



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01647/2022-07

ROP-MSGI-36855-TECCORO-6/2022

Датум: 15.12.2022.године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, исправља грешку у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-36855-LOCA-5/2022; 350-02-01647/2022-07 од 25.10.2022. године, издатим по захтеву Београд на води д.о.о. Београд – Савски венац, Карађорђева бр. 48 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020, 116/2022) и члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

Врши се исправка грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-36855-LOCA-5/2022; 350-02-01647/2022-07 од 25.10.2022. године ако да се:

У ставу II ПЛАНИРАНА НАМЕНА, Концепција уређења простора и намене објекта брише:

прва реченица у четвртом пасусу:

„Сва приземља објеката су већим делом намењена различитим комерцијалним делатностима, а формирана су два посебна улаза за стамбене делове објеката“

Уместо које се додаје реченица:

„Дозвољено је становање у приземљу објекта, а формирана су два посебна улаза за стамбене делове објеката “

прва реченица у деветом пасусу:

„Приземља су намењена комерцијалним садржајима док је на вишим етажама становање.“

Уместо које се додаје реченица:

„ Дозвољено је становање у приземљу објекта.“

У ставу III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

у табели која је приказана након реченице „Преглед урбанистичких параметара по блоковима / Извод из ППППН /“, брише се текст из треће ћелије од наслова С4 – део Блока 22:

„Становање; Није дозвољено становање у риземљу објекта обавезно је планирати комерцијалне садржаје“

Уместо које се додаје реченица:

„Дозвољено је становање у приземљу објекта.“



у табели која је приказана након реченице „Правила парцелације и остварени урбанистички параметри“ брише се текст из треће, односно треће ћелије од наслова „Део БЛОКА 22 – површина 9208m²“ :

Однос намене површина	Становање са делатностима у приземљима објекта. Макс. 49% комерцијалне делатности	Становање са делатностима у приземљима објекта
-----------------------	---	--

У свему осталом, предметни Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре остају непромењени.

Образложење

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-36855-LOCA-5/2022; 350-02-01647/2022-07 од 25.10.2022. године издати су локацијски услови по захтеву поднетом од стране Београд на води д.о.о. Београд – Савски венац (арађорђева бр. 48, Београд, за измену локацијских услова ROP-MSGI-36855-LOCH-2/2021 заводни број 350-02-02063/2021-07 од 20.12.2021. године за фазну изградњу стамбено пословног објекта у блоку 22а на катастарској парцели бр. 1508/400 КО Савски венац, град Београд потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ – Стамбена зона „С4“ („Службени гласник РС“, бр. 7/2015), Урбанистичким пројектом за изградњу Стамбено пословног објекта у блоку 22 у подручју приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ на к.п. 1508/400 КО Савски Венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00532/2021-11 од 31.8.2021. године) и Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ број 48/2022).

Поступајући по службеној дужности, утврђено је да је приликом доношења Локацијских услова учињена грешка у меморандуму истих, ближе описана у диспозитиву овог решења.

Према одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 135/2018) прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправити грешке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да доношење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.



На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.


Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-02
1647/2022-07 дана 15.12.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-01647/2022-07; ROP-MSGI-36855-TECCORO-6/2022, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 4 (четири) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: 036-00-00024/2023-07

Дана 10.03.2023. године (десетог марта две хиљаде двадесет треће године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



