



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА  
Фабрика картона  
„УМКА“ ДОО  
Умка – Београд



ECOlogica URBO DOO  
Крагујевац, Саве Ковачевића 1



ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC  
14.10.2024  
Dokumentacija: 10.10.2024

## СТУДИЈА

О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:  
ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ  
ОТПАДНИХ ВОДА У ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА, НА КП. БР. 30633 КО  
УМКА, ГО ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД



## СТУДИЈА

**О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:  
ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ  
ОТПАДНИХ ВОДА У ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА, НА КП. БР. 30633 КО  
УМКА, ГО ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД**

**ИЗРАДА СТУДИЈЕ  
ECOLOGICA URBO DOO  
Крагујевац**









Директор:  
Евица Рајић, дипл.еколог



**Број предмета: 531/24**

**Крагујевац, октобар 2024. године**



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Фабрика картона „УМКА“ ДОО  Умка – Београд Ул. 13. октобар бр.1	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	ECOlogica URBO DOO  Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

## Садржај:

<b>A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....</b>	<b>1</b>
A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину .....	3
A2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину .....	4
A3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину .....	4
<b>1.0. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА.....</b>	<b>5</b>
1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину .....	5
1.2. Документација коришћена за израду Студије о процени утицаја.....	7
<b>2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА И ОКРУЖЕЊА .....</b>	<b>9</b>
2.1. Копија плана, Ситуациони план, уцртани објекти, приказ потребних површина земљишта (m <sup>2</sup> ) за реализацију ПРОЈЕКТА .....	16
2.2. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом .....	17
2.3. Основне педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике терена .....	19
2.4. Подаци о извористу водоснабдевања .....	25
2.5. Климатске карактеристике и метеоролошки подаци анализираниог подручја.....	26
2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације .....	28
2.7. Изглед предела и карактеристике пејзажа.....	29
2.8. Преглед непокретних културних добара.....	30
2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу .....	30
2.10. Врсте природних ресурса у окружењу.....	32
2.11. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре ..	32
2.11.1. Постојећи привредни објекти .....	32
2.11.2. Постојеће зоне становања .....	33
2.11.3. Саобраћајна инфраструктура .....	33
2.12. Социо – економске карактеристике.....	33
<b>3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА .....</b>	<b>34</b>
3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу ПРОЈЕКТА .....	35
3.2. Опис главних физичких карактеристика ПРОЈЕКТА .....	36
3.2.1. Листа опреме .....	46
3.3. Главне карактеристике технологије рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода .....	52
3.4. Величине и капацитет ПРОЈЕКТА .....	46
3.5. Приказ врсте и количине потребних сировина, потребног материјала, енергије и воде за предметне технологије .....	48
3.6. Приказ врсте и количине испуштених гасова, отпадних вода и других отпадних материја.....	49
3.6.1. Емисије у ваздух .....	49
3.6.2. Генерисање отпадних вода .....	51
3.6.3. Генерисање чврстог отпада .....	51
3.6.4. Емисија буке и вибрација .....	52
3.6.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења .....	52
3.7. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпадних материја које ће настајати у постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка .....	52
3.8. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката.....	54
3.9. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије.....	55
<b>4.0. АЛТЕРНАТИВЕ КОЈЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА РАЗМАТРАО .....</b>	<b>57</b>
4.1. РАЗМАТРАЊЕ АЛТЕРНАТИВНИХ ЛОКАЦИЈА.....	57
4.2. АЛТЕРНАТИВЕ У ИЗБОРУ ПРОИЗВОДНОГ ПРОЦЕСА И ТЕХНОЛОГИЈЕ.....	57
4.3. АЛТЕРНАТИВНЕ МЕТОДЕ РАДА .....	57
4.4. АЛТЕРНАТИВНИ ПЛАНОВИ ЛОКАЦИЈА И НАЦРТИ ПРОЈЕКТА.....	57
4.5. АЛТЕРНАТИВЕ ВРСТА И ИЗБОРА МАТЕРИЈАЛА .....	58
4.6. АЛТЕРНАТИВЕ ВРЕМЕНСКОГ РАСПОРЕДА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА.....	58
4.7. ФУНКЦИОНИСАЊЕ И ПРЕСТАНАК ФУНКЦИОНИСАЊА ПОСТРОЈЕЊА .....	58
4.8. ДАТУМ ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА ИЗВОЂЕЊА.....	58

4.9. ОБИМ ПРОИЗВОДЊЕ .....	59
4.10. КОНТРОЛА ЗАГАЂЕЊА.....	59
4.11. УРЕЂЕЊЕ ОДЛАГАЊА ОТПАДА.....	59
4.12. УРЕЂЕЊЕ ПРИСТУПА И САОБРАЋАЈНИХ ПУТЕВА .....	59
4.13. АЛТЕРНАТИВА ЗА ОДГОВОРНОСТ И ПРОЦЕДУРУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ .....	59
4.14. ОБУКА ЛИЦА .....	59
4.15. МОНИТОРИНГ .....	60
4.16. ПЛАНОВИ ЗА ВАНРЕДНЕ ПРИЛИКЕ .....	60
4.17. НАЧИН ДЕКОМИСИЈЕ, РЕГЕНЕРАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ И ДАЉЕ УПОТРЕБЕ .....	60
<b>5.0. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>61</b>
5.1. ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ .....	61
5.2. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ.....	61
5.3. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ И ВАЗДУХА .....	62
5.3.1. Стање земљишта .....	62
5.3.2. Стање површинских и подземних вода .....	64
5.3.3. Стање ваздуха .....	72
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕЛОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА .....	73
5.5. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ И МЕТЕОРОЛОШКИ ПОКАЗАТЕЉИ АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА .....	75
5.6. ГРАЂЕВИНЕ, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И АМБИЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ .....	75
5.7. ПРИРОДНА ДОБРА .....	75
5.8. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЕЛА И ПЕЈЗАЖА.....	76
5.9. МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	76
<b>6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....</b>	<b>77</b>
6.1. МОГУЋИ ЗНАЧАЈНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У ТОКУ УРЕЂЕЊА ЛОКАЦИЈЕ, ПРИПРЕМНИХ РАДОВА, РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА И ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА .....	77
6.2. МОГУЋИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ВРЕМЕ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА.....	79
6.2.1. Емисија у ваздух и аерозагађивање .....	80
6.2.2. Потенцијално загађивање воде и земљишта .....	80
6.2.3. Бука и вибрације као фактор угрожавања животне средине .....	81
6.2.4. Топлотно, јонизујуће, нејонизујуће и светлосно зрачење .....	82
6.2.5. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, насељеност, концентрацију и миграцију становништва, природна и културна добра, климатске и микроклиматске услове, археолошка налазишта .....	82
6.2.6. Генерисање отпада .....	82
6.3. НЕГАТИВНИ УТИЦАЈИ НА КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ .....	83
6.3.1. Климатске промене .....	83
6.3.2. Политика одговора на измењене климатске услове .....	83
6.3.3. Постојећи и будући климатски ризици у Републици Србији .....	84
6.4. НЕГАТИВНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У СЛУЧАЈУ ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА .....	85
6.5. МОГУЋИ ШТЕТНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПО ПРЕСТАНКУ РАДА ПРОЈЕКТА.....	86
<b>7.0. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У СЛУЧАЈУ УДЕСА .....</b>	<b>87</b>
7.1. ОПАСНЕ МАТЕРИЈЕ НА ЛОКАЦИЈИ ПРОЈЕКТА .....	87
7.2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА ОПАСНОСТИ ОД УДЕСА У ТЕХНОЛОШКОМ ПРОЦЕСУ НА ОСНОВУ ПРИСУСТВА ОПАСНИХ МАТЕРИЈА, ЊИХОВИХ КОЛИЧИНА И КАРАКТЕРИСТИКА .....	93
7.2.1. Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и моторних возила на локацији .....	94
7.2.2. Квар на постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка и престанак рада постројења .....	95
7.2.3. Могућност појаве еманиације непријатних мириса .....	95
7.2.4. Могућност појаве пожара и експлозије .....	95
<b>8.0. ОПИС МЕРА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>100</b>
8.1. МЕРЕ КОЈЕ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПРОПИСИМА, НОРМАТИВИМА И СТАНДАРДИМА И РОКОВИМА ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ .....	100
8.2. МЕРЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ ПРЕДУЗЕТИ У СЛУЧАЈУ УДЕСА .....	104
8.2.1. Мере превенције удесних ситуација .....	104

8.2.2. Мере одговора на удес	106
8.3. ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (РЕЦИКЛАЖА, ТРЕТМАН И ДИСПОЗИЦИЈА ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА, РЕКУЛТИВАЦИЈА, САНАЦИЈА)	107
8.4. ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	109
8.5. МЕРЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕСТАКА РАДА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА У ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА	111
<b>9.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА И УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА - МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>	<b>113</b>
9.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРЕ ПОЧЕТКА ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОЈЕКТА	113
9.2. ПАРАМЕТРИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ МОГУ УТВРДИТИ ШТЕТНИ УТИЦАЈИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	114
9.2.1. Праћење квалитета ваздуха	114
9.2.2. Мониторинг квалитета отпадних вода	115
9.2.3. Мониторинг квалитета реке Саве	118
9.2.4. Мониторинг квалитета подземних вода	120
9.2.5. Мониторинг земљишта	121
9.2.6. Мониторинг буке	121
9.2.7. Мониторинг отпада и отпадних материја на локацији	121
9.3. МЕСТА, НАЧИН И УЧЕСТАНОСТ МЕРЕЊА УТВРЂЕНИХ ПАРАМЕТАРА	122
<b>10.0. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДРЕЂЕНИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА</b>	<b>125</b>
<b>11.0. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ СТУДИЈЕ</b>	<b>126</b>

## Садржај Табела:

<b>ТАБЕЛА БР. 1:</b> ИНФОРМАЦИЈЕ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	5
<b>ТАБЕЛА БР. 2:</b> ПОДАЦИ О ВОДОСТАЈУ САВЕ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ВОДОМЕРНОЈ СТАНИЦИ БЕОГРАД	24
<b>ТАБЕЛА БР. 3:</b> СЕИЗМИЧКИ ПАРАМЕТРИ	25
<b>ТАБЕЛА БР. 4:</b> ПОПИС СТАНОВНИКА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, 2022. ГОДИНА	30
<b>ТАБЕЛА БР. 5:</b> ЛИСТА ОПРЕМЕ	48
<b>ТАБЕЛА БР. 6:</b> ОЧЕКИВАНИ ПАРАМЕТРИ ПРЕЧИШЋЕНЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ НА ИЗЛАЗУ ИЗ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ПРОЦЕСА	47
<b>ТАБЕЛА БР. 7:</b> ПРОЦЕЊЕНА ПОТРОШЊА ХЕМИКАЛИЈА	48
<b>ТАБЕЛА БР. 8:</b> СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА	49
<b>ТАБЕЛА БР. 9:</b> ОЧЕКИВАНИ САСТАВ ИЗЛАЗНОГ ГАСА НА БАКЉИ ЧЕКИВАНИ САСТАВ ИЗЛАЗНОГ ГАСА НА БАКЉИ	51
<b>ТАБЕЛА БР. 10:</b> ПРЕЛИМИНАРНИ ИНДЕКСНИ БРОЈЕВИ ОТПАДА ЧИЈЕ СЕ ГЕНЕРИСАЊЕ ПЛАНИРА	51
<b>ТАБЕЛА БР. 11:</b> ПРИМЕНА ГРАНИЧНИХ ВРЕДНОСТИ ПРИОРИТЕТНИХ И ПРИОРИТЕТНИХ ХАЗАРДНИХ СУПСТАНАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КЛАСЕ ПОВРШИНСКЕ ВОДЕ	64
<b>ТАБЕЛА БР. 12:</b> ОЦЕНА СТАЊА КВАЛИТЕТА ВОДЕ РЕКЕ САВЕ, НА ОСНОВУ РЕЗУЛТАТА ИСПИТИВАЊА КВАЛИТЕТА ЗА 2022. ГОДИНУ, ОД СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ ХРВАТСКЕ (ГРАНИЦА) - ДО УШЋА У РЕКУ ДУНАВ, СТАНИЦА ОСТРУЖНИЦА	65
<b>ТАБЕЛА БР. 13:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ВОДЕ ПРЕ ТАЛОЖНИКА (V0059/1) И ПОСЛЕ ТАЛОЖНИКА (V0059/2)	67
<b>ТАБЕЛА БР. 14:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНЕ ВОДЕ ПУТОКС УЛАЗ (V0059/7) И ИЗЛАЗ (V0059/8)	67
<b>ТАБЕЛА БР. 15:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА САБИРНЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ ИЗ ИЗВОДНОГ КАНАЛА (V0059/6)	68
<b>ТАБЕЛА БР. 16:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ОТПАДНЕ ВОДЕ СЕПАРАТОР УЉА УЛАЗ (V0059/3) И ИЗЛАЗ (V0059/4)	69
<b>ТАБЕЛА БР. 17:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ (V0059/5)	70
<b>ТАБЕЛА БР. 18:</b> РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА КВАЛИТЕТА ВОДЕ РЕКЕ САВЕ УЗВОДНО ОД ИЗЛИВА КАНАЛА ОТПАДНИХ ВОДА (V0059/9) И НИЗВОДНО ОД ИЗЛИВА КАНАЛА ОТПАДНИХ ВОДА (V0059/10)	71
<b>ТАБЕЛА БР. 19:</b> ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ИНДИКАТОРА БУКЕ НА ОТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ	74
<b>ТАБЕЛА БР. 20:</b> РЕЗУЛТАТИ МЕРЕЊА БУКЕ У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ НА ДАН 30. 10. 2023. ГОДИНЕ	74
<b>ТАБЕЛА БР. 21:</b> ШТЕТНЕ МАТЕРИЈЕ КОД САГОРЕВАЊА ДИЗЕЛ ГОРИВА <sup>1)</sup>	78
<b>ТАБЕЛА БР. 22:</b> ВРЕДНОСТ ЕМИСИЈЕ ПРИ ПОТРОШЊИ ДИЗЕЛ ГОРИВА ОД 15-20 LIT /H <sup>2</sup>	78
<b>ТАБЕЛА БР. 23:</b> КАРАКТЕРИСТИКЕ ДИЗЕЛ ГОРИВА	87
<b>ТАБЕЛА БР. 24:</b> ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ NAOH	88
<b>ТАБЕЛА БР. 25:</b> ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ВОДЕНОГ РАСТВОРА УРЕЕ	88



<b>ТАБЕЛА БР. 26:</b> ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ.....	89
<b>ТАБЕЛА БР. 27:</b> ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ FENNOPOL™ E 3144.....	90
<b>ТАБЕЛА БР. 28:</b> ФИЗИЧКО-ХЕМИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ FENNOFIL 60D™.....	90
<b>ТАБЕЛА БР. 29:</b> КАРАКТЕРИСТИКЕ МАТЕРИЈА, ГАСОВИТИХ, КОЈЕ НАСТАЈУ У ПРОЦЕСУ.....	91
<b>ТАБЕЛА БР. 30:</b> ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЗОНИ УТИЦАЈА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА У КОМПЛЕКСУ ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ ДОО .	113
<b>ТАБЕЛА БР. 31:</b> ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ЕМИСИЈЕ НА МЕСТУ ИСПУШТАЊА У ПОВРШИНСКЕ ВОДЕ <sup>(1)</sup> .....	116
<b>ТАБЕЛА БР. 32:</b> ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ПОВРШИНСКИМ ВОДАМА.....	118
<b>ТАБЕЛА БР. 33:</b> ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ОЦЕНУ СТАТУСА И ТРЕНДА КВАЛИТЕТА СЕДИМЕНТА.....	120
<b>ТАБЕЛА БР. 34:</b> ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	122

## САДРЖАЈ СЛИКА:

<b>Слика БР. 1:</b> Положај Града БЕОГРАДА НА КАРТИ Р. СРБИЈЕ И ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАД....	9
<b>Слика БР. 2:</b> ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ .....	10
<b>Слика БР. 3:</b> ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА НЕПОСРЕДНИМ ОКРУЖЕЊЕМ .....	11
<b>Слика БР. 4:</b> КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ ДОО .....	12
<b>Слика БР. 5:</b> ПОЛОЖАЈ БУДУЋЕГ ПОСТРОЈЕЊА У ОДНОСУ НА ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКС УМКА ДОО .....	13
<b>Слика БР. 6:</b> КОПИЈА ПЛАНА .....	16
<b>Слика БР. 7:</b> СИТУАЦИОНИ ПЛАН – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ (ГРАФИКА ВЕЋЕГ ФОРМАТА НАЛАЗИ СЕ У ПРИЛОГУ СТУДИЈЕ) .....	17
<b>Слика БР. 8:</b> ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ („СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ БР. 155/20) - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	18
<b>Слика БР. 9:</b> ИЗВОД ИЗ ОСНОВНЕ ГЕОЛОШКЕ КАРТЕ СРБИЈЕ СА ПРИКАЗОМ ЛОКАЦИЈЕ (ИЗВОР: <a href="http://geoliss.mre.gov.rs/OGK/RASTERSRBIJA/OGKWebOrig/ISTOVI.PHP?KARTA=BEOGRAD">HTTP://GEOLISS.MRE.GOV.RS/OGK/RASTERSRBIJA/OGKWebOrig/ISTOVI.PHP?KARTA=BEOGRAD</a> ) .....	20
<b>Слика БР. 10:</b> ПРОСЕЧНЕ ТЕМПЕРАТУРЕ И ПАДАВИНЕ; ОБЛАЧНИ, СУНЧАНИ И КИШНИ ДАНИ; МАКСИМАЛНЕ ТЕМПЕРАТУРЕ И КОЛИЧИНЕ ПАДАВИНА – БЕОГРАД (ИЗВОР: МЕТЕОВЛУЕ КЛИМАТСКИ ДИЈАГРАМИ - / <a href="http://www.meteoblue.com/">WWW.METEOBLUE.COM/</a> ) .....	27
<b>Слика БР. 11:</b> БРЗИНА ВЕТРА И РУЖА ВЕТРОВА – БЕОГРАД (ИЗВОР: МЕТЕОВЛУЕ КЛИМАТСКИ ДИЈАГРАМИ - / <a href="http://www.meteoblue.com/">WWW.METEOBLUE.COM/</a> ) .....	28
<b>Слика БР. 12:</b> ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „УМКА“ ДОО .....	29
<b>Слика БР. 13 и 14:</b> ОСНОВНЕ ШКОЛА „СВЕТИ САВА“ И „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ .....	31
<b>Слика БР. 15:</b> ЦРКВА СВЕТОГ ПРЕОБРАЖЕЊА ГОСПОДЊЕГ.....	32
<b>Слика БР. 16:</b> РАСПОРЕД ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ.....	35
<b>Слика БР. 17:</b> БЛОК ШЕМА (ГРАФИКА ВЕЋЕГ ФОРМАТА НАЛАЗИ СЕ У ПРИЛОГУ СТУДИЈЕ) .....	54
<b>Слика БР. 18:</b> ПРИКАЗ КАНАЛИЗАЦИЈА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА „УМКА“ .....	72
<b>Слика БР. 19:</b> ПРОМЕНА ТЕМПЕРАТУРЕ ЗА ПЕРИОДЕ 2011–2040., 2041–2070. И 2071–2100. ГОДИНЕ, У ПОРЕЂЕЊУ СА ПЕРИОДОМ 1961–1990 (ИЗВОР: ДРУГИ ИЗВЕШТАЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕМА ОКВИРНОЈ КОНВЕНЦИЈИ УЈЕДИЊЕНИХ НАЦИЈА О КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ НА: <a href="http://haos.ff.bg.ac.rs/climatedb-srb/dwf.html">HTTP://HAOS.FF.BG.AC.RS/CLIMATEDB-SRB/DWF.HTML</a> ) .....	84
<b>Слика БР. 20:</b> ПРОМЕНА ПАДАВИНА ЗА ПЕРИОДЕ 2011–2040., 2041–2070. И 2071–2100. У ПОРЕЂЕЊУ СА ПЕРИОДОМ 1961–1990 (ИЗВОР: ДРУГИ ИЗВЕШТАЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРЕМА ОКВИРНОЈ КОНВЕНЦИЈИ УЈЕДИЊЕНИХ НАЦИЈА О КЛИМАТСКИМ ПРОМЕНАМА. ДЕТАЉНИ ПОДАЦИ НА: <a href="http://haos.ff.bg.ac.rs/climatedb-srb/dwf.html">HTTP://HAOS.FF.BG.AC.RS/CLIMATEDB-SRB/DWF.HTML</a> ) .....	85

У складу са Чланом 19. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) доносим

## РЕШЕЊЕ

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Невена Зубић, мастер хемичар  
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике  
Светлана Ђоковић, дипл.еколог  
Марија Бабић, мастер биолог-еколог  
Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог  
Анђела Васиљевић, дипл. еколог  
Гоца Дамљановић, техничар специјалиста

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решењем о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године.

Крагујевац, септембар 2024. године

**ECOlogica URBO DOO**

Директор:  
Евица Рајић, дипл.еколог



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviČA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviČA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету



**Подаци о капиталу**

- Уписани капитал
  - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
  - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија  
Уписани капитал  
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.  
Уплаћен-унет капитал  
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.  
Удео 100,00 %.

**Подаци о директору:**

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

**Подаци о заступницима:**

Заступник  
Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Овлашћења у промету  
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена  
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена  
Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Милатин Маглов





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000188041265

Регистар привредних субјеката  
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO  
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

#### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марин М. Рајић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

**353 5027 03**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
27. новембра 2003. године

Број: 02-12/2023-25955  
Београд, 31.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.  
лиценца број

**353 5027 03**

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## А: Уводне напомене

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Решењем о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године, приступило се изради Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд.

Носилац Пројекта **Фабрика картона „УМКА” ДОО** из Београда, ул. 13. октобар бр.1, поверио је израду Студије о процени утицаја на животну средину предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), утврђено је да планирани Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, припада Листи II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Тачка бр. 14 – Остали пројекти, подтачка 3) Постојења за пречишћавање отпадних вода – технолошке отпадне воде – Сви пројекти.

**Напомена:** Будуће постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода капацитета до 375 m<sup>3</sup>/h је предвиђено за изградњу у оквиру комплекса Фабрике картона Умка ДОО у Умки.

Пројекат се реализује како би се квалитет технолошких отпадних вода, које се заједно са осталим токовима отпадних вода испуштају у реку Саву, ускладио са законском регулативом. Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. BREF документ који је примењив на Фабрику картона Умка је *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)* – Производња пулпе и папира.

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09), што подразумева процес који се састоји из више фаза. Поступак процене утицаја за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, у складу са Законом, обухвата следеће фазе:

- **I фаза поступка** представља обавезу Носиоца Пројекта да, у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд; Захтев је израђен и предат надлежном органу ресорног Министарства (Министарство за заштиту животне средине) на процедуру; Захтев је оглашен и на јавном увиду био је у законском року од 15 дана; у складу са наведеним I фаза поступка процене утицаја на животну средину је завршена и исходовано је Решење о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године;



- **II фаза поступка**, представља израду Студије о процени утицаја, у складу са исходним Решењем надлежног органа ресорног Министарства, законском регулативом, подзаконским актима и захтевима заинтересованих органа, организација и ималацима јавних овлашћења; израђена Студија о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, се доставља надлежном органу ресорног Министарства на даљу процедуру.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон) и Архуском Конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, сајту ресорног Министарства, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу ресорног Министарства, у складу са Обавештењем о јавном увиду, јавној презентацији и јавној расправи.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05), процедура процене утицаја обухвата:

- јавно оглашавање Студије у дневном/локалном јавном гласилу и сајту ресорног Министарства, које траје 20 дана;
- за време трајања јавног увида, Студија је доступна заинтересованој јавности, НВО и појединцима, на свим нивоима (међународном, националном и локалном нивоу);
- по истеку периода јавног оглашавања и јавног увида врши се јавна презентација Студије и јавна расправа, где су датум, време и место јавне презентације Огласом већ дефинисани;
- јавној презентацији и јавној расправи Студије о процени утицаја на животну средину могу присуствовати сви заинтересовани, грађани, НВО, заинтересована јавност, могу постављати питања, давати сугестије и примедбе, о чему надлежни орган води Записник;
- тим обрађивача Студије је у обавези да Студију презентују детаљно, да нагласи све битне елементе од значаја за заштиту животне средине, да одговара на постављена питања у упућене примедбе;
- све примедбе подnose се у писаном облику или се бележе у Записник у току јавне презентације и јавне расправе;
- јавној презентацији и расправи Студије обавезно је присуство представника Носиоца Пројекта (Инвеститора) који такође учествује у расправи;
- по завршеном јавном увиду, јавној презентацији и расправи, Студија се упућује Техничкој комисији на оцену;
- све примедбе, сугестије и предлози, упућене у току јавног увида и са јавне расправе, достављају се члановима Техничке комисије за оцену Студије;
- надлежни орган ресорног Министарства може доставити Студију и на мишљење институцијама од којих су прибављани услови;
- Техничка комисија за оцену Студије доставља Извештај о извршеној стручној контроли Студије;
- обрађивач Студије је у обавези да поступи по Извештају Техничке комисије за оцену Студије, прихвати примедбе и сугестије или уз образложење исте одбије.

Надлежни орган ресорног Министарства, по завршеној процедури процене утицаја, доноси Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину.

## A1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, се ради у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Правилника о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решења о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године, све у циљу добијања сагласности надлежног органа ресорног Министарства, поступања у простору и животној средини, примени прописаних мера и услова у пројектној документацији за извођење објеката и примени мера и услова заштите и мониторинга животне средине у току редовног рада и за случај акцидента.

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, је да се у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) процене потенцијални и значајни утицаји планираног Пројекта на чиниоце животне средине, односно на животну и друштвену средину, дефинишу и утврде мере и услови превенције, спречавања, смањења и отклањање значајних и штетних утицаја и утврди режим праћења утицаја на животну средину (мониторинг животне средине).

Савремени приступ очувања и заштите животне средине заснива се на концепту одрживог развоја. Карактеристика овог приступа је интегрална заштита и очување животне средине, односно анализа и процена свих аспеката интеракције (директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, кумулативних, синергетских, локалних, шире просторних) на основу чега се и врши валоризација планираног Пројекта у функцији заштите животне средине.

Носилац Пројекта жели да покаже да је опредељен да ради у складу са националном законском регулативом, али и најбољом праксом у области заштите животне средине, у складу са међународним стандардима, односно ЕУ Директивама. На основу напред изнетог може се закључити да циљ процене утицаја планираног Пројекта – Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, на животну средину и израда Студије представља:

- анализу и процену постојећег стања у простору и животној средини дефинисаног и утврђеног подручја (утврђеној локацији Пројекта), на основу постојећих података о простору, свих релевантних истраживања и опсервације на терену, просторно-планске, урбанистичке и пројектне документације, мишљења и услова ималаца јавних овлашћења,
- анализу карактеристика предметног Пројекта од значаја за утицаје у простору и животној средини и процену потенцијалних и значајних утицаја планираног Пројекта на стање у простору и животну и друштвену средину на подручју Пројекта, непосредном залеђу и ширем окружењу,
- дефинисање свих значајних утицаја у простору и животној средини, за које се планирају, пројектују и реализују мере заштите и мониторинга животне средине како би Пројекат био еколошки одржив и прихватљив.

## **A2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину**

Основни методолошки приступ и садржај Студије, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

## **A3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину**

На основу свеобухватне анализе локације планираног Пројекта, услова ималаца јавних овлашћења и институција, извршена је процена могућих и очекиваних утицаја и предложене су мере превенције и мере које треба спровести у циљу спречавања и смањења негативних утицаја, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студију о процени утицаја чине следећа поглавља:

- Поглавље А: представља Уводне напомене и упознавање са документом и циљевима његове израде.
- Поглавље 1.0: приказује податке о Носиоцу Пројекта и упознавање са коришћеном Законском регулативом, планском и пројектном документацијом, подацима истраживања и доступном литературом.
- Поглавље 2.0: описане су детаљно локације на којима се планира интервенција у простору, односно изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.
- Поглавље 3.0: приказује детаљан опис Пројекта, односно опис објеката, технологије рада, коришћење енергије, сировина, генерисање отпадних материја, утицај на чиниоце животне средине.
- Поглавље 4.0: приказује алтернативе које су разматране и које су актуелне у тренутку израде документа.
- Поглавље 5.0: приказује стање чиниоца животне средине који могу бити изложени утицају услед реализације и рада предметног Пројекта.
- Поглавље 6.0: описује могуће значајне утицаје Пројекта на чиниоце животне и друштвене средине.
- Поглавље 7.0: приказује могуће акциденте и удесне ситуације током реализације и редовног рада постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка.
- Поглавље 8.0: представља прописане све мере заштите животне и друштвене средине које морају бити испоштоване како би се сви потенцијални негативни утицаји спречили, умањили и свели у законом прихватљиве границе.
- Поглавље 9.0: представља мере еколошког мониторинга, односно праћење стања животне средине.
- Поглавље 10.0: представља податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци.
- Поглавље 11.0: представља податке о радном тиму који је израдио Студију.

## 1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

**Табела бр.1:** Информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА
Скраћени назив Носиоца Пројекта	„УМКА” ДОО УМКА
Адреса	Умка, Београд – Чукарица, ул. 13.октобар бр.1
Телефон, факс	+381 11 3602 600, +381 11 8026 995
Матични број	07007019
ПИБ	100003017
Шифра делатности Назив делатности	1712 - Производња папира и картона
Лице за контакт	Данијела Ошоп, +381 63 42 53 78
e-mail:	<a href="mailto:danijela.osap@umka.rs">danijela.osap@umka.rs</a>
Web	<a href="http://www.umka.rs">http://www.umka.rs</a>

### 1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12, 25/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ”, бр. 59/98 и „Сл. гласник РС” бр. 101/05 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон));

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23);
- Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 (исправка));
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др. правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник, 95/18-др.закон и 77/21);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10); Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник”, бр. 81/24);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС” бр. 7/19);



- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);
- Правилник о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање УН („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 52/17, 21/19 и 40/23);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“ бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“ бр. 7/19);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18).

## 1.2. Документација коришћена за израду Студије о процени утицаја

За израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, коришћена је следећа документација:

- Решење о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године;
- Извод из АПР-а;
- Извод из Листа непокретности;
- Копија плана, бр. 952-04-224-15861/2021 од 05.08.2021. године;
- Катастарско-топографски план;
- Локацијски услови, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни бр. 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године;
- Услови Телеком Србија, бр. 150422/2-2024 од 29.04.2024. године;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, бр. 325-05-00001/113/2024-02 од 09.04.2024. године;

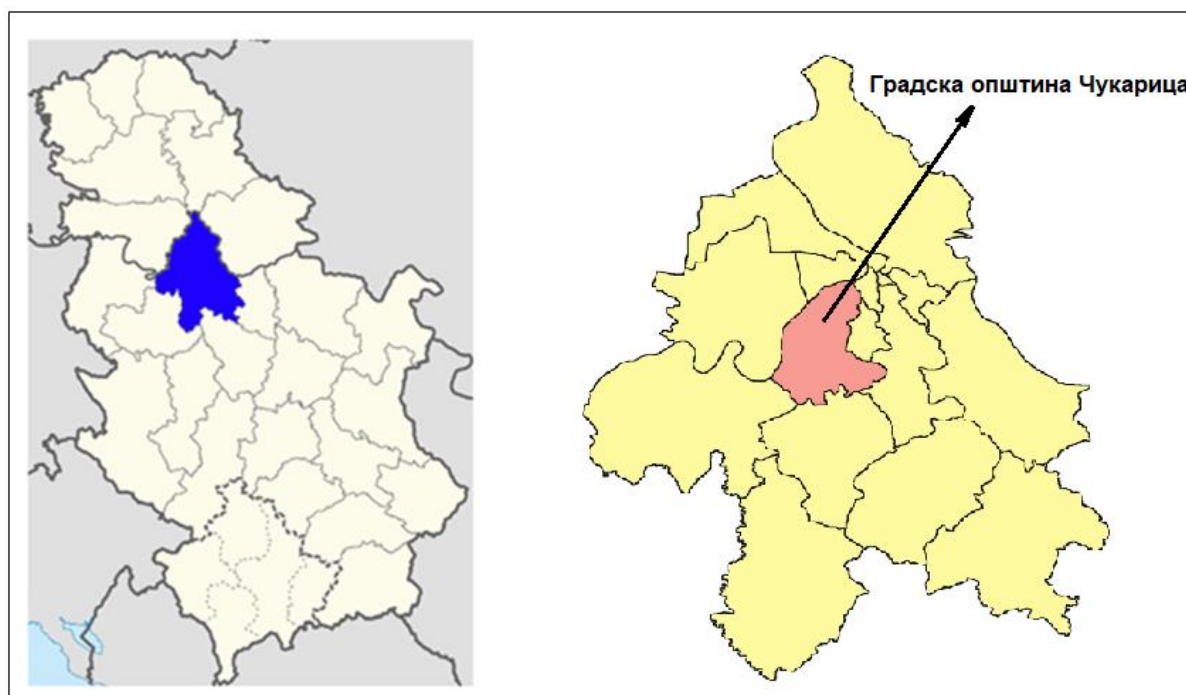


- Мишљење Републички хидрометеоролошки завод, бр. 922-1-49/2024 од 08.04.2024. године;
- Мишљење ЈВП „Србијаводе“, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „Сава-Дунав“ Нови Београд, бр. 3851/1 од 05.04.2024. године;
- Услови Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 1238752 2024 14843 001 001 325 025 од 26.04.2024. године;
- Услови Електродистрибуција Србије ДОО, 81110, US, 2952/24 од 22.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК санитарна заштита, бр. 698/24 од 04.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК услови канализације, ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, K-239/2024 од 25.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК услови водовода, ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, B-384//2024 од 25.04.2024. године;
- Услови ЈКП Зеленило, бр. 49/073 од 23.04.2024. године;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 СВ 460562, 217-3-404/24, 07/7 217.2-30/23 од 15.04.2024. године;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 02.04.2024. године, 217-28-507/24, СВ460558, Инт.бр. 217-192/2024 од 10.4.2024. године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1799/2 од 27.05.2024. године;
- Услови Градска чистоћа бр. 4961 од 03.04.2024. године;
- Обавештење Министарство заштите животне средине, бр. 001613392 2024 од 09.05.2024. године;
- Решење о издавању Водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, бр. 410972 2023 14843 001 001 325 001 од 22.03.2024. године;
- Идејни пројекат, Ludan Engineering d.o.o. Београд;
- План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20);
- Положај локације у окружењу, Геосрбија.

## 2.0. Опис локације Пројекта и окружења

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд.

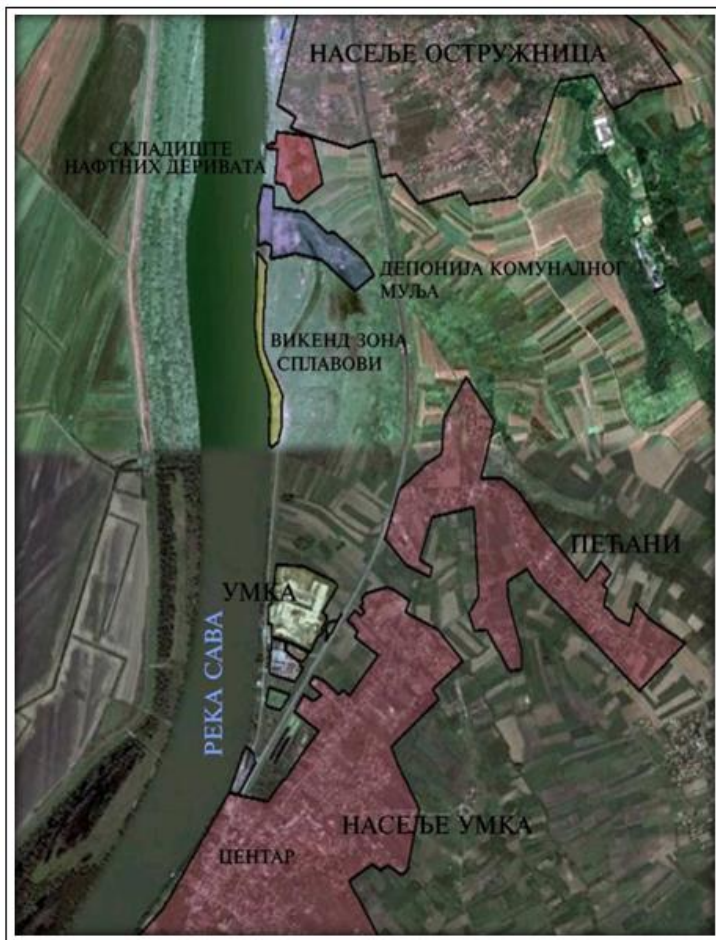
**Макролокација Пројекта** - Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе. Општина Чукарица је градска општина Града Београда. Заузима површину од 15.650 ха, на којој живи око 200.000 становника. Подељена је на градски и приградски део. Градски је део урбане зоне Београда, сачињен од 15 насеља, док приградски део општине обухвата осам насеља. Апсолутни центар Чукарице је Баново брдо где се налази и седиште општине. Међу познатија насеља спадају Железник и Жарково. Једно од приградских насеља је насеље Умка, у коме је смештен фабрички комплекс „УМКА” ДОО.



**Слика бр. 1:** Положај Града Београда на карти Р. Србије и градске општине Чукарица на територији Града Београд

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА” ДОО налази се на кп. бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац. Локација комплекса заузима површину од око 13,4ха. „УМКА” ДОО је изграђена још 1939. године, где се уз мање прекиде током кризних година и имовинских трансформација од почетка производи картон, лепенка и папир.

Временом је у комплексу дограђено још објеката у функцији производње, повећан је капацитет производње, уложени су одређени напори у циљу смањења загађивања животне средине, а производни програм је ограничен на производњу картона, рециклажом сакупљеног отпадног папира и картона.



**Слика бр. 2:** Приказ ширег окружења локације

Шире окружење локације приказано је на слици бр. 2. Центар Београда је североисточно, на око 17 km од локације. Источно од локације, са супротне стране у односу на пут Београд – Обреновац, у претежно пољопривредном земљишту, развила се зона становања мањих густина као северни крак насеља Умка и насеље Пењани.

На терену који је раније коришћен као пољопривредно земљиште проширило се грађевинско подручје Умке и практично спојило са насељем Пењани. Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу. Саобраћајна мрежа је ређа него у централном делу Умке, а објекти су распоређени непосредно уз Карађорђеву улицу, Улицу Драгомира Станојловића, Улицу Ивка Милосављевића те мање

попречне улице. У северном делу Умке налази се неколико радних комплекса претежно услужне делатности, сервиси, стоваришта. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ ДОО удаљени око 170 m. Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција (објекти јавних намена - болнице, домови здравља, установе културе) и стамбених зграда, налази се јужно од локације „УМКА“ ДОО. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.

### Непосредно окружање

Локација фабрике картона „УМКА“ ДОО наслања се са северне стране на грађевинско подручје насеља Умка. Јужно од комплекса „УМКА“ ДОО изграђен је индустријски комплекс „GrossOptic“ који се бави израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте. „GrossOptic“ је Brownfield инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора“ површине 4,5 ha.





**Слика бр. 3:** Приказ локације са непосредним окружењем

У издвојеној радној зони, између два индустријска комплекса: „УМКА“ ДОО и „GrossOptic“, изграђени су објекти становања – неколико породичних кућа у оквиру 5 домаћинстава. Становници својим кућама прилазе из улице Савске, преко локалног пута између „УМКА“ ДОО и „GrossOptic-a“. У овој групи кућа најближа се налази 10 m од оgrade комплекса „УМКА“ ДОО, а од најближег производног објекта је удаљен око 200 m.

Непосредно уз јужну границу комплекса „GrossOptic“, 200 m јужно од границе локације „УМКА“ ДОО је запуштено фудбалско игралиште, а јужно од игралишта је локација предузећа „ŠEVO TIM“.

Од игралишта према југу је неизграђен простор све до раскрснице на којој се улица Савска прикључује на ДП ИБ реда бр.26 (Београд-Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), односно Улицу 13. октобар. Раскрсница је на око 650 m од јужне границе фабричког комплекса „УМКА“ ДОО.

Даље према југу, уз обалу реке Саве је сепарација песка и шљунка.

Непосредно окружење локације са западне стране је река Сава. Уз обалу реке Саве привезано је неколико сплавова, понти, као и више речних пловила која се више не користе.

Са северне стране је неизграђено земљиште обрасло сеgetалном вегетацијом, жбуњем или које се користи као пољопривредно.

Источно од фабрике „УМКА” ДОО је мањи појас неизграђеног земљишта под травом, све до шкарпе магистралног пута, који је удаљен око 70 m од границе комплекса. Уз магистрални пут, са обе стране изграђене су бензинске пумпе „ЕКО” са подземним резервоарима течних горива. Непосредно окружење комплекса приказано је на слици 3.

### Микролокација Пројекта

На локацији су изграђени објекти администрације, производни погони, складишни објекти, помоћни објекти, објекти у функцији производње топлотне енергије и водене паре, објекти водоснабдевања, третмана отпадних вода, складишта енергената и манипулативни платои.



**Слика бр. 4:** Комплекс Фабрике картона „УМКА” ДОО





**Слика бр. 5:** Положај будућег постројења у односу на фабрички комплекс УМКА ДОО

Пројекат се реализује како би се квалитет технолошких отпадних вода, које се заједно са осталим токовима отпадних вода испуштају у реку Саву, ускладио са законском регулативом.

Изградња постројења је предвиђена на катастарској парцели бр. 30633 КО Умка која обухвата цео фабрички комплекс. Предвиђена локација постројења је у западном делу парцеле у непосредној близини постојећег постројења за третман технолошких отпадних вода. Локација је ограничена са северне стране саобраћајницом (улазна капија бр. 2), са источне атомским склоништем на чијем се земљаном насипу предвиђа постављање бакље за спаљивање биогаса насталог као споредног производа процеса, са јужне стране постојећим постројењем за третман отпадних вода и са западне стране оградом комплекса.

Планирано је да се опрема за анаеробни третман и складиштење и дозирање хемикалија постави западно, према огради комплекса, опрема за аеробни третман северно, а на југоисточној страни новог постројења зграда пресе за третман (додавање флокуланта и цеђење муља). У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 m за прилаз објектима која ће имати проширење непосредно поред зграде за складиштење и дозирање хемикалија на којем ће се паркирати доставна возила приликом истовара.

### Постојеће стање

На делу катастарске парцеле бр. 30633 КО Умка где се планира изградња новог постројења тренутно нема грађевинских објеката, то је слободна површина преко које на неким деловима иду подземне инсталације.

У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопроектваног постројења уз одговарајуће повезивање на:

- електроенергетску мрежу,
- мрежу санитарне воде,
- систем хидрантске и индустријске воде,



- систем отпадне воде.

Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.

### **Хидротехничке инсталације**

Постојећа канализација у комплексу фабрике је сепаратног типа. Канализација се састоји из: санитарно фекалне, атмосферске, технолошке и канализације отпадних вода од прања филтера.

Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе и на картон машини. Отпадна вода се сакупља цевоводом пречника Ø600mm и одводи до постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода. Постојеће постројење се састоји из егализационе коморе, ротационог пречистача, песколова и радијалног таложника. Пречишћена вода се из базена пречишћене воде преко Паршаловог канала са мерачем протока одводи затвореним цевоводом до црпне станице где се меша са осталим водама па преко заједничког испуста одводи у реку Саву. Узорковањем воде установљено је прекорачење концентрације загађујућих материја за II класу воде. Прекорачења су у параметрима: БПК<sub>5</sub>, ХПК, количина раствореног кисеоника, концентрација угљоводоника и фенола, као и у микробиолошком погледу. Како би квалитет ефлуента био у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 01/16), предвиђена је изградња новог постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде сакупљају се из санитарних чворова и кухиње. Отпадна вода се преко колектора Ø200mm одводи у објект за биолошки третман фекалне воде – Путокс, који се налази непосредно уз црпну станицу. Након третмана ова отпадна вода се спаја са цевоводом технолошке отпадне воде, атмосферске воде и отпадном водом из филтер станице, након чега се ове отпадне воде испуштају у реку Саву.

Зауљена атмосферска вода се прикупља са интерних платоа и саобраћајница у кругу фабрике. На платоу испред објекта за припрему масе и механичарске радионице, као и код интерне бензинске станице постоје два сепаратора масти и уља који су у функцији и чија ефикасност се анализира квартално. Колектор кишне канализације одводи атмосферску воду у црпну станицу где се она меша са осталим отпадним водама и преко заједничкој испуста одводи у реку Саву.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 410972 2023 14843 001 001 325 001 која важи до 31.12.2025. године.

Снабдевање фабричког комплекса “Умка” водом, врши се на два начина:

- из водоводне мреже за пиће, санитарне потребе и за хидрантску мрежу;
- захват на реци Сави из којег се вода користи за техничко-технолошке потребе.

Снабдевање са градске мреже врши се на источној страни комплекса фабрике. Потрошња се прати преко водомера. Количина воде која се узима из градске мреже износи око 5 m<sup>3</sup>/h.

Хидрантска мрежа у кругу фабрике је пречника Ø100mm, прстенасте конфигурације, са постављеним подземним и надземним хидрантима. Притиска у хидрантској мрежи износи око 4 бара.

За техничке и технолошке потребе фабрика се снабдева водом из реке Саве. Вода се до фабрике транспортује помоћу водозахвата - црпне станице у којој се налазе три пумпе, од тога једна радна, а преостале две служе као резерва капацитета 450m<sup>3</sup>/h.

Сирова вода се транспортује до водоторњева резервоара и даље одводи на пречишћавање. Објекат филтер станице налази се уз западну страну комплекса и састоји се од: базена пречишћене воде запремине 900m<sup>3</sup>, дозирне станице за хемикалије, уређаја за обраду (избистравање) речне сирове воде – динамичког акселатора, машинске сале и пешчаног филтера (6 филтерских поља). Из филтер станице се пречишћена вода одводи до разделника у објекту за припрему масе. Испред разделника постављен је мерач протока на којем се читава утрошак техничке воде у технолошком процесу. Од разделника се вода одводи до потрошача.

Поред наведених инсталација на предметној локацији се налазе и инсталације које су у власништву ималаца јавних овлашћења. У графичкој документацији приказан је положај оптичких каблова који се налазе у зони будућих радова. Приликом извођења будућих инсталација потребно је прво извршити “шлицовање” ручним ископом како би се утврдило тачан положај инсталација и како не би дошло до њиховог оштећења.

### **Снабдевање електричном енергијом**

Индустријски комплекс „УМКА” прикључен је на електродистрибутивну мрежу преко трафостанице „Умка” (ТС 35/10 – ћелија бр. 3, 4 и 6) која се налази уз југоисточни део комплекса. Од трафостанице „Умка” поцемним каналом спроведена су три напојна кабла ХНЕ 49-А 3х(1х300mm<sup>2</sup>) напона 10 kV до разводног постројења изведеног у оквиру енерганае. Од разводног постројења РП 10 kV ТС „Лепенка-1” ћелија бр. 14, 13, 12, електрична енергија се разводи поцемним средњенапонским кабловима до 9 трафостаница:

- ❖ ТС 1 налази се у енергани уз котларницу, има један трафо (10/0,4);
- ❖ ТС 2 и ТС 3 се налазе у анексу објекта припреме масе, састоје се од три трафоа (10/0,4);
- ❖ ТС 4 налази се у анексу објекта картон машине – дуж јужног зида објекта, састоји се од четири трафоа (10/0,4);
- ❖ ТС 5 је изведена уз јужну страну објекта картон машине западно од објекта складишта хемикалија и кухиње премаза, састоји се од 5 трафоа (10/0,4);
- ❖ ТС 6 се налази у саставу филтер станице за пречишћавање сирове воде (10/0,4);
- ❖ ТС 7 налази се као слободно стојећи објекат контејнерског типа близу колске ваге (10/0,4);
- ❖ ТС8 се налази у анексу објекта картон машине - дуж северног зида објекта, састоји се од два трансформатора (10/0.4);
- ❖ ТС9 је нова трафостаница, налази се у објекту нове припреме масе и састоји се од четири трансформатора 3 (10/0,4) и 1 (10/0,69).

У оквиру комплекса предузете су мере за смањење потрошње реактивне енергије постављањем кондензатора за поправак фактора снаге у трафостаницама и око већих потрошача. Поправком фактора снаге, постигнута је уштеда активне енергије од око 7% и реактивне енергије око 50%.

Локација, непосредно и шире окружење се не налазе у границама еколошке мреже Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Сл. гласник РС”, бр.102/10), ни у границама међународно значајног подручја за птице – IBA подручје, а ни у зони заштићених природних и културних добара и археолошких налазишта.

Анализом потенцијалне повредивости и угрожености, утврђено је да у окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је редовни рад предметног Пројекта могућ, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга животне средине. Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација еколошки прихватљива са аспекта планиране технологије, уз обавезне мере заштите и мониторинга животне средине.

Реализација и редовни рад планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, мора бити усаглашен са условима планског

документа, условима ималаца јавних овлашћења и најбољим доступним техникама и технологијама, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)), а у циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину и здравље становништва, непосредног и ширег окружења.

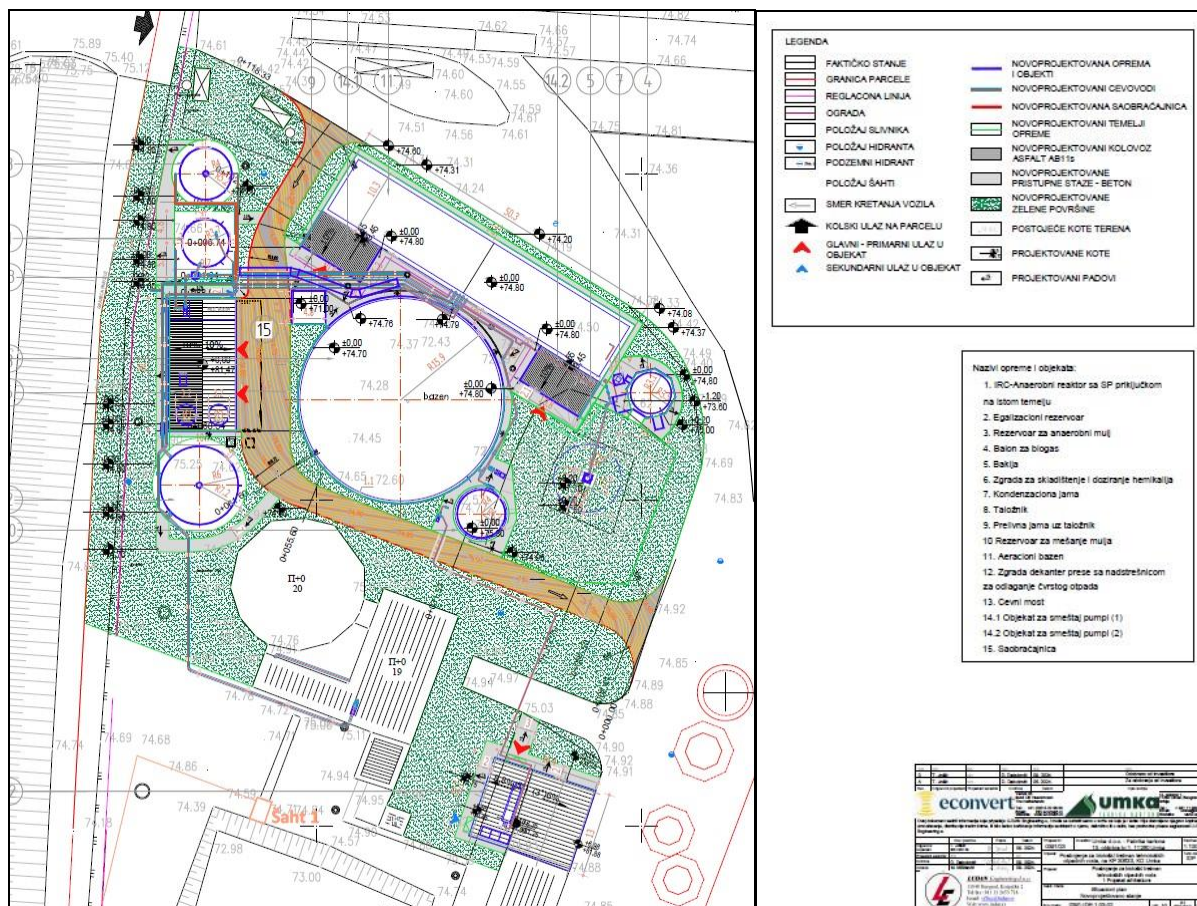
## 2.1. Копија плана, Ситуациони план, уцртани објекти, приказ потребних површина земљишта (m<sup>2</sup>) за реализацију Пројекта

Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу фабрике картона Умка, непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на кп. бр. 30633 КО Умка. Укупна површина парцеле је 134.041,00 m<sup>2</sup>.



Слика бр. 6: Копија плана





**Слика бр. 7: Ситуациони план – новопроектовано стање (Графика већег формата налази се у прилогу Студије)**

Планирано постројење чине следећа опрема и објекти, приказани на ситуационом плану новопроектованог стања:

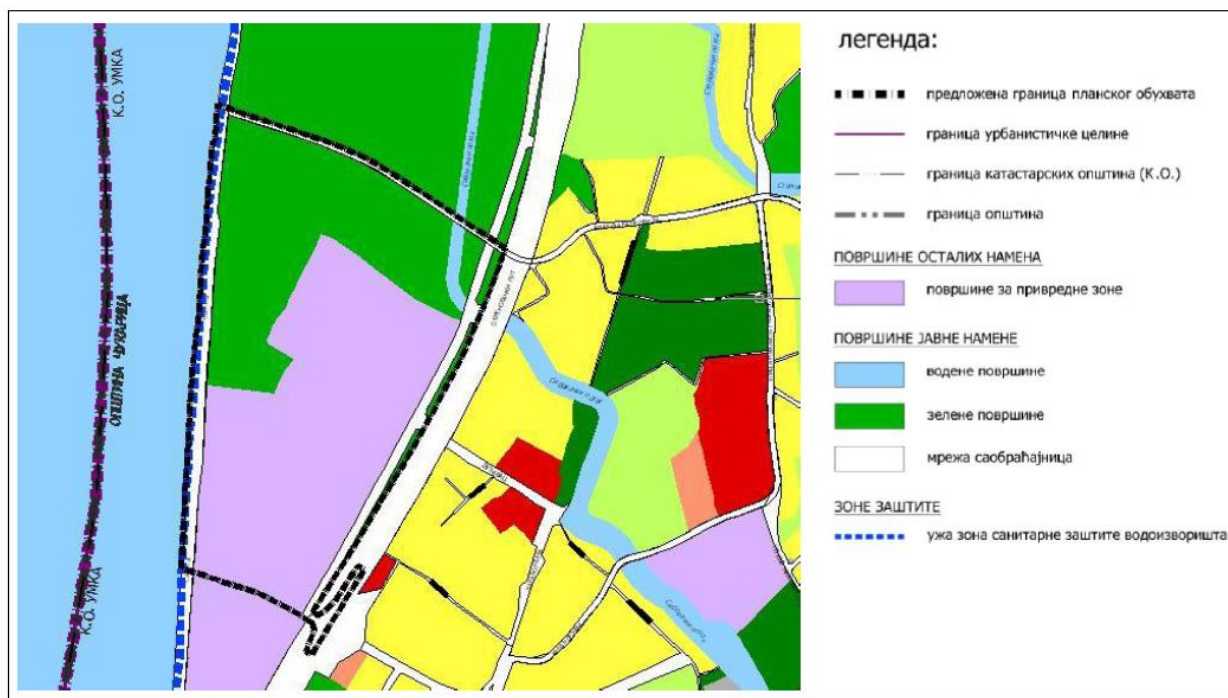
1. IRC-Анаеробни реактор са SP прикључком на истом темељу,
2. Егализациони резервоар,
3. Резервоар за анаеробни муљ,
4. Балон за биогас,
5. Бакља,
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија,
7. Кондензациона јама,
8. Таложник,
9. Преливна јама уз таложник,
10. Резервоар за мешање муља,
11. Аерациони базен,
12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чврстог отпада,
13. Цевни мост,
- 14.1 Објекат за смештај пумпи (1),
- 14.2 Објекат за смештај пумпи (2) и
15. Саобраћајница.

## 2.2. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Умка спада у један од локалних центара самосталних насеља у административном подручју града Београда, обзиром да поред локалног снабдевања и услуга

комерцијалног типа има и садржаје јавних служби, културне, верске, школске и здравствене објекте, односно има карактер насеља са градским профилем.

За фабрички комплекс „УМКА“ ДОО урађен је План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20). Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ обухваћен је део територије градске општине Чукарица, комплекс Фабрике картона „Умка“ између регулација саобраћајница Савска и Обреновачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Површина обухваћена Планом износи око 47 ha. Катастарска парцела бр. 30633 КО Умка и фабрички комплекс „УМКА“ ДОО према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) налази се у оквиру површине осталих намена - **површине за привредне зоне** и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.



**Слика бр. 8:** Извод из Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) - планирана намена површина

За предметну локацију издати су Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни бр. 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

За претходно изграђене објекте у комплексу „УМКА“ ДОО исходоване су употребне и грађевинске дозволе код органа задуженог за грађевинске послове Општинске управе Чукарица. За објекте који су изграђени без грађевинских дозвола покренут је поступак озакоњења – предати су захтеви за озакоњење. За објекте који имају грађевинску дозволу, а за које није исходована употребна дозвола поднет је захтев за издавање употребне дозволе.

Са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, планирани Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд и планирани радови су у сагласности са планским документима, односно Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) који представља плански основ и могућност за реализацију планираног Пројекта.

Извођење радова се мора вршити у складу са плански дефинисаним правилима уређења и правилима грађења, нормативима и стандардима, мерама и условима за заштиту животне средине.

### **2.3. Основне педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике терена**

Како би се извршила анализа интеракције Пројекта са животном средином неопходно је анализирати природне чиниоце просторне целине у оквиру које се налази Пројекат. Природни чиниоци простора су дефинисани педолошким, морфолошким, геолошким, хидрогеолошким и сеизмолошким карактеристикама, као и карактеристикама биодиверзитета (флоре, фауне) и предеоно пејзажних вредности. Постојеће стање природних чинилаца у великој мери дефинише обим и карактер утицаја предметног Пројекта на медијуме животне средине.

#### **Педолошке карактеристике**

Тло настаје сложеним физичко-хемијским и биолошким процесима. Површински растресит слој земље-продуктовани тло је елемент физичко-географске средине и оно настаје узајамним утицајима климе, геолошког састава, рељефа, хидролошких карактеристика, вегетације и активности човека. По својој конфигурацији, подручје на којем се налази индустријски комплекс „УМКА“ ДОО, припада алувијалном делу где доминирају пескови и глиновити пескови. Данашња површина терена у кругу комплекса је резултат антропогеног деловања за потребе изградње објеката различите намене. Са локације је уклоњено земљиште и комплекс је комплетно изграђен, избетониран и инфраструктурно уређен.

#### **Геоморфолошке карактеристике**

Простор у обухвату Плана детаљне регулације регулације фабрике картона „Умка“ представља пространу алувијалну зараван реке Саве са апсолутним котама 73-75,5 mnm. Релативна висинска разлика у простору алувијалне заравни је око 2,5 m. Кроз средишњи део неурбанизоване заравни су два дренажна канала дубине око 2 m. Канали су густо обрасли вегетацијом и терен је у већем делу запуштен и сезонски забарен. Југозападни део планског простора, где је постојећи фабрички комплекс фабрике картона „УМКА“ ДОО, на површини око 13 ha, је насипањем у висини до 2,5 m уређен у плато са котама 74,5-76 mnm. Дуж аутопута Београд-Обреновац терен је издигнут за 3-5 m тако да су коте око 78-79,0 mnm. Насип обалоутврде према реци Сави је висине је око 3-4 m са котама круне насипа од 77,5-78,0 mnm.

#### **Геолошка грађа терена**

У простору ПДР-а, основу терена чине Панонске лапоровите глине и лапори ( $M_3^2GL_L$ ). Седименти су масивни, неизмењени сивоплаве боје. Преко основне стене су алувијални седименти реке Саве. Укупна дебљина алувијалних седимената износи око 10-18 m са тенденцијом повећања дебљине према садашњем кориту. Развијени су у две фације - фација корита и фација поводња.

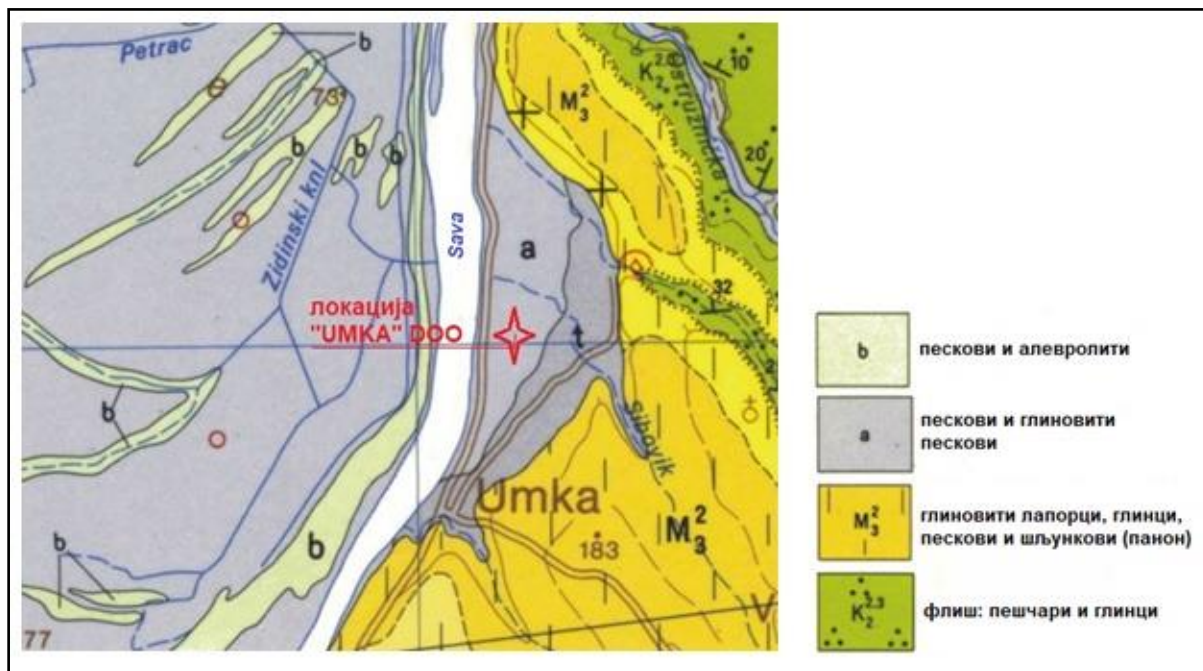
Фација корита је представљена песковитим наносом ( $a_p$ ) који са дужином прелазе у песковите шљункове и шљункове ( $a_s$ ).

Фација поводња изграђује површинске делове природног терена на целом истражном простору. Ова фација је представљена глином и песковитом глином ( $a_{g,pg}$ ), као и ретким неправилним сочивима и прослојцима замуљене глине и муља ( $a_{mg,m}$ ). Алувијални седименти су развијени у пространим хоризонталним слојевима са поступним прелазом.

Труп старог и новог пута за Обреновац је у насипу ( $n^0$ ) висине 3-5 m. Непосредно уз стари пут је одбрамбени насип реке Саве висине 3-4 m. Насипи су изграђени од глиновитог материјала. Плато постојећег индустријског комплекса фабрике картона



„Умка“ је у насипу висине до 2,5 m. Насип (n<sup>i</sup>) је од глине, рефулираног песка, тампона од шљунка и ломљеног камена. Уз труп насипа новог аутопута за Обреновац су локалне депоније од шута и хумизирани глине (n<sup>gdr</sup>), у висини 2,0 m.



**Слика бр. 9:** Извод из Основне геолошке карте Србије са приказом локације (извор: <http://geoliss.mre.gov.rs/OGK/RasterSrbija/OGKWebOrig/listovi.php?karta=Beograd>)

За потребе анализе, диспозиције и пројектовања посебних објеката израђен је **Елаборат детаљних геотехничких истраживања терена за постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на кп. бр. 30633 КО Умка**, од стране Привредног друштва за истраживања, пројектовање и инжињеринг.

У јединствен систем биолошког постројења улазе следећи објекти који су предмет геотехничког елабората:

1. IRC-Анаеробни реактор са SP прикључком на истом темељу,
2. Егализациони резервоар,
3. Резервоар за анаеробни муљ,
4. Балон за биогаз,
5. Бакља,
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија,
7. Кондензациона јама,
8. Таложник,
9. Преливна јама уз таложник,
10. Резервоар за мешање муља,
11. Аерациони базен,
12. Зграда декантер пресе,
13. Цевни мост,
- 14.1 Објекат за смештај пумпи (1),
- 14.2 Објекат за смештај пумпи (2),
15. Саобраћајница,
16. Надстрешница складишта чврстог отпада.

Уз наведене објекте дати су и параметри за димензионисање планираних интерних саобраћајница и платоа. Геотехнички елаборат обрађен је на основу постојећег фонда и детаљних теренских и лабораторијских истражних радова у зони габарита будућег биолошког постројења. Геотехнички елаборат подлога је за разраду Пројекта за грађевинску дозволу.

У геотехничком елаборату дати су: преглед врсте и обима изведених истражних радова, инжењерско-геолошке и хидрогеолошке карактеристике терена и заступљених седимената, стабилност и сеизмичност терена.

За усвојену диспозицију и нивелационо решење објеката биолошког постројења (подаци добијени од Носиоца Пројекта), анализирани су: погодности локалних седимената за плитко и дубоко фундирање, величина дозвољене отпорности (носивости тла), прогнозирано слегање подтла, дате мере санације подтла ради смањења деформабилности тла код плитко фундираних објеката, услови ископа и изградње саобраћајнице и друго.

Геотехнички услови изградње биолошког постројења заснивају се на резултатима постојећих истраживања у непосредној близини, као и детаљних истраживања.

**Анализа постојеће геолошко-геотехничке документације** – у непосредној близини изведена су истраживања за поједине производне погоне фабрике картона. Приликом израде Елабората коришћени су подаци из следеће документације:

1. „ЕЛАБОРАТ ДЕТАЉНИХ ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА ТЕРЕНА ЗА НОВИ ПОГОН ПРИПРЕМЕ МАСА НА К.П. 30633 К.О. УМКА У ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА“, извођач: ГЕО-ТЕСТ, 2021. године;
2. „ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ ЕЛАБОРАТ ЗА РАЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ У УМКИ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, БЕОГРАД“, извођач: ГЕО-ТЕСТ, 2018. године;
3. ГЕОТЕХНИЧКА ИСТРАЖИВАЊА ЗА ХАЛУ И ПРИСТУПНУ САОБРАЋАЈНИЦУ У КОМПЛЕКСУ ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА“ У УМКИ КОД БЕОГРАДА, извођач: Гео-Тест, 2011. године;
4. „ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА НИВО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“, извођач: Институт за путеве, 1992. године.

Од постојећих истражних радова у габариту постројења и на удаљењу до 10m изведене су три истражне бушотине са лабораторијским испитивањима на више од 10 узорака, као и један опит СРТУ. Истражне бушотине су дубине 2.5-15m. Плитке бушотине су изведене у циљу изградње саобраћајнице, док је дубља бушотина 4/Ud-2 изведена код насипа Старог обреновачког пута. Статичка пенетрација је изведена у габариту планираног објекта Декантер (12). Истраживања су дефинисала да терен изграђују насип, алувијални седименти у виду прашинастих глина, песковитих глина, пескова и шљункова испод којих су миоценске лапоровите глине.

### ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

На терену предвиђеном за изградњу објеката биолошког постројења тренутно се налазе различити објекти који су ван функције дужи временски период. Тренутно су на терену саобраћајнице, пешачке стазе, два базена која су затрпани и ван употребе, склониште и слободне (зелене) површине. Једино постројење које остаје у функцији је објекат резервоар 20 и уклапа се у нови систем. На склоништу је планирано постављање објекта бакље (5).

Генерално, апсолутне коте платоа и слободних површина су 74.50-74.90 mnm. Пре насипања и изградње фабричког комплекса апсолутне коте терена биле су на око 72.0-73.2 mnm. Терен је насипањем издигнут за 1.4-2.0m. Коте дна базена су на око 70.50 једног и на 72.40 другог. Кров склоништа је на коти 77.50. Дубина фундирања склоништа, дебљина плоче и техничке карактеристике нам нису познате. Основу терена изграђују миоценски лапоровити седименти преко којих су алувијални седименти Саве прекривени насипом. Неогени глиновито-лапоровити су заступљени од дубина 18-20m.

У зони дирекног садејства са постројењем издвојене су следеће инжењерскогеолошке средине:

- **НАСИП ( $n^{gdr}$ )**
- **ЗАМУЉЕНА ГЛИНА ДО ГЛИНА ( $a_g^h, mg, g$ )**
- **ГЛИНА И ПЕСКОВИТА ГЛИНА ( $a_{g,pg}$ )**
- **ПЕСАК ( $a_p$ )**
- **ПЕСКОВИТ ШЉУНАК ДО ШЉУНКОВИТ ПЕСАК ( $a_{ps}$ )**
- **ШЉУНАК ( $a_s$ )**
- **ЛАПОРОВИТЕ ГЛИНА ( $M_3^2PL_L$ )**

НАСИП ( $n^{gdr}$ ) изграђује површину терена и формиран је у сврху издизања мочварног терена. На појединим деловима на њему су изграђене саобраћајнице и платои. Разноликог је састава и генерално се састоји се од мешавине шљунка, песка, глине и грађевинског отпада. Уз додатну проверу, збијање и контролу квалитета може се прихватити као подтло саобраћајница, платоа, надстрешница и објеката за смештај пумпи.

ЗАМУЉЕНА ГЛИНА ДО ГЛИНА ( $a_g^h, mg, g$ ) заступљена је испод насипа и представља стару површину насталу плитководном алувијално барском седоментацијом. Замуљена глина до глина је дебљине 3.50-5.80m. Почетне партије су богате органском компонентом ( $a_g^h$ ) у дебљини до 1.0m и смањених отпорних карактеристика. Испод зоне хумизације глина ( $a_{mg,g}$ ) је прашинаста до мало песковита, богата органском компонентом, ситним конкрецијама карбоната и оолима  $MnO$ . Мекана до гњечива, влажна, тамносиве до смеђемрке боје, влажна, малих карактеристика отпорности и јаче стишљива за оптерећења  $\sigma \geq 150 \text{ kN/m}^2$ .

ПЕСАК И ПЕСКОВИТА ГЛИНА ( $a_{p,pg}$ ) су у простору билошког постројења заступљене од дубина 4.5-8.0m, односно до кота 69.8-66.8 mnm. Дебљине су 0.8-3.5m. Песковита глина је местимично констатована изнад песка док код Б-2 и Б-3 изостаје. Са дубином прелази у песок који је средњезрн, смеђе боје, местимично заглињен. Слој песка је дебљине 0.80-1.50m. Песковита глина је смеђе боје, ниско до високопластична, тврдо пластичног конзистентног стања, збијена, уједначених карактеристика отпорности, према отпору на продор конуса средње тврда и средње деформабилна за оптерећење  $\sigma \geq 150 \text{ kN/m}^2$ .

ПЕСКОВИТ ШЉУНАК ДО ШЉУНКОВИТ ПЕСАК ( $a_{ps}$ ) заступљен је од дубина 7.80-8.10m (испод кота 68-65mnm) и дебљине је преко 5-8m. У маси доминирају крупнозрн песок и ситнозрн до средњезрн шљунак променеивог процента учешћа, сиве боје, неvezани, добро сложени и јако водопрпусни. Слабо стишљив до нестишљив за оптерећења  $\sigma \leq 250 \text{ kN/m}^2$ .

ШЉУНАК ( $a_s$ ) заступљен је у подини песковитих седимената (испод кота 58-60mnm) и у зони биолошког постројења је неутврђане дебљине. На основу истраживања са ширег простора постројења заступљен је до дубина 17-20m. Шљунак је ситног до средњег зрна, сиве боје, неvezан, добро сложен и јако водопрпустан, слабо стишљив до нестишљив за оптерећења  $\sigma \leq 250 \text{ kN/m}^2$ .

ГЛИНОВИТО ЛАПОРОВИТИ СЕДИМЕНТИ ( $M_3^2GL_L$ ) заступљени су испод дубина 17-20m (коте 53-57m) и дебљине су преко 50m. Истражним бушењем за овај елаборат нису набушени. Литолошки су представљени лапоровитим глинама до лапорима, масивне текстуре, неизмењени, сивоплаве боје, хомогени и високопластични. Прве 1-2.5m су расквашене нижих отпорних вредности у односу на осталу масу. У дубљем делу су тврди до чврсти, кртог лома.

#### Хидрогеолошки услови

Током извођења истраживања (фебруар 2024. године) ниво подземне воде је био на дубини око 1.9-2.1 m (коте 72.80-73.10 mnm). Документационим истраживањима је утврђено да је максимални ниво воде на око 1.00 m. Преко пескова ( $a_p$ ) и песковитих

шљункова до шљункова ( $a_{p\dot{s},\dot{s}}$ ) ниво подземне воде у терену је у директној хидрауличкој вези са нивоом воде у Сави. Акумулација поземне воде је целом алувијалном наносу Саве. Издан је збијеног типа, јако водопрпусна и у оквиру пескова, песковитих шљункова и шљункова са коефицијентом водопрпусности  $k=2 \times 10^{-2} \text{ cm/sec}$ .

Терен је стабилан. Од високих вода Саве заштићен је обалоутврдом (насип, стари пут Београд - Обреновац).

### **Хидрографске карактеристике**

Река Сава протиче западно од комплекса фабрике картона „УМКА“ ДОО, на удаљености од око 50 m од границе комплекса. Сава је типична равничарска река, са развијеним и широким меандрима у појединим деловима свог корита. Реку Саву формирају Сава Дољинка и Сава Бохиња. Сава код Купинова улази на територију Београда, а испод Калемегдана се улива у Дунав. Дужина реке Саве од њеног главног извора до ушћа у Дунав (на његовом 1170 km) у Београду је 945 km. Спада у дуже реке у Европи, а једна је од малобројних толике дужине, које се не уливају директно у море. Река Сава је по дужини трећа, по површини слива друга, а по количини воде највећа притока Дунава. Са просечним протоком воде на ушћу од око 1.800 m<sup>3</sup>/s учествује са око 25% у укупном протоку Дунава. Сава протиче кроз четири земље (Словенију, Хрватску, Босну и Херцеговину и Србију) и повезује три главна града: Љубљану у Словенији, Загреб у Хрватској и Београд у Србији.

### **Хидролошки подаци**

Хидролошки подаци за реку Саву преузети су из Хидролошког годишњака за површинске воде за 2023. годину РХМЗ-а. Подаци о водостају Саве на водомерној станици Београд – Средње дневне вредности водостаја за станицу Београд за 2023. годину дати су у Табели бр. 2.



**Табела бр. 2:** Подаци о водостају Саве за 2023. годину на водомерној станици Београд

Станица : Београд

Река : Сава

Шифра : 45099

Кота "0" (т н.ј.м.) : 68.28

Удаљеност од ушћа (km) : 1.0

Површина слива (km²) : 95719

ВОДОСТАЈИ ЗА 2023. ГОДИНУ (cm)

ДАН	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	366	433	378	312	397	487	259	227	192	187	218	414
2	364	423	391	319	390	487	253	227	201	183	240	407
3	349	412	401	324	375	479	245	225	222	178	255	395
4	334	403	404	331	356	467	232	218	248	171	251	391
5	321	393	406	351	345	451	223	217	265	163	258	398
6	307	384	408	370	344	430	218	221	278	159	266	406
7	293	377	408	385	345	406	209	226	281	158	269	413
8	281	374	404	393	340	386	216	233	274	154	279	420
9	274	375	398	393	333	372	219	249	261	154	295	425
10	272	365	391	382	333	362	218	271	249	151	317	426
11	273	346	385	367	336	359	214	294	233	152	328	423
12	283	330	381	349	339	360	211	315	215	152	332	417
13	294	316	388	333	340	363	210	334	201	149	331	412
14	304	297	397	317	343	370	203	349	189	150	328	406
15	314	282	402	305	345	374	199	353	186	148	328	400
16	324	271	401	294	351	374	195	350	183	147	319	407
17	325	261	404	291	369	377	192	340	180	152	319	421
18	319	253	403	301	393	389	191	326	178	152	319	435
19	319	247	402	330	416	391	198	309	177	159	329	449
20	337	246	393	366	436	387	204	292	171	159	349	460
21	373	252	378	392	456	377	202	273	172	159	360	469
22	406	262	369	409	469	361	198	254	171	158	365	476
23	433	289	359	419	478	341	194	238	168	158	367	478
24	446	322	327	425	485	312	192	226	167	160	381	477
25	448	340	313	424	490	294	191	217	172	165	400	473
26	450	348	301	418	491	285	192	209	173	168	411	466
27	451	360	293	410	493	270	198	206	174	173	420	457
28	453	368	277	404	493	269	203	202	177	176	427	453
29	452		274	403	492	271	205	196	186	181	422	447
30	448		282	402	490	268	210	192	189	191	415	445
31	441		298		486		219	191		204		447
min дана	269	242	271	288	327	262	185	189	164	142	211	390
час	9	20	29	16	9	30	25	31	24	16	1	4
сред.	8:30	16:00	6:00	23:00	9:00	22:00	8:00	15:00	8:00	3:30	0:00	1:30
max дана	455	438	410	428	495	490	264	355	284	212	429	479
час	28	1	6	24	27	2	1	15	7	31	28	23
	21:00	0:00	22:00	12:30	18:30	2:00	0:00	14:30	15:00	22:00	12:30	3:30
Годишњи мин. : 142				Средње годишњи : 316				Годишњи макс. : 495				
Датум : 16.10.								Датум : 27.05.				

Н-16

водостаји

H-16

водостаји

## Сеизмичност терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{ss}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у Табели бр.3.

**Табела бр. 3: Сеизмички параметри**

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g) \max.$	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

\*Подаци везани за сеизмичност терена преузети су из планског документа – Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ (Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20).

Према подацима приказаним у табели:

- за повратни период од 95 година, максимални интензитет земљотреса је VI-VII,
- за повратни период од 475 година, максимални интензитет земљотреса је VII-VIII,
- за повратни период од 975 година, максимални интензитет земљотреса је VII-VIII.

## 2.4. Подаци о изворишту водоснабдевања

Специфичност локације комплекса „УМКА“ ДОО јесте да се налази у широј „А“ зони заштите изворишта водоснабдевања.

Уз леву обалу реке Саве паралелно са насељем Остружница постављени су цевasti бунари, а од Остружнице низводно, са десне стране реке Саве изведени су рени бунари изворишта водоснабдевања „Макиш“. Поред бунара на левој и десној страни Саве, на ППВ „Макиш“ вода за водоснабдевање захвата се и из живог тока Саве.

Обзиром да се бунари прехранују водом која се кроз површинске слојеве земљишта дренира из реке Саве, и са комплетне сливне површине северно од Остружнице, утврђена је широка зона заштите изворишта водоснабдевања, која обухвата појас земљишта од насеља Умка до Остружнице, а након Остружнице наставља се ужа зона санитарне заштите која се шири на исток све до Железника. Удаљеност бунара на реци Сави од предметног објекта износи 238 m.

У широј зони заштите налазе се индустријски и радни комплекси издвојене радне зоне попут „УМКЕ“, „GrossOptic“, „ŠEVO TIM“, „Лукоиловог“ складишта и пристана, други мањи комплекси, постављени сплавови.

У ужој зони заштите изворишта „Макиш“ је већи део Остружнице и око 39 идентификованих радних и пословних комплекса наведених у табели 75. Генералног плана града Београда 2021.

Према Решењу о начину одржавања и мерама заштите и широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Сл. лист града Београда“ бр. 29/87), изградња објеката за производњу целулозе и папира је забрањена, као и изградња подземних и надземних складишта опасних материја, депонија индустријског отпада,



муља од пречишћавања отпадних вода без посебног третмана, низ других активности, што је у директној супротности са постојећим стањем, јер је на целој десној обали реке Саве од Умке до центра Београда, сконцентрисан велики број радних и индустријских комплекса, који неминовно доводе до загађивања, или до ризика од акутног загађења, обзиром да сви морају имати неку врсту ремонтних и сервисних погона, мања или већа складишта нафтних деривата и других опасних материја, течног опасног отпада, интерне депоније отпадних материја.

Обзиром да се комплекс фабрике „УМКА“ DOO налази у зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања, као постојећи индустријски комплекс, намеће се императив заштите површинских и подземних вода у редовном раду.

## **2.5. Климатске карактеристике и метеоролошки подаци анализираног подручја**

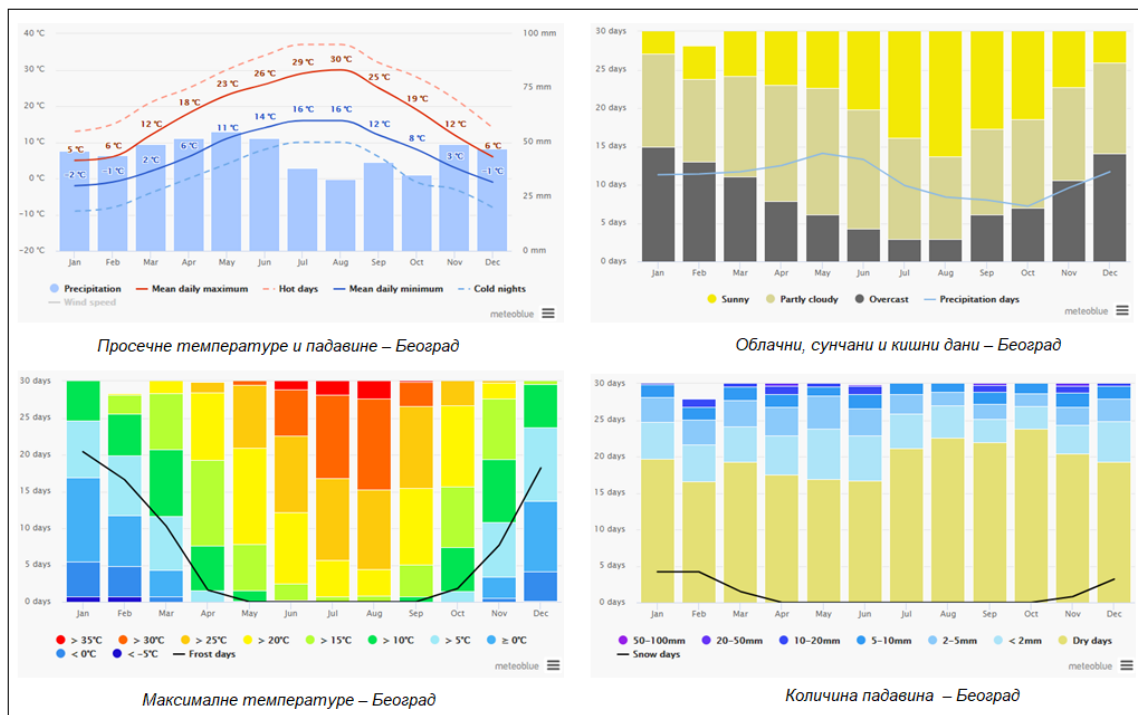
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Београд и његову околину одликује континентална клима са локалним варијететима.

Почетак године карактерише веома хладно време, док су у току пролећних месеци (нарочито у мају) и у рано лето учестали локални пљускови и грмљавине. Јул и август карактеришу високе температуре и мала количина падавина. Топао период се често наставља и у септембру и октобру и назива се позно или „михољско“ лето. Хладан и влажан ваздух продире са запада и северозапада, при чему условљава осетнији пад температуре. Са североистока, из предела Карпата у зимском периоду године продире хладан ваздух, који условљава ветровито и суво време. Ваздушна струјања са југа Балканског полуострва условљавају пораст температуре.

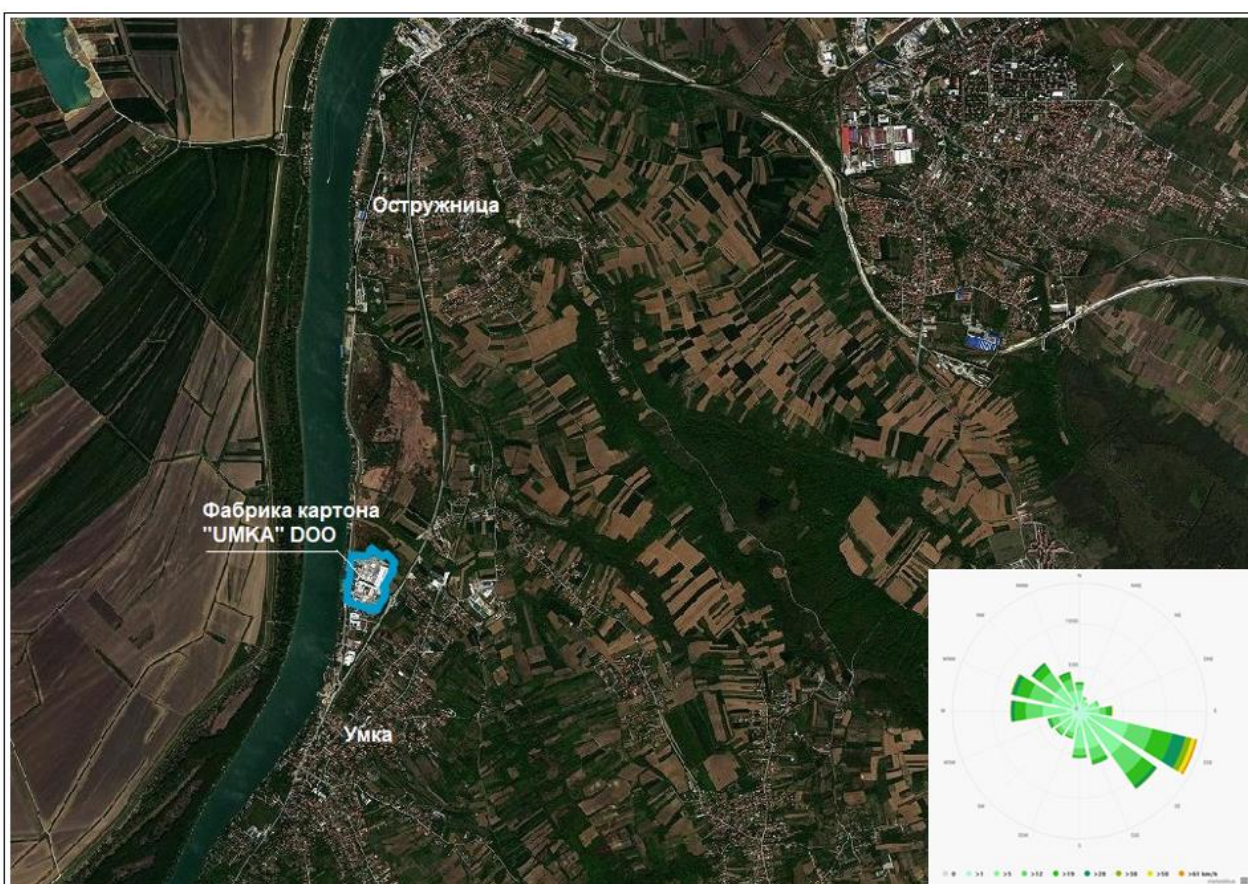
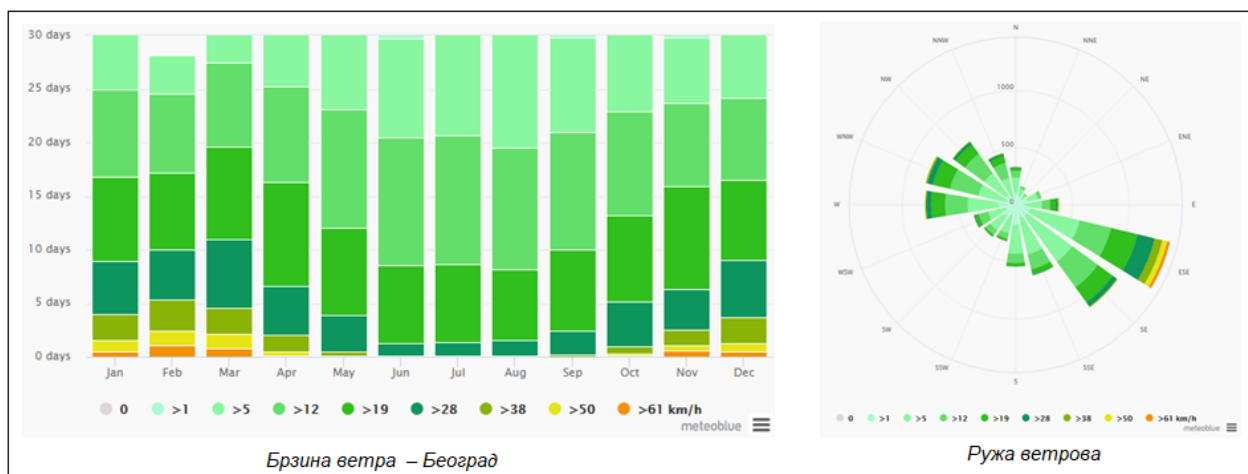
Термодромски коефицијент (К) за територију Београда износи 0,46%, што говори о умерено континенталној клими подручја.

Клима града се значајно разликује од климе околних подручја. Она је локално модификована, односно ублажена услед утицаја различитих чинилаца градске средине. Аномалије климатских прилика у подручју метрополитена Београда условљене су пре свега насељеношћу, индустријском активношћу и другим факторима. Такође су поједини климатски чиниоци условљени и морфолошким одликама терена и хидрографијом подручја.



**Слика бр. 10:** Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Доминантни ветрови за Београд су југоисточни и западни, при чему југоисточни дува током целе године, са максимумом у септембру и током зиме, минимумом у јуну и јулу, док западни ветар има највећу частину у летњим месецима. Југоисточни ветар достиже највеће брзине у зимским месецима, а западни у марту и априлу. Најхладнији ветрови зими су северни и североисточни ветрови, а најтоплији су из јужног квадранта у свим преосталим сезонама. Током пролећа су најхладнији северни и северозападни ветрови, а лети западни. Ветрови из северног квадранта повећавају влажност, док је из јужног смањују.



Слика бр. 11: Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

## 2.6. Опис флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

Фабрика картона „УМКА“ ДОО се налази непосредно уз реку Саву, која је једини значајнији природни екосистем у окружењу. Обала реке Саве је на десетак метара од западне границе комплекса; стрмо се спушта одмах од севисног пута изведеног где је некада био стари пут за Обреновац. Поред воденог екосистема, у форланду реке Саве има нешто високе вегетације. То је узак појас врста које воле влажно станиште попут, врба, топола, јасика и јасена.

Северно од локације је пољопривредно земљиште, или закоровљене површине, са



мало високе вегетације. Источно, са супротне стране магистралног пута Београд – Обреновац, претежно су пољопривредне површине и зоне становања мањих густина.

Јужно од локације је грађевинско подручје насеља Умка без природних екосистема.

С обзиром да је предметна локација индустријски комплекс који постоји већ дужи низ година може се рећи да ову еколошку нишу заузимају уобичајне врсте добро адаптиране на присуство човека.

Локација је углавном избетонирана, а зелене површине сведене су на партерно и заштитно зеленило, скверове и мање паркове, односно зеленило чине декоративне врсте.

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне, који би били угрожени редовним радом предметног Пројекта.

Потенцијални миграциони правци, уколико су и постојали, антропогеним присуством су већ измењени и успостављени су нови према постојећим условима, тако да редовни рад предметног пројекта неће довести до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских врста.

На основу увида у документацију Завода за заштиту природе Србије, а посебно Централни регистар заштићених природних добара који води завод за заштиту природе Србије, као и на основу увида у ситуацију на терену, констатује се да на предметној локацији нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене редовним радом предметног Пројекта.



**Слика бр. 12:** Партерно зеленило у оквиру комплекса „УМКА” ДОО

Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова да, уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, да у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21) о томе обавести ресорно Министарство за област заштите животне средине и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## 2.7. Изглед предела и карактеристике пејзажа

Предеоне и пејзажне карактеристике простора представљају битан елемент за сагледавање стања природних карактеристика и стечених услова и њихових узајамних односа, обзиром да обједињују све позитивне и појавне негативне утицаје и последице са аспекта визуелне перцепције, чиме је омогућена лака и брза идентификација проблема у простору. Карактеристике предела и пејзажа синергички оцртавају све појаве и интеракције просторних и социјалних фактора. При процени предеоно-пејзажних вредности сваког простора треба имати у виду да се исти добрим делом заснивају на субјективној перцепцији и оцени. Оцену предеоно-пејзажних вредности

простора могуће је извршити уз рашчлањивање на физичке и апстрактне карактеристике. У физичке карактеристике се могу сврстати природне карактеристике обале Саве и приобалног подручја (морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине) и створене (изграђеност, опремљеност), односно уређеност фабричког комплекса. Апстрактне карактеристике представљају субјективан доживљај посматраног простора (специфичност облика у комплексу – објекти, складиштени папир, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Локација нема неку пејзажну вредност, обзиром да се ради о индустријском комплексу, али се може рећи да је пејзажно уређена партерним зеленилом и солитарним стаблима дрвенастих биљака (слика бр.10).

## 2.8. Преглед непокретних културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 99/11(др. закон), 6/20 (др. закон), 35/21 (др. закон), 129/21 (др. закон) и 76/23 (др. закон)) простор у оквиру подручја Плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата ПДР-а нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У складу са Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 99/11(др. закон), 6/20 (др. закон), 35/21 (др. закон), 129/21 (др. закон) и 76/23 (др. закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико у току извођења било каквих земљаних радова на локацији, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу

Демографске карактеристике града Београда, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметног комплекса, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (*Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022. године*).

Према последњем попису становника, домаћинства и станова из 2022. године, насеље Умка које припада београдској општини Чукарица има 4985 становника.

**Табела бр. 4:** Попис становника у Републици Србији, 2022. година

Назив округа	Општина/Град	Назив насеља	Број становника
Београдска област	Град Београд	Општина Чукарица	175 793
		Умка	4 985

Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу. Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ ДОО удаљени око 170 m.

Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција и стамбених зграда, налази се јужно од локације „УМКА“ ДОО. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.



Узимајући у обзир све наведене чињенице са аспекта демографских карактеристика, предметни Пројекта представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне средине и здравља становништва. Реализација Пројекта неће имати негативне ефекте на демографске карактеристике, неће довести до расељавања, миграција, промене традиционалног начина живота становништва из ширег окружења.

### Осетљиви објекти и целине у окружењу

У централном делу насеља Умка и Остружница од **школских установа** постоје:

- Основна школа са интернатом „Свети Сава” ул. Милије Станојловића 30, Умка (1,5 km од локације фабрике „УМКА” DOO); (Слика бр.13)
- Основна школа „Доситеј Обрадовић” ул. Милије Станојловића 10, Умка (1,4 km од локације фабрике „УМКА” DOO); (Слика бр.14)
- Школа за децу лако оболелу у развоју „Свети Сава” ул. Милије Станојловића 30, Умка (1,5 km од локације фабрике „УМКА” DOO);
- Основна школа „Карађорђе” ул. Вука Караџића 11, Остружница (3,66 km од локације фабрике „УМКА” DOO).



*Слике бр. 13 и 14: Основне школа „Свети Сава” и „Доситеј Обрадовић”*

Од **предшколских установа** у насељу Умка налази се обданиште „Цврчак”, ул. 13. октобар, Умка, које је од локације удаљено 1,3 km.

Од **здравствених установа** у Умци и Остружници налазе се:

- Здравствена станица Умка и апотека, улица Илије Бабића 9, Умка на око 1,12 km од локације фабрике „УМКА” DOO;
- Здравствена станица Остружница, улица Карађорђева 2, Остружница, на око 4 km од локације фабрике „УМКА” DOO.

Од **спортских објеката** у окружењу локације налази се фудбалски терен на око 200 m јужно од оградe комплекса, а спортско друштво „Умка” и кошаркашки клуб „КК Умка” су у Улици 13. октобар 69, удаљени 1,8 km од локације. Генералним планом града Београда 2021. неизграђено земљиште северно од локације „Умке” планирано је да буде спортско-рекреативна зона.

Објекти **народног градитељства** у ширем окружењу су:

- Зграда старог катастра – друга половина 19. века, центар Умке, на око 1,5 km од локације фабрике „УМКА” DOO;
- Стара среска кућа – друга половина 19. века, центар Умке, на око 1,5 km од локације фабрике „УМКА” DOO.

Од **објеката сакралне архитектуре** у окружењу су:

- Црква Светог преображења господњег из 1868. године, центар Умке, на око 1,5 km од локације фабрике „УМКА” DOO. (Слика бр.15);
- Црква Св. Николе 1831. - 1833. године Остружница, на око 4 km од локације фабрике „УМКА” DOO.



**Слика бр. 15:** Црква Светог преображења господњег

## 2.10. Врсте природних ресурса у окружењу

У обухвату Плана детаљне регулације фабрике картона „Умка“ заступљене су приречне шуме и делови некадашњих шума на око 15% предметног подручја. Приречна шума, као обалски појас реке Саве, имају драгоцену улогу у очувању биодиверзитета.

У атару насеља Умка границом Плана обухваћено је пољопривредно земљиште претежно III и IV бонитетне класе према расположивим подацима. У постојећем стању земљиште је делимично коришћено за примарну пољопривредну производњу (оранице са сменом агрикултура), као ливаде, а једним делом земљиште је сукцесивно обрасло самониклом вегетацијом.

Неизграђене површине налазе се у зони између комплекса фабрике картона „УМКА“ ДОО и Савске магистрале. Простор је већином под неуређеним и самониклим зеленилом различитог стадијума сукцесије.

Земљиште планирано за реализацију Пројекта је грађевинско, а од осталих нису идентификовани потенцијално угрожени природни ресурси од значаја за поступак процене утицаја и еколошку валоризацију простора.

## 2.11. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре

Насеље Умка представља приградско насеље у београдској општини Чукарица.

### 2.11.1. Постојећи привредни објекти

Фабрики комплекс „УМКА“ ДОО налази се у издвојеној радној зони, заједно са још неколико реализованих индустријских комплекса.

„GrossOptic“ је Brownfield инвестиција реализована на бившем индустријском комплексу фабрике трикотаже „Зеленгора“. „GrossOptic“ бави се израдом оптичких производа, стакала и рамова наочара за вид, сунце, за дијагностичку опрему и инструменте.

„ŠEVO TIM“ d.o.o је армирачки погон и стовариште грађевинског материјала, бави се производњом арматурне мреже и арматурних кошева за шипове.

Лукоил складиште нафтних деривата „Остружница“ налази се северно од фабричког комплекса „УМКА“, на удаљености од око 2,1 km.

### **2.11.2. Постојеће зоне становања**

Источно од локације фабрике картона „УМКА“ ДОО, са супротне стране у односу на пут Београд – Обреновац, у претежно пољопривредном земљишту, развила се зона становања мањих густина као северни крак насеља Умка и насеље Пећани. На терену који је раније коришћен као пољопривредно земљиште проширило се грађевинско подручје Умке и практично спојило са насељем Пећани. Стамбену зону чине домаћинства са стамбеним и помоћним објектима, двориштем и понекад мањом баштом у залеђу.

Најближи објекти становања су од источне границе комплекса „УМКА“ ДОО удаљени око 170 m. Централни, гушће насељени део насеља Умка, у којем поред породичних кућа, услужних и комерцијалних објеката има и објеката централних функција и стамбених зграда, налази се јужно од локације „УМКА“ ДОО. Најближи вишепородични објекти – зграде, налазе се на око 1 km.

### **2.11.3. Саобраћајна инфраструктура**

Предметни простор се налази између две саобраћајнице које представљају делове примарне градске уличне мреже Савске магистрале и Обреновачког пута.

Саобраћајница Савска магистрала налази се са источне стране посматраног подручја и значајна је јер се са ње остварује приступ ка предметном простору. Ова саобраћајница представља део система државних путева – Државни пут IB реда број 26 Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник). У функционално рангираној уличној мрежи града ова саобраћајница припада рангу магистралних саобраћајница.

Улица Савска (Стари обреновачки пут) представља саобраћајницу која се налази са западне стране посматраног подручја и налази се у оквиру границе ПДР-а. Ова саобраћајница такође припада систему примарне градске уличне мреже, тачније систему саобраћајница I реда, и са ње се остварује директан приступ комплексу Фабрике картона „УМКА“ ДОО.

## **2.12. Социо – економске карактеристике**

Социо-економски утицаји могу бити примарни, секундарни и терцијални. Примарни утицај би био утицај на најближа насеља: Умка, Пећани и Остружница. Подручје секундарног утицаја, првенствено се односи на економске утицаје и пратећу инфраструктуру и има шире деловање, односно регионални значај. У овом случају обухвата подручја општине Чукарица. Подручје терцијалног утицаја има још шире деловање и односи се на национални ниво, односно утицај на цео регион.

Обзиром да редовни рад Пројекта представља производну делатност, и да је тренутно запослено 434 радника може се закључити да фабрика картона „УМКА“ ДОО доноси позитивне ефекте, посматрано са социо-економског аспекта.

### 3.0. Опис Пројекта

Предметни Пројекат представља изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд.

Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе и на картон машини. Отпадна вода се сакупља цевоводом пречника Ø600 mm и одводи до постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, које се састоји из: егализационе коморе, ротационог пречистача, песколова и радијалног таложника. Пречишћена вода се из базена пречишћене воде, преко Паршаловог канала са мерачем протока, одводи затвореним цевоводом до црпне станице где се меша са осталим водама па преко заједничког испуста одводи у реку Саву. Датим постројењем за пречишћавање отпадних вода не постижу се адекватне вредности у погледу појединих параметара (БПК<sub>5</sub>, ХПК, количина раствореног кисеоника, концентрација угљоводоника и фенола, као и у микробиолошком погледу), односно степен пречишћавања отпадних вода није у сагласности са квалитетом пречишћене воде који је дефинисан важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 01/16). Из датих разлога, приступило се планирању изградње, односно, урађен је пројекат за изградњу постројења за биолошки третман отпадних вода за фабрику картона "Умка" како би се параметри пречишћених технолошких отпадних вода свеле у граничне вредности дате поменутом Уредбом.

Новопроектовано постројење се надовезује на постојећи третман технолошких отпадних вода.

Планирани технолошки процес подразумева двостепено биолошко пречишћавање, односно анаеробни и аеробни третман који у комбинацији омогућавају већи степен пречишћавања.

Капацитет новопроектованог постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је 375 m<sup>3</sup>/h док је пројектно оптерећење изражено преко ХПК 24 t/дан.

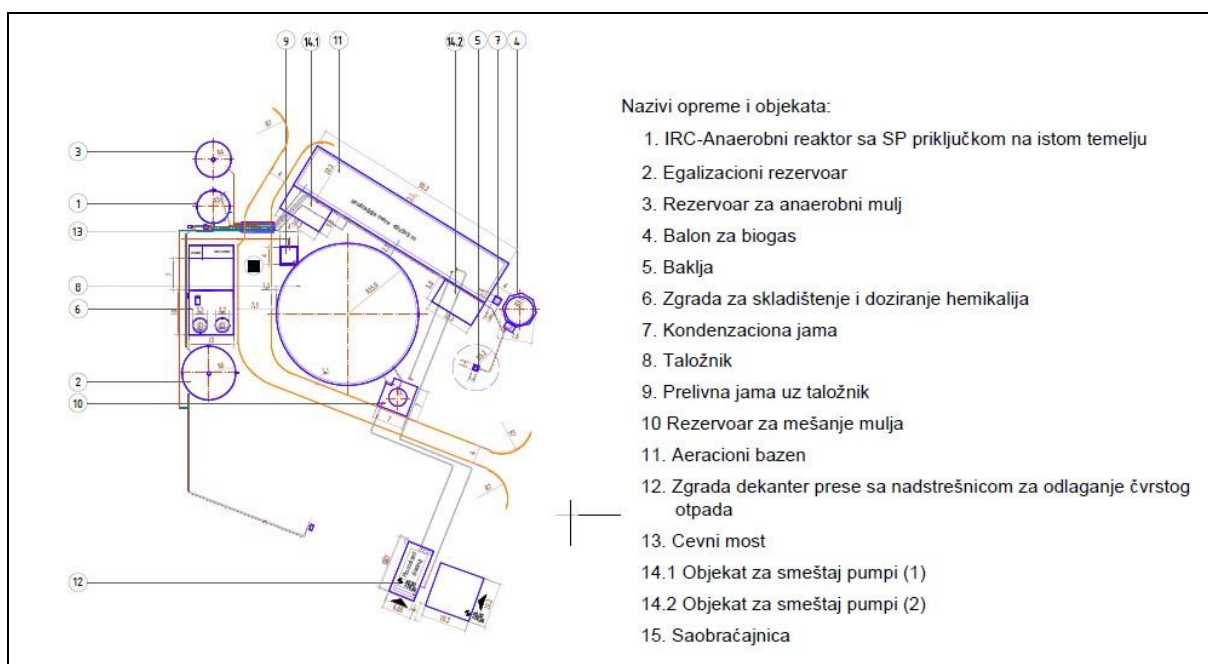
Очекивани проток отпадних вода је цца 300 m<sup>3</sup>/h који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са 650 на 800 t/дан неће мењати. Повећање капацитета производње ће довести до повећања ХПК (хемијска потрошња кисеоника), односно концентрације загађујућих материја у отпадној води, што је узето у обзир горе наведеним оптерећењем ХПК.

Планирано постројење чине следећа опрема и објекти, приказани на ситуационом плану новопроектованог стања:

1. IRC-Анаеробни реактор са SP прикључком на истом темељу,
2. Егализациони резервоар,
3. Резервоар за анаеробни муљ,
4. Балон за биогаз,
5. Бакља,
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија,
7. Кондензациона јама,
8. Таложник,
9. Преливна јама уз таложник,
10. Резервоар за мешање муља,
11. Аерациони базен,
12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чврстог отпада,
13. Цевни мост,
- 14.1 Објекат за смештај пумпи (1),
- 14.2 Објекат за смештај пумпи (2) и



## 15. Саобраћајница.



Слика бр. 16: Распоред објеката и опреме

### 3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу Пројекта

У процесу планирања Пројекта: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, а у циљу превенције значајних утицаја на природу и животну средину и спречавања просторних и еколошких конфликта, планиране су претходне активности и припремни радови.

**Претходне активности**, неопходне за реализацију планираног Пројекта, односно изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, обухватају:

- израду планске документације за обезбеђивање планског основа за даље активности. За локацију урађен је:
  - План детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20);
  - Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину План детаљне регулације фабрике картона „Умка“.
- поступак Обједињене процедуре пред надлежним органом ресорног Министарства:
  - исходовани су Локацијски услови бр. Предмета ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни бр. 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- израђен је Идејни Пројекат (Ludan Engineering d.o.o.).

У даљој процедури:

- Идејни Пројекат са Студијом оправданости, се доставља на контролу Ревизионој комисији Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- исходавање Извештаја Ревизионе комисије Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- израда Пројекта за грађевинску дозволу;
- исходавање Грађевинске дозволе кроз поступак Обједињене процедуре пред надлежним органом ресорног Министарства;
- израда Пројекта за извођење и исходавање Пријаве за извођење радова пред надлежним органом ресорног Министарства,

све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21 и 62/23), секторским законима и подзаконским актима.

**Припремни радови** за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, обухватају:

- рашчишћавање и припрему терена на локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинског материјала и опреме, грађење и постављање објеката, инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова;
- земљане радове - радове којима се обезбеђује сигурност објеката, односно сигурност и стабилност терена;
- обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора;
- инфраструктурно опремање локације за потребе изградње.

Реализација Пројекта подразумева грађевинске радове ископавања на локацији (за потребе фундаирања), уклањање вишка земље, привремено складиштење грађевинског материјала, постављање инсталација и машина неопходних за редован рад Пројекта. Утицаји до којих долази при наведеним операцијама су локални, реверзибилни, временски ограничени-привремени и престају по завршетку радова.

Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, вршиће се након исходавања Грађевинске дозволе и Пријаве радова у складу са Пројектом за извођење. Извођење свих радова обављаће се уз поштовање мера превенције, предострожности и спречавања загађивања медијума животне средине (вода - подземних и површинских, земљишта, ваздуха) и нарушавања квалитета животне средине прекомерном буком и поштовање мера предострожности и спречавања потенцијалних акцидената на локацији постројења.

Радови на реализацији постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, биће изведени на начин који неће изазвати трајне, значајне негативне последице по животну средину, објекте и садржаје у окружењу, водене токове и локално становништво, обзиром да је Пројекат у функцији заштите животне средине и комуналног унапређења локалне заједнице.

Припремни радови подразумевају обезбеђење градилишта односно радног простора на прописан и јасно видљив начин.

### 3.2. Опис главних физичких карактеристика Пројекта

Фабрика картона Умка своје технолошке отпадне воде после постојећег третмана заједно са осталим отпадним водама фабрике испушта у реку Саву преко заједничког испуста. Овај принцип испуштања се неће мењати.

На делу катастарске парцеле кп. бр. 30633 КО Умка где се планира изградња новог постројења тренутно нема грађевинских објеката.

## Објекти у кругу Постројења

### IRC-Анаеробни реактор са SP прикључком на истом темељу (обј. бр. 1 на Ситуационом плану)

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема), челична. Пречник реактора је  $\phi 7.30$  m, пречник вертикалног резервоара за обезбеђење уједначеног притиска је  $\phi 1.10$  m. Фундирање на аб темељној плочи  $d=0.60$  m ојачаној гредама 100/60. Димензије основе темељне плоче су  $9.7 \times 10.40$  m. Темељ је заједнички за IRC Реактор и SP. Фундирање на шиповима, према геотехничком елаборату. Током извођења шипова спровести геотехнички надзор.

### Егализациони резервоар (обј. бр. 2 на Ситуационом плану)

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема) висине цца 15.0 m, челична. Фундирање на аб темељној плочи  $d=1.20$  m. Димензије основе темељне плоче су  $P=14.4$  m. Фундирање на шиповима, према геотехничком елаборату. Током извођења шипова спровести геотехнички надзор.

### Резервоар за анаеробни муљ (обј. бр. 3 на Ситуационом плану)

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема), челична. Фундирање на аб темељној плочи  $d=1.20$  m. Димензије основе темељне плоче су  $P=10.40$  m. Фундирање на шиповима, према геотехничком елаборату. Током извођења шипова спровести геотехнички надзор.

### Балон за биогас (обј. бр. 4 на Ситуационом плану)

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица. Фундирање на темељној плочи  $d=0.55$  m. Испод плоче је слој неармираног бетона од 10cm, слој туцаника од 60cm  $M_s=35$ MPa.

### Бакља (обј. бр. 5 на Ситуационом плану)

Објекат је готова пакетна јединица, димензија у основи  $1.25$  m x  $1.25$  m, висине 6.0 m. Фундирање на темељној плочи  $d=0.50$  m. Испод шахта је слој неармираног бетона од 10cm, слој туцаника од 60cm  $M_s=35$ MPa.

### Зграда за складиштење и дозирање хемикалија (обј. бр. 6 на Ситуационом плану)

Основна намена објекта је смештај резервоара и посуда за течне хемикалије, односно резерви чврстих хемикалија. У складу са тиме, у објекту су формиране четири просторије:

1. дозирање хемикалија,
2. складиштење хемикалија,
3. пумпе,
4. MCC соба.

Објекат је приземан, димензија цца  $20,70$  m x  $10,70$  m. Висина објекта је цца 6,6 m. Пбруто је  $221,49$  m<sup>2</sup>, Пнето је  $207,00$  m<sup>2</sup>. Све просторије имају непосредни приступ са спољне стране. Због предвиђеног саобраћаја виљушкарима, просторије за дозирање и складиштење хемикалија имају ка саобраћајници сегментна врата (са једнокрилним пешачким), односно клизна врата између. Референтна кота тла је 74,87 mnm. Под је 15cm изнад околног тла, а улогу рампе је преузела саобраћајница у паду 2%. Фундирање на темељним тракама у оба правца. Дубина фундирања је -1,2 m.

Конструкција објекта је рамовска армирано бетонска. Осовински растер стубова је  $5$  m x  $5$  m. Подна плоча је армиранобетонска, дебљине 20 cm, односно 25 cm у делу где је складиште. Резервоари су утемељени на посебној АБ темељној плочи дебљине 45 cm. Фасадни зидови су од сендвич панела на челичној потконструкцији. Кров је двоводни, нагиба 10%.

Кровна конструкција је од челичних рожњача, са кровним покривачем од TI панела. Одводњавање крова је путем viseћег олука и олучне вертикале на зелену површину. Унутрашњи зидови су од сипорекс блока, односно GK плоча са челичном потконструкцијом. У соби је предвиђен самоносећи спуштени плафон од GK плоча са челичном потконструкцијом.

Врата и прозори су од алуминијумских или ПВЦ профила, са испуном од термоизолационог блок стакла. Објекат је, поред једнокрилних врата, опремљен и сегментним вратима за потребе уноса опреме, радног материјала и одржавања.

У просторијама за складиштење и дозирање хемикалија предвиђена је уградња по једног сигурносног туша.

Отпадна вода од коришћења тушева, као и отпадне воде у случају акцидента у згради, прикупљаће сливници испод самих тушева, из којих се даље канализацијом вода одводи у водонепропусни бетонски шахт који је предвиђен поред зграде.

#### Кондензациона јама (обј. бр. 7 на Ситуационом плану)

За потребе постављања ове посуде/јаме (од PE100) пројектован аб шахт кружног облика и димензија одговарајућих за посуду. Унутрашњи пречник  $\phi 1,40$  m, висина 2,10m. Кота дна шахта је на -2.10m. Дебљина зидова 15cm. Испод шахта је слој неармираног бетона од 10cm, слој туцаника од 60cm  $M_s=35$ MPa.

#### Таложник (обј. бр. 8 на Ситуационом плану)

Објекат је армирано бетонска конструкција. Објекат је кружног облика, унутрашњег пречника 31.0m, у свему према подлогама Носиоца Пројекта. Средишњи део таложника иде до коте -2.1m. Фундирање на шиповима, преко ободне темељне греде и попречних темељних греда за ојачање плоче димензија 150/100cm.

#### Преливна јама уз таложник (обј. 9 на Ситуационом плану)

Јама је армирано бетонска конструкција, унутрашњих димензија 4.8m x 4.8m x 4.0m. Дебљина зидова 20,0 cm. Саставни је део таложника. Испод јаме је слој неармираног бетона од 10 cm, слој туцаника од 60 cm  $M_s=35$ MPa.

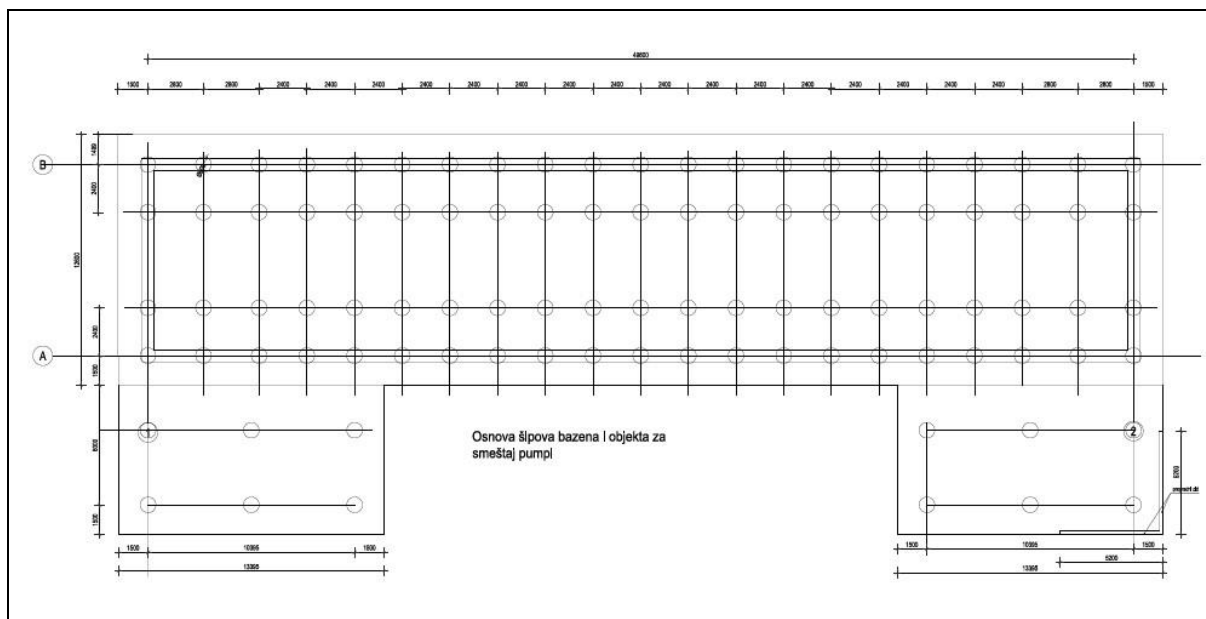
#### Резервоар за мешање муља (обј. бр. 10 на Ситуационом плану)

Објекат је аб резервоар, унутрашњег пречника 7,40 m. Фундирање на шиповима. Темелјна плоча је  $d=0.60$  m. Дебљина зидова 30,0 cm.

#### Аерациони базен (обј. бр. 11 на Ситуационом плану)

Базен је армирано бетонска конструкција, унутрашње димензије 49.0m x 9.0m x 8.3m. Фундирање на темељној плочи  $d=0.60$ m ојачаној аб гредама, на шиповима, према геотехничком елаборату. Темелјна плоча заједничка за базен и објекте за смештај пумпи. Током извођења шипова спровести геотехнички надзор.





### Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чврстог отпада (обј. бр. 12 на Ситуационом плану)

Основна намена објекта је смештај декантер пресе за третман муљне фазе из таложника и привремено одлагање отпада (инертног остатка после одвајања воде у декантер преси), који се преко транспортера одлаже у наткривени бокс. Одлагање транспортером се обавља директно, кроз отвор у заједничком преградном зиду. Референтна кота тла је 74,9 mm.

Објекат је приземан, укупних димензија основе 12,60m x 16,30m. Максимална висина је 6,98 m. ПБруто / БРГП: 202,00 m<sup>2</sup>; Пнето / НРГП: 188,23 m<sup>2</sup>.

Зграду декантер пресе чини једна просторија, у којој је смештена преса, као и опрема за дозирање флокуланта. За потребе уноса опреме, радног материјала и одржавања, објекат је поред двокрилних, опремљен и сегментним (са додатним пешачким) вратима. Под објекта је 15 cm виши у односу на околни тротоар, а разлика је свладана рампом.

Конструкција објекта је рамовска армирано бетонска. Осовински растер стубова је 6m x 6m. Фундирање је на аб темељној траци.

Подна плоча је армиранобетонска, дебљине 20cm. Фасадни зидови су од сипорекс или гитер блока, дебљине 25cm. Кров је једноводни, нагиба 8,8% (5°), са кровним покривачем од ТИ панела, ослоњених на челичне рођњаче, односно аб греде.

Надстрешница је пројектована као наткривени бокс, бочно ограђен аб зидовима висине 3,00m, док је задњи зид, који је и заједнички зид са зградом декантер пресе, висине до кровне конструкције. АБ под је у паду 1,5% ка аб каналу на отвореној страни надстрешнице, који се затим прикључује на сабирни канал.

Конструкција комбинује аб стубове и платна утемељена на аб темељним тракама. Темељне траке зграде декантер пресе и надстрешнице су повезане темељним гредама.

Кров је на једну воду, у паду 6% ка задњој страни надстрешнице, односно ка крову зграде декантер пресе. Кровна конструкција је од челичних рођњача, носача и решетки. Кровни покривач је ТР лим. Одводњавање оба крова је путем заједничког viseћег олука и олучне вертикале на зелену површину.

### Објекти за смештај пумпи (обј. бр. 14.1 и 14.2 на Ситуационом плану)

Основна намена објеката је смештај радних и резервних циркулационих пумпи и ваздушних дуваљки за потребе одвијања аеобног третмана у ареаационом базену, тако да су објекти постављени непосредно уз аеациони АБ базен. У сваки објекат се смештају по једна радна и резервна дуваљка и по две радне и једна резервна циркулациона пумпа.

Објекти су приземни, истих димензија основе цца 10,8mх6,3m, висине цца 4,65m. Пбруто сваког објекта је 68,20m<sup>2</sup>, Пнето је 60,45m<sup>2</sup>.

Конструкција оба објекта је рамовска челична. Темељење је заједничко са АБ базеном: АБ темељна плоча дебљине 100 цм, на АБ шиповима. Темељна плоча је 20-30см изнад тла и уједно служи као тротоар око објекта. Под у објекту је у паду 1,5% ка подној решетки, што се постиже лакоармираном цементном кошуљицом изливеном директно преко темељне плоче. Фасадни зидови су од сендвич панела који се монтирају на стубове преко челичне потконструкције.

Кровна конструкција је челична, нагиба 10%, са кровним покривачем од ТИ панела. Одводњавање оба крова је путем висећег олука и олучне вертикале на зелену површину.

За потребе уноса опреме, радног материјала и одржавања, оба објекта су опремљена сегментним вратима у склопу којих су и једнокрилна пешачка врата.

Систем вентилације објекта омогућен је преко вентилационих жалузина и вентилатора за извлачење ваздуха на фасади објекта.

Како је објекат 2 својим положајем захватио земљани насип атомског склоништа, предвиђено је да се усек у насипу обезбеди АБ потпорним зидом.

### **Инфраструктура**

Сви делови постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода међусобно су повезани инсталацијама и као такви чине функционалну целину. Предметно постројење ће, у складу са технолошким процесом, бити повезано и са суседним објектима у оквиру постојећег комплекса.

У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопроектваног постројења уз одговарајуће повезивање на: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске и индустријске воде, систем отпадне воде (канализација).

Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.

У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 m за прилаз објектима која ће имати проширење непосредно поред зграде за складиштење и дозирање хемикалија на којем ће се паркирати доставна возила приликом истовара. Завршни слој саобраћајнице је асфалт бетон.

Овим пројектом су обухвећени тротоари, приступне стазе и плато око опреме и објекта планираног постројења. Ширине главних приступних стаза износе 2m док су секундарни прилази између објекта ширине 1,20m и изводе се бетоном. Приступним стазама прилази се опреми монтираној на самосталним темељима. Објектима и опреми се приступа пешачким стазама са једносмерне интерне саобраћајнице у оквиру новопроектваног постројења и пројектним решењем је омогућено кружно кретање и опслуживање опреме.

У оквиру парцеле је обезбеђено паркирање за запослене и посетиоце. Са новом изградњом нема утицаја на постојећи број запослених, а тиме и број паркинг места.

Пројектом је нивелација тротоара, приступних стаза и платоа усклађена са kotaма објекта и темељима опреме, околног терена, kotaма једносмерне интерне саобраћајнице у оквиру новог постројења.

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, уклапање у нивелету интерне саобраћајнице и одводњавање атмосферске воде са бетонских стаза. Висинска разлика између кота објекта, односно темеља опреме и коте тротоара односно приступних стаза је 15 и 20см. Тротоари и стазе ће бити оријентисани нагибом од објекта и темеља опреме, а у зависности од коте уклапања са околним тереном и новопроектваном саобраћајницом биће у паду од 1% до 3.4%.

### Хидротехничке инсталације

Пројектом хидротехничких инсталација предвиђена је изградња следећих инсталација:

1. зауљена атмосферска канализација;
2. цевовод пречишћене воде из биолошког постројења отпадних вода;
3. хидрантска мрежа;
4. фекална канализација;
5. акцидентна канализација.

Одвођење површинских вода са кровова објекта је путем висећих олука и олучних вертикала на зелену површину.

1. Пројектом се предвиђа измештање једног дела постојеће атмосферске канализације, тачније извршиће се укидање деонице у дужини од око 57m, а која се налази испод будућих објекта постројења за пречишћавање технолошке отпадне воде. У питању су објекти: 6 – зграда за складиштење и дозирање хемикалија и 2 – егализациони резервоар. Деоницу која се укида потребно је демонтирати и однети на депонију коју одреди Носилац Пројекта. Такође потребно је извршити блиндирање постојећих отвора у узводним и низводним ревизионим шахтовима. Нова траса канализације ићи ће једним делом испод будуће саобраћајнице и на њу ће бити повезани нови сливници. Зауљена атмосферска вода из постојећег канализационог система, као и са нове саобраћајнице одводиће се на сепаратор лаких нафтних деривата. У питању је сепаратор са бајпасом називне величине NS20 (проток кроз сепаратор је 20 l/s) док је укупан проток  $Q_{max}=200$  l/s. Сепаратор мора имати ефикасност издвајања лаких уља класе I – лаких течности у излазној води до 5 mg/l. Сепаратор мора имати запремину издвојених лаких течности мин. 594 l, капацитета таложника мин. 2000 l, док укупан капацитет не сме бити већи од 6570 l. Улив и излив сепаратора је DN400. Одабрани тип сепаратора је ACO OLEOPATOR-BYPASS-C-FST NS20/200 ST2000 или еквивалент. Тип сепаратора дефинисан је посебним пројектом који је урађен 2022. године. У питању је Идејни пројекат за сепараторе лаких нафтних деривата који је за потпребе инвеститора урађен од стране „AMG strukture“ d.o.o. Пројекат предвиђа уградњу сепаратора на постојећу атмосферску канализацију у близини предметног постројења. У договору са Носиоцем Пројекта одлучено је да се нови положај сепаратора предвиди у близини егализационог резервоара и да се на њега прикључи зауљена атмосферска вода са новопроектване саобраћајнице. На основу горе поменутог пројекта утврђено је да рачунска количина воде из постојеће канализације износи 174,86 l/s. Очекивана количина вода са новопроектване саобраћајнице износи 8,84 l/s (за двадесетоминутну кишу двогодишњег повратног периода са интензитетом падавина од  $i=139$  l/s/ha). Укупна количина воде која гравитира ка сепаратору износи 183,7 l/s. На сепаратор ће се прикључити и атмосферска вода са новопроектване приступне стазе са које ће се вршити приступ објектима за смештај пумпи (14.1 и 14.2) као и подни сливници из ових просторија. Прикупљање воде вршиће се префабрикованим линијским каналима. Очекивана количина воде износи 3 l/s. Канали ће се повезати на новопроектвани шахт ZK3 помоћу PVC цеви спољашњег пречника D160 mm. Пре и после сепаратора предвиђени су шахтови за узорковање воде. Након сепаратора предвиђен је ултразвучни мерач протока који ће се поставити у новопроектваном шахту. Тип мерача

такође је дефинисан Идејним пројектом за сепараторе лаких нафтних деривата који је урађен од стране „AMG strukture“ d.o.o. Након мерача протока условно чиста атмосферска вода испуштаће се у новопроектовани цевовод пречишћене воде (који је описан у наредној тачки). Главни развод атмосферске канализације предвиђен је од полипропиленских (PP) цеви са глатком унутрашњом и профилисаном спољашњом површином. Спајање цеви се врши EPDM гуменим запритним прстеновима. Цеви су класе чврстоће SN8. Називни пречник цеви креће се у границама од DN200mm до DN500mm. На местима скретања цевовода предвиђени су ревизиони шахтови са ливено-гвозденим поклопцима пречника Ø600mm и носивости D400kN. Одводњавање саобраћајнице предвиђено је помоћу бетонских сливника MB30 са таложником, кружне основе, светлог отвора Ø400mm. Сливнички оквир и решетка су од ливеног гвожђа носивости D400kN.

2. Канализација пречишћене воде прикупљаће условно чисту воду из биолошког постројења отпадних вода као и атмосферску воду након сепаратора. Крак који прикупља воду из постројења биће дужине од око 80 m. У шахти UK4 извршиће се мешање условно чисте воде из пречистача и атмосферске воде након сепаратора. Пре него што дође до мешавања ових вода извршиће се појединачно мерење протока, а такође су предвиђени шахтови за узорковање воде. Мерење ће се вршити помоћу ултразвучног мерача протока који ће бити монтиран у ревизионом шахту. Са мерачем протока предвиђена је и контролна јединица за читавање протока. Електро напајање предмет је пројекта електроенергетских инсталација. Колектор који транспортује условно чисту воду од шахта UK4 до места прикључка на постојећу канализацију биће дужине од око 94 m. Новопроектована канализација предвиђена је од полипропиленских (PP) цеви са глатком унутрашњом и профилисаном спољашњом површином. Спајање цеви се врши EPDM гуменим запритним прстеновима. Цеви су класе чврстоће SN8. Називни пречник цеви креће се у границама од DN400 mm до DN600 mm. На местима скретања цевовода предвиђени су ревизиони шахтови са ливено-гвозденим поклопцима пречника Ø600 mm и носивости D400kN. У овим шахтовима може се извршити узорковање воде. Цевовод се завршава прикључењем на постојећи бетонски шахт атмосферске канализације која даље гравитира ка пумпној станици. У њој се врши мешање осталих канализација из фабрике након чега се врши препумпавање ка реци Сави у случају високог водостаја, а у нормалном режиму вода гравитационо отиче ка реци. Постојећа канализација која тренутно прихвата пречишћену воду из постојећег постројења као и воду из атмосферске канализације је довољног капацитета за новопроектовано решење јер се количина воде неће мењати у односу на постојеће стање.
3. На постојећој хидрантској мрежи предвиђа се монтажа 4 нова хидранта. У питању су 3 надземна хидранта и 1 подземни, а чији је положај приказан у графичкој документацији. Хидранти су називног пречника DN80mm. Подземни хидрант предвиђен је у близини аерационог базена. У непосредној близини хидраната предвиђени су ормарићи са пратећом опремом, у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18). Поред нових хидраната за заштиту предметног постројења могу да се користе и постојећи хидранти PH-11, PH-12 и H-8. Такође се предвиђа и укидање једног дела постојеће хидрантске мреже у дужини од око 75 m. У питању је деоница која пролази испод будућег аерационог базена и таложника. Демонтиране цеви потребно је однети на депонију коју одреди Носилац Пројекта. Укинута деоница замениће се изградњом нове према траси која је приказана у графичкој документацији. Почетак нове деонице предвиђен је у близини аерационог базена и пролазиће уз западни део комплекса, у близини будућег резервоара за анаеробни муљ,



зграде за складиштење и дозирање хемикалија, као и егализационог резервоара. Код егализационог резервоара цевовод ће се прикључити на постојећу хидрантску мрежу и тако ће чинити прстенасту конфигурацију око предметног постројења. Новопроектована мрежа предвиђена је од HDPE цеви називног притиска PN10 бара и називног пречника DN100 mm. У згради за складиштење и дозирање хемикалија предвиђена је унутрашња хидрантска мрежа која је предвиђена од поцинкованих челичних цеви називног пречника од DN50 (спољашњег пречника Ø60,3mm) до DN65 (спољашње пречника Ø76,1mm). Распоред зидних хидраната приказан у графичкој документацији. Хидранти су распоређени на потребном растојању тако да је непосредним гашењем обухваћена свака просторија објекта. Један зидни хидрант покрива простор у дужини од укупно 20m (15m црево + 5m млаз). Након завршене монтаже цевовода и зидних хидраната потребно је извршити испитивање мреже на пробни притисак како би се испитала водонепропусност и функционалност. Унутар ормана налазиће се хидрантско црево спољашњег пречника Ø52mm, дужине 15m и вентил. Вентил унутрашњег хидранта се поставља на висини 1,5m од коте пода. У згради за складиштење и дозирање хемикалија предвиђена су два комбинована сигурносна туша која ће се снабдевати водом са предвиђеног прикључка за унутрашњу хидрантску мрежу. Испред објекта предвиђен је аб шахт са дренажним вентилима за пражњење унутрашњих водоводних инсталација. За сигурносне тушеве предвиђен је унутрашњи развод од PP-R цеви пречника Ø1" (d=32mm). Положај тушева приказан је у графичкој документацији. Укупан капацитет хидрантске мреже за пројектовано постројење износи 10 l/s, за истовремени рад 2 спољашње хидранта од по 5 л/с или за истовремени рад једног спољашње хидранта и два унутрашња (5 l/s + 2x2,50 l/s).

4. Постојећа фекална канализација изграђена је на месту будућег резервоара за анаеробни муљ. Овом канализацијом прикупљају се отпадне воде из портирнице и одводе у септичку јаму. Пројектом се предвиђа демонтажа канализационих цеви и монтажа нових према траси која је приказана у графичкој документацији. Демонтиране цеви однети на депонију коју одреди Носилац Пројекта. Укупна дужина нове трасе износи око 12m. Нова канализација је предвиђена од PVC цеви носивости SN8 и спољашњег пречника Ø160 mm.
5. Акцидентна канализација предвиђена је за прикупљање отпадних вода услед коришћења комбинованих сигурносних тушева који су предвиђени у згради за складиштење и дозирање хемикалија, тачније предвиђен је по један туш у просторији за дозирање хемикалија и просторији за складиштење хемикалија. Сигурносни туш је самостална конструкција која садржи специјално дизајниран и квалитетан систем за активирање туша од нерђајућег челика који се ручно активира/затвара. Према подацима произвођача минимални захтевани притисак воде на тушу износи 2,1 bar. Пречник прикључка је Ø1". Проток воде на тушу износи 76 l/мин, а на испиралици 11,4 l/мин. Сакупљање отпадних вода услед коришћења тушева вршиће се помоћу подних сливника називног пречника DN100 mm, а из којих се даље канализацијом вода одводи у водонепропусни бетонски шахт који је предвиђен поред зграде. Шахт ће бити ефективне запремине од мин 1,5 m<sup>3</sup>. У овај шахт прикупљаће се и хемикалије које могу dospети на саобраћајницу услед акцидента приликом претакања хемикалија. Довожење хемикалија вршиће се у цистернама из којих ће се даље складиштити у резервоаре који су предвиђени у згради за складиштење и дозирање хемикалија. У питању је раствор натријум хидроксида и урее који су у течном стању. Претакалиште је предвиђено на делу новопроектоване саобраћајнице, уз зграду за складиштење хемикалија. Прихватање хемикалије у случају акцидента предвиђено је помоћу дренажних канала који имају отпорност

на ове хемикалије. Канали су предвиђени по обиму претакалишта и њихов положај приказан је у графичкој документацији. Са горње стране канали ће бити прекривени решетком за саобраћајно опретећење D400. Вода која се може јавити на претакалишту у случају падавина преусмераваће се помоћу вентила у зауљену атмосферску канализацију. Овај вентил биће отворен када се не врши претакање хемикалија. У супротном мора бити затворен како би се хемикалије усмериле у акцидентни шахт.

### **Електроенергетске инсталације**

Предмет електроенергетских инсталација је напајање опреме технолошког процеса коју чине пумпе, мешалице, дуваљке за ваздух, декантер преса, транспортер чврстог остатка после пресе. Сва технолошка опрема новопроектваног система за третман отпадних вода напаја се из управљачких ормана смештених у MCC-у. Напајање разводног ормана MCC је из трансформаторске станице TC9 која је смештена у Објекту нове припреме масе. Предвиђа се укупна инсталисана снага постројења од 500 kW.

У објектима се предвиђају следеће електроенергетске инсталације:

- Напајање електричном енергијом,
- Електроенергетски развод у објектима,
- Електрично осветљење,
- Осветљење фасаде, односно простора око објеката,
- Напајање прикључница, технолошких и фиксних потрошача,
- Инсталација уземљења и изједначења потенцијала,
- Громобранска инсталација,
- Напајање и управљање технолошким потрошачима.

#### Напајање електричном енергијом

Напајање електричном енергијом свих потрошача у објектима предвиђено је из главног разводног ормана (MCC) који се налази у оквиру комплекса. Напојни кабл из локалне трансформаторске станице (TC9) полаже се до MCC ормана. Напојни кабл од TC до MCC ће се положити подземно, у рову. Напајање општих потрошача у комплексу предвиђено је са локалних разводних ормана, који се електричном енергијом напајају са MCC. Мерење електричне енергије за све потрошаче у постројењу ће бити у TC.

#### Електроенергетски развод

У објектима предвиђен је хоризонтални дистрибутивни развод, постављањем каблова на перфориране носаче каблова, PNK регале. Од регала до потрошача каблови се постављају, углавном, видно по зиду просторије, на обујмицама или у цевима. Напојни каблови, као и комплетан енергетски развод, предвиђени су кабловима са изолацијом. Ширине кабловских регала су 200mm и 100mm, у зависности од броја каблова који се полажу. Спољни електроенергетски развод, напојни каблови од MCC до разводних ормана у објектима, изводи се полагањем каблова по кабловским регалима. Носачи каблова су димензионисани са 20% неопходне резерве, за случај накнадног додавања каблова на исте. Кабловски водови су димензионисани тако да је резерва у носивости каблова минимално 20%, уз неопходно испуњење услова да пад напона не прелази границу од 5% за струјне кругове осветљења, односно 8% за струјне кругове прикључница и извода. Напојни водови до разводних ормана су димензионисани тако да, поред резерве у носивости кабла од 20%, падови напона до главних ормана не прелазе цца 2%, а до локалних/спратних ормана цца 3% укупно. Носивост каблова је детерминисана у складу са одредбама SRPS IEC 60364-5-52.

#### Разводни ормани

Пројектом су предвиђени следећи разводни ормани:

РО-6 Локални разводни орман за опште потрошаче у објекту 6

PO-12 Локални разводни орман за опште потрошаче у објекту 12

PO-14.1, PO-14.2 Локални разводни орман за опште потрошаче у објектима 14.1 и 14.2

Главни разводни орман са којег се електричном енергијом напајају сви потрошачи у предметном комплексу је MCC (Motor Control Center)

Све разводне ормане треба израдити као слободностојеће или назидне разводне ормане у складу са SRPS IEC 61439-1&2, са примењеном минималном формом сепарације опреме 2б. Ормани морају бити израђени од два пута декапираног лима дебљине не мање од 1.5 mm, у степену заштите мин. IP31 са вратима, бравом и кључем. Додир делова под напоном онемогућен је применом типских маски за модуларне уређаје тако да буде онемогућен додир делова под напоном са предње стране.

У разводним орманима предвиђени су изводи за напајање осветљења, прикључница и прикључака заједничких простора. Заштита извода од преоптерећења и кратког споја предвиђена је минијатурним заштитним прекидачима, у зависности од потрошача и зона у којима се они налазе, у одговарајућој комбинацији са ZUDS-ом, у циљу додатне заштите од индиректог додира. Заштиту од пренапона треба остварити употребом одговарајућих одводника пренапона класе II (класе C) у разводним орманима. Све разводне ормане треба обележити натписним плочицама и то: називе ормана, све заштитне, управљачке и мерне елементе, систем напајања (TN-C). Заштитне и управљачке елементе и реднеклемне означити налепницама висине 12 mm, црним словима на жутој подлози. У џеп за смештај документације сместити 3 примерка техничке документације која садржи једнополне и управљачке шеме ормана, као и техничку документацију о сваком од уграђених елемената, преузету из каталога произвођача.

#### Заштита од преношења пожара путем каблова

Преношење пожара путем каблова спречава се употребом каблова са побољшаним карактеристикама у пожару. Они су самогасиви, не шире пламен и безхалогени су, односно у пожару не шире пламен и не емитују штетне гасове. Основни атести које каблови у том смислу морају да задовоље су SRPS EN 60332-1, 2, 3: 2009, SRPS EN 60754-1,2: 2014 и SRPS EN 61034-1: 2009. Додатни захтеви које задовољавају каблови система који функционишу и у време пожара су изолациона издржљивост (180мин.) и функционална издржљивост (90 мин.). Атести које каблови у том смислу морају да задовоље су IEC 60331 и DIN 4102, део 12.

У предметним објектима нема употребе каблова са функционалношћу и у време пожара. Приликом проласка каблова кроз противпожарне зидове потребно је извршити заптивање отвора у пожарном зиду кроз које су прошли каблови, пасивним противпожарним баријерама. Спречавање ширење пожара кроз и из успонске вертикале на остали део објекта се врши тако да се сви отвори, а пре свега отвори у плочама између спратова, након провлачења каблова заптивају материјалом отпорним на пожар, следећи захтевану противпожарност конструктивних елемената кроз које инсталације пролазе. Отвори се затварају пасивним противпожарним баријерама. У предметном комплексу нема двоетажних објеката са општим инсталацијама. Опис, за пролазак каблова кроз пожарне зидове, је дат информативно.

База за атест који треба обезбедити, за материјал који се примењује као заштита од ширења пожара и његову отпорност према горењу служи стандард SRPS EN 1366-3.

#### Електрично осветљење

Све светиљке су предвиђене са ЛЕД изворима светла.

Инсталације осветљења треба извести кабловима N2XH-J 3x1.5 mm<sup>2</sup> положеним на PNK регале одговарајућих димензија или на обујмице по плафону.

Опште осветљење је у складу са европском нормом EN 12464-1. У свим просторијама предвиђене светилке су надградне, у складу са врстом плафона.

Нужно осветљење се састоји из помоћног и сигурносног осветљења.

Помоћно осветљење има резервно напајање са дизел агрегата. У предметном комплексу није предвиђена уградња резервног извора напајања Дизел Електричног Агрегата (DEA).

Сигурносно осветљење (које се састоји од противпаничног и евакуационог) омогућава евакуацију присутних у објекту, у случају потребе. Усвојене су светилке са уграђеним сопственим извором напајања (батерије) и комплетно потребном аутоматиком која ће обезбедити да у случају прекида мрежног напајања светилка ради најмање 3 сата. Одабрани систем противпаничног осветљења, са светилкама за осветљење евакуационих путева у приправном споју и светилкама са пиктограмима за усмеравање евакуације у приправном споју. Распоред светилки за осветљење путева за евакуацију је урађен складу са прописима и стандардима из предметне области Републике Србије.

Светилке са пиктограмима за усмеравање евакуације имају уочљивост са 30m удаљености.

Планирана је и инсталација громобрана.

Пре почетка радова је потребно од свих надлежних органа прибавити одобрења за извођење, као и потпуне податке о стању и положају свих инсталација које се налазе испод новопроектованих тротоара и приступних стаза. У току извођења радова обавезно водити рачуна о примени важећих прописа, правилника и елабората, како у погледу заштите на раду тако и у погледу квалитета изведених радова.

Целокупан уграђени материјал мора да поседује атестирану документацију.

Обавеза извођача је да се у свему придржава услова власника инсталација који су саставни део Локацијских услова и да све проблеме на градилишту решава у договору са Надзорним органом.

У случају да извођач у току радова наиђе на неку непознату инсталацију која смета нормалном току извођења, дужан је да на том месту обустави радове и о томе обавести инвеститора, како би се преко одговарајућих институција могле предузети мере заштите, односно по потреби и измештање тих инсталација.

Све новопроектоване инсталације треба уградити пре почетка радова на извођењу тротоара и приступних стаза.

### 3.2.1. Листа опреме

Називи токова:

- Отпадна вода – Технолошка отпадна вода из постојећег третмана, која се подвргава новопроектованом процесу изузев следећих токова:
  - ❖ Инфлуент - технолошка отпадна вода после егализационог резервоара (улаз у IRC реактор);
  - ❖ Анаеробни ефлуент - технолошка отпадна вода после реактора;
  - ❖ Аеробни ефлуент - технолошка отпадна вода после таложника (пречишћена отпадна вода);
- Центрат – течна фаза после издвајања већине чврстих материја у центрифугалном декантеру
- Пена – површински слој таложника
- Свежа вода – пречишћена отпадна вода која се користи у новопроектованом процесу



- Процесна вода-вода за грејање резервоара муља, вода за испирање места за узорковање
- Биогас
- Кондензат биогаса
- Ваздух.

*Напомена:* Испоручилац опреме ће у току разраде пројекта дефинисати евентуалну потребу за резервним пумпама.

**Табела бр. 5: Листа опреме**

ЛИСТА ОПРЕМЕ									
Ред. бр.	Ознака	Назив опреме	Тип/материјал	Ком.	Радни медијум	Карактеристике	Јединична снага (kW)	P&ID бр. 0391-IDP 07-005	Напомена
1.	IFP-P-01	Напојна пумпа инфлуент а	Центрифугална/316L	1	Отпадна вода	Q=375 m <sup>3</sup> /h; H=14 m	22	Лист 1	Из постојећег базена
2.	PA-T-01	Егализациони резервоар	Вертикалан, са две мешалице /316L	1	Отпадна вода	Ø=12 m; H~17 m (14 mWC); V=1500 m <sup>3</sup>	-	Лист 1	Из постојећег третмана
3.	PA-MX-01 PA-MX-02	Мешалица	ZTMX10/ HT250/42CrMo4/ 316L	2		Бр. обртаја: 980 o/min	22	Лист 1	
4.	CD1-P-01	Дозирна пумпа	Са дијафрагмом/PP / PVC/EPDM/PVT	1	H <sub>3</sub> PO <sub>4</sub> 75%	Q=11,3 l/h; H=16 bar	0,2	Лист 1	Ка егализ. резервоару
5.	CD2-P-01	Дозирна пумпа		1	Уреа 40%	Q=49 l/h; H=4 bar	0,7	Лист 1	
6.	CD3-P-01	Дозирна пумпа		1	NaOH 30%	Q=150 l/h; H=7 bar	0,7	Лист 1	
7.	CD4-P-01	Дозирна пумпа		1	NaOH 30%	Q=150 l/h; H=7 bar	0,7		Ка реактору
8.	IRC-T-01	Анаеробни реактор	IRC/316L	1	Отпадна вода	Ø=7,3 m; H~28m (24 mWC); V=1100 m <sup>3</sup>	-	Лист 2	Из егализ. резервоара
9.	IRC-T-02	Јама за прикупљење отпадне воде са места за узорковање	Бетон	1	Отпадна вода од узорковања	сца 1x1x1,5 m	-	Лист 2	
10.	IRC-ST-02	Стојећа цев	Вертикалан/ 316L	1	Анаеробни ефлуент	Ø=1,1 m; H~28 m (24 mWC); V=25 m <sup>3</sup>	-	Лист 2	Из реактора
11.	IRC-P-01	Пумпа инфлуента	Хидрауличка/ ACP150-315.5S Andritz	1	Инфлуент	Q=375 m <sup>3</sup> /h; H=24 m	30	Лист 2	Из егализ. резервоара

12.	IRC-P-02	Рециркулациона пумпа	Хидрауличка/ ACP125-315.4F Andritz	1	Инфлуент	$Q=375 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $H=6 \text{ m}$	15	Лист 2	Из егализ. резервоара / Из стојеће цеви
13.	IRC-P-03	Пумпа отпадне воде од узорковања	Центрифугална/ 316L	1	Отпадна вода од узорковања	$Q=6 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $H=10 \text{ m}$	0,5	Лист 2	
14.	SB-T-01	Резервоар за анаеробни муљ	Вертикалан/316L	1	Анаеробни муљ	$\varnothing=8 \text{ m}$ ; $H=12 \text{ m}$ (10 mWC); $V=500 \text{ m}^3$	-	Лист 3	Са цевном змијом дужине сса 204 m
15.	SB-P-01	Пумпа муља	Зупчаста/ACP50- 250.4S Andritz	1	Анаеробни муљ	$Q=20 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $H=24 \text{ mWC}$	5,5	Лист 3	
16.	BPT-GB-01	Балон за биогаз	Балон/ Полиестарска тканина ојачана PVC премазом	1	Биогаз	$V=100 \text{ m}^3$ ; $p=30 \text{ mbar}$	-	Лист 4	
17.	BPT-A-01	Посуда за одржавање притиска	-/ -	1	Биогаз	$p=30 \text{ mbar}$ ; $\text{max. potp.}=36 \text{ mbar}$	-	Лист 4	
18.	BPT-A-02	Бакља	Samostojeća, dvostepena	1	Биогаз	$Q=500 \text{ Nm}^3/\text{h}$	-	Лист 4	
19.	BPT-K-02	Јама кондензата	Vertikalan, cilindričan/PE100	1	Кондензат биогаза	$\varnothing=1 \text{ m}$ ; $H=2,7 \text{ m}$	-	Лист 4	
20.	BPT-P-01	Пумпа кондензата	Ama-Drainer C 411 NE/35KSB	1	Кондензат биогаза	$Q=18 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $H=10 \text{ mWC}$	1,45	Лист 4	
21.	BPT-V-01	Дуваљка	-	1	Ваздух	$Q=486 \text{ m}^3/\text{h}$ ; $H=30 \text{ mbar}$	1,5	Лист 4	
22.	AER-T-01	Аерациони базен	Хоризонталан/ бетон	1	Отпадна вода	$L=49 \text{ m}$ ; $W=9 \text{ m}$ ; $H=9,5 \text{ m}$ (8mWC) (унутрашње мере) Дистрибутери ваздуха: 2 ком, по $L=8 \text{ m}$ ; $Q_{\text{max.}}=9000 \text{ m}^3/\text{dan}$	-	Лист 5	Из реактора

23.	AER-T-02	Таложник скрапер	Конусни/бетон 316L	1	Отпадна вода	Ø=31 m; H <sub>uk</sub> ~5 m (2,7 mWCiznad kote 0) (unutrašnje mere); Q~7800 m <sup>3</sup> /dan	0,75	Лист 5	Из аерационог базена
24.	AER-T-03	Посуда за мешање муља	Цилиндрична са мешалицом/бетон	1	Аеробни муљ	Ø=7,4 m; H~4 m, (3,7 mWC); V=160 m <sup>3</sup>	-	Лист 5	
25.	AER-R-01	Мешалица	ZTMX8/HT250/42 CrMo4/316L	1	Аеробни муљ	Бр. обртаја: 980 o/min	15	Лист 5	
26.	AER-T-04	Јама ефлуента (преливна јама уз таложник)	- /бетон	1	Аеробни ефлуент	L=4,3 m; W=4,3 m; H~3,7 m (3 mWC)	-	Лист 5	
27.	AER-DC-05	Центрифугални декантер	Центрифугални/-	1	Аеробни муљ	Дим. кућишта: 3980x1620x1810 mm V=440m <sup>3</sup> ; L/D=4	18,5 5,5	Лист 5	
28.	AER-BW-01 AER-BW-02	Дуваљка	-	2	Ваздух	Q=2160 m <sup>3</sup> /h; H=850 mbar		Лист 5	
29.	AER-P-01-04	Циркулациона пумпа	Центрифугална/A C P300-400.3F Andritz	4	Отпадна вода	Q=720 m <sup>3</sup> /h; H=5 mWC	30	Лист 5	Циркулација у аерационом базену
30.	AER-P-05	Муљна пумпа	Центрифугална/C P 125-315.4F Andritz	1	Аеробни муљ	Q=375 m <sup>3</sup> /h; H=4 mWC	15	Лист 5	Поврат у аерациони базен
31.	AER-P-06	Муљна пумпа	Центрифугална/ ACP50-250.4S Andritz	1	Аеробни муљ	Q=40 m <sup>3</sup> /h; H=3 mWC	3	Лист 5	Ка посуди за мешање муља
32.	AER-P-08	Муљна пумпа	Центрифугална/ ACP50-250.4S Andritz		Аеробни муљ	Q= 20 m <sup>3</sup> /h	3	Лист 5	Ка декантер преси



33.	-	Мамут пумпа (Airlift pump)	Ваздушни погон	1	Аеробни муљ	-	-	Лист 5	
34.	SLG-F-01	Јединица за припрему и дозирање флокуланта	Prominent	1	Флокулант	ULFA 1000, капацитет: 1000l/h	2,6	Лист 5	Пакетна јединица
35.	SLG-P-01	Пумпа флокулата	Моно пумпа Netzsch	1	Флокулант	Q=75-700 l/h, H=2-3 bar	0,37	Лист 5	
36.	-	Пумпа свеже воде ПОСТОЈЕЋЕ	Литострој/5CN5	-	Пумпа свеже воде	Q=280 m <sup>3</sup> /h, H=4 bar	43	-	Ка IRC реактору и ка резервоару муља, постојеће пумпе пречишћене савске воде
37.	SA-T-01	Резервоар за уреу	Вертикалан, са дуплим плаштом/ PEHD	1	Уреа 40%	Ø=3200 mm; H=4500 mm	-	0391-IDP-07-006	
38.	SA-T-02	Резервоар за NaOH	Вертикалан, са дуплим плаштом/ PEHD	1	NaOH 32%	Ø=3200 mm; H=4500 mm	-	0391-IDP-07-006	

Напомене:

1. L - дужина (m); H - висина (m) или напор пумпе (mwc), p - притисак (mbar); W - ширина; Ø - пречник;
2. Опрема пакетне јединице и њене димензије зависе од испоручиоца.

## Прорачун пумпи

У наставку су дати изводи из pipe flow прорачуна за:

- Пумпу IFP-P-01 за транспорт отпадне воде из постојећег базена отпадне воде после примарног (постојећег) третмана отпадне воде која је инфлуент за новопроектирани биолошки третман. Крајње тачке добаве су аерациони базен AER-T-01 и егализациони резервоар PA-T-01. Поред наведеног специфичност рада ове пумпе је што при транспорту у егализациони резервоар треба да савлада распон нивоа од минималног до максималног те се предлаже пумпа са фреквентном регулацијом. На почетку пуњење резервоара, до висине отпадне воде од цца 2 m се врши гравитационо. Потребан напор пумпе ка аерационом базену је 14,2 m, а ка егализационом резервоару од 3 до 12 m (за предпостављен минимални ниво у резервоару од 5 m и дату вредност максималног нивоа од 14 m).
- Пумпу IRC-P-03 за транспорт отпадне воде од узорковања муља у реактору IRC-T-01 и резервоару муља SB-T-01. Отпадна вода се сакупља у шахти IRC-T-02, а транспортује се у аерациони базен AER-T-01.

### 3.3. Главне карактеристике технологије рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода

Биолошки третман подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима, односно бактеријама које имају улогу оксидационог средства. Планирани технолошки процес подразумева двостепено биолошко пречишћавање, односно анаеробни и аеробни третман који у комбинацији омогућавају већи степен пречишћавања.

Анаеробни третман се спроводи без присуства кисеоника. Прва фаза процеса, која се може сматрати предтретманом се одвија у егализационом резервоару (PA-T-01) и подразумева додавање хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) у воду како би се регулисао њен рН и у реактору омогућио раст честица анаеробног муља. Одговарајуће количине хемикалија (32% натријум хидроксида, 40% урее и 75% фосфоре киселине) се додају преко дозирних система (CD1÷3). У овој фази (ацидификација) је важно и правилно дефинисање времена задржавања које се обезбеђује контролом нивоа воде и додатно мешање које доприноси изједначавању састава отпадне воде. Ниво воде у резервоару и брзина мешања су у директној вези преко трансмитера нивоа.

У овом процесу поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу.

Наставак третмана се одвија у анаеробном реактору (IRC-T-01) у ком се уз присуство анаеробних бактерија разлажу органска једињења уз стварање биогаса као нуспроизвода. У овом делу процеса је за случај да се јави потреба за додатном корекцијом pH вредности предвиђено дозирање NaOH (CD4). Очекује се да садржај метана у биогасу неће прелазити 80%, а H<sub>2</sub>S-а 4000 ppm. Отпадна вода се упумпава на дну реактора у дистрибутивни систем са муљним крововима. Анаеробни муљ као оксидационо средство се за почетак процеса обезбеђује као улазна компонента, а по започињању процеса се генерише. Како је у реактору обезбеђена равномерна расподела воде и униформно мешање воде и анаеробног муља поред формирања биогаса долази и до раста честица муља чији се део заједно са водом креће ка врху реактора. Будући да су честице муља различите величине у реактору су обезбеђена два степена/нивоа таложења. Вода која је прошла третман у реактору се издваја у горњој зони и преко стојеће цеви (IRC-ST-02) упућује на даљи третман. На самом врху реактора је сепаратор гаса у ком се гас издваја из отпадне воде.

Биогас ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ , потпуно засићен водом) се спаљује на бакљи (BPT-A-02), која је такође део пројекта, док отпадна вода прелази у стојећу цев (IRC-ST-02) из које се шаље на даљи третман. У циљу континуалног и равномерног спаљивања биогаса на бакљи пројектом се предвиђа и бафер за биогас (BPT-GB-01) са вентилатором (BPT-V-01) за одржавање притиска на цца 30 mbar. Овај резервоар није предвиђен за дуготрајно складиштење већ за изједначавање протока и притиска. Такође се предвиђа и јама за кондензат (BPT-K-02) у којој ће се скупљати кондензат издвојен услед хлађења биогаса. Носилац Пројекта планира да по пуштању постројења у рад и сагледавања количине и квалитета биогаса који у процесу буде настајао исти новим пројектом доведе до квалитета који би одговарао његовом коришћењу као енергента.

Анаеробни муљ је, како је већ речено, неопходан у реактору јер је кључна компонента разградње органских загађивача. Временом ће се јавити потреба за његовим уклањањем из реактора услед повећања количине те је у ту сврху предвиђен резервоар за анаеробни муљ (SB-T-01, бафер резервоар). Из њега ће се муљ враћати у реактор (IRC-T-01) у случају поремећаја у процесу који могу довести до уништења муља у реактору и др. Уколико се јави потреба за збрињавањем вишка анаеробног муља исти ће бити предат овлашћеном оператеру на даље поступање.

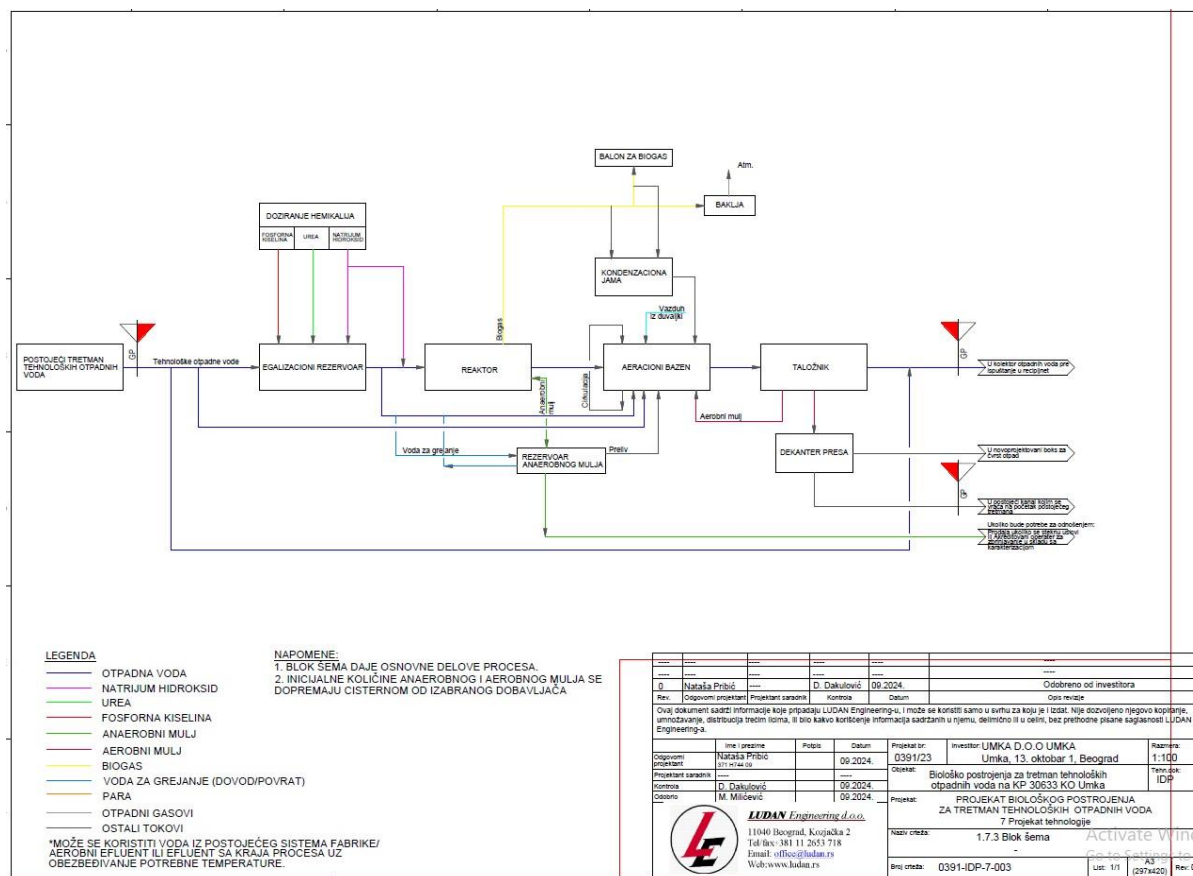
После анаеробног следи аеробни третман. Отпадна вода се одводи у аерациони базен (AER-T-01) у ком се уз присуство аеробних бактерија и ваздуха врши додатно пречишћавање. Правилно мешање садржаја се обезбеђује континуалним удувавањем ваздуха помоћу дуваљки (AER-BW-01/02) и циркулацијом помоћу пумпи (AER-P-01/02/03/04). Мешавина активног муља и воде прелази у таложник (AER-T-02) чија конструкција омогућава таложње муља и уклањање пене са врха. После таложњења део муља се враћа у аерациони базен (AER-T-01) ради обезбеђивања континуитета процеса, а остатак муља и пена се одводе у резервоар за мешање муља (AER-T-03) из ког се упућује на даљи третман. Даљи третман подразумева додавање флокуланта како би се извршило додатно таложњење и декантер пресу (AER-DC-05) у којој се врши одвајање течне фазе из муља. Чврста фаза са одређеним процентом влаге се преко транспортера одлаже у новодограђен наткривени бокс на постојећем складишту чврстог отпада до одношења од стране акредитованог оператера у складу са карактеризацијом. Течна фаза из пресе (центрат) се упушта у постојећи канал којим се отпадне воде фабрике упућују на примарни (постојећи) третман на који се надовезује новопројектовани третман.

Из горње зоне таложника (AER-T-02), пречишћена отпадна вода се преко преливне јаме упућује ка колектору фабричких отпадних вода и меша са осталим токовима пре испуштања у реципијент. Пре мешања са осталим токовима извршиће се мерење протока, а предвиђени су и шахтови за узорковање ради провере квалитета пречишћене воде.

Како би се обезбедио континуитет у раду и за Носиоца Пројекта прихватљив начин снабдевања хемикалијама планира се постављање резервоара за натријум хидроксид и течну уреу, сваки запремине цца 30 m<sup>3</sup>. У објекту из ког ће се вршити дозирање хемикалија и у ком ће бити постављени резервоари се планира и просторија за складиштење фосфорне киселине и флокуланта. Фосфорна киселина чија је предвиђена потрошња најмања ће се користити из IBC контејнера запремине 1 m<sup>3</sup>.

Резервоари ће бити са дуплим плаштом као заштитом од евентуалног процуривања. За течне хемикалије предвиђене за складиштење у IBC контејнерима се планира постављање мобилних танквана од одговарајућег материјала за прихват комплетне ускладиштене количине. У случају регалног складиштења поставиће се мобилне танкване мање запремине од количине која ће бити вертикално ускладиштена али ће се за случај потребе, будући да до оштећења посуда махом долази у манипулацији, бити обезбеђене додатне мобилне танкване.

На слици бр. 17, приказана је блок шема процеса пречишћавања отпадних вода. Блок шема даје основне делове процеса.



Слика бр. 17: Блок шема (Графика већег формата налази се у прилогу Студије)



### 3.4. Величине и капацитет Пројекта

Главне карактеристике постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, са аспекта величине и капацитета су:

- укупна површина кп. бр. 30633 КО Умка ..... 134041 m<sup>2</sup>;
- површина под постојећим објектима ..... 31950 m<sup>2</sup>;
- површина под планираним објектима-зградама следеће позиције:
  - ❖ 6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија 20,7x10,7 ..... 221,49 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за чврсти отпад ... 202,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.1 Објекат за пумпе (1) ..... 68,20 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.2 Објекат за пумпе (2) ..... 68,20 m<sup>2</sup>;
  - Укупно: ..... 559,89 m<sup>2</sup>.
- површина под планираним објектима који нису зграде:
  - ❖ 1. IRC-Анаеробни реактор са ср прикључком на истом темељу .... 41,94 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 2. Егализациони резервоар ..... 113,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 3. Бафер резервоар за муљ ..... 50,24 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 4. Бафер балон за биогас ..... 45,30 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 5. Бакља ..... 2,25 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 7. Кондензациона јама ..... 2,25 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 8. Таложник ..... 793,80 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 9. Преливна јама уз таложник ..... 16,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 10. Резервоар за мешање муља, са темељима пумпи ..... 49,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 11. Аерациони базен ..... 518,90 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 13. Цевни мост ..... 27,00 m<sup>2</sup>;
  - Укупно: ..... 1648,78 m<sup>2</sup>.
- површина земљишта под објектом (укупна БРУТО површина приземља):
  - ❖ 6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија 20,7x10,7 ..... 221,49 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за чврсти отпад ... 202,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.1 Објекат за пумпе (1) ..... 68,20 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.2 Објекат за пумпе (2) ..... 68,20 m<sup>2</sup>;
  - Укупно: ..... 559,89 m<sup>2</sup>.
- укупна НЕТО површина:
  - ❖ 6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија 20,7x10,7 ..... 207,00 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за чврсти отпад ... 188,23 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.1 Објекат за пумпе (1) ..... 60,45 m<sup>2</sup>;
  - ❖ 14.2 Објекат за пумпе (2) ..... 60,45 m<sup>2</sup>;
  - Укупно: ..... 516,13 m<sup>2</sup>.

Сврха овог пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. BREF документ који је примењив на фабрику картона Умка је *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)* – Производња пулпе и папира.

Захтеви горе поменутих докумената као и гарантоване вредности испоручиоца главне опреме су дати наредном табелом. Новопројектовани, биолошки третман, нема утицаја на вредности адсорпцијски органски везаних халогена.

Неки од параметара (укупни неоргански азот-TN, укупни фосфор-TP), адсорпцијски органски везани халогени-AOX) се у дефинисаним границама одржавају и постојећим третманом који се задржава.

**Табела бр. 6:** Очекивани параметри пречишћене отпадне воде на излазу из новопроектваног процеса

Параметри пречишћене отпадне воде на излазу из процеса	Тренутне вредности, без биолошког третмана	Гарантоване вредности испоручиоца кључне опреме	Захтеви ВАТ-а	Захтеви Уредбе*	Напомена
Хемијска потрошња кисеоника (НПК)	14-26,5 kgO <sub>2</sub> /t	< 3 kg/t	0,9-3 kg/t	5 kg/t	
Биохемијска потрошња кисеоника (ВПК)	350-1300 mg O <sub>2</sub> /l	< 25 mg/l	-	25 mg/l	
Укупне суспендоване чврсте честице (TSS)	20-50 mg/l (0,25-0,63 kg/t)	< 0,25 mg/l (< 0,3 kg/t)	0,08 – 0,3 kg/t	-	
Укупни неоргански азот (TN)	0,8-2,2 mg/l (0,01-0,02 kg/t)	< 10 mg/l (< 0,1 kg/t)	0,01 – 0,1 kg/t	10 mg/l	Нема проблема са садржајем азота у отпадној води
Укупни фосфор (TP)	0,2-0,75 mg/l (0,0025-0,0094 kg/t)	< 0,01 kg/t	0,002 – 0,01 kg/t	2 mg/l	Нема проблема са садржајем фосфора у отпадној води
Адсорпцијски органски везани халогени (АОХ)	ска 0,0002-0,0003 kg/t	< 0,012 kg/t	0,05 kg/t За папир високе чврстоће у мокром стању	0,012 kg/t	У процесу биолошког третмана се не редукује ниво АОХ
*Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) - јединица kg/t изражава масу полутанта по тони производа					

Капацитет новопроектваног постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је 375 m<sup>3</sup>/h, док је максимално пројектно оптерећење изражено преко НПК 24 t/дан.

Очекивани проток отпадних вода је цца 300 m<sup>3</sup>/h који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са 650 на 800 t/дан неће мењати. Повећање капацитета производње ће довести до повећања НПК (хемијска потрошња кисеоника), односно концентрације загађујућих материја у отпадној води, што је узето у обзир горе наведеним оптерећењем НПК.

Према испоручиоцу технологије/главне опреме предвиђени анаеробни реактор је пројектован за отпадну воду која садржи максимално 24000 kg НПК/дан. Да би процес пречишћавања био успешан захтевани услови на улазу у реактор који ће на основу дугогодишњег искуства инвеститора бити испуњени су: средња вредност НПК на дневном нивоу већа од 12000 kg, TSS испод 200 mg/l и однос НПК/SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> не мањи од 10.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат изградње постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у

Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, је одржив и прихватљив, уз примену мера заштите животне средине.

### 3.5. Приказ врсте и количине потребних сировина, потребног материјала, енергије и воде за предметне технологије

Реализација планираног Пројекта изградње постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, не захтева посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре предметног Пројекта.

У току реализације Пројекта, за извођење грађевинских радова биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. На основу анализе карактеристика локација и карактеристика планираног Пројекта, анализе пројектованог обима радова, њиховог локалног карактера и ограниченог трајања, процењено је да коришћење и потрошња погонских горива не представља значајан утицај на потрошњу нафних деривата као необновљивих ресурса.

Приликом извођења радова на реализацији пројекта предвиђено је коришћење минералних сировина у виду грађевинског материјала: песак, шљунак, цемент. У питању су релативно мале количине које не могу имати утицај на животну средину.

За извођење пројекта ће бити потребна електрична енергија којом ће се постројење напајати из ТС-9.2 која се налази у близини локације новопроектваног постројења. Уколико се даљом разрадом пројекта утврди потреба, биће предвиђено увођење паре у егализациони резервоар у сврху одржавања температуре воде на жељеној вредности од око 28°C.

#### Хемикалије и помоћни флуиди

У пројектом предвиђеном технолошком процесу прераде отпадне воде се планира дозирање следећих хемикалија у делу анаеробног третмана, односно припреме отпадне воде за третман: раствора натријум хидроксида (32%), течне урее (40%) и фосфорне киселине (75%).

У делу третмана (цеђења) отпадног муља из аеробног дела процеса се предвиђа коришћење флокуланта (полиакрил амид или слично) који ће бити у течном или чврстом стању.

**Табела бр. 7: Процењена потрошња хемикалија**

Процењена потрошња хемикалија		
Хемикалија	Распон потрошње#	Очекивана просечна потрошња#
NaOH, 32%	2,4 / 4,8 m <sup>3</sup> /dan*	2,6 m <sup>3</sup> /dan (108 l/h)
Urea, 40%	0,8 / 1,3 m <sup>3</sup> /dan	0,9 m <sup>3</sup> /dan (36 l/h)
H <sub>3</sub> PO <sub>4</sub> , 75%	0,03 / 0,1 m <sup>3</sup> /dan	0,07 m <sup>3</sup> /dan (3 l/h)
Флокуланти	-	33,6 kg/dan / 72 l/dan

# подаци добијени од испоручиоца опреме који је и гарант процесних параметара

\*максимални капацитет система за дозирање NaOH се достиже само у изузетним ситуацијама и траје веома кратко, те не улази у предвиђање очекиване потрошње.

Од помоћних флуида је потребна топла вода за спречавање смрзавања анаеробног муља у бафер резервоару за муљ. Прелиминарно се процењује потреба за цца 15m<sup>3</sup>/h. Може се користити вода из аерационог базена уз поврат у базен из ког се узима, вода из постојећег система/енергане или неки други одговарајући ток. Уколико буде потребе наредне фазе пројекта ће дефинисати начин за одржавање температуре воде која се третира (нпр. коришћење паре која ће се обезбеђивати из постојећег система фабрике).

#### Складиштење хемикалија

Како би се омогућило континуално одвијање процеса предвиђено је складиштење хемикалија. За NaOH и уреу, чија је потрошња значајнија, се предвиђа постављање резервоара запремине по цца 30 m<sup>3</sup>. Фосфорна киселина ће се дозирати из IBC контејнера те ће се за њу, као и за флокулант у објекту за складиштење и дозирање хемикалија у просторији магацина чувати резервне количине. Прелиминарно предвиђене количине су око 20 m<sup>3</sup> за фосфорну киселину, односно 10 m<sup>3</sup> (или 2000 kg) за флокулант.

Начин складиштења и количине хемикалија у згради за складиштење и дозирање хемикалија су дате табелом 8.

**Табела бр. 8: Складиштење хемикалија**

Складиштење хемикалија				
Хемикалија	Паковање		Јединична количина	Укупна количина
	Врста	Број		
NaOH	Резервоар	1	30 m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>
Уреа, 40%	Резервоар	1	30 m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>
H <sub>3</sub> PO <sub>4</sub> , 85%	IBC контејнер	20	1.000 l	20 m <sup>3</sup>
Флокулант (полиакрил амид или сл.)	Палете	2	1.000 kg	2.000 kg
	IBC контејнер	10	1.000 l	10 m <sup>3</sup>
Све хемикалије изузев флокуланта су у течном стању. Флокулант може бити у течном или чврстом агрегатном стању (прах).				

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив и не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређења локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

### 3.6. Приказ врсте и количине испуштених гасова, отпадних вода и других отпадних материја

У поступку процене утицаја на животну средину неопходно је разматрати све аспекте утицаја предметног Пројекта. Катастарска парцела бр. 30633 КО Умка и фабрички комплекс „УМКА“ ДОО према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) налази се у оквиру површине осталих намена - **површине за привредне зоне** и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.

У току реализације и редовног рада предметног Пројекта, не очекују се значајне и неконтролисане емисије у животну средину, осим у случају потенцијалних удеса.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утицаја на животну средину, треба планирати, пројектовати и спровести мере заштите и мониторинга животне средине.

#### 3.6.1. Емисије у ваздух

У току изградње планираних објеката, пратећих садржаја, уређивања локације, може се краткотрајно, временски и просторно ограничено, очекивати емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, прашина) што не представља, дугорочно посматрано, претњу по животну средину и здравље становништва. С обзиром на ограничен период припремних радова, количина штетних материја која се ослобађа у атмосферу сагоревањем горива, не може довести до значајног повећања концентрације загађујућих материја на локацији и у окружењу, односно не очекују се прекорачења ГВЕ. При раду механизације на локацији постројења, емитоваће се



продукти сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{C}_x\text{H}_y$ ,  $\text{HCHO}$ , чађ). Дизел мотори у односу на ото моторе имају боље искоришћење енергената и мању емисију  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ , угљоводоника, али је већа емисија честица - чађи и азотових оксида.

Приликом редовног рада постројења, поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу.

Отпадни гасови од спаљивања биогаса на бакљи (капацитет бакље је макс.  $500 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

Combustion Calculation / Sažeti proračun sagorevanja			
Projekt / Project			
Projekt-Nr. / Project- No./ Broj projekta		Q220109	
Land / Country/Zemlja		Serbien / Serbia	
Stadt / Town/Grad		Umka	
Fackelsystem / Flare C-nox/Baklja		NTV 4.0S	
Luftzustand / Ambient Air / Ambijentalni vazduh			
Lufttemperatur / Air temperature / Temperatura vazduha		20 °C	
Luftdruck / Air pressure / Pritisak vazduha		1,013 bar <sub>A</sub>	
Rel. Luftfeuchtigkeit / Rel. humidity / Relativna vlažnost		60 %	
Luftfeuchte / Humidity / Vlažnost		0,01404 Nm³H₂O/Nm³L	
Gaszustand / Gas state / Gasno stanje			
Gasdurchsatz / Gas flow rate / Protok gasa		500 Nm³/h	
Gastemperatur / Gas temperature / Temperatura gasa		40 °C	
Gasvordruck / Gas pre-pressure / Predpritisak gasa		30 mbar <sub>0</sub>	
Heizwert / Calorific value / Kalorijska vrednost		7,99 kWh/m³	
Methan / Methane / Metan		80 %	
Schwefeldioxid / Sulfur dioxide / Sumpor dioksid		2.500 ppm	
Rel. Gasfeuchtigkeit / Rel. gas humidity / Relativna vlažnost gasa		100 %	
Gasfeuchte / Gas humidity / Vlažnost gasa		0,08 Nm³H₂O/Nm³B	
Luftzufuhr / Dovod vazduha			
Mindestsauerstoffbedarf O <sub>min</sub> / Minimum oxygen requirement / Min. zahtev za kiseonik		1,60 Nm³O₂/Nm³B	
Mindestluftbedarf I <sub>min</sub> / Minimum air requirement / Min. zahtev za vazduh		7,64 Nm³L/Nm³B	
Luftverhältnis λ = I/I <sub>min</sub> / Air ratio / Odnos vazduha		1,5	
zugeführte rel. Luftmenge / Supplied rel. air volume / Obezbeđena rel. zapr. vazd.		11,46 Nm³L/Nm³B	
zugeführte Luftmenge / Amount of air supplied / Količina dovedenog vazduha		5727,68 Nm³L/h	
Abgas / Izlazni gasovi			
u <sub>CO2</sub>	0,99 Nm³CO₂/Nm³B	7,80 Vol. %	
u <sub>O2</sub>	0,80 Nm³O₂/Nm³B	6,32 Vol. %	
u <sub>N2</sub>	9,06 Nm³N₂/Nm³B	71,37 Vol. %	
u <sub>SO2</sub>	0,00 Nm³SO₂/Nm³B	0,02 Vol. %	
u <sub>H2O</sub>	1,84 Nm³H₂O/Nm³B	14,49 Vol. %	
Betriebszustand / Radno stanje			
		feucht / wet / vlažan	trocken / dry / suv
Abgasvolumen pro Brenngasvolumen / Odnos zapr. izduvnihi gasova i biogasa		12,69 rel. Norm	10,85
Abgasvolumen pro Brenngasvolumen / Odnos zapr. izduvnihi gasova i biogasa		84,73 rel. Betrieb	72,43
Abgasvolumenstrom, Betrieb / Zapr. protok izduvnihi gasova, radni uslovi		42364,10 Bm³/h	36215,67
Abgasvolumenstrom, Norm / Zapr. protok izduvnihi gasova, norm. uslovi		6345,49 Nm³/h	5424,55
Abgasmassenstrom, feucht / Maseni protok izduvnihi gasova		7957,49 kg/h	7218,17

Abkürzungen / Abbreviations / Skraćenice:

N: Norm / Norm

B: Betriebszustand / Operation state / Radni uslovi

L: Luft / Ambient air / Ambijentalni vazduh

 C-nox Flare Systems - Neumünster  
 abstract combustion calculation

Datum / Date: 11.04.2024

Слика бр. 16: Прорачун сагоревања биогаса на бакљи BPT-A02

## Састав излазног гаса на бакљи биогаса

Студија о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд

**Табела бр. 9:** Очекивани састав излазног гаса на бакљи чекивани састав излазног гаса на бакљи

Састав	Запремински проток	Густина	Масени проток	Садржај у излазној струји са бакље
	Nm <sup>3</sup> /h	kg/m <sup>3</sup>	kg/h	g/Nm <sup>3</sup>
CO <sub>2</sub>	495	1,977	979	154
O <sub>2</sub>	401	1,429	573	90
N <sub>2</sub>	4529	1,251	5665	893
SO <sub>2</sub>	1,25	2,929	3,7	0,6
H <sub>2</sub> O	920	0,804	739	117
Σ	6346,25			

**Напомена:** Прорачун сагоревања и подаци о очекиваном саставу излазног гаса су подаци испоручиоца опреме.

### 3.6.2. Генерисање отпадних вода

Током редовног рада планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, доћи ће до генерисања:

- технолошке отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са нове саобраћајнице;
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката.

Санитарно-фекалне отпадне воде се не генеришу. Оне се пречишћавају на постојећем постројењу.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања наведеним отпадним водама уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију, предметну зону и просторну целину којој припада.

### 3.6.3. Генерисање чврстог отпада

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија чврстог отпада:

- грађевински отпад;
- рециклабилни отпад;
- чврст комунални отпад;
- остали неопасан отпад.

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода-центрат из пресе) се враћају у процес.

У процесу се генеришу следеће отпадне материје:

- чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси;
- вишак анаеробног муља;
- отпад из таложника-сепаратора уља и масти.

**Табела бр. 10:** Прелиминарни индексни бројеви отпада чије се генерисање планира

Очекивани индексни бројеви отпада из БПОВ постројења	
19 08 12	муљеви из биолошког третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 11
Потенцијално	
19 08 14	муљеви из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13

19 08 99

Отпади који нису другачије специфицирани

Носилац Пројекта, односно Управљач Постројења је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23).

### 3.6.4. Емисија буке и вибрација

У фази реализације Пројекта, односно у фази припреме терена и изградње објеката и пратећих садржаја, очекују се појаве повећаних интензитета буке, посебно повремено импулсне буке, те се очекују прекорачења прописаних вредности за комуналну зону. Паралелно са појавом буке, поједини радови ће изазивати и појаву вибрација. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, локалног карактера, са уским појасом утицаја и престаје по завршетку грађевинских радова. Утицаји на зоне становања ширег окружења су занемарљиви.

У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, главни извор буке и вибрација на постројењу су дуваљке, муљне пумпе и генератори који раде у случају нестанка електричне енергије. Ова опрема ће бити инсталирана са заштитним поклопцима, тако да ће ниво буке изван поклопаца бити мањи од 70 dB. Вибрације ће бити амортизоване тако да не могу да изазову повреду особља или оштећење објеката.

Остали извори производе буку знатно нижег интензитета и не изазивају загађење околине. Ниво буке изван просторија не сме да буде већи од 60 dB, док унутар просторија не сме да прелази 80 dB (мерено на прописаној удаљености).

Бука настаје и услед рада вентилационог система, како услед рада ротационих делова вентилатора, тако и услед струјања ваздуха. Бука настаје и услед обављања саобраћајних активности у комплексу постројења. Обзиром да су саобраћајне активности повремене, без велике учесталости, да је локација Пројекта велике површине и да је остварена довољна удаљеност зона становања које би могле бити угрожене буком, не очекују се негативни ефекти буке при нормалном режиму рада постројења на животну средину непосредног и ширег окружења. Граничне вредности индикатора буке у овој зони је 65 dB (A) током дана и вечери, а 55 dB (A) током ноћи.

Применом мера заштите од буке које користе произвођачи наведених уређаја и опреме, емисија буке биће испод нивоа прописаног важећим законским актима.

С обзиром на то да ће се опрема у оквиру планираног постројења налазити у затвореним, зидним објектима и просторијама испод земље, ниво емитованог звука ће бити умањен, те се не очекује да ниво буке прекорачи дозвољене вредности код најближих рецептора.

### 3.6.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења

Емисија светлости и електромагнетног зрачења није карактеристична за предметно Постројење. У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, долазиће до емисије топлоте, која ће бити локална и у малом обиму, односно биће везана за радну средину, без значајних утицаја на климатске карактеристике и промене шире анализираног простора.

## 3.7. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпадних материја које ће настајати у постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија чврстог отпада:

- отпад од грађења и рушења;

- рециклабилни отпад;
- чврст комунални отпад;
- остали неопасан отпад.

**Отпад од грађења и рушења** настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, у фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре. Вишак земље који настаје у овој фази има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање девастираних површина, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Отпад и грађевински шут, који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације извођења радова, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

**Рециклабилни отпад (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали рециклабилни отпади)** који могу настати на локацији комплекса и осталих локација где се радови изводе, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон)) и уступаће се заинтересованим, овлашћеним Оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

**Комунални отпад** настајаће на локацијама као последица боравка запослених и извођача радова. Одлагаће се и евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.

**Метални отпад** (гвожђе, челик, лимови и други метали) који може настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и уступаће се заинтересованим, овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, настајаће следећи отпад и отпадне материје:

- технолошке отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде;
- чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља;
- вишак анаеробног муља;
- комунални отпад;
- отпад из таложника сепаратора масти и уља.

Носилац Пројекта, односно Управљач Постројења је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23).

**Технолошка отпадна вода** се после третмана канализационим цевоводом, на ком се предвиђа мерило протока, улива у постојећу атмосферску канализацију.

**Потенцијално зауљене атмосферске воде са нове саобраћајнице** ће се преко новог сепаратора лаких течности повезати на атмосферску канализацију. Пројекат предвиђа измештање појединих канализационих цевовода због изградње новог постројења.



**Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката** ће се одводити путем висећих олука и олучних вертикала на зелену површину.

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода-центрат из пресе) се враћају у процес.

У процесу се генеришу следеће отпадне материје:

- **Чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља** у филтер преси. Његово одлагање се планира у новодограђеном наткривеном боксу чврстог отпада оквирних димензија 10x12,5x5m. С овим отпадом ће се даље поступати на основу категоризације која ће бити извршена по почетку генерисања. Процена је да ће се генерисати не више од 10 t/дан сувоће 20% до 40%.
- **Вишак анаеробног муља** - ако се у раду постројења буде генерисала количина анаеробног муља која превазилази потребе самог постројења, односно запремину резервоара за муљ (цца 500 m<sup>3</sup>) иста ће се, уколико се стекну услови, продавати другим корисницима анаеробног муља или, уколико за тим не постоји потреба, предавати овлашћеном оператеру на збрињавање у складу са категоризацијом отпада.

**Отпад из таложника-сепаратора уља и масти** представља опасан отпад. Поступање са тако насталим отпадом мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада. Носилац Пројекта, односно Управљач Постројења може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

**Напомена:** Носилац Пројекта је израдио План управљања отпадом и складу са истим управља свим врстама отпада које настају у објектима „ФК Умка“.

Уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире потенцијалних утицаја, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, јер представља услов директног и индиректног побољшања квалитета и капацитета животне средине од значаја за комплекс ФК Умка и ширу просторну целину.

### 3.8. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Током извођења пројекта, биће вршени грађевински радови који ће довести до повећања нивоа буке и вибрација, које је локалног карактера и траје колико и сами радови.

Пројекат се реализује како би се квалитет технолошких отпадних вода, које се заједно са осталим токовима отпадних вода испуштају у реку Саву, ускладио са законском регулативом. Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. BREF документ који је примењив на Фабрику картона Умка је *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)* – Производња пупле и папира.

Нуспроизвод процеса (предметног биолошког третмана) је биогаз ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ , потпуно засићен водом) који је предвиђен за спаљивање на бакљи капацитета до  $500\text{m}^3/\text{h}$  која је такође део пројекта.

У наредној фази се планира коришћење генерисаног биогаза - у постојећој котларници као замена природног гаса или новој котларници, најадекватнија намена биће утврђена накнадно.

Редовни рад планираног постројења не представља претњу по животну средину на локацији и у околини, обзиром да је извршен избор локације, избор најбољих техничко-технолошких решења и планирано управљање постројењем и отпадом који ће се генерисати при редовном раду, на начин на који неће угрозити животну средину.

Применом мера превенције, спречавања, смањења потенцијалних утицаја и заштите у фази реализације и редовног рада планираног постројења за за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, мера отклањања и спречавања негативних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине, поштовањем норми и стандарда за предметну делатност, законских прописа и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката. Планирани Пројекат је у директној функцији заштите животне средине, односно површинских и подземних вода, ваздуха и земљишта од загађивања.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад планираног Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље локалног становништва и осталих корисника простора.

### 3.9. Приказ утицаја на животну средину усвојене технологије

При процени могућих значајних утицаја предметног Пројекта на животну средину потребно је идентификовати и вредновати све краткорочне, локалне и реверзибилне утицаје, али и потенцијално дуготрајне кумулативне утицаје на животну средину и здравље становништва. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Највећи импакт и притисак на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, односно при извођењу припремних и радова на изградњи, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Радови на локацијама захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке и вибрација, прашине и генерисања грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања и утицаја на животну средину могу, краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације и извођењу грађевинских радова, представља вид визуелне деградације простора. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазвати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји наведеног типа и карактера, престају по завршетку радова, без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети локација, односно припадајуће амбијенталне целине.

Потенцијални утицај редовног рада предметног Пројекта, односно усвојене технологије, на животну средину јесте стварање отпадног муља и отпадних материја из процеса пречишћавања отпадних вода.

Пројекат пречишћавања отпадних вода је пројекат усмерен ка унапређењу животне средине. По реализацији Пројекта загађивање површинских, подземних вода и

земљишта отпадним водама биће спречено, односно минимизирано, што представља значајан позитиван утицај на животну средину.

Уз адекватну техничку организацију постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, контролисан рад, техничко-технолошке дисциплине, поштовање услова ималаца јавних овлашћења, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, мера отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, негативни утицаји на животну средину у редовном раду Пројекта биће сведени на минимум.

## 4.0. Алтернативе које је Носилац Пројекта разматрао

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја, сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација, као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у комплексу фабрике картона УМКА.

### 4.1. Разматрање алтернативних локација

Предмет овог пројекта је изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у фабрици картона Умка. Капацитет постројења је до макс. 375 m<sup>3</sup>/h технолошких отпадних вода.

Локација предвиђена за изградњу новог постројења није имала алтернативу будући да је у непосредној близини постојећег постројења за третман технолошких отпадних вода на који се надовезује.

Распоред објекта и опреме је прилагођен потребама технологије. У току израде пројектне документације је морало да се води рачуна о постојећим габаритима простора те је тражен и пронађен најповољнији положај опреме и извршено је њено уклапање у постојећи систем и инсталације тако да се испуне сви захтеви процеса.

За предметну локацију издати су Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни бр. 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

### 4.2. Алтернативе у избору производног процеса и технологије

За уклањање органских полутаната (смањење ХПК и БПК) и укупних суспендованих чврстих честица (TSS) из технолошке отпадне воде разрађен је процес биолошког третмана.

Суштински су разматрана и друга решења, али је утврђено да је ово најадекватније по питању заузимања простора и ефикасности - само аеробни третман би за исту ефикасност захтевао значајно више простора, којег фабрика нема у овом тренутку.

Није разматран процес другачији од биолошког третмана који је предвиђен.

### 4.3. Алтернативне методе рада

Технолошки процес је дефинисан и усвојен и нису разматране друге алтернативе. Такође, дефинисане су и методе рада планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, а детаљно су описане у Поглављу 3.3. Студије, те из наведених разлога Носилац Пројекта није разматрао алтернативна решења.

### 4.4. Алтернативни планови локација и нацрти Пројекта

Функционисање пројекта је планирано на основу делатности која је прилагођена физичким условима на локацији и инсталираним технолошким линијама, а тако условљено функционисање не дозвољава алтернативна решења.

Реализација планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, се врши у складу са Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20), а у складу са претходним



истраживањима дефинисана су урбанистичка решења локације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) без алтернативних планова и нацрта Пројекта.

#### **4.5. Алтернативе врста и избора материјала**

Сагласно усвојеној технологији рада, нису разматране алтернативе у погледу избора основних сировина за рад.

Техничка решења и избор материјала за реализацију Пројекта дефинишу се техничком документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење, све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима за област изградње објеката.

#### **4.6. Алтернативе временског распореда за извођење пројекта**

Фабрика картона „УМКА“ ДОО је постојећи комплекс, који карактерише перманентно, планско унапређење технолошког процеса, рационализација и смањење потрошње воде и енергије увођењем чистије производње и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

План детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ („Сл. лист града Београда“, бр. 155-23/20), представља плански основ за даље унапређење инфраструктурне опремљености и реализацију свих пратећих садржаја, све у циљу унапређења стања комплекса.

#### **4.7. Функционисање и престанак функционисања постројења**

С обзиром на важећу законску регулативу предвиђена је могућност фазне изградње постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка. Функционисање Пројекта је планирано у складу са планском и пројектном документацијом.

У случају престанка рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, обавеза Носиоца Пројекта, односно Управљача је да на локацији, односно комплексу постројења, успостави надзор и контролу, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС,” бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и осталим секторским законима.

#### **4.8. Датум почетка и завршетка извођења**

Фабрика „УМКА“ ДОО основана је 1939. године као погон за производњу папира и лепенке, а 1967. године набављена је прва картон машина. Као фабрика картона радиће све док не постане неисплатива за Носиоца Пројекта.

Почетак радова на изградњи постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, планиран је по исходовању грађевинске дозволе (у априлу), а завршетак радова у септембру 2025. године.

#### 4.9. Обим производње

Капацитет новопроектваног постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је 375 m<sup>3</sup>/h, док је максимално пројектно оптерећење изражено преко НРК 24 t/дан.

Очекивани проток отпадних вода је цца 300 m<sup>3</sup>/h који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са 650 на 800 t/дан неће мењати. Повећање капацитета производње ће довести до повећања НРК (хемијска потрошња кисеоника), односно концентрације загађујућих материја у отпадној води, што је узето у обзир горе наведеним оптерећењем НРК.

#### 4.10. Контрола загађења

Контрола загађења је у функцији предметне делатности и строго је прописана те нема алтернативу.

#### 4.11. Уређење одлагања отпада

Управљање отпадом који настаје или може да настане на локацији Пројекта (комуналним, рециклабилним, неопасним, опасним), прописано је у предметној Студији, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и подзаконским актима и нова алтернативна решења се не дозвољавају.

#### 4.12. Уређење приступа и саобраћајних путева

Комплекс фабрике је комплетно изграђен и инфраструктурно опремљен. Око свих објеката омогућен је приступ ватрогасним возилима. Изведени су приступи и контролисани улази у круг фабрике, као и паркинг простори.

У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 m за прилаз објектима која ће имати проширење непосредно поред зграде за складиштење и дозирање хемикалија на којем ће се паркирати доставна возила приликом истовара.

#### 4.13. Алтернатива за одговорност и процедуру за управљање животном средином

У оквиру фабрике картона „УМКА“ ДОО од стране директора фирме именовано је лице, односно Представник руководства за квалитет и заштиту животне средине које има обавезу и овлашћење да заустави сваку активност за коју процени да може да доведе до загађења или значајно утиче на деградацију животне средине и да обавља облике свих интерних и екстерних комуникација у вези заштите животне средине.

#### 4.14. Обука лица

Обука лица на извођењу радова на предметном Пројекту (припремни радови на уређењу локација, изградњи објеката и пратеће инфраструктуре, инсталисању опреме и уређаја), обука лица при редовном раду Пројекта као и за случај акцидента на локацији и Пројекту, мора бити у складу са важећом регулативом Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/23) и пратећом подзаконским актима.

Обука лица у оквиру фабричког комплекса је строго прописана и не дозвољава алтернативна решења.

#### **4.15. Мониторинг**

Специфичност Пројекта дозвољава алтернативна решења у процесу спровођења мониторинга, али је Поглављем 9.0. дефинисан мониторинг животне средине, у складу релевантном законском регулативом, те алтернативна решења нису узимана у обзир.

#### **4.16. Планови за ванредне прилике**

Планови за ванредне прилике су строго прописани и не дозвољавају алтернативна решења.

#### **4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе**

У случају престанка рада постројења, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиве задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)) и осталим секторским законима.

Сви радови и активности на уклањању отпада, опреме, инсталација и средстава рада, мора спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода. У случају трајног престанка рада Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал.

Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе у директној је вези са будућом наменом локације.

## 5.0. Приказ стања животне средине

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

### 5.1. Демографске карактеристике

Према последњем Попису становника, домаћинстава и станова из 2022. године (Републички завод за статистику), насеље Умка које припада београдској општини Чукарица има 4985 становника. Редовни рад Пројекта, односно изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Најближи објекти становања су индивидуални стамбени објекти изграђени у оквиру 5 домаћинстава између комплекса „УМКА“ и комплекса „GrossOptic“. Најближи објекат становања је од јужне границе комплекса удаљен око 10 m, односно на око 280 m од новопланираног објекта припреме масе објекта.

У ширем окружењу су зоне становања малих и средњих густина насеља Умка, источно од комплекса, са супротне стране Државног пута I реда Београд-Обреновац и јужно – централни део Умке. У самом центру има неколико објеката вишепородичног становања, објекти централних функција, основне и средње школе, обданишта и други осетљиви објекти.

Према северу најближе стамбено насеље је Остружница удаљена око 2,3 km.

Све планиране промене у простору се одвијају у границама фабричког комплекса „УМКА“ DOO тако да се не очекују значајни утицаји и промене на традиционалне вредности и навике локалног становништва.

Пројекат се реализује како би се квалитет технолошких отпадних вода, које се заједно са осталим токовима отпадних вода испуштају у реку Саву, ускладио са законском регулативом. Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. BREF документ који је примењив на Фабрику картона Умка је *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)* – Производња пулпе и папира.

### 5.2. Стање флоре и фауне

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом планираног Пројекта. С обзиром да је реч о дефинисаном грађевинском подручју које је просторно-плански дефинисано као индустријски комплекс може се констатовати да биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на самој локацији и у непосредном окружењу нема.

Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за редовни рад предметног Пројекта.

### **5.3. Стање земљишта, воде и ваздуха**

#### **5.3.1. Стање земљишта**

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава. Најчешћи извори загађујућих материја су: енергетска и индустријска постројења, саобраћајне активности, пољопривредне површине интензивне пољопривредне производње (агротехничке мере).

За потребе анализе, диспозиције и пројектовања посебних објеката израђен је Елаборат детаљних геотехничких истраживања терена за постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на кп. бр. 30633 КО Умка, од стране Привредног друштва за истраживања, пројектовање и инжињеринг.

У оквиру фабричког комплекса „УМКА“ DOO у склопу редовног мониторинга, врши се испитивање квалитета земљишта.

Последње испитивање је извршено на локацији у јулу 2023. године, са 6 места дубине захвата до 50 см, од стране Привредног друштва за контролу квалитета и квантитета робе „REA LAB“ d.o.o. Београд. На слици 21. дата је Анализа резултата и закључак, а комплетан Извештај о испитивању квалитета земљишта дат је на CD-у.



### Analiza rezultata i zaključak

Prema Uredbi o programu sistematskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta i metodologiju za izradu remedijacionih programa „Sl. Glasnik RS“ br. 88/2020 i na osnovu dobijenih rezultata ispitivanja zemljišta može se zaključiti da:

- U uzorku 23-13503 (neobradivo zemljište, PALETARNICA - tačka 1) izmerene koncentracije bakra (Cu), nikla (Ni) i cinka (Zn) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.
- U uzorku 23-13504 (neobradivo zemljište, PRESA AFALA - tačka 2) izmerene koncentracije kadmijuma (Cd), bakra (Cu), nikla (Ni) i cinka (Zn) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.
- U uzorku 23-13505 (neobradivo zemljište, DVOSMERNA VAGA – tačka 3) izmerene koncentracije kadmijuma (Cd) i nikla (Ni) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.
- U uzorku 23-13506 (neobradivo zemljište, NOVA FILTER STANICA – tačka 4) izmerene koncentracije kadmijuma (Cd), bakra (Cu), nikla (Ni), olova (Pb) i cinka (Zn) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.
- U uzorku 23-13507 (neobradivo zemljište, STARA FILTER STANICA – tačka 5) izmerene koncentracije bakra (Cu) i nikla (Ni) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.
- U uzorku 23-13508 (neobradivo zemljište, VAN KRUGA FABRIKE – tačka 6) izmerene koncentracije nikla (Ni) prelaze granične vrednosti, ali ne prelaze remedijacione vrednosti.

Na osnovu izvršenih fizičko-hemijskih analiza u svih 6 analiziranih uzoraka zemljišta koncentracije polihlorovanih bifenila, organohlorinih pesticida i ugljovodonika ne prelaze granične vrednosti.

Kontrolisao i odobrio:

Šef laboratorije za životnu sredinu

Nikola Jović, dipl.inž.zaštite živ.sred.

**Слика бр. 21:** *Анализа резултата и закључак из Извештаја о испитивању квалитета земљишта*

Граничне минималне вредности јесу оне вредности на којима су у потпуности достигнуте функционалне особине земљишта, односно оне означавају ниво на коме је достигнут одржив квалитет земљишта.

Ремедијационе вредности јесу вредности које указују да су основне функције земљишта угрожене или озбиљно нарушене и захтевају ремедијационе, санационе и остале мере.

Граничне и ремедијационе вредности зависе од садржаја глине и органске материје у земљишту.

У Извештају о испитивању земљишта обрађени узорци су прикупљени са 6 мерних места (палетарница, преса афала, двосмерна вага, нова филтер станица, стара филтер станица, ван круга фабрике). Као што је и у претходним Студијама објашњено, када је и разматран комплетан процес производње, наведени метали не потичу од производње картона, већ су повишене концентрације последица геоморфологије земљишта.

**Напомена:** У испитиваном узорку није доказано присуство опасних и штетних материја изнад ремедијационих вредности што значи да основне функције земљишта нису нарушене и да није потребно предузети ремедијационе односно санационе мере.

### 5.3.2. Стање површинских и подземних вода

Фабрички комплекс за производњу картона „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине.

Пречишћена отпадна вода планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, испуштаће се у реципијент, реку Саву. Према Уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник РС“, бр. 5/68), на потезу од Социјалистичке Републике Хрватске (граница) - до ушћа у реку Дунав, река Сава је категорисана као водоток II категорије.

Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.

У ширем окружењу, узводно од фабрике „УМКА“ DOO, на квалитет воде у реци Сави, насеље Умка утиче запрљаним атмосферским водама и својим санитарно-фекалним водама из делова који нису покривени насељском канализацијом, мањих радних комплекса, сепарације и предузећа „ŠEVO TIM“, Индустријског комплекса „GrossOptic“, бензинских пумпних станица. Наведени извори загађења вода налазе се на десној обали реке Саве, низводно од комплекса „УМКА“ DOO. Са леве стране реке Саве су велики комплекси пољопривредних површина са којих се оборинским водама сливају хербициди, фунгициди, фосфати, нитрати и органске отпадне материје. Узводно, на око 200 m уз десну обалу реке Саве је већа група сплавова, на око 1,8 km је одлагалиште комуналног муља, на око 2 km је претакалиште и складиште нафтних деривата компаније „Лукоил“. На око 2,3 km је насеље Остружница и индустријска зона у Остружници. У околини Остружнице је и постројење за третман фекалних отпадних вода за јужни и југозападни део општине Чукарица.

За утврђивање класе квалитета, коришћени су критеријуми прописани Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), приказани у Табели бр. 11.

**Табела бр. 11:** Примена граничних вредности приоритетних и приоритетних хазардних супстанци за утврђивање класе површинске воде

Класа	Садржај приоритетних и приоритетних хазардних супстанци у површинским водама
Класа I <sup>(1)</sup>	У току годишњег испитивања измерена вредност не сме да прекорачи просечну годишњу концентрацију (PGK)
Класа II <sup>(2)</sup>	Измерена вредност је $\leq$ PGK
Класа III <sup>(3)</sup>	Измерена вредност је $>$ PGK и $\leq$ MDK
Класа IV <sup>(4)</sup>	
Класа V <sup>(5)</sup>	Измерена вредност је $>$ MDK

<sup>(1)</sup> Опис класе одговара одличном еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту риба (салмонида и ципринида) и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз претходни третман филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде).

<sup>(2)</sup> Опис класе одговара добром еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту риба (ципринида) и могу се користити у исте сврхе и под истим условима као и површинске воде које припадају класи I.

(3) Опис класе одговара умереном еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за живот и заштиту ципринида и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз претходни третман коагулацијом, флокулацијом, филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде).

(4) Опис класе одговара слабом еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи на основу граничних вредности елемената квалитета могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз примену комбинације претходно наведених третмана и унапређених метода третмана, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде).

(5) Опис класе одговара лошем еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи не могу се користити ни у једну сврху.

У Табели бр. 12 дата је оцена стања квалитета воде реке Саве, на основу припадности класи квалитета за све испитиване параметре, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

**Табела бр. 12:** Оцена стања квалитета воде реке Саве, на основу резултата испитивања квалитета за 2022. годину, од Социјалистичке Републике Хрватске (граница) - до ушћа у реку Дунав, станица Остружница

Река Сава	
рН	I-IV
Суспендоване материје	III-V
Растворени кисеоник	II
Засићеност кисеоником	I
БПК <sub>5</sub>	II
ХПК (бихроматна метода)	-
ХПК (перманганатна метода)	I
Укупни органски угљеник (ТОС)	III
Укупан азот	II
Нитрати	I
Нитрити	II
Амонијум јон	II
Не-јонизовани амонијак	-
Укупан фосфор	III
Ортофосфати	II
Хлориди	I
Укупни заостали хлор	-
Сулфати	I
Укупна минерализација	I
Електропроводљивост на 200°C	I
Арсен	I
Бор	I
Бакар	I-II
Цинк	I

Хром (укупни)	I
Гвожђе (укупно)	II
Манган (укупни)	II
Фенолна једињења (као C <sub>2</sub> H <sub>5</sub> OH)	-
Нафтни угљоводоници	-
Површински активне материје (као лаурилсулфат)	-
АОХ (адсорбујући органски халоген)	-
Фекални колиформи	II
Укупни колиформи	II
Цревне ентерококе	IV
Број аеробних хетеротрофа (метода Kohl)	II

За Носиоца Пројекта редовно се у склопу еколошког мониторинга врши испитивање квалитета отпадних вода. Квалитет отпадних вода свакодневно се испитује у сопственој лабораторији (простор на коти 5 објекта за третман технолошке отпадне воде). Званично узорковање и испитивање квалитета отпадних вода врши се квартално преко акредитованих лабораторија, које су уговором обавезане да испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода.

Поред испитивања квалитета отпадне воде на испусту у реку Саву, врше се и испитивања којима се проверава ефикасност постројења за третман отпадних вода, као и узорковања воде у реци Сави како би се добила информација о степену утицаја на квалитет воде у реци Сави.

Узорци се узимају на следећим местима:

- отпадна технолошка вода – пре постројења за третман отпадних вода;
- отпадна технолошка вода – после постројења за третман отпадних вода;
- отпадна вода – Путокс улаз;
- отпадна вода – Путокс излаз;
- сабирна отпадна вода – излазни канал (новом водном дозволом ово мерно место је укинато, због немогућности дефинисања ГВЕ за три различите врсте отпадних вода);
- отпадна вода – сепаратор уља улаз;
- отпадна вода – сепаратор уља излаз;
- подземна вода – пијезометар;
- површинска вода – река Сава узводно од излива канала отпадних вода;
- површинска вода – река Сава низводно од излива канала отпадних вода.

Резултати испитивања квалитета отпадних вода биће приказани табеларно. Дати су резултати испитивања из I квартала за 2023. годину, а комплетни Извештаји дати су на CD-у.

Извештаји о извршеним мерењима отпадних вода урађени су у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 (др.закон)) и Правилником о начину и условима за мерење и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).



**Табела бр. 13:** Резултати испитивања отпадне технолошке воде пре таложника (V0059/1) и после таложника (V0059/2)

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost		Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/1	V0059/2		
Temperatura vazduha [°C]	5.0	5.0	-	Q5-04-575
Temperatura vode [°C]	10.1	9.6	-	US EPA 170.1:1974
Barometarski pritisak [hPa]	1021.4	1021.4	-	Q6-04-474
Taložive materije (nakon 2h) [ml/l]	100	< 0.1	-	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-IV-8
pH vrednost	7.24	7.36	-	SRPS EN ISO 10523:2016
BPK <sub>5</sub> [mg/l]	129.2	92.0	25	Q5-04-451
HPK [mg/l] / [kgO <sub>2</sub> /t]**	980 / 12.12	252 / 3.12	5	Q5-04-450
Rastvoren kiseonik [mg/l]	10.92	11.33	-	SRPS EN ISO 5814:2014
Suvi ostatak [mg/l]	2630	586	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 B
Žareni ostatak [mg/l]	1457	373	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Gubitak žarenjem [mg/l]	1173	213	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Suspendovane materije [mg/l]	1247.2	54.0	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 D
Elektroprovodljivost [μS/cm]	920	696	-	SRPS EN 27888:2009
Ukupni fosfor [mg/l]	0.02	0.03	2	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-V-16/A
Ukupan neorganski azot [mg/l]	1.528	1.515	10	Q5-04-564
Amonijak (kao NH <sub>4</sub> -N) [mg/l]	0.420	0.342	-	SRPS H.ZI.184:1974
Nitrati (kao NO <sub>3</sub> -N) [mg/l]	1.093	1.039	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (kao NO <sub>2</sub> -N) [mg/l]	0.015	0.134	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
AOX [mg/l] / [kg/t]**	0.47 / 0.0058	0.107 / 0.0013	0.012	Q5-04-453
Cink (Zn) [mg/l]	0.163	< 0.03	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Bakar (Cu) [mg/l]	0.054	< 0.02	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Kadmijum (Cd) [mg/l]	< 0.0004	< 0.0004	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Cijanidi [mg/l]	< 0.03	< 0.03	-	US EPA 9213:1996
Fenoli [mg/l]	< 0.006	< 0.006	-	SRPS ISO 6439:1997
Hloridi [mg/l]	87.21	79.06	-	SRPS ISO 9297/1:2007
Sulfati [mg/l]	9.75	14.26	-	Q5-04-516

\*Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje "Službeni glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16. Prilog 2, Glava 21 - Granične vrednosti emisije otpadnih voda izpostrejenja i pogona za proizvodnju papira i kartona. Granične vrednosti emisije za otpadne vode pre ispuštanja u površinske vode Tabela 21.1. Granična vrednost za proizvodnju br. 7 - Papir i karton proizveden pretežno od otpadnog papira. Pravilnik o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka. Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 91/2010, 10/2013 i 98/2016. Prilog br. 4. - Spisak zagađujućih materija koje se emituju u vode (6b. Industrijska postrojenja za proizvodnju papira i kartona i drugih proizvoda od drveta (kao što su iverica, lesanit i šperploča).

\*\*Vrednosti specifičnog proizvodnog opterećenja se odnose na kapacitet proizvedenog papira i kartona. Opterećenje zagađujućim materijama se izračunava iz koncentracije zagađenja u 2h uzorku i količine protekle vode u tom vremenu.

**Табела бр. 14:** Резултати испитивања отпадне воде Путокс улаз (V0059/7) и излаз (V0059/8)

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost		Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/7	V0059/8		
Temperatura vazduha [°C]	5.0	5.0	-	Q5-04-575
Temperatura vode [°C]	10.6	9.6	-	US EPA 170.1:1974
Barometarski pritisak [hPa]	1021.4	1021.4	-	Q6-04-474
Taložive materije (nakon 2h) [ml/l]	0.1	0.3	-	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-IV-8
pH vrednost	7.42	7.76	-	SRPS EN ISO 10523:2016
BPK <sub>5</sub> [mg/l]	81.1	7.2	80	Q5-04-451 i SRPS EN 1899-1:2009
HPK [mg/l]	280	22.1	-	Q5-04-450
Rastvoren kiseonik [mg/l]	7.08	10.75	-	SRPS EN ISO 5814:2014
Suvi ostatak [mg/l]	727.4	694	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 B
Žareni ostatak [mg/l]	619	548	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Gubitak žarenjem [mg/l]	108	146	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Suspendovane materije [mg/l]	47	32.6	100	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 D
Elektroprovodljivost [μS/cm]	1262	982	-	SRPS EN 27888:2009
Ukupni fosfor [mg/l]	1.28	0.89	-	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-V-16/A
Ukupan azot [mg/l]	24.52	12.04	-	SRPS EN 12260:2008

\*Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje Uredba je objavljena u "Službenom glasniku RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016. Tabela 3. Granične vrednosti<sup>1)</sup> emisije za komunalne otpadne vode prema kapacitetu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, prema kapacitetu postrojenja od < 600 ES.



Табела бр. 15: Резултати испитивања сабирне отпадне воде из изводног канала (V0059/6)

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost	Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/6		
Temperatura vazduha [°C]	5.0	-	Q5-04-575
Temperatura vode [°C]	8.2	-	US EPA 170.1:1974
Barometarski pritisak [hPa]	1021.4	-	Q6-04-474
Taložive materije (nakon 2h) [ml/l]	0.9	-	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-IV-8
pH vrednost	7.53	-	SRPS EN ISO 10523:2016
BPK <sub>5</sub> [mg/l]	45	25	Q5-04-451
HPK [mg/l] / [kgO <sub>2</sub> /t]**	96 / 1.19	5	Q5-04-450
Rastvoren kiseonik [mg/l]	11.78	-	SRPS EN ISO 5814:2014
Suvi ostatak [mg/l]	402	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 B
Žareni ostatak [mg/l]	334	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Gubitak žarenjem [mg/l]	68	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Suspendovane materije [mg/l]	67.8	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 D
Elektroprovodljivost [μS/cm]	592	-	SRPS EN 27888:2009
Ukupni fosfor [mg/l]	0.03	2	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-V-16/A
Ukupan neorganski azot [mg/l]	< 0.2	10	Q5-04-564
Amonijak (kao NH <sub>4</sub> -N) [mg/l]	< 0.078	-	SRPS H.ZI.184:1974
Nitrati (kao NO <sub>3</sub> -N) [mg/l]	< 0.113	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (kao NO <sub>2</sub> -N) [mg/l]	< 0.003	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
AOX [mg/l] / [kg/t]**	0.058/0.0007	0.012	Q5-04-453
Cink (Zn) [mg/l]	< 0.03	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Bakar (Cu) [mg/l]	< 0.02	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Kadmijum (Cd) [mg/l]	< 0.0004	-	SRPS EN ISO 11885:2011
Cijanidi [mg/l]	< 0.03	-	US EPA 9213:1996
Fenoli [mg/l]	< 0.006	-	SRPS ISO 6439:1997
Hloridi [mg/l]	43.75	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Ukupni azot [mg/l]	1.52	-	SRPS EN 12260:2008
Olovo (Pb) [mg/l]	< 0.01	-	SRPS EN ISO 11885:2011

\*Uredba o graničnim vrednostima emisije загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање "Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16. Прилог 2, Глава 21 - Граничне вредности емисије отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона. Граничне вредности емисије за отпадне воде пре испуштања у површинске воде Табела 21.1. Гранична вредност за производњу бр. 7 - Папир и картон произведен претежно од отпадног папира. Правилник о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података. Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 91/2010, 10/2013 и 98/2016. Прилог бр. 4. - Списак загађујућих материја које се емитују у воде (6b. Индуријска постројења за производњу папира и картона и других производа од дрвета (као што су иверика, лезонит и шперploча).

\*\*Vrednosti specifičnog proizvodnog opterećenja se odnose na kapacitet proizvedenog papira i kartona. Opterećenje загађујућим материјима се израчунава из концентрације загађења у 2h узorku и количине протеке воде у том времену.

На основу резултата испитивања воде може се закључити следеће:

- за узорак воде после таложника постројења (V0059/2) испитивани параметри **ВРК<sub>5</sub> не задовољава** вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог II, Глава 21 – граничне вредности емисије отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона, Граничне вредности емисије отпадне воде пре испуштања у површинске воде, Табела 21.1 - гранична вредност за производњу бр.7 – Папир и картон произведен претежно од отпадног папира.
- за узорак воде после излаза из Путокса (V0059/8) испитивани параметри **задовољавају** вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог II, Глава III Комуналне отпадне воде, Табела бр.3 - граничне вредности за комуналне воде према капацитету постројења од <600ЕС.
- за узорак воде после сабирног изводног канала (V0059/6) испитивани параметар **ВРК<sub>5</sub> не задовољава** вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог II, Глава 21 – граничне вредности емисије отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона, Граничне вредности емисије отпадне воде пре испуштања у површинске воде,

Табела 21.1- гранична вредност за производњу бр.7 – Папир и картон произведен претежно од отпадног папира.

**Табела бр. 16:** Резултати испитивања отпадне воде сепаратор уља улаз (V0059/3) и излаз (V0059/4)

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost		Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/3	V0059/4		
Temperatura vazduha [°C]	5.0	5.0	-	Q5-04-575
Temperatura vode [°C]	6.7	6.4	30	EPA 170.1:1974
Barometarski pritisak [hPa]	1021.4	1021.4	-	Q5-04-474
Taložive materije (nakon 2h) [ml/l]	0.30	< 0.1	-	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-IV-8
pH vrednost	7.73	7.66	6.5-9	SRPS ISO 10523:2016
BPK <sub>5</sub> [mg/l]	40	7	40	Q5-04-451
HPK [mg/l]	120	25	150	Q5-04-450
Rastvoren kiseonik [mg/l]	12.45	12.59	-	SRPS EN ISO 5814:2014
Suvi ostatak [mg/l]	249	216	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 B
Žareni ostatak [mg/l]	211	163	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Gubitak žarenjem [mg/l]	38	53	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 E
Suspendovane materije [mg/l]	26.40	4.80	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 D
Elektroprovodljivost [μS/cm]	369	372	-	SRPS EN 27888:2009
Mineralna ulja [mg/l]	0.458	< 0.01	10	Q5-04-419

\*Uredba o graničnim vrednostima emisije загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Uredba je objavljena u "Službenom glasniku RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016. Granične vrednosti emisije отпадних вода која садрже минерална уља. Табела 4.1. Granične vrednosti emisije на месту испуштања у површинске воде.

На основу резултата испитивања воде може се закључити следеће:

- за узорак воде на излазу из сепаратора (V0059/4) испитивани параметри **задовољавају** вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Граничне вредности емисије отпадних вода која садрже минерална уља. Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде.

**Табела бр. 17: Резултати испитивања подземне воде (V0059/5)**

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost	Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/5		
Temperatura vode [°C]	14.9	-	US EPA 170.1:1974
pH vrednost	6.92	-	SRPS EN ISO 10523:2016
Elektroprovodljivost [ $\mu$ S/cm]	1094	-	SRPS EN 27888:2009
Nitrati [mg/l]	< 0.5	-	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Amonijum jon [mg/l]	< 0.1	-	SRPS EN ISO 14911:2009
Kadmijum (Cd) [mg/l]	< 0.0004	0.006	SRPS EN ISO 11885:2011
Bakar (Cu) [mg/l]	< 0.02	0.075	SRPS EN ISO 11885:2011
Hrom (Cr) [mg/l]	< 0.006	0.050	SRPS EN ISO 11885:2011
Nikal (Ni) [mg/l]	< 0.008	0.075	SRPS EN ISO 11885:2011
Benzen [ $\mu$ g/l]	< 0.1	30	Q5-04-439
Toluen [ $\mu$ g/l]	< 0.1	1000	Q5-04-439
Ksilen [ $\mu$ g/l]	< 0.1	70	Q5-04-439
Etilbenzen [ $\mu$ g/l]	< 0.1	150	Q5-04-439
Mineralna ulja (TPH) [mg/l]	< 0.01	0.600	Q5-04-419
PAH ukupni [ $\mu$ g/l]	< 0.05	-	Q5-04-403
Naftalen [ $\mu$ g/l]	< 0.05	70	Q5-04-403
Piren [ $\mu$ g/l]	< 0.05	-	Q5-04-403
Fluoren [ $\mu$ g/l]	< 0.05	-	Q5-04-403
Fenantren [ $\mu$ g/l]	< 0.05	5	Q5-04-403
Benzo(a)piren [ $\mu$ g/l]	< 0.05	0.05	Q5-04-403
Antracen [ $\mu$ g/l]	< 0.05	5	Q5-04-403
Benzo(a)antracen [ $\mu$ g/l]	< 0.05	0.5	Q5-04-403

\*Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019) - Prilog 2 - Remedijacione vrednosti zagađujućih, štetnih i opasnih materija u vodonosnom sloju.

На основу резултата испитивања воде може се закључити следеће:

- за узорак подземне воде (V0059/5) испитивани параметри **задовољавају** вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју.



**Табела бр. 18:** Резултати испитивања квалитета воде реке Саве узводно од излива канала отпадних вода (V0059/9) и низводно од излива канала отпадних вода (V0059/10)

Ispitivani parametar	Izmerena vrednost		Referentna vrednost*	Metode merenja
	V0059/9	V0059/10		
pH vrednost	8.10	7.94	6.5-8.5	SRPS EN ISO 10523:2016
Suspendovane materije [mg/l]	24.20	20.20	25	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540 D
Rastvoreni kiseonik [mg/l]	11.80	11.83	min. 7.0	SRPS EN 5814:2014
Zasićenost kiseonikom [%]	92.38	93.62	70-90	SRPS EN 5814:2014
BPK <sub>5</sub> [mg/l]	2.20	2.60	5.0	SRPS EN 1899-1:2009
HPK [mg/l]	5.0	8.0	15	Q5-04-450
Permanganatni indeks [mgO <sub>2</sub> /l]	1.96	2.96	10	Q5-04-464
TOC [mg/l]	2.26	3.88	5.0	SRPS ISO 8245:2007
Ukupan azot [mg/l]	1.23	1.18	2	SRPS EN 12260:2008
Nitrati (NO <sub>3</sub> -N) [mg/l]	0.953	0.82	3.0	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Nitriti (NO <sub>2</sub> -N) [mg/l]	< 0.003	< 0.003	0.03	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Amonijum jon (NH <sub>4</sub> -N) [mg/l]	< 0.078	< 0.078	0.30	SRPS EN ISO 14911:2009
Ukupan fosfor [mg P/l]	0.07	0.03	0.20	Priručnik <sup>1)</sup> metoda P-V-16/A
Ortofosfati [mg P/l]	0.05	0.02	0.10	SRPS EN ISO 14911:2009
Floridi [mg/l]	10.65	16.68	100	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Sulfati [mg/l]	10.82	10.95	100	SRPS EN ISO 10304-1:2009
Ukupni suvi ostatak [mg/l]	214	245	1000	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2540B
Elektroprovodljivost [μS/cm]	357	399	1000	SRPS EN 27888:2009
Arsen (As) [mg/l]	< 0.01	< 0.01	0.010	SRPS EN ISO 11885:2011
Bor (B) [mg/l]	0.120	0.144	1	SRPS EN ISO 11885:2011
Bakar (Cu) [mg/l]	< 0.02	< 0.02	0.112	SRPS EN ISO 11885:2011
Cink (Zn) [mg/l]	< 0.03	< 0.03	2	SRPS EN ISO 11885:2011
Hrom ukupni (Cr) [mg/l]	< 0.006	< 0.006	0.05	SRPS EN ISO 11885:2011
Gvožđe (Fe) [mg/l]	0.516	0.544	0.5	SRPS EN ISO 11885:2011
Mangan (Mn) [mg/l]	0.032	0.040	0.1	SRPS EN ISO 11885:2011
Fenolni indeks [mg/l]	< 0.001	< 0.001	0.001	SRPS ISO 6439:1997**
Mineralna ulja (TPH) [mg/l]	< 0.01	< 0.01	***	Q5-04-419
Detergenti (anjonski) [mg/l]	< 0.05	< 0.05	0.2	Q5-04-454
AOX [mg/l]	< 0.05	< 0.05	< 0.05	Q5-04-453
Ukupna tvrdoća [mgCaCO <sub>3</sub> /l]	171.50	168	-	Priručnik <sup>2)</sup> metoda 2340 C

\*Uredba o граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водима и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/2012). Табела 1. Граничне вредности загађујућих материја у површинским водима. Табела 1. Граничне вредности загађујућих материја у површинским водима. Табела 3. Граничне вредности загађујућих материја за добар еколошки статус односно II класу површинских вода.

\*\*van obima akreditacije

\*\*\*Naftni derivati ne formiraju vidljivi film na površini vode i ne stvaraju prevlake na obalama reke.

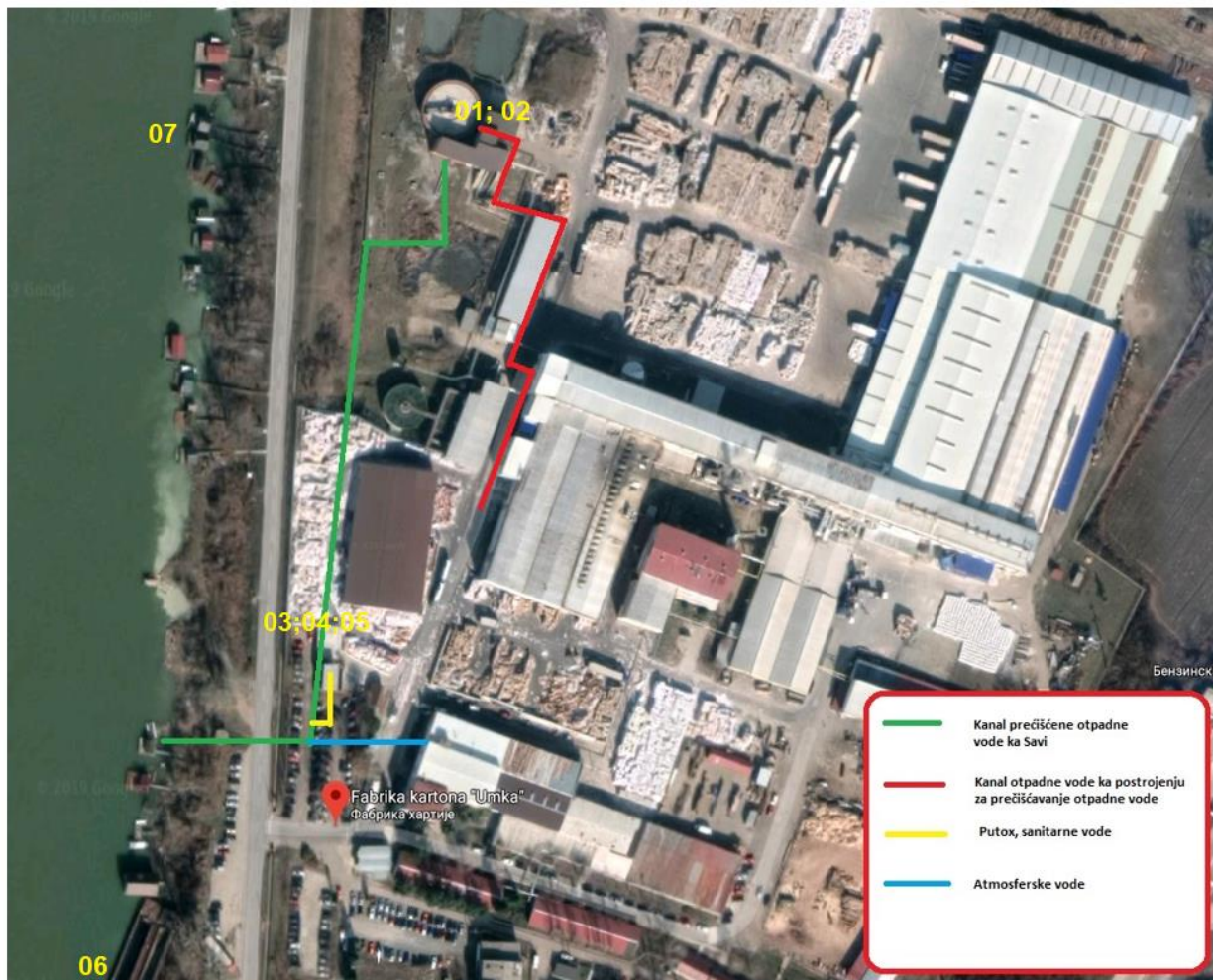
На основу резултата испитивања воде може се закључити следеће:

- за узорак воде из реке Саве узводно од излива канала отпадних вода (V0059/9) испитивани параметар гвожђе (Fe) **задовољава** III класу, док остали параметри **задовољавају** II класу према вредностима предвиђеним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- за узорак воде из реке Саве низводно од излива канала отпадних вода (V0059/10) испитивани параметар гвожђе (Fe) **задовољава** III класу, док остали параметри **задовољавају** II класу према вредностима предвиђеним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

Носилац Пројекта је исходовао Решење о издавању водне дозволе (Решење бр. 410972 2023 14843 001 001 325 001 од 22.03.2024. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд) и у обавези је да поступа у складу са овим решењем. Рок важења Водне дозволе је 31.12.2025. године и Носилац



Пројекта је дужан да благовремено покрене процедуру прибављања нове водне дозволе.



**Слика бр. 18:** Приказ канализација у оквиру комплекса „УМКА“

Фабрика, као IPPC постројење је обавезна да се усагласи са законом о Интегрисаном спречавању загађења, рок са усаглашавање је 2027. године, јер је фабрици прихваћено кроз Бриселски споразум продужење транзиционог рока. Фабрика је потписала уговор са добављачем опреме за изградњу биолошког (анаеробног и аеробног постројења за прераду ОВ) и исходвала је Локацијске услове ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 за изградњу истог, заводни број: 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 3.6.2024. године.

Изградња ће почети по добијању грађевинске дозволе, а очекивано пуштање у рад је у складу са роковима за IPPC.

Реализација постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка представља Пројекат усмерен ка унапређењу заштите животне средине.

### 5.3.3. Стање ваздуха

Аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену, али и мерењима која се обављају у оквиру еколошког мониторинга.

Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКЕ“ ДОО на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на аерозагађеност, на микролокацијском нивоу,

утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексима „УМКА“ ДОО, „ŠEVO TIM“, GrossOptic“-а, на Путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.

Отвореност терена са западне и источне стране омогућава добру проветреност што смањује концентрацију полутаната на локацији.

Поред значајнијих извора индустријских комплекса у Раковици и Железнику, осетнији утицај на аерозагађеност има и термоелектрана Обреновац. Термоелектрана Обреновац, уз термоелектрану Костолац је највећи извор загађења ваздуха на територији Србије.

Саобраћај на локацији представља извор неспецифичних полутаната који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти  $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{C}_x\text{H}_y$ ,  $\text{HCHO}$ , оксиди олова, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

С обзиром на број возила и интензитет саобраћаја на комплексу, количина загађујућих материја које се могу окарактерисати као изразито штетне - токсичне и канцерогене је умерена и не може довести до значајних утицаја на здравље запослених у комплексу „УМКА“ ДОО, на запослене у непосредном окружењу и становништво у ширем окружењу, нити на вегетацију у анализираном подручју.

На локацији се користе претежно електровиљушкар и мали број возила на нафтне деривате. Број возила се неће променити изградњом новог постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка.

Котларнице представљају извор неспецифичних полутаната као што је:  $\text{NO}_x$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{C}_x\text{H}_y$ ,  $\text{HCHO}$ ,  $\text{SO}_2$ , чађ и седиментне материје.

У оквиру предметног комплекса „УМКА“ такође се обавља мониторинг ваздуха. Врше се редовна мерења емисије на технолошким и енергетским емитерима. Резултати мерења указују да су праћени параметри усклађени са дозвољеним вредностима из законске регулативе.

Извештаји о мерењу емисија загађујућих материја у ваздух дати су на CD-у.

На основу приложених Извештаја о мерењу емисија загађујућих материја, може се закључити да су параметри ваздуха у границама дозвољених вредности и у складу са законском регулативом.

Планиране и пројектоване техничко-технолошке мере заштите од загађивања ваздуха у технолошком процесу планираног Пројекта обезбедиће спречавање емисије загађујућих материја.

#### **5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација**

Бука се убраја у физичке агенсе која неповољно утиче на здравље људи. Нивои буке у комуналној средини нису довољно високи да би довели до оштећења слуха, али изазивају низ неаудитивних ефеката. На буку су нарочито осетљива деца млађа од 16 година и особе старије од 65 година.

Према напред Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 75/10), граничне вредности индикатора буке на отвореном простору износе:

**Табела бр. 19:** Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Узимајући у обзир одредбе Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10) и карактеристике посматраног подручја, закључено је да се предметни Пројекат и локација налазе у Зони 6. - Индустијска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Носилац Пројекта врши редовна испитивања нивоа буке на граници комплекса на 6 мерних тачака, чији су резултати приказани табелом бр. 20, а комплетан Извештај о мерењу буке, бр. 15643-2023 од 30.10.2023. године, Привредно друштво за контролу квалитета и квантитета робе „REA LAB“ d.o.o. Београд, дат је на CD-у. На основу извршених мерења буке у животној средини, меродавни ниво буке на свим мерним местима не прелази дозвољене вредности за дневни/вечерњи и ноћни референтни временски интервал.

**Табела бр. 20:** Резултати мерења буке у животној средини на дан 30.10.2023. године

Мерна тачка	Измерени ниво буке за дан dB	Меродавни ниво буке за дан dB	Оцена
MT1	50 (49,8)	50	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT2	50 (50,1)	50	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT3	55 (54,5)	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT4	55 (55,4)	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT5	51 (51,1)	51	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT6	51 (50,5)	51	НЕ ПРЕЛАЗИ
Дозвољени ниво dB	65		
Мерна тачка	Измерени ниво буке за вече dB	Меродавни ниво буке за вече dB	Оцена
MT1	53 (52,5)	53	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT2	57 (56,5)	57	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT3	53 (52,9)	53	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT4	56 (56,1)	56	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT5	51 (51,3)	51	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT6	50 (49,5)	50	НЕ ПРЕЛАЗИ
Дозвољени ниво dB	65		
Мерна тачка	Измерени ниво буке за ноћ dB(A)	Меродавни ниво буке за ноћ dB(A)	Оцена
MT1	55 (54,6)	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT2	55 (55,3)	55	НЕ ПРЕЛАЗИ
MT3	50 (49,9)	50	НЕ ПРЕЛАЗИ

<b>MT4</b>	56 (56,2)	56	НЕ ПРЕЛАЗИ
<b>MT5</b>	51 (51,2)	51	НЕ ПРЕЛАЗИ
<b>MT6</b>	50 (50,3)	50	НЕ ПРЕЛАЗИ
<b>Дозвољени ниво dB</b>	<b>55</b>		

#### *Анализа резултата и закључак мерења буке у животној средини*

На основу мерења нивоа буке у животној средини при уобичајеним условима и режимима рада постројења за производњу картона у фабрици „УМКА“ у Умци, према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), може се закључити да:

- ✓ Меродавни ниво буке на свим мерним тачкама НЕ ПРЕЛАЗИ дозвољени ниво буке за дневни/вечерњи и ноћни референтни временски интервал.

У непосредном окружењу предметне локације се не налазе зоне са великим густинама становања, осетљиве целине (школе, обданишта, верски објекти, болнице, геронтолошки центри), туристички центри, ретке и заштићене животињске врсте, природна и културна добра и вредности, тако да редовни рад планираног постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, неће представљати фактор угрожавања са тог аспекта.

У току редовног рада постројења, с обзиром да се сва опрема налази унутар објекта, не очекује се да ће бука прелазити граничне вредности које су прописане за предметну зону.

Применом мера заштите од буке које користе произвођачи уређаја и опреме, емисија буке биће испод нивоа прописаног важећим законским актима.

За предметну технологију није карактеристична емисија електромагнетног, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништво у ширем окружењу.

### **5.5. Климатски чиниоци и метеоролошки показатељи анализираниг подручја**

Клима на предметном подручју је умереноконтинентална. Детаљан приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара дат је у Студији, Поглавље 2.5. а карактеристике и значај климатских промена у Поглављу 6.3.

### **5.6. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине**

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Али, ако се у току извођења радова, посебно земљаних ископавања на локацији, наиђе на археолошко налазиште или друге трагове ранијих култура, Носилац Пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах обустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

### **5.7. Природна добра**

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара, Завод за заштиту природе Србије (подаци о заштићеним подручјима, подручјима под претходном заштитом, заштићеним врстама и покретним заштићеним природним



документима) на локацији, односно у комплексу фабрике картона УМКА не постоје заштићена природна добра. Увидом у стање на терену, утврђено је да се радови на изградњи објекта припреме масе планирају у границама постојећег комплекса.

## 5.8. Карактеристике предела и пејзажа

Предеоно-пејзажне вредности сваког простора добрим делом заснивају на субјективној перцепцији и оцени посматрача. Предметна локација и њено непосредно окружење, представља грађевинско земљиште, без идентификованих посебних природних карактеристика, вредности и висококвалитетних природних ресурса. Предеоне карактеристике су типичне за индустријске зоне. У непосредном окружењу нема значајнијих парковских површина, линеарног и заштитног зеленила.

Локација нема пејзажну вредност, обзиром да се ради о индустријском комплексу „УМКА“ DOO, али се може рећи да је пејзажно уређена партерним зеленилом и солитарним стаблима дрвенастих биљака.

## 5.9. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

С обзиром да је локација у оквиру радне зоне окружена другим производним и радним комплексима, може се рећи да су капацитети животне средине умањени. Капацитет животне средине на локацији и окружењу, у претходном периоду, је трпео извесне негативне утицаје, као последицу кумулативног дејства претходне намене предметне локације.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Објекти су реализовани у складу са геомеханичким и сеизмичким условима терена.

Приликом редовног рада постројења које је предмет Пројекта, поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу.

Електромагнетна зрачења, емисија топлоте и светлости нису карактеристични за предметну делатност.

На основу свеобухватне анализе, стање чинилаца животне средине је у границама еколошке прихватљивости, а редовни рад Пројекта применом мера превенције, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће довести до значајног угрожавања капацитета животне средине.

## 6.0. Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локација и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање због реализације Пројекта: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току реализације Пројекта;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада Пројекта;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Такође, разматрани су потенцијални краткотрајни, односно тренутни, утицаји који се могу јављати периодично или повремено понављати, као и континуални утицаји на животну средину. Разматрани су и анализирани потенцијално кумулативни и синергијски утицаји, односно потенцијалне ситуације које могу настати испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ у воду, ваздух, земљиште.

### 6.1. Могући значајни утицаји на животну средину у току уређења локације, припремних радова, радова на изградњи објекта и пратећих садржаја

Значајни утицаји и притисак на животну и друштвену средину, може се очекивати при реализацији планираног Пројекта, односно у току извођења радова на припреми и уређењу локације и изградње објекта и пратеће инфраструктуре, када животна средина евидентно трпи негативне утицаје који су претежно ограниченог карактера, просторно и временски.

Уређење и припрема терена за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, генерално ће довести до промена у животној средини, које су углавном ограничене на фабрички комплекс где се изводе радови и непосредно окружење. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, као и развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала.

Грађевински радови на уређењу локације (извођење припремних радова, доградња објекта припреме масе), захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље.

Ангажовањем грађевинских машина долази до различитог интензитета емисије издувних гасова, у зависности од врсте и количине ангазоване механизације, квалитета горива, режима рада и оптерећења мотора.

У издувним гасовима, као загађујуће материје, присутни су продукти сагоревања дизел горива, односно димни гасови и гасовите штетне материје. Количина и врста димних гасова, штетних материја и емисија дати су у табелама бр. 21 и бр. 22.

**Табела бр. 21: Штетне материје код сагоревања дизел горива <sup>1)</sup>**

Концентрације kg/1000l дизел горива	CO	CH	NO <sub>x</sub>	Чврсте честице
Дизел мотор	7,1	1,2	26,4	13,2

<sup>1)</sup> CRC Handbook of Environmental control, Volume 1 – Air pollution, section 3. Emission sources, 3.6. Transportation emission, page 323

**Табела бр. 22: Вредност емисије при потрошњи дизел горива од 15-20 lit /h<sup>2)</sup>**

Концентрације дизел горива	CO	CH	NO <sub>x</sub>	Чврсте честице
Емисија (g/sec)	0,04	0,007	0,15	0,073

<sup>2)</sup> CRC Handbook of Environmental control, Volume 1 – Air pollution, section 3. Emission sources, 3.7. traffic emissions study, page 349

Издувни гасови садрже угљен диоксид, угљен моноксид, оксиде азота, угљоводонике, чађ, халогене елементе. Посебно су штетни полициклични ароматични угљоводоници (ПАХ) који имају доказана канцерогена својства. С обзиром на карактеристике анализираних локација по овом параметру се може извршити рангирање на основу елементарне тврдње, да ако се негативне последице појаве, повољнија је увек она локација која се налази даље од насељеног места. Како су зоне становања, односно стамбени објекти удаљени од локације новопланираног објекта припреме масе, промена квалитета ваздуха неће утицати на квалитет живљења у насељу Умка. С обзиром на чињеницу да се предметни Пројекат реализује у оквиру постојећег фабричког комплекса и да је овај утицај ограничен само на трајање грађевинско-машинских радова, може се констатовати да се не очекује значајан негативан утицај на животну средину. Количина загађујућих материја опада са удаљењем од извора емисије, па се краткотрајни негативни утицај може очекивати само на простору градилишта и непосредној околини. Емисије у ваздух могу се, локално и краткотрајно, јављати и у поступку варења металних делова конструкција, фарбања, употребе заштитних антикорозивних средстава. У случају форсираног рада наведени утицаји могу краткотрајно, у најнеповољнијим метеоролошким условима, довести до прекорачења граничних вредности емисија у ваздуху.

У односу на локацију извођења радова најближи површински ток је река Сава. Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, неће изазвати директне негативне утицаје на квалитет површинских вода, пошто се извођење радова планира у оквиру фабричког комплекса.

Да би се спречио утицај грађевинских радова на квалитет земљишта неопходно је предузети мере превенције и управљања на самом градилишту, односно сав грађевински и други материјал, који може контаминирати животну средину (разни изолациони материјали, битумени, прашкасти материјали) складиштити у затвореним објектима са водонепропусном подлогом која се може чистити. Уколико дође до појаве цурења нафте или уља из механизације која се користи при изградњи, одмах реаговати и спречити цурење на земљиште.

Бука је нужна последица извођења радова и привременог је карактера и то само док трају радови. Грађевинске машине и камиони који ће бити ангажовани при доградњи, представљају изворе буке која може достигати од 85 dB(A) до 90 dB(A), зависно од типа машине, степена оптерећења, техничке исправности и начина руковања. Овакав ниво буке неповољно делује на окружење, мада су сви рецептори на довољној удаљености, а трајање буке ће бити временски ограничено.

Ниво буке опада са квадратом растојања, земљиште апсорбује, а вегетација и апсорбује и рефлектује звучне таласе, тако да повећани ниво буке не би требало очекивати на удаљености већој од 50m од места извођења радова. Активности које генеришу буку током фазе доградње објекта припреме масе су следеће:

- припрема локације и рашчишћавање терена;
- ископ темеља објекта;
- насипање земље, доградња објекта;
- транспорт и манипулација материјалом, опремом и механизацијом.

Према доступној литератури, механизација која се користи при доградњи (багери, грејдери, камиони) развија буку од преко 85 dB(A). Имајући у виду настанак буке ослобођене наведеним изворима, можемо констатовати да ће бука настала извођењем радова најчешће потицати из мањег броја извора, као и да ће бити ограниченог трајања и променљивих звучних карактеристика, што ће бити у складу са фазом и начином доградње као и примењеном механизацијом. За емисију буке од извођења радова је битно да је временски условљена, у складу са планираним радним временом градилишта. То значи да се повећани ниво буке из овог извора бити присутан само у предвиђено радно време, током преподневних и поподневних часова. У вечерњим и ноћним сатима, када је на снази прекид радова на градилишту, ниво буке неће прелазити уобичајене нивое буке који владају на предметној локацији. Због удаљености објекта и зона становања од зоне извођења радова не очекују се значајни утицаји, нити повишене вредности нивоа буке у фази реализације планираног Пројекта.

Генерисање отпада и отпадних материјала није посебно значајно, али ће се на локацији јављати, па је стога потребно поступати у складу са планом мера за евакуацију са локације, у складу са условима надлежног органа и надлежног комуналног предузећа.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и доградње објекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Планирани обим, трајање радова и обим ангазоване механизације, на локацији намећу обавезу управљања животном средином, пре свега управљања токова отпада на градилишту и поступања, у складу са прописаним мерама превенције, спречавања, заштите и праћења стања. Заштита животне средине у овој фази, спроводи се одговарајућом организацијом рада на градилишту, пажљивим руковањем механизацијом и пратећим уређајима, опремањем градилишта пратећим садржајима за управљање свим категоријама отпада и контролом, односно еколошким надзором.

С обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће изазивати значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји у фази припремних и радова на доградњи престају по завршетку радова без вероватноће понављања.

## 6.2. Могући утицаји на животну средину за време редовног рада Пројекта

Редовни рад Пројекта подразумева пречишћавање технолошких отпадних вода и контролисано испуштање пречишћене воде, захтеваног нивоа чистоће у реципијент, односно реку Саву.

Пројекат се реализује како би се квалитет технолошких отпадних вода, које се заједно са осталим токовима отпадних вода испуштају у реку Саву, ускладио са законском



регулативом. Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. BREF документ који је примењив на Фабрику картона Умка је *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)* – Производња пулпе и папира.

За време редовног рада, постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, биће присутне отпадне воде чији се третман врши, ствараће се комунални отпад, отпад од сепаратора таложника, отпадни муљ и отпадне материје из процеса пречишћавања технолошких отпадних вода. За безбедан и контролисан рад планираног Пројекта, пројектоване су мере и обезбеђени услови да се сви значајни негативни утицаји на животну средину спрече, отклоне и минимизирају.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, ималаца јавних овлашћења, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат, током редовног рада биће одржив и еколошки прихватљив за локацију, предметну зону, просторну целину, али и за општину Чукарица.

#### **6.2.1. Емисија у ваздух и аерозагађивање**

Интерни саобраћај на локацији је извор загађујућих материја које настају сагоревањем течних нафтних деривата (дизел и еуродизел) у моторима са унутрашњим сагоревањем и пре свега кумулативно доприноси емисији гасова са ефектом стаклене баште и гасова прекурсора настајања приземног озона. С обзиром на број возила и интензитет саобраћаја на комплексу, количина загађујућих материја које се могу окарактерисати као изразито штетне - токсичне и канцерогене је умерена и не може довести до значајних утицаја на здравље запослених у комплексу „УМКА“ ДОО, на запослене у непосредном окружењу и становништво у ширем окружењу, нити на вегетацију у анализираном подручју. Интерни саобраћај неће бити повећан изградњом биолошког постројења за прераду ОВ, осим у делу транспорта отпадног муља приликом утавара ради предаје овлашћеном оператеру. Поред тога на локацији је највећи број техничких возила замењен електровозилима и возилма на гас, мањи број возила још увек користи дизел гориво.

Приликом редовног рада постројења, поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу.

Отпадни гасови од спаљивања биогаса на бакљи (капацитет бакље је макс. 500 m<sup>3</sup>/h).

Хортикултурно уређење комплекса постројења (зелене баријере) смањује неповољне утицаје аеросола.

Уз адекватно вођење технолошког процеса и поштовање технолошке дисциплине, еманација непријатних мириса се може контролисати и свести у прихватљиве оквире.

#### **6.2.2. Потенцијално загађивање воде и земљишта**

На квалитет вода, површинских и подземних и земљишта може утицати неконтролисано испуштање отпадних вода и неадекватно управљање отпадом.

Технолошка отпадна вода се после третмана канализационим цевоводом, на ком се предвиђа мерило протока, улива у постојећу атмосферску канализацију. Потенцијално зауљене атмосферске воде са нове саобраћајнице ће се преко новог сепаратора лаких течности повезати на атмосферску канализацију. Пројекат предвиђа измештање појединих канализационих цевовода због изградње новог постројења. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се одводити путем висећих олука и олучних вертикала на зелену површину.

Санитарно-фекалне отпадне воде се не генеришу на овом постројењу. Оне се генеришу у другим објектима и пречишћавају се на постојећем постројењу.

**Напомена:** Обзиром да је у међувремену изграђен и објект нове припреме масе, који је прошао контролу МУП-а и тренутно је у фази техничког пријема, отпадне технолошке воде и са овог објекта ће ићи на примарно пречишћавање и будуће Биолошко пречишћавање отпадних вода, о чему је вођено рачуна приликом димензионисања БПОВ.

За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 410972 2023 14843 001 001 325 001 која важи до 31.12.2025. године.

Носилац Пројекта је у обавези да управља свим врстама отпадних вода које настају на локацији, у складу са Водним условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 1238752 2024 14843 001 001 325 025 од 26.04.2024. године.

За Носиоца Пројекта редовно се у склопу еколошког мониторинга врши испитивање квалитета отпадних вода. Званично узорковање и испитивање квалитета отпадних вода врши се квартално преко акредитованих лабораторија, које су уговором обавезане да испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода.

Врше се испитивања технолошких отпадних вода (улаз/излаз), санитарних (улаз/излаз), атмосферских (улаз/излаз) и подземних вода.

Све пројектоване мере представљају контролисано управљање свим врстама отпадних вода, које ће настајати или бити на локацији постројења, што представља услов и гаранцију за заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађивања.

На земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс и подземне воде, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материја, које настају као последица рада постројења. Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији описано је у Студији, Поглавље 3.7.

### 6.2.3. Бука и вибрације као фактор угрожавања животне средине

Бука је пратећа појава индустријских комплекса. Носилац Пројекта је извршио мерење буке у животној средини на 6 мерних тачака и након добијених резултата, закључено је да ниво буке у животној средини, на отвореном простору, на свих шест мерних места не прелази граничне вредности.

У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, главни извор буке и вибрација на постројењу су дуваљке, муљне пумпе и генератори који раде у случају нестанка електричне енергије. Ова опрема ће бити инсталирана са заштитним поклопцима, тако да ће ниво буке изван поклопаца бити мањи од 70 dB. Вибрације ће бити амортизоване тако да не могу да изазову повреде особља или оштећење објекта.

Остали извори производе буку знатно нижег интензитета и не изазивају загађење околине. Ниво буке изван просторија не сме да буде већи од 60 dB, док унутар просторија не сме да прелази 80 dB (мерено на прописаној удаљености).

Бука настаје и услед рада вентилационог система, како услед рада ротационих делова вентилатора, тако и услед струјања ваздуха. Бука настаје и услед обављања саобраћајних активности у комплексу постројења. Обзиром да су саобраћајне активности повремене, без велике учесталости, да је локација Пројекта велике

површине и да је остварена довољна удаљеност зона становања које би могле бити угрожени буком, не очекују се негативни ефекти буке при нормалном режиму рада постројења на животну средину непосредног и ширег окружења.

Применом мера заштите од буке које користе произвођачи наведених уређаја и опреме, емисија буке биће испод нивоа прописаног важећим законским актима.

#### **6.2.4. Топлотно, јонизујуће, нејонизујуће и светлосно зрачење**

У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, долазиће до емисије топлоте, која ће бити локална, и у малом обиму, односно биће везана за радну средину, без значајних утицаја на климатске карактеристике шире анализираних простора.

Емисија светлости и електромагнетног зрачења није карактеристична за планирани Пројекат.

#### **6.2.5. Негативни утицаји редовног рада Пројекта на намену површина, насељеност, концентрацију и миграцију становништва, природна и културна добра, климатске и микроклиматске услове, археолошка налазишта**

Издвојени индустријски комплекс за производњу картона „УМКА“ ДОО налази се на кп.бр. 30633 КО Умка, северно од насеља Умка, уметнут између десне обале, односно заштитног насипа реке Саве и Државног пута првог реда Београд-Обреновац.

Катастарска парцела бр.30633 КО Умка и фабрички комплекс „УМКА“ ДОО према Плану детаљне регулације фабрике картона „Умка“ („Сл. лист града Београда“ бр. 155/20) налазе се у оквиру површине осталих намена - површине за привредне зоне и представља формирану грађевинску парцелу ГП1.

Концентрација људи на локацији зависи од броја запослених. Просторно-положајном анализом је утврђено да Пројекат не узрокује, рушење, расељавање, нити изазива промену устаљеног начина живота становништва из окружења.

Редован рад предметног Пројекта нема никакав негативан утицај на намену површина у непосредном и ширем окружењу, с обзиром на пројектоване мере заштите животне средине, еколошког мониторинга и мере управљања ризиком.

Пројекат не условљава значајну емисију буке, топлоте, електромагнетног зрачења и других негативних последица. У раду пројекта не настају високоштетне материје, канцерогене, мутагене, тератогене материје, перзистентне материје, или материје које имају способност биоакумулације, тако да не може доћи до кумулативних негативних утицаја на становништво и животну средину.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет објекта, избор енергента, планирану инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани Пројекат не представља извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив уз примену пројектованих мера заштите животне средине.

#### **6.2.6. Генерисање отпада**

У току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, долази до генерисања следећих врста отпада:

- чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси;
- вишак анаеробног муља;
- отпад из таложника-сепаратора уља и масти.

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода-центрат из пресе) се враћају у процес.

**Напомена:** Носилац Пројекта је израдио План управљања отпадом и складу са истим управља свим врстама отпада које настају у објектима „ФК Умка“.

### 6.3. Негативни утицаји на климатске карактеристике

#### 6.3.1. Климатске промене

Промене климе, у ширем смислу, представљају последице сложених абиотичких и биотичких процеса и огледају се кроз статистички значајне промене климатских параметара током дужег временског периода. Али, оно што данас јавност подразумева под климатским променама јесу промене које настају као последице деловања човека у биосфери, што представља климатске промене у ужем смислу.

Оквирна Конвенција Уједињених нација о климатским променама (United Nations Framework Convention on Climate Change – UNFCCC), у Члану 1. дефинише климатске промене као промене климе, директно или индиректно повезане са људским активностима, којима се мења састав атмосфере на глобалном нивоу и које се могу осматрити у посматраном периоду независно од природних варијација климатских параметара. Климатске промене обухватају трендове повећања температуре (глобално загревање), али и промене као што су пораст нивоа мора, губитак ледничке масе услед топљења леда, промене у периодима вегетације биљака, као и екстремне временске прилике, односно глобалне феномене до којих долази углавном услед сагоревања фосилних горива, што доводи до пораста ефекта гасова стаклене баште у атмосфери Земље.

#### 6.3.2. Политика одговора на измењене климатске услове

Утицаји климатских промена се не могу са сигурношћу предвидети, али истраживања показују да се екстремне временске прилике (суше, обилне падавине, поплаве) знатно чешће јављају последњих неколико деценија. Овакав утицај климатских промена бележи и Р. Србија на основу фреквенција и интензитет екстремних вредности климатских параметара који се редовно прате. Политика одговора на измењене климатске услове, односно на претње које доноси глобална промена климе обухвата:

- мере ублажавања (мере митигације), односно превентивне мере на спречавању емисија гасова са ефектом стаклене баште;
- мере адаптације, односно мере прилагођавања на настале последице.

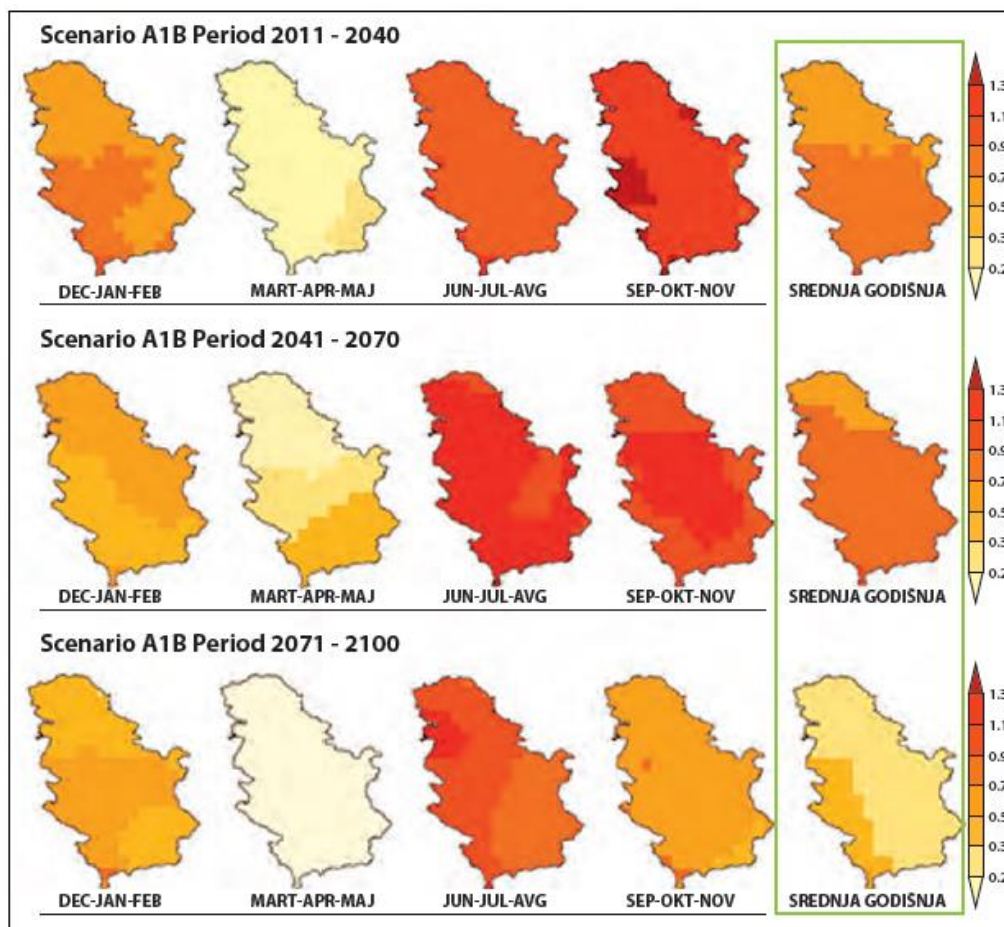
Мере ублажавања климатских промена (митигација) подразумевају смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште у атмосферу, смањењем броја и капацитета извора ових гасова. Циљ ублажавања је избегавање или смањење антропогених утицаја на климатски систем и стабилизација нивоа гасова са ефектом стаклене баште у временском року, довољном да се екосистемима омогући да се на природан начин прилагоде измењеним климатским условима. Кључне стратегије ублажавања климатских промена обухватају:

- смањење интензитета емисија гасова са ефектом стаклене баште;
- смањење енергетског интензитета унапређењем технолошке ефикасности;
- унапређење ефикасности производње и коришћења ресурса;
- унапређење ефикасности система и структура;
- промену образаца потражње за енергијом.



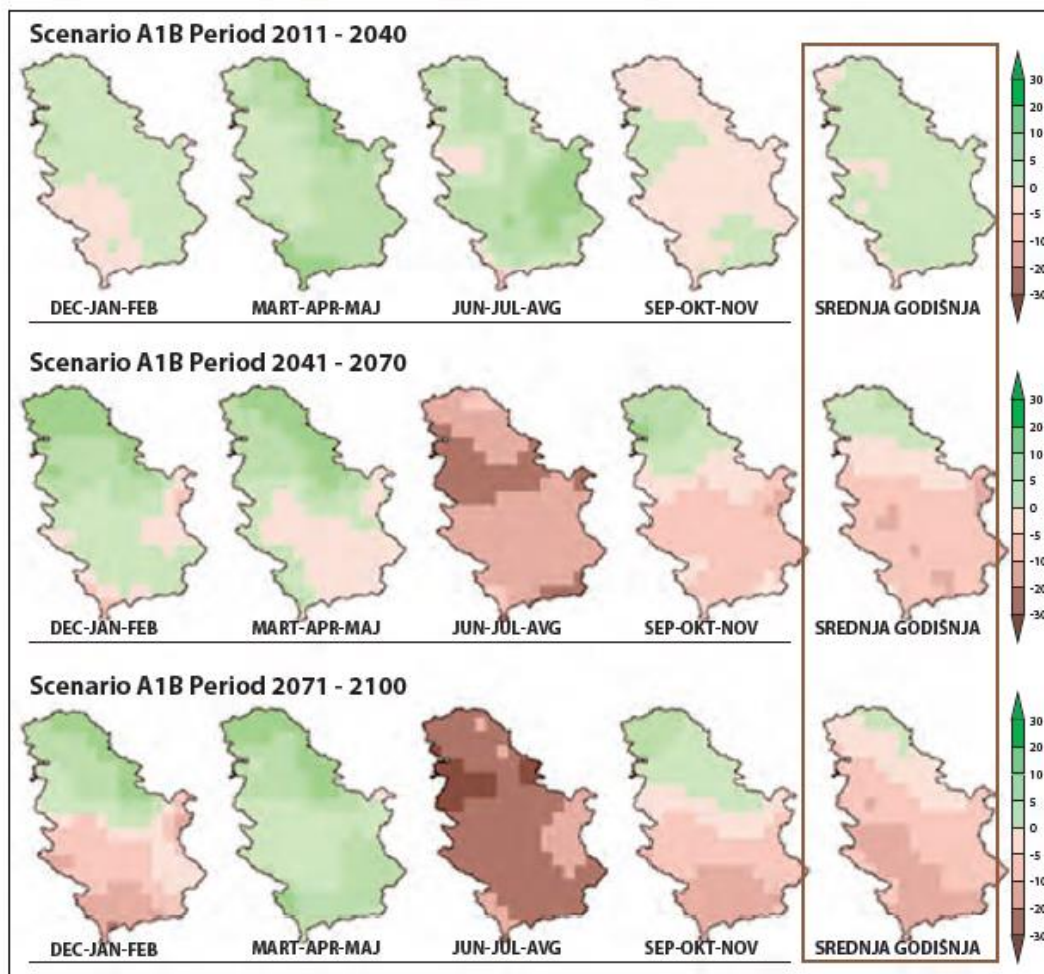
### 6.3.3. Постојећи и будући климатски ризици у Републици Србији

Анализа климатских екстрема такође показује да је у протеклим деценијама дошло до значајних промена у фреквенцији и интензитету екстремних догађаја, посебно оних екстремних догађаја који су последица високих температура.



**Слика бр. 19:** Промена температуре за периоде 2011–2040., 2041–2070. и 2071–2100. године, у поређењу са периодом 1961–1990 (Извор: Други извештај Републике Србије према Оквирној конвенцији Уједињених нација о климатским променама. Детаљни подаци на: <http://haos.ff.bg.ac.rs/climatedb-srb/dwf.html>)

Иако нису забележени значајнији трендови промене количина падавина на годишњем нивоу, њихов распоред и учесталост су промењени; Србија се већ суочила са неколико озбиљних суша од 2000. године.



**Слика бр. 20:** Промена падавина за периоде 2011–2040., 2041–2070. и 2071–2100. у поређењу са периодом 1961–1990 (Извор: Други извештај Републике Србије према Оквирној конвенцији Уједињених нација о климатским променама. Детаљни подаци на: <http://haos.ff.bg.ac.rs/climatedb-srb/dwf.html>)

Сценарији указују на могућност благог повећања количина падавина на годишњем нивоу до половине овог века, након чега се до краја века очекује њихово значајно смањење. Такође, показано је да се очекује пораст температура и до 4°C до краја века, у зависности од сценарија.

Откако је промењена власничка структура у 2003. години, технолошки процес се константно унапређује кроз модификације, уклањање уских грла у производњи, смањење потрошње воде и енергије, убрзан процес прераде воде у унутрашњем кругу и кроз низ других организационих и техничких унапређења, тако да се сваке године постиже већа продукција и смањују негативни утицаји на животну средину.

Приликом редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу. Других значајних емисија у ваздух нема. Носилац Пројекта врши редовни мониторинг квалитета ваздуха на свим емитерима у оквиру комплекса.

#### 6.4. Негативни утицаји на животну средину у случају природних непогода

На основу анализе просторно - положајних карактеристика локације, непосредног и ширег окружења, као и на основу доступних података из документације вишег реда, пројектне документације, услова ималаца јавних овлаћења који су анализирани на

нивоу планског документа и техничке документације, закључено је да за анализирану зону нису карактеристичне разорне природне непогоде које би изазвале значајне негативне последице у простору и животној средини.

Терен на предметној локацији је сврстан у терен са VII степеном сеизмичког интензитета по МЦС скали за повратни период од 500 година са коефицијентом сеизмичности од  $K_s=0,05$ .

На основу изнетих чињеница, може се извести закључак да је мала вероватноћа јављања природних непогода на локацији планираног Пројекта и да су практично искључени негативни утицаји на животну средину са овог аспекта. Обавеза Носиоца Пројекта је да поступа у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

## **6.5. Могући штетни утицаји на животну средину по престанку рада Пројекта**

Пројектом реализације постројења за пречишћавање отпадних вода, обухваћени су сви релевантни параметри и мере заштите животне средине које обезбеђују спречавање, смањење, ублажавање и за многе аспекте минимизирање евентуалних негативних утицаја на медијуме животне средине и за случај потенцијалног рушења објеката и демонтаже постављене опреме и уклањања насталог отпада.

За случај да се донесе одлука о престанку рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, даље поступање се врши у складу са законском регулативом а све у циљу заштите простора и животне средине. Рушење и уклањање објеката, опреме и пратеће инфраструктуре, се мора вршити према пројектној документацији за рушење (демонтажу) у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23). За поступак рушења и демонтаже, Носилац Пројекта (управљач) је у обавези да ангажује акредитовану (лиценцирану) институцију или друго правно лице.

Предметни објекти могу имати утицаја на животну средину и приликом „затварања“ који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације, односно изградње објеката и пратећих садржаја. Заправо, грађевински радови на демонтажи и уклањању објеката и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање грађевинског отпада (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Грађевински отпад мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, на локацију утврђену нормативним актима локалне самоуправе.

Сви наведени утицаји, за случај рушења и демонтаже објеката и опреме, су временски ограничени и по завршетку радова престају. Обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу и према условима и наменом тада важећег планског документа и услова ималаца јавних овлашћења.

## 7.0. Процена утицаја на животну средину у случају удеса

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити становништво, запослене, животну средину и/или довести до материјалне штете различитих размера. Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта може се извршити на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса. Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес. Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на локацији и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви и повредиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја (људи, материјална добра).

### 7.1. Опасне материје на локацији Пројекта

Од опасних материја које ће бити присутне на локацији може се издвојити дизел гориво, које ће користити ангажована механизација при извођењу радова. У случају испада мрежног напајања електричном енергијом у току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, као сигурносни (нужни) извор напајања приоритетних потрошача предвиђен је дизел агрегат.

**Дизел гориво** (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350°C.

**Табела бр. 23:** Карактеристике дизел горива

Карактеристике	
Температура кључања (°C)	>150-360
густина (kg/ m <sup>3</sup> )	0,85
Густина PAE мерена у односу на ваздух	7,00
Температура запаљивости (°C)	≈43-88
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6%
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5%
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (°C)	220
Температурна класа	T3
Класа опасности	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах, угљендиоксид, пена

У пројектом предвиђеном технолошком процесу прераде отпадне воде се планира дозирање следећих хемикалија у делу анаеробног третмана, односно припреме отпадне воде за третман: раствора натријум хидроксида (32%), течне урее (40%) и фосфорне киселине (75%).

У делу третмана (цеђења) отпадног муља из аеробног дела процеса се предвиђа коришћење флокуланта (полиакрил амид или слично) који ће бити у течном или чврстом стању.

Хемикалије и помоћни флуиди који се користе у технолошком процесу прераде отпадне воде не спадају у запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове нити у експлозивне материје.


#### Карактеристике хемикалија

##### Натријум хидроксид, NaOH, 32% водени раствор



Раствор натријум хидроксида је течност без мириса. Веома је корозиван. НИЈЕ ЗАПАЉИВ. Натријум хидроксид је лако растворан у води, метанолу, етанолу. Натријум-хидроксид, раствор мин. 30% је јако алкално средство са идентификованим начином коришћења као помоћно средство у прехранбеној индустрији, СР прање и остала алкална прања; за индустријски третман вода, корекцију рН вредности, регенерацију јоноизмењивача; у хемијској и фармацеутској индустрији.

**Табела бр. 24: Физичко-хемијске карактеристике NaOH**

<b>Натријум хидроксид (30%)</b>	
CAS бр.	1310-73-2
Густина (kg/m <sup>3</sup> )	1300-1330
рН вредност (1% rastvor)	12-14
Вискозитет (сР)	13
Напон пара на 20°C (Pa)	23
Температура кључања (°C)	105-140
Температура топљења (°C)	-12 до +10
Температура паљења (°C)	Није запаљив
NFPA	
Токсичност	3
Запаљивост	0
Реактивност	0
GVI/KGVI (mg/m <sup>3</sup> )	-/-
Обавештење о опасности	H290 – Може бити корозивно за метале. H314 – Изазива ожа.
Пиктограми	
Обавештење о мерама предострожности	P260 – Не удисати прашину/дим/гас/маглу/пару/спреј. P280 – Носити заштитне рукавице/заштитну одећу/заштитне наочаре/заштиту за лице. P303+P361+P353 – АКО ДОСПЕ НА КОЖУ (или косу): Хитно скинути сву контаминирану одећу. Испрати кожу водом или истуширати се. P305+P351+P338 – АКО ДОСПЕ У ОЧИ: Пажљиво испрати водом неколико минута. Уклонити контактна сочива, уколико постоје и уколико је то могуће учинити. Наставити са испирањем. P390 – Сакупити/уклонити просути садржај ради спречавања материјалне штете. P501 – Одлагање садржаја/амбалаже у индустријско постројење за термички третман отпада.

### **Уреа, CO(NH<sub>2</sub>)<sub>2</sub>, 40% водени раствор**

Раствор урее је провидна-бистра течност благо амонијачног мириса. НИЈЕ ЗАПАЉИВ. Супстанца се распада пре него што се постигне температура кључања. Користи се као ђубриво у пољопривреди, али и у индустрији у области пречишћавања вода, пречишћавања отпадних гасова у сврху смањења NO<sub>x</sub>.

**Табела бр. 25: Физичко-хемијске карактеристике воденог раствора урее**


<b>Водени раствор урее (40%)</b>	
CAS бр.	7664-41-7 – за амонијак, %NH <sub>3</sub> : 0,1÷0,2
Концентрација (%mas)	40,5 ±0,5
рН вредност (10% rastvor)	Макс. 10
Густина на 10°C/20°C (kg/m <sup>3</sup> )	1120 / 1110

Вискозитет (mPas)	1,4
Напон пара на 20°C (hPa)	-
Температура кључања (°C)	~104
Температура топљења (°C)	~1,7
Нерастворне материје (%mas)	Макс. 0,01
Температура паљења (°C)	Није запаљив
NFPA	
Токсичност	3
Запаљивост	0
Реактивност	0
GVI/KGVI (mg/m <sup>3</sup> )	14/36 – за амонијак, %NH <sub>3</sub> : 0,1±0,2
Обавештење о опасности	Нема
Пиктограми	Нема
Обавештење о мерама предострожности	Нема

### Фосфорна киселина, H<sub>3</sub>PO<sub>4</sub>, 85% водени раствор

Фосфорна киселина је безбојна, вискозна, лепљива течност, без мириса. НИЈЕ ЗАПАЉИВА. Изазива тешке опекотине коже и оштедење ока. Најчешће се употребљава за производњу фосфата, у технологији израде челика, производњи средстава за заштиту метала од рђе, за чишћење, као адитив у прехранбеној индустрији, у производњи минералних ђубрива.

**Табела бр. 26:** Физичко-хемијске карактеристике фосфорне киселине

Фосфорна киселина (75%)	
CAS бр.	7664-38-2
Концентрација (%mas)	≥75
pH вредност (10% rastvor)	<0,5
Густина на 20°C (kg/m <sup>3</sup> )	1554,4
Вискозитет (mPas)	2,95
Напон пара на 20°C (hPa)	2350
Почетна тачка кључања (°C)	100-324
Температура топљења (°C)	-
Нерастворне материје (%mas)	
Температура паљења (°C)	Није запаљив (>60)
NFPA	
Токсичност	3
Запаљивост	0
Реактивност	0
GVI/KGVI (mg/m <sup>3</sup> )	1/2
Обавештење о опасности	H290 – Може бити корозивно за метале. H314 - Изазива тешке опекотине коже и оштећење ока.
Пиктограми	
Обавештење о мерама предострожности	P280 - Носити заштитне рукавице/заштитну одећу/заштитне наочаре/заштиту за лице. P301+P330+P331 – АКО СЕ ПРОГУТА: Испрати уста. Не изазивати повраћање. P303+P361+P353 – АКО ДОСПЕ НА КОЖУ (или косу): Хитно скинути сву контаминирану одећу. Испрати кожу водом или истуширати се. P305+P351+P338 – АКО ДОСПЕ У ОЧИ: Пажљиво испирати водом неколико минута. Уклонити контактна сочива, уколико постоје и уколико је то могуће учинити. Наставити са

	испирањем. P310 – Одмах позвати центар за контролу тровања/лекара/ P321 – Специфично лечење. P405 – Складиштити под кључем. P501 – Одлагање садржаја/амбалаже у индустријско постројење за термички третман отпада.
--	---

У наставку су дате основне карактеристике флокуланата који се могу користити у овом процесу. По коначном одабиру флокуланта инвеститор ће у складу са његовом MSDS листом дефинисати додатне мере опреза, заштитна средства и/или начине поступања.

### **Флокулант – FennoPol™ E3144**

FennoPol™ E 3144 је полиакриламидни полимер у облику непрозирне емулзије која је растворљива у води. Овај производ може бити од користи у било ком процесу одвајања течности и чврсте материје. Производ је непрозирна течност. Нема података о запаљивости.

**Табела бр. 27: Физичко-хемијске карактеристике FennoPol™ E 3144**

<b>FennoPol™ E3144</b>	
Вискозитет (mPas)	
Стандардни	4,5-5,5
Насипни (0,8%)	1000-3500
Укупни садржај чврстих честица (%)	50-54
Нерастворне материје (%mas)	0,5
Раствор у примени:	
Концентрација (%mas)	0,5-1
Температура паљења (°C)	Нема података о запаљивости

### **Флокулант – FennoSil 60D™**

FennoSil 60D је синтетички акриламидни полимер растворљив у води. Испоручује се као бели, до готово бели, суви прах и има много дужи рок трајања у поређењу са типичним течним полимерима. Нема података о запаљивости.

**Табела бр. 28: Физичко-хемијске карактеристике FennoSil 60D™**

<b>FennoSil 60D™</b>	
Густина на 20°C (kg/m³)	600-900
Вискозитет (mPas)	
Стандардни (0,1%, 25°C, 1M NaCl)	2,7-3,4
Насипни (0,8%)	150-300
Раствор у примени:	
Концентрација (%mas)	0,5-1
pH	<3,8
Температура паљења (°C)	Нема података о запаљивости

## **ПРОДУКТИ КОЈИ НАСТАЈУ У ТЕХНОЛОШКОМ ПРОЦЕСУ**

Планирани технолошки процес подразумева двостепено биолошко пречишћавање, односно анаеробни и аеробни третман који у комбинацији омогућавају већи степен пречишћавања.

У технолошком процесу биолошког третмана технолошких отпадних вода Фабрике картона Умка д.о.о., у првој фази процеса (анаеробни третман који се спроводи без присуства кисеоника - предтретман – одвија се у егализационом резервоару) поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса настаје и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу.

Наставак третмана се одвија у анаеробном реактору у ком се уз присуство анаеробних бактерија разлажу органска једињења уз стварање биогаса као нуспроизвода. Очекује се да садржај метана у биогасу неће прелазити 80%, а H<sub>2</sub>S-а 4000 ppm. Отпадна вода

се упумпава на дну реактора. Анаеробни муљ као оксидационо средство се за почетак процеса обезбеђује као улазна компонента, а по започињању процеса се генерише.

Како је у реактору обезбеђена равномерна расподела воде и униформно мешање воде и анаеробног муља поред формирања биогаза долази и до раста честица муља чији се део заједно са водом креће ка врху реактора. Будући да су честице муља различите величине у реактору су обезбеђена два степена/нивоа таложења. Вода која је прошла третман у реактору се издваја у горњој зони и преко стојеће цеви (stand pipe) упућује на даљи третман.

На самом врху реактора је сепаратор гаса у ком се гас издваја из отпадне воде.

Биогас ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ , потпуно засићен водом) се спаљује на бакљи, док отпадна вода прелази у стојећу цев (стандпипе) из које се шаље на даљи третман. У циљу континуалног и равномерног спаљивања биогаза на бакљи пројектом се предвиђа и бафер за биогас са вентилатором за одржавање притиска на цца 30 mbar. Овај резервоар није предвиђен за дуготрајно складиштење већ за изједначавање протока и притиска. Такође се предвиђа и јама за кондензат у којој ће се скупљати кондензат издвојен услед хлађења биогаза.

**Табела бр. 29:** Карактеристике материја, гасовитих, које настају у процесу

	Биогас 60% $\text{CH}_4$	Биогас 70% $\text{CH}_4$	Биогас 80% $\text{CH}_4$	Биогас 90% $\text{CH}_4$	Водоник $\text{H}_2$	Водоник- сулфид $\text{H}_2\text{S}$
LEL (% vol.) Доња граница експлозивности	7.2	6.2	5.4	4.8	4.0	4.0
Густина $\text{kg/Nm}^3$	1.22	1.09	0.97	0.84	0.0832	1.58
Релативна густина ваздуха (ваздух=1)	0.95	0.84	0.75	0.65	0.07	1.19
Температура самопаљења (°C)	595*	595*	595*	595*	560	232
Температура кључања (°C)	-162*	-162*	-162*	-162*	-253	-60
Група гасова	A	A	A	A	C	B
Температурни разред	T1	T1	T1	T1	T1	T3
Састав	$\text{CH}_4=60\%$ , $\text{CO}_2=39\%$ , $\text{H}_2\text{S}=1\%$	$\text{CH}_4=70\%$ , $\text{CO}_2=29\%$ , $\text{H}_2\text{S}=1\%$	$\text{CH}_4=80\%$ , $\text{CO}_2=19\%$ , $\text{H}_2\text{S}=1\%$	$\text{CH}_4=90\%$ , $\text{CO}_2=9\%$ , $\text{H}_2\text{S}=1\%$	$\text{H}_2$ - смеша са ваздухом	$\text{H}_2\text{S}$ - смеша са ваздухом
Агрегатно стање	Гас	Гас	Гас	Гас	Гас	Гас

\* - односи се на чист метан

Метан,  $\text{CH}_4$  је безбојан гас без мириса. Лакши од ваздуха. Са ваздухом може образовати експлозивне смеше.

Водоник сулфид,  $\text{H}_2\text{S}$  је високо отрован, безбојан гас. Тежи од ваздуха. Смрди на покварена јаја. Са ваздухом може образовати експлозивне смеше.

Угљен диоксид,  $\text{CO}_2$  је безбојан гас, без мириса, тежи од ваздуха. Не гори и не потпомаже горење.

Гасовите материје које настају у технолошком процесу биолошког третмана технолошких отпадних вода Фабрике картона Умка д.о.о. - биогас, водоник-сулфид и водоник - спадају у запаљиве гасове који са ваздухом могу образовати експлозивне смеше.

Остале материје које настају у технолошком процесу :



- отпадне воде и кондензат након третмана - не спадају у запаљиве нити гориве течности,
- муљ након третмана - не спада у запаљиве нити гориве материјале и
- гасови након сагоревања биогаза на бакљи - не спадају у запаљиве гасове.

Количина биогаза који се континуално генерише у IRC реактору и одводи на бакљу, односно ка бафер балону, износи: сирови биогаз проток 181-355 Nm<sup>3</sup>/h (процењује се просечно 205 Nm<sup>3</sup>/h).

Капацитет спаљивања на бакљи је 500 m<sup>3</sup>/h.

Капацитет бафер балона је 100m<sup>3</sup>, радни притисак 30mbar. На радним условима 35°C/30 mbar у бафер балону се повремено може наћи биогаз у максималној количини од: 109.13kg/h биогаза који садржи 60% CH<sub>4</sub> односно 75.4kg/h биогаза који садржи 90% CH<sub>4</sub>.

Већински састојак биогаза је CH<sub>4</sub> (60-90%), док је H<sub>2</sub>S веома мало заступљен у биогазу (1%). Остатак чини незапаљиви CO<sub>2</sub> (39-9%).

У зонама опасности које може да формира биогаз, узимајући у обзир састав и веома малу заступљеност H<sub>2</sub>S, дозвољено је користити електричне уређаје са захтевом у погледу противексплозивне заштите најмање Ex II A T1.

У зонама опасности које може да формира H<sub>2</sub>S, заступљен у смеши са биогазом, а у количини већој од 4000 ppm, дозвољено је користити електричне уређаје са захтевом у погледу противексплозивне заштите најмање Ex II B T3.

У зонама опасности које може да формира H<sub>2</sub> дозвољено је користити електричне уређаје са захтевом у погледу противексплозивне заштите најмање Ex II C T1.

#### Зоне опасности за IRC реактор су:

##### Зона опасности 2 (II B T3)

- простор у радијусу од r = 1,5 m око излазног отвора сигурносног вентила на врху реактора

#### Зоне опасности за Кондензациону јаму су:

##### Зона опасности 0 (II A T1)

- унутрашњост јаме, ваздушни простор изнад површине течности

##### Зона опасности 2 (II A T1)

- простор у радијусу од r = 0,5 m око излазног отвора вента јаме

#### Зоне опасности за Бафер балон су:

##### Зона опасности 2 (II A T1)

- простор у радијусу од r = 1,5 m око излазног отвора вентила за „закључавање“ притиска

#### Зоне опасности за Егализациони резервоар су:

##### Зона опасности 0 (II C T1)

- унутрашњост резервоара, ваздушни простор при врху резервоара изнад површине течности

##### Зона опасности 2 (II C T1)

- простор у радијусу од r = 0,5 m око излазног отвора вента резервоара

У зонама опасности забрањено је:

- 1) држање и употреба алата, уређаја, опреме и инсталације које нису предвиђене за рад у зонама опасности, а могу бити узрочник настанка пожара или експлозије;
- 2) пушење и коришћење отворене ватре у било ком облику;
- 3) одлагање запаљивих и других материја које нису намењене технолошком процесу;
- 4) приступ возилима која при раду свог погонског уређаја могу произвести варничење;
- 5) ношење одеће и обуће која може довести до нагомилавања статичког електрицитета и употреба уређаја и опреме који нису прописно заштићени од статичког електрицитета.

У циљу заштите од пожара потребно је водити рачуна о свим превентивним мерама заштите од пожара, као што је:

- забрана пушења,
- забрана резања, варења, употребе отвореног пламена и сл.
- забрана употребе незаштићених светиљки.

С друге стране потребно је доследно и у свему се придржавати упутства за рад, односно свих поступака и начина рада наведених у упутствима Носиоца Пројекта, као и произвођача процесне опреме, чиме се обезбеђује сигуран и безбедан рад.

Сви запослени ће бити обучени и упознати са детаљима заштите од пожара везано за пројектовано ново "Постројење за биолошки третман отпадних технолошких вода" за Фабрику картона Умка и флуиде који ће се користити у њему.

У складу са законском регулативом, хемикалије ће се складиштити у складишту за хемикалије (посебно обележено и уређено) у случају акцидента односно у случају процуривања опасних материја. У случају процуривања хемикалија не долази до директног контакта са земљиштем и водом, тако да овај акцидент нема утицаја на животну средину.

## **7.2. Идентификација опасности од удеса у технолошком процесу на основу присуства опасних материја, њихових количина и карактеристика**

Дефинисање и процена могућих удеса и удесних ситуација на локацији постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, је полаз у процени ризика за предметни Пројекат. Вероватноћа, као мерило могућности појаве случајног догађаја, одређује се на основу извршене анализе могућих удесних ситуација на локацији.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката и медијума животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу. Осетљиви објекти и медијуми животне средине су сви елементи који могу бити угрожени под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја или другим неконтролисаним појавама. Акцидентне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације и моторних возила на локацији;
- квар на постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка и престанак рада постројења;
- еманација непријатних мириса;
- пожар и експлозија.

Последице удеса могу бити: загађење земљишта, површинских вода реке Саве, подземних вода на локацији и зонама кретања подземних вода, ширење непријатних мириса, утицај на здравље локалног становништва и осталих корисника простора.

### 7.2.1. Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације и моторних возила на локацији

Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације је удесна ситуација која се може јавити у току реализације и редовног рада Пројекта.

**У току реализације** планираног Пројекта, припреме и уређивања локације, изградње постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације, може доћи до потенцијалног загађивања земљишта, површинских и подземних вода. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију терена захваћеног загађењем. Са тако насталим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

**У редовном раду** на локацији Пројекта могући акциденти су просипање/изливање нафтних деривата и уља и мазива из моторних возила и пожар. Акциденти тог типа могу утицати на безбедност и здравље људи (запослених и локалног становништва), стање медијума животне средине као и на материјална добра за време и после акцидента. Обавезне су мере за поступање са опасним отпадом који настаје просипање/изливање нафтних деривата и мере заштите од пожара. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница фабричког комплекса и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

У случају удесног изливања нафте и њених деривата на земљиште, долази до разливања и ширења по површини земљишта и продирање у дубље слојеве. Нафта и нафтни деривати се кроз земљиште крећу водом као растварачем, која је растварач за већину загађујућих супстанци које се растварају у води (вода их носи у облику раствора), а у облику суспензија нерастворене супстанце. Кретање и токови подземних вода, у принципу значи и кретање загађујућих супстанци, формирајући „ток загађене воде” или „струју загађеног раствора” унутар слојева подземне воде. Угљоводоници из нафте, се ланцем исхране, преносе на организме независно од начина њиховог доспевања у животну средину. Посебно значајни у погледу токсичности су хлоровани, ароматични и полициклични ароматични угљоводоници. Угљоводоници, испуштени на земљу продиру у ризосферу где се налази коренов систем биљака и делују на њих. Већ неколико процената ових једињења у земљишту спречава раст биљака. Веома је значајан утицај угљоводоника на микрофауну. Међутим, овај ефекат се губи после неколико месеци, уколико се уклони извор испиштања угљоводоника.

Процуривање нафтних деривата је акцидент мале вероватноће. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а тако настао отпад паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др.закон) и 35/23) и Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се на локацији чува према одредбама поменутог Правилника до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о преузимању опасног отпада (документ о кретању опасног отпада). Применом превентивних и технишких мера за спречавање акцидента, заштите, ангажовањем исправне механизације и возила, ризик од акцидента, односно акцидентног процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

### **7.2.2. Квар на постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка и престанак рада постројења**

Нестанак електричне енергије може изазвати престанак рада постројења. У овом случају може доћи до еманиације аеросола и непријатних мириса у атмосферу и испуштања непречишћених отпадних вода у реку Саву која је реципијент, што представља значајан штетан утицај на квалитет воде реципијента, односно екосистеме реке Саве, на становништво низводно од места упуштања, на становништво из окружења и ваздух као медијум животне средине. Обавезна је стална контрола рада система и технолошког процеса постројења, а у случају оваквог акцидента одмах приступити одговору на удес. Носилац Пројекта, односно управљач постројења је у обавези да обезбеди резервни, алтернативни извор напајања електричном енергијом или да на други начин спречи изливање непречишћене воде у реципијент.

### **7.2.3. Могућност појаве еманиације непријатних мириса**

Приликом редовног рада постројења које је предмет Пројекта, може доћи до еманиације непријатних мириса, али је вероватноћа појаве таквог акцидента сведена на минимум, јер се процес пречишћавања отпадних вода врши у затвореним објектима.

Еманиација непријатних мириса у редовном раду постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, може настати у случају акцидента, као последица нерегуларног рада постројења или неке од функционалних целина.

У случају акцидента, на правац и брзину ширења непријатних мириса из постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, највише утичу температура ваздуха и ружа ветрова (смер ветра и његова брзина). Према ружи ветрова Града Београда, која је релевантна и за зону у оквиру које се планира постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, ширење „таласа“ непријатних мириса (аеросола) може се очекивати од ветрова из југоисточног и западног квадранта. Југоисточни ветар достиже највеће брзине у зимским месецима, а западни у марту и априлу.

Функционалне целине и делови постројења, где могу настати непријатни мириси у случају акцидента, су у затвореним објектима чиме је еманиација непријатних мириса у животну средину сведена на минимум. Такође, планирано је формирање бафер зоне од аутохтоног, брзорастућег, вишеспратног и вишередног, комбинованог дендроматеријала. Уз адекватно вођење технолошког процеса и поштовање технолошке дисциплине, еманиација непријатних мириса се може контролисати и свести у прихватљиве оквире.

### **7.2.4. Могућност појаве пожара и експлозије**

Пожар у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у Фабрици картона Умка - постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода.

Појава пожара и експлозије на локацији Пројекта преставља акцидент мале вероватноће, ако се поштују сви прописани услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван предметног комплекса.

Пожар, који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације у једном или више објеката у постројењу, може узроковати емисију аерополутаната који би могли изазвати краткотрајно, акутно загађење у комплексу, али и непосредном окружењу. Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови могу садржати различите концентрације спектра угљоводоника, чађи,



пепела, угљен-диоксида, угљен-монооксида, сумпор-диоксида. Најгори могући сценарио, у случају потпуног уништења објеката и пратећих садржаја у комплексу, је тренутно загађење ваздуха и преношење ваздушним струјањима у простору и ка зонама становања у окружењу. Ако се узму у обзир карактеристике горивих материјала, дисперзија комплекса у односу на ружу ветрова Града Београда, у току трајања пожара, као потенцијално угрожени идентификовани су:

- запослени у комплексу „УМКА“ ДОО (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима),
- становништво у најближој зони становања.

У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра или тишина), облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара, се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. У сваком случају, изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду могу се јавити акутне респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину се јављају и као последица седиментације емитованих полутаната, при чему може доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметног комплекса. Спирање исталожених компоненти димних гасова може изазвати загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су локалне.

Експлозија представља нагло, интензивно ослобађање енергије, при чему се често производи бука, висока температура, делови рушевина који лете, као и талас притиска (ударни талас).

Код експлозија, као удеса у комплексу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, основне негативне последице манифестују се кроз настајање ударног таласа и топлотног ефекта. До експлозије може доћи уколико се створе запаљиве и експлозивне материје и дођу у контакт са извором паљења. У случају настанка експлозије може доћи до угрожавања живота и здравља људи, деградације радом створених вредности, на инсталацијама и комплексу. Ефекат разорне експлозије, посматрајући само вредности надпритиска, показао би озбиљно дејство на људе. Међутим, вероватно би дошло до знатно озбиљнијих последица по људе не самим ударним таласом, дакле непосредно, већ рушењем делова објеката и од летећих фрагмената.

Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- хидрантског система;
- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, односно избору система заштите од пожара, у складу са категоријом објеката у комплексу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

Предвиђен је пројекат дојаве пожара, као обавезан елеменат у систему безбедности и заштите постројења од пожара.

## ПРОЦЕНА ОПАСНОСТИ ОД ПОЖАРА

На основу технолошког процеса и физичко-хемијских особина материја које се користе у предметним објектима и технолошкој опреми, може се констатовати да су могуће класе пожара:

- пожари класе „C“ (пожари који обухватају гасове) и
- пожари на електричним инсталацијама и уређајима.

Пожари класе „C“ су могући у занемарљиво малој мери: одабрана је савремена технолошка опрема која обезбеђује безбедан рад и планирано постројење ће бити опремљено свим неопходним прикључцима и мерно-регулационим уређајима. Пожари на електричним инсталацијама и уређајима су такође могући у занемарљивој мери: одабрани су савремени уређаји и инсталације прописаног квалитета у складу са условима рада.

Од сировина и хемикалија (отпадна вода, натријум хидроксид, фосфорна киселина, водени раствор урее и флокуланти) које се користе у технолошком процесу не потиче опасност од пожара – користе се незапаљиве, негориве, сировине и хемикалије.

Од помоћних флуида (топла вода за грејање/спречавање смрзавања анаеробног муља у бафер резервоару за муљ) који се користе у технолошком процесу не потиче опасност од пожара.

Изузетно мала опасност потиче од међу-продуката, с обзиром да у првој фази процеса, анаеробни третман, у процесу ацидификације поред масних киселина које могу довести до појаве непријатних мириса може привремено настати у изузетно малој количини и гас водоник који са ваздухом може градити експлозивну смешу. Прва фаза процеса се одвија у егализационом резервоару (PA-T-01) и подразумева додавање хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) у воду како би се регулисао њен рН и у реактору омогућио раст честица анаеробног муља. Одговарајуће количине хемикалија (32% натријум хидроксида, 40% урее и 75% фосфоре киселине) се додају преко дозирних система (CD1÷3). У овој фази је важно и правилно дефинисање времена задржавања које се обезбеђује контролом нивоа воде и додатно мешање које доприноси изједначавању састава отпадне воде. Ниво воде у резервоару и брзина мешања су у директној вези преко трансмитера нивоа. Процес је затвореног типа и аутоматизован.

Мала опасност потиче од продуката технолошког процеса који настају у наставку третмана, у анаеробном реактору (IRC-T-01) у ком се уз присуство анаеробних бактерија разлажу органска једињења уз стварање биогаза као нуспроизвода. Вода која је прошла третман у реактору се издваја у горњој зони и преко стојеће цеви (IRC-ST-02) упућује на даљи третман. На самом врху реактора је сепаратор гаса у ком се биогаз издваја из отпадне воде. Процес је затвореног типа и аутоматизован.

Биогаз ( $\text{CH}_4$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ , потпуно zasiћен водом) се спаљује на бакљи (BPT-A-02), која је такође део пројекта, док отпадна вода прелази у стојећу цев (IRC-ST-02) из које се шаље на даљи третман.

Очекује се да садржај метана у биогазу неће прелазити 80%, а  $\text{H}_2\text{S}$ -а 4000 ppm. Процес је затвореног типа и аутоматизован.

У циљу континуалног и равномерног спаљивања биогаза на бакљи пројектом се предвиђа и бафер за биогаз (BPT-GB-01) са вентилатором (BPT-V-01) за одржавање притиска на цца 30 mbar. Овај резервоар није предвиђен за дуготрајно складиштење већ за изједначавање протока и притиска. Процес је затвореног типа и аутоматизован.

Тakoђе се предвиђа и јама за кондензат (BPT-K-02) у којој ће се скупљати кондензат издвојен услед хлађења биогаза.

#### За водоник - Степен утврђене опасности по:

- ❖ здравље 0
- ❖ запаљивости 4

- ❖ реактивности 0

За метан - Степен утврђене опасности по:

- ❖ здравље 1
- ❖ запаљивости 4
- ❖ реактивности 0

За дизел водоник-сулфид - Степен утврђене опасности по:

- ❖ здравље 4
- ❖ запаљивости 4
- ❖ реактивности 0

Због присуства биогаса постоји опасност од пожара и експлозија, али је та опасност мала имајући у виду прописно одабрану технолошку опрему, опремљену свим неопходним прикључцима и арматуром.

За  $H_2$ ,  $CH_4$ , и  $H_2S$  је степен опасности по запаљивости:

Категоризација опасности по запаљивости 4 – означава материје које брзо или потпуно испаравају на атмосферском притиску и нормалној температури или које се лако диспергују у ваздуху и лако сагоревају. У материје овог степена опасност спадају: група IA запаљивих течности према стандарду SRPS 3.CO.007 и материје које могу образовати експлозивне смеше са ваздухом. Најефикаснију меру за гашење пожара материја овог степена опасности представљају затварање протока те материје од складишта према месту пожара и држање танкова у складишту под млазом воде за хлађење.

Према SRPS 3.CO.005 "Класификација робе према понашању у пожару"

- класа опасности за метан је: FxIA
- класа опасности за водоник је: FxIA

A - означава гасовито агрегатно стање материје, на собној температури од 20°C и нормалном притиску од 1 bar.

Материје и роба врсте опасности Fx – су материје и роба које директно или индиректно могу учествовати у процесу сагоревања.

Материје и роба према степену опасности класе I – су веома лако запаљиве и брзо сагориве материје

Врста опасности и степен опасности заједно образују критеријуме за разврставање материја и робе у категорију опасности. Материје и роба категорије опасности FxI су експлозивни, односно лако запаљиви.

Основне експлозионе карактеристике водоника су:

група гасова: II C

температурни разред: T1

Основне експлозионе карактеристике метана су:

група гасова: II A

температурни разред: T1

Основне експлозионе карактеристике водоник-сулфида су:

група гасова: II B

температурни разред: T3

## ПОДЕЛА ОБЈЕКТА НА ПОЖАРНЕ СЕКТОРЕ

Грађевински објекти у класичном смислу у оквиру новог Постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка су:

6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија

## 12. Зграда декантер пресе

### 14.1 Објекат за смештај пумпи (1)

### 14.2 Објекат за смештај пумпи (2)

Остали објекти су технолошко-машинска опрема и инсталације.

Сви објекти су инсталацијама повезани у једну целину чинећи јединствени пожарни сектор у оквиру Фабрике картона Умка.

Објекти за смештај пумпи (1) и (2) се наслањају једном страном на Аерациони базен који опслужују, док су остали објекти и опрема слободностојећи.

6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија се састоји од 4 просторије:

01 Дозирање хемикалија

02 Складиштење хемикалија

03 Пумпе

04 МСС

Објекат је приземни.

Објекат чини један пожарни сектор, а унутар објекта су пожарно одвојене просторије 3 и 4, како међусобно, тако и од остатка објекта, зидовима и таваницом ватроотпорности од минимално  $\frac{1}{4}$  часа (15 минута), у складу са SOP-ом објекта.

## ДЕФИНИСАЊЕ ЕВАКУАЦИОНИХ ПУТЕВА

Евакуација је пребацивање особа, у случају опасности, од угроженог до безбедног места. Анализе евакуације обухватају све особе које у објекту бораве и посетиоце који, номинално, могу да се нађу у објекту. Пут евакуације је пројектна путања коју прелази особа у току евакуације.

Евакуациони путеви за објекте у оквиру новог Постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка за већи део објекта, који су процесна опрема на отвореном простору и без трајног присуства људи, су постојеће и новопројектоване саобраћајнице и платои у Фабричком кругу те је у случају потребе омогућена једноставна и брза евакуација.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.



## 8.0. Опис мера заштите животне средине

У циљу превенције, спречавања и ублажавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље становништва и свих корисника простора и природних ресурса, природних и културних вредности амбијенталне целине, спречавање конфликта у простору, кумулативних и синергијских негативних дејства током реализације, редовног рада, за случај акцидента или трајног престанка рада планираног Пројекта – постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, Студијом се прописују мере превенције, отклањања, спречавања, ублажавања, минимизирања и свођења у законске оквири и еколошку прихватљивост, свих значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

Мере заштите животне средине обухватају техничке мере и решења, односно организационе мере којим се дефинише поступање при контроли, одржавању и превенцији значајних негативних утицаја и последица по становништво и животну средину. Техничким и организационим мерама обезбеђује се спречавање и ублажавање потенцијалних загађења животне средине, односно спречавање негативних утицаја на здравље људи и квалитет животне средине на локацији и окружењу, у току припремних и извођачких радова, за време редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка и у случају удесног загађења.

На основу услова планске и пројектне документације, услова ималаца јавних овлашћења, на основу процењених карактеристика животне средине предметне зоне, утврђени су потенцијално значајни утицаји и дефинисани угрожени медијуми животне средине и у складу са тим, прописане су мере заштите животне средине.

Након исходавања сагласности на Студију о процени утицаја од стране надлежног органа локалне самоуправе, мере прописане Студијом постају обавезујуће при изради Пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и за Носиоца Пројекта, односно Управљача постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка. Мере заштите животне средине морају бити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије и најбољом праксом ЕУ Директива.

### 8.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

1. Носилац Пројекта-Управљач постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, је у обавези да, при изради пројектне документације, исходавању дозвола, изградњи и редовном раду испоштује и спроведе мере које се директно односе на заштиту животне средине, или су у индиректној вези са заштитом животне средине, прописане следећим законима и подзаконским прописима:
  - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон));
  - Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
  - Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
  - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 25/15 и 109/21);

- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12, 25/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ”, бр. 59/98 и „Сл. гласник РС” бр. 101/05 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон));
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23);
- Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 (исправка));
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др. правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник, 95/18-др.закон и 77/21);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);

- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
  - Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10); Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
  - Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
  - Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник”, бр. 81/24);
  - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
  - Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
  - Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС” бр. 7/19);
  - Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
  - Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
  - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
  - Правилник о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање УН („Сл. гласник РС”, бр. 105/13, 52/17, 21/19 и 40/23);
  - Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
  - Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
  - Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
  - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
  - Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
  - Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
  - Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
  - Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС” бр. 7/19);
  - Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
  - Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).
2. Све активности на локацији постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, морају бити у складу са техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, решењу о грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, а у складу са техничким и технолошким

мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за предметну врсту објекта и технолошког процеса.

3. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23).
4. У складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон)), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и крајњи реципијент, реку Саву.
5. Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава.
6. Неопходно је да за реализацију предметног Пројекта буду коришћене најбоље доступне технике пројектовања, изградње, одржавања и коришћена најбоља пракса за очување животне средине.
7. Квалитет вода (које се доводе на постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, пречишћених вода и вода реципијента реке Саве) мора да задовољи услове прописане:
  - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
  - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12),
  - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске и подземне воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14).
8. Обавезно је редовно, квартално, испитивање квалитета отпадних вода на месту испуста из постројења, преко акредитованих лабораторија, које су у обавези да узоркују и испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода.
9. У складу са Законом о хемикалијама („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15) хемикалије које се користе у технолошком процесу и третману отпадних вода, чувати у складишту за хемикалије, у контролисаним условима.
10. Обавеза Носиоца Пројекта је да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 (исправка)) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник", бр. 81/24), изради План управљања отпадом од грађења и рушења и на исти исходује Сагласност надлежног органа за управљање отпадом.
11. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упустом за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).



12. У складу са Чланом 23, Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др.закон) и 35/23) Носилац Пројекта-Управљач постројења је у обавези да преко овлашћене (акредитоване) организације/лабораторије изврши карактеризацију отпада (опасног и неопасног) који настаје у редовном раду постројења.
13. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) обавезно је управљање отпадом који настаје у процесу третмана отпадних вода (чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси; вишак анаеробног муља), управљање тако насталим отпадом подразумева обавезно сакупљање и складиштење на безбедан начин по животну средину, до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада.
14. Талог од чишћења сепаратора масти и уља представља опасан отпад и са истим се поступа у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21); чишћење сепаратора може бити поверено и оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан документ о кретању опасног отпада.
15. Носилац Пројекта-Управљач постројења је у обавези да при редовном раду ангажује акредитовану лабораторију која ће вршити редовно мерење и праћење емисије загађујућих материја на постојећим емитерима комплекса, у складу са Уредбом о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Правилником о условима за издавање дозволе за мерење квалитета ваздуха и дозволе за мерење емисије из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 1/12).
16. Обавеза Носиоца Пројекта-Управљача постројења је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21), као и сва акта донета на основу овог Закона и да током обављања предметних активности не прекорачује прописане граничне вредности за предметну акустичну зону.
17. Обавеза Носиоца Пројекта односно извођача радова да, уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, да у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21) о томе обавести ресорно Министарство за област заштите животне средине и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
18. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 99/11 (др.закон)), 6/20 и 35/21), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 8.2. Мере које ће се предузети у случају удеса

### 8.2.1. Мере превенције удесних ситуација

19. У припреми локације (градилишта) за реализацију постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, обавеза је да се

обезбеди добра саобраћајна доступност, односно приступна саобраћајница за брзу интервенцију у случају хаварије или другог акцидента.

20. Опрема и инсталације на постројењу морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
21. Обавезна је перманентна и континуирана контрола над функционисањем опреме и средстава за рад, редовна контрола исправности система у прописаним временским интервалима, уз редовну техничку контролу и сервисирање.
22. Обавеза Носиоца Пројекта-Управљач постројења је да изврши обуку запослених за редован рад и за случај настанка удеса за:
  - контролу и праћење технолошког процеса система,
  - адекватно реаговање и одговор на удес,
  - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
  - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
23. Носилац Пројекта-Управљач постројења је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
24. Хидрантску мрежу и противпожарне апарате потребно је испитивати и вршити сервисирање, од стране овлашћене установе или сервиса и о томе водити евиденцију, у складу са важећим прописима.
25. Приступне путеве до објекта обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).
26. Приступни пут за ватрогасна возила мора бити увек слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање других возила, нити постављање било којих других препрека које ометају ватрогасну интервенцију.
27. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство; обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)).
28. Опште мере из области заштите од пожара:
  - урадити Упутство о начину понашања запослених у случају пожара/удеса.
  - пут за евакуацију унутар објекта мора да буде раван, увек слободан и незакрчен и прописно означен бојама на поду;
  - у објектима морају постојати увек исправни уређаји и прописан број ватрогасних апарата и других средстава за гашење пожара, са видно означеним местом њиховог држања и слободним приступом до њих;
  - обавезно је уклонити све запреке које би представљале сметњу за ефикасно гашење евентуалних пожара;
  - простор испред свих главних разводних ормана у објектима мора увек бити чист како би у случају пожара главни прекидач за искључење напона у објекту био доступан. ГРО мора бити стално закључан, а кључ од ормана на посебно означеном месту;
  - прилази ПП апаратима, хидрантима и електричним разводним орманима морају увек бити слободни, најмање у размаку од 50 см;
  - лако запаљиве и експлозивне материје (технички гасови) не смеју бити изложене директном утицају Сунца;

- у свим просторијама где се држе лако запаљиве материје или се оне употребљавају при раду, најстроже је забрањено пушење, неовлашћен приступ отвореном ватром и држање и смештај материјала који је склон самозапаљењу или подржава горење (оксидациона средства и остала средства);
  - табле обавештења, упозорења и забране одређених активности морају бити истакнуте на видним местима.
29. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или других нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта/извођача радова/Управљача постројења је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
30. Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и слично, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем.
31. Коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) .
32. Све опасне хемикалије морају бити ускладиштене у складишту за хемикалије, у оригиналној непропусној амбалажи, отпорној на дејство супстанце која се у њој чува.

### 8.2.2. Мере одговора на удес

33. У случају пожара приступити гашењу противпожарним средствима на локацији, у складу са противпожарним правилима и упутствима.
34. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку, о томе одмах обавестити службу противпожарне заштите.
35. Извршити процену количине материјала који је у пожару био захваћен као и његове карактеристике; извршити карактеризацију отпада који је настао у пожару и даље са њим поступати у зависности од његових својстава.
36. Прикупити пепео, прашину, чађ, наталожену на локацији у циљу спречавања разношења ветром или спирања атмосферијама.
37. Обавестити јавност и надлежне органе и институције о насталом акциденту и евентуалним последицама.
38. У случају пуцања цеви колектора који доводе отпадне воде на постројење, потребно је одмах приступити отклањању узрока акцидента, (замену оштећеног дела колектора), спречити даљи продор отпадних вода у земљиште, површинске и подземне воде и извршити санацију терена. Превентивна мера заштите је избор цеви за колектор које морају бити атестиране од произвођача опреме, односно морају испуњавати захтеве за предметну намену, чиме ће се ризик од удеса спречити и минимизирати.

### **8.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација)**

39. При рашчишћавању терена и уређивању локације за изградњу објеката, приступне саобраћајнице, интерних градилишних саобраћајница и пратећих објеката и садржаја за формирање градилишта, уклањање вегетације свести на најмању меру, посебно вредних примерака вегетације и искључиво када је неопходно.
40. Вишак земље који остаје по завршетку радова при реализацији постројења за пречишћавање отпадних вода, инфраструктуре и пратећих садржаја, организовано прикупити и уклонити са локације преко надлежног комуналног предузећа; овако настао вишак земље има употребну вредност и може се контролисано и организовано предавати заинтересованим лицима ради даљег коришћења у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења.
41. Након завршетка свих радова на реализацији постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву сваке локације посебно (затравити, озеленити).
42. Приликом постављања цевовода и извођења свих других земљаних радова, хумусни слој се мора издвојити, посебно депоновати, заштитити од атмосферских и других утицаја како би се сачувала његова употребна вредност за враћање на првобитно место ископа и искористио за рекултивацију, затрављивање и озелењавање.
43. Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да редован рад постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
44. По завршеној реализацији и пуштања у рад постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, обавеза Носиоца Пројекта/Управљач постројења је да изврши контролно испитивање квалитета отпадних вода и то пре третмана (из улазног шахта) и након третмана (из излазног шахта) како би се проверила ефикасност рада постројења.
45. Обавезна је уградња мерних уређаја за мерење и регистровање количина отпадних вода, пре и после третмана на постројењу, са одговарајућим анализама квалитета отпадних вода и пречишћених вода, као и утврђивање мерних места за узимања узорка за испитивање и контролу квалитета отпадних и пречишћених отпадних вода.
46. Техничким решењем обезбедити лак приступ мерним местима (местим узорковања).
47. Извођач радова је у обавези да на терену изврши обележавање трасе колектора уочљивим ознакама; обавеза Управљача постројења је да исте одржава и контролише.
48. У циљу заштите од плављења, обавеза Носиоца Пројекта и Извођача радова је да постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, изгради у складу са правилима грађења, правилима уређења и Водним условима; обавезно је поштовати техничка решења са мерама заштите која ће обезбедити заштиту објеката од евентуалних високих нивоа подземних вода.
49. Обавеза Управљача постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода је да успостави управљање отпадом, у складу са планом управљања отпадом, односно да за сваку врсту и категорију генерисаног отпада, током



редовног рада, утврди поступање преко оператера који поседује дозволе за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.

50. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацијама у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре):
- вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
  - грађевински шут, који настају као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада;
51. Технолошка отпадна вода се после третмана канализационим цевоводом, на ком се предвиђа мерило протока, улива у постојећу атмосферску канализацију.
52. Потенцијално зауљене атмосферске воде са нове саобраћајнице ће се преко сепаратора лаких течности повезати на атмосферску канализацију. Пројекат предвиђа измештање појединих канализационих цевовода због изградње новог постројења.
53. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се одводити путем висећих олука и олучних вертикала на зелену површину.
54. Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода-центрат из пресе) се враћају у процес.
55. У процесу се генеришу следеће отпадне материје:
- Чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси. Његово одлагање се планира у новограђеном наткривеном боксу чврстог отпада оквирних димензија 10x12,5x5m. С овим отпадом ће се даље поступати на основу категоризације која ће бити извршена по почетку генерисања. Процена је да ће се генерисати не више од 10 t/дан сувоће 20% до 40%.
  - Вишак анаеробног муља - ако се у раду постројења буде генерисала количина анаеробног муља која превазилази потребе самог постројења, односно запремину резервоара за муљ (цца 500 m<sup>3</sup>) иста ће се, уколико се стекну услови, продавати другим корисницима анаеробног муља или, уколико за тим не постоји потреба, предавати овлашћеном оператеру на збрињавање у складу са категоризацијом отпада.
56. Отпад из таложника-сепаратора уља и масти представља опасан отпад. Поступање са тако насталим отпадом мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада. Носилац Пројекта, односно Управљач Постројења може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.
57. Управљање и поступање са рециклабилним отпадом (папир, картон, ПЕТ амбалажа и остали неопасан рециклабилни отпад), који могу настати на локацији комплекса, мора бити у складу са одредбама Правилника о категоријама,

испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон)) и уступаће се заинтересованим оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

58. Управљање комуналним отпадом, који ће настати на локацији као последица боравка запослених мора бити усклађено са условима надлежног комуналног преузећа; изношење комуналног отпада из комплекса мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.
59. Власник, генератор отпада је дужан да изврши испитивање насталог отпада и утврди индексне бројеве отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).
60. Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, угља и обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем.
61. Постројење за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка, пејзажно уредити и извршити озелењавање слободних површина аутохтоним врстама, у складу са микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима.
62. Управљач постројења је у обавези да управља радом постројења за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка, да контролише и надзире технолошки процес пречишћавања отпадних вода, стање у комплексу, стање на пумпним станицама, као и да предузме све неопходне мере за спречавање, ублажавање и минимизирање свих потенцијалних значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину.

#### **8.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину**

63. При извођењу радова, градилиште (локација постројења), мора бити обезбеђено тако да се смање и спрече утицаји на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке); у оквиру градилишта морају се уредити и обележити локације за привремено контролисано одлагање насталог отпада и отпадног материјала, за привремено одлагалиште вишкова земље, за постављање посуде са сорбентом.
64. У оквиру градилишног комплекса, дефинисати простор – локацију која ће служити за паркирање радне механизације.
65. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.
66. Обавезно је орошавање и квашење градилишних, интерних саобраћајница и неасфалтираних транспортних путева у сувим данима, када се стварају услови стварања и развејавање прашине; обавезно је дефинисање динамике изношења шута са градилишта.
67. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање, допуна горива ангазоване механизације и машина; у току

припреме терена за изградњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија и депоновање материјала ван простора који су за то дефинисани, намењени, уређени и обележени.

68. Постројење за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка, мора бити потпуно инфраструктурно и комунално опремљено и уређено, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, по највишим еколошким стандардима.
69. Постројење за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка, мора бити реализовано, у складу са пројектном документацијом, као савремено, технолошки стандардизовано, рационално, енергетски ефикасно и економично решење, са минималним утрошком хемијских и биолошких средстава, до захтеваног степена пречишћавања отпадних вода у циљу очувања квалитета воде реципијента, реке Саве, при минимално одрживом протоку, а у складу са прописима о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.
70. Сви базени, резервоари и остали објекти постројења који служе за таложење отпадних вода, као и цевоводи и подземна инфраструктура, морају бити изоловани и непропусни; уколико постоје делови дренажне мреже отвореног карактера, морају бити регулисани и осигурани од изливања течних материја, испаравања штетних и опасних материја.
71. Обавезна је редовна контрола стања цевовода и њихових спојева, контрола објеката у функцији система управљања отпадним водама и контрола опреме на постројењу за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка. Носилац Пројекта треба имати записе о обављеним контролама.
72. Температура пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент, мора бити усклађена са температуром воде реципијента-реке Саве, уколико се ради о отпадним водама са повишеном температуром.
73. Реализација, изградња и редовни рад Постројења за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка и пратеће инфраструктуре, не сме изазвати поремећај или значајне промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода на предметном подручју.
74. Положај објеката у постројењу за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка, не сме да ремети или погоршава водни режим на предметном простору, не сме да ремети отицање великих вода и мора обезбедити и омогући спровођење одбране од поплава.
75. Објекти у постројењу за биолошки третман отпадних вода у Фабрици картона Умка морају бити изведени, у складу са пројектованом сеизмичком заштитом, односно у складу са сеизмичком зоном угрожености и према меродавном статичком оптерећењу.
76. Сви објекти и инфраструктура за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода у реципијент, реку Саву морају бити пројектовани и изведени (димензионисани у складу са Водним условима и на основу хидрауличног прорачуна).
77. Обавеза Носиоца Пројекта/Управљач постројења је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.
78. За случај прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздух, Носилац Пројекта/Управљач постројења је дужан да примени техничко - технолошке мере заштите или да обустави рад, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

79. Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да врши испитивање квалитета подземних вода из пијезометара, преко овлашћене акредитоване лабораторије, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).
80. Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да врши мониторинг отпадних вода – заснива се на узорковању воде на испусту постројења за третман отпадних вода. Обрада узорка се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама:
- мерења и обраду података вршити, квартално на свака три месеца; то су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.
81. Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16):
- прати квалитет и карактеристике отпадних вода које се доводе на постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода;
  - прати квалитет пречишћених отпадних вода по изласку из постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, а пре упуштања у реципијент, реку Саву;
  - прати количине отпадних вода из постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода које се упуштају у реципијент, реку Саву;
  - врши редовну контролу и надзор над функционисањем постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода са припадајућим канализационим системом.
82. У складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82) и Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68), Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да:
- врши контролу квалитета воде реципијента, односно реке Саве, низводно и узводно од места испуста пречишћене отпадне воде из постројења.
83. Све машине, опрема и уређаји, који су потенцијални извори буке морају бити смештени у затворене просторије.
84. У случају да мерење буке, након пуштања постројења у рад, покаже прекорачења дозвољених вредности, потребно је извести додатне техничке мере заштите од буке (примена звучних баријера).

#### **8.5. Мере у случају престанка рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка**

85. У случају престанка рада постројења, Носилац Пројекта/Управљач постројења је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво и задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23) и Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и осталим секторским законима.



86. Сви радови и активности на уклањању објеката, опреме, инсталација и средстава рада или промени намене објеката и комплекса, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода, у складу са процедуром прописаном Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23); управљање отпадом, свих врста и категорија, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и подзаконским актима; санација, рекултивација/ремедијација загађених површина мора бити спроведена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)).
87. У случају трајног престанка рада постројења, Носилац Пројекта/Управљач постројења је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сав заостали депонован материјал; да безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др.закон) и 35/23), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10); да очисти сепараторе масти и уља преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
88. Отпад који настане при операцијама уређења локације после престанка рада постројења у случају рушења објеката (грађевински отпад, бетон и шут), мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима који поседују дозволе за управљање наведеним категоријама отпада.
89. О операцијама које се предузму у случају престанка рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка и предаји отпада и отпадних материја, водити евиденцију и о истом обавестити надлежни инспекцијски орган.

## 9.0. Програм праћења стања и утицаја на животну средину Пројекта - Мониторинг животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У претходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији и редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 8.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите прописан је **еколошки мониторинг**, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе. Носилац Пројекта већ је успоставио редован мониторинг у оквиру фабричког комплекса, где у складу са законском регулативом прати стање квалитета:

- ваздуха,
- отпадних вода,
- земљишта,
- буке и
- отпада.

За реализацију мониторинга задужене су овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга доступни су и достављају се надлежној еколошкој инспекцији.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)).

### 9.1. Стање животне средине пре почетка функционисања пројекта

Стање животне средине, на локацији и у окружењу фабрике картона „УМКА“ ДОО у оквиру које је планирана реализација Пројекта, односно постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, детаљно је приказано у поглављима 2. и 5. предметне Студије, а у табели бр. 30, дат је краћи приказ.

**Табела бр. 30:** Приказ постојећег стања квалитета животне средине у зони утицаја постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у комплексу фабрике картона „УМКА“ ДОО

Анализирани параметар	Постојећи квалитет
Квалитет земљишта	Земљиште на локацији је изграђено, грађевинско.
Квалитет вода	<p>Фабрички комплекс за производњу картона „УМКА“ налази се непосредно уз десну обалу реке Саве у коју се испуштају све отпадне воде из комплекса и која, из тог разлога, јесте најугроженији чинилац животне средине.</p> <p>Река Сава протиче непосредно уз већи број градских насеља и великих индустријских комплекса и као крајњи реципијент</p>

	<p>отпадних вода, трпи стално загађивање, тако да, и поред великог регенеративног и апсорпционог капацитета, квалитет воде често не одговара II класи вода.</p> <p>За сакупљање и пречишћавање отпадних вода и испуштање пречишћених технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода у реципијент, Носилац Пројекта има важећу водну дозволу издату од стране Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду са бројем: 410972 2023 14843 001 001 325 001 која важи до 31.12.2025. године.</p>
Квалитет ваздуха	<p>Постојећи радни и индустријски комплекси у окружењу не емитују велике количине основних и специфичних полутаната. Поред емитера „УМКА“ на којем се емитују продукти сагоревања природног гаса, на квалитет ваздуха, на микролокацијском нивоу, утиче саобраћај тешких теретних возила на комплексима „УМКА“, „ŠEVO TIM“, GrossOptic“-а, на Путу Београд-Обреновац који је најфреквентнији саобраћајни правац у насељу Умка, затим, бензинске пумпе у окружењу и индивидуална ложишта зоне становања.</p> <p>У оквиру предметног комплекса „УМКА“ такође се обавља мониторинг ваздуха. Врше се редовна мерења емисије на технолошким и енергетским емитерима. Резултати мерења указују да су праћени параметри усклађени са дозвољеним вредностима из законске регулативе.</p>
Бука	<p>Бука је пратећа појава за индустријске комплексе. Носилац Пројекта врши редовна испитивања нивоа буке на граници комплекса на 6 мерних тачака. На основу мерења нивоа буке у животној средини при уобичајеним условима и режимима рада постројења за производњу картона у фабрици „УМКА“ у Умци, према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), може се закључити да:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мередавни ниво буке на свим мерним тачкама НЕ ПРЕЛАЗИ дозвољени ниво буке за дневни/вечерњи и ноћни референтни временски интервал.</li> </ul>

## 9.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

Носилац Пројекта је потребно да настави са мониторингом који већ обавља у оквиру свог комплекса. Штетне утицаје на животну средину од стране планираног Пројекта – постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, генерално треба пратити на бази праћења стања отпадних вода и управљања отпадом.

### 9.2.1. Праћење квалитета ваздуха

У циљу ефикасне заштите квалитета ваздуха, успоставља се јединствени функционални систем праћења и контроле степена загађења ваздуха и одржавања базе података о квалитету ваздуха, односно мониторинг квалитета ваздуха и присутних аерозагађења. Програмско систематско мерење загађености ваздуха обезбеђује остваривање више циљева:

- праћење степена загађености ваздуха у односу на граничне вредности емисије (ГВЕ);

- предузимање превентивних мера у сегментима значајним за заштиту ваздуха од загађивања.

У складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези:

- да четири пута годишње (два пута у току летњих месеци), преко овлашћене лабораторије, измери концентрације водоник-сулфида и амонијака, који могу настајати као нуспродукт разградње органских материја из отпадних вода у постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка;
- да измерене вредности упореди са дозвољеним концентрацијама; у случају прекорачења дозвољених вредности, да предузме одговарајуће мере; измерене вредности, мерене на граници комплекса постројења, у испитиваном узорку ваздуха (24h), не смеју прекорачити следеће вредности:
  - амонијак:  $100\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
  - водоник-сулфид:  $150\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

За мерење концентрација наведених загађујућих материја примењују се методе које су прописане одговарајућим међународним и европским стандардима. Мерење емисије загађујућих материја у ваздух, вршиће се преко акредитоване лабораторије. Акредитована лабораторија, у складу важећом регулативом, је одговорна за релевантност података, у складу са акредитацијом.

#### 9.2.2. Мониторинг квалитета отпадних вода

Мерење количине и квалитета отпадних вода се врши у циљу сагледавања утицаја на реципијент. Савремени поступци аутоматског узимања узорка, анализе и обраде резултата мерења, омогућавају прикупљање, обраду и чување података.

**А.** Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/2 и 1/16):

- прати квалитет и карактеристике отпадних вода које се доводе на постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка;
- прати квалитет пречишћених отпадних вода по изласку из постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, а пре упуштања у реципијент, реку Саву;
- прати количине отпадних вода из постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода које се упуштају у реципијент, реку Саву;
- врши редовну контролу и надзор над функционисањем постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка са припадајућим канализационим системом.

У складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82) и Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68), Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да:

- врши контролу квалитета воде реципијента, односно реке Саве, низводно и узводно од места испуста пречишћене отпадне воде из постројења.

Мониторинг отпадних вода се заснива на узорковању воде на испусту постројења за третман отпадних вода и анализи узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама:



- мерења и обраду података вршити, квартално на свака три месеца; то су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

Квалитет отпадних вода мора одговарати прописаном квалитету за упуштање у крајњи реципијент, односно реку Саву у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12, Прилог 1, табела 1 и 3, за реку II класе).

Мониторинг квалитета отпадних вода вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, глава 1, део 21, Табела 21.1 - Граничне вредности емисије отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона (колона 7) и у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

**Табела бр. 31:** Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде<sup>(I)</sup>

Параметар	Јединица мере	Граничне вредности за наведене производње
Суспендоване материје	mg/l	-
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК) <sup>(II)</sup>	kgO <sub>2</sub> /t	5
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК <sub>5</sub> )	mgO <sub>2</sub> /l	25
Укупни неоргански азот (NH <sub>4</sub> -N, NO <sub>3</sub> -N, NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	10
Укупни фосфор	mg/l	2
Адсорбујући органски халогениди (АОН) <sup>(II)</sup>	kg/t	0,012

<sup>(I)</sup> Не примењује се на отпадне воде из расхладног система и припрему технолошке воде.

<sup>(II)</sup> Вредности специфичног производног оптерећења се односе на капацитет произведеног папира и картона. Оптерећење загађујућим материјама се израчунава из концентрације загађења у двочасовном узорку и количине протекле воде у том времену.

Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да води уредну евиденцију о:

- потрошњи воде у комплексу;
- количинама испуштених отпадних вода из постројења за третман отпадних вода;
- укупној количини пречишћених отпадних вода које се упусте у реку Саву.

**Б.** Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да:

- прати и квалитет воде која улази у систем за пречишћавање, јер би у случају појаве токсичних материја у отпадној води дошло до уништавања култура микроорганизама, што би зауставило биолошко пречишћавање.
- врши, преко мерних инструмената, континуално мерење следећих параметара:
  - ниво воде;
  - протицај отпадне воде;
  - рН вредност;
  - електропроводљивост;
  - концентрацију раствореног кисеоника;
  - мутноћу.

рН вредност је поуздан индикатор појаве токсичних материја у отпадној води. Комуналне отпадне воде из домаћинства имају рН од 7-7,5. Одступања од ових

вредности указују на присуство индустријских отпадних вода. Бактерије активног муља су осетљиве на промену рН вредности. У случају промене рН вредности може доћи до уништавања бактеријских култура.

Електропроводљивост је мера укупно растворених материја. Нагле промене електропроводљивости су опасне за биомасу. Бактерије прилагоде свој осмотски притисак одређеној концентрацији материја у отпадној води, па нагле промене концентрације могу успорити или потпуно зауставити њихов раст.

Растворени кисеоник је главни параметар квалитета отпадних вода, те је потребно контролисати концентрацију раствореног кисеоника у испусном каналу пречишћене воде.

Подаци о мутноћи пречишћене воде указују на ефикасност постројења у погледу уклањања суспендованих материја. Као показатељи активног муља одређују се индекс запремине муља ИЗМ, садржај сувих материја у муљу MLSS и летљиве материје у активног муљу MLVSS (укупне испарљиве суспендоване материје). Узорци се узимају на излазу из постројења.

MLSS - укупне суспендоване материје (*eng. mixed-liquor suspended solids*)

MLVSS - укупне испарљиве суспендоване материје (*eng. mixed liquor volatile suspended solids*)

**В.** Поред параметара квалитета који се континуално мере потребно је пратити и следеће параметре:

- биохемијска потрошња кисеоника БПК<sub>5</sub>;
- хемијска потрошња кисеоника ХПК;
- укупни органски азот;
- амонијак NH<sub>3</sub>;
- феноли;
- укупни фосфор;
- укупни суви остатак;
- укупни ужалени остатак;
- суспендоване материје.

**Г.** Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да:

- прати квалитет потенцијално загађених атмосферских отпадних вода који се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора таложника уља и масти и обради узорка. Обрада узорка се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др.закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- параметри контроле које треба пратити су:
  - петодневна биолошка потрошња кисеоника (БПК<sub>5</sub>);
  - хемијска потрошња кисеоника (ХПК);
  - олово;
  - гвожђе;
  - толуен;
  - бензен;
  - ксилен;
  - фенолна једињења (фенол).

**Д.** Обавеза Носиоца Пројекта/Управљача постројења је да:

- води евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора таложника уља и масти са таложником. Обавеза Носиоца Пројекта/Управљача постројења је да чишћење повери овлашћеном Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада;
- мерења и обраду података врши квартално, на свака три месеца; то су временски пресеци у јануару, априлу, јулу и октобру.

### 9.2.3. Мониторинг квалитета реке Саве

У складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82) и Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68), Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да врши контролу квалитета воде реципијента, односно реке Саве, низводно и узводно од места испуста пречишћене отпадне воде из постројења.

Контролу квалитета вода реке Саве, у току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, вршити:

- квартално, преко овлашћене акредитоване лабораторије;
- мониторинг вода обухвата контролу следећих параметара:
  - рН,
  - видљиве отпадне материје,
  - боју,
  - мутноћу,
  - мирис,
  - суспендоване материје,
  - растворене материје,
  - растворен кисеоник,
  - проценат засићења кисеоником,
  - ВРК<sub>5</sub>,
  - НРК,
  - укупан органски угљеник,
  - минерална уља,
  - амонијум јон,
  - нитрати,
  - ортофосфати,
  - укупан фосфор,
  - степен сапробности.

**Табела бр. 32:** Граничне вредности загађујућих материја у површинским водама

Параметар	Јединица мере	Класа II <sup>(3)</sup>
<b>Општи</b>		
рН <sup>(12)</sup>		6,5-8,5
Суспендоване материје <sup>(9)</sup> (12)	mg/l	12
Кисеонични режим		
Растворени кисеоник	[mg O <sub>2</sub> /l]	-(8)
Засићеност кисеоником	%	
-епилимнион (стратификована вода)		70-90
-хиполимнион (стратификована вода)		70-50
-нестратификована вода		50-70
БПК <sub>5</sub>	[mg O <sub>2</sub> /l]	-(8)

ХПК (бихроматна метода)	[mg O <sub>2</sub> /l]	15
ХПК (перманганатна метода)	[mg O <sub>2</sub> /l]	10
Укупни органски угљеник (ТОС)	[mg/l]	-(8)
<b>Нутријенти</b>		
Укупан азот	[mg N/l]	2
Нитрати	[mg N/l]	-(8)
Нитрити	[mg N/l]	0,03
Амонијум јон	[mg N/l]	-(8)
Не-јонизовани амонијак <sup>(9)</sup>	[mg/l NH <sub>3</sub> ]	0,025
Укупан фосфор <sup>(7)</sup>	[mg P/l]	-(8)
Ортофосфати	[mg P/l]	-(8)
<b>Салинитет</b>		
Хлориди	[mg/l]	-(8)
Укупни заостали хлор <sup>(9)</sup>	[mg/l HOCl]	0,005
Сулфати	[mg/l]	100
Укупна минерализација	[mg/l]	1000
Електропроводљивост на 20°C	[mS/cm]	1000
<b>Метали</b>		
Арсен	[µg/l]	10
Бор	[µg/l]	1000
Бакар	[µg/l]	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
Цинк	[µg/l]	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
Хром (укупни)	[µg/l]	50
Гвожђе (укупно)	[µg/l]	500
Манган (укупни)	[µg/l]	100
<b>Органске супстанце</b>		
Фенолна једињења (као C <sub>2</sub> H <sub>5</sub> OH)	[µg/l]	1
Нафтни угљоводоници <sup>(9)</sup>		(10)
Површински активне материје (као лаурилсулфат)	[µg/l]	200
АОХ (адсорбујући органски халоген)	[µg/l]	50
<b>Микробиолошки параметри</b>		
Фекални колиформи	cfu/100ml	1000
Укупни колиформи	cfu/100ml	10000
Цревне ентерококе	cfu/100ml	400
Број аеробних хетеротрофа (метода Kohl)	cfu/100ml	10000

(3) Опис класе одговара добром еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде. Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту риба (ципринида) и могу се користити у исте сврхе и под истим условима као и површинске воде које припадају класи I.

(7) Укупан фосфор се анализира из филтрата, тј. из растворене фазе која је добијена филтрацијом кроз 0,45 mm филтер.

(8) Види Прилог 1, Табела 2 и Табела 3, у којима су дате граничне вредности загађујућих супстанци за I односно II класу површинских вода.

(9) Параметар се прати само у површинским водама које су именоване као салмонидне или ципринидне.

(10) Нафтни деривати не смеју бити присутни у води у таквим количинама да:

- формирају видљиви филм на површини воде или превлаке на обалама водотокова и језера,
- дају препознатљиви „угљоводонични” укус рибама,
- изазивају штетне ефекте у рибама.

(12) Дозвољено је одступање од граничних вредности у случају специфичних географских услова



**Табела бр. 33: Граничне вредности за оцену статуса и тренда квалитета седимента**

Параметар	Јединица мере	Циљна вредност	Максимално дозвољена концентрација	Ремедијациона вредност
Арсен (As)	mg/kg	29	42	55
Кадмијум (Cd)	mg/kg	0,8	6,4	12
Хром (Cr)	mg/kg	100	240	380
Бакар (Cu)	mg/kg	36	110	190
Жива (Hg)	mg/kg	0,3	1,6	10
Олово (Pb)	mg/kg	85	310	530
Никал (Ni)	mg/kg	35	44	210
Цинк (Zn)	mg/kg	140	430	720
Минерална уља	mg/kg	50	3000	5000
Полициклични ароматични угљоводоници (ПАН) <sup>(1)</sup>	mg/kg	1	10	40
Нафтален	mg/kg	0,001	0,1	
Антрацен	mg/kg	0,001	0,1	
Фенантрен	mg/kg	0,005	0,5	
Флуорантен	mg/kg	0,03	3	
Бензо(а)антрацен	mg/kg	0,003	0,4	
Кризен	mg/kg	0,1	11	
Бензо(к)флуорантен	mg/kg	0,02	2	
Бензо(а)пирен	mg/kg	0,003	3	
Бензо(г,х,и)перилен	mg/kg	0,08	8	
Индено(1,2,3-цд)пирен	mg/kg	0,06	6	
Полихлоровани бифенили (PCB) <sup>(2)</sup>	µg/kg	20	200	1
DDD	µg/kg	0,02	2	
DDE	µg/kg	0,01	1	
DDT	µg/kg	0,09	9	
DDT укупни <sup>(3)</sup>	µg/kg	10	-	4000
Алдрин	µg/kg	0,06	6	
Диелдрин	µg/kg	0,5	450	
Ендрин	µg/kg	0,04	40	
Циклодиен пестициди <sup>(4)</sup>	µg/kg	5	-	4000
а-НСН	µg/kg	3	20	
б-НСН	µg/kg	9	20	
g-НСН (линдан)	µg/kg	0,05	20	
НСН укупни <sup>(5)</sup>	µg/kg	10	-	2000
Алфа-ендосулфан	µg/kg	0,01	1	4000
Хептахлор	µg/kg	0,7	68	4000
Хептахлор-епоксид	µg/kg	0,0002	0,002	4000

(1) параметар се односи на суму следећих једињења: нафтален, антрацен, фенантрен, флуорантен, бензо(а)антрацен, кризен, бензо(к)флуорантен, бензо(а)пирен, бензо(г,х,и)перилен, индено(1,2,3-цд)пирен

(2) параметар се односи на суму следећих појединачних једињења: PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 и 180.

(3) параметар се односи на суму DDT, DDD и DDE

(4) параметар се односи на суму алдрина, диелдрина и ендрина

(5) параметар се односи на суму четири изомера хексахлорциклохексана: а-НСН, б-НСН, g-НСН, d-НСН

#### 9.2.4. Мониторинг квалитета подземних вода

У циљу контроле квалитета подземних вода, обавеза Носиоца Пројекта/Управљача постројења је да на локацији постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, постави пијезометар/пијезометре. Са постављеног пијезометра/пијезометара,

редовно, три пута годишње вршити анализу узорака подземних вода. Испитивање квалитета подземних вода обухвата следеће параметре:

- опште параметре (температура воде, боја, мирис, рН, мутноћа, растворени кисеоник, суспендоване материје, специфична проводљивост);
- специфичне параметре (суви остатак, хемијска потрошња кисеоника, биохемијска потрошња кисеоника, потрошња перманганата, олово, цинк, бакар, никл, нитрати, активне супстанце у пестицидима, садржај минералних уља).

Испитивани параметри морају да задовоље критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12).

#### **9.2.5. Мониторинг земљишта**

Мониторинг земљишта вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, Граничне максималне и ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.

Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да у току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, врши једном годишње узорковање и испитивање квалитета земљишта.

#### **9.2.6. Мониторинг буке**

По реализацији Пројекта – Постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, обавеза Носиоца Пројекта/Управљача постројења је да изврши контролно мерење буке на граници комплекса. Мерење буке мора бити извршено преко акредитоване овлашћене лабораторије, у свему у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10), а на основу добијених резултата обавезна је примена одговарајућих мера заштите.

У складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10), Носилац Пројекта/Управљач постројења је у обавези да у току редовног рада постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, мониторинг врши два пута годишње, преко овлашћене акредитоване лабораторије.

#### **9.2.7. Мониторинг отпада и отпадних материја на локацији**

Контрола система управљања отпадом, који се створа на локацији постројења, треба да се врши у смислу његовог правилног прихватања и коначне диспозиције кроз:

- увид у уговоре ЈКП у циљу провере периодичности преузимања генерисаног отпада и отпадних материја (чврст комунални отпад) у циљу коначне диспозиције;
- увид у документацију која се односи на коначну диспозицију отпада;

Мониторинг отпада остварује се систематским праћењем његових токова:

- утврђивање места његовог настанка;
- вођење евиденције о генерисаним врстама и количинама отпада и отпадних материја;
- испитивање, утврђивање карактера отпада од стране акредитоване лабораторије (уколико се ради о опасном отпаду);

- обележавање и паковање у складу са прописима;
- привремено одлагање на прописно уређеном и обележеном месту за опасан отпад;
- извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада;
- предаја отпада на даље поступање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације (документа о кретању отпада) о врстама и количинама предметног отпада;
- чувањем документације о опасном отпаду који је на прописан начин збринут.

### 9.3. Места, начин и учестаност мерења утврђених параметара

На основу изнетог у Тачки 9.2. Студије, дат је табеларни приказ програма праћења утицаја на животну средину у Табели бр. 34.

Табела бр. 34: Табеларни приказ програма праћења утицаја на животну средину

Врста мерења	Место мерења, односно узорковања	Параметар	Начин мерења	Учесталост мерења	Законска регулатива
Емисије у ваздух	На свим изводима емитера у комплексу	Мерење концентрације водоник-сулфида и амонијака, који могу настајати као нуспродукт разградње органских материја из отпадних вода у постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка	Препоручују се мерења од стране акредитованих лабораторија, акредитованим методама и одговарајућим мерним инструментима (на одабраним локацијама).	Четири пута годишње (два пута у току летњих месеци).	Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24)
Отпадне воде	❖ отпадна технолошка вода – пре постројења за третман отпадних вода; ❖ отпадна технолошка вода – после постројења за третман отпадних вода;	Количина отпадних вода, температура, рН вредност, суспендоване материје, ХПК, БПК <sub>5</sub> , укупни угљоводонички, укупни фосфор,	Узорковање отпадних вода вршити у складу са методама SRPS EN ISO 5667 – 10 (за отпадне воде) и методом SRPS ISO 5667-6 и ISO 19458:2006 (за површинске) и методом SRPS EN ISO	Четири пута годишње	Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизања (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12, 1/16).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ отпадна вода – Путокс улаз;</li> <li>❖ отпадна вода – Путокс излаз;</li> <li>❖ отпадна вода – сепаратор уља улаз;</li> <li>❖ отпадна вода – сепаратор уља излаз;</li> <li>❖ подземна вода – пијезометар;</li> <li>❖ површинска вода – река Сава узводно од излива канала отпадних вода;</li> <li>❖ површинска вода – река Сава низводно од излива канала отпадних вода.</li> </ul>	укупни неоргански азот, токсичност за рибе	5667 – 1, SRPS ISO 5667-3 и SRPS EN ISO 5667 – 10 (за подземне воде).		
Земљиште	У складу са Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.		Препоручују се мерења од стране акредитованих лабораторија, акредитованим методама и одговарајућим мерним инструментима (на одабраним локацијама).	Једном годишње	Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20) и Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).
Бука	На граници комплекса, у склопу редовног мониторинга.	Ниво буке за дан, вече и ноћ (dB)	Препоручују се мерења од стране акредитованих лабораторија, акредитованим методама и одговарајућим	Два пута годишње	Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и

			мерним инструментима (на одабраним локацијама).		Уредба о индикатори ма буке, граничним вредностим а, методама за оцењивање индикатора буке и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10).
--	--	--	--	--	--

**Напомена:** Носилац Пројекта је у обавези да води уредну евиденцију о извршеним мерењима, резултатима мерења и да еколошки мониторинг за предметни комплекс integriше кроз доступност података, у мониторинг на нивоу општине, када исти буде успостављен.



## **10.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина**

У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на кп. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, Град Београд, обрађивач Студије је имао у увид сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

## 11.0. Подаци о обрађивачу Студије

**Евица Рајић** – завршила Природно-математички факултет у Београду 1986. године.

Радно ангажовање:

- 1986. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована на пословима као Главни планер на пословима просторног и урбанистичког планирања и екологије;
- 1988. године: Скупштина општине Крагујевац, ангажована као Стручни сарадник на пословима заштите животне средине;
- 1988. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована као: Кординатор за: нове програме, послове посторног и урбанистичког планирања и екологије у планирању простора, заштите животне средине, студијска истраживања, студије о валоризацији простора за даљи урбани развој насеља и градова, студије управљања отпадом, анализе утицаја на животну средину;
- a) 2000. године: Агенција ECOlogica, Крагујевац, ангажована као: Одговорно лице за израду: анализа утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину;
- a) 2006. године: ECOlogica URBO DOO Крагујевац, ангажована као: директор и одговорно лице на изради: стратешких процена утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину, просторних и Урбанистичких планова и пројеката;

**Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике** - завршио Електротехнички факултет у Београду, одсек електроника 1981. године.

- Лиценца одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353 5027 03
- Лиценца одговорног извођача радова телекомуникационих мрежа и система, бр. 453 5365 04

Радно ангажовање:

- 1982 - 1983. год: „Филип Кљајић“, Крагујевац
- 1984 - 1989. год: ПТТ Крагујевац; рад у Служби инвестиција на планирању, пројектовању и изградњи телекомуникационих капацитета
- 1989 - 1991. год: Заједница југословенских ПТТ-а Београд; рад на изради упутстава и правилника из области телекомуникационих линија и мрежа посебно из области оптичких каблова
- 1991 - 1997. год: ПТТ Крагујевац; руководиоца Службе за одржавање месних и међумесних ТТ мрежа
- 1997 - 2001. год: „Телеком“ а.д. Србије; директор Филијале „Крагујевац-Јагодина“ за резиденцијалне кориснике
- 2001 - 2018. год: „Телеком“ а.д. Србије; самостални стручни рад на планирању, пројектовању и извођењу радова на оптичким телекомуникационим мрежама
- 2019.год. ECOlogica URBO DOO, сарадник у изради документације процене утицаја на животну средину.

**Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог**, завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу јуна 2004. године. Од јула 2006. године до данас ради у предузећу ECOlogica URBO DOO, Крагујевац. Ангажована самостално или у стручном тиму на пословима:

- Процене утицаја пројеката на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину
- Планови управљања отпадом и исхођовање дозвола за управљање отпадом

- Локални еколошки акциони планови
- Едукација у области заштите животне средине и заштите на раду
- Израда специфичних еколошких анализа - анализе нултог стања, консултације у ангажовању лабораторија за испитивање емисије, квалитета воде, земљишта, испитивање отпада
- Израда извештаја о резултатима испитивања квалитета животне средине.

**Марија Бабић, мастер биолог-еколог**, завршила Основне академске студије у октобру 2011. године, а Мастер академске студије у новембру 2014. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у августу 2015. године као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

**Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог**, завршила Основне академске студије у септембру 2015. године, а Мастер академске студије у децембру 2016. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у марту 2017. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

**Невена Зубић, мастер хемичар**, завршила Основне академске студије у фебруару 2018. године, а Мастер академске студије у септембру 2019. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у октобру 2019. године, као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

**Анђела Васиљевић, дипл. еколог** – завршила Основне академске студије у јуну 2022. године, а Мастер академске студије у јуну 2024. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2023. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

**Гоца Дамљановић, техничар специјалиста** - у предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од 2000. године, на пословима техничке обраде документације.

## ПРИЛОЗИ

## Прилози:

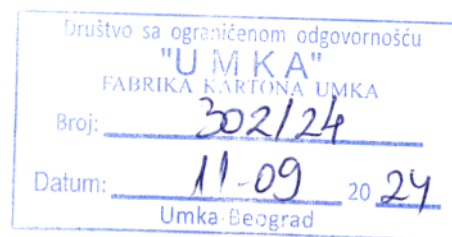
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину и одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, Министарство заштите животне средине, бр. 001977313 2024 од 07.08.2024. године;
- Извод из АПР-а;
- Извод из Листа непокретности;
- Копија плана, бр. 952-04-224-15861/2021 од 05.08.2021. године;
- Локацијски услови, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни бр. 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године;
- Услови Телеком Србија, бр. 150422/2-2024 од 29.04.2024. године;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, бр. 325-05-00001/113/2024-02 од 09.04.2024. године;
- Мишљење Републички хидрометеоролошки завод, бр. 922-1-49/2024 од 08.04.2024. године;
- Мишљење ЈВП „Србијаводе“, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „Сава-Дунав“ Нови Београд, бр. 3851/1 од 05.04.2024. године;
- Услови Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, бр. 1238752 2024 14843 001 001 325 025 од 26.04.2024. године;
- Услови Електродистрибуција Србије ДОО, 81110, US, 2952/24 од 22.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК санитарна заштита, бр. 698/24 од 04.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК услови канализације, ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, K-239/2024 од 25.04.2024. године;
- Услови ЈКП БВК услови водовода, ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, B-384//2024 од 25.04.2024. године;
- Услови ЈКП Зеленило, бр. 49/073 од 23.04.2024. године;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 СВ 460562, 217-3-404/24, 07/7 217.2-30/23 од 15.04.2024. године;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 02.04.2024. године, 217-28-507/24, СВ460558, Инт.бр. 217-192/2024 од 10.4.2024. године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1799/2 од 27.05.2024. године;
- Услови Градска чистоћа бр. 4961 од 03.04.2024. године;
- Обавештење Министарство заштите животне средине, бр. 001613392 2024 од 09.05.2024. године;
- Решење о издавању Водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, бр. 410972 2023 14843 001 001 325 001 од 22.03.2024. године.





**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 001977313 2024  
Датум: 07.08.2024. године  
Немањина 22-26  
Београд



На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта Умка д.о.о. – Фабрика картона, 13. октобра бр. 1, Умка, Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу бр. 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. ПОТРЕБНА ЈЕ израда Студије о процени утицаја на животну средину идејног пројекта: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на к.п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, град Београд.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину идејног пројекта: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на к.п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, град Београд, у складу са чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 69/05).
3. Нетехнички краћи приказ података наведених у Студији израдити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.
4. Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
5. У поглављу приказ стања животне средине на локацији и ближеј околини локације, потребно је приказати и постојеће стање чинилаца животне средине на основу резултата мерења буке, квалитета ваздуха, квалитета земљишта, површинских и подземних вода. Обавеза је носиоца пројекта да у Студији о процени утицаја на

животну средину посебно опише могуће значајне утицаје пројекта на животну средину укључујући и кумулативни утицај услед реализације пројекта.

6. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта Умка д.о.о. – Фабрика картона, 13. октобра бр. 1, Умка, Београд, поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на к.п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, град Београд.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, као и следеће копије раније прибављених услова и мишљења од стране осталих надлежних органа:

- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, заводни број 000989446 2024 14810 005 001 000 001 од 03.06.2024. године;
- Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број: 1238752 2024 14843 001 001 325 025, од 26.04.2024. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-1799/2 од 27.05.2024. године.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у локалном листу „Данас“ дана 11.07.2024. године и на службеном сајту Министарства.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 14. Остали пројекти, подтачка 3) Постројења за пречишћавање отпадних вода – технолошке отпадне воде, сви пројекти, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у Фабрици картона Умка, на к.п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, град Београд. Планирана је изградња постројења капацитета 375 m<sup>3</sup>/h. Биолошки третман подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима тј. бактеријама које имају улогу оксидационог средства. Планирани технолошки процес подразумева двостепено биолошко пречишћавање тј. анаеробни и аеробни третман.

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и



посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величину пројекта овај орган је нашао да ће предметни пројекат имати кумулативни ефекат на животну средину, па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

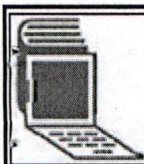
Државни секретар

*Александар Дујановић*  
Александар Дујановић



**Доставити:**

- Архиви
- Наслову – Умка д.о.о. – Фабрика картона, 13. октобра бр. 1, Умка, Београд
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини



5000224462474

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија  
Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07007019

## СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не

## ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

## ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA  
FABRIKA KARTONA UMKA

Скраћено пословно име

UMKA D.O.O. UMKA

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ЧУКАРИЦА

Место

УМКА, ЧУКАРИЦА

Улица

13. Октобар

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

umka@umka.rs

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

31.12.1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

1712



Назив делатности	Производња папира и картона
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100003017
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	<div>170-0000300256020-47 170-0000300256320-20 160-0053400048645-53 205-0000000019241-80 160-0050100058658-52 325-9601500109307-18 170-0000300256060-24 325-9500500109306-41 205-0000000521550-48 265-1040310000732-93 265-1000000000331-28 105-0000002497534-95 220-1030200013107-46 285-1001209904558-63 160-0053400033532-93 285-1001209904559-60 105-0000003122995-80 205-0070100551835-71 105-0000002937074-93 170-0000300256001-07 170-0000000003308-81 205-0070100340451-37 160-0053400048637-77 160-0000000179843-61 205-0070100551827-95 205-0000000006717-16</div>
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	Име
	ЈМБГ
	Функција
	Ограничење супотписом

Милош	Презиме
2808979263001	Љушић
Директор	
Директор заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу	





једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.

## Остали заступници

### Физичка лица

1. Име Дејана Презиме Бацковић  
ЈМБГ 0402982855021

Ограничење  
супотписом

Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом директора или другог осталог заступника за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.

2. Име Јадранка Презиме Приљева  
ЈМБГ 1510962298011

Ограничење  
супотписом

Остали заступник заступа Друштво ограничено супотписом осталог заступника Дејане Бацковић за следеће послове: 1) стицање, отуђење или оптерећење удела и акција које Друштво поседује у другим правним лицима; 2) стицање, отуђење или оптерећење непокретности; 3) узимање кредита, узимање и давање зајмова, узимање и давање јемстава и гаранција као и давање обезбеђења за обавезе трећих лица- у износу једнаком или већем од 500.000,00 EUR 4) стицање, отуђење или оптерећење опреме или нематеријалне имовине-у износу једнаком или већем од 100.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова; 5) закључење било ког уговора или другог правног посла, као и предузимање једностранних обавеза или обавезивање Друштва на било који други начин- за износе једнаке или веће од 1.000.000,00 EUR, по појединачном послу или групи везаних послова.

## Чланови / Сувласници

### Подаци о члану

Пословно име KAPPA STAR LIMITED



Регистарски /  
Матични број

HE 110010

Држава

Кипар

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 165.852.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 165.852.000,00 RSD

24.07.2012

Удео

износ(%)

100,000000000000



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 165.852.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 165.852.000,00 RSD

24.07.2012

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	02.08.2006
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката уговор о организовању АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВО УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 којим се врши усклађивање са Законом о привредним друштвима донет дана 30.06.2006 на седници Скупштине акционара.
2	Тип	-
	Датум	16.05.2008
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-869/2006-07 веза: 192-1/99-18 од 09.04.2008. године којим се верификује структура основног капитала АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, 13. ОКТОБАР 1 после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала, са стањем на дан 31.10.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 69.105 акција - 100% и то са следећом структуром: Укупан акцијски капитал исказан је у 69.105 акција - 100%.



3	Тип	-
	Датум	18.04.2012
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука Скупштине акционара AKCIONARSKOG DRUŠTVA UMKA FABRIKA KARTONA UMKA од 10.04.2012. године о принудном откупу акција.
4	Тип	-
	Датум	18.08.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Фабрика Хартије Божо Томић Чачак матични број 07182309, као друштва које престаје припајањем.
5	Тип	-
	Датум	17.08.2017
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, као друштва стицаоца и PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE KSG ENERGY DOO UMKA, матични број 20727497, као друштва које престаје припајањем.
6	Тип	-
	Датум	28.09.2020
	Текст	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 282.689,78 ЕУР+ 832.906,23 УСД, од чега: ----вредност Опреме износи: 276.689,78 ЕУР+ 808.906,23 УСД; -трошкови транспорта износе : 6.000,00 ЕУР + 24.000,00 УСД; -уговорени паритети испоруке су EXW, FCA и FOB. Спецификација опреме: 1.Назив Опреме: Вакуум пумпе и пумпе за извлачење воде Произвођач Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland GmbH Испоручилац Опреме: Nash-Zweigniederlassung der Gardner Denver Deutschland GmbH Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 115.000,00 EUR Паритет испоруке: EXW Трошкови транспорта:3.000,00 EUR 2. 1.Назив Опреме: Редуктори, мотор-редуктори и електромотори Произвођач Опреме: Flender i Simens Испоручилац Опреме: M.TRADE GORNJA RADGONA DOO Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 161.689,78 EUR Паритет испоруке: FCA Трошкови транспорта: 3.000,00 EUR 3. 1.Назив Опреме: Мешалице Произвођач Опреме: Fujian Light Industry Machinery & Equipment Co., Ltd. Испоручилац Опреме: Fujian Light Industry Machinery & Equipment Co., Ltd. Вредност Опреме (без царине



7	Тип	и ПДВ-а): 29.100,00 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 5.000,00 USD 4. 1. Назив Опреме: Ваљци сита и усисни ваљци Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd. Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd. Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 779.806,23 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 19.000,00 USD
	Датум	20.11.2020
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобађања и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 219.734,00 EUR + 276.000,00 USD од чега: - Вредност Опреме износи: 219.734,00 EUR + 260.000,00 USD - Трошкови транспорта износи: 16.000,00 USD - Уговорени паритети испоруке су DAP и FOB. Спецификација опреме: 1. Назив Опреме: Centrifugalne pumpe Произвођач Опреме: Andritz AG Испоручилац Опреме: Andritz AG Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 199.234,00 EUR Паритет испоруке: DAP Трошкови транспорта: 0 2. Назив Опреме: Keramičke insertacije Произвођач Опреме: IBS Austrija GMBH Испоручилац Опреме: IBS Austrija GMBH Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 20.500,00 EUR Паритет испоруке: DAP Трошкови транспорта: 0 3. Назив Опреме: Vodilni valjci Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co., Ltd Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 260.000,00 USD Паритет испоруке: FOB Трошкови транспорта: 16.000,00 USD
8	Тип	-
	Датум	30.12.2020
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјекта забележба DRŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.800.000,00 ЕУР од чега: - вредност опреме износи: 1.800.000,00 ЕУР; - трошкови транспорта износи: 0,00 ЕУР; - уговорени паритети испоруке су ДАП. Спецификација опреме: Назив опреме: Ротори палпера, Вертикални пречистачи за фино пречишћавање, Вертикални пречистачи на машини, Екстерни атенуат-Суд под притиском, Специјални алати за одржавање, Шприцеви за наношење штирка, Опрема за замену ваљака, Заштита нипа, Сита за формирање папирне траке, Усисне касете за подршку папирне траке, Усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Вакумске усисне касете за одвођење воде са папирне траке, Усисне касете високог вакума, Усисне трансфер касете, Равна сусина касета прва комора,



<div data-bbox="196 280 329 470" data-label="Image"> </div>	<p>Равна сусисна касета друга комора, Корита за сакупљање воде са гауч ваљка, Трансфер ваљци, Прсни ваљци, Механизми за померање прсног ваљка, Механизми за померање трансфер ваљка, Механизам за померање уводног ваљка, Вакумски чистачи формирајућег сита, Усисне касете за партију преса, Трансфер усисне касете за партију преса. - Произвођач опреме: Valmet Technologies OY; - Испоручилац опреме: Valmet Technologies OY; - Вредност Опреме ( без царине и ПДВ-а): 1.800.000,00 ЕУР; - Паритет испоруке: ДАП; - Трошкови транспорта: 0,00ЕУР</p>
9 Тип	-
Датум	20.12.2021
Текст	<p>Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA матични број 07007019, као друштва стицаоца и његовог потпуно зависног друштва ZS PROPERTIES DOO BEOGRAD матични број 07012616, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.</p>
10 Тип	-
Датум	01.04.2022
Текст	<p>Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 23.03.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 1.948.277,39 ЕУР, од чега:</p> <p>- вредност Опреме износи: 1.948.277,39 ЕУР; - трошкови транспорта износе: 0,00 ЕУР; - уговорени паритети испоруке су ДАП. 1.</p> <p>Спецификација опреме: - Назив Опреме: Пречистачи, палпери и делови палпера, диск филтери, диспергери, завојне пресе и њени делови, пумпе за отпад, пресе за отпад, бубањ, извлакач ужета, врући пуж, сепаратор песка, флокулациони танк, угушћивач - Произвођач Опреме: Valmet Technologies OY - Испоручилац Опреме: Valmet Technologies OY - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 1.517.000,00 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспорта: 0,00 ЕУР 2.</p> <p>Спецификација опреме: - Назив Опреме: Мотори - Произвођач Опреме: Siemens - Испоручилац Опреме: Siemens DOO - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 321.277,39 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП Умка - Трошкови транспорта: 0,00 ЕУР 3. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Центрифугалне пумпе - Произвођач Опреме: Andritz AG - Испоручилац Опреме: Andritz AG - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 110.000,00 ЕУР - Паритет испоруке: ДАП - Трошкови транспорта: 0,00 ЕУР</p>
11 Тип	-
Датум	07.06.2022



Текст	<p>Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе од 31.05.2022. године, којом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број 07007019, доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1, тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 75.700,00 USD + 830 EUR од чега: - вредност опреме износи: 61.700,00 USD; - трошкови транспорта износи: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Fuzhou. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Секач и мешалице - Произвођач Опреме: Fujian Light Industry Machinery&amp;Equipment Co. - Испоручилац Опреме: Equipment Supplier Fujian Light Industry Machinery&amp;Equipment Co - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 61.700,00 USD - Паритет испоруке: FOB Fuzhou port - Трошкови транспорта: 14.000,00 USD + 283,00 EUR + 550,00 EUR</p>
12 Тип	-
Датум	01.07.2022
Текст	<p>Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 27.06.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 76.504,00 USD + 164.606,06 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 65.004,00 USD + 163.306,06 EUR; - трошкови транспорта износи: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су FOB Qingdao и DAP Umka. 1. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци фи 500x3420мм – 9 ком, Спојнице – 6 ком - Произвођач Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Испоручилац Опреме: Shandong Daxing Machinery Co. Ltd - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 65.004,00 USD - Паритет испоруке: FOB Qingdao port - Трошкови транспорта: 11.500,00 USD + 1.300,00 EUR 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вентили - Произвођач Опреме: Neles Austria BmbH - Испоручилац Опреме: Neles Austria BmbH - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 163.306,06 EUR - Паритет испоруке: DAP Umka - Трошкови транспорта: /</p>
13 Тип	-
Датум	16.08.2022
Текст	<p>Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о инвестиционом улагању за сопствене потребе, донета од стране члана друштва дана 04.08.2022. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 139.310,23 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 138.410,23 EUR; - трошкови транспорта износи: 900,00 EUR; - уговорени паритети испоруке су DAP и EXW. 1. Спецификација</p>



14 Тип  
Датум

Текст

опреме: - Назив Опреме: Вентили (Valves), - Произвођач Опреме: Neles Austria GmbH, - Испоручилац Опреме: Neles Austria GmbH, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 96.160,23 EUR, - Паритет испоруке: DAP Umka, - Трошкови транспорта: 0. 2. Спецификација опреме: - Назив Опреме: Вакуум пумпа (Vacuum pump), - Произвођач Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Испоручилац Опреме: Nash-Zweignederlassung der Gardner Denver, - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 42.250,00 EUR, - Паритет испоруке: EXW Nuemberg - Трошкови транспорта: 900,00 EUR.

-

27.03.2023

Једини члана у функцији скупштине DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, матични број: 07007019; доноси одлуку о инвестиционом улагању у набавку опреме за сопствене потребе, донету 16.03.2023. године, ради остваривања права на царинску повластицу, у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Уредбе о условима, начину и поступку ослобођења од царинских и других дажбина на увоз опреме. Укупан износ инвестиционог улагања без царине и ПДВ-а у уговореној валути износи 232.252,00 USD + 3.150,00 EUR, од чега: - вредност Опреме износи: 228.252,00 USD - трошкови транспорта износи: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR - уговорени паритети испоруке: FOB Спецификација опреме: - Назив Опреме: Водилни ваљци Fi 403\*3700mm – 34 pcs - Произвођач Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Испоручилац Опреме: DANDONG SHENGXING PAPER MACHINERY CO LTD - Вредност Опреме (без царине и ПДВ-а): 228.252,00 USD, - Паритет испоруке: FOB - Трошкови транспорта: 4.000,00 USD + 3.150,00 EUR

Регистратор, Миладин Маглов





## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2194
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС
Опис напомене:	ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС
Опис напомене:	ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2194
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	хала за картон машине
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	08.08.2016
--------------	------------



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ  
ГРАЂЕВИНСКУ)

Упис терета:

ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 12 У ПОВРШИНИ 3728М2 ИМА  
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, А ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ  
2291М2 ЈЕ ДОГРАЂЕН БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3983/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 2194, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД  
ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			2194	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3983-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3983-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:00 (дванаест часова и минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1166
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1166
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - складиште готове робе и ручне дораде
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	складиште готове робе и ручне дораде
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3984/2023, 24.08.2023.г. у 11:29, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:29:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м<sup>2</sup>: 1166, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1166	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3984-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3984-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:01 (дванаест часова и један минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1018
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1018
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - објекат ручне дораде и магацин готове робе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	објекат ручне дораде и магацин готове робе
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3985/2023, 24.08.2023.г. у 11:31, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м<sup>2</sup>: 1018, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1018	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3985-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3985-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2152
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	2152
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - припрема папирне масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	припрема папирне масе
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист



\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3986/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:31:57

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м<sup>2</sup>: 2152, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			2152	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3986-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Прошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3986-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3422
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист


Број објекта:	5
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	3422
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хала дораде картона
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	хала дораде картона
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа: 13.01.2014

Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 10.05.2023

Упис напомене: 952-02-18-224-2513/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2513/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Датум уписа: 13.01.2014

Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 10.05.2023

Упис напомене: 952-02-18-224-2513/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2513/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3987/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м<sup>2</sup>: 3422, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			3422	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА  
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3987-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3987-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:03 (дванаест часова и три минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)









## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	965
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	965
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале за картон машине
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	13.01.2014
--------------	------------



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)



## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3988/2023, 24.08.2023.г. у 11:32, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:32:41

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м<sup>2</sup>: 965, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			965	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА  
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3988-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3988-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official Slobođanka Rodić.







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	972
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	972
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња хале припреме масе
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	доградња хале припреме масе
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум уписа: 13.01.2014  
Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
Напомена (терет објекта):  
Датум уписа: 05.05.2023  
952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)  
Опис напомене:

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3989/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:02

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м<sup>2</sup>: 972, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			972	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА  
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3989-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3989-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:04 (дванаест часова и четири минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)



(ПЕЧАТ)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	587
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	587
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - филтер станица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	филтер станица
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3990/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:30

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 8, Површина м<sup>2</sup>: 587, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			587	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3990-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3990-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	536
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





**Опис напомене:** 952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

**Датум уписа:** 05.05.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:** 05.05.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:** 28.06.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	9
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	536
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - анекс хала за картон машине
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	анекс хала за картон машине
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3991/2023, 24.08.2023.г. у 11:33, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:33:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м<sup>2</sup>: 536, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			536	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3991-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3991-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:05 (дванаест часова и пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1334
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	10
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1334
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	ремонтна радионица и доградња ремонтне радионице
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3992/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:16

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 10, Површина м<sup>2</sup>: 1334, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1334	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА  
•  
БЕОГРАД



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3992-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3992-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:06 (дванаест часова и шест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6019
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	6019
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин готовог картона
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин готовог картона
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3728/6019
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Адреса: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/  
Матични број лица: 0000007007019  
Врста права: ДРЖАЛАЦ  
Објект својине: ПРИВАТНА  
Број: 2291/6019

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 13.01.2014  
Врста: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
Напомена (терет објекта):  
Датум уписа: 28.06.2023  
952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре  
Опис напомене:

#### Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3993/2023, 24.08.2023.г. у 11:34, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:34:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 12, Површина м<sup>2</sup>: 6019, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.



☒ САВСКА

6019

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ

ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ  
ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3993-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3993-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	565
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	565
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - енергана котларница
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	енергана котларница
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист



\* Извод из базе података катастра непокретности.



\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3994/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:05

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 13, Површина м<sup>2</sup>: 565, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			565	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3994-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3994-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:07 (дванаест часова и седам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	392
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	392
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - доградња котларнице
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	доградња котларнице
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3995/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:28

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 14, Површина м<sup>2</sup>: 392, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			392	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3995-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3995-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official Slobođanka Rodić.









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	213
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	213
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АКЦЕЛАТОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АКЦЕЛАТОР
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3996/2023, 24.08.2023.г. у 11:35, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:35:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 16, Површина м<sup>2</sup>: 213, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			213	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:3996-2023  
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:3996-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:08 (дванаест часова и осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине: 70254  
Општина: ЧУКАРИЦА  
Матични број катастарске општине: 704067  
Катастарска општина: УМКА  
Датум ажурности: 23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица: ПРИЈЕДОР  
Број парцеле: 30633  
Површина м<sup>2</sup>: 134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела: 17  
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
Површина дела: 10  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA  
FABRIKA KARTONA UMKA  
Адреса: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/  
Матични број лица: 0000007007019  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа: 24.03.2023  
952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Опис напомене:  
Датум уписа: 27.03.2023  
952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)  
Опис напомене:  
Датум уписа: 27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖКА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	10
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3997/2023, 24.08.2023.г у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 17, Површина м<sup>2</sup>: 10, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			10	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3997-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:3997-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	15
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	27.03.2023



\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

Датум уписа:

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

29.05.2023

952-02-20-224-21965/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21965/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3998/2023, 24.08.2023.г. у 11:36, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:36:37

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 18, Површина м<sup>2</sup>: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			15	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА


Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3998-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3998-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	351
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	351
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:3999/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:01

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 19, Површина м<sup>2</sup>: 351, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			351	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3999-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:3999-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:09 (дванаест часова и девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	332
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	332
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	10.05.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4000/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:26

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 20, Површина м<sup>2</sup>: 332, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			332	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4000-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4000-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	38
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	38
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4001/2023, 24.08.2023.г. у 11:37, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:37:49

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 21, Површина м<sup>2</sup>: 38, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			38	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4001-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4001-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)









Одељак I

Позани катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	66
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	66
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

27.03.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21959/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21959/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

Датум уписа:

29.05.2023

Опис напомене:

952-02-20-224-21960/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21960/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4002/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:11

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 22, Површина м<sup>2</sup>: 66, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			66	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ



#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4002-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4002-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОПИС)







## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1341
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1341
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	



\* Извод из базе података катастра непокретности.



## Одељак II

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4003/2023, 24.08.2023.г. у 11:38, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:35

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 23, Површина м<sup>2</sup>: 1341, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1341	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4003-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4003-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:11 (дванаест часова и једанаест минут ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)





Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	441
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	441
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4004/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:38:58

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 24, Површина м<sup>2</sup>: 441, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			441	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

LT-17  
CROSS  
PART



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4004-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4004-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	406
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	406
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - магацин репроматеријала
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	магацин репроматеријала
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

\*\*\*Нема напомена\*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4005/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:20

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 25, Површина м<sup>2</sup>: 406, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			406	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4005-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4005-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:12 (дванаест часова и дванаест минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1707
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Опис напомене:**

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

**Датум уписа:**

05.05.2023

**Опис напомене:**

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:**

05.05.2023

**Опис напомене:**

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:**

28.06.2023

**Опис напомене:**

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	26
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1707
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4006/2023, 24.08.2023.г. у 11:39, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:39:44

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 26, Површина м<sup>2</sup>: 1707, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1707	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4006-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4006-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	489
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	489
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - електро радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ електро радионица
Опис објекта:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4007/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:04

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 27, Површина м<sup>2</sup>: 489, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			489	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4007-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4007-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:34 (дванаест часова и тридесет четири минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	974
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	28
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	974
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4008/2023, 24.08.2023.г. у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:25

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 28, Површина м<sup>2</sup>: 974, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			974	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.







Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4008-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4008-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)  (печат) 





Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	111
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4009/2023, 24.08.2023.г у 11:40, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:40:50

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр дела парцеле: 29, Површина м<sup>2</sup>: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			111	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4009-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4009-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:35 (дванаест часова и тридесет пет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

Handwritten signature of the official, Slobođanka Rodić, in blue ink.







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	551
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	30
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	551
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - АОП
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	АОП
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

**Имаоци права на објекту**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4010/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:12

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 30, Површина м<sup>2</sup>: 551, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			551	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4010-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4010-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	282
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	282
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - механичарска радионица
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	механичарска радионица
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



## Одељак II

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4011/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:36

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 31, Површина м<sup>2</sup>: 282, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			282	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4011-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4011-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печато)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 70254  
Општина: ЧУКАРИЦА  
Матични број катастарске општине: 704067  
Катастарска општина: УМКА  
Датум ажурности: 23.08.2023 04:17:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПРИЈЕДОР  
Број парцеле: 30633  
Површина м<sup>2</sup>: 134041

Подаци о делу парцеле

Број дела: 32  
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
Површина дела: 240  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA  
FABRIKA KARTONA UMKA  
Адреса: УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/  
Матични број лица: 0000007007019  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 24.03.2023  
952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Датум уписа: 27.03.2023  
952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа: 27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	240
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - кадровска служба
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	кадровска служба
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4012/2023, 24.08.2023.г. у 11:41, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:41:56

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 32, Површина м<sup>2</sup>: 240, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			240	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - П:4012-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4012-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:36 (дванаест часова и тридесет шест минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1024
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	1024
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - графика
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	графика
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4013/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:18

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 33, Површина м<sup>2</sup>: 1024, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			1024	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.







Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4013-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4013-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	289
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	САВСКА 151
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	289
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4014/2023, 24.08.2023.г. у 11:42, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:42:40

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 34, Површина м<sup>2</sup>: 289, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА 151			289	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



2019. god.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4014-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4014-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:37 (дванаест часова и тридесет седам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	377
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	377
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - хилзнара
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	хилзнара
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4015/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:43:59

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 35, Површина м<sup>2</sup>: 377, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			377	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8



**УОП - II:4015-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4015-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	200
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	200
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ресторан
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ресторан
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	2

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
--------------	------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4016/2023, 24.08.2023.г. у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:23

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 36, Површина м<sup>2</sup>: 200, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			200	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4016-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4016-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:38 (дванаест часова и тридесет осам минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









## Одељак I

### Подаци катастра непокретности

#### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

#### Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	290
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	290
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):



Нема напомена \*\*\*

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4017/2023, 24.08.2023.г у 11:44, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:44:47

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 37, Површина м<sup>2</sup>: 290, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			290	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.







Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4017-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4017-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	147
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**Опис напомене:** 952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

**Датум уписа:** 05.05.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:** 05.05.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

**Датум уписа:** 28.06.2023

**Опис напомене:** 952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

**Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

**Број објекта:** 38  
**Назив улице:** САВСКА  
**Кућни број:**  
**Кућни подброј:**  
**Површина м<sup>2</sup>:** 147  
**Начин коришћења:** ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
**Корисна површина м<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Грађевинска површина м<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Број приземних етажа:** 1

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA  
**Адреса:** ФАБРИКА КАРТОНА УМКА  
**Матични број лица:** УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/  
0000007007019  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

**Датум уписа:** 02.02.2012  
**Врста:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Напомена (терет објекта):**

**Датум уписа:**

10.05.2023

**Опис напомене:**

952-02-18-224-2517/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2517/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ОБЈЕКТА ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ - ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

**Одељак II**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4018/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:08

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 38, Површина м<sup>2</sup>: 147, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			147	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4018-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4018-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:39 (дванаест часова и тридесет девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(попис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	89
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023 952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023 952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Опис напомене:	
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	39
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	89
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ



\* Извод из базе података катастра непокретности.



Напомена (терет објекта):

Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4019/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:32

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 39, Површина м<sup>2</sup>: 89, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			89	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4019-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4019-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:47 (дванаест часова и четрдесет седам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	40
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	25
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4020/2023, 24.08.2023.г. у 11:45, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:45:53

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 40, Површина м<sup>2</sup>: 25, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			25	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЉУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4020-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4020-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.









Одељак I

Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
<b>Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	416
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела):</b>	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	41
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	416
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	ДРЖАЛАЦ
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Напомена (терет објекта):**



**Датум уписа:**

24.03.2023

**Опис напомене:**

952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ

**Датум уписа:**

29.05.2023

**Опис напомене:**

952-02-20-224-21952/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21952/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

**Датум уписа:**

29.05.2023

**Опис напомене:**

952-02-20-224-21953/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-20-224-21953/2023 Упис објеката по Закону о озакоњењу

**Одељак II**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4021/2023, 24.08.2023.г у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:15

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 41, Површина м<sup>2</sup>: 416, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.

<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА	416	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
--	-----	--	--

# ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0



\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4021-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4021-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	52
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	52
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	02.02.2012
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4022/2023, 24.08.2023.г. у 11:46, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:46:38

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 42, Површина м<sup>2</sup>: 52, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			52	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА**

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4022-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - П:4022-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:48 (дванаест часова и четрдесет осам минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	95
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	43
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	95
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	08.08.2016
--------------	------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

10.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2515/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2515/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИОНА ЧУКАРИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОВНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4023/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:07

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 43, Површина м<sup>2</sup>: 95, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			95	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4023-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4023-2023

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	50
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	44
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	50
Начин коришћења:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ - ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*



## Одељак II

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4024/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:29

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 44, Површина м<sup>2</sup>: 50, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			50	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

## ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4024-2023**

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4024-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:49 (дванаест часова и четрдесет девет минута ), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Одељак I

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	45
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис напомене:

952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

05.05.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)

Датум уписа:

28.06.2023

Опис напомене:

952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	45
Назив улице:	САВСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	7
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	П

#### Имаоци права на објекту

Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA
Адреса:	FABRIKA KARTONA UMKA
Матични број лица:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Врста права:	0000007007019
Облик својине:	СВОЈИНА
Удео:	ПРИВАТНА
	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4025/2023, 24.08.2023.г. у 11:47, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:47:51

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧУКАРИЦА

Катастарска општина: УМКА

☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр.дела парцеле: 45, Површина м<sup>2</sup>: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> САВСКА			7	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4025-2023**

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

**УОП - II:4025-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(попис)









Одељак I

Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704067
Катастарска општина:	УМКА
Датум ажурности:	23.08.2023 04:17:00
<b>Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ПРИЈЕДОР
Број парцеле:	30633
Површина м <sup>2</sup> :	134041
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	102091
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODROVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA
Адреса:	УМКА, ЧУКАРИЦА, 13. ОКТОБАР 1/
Матични број лица:	0000007007019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела):</b>	
Датум уписа:	24.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12353/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12353/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ- МИНИСТАРСТВО ГРАЂ., САОБР. И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Датум уписа:	27.03.2023
Опис напомене:	952-02-20-224-12602/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-20-224-12602/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА- НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	27.03.2023

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис напомене:	952-02-20-224-12604/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-20-224-12604/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА-НУБИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНСРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ- (НАКНАДНО СТАВЉЕНА ЗАБЕЛЕЖБА 27.03.2023)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2324/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2324/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	05.05.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-2325/2023: Забележка пријема захтева број 952-02-18-224-2325/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОБЈЕКТА-ОБЈ.ПРОЦЕДУРА-ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И КООРДИНАЦИЈУ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОЈЕКТОВАЊА-(НАКНАДНО СТАВЉЕНА ПЛОМБА 05.05.2023.)
Датум уписа:	28.06.2023
Опис напомене:	952-02-18-224-3799/2023: Забележка пријема захтева број: 952-02-18-224-3799/2023 Упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре



Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:4026/2023, 24.08.2023.г. у 11:48, од стране корисника: Катарина Николић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 24.08.2023 11:48:14

Датум ажурирања података: 23.08.2023 04:17:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

**ПАРЦЕЛЕ**

Општина: ЧУКАРИЦА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Катастарска општина: УМКА



☒ 30633, Површина м<sup>2</sup>: 134041, Улица / Потес: ПРИЈЕДОР

☒ Бр. дела парцеле: 46, Површина м<sup>2</sup>: 102091, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ  
ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ  
ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	----------------	-------------------	------------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

УОП - II:4026-2023

Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК  
Слободанка Родић  
Београд, Чукарица  
Николаја Гогоља 8

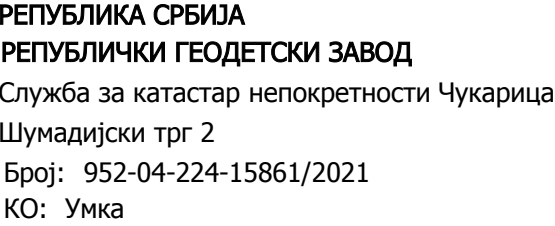
**УОП - II:4026-2023**

Дана 24.08.2023. (двадесет четвртог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 12:50 (дванаест часова и педесет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)







Катастарска парцела број:  
30633

Размера штампе: 1:1500





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024

Заводни број: 000989446 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 3.6.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву FABRIKA KARTONA UMKA d.o.o., Тринаестог октобра бр. 1, Умка, Београд – Чукарица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 001600506 2024 14810 010 006 000 001 од 8.5.2024. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у комплексу фабрике картона „Умка“, на к.п. бр. 30633 КО Умка површине 134.041,00m<sup>2</sup>, ГО Чукарица, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20).

## **Категорија објекта: Г, класификациони број: 222330**

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 30633 КО Умка

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1120/1 и 1120/3 КО Умка

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20). У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру површина осталих намена, у зони П1 - **површине за привредне зоне.**

Доградња планираног објекта је предвиђена на к.п бр. 30633 КО Умка, на грађевинској парцели ГП-1.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### ***Привредне зоне (П1)***

**Основна намена површина - привредне делатности**

- индустријски, производни и грађевински погони из категорије А, Б и В (Производни погони у оквиру привредних зона могу бити међусобно технолошки повезани)
- логистички и дистрибутивни центри, складишта,
- објекти и површине у функцији основне намене: инфраструктурни, саобраћајни, комерцијални, пословни, итд.

**Компатибилност намене** – нису дозвољене компатибилне намене

### **Број објеката на парцели**

- дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти
- фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину

### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

- грађевинска парцела ГП-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 158/1, 144/1, 145, 143/2, и делове кп 490/3, 489/1 и 159/1 све КО Умка, оријентационе површине око 134.040 m. и није дозвољена даља парцелација.
- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 20000 m<sup>2</sup>.
- минимална ширина фронта је 40 m и важи за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели
- у случају када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, минималну ширину фронта парцеле потребно је остварити према свим саобраћајницама

- приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута
- минималне ширине фронта важе за све грађевинске парцеле, без обзира да ли се остварује директан или индиректан приступ парцели;

### **Саобраћајни приступ**

- колски приступ грађевинским парцелама се остварује са планиране саобраћајнице Нове 2, као и преко приступног пута.
- удаљеност колског приступа од раскрснице за саобраћајницу Нову 2 је мин.10 m (растојање мерено између најближих ивица коловоза), како се не би угрозила безбедност и проток саобраћаја на уличној мрежи.
- колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
- радијусе уласка/изласака у привредне зоне и кретање унутар зона димензионисати према прописаним нормативима за теретна возила.
- саобраћајне површине унутар привредних зона урадити у функцији постојећих и планираних објеката, са елементима који омогућују приступ, маневар и паркирање очекиване структуре возила (теретна возила).
- једносмеран пут мора бити прикључен са оба краја на околну уличну мрежу, а слепи двосмеран мора имати припадајућу окретницу.
- дата правила за једносмерни и двосмерни пут односе се на приступне путеве који ће се формирати на основу пројекта парцелације/препарцелације
- саобраћајне траке треба да су мин. ширине 3,5 m (за кретање тешког теретног возила).
- тротоари треба да су физички одвојени од коловоза са мин. ширином од 1,5 m.
- колске приступе планираним садржајима предвидети са улица нижег ранга.
- пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

**Индекс заузетости парцеле** – максимални индекс заузетости на парцели је „3”= 60%

### **Висина објекта**

- максимална висина објеката са корисном БРГП је 18m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- максимална висина за поједине делове објекта (реперне делове, куле, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) је 30 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), као и за објекат котларнице, максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама

### **Изградња нових објеката и положај објекта на парцели**

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.
- планирају се све три типологије објеката (слободностojeћи, једнострано и двострано узидани)

- грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
- за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута минимално удаљење објекта од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 5 m
- није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

### **Растојање од бочних и задње границе парцеле**

- растојање објекта са отворима на бочним фасадама, од граница парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
- растојање објеката од задње границе парцеле, без обзира на врсту отвора, је минимално 1/2 висине објекта
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 0 m.

### **Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле**

- међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, осим за производне објекте за које нема услова за међусобно растојање, већ оно зависи од технолошке функције објекта и услова противпожарне заштите;

### **Кота приземља**

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
- ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

### **Услови за слободне и зелене површине**

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%;
- приликом реконструкције постојећих привредних зона потребно је:
- максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан % зелених површина у директном контакту са тлом;
- унутрашњим ободом парцеле, изузимајући постојеће објекте у функцији планиране намене, формирати заштитни зелени појас;
- сачувати квалитетну вегетацију и подмладити је новом;
- прописује се прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада и њено искоришћавање као техничке воде, али и са слободних површина, платоа и површина за пешачку комуникацију у акумулационе базене (у зони испод застртих површина) у циљу одржавања растиња и уштеде воде;



- паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација;
- на свака два до три места паркинг места управног и косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. Пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- травне баштице могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом;
- за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- озелењавање равних кровова објеката извршити у минимално 30 cm земљишног супстрата;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

### Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- производне хале: 1ПМ на 100 m<sup>2</sup>. БРГП или на четири једноремено запослена
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m<sup>2</sup>. БРГП или на три једноремено запослена
- трговина: 1ПМ на 50 m<sup>2</sup>. нето продајног простора
- пословање: 1 ПМ на 60 m<sup>2</sup>. НГП
- пословне јединице: 1ПМ на 50 m<sup>2</sup>. корисног простора или 1 ПМ по пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m.
- сва места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај (паркинг/гаражна места), у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим стандардима и обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.
- уколико се планира фазност изградње, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.
- уколико се на парцели планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

### Архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким потребама, уз примену одговарајућих материјала,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања.

## **Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром**

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

## **Посебни услови**

- неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
- у оквиру заштитне зоне далековода до каблирања није дозвољена изградња објеката која подразумева дужи боравак људи. планирају се намене као што су магацини, саобраћајнице и паркинг простори. Заштитна зона је приказана на графичком прилогу бр. 4 план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

## **Инжењерско-геолошки услови**

- инжењерско-геолошки рејон А2 обухвата плато постојећег индустријског комплекса. Терен је насипањем у висини до 2,5 m уређен у ниво кота 74,5–76.0 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,5–2,5 m. Постојећи садржај не захтева битно издизање терена. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену глиновитог насипа и хумизираног дела глина у природном терену. Сутеренске или подрумске етаже укопане дубље од 0,5 m повремено залазе у подземну воду. Објекти комерцијалног карактера спратности до П+1 могу се плитко фундирати на унакрсно повезаним тракама у насипу од песка и шљунка. Објекти више спратности као и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Постојећи насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа.
- инжењерско-геолошки рејон А3 обухвата неуређени део алувијалне заравни са котама природног терена 73,20–74,50 мнв. Ниво подземне воде је на дубинама 0,0–2,0 m. У периоду зиме и раног пролећа већи део је забарен. Терен условно погодан за урбанизацију. Потребно ревитализација постојећих дренажних канала и изградња нових. Плитак ниво подземне воде и сезонско забарење терена захтева насипање у минималној висини постојећег насипа (рејон А2). На контролисано збијеном насипу висине до 2,5 m могу се плитко фундирати објекти спратности П+3. Објекти типа хала могу се плитко фундирати уз замену хумизираног дела глина. Објекти више спратности, кранови и машине са великим оптерећењем и динамичким ударом морају се дубоко фундирати у шљунковима или лапоровитим глинама и лапорима. Новоформиран контролисано збијен насип може се прихватити као постелица саобраћајница и платоа. Комунална инфраструктура укопана у природан терен повремено трпи узгон од подземне воде.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15 и 95/18). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

## **Услови и могућности фазне реализације**

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију

одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице;

- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са Планом, за зону П1 - површине за привредне зоне, предвиђено је директно спровођење на основу правила уређења и грађења.

### **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Предмет пројекта је изградња постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка из Умке.

#### **Капацитет**

Капацитет новопројектованог постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је  $375 \text{ m}^3/\text{h}$  док је пројектно оптерећење изражено преко НРК  $24 \text{ t/дан}$ . Очекивани проток отпадних вода је сса  $300 \text{ m}^3/\text{h}$  који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са  $650$  на  $800 \text{ t/дан}$  неће мењати.

#### **Микро локација**

Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу фабрике картона Умка непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на КП 30633 КО Умка.

#### **Положај постројења**

Изградња постројења прдвиђена је на КП 30633. Планирано је да се објекти постројења поставе северно од постојећег постројења за третман отпадних технолошких вода (објекат 20) тако да заузму простор на западној страни (према реци Саву) до оgrade на северној страни до саобраћајнице (улазна капија бр 2), затим обухвата простор до атомског склоништа Фабрике Умка где се један објекат бакља (релативно малих габарита и тежине ) поставља на земљаном насипу склоништа. Декантер преса се налази на југоисточној страни и непосредно уз њу је надстрешница за чврст отпад.

#### **Планирано стање**

Пројектом је предвиђена изградња постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка којег чине следећи објекти :

1. ИРЦ-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу
2. Егализациони резервоар
3. Резервоар за анаеробни муљ
4. Балон за биогас
5. Бакља
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија
7. Кондензациона јама

8. Таложник

9. Преливна јама уз таложник

10. Резервоар за мешање муља

11. Аерациони базен

12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада

13. Цевни мост

14.1 Објекат за смештај пумпи (1)

14.2 Објекат за смештај пумпи (2)

15. Саобраћајница (интерна)

### **Опис архитектуре**

#### Зграда за складиштење и дозирање хемикалија (обј. бр. 6 на Ситуационом плану).

Основна намена објекта је смештај резервоара и посуда за течне хемикалије, односно резерви чврстих хемикалија. У складу са тиме, у објекту су формиране три просторије:

1. дозирање хемикалија,
2. складиштење хемикалија,
3. Просторија за смештај пумпи
4. МЦЦ соба.

Све просторије имају непосредни приступ са спољне стране, док су прве две и међусобно повезане. Објекат је приземан, димензија сса 20,70m x 10,70m. Осовински растер стубова је 5m x 5m. Висина објекта је сса 6,6m. Пбруто је 221,49m<sup>2</sup>, Пнето је 207,00m<sup>2</sup>. Фундирање на темељима самцима повезаним темељним гредама.

#### Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада (обј. бр. 12 на Ситуационом плану).

Основна намена објекта је смештај декантер пресе за третман муљне фазе из таложника, и привремено одлагање отпада (инертног остатка после одвајања воде у декантер преси), који се преко транспортера одлаже у наткривени бокс.

Објекат је приземан, укупних димензија основе 12,60m x 16,45m. Максимална висина је 6,98m. Пбруто / БРГП: 205,71 m<sup>2</sup>; Пнето / НРГП: 193,88 m<sup>2</sup>.

Зграду декантер пресе чини једна просторија, у којој је смештена преса, као и опрема за дозирање флокуланта. За потребе уноса опреме, радног материјала и одржавања, објекат је поред двокрилних, опремљен и сегментним вратима. Фасадни зидови су од сендвич панела који се монтирају на челичну потконструкцију, односно непосредно на аб стубове. Кров је једноводни, нагиба 8,8% (5°), са кровним покривачем од ТИ панела, ослоњених на челичне роњаче, односно аб греде.

Надстрешница је пројектована као наткривени бокс, бочно ограђен аб зидовима висине 3,00m, док је задњи зид висине до кровне конструкције, уједно и заједнички зид са зградом декантер пресе. АБ под је у паду 1,5% ка аб каналу на отвореној страни надстрешнице, који се затим прикључује на сабирни канал. Конструкција комбинује аб стубове и платна утемељена на аб темељним тракама. Кровна конструкција је од челичних рожњача, рогова и решетки. Кровни покривач је ТР лим.

Кров је на једну воду, у паду 6% ка задњој страни надстрешнице, односно ка крову зграде декантер пресе. Одводњавање оба крова је путем заједничког висећег олука и олучне вертикале на зелену површину.

#### Објекти за смештај пумпи (обј. бр. 14.1 и 14.2 на Ситуационом плану).

Основна намена објекта је смештај радних и резервних циркулационих пумпи и ваздушних дуваљки. У сваки објекат се смештају по једна радна и резервна дуваљка и по две радне и једна резервна циркулациона пумпа.

Објекти су приземни, димензија сса 10,74m x 6,22m. Висина објекта је сса 4,65m. Пбруто је 66,80m<sup>2</sup>, Пнето је 63,37m<sup>2</sup>. Укупна површина објекта за смештај пумпи 1 и 2 је Пбруто 133,60m<sup>2</sup> и Пнето 126,74m<sup>2</sup>. Конструкција оба објекта је рамовска челична.

Фасадни зидови су од сендвич панела који се каче на челичну потконструкцију. Кровна конструкција је челична, нагиба 10%, са кровним покривачем од ТИ панела и челичном потконструкцијом. За потребе уноса опреме, радног материјала и одржавања, оба објекта су опремљена сегментним вратима у склопу којих су и једнокрилна пешачка врата. Систем вентилације објекта омогућен је преко вентилационих жалузина и вентилатора за извлачење ваздуха на фасади објекта.

#### **Грађевинске конструкције - елементи постројења**

##### ИРЦ Реактор/ Анаеробни Реактор максималне висине сса 27.0m (обј. бр. 1).

##### Станд пипе/Вертикални резервоар висине сса 25.5m

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема), челична, који се поставља на пуну АБ плочу. Пречник реактора је ф 7.30m, а пречник Вертикални резервоар за обезбеђење уједначеног притиска је пречника ф 1.10m. Димензије основе темеља су 9.0 x 10.30m. Темељ је заједнички за ИРЦ Реактор и вертикални резервоар. Фундирање на шиповима.

##### Егализациони резервоар висине сса 15.0m (обј. бр. 2).

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема), челична, који се поставља на пуну АБ плочу. Пречник базена је ф 12.00m. Димензије основе темеља су 13.0m. Фундирање на шиповима.

##### Резервоар за анаеробни муљ висине сса 10.5 м (обј. бр. 3).

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема), челична, који се поставља на пуну АБ плочу. Пречник базена је ф 8.00m. Димензије основе темеља су 9.00m. Фундирање на темељној плочи.

##### Балон за биогас (обј. бр.4).

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица. Фундирање на темељној плочи.



Бакља висине сса 6.0m (обј. бр. 5)

Кондезациона јама бетонска јама у коју је постављен платични резервоар са пумпом за пумпање кондензата уз регулацију нивоа. Јама је потпуно затворена (обј.7)

Таложник (обј. бр. 8).

Објекат је армирано бетонска конструкција. Објекат је кружног облика, унутрашњег пречника 31.0m. Укопан 2.0m-средишњи део таложника иде до коте -2.0m. Фундирање на шиповима.

Преливна јама уз таложник (обј. 9).

Јама је армирано бетонска конструкција, димензија 4.0m x 4.0mx2.5m. Саставни је део таложника

Резервоар за мешање муља (обј. 10).

Резервоар од АБ бетона, смештен у оквиру платоа са пумпама. Димензије посуде су 7x7m, висина 3.7m.

Аерациони базен (обј. бр. 11).

Базен је армирано бетонска конструкција димензије 49.0m x 9.0m x 9.0m. Изградња ће бити на коти 0.0m, висина прелива на 1.0m од коте врха базена. Фундирање на шиповима.

Цевни мост

У оквиру пројекта биће предвиђен цевни мост за ослањање цевовода. Ознака на цртежу (обј. 13)

Објекти за смештај пумпи ознака 14.1 и 14.2

Поред аерационог базена на два места биће пројектован по један објекат за постављање пумпи и дуваљки.

**Пројекат саобраћајница**

У оквиру пројекта ће бити урађена једносмерна интерна саобраћајница ширине 4m за прилаз објектима и за потребе противпожарне заштите. Такође ће бити уређени платои и бетонске стазе око објеката. (на ситуацији бр. 15)

**Пројекат хидротехничких инсталација**

Овај пројекат ће обухватити хидротехничке инсталације атмосферске канализације и мреже за одвод прерађене воде. Прилогом 10 дато је идејно решење за објекте за које се прибављају водни услови.

**Пројекат електроенергетских инсталација**

Довод струје за потребе рада пумпи, вентилатора, мешалица ће бити из трафостанице Т-9.2. Доводни кабал ће бити доведен од ТС-9 до зграде за складиштење и дозирање хемикалија где ће се на северном делу објекта налазити електро соба са панелима за развод струје према потрошачима. Укупна инсталисана снага за нове потрошаче предвиђа се на око 500 KW 240 V 50HZ. У оквиру електро инсталација ће бити и МРУ опрема управљачким

систем који ће бити лоциран у постојећој згради комплекса (постојећи објект број 19 на КП 30633 КО Умка).

### Громобран уземљење и изједначење потенцијала

Конструктивни темељи свих објекта ће бити уземљени поцинкованом челичном тракома и повезани насистем заједничког уземљена и као такав заштићен од атмосферског пражњења. Сва опрема ће бити повезана преко главне шине за изједначење потенцијала ГШИП на најближи уземљивач, постојећи уземљивач, у близини.

### **Сигналне инсталације**

Предвиђен је пројекат дојаве пожара, као обавезан елемент у систему безбедности и заштите постројења од пожара.

### **Пројекат машинских инсталација – цевоводи**

Пројекат обухвата развод и диспозиције цевовода . Цевоводи ће бити урађени од СС материјала и пластике на појединим местима.

### **Пројекат технологије**

Капацитет новопројектованог постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је  $375 \text{ m}^3/\text{h}$  док је пројектно оптерећење изражено преко НРК  $24 \text{ t}/\text{дан}$ .

Пројектом технологије ће бити обухваћена сва потребна технолошка опрема за рад предметног постројења. Почетак процеса почиње пумпањем воде из постојећег постројења (објект 19) и завршава се испустом у канализацију након третмана као обрађена вода.

### Опис процеса

Биолошки третман подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима помоћу бактерија које имају улогу оксидационог средства.

Анаеробни третман се спроводи без присуства кисеоника. Прва фаза процеса, која се може сматрати предтретманом се одвија у егализационом резервоару и подразумева додавање хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) како би се омогућио раст честица анаеробног муља. Хемикалије се додају преко дозирних система.

Резервоари и посуде (ИБЦ контејнер) који се користе за складиштење хемикалија које учествују у процесу (натријум хидроксид, течна уреа и фосфорна киселина) смештени су у затвореном објекту (објект бр.6).

Наставак третмана се одвија у анаеробном реактору у ком се уз присуство анаеробних бактерија даље разлажу органска једињења уз стварање биогаза као нуспроизвода (метан и  $\text{H}_2\text{S}$ ). На врху реактора се гас издваја из отпадне воде преко сепаратора гаса.

Биогас се спаљује на бакљи, која је такође део пројекта, док отпадна вода прелази у стојећу цев (стандпипе) из које се шаље на даљи третман. Био гас ће се спаљивати док се не реализује његова примена. За одржавање протиска у систему око 30 мбар, користи се балон као посуда (бафер посуда), а кондензат се издваја у јаму.

Анаеробни муљ се уклања из реактора преко резервоара за анаеробни муљ („бафер“ резервоар), који може да послужи и за враћање муља у реактор у случају поремећаја у

процесу. Како не би дошло до смрзавања предвиђа се цевна змија за грејање са топлотом водом.

После анаеробног следи аеробни третман у оквиру кога се отпадна вода одводи у аерациони базен у ком се уз присуство аеробних бактерија и ваздуха врши додатно пречишћавање уз континуално удување ваздуха и циркулацијом. Мешавина активног муља и воде прелази у таложник где се вода изваја као финално прерађена.

### Помоћни флуиди

У пројектом предвиђеном технолошком процесу прераде отпадне воде се планира потрошња следећих хемикалија: NaOH 32%, 2,5 m<sup>3</sup>/дану; Уреа 40%, 1,2 m<sup>3</sup>/дану; H<sub>3</sub>PO<sub>4</sub>, 85%, 0,07 m<sup>3</sup>/дану, Флокуланти 33,6 kg/дан / 72 m<sup>3</sup>/дану.

### Складиштење хемикалија

Хемикалије које се користе у процесу складиште се у згради за складиштење и дозирање хемикалија (објекат бр \_6) Тачне количине и врсте хемикалија биће дефинисане технолошким пројектом у наредним фазама израде.

### Отпадне материје

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и резервоара муља, отпадна вода из пресе) се враћа у процес.

У процесу се генеришу следеће отпадне материје:

- Сагорели гасови од спаљивања биогаса на бакљи (капацитет бакље је мах. 500 m<sup>3</sup>/h).
- Чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси .Његово одлагање се планира у ново наткривено складиште цврстог отпада поред постојећих боксова, димензија 10 x12m, висине 5m.

Технолошка опрема на постројењу обухвата резервоаре, реактор, пумпе, дувалке и бакљу. Ознаке на ситуацији за технолошку опрему су: 1, 2, 3, 4, 5, 7 (посуда са поклопцем укопана у земљу) и 10.

Сва опрема је предвиђена од квалитетних СС материјала обзиром да се ради биолошки третман технолошких отпадних вода који се технолошки води у киселој средини.

Остала технолошка опрема су резервоари за смештај и дозирање хемикалија који се налазе унутар зграде. Ови резервоари су предвиђени да буду од полипропилена са дуплим зидом ради осигурања од евентуалног цурења.

Технолошка опрема урађена од бетона су базени за пријем велике количине воде од којих су таложник и аерациони базен изразито велике запремине. Ознаке ове опреме на ситуацији су :8, 9 и 11.

### **Урбанистички параметри остварени идејним решењем**

Укупна површина к.п. бр. 30633 КО Умка: 134041 m<sup>2</sup>

Површина под постојећим објектима: 31950 m<sup>2</sup>

БРГП планираних објеката - зграда: 562,8 m<sup>2</sup>

6. Зграда за складиштење дозирање хемикалија 20,7x10,7: 221,49 m<sup>2</sup>

12.Зграда декантер пресе са надстрешницом за чврст отпад: 205,71 m<sup>2</sup>

14.1 Објекат за пумпе (1): 66,8 m<sup>2</sup>

14.2 Објекат за пумпе (2): 66,8 m<sup>2</sup>

Површина под осталим планираним објектима (делови постројења) који нису зграде:

1. ИРЦ-Анаеробни реактор са сп прикључком на истом темељу: 41,94 m<sup>2</sup>

2. Егализациони резервоар: 113,00 m<sup>2</sup>

3. Резервоар за складиштење анаеробног муља: 50,24 m<sup>2</sup>

4. Балон за биогаз: 45,30 m<sup>2</sup>

5. Бакља: 2,25 m<sup>2</sup>

7. Кондензациона јама: 2,25 m<sup>2</sup>

8. Таложник: 793,80 m<sup>2</sup>

9. Преливна јама уз таложник: 16,00 m<sup>2</sup>

10. Резервоар за мешање муља, са темељима пумпи: 49,0 m<sup>2</sup>

11. Аерациони базен: 518,90 m<sup>2</sup>

13. Цевни мост: 16,1 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП планираних објеката (зграде и делови постројења који нису зграде) на КП 30633 КО Умка: 2209,58 m<sup>2</sup>

Висина објекта у односу на „0“ коту:

6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија: 6,60m

12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за чврст отпад: 6,15; 6,92m

14.1 Објекат за пумпе (1): 3,7m

14.2 Објекат за пумпе (2): 3,7m

1. ИРЦ-Анаеробни реактор са сп прикључком на истом темељу: 27m

2. Егализациони резервоар (на коти 0): 15m

3. Резервоар за складиштење анаеробног муља: 10,5m

4. Балон за биогаз: 3,1m
5. Бакља: 6,0m
7. Кондензациона јама: 0,5m
8. Таложник: 4m
9. Преливна јама уз таложник: 0,3m
10. Резервоар за мешање муља: 3,7m
11. Аерациони базен: 9,00m
13. Цевни мост: 5,00m

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа – прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 24.4.2024. године.



## **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 29.4.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-5/2024 од 29.4.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 19.4.2024. године.

## **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати које је израдио Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 29.4.2024. године.

## **Услови за одлагање отпада**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 3.4.2024. године.

## **Услови зеленила**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 24.4.2024. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 27.5.2024. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 26.4.2024. године.

### **Безбедно постављање**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 16.4.2024. године.

### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне

ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.4.2024. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 13.5.2024. године.

### **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 29.4.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-5/2024 од 29.4.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 19.4.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 24.4.2024. године;
- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 29.4.2024. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 3.4.2024. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 24.4.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду –заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.4.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 16.4.2024. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 26.4.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 27.5.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-7257-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 13.5.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода у комплексу фабрике картона „Умка“, на к.п. бр. 30633 КО Умка површине 134.041,00m<sup>2</sup>, ГО Чукарица, град Београд, израђено од стране Ludan Engineering d.o.o., Козјачка 2, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом

135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

ХП. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ХПП. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Предраг Петровић**

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 150422/2-2024

ДАТУМ: 29.04.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

**ПРЕДМЕТ: Услови за изградњу постројења за биолошких третман технолошких отпадних вода на кп.30633 КО Умка**

Веза број: ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе локацијских услова за изградњу постројења за биолошких третман технолошких отпадних вода на кп.30633 КО Умка на локацији Фабрике картона Умка достављамо Вам услове из домена надлежности "Телеком Србија".

Подносилац захтева је Фабрика картона Умка д.о.о.

#### ❖ Постојеће стање тк објекта

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Умка. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ПЕ цеви или у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу су оријентационо уцртани постојећи подземни и надземни оптички и бакарни каблови у надлежности Телеком Србија.

#### ❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објекта и стања на терену, утврђено је да постојећи надземни оптички кабл (привод за „Милшпед“) може бити угрожен планираном изградњом предметног објекта због чега је потребно предвидети одговарајуће мере заштите.

#### ❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

2. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, телефон 011/2431220 или на е-mail [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs), и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. У складу са важећим правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације (службени гласник 16/2012) унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације тк мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

5. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираног објекта са постојећим тк објектима, у свему поштује Закон планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здравље на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања пре извођења радова.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

8. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

10. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Руководилац одељења за  
оперативну подршку

---

*Горан Матић, дипл. мен.*





- Legenda:**
- Novoproyektovana oprema i objekti
  - Novoproyektovani cevovodi
  - Novoproyektovane saobraćajnice
  - Novoproyektovana zauljena atmosferska kanalizacija
  - Novoproyektovana atmosferska kanalizacija nakon separatora ulja
  - Novoproyektovana hidrantska mreža
  - Novoproyektovani cevovod prečišćene vode
  - Novoproyektovana elektro instalacija
  - Postojeća hidrantska mreža
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - Postojeći elektro vodovi 0,4 kV
  - Postojeći optički kabl
  - Postojeći podzemni cevovod koji je van funkcije
  - Postojeći kanal otpadne vode
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - MP - Merač protoka

- Nazivi opreme i objekata:**
- IRC-Anaerobni reaktor sa SP priključkom na istom temelju
  - Egalizacioni rezervoar
  - Rezervoar za anaerobni mulj
  - Balon za biogas
  - Baklja
  - Zgrada za skladištenje i doziranje hemikalija
  - Kondenzaciona jama
  - Taložnik
  - Prelivna jama uz taložnik
  - Rezervoar za mešanje mulja
  - Aeracioni bazen
  - Zgrada dekanter prese sa nadstrešnicom za odlaganje čvrstog otpada
  - Cevni most
  - 14.1 Objekt za smeštaj pumpi (1)
  - 14.2 Objekt za smeštaj pumpi (2)
  - Saobraćajnica

POSTOJEĆE TELEKOM SRBIJA (orijentaciono ucrtano)

- podzemni optički kabl
- nadzemni optički kabl
- podzemni bakarni kabl
- nadzemni bakarni kabl

LEGENDA

- linija, fizičko stanje
- linija, porisnik izostaje nazna

±0,00 = 74,8 m.n.v.

econvert		Umka	
Ovaj dokument sadrži informacije koje pripadaju LUDAN Engineering-u, i može se koristiti samo u svrhu za koju je i izdat. Nije dozvoljeno njegovo kopiranje, umnožavanje, distribucija trećim licima, ili bilo kakvo korišćenje informacija sadržanih u njemu, delimično ili u celini, bez prethodne pisane saglasnosti LUDAN Engineering-a.		13. oktobra 1, 13260 Umka, Beograd Tel: +381 11 3602 600 Email: umka@umka.rs Web: www.umka.rs	
Ime i prezime: D. Đakulović		Ime i prezime: M. Milčević	
Datum: 01. 2024.		Datum: 01. 2024.	
Projekat: 0391/23		Investitor: UMKA D.O.O. UMKA	
Objekat: Postrojenje za biološki tretman tehnoloških otpadnih voda, na KP 30633, KO Umka		Razmera: 1:1000	
Kontrola: M. Milčević		Tehnološki otpadni voda	
Datum: 01. 2024.		Projekat: POSTROJENJE ZA BILOŠKI TRETMAN TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA	
Naziv objekta: Synchron plan		Novoproyektovano stanje	
Broj uredba: 0391-IDR-0-03		Lis: 1/1	
Lis: 1/1		A1 (841x594)	
Rev: 0		Rev: 0	

Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-00001/113/2024-02

Датум: 09.04.2024. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Закона о изменама и допунама Закона о водама ("Службени гласник РС" број 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС" број 72/17 и 44/18-др.закон, 12/22) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 50/12), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633, КО Умка, број 001238752 2024 14843 001 001 325 025 од 02.04.2024. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

## М И Ш Л Ћ Е Њ Е

### I. Општи подаци:

#### 1.1. Назив:

- објекат/радови: изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633, КО Умка
- техничка документација: ИДР - Идејно решење за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633, КО Умка

#### 1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Сава

Слив: Дунав

Водно подручје: Сава

Водно тело: SA\_1, SA\_4

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-_ Сава	Дунава	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Шабац_Сава	Дунав	SA_4	-	4959250	7397450
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	-	4954230	7445870

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК <sup>0</sup>
					*Cmax	*Cmin	*Csr	
-_ Сава	Дунава	-	-	-	-	-	-	-

\* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода  
°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021 - 2022.			МДК°
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
Шабац_Сава	Дунав	SA_4	Температура воде	°C	26.8	5.2	14.5	
			Температура ваздуха	°C	23.0	-4.0	9.2	
			Мутноћа	NTU	97.6	7.1	22.4	
			Суспендоване материје	mg/l	35	<4	6.6	25
			Растворени кисеоник (O <sub>2</sub> )	mg/l	12.1	6.3	9.6	7.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	110	73	93	
			Алкалитет	mmol/l	4.20	3.30	3.63	
			Укупна тврдоћа	mg/l	260	174	219	
			Растворени CO <sub>2</sub>	mg/l	4.8	1.3	2.5	
			Карбонати (CO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	0.0	0.0	0.0	
			Бикарбонати (HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	256	201	221	
			Укупни алкалитет (CaCO <sub>3</sub> )	mg/l	210	165	181	
			pH	-	8.10	7.37	7.79	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	508	308	399	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	281	189	224	1000
			Амонијум (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	0.28	0.04	0.12	0.30
			Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	0.024	0.005	0.011	0.03
			Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)	mg/l	1.20	0.40	0.78	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.77	<0.1	0.35	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.70	0.80	1.27	2
			Ортофосфати (PO <sub>4</sub> -P)	mg/l	0.124	0.025	0.053	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.540	0.036	0.231	0.20
			Натријум (Na <sup>+</sup> )	mg/l	13.7	6.2	10.9	
			Калијум (K <sup>+</sup> )	mg/l	1.8	1.3	1.6	
			Калцијум (Ca <sup>++</sup> )	mg/l	76	50	62	
			Магнезијум (Mg <sup>++</sup> )	mg/l	21.9	10.7	15.6	
			Хлориди (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	40.2	10.9	18.1	100
			Сулфати (SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	22	10	17	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	1233.0	39.0	285.4	500
			Манган (Mn)	µg/l	101.0	<10	34.0	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	58.0	<10	27.5	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	32.0	<10	7.7	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2021 - 2022.			МДК°
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
			Цинк (Zn)	µg/l	21.6	1.0	10.2	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	6.3	<1	3.4	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	5.5	<0.5	1.6	50
			Олово (Pb)	µg/l	1.6	<0.5	0.7	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.08	<0.02	0.03	
			Жива (Hg)	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	11.6	<0.5	2.82	
			Алуминијум (Al)	µg/l	878.0	31.0	213.9	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.9	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	14.0	<1	4.7	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	4.9	<1	1.5	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	2.3	<0.5	0.6	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.05	<0.02	0.02	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	2.5	<0.5	1.0	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	24.0	<10	11.8	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.7	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	9.0	<0.5	1.76	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.2	<0.5	1.0	
			Бор(B)	µg/l	44.0	18.0	26.64	1000
			Бор(B)-растворени	µg/l	40.0	<10	17.8	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО <sub>4</sub> (НРК <sub>Mn</sub> )	mg/l	4.7	1.6	2.74	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.2	0.9	1.81	5.0



КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021 - 2022.			МДК°
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	5.2	2.1	3.32	5.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2021 - 2022.			МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	Температура воде	°C	27.6	4.2	14.9	
			Мутноћа	NTU	73.0	6.6	20.0	
			Суспендоване материје	mg/l	31	<4	9.3	25
			Растворени кисеоник (O <sub>2</sub> )	mg/l	11.9	6.7	9.3	7.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	116	79	90	
			Алкалитет	mmol/l	4.08	3.16	3.56	
			Укупна тврдоћа	mg/l	286	180	220	
			Растворени CO <sub>2</sub>	mg/l	7.9	0.8	3.0	
			Карбонати (CO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	0.0	0.0	0.0	
			Бикарбонати (HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	249	193	217	
			Укупни алкалитет (CaCO <sub>3</sub> )	mg/l	204	158	178	
			pH	-	8.20	7.56	7.94	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	591	329	421	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	330	183	236	1000
			Амонијум (NH <sub>4</sub> -N)	mg/l	0.36	<0.02	0.12	0.30
			Нитрити (NO <sub>2</sub> -N)	mg/l	0.029	0.004	0.011	0.03
			Нитрати (NO <sub>3</sub> -N)	mg/l	0.90	0.40	0.64	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.93	<0.1	0.38	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.81	0.72	1.12	2
			Ортофосфати (PO <sub>4</sub> -P)	mg/l	0.080	0.015	0.041	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.436	0.045	0.157	0.20
			Растворени силикати (SiO <sub>2</sub> )	mg/l	5.0	4.0	4.5	
			Натријум (Na <sup>+</sup> )	mg/l	19.7	4.4	13.3	
			Калијум (K <sup>+</sup> )	mg/l	3.5	1.9	2.7	
			Калцијум (Ca <sup>++</sup> )	mg/l	89	45	65	
			Магнезијум (Mg <sup>++</sup> )	mg/l	21.9	7.9	13.8	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2021 - 2022.			МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
			Хлориди (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	58.4	11.4	26.2	100
			Сулфати (SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup> )	mg/l	28	10	18	100
			Гвожђе (Fe)	µg/l	1165.0	79.0	366.1	500
			Манган (Mn)	µg/l	281.0	13.0	64.4	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	135.0	<10.0	28.6	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	79.0	<10.0	22.9	
			Цинк (Zn)	µg/l	190.0	7.0	30.6	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	141.7	1.9	19.5	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	7.6	0.6	2.2	50
			Олово (Pb)	µg/l	7.1	<0.5	2.0	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	1.50	<0.02	0.18	
			Жива (Hg)	µg/l	0.080	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	13.4	1.8	4.30	
			Алуминијум (Al)	µg/l	805.0	63.0	285.0	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.3	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	2.8	<0.5	0.54	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	39.0	2.1	10.8	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	36.9	<1.0	5.6	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	4.6	<0.5	1.2	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.5	<0.5	0.6	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.33	<0.02	0.06	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	9.2	0.9	2.2	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	170.0	<10.0	39.6	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2021 - 2022.			МДК <sup>0</sup>
					*C <sub>max</sub>	*C <sub>min</sub>	*C <sub>sr</sub>	
			Арсен (As)	µg/l	5.2	0.7	2.14	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.7	0.7	1.7	
			Бор(В)	µg/l	95.0	13.0	41.29	1000
			Бор(В)-растворени	µg/l	83.0	<10.0	31.9	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО <sub>4</sub> (НРК <sub>Mn</sub> )	mg/l	6.0	1.8	3.38	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.9	0.5	2.00	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.7	2.3	4.07	5.0

\* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

<sup>0</sup>- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

### III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

#### Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 93/12 и 101/16)) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 95/18-др.закон), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Саву: узводни профил Шабац, водно тело SA\_4 (Табела 2.2) и низводни профил Остружница, водно тело SA\_1 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1) Профил-локација корисника нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

### IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 24/14).



ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева

- архиви

Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Број: 922-1-49/2024  
Датум: 08. април 2024. године  
Београд  
дипл. инж. СрМ/

QF-C-018

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и др.), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на КО Умка, ГО Чукарица, град Београд, Републички хидрометеоролошки завод издаје

## МИШЉЕЊЕ

### 1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- објекта	постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода
- локације	КО Умка, ГО Чукарица, град Београд

1.2. Достављена документација уз захтев број 001238752 2024 14843 001 001 325 025 од 02.04.2024. године:

- Идејно решење предметног објекта ("Ludan Engineering", Београд, март 2024. године)

### 1.3. Хидрографски подаци:

водоток	Сава
предметни профил	/
слив	Сава, Дунав
водно подручје	Сава

### 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији и расположивим подлогама, предметно постројење ће се прикључивати на постојећу инсталацију испуста у реку Саву и планирано је у подручју брањеном од наиласка великих вода. На основу оваквог описа није јасно да ли планирани радови имају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. У вези са испуштањем пречишћених отпадних вода, мора се имати у виду да је река Сава на предметној деоници под утицајем рада (успора) ХЕ "Бердап I". У складу са тим, пројектна документација мора бити усклађена са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју, укључујући и акумулацију наведене ХЕ.
- 2.3. Пројектом предвидети све одговарајуће потребне мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода, уз напомену да се испуштање пречишћених отпадних вода врши у акумулациони простор ХЕ "Бердап I" и узводно од водозавхвата постројења за припрему воде "Макиш".

НАПОМЕНА: Из достављене документације није могуће прецизно утврдити профил постојећег испуста у реку Саву.

- подносиоцу захтева;
- архиви.



ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



На основу члана 118. став 6. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту ЗОВ), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број 001238752 2024 14843 001 001 325 025 од 02.04.2024. године (наш број 3851 од 02.04.2024. године), у име инвеститора "Умка" д.о.о.- фабрика картона, Умка, Београд, матични број: 07007019 и ПИБ: 100003017, (у даљем тексту: инвеститор), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

### **у поступку издавања водних услова**

#### **1. Општи подаци**

##### **1.1. Назив:**

Израда техничке документације за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633 КО Умка.

##### **Планска документација:**

Инвеститор је за потребе изградње постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633 КО Умка, исхоловао Информацију о локацији о могућностима предметне изградње.

Према Информацији о локацији предметна парцела број 30633 КО Умка се налази у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине И–ХИХ) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Плана детаљне регулације фабрике картона "Умка" градска општина Чукарица ("Сл. Лист Града Београда, бр. 155/20).

Инвеститор је у обавези да и у даљим корацима, исхолоује сву неопходну планску документацију, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

##### **1.2. Хидрографски подаци:**

Најближи водоток је река Сава.

Слив – река Дунав;

Водна јединица – Београд (ДС 1).

Водно подручје – Сава.

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, број 83/10) река Сава сврстана је у 1. Међународне воде, 1) Природни водотоци. У складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, број 96/10) водно тело реке Саве је SA\_1 (Сава од ушћа у Дунав до ушћа Колубаре) у дужини од 28,635 km категорисано као значајно измењено водно тело.

Река Сава у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11) Прилог 2. водно тело SA\_1 припада Типу 1-Велике низијске реке са доминацијом финог наноса.

### 1.3. Хидролошки подаци:

Предметни локалитет је у домену утицаја великих вода реке Саве.

### 1.4. Остали подаци

Све воде из будућег постројења се испуштају директно у реку Саву.

Предметно подручје реке Саве је обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава од спољних вода, за водотоке I реда. Између предметне парцеле и реке Саве, на к.п. бр. 1120/3 КО Умка, налази се водни објекат-насип, чија је функција-одбрана од поплава спољних вода, ознаке С 3.3.1.-Десни насип Мали Макиш уз Саву од високог терена код ушћа Остружничке реке до Умке, укупне дужине 3,50 km.

Заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Београд“, ДС2 се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система Београд Сава 2 (дужина каналске мреже 47.297 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

Уз захтев, стручној служби је поднета следећа документација:

- Информација о локацији за к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд-Чукарица, број ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 18.03.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Идејно решење –(0-главна свеска) за објекат- Постојеће за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633. КО Умка, урађено од стране „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд, број техничке документације 0391-IDR-0, Rev.0 , март 2024. године.
- Идејно решење за објекте за које се прибављају водни услови (Прилог 10) за објекат- Постојеће за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633. КО Умка, урађено од стране „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд, број техничке документације 0391-IDR-E.1, Rev.0 , март 2024. године.
- Идејно решење –(1-Пројекат архитектуре) за објекат- Постојеће за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633. КО Умка, урађено од стране „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд, број техничке документације 0391-IDR-1 Rev.0 , март 2024. године.
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева, заводног броја IZ 50 / 2024 Београд, 15.03.2024.год. оверен од стране главног пројектанта Доброслава Дракулића,дипл.инж.техн.
- Копија катастарског плана за катастарску працелу број 30633 КО Умка,израђена у размери 1:2500; дата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Чукарица, број 952-04-224-5925/2024 од 28.03.2024. године.
- Копија катастарског плана водова, број : 956-301-6656/202 од 20.03.2024. године, у размери Р=1:1000, издата од стране РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Београд.

## 2. Подаци од значаја за издавање водних услова

2.1.Предмет овог Идејног решења је изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633 КО Умка, са испустом пречишћене воде (ефлуента) у реципијент, реку Саву.

2.2.Локација постројења за пречишћавање отпадних вода је у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине II–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16,97/16, 69/17 и 97/17) и Плана детаљне регулације фабрике картона "Умка" градска општина Чукарица ("Сл. Лист Града Београда, бр. 155/20). Постојеће за пречишћавање је лоцирано на катастарској парцели број 30633 КО Умка.

*Постојеће стање*

2.3.Технолошка отпадна вода настаје у процесу припреме масе и на картон машини. Отпадна вода се сакупља цевоводом пречника Ø600 mm и одводи до постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, које се састоји из: егализационе коморе, ротационог пречистача, песколова и радијалног таложника. Пречишћена вода се из

базена пречишћене воде, преко Паршаловог канала са мерачем протока, одводи затвореним цевоводом до црпне станице где се меша са осталим водама па преко заједничког испуста одводи у реку Саву. Датим постројењем за пречишћавање отпадних вода не постижу се адекватне вредности у погледу појединих параметара (ВРК5, НРК, количина раствореног кисеоника, концентрација угљоводоника и фенола, као и у микробиолошком погледу), односно степен пречишћавања отпадних вода није у сагласности са квалитетом пречишћене воде који је дефинисан важећом Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, брОЈ 67/11, 48/12 и 01/16). Из датих разлога, приступило се планирању изградње, односно, урађен је пројекат за изградњу постројења за биолошки третман отпадних вода за фабрику картона "Умка" како би се параметри пречишћених технолошких отпадних вода свеле у граничне вредности дате поменутом Уредбом.

2.4. На делу к.п. бр. 30633 КО Умка, где се планира изградња новог постројења тренутно нема грађевинских објеката, то је слободна површина преко које, на неким деловима иду подземне инсталације, којих је мало и биће измештене. Планира се повезивање новопроектованог постројења на већ постојећу инфраструктуру: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске воде и систем отпадне воде (канализације).

2.5. Према Идејном решењу, у склопу биолошког третмана технолошких отпадних вода, планирана је изградња следећих објеката на к.п. бр. 30633 КО Умка:

- ИРС-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу
- Егализациони резервоар
- Резервоар за анаеробни муљ
- Балон за биогас
- Бакља
- Зграда за складиштење и дозирање хемикалија
- Кондензациона јама
- Таложник
- Преливна јама уз таложник
- Резервоар за мешање муља
- Аерациони базен
- Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада
- Цевни мост
- Објекат за смештај пумпи
- Објекат за смештај пумпи
- Саобраћајница (интерна)

#### *Хидротехничке инсталације*

2.6. Пројектом се не предвиђа нови прикључак на јавни водовод и јавну канализацију. Пројектом су предвиђени прикључци на инсталације унутар круга фабрике.

2.7. Постојећа канализација у комплексу фабрике је сепаратног типа. Канализација се састоји из: санитарно фекалне, атмосферске, технолошке и канализације отпадних вода од прања филтера.

2.8. Санитарно-фекалне отпадне воде сакупљају се из санитарних чворова и кухиње. Отпадна вода се преко колектора Ø200 mm одводи у објекат за биолошки третман фекалне воде – Путокс, који се налази непосредно уз црпну станицу. Након третмана ова отпадна вода се спаја са цевоводом технолошке отпадне воде, атмосферске воде и отпадном водом из филтер станице, након чега се ове отпадне воде испуштају у реку Саву.

2.9. Зауљена атмосферска вода се прикупља са интерних платоа и саобраћајница у кругу фабрике. На платоу испред објекта за припрему масе и механичарске радионице, као и код интерне бензинске станице постоје два сепаратора масти и уља који су у функцији и чија ефикасност се анализира квартално. Колектор кишне канализације одводи атмосферску воду у црпну станицу где се она меша са осталим отпадним водама и преко заједничкој испуста одводи у реку Саву.

- 2.10. Планирани технолошки процес пречишћавања је биолошки третман који подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима, исти подразумева двостепено биолошко пречишћавање тј. анаеробни и аеробни третман.
- 2.11. Анаеробни третман се спроводи без присуства кисеоника и подразумева предтретман у егализационом резервоару у виду дозирања хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) како би се омогућио раст честица анаеробног муља и третман у анаеробном реактору. У реактору се уз присуство анаеробних бактерија разлажу органска једињења уз стварање биогаса као нуспроизвода. Отпадна вода се упумпава на дну реактора у дистрибутивни систем са муљним крововима и заједно са делом честица муља које у процесу пречишћавања расту креће ка врху реактора. Постоје два степена таложења понетог муља. У горњој зони реактора се издваја пречишћена вода која се преко стојеће цеви (станд пипе) дистрибуира на даљи третман, а биогас се издваја на врху преко сепаратора гаса који је саставни део реактора. Аеробни третман се одвија у аерационом базену у ком се уз присуство аеробних бактерија и ваздуха врши додатно пречишћавање воде. Правилно мешање садржаја се обезбеђује континуалним удувавањем ваздуха и циркулацијом. Мешавина активног муља и воде прелази у таложник чија конструкција омогућава таложење муља и уклањање пене са врха. После таложења део муља се враћа у аерациони базен ради обезбеђивања континуитета процеса, а остатак муља и пена се одводе у резервоар за мешање муља из ког се упућује на даљи третман. Даљи третман подразумева додавање флокуланта како би се извршило додатно таложење и декантер пресу у којој се врши одвајање течне фазе из муља. Чврста фаза са одређеним процентом влаге се преко транспортера одлаже у новодограђен наткривени бокс на постојећем складишту чврстог отпада до одношења од стране акредитованог оператера у складу са карактеризацијом. Течна фаза из пресе се враћа у аерациони базен. Из горње зоне таложника пречишћена (условно чиста) отпадна вода се преко преливне јаме упућује ка колектору фабричких отпадних вода и меша са осталим токовима пре испуштања у реципијент- реку Саву. Биогас је предвиђен за спаљивање за које је инсталација такође део пројекта. Пројектом је предвиђено и складиштење потребних хемикалија за неометано одвијање процеса. Нема испуштања отпадних вода које настају у процесу третмана изузев воде која је предмет пречишћавања.
- 2.12. Планира се да пречишћена вода, након третмана у постројењу за биолошки третман технолошких отпадних вода, испушта у постојећи колектор Ø1000 mm који гравитира ка реци Сави. Новопројектована канализација пречишћене воде имаће мерач протока и шахтове за узорковање воде.

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте, у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно ЗОВ-у, Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23) и важећим подзаконским актима.
- 3.2. За потребе израде пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 3.3. Урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери P=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и

почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Гаус-Кригер координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела.

Дефинисати просторне карактеристике свих предвиђених објеката, у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке.

- 3.4. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче и на обале водотока није дозвољено.
- 3.5. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.
- 3.6. У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.
- 3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона.
- 3.8. Предметно ППОВ не сме бити изграђено у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.
- 3.9. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама (водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду, корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година, и приобално земљиште), део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.
- 3.10. Предвидети сепарациони систем канализације на самом објекту ППОВ-а, за санитарно-фекалне, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и технолошке отпадне воде, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.
- 3.11. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.
- 3.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешница и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењима усмерити према околним зеленим површинама или у најближи реципијент, тако да нема негативног утицаја на режим вода у квантитативном и квалитативном смислу.
- 3.13. Потенцијално зауљене атмосферске воде са оперативних површина (саобраћајнице, паркинг површине, манипулативне површине и сл.) и воде од прања радних површина у склопу предметног постројења, потребно је прикупити посебним системом канализације и повезати на адекватно постројење за пречишћавање датих отпадних вода.
- 3.14. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 3.15. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
  - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
  - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
  - испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
  - испуштање прекомерно термички загађене воде;
  - одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
  - остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;
  - прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.
- 3.16. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње. Корисник који има уређаје, објекте, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада. Пројектом предвидети мерна места за узорковање, начин и мониторинг отпадних вода у складу са Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, број 18/24);
- 3.17. Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одреде објекти за привремени смештај и дефинише начин и локација коначног депоновања.
- 3.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).
- 3.19. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21).
- 3.20. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе, односно рецикулацијом воде.
- 3.21. Пројектном документацијом предвидети мере заштите животне средине. Предвидети мере и активности које морају бити прописане пројектом управљања са пратећим Правилницима о раду. Правилник о раду обухвата појединачне системе, дефинише режиме рада, мере, активности и радове, а посебно обавезе одговорних лица за различите услове експлоатације (редовне и ванредне).
- 3.22. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења ових радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност



оштећења водних објеката у току извођења радова.

- 3.23. Инвеститор је дужан да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавање свих проблема или некомплетних решења, као и услед поремећаја у режиму воде, надокнади, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.

Напомена: Сагледати могућност да се муљ који настаје у аеробном процесу искористи заједно са муљем насталим у анаеробном процесу, у сврху повећања насталог биогаса у биогасном постројењу, за стварање електричне енергије која би била корисна за рад самог постројења за пречишћавање отпадних вода, чиме би се умањили трошкови постројења а утицало позитивно на заштиту животне средине.

**Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.**

\* \* \*

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, решавајући по захтеву проучила је поднету документацију, сагледала чињенице на терену и констатовала наведене услове у овом мишљењу.

У прилогу се налази профактура која је саставни део овог мишљења.

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а и Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22).

**РУКОВОДИЛАЦ  
ВПЦ „Сава-Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

Доставити:

- наслову;
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- а р х и в и.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Бр.: 1238752 2024 14843 001 001 325 025  
26.04.2024. године  
Београд

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020) , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име, „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, ул. 13. Октобар бр.1., Умка, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по решењу Министра пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 119-01-4/26/2022-09 од 28.11.2022. доноси

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на комплексу Фабрике „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, на к.п. бр.30633 КО Умка, на подручју града Београда.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Сава", под редним бр.378. од 26.04.2024. године.

3. Водним условима се одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту водотока са којим се објекат укршта, додирује или делом пролазе, и то:

3.1. Израдити техничку документацију, на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката;

3.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом;

3.3. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.4. Инвеститор/корисник је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката у водном земљишту, са надлежним ЈВП;

3.5. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима и природном кориту водотока на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.6. Пре израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дало најповољније техничко решење за планиране радове;

3.7. Израду техничке документације усагласити са техничком документацијом према којој су изграђени заштитни водни објекти или извршено уређење појединих водотока као и са планском и пројектном документацијом-План детаљне регулације фабрике картона «Умка» («Сл. лист града Београда» бр.155/20);

3.8. Снабдевање предметног објекта водом у санитарне сврхе, за потребе рада постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода планирати прикључењем на постојећу водоводну мрежу комплекса.

3.9. Технолошком анализом дати приказ процеса рада за планирану делатност, на основу које треба извршити идентификацију свих технолошких отпадних вода и материја које настају у оквиру самог процеса рада, са приказом количина и очекиваним квалитетом отпадних вода;

3.10. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне, технолошке, условно чисте и потенцијално зауљене и загађене атмосферске воде на предметној локацији ППОВ и др.објеката који чине јединствену функционалну целину са ППОВ, а на комплексу фабрике картона Умка;

3.11. Техничко решење канализације треба да је концепцијски усклађено за цео комплекс;

3.12. Евентуално фекалне отпадне воде (ако их има) прикупити посебним системом канализације са предметног објекта и евакуисати их до постојећег постројења за пречишћавање фекалних вода на комплексу, Рutoх а пре испуштања у реку Саву.

3.13. Оперативни платои око предметног објекта, морају бити нивелисани за прихват и одвођење кишних вода ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) и након третмана (на постојећим сепараторима на комплексу) спровести их ка реципијенту-река Сава;

3.14. Димензионисање објеката за одвођење атмосферских вода са сливних површина предметног објекта извршити на основу хидрауличног прорачуна према подацима РХМЗ;

3.15. Условно чисте атмосферске воде могу се без третмана испуштати у зелене површине;

3.16. Посебним системом канализације прикупити технолошке отпадне воде са комплекса Фабрике хартије и евакуисати их до планираног-предметног постројења за пречишћавање технолошких вода са целог комплекса;

3.17. Обезбедити да квалитет испуштених пречишћених отпадних вода не утиче на нарушавање прописаног квалитета воде у реципијенту, као и да ефекти пречишћавања отпадних вода пре упуштања у реципијент, буду такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (из Прилог 2, Глава 21.-ГВЕ отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона на начин бр.7.-папир и картон произведен претежно од отпадног папира Табела 21.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде);

3.18. Извршити хидраулички прорачун пријемне моћи постојећих хидротехничких инсталација на које се планиране инсталације фекалних, технолошких и зауљених атмосферских отпадних вода прикључују;

3.19. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21);

3.20. За све планиране активности током изградње објеката, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.21. Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

3.22.Техничку документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за 2024. годину („Службени гласник РС“ број 117/23) - десна обала реке Саве, деоница С3.3.

3.23. Да се, по завршетку израде техничке документације обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

#### О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име, „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, ул. 13. Октобар бр.1., Умка поднело је овом министарству техничку документацију за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на комплексу Фабрике „Умка фабрика картона“ д.о.о. Београд, на к.п. бр.30633 КО Умка, на подручју града Београда.

Уз захтев и допуне захтева је достављено:

- Водна дозвола бр.410972 2023 14843 001 001 325 011 од 22.03.2024. од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Мишљење бр.3851/1 од 05.04.2024., ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922 -1-49/2024 од 08.04.2024.;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-1/113/24-02 од 09.04.2024. године;
- Информација о локацији за к.п. бр. 30633 КО Умка, Београд-Чукарица, број ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 18.03.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Извод из катастра водава;
- Копија катастарског плана;
- Списак парцела;
- Идејно решење (0-главна свеска, 1-Архитектонска свеска, Прилог 10) за објекат-Постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. бр. 30633. КО Умка, урађено од стране „Ludan Engineering“ д.о.о. Београд, број техничке документације 0391-IDR-, Rev.0, март 2024. године.

На основу чл. 117. ст. 1. тач. 7. Закона о водама, објекат припада типу објекта бр.5) индустријски објекат који се снабдева водом из површинских вода и испушта отпадне воде у површинске воде или јавну канализацију. На основу чл. 43. Закона о водама, утврђена водна делатност је заштита вода од загађивања. Река Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, припада под тч.1. међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Категорија реке Саве (од границе са Хрватском до ушћа у Дунав) припада II класи, према Уредби о категоризацији водотока, ("Сл. гласник СРС" бр. 5/68). Предметна деоница обухваћена је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. гласник РС“, бр.117/23) и налази се на подручју водне јединице 1.-„Београд“ у оквиру деонице С.3.3.1.-Десни насип уз Саву „Мали Макиш“ од високог терена код ушћа Остружничке реке до Умке 3,50 км. Подручје се налази на оријентационој стационожи км 21+000 по речном току Саве. Заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Београд“, ДС2 се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система Београд Сава 2 (дужина каналске мреже 47.297 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама ( Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 74/2011 ;
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 72/23;
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода, „Сл. гласник РС“, бр. 67/2011
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, „Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016.

Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Пречишћавањем технолошких отпадних вода које се испуштају у водоток Саву као крајњи реципијент, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава 21.-ГВЕ отпадних вода из постројења и погона за производњу папира и картона на начин бр.7.-папир и картон произведен претежно од отпадног папира Табела 21.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у водоток Саву као крајњи реципијент, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 33/2016).

*Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, издало је Решење бр.410972 2023 14843 001 001 325 001 од 22.03.2024. о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, коришћење воде за производњу папира и картона, и сакупљање, пречишћавање и испуштање пречишћених технолошких, фекалних и зауљених атмосферских отпадних вода у реку Саву и складиштење течног горива у комплексу фабрике картона Умка. У тачки 4.6. ове водне дозволе наводи се да се настави са редовним извршавањем активности из Акционог плана за изградњу постројења за пречишћавањ технолошких отпадних вода насталих из процеса производње картона (јер се показало да постојеће постројење не може да преради технолошке отпадне воде у складу са прописима), поштујући динамику реализације сваке активности..., што управо представља предметни захтев за издавање водних услова у поступку прибављања локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода у комплексу фабрике картона Умка.*

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предмет пројекта је изградња постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка из Умке. Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу фабрике картона Умка непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на КП 30633 КО Умка (која, утврђено је, не даје добре резултате сходно прописима). У технолошком низу ово је наставак постојећег третмана како би се квалитет воде довео до нивоа потребног према условима из Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање. Капацитет новопроектваног постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је

375 м<sup>3</sup>/ч док је пројектно оптерећење изражено преко ХПК 24 т/дан. Очекивани проток отпадних вода је цца 300 м<sup>3</sup>/ч који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са 650 на 800 т/дан неће мењати. Повећање капацитета производње ће довести до повећања ХПК (хемијска потрошња кисеоника) тј. концентрације загађујућих материја у отпадној води, што је узето у обзир горе наведеним оптерећењем ХПК.

У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопроектваног постројења уз одговарајуће повезивање на: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске и индустријске воде, систем отпадне воде.

*Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.*

На комплексу је изведена сепарациона канализациона мрежа, посебно фекална, посебно зауљена атмосферска и посебно технолошка отпадна вода и одвојено отпадна вода од прања филтера. Технолошка отпадна вода се одводи на постројење за пречишћавање ових вода: таложници збирног базена, ротациона сита, песколлов, радијални таложник. Поред механичког третмана пречишћавање се поспешује додавањем коагуланата (полиалуминијум хлорид) и полиелектролита (полиакриламид). Муљ који се исталожи у таложнику враћа се у процес производње, део пречишћене воде се враћа у производњу а део пролази кроз мерач протока па у реципијент. Фекалне отпадне воде се сакупљају и транспортују на уређај за пречишћавање-Рutoх. Атмосферске воде пре излива у збирни канал свих отпадних вода који се излива у реку Саву, пролазе кроз четири сепаратора: код механичарске радионице сепаратор бр.1., сепаратор бр.2. налази се испред пумпне станице и мерача протока и пре излива у реку Саву, код интерне пумпне станице сепаратор бр.3 и на северозападном делу комплекса сепаратор бр.4.

Пројектом је предвиђена изградња постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка, којег чине следећи објекти : 1. ИРЦ-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу; 2. Егализациони резервоар; 3. Резервоар за анаеробни муљ; 4. Балон за биогаз; 5. Бакља; 6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија; 7. Кондензациона јама; 8. Таложник; 9. Преливна јама уз таложник; 10. Резервоар за мешање муља; 11. Аерациони базен; 12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чврстог отпада; 13. Цевни мост; 14.1 Објекат за смештај пумпи (1); 14.2 Објекат за смештај пумпи (2); 15. Саобраћајница.

Биолошки третман подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима тј. бактеријама које имају улогу оксидационог средства. Планирани технолошки процес подразумева двостепено биолошко пречишћавање тј. анаеробни и аеробни третман који у комбинацији омогућавају већи степен пречишћавања.

Анаеробни третман се спроводи без присуства кисеоника. Прва фаза процеса, која се може сматрати предтретманом се одвија у егализационом резервоару и подразумева додавање хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) у воду како би се у реактору омогућио раст честица анаеробног муља. Одговарајућа количина хемикалија се додаје преко дозирних система. У овој фази (ацидификација) је важно и правилно дефинисање времена задржавања које се обезбеђује контролом нивоа воде и додатно мешање које доприноси изједначавању састава отпадне воде. Наставак третмана се одвија у анаеробном реактору у ком се уз присуство анаеробних бактерија разлажу органска једињења уз стварање биогаза као нуспроизвода. Анаеробни муљ као оксидационо средство се за почетак процеса обезбеђује као улазна компонента, а по започињању процеса се генерише. Како је у реактору обезбеђена равномерна расподела воде и униформно мешање воде и анаеробног муља поред формирања биогаза долази и до раста честица муља чији се део заједно са водом креће ка врху реактора. Будући да су честице муља различите величине у реактору су обезбеђена два степена/нивоа таложења. Вода која је прошла третман у реактору се издваја у горњој зони и преко стојеће цеви (станд пипе) упућује на даљи третман. На самом врху реактора је сепаратор гаса у ком се гас издваја из отпадне воде. Биогаз (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, потпуно засићен водом) се спаљује на бакљи,



која је такође део пројекта, док отпадна вода прелази у стојећу цев (стандпипе) из које се шаље на даљи третман.

Анаеробни муљ је, како је већ речено, неопходан у реактору јер је кључна компонента разградње органских загађивача. Временом ће се јавити потреба за његовим уклањањем из реактора услед повећања количине те је у ту сврху предвиђен резервоар за анаеробни муљ (бафер резервоар). Из њега ће се муљ враћати у реактор у случају поремећаја у процесу који могу довести до уништења муља у реактору и др. Уколико се јави потреба за збрињавањем вишка анаеробног муља, исти ће се, уколико се стекну услови, продавати другим корисницима анаеробног муља или предавати овлашћеном оператеру на даље поступање.

После анаеробног следи аеробни третман. Отпадна вода се одводи у аерациони базен у ком се уз присуство аеробних бактерија и ваздуха врши додатно пречишћавање. Правилно мешање садржаја се обезбеђује континуалним удубљавањем ваздуха и циркулацијом. Мешавина активног муља и воде прелази у таложник чија конструкција омогућава таложење муља и уклањање пене са врха. После таложења део муља се враћа у аерациони базен ради обезбеђивања континуитета процеса, а остатак муља и пена се одводе у резервоар за мешање муља из ког се упућује на даљи третман. Даљи третман подразумева додавање флокуланта како би се извршило додатно таложење и декантер пресу у којој се врши одвајање течне фазе из муља.

Чврста фаза са одређеним процентом влаге се транспортера одлаже у новодограђен наткривени бокс на постојећем складишту чврстог отпада до одношења од стране акредитованог оператера у складу са карактеризацијом. Течна фаза из пресе се враћа у аерациони базен.

Из горње зоне таложника пречишћена отпадна вода се преко преливне јаме упућује ка колектору фабричких отпадних вода и меша са осталим токовима пре испуштања у реципијент. Пре мешања са осталим токовима извршиће се мерење протока, а предвиђени су и шахтови за узорковање ради провере квалитета пречишћене воде.

Планира се постављање резервоара за натријум хидроксид и течну уреу. Фосфорна киселина чија је предвиђена потрошња најмања користи ће се из ИВС контејнера. Резервоари ће бити са дуплим плаштом као заштитом од евентуалног процуривања. За течне хемикалије предвиђене за складиштење у ИВС контејнерима се планира постављање мобилних танквана од одговарајућег материјала за прихват комплетне ускладиштене количине.

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода из пресе) се враћа у процес.

У процесу се генеришу следеће отпадне материје: отпадни гасови од спаљивања биогаса на бакљи и чврст отпад настао третирањем вишка аеробног муља у филтер преси.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условом бр.3.4. диспозитива дата је обавеза инвеститору да приликом израде техничке документације усагласи пројектна решења са техничком документацијом на основу које је извршено уређење појединих водотока (уколико су ови радови изведени), или се, на основу планске и пројектне документације, планира изградња заштитних водних објеката, регулациони радови или уређење водотока.

По завршетку израде техничке документације и извршене техничке контроле, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после изградње обрати захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима, те је дат услов 3.23. диспозитива.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава условом број 3. диспозитива.

Административна такса не плаћа се за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тч.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/2003 и 50/2011).

Доставити:

- МГСИ,
- ЈВП"Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав",
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

**MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I  
INFRASTRUKTURE  
Ul.Nemanjina 22-26  
11000 Beograd**

**81110, US, 2952/24  
22.04.2024.**

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 06.04.2023. godine u ime investitora: „Društvo sa ograničenom odgovornošću Umka fabrika kartona“, ul. Trinaestog oktobra 1, 11260 Umka, na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18 ), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.000-08.01.-23077/1-21 od 25.01.2021. god. donose se:

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

za novu gradnju objekta „Postrojenje za biološki tretman tehnoloških otpadnih voda na KP 30633, KO Umka“, Umka.

**- Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:**

#### **1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granici plana:**

##### **1.1. Za mrežu 110 i 35 kV:**

U granici plana nema postojećih, a ni planiranih elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 110 i 35 kV koji su u nadležnosti „Elektrodistribucije Srbije“ d.o.o. Beograd.

##### **1.2. Vodovi 10 kV i 0,4 kV:**

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

#### **2. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:**

##### **2.1. Vodovi 10 i 0,4kV:**

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:  
podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25) mm<sup>2</sup>.  
podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm<sup>2</sup>.
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm<sup>2</sup>, 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm<sup>2</sup>, 0,4 kV.

#### **3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:**

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Milana Toplice bb – za objekte 10 i 0,4 kV.
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

#### **4. Ostali uslovi:**

4.1. Ovi Uslovi imaju važnost 24 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- US

OGRANAK BANOVO BRDO

Direktor

---

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
е-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 4.4.2024.



Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 846  
Факс: 3610 953  
е-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Арх. бр: В-385/2024

Број: I4-1/ 689/24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Београд, Немањина 22-26

Број предмета: ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024

Предмет: Локацијски услови за пројектовање и изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на кп. 30633, КО Умка, Умка, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

На основу поднетог захтева за издавање локацијских услова достављамо вам услове за пројектовање и изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на кп. 30633, КО Умка.

Подносилац захтева је Умка д.о.о. - Фабрика картона Умка, 13. октобра 1, Умка, Београд (Чукарица). Документација Идејног решења за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, је доступна на порталу обједињене процедуре – ЦЕОП.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља РС, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014. год.) предметна локација - Фабрика картона Умка, се налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта.

С обзиром да се предметна локација - Фабрика картона Умка, кп. 30633, КО Умка, налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта, иста не представља предмет интересовања и надлежности ЈКП БВК, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

Обрадио:

Ненад Врвић, дипл.инж.геол. *NB*

Руководилац Службе за развој

*Ana Popovic*  
Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора  
за развој и пројектовање

*Dusan Gnjidich*  
Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
е-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 25.4.2024.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Београд, Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024  
К-239//2024

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за фабрику картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Београду

У вези захтева ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, инвеститора инвеститора „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА“ доо из Београда-Умка, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. К-239/2024, од 2.4.2024. године којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за фабрику картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Београду, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:**

Предвиђена је изградња пословног објекта категорије „Г“, класификационе ознаке 222330. БРГП предметног објекта  $m^2$ , спратности П+0. Укупна површина парцеле износи 13ha 40a 41  $m^2$ .

Prikaz površina	
Ukupna površina KP 30633KO Uмка:	134041 $m^2$
Površina pod postojećim objektima:	31950 $m^2$
Površina pod planiranim objektima - zgradama sledeće pozicije:	
6. Zgrada za sladištenje doziranje hemikalija 20,7x10,7	221,49 $m^2$
12. Zgrada dekanter prese sa nadstrešnicom za čvrst otpad	205,71 $m^2$
14.1. Objekat za pumpe (1)	66,8 $m^2$
14.2. Objekat za pumpe (2)	66,8 $m^2$
	560,80 $m^2$

Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. БРЕФ документ који је примењив на фабрику картона Умка је Референце *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)*-Производња пулпе и папира.

Основни/базни пакет документације са делом детаљног пројекта испоручује се од страног даваоца технологије за биолошки третман отпадних технолошких вода.

**ЗА 40103000 001/08**



#### Капацитет

Капацитет новопроектваног постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је  $375\text{ m}^3/\text{h}$  док је пројектно оптерећење изражено преко ХПК  $24\text{ t/dan}$ . Очекивани проток отпадних вода је око  $300\text{ m}^3/\text{h}$  који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са  $650$  на  $800\text{ t/dan}$  неће мењати.

#### МИКРО ЛОКАЦИЈА

Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу

фабрике картона Умка непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на к.п. 30633

КО

Умка.

#### ПОЛОЖАЈ ПОСТРОЈЕЊА

Планирано је да се објекти постројења поставе северно од постојећег постројења за третман отпадних

технолошких вода (објекат 20) тако да заузму простор на западној страни (према реци Саву) до оградe

на северној страни до саобраћајнице (улазна капија бр 2), затим обухвата простор до атомског склоништа Фабрике Умка где се један објекат бакља (релативно малих габарита и тежине ) поставља на земљаном насипу склоништа. Декантер преса се налази на југоисточној страни и непосредно уз њу је надстрешница за чврст отпад.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На делу катастарске парцеле КП 30633, КО Умка где се планира изградња новог постројења тренутно

нема грађевинских објеката, то је слободна површина преко које на неким деловима иду подземне инсталације, којих је мало и биће измештене. У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопроектваног постројења уз одговарајуће повезивање на: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске воде, систем отпадне воде (канализација).

Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.

#### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постројење чине следећи објекти :

1. ИРЦ-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу
2. Егализациони резервоар
3. Резервоар за анаеробни муљ
4. Балон за биогаз
5. Бакља
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија
7. Кондензациона јама
8. Таложник
9. Преливна јама уз таложник
10. Резервоар за мешање муља
11. Аерациони базен
12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чврстог отпада
13. Цевни мост
- 14.1 Објекат за смештај пумпи (1)
- 14.2 Објекат за смештај пумпи (2)
15. Саобраћајница (интерна)

Зграда за складиштење и дозирање хемикалија (обј. бр. 6)

Основна намена објекта је смештај резервоара и посуда за течне хемикалије, односно резерви чврстих

хемикалија. У складу са тиме, у објекту су формиране три просторије:

1. дозирање хемикалија,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

2. складиштење хемикалија,
3. Просторија за смештај пумпи
4. МЦЦ соба.

Објекат је приземан, димензија сса 20,70m x 10,70m. Висина објекта сса 6,6m. Пбруто је 221,49m<sup>2</sup>.

Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада (обј. бр. 12)

Основна намена објекта је смештај декантер пресе за третман муљне фазе из таложника, и привремено

одлагање отпада (инертног остатка после одвајања воде у декантер преси), који се преко транспортера

одлаже у наткривени бокс.

Објекат је приземан, укупних димензија основе 12,60m x 16,45m. Максимална висина је 6,98m. Пбруто

/БРГП: 205,71 m<sup>2</sup>;

Објекти за смештај пумпи (обј. бр. 14.1 и 14.2).

Основна намена објекта је смештај радних и резервних циркулационих пумпи и ваздушних дуваљки. У сваки објекат се смештају по једна радна и резервна дуваљка и по две радне и једна резервна циркулациона пумпа.

Објекти су приземни, димензија цца 10,74m x 6,22m. Висина објекта је сса 4,65m. Пбруто је 66,80m<sup>2</sup>

Укупна површина објеката за смештај пумпи 1 и 2 је Пбруто 133,60m<sup>2</sup>.

У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 м за прилаз објектима.

Она има проширење непосредно поред зграде за смештај и дозирање хемикалија на којем ће се паркиради доставна возила приликом истовара.)

1 Отпадне материје

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода из пресе) се враћа у процес.

Сви делови постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода међусобно су повезани инсталацијама и као такви чине функционалну целину. Предметно постројење ће, у складу са технолошким процесом, бити повезано и са суседним објектима у оквиру постојећег комплекса.

Пројектом је планирана једносмерна интерна саобраћајница за прилаз новопроектованим објектима и за потребе противпожарне заштите (на цртежу бр. 0391-ИДР-0-02 Ситуациони план-новопроектовано стање означена је као позиција бр. 15)

Предвиђено је прикључење планираног постројења на постојеће прикључке електро напајања, санитарне воде, санитарно-фекалне канализације и атмосферске канализације све унутар к.п. 30633 КО Умка. Постојећи прикључци су довољног капацитета и за новопроектовано постројење.

Идејним решењем није предвиђено ново прикључење на градску канализацију. Предметно постројење прикључиће се на канализациону мрежу у кругу фабрике која је довољног капацитета.

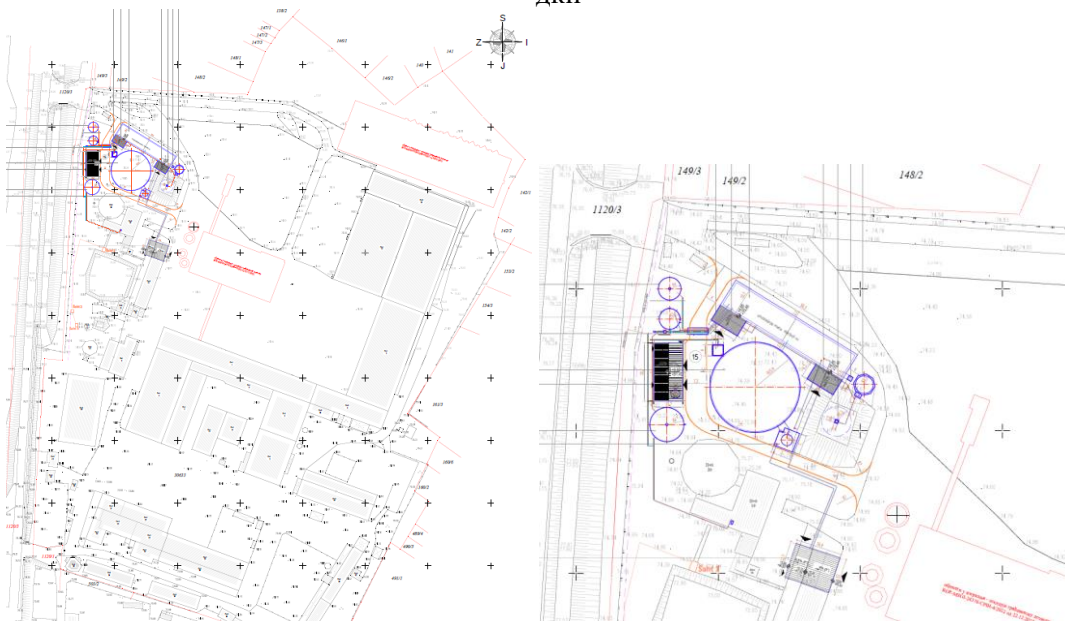
Прикључење се врши са постојећег прикључака на интерну мрежу атмосферске канализације у кругу фабрике који је довољног капацитета.

Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ДКП



ситуација из Идејног решења-новопројектовано стање

**Постојеће стање:**

У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји канализациона мрежа, која је део градске мреже канализације и део одржавања ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК.

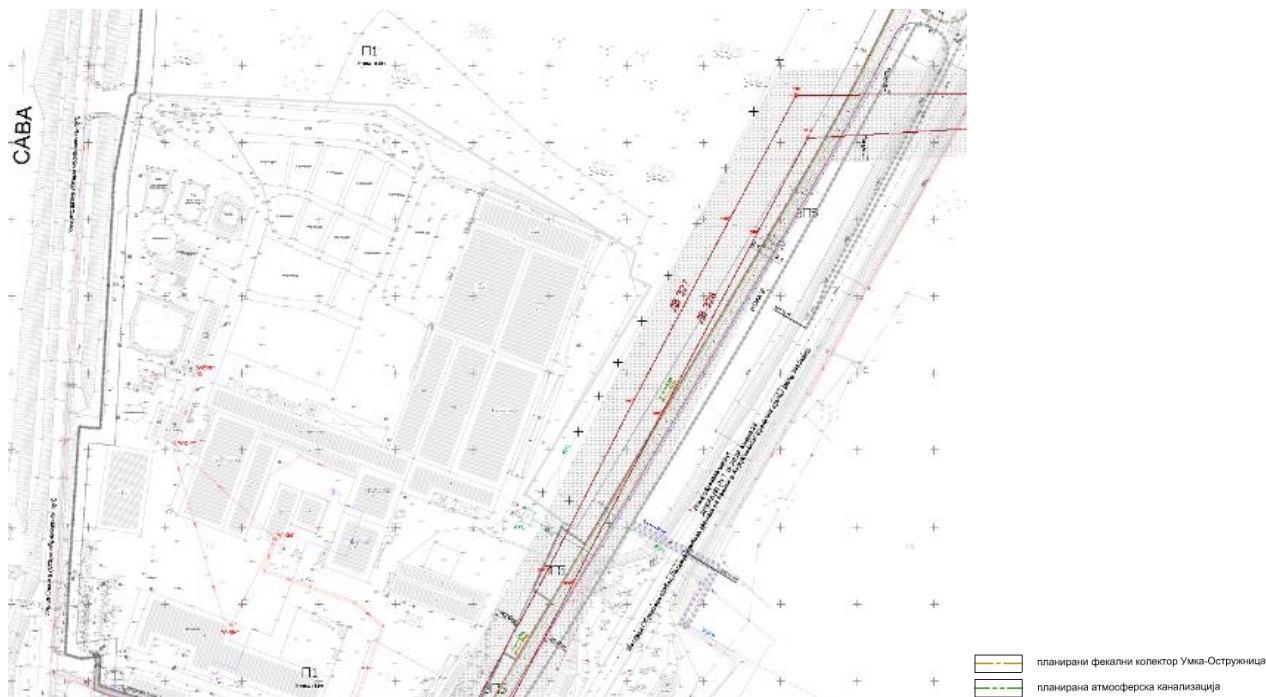
**ЗА 40103000 001/08**



**Планирано и пројектовано стање:**

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- Планом детаљне регулације Фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).



синхрон план из ПДР-а бр.155/20

Територија обухваћена границом плана највећим делом припада територији Остружничког канализационог система, на делу који је планиран да се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода и чија изградња још није почела.

Концепцијом овог система предвиђено је да се све употребљене воде (санитарне и индустријске као и воде из септичких јама) одведу до постројења за пречишћавање ППОВ „Остружница“ и даље, након пречишћавања, у реку Саву, а атмосферске воде системом кишне канализације испусте у оближње потоке или реку Саву. Реципијент за отпадне воде са комплекса је планирани фекални колектор мин.Ø600mm у Улици новој 2 који је део колектора дефинисаног Планом генералне регулације, који ће воде са подручја Умке и околних насеља спровести до планираног ППОВ „Остружница“.

У планираним саобраћајницама Нова 1 и Нова 2 су предвиђени кишни канали мин.Ø300mm.

Према Плану, у комплексу Фабрике картона „Умка“, постоји изграђена локална канализациона мрежа, сепарационог типа, која се састоји од фекалне, атмосферске, технолошке канализације и канализације отпадних вода од прања филтера. После пречишћавања ове воде се испуштају у реку Саву, што је у надлежности водопривредног предузећа. На свим испустима канализације са комплекса како у градску канализацију тако и реку Саву, потребно је поставити мераче протока испуштене воде.

Реципијент за атмосферске воде са комплекса је река Сава. Квалитет воде испуштене у реку Саву, како отпадне тако и атмосферске, треба да буде у складу са законском регулативом.

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, за изградњу складишта готових производа издати су услови канализације у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, број К-589/2021 од 27.8.2021. године, за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. К-576/2021, дана 31.8.2021.године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021), за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије на катастарској парцели број 30633 КО Умка, Улица 13. октобра, Београд – Умка, под бр. К-66/2022 од 1.2.2022године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021) и за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду под бр.К-806/2022, од 6.10.2022године (ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022), , за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона "Умка" на кат. парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду, под бр.К-552/2023 од 16.06.2023. године, за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе у фабрици картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду, под бр. К-905/2023, дана 25.04.2023.године.

За потребе прикључења на градску канализациону мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта до адекватних рецепијената у складу са потребама комплекса и планираног објекта.

У том случају Пројектну документацију канализације комплекса/објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала.

Места прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, на уличне силазе, падом од 2-6‰ и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Реализација прикључења биће могућа када се нова канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје и употребну дозволу грађевинску.

**Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:**

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

**ЗА 40103000 001/08**

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објекта са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**Накнада за прикључење:**

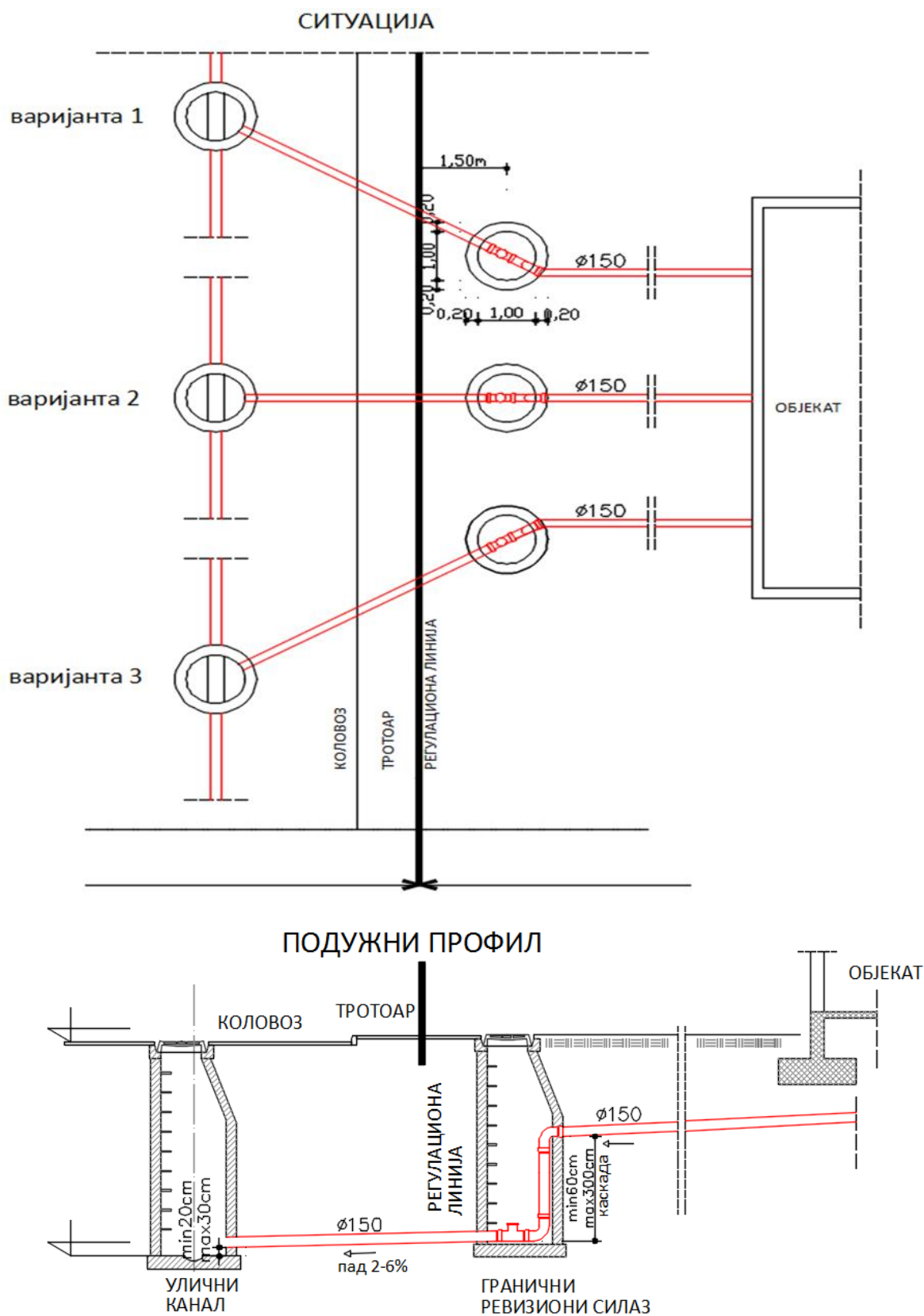
		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	*			
надземна	*			
подземна	*			
стамбени део				
пословни део	2209,58*	14206*	125127,10*	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

**\*уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу**

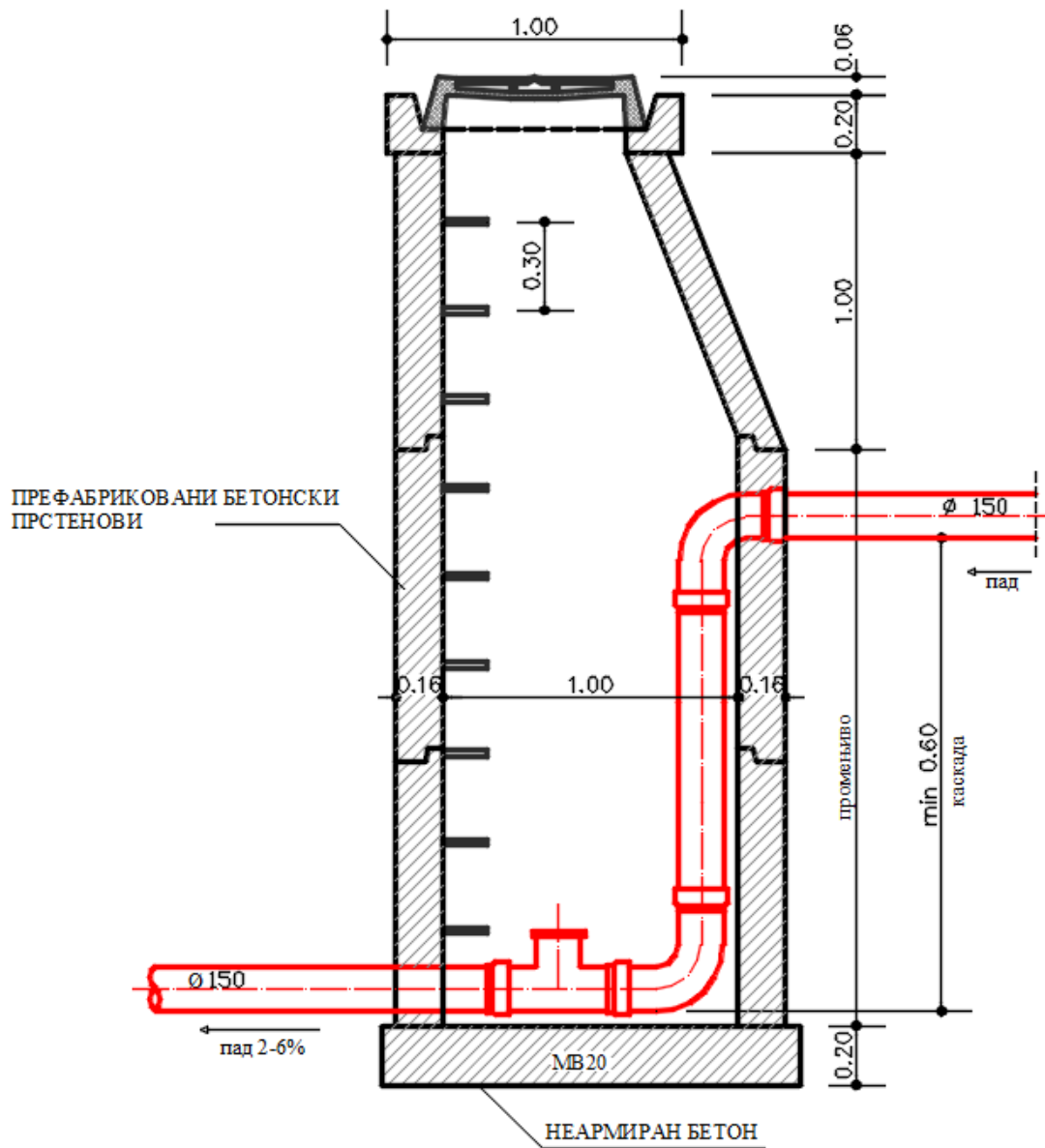
**ЗА 40103000 001/08**

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилог/напомене:**

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важећег Плана;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број К-239/2024 је две године од дана издавања.**

обрадила :  
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/08**

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)

Датум: 25.4.2024.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Београд, Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024  
B-384//2024

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за фабрику картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Београду**

У вези захтева ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, инвеститора инвеститора „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА“ доо из Београда-Умка, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-384/2024, од 2.4.2024.године којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за фабрику картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:**

Предвиђена је изградња пословног објекта категорије „Г“, класификационе ознаке 222330.

БРГП предметног објекта m<sup>2</sup>, спратности П+0.

Укупна површина парцеле износи 13ha 40a 41 m<sup>2</sup>.

Prikaz površina	
Ukupna površina KP 30633KO Uмка:	134041 m <sup>2</sup>
Površina pod postojećim objektima:	31950 m <sup>2</sup>
Površina pod planiranim objektima - zgradama sledeće pozicije:	
6.Zgrada za sladištenje doziranje hemikalija 20,7x10,7	221,49 m <sup>2</sup>
12.Zgrada dekanter prese sa nadstrešnicom za čvrst otpad	205,71 m <sup>2</sup>
14.1 Objekat za pumpe (1)	66,8 m <sup>2</sup>
14.2 Objekat za pumpe (2)	66,8 m <sup>2</sup>
	560,80 m <sup>2</sup>

Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. БРЕФ документ који је примењив на фабрику картона Умка је Референце *Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015)*–Производња пулпе и папира.

Основни/базни пакет документације са делом детаљног пројекта испоручује се од страног даваоца технологије за биолошки третман отпадних технолошких вода.

Капацитет

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Капацитет новопројектованог постројења изражен преко максималног протока отпадних вода је  $375\text{m}^3/\text{h}$  док је пројектно оптерећење изражено преко ХПК  $24\text{ t/dan}$ . Очекивани проток отпадних вода је око  $300\text{ m}^3/\text{h}$  који се и после планираног повећања капацитета производње фабрике са 650 на  $800\text{t/dan}$  неће мењати.

#### МИКРО ЛОКАЦИЈА

Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу фабрике картона Умка непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на к.п. 30633 КО

Умка.

#### ПОЛОЖАЈ ПОСТРОЈЕЊА

Планирано је да се објекти постројења поставе северно од постојећег постројења за третман отпадних технолошких вода (објекат 20) тако да заузму простор на западној страни (према реци Саву) до ограде на северној страни до саобраћајнице (улазна капија бр 2), затим обухвата простор до атомског склоништа Фабрике Умка где се један објекат бакља (релативно малих габарита и тежине ) поставља на земљаном насипу склоништа. Декантер преса се налази на југоисточној страни и непосредно уз њу је надстрешница за чврст отпад.

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На делу катастарске парцеле КП 30633, КО Умка где се планира изградња новог постројења тренутно нема грађевинских објеката, то је слободна површина преко које на неким деловима иду подземне инсталације, којих је мало и биће измештене. У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопројектованог постројења уз одговарајуће повезивање на: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске воде, систем отпадне воде (канализација).

Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.

#### ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постројење чине следећи објекти :

1. ИРЦ-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу
2. Егализациони резервоар
3. Резервоар за анаеробни муљ
4. Балон за биогаз
5. Бакља
6. Зграда за складиштење и дозирање хемикалија
7. Кондензациона јама
8. Таложник
9. Преливна јама уз таложник
10. Резервоар за мешање муља
11. Аерациони базен
12. Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада
13. Цевни мост
- 14.1 Објекат за смештај пумпи (1)
- 14.2 Објекат за смештај пумпи (2)
15. Саобраћајница (интерна)

Зграда за складиштење и дозирање хемикалија (обј. бр. 6)

Основна намена објекта је смештај резервоара и посуда за течне хемикалије, односно резерви чврстих хемикалија. У складу са тиме, у објекту су формиране три просторије:

1. дозирање хемикалија,
2. складиштење хемикалија,
3. Просторија за смештај пумпи
4. МЦЦ соба.

Објекат је приземан, димензија сса  $20,70\text{m} \times 10,70\text{m}$ . Висина објекта сса  $6,6\text{m}$ . Пбруто је  $221,49\text{m}^2$ .

Зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада (обј. бр. 12)

Основна намена објекта је смештај декантер пресе за третман муљне фазе из таложника, и привремено одлагање отпада (инертног остатка после одвајања воде у декантер преси), који се преко транспортера одлаже у наткривени бокс.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Објекат је приземан, укупних димензија основе 12,60m x 16,45m. Максимална висина је 6,98m. Пбруто /БРГП: 205,71 m<sup>2</sup>;

Објекти за смештај пумпи (обј. бр. 14.1 и 14.2).

Основна намена објекта је смештај радних и резервних циркулационих пумпи и ваздушних дуваљки. У сваки објекат се смештају по једна радна и резервна дуваљка и по две радне и једна резервна циркулациона пумпа.

Објекти су приземни, димензија цца 10,74m x 6,22m. Висина објекта је сса 4,65m. Пбруто је 66,80m<sup>2</sup> Укупна површина објеката за смештај пумпи 1 и 2 је Пбруто 133,60m<sup>2</sup>.

У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 m за прилаз објектима. Она има проширење непосредно поред зграде за смештај и дозирање хемикалија на којем ће се паркиради доставна возила приликом истовара.)

1 Отпадне материје

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаза, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и бафер резервоара муља, отпадна вода из пресе) се враћа у процес.

Сви делови постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода међусобно су повезани инсталацијама и као такви чине функционалну целину. Предметно постројење ће, у складу са технолошким процесом, бити повезано и са суседним објектима у оквиру постојећег комплекса.

Пројектом је планирана једносмерна интерна саобраћајница за прилаз новопроектованим објектима и за потребе противпожарне заштите (на цртежу бр. 0391-ИДР-0-02 Ситуациони план-новопроектовано стање означена је као позиција бр. 15).

Предвиђено је прикључење планираног постројења на постојеће прикључке електро напајања, санитарне воде, санитарно-фекалне канализације и атмосферске канализације све унутар к.п. 30633 КО Умка. Постојећи прикључци су довољног капацитета и за новопроектовано постројење.

Идејним решењем није предвиђено ново прикључење на градску водоводну мрежу. Предметно постројење снабдевање се из водоводне мреже у кругу фабрике која је довољног капацитета (из постојећег објекат 19).

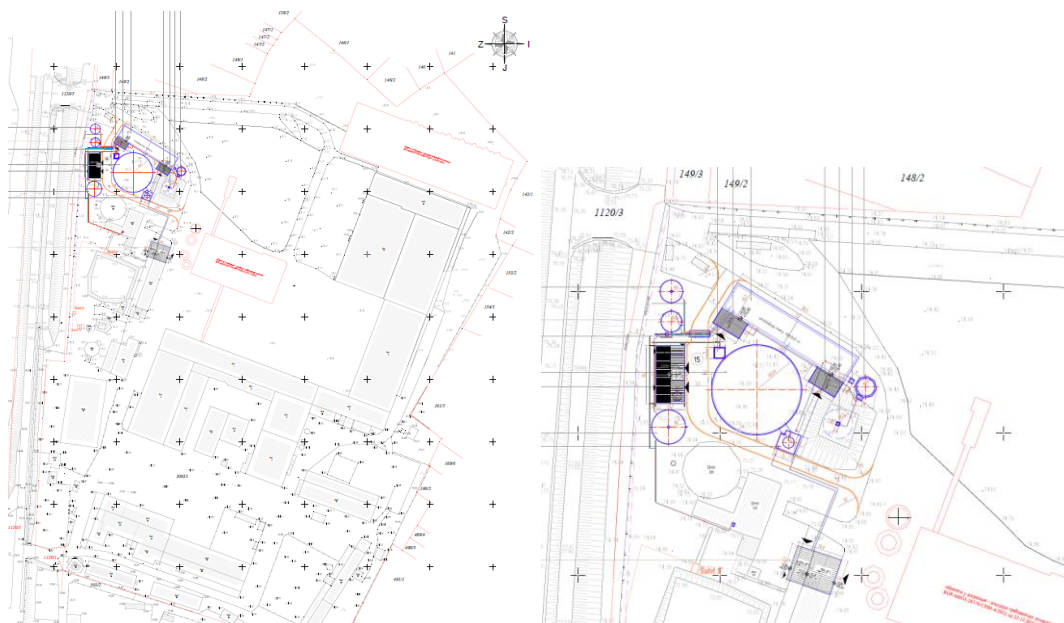
Нису достављени подаци о постојећем прикључку.



ДКП

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ситуација из Идејног решења-новопројектовано стање

**Постојеће стање:**

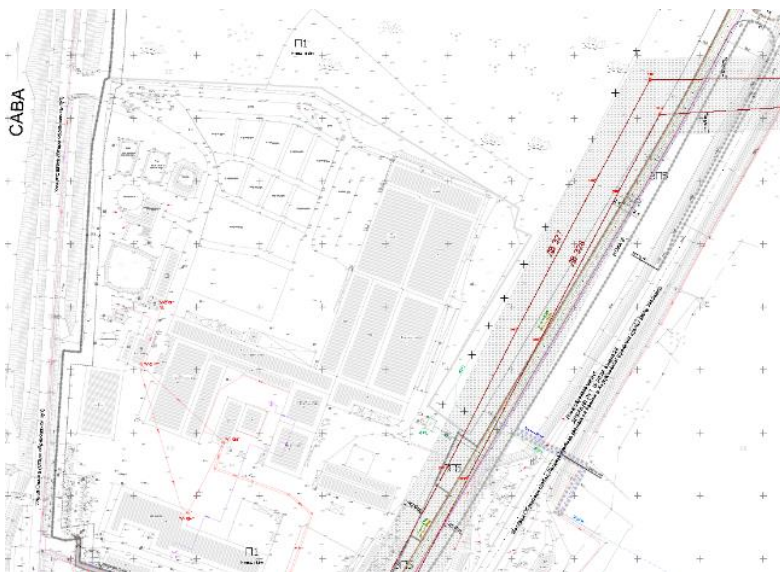
У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег објекта, јер у зони комплекса не постоји водоводна мрежа, која је део градске мреже водовода и део одржавања ЈКП „БВК“.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи од 5,0-6,0 бара. Подаци БВК и РГЗ о постојећој водоводној мрежи се разликују (материјал цевовода, водовод Ø150mm у Улици црквине није спојен са водоводом у Улици 13. октобра и мрежа у комплексу која није део градске мреже). У току је и ажурирање БВК података о постојећој мрежи на предметној локацији.

**Пројектовано и планирано стање:**

Предметна локација је обухваћена следећом планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)
- Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица ("Сл. лист града Београда", бр. 155/20).



синхрон план из ПДР-а 155/20

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За комплекс фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка издати су услови водовода:

- за изградњу складишта готових производа у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-21406-LOC-1/2021, наш број В-903/2021 од 27.8.2021. године,
- за израду локацијских услова за изградњу објекта Погона припреме масе у кругу фабрике картона "Умка", под бр. В-876/2021, дана 31.8.2021. године (ROP-MSGI-24376-LOC-1/2021)
- за израду локацијских услова за уградњу 2 (два) сепаратора лаких нафтних деривата, категорије, под бр. В-80/2022 од 1.2.2022 године (ROP-BGDU-45877-LOC-1/2021),
- за израду локацијских услова за изградњу објекта за паковање и складиштење готовог производа у кругу фабрике картона "Умка", у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-MSGI-27289-LOC-1/2022, наш број В-1141/2022 од 6.10.2022 године
- за израду локацијских услова за доградњу објекта за сечење и складиштење картона у кругу фабрике картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, под бр. В-792/2023, од 16.06.2023. године
- за израду локацијских услова за доградњу објекта припреме папирне масе у фабрици картона "Умка" на катастарској парцели 30633 КО Умка, општина Чукарица, у Улици 13. октобра бр.1, у Београду, под бр. В-1302/2023, дана 25.04.2023. године.

Уз претходни захтев је приложен уговор о недостајућој инфраструктури између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститора под бр. 26661/2-01 од 13.5.2022. године и бр. 186 од 17.05.2022. године, којим је предвиђена изградња водоводне мреже Ø150mm са прикључењем на најближи постојећи водовод В1Л1150mm, на укрштању са државним путем IB реда- Нови обреновачки пут, подбушивањем (деоница испод трупа аутопута се поставља у заштитној цеви Ø300mm.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града, је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП-Секретаријат за комуналне и стамбене послове).

Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", у Улици 13.октобра евидентиран је прикључак 2019. године и водомер Ø100mm на име Душтво са ограниченом одговорношћу Умка (бр.регистра 28799/0, бр. водомера 0166/100), који се налази иза ЕКО пумпе у њиви поред стуба од гасовода, као привремено, прелазно решење, искључиво је у функцији наплате утрошене воде (технички подаци о локацији и димензијама прикључка и водомерног шахта нису познате).

Планом, у делу водовода је наведено да је Комплекс Фабрике картона „Умка” прикључен на цевовод Ø110. Овај цевовод, као и водомерно окно за комплекс, се налазе ван границе плана. За техничке и технолошке потребе комплекс се снабдева водом из реке Саве за који има водну дозволу. Планира се водовод В1мин.Ø150 који се повезује на најближи постојећи водовод В1Л150. За планирани водовод је обезбеђена јавна површина. При укрштању инсталације водовода са државним путем IB реда, Нови обреновачки пут, цевовод извести у заштитној цеви, управно на пут, механичким под ушивањем испод трупа пута. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m–1,8 m.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу В1мин.Ø150 извести преко водомера у водомерном окну. Подручје плана налази се једним својим делом, уз обалу реке Саве, у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (Зона III).

За потребе прикључења, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са потребама комплекса и планираног објекта. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је **Ø100mm (и водомер Ø80mm)**. Могуће је и ново хидротехничко решење предвидети у складу са новим саобраћајним решењем (за потребе комплекса Планом су предвиђене саобраћајнице Нова 1 и Нова 2, без обзира што није планирана нова водоводна мрежа).

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење свих објеката у комплексу, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду-спољну и унутрашњу хидрантску), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Место прикључења будућег објекта/комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама... За водомерни шахт потребних димензија првенствено уз нову мрежу и/или до на 1,5m од линије регулације комплекса (зависно од обезбеђене јавне површине као приступа комплексу за пролаз инсталација водовода до комплекса, што је обавеза инвеститора) пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места паркирање.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Ради заштите бвс, са аспекта санитарне исправности воде, све мреже у комплексу које се локално снабдевају водом (из реке), морају да буду **физички раздвојене** од инсталација водовода које ће бити прикључене на градску водоводну мрежу-обавезно приказати пројектом. ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде у градској мрежи, до главних водомера на прикључку.

Реализација прикључења биће могућа када се нова водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Пројектом предвидети напуштање постојећег начина снабдевања водом комплекса, односно прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК.

Инсталације иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација и део одржавања инвеститора/власника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

### Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу- за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

**ЗА 40103000 001/09**

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др. ) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине ( стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**Накнада за прикључење:**

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm		11045	93293,23	
Ø50mm				
Ø40mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11044	83070,55	
Ø25/20/15mm		11043	49848,56	
накнада за један индивидуални водомер Ø15mm				
постојећи објекат				
нови објекат				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	*			
надземна	*			
подземна	*			
стамбени део				
пословни део	2209,58*	14006*	125127,10*	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовински правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

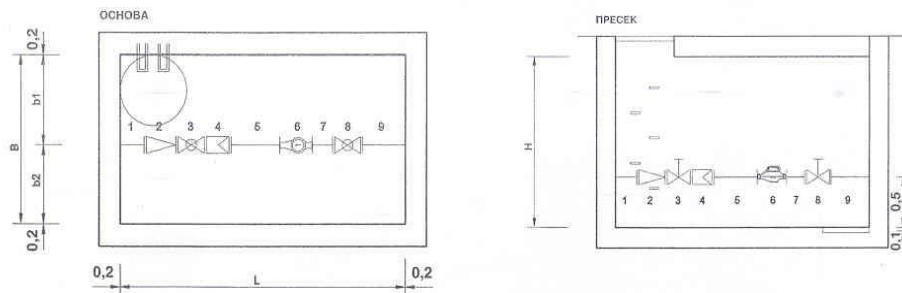
\*уз захтев за прикључење доставити податке о БРГП свих објеката у комплексу

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B														
b1	расстојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H														
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

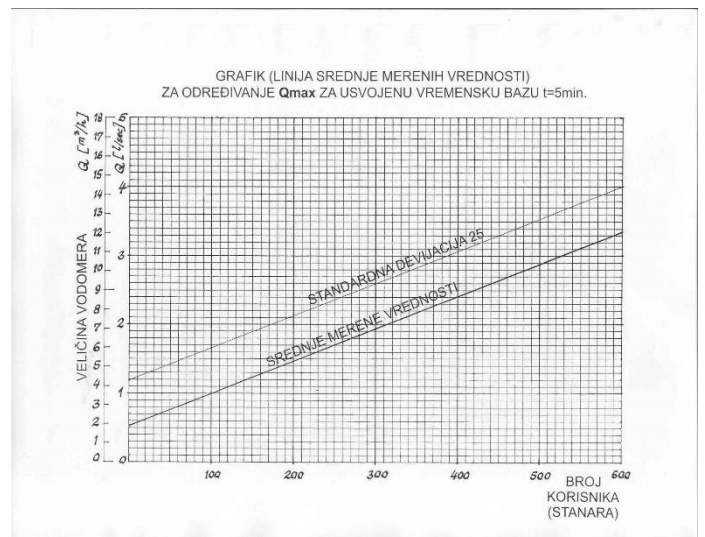
табела 2

Величина водомерау m <sup>3</sup> /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилог/напомене:**

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број В-384/2024 је 2 (две) године од дана издавања.**

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

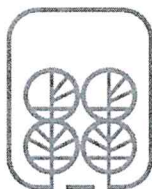
**ЗА 40103000 001/09**



B-384/2024, ситуација постојеће водовodne мреже







ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 49/073

Датум: 23.04.2024.

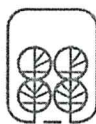
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
ROP-MSGI-7257-LOCH-2-NPAP-10/2024  
Немањина 22-28  
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода на КП 30633 КО Умка, Умка

Плански основ

- План детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица („Сл. лист Београда“, бр. 155/20)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, („Сл. лист града Београда“ бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)
- План генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда 110/19)

Предметна катастарска парцела припада површинама осталих намена – површине за привредне зоне П1.

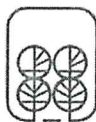


## Постојеће стање

На предметној локацији нису евидентиране јавне зелене површине које су у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд“.

## Услови

- Пројекат урадити према важећој планској документацији, Условима ЈКП "Зеленило-Београд", на ажурираној геодетској подлози и синхрон плану - шеми инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију за пројекат урадити према нормативима и стандардима за ову врсту послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
- На предметној парцели потребно је обезбедити: минимални проценат слободних и зелених површина је 40%, проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%; препоручује се озелењавање равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата.
- У границама предметног комплекса потребно је формирати зелени заштитни појас и зелене површине на свим расположивим површинама.
- Све планиране садржаје, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања, правилног функционисања читавог комплекса.
- План уређења слободног простора зависи од намене самог комплекса. Планирати слободан простор и површине за пешачке комуникације као и простор за краћи боравак за кориснике комплекса.
- Поред задовољења естетских критеријума, приоритет будућег озелењавања представља побољшање микроклиматских услова у оквиру самог комплекса. У том смислу, расположиве слободне површине максимално искористити за формирање што компактнијих, вишеспратних засада, комбинацијом шибља, покривача тла и дрвећа.



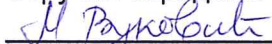
- Избор садног материјала треба усагласити са микрокалитетом, експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења. Саднице треба да су расаднички однеговане. При избору садног материјала треба бирати врсте које су прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, које нису алергене и са ниским захтевима у односу на услове средине. Предност се даје аутохтоним врстама (листопадном дрвећу), јер је у хигијенском погледу ефикасније. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен.
- Садне јаме формирати према величини бусена, уклонити стерилну земљу, а додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Уколико се укаже потреба за планирањем одговарајућег броја паркинг места исте застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација. На свака два до три паркинг места управног или косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло. Дрворедна стабла морају бити расаднички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње, висине мин. 3,50m; висине дебла до првих грана мин. 2,50m; прсног пречника мин. 15cm. Потребно је обезбедити и вертикалну заштиту дрворедних садница. Садна места треба да омогуће несметан развој дрворедне саднице дуги низ година.
- По ободу комплекса предвидети подизање појаса заштитног зеленила састављеног од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Појас заштитног зеленила ће поред заштитне функције имати и функцију визуелне баријере.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.





- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 20 см са површина које се озелењавају, обавити мелиоративне радове, додавањем одговарајуће количине плодне хумусне земље обогаћене тресетним ђубривом до планиране коте терена и извршити формирање травњака.
- Приликом формирања нових зелених површина потребно је у односу на физиолошке потребе биљака и њиховог прилагођавања на услове средине обезбедити заливни систем према важећем План генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда 110/19)
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити је са котама улаза у објект и околним прилазним саобраћајницама, водећи рачуна о правилном одвођењу атмосферских вода са новопроектованих површина, стаза и платоа у кишне рецепијенте.
- За засторе применити одговарајуће квалитетне грађевинске материјале, безбедне за коришћење у различитим временским условима и погодне за одржавање.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена.

Стручни сарадник:



Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Министарство унутрашњих послова  
Републике Србије  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024  
СВ 460562  
217-3-404/24  
07/7 217.2-30/23  
Дана 15.04.2024. године.  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4  
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,  
НЕМАЊИНА 22-26  
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 02.04.2024. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска за за изградњу објекта постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода на КП 30633, КО Умка, Београд.

Прегледом Вашег поднеска и Прилога 11 из приложеног идејног решења израђеног од стране Ludan Engineering d.o.o., Београд, установљено је да нису обрађена евентуална новопроектована или постојећа постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, као и подаци о количини и физичко-хемијским карактеристикама истих, **обавештавамо Вас да није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20).**

**Уколико се предвиђа реконструкција или изградња поменутих постројења и објеката**, у складу са чл.3 и 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), потребно је доставити Прилог 11 и прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката односно локацију за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 115/20), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

МН

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције

Милан Васовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, од 02.04.2024. године  
217-28-507/24  
СВ460558  
Инт.бр. 217-192/2024  
Дана 10.4.2024 године  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, достављеном у име Друштва са ограниченом одговорношћу „Умка“, Фабрика картона Умка, Тринаестог октобра 1, Умка, Београд - Чукарица, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024, од 02.04.2024. године, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

за изградњу објекта постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода на КП 30633, КО Умка, на територији града Београда. Објекат је слободностојећи, категорије Г. Планирана спратност објекта је П+0, укупне бруто изграђене површине 560,8m<sup>2</sup>, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Ludan Engineering“ д.о.о., Козјачка 2, 11040 Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције

Милан Васовић

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-7257-LOCH-2/2024 од 09.05.2024. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, к.п. бр. 30633, К.О. Умка, дана 27.05.2024. године под 03 бр. 021-1799/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, к.п. бр. 30633, К.О. Умка, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, к.п. бр. 30633, К.О. Умка, извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), као и у складу са Планом детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица („Службени лист града Београда“, број 155/20);
  - 2) Током извођења радова на изградњи постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
  - 3) Приликом извођења радова на изградњи постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
  - 4) Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и др.;
  - 5) Није дозвољено испуштање отпадне воде која није пречишћена у реку Саву, њено приобаље, као и у земљиште и околни простор;
  - 6) Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
  - 7) Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;
  - 8) Испоштовати, а како је и наведено, да ће се већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаса, отпадни анаеробни муљ са места за узроковање реактора и резервоара муља, отпадна вода из пресе) враћати у процес. С обзиром да се у процесу генеришу отпадне материје које обухватају сагореле гасове од спаљивања биогаса на бакли, али и чврст отпад који је настао третирањем вишка

аеробног муља у филтер преси, неопходно је да се његово одлагање планира, а како је и дефинисано у Идејном решењу, у ново наткривено складиште чврстог отпада;

- 9) Испоштовати да ће се уколико се у раду постројења буде генерисала количина анаеробног муља која превазилази потребе самог постројења, тј. запремине резервоара за муљ, а уколико се стекну услови, поред планиране продаје другим корисницима анаеробног муља, такође и предавати овлашћеном оператеру на збрињавање у складу са категоризацијом отпада;
  - 10) Испоштовати да ће технолошка опрема, тј. резервоар за смештај и дозирање хемикалија који се налази унутар зграде, бити од одговарајућег материјала (од полипропилена са дуплим зидом), а све у циљу осигурања од потенцијалног цурења;
  - 11) Инсталације за заштиту од пожара морају обухватити све неопходне инсталације и опрему за заштиту од пожара пројектованог постројења (хидратанску мрежу, дојаву пожара, ПП опрему). Противпожарну заштиту објекта извршити у складу са постојећим прописима;
  - 12) Са свим материјама које настају у технолошком процесу биолошког третмана технолошких отпадних вода, а које спадају у запаљиве, поступати у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15);
  - 13) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;
  - 14) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 15) Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама. Приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен;
  - 16) У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на издувне гасове. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
  - 17) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
  - 18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  4. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
  5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарских износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3 подтачка (4).

### **Образложење**

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1799/1 од 09.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, к.п. бр. 30633, К.О. Умка. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је друштво са ограниченом одговорношћу „Умка“ д.о.о.-Фабрика картона из Београда, ул. 13. октобра бр. 1, Умка.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 0391-IDR-0, Rev.0, израђено марта 2024. године, у Београду, од стране пројектанта „Ludan Engineering“ д.о.о. из Београда, ул. Козјачка, бр. 2. Главни пројектант је Доброслав Дакуловић, дипл.инж.техн., број лиценце: 371 Е188 06.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода, к.п. бр. 30633, К.О. Умка. Према општим подацима о објекту и локацији, категорија планираних објекта је Г, а класификација појединих делова објекта је 222330-грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих. Сврха пројекта је довођење параметара технолошких отпадних вода у границе захтеване Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово постизање („Службени гласник Републике Србије“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и закључцима НДТ (најбоље доступне технике) прописаних вредности. БРЕФ документ који је применљив на фабрику картона Умка је Reference Document on Best Available Techniques for the Production of Pulp, Paper and Board (European Commission, 2015) – производња пулпе и папира. Локација новог постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода предвиђена је у кругу фабрике картона Умка непосредно уз постојећу фабрику за третман отпадних вода на к.п. бр. 30633, К.О. Умка. Планирано је да се објекти постројења поставе северно од постојећег постројења за третман отпадних технолошких вода (објекат 20) тако да заузму простор на западној страни (према реци Саву) до оgrade на северној страни до саобраћајнице (улазна капија бр 2), затим обухвата простор до атомског склоништа Фабрике Умка где се један објекат бакља (релативно малих габарита и тежине) поставља на земљаном насипу склоништа. Декантер преса се налази на југоисточној страни и непосредно уз њу је надстрешница за чврст отпад. На југоисточној страни новог постројења поставља се зграда пресе за третман, цеђење, муља да би се обезбедили повољни услови за привремено одлагање пресованог муљног остатка до коначног одлагања на предвиђено место. У оквиру новог постројења планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4 м за прилаз објектима. Она има проширење непосредно поред зграда за смештај и дозирање хемикалија на којем ће се паркирати доставна возила приликом истовара. На делу катастарске парцеле к.п. бр. 30633, К.О. Умка где се планира изградња новог постројења тренутно нема грађевинских објеката, то је слободна површина преко које на неким деловима иду подземне инсталације, којих је мало и биће измештене. У кругу фабрике постоји инфраструктура која ће се користити у току рада новопроектваног постројења уз одговарајуће повезивање на: електроенергетску мрежу, мрежу санитарне воде, систем хидрантске воде, систем отпадне воде (канализација). Наведена постојећа инфраструктура је довољног капацитета за потребе планираног постројења.

Пројектом је предвиђена изградња постројења за биолошки третман отпадних технолошких вода за Фабрику картона Умка којег чине следећи објекти: ИРЦ-Анаеробни реактор са СП прикључком на истом темељу, егализациони резервоар, резервоар за анаеробни муљ, балон за биогаз, бакља, зграда за складиштење и дозирање хемикалија, кондензациона јама, таложник,



преливна јама уз таложник, резервоар за мешање муља, аерациони базен, зграда декантер пресе са надстрешницом за одлагање чвртог отпада, цевни мост, објекат за смештај пумпи (1), објекат за смештај пумпи (2) и саобраћајница (интерна).

Биолошки третман подразумева деградацију у отпадној води растворених органских супстанци микроорганизмима помоћу бактерија које имају улогу оксидационог средства. Анаеробни третман се спроводи без присуства кисеоника. Прва фаза процеса, која се може сматрати предтретманом се одвија у егализационом резервоару и подразумева додавање хемикалија (натријум хидроксида, фосфорне киселине и урее) како би се омогућио раст честица анаеробног муља. Хемикалије се додају преко дозирних система. Резервоари и посуде (ИБЦ контејнер) који се користе за складиштење хемикалија које учествују у процесу (натријум хидроксид, течна уреа и фосфорна киселина) смештени су у затвореном објекту (објекат бр.6). Наставак третмана се одвија у анаеробном реактору у ком се уз присуство анаеробних бактерија даље разлажу органска једињења уз стварање биогаза као нуспроизвода (метан и  $H_2S$ ). На врху реактора се гас издваја из отпадне воде преко сепаратора гаса. Биогаз се спаљује на бакљи, која је такође део пројекта, док отпадна вода прелази у стојећу цев (стандпипе) из које се шаље на даљи третман. Био гас ће се спаљивати док се не реализује његова примена. За одржавање протиска у систему око 30 мбар, користи се балон као посуда (бафер посуда), а кондензат се издваја у јаму. Анаеробни муљ се уклања из реактора преко резервоара за анаеробни муљ („бафер“ резервоар), који може да послужи и за враћање муља у реактор у случају поремећаја у процесу. Како не би дошло до смрзавања предвиђа се цевна змија за грејање са топлем водом. После анаеробног следи аеробни третман у оквиру кога се отпадна вода одводи у аерациони базен у ком се уз присуство аеробних бактерија и ваздуха врши додатно пречишћавање уз континуално удубавање ваздуха и циркулацијом. Мешавина активног муља и воде прелази у таложник где се вода изваја као финално прерађена.

Већина отпадних токова из процеса третмана технолошких отпадних вода (кондензат биогаза, отпадни анаеробни муљ са места за узорковање реактора и резервоара муља, отпадна вода из пресе) се враћа у процес.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о запаљивим и готивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник Републике Србије“, број 54/15), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица („Службени лист града Београда“, број 155/20).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора

02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
11000 Београд  
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 4961  
ваш број: ROP-MSGI-7257-LOCH-2-NPAP-9/2024  
датум: 03.04.2024.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова**

Поводом захтева број ROP-MSGI-7257-LOCH-2-NPAP-9/2024 од 02.04.2024.године, којим вам се „УМКА“ д.о.о. - Фабрика картона из Београда-Умка, ул. 13. октобра бр.1, обратила за издавање локацијских услова за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на КП 30633 КО Умка, обавештавамо вас да се, за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката на предметном простору, тренутно користе контејнери запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који су смештени унутар комплекса фабрике. Поменути судови ће задовољавати потребе за одлагањем отпада састава као кућно смеће и у случају изградње објеката постројења. Стога, ЈКП „Градска чистоћа“ **нема никакве услове** за израду пројектне документације и извођење наведених радова.

**Инвеститор није у обавези да плати ЈКП „Градска чистоћа“ новчану накнаду за добијање овог обавештења.**

Обрадила:  
Вера Јанков



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001613392 2024  
Датум: 09.05.2024. године  
Немањина 22-26  
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд  
Немањина 22-26

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. 30633, КО Умка, Умка.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-7257-LOCH-2-NPAP-16/2024 од 09.05.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. 30633, КО Умка, Умка, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу постројења за биолошки третман технолошких отпадних вода на к.п. 30633, КО Умка, Умка, и исти се налази на Листи II уредбе, тачка 14. Остали пројекти; подтачка 3, налазе се постројења за пречишћавање отпадних вода: технолошке отпадне воде - сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Умка д.о.о. – Фабрика картона, 13. октобра 1, 11260 Умка, Београд (Чукарица), у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

**Секретарка Министарства**

По решењу о овлашћењу

бр. 001587192 2024

од 07.05.2024.год

**Ивана Јокић**

Доставити:

- Наслову

- Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 410972 2023 14843 001 325 001  
Датум: 22.03.2024. год.  
Београд



На основу чл. 122.-127. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017, 128/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву подносиоца, Фабрика картона Умка, д.о.о., ул.13. октобар бр.1. Умка, Београд, у управној ствари издавању водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по Решењу министра пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 119-01-4/26/2022-09 од 28.11.2022. год., доноси год., доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Издаје се водна дозвола подносиоцу захтева, Фабрика картона Умка, д.о.о., ул.13. октобар бр.1. Умка, Београд, за захватање воде из реке Саве, за коришћење воде за производњу картона и папира, за сакупљање и пречишћавање и испуштање фекалних, технолошких, и зауљених атмосферских отпадних вода у реку Саву и за складиштење течног горива на комплексу Фабрике картона Умка, под следећим условима:

2. Ова водна дозвола се издаје са роком важења до 31.12.2025. године.

3. Ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 79. од 221.03.2024. године.

4. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:

4.1. Да се сви изграђени објекти у систему за захватање, третман и коришћење воде из реке Саве, сакупљања, пречишћавања и испуштања отпадних вода, као и складиштење течних горива, користе у свему према постојећој техничкој документацији;

4.2. Да се објекти за захватање, третман и коришћење воде из реке Саве за сакупљање, канализацију, пречишћавање и испуштање отпадних вода и складиштење течних горива, одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, уз услов да се обезбеди квалитет вода, које се испуштају у реципијент-реку Саву, у складу са прописима, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;



4.3. Да се зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина (посебно саобраћајница, паркинга и сл.) одводе искључиво преко сепаратора уља и бензина у реципијент (реку Саву);

4.4. Да се сепаратори уља и бензина редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин;

4.5. Да се фекалне отпадне воде са комплекса обавезно пречишћавају на уређају Putox пре испуштања у реку Саву;

4.6. Наставити редовно извршавање активности из Акционог плана за изградњу постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода насталих из процеса производње картона, поштујући динамику реализације сваке активности, с напоменом да је рок за усаглашавање емисија из отпадних вода са граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде прописаним Урдбом о ГВЕ, најкасније до 31.12.2025;

4.7. Да се редовно испитују биохемијски и механички параметри квалитета отпадних вода (пре и после сепаратора за зауљене атмосферске отпадне воде и пре и после постројења за пречишћавање фекалних отпадних вода-МБР, као и постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, *збирне воде не треба испитивати*) које се након пречишћавања испуштају у реку Саву, као и степен ефикасности рада ових постројења/уређаја појединачно (посебно сепаратора бр.2. и Putox, за које се до сада није испитивало), од овлашћеног правног лица, и подаци квартално достављају надлежним органима; Узимање узорка обезбедити да се врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима;

4.8. Редовно испитивање квалитета површинске воде – реке Саве узводно и низводно од испуста пречишћених отпадних вода са предметног комплекса, односно одредити утицај објекта на промену квалитета површинске воде, од стране регистровано правних лица и подаци квартално достављају надлежним органима;

4.9. Правно лице које врши сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода дужно је да врши контролу исправности објеката за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, у случају уређаја за мерење количина отпадних вода једанпут годишње;

4.10. Да је забрањено испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде (*као што је случај са отпадним водама од прања филтера и чишћења акцелератора*), а у подземне воде забрањено је испуштање отпадних вода у складу са чл.8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;

4.11. Да се врши редовно мерење и регистровање количина и квалитета испуштених отпадних вода;

4.12. Да се у случају измењене природе и квалитета испуштених вода, промене врсте пријемника (изградња постројења за технолошке отпадне воде), као и услед промене производног процеса прибави нова водна дозвола;

4.13. Да се за све евентуалне доградње и реконструкције постојећег објекта, прибаве адекватна водна акта, у складу са Законом о водама, у посебном поступку;

4.14. Спроводити појачан мониторинг квалитета подземних вода из пијезометра с обзиром да су регистроване повећане концентрације олова и нитрата у 2023. години, у циљу да се утврди узрок загађења и исти отколни ако је могуће;

4.15.Евентуалне интервенције на објектима, које се изводе у зони постојећих водних објеката планирати и извести на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

4.16. Одлагање и складиштење материја (хазардне, приоритетне) које могу загадити воде, вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и прописима;

4.17. Примењивати Правилник о обавезама лица која опслужују складиште горива са пратећим садржајима у случају изливања приликом претакања у резервоаре, контролу



сабирних шахтова, стања таложника, сепаратора уља и масти и других уређаја за пречишћавање, акцидентна стања цурења горива из резервоара и др;

4.18. Да се у току коришћења система не омета нормално функционисање других водних објеката и истима не наносе штете. Штете настале као последица изведених радова и објеката, несагледавање свих проблема или некомплетних решења као и услед поремећаја у режиму вода, надокнадити а њихове узорке отклонити о свом трошку и у најкраћем року;

4.19. Да се рад објеката усклађује са прописаним активностима одбране од поплава и леда;

4.20. Наставити редовно измиривање обавезе плаћања накнаде у складу са прописима и *регулисати имовинско правне односе за коришћење водног земљишта (водозахват, црпна станица, као излив отпадних вода у реку Саву);*

4.21. Да се благовремено покрене процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова.

### О б р а з л о ж е њ е

Подносилац, Фабрика картона Умка, д.о.о., ул.13. октобар бр.1. Умка, Београд, (матични број: 07007019, ПИБ: 1000017) поднео је захтев од 24.11.2023., који је примљен на писарницу овог органа дана 04.12.2023. под бројем 410972 2023 14843 001 001 325 011, за добијање водне дозволе за хватање воде из реке Саве, за коришћење воде за производњу картона и папира, за сакупљање, пречишћавање и испуштање фекалних, технолошких, зауљених атмосферских отпадних вода у реку Саву и за складиштење течног горива на комплексу Фабрике картона Умка.

Уз захтев и допуну захтева, достављена је следећа документација:

-Образац О-5 захтев за издавање водне дозволе за објекте, односно радове за које су издати водни услови, водна сагласност или водна дозвола;

-Решење бр.351/1436/81 од 12.07.1982. Скупштине општине Чукарица којим се одобрава Фабрици картона „Умка“ употреба интерне станице за течно гориво у кругу исте фабрике картона;

- Решење бр.57/5 од 11.03.1967. Скупштине општине Чукарица којим се одобрава Фабрици картона и лепенке „Умка“ употреба филтер станице за снабдевање и пречишћавање воде;

-Решење бр.ROP-CUK-17090-IUPH-6/2023 од 21.04.2023. Градске општине Чукарица о употребној дозволи инвеститору Фабрика картона Умка, за постројење за кондиционирање технолошких отпадних вода на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

- Решење бр.ROP-CUK-17090-IUPH-7/2023 од 27.04.2023. Градске општине Чукарица о употребној дозволи инвеститору Фабрика картона Умка, за објекат за пречишћавање отпадних и санитарних вода на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

- Решење бр.ROP-CUK-17067-IUPH-6/2023 од 07.04.2023. Градске општине Чукарица о употребној дозволи инвеститору Фабрика картона Умка, дограђеног објекта за картон машину-Хала бр.6. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

- Решење бр.ROP-CUK-17067-IUPH-7/2023 од 07.04.2023. Градске општине Чукарица о употребној дозволи инвеститору Фабрика картона Умка, дограђеног објекта папирне масе-Хала бр.7. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

- Решење бр.ROP-CUK-17067-IUPH-8/2023 од 27.04.2023. Градске општине Чукарица о употребној дозволи инвеститору Фабрика картона Умка, дограђеног објекта за дорadu картона -Хала бр.5. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;



-Решење бр.354-00-00120/2019-09 од 30.03.2023. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о озакоњењу објекта-пумпна станица за пречишћавање воде-објекат бр.18. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

-Решење бр.354-00-00125/2019-09 од 30.03.2023. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о озакоњењу објекта-складиште рабљеног уља-објекат бр.22. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

-Решење бр.354-00-00108/2019-09 од 31.03.2023. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о озакоњењу објекта-надсрешница-депо за производни отпад-објекат бр.41. на к.п. бр.30633 КО Умка у Београду;

-Решење бр.354-00-00122/2023-09 од 29.01.2024. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о озакоњењу водова подземних хидротехничких инсталација: водоводне мреже, фекалне канализационе мреже, атмосферске канализационе мреже и канала за технолошке отпадне воде на к.п. бр.30633 КО Умка у оквиру Фабрике картона Умка, градска општина Чукарица, на територији града Београда;

- Решење бр.325-04-818/2020-07 од 06.04.2021. Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде о издавању водне дозволе за захватање воде из реке Саве, за коришћење воде за производњу картона и папира за сакупљање и пречишћавање и испуштање фекалних, технолошких, зауљених атмосферских и фекалних отпадних вода у реку Саву и за складиштење течног горива на комплексу Фабрике картона Умка;

- Извештај ЈВП „Србијаводе“ бр.510/1 од 06.02.2024. о испуњењу услова у поступку добијања водне дозволе;

-Записник бр.325.5-319/2023 од 01.12.2023. о инспекцијском надзору водне инспекције;

-Решење Министарства рударства и енергетике бр.310-02-1303/2020-02 од 21.08.2020. којим се одобрава предузећу „Умка“ из Београда извођење примењених хидрогеолошких истраживања на изради осматрачке мреже пијезометара на изворишту фабрике картона Умка на истражном простору В-1316 на територији општине Чукарица;

-Уверење бр.393-3/7-01-1133/2 од 12.04.2018. Дирекције за мере и драгоцене метале, о оверавању мерила за цилиндрични резервоар Р-1, 20м3 за течна горива;

- Уверење бр.393-3/7-01-1133/3 од 12.04.2018. Дирекције за мере и драгоцене метале, о оверавању мерила за цилиндрични резервоар Р-2, 20м3 за течна горива;

-Акциони план за усаглашавање отпадних вода са ГВЕ у Фабрики картона Умка, д.о.о. и реализација активности на дан 27.11.2023.;

-Изјава дана 12.01.2024. одговорног лица о количини испуштене воде у реку Саву за 2020., 2021., 2022.

-Обавештења Фабрике картона Умка о потрошњи свеже воде, односно из водозахвата у реци Сави у 2020., 2021. и 2022.;

-Уговор бр.315/2023 од 20.10.2023. закључен између Фабрике картона Умка и Ludan Engineering д.о.о. Београд о изради пројектне документације за изградњу биолошког постројења за третман технолошких отпадних вода на к.п. бр.30633 КО Умка у комплексу Фабрике картона Умка;

-Изјава од 12.01.2024. одговорног лица о начину одлагања и складиштења материја које могу загадити воде;

-Изјава од 12.01.2024. одговорног лица о употреби енергената на комплексу Фабрике картона Умка;

-Изјава од 12.01.2024. одговорног лица поводом планиране уградње Deinking постројења (доградња објекта папирне масе I);

-Управљање отпадом-врста и класификација произведеног отпада (сепаратор масти и уља)

-Документи о кретању опасног отпада;

-Чек листа сепаратора код механичарске радионице и интерне бензинске станице;



-Уговор бр.71. од 13.03.2020. закључен са Стовариште Јаковљевић д.о.о. о преузимању и складиштењу отпадног материјала из процеса производње картона (влажна пластика и папирна влакна) и каснијег третмана истог;

- Уговор бр.281. од 03.08.2022. са Enviroserv д.о.о. Београд за пражњење и прање сепаратора масти из ресторана, сепаратора код бензинске станице, сепаратора код механичарске радионице итд. на комплексу Фабрике картона Умка;

-Захтев бр.89. од 06.05.2022. Фабрике картона Умка упућен ЈВП Србијаводе за решавање имовинско-правних односа, за објекте на реци Сави-црпна станица и водозахват на водном земљишту;

-Оперативни план за одбрану од поплава Фабрике картона Умка бр.5811 од 11.02.2020;

-Уговор закључен између Фабрике картона Умка и Nijhuis industries central Europe br.277/23 од 31.08.2023. о набавци опреме за биолошко пречишћавање технолошких отпадних вода;

- Решења РДВ о утврђивању накнаде за коришћење вода и накнаде за испуштену воду за 2021. и 2022. годину;

-Приказ налога за рачун-накнада за коришћење вода и накнада за испуштену воду

-Резултати лабораторије – Институт заштите на раду а.д. Нови Сад испитивања квалитета технолошких, фекални и зауљених атмосферских вода, површинских узводно и низводно од испуста отпадних вода и подземних вода из пијезометра у 2021., 2022. и 2023. години.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде је у оквиру својих надлежности дало водну дозволу, у складу са одредбом чл. 122-126. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/2010). На основу чл.14., према намени водни објекат је припада под 5-сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и објектима за сакупљање, пречишћавања и заштиту (чл.19). Објекат припада типу 5-индустријски и производни објекат који захвата воду из водотока а чије се отпадне воде испуштају у реципијент, у складу са чл.117. На основу чл.43. у смислу водне делатности у питању заштита вода.

Најближи водоток је река Сава, подслив Сава, водно подручје Сава према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) река Сава сврстана је у 1. међудржавне воде 1) природни водотоци. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 1., „Београд“, према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018). Деоница је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда за 2024. („Сл. Гласник РС“ бр.117/23), припада водној јединици „Београд“, сектор-деоница С.3.3.1.(десни насип уз Саву, „Мали Макиш“ од високог терена код Ушћа Остружничке реке до Умке 3,5 км на оријентационој стационожи км 21+000 по речном току. Подручје касете „Мали Макиш“ пружа се од Остружнице (улив Остружничке реке) до Умке. Узводно од улива Остружничке реке налази се висок терен, без одбрамбених насипа, а затим одбрамбени насип све до високог терена у насељу Умка. Насип је реконструисан укупне дужине 3500м са котом круне 77,8-77,9 мнм. Реконструкција насипа је завршена надвишењем ка брањеној страни, уз пут Београд-Обреновац. Кота круне насипа у зони фабрике Умка, због ограниченог простора у залеђу, подигнута је комбинацијом насипа и АБ зида. Реконструисани насип је у нивоу хиљадугодишње велике воде тако да на овој касети нису предвиђени радови на повећању степена заштите од великих вода.



За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама ( Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седменту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 74/2011 ;
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 72/23;
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода, „Сл. гласник РС“, бр. 67/2011

Пречишћене технолошке отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, глава 21., таб. 21.1.ГВЕ за производњу бр.7.-папир и картон ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у реку Саву као крајњи реципијент, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Пречишћавањем фекалних отпадних вода које се испуштају у реку Саву као крајњи реципијент, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање прописаним у Прилог II, тачка III, табела 3. – ГВЕ за комуналне отпадне воде према капацитету ППОВ. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 33/2016).

Фабрика картона Умка бави се производњом картона за који се као улазна сировина користе секундарна папирна влакна, односно отпадни папир. Картон произведен на овај начин има широку примену за паковање производа у различитим индустријама. Максимални годишњи производни капацитет фабрике износи 200 000 тона картона.

Вода за технолошке потребе захвата се из водозахвата на обали Саве у близини фабрике, а састоји се од три пумпе капацитета 450 м<sup>3</sup>/часу. Даље се вода транспортује цевоводом Ø600 до водоторња, одакле се одводи на пречишћавање. Третман започиње у динамичком сепаратору-акцелератору где се врши коагулација, а затим наставља у филтер станици где пролази кроз 6 пешчаних отворених филтерских поља. Из филтер станице пречишћена вода се доводи до разделника одакле се користи у производњи, а један део се одводи за потребе котларнице. Максимална потрошња техничке воде је око 300-400 м<sup>3</sup>/часу. Отпадне воде од прања филтера и чишћења акцелератора заједно са осталим отпадним водама испуштају се у реку Саву, без пречишћавања, због чега је дат услов бр.4.10. Применом рецикулације отпадних вода након пречишћавања смањују се захтеви за већом количином воде из Саве.

На комплексу је изведена сепарациона канализациона мрежа, посебно фекална, посебно зауљена атмосферска и посебно технолошка отпадна вода и одвојено отпадна вода од прања филтера. Технолошка отпадна вода се одводи на постројење за пречишћавање ових вода: таложници збирног базена, ротациона сита, песколов, радијални таложник. Поред механичког третмана пречишћавање се поспешује додавањем коагуланата (полиалуминијум хлорид) и полиелектролита (полиакриламид). Муљ који се исталожи у таложнику враћа се у процес производње, део пречишћене воде се враћа у производњу а



део пролази кроз мерач протока па у реципијент. Фекалне отпадне воде се сакупљају и транспортују на уређај за пречишћавање-Putox. Атмосферске воде пре излива у збирни канал свих отпадних вода који се излива у реку Саву, пролазе кроз четири сепаратора: код механичарске радионице сепаратор бр.1., сепаратор бр.2. налази се испред пумпне станице и мерача протока и пре излива у реку Саву, код интерне пумпне станице сепаратор бр.3 и на северозападном делу комплекса сепаратор бр.4.

У складу са Акционим планом за изградњу постројења за биолошко пречишћавање технолошких отпадних вода и према динамици извршења појединих активности, реализовано је: праћење параметара отпадних технолошких вода (извршава се у континуитету), прикупљање понуда за ППОВ за технолошке отпадне воде, избор технологије за ППОВ, израда ПДР, усвајање ПДР, уговарање за набавку опреме за ППОВ, уговарање за израду пројектне документације са пројектантском фирмом. Следеће активности у складу са Акционим планом је израда техничке документације за изградњу ППОВ за технолошке отпадне воде и прибављање локацијских услова. Према акционом плану пуштање постројења у рад планирано је 31.10.2025.

Уговор бр.315/2023 од 20.10.2023. закључен је између Фабрике картона Умка и Ludan Engineering д.о.о. Београд ради израде пројектне документације за изградњу биолошког постројења за третман технолошких отпадних вода које се састоји из следећих објеката и инсталација: егализациони танк, радна станица за дозирање нутријената, анаеробни реактор (први степен биолошког пречишћавања), линија за биогаз са бафером за биогаз и бакљом, аеробни базени (други степен биолошког пречишћавања), седиментатор, станица за рецикулацију аеробног муља, третман аеробног муља.

Према Изјави овлашћеног лица фабрике планира се уградња Deinking постројења, као доградња објекта папирне масе 1, а представља технолошки процес уклањања боје/мастила из белог старог папира, како би исти могао поново да се користи, без губитка квалитета и еколошки прихватљиво. Водена суспензија папирне масе која је већ прошла кроз један део линије горњег слоја, транспортује се цевоводом из погона за припрему масе на Deinking постројење. Пречишћавање на овом постројењу одвија се у флотационој јединици која се састоји од 5 ћелија. У флотационој јединици настаје пена која делује на мастило и одвајају се хидрофобне честице боја/мастила од папирних влакана. Пена са одвојеним мастилом прелива се на врху флотационе ћелије док пречишћена маса иде пред пумпу наредне ћелије. Пена која се прелива из прве две флоатционе ћелије враћа се на почетак линије средњег слоја, тако се отпад са ове нове линије користи на линији слоја картона мањег квалитета. Пена која прелива из преосталих ћелија шаље се назад у прву флотациону ћелију. За сва разређења на линији и за шприцеве користи се вода из каде бистрог и мутног филтрата што представља затворен круг воде.

Обавештења Фабрике картона Умка о потрошњи свежих вода, односно из водозавхвата у реци Сави у 2020., 2021. и 2022 износе: 1.626.360 м<sup>3</sup>, 1.352.724 м<sup>3</sup>, 2.021.741 м<sup>3</sup>. Исте ове количине су дате у Изјави Фабрике картона као количине испуштених отпадних вода у реку Саву у 2020., 2021. и 2022.

Према извештајима лабораторије у јануару и априлу 2023. и кварталним у 2022. и 2021. о испитивању квалитета технолошких отпадних вода испред и иза таложника измерене вредности концентрација испитиваних параметара прелазе граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, глава 21., таб. 21.1.ГВЕ за производњу бр.7.- папир и картон, углавном због повећане концентрације БПК5 (док у септембру 2023. и ХПК и АОХ). Степен ефикасности таложника у јануару 2023. је око БПК5-30%, ХПК-74%, суспендоване материје-95%, укупан фосфор-0%, укупан азот-0%.

Према Извештајима лабораторије о испитивању квалитета атмосферских отпадних вода у јануару, априлу и септембру 2023. и кварталним у 2022. и 2021.: измерене вредности концентрација испитиваних параметара у узорку пречишћених атмосферских отпадних вода узетим на улазу и излазу из сепаратора бр.2. не прелазе граничне вредности прописане



Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог II, тачка II, табела 4.1.-ГВЕ за отпадне воде које садрже минерална уља на месту испуштања у површионске воде. Не испитује се и степен ефикасности рада сепаратора.

Према Извештајима лабораторије о испитивању квалитета фекалних отпадних вода у јануару, априлу и септембру 2023. и кварталним у 2022. и 2021.: измерене вредности концентрација испитиваних параметара у узорку пречишћених фекалних отпадних вода узетим на излазу из уређаја Putox не прелазе граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог II, тачка III, табела 3. – ГВЕ за комуналне отпадне воде према капацитету ППОВ, ЕС<600. Не одређује се и степен ефикасности рада Putox.

Према Извештајима лабораторије о испитивању квалитета површинских вода у 2023., 2022. и 2021. површинске воде из Саве узводно и низводно од места испуштања отпадних вода из Фабрике Умка најчешће се узорци узводно од испуста налазе у II класи а узорци низводно због појединих параметара (ХПК, ТОЦ, растворен кисеоник, амонијачни азот итд.) могу бити и у V класи док у неким испитивањима и узорци узводно могу припадати III класи, према Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, Прилог 1, табеле 1. и 3. због повишене концентрације Fe.

Према Извештајима лабораторије о испитивању квалитета подземних вода у 2023. (јануар и априлу) у пијезометру ПЗ1 измерене вредности концентрација испитиваних параметара у узорку задовољавају прописе у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту, Прилог 2.-Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју. Концентрација Нитрата не задовољава Уредбу о ГВЕ загађујућих материја у површинским и подземним водама. У септембру 2023. у пијезометру ПЗ1 измерене вредности концентрација испитиваних параметара у узорку не задовољавају прописе у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту, Прилог 2.-Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, због повећане вредности олова. Према Извештајима лабораторије о кварталним испитивањима квалитета подземних вода у 2022. и 2021. у пијезометру ПЗ1 измерене вредности концентрација испитиваних параметара у узорку задовољавају прописе у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту, Прилог 2.-Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, као и Уредбом о ГВЕ загађујућих материја у површинским и подземним водама. Како је, према овим испитивањима, подземних вода у пијезометру дошло до одступања нитрата и олова у 2023., потребно је са повећаном пажњом пратити мониторинг ових вода ради како би се открио узрок овог загађења, а што је дато у услови бр.4.14.

Извештаји лабораторије о испитивању квалитета збирних отпадних вода у 2021., 2022. и 2023.: Испитивање збирних отпадних вода (пречишћених технолошких, фекалних и атмосферских) нема смисла испитивати јер не постоје граничне вредности из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање са којим је могуће упоредити их, те се не може ни одредити да ли су у складу са прописима.

Имајући у виду наведено, а на основу чл. 99. Закона о водама којим је, између осталог, прописано да је правно лице које има уређаје за пречишћавање отпадних вода, дужно да мери количине и испитује квалитет отпадних вода *пре и после пречишћавања*, и у складу са овим одреди *степен ефикасности уређаја* за пречишћавање (посебно и за сепаратор за зауљене атмосферске отпадне воде, и за постројење Putox за пречишћавање фекалних отпадних вода, што је дато у услови бр.7.), да обезбеди редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада, као и сагласно одредбама чл. 5. (којим је прописано да се *достизање граничних вредности емисије*



загађујућих материја за отпадне воде не може вршити путем разблаживања,) и чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Услови од броја 4.2. до бр. 4.10., дати су у складу са чл. бр. 92-106 из области 4.3. Заштита вода од загађивања, Закона о водама као и осталим подзаконским актима: Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 2/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012) итд.

Услов број 4.21. је дат да би се благовремено покренула процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова, у складу са чл. 122, Закона о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" број 72/2017).

Решавајући по предметном захтеву, на основу увида у приложену документацију, узимајући у обзир мишљења у прилогу, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водне дозволе под условима који су дати у диспозитиву решења.

Услов број 2. диспозитива решења, дат је сагласно чл. 122. Закона о водама. На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних дозвола, што је дато у услову број 3.

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Фабрика картона Умка, ул.13. октобар бр.1. Умка,
- Општина Чукарица, Београд,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Београд,
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви.

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ  
  
Маја Грбић, дипл.правница





## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### Графички прилози:

- Макролокација - Google Earth;
- Микролокација - Google Earth;
- Катастарско-топографски план;
- Ситуација постојеће стање;
- Ситуација новопроектовано;
- Диспозиција опреме и цевовода;
- Блок шема.





Назив Пројекта:  
**ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ  
ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА У  
ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА, НА КП. БР. 30633 КО  
УМКА, ГО ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД**

Обрађивач:  
**ECOLOGICA URBO DOO**  
Крагујевац



Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:  
Приказ локације у ширем окружењу - МАКРОЛОКАЦИЈА





**Локација планираног  
постројења за биолошки  
третман технолошких  
отпадних вода**

Назив Пројекта:  
**ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА БИОЛОШКИ  
ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА У  
ФАБРИЦИ КАРТОНА УМКА, НА КП. БР. 30633 КО  
УМКА, ГО ЧУКАРИЦА, ГРАД БЕОГРАД**

Обрађивач:  
**ECOLOGICA URBO DOO**  
Крагујевац

Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог

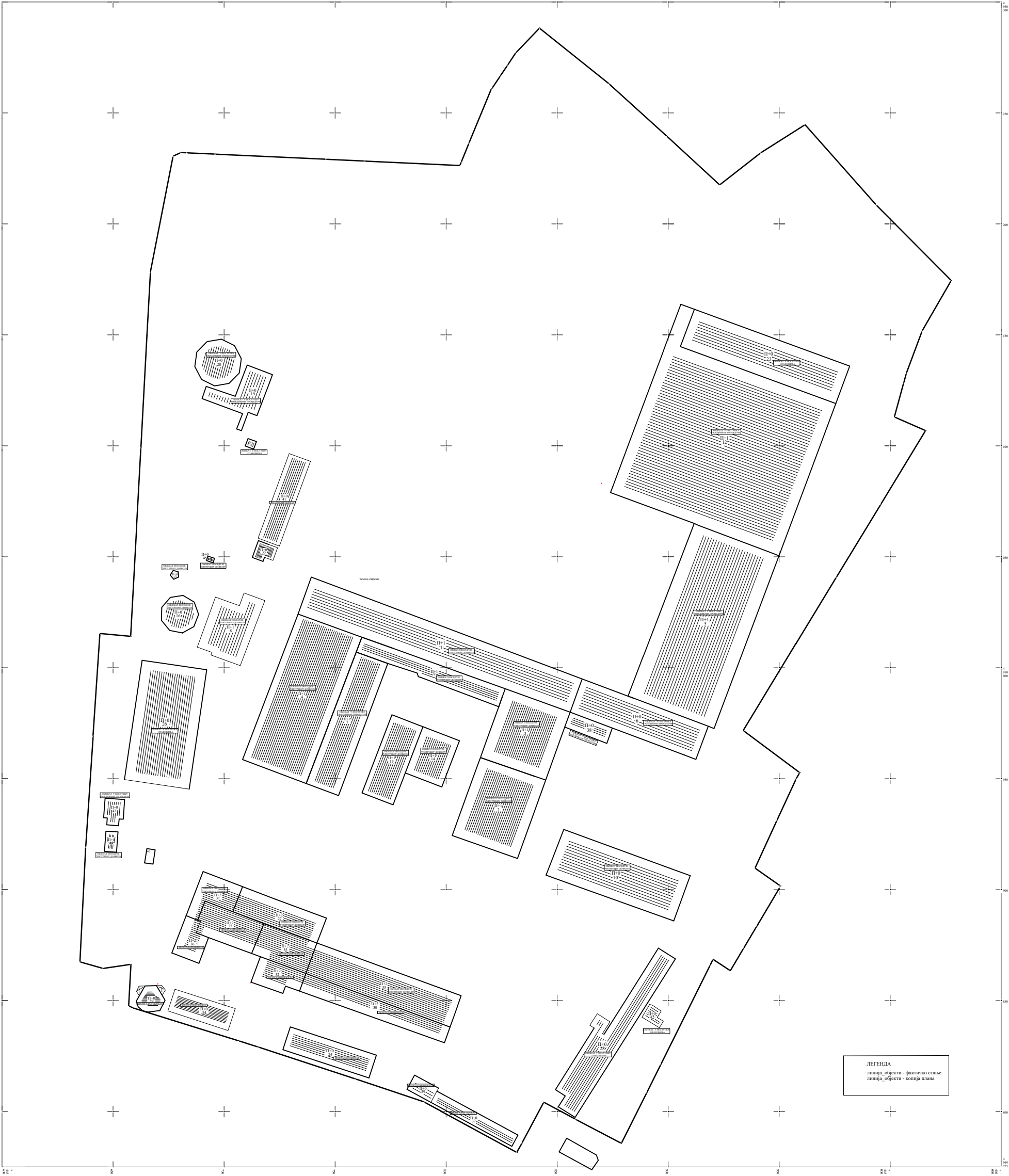


Назив прилога:

Непосредно окружење - МИКРОЛОКАЦИЈА

Република Србија  
Општина Чукарица  
К.О. Умка

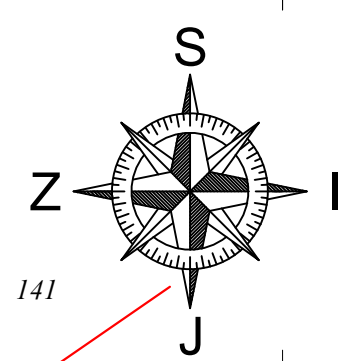
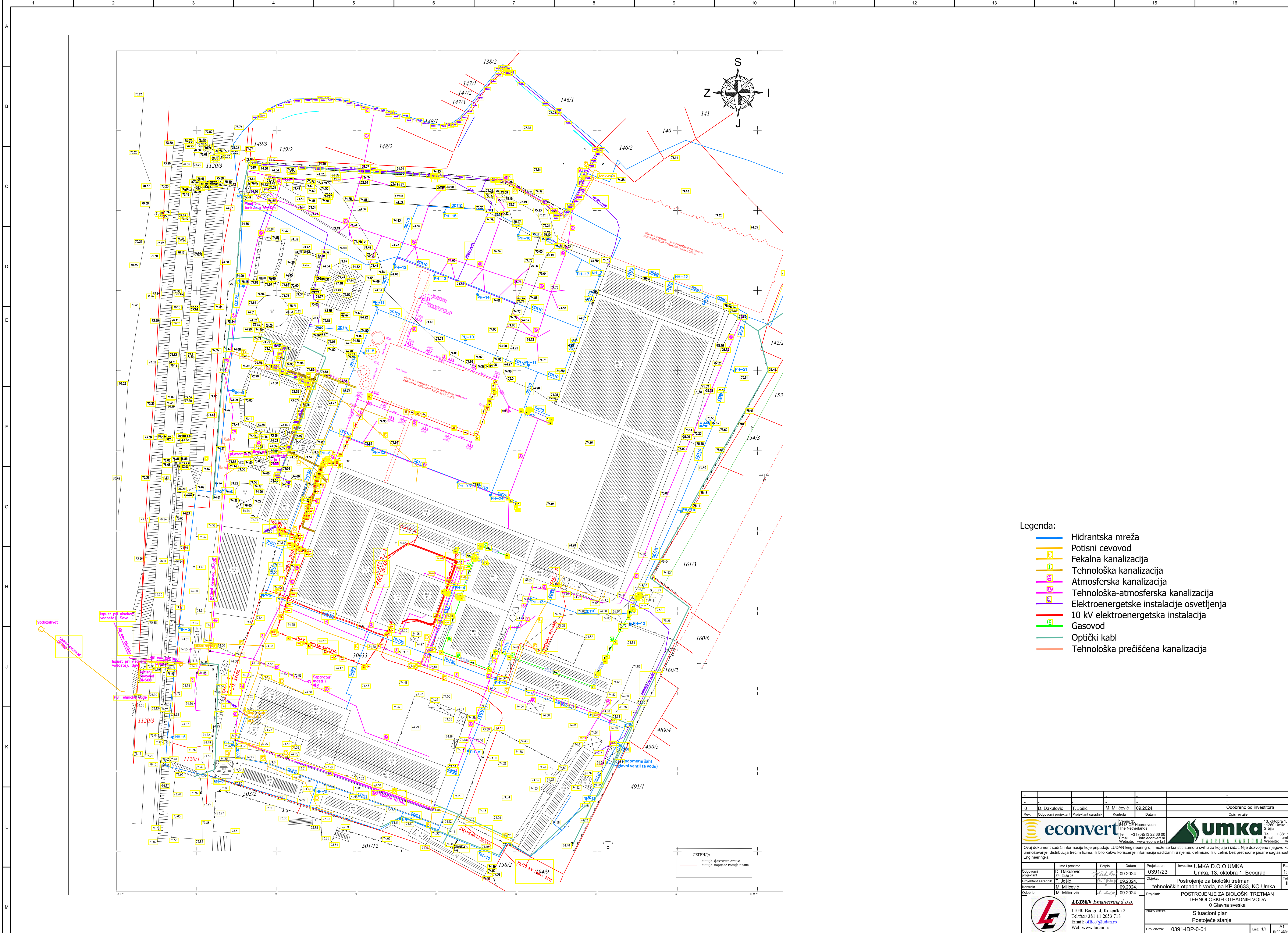
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
- ОБЈЕКТИ НА КАТ.ПАРЦ.БР.30633 -



снимљено дана:  
14.12.2023.

РАЗМЕРА 1:500





- Legenda:
- Hidrantska mreža
  - Potisni cevovod
  - Fekalna kanalizacija
  - Tehnološka kanalizacija
  - Atmosferska kanalizacija
  - Tehnološka-atmosferska kanalizacija
  - Elektroenergetske instalacije osvetljenja
  - 10 KV elektroenergetska instalacija
  - Gasovod
  - Optički kabl
  - Tehnološka prečišćena kanalizacija

ЛЕГЕНДА  
— линија, фактичко стање  
— линија, пројектована линија

Овај документ садржи информације које припадају LUDAN Engineering-u. I može se koristiti samo u сврху за коју је издат. Није дозвољено његово копирање, умножавање, дистрибуција трећим лицима, ил. било какво коришћење информација садржаних у њему, делимично ил. у целини, без претходне писане сагласности LUDAN Engineering-a.

13. oktobra 1.  
11200 Umka, Beograd  
Srbija  
Tel.: +381 11 3602 600  
Email: umka@umka.rs  
Web: www.umka.rs

Rev.	0	D. Dakulović	T. Jošić	M. Milčević	09.2024.	Одобрено од инвеститора	
Rev.		Одговорни пројектант	Пројектант сарадник	Контрола	Датум	Опис ревизије	
Одговорни пројектант	Д. Dakulović	Пројектант сарадник	Т. Jošić	Контрола	М. Milčević	Датум	09.2024.
Пројектант сарадник	Т. Jošić	Контрола	М. Milčević	Датум	09.2024.	Објект: Постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на КП 30633, КО Umka	
Контрола	М. Milčević	Датум	09.2024.	Проект: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА			
Одобрено	М. Milčević	0 Главна свеска					
Име и презиме		Потпис	Датум	Проект бр.	Инвеститор	Размера:	
Д. Dakulović			09.2024.	0391/23	UMKA D.O.O. UMKA	1:1000	
Т. Jošić			09.2024.	Објект: Постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на КП 30633, КО Umka			
М. Milčević			09.2024.	Проект: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА			
М. Milčević			09.2024.	0 Главна свеска			
Име и презиме		Потпис	Датум	Проект бр.	Инвеститор	Размера:	
Д. Dakulović			09.2024.	0391/23	UMKA D.O.O. UMKA	1:1000	
Т. Jošić			09.2024.	Објект: Постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на КП 30633, КО Umka			
М. Milčević			09.2024.	Проект: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА			
М. Milčević			09.2024.	0 Главна свеска			
Име и презиме		Потпис	Датум	Проект бр.	Инвеститор	Размера:	
Д. Dakulović			09.2024.	0391/23	UMKA D.O.O. UMKA	1:1000	
Т. Jošić			09.2024.	Објект: Постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода, на КП 30633, КО Umka			
М. Milčević			09.2024.	Проект: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА БИОЛОШКИ ТРЕТМАН ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА			
М. Milčević			09.2024.	0 Главна свеска			

LUDAN Engineering d.o.o.  
11040 Beograd, Kozjačka 2  
Tel. fax: 381 11 2653 718  
Email: office@ludan.rs  
Web: www.ludan.rs

Ситуациони план  
Постојеће стање

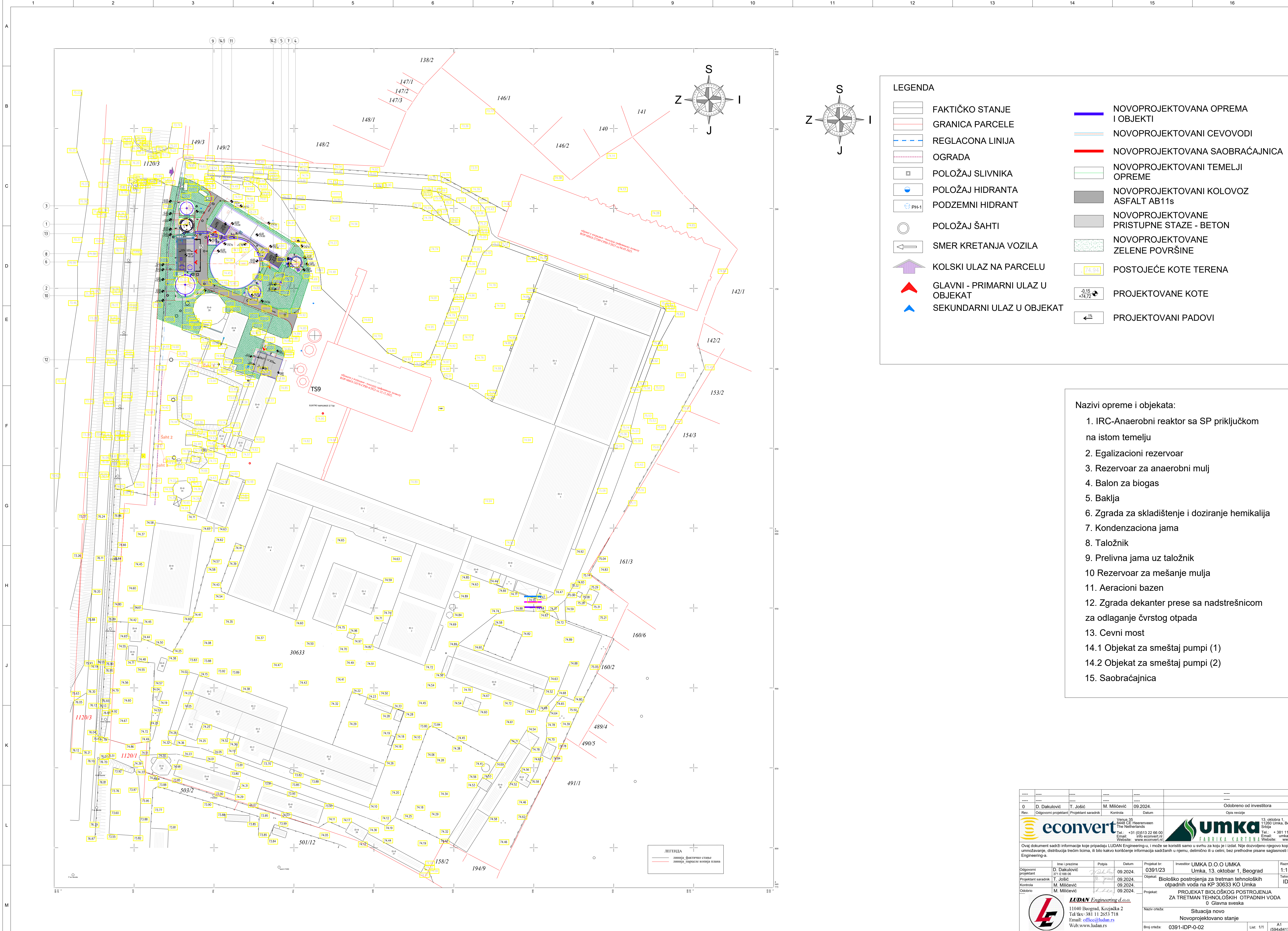
Број цртежа: 0391-IDP-0-01

Лист: 1/1

A1 (841x594)

Rev: 0





LEGENDA

- FAKTIČKO STANJE

GRANICA PARCELE

REGLACONA LINIJA

OGRADA

POLOŽAJ SLIVNIKA

POLOŽAJ HIDRANTA

PODZEMNI HIDRANT

POLOŽAJ ŠAHTI

SMER KRETANJA VOZILA

KOLSKI ULAZ NA PARCELU

GLAVNI - PRIMARNI ULAZ U OBJEKAT

SEKUNDARNI ULAZ U OBJEKAT
- NOVOPROJEKTOVANA OPREMA I OBJEKTI

NOVOPROJEKTOVANI CEVOVODI

NOVOPROJEKTOVANA SAOBRAĆAJNICA

NOVOPROJEKTOVANI TEMELJI OPREME

NOVOPROJEKTOVANI KOLOVOZ ASFALT AB11s

NOVOPROJEKTOVANE PRISTUPNE STAZE - BETON

NOVOPROJEKTOVANE ZELENE POVRŠINE

POSTOJEĆE KOTE TERENA

PROJEKTOVANE KOTE

PROJEKTOVANI PADOVI

Nazivi opreme i objekata:

1. IRC-Anaerobni reaktor sa SP priključkom na istom temelju
2. Egalizacioni rezervoar
3. Rezervoar za anaerobni mulj
4. Balon za biogas
5. Baklja
6. Zgrada za skladištenje i doziranje hemikalija
7. Kondenzaciona jama
8. Taložnik
9. Prelivna jama uz taložnik
10. Rezervoar za mešanje mulja
11. Aeracioni bazen
12. Zgrada dekanter prese sa nadstrešnicom za odlaganje čvrstog otpada
13. Cevni most
- 14.1 Objekt za smeštaj pumpi (1)
- 14.2 Objekt za smeštaj pumpi (2)
15. Saobraćajnica

econvert

Versla 35  
6448 CE Heerenveen  
The Netherlands  
Tel: +31 (0)513 22 66 00  
Email: info@econvert.nl  
Website: www.econvert.nl

umka

FABRIKA KARTONA

13. oktobra 1.  
11200 Umka, Beograd  
Srbija  
Tel: +381 11 3602 600  
Email: umka@umka.rs  
Webste: www.umka.rs

Ovaj dokument sadrži informacije koje pripadaju LUDAN Engineering-u i može se koristiti samo u svrhu za koju je i izdat. Nije dozvoljeno njegovo kopiranje, umnožavanje, distribucija trećim licima, ili bilo kakvo korišćenje informacija sadržanih u njemu, delimično ili u celini, bez prethodne pisane saglasnosti LUDAN Engineering-a.

Ime i prezime	Podpis	Datum	Projekat br:	Investitor: UMKA D.O.O UMKA	Razmera:
Odgovorni projektant	D. Dakulović	09.2024.	0391/23	Umka, 13. oktobar 1, Beograd	1:1000
Projektant saradnik	T. Josić	09.2024.	Objekat:	Biološko postrojenje za tretman tehnoloških otpadnih voda na KP 30633 KO Umka	Tehn. dok: IDP
Kontrola	M. Milčević	09.2024.	Projekat:	PROJEKAT BIOLOŠKOG POSTROJENJA ZA TRETMAN TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA O Glavna sveska	
Odobrio	M. Milčević	09.2024.	Naziv oreza:	Situacija novo Novoprojektovano stanje	
LUDAN Engineering d.o.o. 11040 Beograd, Kozjačka 2 Tel/fax: 381 11 2653 718 Email: office@ludan.rs Web: www.ludan.rs			Broj oreza: 0391-IDP-0-02		

L

1/1

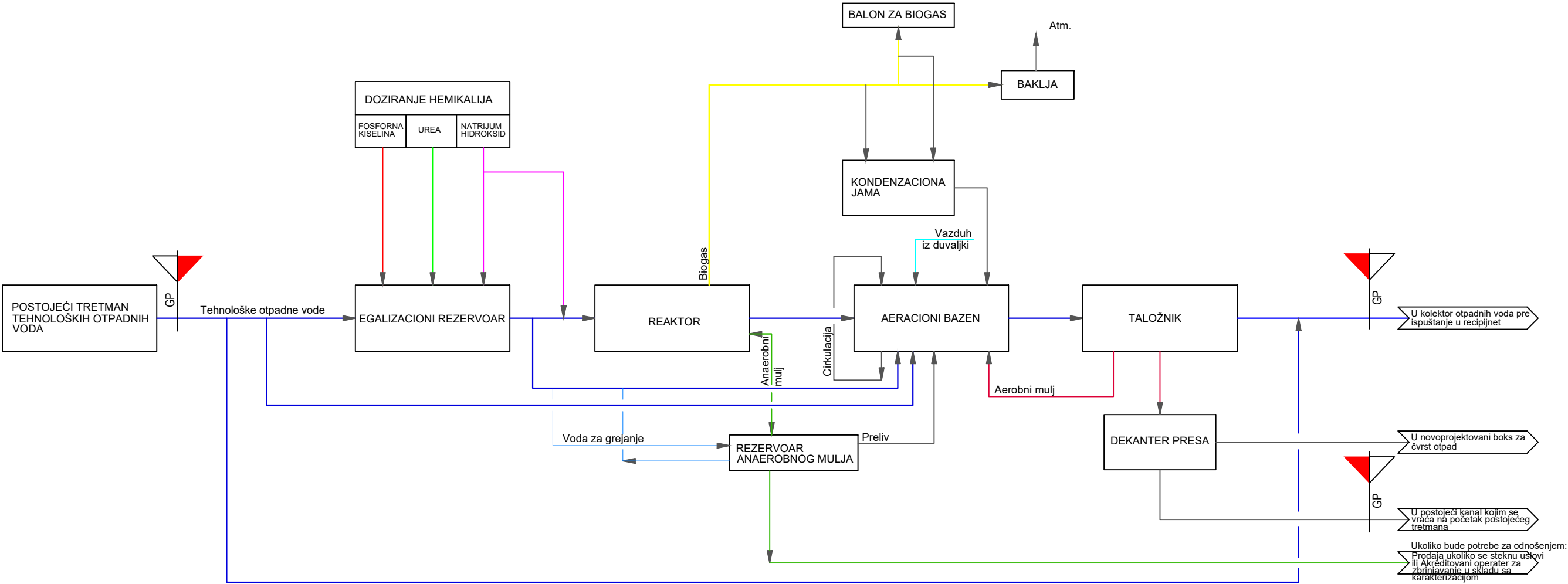
A1

594x841

Rev: 0








LEGENDA

- OTPADNA VODA
- NATRIJUM HIDROKSID
- UREA
- FOSFORNA KISELINA
- ANAEROBNI MULJ
- AEROBNI MULJ
- BIOGAS
- VODA ZA GREJANJE (DOVOD/POVRAT)
- PARA
- OTPADNI GASOVI
- OSTALI TOKOVI

\*MOŽE SE KORISTITI VODA IZ POSTOJEĆEG SISTEMA FABRIKE/ AEROBNI EFLUENT ILI EFLUENT SA KRAJA PROCESA UZ OBEZBEĐIVANJE POTREBNE TEMPERATURE.

NAPOMENE:

- BLOK ŠEMA DAJE OSNOVNE DELOVE PROCESA.
- INICIJALNE KOLIČINE ANAEROBNOG I AEROBNOG MULJA SE DOPREMAJU CISTERNOM OD IZABRANOG DOBAVLJAČA

---	---	---	---	---	---
0	Nataša Pribić	---	D. Dakulović	09.2024.	Odobreno od investitora
Rev.	Odgovorni projektant	Projektant saradnik	Kontrola	Datum	Opis revizije
Ovaj dokument sadrži informacije koje pripadaju LUDAN Engineering-u, i može se koristiti samo u svrhu za koju je i izdat. Nije dozvoljeno njegovo kopiranje, umnožavanje, distribucija trećim licima, ili bilo kakvo korišćenje informacija sadržanih u njemu, delimično ili u celini, bez prethodne pisane saglasnosti LUDAN Engineering-a.					
	Ime i prezime	Potpis	Datum	Projekat br:	Investitor: UMKA D.O.O UMKA
Odgovorni projektant	Nataša Pribić		09.2024.	0391/23	Umka, 13. oktobar 1, Beograd
Projektant saradnik	---		---	Objekat:	Biološko postrojenja za tretman tehnoloških otpadnih voda na KP 30633 KO Umka
Kontrola	D. Dakulović		09.2024.		
Odobrio	M. Miličević		09.2024.	Projekat:	PROJEKAT BIOLOŠKOG POSTROJENJA ZA TRETMAN TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA 7 Projekat tehnologije
 <b>LUDAN Engineering d.o.o.</b> 11040 Beograd, Kozjačka 2 Tel/fax:+381 11 2653 718 Email: <a href="mailto:office@ludan.rs">office@ludan.rs</a> Web: <a href="http://www.ludan.rs">www.ludan.rs</a>				Naziv crteža:	1.7.3 Blok šema
				Broj crteža:	0391-IDP-7-003
				List:	1/1
				A3	Rev: 0
				(297x420)	