



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3899/2024-05
Датум: 06. 09. 2024 године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву, „EuroTeleSities“ d.o.o., ул. Милутина Миланковића бр. 3в, 11070 Нови Београд, у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 128/2020, 119/22, 92/23), члан 53, у вези члана 133. и члана 166г. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног Парка „Копаоник“, („Службени гласник РС“, бр. 89/16, 81/23) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

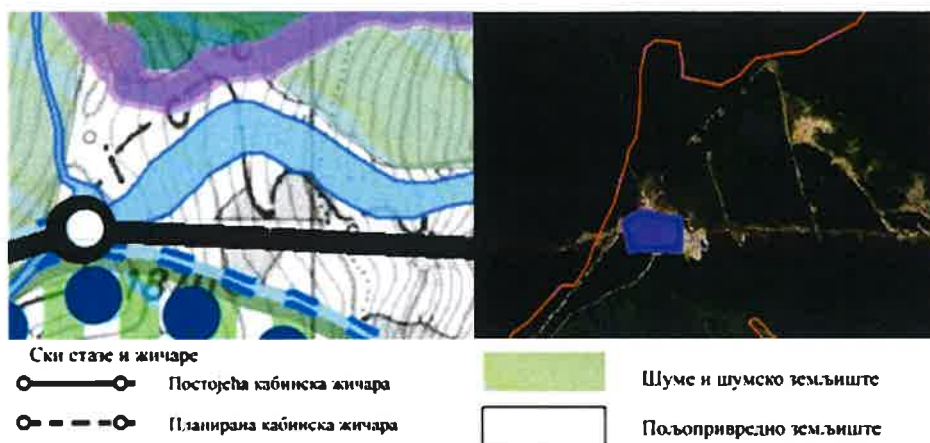
За предметну катастарску парцелу број 1319/18 КО Брзеће, општина Брус

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији за предметну катастарску парцелу број 1319/18 КО Брзеће за потребе постављања носача антене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна катастарска парцела обухваћена је:

- Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, бр. 89/16, 81/23); (у даљем тексту „ППППН НП Копаоник“)

Катастарска парцела 1319/18 КО Брзећа припада режиму III степена заштите природе, у границама националног парка „Копаоник“ и налази се у површини пољопривредног земљишта. Предметна катастарска парцела се налази на постојећој траси кабинске жичаре. Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ је основ за спровођење ове предметне катастарске парцеле.



Реферална карта 1: Посебна намена простора, ППППН НП „Копанник“

Режим заштите III степена

У просторним јединицама са режимом заштите III степена, прописују се следеће мере заштите:

а) забрана:

- изградње индустријских и рударских објеката, асфалтних база, ветрогенератора, електрана на чврста, течна и гасовита горива и комерцијалних соларних електрана, услужних складишта, магацина, хладњача и викенд објеката;
- експлоатације минералних сировина, тресета и материјала речних корита,
- преоравања природних травњака, уношења инвазивних алохтоних врста,
- образовања депонија и других објекта за управљање отпадом;

б) ограничавање других радова и активности осим следећих:

- изградња објекта туристичког смештаја, угоститељства и пратећих услуга и функција туристичког центра, изградња инфраструктуре, уређење и одржавање стаза алпског скијалишта, изградња друге туристичке односно рекреативне, саобраћајне, електроенергетске и комуналне инфраструктуре, објекта за потребе управљања Националним парком и заштите и презентације природних и културних вредности, у складу са циљевима заштите и одрживог коришћења природних вредности, заштите животне средине и носећим капацитетом простора, а према просторном и урбанистичком плану и другој законом прописаној документацији и уз кључни принцип очувања и што мањег оштећивања и сече шуме при планирању, детаљном пројектовању и изградњи објекта и уређењу простора,

- делатности шумарства, ловства и заштите и одрживог коришћења рибљег фонда на редовном газдовању шумама и шумским земљишта, контролисано сакупљање и коришћење осталих шумских производа и дивљих врста гљива, биљака и животиња, заштиту и

унапређење популација дивљачи и станишта и заштиту и унапређење популација аутохтоних врста риба уз активности рекреативног риболова, на стручно и научно верификован начин, према документима прописаним меродавним законима,

- делатности пољопривреде, првенствено традиционално сточарство са пашарењем и кошењем природних и вештачких ливада, мање на воћарство и ратарство, уз препоруку минималне употребе вештачких ђубрива, као и избегавање или минималну употребу хемијских средстава за заштиту биља за чије је коришћење неопходна сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

На подручју Националног парка са режимом заштите III степена успоставља се селективно и контролисано газдовање природним ресурсима, са планском изградњом објеката и другим активностима у простору којима се не врши значајан неповољан утицај на квалитет животне средине, биолошку, геолошку и предеону разноврсност на подручју Националног парка.

У овом режиму омогућава се развој агроеколошке пољопривреде, заштита и унапређење шума, санитарни лов и рекреативни риболов уз еколошки одговорно и одрживо управљање популацијама дивљачи и аутохтоног рибљег фонда, планско уређење и комунално опремање туристичког центра и алпског скијалишта, планска изградња објеката туристичког смештаја (у складу са правилима утврђеним Просторним планом), техничке инфраструктуре, ловачких, шумарских и хидро-техничких објеката, електроенергетске, саобраћајне, водопривредне и телекомуникационе инфраструктуре.

Забрањује се изградња нових викенд и породичних кућа за одмор. Могућност за задржавање и озакоњење постојећих викенд кућа утврђује се урбанистичким планом за туристички комплекс и део туристичког насеља на подручју Просторног плана у границама Националног парка из дела V. 2.1. овог Просторног плана, односно детаљном разрадом у склопу наредних измена и допуна или израде новог Просторног плана. Услов за утврђивање могућности за задржавање и озакоњење викенд кућа је њихова пренамена у објекте за туристички смештај.

За све објекте који на било који начин могу да угрозе изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих постројења за пречишћавање отпадних вода, односно, тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.

Чврсти отпад пореклом са подручја Националног парка одвози се и депонује изван тог подручја.

Експлоатација минералних сировина није дозвољена а отворени копови напуштених рудника ће се санирати и рекултивисати, односно уредити у складу са новим функцијама које се одреде за локалитете.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Ски стаза „Бела река

” се укршта и са изведеним оптичким каблом (чија је траса приказана на основу геодетског снимка изведеног стања). Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Просторни план подручја посебне намене Национални парк „Копаоник“, представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Напомена: Према Закону о планирању и изградњи и подзаконским актима Правилницима, Информација о локацији није управни акт и није основ за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, потврде пројекта парцелације, потврде урбанистичког пројекта и за израду пројектне документације. Наведени акти и документација се издају, односно израђују на основу Закона о планирању и изградњи, подзаконских аката, правилника и важећег урбанистичког плана за предметну локацију

Доставити:

- наслову,
- архиви.

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



мр Ђорђе Милић