



КОЛУБАРА
 Београдски Архитектонско-инженерски и Истраживачки Радови
 Др. Ђуђиновић, Милошевић и Ко
 11000 Београд
 Тел: 344/552 288
 Факс: 344/552 282

одговорни пројектант
Владан Ацковић д.г.и.
 лиценца број 311 Е856 07

Владан Ацковић

ИНВЕСТИТОР
ВУЧИЈАК ДУШАН
БЕОГРАД,
Аце Јоксимићица 73

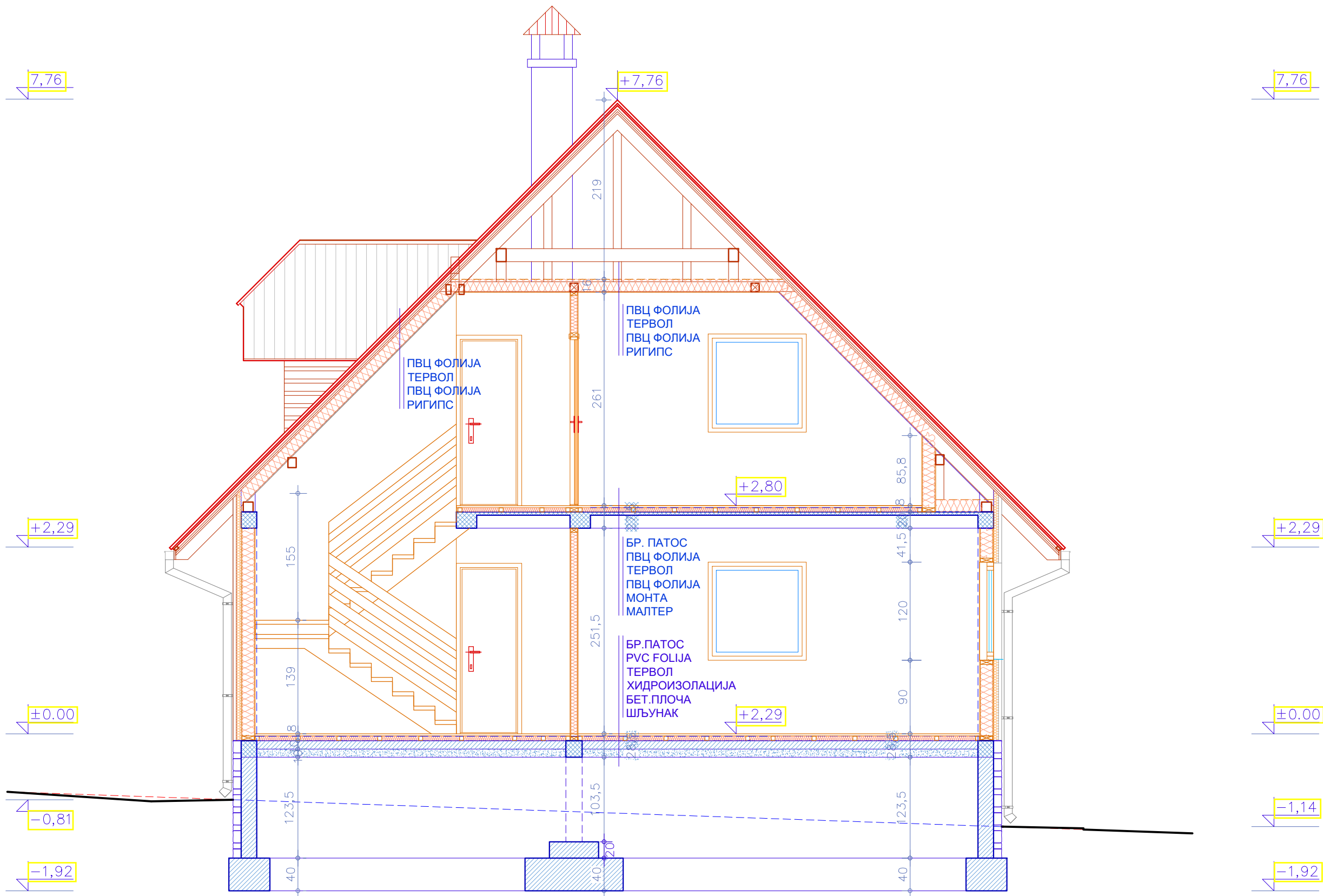
ОБЈЕКАТ У
 ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 категорије А
 класификациони број 111011
 к.п. 1079/40, КО Коњска Река
 Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК А-А

РАЗМЕРА 1 : 50
 Београд мај 2020. Број евиденције 09/2020 Број цртежа 06



одговорни пројектант
Владан Ацковић д.г.и.
 лиценца број 311 Е856 07



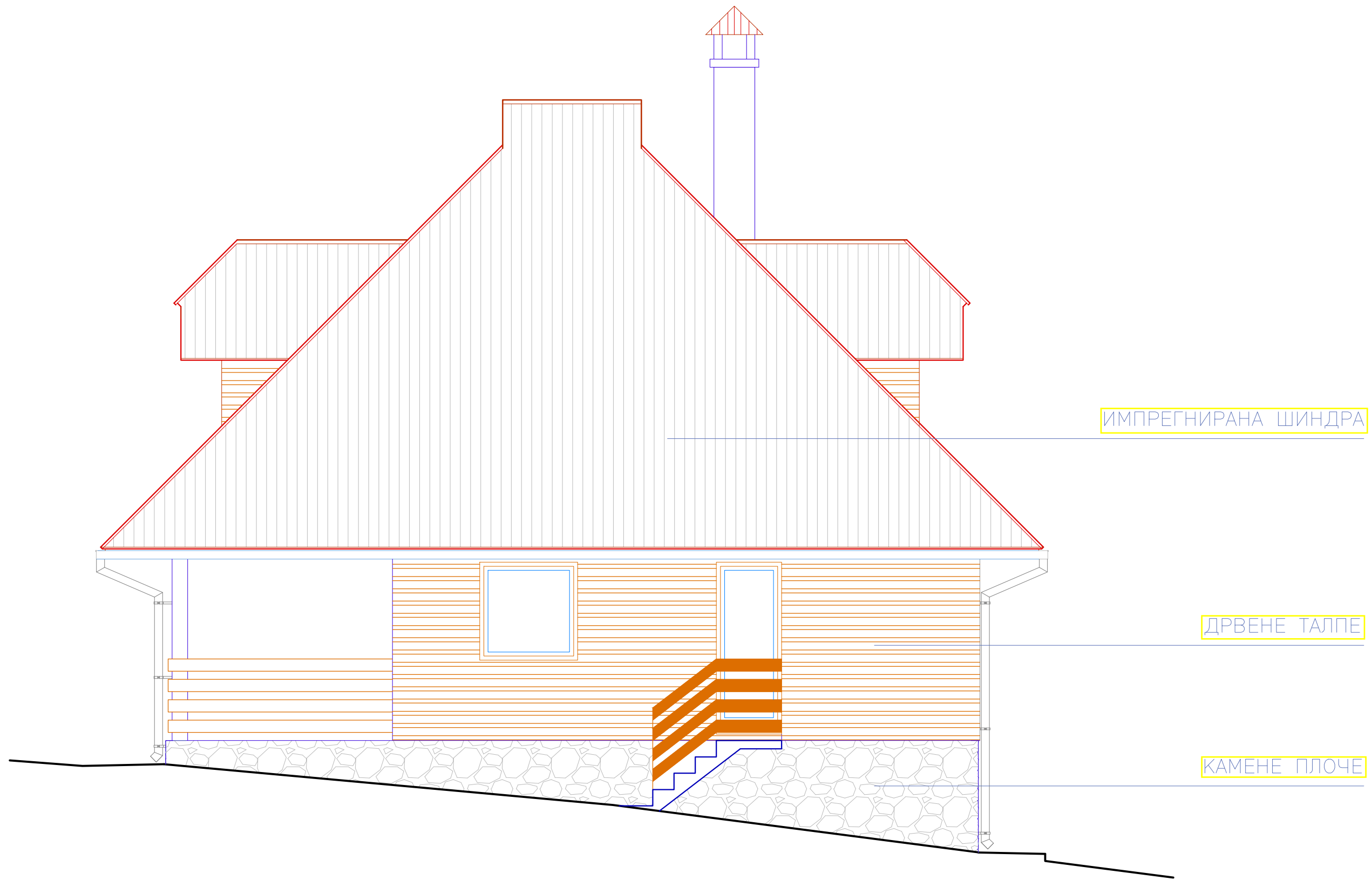
ИНВЕСТИТОР
ВУЧИЈАК ДУШАН
БЕОГРАД,
Аце Јоксимићица 73

ОБЈЕКАТ У
ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 категорије А
 класификациони број 111011
 к.п. 1079/40, КО Коњска Река
 Бајина Башта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
 НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1. АРХИТЕКТУРА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК Б-Б
 РАЗМЕРА 1 : 50

Београд мај 2020.	Број евиденције 09/2020	Број цртежа 07
----------------------	----------------------------	-------------------



 <p>КОЛУБАРА</p> <p>Београдско удружење за пројектовање, инжењеринг и извођачке радове</p> <p>Др. Ђулијана Миливојевић 33 11000 Београд Тел: 011/261-288 Факс: 011/261-282</p> <p>Кнез Михаилова 59 11000 Београд Тел: 011/261-180 Факс: 011/261-182</p>	<p>ИНВЕСТИТОР ВУЧИЈАК ДУШАН БЕОГРАД, Аце Јоксимовића 73</p>	<p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ</p>	
	<p>одговорни пројектант Владан Ацковић д.г.и. лиценца број 311 Е856 07</p>	<p>ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА категорије А класификациони број 111011 к.п. 1079/40, КО Коњска Река Бајина Башта</p>	<p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p> <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА СЕВЕРО-ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД</p> <p>РАЗМЕРА 1 : 50</p>
	<p>Београд мај 2020.</p>	<p>Број евиденције 09/2020</p>	<p>Број цртежа 10</p>