



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

БЕОГРАД НА ВОДИ ДОО
БЕОГРАД



ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА У БЛОКУ 12Б, У ЗОНИ С5, У ЦЕЛИНИ III (СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ КУЛЕ 1 И 2 СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ), НА КП.БР. 1508/427 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО
КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА У БЛОКУ 12Б, У ЗОНИ С5, У ЦЕЛИНИ III
(СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ КУЛЕ 1 И 2 СА ЗАЈЕДНИЧКОМ
ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ), НА КП.БР. 1508/427 КО САВСКИ ВЕНАЦ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАД БЕОГРАДА**

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА


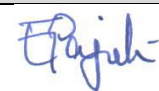

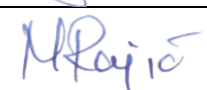




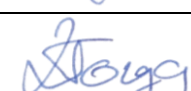
ECOlogica URBO DOO, Крагујевац

Директор:

Евица Рајић, дипл.еколог





НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Београд на води д.о.о. Београд Ул. Карађорђева 48	Потпис и печат
ОБРАЂИВАЧ ЕЛАБОРАТА	ECOlogica Urbo DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 3/1	Потпис и печат 
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике Лиценца бр. 353 5027 03	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Јањовић, дипл. просторни планер	
	Невена Зубић, мастер хемиچار	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	10
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	13
3.0. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА.....	19
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	20
3.2. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕХНОЛОГИЈА РАДА	34
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	35
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	35
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ	36
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	36
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	38
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	38
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	39
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	40
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	41
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	42
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	42
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	42
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	42
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	43
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	43
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	44
УПИТНИК	51
УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	51
РЕЗИМЕ	58



ECOlogica URBO DOO

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Града Београда

**Београд на води д.о.о.
Београд**



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету



Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





 8000012055564	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111 Архитектонска делатност
--------------------	------------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3



ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава	
Име и презиме	Евица Рајић	Адреса	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број	Димитрија Туцовића 8/3
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписани 500,00 EUR	датум	
износ	Уплаћени 250,00 EUR	датум	9. новембар 2006
Сувласништво удела од	износ(%)	100,00	

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	Крагујевац
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава	
Име и презиме	Евица Рајић	Адреса	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број	Димитрија Туцовића 8/3
Функција у привредном субјекту			
Директор			
Овлашћења у промету			
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена			
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена			

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Града Београда

**Београд на води д.о.о.
Београд**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта Београд на води д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева 48, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 3/.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	Београд на води д.о.о. Београд-Савски венац
Скраћено име	Београд на води д.о.о.
Адреса	Ул. Карађорђева бр. 48
Шифра делатности Назив делатности	4110 – разрада грађевинских пројеката
Матични/регистарски број	21033391
ПИБ	108608107
Тел./факс:	+381 11 788 88 95, +381 11 788 88 98
Одговорно лице	Никола Недељковић - директор

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18-41 и 87/18-50 (др. закон));
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Законом о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/04) и Законом о безбедности хране („Сл. гласник РС”, бр. 41/09);
- Законом о безбедности хране („Сл. гласник РС”, бр. 41/09);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС”, бр. 25/13);

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средину („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гл. РС”, бр. 80/2015 и 67/2017);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ”, бр. 31/2005);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);
- Правилник о техничким нормативима за склоништа (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 13/98);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. Гласник РС”, бр. 45/18);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);

- *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).*

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

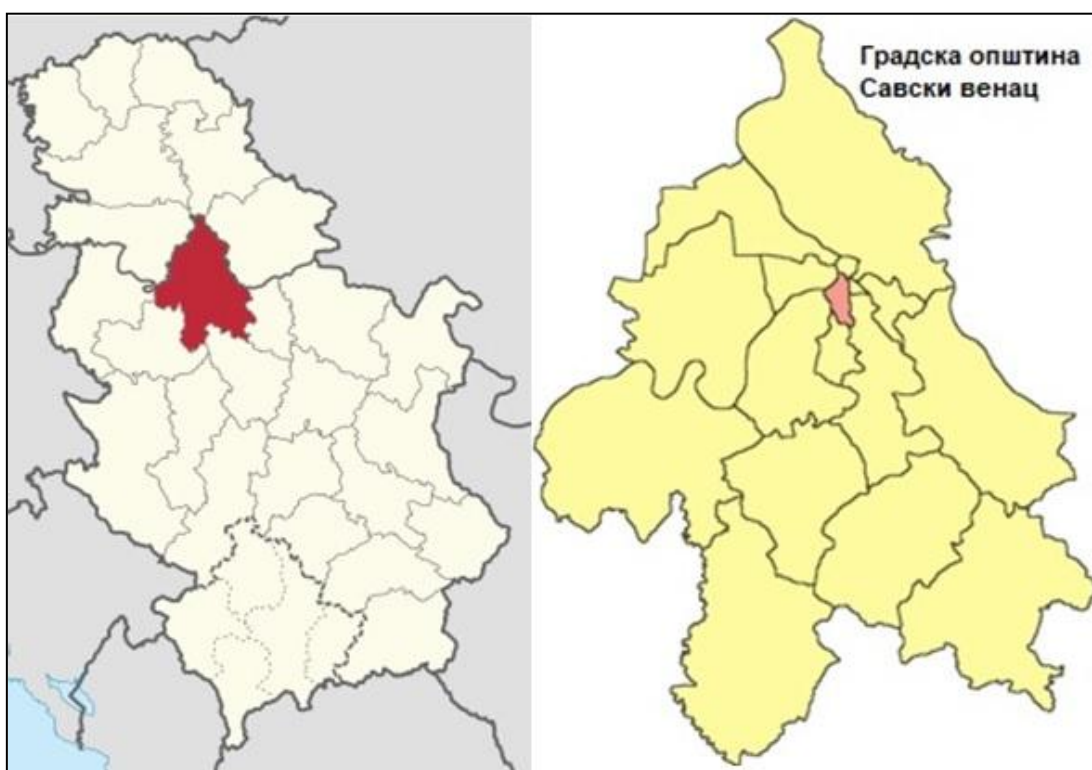
- Извод из АПР-а;
- Копија плана за кп.бр. 1508/427 КО Савски венац, бр. 953-1-/2019-185;
- Копија плана водова бр. 956-01-160/2018;
- Катастарско-топографски план од 12.12.2018. године;
- Извод из листа непокретности бр. 3590 од 31.05.2019. године;
- Локацијски услови заводни бр. 350-02-00497/2019-14, бр. предмета ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019. од 28.10.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд;
- Услови бр. 5108/19 од 15.10.2019. године, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, Београд;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-1314/2019-003, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“, Београд;
- Одлука бр. 0-9-7 3186 од 05.07.2016. године, ЈП „Електромрежа Србије“, Београд;
- Услови бр. В-996/2019 од 11.10.2019. године, ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд;
- Услови бр. К-775/2019 од 11.10.2019. године, ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд;
- Услови бр. IV-4796/2 од 18.10.2019. године, ЈКП Београдске електране;
- Сагласнос бр. 4/3-09-00221/2019-0002 од 15.10.2019. године, ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- Услови 09.4 бр. 217-2013/19 од 25.10.2019. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Београд;
- Водни услови бр. 9430/3 од 22.10.2019. године, ЈВП „Србијаводе, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Београд;
- Обавештење бр. 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године. Републички завод за заштиту споменика културе-Београд;
- Потврда бр. 350-01-01608/2019-11 од 10.09.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд;

- Извештај бр. 351-03-03654/2019-07 од 13.11.2019. године, Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-02-00335/2019-07 од 25.11.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд;
- ИДР – 1 Пројекат архитектуре, бр. дела пројекта 2019-1 од 09.2019. године, Arhi.pro d.o.o.;
- 0 Главна свеска – ИДР, бр. 2019-1 од 09.2019. године, Arhi.pro d.o.o.;
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015);
- Еколошки атлас Београд;
- Годишњи извештаја о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица/места за период 01.01.2018.-31.12.2018. , Градски завод за јавно здравље Београд.

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда.

Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе. Градска општина Стари град је централна градска општина и њена територија чини највећи део старог језгра Београда. Као таква, она у културно-историјском, архитектонском и економском погледу одсликава преко два миленијума дугу историју настанка, урбаног и економског раста и развоја Београда. Са своја 473 хектара копнене површине и 215 хектара акваторије најмања је међу београдским општинама.



Слика бр.1: Положај Града Београда на карти Р. Србије и градске општине Стари град на територији Града Београда

Шире окружење локације (макролокација)

Локација на којој је предвиђена изградња стамбено комерцијалних објеката у блоку 16, у зони С5 у целини III, на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац, на територији Града Београда, налази се на десном приобаљу реке Саве, у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015).



Слика бр.2: Положај локације у ширем окружењу

Предметна локација се према ППППН налази у оквиру Целине III – простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булевара, обухвата блок 12 који у целости припада Зони С5 - стамбени солитери, намањеној петежно за становање. Целина III обухвата блокове 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 и 21.

Непосредно окружење (микролокација)

За потребе реализације планираног Пројекта урађен је Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 17 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (кп.бр. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8 и 1508/338 К.О. Савски Венац) - (Потврда бр. 351-03-02236/2019-07 од 15.05.2019. године).



Слика бр.3: Непосредно окружење локације

Положај предметног блока 12, односно грађевинске парцеле број 1508/427 КО Савски венац је на самој северној граници целине III, на углу са Старим савским мостом и Савским булеваром. Од реке Саве одвојен је блоком 13 и саобраћајницом САО8. Са северне стране старим Савским мостом одвојен је од Целине I. Уз стари Савски мост планирани су појасеви заштитног зеленила ка блоку 8 и блоку 12. Са источне стране блок тангира саобраћајница Савски булевар према суседном блоку 16 у Целини II, а са јужне САО4 према суседном блоку 15 у целини III.

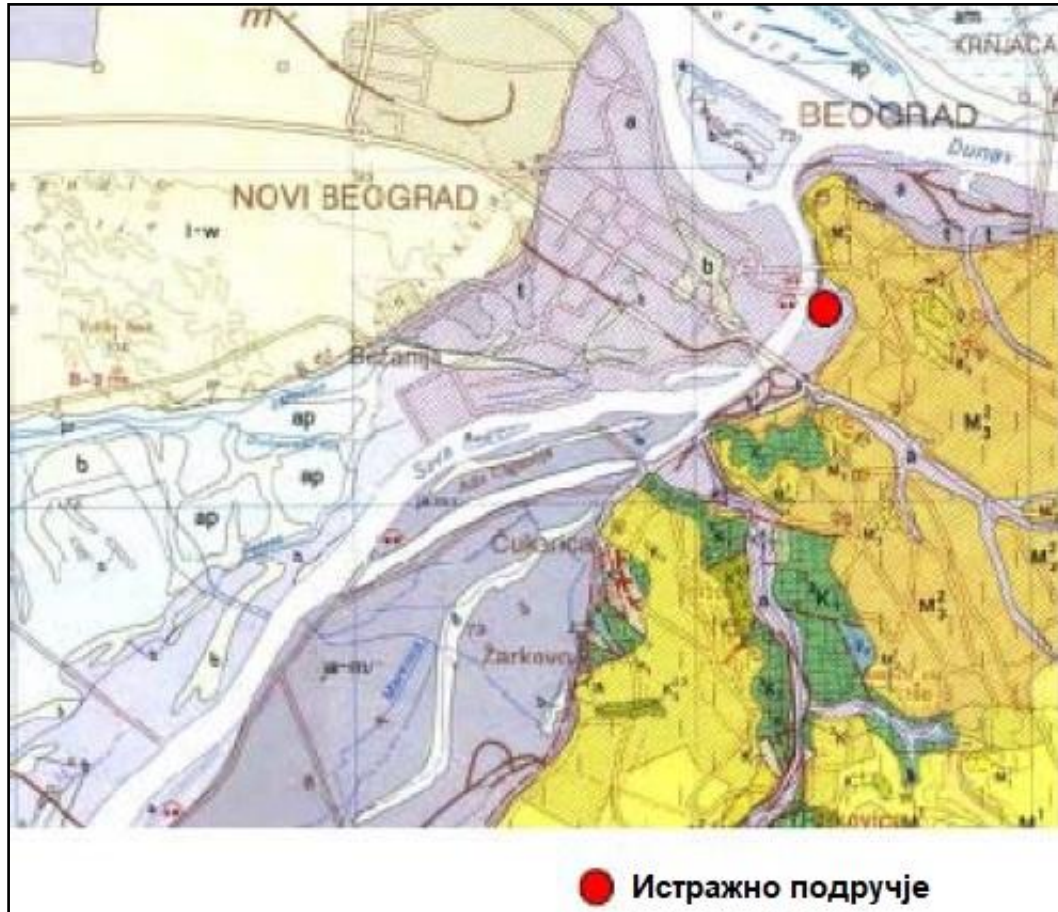
Суседни блокови су претежно намењени становању као доминантној намени, изузев блок 13 у коме је планиран W – комплекс (хотелско-апартмански комплекс).

Предметни блок припада Зони С коју карактеришу објекти вишепородичног становања високе спратности (максимално 60-100 m) на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гараже и озелењене кровне терасе. Компатибилне

намене у овој зони су садржаји комерцијалних деланости и јавних служби (првенствено депаданси КДУ).

Овај терен је у прошлости често био плављен, са периодичним формирањем забарења у депресијама. За потребе регулације и урбанизације овог дела града, природни терен је на целом простору насут до садашњег нивоа.

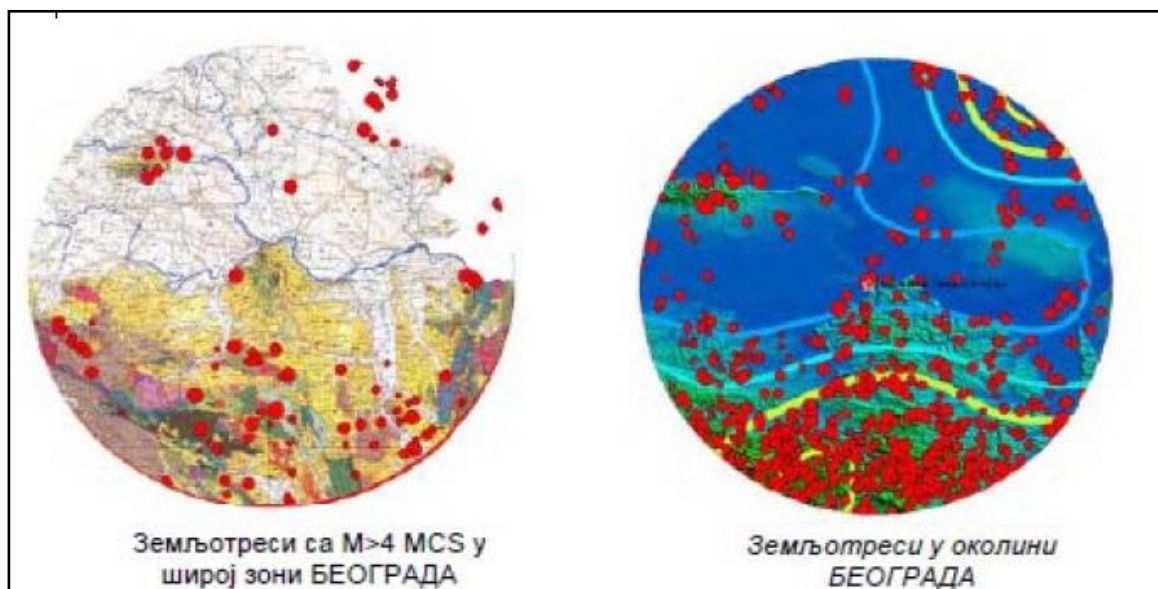
У геолошкој грађи посматраног терена учествују мезозојски и терцијарни неогени седименти прекривени квартарним алувијалним седиментима и антропогеним насипима.



Слика бр.4: Исечак Основне геолошке карте лист-Београд, 1:1000

Београд се налази у подручју релативно мирне сеизмичке активности. И поред тога, планиране објекте треба пројектовати као сеизмоотпорне, применом одговарајуће методологије.

Полазна основа за оцену сеизмичности терена за објекте је олеата сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 200 година. На овој олеати је шира зона Београда у зони седмог степена сеизмичке скале МСК.



Слика бр.5: Земљотреси у широј зони Београда

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7,0-7,5° МСК-64 скале.

Кључни природни ресурс, по коме је читав пројекат „Београд на води“ препознатљив је речни ток Саве са приобаљем. На самој локацији Пројекта, осим реке, нема природних ресурса које би требало очувати.

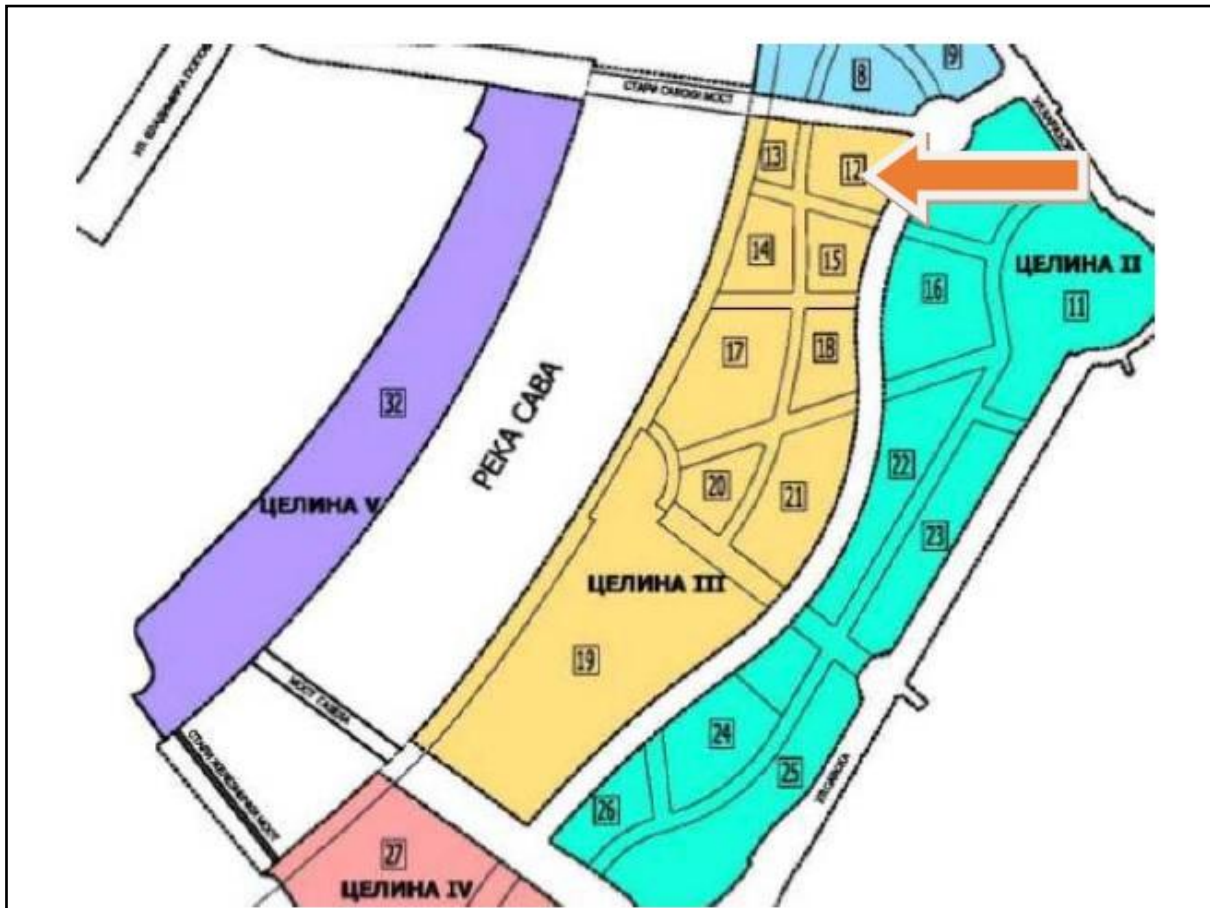
Заштићена природна добра нису предмет разматрања, обзиром да су ван зоне утицаја и сагледавања са локације планираног Пројекта.

У складу са прибављеним ТУ и мишљењем Секретаријата за саобраћај, а обзиром да су приступне саобраћајнице за колски саобраћај САО8 и САО4, саобраћајнице са својим колским саобраћајем и припадајућим тротоарима за пешаке условила је оријентацију колских притупа парцели. Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза САО8 и САО4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице САО4.

Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенишно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација на којој се планира изградња стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда, се према ППППН налази у оквиру Целине III – простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булевара, припада блоку 12, Зони С5 - стамбени солитери, намењеној петезно за становање. Целина III обухвата блокове 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 и 21.



Слика бр.6: Извод из ППППН-„*карактеристике целине и блокови*“

Основне карактеристике целине III су:

- велика концентрација изграђености и активности;
- формирање подцелина намењених претежно становању, односно комерцијалним делатностима;
- формирање посебног карактера изграђености подцелине намењене становању кроз планирање блокова;
- високе спратности (максимално 60-100 m); формирање посебног карактера изграђености потцелине намењене комерцијалним делатностима (тржни центар - шопинг мол);
- формирање новог градског репера (“Кула Београд”) и уређењем околних јавних слободних и зелених површина;
- очување визура из Улице кнеза Милоша на простор Новог Београда, односно очување коридора дефинисаних улицама Немањиним, Војводе Миленка, Милоша Поцерца и Вишеградске кроз изградњу објеката ниске и ниже спратности на њиховим трасама;
- обезбеђивање локација за депандансе предшколских установа за потребе дела становништва ове просторне целине;
- обезбеђивање локација за потребе функционисања инфраструктурних система подручја обухваћеног Просторним планом;

- формирање и уређење јавног приобалног појаса са изградњом нове обалоутврде.



Слика бр.7: Извод из ППППН-„план намене“

Блок 12, припада Зони С5, која је још заступљена у оквиру просторне целине III, у блоковима 14, 15, 17, 18, 20 и 21. Карактеришу је објекти вишепородичног становања високе спратности (макс. 60 -100 m), на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гаражи са озелењеном кровном терасом. Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних делатности и јавних служби (првенствено депанданси КДУ).

У складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015), за локације на којима је планирана изградња високих објеката, висине преко 40 m, израђен је Урбанистички пројекат, који садржи Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта, који је потврђен од стране Секретаријата, Сектора за спровођење урбанистичких планова, Потврда бр. 351-03-02236/2019-07 од 15.05.2019. године).



Слика бр.8: План грађевинских парцела са спровођењем

Према Обавештењу Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године, на планираној парцели бр. 1508/47 КО Савски венац у границама ППППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, и увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе утврђено је да на истој нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

Претежна намена је становање, а дозвољене су све компатибилне намене које не угрожавају основну намену као и животну средину: објекти високе спратности (60-100 m), тржни центри, шопинг мол, депаданси предшколских установа... и сл.

Са аспекта коришћења земљишта, планирани Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом, те је са тог аспекта прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине у фази претходних, припремних и радова на изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору:

- квалитета ваздуха,
- степена инфраструктурне опремљености и комуналне уређености,
- заступљености и степена уређености јавних и осталих површина зеленила.

Емисије у ваздух, воде, земљиште као и недостатак зелених површина умањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине локације, зоне, односно припадајуће просторне целине. Процена капацитета животне средине може се

извршити на основу података мониторинга или оценом стања преко идентификације извора загађивања.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. У Београду је успостављен мониторинг, односно врше се мерења и утврђује квалитет медијума животне средине на изабраним локацијама.

Квалитет ваздуха

Удео извора емисије (загревање, саобраћај и индустрија) у загађивању ваздуха на територији Београда различит је за централну зону, шири центар и најширу територију града. Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације.

Подаци о квалитету ваздуха за предметну зону и локацију преузети су из Годишњег извештаја о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица/места за период 01.01.2018.-31.12.2018. који је радио Градски завод за јавно здравље Београд.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији Београда је спроведен према *Програму контроле квалитета ваздуха на територији Београда у 2018. и 2019. години (број 501-5605/17-Г од 05.09.2018.год.)*. Програм је усклађен са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Једна од локалних мерних станица у чијој близини се налази локација планираног Пројекта је: Савски венац, БАС станица Железничка 4.

Табела бр.2: Подаци о мерној станици/месту

Р.б.	Адреса	Географске координате	Тип подручја	Тип станице	Тип зоне	Загађ.мат. / метода испитивања	Усредњавање података
8.	Савски венац, БАС станица Железничка 4	44°48' 34.3" 20°27' 15.1"	урбано	саобраћај	СС	Чађ – VDM 0089 (извор:ISO 9835) NO ₂ – VDM 0091 (извор:SRPS ISO 6768) SO ₂ - VDM 0090 (извор:ISO 6767) PM ₁₀ – SRPS EN 12341 Pb, Cd, As, Ni - SRPS EN 14902 B(a)P - SRPS EN 15549 Бензен - SRPS EN 14662-1	24 часа

Узорковање и мерење загађујућих материја се врши у току 24 часа током целе године. Подаци са аутоматских мерних станица се усредњавају на 1 час, а са полуаутоматских на 24 часа. Концентрације загађујућих материја се изражавају средње сатне и/или средње дневне вредности, осим за угљенмоноксид и приземни озон, које се

изражавају као средња осмочасовна и максимална осмочасовна вредност. Донијене вредности су изражене у микрограмима по метру кубном, осим угљенмоноксида који се изражава у милиграму по метру кубном.

Табела бр.3: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2018.-31.12.2018.)

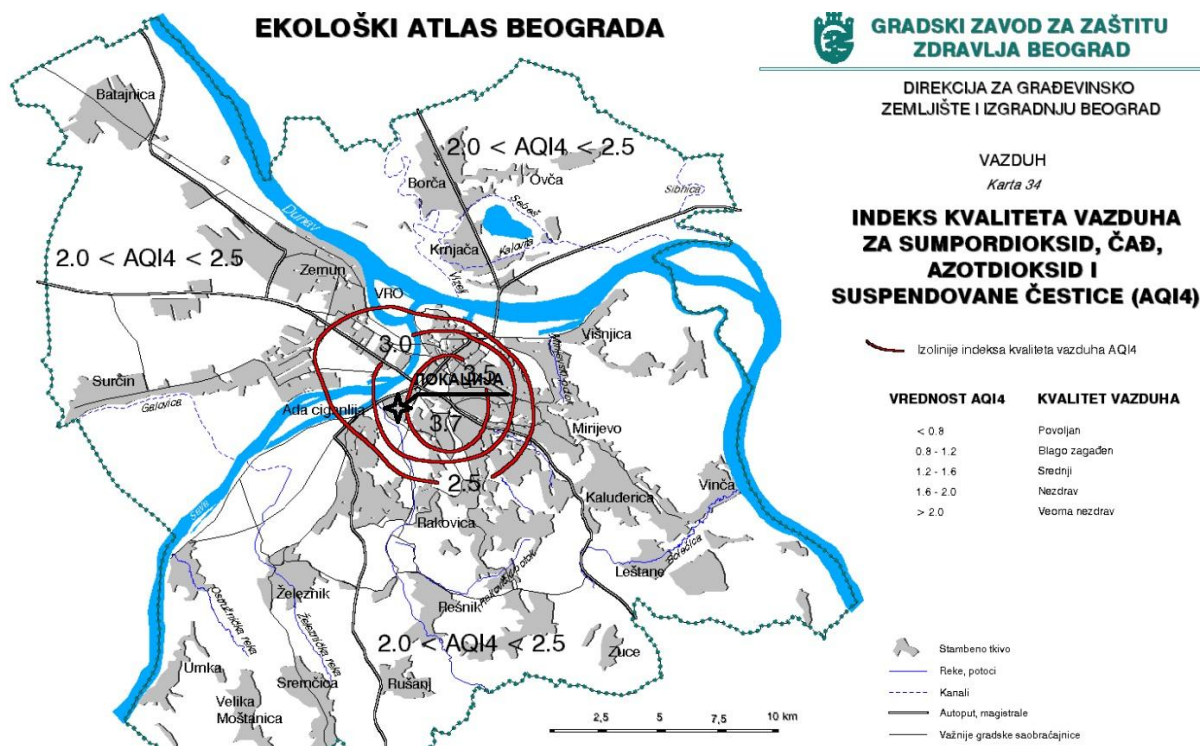
Мерно место параметар	БАС Станица, Железничка 4		
	Чађ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO_2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	SO_2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Средња годишња концентрација	19	70	<10
Најнижа 24-часовна концентрација	5	6	<10
Највиша 24-часовна концентрација	68	128	20
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	86	0
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	45	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	6	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	да	не
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	да	не
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју долазило до прекорачење ГВ и ТВ за чађ и азот диоксид, што указује на загађеност ваздуха.

Индекси квалитета ваздуха

Индекси квалитета ваздуха AQI (Air Quality Index) представљају релативне бездимензионалне величине којима се оцењује штетност утицаја загађујућих материја у ваздуху на здравље и животну средину. Индекс квалитета ваздуха интегрише утицаје концентрација појединих полутаната. У зависности од расположивих мерења и сврхе AQI може садржати два до пет елемената, па се обележава са AQI2, AQI3, AQI4 и AQI5.

На основу Еколошког атласа Београда, планирана локација се налази у зони где је AQI4 око 3.0, што се карактерише као веома нездравно.



Слика бр. 9: Индекс квалитета ваздуха

Бука

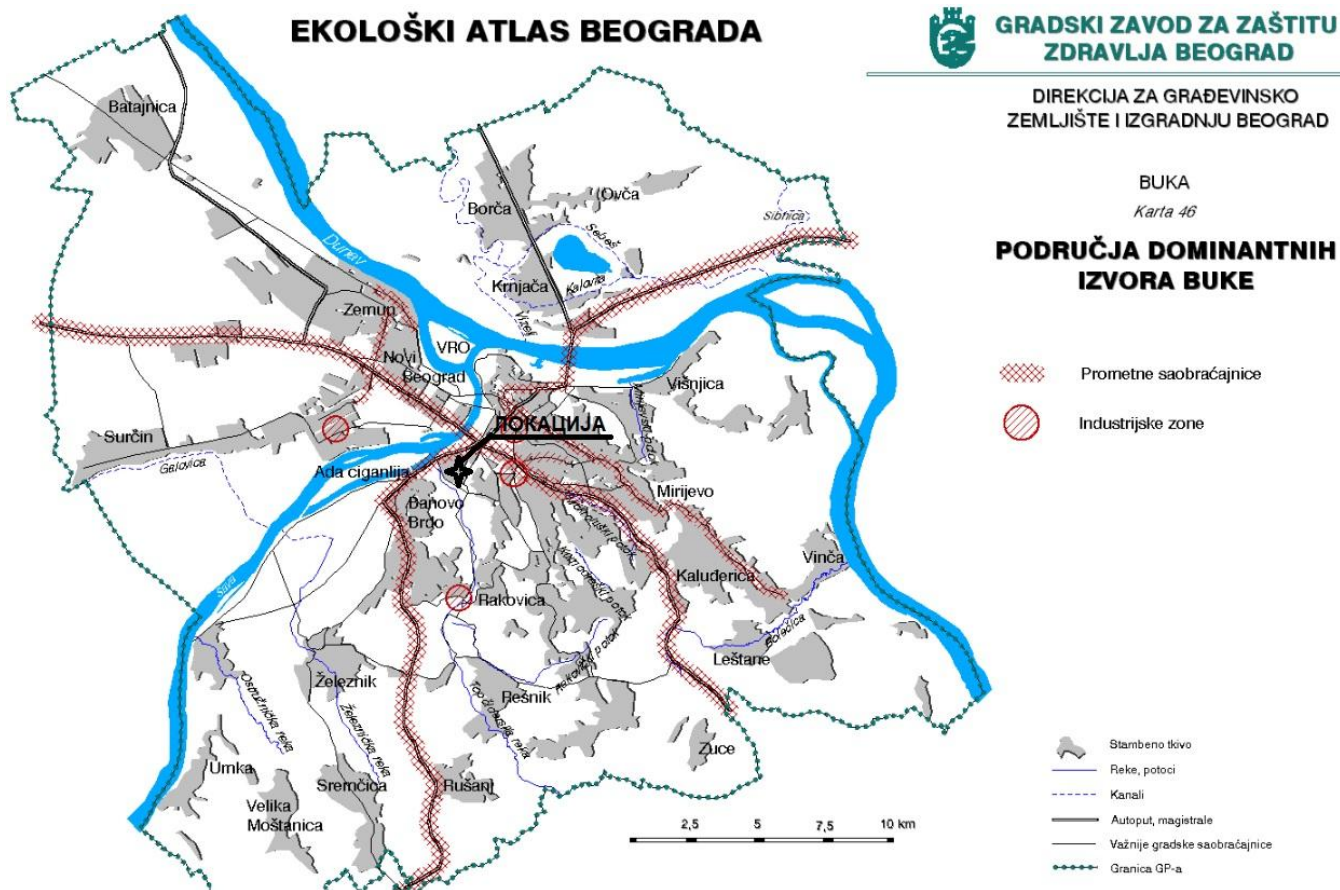
Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 одабраних места, са намером да дође до егзактних података о нивоу комуналне буке. Мерна места су одабрана 1976. године с тим што се повећавао број места сваке године, како би слика о нивоима буке у граду била потпунија.

На све добијене вредности нивоа буке примењен је важећи JUS U.J6. 205 из 1992. године, који прописује допуштене нивое у појединим зонама. Вредности се крећу од 50dBA за дан и 40dBA за ноћ у зони за одмор и рекреацију, болнице и паркове, све до 70.2dBA (и за дан и за ноћ) у чисто индустријским деловима града.

Резултати мерења указују и на промене до којих је дошло у појединим зонама, што је значајно за све службе у граду које се баве проблемима комуналне буке.

Мерење је, током свих година, обављано на исти начин, истом методологијом, што омогућава упоредну анализу резултата.

У анализираној зони повећани ниво буке потиче углавном од обављања саобраћаја на градским саобраћајницама.



Слика бр. 10: Подручја доминантних извора буке

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани нормативи за заштиту становништва од штетног дејства буке који се морају поштовати при реализацији планираног Пројекта.

Увидом на терену, констатовано је да на локацији и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. Потенцијални извори емисије у ваздух је саобраћај са прометних саобраћајница у непосредном окружењу локације Пројекта.

Сви планирани радови на реализацији планираног Пројекта, односно на изградњи објеката и пратећих садржаја морају се одвијати у складу са пројектном документацијом, условима и сагласностима ималаца јавних овлашћења, односно надлежних органа. Карактеристике претходних као и радова на изградњи су временска и просторна ограниченост, односно престају сви утицаји по завршетку радова на ограниченом и дефинисаном простору, односно на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац, на територији Града Београда.

Квалитет воде

Резултати извршених физичко-хемијских анализа узорка воде реке Саве на ширем подручју Београда, узорковани у априлу 2018. године, показују да вредност суспендованих материја није прелазила границу за I и II класу квалитета површинских вода.

Резултати анализа испитиваних показатеља квалитета вода (кисеонични режим, садржај нутријената и показатељи минерализације) кретали су се у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода.

„Редовни рад“ и активности на локацији Пројекта, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану намену, не представљају претњу по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине и здравље људи.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитет животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине у процесу реализације и редовних активности у стамбено-пословном комплексу.

3.0. Основне карактеристике стамбено-пословног комплекса

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда.

Стамбено-пословни објекти су пројектовани у духу савремене архитектуре начином да задовоље све захтеве модерног становања и разнолике потребе својих корисника.

Пројектована су су два објекта са два заједничка нивоа подземних етажа и осталим нивоима:

објекат 1: Пр+14+2Пс и
објекат 2: Пр+15+2Пс.

Стамбено комерцијални објекти који су предмет Захтева, њихово обликовање, њихова оријентација, спратност, и функционална организација, резултат су низа захтеваних и лимитираних параметара обрађених у Просторном плану и прибављеним Техничким условима, и то:

- ограничена максимална заузетост надземног дела објекта на максимум 70% од површине парцеле,
- ограничена максимална заузетост подземног дела објекта на максимум 90% од површине парцеле.

Захтевана минимална површина зелених и слободних површина од мин. 30% од површине парцеле, а при томе:

- 10% површине на незастртом терену, односно у директном контакту са тлом и
- преостала површина зеленила кроз зеленило над поцемном гаражом
- Ограничена максимална висина венца од 60 m, у односу на тротоар приступне саобраћајнице,
- Захтеви за минималним бројем паркинг места за стамбене јединице од 1,1 паркинг место за 1 стамбену јединицу. У оквиру ових паркинг места, мин. 5% паркинг места за инвалиде,
- Захтеви за минималним бројем паркинг места за комерцијалне садржаје од мин. 1 паркинг место на 66m² БРГП-а комерцијалних садржаја. У оквиру ових паркинг места, мин. 5% паркинг места за инвалиде.

Релативна кота +/- 0.00 је постављена као кота завршног пода приземља и у односу на њу се нивелишу све остале етаже и нивелете објекта и износи 76.80 мм. Пројектована кота готовог пода приземља је +5 см у односу на коту приступног тротоара.

3.1. Главне карактеристике објеката

У оквиру објекта планирани су следећи садржаји:

ПОДРУМ -2 пројектован као:

- подземна гаражама за станаре,
- са техничким просторијама и станарским оставама.

ПОДРУМ -1 пројектован као:

- подземна гаража за станаре,
- са техничким просторијама и станарским оставама.

Објекат надземне спратности Пр+14+2Пс (Објекат 1):

ПРИЗЕМЉЕ је пројектовано да садржи:

- стамбени улаз са ветробраном, улазним холлом, коридорима - све на релативној коти +/- 0,00м којима се приступа из заједничког дворишта,
- просторију за сакупљање и одношење смећа,
- 3 локала.

ЕТАЖЕ од 1-7 су пројектоване да садрже:

- 2 студија,
- 3 једнособна,
- 2 једноипособна и
- 1 двособан стан.

ЕТАЖЕ од 8-14 су пројектоване да садрже:

- 3 једнособна,
- 2 једноипособна и
- 1 трособан стан.

ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ су пројектоване да садрже:

- 1 двособан и
- 4 трособна дуплекса.

Објекат надземне спратности Пр+15+2Пс (Објекат 2)

ПРИЗЕМЉЕ је пројектовано да садржи:

- стамбени улаз са ветробраном, улазним холлом, коридорима - све на релативној коти +/- 0,00 m којима се приступа из заједничког дворишта,
- техничке просторије јаке струје,
- просторију са дизел агрегатом,
- просторије за сакупљање и одношење смећа,
- отворени паркинг,
- рампе за улаз и излаз из подземне гараже.

ЕТАЖЕ од 1-4 су пројектоване да садрже:

- 3 студија,
- 8 једнособних,
- 1 једноипособан и
- 2 двособна стана.

ЕТАЖЕ од 5-11 су пројектоване да садрже:

- 1 студио,

- 3 једнособна,
- 1 једноипособан и
- 6 двособних станова,

ЕТАЖЕ од 12-15 су пројектоване да садрже:

- 2 једнособна,
- 1 једноипособан,
- 4 двособних и
- 2 трособна стана,

ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ су пројектоване да садрже:

- 8 трособних дуплекса.

Становање

Становање је пројектовано на свим етажама почев од првог спрата до последње етаже (до 17-ог спрата, односно 16-ог објекта 1).

Улази свих станова удаљени су мање од 15 m од припадајућег евакуационог степеништа, уз постојање другог евакуационог степеништа на мање од 30 m.

Функционална организација станова у потпуности је спроведена у складу са Пројектним задатком Инвеститора, упутствима за пројектовање станова Инвеститора и уз поштовање прописаних минималних мера важећег правилника.

Табела бр. 2: Структура станова

TIP JEDINICE	MIX %	BROJ JEDINICA
STUDIO	11.79%	33
1 - SOBAN	36.79%	103
1.5 - SOBAN	15.36%	43
2 -SOBAN	26.43%	74
3 - SOBAN	9.64%	27

У Табели број 3 приказана је типологија и дистрибуција станова по нивоима.

Табела бр. 3: Типологија и дистрибуција станова по нивоима

	#	STUDIO		1-SOBAN		1.5-SOBAN		2-SOBAN		3-SOBAN		UKUPNO		
		#	ZBIR	#	ZBIR	#	ZBIR	#	ZBIR	#	ZBIR			
ОБЈЕКАТ 1	1-7	7	2	14	3	21	2	14	1	7			56	103
	8-14	7			3	21	2	14			1	7	42	
	15-16	1							1	1	4	4	5	
ОБЈЕКАТ 2	1-4	4	3	12	8	32	1	4	2	8			56	177
	5-11	7	1	7	3	21	1	7	6	42			77	
	12-15	4			2	8	1	4	4	16	2	8	36	
	16-17	1									8	8	8	
			33		103		43		74		27		280	

Опште карактеристике:

- у току пројектовања се водило рачуна о стандардима дефинисаним у Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова,
- пројектовати минималне/оптималне димензије шахта за лифтовска окна,
- сваки стан треба да има терасу, максималне површине 10% од површине стана, одговарајуће дубине за оптимално коришћење,
- улаз на терасу увек мора бити могућ из дневног боравка,
- сви станови треба да имају кухињу са трпезаријом (пројектовану као отворену односно интегрисану у оквиру дневне собе), са столома за 4 особе за мање станове и за 6 – 8 особа за веће станове,
- сви станови треба да имају 1 купатило, док већи станови имају и засебни тоалет близу улаза у стан или још једно купатило,
- сви станови треба да имају просторију – вешерај, за смештај централног бојилера и машине за прање веша (у већим становима и машине за сушење),
- светла висина стамбеног простора не сме бити мања од 260 см.

Комерцијални садржаји

Локали су позиционирани у приземљу објекта 1, укупно 3 локала. Комерцијални садржаји имају пројектовану коту готовог пода +5 см у односу на коту приступног тротоара.

Паркирање

Потребе за паркирањем решене су у оквиру парцеле, на три нивоа и то:

- на оба нивоа подрума, паркирање искључиво за станаре,
- на нивоу партера, паркирање за станаре, комерцијалне садржаје.

Табела бр. 4: Преглед потребног и оствареног броја паркинга места

PREGLED POTREBNOG I OSTVARENOG BROJA PARKING MESTA				
Тип	Normativ za obračun potrebnog broja PM	Parking mesta	Ukupno POTREBAN BROJ PM	Ukupno OSTVAREN BROJ PM
Stanovanje	1,1 PM / 1 stan	280 x 1,1	308	315
Комерцијални део	1 PM / 66m ² NGP	302m ² / 66m ² NGP	5	5
UKUPNO			313*	320*

*од укупног броја паркинга места, минимално за особе са инвалидитетом 16 ПМ (5%), остварено 18 ПМ

Предвиђена подземна гаража на 2 нивоа, која је заједничка за оба објекта. Од укупног броја паркинга места, предвиђено је 5% паркинга места за особе са инвалидитетом.

Подземна гаража је пројектована као велика и има двоструку одвојену рампу за улаз и излаз са по две коловозне траке укупне ширине 5,5 м.

Паркинг места су прописаних димензија, већих од 230x480 см.

Режим саобраћаја у гаражном простору:

Унутар гаражних нивоа (од -1 до -2) обезбеђена је комуникација преко пројектованих правих рампи за једносмерни саобраћај. Паркинг места за особе са инвалидитетом су минимално следећих димензија:

за управна ПМ 3.7x5.0 m, односно 5.9x5.0 m за два спојена ПМ, од чега је простор за паркирање возила ширине 2.2 m, шрафура ширине 1.5 m. Остала паркинг места су следећих минималних димензија:

- управно паркинг место без бочних препрека и са једностраном препреком – димензија не мањих од 2.5x5 m,
- управно паркинг место са двостраном препреком – димензија не мањих од 2.5x5 m.

ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Трафостаница и дизел-електрични генератор

Трафостаница и дизел-електрични генератор се налазе се у приземљу, у техничким просторијама чија је позиција таква да имају један фасадни спољни зид, на којем се налазе отвори за сервисирање опреме, као и отвори за вентилирање и избацавање издувних гасова са без утицаја на комфор надземног отвореног простора и корисника.

Просторије за електроенергетику, телекомуникационе и сигналне системе

У подруму и на приземљу се налазе техничке просторије са телекомуникационим и сигналним инсталацијама. Позициониране су тако да минимизују дужине каблирања. На надземним етажама са становањем налазе се заједно од потребе, спратне техничке просторије за ЕЕ и ТКС.

Топлотна подстанци

У подруму, на нивоу - 1 налази се техничка просторија топлотне подстанце. Позиционирана је тако да се избегну негативни ефекти вибрација, буке и зрачења опреме унутар просторије.

Спринклер станица

У подруму, на нивоу - 2 се налази техничка просторија са спринклер станицом. Обезбеђена је директна веза са евакуационим степеништем.

Евакуација отпада

Планирано је постављање укупно 54 (33+21) контејнера габаритних димензија 1,37x1,20x1,47m, (1,1m³) у специјалној просторији за привремено одлагање отпада у приземљу. (Норматив: 1 контејнер на 800 m² корисне површине).

Колски прилаз за комунално возило у смеђарама преко АБ конструкције треба предвидети завршни слој од индустријског пода типа као "HTC -SUPERFLOOR PLATINIUM" са трајном импрегнацијом "RETROPLATE" система фирме „Rinol“ или слично.

Под се изводи комбинацијом брушене аб. подне плоче са израдом трајне импрегнације.

Контејнери су намењени искључиво за евакуацију отада састава као кућно смеће, док се, за депоновање осталог отпада набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним нормативима и праве према потребама Инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

КОНСТРУКЦИЈА

Носећи конструктивни склоп у потпуности је армиранобетонски. Конструктивни систем објекта садржи:

- конструкцију обезбеђења темељне јаме,
- конструкцију објекта
 - Хоризонтални елементи – плоче и греде,
 - Вертикални елементи – платна, стубови, рамови.

Заштитна конструкција је дијфрагма око контуре ископа за изградњу објекта са три стране.

Обезбеђење темељне јаме се изводи у широком ископу ка парцели 12а.

Конструктивне целине – распоред дилатација

Надземни део конструкције се састоји од два удаљена објекта неразуђене - компактне основе, појединачних димензија дужих страна од 67.75 и 42.35 m, па је усвојено решење без дилатација у надземним етажама. Подземна конструкција се такође изводи као јединствена, без сеизмичких и термичких дилатација.

Вертикални конструктивни елементи

Вертикалне носеће елементе чине монолитни армиранобетонски зидови и стубови. Систем армиранобетонских зидова у оба правца обезбеђује глобалну стабилност конструкције и прихватање свих хоризонталних оптерећења. Надземна конструкција је апсолутно укљештена на нивоу коте приземља (кота ± 0.00).

У подрумским етажама се налазе стубови и зидови који са наземних етажа пролазе до темеља, мање групе зидова око локалних степеништа, силазних рампи и слично, као и ободни аб зид који се пружа непосредно уз заштитну конструкцију ископа темељне јаме.

Избор дебљина зидова и дужина слободних платана у надземним етажама спроведен је тако да се, поштујући функционална ограничења колико год је то могуће, обезбеди стабилност објекта на хоризонталне утицаје и правилно понашање при земљотресу, а такође и неопходна дуктилност пресека у зонама формирања пластичних зглобова.

Различите дебљине зидова су усвајане у зависности од положаја, нормалне силе и балансирања крутости система, односно задовољења услова дуктилности.

Зграда 1

Армиранобетонски зидови су равномерно распоређени по основи објекта. Већина зидова је сконцентрисана у два армиранобетонска језгра (у којима се налази степенишни и лифовски простор) док су преостали зидови распоређени по ободу објекта.

Дебљине зидова у оквиру степенишних и лифтовских језгара су већином 30, 40 и 50 cm.

Унутрашње преграде лифтовских окна су дебљине 20 и 15 cm. Дебљине зидова у АБ језгрима се изнад осмог спрата за 5 и 10 cm.

Зидови ван језгара су већином дебљине 25 од 40 cm.

Зграда 2

Највећи део армиранобетонских зидова налази се у лифтовским и степенишним језгрима. Дебљине зидова у оквиру степенишних и лифтовских језгара су одабране између 25 cm и 50 cm, уз примену дебљине 35 cm на фасадној страни. Унутрашње преграде лифтовских и степенишних окана су дебљине 20 cm. Дебљина осталих зидова износи 30 – 45 cm.

Усвојене димензије стубова варирају од 30/95 до 50/135.

На вишим етажама, односно изнад 12. спрата, извршена је редукција дебљине зидова у језгрима за 5 односно 10 см.

Хоризонтални конструктивни елементи

Све међуспратне конструкције израђују се као армиранобетонске ливене на лицу места.

Међуспратна конструкција ће се, на надземном делу конструкције, ослањати директно на стубове и зидове, без примене капитела уз локално додавање греда. Ово решење је нарочито погодно с обзиром да углавном обезбеђује глатке површине плафона, једнаке чисте спратне висине, па самим тим и мање укупне спратне висине.

Дебљина међуспратних конструкција на ламели 2 износи 24 см. Како би се избегли превелики угиби и пробијање ивица зидова кроз плочу у оси 3 и то између оса Ц-Д, Е-Г и К-Л. Греде су позиционирани унутар преградних зидова што је изузетно повољно с аспекта ентеријера.

Дебљина међуспратних конструкција на ламели 1 износи 22 см, док је дебљина кровне плоче 24 см.

Из истог разлога као и на ламели 2 додате су две греде између АБ језгара као ивична греда дуж краће стране у оси А'.

Код међуспратних конструкција подземних делова објекта додати су капители, дебљина 40 см на коти -3.85 и 55 см коти 0, како би се спречило пробијање ивице зидова кроз плочу. Дебљина ових плоча износи 25 см на коти 0 и 20 см на коти -3.85 м. Димензије капитела (гледајући у односу на растер) не сметају коридорима за инсталације или не угрожавају чисту висину гараже..

Степеништа су пројектована као аб коленасте плоче дебљине 18 см.

Фундирање објекта

С обзиром на висину објекта и оптерећења која преноси на тло, као и с обзиром на изразито деформабилне слојеве у дебљини од 10-так метара од темељне спојнице, дубоко фундарање на шиповима је подразумевано решење. Избор врсте шипова, с обзиром на присуство подземне воде и величине оптерећења која треба да прихвати, је такође усмерен на бушене зацевљене шипове или ЦФА шипове.

Претпостављени пречници шипова су 60 см испод гараже и 100 см испод објекта, а њихове дужине, респективно, 23 и 34 м.

Изнад шипова, на делу објекта испод надземних зграда, примењена је темељна плоча дебљине 150 см, а на нижем делу објекта – гаражи темељне плоче је 50 см.

Тежина објекта у експлоатацији је, глобално, већа од максимално могућег узгона, те нема опасности од испливавања објекта. Ипак, поједини делови објекта који постоје само у оквиру подземних етажа, неће имати довољну тежину да се супроставе максималном узгону. Силе затезање које се у овом случају јављају су мале и овако усвојен број и распоред шипова је довољан да их прихвати. Приликом извођења ових шипова посебну пажњу треба обратити на добру повезаност арматуре ових шипова са темељном плочом јер ће она за време максималног нивоа подземне воде бити затегнута.

С обзиром да су високи, стамбени, делови објекта одмакнути од ивица парцеле, а такође и да конструкција заштите ископа неће бити примењена у пуном обиму, одлучено је да се конструкција објекта не везује за конструкцију заштите ископа. Под наведеним околностима, користи које би се огледале у рационалнијем фундарању су занемарљиве, а појавио би се проблем детаља везе, који је тежак за реализацију и са аспекта водонепропустљивости и са аспекта технологије изградње.

МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА

Сви пројектовани материјали заступљени су на домаћем тржишту, и за њих постоји релевантна стандардизација и регулатива квалитета, методологије извођења и потребних класификација. Објекат је енергетског разреда С.

Зидање

Фасадни зидови, зидови између стамбених јединица, зидови између стамбених јединица и коридора, као и зидови техничких просторија, остава и зидови између локала и стамбених простора пројектовани су од зиданих блокова 20, 25 см у складу са условима заштите од пожара, термичким потребним особинама и особинама заштите од буке.

Термоизолација

Термоизолациони слојеви који су по својој позицији у склопу спољних позиција, изложених спољним утицајима су од камене вуне. Дебљине слојева термоизолације одговарају потребним особинама у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда, за потребе енергетског разреда С.

Фасадне облоге

Фасадна облога је пројектована као систем ETICS – фасадни зид са облогом од термоизолације потребне дебљине по прорачуну и фасадним малтером као завршним слојем. Исто је и са плафонским облогама пасажа и улаза, као и плафонским обрадама тераса и еркера.

Хидроизолација

Кровна хидроизолација је класична кровна хидроизолациона мембрана, ПЕ фолија, која се поставља преко слоја за пад, који је уједно и заштита кровне термоизолације.

Спољни прозори, врата и ограде

Сви спољни прозори и врата пројектовани су да задовоље услове термичких параметара и параметара звучне изолованости. Сви профили фасадне столарије су са термоизолационим стаклом, у складу са правилима о енергетској ефикасности.

Ограде на терасама су од челичних носећих вертикалних профила ограде, са челичним рукохватом.

Равни кровови

Равни кров се јавља као кров изнад гараже и као кров повучених спратова. Изнад АБ плоче поставља се парна брана, 22 см стиродура. Заштита термоизолације је слој за пад минимум 4 см, преко кога се ради хидроизолација. Даљи слојеви зависе од намене, позиције и проходности.

На повученим спратовима се јавља непроходан слој са керамичким плочицама на лепку, док је на крову последње етаже непроходан кров са означеним стазама за сервисирање самог крова и инсталација.

Унутрашњи зидови

Унутрашњи преградни зидови у оквиру станова пројектовани су као гипскартонски са металном подконструкцијом и звучном изолацијом.

Унутрашње зидне облоге

Сви унутрашњи зидови улазних зона станова, трпезарије, дневних боравака и соба су бојени. Зидови кухиње обложени су керамиком / композитним панелима, док су купатила и тоалети обложени зидном керамиком до плафона.

Плафони

Чиста висина у собама свих станова је 280 см, са плафонима бојеним белом дисперзивном бојом.

У становима су пројектовани спуштени плафони до коте 260 см од готовог пода, у тоалетима и купатилима. Ови спуштени плафони су од монолитних гипскартонских плоча, бојени влагоотпорном белом бојом. Коридори су или малтерисани или имају спуштен плафон до висине 260 см, изведени монолитним гипскартонским плочама и бојени.

Унутрашња врата

Улазна врата у станове су сигурносна врата са металном конструкцијом и финалном обрадом у белој боји. Сва остала унутрашња врата су од фарбаног медијапана, са штоковима и первајзима од истог материјала.

На путу евакуације, на степенишним језгрима, врата су противпожарна, метална врата са окном, бојена. Сва врата на техничким просторијама и на улазу у просторије са станарским оставама су противпожарна врата, метална, бојена, са окном.

Сва врата на путу евакуације имају механизме за самозатварање, и паник браве, у смеру евакуације.

СИСТЕМ ИНСТАЛАЦИЈА

За све обухватно функционисање објекта као целине, али и његових појединих функционалних целина предвиђене су:

- Електроенергетске инсталације
 - Трансформаторске станице;
 - Дизел електрични генератор;
 - Нисконапонски кабловски развод;
 - Сигурносни системи;
 - Инсталације прикључница и осветљења;
 - Инсталације уземљења;
 - Инсталације заштите од атмосферског пражњења;
 - Исталације загревања спољњих површина.
- Телекомуникационе и сигналне инсталације
 - Систем ICT (бацкбоне);
 - Систем интерфона и видео интерфона;
 - Систем видео назора (CCTV);
 - Систем аутоматске детекције и дојаве пожара;
 - Систем детекције угљен-мооксида (CO);
 - Систем контроле приступа (Access Control).
- Инсталације водовода и канализације
 - Санитарна водоводна мрежа;
 - Фекална канализација;
 - Кишна канализација.
- Термотехничке инсталације
 - Грејање;
 - Климатизација;
 - Вентилација;
 - Систем вентилације и одимљавања гараже и степеништа;
 - Систем надпритиска.
- Системи заштите од пожара;

- Спринклер инсталација;
- Лифтови.

Уређење слободних површина – зелених површина

Слободне површине на парцели пројектоване су у складу са задатим ограничењима просторног плана за конкретну зону и то:

- потребно је обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина
- потребно је обезбедити више од 10% зеленила на незастртом терену, односно у директном контакту са тлом.

Остварени параметри:

- 1.009,06 m² (13.18%) зеленила на незастртом терену,
- 1.723,26 m² (22.50%) зеленила као остало зеленило,
- 2.549,68 m² (33.29%) остале слободне површине.

Слободне и зелене површине УКУПНО: 5.282,00 m² (68.97%).

Напајање електричном енергијом и резервни извор напајања

Објекат ће се напајати електричном енергијом из дистрибутивне мреже 10kV посредством трафостанице 10/0.4kV у објекту. Трафостаница садржи три трансформатора по 800kVA и дистрибутивног је типа - сва мерења су предвиђена на напону 0.4kV.

Дизел агрегат

За напајање објекта у случају нестанка електричне енергије предвиђен је дизел електрични агрегат, DEA, снаге 800kVA, смештеног у приземљу објекта А.

У случају нестанка струје пројектом је предвиђено напајање следеће опреме:

- један путнички лифт по блоку,
- пумпе за санитарну воду,
- W&S пумпе,
- осветљење путева за евакуацију (степеништа, ходници, гараже, излазни знакови итд.),
- гаражна вентилација,
- системи слабе струје,
- главни разводни орман,
- орман сервера,
- јавни адресни систем,
- пожарни алармни систем,
- спратни орман концентрације,
- напајање радне станице портира,
- спринклер систем,
- хидрант систем.

Сигурносно напајање

У оквиру овог пројекта предвиђено је сигурносно напајање. Као сигурносно напајање предвиђен је IT трансформатор који се напаја са дизел генератора. Сигурносно напајање мора имати аутономију најмање 2 сата и надгледа се системом за контролу изолације.

Телекомуникационе и сигналне инсталације ELV просторије

Пројектом је предвиђена техничка зона која се налази у подруму, за потребе електронских комуникација, система обезбеђења и безбедности. Зона се састоји од собе предвиђене за опрему, телекомуникационе и контролне собе.

Комуникациони системи

За сваки апартман и лоцал морају бити омогућени следећи сервиси:

- мрежа јавне телефоније,
- приступ интернету,
- комуникациона кичма за WF-Fi,
- IPTV.

За сваког провајдера је превиђена по једна PVC цев Ø110 од улице (телекомуникационог шахта) до улазног места у зграду.

Од улазне тачке у зграду, па до вертикала и ELV просторија, постављају се кабловски регали ширине 100 mm.

Системи обезбеђења и безбедности

Да би корисници различитих система имали ажуриране информације, имплементирана је локална мрежа.

Мрежа закуподавца ће обезбедити инфраструктуру за видео интерфон са контролом приступа и видеонадзор.

Подручја изван апартмана

Сви простори ван апартмана, укључујући ходнике, заједничке просторије и лоцале, су предвиђени да се штите аутоматском дојавом пожара и звучним алармним системом.

Систем аутоматске детекције и дојаве пожар у објекту мора да садржи све неопходне хардверске компоненте, као и софтверске програме како би обезбедио следеће функције:

- детекцију пожара и алармирање;
- контрола и надгледање лифтова, опреме за контролу дима, уређаја који отварају-затварају врата, система за сузбијање пожара и тд;
- надзирање аутоматског звучног аларма;
- јавног озвучења.

Типови детектора ће бити одређени према типу и намени просторија, и њихов број ће зависити од геометрије самих просторија. Системом за детекцију и дојаву пожара ће бити прекривене све техничке просторије, водови за инсталације и шахтови за лифтове.

Аутоматски јављачи пожара могу бити оптички или термички. Оптички детектори реагују на појаву дима у просторији, у почетној фази пожара. Термички детектори реагују када се собна температура повиси далеко изнад нормалне.

У подземној гаражи се предвиђају оптичко-термички детектори.

Систем за детекцију гаса (CO)

У подземним гаражама је предвиђен аутоматски систем детекције гаса који укључује функције детекције гаса и оглашавање аларма.

Сви простори предвиђени за циркулацију људи као и заједничке просторије у подземним гаражама покривени су детекторима гаса (CO) и сигналним уређајима са стробовима.

Светлосна и сигнална упозорења се монтирају на улазима како за пешаке тако и за аутомобиле, како би упозорили возаче и пешаке да не улазе у гаражу, у случају аларма.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Санитарна вода

Прикључење планираних објеката блока 12б ће се остварити на постојећу водоводну мрежу Ø200 mm у саобраћајници САО8, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

С’обзиром на процењене количине потреба за водом и у циљу растерећења постојеће мреже, планирана су два прикључка на цевовод Ø200 mm у САО8.

Први прикључак пречника Ø150 mm који служи са снабдевање:

- санитарне воде стамбеног дела објекта 2,
- санитарне воде стамбеног дела објекта 1,
- санитарне воде пословног дела објекта 1,
- хидрантске мреже за објекте 1 и 2,
- заједничке потрошње,
- топлотне подстанице,
- иригације.

Други прикључак пречника Ø150 mm који служи са потребе спринклер инсталације.

За различите категорије потрошача (за санитарну воду стамбеног и пословног дела, хидрантску мрежу, заједничку потрошњу, топлотну подстану и иригацију) предвиђају се раздвојене унутрашње инсталације и посебни главни водомери који ће бити смештени у армирано бетонском шахту у уквиру парцеле.

За локале се предвиђа уградња хоризонталних индивидуланих водомера.

Снабдевање санитарном водом је подељено на зоне. За доње спратове биће обезбеђено снабдевање директно са градске мреже, док се све горње етаже снабдевају водом преко уређаја за повишење притиска. Сви уређаји за повишење притиска су смештени у посебним техничким просторијама на нивоу гараже.

По уласку у објекат цеви се воде под плафоном гараже до инсталационих канала. На свакој етажи су смештени контролни водомери. Развод до свих станова остварен је постављањем водоводних цеви у спуштеном плафону коридора.

Развод у становима је предвиђен у спуштеном плафону ходника, купатила и кухиња, а купатилски развод у зиду санитарних чворова.

Припрема санитарне топле воде се врши локално, помоћу електричних акумулационих бојлера (запремине 80 l-2kW, 120-2kW и 160-3kW). Већи станови имају бојлер са рецикулацијом.

Санитарна водоводна мрежа је димензионисана методом Вrix-а, која осим капацитета мреже (према збиру јединица оптерећења за поједине деонице), узима у обзир и фактор једновремене употребе појединих санитарних уређаја.

$$Q=0.25 \sum Q$$

Табела бр. 5: Процењени капацитети санитарне воде

Стамбени објекат 1	6,1 l/s
Стамбени објекат 2	7,8 l/s

Локали у објекту 1	1,0 l/s
Заједничка потрошња	0,5 l/s
Топлотна подстанца	0,2 l/s
Иригација	2,0 l/s

Укупна процењена количина санитарне воде је $Q=17,6$ l/s.

Хидрантска мрежа

Објекти блока 126 се штите унутрашњом (10 l/s) и спољашњом хидрантском мрежом (20 l/s).

Према законској регулативи спољашњи хидранти треба да буду позиционирани око објекта на максималном растојању од 80 m. Спољашњи хидранти изводе се директно са уличне водоводне мреже.

Снабдевање хидрантском водом је подељено на зоне. За доње спратове биће обезбеђено снабдевање директно са градске мреже, док се све горње етаже снабдевају водом преко уређаја за повишење притиска. Сви уређаји за повишење притиска су смештени у посебним техничким просторијама на нивоу гараже.

На свакој етажи су предвиђени РР хидранти DN50 mm смештени у стандардни хидрантски ормарић, димензија 540x540x144 mm, са припадајућом опремом.

Зидни хидрантски ормарићи су распоређени на такав начин да свака тачка објекта буде „покривена“ хидрантском мрежом (дужина цева 20 m + дужина компактнг млаза 5 m).

Унутрашња инсталација омогућава истовремен рад четири унутрашња хидранта, са укупном потребном количином воде од 10,00 l/s (4x2,5 l/s).

Фекална канализација

Канализационом мрежом су прикупљене отпадне воде из свих санитарних уређаја и преко вертикала и главних хоризонталних развода спроведене до постојеће градске канализације у улици САО8 у свему према прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Повезивање на спољашњу уличну фекалну канализацију предвиђа се на два места у саобраћајници САО8, посебни прикључци за објекат 1 и објекат 2. Повезивање објеката на постојећу уличну канализацију Ø400 mm се остварује на местима уличних ревизионих силаза и то цевоводима Ø200 mm.

Гранични ревизиони силази према условима морају бити позиционирани на 1.5 m од регулационе линије, са заштитном каскадом од 60-300 cm. Пројектовани прикључни цевоводи од граничних ревизионих силаза до уличне мреже изводе се у нагибу од минимум 2% до максимум. 6%.

Фекалне хоризонтале у доњем разводу груписане су у гране, пречника DN160-200 mm са нагибом од 1,5%. Да би се обезбедило ефикасно вентилирање унутрашње канализације за санитарне отпадне воде, предвиђен је довољан број канализационих вертикала, са вентилационим главама изнад крова објекта.

С обзиром да се локали раде по принципу »shell & core« предвиђена је могућност прикључења канализације на пројектовани развод, која ће се решавати унутар самог локала према потребама и решењу будућег корисника.

Анализа укупних количина санитарних отпадних вода које се унутрашњим разводом евакуишу у градску канализациону мрежу, извршена је на основу прикључних вредности (AWs) изражених у l/s, чији збир даје протоке Qs, на које се санитарни водови димензионишу.

$$Q_s = 0.5 \sum A_{ws}$$

Табела бр. 5: *Процењени капацитети фекалне канализације*

Стамбени објекат 1	15,0 l/s
Стамбени објекат 2	18,2 l/s
Локали у објекту 1	2,0 l/s

Укупна процењена количина санитарне отпадне воде је $Q=35,2l/s$.

Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова и тераса се системом вертикалног и хоризонталног развода одводи у постојећу уличну мрежу атмосферске канализације у свему према прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. У систем атмосферске канализације је укључена и процедурна вода из жардињера, кишница са платоа као и отпадна вода са паркинга уз претходну локалну сепарацију бензина и лаких уља.

Са аспекта сигурног одвођења вода и каснијег одржавања канализације у експлоатацији објекта предвиђено је више прикључака мањег профила. Због великих количина атмосферских вода предвиђа се одвођење на више страна и то:

- део атмосферских вода објекта 2 у постојећи колектор Ø400 mm у саобраћајници САО8,
- део атмосферских вода објекта 1 у постојећи колектор Ø300 mm у саобраћајници САО8,
- атмосферске воде са саобраћајних површина и отворених паркинга у постојећи АС колектор кишне канализације Ø250 mm у улици Земунски пут,
- атмосферске воде са пешачких и зелених површина у постојећи колектор Ø300 mm на раскрсници улица САО 8 и САО4.

Гранични ревизиони силази према условима морају бити позиционирани на 1.5 m од регулационе линије, са заштитном каскадом од 60-300 cm. Пројектовани прикључни цевоводи од граничних ревизионих силаза до уличне мреже изводе се у нагибу од минимум 2% до максимум 6%.

Сиве воде са отворених паркинга и других површина са садржајем бензина и уља, пре испуштања у систем канализације се морају пречистити преко сепаратора уља и лаких нафтних деривата одговарајућег протока, који се налази у зеленој површини испред објекта.

За одводњавање гараже предвиђени су линијски канали. Вода из гараже одводи се на сепаратор лаких нафтних деривата. Предвиђена су два сепаратора капацитета 2x3 l/s, који се састоје из таложника, простора за сепаратор и простора за смештај пумпи. Третирана вода из сепаратора ће се препумпавати у подплафонски развод кишне канализације.

Укупни отицај атмосферских вода са локације је срачунат за усвојену меродавну кишу интензитета $i=120l/s/ha$, повратног периода 2 године и трајања $t=25 min$, по следећем обрасцу:

$$Q = F \times \Psi \times i$$

Табела бр. 5: *Процењени капацитети кишне канализације*

Стамбени објекат 1	8,6 l/s
Стамбени објекат 2	14,4 l/s
Зелене површине	34,9 l/s
Поплочане површине	18,5 l/s

Укупни процењени отицај атмосферских вода износи $Q = 76,4$ l/s.

Системи заштите од пожара

Према члану 6 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018), објекат мора имати омогућен приступ за ватрогасна возила са најмање две стране сваке куле на којима се налазе отвори на растојању од најудаљеније тачке коловоза до габарита објекта не већем од 25 метара. Према овим фасадама обезбеђени су платои за ватрогасна возила у складу са члановима 6, 7 и 8 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018).

Постојећим градским и новопројектованим интерним саобраћајницама омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до објекта.

Приступне саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр.8/95):

- носивост коловоза саобраћајница од 10 тона осовинског притиска,
- најмања ширина саобраћајница за двосмерно кретање возила је већа од 6 метара,
- унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,
- максимални успон 6%,
- висинска проходност 4,5 метара.

Платои за ватрогасна возила могу да приме оптерећење од стопе ватрогасног возила (100 kN на 0,1 m²). Минималне димензије платоа су 5,5x15 метара.

У складу са чланом 1 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", број 80/2015, 67/2017 и 103/2018), објекат спада у високе објекте јер се под просторија за боравак људи на највишој етажи у односу на најнижу кату терена на којој је могућ приступ и на којој је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестава налази на висини вишој од 30 метра, а нижој од 75 m.

Специфично пожарно оптерећење објекта није рачунато, већ узето из EURO ALARMA и за стамбени део објекта износи 335 MJ/m², а 209 MJ/m² за гаражу.

Категорија технолошког процеса према угрожености од пожара је К3.

Могућност евакуације у случају хитности је BD2.

Класификација гараже и одређивање карактеристика простора у оквиру кога се налази са становишта заштите од пожара врши се у складу са „Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Сл.лист СЦГ“, бр.31/2005)“. Према величини, гаража спада у велике гараже (површине преко 1500 m²), према члану 14. Правилника о техничким захтевима за

заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр.31/2005). Гаража је укопана, и према члану 6. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр.31/2005) спада у подземне гараже. Према члану 16. Правилника број потребних улаза/излаза из гараже је: минимум два улаза/излаза са по две возне траке. Такође, према члану 17. Правилника, пошто се кретање возила између нивоа обавља путем рампи, обезбеђене су минимум две рампе са по две возне траке.

Лифтови

Лифтови су намењен за превоз путника, уграђују се у бетонска возна окна, погонске машине се постављају у врху возних окана.

Концепција спринклер инсталације

Инсталација се пројектује према стандарду SRPS EN 12845.

Извор воде инсталације се састоји од резервоара за воду пуне запремине и сета пожарних пумпи.

Суви систем ће се користити за гаражу и остале негрејане делове, (односно делове где се може очекивати пад температуре испод 5°C). У осталим деловима објекта ће се применити мокри систем.

На деловима где цевоводи мокре инсталације пролезу кроз негрејан простор биће предвиђени грејни каблови и изолација.

Спринклер инсталација ће покривати гаражу објекта, уз покривање локала за издавање у приземљу.

3.2. Главне карактеристике технологија рада

Планирани Пројекат представља фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 126, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Града Београда, површине 4225418 m², те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта, са аспекта величине и капацитета приказане су у Табели бр.6.

Табела бр.6: Биланс остварених површина

СПРАТ	ОБЈЕКАТ 1	ОБЈЕКАТ 2	УКУПНО ПО СПРАТУ
	БРГП (m ²)	БРГП (m ²)	БРГП (m ²)
17	/	661,88	661,88
16	378,50	998,92	1.377,42
15	599,62	1.102,37	1.701,99
14	683,81	1.102,37	1.786,18
13	683,81	1.102,37	1.786,18
12	683,81	1.102,37	1.786,18
11	683,81	1.107,85	1.791,66
10	683,81	1.107,85	1.791,66
9	683,81	1.107,85	1.791,66
8	683,81	1.107,85	1.791,66
7	684,84	1.107,85	1.792,69
6	684,84	1.107,85	1.792,69
5	684,84	1.107,85	1.792,69
4	684,84	1.111,55	1.796,39
3	684,84	1.111,55	1.796,39
2	684,84	1.111,55	1.796,39
1	684,84	1.111,55	1.796,39
ГФ	632,80	558,07	1.225,00
УКУПНО	11.191,47	18.829,50	30.055,10
-1			6.224,18
-2			5.974,90
			УКУПНО ПОДЗЕМНО 12.199,08
УКУПНО			42.254,18

Величина, односно капацитет планираног Пројекта је усклађен са прописаним урбанистичким параметрима, чиме је омогућено одвијање свих активности на сигуран и безбедан начин.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду је трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћајних токова, обзиром да је блок у оквиру кога је планирана изградња стамбено-комерцијалних објеката у блоку број 12б, на кп.бр.1508/427 КО Савски венац, градским веома фреквентним саобраћајницама.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази извођења радова на изградњи планираног стамбено-комерцијалног комплекса. С обзиром да су планирани радови временски ограничени, не очекују се значајни утицаји на животну средину у фази уређивања локације и за време изградње објеката и пратеће инфраструктуре. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и

престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације планираног комплекса, мера за спречавање и отклањања негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидента, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног комплекса, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да Пројекат неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре, с обзиром да су сви параметри у складу са важећим урбанистичком документацијом. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

На локацији Пројекта, у току реализације и редовног рада, генерисаће се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,

- санитарно - фекалне отпадне воде.

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа градске управе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених у фази изградње објеката и власника и корисника услуга у фази функционисања комплекса. Сакупљаће се и одлагати у специјалној просторији за привремено одлагање отпада у приземљу. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга. Број и положај потребних контејнера треба одредити према нормативу 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта. Контејнер мора бити непосредно доступан за комунално возило, а максимално растојање од контејнера до комуналног возила је 15 m. Подлога по којој се контејнер ручно гура до комуналног возила мора да буде равна, без степеника и са успоном до 3%.

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон) који ће настајати у фази изградње и редовног функционисања комплекса, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Отпад из таложника-сепаратора уља и масти, представља опасан отпад. Чишћење таложника - сепаратора уља и масти поверити Оператеру који поседује Дозволу за управљање овом врстом отпада и који ће настали отпад одмах евакуисати са локације уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада.

Управљање отпадним водама на предметној локацији се успоставља преко сепаратне канализационе мреже. Све категорије отпадних вода се морају сакупљати и третирати у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др,закон)) и важећим подзаконским актима.

Потенцијално зауљене атмосферске воде и воде од прања манипулативних и радних површина (подова подземних гаража) ће се, системом канала одводити у таложник-сепаратор лаких течности, уља и масти пре упуштања у реципијент. На изливу, а пре упуштања у реципијент (јавну градску канализациону мрежу) уградити мерач протока са местом за узорковање и контролу квалитета отпадних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде, из сваког санитарног чвора, преко интерне канализације, ће се каналисати и преко прикључка одвести у гардску канализациону мрежу, а према техничким условима надлежног комуналног предузећа.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и функционисања планираног стамбено-комерцијалног комплекса.

Фаза реализације Пројекта представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности и функционисање Пројекта-стамбено-комерцијалног комплекса не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је намена и капацитет плански дефинисан Планом вишег реда, извршен избор енергената, планирана комунална и остала инфраструктурна опремљеност, усвојено оптимално саобраћајно решење и планирано управљање отпадом.

Дакле, планирани Пројекат не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад-функционисање еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и здравље становништва.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације, изградње објеката и монтаже пратеће опреме, у случају хазардног просипања или случајног проциуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду-функционисању стамбено-комерцијалног комплекса, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине, за време трајања и после акцидента. Пожар, као потенцијални акцидент је мале вероватноће, с обзиром да је реализација и редован рад Пројекта условљен применом и поштовањем мера и услова заштите од пожара. За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

За реализацију планираног Пројекта стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Града Београда, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- површина комплекса одговара потребама Носиоца Пројекта;
- према ППППН локација се налази у оквиру Целине III – простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булеvara, обухвата блок 12 који у целости припада Зони С5 - стамбени солитери, намањеној петечно за становање;
- локација Пројекта је добро саобраћајно повезана са окружењем;
- комплекс планиран за изградњу је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према условима ималаца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација;
- просторне могућности и капацитет комплекса дозвољавају избор адекватног решења при размештају објекта и пратећих садржаја.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја могућа је реализација и редовни рад стамбено-комерцијалног комплекса на локацији уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине и процена капацитета дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у комплексу и простору непосредног окружења, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Такође, у предметној урбанистичкој целини као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара, археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта.

У току радова на изградњи планираних објеката, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и импулсна бука. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени. Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације.

На предметној локацији у току редовног рада Пројекта, због присуства моторних возила, атмосферске воде могу бити зауљене и као такве могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, системом ригола/канала са решеткама, одводиће се у таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију).

На локацији, где се планира изградња објеката и за време редовног рада-функционисања комплекса, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати на комплексу мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације комплекса преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера али могу бити реверзибилни и иреверзибилни.

За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка пожара примениће се све пројектоване мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту високих објеката од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе. Противпожарну опрему ће чинити хидрантска мрежа, одговарајући апарати за гашење пожара и суви песак. У складу са пожарним оптерећењем потребно је пројектовати и извести систем отпорности конструкционих елемената објекта, према прописаним стандардима.

Електромагнетна зрачења, топлота и појава светлости нису карактеристични за предметну делатност те се не очекују негативне последице у животној средини.

Са еколошког аспекта, уз примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних утицаја на животну средину и еколошког мониторинга, планирани Пројекат може бити еколошки прихватљив и одржив.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину од планираног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације (изградње) Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Утицаји у току редовног рада Пројекта-функционисања комплекса не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. Не очекују се значајне емисије аерополутаната и буке, обзиром на пројектоване саобраћајнице, нивелацију терена и организације у простору. Уз уградњу таложника-сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа и подова гаража и прикључење интерне фекалне канализације на јавну канализациону мрежу, спречиће се загађивање површинских и подземних вода и земљишта.

У току редовног рада-функционисања комплекса концентрација становништва и корисника услуга ће бити повећана.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног рада Пројекта;
- неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода;
- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објеката - тако настали отпад има карактеристике опасног отпада и захтева хитно обустављање радова, санацију терена захваћене загађењем. Са тако насталим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10). За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, Носилац Пројекта на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина, зеолит или друга врста сорбента). Уз ангажовање исправне механизације и редовно одржавање, ови акциденти су мале вероватноће јављања.

Неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода - су такође акциденти мале вероватноће ако се у процесу изградње платоа и радне површине изведу у складу са нивелационим условима на терену, а потенцијално зауљене отпадне воде одводе на третман у сепаратор-таложник уља и масти пројектованог капацитета и изведеног у складу са законском регулативом.

Пожар је процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају живот и здравље људи, материјална добра и животна средина. Пожар, као један од најчешћих акцидентата на градилиштима, могућ је услед неисправности и неправилног коришћења електроинсталација. Пожар може настати приликом варења и израде битуменских хидроизолација (на бази битумена, греје се отвореним пламеном па се тако разгрејани лепе). У случају пожара као акцидента, могу се очекивати повећане

концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу као последица сагоревања грађевинског материјала. Објекти морају бити пројектовани у складу са противпожарним условима, а локација обезбеђена добрим приступним путем, што у случају пожара омогућава несметан прилаз ватрогасним интервентним возилима. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница Пројекта и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку, који настаје као последица пожара, зависиће од временских услова. Честице из облака дима који би настао пожаром, а које би се таложиле на тло, биле би занемарљиве и не би утицале на промену флоре и фауне у непосредном и ширем окружењу анализираниог комплекса. Уз поштовање мера заштите од пожара овај акцидент је могуће свести на минимум вероватноће јављања.

Акцидент на локацији се може јавити као последица природних непогода (земљотрес, олујни ветар). У случајевима природних непогода, могло би доћи до рушења на локацији и уништења дела инфраструктуре. У тим случајевима дошло би до изненадног оптерећења животне средине због могућих пожара. Количине загађујућих материја које би, у случају изненадног догађаја, могле неконтролисано бити на локацији и имати негативни утицај на животну средину, су варијабилне и зависе, пре свега, од узроку догађаја, месту настанка, степену јачине и опсегу, постојећим-тренутним условима на локацији, метеоролошким условима, времену дојаве и брзини и квалитети интервенције.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије рада на реализацији објекта и редовном функционисању комплекса, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном раду Пројекта-функционисању комплекса, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине у току реализације објекта и пратеће инфраструктуре, чиме се вероватноћа

јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта-функционисање комплекса на планираној локацији не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учестаност и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На планираном Пројекту и технологији рада у процесу реализације објеката, акциденти који могу настати су:

- пожар;
- неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода;
- процуривање нафтних деривата из моторних возила.

Пожар као акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница комплекса и са минималним утицајем на здравље људи из окружења.

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента.

У случају процуривања нафтних деривата из возила у току редовног рада Пројекта, обзиром да је подлога у комплексу бетонирани плато са сливницима и интерном атмосферском канализацијом, зауљене воде се одводе на сепаратор-таложник уља и масти на третман.

Неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода, су такође акциденти мале вероватноће ако се у процесу изградње платои и радне површине изведу у складу са нивелационим условима на терену, а потенцијално зауљене отпадне воде одводе на третман у сепаратор-таложник уља и масти пројектованог капацитета и изведеног у складу са законском регулативом.

Уз поштовање техничко - технолошких мера и дисциплине у оквиру предметног комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми за предметну делатност Пројекат неће представљати ризик по животну средину и становништво у непосредном и ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да планирани Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом,
- мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- мере заштите у случају удеса,
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

- 1) Сви радови и активности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења локације морају бити у складу са условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
- 2) Све активности на комплексу морају бити у складу са пројектном документацијом.
- 3) Извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено-комерцијалног комплекса и броја подземних етажа намењених гаражирању возила.
- 4) Обавеза инвеститора је да, пре будуће изградње и уређења простора, изврши:
 - испитивање загађености земљишта;
 - санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.
- 5) У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објекта и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа.
- 6) У циљу заштите вода и земљишта прикључење комплекса на планирану инфраструктуру предвидети:

- проширење капацитета и опремљености постојећег канализационог система;
- сепаратно прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода, (зауљених из гараже и др. и санитарних отпадних вода);
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина извести од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- контролисани прихват свих зауљених вода, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;
- квалитет отпадних вода, који се након третмана на уређају/сепаратору за масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

7) У циљу заштите ваздуха предвидети:

- централизовани начин загревања планираног објекта;
- озелењавање кровних површина нижих делова објекта;
- партерно уређење и озелењавање кровне површине гараже, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;
- подизање појаса заштитног зеленила дуж ободних саобраћајница.

8) У циљу заштите од буке предвидети:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке при изградњи објекта, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама, а нарочито орјентисаним према прилазу, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда СРПС У.Ј6.201:1990.

9) У деловима објекта намењеним пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације и непријатне мирисе.

10) У подземним гаражама обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража извести уградњом уређаја за пречишћавање, отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гл. РС“, бр. 111/15);

- систем за контролу ваздуха у гаражи;
 - систем за праћење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета.
- 11) Обезбедити одговарајући простор у оквиру техничких етажа планираних објеката и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;
 - резервоар за складиштење лаког лож уља за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара;
 - планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергената;
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.
- 12) Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом.
- 13) Обавезно је успостављање ефикасног мониторинга квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, као и праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним системима за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада.
- 14) У току извођења радова на изградњи планираног објекта дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог материјала насталог у току извођења радова.
- 15) Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је дужан да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.
- 16) Према важећој законској регулативи, за пројектовање објеката сврстаних у категорију сеизмичког интензитета I, коефицијент сеизмичког интензитета и други параметри морају се претходно дефинисати посебним истраживањима – сеизмичком микрорејонизацијом грађевинских површина.
- 17) Предвидети мере заштите објекта од поплаве, с обзиром на близину реке Саве. Изградња и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Саве, планирана је у регулационом појасу ширине 30 m, са изузетком зоне „КЗ“ где је ширина регулационог појаса 20 m и у хидротехничком смислу треба да се базира на основим принципима изградње обалоутврде на територији града Београда. Неопходно је омогућити континуитет обалоутврде и одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза, као и комуникацију у циљу одбране од поплава. Регулациона линија за велику воду, тј. линија одбране од поплава је на коти 77 mпv.
- 18) Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 111/09 и 20/2015).

- 19) Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 80/2015 и 67/2017).
- 20) Користити стандарде SRPS EN 13501-1.
- 21) У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање, придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005) на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од високих објеката од пожара.
- 22) Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95); високом објекту потребно је обезбедити прилаз најмање са две стране и платое за интервенцију противпожарног возила.
- 23) Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- 24) Уколико се у делу објекта предвиђа угоститељство, придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гл. РС“, бр. 61/15) на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара.
- 25) Узимајући у обзир сложеност објеката који се граде на планираној локацији, као и то да је ограничен број саобраћајних веза овог комплекса и јавних саобраћајница изван комплекса, потребно је ставити у функцију објекат ватрогасне станице који је предвиђен на овом подручју.
- 26) Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11, 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према чл. 59 Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ“, бр. 13/98), односно члану 55 Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/98).
- 27) На основу изведених геотехничких истраживања и испитивања на овој локацији се препоручује дубоко фундирање свих објеката и то:
 - Објекте ниже спратности са мањим статичким оптерећењем, као и подземне објекте – гараже, фундирати у слоју лапоровитих глина и карбонатно-лапоровитих седимената (МЗ²Л; МЗ¹К-Л);
 - Објекте велике висине и спратности (П+17) ослонити на стенску масу – органогене кречњаке (МЗ¹К).
- 28) С обзиром да ће се темељење вршити испод сталног нивоа подземне воде, која је у директној хидрауличкој вези са водама реке Саве, током градње је неопходно предвидети израду система за снижавање нивоа воде.

- 29) Црпљење се мора вршити на начин који спречава смањење збијености тла или изношење ситних честица услед неповољног дејства струјања воде на месту црпљења.
- 30) С обзиром на утврђени геотехнички модел терена на истраживаном локалитету, препорука је да се сви објекти фундирају дубоко и на шиповима.
- 31) Сви шипови ће се изводити кроз неконсолидоване алувијалне седименте испод сталног нивоа подземне воде, па је неопходно обезбедити стабилност зидова бушотина за шипове (зацевљење, употреба тешке исплаке и сл.).
- 32) Потребно је да минимална дубина уласка шипа у носиву средину-лапоре буде минимално 3 пречника шипа, а у кречњацима минимално око 2 m или око 2 пречника шипа. При томе, коначна дубина уласка шипова у носиву средину треба да буде дефинисана на основу пробног оптерећења и евентуално коригована кроз стални геотехнички надзор.
- 33) За све подземне делове објекта, који ће се налазити у зони осцилације или испод нивоа подземне воде, неопходна је адекватна хидротехничка заштита.
- 34) Пре било каквих радова на темељењу, потребно је уклонити неусловни насути материјал (n) из дна темељног ископа, или уколико је он веће дебљине извршити његову замену квалитетнијим материјалом до потребне дубине.
- 35) Површину терена на истражном простору чини насип (n) хетерогеног састава и променљивих отпорнодеформабилних карактеристика. Из тог разлога препоручује се замена површинског слоја дебљине око 50-100 cm, а локално и више материјалом бољих карактеристика ради постизања потребне носивости.
- 36) По уклањању површинског слоја, подтло довести у стање влажности која омогућује оптималне услове збијања. За израду постелејичног слоја користити некохерентне песковито шљунковите или дробинске материјале, чиме ће се постићи униформност и потребна носивост. Постелејца се не сме радити за време мраза.
- 37) Разастирање, планирање и збијање вршити машински. Збијање обавити средствима која су прилагођена врсти материјала, и условима у терену, што ће се дефинисати кроз геотехничко-пројектантски надзор.
- 38) Дуж свих саобраћајница и паркинга препоручује се израда дренажних система за прикупљање и одвођење површинских вода.
- 39) Све радове и контролу квалитета материјала вршити сходно важећим стандардима и техничким критеријумима прописаним SRPS-ом (U.E1.010 и U.E8.010).
- 40) Приликом израде пратеће инфраструктуре треба водити рачуна о томе да се ископи ровова дубљи од 1.0 m морају изводити уз примену посебних мера заштите на раду.
- 41) Препорука је да се ископи за полагање канализационе и водоводне инфраструктуре раде у краћим кампадама, уз обавезно подграђивање и заштиту ископа.
- 42) Након завршетка ископа, а пре постављања цеви у ископани ров, неопходно је извршити збијање материјала у подтлу. Уколико то није немогуће (подтло од материјала неповољних физичко-механичких карактеристика или велике влажности) потребно је извршити замену подтла у дну рова одговарајућим материјалом који својим својствима у погледу носивости и отпорности на мраз задовољава важеће прописе.

- 52) На предметном комплексу није дозвољено (зобрањено је) било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 53) Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
- 54) Ватрогасна опрема мора бити у приправности за дејство.
- 55) Изведену громобранску инсталацију на објектима треба редовно контролисати и одржавати. Мерење отпора уземљења вршити једном годишње, после било каквих интервенција на истим и за случај евентуалног удара грома.
- 56) При извођењу радова на уређењу локације, у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано прикупљање, комуналног отпада, грађевинског отпада, отпада са карактеристикама секундарних сировина, уз обавезно поступање у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, паковања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије секундарних сировина („Сл. гласник РС” бр. 98/10). Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сировину која се користи у редовном раду Пројекта.
- 57) При извођењу радова на уређењу комплекса ангажовати исправну механизацију;
- 58) Извршити уклањање свих средстава рада и инсталација на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.

УПИТНИК

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....не

а) Кратак опис пројекта?

За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром да се реализација Пројекта планира у делу претежно стамбене намене простора, неће бити значајних последица.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не представља процес посебног коришћења и „потрошње” природних ресурса. Планирани Пројекат се реализује на земљишту које је градско грађевинско земљиште. Редовни рад Пројекта нема захтева за значајном потрошњом земљишта. Вода, у планираном комплексу ће се користити за санитарне и противпожарне потребе на рационалан начин. Потрошња воде је у количинама које су неопходне за планирани Пројекат. За потребе комплекса користиће се електрична енергија према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром да нема посебних захтева за коришћењем природних ресурса, не очекују се последице са овог аспекта.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације очекују се значајне количине грађевинског отпада. У редовном раду отпад је углавном комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, отпад од чишћења таложника сепаратора.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину, грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са важећом законском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Емисија у ваздух настајаће у фази изградње од ангазоване механизације на локацији, а у току експлоатације Пројекта неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације Пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја у оквиру комплекса, који ће бити ниског интензитета и последица рада вентилације.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Све отпадне воде биће каналисане и одведене атмосферском и фекалном канализацијом у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

а) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта довешће до повећане густине насељености повећања стопе запослености, с обзиром да се ради о изградњи стамбено-комерцијалног комплекса.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу нема заштићених еколошких и пејзажних вредности.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

За реализацију предметног Пројекта прибављено је Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. бр. 1-1890/2019-1од 21.10.2019. године по коме се мора поступити.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Водоток реке Саве налази се у непосредном окружењу комплекса планираног за реализацију Пројекта. Реализација Пројекта неће утицати на наведени водоток уз поштовање мера заштите природе и животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

Форланд реке Саве је у непосредном окружењу локације. Применом и поштовањем прописаних мера које се односе на заштиту природе и животне средине, реализација Пројекта неће изазвати негативне утицаје на наведени водоток.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....

а) Кратак опис пројекта?

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда, у зони где је претежна намена становање.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема наведених садржаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта неће довести до загушења градских саобраћајница у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација је видљива учесницима у саобраћају јер се планирани комплекс налази у близини фреквентних градских саобраћајница.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Према Обавештењу Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године, планирана кп.бр. 1508/427 КО Савски Венац, у границама ППППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне целине културно-историјске целине, не ужива статус добара под предходном заштитом и не налази се у оквиру предходно заштићене целине.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта се планира на грађевинском земљишту, па самим тим губитак зелених површина је оправдан.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација представља урбано ткиво. У ближем окружењу планиране локације су стамбене зграде и комерцијални садржаји. Реализација планираног Пројекта неће имати негативне утицаје на наведене садржаје.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу локације, нема реализованих наведених објеката.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу нема наведених подручја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација је урбана зона где су капацитети животне средине умањени, посебно се односи на загађеност ваздуха услед обављања саобраћајне активности на околним саобраћајницама.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Овај терен је у прошлости често био плављен, са периодичним формирањем забарења у депресијама. За потребе регулације и урбанизације овог дела града, природни терен је на целом простору насут до садашњег нивоа.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Применом и поштовањем прописаних мера неће бити значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда.

Стамбено-пословни објекти су пројектовани у духу савремене архитектуре начином да задовоље све захтеве модерног становања и разнолике потребе својих корисника.

Пројектована су су два објекта са два заједничка нивоа подземних етажа и осталим нивоима:

објекат 1: Пр+14+2Пс и

објекат 2: Пр+15+2Пс.

Локација на којој је предвиђена изградња објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 12-подручје приобаља реке Саве „Београд на води“, налази се на десном приобаљу реке Саве, у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015).

Планирана локација се према ППППН налази у оквиру Целине III – простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булеvara, обухвата блок 12 који у целости припада Зони С5 - стамбени солитери, намањеној петежно за становање. Целина III обухвата блокове 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 и 21.

Положај предметног блока 12, односно грађевинске парцеле бр. 1508/427 КО Савски Венац је на самој северној граници целине III, на углу са Старим савским мостом и Савским булеваром. Од реке Саве одвојен је блоком 13 и саобраћајницом SAO8. Са северне стране старим Савским мостом одвојен је од Целине I. Уз стари Савски мост планирани су појасеви заштитног зеленила ка блоку 8 и блоку 12. Са источне стране блок тангира саобраћајница Савски булевар према суседном блоку 16 у Целини II, а са јужне SAO4 према суседном блоку 15 у целини III.

Суседни блокови су претежно намењени становању као доминантној намени, изузев блок 13 у коме је планиран W – комплекс (хотелско-апартмански комплекс).

Предметни блок припада Зони С коју карактеришу објекти вишепородичног становања високе спратности (максимално 60-100 m) на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гараже и озелењене кровне терасе. Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних деланости и јавних служби (првенствено депаданси КДУ).

У складу са прибављеним ТУ и мишљењем Секретаријата за саобраћај, а обзиром да су приступне саобраћајнице за колски саобраћај SAO8 и SAO4, саобраћајнице са својим колским саобраћајем и припадајућим тротоарима за пешаке условила је оријентацију колских притупа парцели. Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза SAO8 и SAO4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице SAO4.

Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенишно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

За потребе Пројекта израђен је Урбанистички пројекат, који садржи Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта, који је потврђен од стране

Секретаријата, Сектора за спровођење урбанистичких планова, Потврда 351-03-02236/2019-07 од 15.05.2019. године.

Према Обавештењу Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године, планирана кп.бр. 1508/427 КО Савски Венац, у границама ППППН уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне целине културно-историјске целине, не ужива статус добара под предходном заштитом и не налази се у оквиру предходно заштићене целине.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. У Београду је успостављен мониторинг, односно врше се мерења и утврђује квалитет медијума животне средине на изабраним локацијама.

Увидом на терену, констатовано је да на локацији и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. Потенцијални извори емисије у ваздух је саобраћај са прометних саобраћајница у непосредном окружењу локације Пројекта.

У оквиру објекта планирани су следећи садржаји:

ПОДРУМ -2 пројектован као:

- подземна гаражама за станаре,
- са техничким просторијама и станарским оставама.

ПОДРУМ -1 пројектован као:

- подземна гаража за станаре,
- са техничким просторијама и станарским оставама.

Објекат надземне спратности Пр+14+2Пс (Објекат 1):

ПРИЗЕМЉЕ је пројектовано да садржи:

- стамбени улаз са ветробраном, улазним холлом, коридорима - све на релативној коти +/- 0,00м којима се приступа из заједничког дворишта,
- просторију за сакупљање и одношење смећа,
- 3 локала.

ЕТАЖЕ од 1-7 су пројектоване да садрже:

- 2 студија,
- 3 једнособна,
- 2 једноипособна и
- 1 двособан стан.

ЕТАЖЕ од 8-14 су пројектоване да садрже:

- 3 једнособна,
- 2 једноипособна и
- 1 трособан стан.

ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ су пројектоване да садрже:

- 1 двособан и
- 4 трособна дуплекса.

Објекат надземне спратности Пр+15+2Пс (Објекат 2)

ПРИЗЕМЉЕ је пројектовано да садржи:

- стамбени улаз са ветробраном, улазним холлом, коридорима - све на релативној коти +/- 0,00 m којима се приступа из заједничког дворишта,
- техничке просторије јаке струје,
- просторију са дизел агрегатом,
- просторије за сакупљање и одношење смећа,
- отворени паркинг,
- рампе за улаз и излаз из подземне гараже.

ЕТАЖЕ од 1-4 су пројектоване да садрже:

- 3 студија,
- 8 једноособних,
- 1 једноипособан и
- 2 двособна стана.

ЕТАЖЕ од 5-11 су пројектоване да садрже:

- 1 студио,
- 3 једноособна,
- 1 једноипособан и
- 6 двособних станова,

ЕТАЖЕ од 12-15 су пројектоване да садрже:

- 2 једноособна,
- 1 једноипособан,
- 4 двособних и
- 2 двособна стана,

ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ су пројектоване да садрже:

- 8 двособних дуплекса.

Величина, односно капацитет планираног Пројекта је усклађен са прописаним урбанистичким параметрима, чиме је омогућено одвијање свих активности на сигуран и безбедан начин.

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду је трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћајних токова, обзиром да је блок у оквиру кога је планирана изградња стамбено-комерцијалног комплекса на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац, окружена градским, веома фреквентним саобраћајницама.

На локацији предметног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,
- санитарно - фекалне отпадне воде.

Могући утицаји на животну средину од планираног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације (изградње) Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;

- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног рада Пројекта;
- неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода;
- пожар.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Уз поштовање мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја, услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине, планирани Пројекат за фазну изградњу стамбено комерцијалних објекта у блоку 12б, у зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп.бр. 1508/427 КО Савски венац на територији Град Београда, биће еколошки прихватљив и одржив у анализираној зони.

Носилац Пројекта:

**БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.
Београд**

За Носиоца Пројекта:
ECOlogica URBO DOO
Kragujevac
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

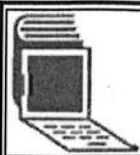
Прилози:

- Извод из АПР-а;
- Копија плана за кп.бр. 1508/427 КО Савски венац, бр. 953-1-/2019-185;
- Копија плана водова бр. 956-01-160/2018;
- Катастарско-топографски план од 12.12.2018. године;
- Извод из листа непокретности бр. 3590 од 31.05.2019. године;
- Локацијски услови заводни бр. 350-02-00497/2019-14, бр. предмета ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019. од 28.10.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд;
- Услови бр. 5108/19 од 15.10.2019. године, ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, Београд;
- Услови бр. 130-00-UTD-003-1314/2019-003, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“, Београд;
- Одлука бр. 0-9-7 3186 од 05.07.2016. године, ЈП „Електромрежа Србије“, Београд;
- Услови бр. В-996/2019 од 11.10.2019. године, ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд;
- Услови бр. К-775/2019 од 11.10.2019. године, ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Београд;
- Услови бр. IV-4796/2 од 18.10.2019. године, ЈКП Београдске електране;
- Сагласнос бр. 4/3-09-00221/2019-0002 од 15.10.2019. године, ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;
- Услови 09.4 бр. 217-2013/19 од 25.10.2019. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Београд;
- Водни услови бр. 9430/3 од 22.10.2019. године, ЈВП „Србијаводе, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Београд;
- Обавештење бр. 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године. Републички завод за заштиту споменика културе-Београд;
- Потврда бр. 350-01-01608/2019-11 од 10.09.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд;
- Извештај бр. 351-03-03654/2019-07 од 13.11.2019. године, Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-02-00335/2019-07 од 25.11.2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд;

Графички прилози:

- Макролокација – Google Earth,
- Микролокација – Google Earth,
- Ситуациони план са основом приземља, P=1:200;
- Основа нивоа – 2, P=1:100;
- Основа нивоа – 1, P=1:100
- Основа приземља објекта 1, P= 1:100;
- Основа првог типског спрата објекта 1 (Л1-Л7);
- Основа другог типског спрата објекта 1 (Л8-Л14);
- Основа 15-ог спрата објекта 1;
- Основа 16-ог спрата објекта 1;
- Основа приземља објекта 2;
- Основа првог типског спрата објекта 2 (Л1-Л4);

- Основа другог типског спрата објекта 2 (Л5-Л11);
- Основа трећег типског спрата објекта 2 (Л12-Л15);
- Основа 16-ог спрата објекта 2;
- Основа 17-ог спрата објекта 2;
- Пресеци А-А и В-В објекта 1;
- Пресеци А-А и В-В објекта 2.



8000050063132

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21033391

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ

Скраћено пословно име Београд на води д.о.о.

Преводи пословног имена

Превод скраћеног пословног имена Енглески BELGRADE WATERFRONT L.L.C.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Савски Венац

Место Београд-Савски Венац

Улица Карађорђева

Број и слово 48

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 24. јул 2014

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4110

Назив делатности Разрада грађевинских пројеката

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108608107		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	160-0051800013643-16 205-0000000210391-94 160-0000000438962-62 205-0070100455771-76 160-0000000438957-77		
Контакт подаци			
Телефон 1	011/788 88 95		
Телефон 2	011/788 88 98		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	4. август 2017	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Никола	Презиме Недељковић
	ЈМБГ	1611973710381	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Mohamed	Презиме Ali Rashed Alabbar
	Број пасоша	RKL815889	Држава издавања Ujedinjeni Arapski Emirati
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Лука	Презиме Томић
	ЈМБГ	0209984710018	
2.	Име	Бранислав	Презиме Аризановић
	ЈМБГ	0406975710293	
3.	Име	Mohammad Salman	Презиме Sajid
	Број пасоша	E3989135J	Држава издавања Singapur
4.	Име	Ayman	Презиме Mohamed Ahmed Hamdy
	Број пасоша	A17754115	Држава издавања Egipat

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

REPUBLIKA SRBIJA

Регистарски /
Матични број

07020171

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 728.601,14 RSD

износ

датум

Уплаћен: 728.601,14 RSD

4. септембар
2015

износ(%)

Сувласништво удела од

32,00000

Подаци о члану

Пословно име

Belgrade Waterfront Capital Investment L.L.C.

Регистарски /
Матични број

CN-1945304

Држава

Уједињени Арапски Емирати

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 5.338.212.973,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.926.547,76 RSD

6. август
2015

износ

датум

Уплаћен: 1.751.380.825,37 RSD

18. септембар
2015

износ

датум

Уплаћен: 1.786.457.141,57 RSD

29. март 2016

износ

датум

Уплаћен: 1.798.448.459,18 RSD

24. новембар
2016



износ(%)

Сувласништво удела од **68,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.926.547,76 RSD

износ

датум

Уписан: 728.601,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.751.380.825,37 RSD

износ

датум

Уписан: 1.786.457.141,57 RSD

износ

датум

Уписан: 1.798.448.459,18 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.926.547,76 RSD

6. август 2015

износ

датум

Уплаћен: 728.601,14 RSD

4. септембар
2015

износ

датум

Уплаћен: 1.751.380.825,37 RSD

18. септембар
2015

износ

датум

Уплаћен: 1.786.457.141,57 RSD

29. март 2016

износ

датум

Уплаћен: 1.798.448.459,18 RSD

24. новембар
2016

Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

6. септембар 2017

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена издвајање уз оснивање два привредна друштва БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ, матични број 21033391, као

друштва дељеника и привредних друштава BW Galerija d.o.o. Beograd-Savski Venac, и BW Kula d.o.o. Beograd-Savski Venac као новооснована друштва услед статусне промене издвајање уз оснивање.



Регистратор Миладин Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Савски венац

Светозара Марковића 79

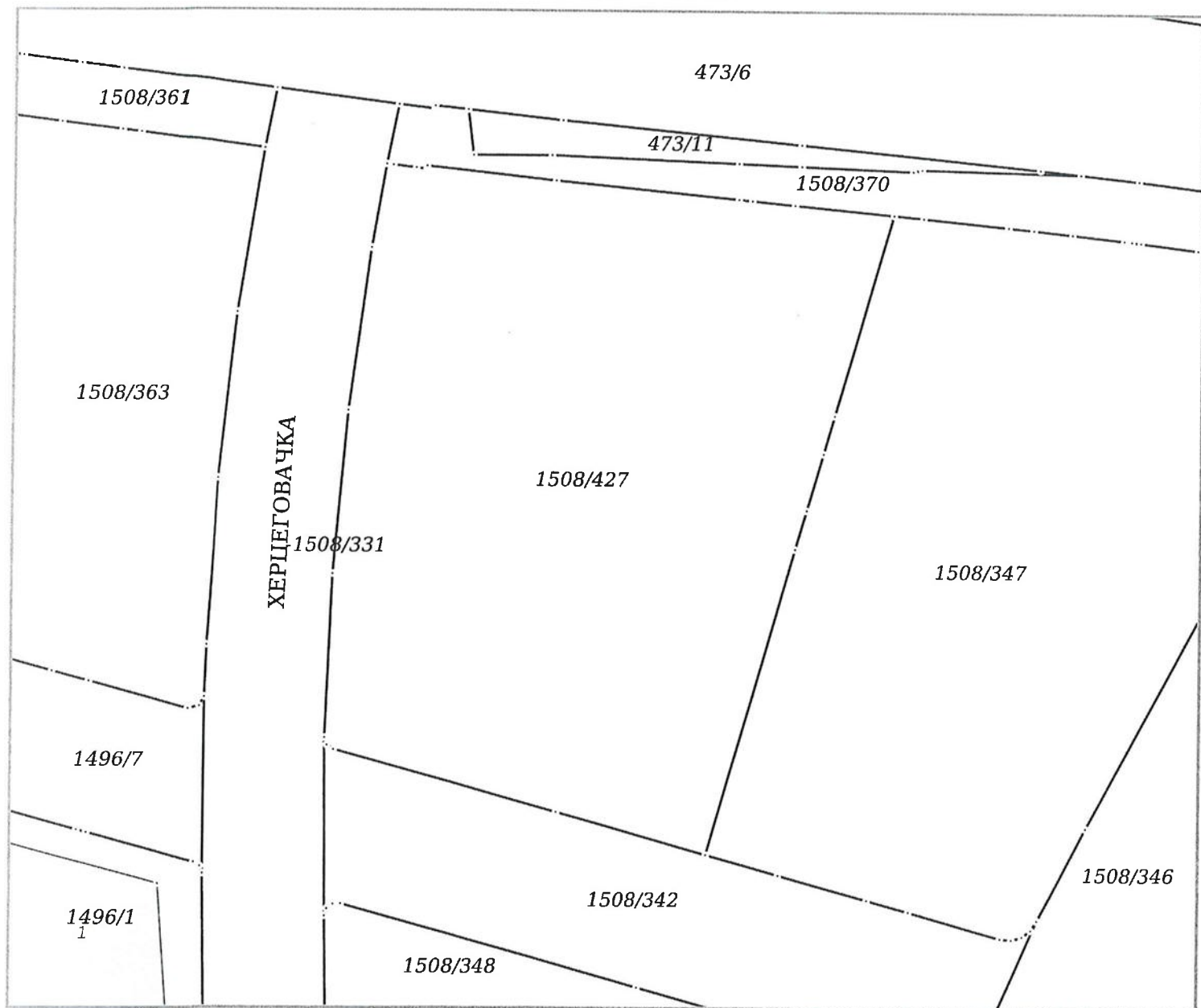
Број: 953-1/2019-185

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Савски Венац

Катастарска парцела број: 1508/427

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

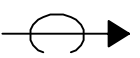
31.05.2019 године у 13:47

A. Kaminč

Овлашћено лице:

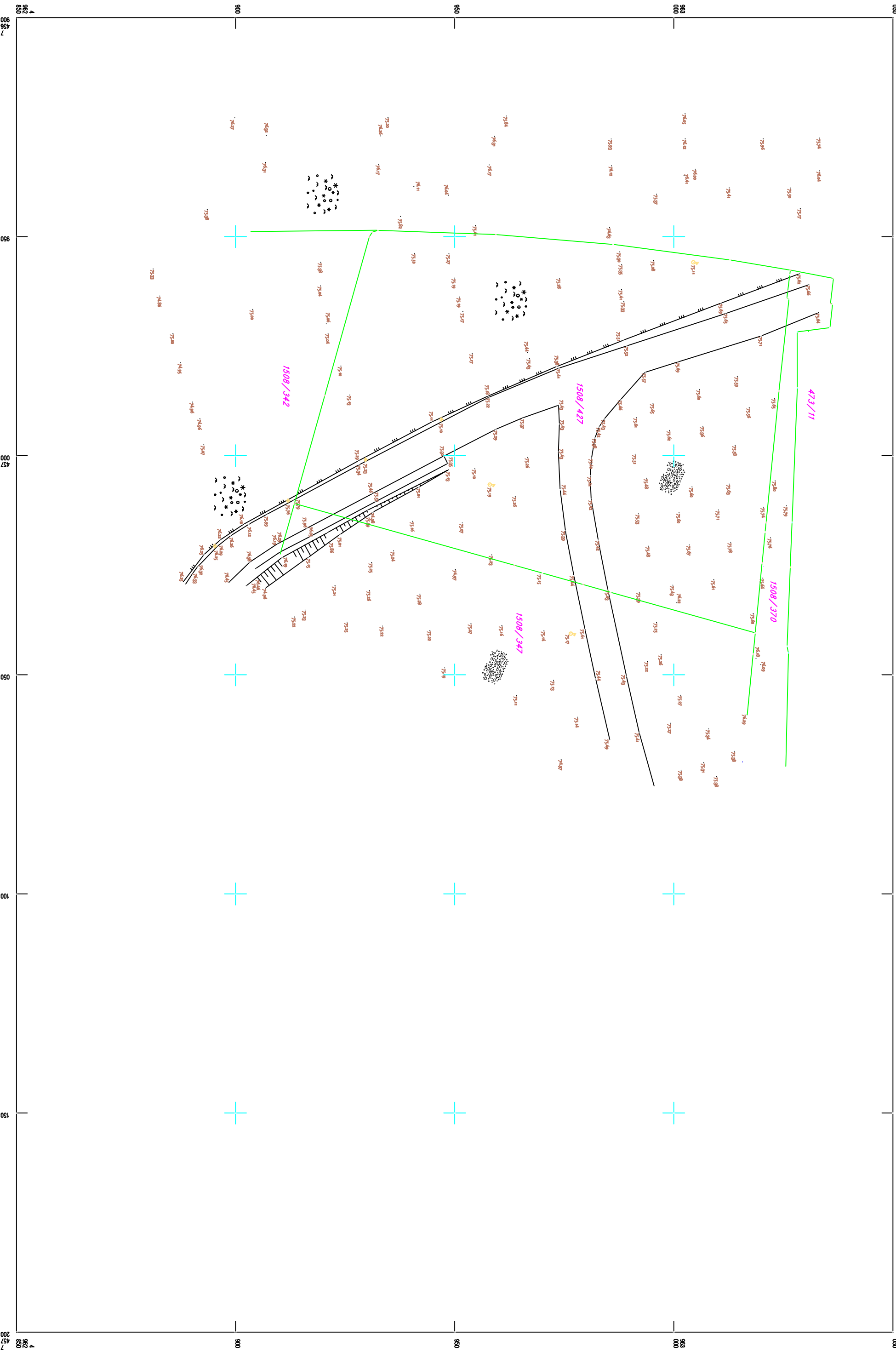
М.П. Зорица Партенијевић, спец. струк. геод. инж.





Копија плана је верна радном оригиналу водова
Копирао: Немања Аргачијевић
у Београду, 12.02.2018 год.

Руководилац групе за издавање
података катастра водова
Зорница Обреновић, инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Савски венац
 Број: 952-1-1796/19
 Датум: 31.05.2019
 Савски венац



ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3590
 КАТАСТАРСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Садржај извода из листа непокретности

А лист	1 страна
Б лист	1 страна
В лист - 1 део	НЕМА
В лист - 2 део	НЕМА
Г лист	1 страна

Начелник службе



А ЛИСТ - ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности: 3590

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ



Број парцеле		Број дела пар.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	Површина			Катастарски приход		Врста земљишта
Осно-вни	Под-број				ха	ари	м ²	Динара	П.	
1	2	3	4	5			6		7	
1508	427	1	БАРА ВЕНЕЦИЈА	Остало вештачки створено неплодно земљиште				76	58	Градско грађевинско земљиште
Укупно:						76	58			

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

31.05.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

Број листа непокретности : 3590

Катастарска општина: САВСКИ ВЕНАЦ



Матични број и ознака лица 1	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса 2	Врста права 3	Облик својине 4	Обим удела 5
0000000933651 1111	РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, .	Својина	Јавна својина	1/1

31.05.2019

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 3590

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

Број парцеле		*	*	Број посебног дела		Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Датум уписа	Трајање
Осно-вни	Под-број			осн.	до.				
1	2	3	4	5	6	7	8		
1508	427						<p>ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ДО ... ГОДИНЕ</p> <p>952-02-13-112/2018,УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, И ТО: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/35 ПОВРШИНЕ 50м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/347 ПОВРШИНЕ 1ха 45а 48м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/15 ПОВРШИНЕ 72м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/14 ПОВРШИНЕ 1а 78м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/18 ПОВРШИНЕ 77м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/21 ПОВРШИНЕ 32м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/22 ПОВРШИНЕ 17м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/31 ПОВРШИНЕ 81м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/32 ПОВРШИНЕ 1а 42м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/29 ПОВРШИНЕ 13м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/28 ПОВРШИНЕ 14м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/27 ПОВРШИНЕ 46м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/30 ПОВРШИНЕ 46м2, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1508/33 ПОВРШИНЕ 11м2 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ, НА ПЕРИОД ОД 99 ГОДИНА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ - СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 760-2018 ОД 26.06.2018. ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ДР ЂОРЂЕ Д. СИБИНОВИЋ, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, СИМИНА 15, У КОРИСТ:</p> <p>"БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО, БЕОГРАД, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР. 48, МБ 21033391</p>	14.08.2018	

Напомена: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

31.05.2019

- * 2. Број зграде на парцели
- 3. Евиденцијски број посебног дела објекта



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00497/2019-14

Датум: 28.10.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа Београд на води д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017),), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ број 7/15), Урбанистичким пројектом за изградњу објеката високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза) - на к.п. 1508/427 К.О. Савски Венац у оквиру пројекта „Београд на води“ (Потврда бр. 350-01-01608/2019-11 од 10.09.2019. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За фазну изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ број 7/15), Урбанистичким пројектом за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 17 - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (к.п. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8 и 1508/338 К.О. Савски Венац) (Потврда бр. 351-03-02236/2019-07 од 15.05.2019. године).

Катастарске парцеле преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: 1508/427, 1508/331 и 1508/342 КО Савски венац.

Категорија објекта: В, класификациони број: 112222, 123001.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Предметна локација се према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015) налази у оквиру Целине III - простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булеvara, Зони „С5“ – **становање и стамбено ткиво**, у Блоку 12б.

Зона „С5“ – са основном наменом становање и стамбено ткиво - вишепородично становање, а карактеришу је објекти вишепородичног становања високе спратности (макс. 60 - 100 м), на ниским подијумима намењеним комерцијалним делатностима, гаражи и озелењеној кровној тераси. Компатибилне намене у овој зони су садржаји комерцијалних делатности и јавних служби (првенствено депанданси КДУ).

Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ за блок 12 је предвиђена разрада урбанистичким пројектом.

За предметни блок је израђен Урбанистички пројекат за изградњу објеката високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза) - на к.п. 1508/427 К.О. Савски Венац у оквиру пројекта „Београд на води“ (Потврда бр. 350-01-01608/2019-11 од 10.09.2019. године).

Планирани објекти на ГП 2 која се састоји од делова 1508/427, КО Савски Венац, су пројектовани као два слободностојећа висока објекта (макс.60м) и постављени су у складу са задатим грађевинским и регулационим линијама дефинисаним урбанистичким концептом. Испод две куле, налази се заједничка подземна гаража у два нивоа.

Планирана је изградња две стамбене куле (кула А и кула Б) спратности:

Кула А - 2По+П+15+2Пс (висина објекта-венца повученог спрата 59.90м),

Кула Б - 2По+П+14+2Пс. (висина објекта-венца повученог спрата 56.74м).

Кула А је широм страном лоцирана уз Стари савски мост, док је **кула Б** лоцирана према саобраћајници САО 4. Објекти су постављени ближе ободним саобраћајницама, чиме је постигнуто да унутрашњост блока остане слободна, оствари унутрашње слободно двориште и формира озелењено двориште преко кога се улази у стамбене делове објеката.

Урбанистички параметри:

PARAMETRI ZELENILA				
Слободне и зелене површине (укупно)	30% неизграђених и слободних површина	м2	2.297,40 (30%)	5.870,03 (76.65%)
Зеленило у директном контакту са тлом	од чега 10% зелених површина у директном контакту са тлом	м2	765,80 (10%)	1.059,19 (13.83%)
Остало зеленило		м2	-	1.578,77 (20.62%)
Остале слободне површине		м2	-	3.232,07

PARAMETRI POVRŠINA NA KP 1508/427				
			Parametri iz Prostornog plana	Ostvareno
Površina parcele	P par.	m ²	7658.00	7658.00
Namena površina / odnos			Poslovanje:stanovanje – maks. 49:51 + depadans KDU min. 390 m ²	1.0 : 99.0 (305m ² : 29750,31m ² BRGP)
Zauzetost (Bruto površina projekcije gabarita objekata)		m ²	-	2433.70
BRGP objekta A (nadzemno)		m ²	max 30.056,20	18.770,88
BRGP objekta B (nadzemno)				11.284,44
Ukupna BRGP objekata (nadzemno)				30.055,31
Ukupna BRGP objekata (podzemno)		m ²	-	12.465,81
Indeks zauzetosti Z (%)	max 70%	m ²	5.360,60	2433.70 (31.78%)
Indeks zauzetosti podzemnih etaža (%)	max 90%	m ²	6.892,20	6.286,51 (82.09%)

VOLUMETRIJSKI PARAMETRI					
Spratnost objekta					
Objekat A			2Po+P+16+Ps	2Po+P+15+2Ps	
Objekat B				2Po+P+14+2Ps	
Maksimalna visina objekta			Hmaks.=60m	H = 60,00m	
Maksimalna visina vena od kote pristupne saobraćajnice - Objekat A		m		59,90m	
Maksimalna visina vena od kote pristupne saobraćajnice - Objekat B				56,74m	
PARKING					
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	282 x 1.1		310.00	315.00
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM / 66 m ² BRGP	305 / 66		5.00	5.00
UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI				315.00	320.00
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - stanovi (5.0%)				16	17
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - lokali (5.0%)				1	1
Parking mesta za osobe sa posebnim potrebama - UKUPNO					18

Колски приступ објекту:

Веца блока са саобраћајницом САО 8 остварује се преко приступне тачке која омогућава улаз и излаз из блока, док је режимским мерама онемогућен приступ блоку са саобраћајнице САО4, већ на том месту возила могу само да напусте плот маневром десног скретања. Предложено решење пружа две рампе за улаз и два рампе за излаз из парцеле. Улаз и излаз у Блок 126 је са САО8.

Пешачки приступ:

Парцели се пешачки приступа са две саобраћајнице: САО 4 и САО 8 (Херцеговачка улица, један пешачки улаз са САО 4 и два са САО 8). Улази у стамбене делове објеката пројектовани су за сваку кулу посебно, као два одвојена улаза, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенишно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

Паркирање:

Потребе за паркирањем у блоку 12б решене су унутар границе парцеле. Паркирање се врши у подземној гаражи на две подземне етаже (**308 ПМ**) и у мањем броју на отвореном паркингу на нивоу приземља (**12 ПМ**). Приступ подземним етажама се врши преко рампи које су повезане са САО 8. Саобраћај унутар паркинг гараже као и целокупна циркулација у највећем делу се одвија једносмерно. Приступ подземним етажама омогућен је лицима са посебном дозволом, а паркинг места унутар гараже су резервисана. Приступ гаражи на нивоу приземља омогућен је преко саобраћајнице САО8 и једносмерних саобраћајница унутар плота. Непосредно испред улаза на паркинг простор формиран је део приступне саобраћајнице који је регулисан као двосмерна саобраћајница.

У складу са Урбанистичким пројектом, предвиђено је прикључење планираних објеката на мрежу водовода и канализације, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу и мрежу гасовода.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда.

Површина парцеле 12б је 7658,00м².

Укупна надземна БРГП стамбено-пословног објекта је 30.055,10 м².

Висинска регулација објеката у блоку 12б је задата правилима грађења и одређена као максимална кота венаца објеката и износи 60.0м у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара). Идејним решењем остварени су следећи параметри:

	Visina venca		Spratnost objekta	
	Zadata planom PPPPN	Ostvareno	Zadata planom PPPPN	Ostvareno
Објекат 1	Maks.60m	56.74m	/	2Po+P+14+2Ps
Објекат 2	Maks.60m	59.90m	/	2Po+P+15+2Ps

Пројектована су су два објекта са два заједничка нивоа подземних етажа и осталим нивоима:

- **Објекат 1:** Пр+14+2Пс
- **Објекат 2:** Пр+15+2Пс

Подземне етаже: подрум 1 и подрум 2 су пројектовани са подземним гаражама за станаре, техничким просторијама и станарским оставама.

Становање је пројектовано на свим етажама почев од првог спрата до последње етаже (до 17ог спрата, односно 16ог објекта 1).

Локали су позиционирани у приземљу објекта 1, укупно 3 локала. Комерцијални садржаји имају пројектовану коту готовог пода +5цм у односу на коту приступног тротоара.

Потребе за паркирањем решене су у оквиру парцеле, на три нивоа и то:

- на оба нивоа подрума, паркирање искључиво за станаре,
- на нивоу партера, паркирање за станаре, комерцијалне садржаје.

Преглед потребног и оствареног броја паркинг места:

PREGLED POTREBNOG I OSTVARENOG BROJA PARKING MESTA				
Tip	Normativ za obračun potrebnog broja PM	Parking mesta	Ukupno POTREBAN BROJ PM	Ukupno OSTVAREN BROJ PM
Stanovanje	1,1 PM / 1 stan	280 x 1,1	308	315
Kopercijalni deo	1 PM / 66m ² NGP	302m ² / 66m ² NGP	5	5
UKUPNO			313*	320*

У склопу објеката планирани су: трафостаница и дизел-електрични генератор, просторије за електроенергетику, телекомуникациони и сигнални системи, топлотна подстананица, спринклер станица.

За функционисање објекта предвиђене су: електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације, систем надпритиска системи заштите од пожара, спринклер инсталација, лифтови и систем за одвођење ђубрета.

Колски приступ објектима остварује се са саобраћајница САО8 и САО4. Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза САО8 и САО4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице САО4. Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања медју улазима (степенешно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

Идејним решењем је планирана фазна изградња. Прва фаза обухвата извођење радова на изградњи темеља објеката, укључујући постављање и извођење шипова, док друга фаза обухвата радове на изградњи преосталог дела објекта.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави

спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“, број ЕГ 107/19 од 15.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-2/2019 од 18.10.2019. године.

Мрежа далеководна:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1314/2019-003, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-10/2019 од 15.10.2019. године

Водоводна мрежа

При пројектовању и прикључењу на градску водоводну мрежу у свему се придржавати Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. В-996/2019 од 16.10.2019. године број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-4/2019 од 17.10.2019. године.

Канализациона мрежа

Прикључење објекта на градску канализациону мрежу пројектовати и извести у свему у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. К-775/2019 од 16.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-5/2019 од 17.10.2019. године.

Прикључење на систем даљинског грејања:

Прикључење објекта на систем даљинског грејања пројектовати и извести у свему у складу са условима ЈКП „Београдске електране“, бр. IV-4796/2 од 18.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-6/2019 од 18.10.2019. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-00221/2019-0002 од

15.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-7/2019 од 15.10.2019. године.

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 09.4 број 217-2013/19 од 25.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-7/2019 од 25.10.2019. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова ЈВП „Србијаводе“ Београд, број 9430/3 од 22.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-3/2019 од 22.10.2019. године.

Заштита културних добара:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту споменика културе, број 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-9/2019 од 21.10.2019. године.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр. 152943/2-2018 од 02.04.2019. године,
- Технички услови „Србијагас“ – Сектор за развој, бр. 07-07/6902 од 21.03.2019. године,
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, бр. 7928/1 од 26.03.2019. године,
- Услови ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, 4842 од 25.03.2019. године,
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Градска управа града Београда – Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 бр. 501.2-57/2019 од 27.05.2019. године,
- Обавештење Градске управе града Београда - Секретаријат за јавни превоз, бр. XXXIV-03 бр. 346.8-19/2019 од 04.04.2019. године,

- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда IV-08 број 344.5-125/2019 од 24.05.2019. године,
- Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 0296/19 од 27.03.2019. године,
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-754/3 од 10.04.2019. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“, број ЕГ 107/19 од 15.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-2/2019 од 18.10.2019. године,
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1314/2019-003, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-10/2019 од 15.10.2019. године,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. В-996/2019 од 16.10.2019. године број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-4/2019 од 17.10.2019. године,
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. К-775/2019 од 16.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-5/2019 од 17.10.2019. године,
- ЈКП „Београдске електране“, бр. IV-4796/2 од 18.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-6/2019 од 18.10.2019. године,
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-00221/2019-0002 од 15.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-7/2019 од 15.10.2019. године,
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 09.4 број 217-2013/19 од 25.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-7/2019 од 25.10.2019. године,
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, број 9430/3 од 22.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-3/2019 од 22.10.2019. године,
- Републичког завода за заштиту споменика културе, број 1-1890/2019-1 од 21.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-9/2019 од 21.10.2019. године,

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда, израђен од стране Arhi.pro d.o.o., Церска 29, Београд.

IX Изградња објеката у Блоку 12б, није могућа без изградње потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре која је предвиђена Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

- X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије за објекат у целини, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
- XIII** Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

Огранак Електродистрибуција „Београд центар“

Република Србија

Београд, Топлице Милана бб

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ЦЕОП:ROP-MSGI-30654-LOC-1-NPAP-2/2019

Немањина 22-26

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-323167/1-2019

Београд

Наш број: 5108/19

Место, датум: Београд, 15.10.2019.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“ размотрио је захтев примљен дана 11.10.2019. године. у име инвеститора „Београд на води“, улица Карађорђева бр. 7 из Београда. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14 и 95/18), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/2017) и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. год. доноси се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели бр. 1508/427 К.О. Савски Венац, на територији градске општине Савски Венац, на подручју града Београда.

На основу увида у Идејно решење бр.2019_01, септембар 2019 године, дају се ови услови.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1 Трансформаторска станица је потребно да се састоји од одељења за смештај високонапонског и нисконапонског постројења и одељења за смештај енергетског трансформатора. Потребно је да сваки од ових простора има независан директни приступ. Сва врата треба да су металне конструкције са отварањем у поље и са димензијама које омогућавају несметано уношење опреме. Жалужине треба да су челичне, заштићене топлим цинковањем или алуминијумске, а са унутрашње стране морају имати мрежицу са окцем 3x2 mm.

1.2 Потребно је да се омогући што лакши приступ и обезбеди што бољи систем

Страна 1 од 4

- вентилације.
- 1.3 Испод просторија предвиђених за трансформаторску станицу не би требало да се налазе никакве друге просторије. Забрањено је постављање трансформаторске станице изнад просторије котларнице.
 - 1.4 Кроз просторије које су предвиђене за смештај трансформаторске станице није дозвољено постављање инсталације грађевинског објекта: водовода, канализације, вентилације, топловода и гасовода.
 - 1.5 Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Просторија у којој је смештена трансформаторска станица не може се граничити са стамбеним просторијама стана.
 - 1.6 Минималне димензије просторије за смештај средњенапонског и нисконапонског расклопног блока треба да су 3,0 m x 2,5 m. Уколико су високонапонско постројење и нисконапонско постројење постављени једно наспрам другог, најмање растојање између њих мора да буде 1200 mm. Уколико високонапонско постројење и нисконапонско постројење нису постављени једно наспрам другог, за сваки од развода мора да се обезбеди манипулативни ходник ширине најмање 1000mm. Врата ормана СН развода увек морају имати могућност отварања до угла од 135°. Испод блока високог напона потребно је изградити канал димензија 500 mm x 700 mm ради смештаја каблова. Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700mm изнад правог пода трансформаторске станице.
 - 1.7 Високонапонско постројење пројектовати у свему према поглављу 8.2 ИС ЕДБ С.Б1.2.310/01.
 - 1.8 Уземљење ТС извести у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 61/1995).
 - 1.9 Сви метални делови постројења, ћелије, носеће конструкције, командне ручице, кућишта, апарати и сви метални делови (врата, жалузине и сл.) са којима је могућ додир при послуживању, а који нормално нису под напоном, морају бити видљиво прикључени посебном везом (траком или плетеницом) на заштитно уземљење у трафостаници. Све проводне делове постројења које нису под напоном а у случају квара могу доћи под напон уземљити.
 - 1.10 Ради могућности периодичне провере величине отпорности распростирања уземљивача, обавезно предвидети могућност раздвајања везе сабирног земљовода унутар трафостанице и уземљивача ТС, помоћу испитних спојница.
 - 1.11 У трафостаници на сваком каблу се морају поставити обујмице са назнаком називног напона, типом кабла, пресеком кабла, адресом другог краја кабла и годином полагања. Обавезно је усаглашавање фазних ставова 10 kV мреже.
 - 1.12 Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.
 - 1.13 Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом.
 - 1.14 Кабл положити на адекватном растојању од постојећих ЕЕ каблова тако да се не угрози струјна оптеретивост постојећих каблова
 - 1.15 При укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90°, најмањи угао укрштања ЕЕ каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30° .
 - 1.16 Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978 и „Службени лист СРЈ“, бр. 61/95).
 - 1.17 Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

- 1.18 Међусобни размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице, броја каблова у рову.
- 1.19 Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.
- 1.20 Уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.
- 1.21 Електричне заштите снопа од три једножилна кабла међусобно спојити и уземљити на оба краја. При извођењу кабловских завршница и спојница на средњенапонским кабловима типа ХНЕ 49 мерењем доказати галванску повезаност електричне заштите на крајевима кабловског вода.
- 1.22 Дубина рова за полагање средњенапонског и нисконапонског кабла је 0,8 m.
- 1.23 При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.
- 1.24 Каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0,5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 1.25 Кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице а правац је наставак правца трасе кабла.
- 1.26 Изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке.
- 1.27 Израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- 1.28 Обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“ у Београду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд центар“ у Београду.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар и склопити Уговор о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуцијом“ д.о.о. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

- 3.1 Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати ЕПС дистрибуцији за издавање Услови за пројектовање и прикључење, као и да прибави позитивно мишљење ЕПС Дистрибуције на пројектно решење изградње нових СН водова и

- локацију ТС који су у надлежности ОДС.
- 3.2 Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- 3.3 За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.
4. **Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.**
5. **Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

С поштовањем,

М.П. Директор огранка “Београд центар“

Александар Милојковић, дипл.инж.ел.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1314/2019-003
Датум:

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-10/2019

Предмет: Издавање услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели бр. 1508/427 КО Савски венац

На основу вашег захтева број 350-02-00497/2019-14 од 09.10.2019. године, који је код нас заведен дана 11.10.2019. године под бројем 040770/2019 и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д, у складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели бр. 1508/427 КО Савски венац.
2. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметне катастарске парцеле, а ван заштитног појаса кабловског вода, налази траса постојећег кабловског вода 110 kV бр. 172 ТС Београд 6 – ТЕТО Нови Београд, који је у власништву “Електромержа Србије” А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).
3. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција планиране су следеће активности:
 - 3.1. Повезивање ТС Београд 45 (Савски анфитеатар) по принципу улаз-излаз на постојећи кабловски вод 110 kV бр. 172 ТС Београд 6 – ТЕТО Нови Београд. Изградња овог кабловског вода је у току и радови у непосредној близини предметног објекте су завршени (ситуацију достављамо у прилогу).
 - 3.2. Замена КБ 110 kV бр. 172 ТС Београд 6 – ТЕТО Београд.
 - 3.3. Повезни вод за ТС 110/10 kV Београд 47 (Београд на води). ТС Београд 47 (Београд на води) биће повезана типом улаз-излаз на кабл 110 kV ТЕТО Београд – ТС Београд 6.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105 и Интерни стандард EMC АД, ИС-EMC 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног

утицаја претходно наведених кабловских водова у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За прорачуне користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Самосталној служби за управљање одржавањем високонапонских водова, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Николи Шћекићу на тел. 011/3043-497.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог:

- Траса кабловских водова 110 kV на територији Београда који су у власништву ЕМС АД
- Траса замене КБ 172 и увођења КБ 172 у ТС Београд 45
- ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи

Доставити:

- Наслову
- Самостална служба за управљање одржавањем ВНВ, РЦО Београд
- Јединица одржавања ВНВ, ППС Београд
- Архива

Ортофото 1 (Постојећи КБ 172)



Јавно предузеће "Електро mreжа Србије"
Београд, Кнеза Милоша 11
Клас. број: 0-9-7 3186
Београд,

05.07.2016

На основу члана 56. Статута Јавног предузећа "Електро mreжа Србије", Београд ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2014) и члана 192. Закона о раду ("Службени гласник Републике Србије" број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014), Правилника о техничкој регулативи ЈП ЕМС број 1783 од 19.02.2015. и овлашћења Генералног директора од 5.11.2015. број 132/14/571 године доносим следећу:

ОДЛУКУ

О СТУПАЊУ НА СНАГУ ИНТЕРНОГ СТАНДАРДА

ИС-ЕМС 200:2016

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ ЗА ИЗБОР И МОНТАЖУ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА И КАБЛОВСКОГ ПРИБОРА У ПРЕНОСНОЈ МРЕЖИ

1. Интерни стандард у ЈП ЕМС ИС-ЕМС 200:2016 је урађен сходно Плану за израду и доношење техничке регулативе за 2016. годину и Програму за израду и доношење техничке регулативе од 2016-2020. године и ступа на снагу даном доношења ове одлуке.
2. Примена овог интерног стандарда је обавезујућа за све организационе делове у ЈП ЕМС.
3. Интерни стандард: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи је усвојен на седници Стручног панела за техничку регулативу, методологије и стандарде Техничког савета ЈП ЕМС, која је одржана 28.06.2016. године.

Извршни директор за пренос електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Извршним директорима
- Директорима дирекција
- Председнику одбора Техничког савета
- Председнику Стручног панела за техничку регулативу, методологије и стандарде
- Директору Технике
- Кабинету
- Сектору за развој људских потенцијала
- Архиви

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 16.10.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина бр. 22-26

ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019
заводни број: 350-02-00/4972019-14
В-996/2019

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-комерцијалних објеката у блоку 12б, у зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом) на к.п. 1508/427 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева бр. 350-02-30654/2019-14 од 09.10.2019.године, инвеститора „Београд на води“ д.о.о., из Београда, Карађорђева улица бр.48, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-996/2019 од 11.10.2019.године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за потребе и изградње стамбено-комерцијалних објеката у блоку 12б, у зони С5, у целини III, (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом) на к.п. 1508/427 КО Савски венац, у Београду у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Објекат је слободно стојећи, класе "В", класификационих ознака 112222 и 123001,

БРГП објекта 1 (надземно): 11.191,47 m²

БРГП објекта 2 (надземно): 18.829,50 m²

Противпожарни излази: 34,13 m²

Укупно (надземно): 30.055,10 m², стамбени простор: 29.723,13 m², пословни простор (3 локала у приземљу објекта 1: 331,97 m²

Укупно (подземно): 12.199,08 m²

Укупно БРГП 42.254,18m²,

спратност 2По+П+14+2Пс (објекат 1) 2По+П+15+2Пс (објекат 2), са 280 станова 3 комерцијалне јединице – локала, предвиђено је 320 паркинг места. Висина венца објекта 1 је +56,74m, објекта 2 је +59,90m. Пројектована кота приземља је 76, 80mm, кота подрума -2 је 69,80mm, кота подрума -1 73,05mm.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања.

Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза САО8 и САО4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице САО4. Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенешно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Границе парцеле ГП2 се поклапају са регулационим линијама саобраћајница САО 4 (парцела СП22), и САО 8 (парцела СП 18) као и са границом јавне зелене површине. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама са три стране и бочном границом парцеле ка к.п. 1508/347 (блок 12а).

Идејним пројектом предвиђено је да се планирани објекти блока 12б на прикључе на постојећу водоводну мрежу Ø200mm у саобраћајници САО8, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. С’обзиром на процењене количине потреба за водом и у циљу растерећења постојеће мреже, овим пројектом планирана су два прикључка на цевовод Ø200mm у САО8.

1. први прикључак пречника Ø150mm који служи са снабдевање:

- санитарне воде стамбеног дела објекта 2
- санитарне воде стамбеног дела објекта 1
- санитарне воде пословног дела објекта 1
- хидрантске мреже за објекте 1 и 2
- заједничке потрошње
- топлотне подстанице
- иригације

2. други прикључак пречника Ø150mm који служи са потребе спринклер инсталације.

Процењени капацитети санитарне воде:

Стамбени објекат 1 6,1 l/s

Стамбени објекат 2 7,8 l/s

Локали у објекту 1 1,0 l/s

Заједничка потрошња 0,5 l/s

Топлотна подстаница 0,2 l/s

Иригација 2,0 l/s

Укупна процењена количина санитарне воде је $Q=17,6$ l/s

Хидрантска мрежа

Објекти блока 12б се штите унутрашњом (10l/s) и спољашњом хидрантском мрежом—улична водоводна мрежа (20l/s).



Постојеће стање:

Постојећа водоводна мрежа предметног подручја:

- Ø200mm од дуктрилног лива у Улици браће Крсмановић-саобраћајница САО8,
- Ø500mm од дуктрилног лива у Улици браће Крсмановић-саобраћајница САО8,
- Ø150mm од дуктрилног лива на раскрсници саобраћајница САО4 и САО8 и
- Ø50mm од поцинкованог материјала у Улици земунски пут.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи од 5,0-6,0 бара.

Коте терена на којима је планирана интервенција износе од 75,00 до 77,00mm.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација и пројектна документација:

- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016)
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда -Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник Р. Србије", бр. 07/2015),
- Урбанистички пројекат за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијалним делатностима у блоку 12, са детаљном разрадом дела блока 12б (2.фаза)-подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води (к.п. 1508/427, КО Савски венац) потврђен бројем 350-01-01608/2019-11 од дана 10.9.2019.године, који није достављен
- Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15
- у току је израда ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана "Службени лист града Београда", бр. 56/18).

За предметну локацију ЈКП“БВК“ је дало услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности, са комерцијалним делатностима у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза)- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ к.п.1508/427 КО Савски венац, наш број Н-212 од 26.03.2019. године.

Усаглашавање пројектне документације водовода објекта са важећом планском документацијом и динамиком изградње уличне водоводне мреже и објекта на подручју у обухвату Плана, остаје обавеза инвеститора.

Израда пројектне документације и извођење недостајуће водоводне мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

Према подацима електронске базе Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК" из Ул. Данијелова бр.32, на адреси Улица железничка бр.5 постоји водоводни прикључак Ø50mm са водомером Ø25mm (број регистра 467/0) чији је носиоц А.Д. Железнице Србије. Постојећи водомер и прикључак прописно блиндирати и укинути, уз претходно регулисање правно имовинских односа.

Прикључење планираних објекта блока 12б усмерити на постојећу водоводну мрежу Ø200mm у саобраћајници САО8, водећи рачуна о укрштању са цевоводом Ø500mm и на постојећу водоводну мрежу Ø150mm. Могуће је предвидети и прикључење са будуће водоводне мреже у саобраћајници САО 4 која у фази издавања услова није изведена.Максимална димензија прикључка са цевовода Ø200mm је Ø150mm, а са цевовода Ø150mm је Ø100mm.

Пројекат водовода, пречник прикључка и водомера, одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере за различите корисничке целине (објекте) и категорије потрошача (санитарна вода становање, санитарна вода пословање, пп мрежа – спринклер и хидрантска, топлотна подстанција, заливање). За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера са даљинским читавањем потрошње, за сваку пословну јединицу, све у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл.лист града Београда" бр.8/11). За пројектовање и уградњу индивидуалних водомера са даљинским читавањем остварити обавезну сарадњу са Сектором мерења и контроле ЈКП "БВК" (ИДР-њем су предвиђени и индивидуални водомери за стамбене јединице).

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Унутрашњи разводи водоводних инсталација објекта који се снабдевају са независних водоводних прикључака не смеју бити међусобно повезани (спречити враћање воде из унутрашњих инсталација објекта у градску водоводну мрежу).

Како се регулациона линија делимично поклапа са грађевинском линијом објекта, првенствено предвидети водомере у водомерним шахтовима (до на 1,5m од регулационе линије) или предвидети посебне просторије за смештај водомера у објекту, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње.

По траси прикључка и водомерног шахта не може се предвидети паркирање, колске рампе, озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење или постављање објеката, елемената уређења и других инсталација. Са аспекта одржавања ЈКП БВК избегавати пројектовање водомера Ø30mm.

У складу са висином објекта и радним притиском у водоводној мрежи, предвидети адекватно зонирање унутрашњих инсталација водовода.

Водоводна мрежа иза главних водомера, као и објекти на њој, нису део надлежности ЈКП БВК.

ЈКП БВК гарантује квалитет воде на месту прикључења-главих водомера.

Пројектом водовода приказати целокупно хидрауличко оптерећење објекта, све унутрашње инсталације водовода до уличне мреже.

За потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже, издати су услови водовода под бројем В-418/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним решењем у функцији предметног објекта и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са пројектном документацијом уличне мреже. Приликом извођења свих радова за сву водоводну мрежу, а посебно за цевовод ДЛØ500mm обезбедити функционалност, стабилност и несметан приступ за одржавање.

Реализација прикључења на нову водоводну мрежу биће могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

ЗА 40103000 001/09

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. **Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

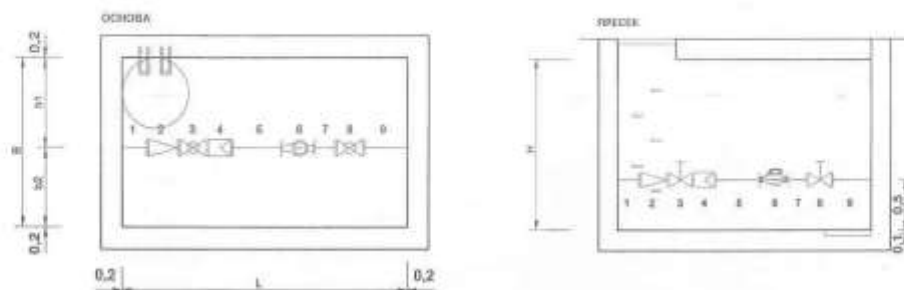
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.	
Ø150mm	11032	120512,87		
Ø100mm	11031	89 238,48		
Ø80mm	11030	83 774,94		
Ø50mm	11029	73 552,26		
Ø40mm	11028	40 330,27		
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm	11036	67 019,95		
Ø40mm	11035	58 841,81		
Ø25/20/15mm	11034	32 264,22		
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm	11041	3 332,28		
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна:	42254,18			
надземна	30055,10			
подземна	12199,08			
стамбени део	41922,21	14010		633 578,45
пословни део	331,97	14004		57 544,56
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА I			M11	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ОЗНАКА ВОДОМЕРА		mm	11	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	330	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	55	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	130	200	240	300	450	600
	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
8	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
9	ДУЖИНА укупна	mm	862	1010	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II													
b1	расстојане ближе везању	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојане контра везању	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојане између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА III													
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

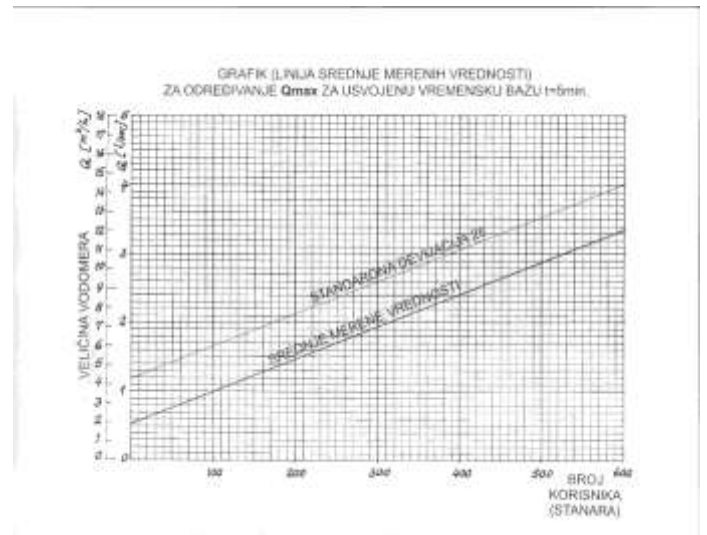
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			13	20	25	30	40
Улазна деоника	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonika	L (mm)		100	100	100	100	100
Укупна дужина	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- извод из синхрон плана Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. гласник Р. Србије“, бр.7/15), није у размери;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-996/2019 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 16.10.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина бр. 22-26
Београд

К-775/2019
ROP-MSGI-30654 -LOC-1/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу за потребе изградње стамбено- комерцијалних објеката у блоку 126, у зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом) на к.п. 1508/427 КО Савски венац, у Београду

У вези захтева бр.350-02-00491/2019-14, од 09.10.2019.године, инвеститора „Београд на води“ д.о.о. из Београда, са седиштем у Ул. Карађорђева бр.48, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. К-775/2019 дана 11.10.2019.године, којим тражите услове канализације за **потребе изградње стамбено-комерцијалних објеката у блоку 126, у зони С5, у целини III, (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом) на к.п. 1508/427 КО Савски венац, у Београду**, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда, ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15) издају се

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

Објекат је слободно стојећи, класе "В", класификационих ознака 112222 и 123001,

БРГП објекта 1 (надземно): 11.191,47 m²

БРГП објекта 2 (надземно): 18.829,50 m²

Противпожарни излази: 34,13 m²

Укупно (надземно): 30.055,10 m², стамбени простор: 29.723,13 m², пословни простор (3 локала у приземљу објекта 1: 331,97 m²

Укупно (подземно): 12.199,08 m²

Укупно БРГП 42.254,18m²,

спратност 2По+П+14+2Пс (објекат 1) 2По+П+15+2Пс (објекат 2), са 280 станова 3 комерцијалне јединице – локала, предвиђено је 320 паркинг места. Висина венца објекта 1 је +56,74m, објекта 2 је +59,90m.

Пројектована кота приземља је 76, 80mm, кота подрума -2 је 69,80mm, кота подрума -1 73,05mm.

Објекат се прикључује на систем даљинског грејања.

Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза САО8 и САО4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице САО4. Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенишно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

ЗА 40103000 001/08

Границе парцеле ГП2 се поклапају са регулационим линијама саобраћајница САО 4 (парцела СП22), и САО 8 (парцела СП 18) као и са границом јавне зелене површине. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама са три стране и бочном границом парцеле ка к.п. 1508/347 (блок 12а).

Фекална канализација

Канализационом мрежом су прикупљене отпадне воде из свих санитарних уређаја и преко вертикала и главних хоризонталних развода спроведене до постојеће градске канализације у улици САО8 у свему према прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Повезивање на спољашњу уличну фекалну канализацију предвиђа се на два места у саобраћајници САО8, посебни прикључци за објекат 1 и објекат 2. Повезивање објеката на постојећу уличну канализацију Ø400mm се остварује на местима уличних ревизионих силаза и то цевоводима Ø200mm.

Гранични ревизиони силази према условима морају бити позиционирани на 1.5 м од регулационе линије, са заштитном каскадом од 60-300cm. Пројектовани прикључни цевоводи од граничних ревизионих силаза до уличне мреже изводе се у нагибу од min 2% до max 6%. Фекалне хоризонтале у доњем разводу груписане су у гране, пречника ДН160-200mm са нагибом од 1,5%. Да би се обезбедило ефикасно вентилирање унутрашње канализације за санитарне отпадне воде, предвиђен је довољан број канализационих вертикала, са вентилационим главама изнад крова објекта.

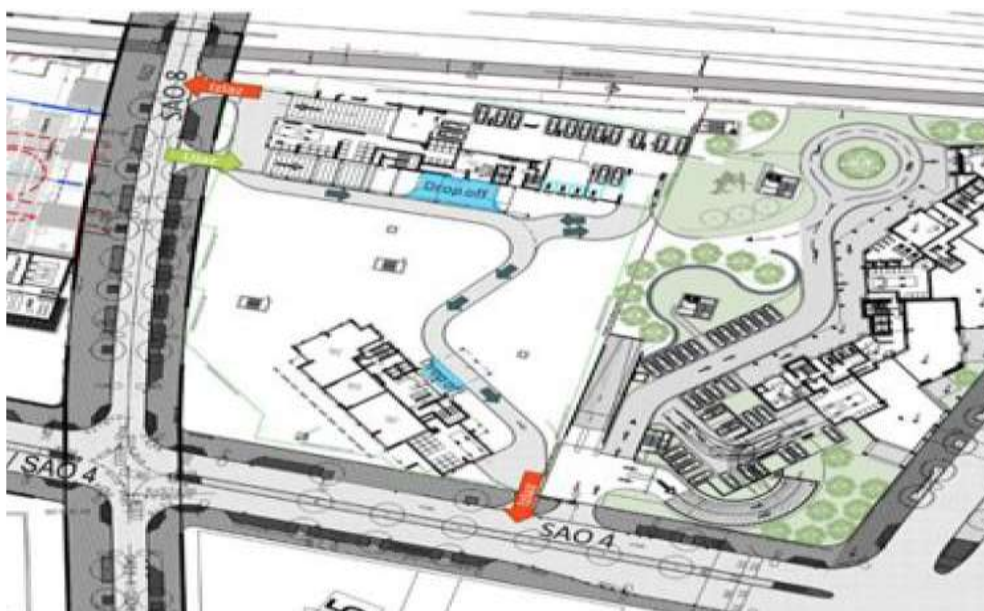
Укупна процењена количина санитарне отпадне воде је $Q=35,2l/s$.

Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова и тераса се системом вертикалног и хоризонталног развода одводи у постојећу уличну мрежу атмосферске канализације у свему према прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. У систем атмосферске канализације је укључена и процедурна вода из жардињера, кишница са платоа као и отпадна вода са паркинга уз претходну локалну сепарацију бензина и лаких уља. Са аспекта сигурног одвођења вода и каснијег одржавања канализације у експлоатацији објекта предвиђено је више прикључака мањег профила. Због великих количина атмосферских вода предвиђа се одвођење на више страна и то:

- део атмосферских вода објекта 2 у постојећи колектор Ø400mm у саобраћајници САО8
- део атмосферских вода објекта 1 у постојећи колектор Ø300mm у саобраћајници САО8
- атмосферске воде са саобраћајних површина и отворених паркинга у постојећи АЦ колектор кишне канализације Ø250mm у улици Земунски пут
- атмосферске воде са пешачких и зелених површина у постојећи колектор Ø300mm на раскрсници улица САО 8 и САО4

Укупни процењени отицај атмосферских вода износи $Q = 76,4l/s$.



ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:

Предметна локација припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем одводњавања. На посматраној локацији, према подацима из ГИС-а, налази се следећа канализациона мрежа:

- саобраћајница САО 8–кишни канал А300-400ХДПЕ, фекални канал Ф427ХДПЕ

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански и пројектни документи:

- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословних објеката у делу блока 12 на катастарској парцели 1508/427 КО Савски венац у Београду (потврђен под бр.350-01-01608/2019-11, од 10.9.2019.године-издати услови канализације под бројем О/125, од 22.3.2019.године)
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гл. Р. Србије", бр. 7/15),
- Генерални план Београда 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14),
- у току је израда ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана "Службени лист града Београда", бр. 56/18),
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, број 2398),
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, бр. 2451).

Прикључење објекта је могуће остварити преко више прикључака на канале у саобраћајници САО8 Могуће је предвидети и прикључење са будуће канализационе мреже у саобраћајници САО 4 која у фази издавања услова није изведена.

Пречник прикључака одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити са капацитетом постојећих или будућих канала (евентуални вишак воде ретензирати у оквиру парцеле).

Прикључке пројектовати на улични силаз канализације у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 30cm.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне силазе пројектовати у оквиру парцеле, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm, ван места за паркирање, колских приступа-рампи и осталих елемената уређења-озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење..., водећи рачуна о подземној грађевинској линији (регулациона и грађевинска линија се делимично поклапају).

Прикључење гаража, сервиса, паркинга и свих осталих површина-интерних саобраћајница и паркинга, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење, односно за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу).

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама,...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.

За потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне канализационе мреже, издати су услови канализације под бр. К-328/2017, од 4.8.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са пројектном документацијом уличне мреже. Усаглашавање пројектне документације канализације објекта са важећом планском документацијом и динамиком изградње уличне канализације и објекта (ККЦС) на подручју у обухвату Плана, остаје обавеза инвеститора.

Реализација прикључења на нову канализациону мрежу биће могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са лободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

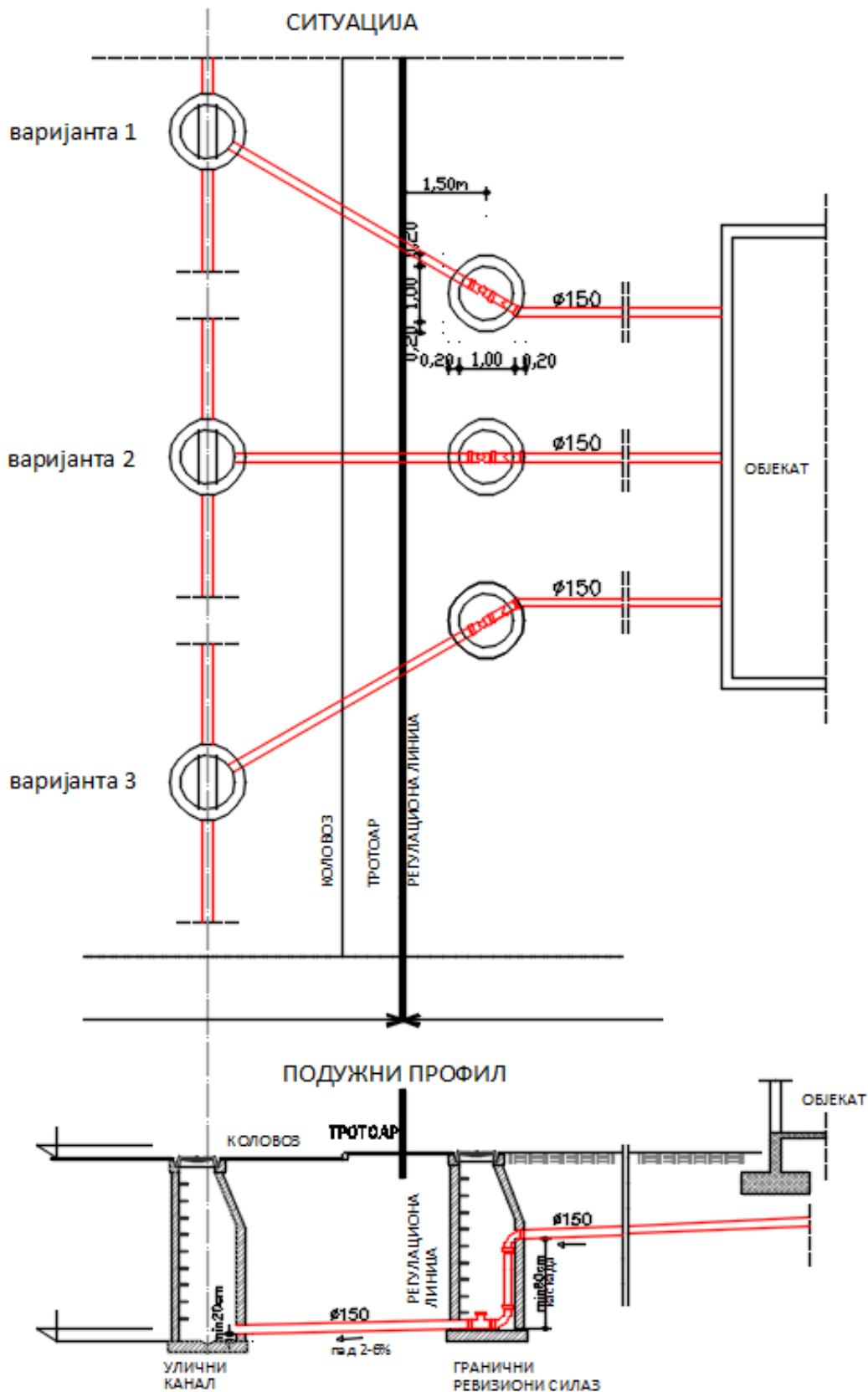
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	42254.18			
надземна	30055.10			
подземна	12199.08			
стамбени део	41922.21	14210	633578,45	
пословни део	331.97	14204	57544.56	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

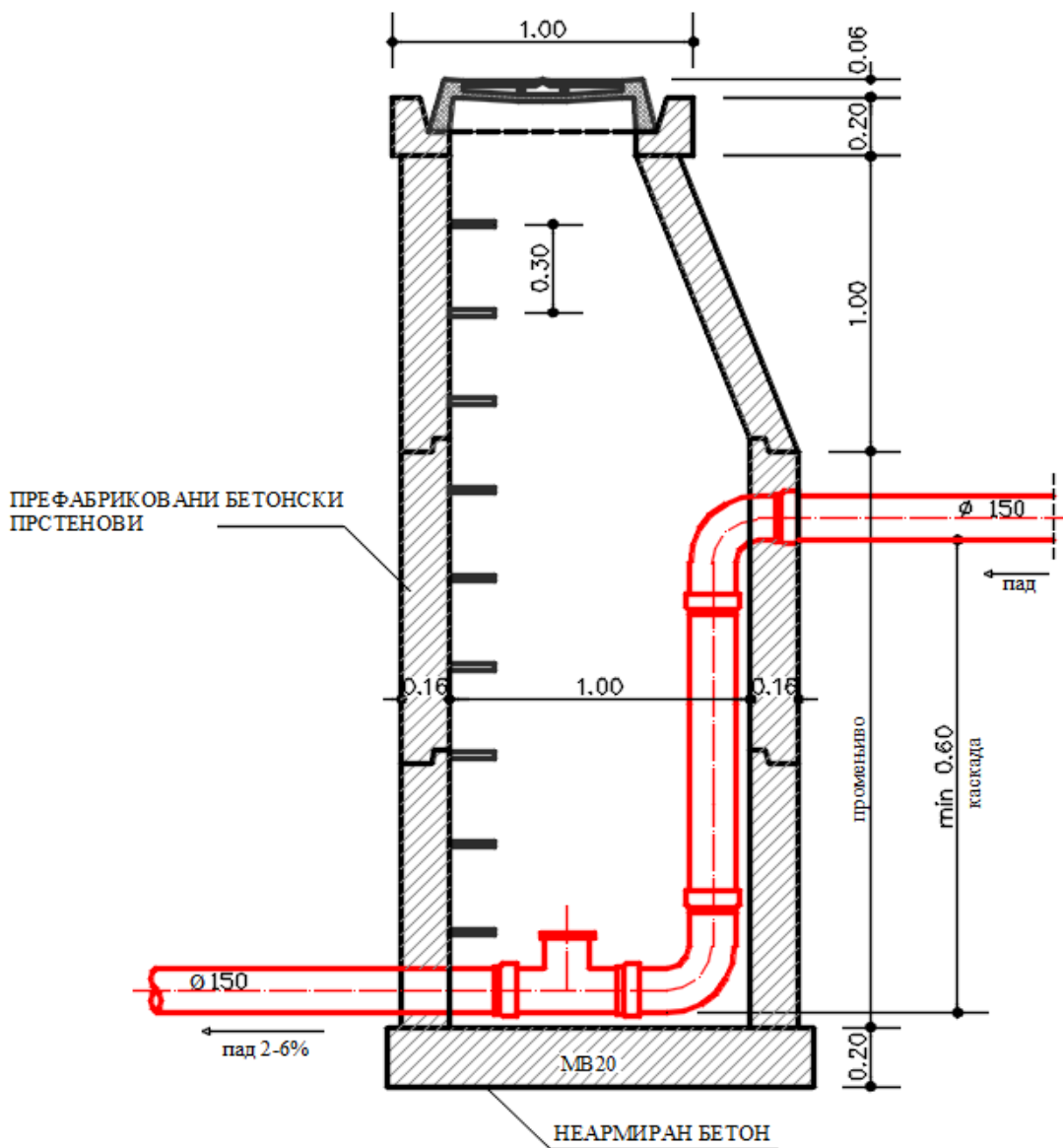
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуација постојеће канализационе мреже из ГИС-а, Р=1:1000
- извод из синхрон плана Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. гласник Р. Србије“, бр.7/15), није у размери
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-775/2019 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :
Мирјана Антић

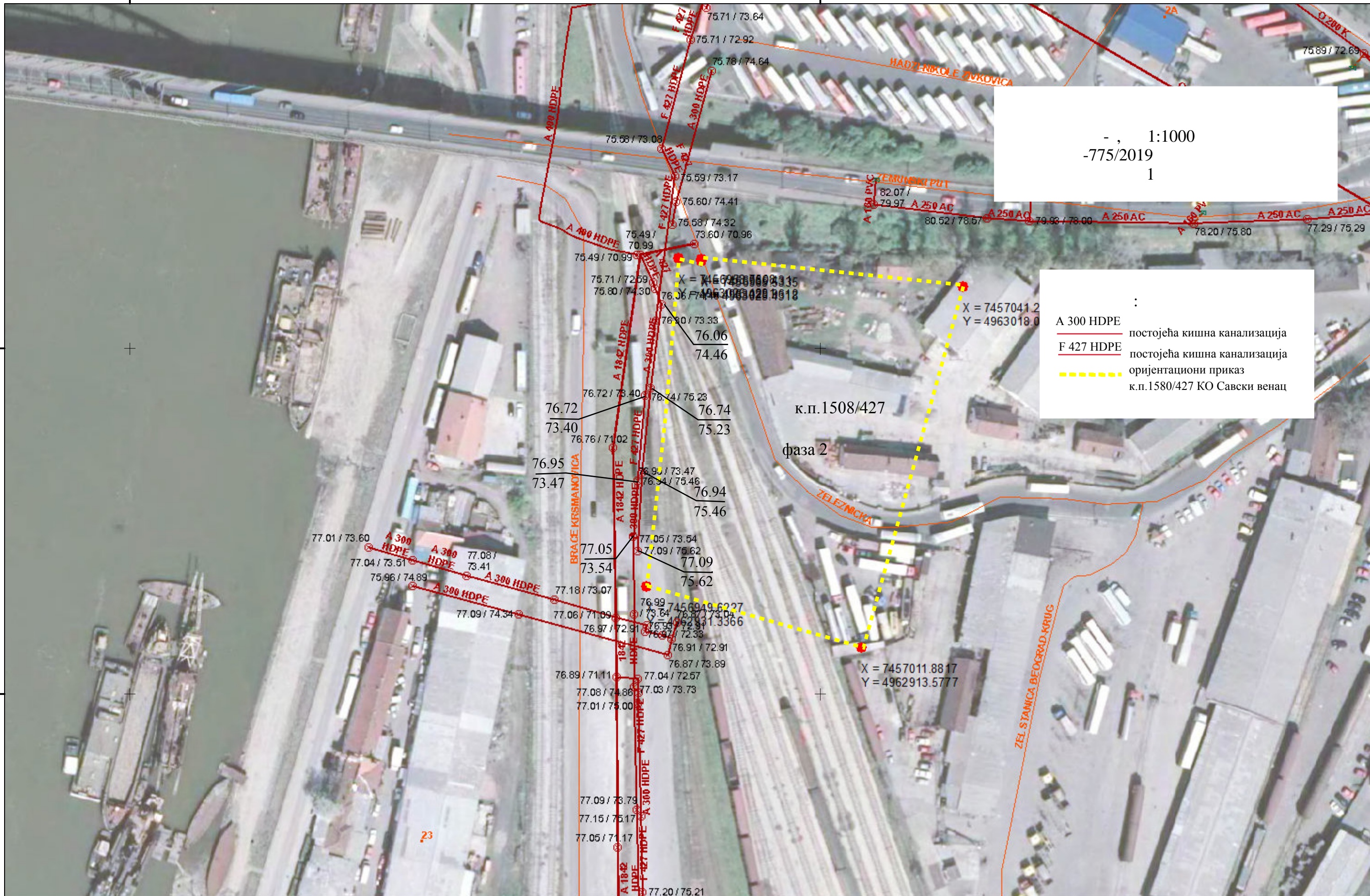
РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

7456800

7457000



- , 1:1000
-775/2019
1

A 300 HDPE : постојећа кишна канализација
 F 427 HDPE : постојећа кишна канализација
 - - - - - оријентациони приказ
 к.п.1580/427 КО Савски венац

X = 7457041.2
Y = 4963018.0

к.п.1508/427

фаза 2

X = 7457011.8817
Y = 4962913.5777

7456800

7457000

0 10 20 40 Meters

1:1,000



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

НЕМАЉИНА 22-26

11000 БЕОГРАД

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ИО	Наш број	IV-4796/2

18 OCT 2019

Датум: 18.10.2019. год.

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење стамбено комерцијалних објеката у блоку 126 (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп број 1508/427 КО Савски венац

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“, Ваш број ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године (наш број IV-4796 од 11.10.2019. године) стамбено комерцијалних објеката у блоку 126 (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на кп број 1508/427 КО Савски венац, а на захтев за издавање локацијских услова који је поднело предузеће „Београд на води“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, из Београда, обавештавамо Вас следеће:

Површина катастарске парцеле: 7.658,00 m²

Класа и намена објеката: В, стамбено-комерцијални

Укупна бруто површина објеката надземно: 30.055,10 m²

Захтевани капацитет објеката: 1.700 kW

Идејним решењем, приложеним уз Захтев, није предвиђено прикључење пословних делова објеката (локала) и заједничког простора на даљински систем грејања ЈКП „Београдске електране“.

Објекти ће се топлотном енергијом привремено снабдевати са ТО „Дунав“, а у будућности је предвиђено превезивање на ТО „Нови Београд“.

Температурски режим рада топоводне мреже је 120/55⁰С, притисак NP 25 bar. Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50⁰С, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1⁰С.

Услови за пројектовање:

Препорука ЈКП „Београдске електране“ је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за предпостављено снижење унутрашње температуре од 2К током прекида у ложењу, за период узгревања од 2h.

Прикључење објеката извести преко више индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару, лоцираних у подрумском делу објекта. Предвидети одвојене предајне станице за стамбене просторе сваког објекта и то:

Објекат 1 (кула 1):

Термотехничке инсталације за стамбени простор поделити по висинским зонама. Критеријум за одређивање сваке од зона су максимални радни притисци за које је опрема димензионисана. За сваку висинску зону обезбедити техничку етажу за смештај опреме.

- предвидети једну предајну станицу за нижу зону за радијаторско грејање стамбеног дела куле 1 и једну предајну станицу за вишу зону за радијаторско грејање стамбеног дела куле 1, лоциране у истој просторији на нивоу подрума куле 1 ;

Објекат 2 (кула 2)

Термотехничке инсталације за стамбени простор поделити по висинским зонама. Критеријум за одређивање сваке од зона су максимални радни притисци за које је опрема димензионисана. За сваку висинску зону обезбедити техничку етажу за смештај опреме.

- предвидети једну предајну станицу за нижу зону за радијаторско грејање стамбеног дела куле 2 и једну предајну станицу за вишу зону за радијаторско грејање стамбеног дела куле 2, лоциране у истој просторији на нивоу подрума куле 2 ;

Инсталацију радијаторског грејања стамбеног простора прикључити преко измењивача топлоте које треба изабрати по следећем критеријуму:

$$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}, \Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}, \text{резерва у капацитету због запрљања } f=30\% \\ \max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$$

За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанциони суд или експанциони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторије за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметне објекте (за сваки објекат по једна просторија), тако да потрошња топлотне енергије за заједничке губитке буде што мања.

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама угради термостатске вентиле и уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата и Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије.

Место прикључења: планирани дистрибутивни топловод у саобраћајници САО-4 или постојећи дистрибутивни топловод у саобраћајници САО-8.

Рок прикључења објекта: у сагласности са извођењем радова на инфраструктури, у саобраћајницама и динамиком изградње објекта.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридоре за пролаз топоводних прикључака за предметне објекте до просторија намењених за предајне станице. Примарни топловод не сме да пролази кроз просторије у којима трајно бораве људи (стамбени простор, канцеларије, просторије које су у функцији комуникације између канцеларија...).

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према Важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији.

Износ накнаде за прикључење: Утврдиће се на основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, Службени лист Града Београда бр.64 од 25.07.2014. године, након доставе пројектне документације и издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације.

Смернице:

Пре подношења пријаве радова надлежном органу, неопходно је доставити два примерка машинског пројекта за извођење и по два примерка електропројеката топлотних подстаница надлежној служби у ЈКП“Београдске електране“.

Такође, у року од 15 дана од дана добијања Грађевинске дозволе, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектовања ЈКП“Београдске електране“ на e-mail: projektni.biro@bgdel.rs у електронској форми достави Оверену сагласност за локацију топлотних подстаница.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП“Београдске електране“, Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

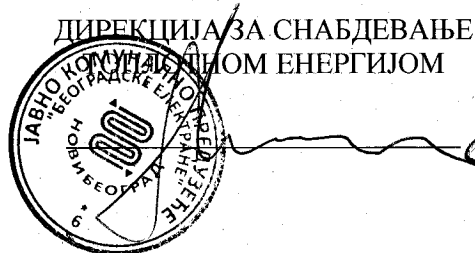
ЈКП“Београдске електране“ ће пре прикључења објеката извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целости, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Прилог:

- Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата
- Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистравање сопствене, појединачне потрошње енергије



TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU I UGRADNJU TERMOSTATSKIH VENTILA I TERMOSTATA

- predstavljaju proporcionalni regulator temperature koji radi bez pomoćne energije
- regulišu temperaturu u prostoriji tako što menjaju protok grejne vode
- moraju da zadovoljavaju evropsku direktivu o uštedi energije (Energy Saving Directive)
- termostatski ventili treba da su sa predregulacijom i sa proporcionalnim regulacionim opsegom temperature od 1 ili 2 K
- termostati treba da imaju tečni ili gasni senzorski element i mogućnost limitiranja temperaturnog opsega, kao i zaključavanja upotrebom elemenata za ograničavanje opsega regulacije
- potrebno je da imaju jasne oznake položaja regulacije i poziciju u kome je grejno telo zaštićeno od smrzavanja, a to je obično pahuljica "*" , kao i položaj "0" u kome je ventil zatvoren.
- termostatski ventili moraju da zadovoljavaju evropski standard EN 215
- potrebno je da termostat i ventil imaju CEN sertifikat koji je punovažan do početka 2012. godine kada treba da dobiju KEYMARK sertifikat,
- potrebno je da su proizvedeni za maksimalnu temperaturu vode od 90°C i maksimalni radni pritisak 10 bar, maksimalni diferencijalni pritisak 1 bar
- u slučajevima kada je grejno telo zamaskirano obavezna je upotreba termostata sa udaljenim senzorom ili kontrolom (termostati sa kapilarnom cevi)
- materijali tela ventila treba da su bronza ili mesing po EN215 i da budu niklovani
- termostatskim ventili moraju biti takvi da može da se izvrši zamena uloška ventila ili obrada sedišta ventila u radnim uslovima bez pražnjenja grejnog sistema
- izbor termostatskih ventila vršiti prema maksimalnom diferencijalnom pritisku od 100 mbar.
- Ventili za jednoceevne sisteme grejanja moraju biti tako konstruisani da je protok kroz obilazni vod moguće podestiti u granicama od 50 do 80%.
- Na priključcima krugova sa konstantnim protokom (priključci stanova i lokala kod jednocevnog sistema, priključci usponskih cevnih registara bez radijatorskih ventila kod dvocevnih sistema grajanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator protoka, sa ograničenjem maksimalnog zadatog protoka iza ventila i mogućnošću merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.
- Na priključcima krugova sa promenljivim protokom (priključci stanova i lokala kod dvocevnog pauk-sistema, priključci usponskih vertikalna radijatorskog grejanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator diferencijalnog pritiska, sa ograničenjem maksimalnog zadatog pada pritiska iza ventila i mogućnost merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.

TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA REGISTROVANJE SOPSTVENE, POJEDINAČNE POTROŠNJE ENERGIJE

Pod uređajima za evidentiranje individualne-sopstvene potrošnje toplotne energije smatraju se:

- delitelji troškova toplotne energije koji rade na principu indirektnog merenja odavanja energije grejnog tela zračenjem u daljem tekstu **delitelji**,
- merila troškova toplotne energije koji vrše direktno merenje energije toplotnog medijuma (grejne vode) u daljem tekstu **kalorimetri**.

1. Uređaji moraju da poseduju dokaz o ispunjenju tehničkih i zakonskih zahteva u skladu sa EN a po zakonima Republike Srbije i to za:
 - delitelje EN834,
 - kalorimetri EN1434 i MID sertifikat, kao i Rešenje o odobrenju tipa i dokaz o prvom overavanju.
2. Kalorimetri moraju biti ultrazvučni ili sa fluidnim oscilatorom i sa ugrađenim integrisanim modulom za daljinsko očitavanje.
3. Uređaji moraju biti snabdeveni baterijskim napajanjem, koje omogućava radni vek od najmanje 6 god. za kalorimetre, odnosno 10 god. za delitelje.
4. Uređaji moraju podržavati daljinsko očitavanje podataka pomoću radio signala, M-bus komunikacije ili puls/radio komunikacije, omogućavajući očitavanje bez ulaska u prostorije korisnika.
Ukoliko uređaj za očitavanje ne podržava prihvatanje radio signala direktno sa uređaja za sopstvenu potrošnju ili se koristi M-bus/puls komunikacijom ugraditi kompletnu infrastrukturu potrebnu radi daljinskog očitavanja (spratni kolektori podataka i druga neophodna oprema).
5. Uređaji moraju podržavati opciju programiranja datuma preseka i prikazivati minimalno sledeće podatke na LCD ekranu: trenutnu vrednost, akumuliranu vrednost, info kod o stanju greške, zapamćeno vrednost za presečni datum.
6. Uređaji moraju posedovati softversku podršku za prepoznavanje manipulacije i pokušaja skidanja uređaja. Enkripcija radio signala mora biti omogućena.
7. Uređaji moraju da zadovolje standarde za klasu zaštite to: za delitelje IP31 i kalorimetre IP54.
8. Uređaji moraju biti ugrađeni na osnovu projektne dokumentacije sačinjene u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.
9. Delitelji moraju podržavati programiranje snage i koeficijenta vrednovanja različitih tipova radiatora a u skladu sa normom EN 834.

Napomena:

1. **Delitelji troškova toplote se ne mogu primeniti u sistemima KGI:**
 - sa skriveno vođenom cevnom mrežom (sistemi jednocevnog, dvocevnog-pauk, podnog i zidnog grejanja)
 - sa grejnim telima bez ventila,
 - sa ventilatorsko konvektorskim grejanjem.
2. **Kalorimetri se ne mogu ugraditi u slučaju kada se grejna tela u prostorijama korisnika napajaju sa različitih usponskih vodova.**
10. U okviru projektne dokumentacije za potrebe izrade elaborata, izvršiti proračun snage zajedničke instalacije, proračunom cevne vodove tretirati kao cilindrične površine. Zajednička instalacija predstavlja cevne vodove i opremu, počevši od primarnog merila toplote, koje se nalazi u podstanici, do uređaja za rapodelu sopstvene, pojedinačne potrošnje.

POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA EVIDENTIRANJE INDIVIDUALNE-SOPSTVENE POTROŠNJE ENERGIJE

1. Ukoliko se nudi oprema firme koja ima registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz o registraciji privrednog društva, odnosno izvod iz osnivačkog akta za delatnost evidencije i obračuna toplotne energije, isporuke, montaže i očitavanje uređaja za obračun individualne potrošnje energije.
2. Ukoliko se nudi oprema firme koja nema registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz da je Društvo osnovano u Srbiji, zastupnik inostrane firme koja se bavi poslom evidencije i

- obračuna toplotne energije ili da takva firma ima sa Društvom Ugovor o ekskluzivnom pravu zastupanja.
3. Izjava isporučioaca da nudi kompletnu isporuku (delitelji, kalorimetri i ter. ventili) i uslugu (montaža uređaja, očitavanje i pojedinačni obračun potrošnje toplotne energije). Zaključen Ugovor sa preduzećem za isporuku, ugradnju, aktiviranje, očitavanje i raspodelu potrošnje za vreme garantnog perioda u trajanju od dve godine od dana uvođenja u režim redovnog grejanja. Zaključen Ugovor sa preduzećem koje za račun isporučioaca vrši usluge montaže, samogućnošću očitavanja uređaja. Prenos obaveza iz Ugovora potrebno je preneti na stanara odnosno skupštinu stanara.
 4. Dokaz o do sada isporučenim količinama uređaja sa posebnim prikazom o količinama isporučenim u Srbiji u poslednje tri godine.
 5. Referenc lista



Бр. 4/3-09-00221/2019-0002

Београд: 15.10.2019. године

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-00497/2019-14 од 09.10.2019. године за предмет број ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019 за потребе предузећа Београд на води д.о.о. из Београда, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију, за изградњу стамбено-пословног објекта у блоку 12б, у зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели број 1508/427 КО Савски Венац.

На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да ће се планирани објекти налазити у градском језгру и неће бити у близини ваздухопловних објеката и радио-навигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају. У непосредној близини се налазе виши објекти који су већ обележени као препрека за ваздушни саобраћај. Из тих разлога сагласност на локацију се издаје без посебних услова.

Л о к а ц и ј а	Катастарска парцела број 1508/427 КО Савски Венац, блок 12б
Надморска висина терена	76.80 m
Планирана висина стамбено комерцијалне куле 1	56,74 m
Планирана висина стамбено комерцијалне куле 2	59,90 m

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 028/2016). На основу тога, инвеститор је у обавези да уплати 30.000,00 динара.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту
09.4 број 217- 2013/19
Дана 25.10.2019. године
ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-8/2019
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00497/2019-14 од 09.10.2019. године достављеном у име предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева 48, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-30654-LOC-1-HPAP-8/2019 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу стамбено комерцијалног објекта спратности 2По+П+14+2Пс (објекат 1) и 2По+П+15+2Пс (објекат 2) у блоку 126, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели бр. 1508/427 К.О. Савски Венац, на територији градске општине Савски Венац, на подручју града Београда, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране предузећа „ARHIPRO“ д.о.о., ул. Церска бр. 29, Београд, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/17 и 103/18);
- обезбедити приступни пут и плато за ватрогасна возила, на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом, а сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 8/95);
- у зависности од утврђене висине објекта предвидети све потребне системе и мере заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара за ту висину објекта;
- сходно утврђеној висини објекта обезбедити да једно од два сигурносна степеништа мора испуњавати услове за потребе интервенције гашења пожара и спасавања на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;

- димензионисање сигурносног степеништа предвидети на начин да се обезбеди минимална корисна ширина подеста и степенишног крака сигурносног степеништа од 1,25 m, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- на делове објекта у којима су предвиђени посебни садржаји (гаражирање, угоститељство и сл.), применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- обзиром да је у подземним етажама објекта предвиђено гаражирање, сходно утврђеној површини гараже обезбедити два улаза односно излаза из гараже и рампе са по две возне траке, као и две унутрашње рампе са по две возне траке између нивоа гараже, на начин дефинисан Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/2005);
- потребно је обезбедити посебан улаз за ватрогасну интервенцију у двоетажну подземну гаражу (са сигурносним степеништем, сигурносном рампом или сигурносним лифтом), сходно одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- потребно је обезбедити међусобну усаглашеност техничких решења предметног објекта са техничким решењима спољне инфраструктуре, обзиром да је спољна инфраструктура предмет посебних сагласности;
- приложено Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења (дефинисање потребног степена отпорности на пожар, отпорност на пожар елемената конструкције, подела објекта на секторе и сегменте, дефинисање евакуације људи из објекта, класе реакције на пожар и др.) која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.270,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ


Др Иван Зарев



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, ypcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 9430/3

Датум: 22.10.2019. године

ВД

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18-др.закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године) у име Инвеститора „Београд на води“ д.о.о., Улица Карађорђева бр. 7 (МБ: 21033391; ПИБ: 108608107), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу стамбено комерцијалних објеката у оквиру блока 126, у зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 – кула1 спратности 2По+П+14+2Пс и кула2 спратности 2По+П+15+2Пс са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели број 1508/427 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, у Београду;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 403 од 22.10.2019. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. За потребе израде пројекта извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.5. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објеката. Код формирања насутог терена и изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), као и свим осталим објектима у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, тако да се не поремети нормално функционисање и одржавање свих постојећих и планираних објеката. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

- 4.6. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
 - 4.7. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);
 - 4.8. Извршити индетификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају , по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
 - 4.9. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у градску канализацију, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
 - 4.10. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);
 - 4.11. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводу до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
 - 4.12. Евентуални објекти за сервисирање или прање аутомобила у гаражном простору морају бити опремљени адекватним сепараторима за третман зауљене воде пре испуштања у одвод;
 - 4.13. Воде од прања манипулативних површина у гаражном комплексу треба скупити посебним одводом и спровести на таложник и сепаратор пре испуштања у градску канализацију;
 - 4.14. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;
 - 4.15. Атмосферску канализацију предвидети као независан систем у односу на фекалну канализацију, са посебним прикључцима на планирану улучну мрежу;
 - 4.16. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
 - 4.17. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;
 - 4.18. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим на предметној локацији. Уколико дође до поремећаја водног режима, трошкове санирања насталог стања сноси Инвеститор;
 - 4.19. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у водоток и на обалу није дозвољено;
 - 4.20. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, 72/18), техничка документација мора да садржи пројекат број 10-припремни радови којим морају бити обухваћени, између осталог, земљани радови и радови на обезбеђењу темељне јаме имајући у виду да се предметни блок објеката налази у близини реке Саве, као и могући радови на измештању инсталација. Предвидети такву организацију градње да се не угрози изграђена обалоутврда приликом градње (појава суфозије током црпљења из темељне јаме, оштећење и др.) и током експлоатације (прекомерно црпљење из дренаже до појаве суфозије);
5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр. ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године (наш број 9430 од 11.10.2019. године), ради добијања водних услова за израду техничке документације у циљу изградње стамбено комерцијалних објеката у оквиру блока 12б, у зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 – кула 1 спратности 2По+П+14+2Пс и кула 2 спратности 2По+П+15+2Пс са заједничком подземном гаражом), на катастарској парцели број 1508/427 КО Савски венац, на територији градске општине Савски венац, у Београду.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику од значаја за издавање водних услова:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре), урађено од стране “Архи.про” д.о.о. Београд, септембар 2019. године;

- Копија катастарског плана;

- Катастарско-топографски план;

- Копија катастарског плана водова и

- Информација о локацији број ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019 од 09.10.2019. године.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Плански основ за предметни објекат су:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Сл. гласник града Београда“, број 07/15) измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Палилула Скела“ до подручја ППППН „Београд на води“ – градске општине Палилула и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр 46/16) и

- Урбанистички пројекат за изградњу објеката високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом дела блока 12б (2. фаза) - на к.п. 1508/427 КО Савски Венац у оквиру пројекта „Београд на води“ (Потврда бр. 350-01-01608/2019-11 од 10.09.2019. године)

Предметна локација се према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.7/2015) налази у оквиру Целине III - простор између Старог савског моста, моста „Газела“, реке Саве и Савског булеvara, Зони „С5“ – становање и стамбено ткиво, у Блоку 12б.

Блок 12б налази се у другој линији објеката од реке Саве, на десној обали водотока, између Старог савског моста и моста Газела.

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземне воде. Истраживања вршена 2005. године показала су да се нивои подземне воде крећу од 71,46 mm до 74,20 mm у зависности од водопрпусности насутог и аутохтоног тла, његовог међусобног положаја, као и других фактора (удаљења од реке, водопрпусности површинског слоја – зелена површина, бетон или асфалт и др.). На висинску коту подземне воде свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење „Ђердап“ достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, тек се очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достигати коту 75,00 mm, што се осматрањима тек треба потврдити или кориговати.

На тој локацији река Сава је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2019. годину („Сл. гласник РС“, бр.14/19). Налази се на подручју водне јединице „Београд“, у оквиру деонице С.3.1. објекат 1. (Обалоутврда на десној обали Саве од ушћа у Дунав до ушћа Топчидерске реке, 4.35 km), у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Колски приступ објектима у блоку 12б је са саобраћајнице САО8. Парцели се пешачки приступа са две саобраћајнице: САО 4 и САО 8 - Херцеговачка улица, (један пешачки улаз са САО 4 и два са САО 8). Улази у стамбене делове објеката пројектовани су за сваку кулу посебно, као два одвојена улаза, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенишно-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

Објекти у оквиру блока 12б су планирани као слободностојећи, и то две стамбене куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом у два нивоа. Објекти су постављени у оквиру зоне грађења задате планским документом. Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама које се поклапају са регулационим линијама са три стране и бочном границом парцеле ка КП 1508/347 (блок 12а), као и одстојањима од суседних и наспрамних објеката (у блоку 13), условом 2/3h вишег објекта.

Грађевинска линија подземних делова објеката (гараже и техничке просторије) се не поклапа са основним габаритом објекта, не прелази регулациону линију и у складу је са правилима из плана.

Пројектована су два објекта са два заједничка нивоа подземних етажа спратности: Објекат 1 – 2По+П+14+2Пс и Објекат 2 – 2По+П+15+2Пс.

Становање је пројектовано на свим етажама почев од првог спрата до последње етаже (до 17-тог спрата, односно до 16-ог објекта 1).

Локали су позиционирани у приземљу објекта 1, укупно 3 локала.

Потребе за паркирањем решене су у оквиру парцеле, на три нивоа и то: на оба нивоа подрума паркирање искључиво за станаре, на нивоу партера је планирано паркирање за станаре и комерцијалне садржаје.

Планирани објекти блока 126 биће прикључени на постојећу водоводну мрежу Ø200mm у саобраћајници САО8.

Фекална канализација прикупља све отпадне воде из санитарних уређаја и системом вертикалних и хоризонталних развода спроводи их до главног развода фекалне канализације до јавне фекалне канализације у улици САО8.

Атмосферска вода са крова и тераса ће се системом вертикалног и хоризонталног развода одводити у постојећу уличну мрежу атмосферске канализације.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са отворених паркинга и других површина са садржајем бензина и уља, пре испуштања у градску канализацију се морају пречистити преко сепаратора уља и лаких нафтних деривата одговарајућег протока, који ће се налазити у зеленој површини испод објекта.

Вода из гараже линијским каналима ће се одводити на сепаратор уља и лаких нафтних деривата, а одатле ће се препумпавати у подплафонски развод кишне канализације. Предвиђена су два сепаратора капацитета 2x3l/s, који се састоје из таложника, простора за сепаратор и простора за смештај пумпи.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 011-00-2/351/2019-02 од 18.10.2019. године у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.20. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Стратегијом управљања водама на територији републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај; хидраулички прорачун хидротехничких инсталација; начин прикупљања, третмана и испуштања свих отпадних вода.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

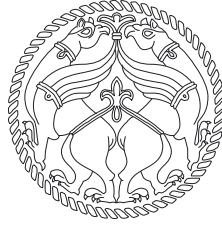
Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-00000015716-70 Банка Интеса АД, са позивом на број 6 001 00201 190121.

**Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“**

Јован Баста, дипл.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (x2),
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45,
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: office@heritage.gov.rs

Датум / Date: 21.10.2019
Број: 1-1890/2019-1
ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 БЕОГРАД
Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је Републичком заводу за заштиту споменика културе захтев за утврђивање услова за изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5 у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подумном гаражом) на кат. парцели бр. 1508/427 КО Савски венац.

Увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе утврђено је да на предметном простору нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) Републички завод за заштиту споменика културе није надлежан за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите у конкретном случају.

Директор
Мирјана Андрић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01608/2019-11

Датум: 10.9.2019. године

Немањина 22-26, Београд

На основу члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чл. 76, 77, 85 - 95. Правилника о садржини, начину о поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), одржане јавне презентације Београд у периоду од 26. августа до 2. септембра 2019. године, Закључка донетог на **Седници Комисије за стручну контролу** Урбанистичког пројекта за изградњу објекта високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом блока 126 на катарској парцели 1508/427 К.О. Савски венац, у оквиру пројекта Београда на води, одржаној дана 10. септембра 2019. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за изградњу објекта високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом блока 126 на катарској парцели 1508/427 К.О. Савски венац, у оквиру пројекта Београда на води, израђен од стране Архи.про д.о.о. из Београда, Церска 29, одговорни урбаниста Нина Стојановић Митранић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0138 03, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“** („Службени гласник РС“, број 7/15), као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Саставни део ове потврде је Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу објекта високе спратности у блоку 12 са детаљном разрадом блока 126 на катарској парцели 1508/427 К.О. Савски венац, у оквиру пројекта „Београда на води“, сходно чл. 63а Закона о планирању и изградњи.



ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ

мр Ђорђе Милић



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

Београд
Број: 0011443-19
Датум: 18.11.2019

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-03654/2019-07

Датум: 13. новембар 2019. године

**Ревизиона комисија за
стручну контролу техничке документације**

На основу члана 131. став 1. и члана 132. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закони) и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије, праву и висини накнаде за рад у комисијама, условима, методологији, начину рада и одлучивања ревизионе комисије и садржају извештаја о стручној контроли (“Службени гласник РС”, бр. 46/2019), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације (у даљем тексту: Ревизиона комисија) даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли
Идејног пројекта:

ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА
У БЛОКУ 12Б, У ЗОНИ С5, У ЦЕЛИНИ III
(СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ КУЛЕ 1 И 2
СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ)
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД

ИНВЕСТИТОР: „БЕОГРАД НА ВОДИ“ доо
Карађорђева 48, Београд

**ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА:** „АРХИПРО“
Церска 29, Београд

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 0 Главна свеска
 - 2 Пројекат конструкције
 - 10/2 Пројекат обезбеђење темељне јаме
- Елаборат о геотехничким условима изградње

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Идејним решењем предвиђена је изградња стамбено комерцијалних објеката у блоку 126, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на К.П. 1508/427, КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда.

Површина парцеле 126 је 7.658,00 м².

Укупна надземна БРГП стамбено-пословног објекта је 30.055,10 м².

Висинска регулација објеката у блоку 126 је задата правилима грађења и одређена као максимална кота венаца објеката и износи 60.0 м у односу на когу приступне саобраћајнице (тротоара).

Пројектована су два објекта са два заједничка нивоа подземних етажа и осталим нивоима:

- Објекат 1: Пр+14+2Пс
- Објекат 2: Пр+15+2Пс

Подземне етаже: подрум 1 и подрум 2 су пројектовани са подземним гаражама за станаре, техничким просторијама и станарским оставама. Становање је пројектовано на свим етажама почев од првог спрата до последње етаже (до 17ог, односно 16ог спрата).

Локали су позиционирани у приземљу објекта 1, укупно 3 локала.

Потребе за паркирањем решене су у оквиру парцеле, на три нивоа и то:

- на оба нивоа подрума, паркирање искључиво за станаре,
- на нивоу партера, паркирање за станаре, комерцијалне садржаје.

У склопу објеката планирани су: трафостаница и дизел-електрични генератор, просторије за електроенергетику, телекомуникациони и сигнални системи, топлотна подстананица, спринклер станица.

За функционисање објекта предвиђене су: електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације, систем надпритиска системи заштите од пожара, спринклер инсталација, лифтови и систем за одвођење ђубрета.

Колски приступ објектима остварује се са саобраћајница САО8 и САО4. Пројектоване позиције колских приступа у подземну гаражу и паркирање на партеру су такве да се остварује минимални могући појас прелаза преко јавних тротоара и приступа саобраћајним тракама коловоза САО8 и САО4. Излазни колски пут је обезбеђен преко саобраћајнице САО4. Улази у стамбене просторе пројектовани су као два одвојена улаза од приземља до крова, са могућношћу циркулисања међу улазима (степенито-лифтовским вертикалама) унутар подземне гараже.

Идејним решењем је планирана фазна изградња. Прва фаза обухвата извођење радова на изградњи темеља објеката, укључујући постављање и извођење шипова, док друга фаза обухвата радове на изградњи преосталог дела објекта.

Укупна процењена предрачунска вредност Фазе I износи: 520.056.326,00 динара.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: Драго Остојић, дипл.инж.грађ.
др Селимир Леловић, дипл.инж.грађ..

На седници одржаној **12. новембра 2019.** године Ревизиона комисија је, на основу извештаја координатора извештача стручне контроле Идејног пројекта: ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У БЛОКУ БР. 21Б, I ФАЗА – ТЕМЕЉЕЊЕ ОБЈЕКТА – ЗАШТИТЕ ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ, ШИПОВИ И ТЕМЕЉНА ПЛОЧА - У КО САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД, закључила да се техничка документација **прихвата.**

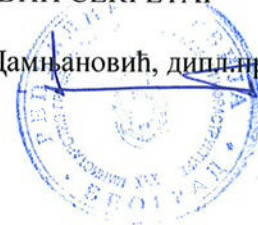
На основу овог пројекта, који је усаглашен са Локацијским условима број предмета: ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019, заводни број: 350-02-00497/2019-14 од 28. октобра 2019. године, Инвеститор може приступити изради наредне фазе техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Имре Керн, дипл.инж.техн.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић, дипл.прав.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00335/2019-07
ROP-MSGI-35428-CPI-1/2019
Датум: 25.11.2019. године
Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Београд на води“ д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на I фази изградње стамбено комерцијалних објеката у блоку 126, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), извођење шипова и две подрумске етаже, на катастарској парцели бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Београд на води“ д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, извођење радова на I фази изградње стамбено комерцијалних објеката у блоку 126, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), која обухвата извођење шипова и две подрумске етаже, на катастарској парцели бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда.

II Предрачунска вредност радова износи: 520.056.326,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019; 350-02-00497/2019-14 од 28.10.2019. године (објављени 28.10.2019. године); Извод из пројекта; 0 Главна свеска; 2 Пројекат конструкције; 10 Пројекат обезбеђења темељне јаме, које је израдио „АРХИ.ПРО“ д.о.о. Предузеће за архитектуру, електронику, инжењеринг и промет, Београд, ул. Церска 29; Елаборат о геотехничким условима изградње, који је израдио „Институт за путеве“ а.д., Београд, ул. Кумодрашка 257; Елаборат техничко решење дренарања подземне воде у фази изградње објекта пројекта „Београд на води: лот126“, који је израдио Универзитет у Београду - Грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра 73; Извештај техничке контроле бр. 2019U050/LOA, од новембра 2019. године који је сачинио „Машинопројект КОПРИНГ“, а.д. за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Добрињска 8а; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-03-03654/2019-07 од 13.11.2019. године.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Београд на води“ д.о.о. Београд, ул. Карађорђева бр. 48, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово министарство је по службеној дужности прибавило изводе из листа непокретности у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-30654-LOC-1/2019; 350-02-00497/2019-14 од 28.10.2019. године (објављени 28.10.2019. године), утврђени су услови за фазну изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 126, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на к.п. бр. 1508/427 КО Савски венац, на подручју градске општине Савски венац, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ број 7/15), Урбанистичким пројектом за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу објекта вишепородичног становања високе спратности са комерцијалним делатностима у блоку 17 - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (к.п. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8 и 1508/338 К.О. Савски Венац) (Потврда бр. 351-03-02236/2019-07 од 15.05.2019. године).

Увидом у прибављени извод из листа непокретности број 3590 КО Савски венац, издат од РГЗ СКН Савски венац бр. 952-5-135/19 од 21.11.2019. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1508/427 КО Савски венац, остало вештачки створено

неплодно земљиште, у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, на којој право закупа има инвеститор „Београд на води“ д.о.о., Београд, ул. Карађорђева бр. 48, као и да је у Г листу уписана забележба права закупа без накнаде, у корист инвеститора „Београд на води“ д.о.о. и то на период од 99 година, ради реализације пројекта „Београд на води“, као пројекта од нарочитог значаја за Републику Србију.

Имајући у виду наведено инвеститор је пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту, сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложени Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, коју је израдио „АРХИ.ПРО“ д.о.о. Предузеће за архитектуру, електронику, инжењеринг и промет, Београд, ул. Церска 29, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02053/2015-07 од 18.02.2016. године, утврђено је да је категорија објекта В - класификациона ознака објекта 112222 и 123001. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Иван Милић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1919 03.

Ово министарство је из Извештаја ревизионе комисије о извршеној стручној контроли техничке документације и Идејног пројекта, издат од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-03-03654/2019-07 од 13.11.2019. године, за Фазну изградњу стамбено комерцијалних објеката у блоку 12б, у Зони С5, у целини III (стамбено комерцијалне куле 1 и 2 са заједничком подземном гаражом), на подручју града Београда општине Савски венац, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли бр. 2019U050/LOA, од новембра 2019. године, утврђено је да је исти израдио „Машинопројект КОПРИНГ“, а.д. за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Добрињска 8а, који је утврдио да је постпљено у складу са локацијским условима, извештајем о извршеној стручној контроли и правилима струке.

Увидом у приложено обавештење Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 011-00-1916/2016-16 од 22.12.2016. године, утврђено је да носилац пројекта „Београд на води“, није у обавези да отпочне процедуру процене утицаја на животну средину за радове на изградњи темеља објеката са извођењем шипова - I Фаза изградње.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда III, бр. 63342/6-03 од 25.11.2019. године, утврђено је да се у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), и Одлуком о уређивању грађевинског земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта „Београд на води“ („Службени лист Града Београда“, бр. 82/15), допринос не обрачунава за изградњу шипова и подземне етаже, то инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложени доказ о утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се дозвољава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио

доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 520.056.326,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI су донете у складу са чланом 8ђ, 148., односно чл. 153., 136., и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00335/2019-07 од 25.11.2019. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА У БЛОКУ 12Б, У ЗОНИ С5, У ЦЕЛИНИ III (СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ КУЛЕ 1 И 2 СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ), НА КП. БР. 1508/427 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



КП. БР. 1508/427
КО САВСКИ ВЕНАЦ

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКТА У БЛОКУ 12Б, У ЗОНИ С5, У ЦЕЛИНИ III (СТАМБЕНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ КУЛЕ 1 И 2 СА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ), НА КП. БР. 1508/427 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Обрађивач:

ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац

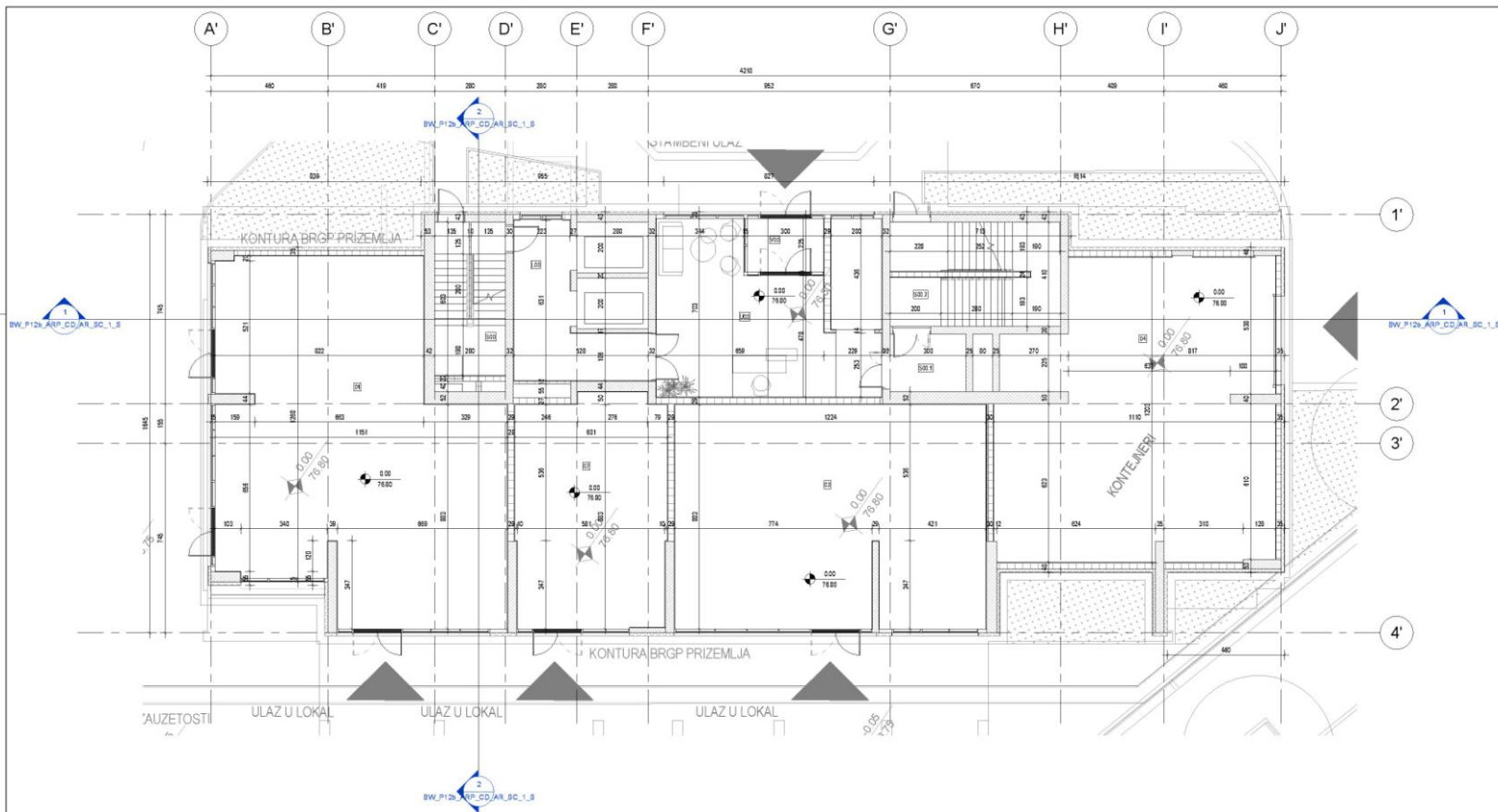


Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА



PRIZEMLJE - NETO PLOŠTINA / 1ST BASEMENT - NET AREA		
Number	Način / Name	Ploština / Area
01	Lokal / Tenant	162.25 m ²
02	Lokal / Tenant	93.86 m ²
03	Lokal / Tenant	127.69 m ²
04	Stožera / Garage room	188.62 m ²
05	Liftovići sob / Lift lobby	25.29 m ²
06	Stožera / Staircase	63.84 m ²
07	Prepodstanje / Staircase	Režurcent/Room
08	Stožera / Staircase	Režurcent/Room
09	Likovići sob / Lobby	24.75 m ²
10	Vešerona / Wardrobe	1.82 m ²
		928.24 m ²
		928.24 m ²
		928.24 m ²
UKUPNO NETO / TOTAL NET		

PRIZEMLJE - BRUTO PLOŠTINA / GROUND FLOOR - GROSS AREA	
Način / Name	Ploština / Area
Building 1 Level 01	832.8 m ²

Vegeta
Key Plan

±0.00 = +76.80m

NE MENJATI VEŠTAČENI OPIS IZ AKROTIKLA IZDANJE DOKUMENTA. PROJEKAT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKCIJA. ZA SVU NEJASNOĆU OBRATITI SE PROJEKTOVANICIMA.

DO NOT SCALE / FROM THIS DRAWING USE GIVEN DIMENSIONS ONLY. CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORKS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/SUPPLIER OR DESIGNER.

Rev	Ops / Description	Datum / Date

Investitor:
Beograd na vodi d.o.o.

BW Belgrade Waterfront
Email: belgradewaterfront@eghills.com

Arhitekta autor:
naccach mar ansour str. getrayel bldg tel +961 4 524 124 fax +961 4 524 224 70344 arhitekta - lebanon www.erga.com

erga GROUP

Odgovorni projektant:
Arhi.pro

Arhi.pro
Ulica Cerkva br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3088 627
Email: office@arhipro.com

Objekat: Iznenađenje projekta
Building phase and location

Stambeno-komercijalni objekti na K.P.1508/427 KO Savski venac
Beograd-DRUGA FAZA IZGRADNJE, Blok 12b, Zona S5, Celina III,
PFPFN Beograd na vodi.
Residential-commercial buildings on C.P.1508/427 CM Savski venac
Belgrade-CONSTRUCTION PHASE 2, Block 12b, Zone S5, Plot 12b,
Section III, Spatial plan Belgrade Waterfront

Yata serija: 01/2019
Type of Technical Documentation

IDR - IDEJNO REŠENJE
CD - CONCEPT DESIGN

Crteža i nacrtova projekta
Drafting and Drawing Discipline:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja
Purpose of issue:

ZA INFORMACIJU
FOR INFORMATION

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Ivana MIRC d.o.o.
Bul. Bana Bana - Reference no 300 19 19 03

Projektant:
Design team:
Miro Petrović d.o.o. Rado Težić d.o.o. Ljiljana Čurčić d.o.o.
Marko Lacrozević d.o.o. Mihaljko Plemenec d.o.o. Iliana Topolović d.o.o. Katerina Popov arhitekta
Ivankićević Vukobrat d.o.o.

Proj. br. / no.	Let. / sheet	Škema / scale	Datum / Date
2019_01	05	1:100	@A2+ 09.2019.

Crtač / Drafter:

Osnova prizemlja objekta 1
Ground floor plan building 1

Arhiv br. / Serial Number:	Crteža štampa / Drawing number:	Rev
05	BW_P12b_ARP_CD_AR_PL_1.00	00

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMED UNCONTROLLED COPY. JEJINOM OOSTAVPANI I DISTRIBUIRAN DOKUMENTI SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form without written permission of the copyright holder. Sva prava zadržana. Nijedan dio ovog crteža ne može se reprodukovati ili preneti u bilo kakvom obliku bez izjave izdavača bez pisane dozvole izdavača ovog crteža.



Vrijeta
 Key Plan

+0.00 = +76.80m
 NE MARIJATI VELOJENI CRTEŽI. KOPIRATI IŠKREŠTAVATI. ZAKRIVITI IŠKREŠTAVATI.
 PROJECTS ARE UNCONTROLLED. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
 CHECK ALL DIMENSIONS DIRECTLY FROM COMMERCIAL OR SHOP DRAWINGS.
 ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Investor: Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd

 T: +381 11 7888 895
 Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta / arhitekt: **erga** GROUP
 Architect and Author:
 necaah, mar mansour st: gebrayel blgd ltd
 +961 4 524 124 fax: +961 4 524 224 70344
 arhiteks - lebanon www.erga.com
 Adres: ulica Cerska, 29, Beograd, Srbija
 Email: office@arhipro.com

Odgovorni projektant: **Arhi.pro**
 Responsible Designer:
 Arhi.pro
 Ulica Cerska br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3089 627
 Email: office@arhipro.com

Objekt: faza i - neto prostor
 Building phase and area:
 Stambeno-komercijalni objekat na K.P. 1508/427 KO Savski venac
 Beograd-DRUGA FAZA IZGRADNJE, Blok 12b, Zona S5, Celesna III,
 PIPPM Beograd na vodi
 Residential-commercial buildings on C.P. 1508/427 CM Savski venac
 Belgrade-CONSTRUCTION PHASE 2, Block 12b, Zone S5, Plot 12b,
 Section III, Spatial plan Belgrade Waterfront.

Vrsta rešenja: idejno rešenje
 Type of Architectural Solution:
IDR - IDEJNO REŠENJE
CD - CONCEPT DESIGN

Osnovna i idejna projekcija:
 Ideation and Ideation Discipline
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURE DESIGN

Osnovni podaci:
 Purpose of Issue:
ZA INFORMACIJU
FOR INFORMATION

Odgovorni projektant:
 Licensed Designer:
 Vojta Milošević d.o.o.
 br. Science - Science no. 300 19 10 03

Projektant:
 Designer:
 Miloš Petrović d.o.o. Risto Terzić d.o.o. Ljiljana Čurčić d.o.o.
 Marko Lacačević d.o.o. Mihaljko Plemenac d.o.o. Alana Topolović d.o.o. Katarina Popov arh. teh.
 Nadežda Vuković d.o.o.

Broj i vrsta: 2019_01 / 1
 List sheet: 02
 Merni škal: 1:100
 Datum: 09.2019.

Osnova drugog tipskog sprata objekta 1 (L8-L14)
 Second typical floor plan - Building 1 (L8-L14)

Broj lista: 07
 Osnovni crtež: BW_P12b_ARP_CD_AR_PL_102
 Datum: 00

2 TIPSKI SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 2 TYPICAL FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA

Number	Named Name	Partina / Area
B K12	Koridor / Corridor	36.94 m ²
Komunikacije objekat 1 / Communications building 1		36.94 m ²
B S01	Likovni lab / Labatory	16.57 m ²
B S01	Skupština / Boardroom	16.89 m ²
B S02	Skupština / Boardroom	27.47 m ²
B S03	Prostor za skupština / Boardroom	5.78 m ²
Komunikacije objekat 1 / Communications building 1		66.67 m ²
B T01	Terminske prostorije / Technical room	13.84 m ²
B T02	Terminske prostorije / Technical room	5.32 m ²
Terminske prostorije objekat 1 / Technical room building 1		9.16 m ²
		74.98 m ²
B1	Ulaz / Entrance	4.05 m ²
B2	Drvena soba sa topeleim / Living room with dining	42.52 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	8.69 m ²
B4	Isprazni / Corridor	5.44 m ²
B5	Master spavna soba / Master bedroom	22.1 m ²
B6	Master kupatilo / Master bathroom	5.41 m ²
B7	Spavna soba / Bedroom	16.99 m ²
B8	Spavna soba / Bedroom	16.37 m ²
B9	Kupatilo / Bathroom	4.84 m ²
B10	Toalet / Toilet	3.14 m ²
B11	Velikodnevna / Laundry	12.1 m ²
B12	Termin / Terrace	5.43 m ²
B13	Termin / Terrace	6.39 m ²
Stan S1-1201 / Apartment S1-1201		142.07 m ²

2 TIPSKI SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 2 TYPICAL FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA

Number	Named Name	Partina / Area
B1	Ulaz / Entrance	3.1 m ²
B2	Drvena soba sa topeleim / Living room with dining	19.86 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	3.79 m ²
B4	Isprazni / Corridor	3.44 m ²
B5	Master spavna soba / Master bedroom	14.38 m ²
B6	Master kupatilo / Master bathroom	4.74 m ²
B7	Spavna soba / Bedroom	9.47 m ²
B8	Kupatilo / Bathroom	4.26 m ²
B9	Velikodnevna / Laundry	1.14 m ²
B10	Termin / Terrace	5.82 m ²
Stan S1-1202 / Apartment S1-1202		66.92 m ²
B1	Ulaz / Entrance	1.79 m ²
B2	Drvena soba sa topeleim / Living room with dining	22.27 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	3.25 m ²
B4	Isprazni / Corridor	3.25 m ²
B5	Spavna soba / Bedroom	12.96 m ²
B6	Kupatilo / Bathroom	4.49 m ²
B7	Isprazni / Corridor	1.65 m ²
B8	Velikodnevna / Laundry	1.06 m ²
B9	Termin / Terrace	5.62 m ²
Stan S1-1203 / Apartment S1-1203		51.99 m ²
B1	Ulaz / Entrance	0.43 m ²
B2	Drvena soba sa topeleim / Living room with dining	32.56 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	3.6 m ²
B4	Isprazni / Corridor	14.38 m ²
B5	Master spavna soba / Master bedroom	4.8 m ²
B6	Master kupatilo / Master bathroom	4.8 m ²
B7	Spavna soba / Bedroom	16.99 m ²
B8	Kupatilo / Bathroom	4.26 m ²
B9	Velikodnevna / Laundry	1.02 m ²
B10	Isprazni / Corridor	2.14 m ²
B11	Termin / Terrace	4.43 m ²
Stan S1-1204 / Apartment S1-1204		71.58 m ²

2 TIPSKI SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 2 TYPICAL FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA

Number	Named Name	Partina / Area
B1	Ulaz / Entrance	1.86 m ²
B2	Drvena soba sa topeleim / Living room with dining	17.52 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	3.86 m ²
B4	Isprazni / Corridor	3.86 m ²
B5	Spavna soba / Bedroom	15.35 m ²
B6	Kupatilo / Bathroom	4.74 m ²
B7	Velikodnevna / Laundry	1.61 m ²
B8	Termin / Terrace	5.07 m ²
Stan S1-1205 / Apartment S1-1205		52.96 m ²
B1	Ulaz / Entrance	2.02 m ²
B2	Drvena soba / Living room	21.76 m ²
B3	Kuhinja / Kitchen	3.86 m ²
B4	Isprazni / Corridor	2.31 m ²
B5	Spavna soba / Bedroom	15.97 m ²
B6	Kupatilo / Bathroom	4.84 m ²
B7	Velikodnevna / Laundry	0.98 m ²
B8	Termin / Terrace	4.67 m ²
B9	Termin / Terrace	4.33 m ²
Stan S1-1206 / Apartment S1-1206		60.63 m ²
STANOV / APARTMENTS		448.88 m ²
UKUPNO NETO / TOTAL NET		5620.4 m ²

12. SPRAT - BRUTO PLOŠTINA / 12th FLOOR - GROSS AREA

Named Name	Ploština / Area
Building 1 Level 12	883.81 m ²

Studio / Studio Apartment (S)
 Jednospavna stan / 1 Bedroom Apartment (1B)
 Dvospavna stan / 2 Bedroom Apartment (2B)
 Dvospavna stan / 2 Bedroom Apartment (2B)
 Dvospavna stan / 2 Bedroom Apartment (2B)

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMED UNCONTROLLED COPY. JEJEDNOM OŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
 All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means without written permission of the copyright holder. Sve prava zadržana. Nijedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili preneti u bilo koji form ili krajnjim sredstvima, bez pisane dozvole nosioca autorskih prava.



BW_P12b_ARP_CD_AR_PL_1.6

BW_P12b_ARP_CD_AR_SC_1.8

BW_P12b_ARP_CD_AR_SC_1.5

15-16 SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 15-16 FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA		
Number	Naziv / Name	Ploština / Area
15	Livska soba / Living room	15.50 m ²
15S	Stepenište / Staircase	32.48 m ²
15S 1	Prepodstolje stepeništa / Staircase	15.18 m ²
15S 2	Stepenište / Staircase	17.30 m ²
15S 3	Stepenište / Staircase	79.94 m ²
15B 1	Technička prostorija / Technical room	34.31 m ²
15B 2	Technička prostorija / Technical room	374 m ²
15B 3	Techničke prostorije objekat 1 / Technical rooms building 1	26.26 m ²
15B 4	100 m ²	100 m ²
15S	Ispraznik / Corridor	24.88 m ²
15S 1	Komunikacione objekat 1 / Communications building 1	24.88 m ²
01	Ulaz / Entrance	4.71 m ²
02	Oronova soba / Living room	28.74 m ²
03	Kuhinja sa stepenišom / Kitchen with dining	11.43 m ²
04	Mesta spavaca soba / Master bedroom	16 m ²
05	Kupaonica / Bathroom	3.23 m ²
06	Mesta kupatila / Master bathroom	5.59 m ²
07	Ispraznik / Corridor	2.87 m ²
08	Spavaca soba / Bedroom	14.26 m ²
09	Oronova soba / Living room	12.77 m ²
10	Spavaca soba / Bedroom	12.48 m ²
11	Kupaonica / Bathroom	4.14 m ²
12	Stepenište / Staircase	5.84 m ²
13	Terasa / Terrace	12.87 m ²
14	Terasa / Terrace	146.15 m ²
Stan S1-1501 / Apartment S1-1501		187.38 m ²

15-16 SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 15-16 FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA		
Number	Naziv / Name	Ploština / Area
01	Ulaz / Entrance	4.84 m ²
02	Oronova soba / Living room	27.04 m ²
03	Kuhinja sa stepenišom / Kitchen with dining	11.17 m ²
04	Mesta spavaca soba / Master bedroom	15.52 m ²
05	Mesta kupatila / Master bathroom	4.88 m ²
06	Ispraznik / Corridor	2.32 m ²
07	Ispraznik / Corridor	11.91 m ²
08	Spavaca soba / Bedroom	17.22 m ²
09	Spavaca soba / Bedroom	12.73 m ²
10	Kupaonica / Bathroom	5.12 m ²
11	Vatarnica / Laundry	2.1 m ²
12	Kupaonica / Bathroom	5.57 m ²
13	Terasa / Terrace	16.13 m ²
14	Terasa / Terrace	16.13 m ²
Stan S1-1502 / Apartment S1-1502		137.38 m ²
01	Ulaz / Entrance	4.4 m ²
02	Oronova soba / Living room	26.85 m ²
03	Kuhinja sa stepenišom / Kitchen with dining	11.17 m ²
04	Mesta spavaca soba / Master bedroom	2.32 m ²
05	Mesta kupatila / Master bathroom	10.23 m ²
06	Ispraznik / Corridor	1.89 m ²
07	Mesta spavaca soba / Master bedroom	13.63 m ²
08	Mesta kupatila / Master bathroom	12.0 m ²
09	Spavaca soba / Bedroom	15.57 m ²
10	Kupaonica / Bathroom	3.26 m ²
11	Vatarnica / Laundry	1.14 m ²
12	Spavaca soba / Bedroom	5.84 m ²
13	Terasa / Terrace	12.88 m ²
14	Terasa / Terrace	12.88 m ²
Stan S1-1503 / Apartment S1-1503		137.38 m ²

15-16 SPRAT-OBJEKAT 1 - NETO PLOŠTINA / 15-16 FLOOR-BUILDING 1 - NET AREA		
Number	Naziv / Name	Ploština / Area
01	Ulaz / Entrance	4.81 m ²
02	Oronova soba / Living room	27.85 m ²
03	Kuhinja sa stepenišom / Kitchen with dining	11.84 m ²
04	Mesta spavaca soba / Master bedroom	16.15 m ²
05	Mesta kupatila / Master bathroom	5.51 m ²
06	Ispraznik / Corridor	2.39 m ²
07	Ispraznik / Corridor	12.64 m ²
08	Spavaca soba / Bedroom	5.71 m ²
09	Oronova soba / Living room	14.28 m ²
10	Spavaca soba / Bedroom	12.26 m ²
11	Spavaca soba / Bedroom	12.7 m ²
12	Vatarnica / Laundry	1.04 m ²
13	Kupaonica / Bathroom	4.47 m ²
14	Terasa / Terrace	20.2 m ²
15	Terasa / Terrace	20.2 m ²
Stan S1-1504 / Apartment S1-1504		141.78 m ²
01	Ulaz / Entrance	13.92 m ²
02	Oronova soba / Living room	21.5 m ²
03	Kuhinja sa stepenišom / Kitchen with dining	12.26 m ²
04	Ispraznik / Corridor	2.23 m ²
05	Mesta kupatila / Master bathroom	4.29 m ²
06	Ispraznik / Corridor	11.87 m ²
07	Mesta spavaca soba / Master bedroom	10.26 m ²
08	Mesta kupatila / Master bathroom	5.7 m ²
09	Spavaca soba / Bedroom	11.95 m ²
10	Spavaca soba / Bedroom	12.23 m ²
11	Vatarnica / Laundry	1.25 m ²
12	Kupaonica / Bathroom	12.26 m ²
13	Terasa / Terrace	12.26 m ²
14	Terasa / Terrace	12.26 m ²
Stan S1-1505 / Apartment S1-1505		104.86 m ²
STANOVNI / APARTMENTS		708.86 m ²
UKUPNO NETO / TOTAL NET		814.98 m ²

15-16 SPRAT - BRUTO PLOŠTINA / 15. FLOOR - GROSS AREA		
Naziv / Name	Ploština / Area	
Building 1 Level 15	500.62 m ²	
Building 1 Level 16	118.94 m ²	
UKUPNO BRUTO / TOTAL GROSS	619.56 m ²	

■ Dnevna soba / Living room (20)
■ Spavaca soba / Bedroom (20)

OVAJ PLAN I DOKUMENTI SU DISTRIBUIRANI IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE JE NEZAKONITO I PROTIVNO ETICI INŽINJERSTVA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE MOŽE DOVESTI DO OŠTETENJA IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE MOŽE DOVESTI DO OŠTETENJA IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE MOŽE DOVESTI DO OŠTETENJA IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA.

Vizija:
 Key Plan:

±0.00 = +76.80m
 NE MENJATI VEŠTAČENI OPIS ZA KORIŠĆENJE IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. PROJEKTOVANJE OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. ZA SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE.

SKUPNI ŠKAL IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE MOŽE DOVESTI DO OŠTETENJA IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA. SVAKO NEKONTROLISANO KOPIRANJE MOŽE DOVESTI DO OŠTETENJA IZ OBLASTI NEKONTROLISANOG KOPIRANJA.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: Beograd na vodi d.o.o.
 Karadjordjeva 48
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 7888 895
 Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Belgrade Waterfront
 Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta autor:
 naccach, mar manouche, getrayvel bldg tel
 +961 4 524 124 fax +961 4 524 224 Beograd
 arhiteks - libanon www.erga.com
 www.erga.com

erga GROUP

Dispozicioni projektant:
 Arhi.pro
 Ulica Cenkova br. 29
 11 000 Beograd
 Srbija
 T: +381 11 3006 627
 Email: office@arhipro.com

Arhi.pro

Osnovni naziv objekta:
 Building phase and address:
 Slaberno-komercijalni objekat na K.P.1508/427 KO Savske venac
 Beograd-DRUGA FAZA IZGRADNJE, Blok 12b, Zona S5, Celina III,
 PPPPN Beograd na vodi
 Residential-commercial buildings on C.P.1508/427 KM Savske venac
 Belgrade-CONSTRUCTION PHASE 2, Blok 12b, Zone S5, Plot 12b,
 Section III, Spatial plan Belgrade Waterfront

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Type of Technical Documentation:
IDR - IDEJNO REŠENJE
CD - CONCEPT DESIGN

Osnovni naziv objekta:
 Building phase and address:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
/ - ARCHITECTURE DESIGN

Svrha izdavanja:
 Purpose of issue:
ZA INFORMACIJU
FOR INFORMATION

Dispozicioni projektant:
 Licensed Designer:
 Ivana Milić d.i.a.
 br. licence - licence no: 300 19 19 03

Projekat:
 Design team:
 Miroslav Petrović d.i.a. Risto Tocić d.i.a. Uliana Čurbić d.i.a.
 Miroslav Petrović d.i.a. Miroslav Petrović d.i.a. Katarina Popov arh. tih
 Nedžad Vuković d.i.a.

Izdano: 2019_01
 List sheet: 01 of 02
 Reznica scale: 1:100
 Datum: 09.2019.

Osnova 16. sprata objekta 1
 16th floor plan building 1

Stan broj / Drawing number	Osnovni crtež / Drawing number	Rev.
09	BW_P12b_ARP_CD_AR_PL_1.16	00

