



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Доњи Милановац

Краља Петра I 6

Број: 952-04-227-2840/2025

КО: Доњи Милановац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2077/3

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:

19.02.2025 године у 12:04

Овлашћено лице:

М.П.

Dragica Lukic
19/02/2025 12:27:58

3	Тип	NOVI SAD, NARODNOG FRONTA 12, матични број 08049904, а све у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о оснивању Јавног предузећа за истраживање, производњу, прераду и промет нафте и природног гаса(Службени гласник РС бр.74/05) на начин утврђен њиховим оснивачким актом.
	Датум	27.08.2009
	Текст	Уписује се Регистар привредних субјеката Одлука, број 70/37-4 од 17.08.2009 године, о изменама и допунама Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ НОВИ САД.
4	Тип	-
	Датум	16.02.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука број 70/41-6 од 12.01.2010. године, о изменама и допунама Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 10.02.2009. године, са изменама и допунама бр. 70/37-4 од 17.08.2009. године.
5	Тип	-
	Датум	16.02.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката забележба Измене и допуне Одлуке о оснивању - Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 10.02.2009. године.
6	Тип	-
	Датум	23.06.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката забележба Измене и допуне Оснивачког акта Акционарског друштва за истраживање, производњу, прераду и дистрибуцију нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" Нови Сад од 21.06.2010. године.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-3108/2025
Датум: 13.02.2025. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву, НИС А.Д. НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12, НОВИ САД, ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град МАЈДАНПЕК, к.п.бр. 2077/3 КО ДОЊИ МИЛАНОВАЦ, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Припремила: Ана Мирчић, геометар
Парафирао: Јовица Ђонић, геод.инж.

 ЈОВИЦА ЂОНИЋ 006779383 Sign
2025.02.13 13:02:04 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



ЈОВИЦА ЂОНИЋ 006779383
Sign
2025.02.13 13:02:04 +01'00'

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено – комуналне и инспекцијске послове
IV Број : 350-20/2024-03
Датум: 10.07.2024.год.
МАЈДАНПЕК



Одељење за урбанизам, грађевинарство стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступајући по захтеву НИС-а а.д. из Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 , 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 43/2012-одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16 и 95/18), а у складу са **Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац** ("Службени лист општине Мајданпек "број 27/21), издаје јавну исправу односно:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ/ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ СТАНИЦЕ
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на катастарској парцели број 2077/3 К. О. Доњи Милановац,
на територији општине Мајданпек

I – ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ**
("Службени гласник РС" број 27/21)

II – ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарске парцеле: **2077/3**
- Катастарска општина: **ДОЊИ МИЛАНОВАЦ**
- Потес: **КАПЕТАНА МИШЕ**
- Површина парцеле: **870 m²**
- Предметна парцела је уписана у листу непокретности број: 1513 К.О. Доњи Милановац
- Катастарска парцела број 2077/3 К.О. Доњи Милановац налази се у границама осталог земљишта.
- Предметна парцела има директан приступ постојећим јавним саобраћајницама – улици Краља Петра Првог (која се налази на катастарској парцели број 3808 К. О. Доњи Милановац) и улици Капетана Мише, Државном путу 1Б реда (која се налази на катастарској парцели број 3809 К. О. Доњи Милановац)
- Увидом у Катастар непокретности утврђено је да на предметним парцелама постоји изграђен објекат.

III – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Станице за снабдевање горивом

На постојећој локацији станице за снабдевање горивом може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта. За нове локације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових локација, треба испунити следеће услове:

- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m;
- тип изграђености: слободностојећи објект на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 10% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 3 (три) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важећим критеријумима из ове области;
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини;
- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности (осим сепаратора, технолошког канала за прихват зауљених вода, одушног цевовода и вентила, прикључних уређаја на аутоцистерни) буду удаљени:

- 1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
- 2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
- 3) најмање 20 m од габарита стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката површине веће од 2000 m² или спратности П+4+Пк (Пс) и преко и објеката јавне намене;
- 4) најмање 5,0 m од зида зграда које нису поменуте, а које не припадају станици.

3.4.8. Површине за комерцијалне делатности (тип 1)

Дозвољени су радови на реконструкцији објекта (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању

3.4.9. Површине за комерцијалне делатности (тип 2)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство). <u>Компатибилне намене:</u> туристичко-смештајни објекти, отворени и затворени објекти спортске рекреације; интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката.	
Типологија објеката	Слободностојећи објекти, прекинути низ	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	300 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m
	Макс. површина парцеле ¹³ :	900 m ²
	Објекат у прекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	250 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m
	Макс. површина парцеле:	500 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Комерцијалне делатности, објекти компатибилне намене	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Комерцијалне делатности, објекти компатибилне намене	до П+2
	помоћни објекти	нису дозвољени
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 15% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

IV- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- *културно-историјских споменика и заштићених природних целина* – на предметном простору нема посебних мера заштите;
- *Евидентирана добра* - На предметном простору нема евидентираних добара;

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- *Мере заштите природних вредности и услови заштите природе* -Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и пределе разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже;

Наведени подаци и дефинисане мере заштите нарочито су усклађени са:

- тачком 1.3.3. поглавља 3. „Планска решења просторног развоја подручја посебне намене" Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап" („Службени гласник РС" бр. 43/2013);
- члановима 4, 5, 7-10, 14-18, 80-82, 99. и 102. Закона о заштити природе;
- члановима 2-4, 6, 9, 13, 15. и прилозима Уредбе о еколошкој мрежи;
- Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС", бр. 31/2012), којом се ближе прописују режими заштите, поступак и начин њиховог одређивања, као и објекти, радови и активности који су забрањени или ограничени;
- Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих врста („Службени гласник РС", бр. 72/2010);
- чланом 8. Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001);
- чланом 4. и додацима 2. и 3. Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта - Бернске конвенције („Службени лист СРЈ -Међународни уговори", бр. 102/2007);
- чланом 5. Конвенције о очувању миграторних врста животиња - Бонске конвенције („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 102/2009);
- члановима 5. и 6. Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 4/2011);
- Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", бр. 61/2011);
- члановима 9, 19. и 20. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
- чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС", бр. 71/2010) и Правилником о граничним вредностима,

методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, бр. 54/1992, 30/1999 и 19/2006);

- Уредбом о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи („Службени гласник РС”, бр. 84/2005);
- члановима 3, 34, 35. и 37. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон);
- члановима 11, 12, 15, 16, 17. и 23. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/2009 и 88/2010);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010) и члановима 3. и 5. и Прилогом Правилника о методологији одређивања акустичких зона („Службени гласник РС”, бр. 72/2010);
- члановима 97, 98, 102, 110. и 133. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) којом су утврђене ГВЕ за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и рокови за њихово достизање;
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/2012) којом су утврђени граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рокови за њихово достизање;
- члановима 27-31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

Одмах прекинути радове и обавестити Министарство заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла или организацију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

Овим планом одређују се и мере заштите природних вредности одређене Решењем о условима заштите природе за потребе израде Плана (Акт 03 бр. 020-1129/2 од 17.06.2013. године) и то:

- Очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл.;
- Забранили одлагање отпада и свих врста опасних материја и трајно складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) до 200 m од Дунава;
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију.
- **Мере енергетске ефикасности изградње** - Приликом изградње нових објеката, неопходно је да исти буду енергетски ефикасни, где ће се минимизацијом утрошака енергије за загревање просторија позитивно утицати на смањену потрошњу фосилних

горива и очување квалитета ваздуха. У циљу повећања енергетске ефикасности и смањења емисија штетних гасова и унапређењу квалитета ваздуха, даљи развој, изградња или модернизација треба да се заснивају на коришћењу свих расположивих обновљивих енергетских ресурса и извора и примени најбоље доступних (БАТ) технологија.

- **Мере заштите животне средине и живота и здравља људи** - Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Приступачност површина и објеката јавне намене особама са инвалидитетом - нема посебних захтева у циљу обезбеђења приступачности.

V - УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Саобраћајна инфраструктура и нивелација: парцела поседује прикључак постојећим јавним саобраћајницама – улици Краља Петра Првог (која се налази на катастарској парцели број 3808 К. О. Доњи Милановац) и улици Капетана Мише, Државном путу 1Б реда (која се налази на катастарској парцели број 3809 К. О. Доњи Милановац);
- Електроренергетска мрежа: парцела поседује прикључак на електро мрежу;
- Снабдевање водом: парцела поседује прикључак на јавни водовод;
- Одвођење отпадних вода: парцела поседује прикључак на јавну канализацију;
- Атмосферска канализација: парцела не поседује посебан прикључак на атмосферску канализацију; Потребно је обезбедити одвођење атмосферске воде са крова објекта олучним вертикалама и површине парцеле слободним падом ка уличним каналима- риголама. Површинске воде са парцела не смеју се усмеравати ка суседним парцелама ;
- Јавна расвета: локација је опремљена јавном расветом која је у надлежности ЈП;
- Топлификација и гасификација: локација није опремљена и нема могућност опремања системом топлификације или гасификације;
- Фиксна и мобилна телефонија: локација је покривена мобилном телефонијом а могуће је и прикључење на систем фиксне телефоније уз услове надлежног органа;

- Комунални отпад: локација је обухваћена услугом надлежног комуналног предузећа;
- Како за дату парцелу не постоји катастар подземних инсталација, обавеза инвеститора је да приликом извођења радова у случају наиласка на подземне инсталације, исте измести о свом трошку и уз сагласност власника инсталација.

VI – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Не постоје подаци да је парцела евидентирана као потенцијално нестабилан терен.
- Посебни услови се прибављају у складу са одредбама важећих прописа, а у зависности од врсте и намене објекта чија се изградња планира (сагласност надлежног органа на студију о процени утицаја планираног објекта, на животну средину односно одговарајући акт којим се ослобађа израде исте у складу са важећим законом о заштити животне средине, услови односно сагласност надлежног органа о мерама противпожарне заштите које треба спровести, водни услови, саобраћајно – технички услови и др.).
- Како за дату парцелу не постоји катастар подземних инсталација, обавеза инвеститора је да се приликом пројектовања или изградње објекта придржава услова власника инсталација као и да у случају наиласка на подземне инсталације, по потреби исте измести о свом трошку и уз сагласност власника инсталација.

VII – Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

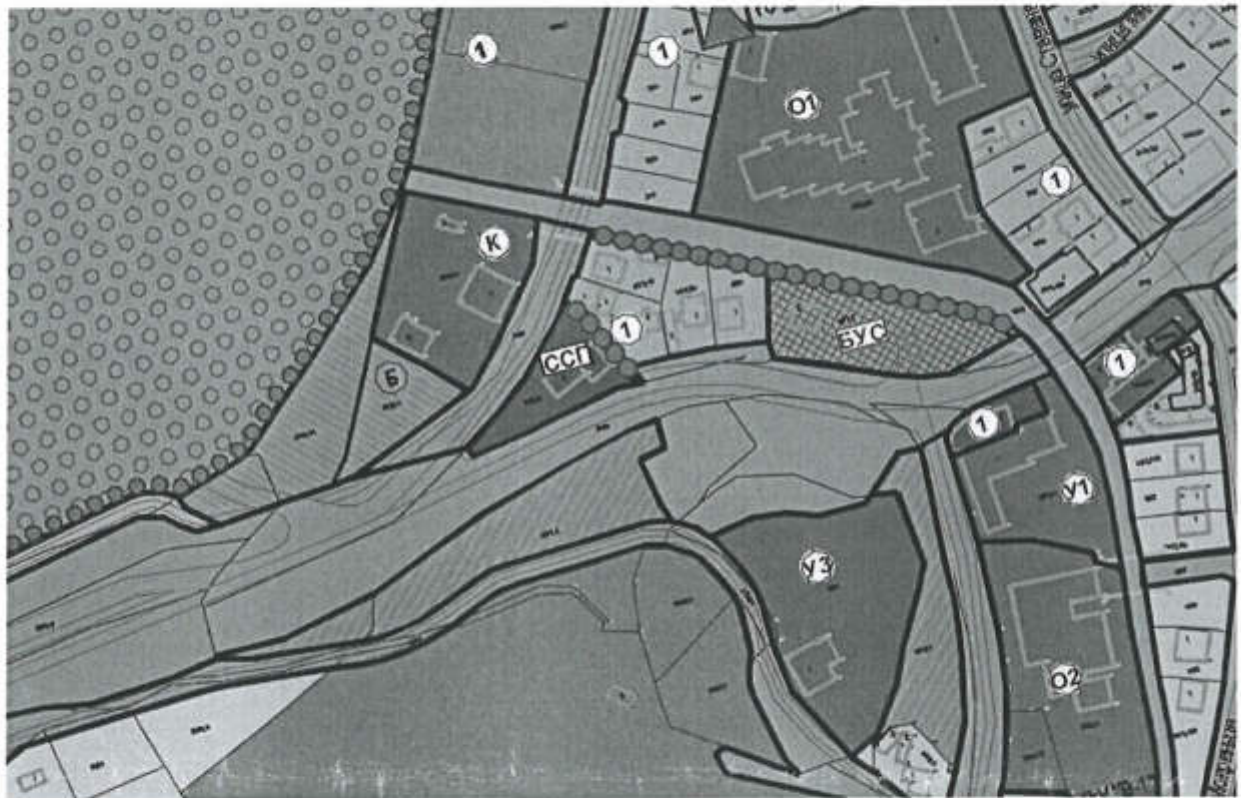
VIII – На информацију о локацији се може изјавити приговор Општинском већу општине Мајданпек, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- Архиви



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1	2	Површине за мешовите намене - ТИП 1, ТИП 2	
		Површине за становање средњег интензитета	
		Површине за становање ниског интензитета	
		Површине за рурално становање	
1	2	Површине за комерцијалне делатности - ТИП 1, ТИП 2	
1	2	3	Површине за туризам и угоститељство - ТИП 1, ТИП 2, ТИП 3



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001212229 2025 14850 004 001 501 100

Датум: 14.4.2025. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и члана 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, број 84/15 и 95/18 – др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије АД, Нови Сад (ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-944/2 од 8.4.2025. године, а у складу са Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Планом управљања Националним парком „Ђердап” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 110/22), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” („Службени гласник РС”, број 117/22) и Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21), реконструкција и изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац” на кат. парц. бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, **може се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Ђердап” - управљача заштићеног подручја и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

2) Радови на реконструкцији и изградњи комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац” могу се извести на кат. парц. бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап”, Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац и достављеним Идејним решењем;

3) Дозвољена је изградња надстрешнице искључиво у смислу уклањања постојеће и постављања нове надстрешнице (у габариту и волумену постојеће). Сви остали радови морају се изводити у смислу реконструкције и модернизације постојећег комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац”;

4) Предметне радове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС”, бр. 114/17 и 85/21);

5) Приликом реконструкције објекта користити конструктивне материјале који су антикорозивни и водонепропусни;

6) Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада станице за снабдевање горивом у циљу повећања еколошке сигурности;

7) Приликом реконструкције комплекса предвидети све неопходне мере заштите тока, приобаља и живог света, реке Дунав, сходно Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

8) Предвидети сепаратни тип канализације, планирати да се фекалне (санитарне) воде одводе у градску канализациону мрежу;

9) За воде које настају спирањем са коловоза, применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;

10) У току реконструкције, а посебно након пуштања у рад станице за снабдевање горивом потребно је зауљене воде одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

11) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

12) Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта, воде и ваздуха. Очувати све еколошке функције у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;

13) Улаз у објекте и манипулативни простор морају се одржавати чистим како би био спреман за транспорт и евентуални прилаз ватрогасних возила;

14) Током предметне реконструкције неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за извођење радова, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

15) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;

16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

17) Ови услови не ослобађају обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом обављања активности, забрањено је:

1) Вршити изградњу нових објеката;

2) Извођење грађевинских радова који могу штетно утицати на акватичне организме;

3) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) да ниво буке и вибрација пређе граничне вредности за радну средину;

4) Испуштање било каквих загађујућих материја у реку Дунав;

5) Да извођење предметних радова доведе до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско - геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и др.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна Индустрија Србије АД, Нови Сад, упутило је захтев (ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025) Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе у којем је утврђено да се планира реконструкција и изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац” на кат. парц. бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек.

Уз захтев достављено је Идејно решење број ТД - ИДР - 2025, израђено у јануару 2025. године, од стране „НИС” АД, Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12. Главни пројектант је Снежана Милановић, дипл. инж. арх.

На основу достављеног Захтева и пратеће документације утврђено је да се планира реконструкција комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац” на кат. парц. бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек. Предметни радови обухватиће реконструкцију малопродајног објекта, рушење постојеће и изградња нове надстрешнице (у габариту и волумену постојеће), као и замена постојећих резервоара за нове (мањег капацитета).

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-944/2 од 8.4.2025. године) по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, констатује се да се предметна катастарска парцела на којој су планирани радови налази:

–У обухвату Националног парка „Ђердап”, који је проглашен за заштићено подручје на основу Закона о националним парковима, у оквиру режима заштите III степена;

–У просторном обухвату еколошки значајног подручја „Ђердап” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру којег је међународно значајно подручје за птице „Ђердап” (IBA подручје – Important Bird Area), међународно значајно подручје за биљке „Ђердап” (IPA подручје – Important Plant Area), међународно значајно подручје за дневне лептире „Ђердап” (PBA подручје – Prime Butterfly Area), међународно значајно подручје за осоліке муве „Ђердап” (PHA подручје – Prime Hoverfly Area), Емералд и Рамсар подручје „Ђердап”, одређена у складу са Уредбом о еколошкој мрежи;

–У оквиру предложеног подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Ђердап” и „Мајданпек – Ђердап”, као и предложеног подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Ђердап” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) и Директива о

очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000;

Национални парк „Ђердап” налази се на листи UNESCO Глобалне мреже геопаркова (Одлука Извршног савета Организације Уједињених нација за образовање, науку и културу – UNESCO од 10. јула 2020. године) као и на списку евидентираних природних добара геолошког карактера Инвентара објеката геонаслеђа Србије (2005): *Ђердапска клисура* (Објекти геоморфолошког наслеђа, Флувијални рељеф, ред. бр. 1).

Извођење предметних радова у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. Уредбе о режимима заштите на радове и активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом”.

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Предвиђени радови су у складу са Планом управљања НП „Ђердап” за период 2020-2029. година. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.

Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап” представља плански основ за заштиту, уређење и одрживи просторни развој подручја Националног парка „Ђердап”. Према наведеном Плану, предметна катастарска парцела улази у оквирну границу постојећег грађевинског подручја.

Такође, налази се у оквиру простора обухваћеног Планом генералне регулације за насеље Доњи Милановац („Службени лист општине Мајданпек”, број 27/21), у оквиру простора који је означен као остало земљиште намењено за комерцијалне делатности, на ком се налази постојећа станица за снабдевање горивом.

Према информацијама из катастра непокретности кат. парц. број 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, према врсти земљишта припада осталом земљишту, земљишту под зградом и другим објектима.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за реконструкцију и изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Доњи Милановац” на кат. парц. бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-

усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева;
- Јавно предузеће „Национални парк Ћердап”, Краља Петра I, бр. 14а, 19220 Доњи Милановац;
- Завод за заштиту природе Србије, Јапанска 35, 11070, Нови Београд;
- Инспекција за заштиту животне средине;
- Архива.

Sara

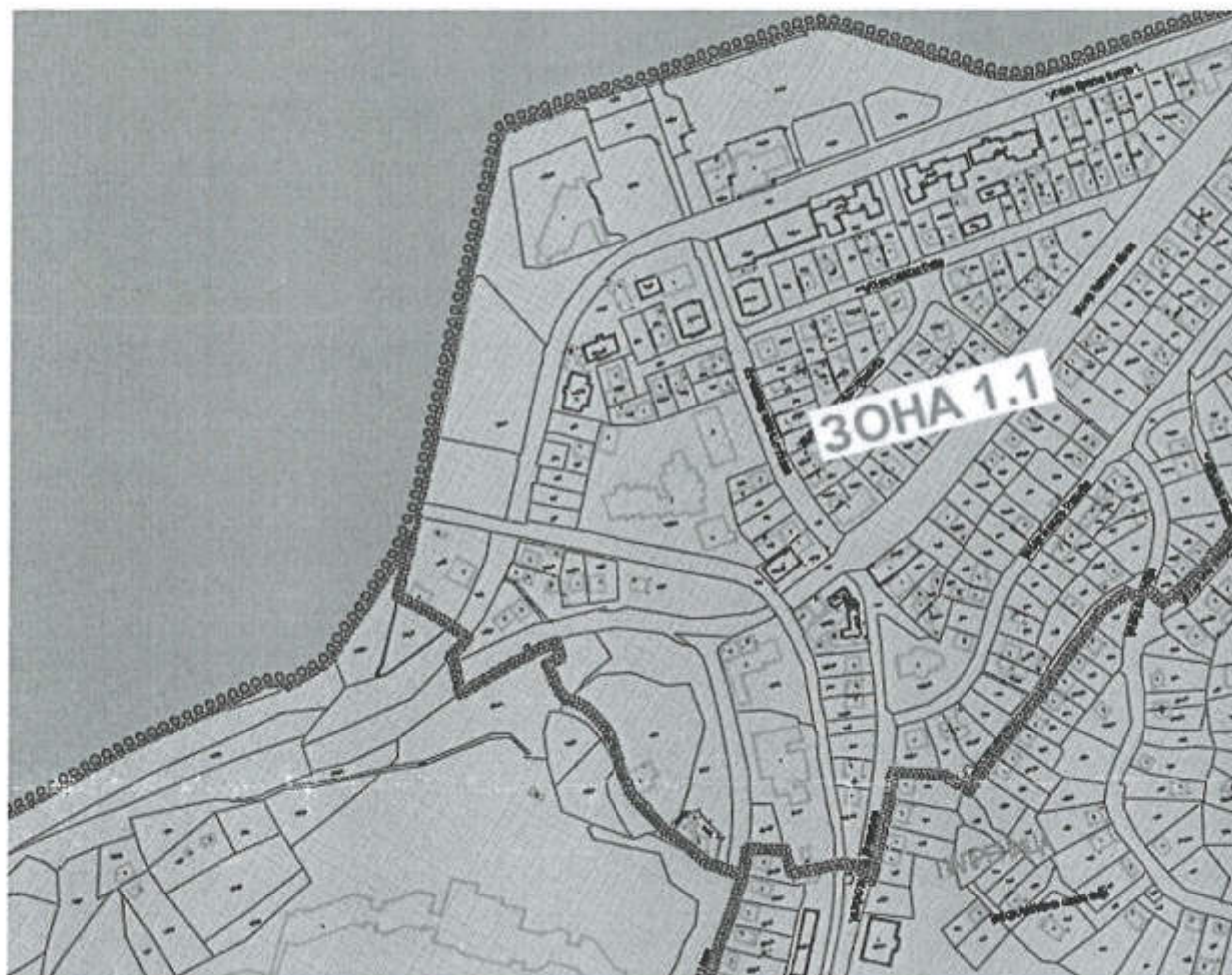
Pavkov

Digitally signed
by Sara Pavkov
Date:



2025.04.16

16:46:43 +02'00'

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ



ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

-  ЦЕЛИНА 1 - "Насеље Доњи Милановац"
-  Граница урбанистичке зоне
- Зона 1.1 - "Центар насеља и насељско приобаље"
- Зона 1.2 - "Средња зона на падини"
- Зона 1.3 - "Периферна зона"
- Зона 1.4 - "Падина"



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@vpk.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 1107011000000000000
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:

Број:2292/3

Датум: 07.03.2025. године

СК

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у поступку обједињене процедуре (број ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 од 13.02.2025. год, наш број 2292 од 26.02.2025. године) у име Инвеститора Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног Фронта 12, 21000 Нови Сад, за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 917 од 07.03.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.5. При планирању и изградњи свих нових објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу са пратећим садржајима, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.7. С обзиром да на предметној локацији постоји градска инфраструктурна мрежа водовода и канализације, обавеза инвеститора је да пројектом испоштује све услове које пропише локално комунално предузеће;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.9. Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине комплекса;

4.10. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.11. Систем за претакање и развод горива и систем за мерење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

4.12. За атмосферске воде које су загађене-зауљене (са манипулативних, саобраћајних површина и паркинга, од прања уређених површина, чишћења и сл.), према очекиваној фреквенцији возила и површини на којој настају, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и нафтне деривате, пре испуштања у систем јавне канализације;

4.13. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

4.14. Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

4.15. Квалитет испуштених вода мора да задовољи прописане услове Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16). Извештај о извршеним мерењима квартално достављати Јавном водопривредном предузећу;

4.16. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања, од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.17. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе уља и масти извршити потребне хидрауличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;

4.18. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

4.19. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од постројења за пречишћавање, сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође је неопходно документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.20. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

4.21. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

4.22. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

4.23. Уколико се предвиђа додатно насипање терена, урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.24. За све планиране активности током изградње, дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање Водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање Водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у поступку обједињене процедуре у име Инвеститора Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног Фронта 12, 21000 Нови Сад, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова под бројем: ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 од 13.02.2025 године, наш број: 2292 од 26.02.2025. године, ради издавања водних услова у поступку израде техничке документације за реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац, Општина Мајданпек.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број 000467329 2025 14810 005 001 000 001 од 13.02.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење број ТД-ИДР-2025 за објекат ССГ „Доњи Милановац“ ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац КП 2077/3, КО Доњи Милановац, урађено од стране НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад - Блок Промет Депарتمان за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње од јануара 2025. године;
- Идејно решење број ТД-ИДР-2025 – пројекат архитектуре за објекат ССГ „Доњи Милановац“ ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац КП 2077/3, КО Доњи Милановац, урађено од стране НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад - Блок Промет Депарتمان за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње од јануара 2025. године;
- Прилог 10 уз Идејно решење;
- Прилог 11 уз Идејно решење;
- Решење о озакоњењу број 35-00-00274/2014-05 издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 25.02.2019. године;
- Катастарско-топографски план израђен од АВ&СО Geosystems од 18.10.2024. године;
- Списак катастарских парцела.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметној локацији је река Дунав, сливно подручју Дунава, водно подручје Дунав.

Основне карактеристике постојећег продајног објекта:

Према ЛН бр. 1513, КО Доњи Милановац, на катастарској парцели бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, укупне површине 870 m² налази се: бр.

1. земљиште под зградом и другим објектом (зграда станице) 71 m² бр.
2. земљиште под зградом и другим објектом (надстрешница) 79 m² бр.

3. остало вештачки створено неплодно земљиште 720 m²
УКУПНО 870 m²

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за реконструкцију, односно делови су предвиђени за рушење. Садржај и капацитет постојећег комплекса ССГ:

- Малопродајни објекат (габаритних димензија 7,75 x 9,26 m – фактичко стање);
- Надстрешница (габаритних димензија 6,94 x 12,00 m – фактичко стање) изнад аутомата за истакање горива на једном острву;
- Пет подземних резервоара за течна горива капацитета 50 m³, 20 m³, 30 m³, 20 m³ и 10 m³;
- Простор за истакање - претакање горива-шахте;
- Термотехничке инсталације у продајном објекту;
- Инсталације водовода и канализације спољне и унутрашње мреже;
- Електроинсталације јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Сепаратор нафте и нафтних деривата;
- Саобраћајница са точећим острвом;
- Рекламна обележја - тотем (ценовни дисплеј).

Новопроектковано решење

У циљу модернизације малопродајне мреже, побољшања услова пословања и очувања стабилности и сигурности објеката на локацији, у плану је реконструкција комплетног комплекса ССГ којом ће се применити савремена техничко-технолошка решења, као и нови визуелни идентитет бренда. Комплекс се састоји из малопродајног објекта станице (нето корисне површине 59,70 m²), надстрешнице над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (нова укупна бруто површина објеката на комплексу је 162,91 m²). Пројектовани ниво интервенције на постојећем малопродајном објекту не утиче значајно на промену габарита, и не повећава постојећи волумен објекта. Радови на објекту обухватају радове на повећању енергетске ефикасности објекта, измену спољашњег изгледа у складу са новим идентитетом бренда, промену организације простора и замену опреме и уређаја. Због старости конструкције надстрешнице, планирано је рушење постојеће и изградња нове, која би својим габаритом остала у постојећим оквирима. Геометрија нове надстрешнице биће усклађена са новим визуелним идентитетом „НИС Петрол“ бренда. Постојећи резервоари су због застарелости технологије и материјала планирани за комплетну замену са два нова резервоара, мањег укупног капацитета, у истој зони градње. Новопроекткованим решењем је предвиђено:

- Реконструкција малопродајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (око 8,33 x 9,56 m – са додатном термоизолацијом и завршном облогом);
- Изградња надстрешнице (6,94 x 12,00 m) изнад аутомата за истакање горива на саобраћајном острву;
- Уградња подземних резервоара у зони постојећих за течна горива капацитета 2x40 (25+15) m³ и (10+30) m³;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – мали градски знак.

Инсталације

Пројектом су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном реконструкцијом предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40 (Ø32). Уколико је постојећи водоводни прикључак у добром стању и довољног капацитета, могуће је предвидети његово задржавање. Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За

одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу или задржавање постојећег прикључка уколико је у исправном стању и довољног капацитета. За атмосферску воду планиран је прикључак DN160 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). Планирано је одвођење атмосферских вода у градску канализациону мрежу. Предвиђена је могућност задржавања постојећег прикључка на градску канализацију уколико је исти у исправном стању и довољног капацитета. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ је прибавило Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 325-05-00001/071/2025-02 од 05.03.2025. године у коме је закључено да Пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) с тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са члановима 119. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 250022.

РУКОВОДИЛАЦ ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски);
- А р х и в и.

03 Бр. 021-679/2
11.03.2025.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јачинска 36, 11070 Нови Београд тел: 011 2683 801, факс: 011 2683 887
www.zzps.rs ПИБ 106844280, Матични број 1778561



**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
11000 БЕОГРАД
ул. Немањина бр. 22-26

ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте захтев, заведен под 03 бр. 021-679/1 (ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025) од 25.02.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе реконструкције ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих (НИС а.д. Нови Сад), у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на к.п. бр. 2077/3 КО Доњи Милановац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Надлежном органу поднело је Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатује се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“ (Закон о националним парковима, „Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон) на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Ђердап“, потребно је да се за издавање услова заштите природе обратите Министарству заштите животне средине кроз ЦЕОП (Централна евиденција обједињене процедуре).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Goran
Drmanović Digitally signed by
Goran Drmanović
Date: 2025.03.11
14:32:27 +01'00'

Горан Дрмановић
По Одлуци 02 бр. 012-671/1
од 25.02.2025. године





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000998558 2025
Датум: 06.03.2025. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац.

У складу са вашим дописом број ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-13/2025 од 06.03.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за

које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту реконструкције (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац и исти се налази на листи II тачка 14. Остали пројекти /подтачка 13) Објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), складишног капацитета, - преко 100 m³ у насељима или преко 500 m³ у ненасељеним подручјима.

На основу напред наведеног, носилац НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, Блок Промет, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

Бр. 001747986 2024

од 24.05.2024. године

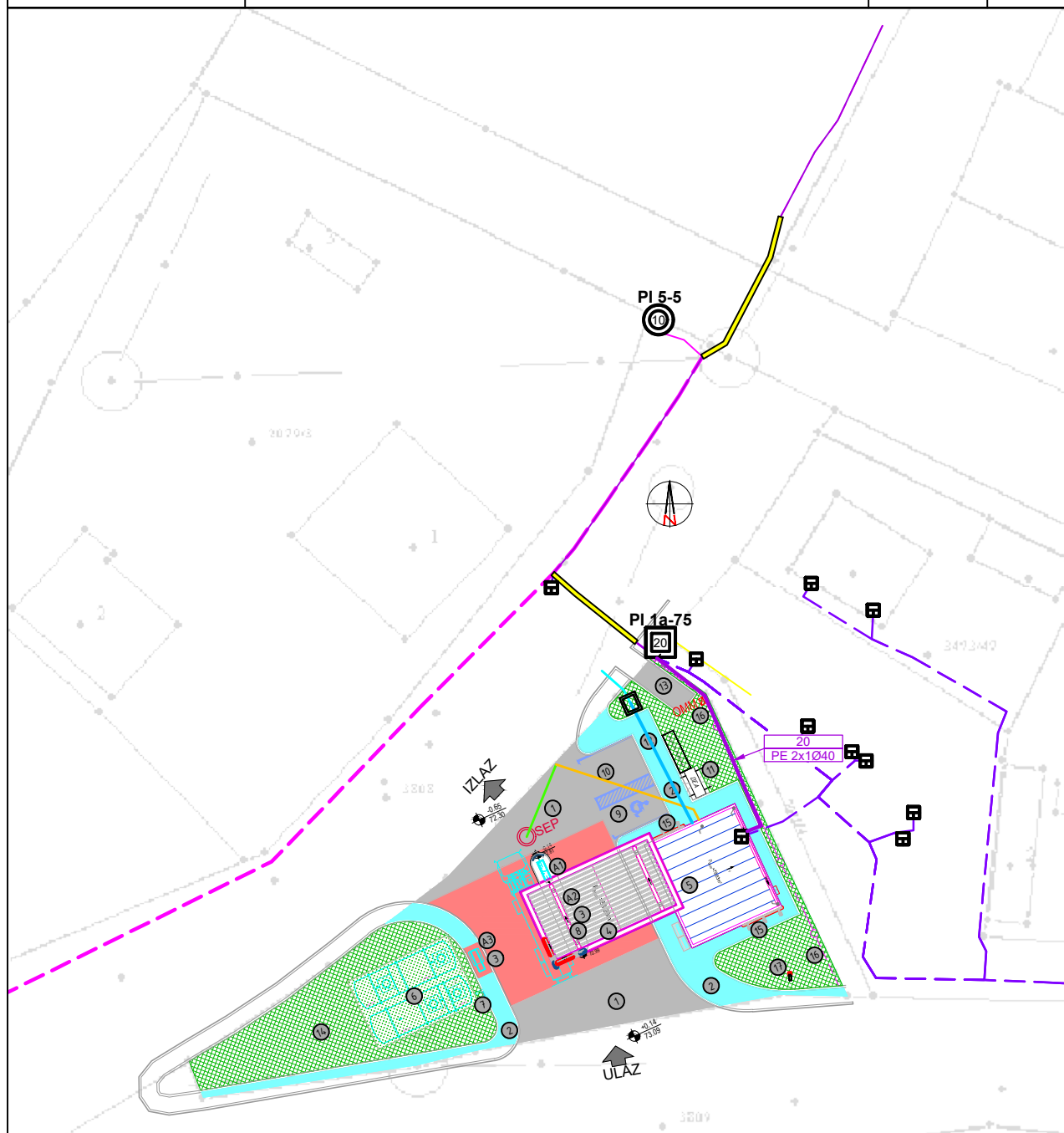
Александар Дујановић

Aleksandar




Dujanović

200073881

Digitally signed by
Aleksandar Dujanović
200073881
Date: 2025.03.14
11:38:52 +01'00'



Легенда:

- ТК бакарни кабл
 ТК оптички кабл
 ПЕ цеви Ф40мм
 ПВЦ цев ф110мм

Обрадио:

Ненад Дојчиновић, дипл.инж.
25.02.2025.год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Dragan Đorđević
200016602

Digitally signed by Dragan
Đorđević 200016602
Date: 2025.02.26 08:19:50
+01'00'

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 83124/3 - 2025

ДАТУМ: 25.02.2025. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев **НИС а.д.**, Народног Фронта бр. 12, Нови Сад, бр. ROP-MSGI-3469-LOC-1-НРАР-4/2025 од 25.02.2025. год, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

На предметној постоји **приводни кабл за ССГ**. Водити рачуна да се овај кабл не оштети. У непосредној близини парцеле пролазе каблови за повезивање стамбених објеката северно од ССГ, као што је приказано у прилогу.

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТТ канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима на изградњи објекта не сме доћи до угрожавања постојеће ТК инфраструктуре, механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Приликом извођења радова на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења са означеним постојећим ТК објектима, потребно је предвидети и вршити ископ земље искључиво ручним алатом и са посебном пажњом, уз предузимање свих потребних мера заштите истих, а у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д..
5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини постојеће ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач радова је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, у чијој је надлежности одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

6. Пре почетка извођења радова у близини постојеће ТК инфраструктуре неопходно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова на терену у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК објеката. Контакт телефони за све информације и сарадњу током извођења радова су: за оптичке каблове: Првановић Саша 064/654-2205, а за бакарне каблове: Александар Бранковић, контакт телефон : 019/443-000.
7. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима на изградњи предметног објекта, потребно је главним пројектом предвидети посебне мере обезбеђења и заштите, односно измештања угрожене ТК инфраструктуре.
8. Радове на обезбеђењу и заштити, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре планирати пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта. Извођење ових радова вршити искључиво у присуству овлашћеног представника Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
9. Трошкови свих радова на измештању или заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.
10. Уколико до оштећења на ТК инфраструктури ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.
11. Главни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова** у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део потребне техничке документације**. Извод из Главног пројекта који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
14. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
15. Измештање треба извршити на безбедну трасу , пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
16. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуацију)и Техничко решење измештања , заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
18. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној Јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

19. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
20. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузме Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
21. По завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког Геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
22. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Тачка прикључења на постојећу ТК мрежу и оријентациона траса кабловске канализације дати су на ситуационом плану у прилогу услова (PDF и DWG формат). Тачка прикључења је постојећи самостојећи изводни ормарић са ознаком ПИ 1а-75.
- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у орману, до тачке прикључења на постојећу ТК мрежу, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 50мм, како је приказано на ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у ров минималне дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Изградња ПЕ цеви је обавеза инвеститора. Полагање приводног кабла до предметног објекта, обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви, које ће изградити инвеститор објекта.
- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта ISO/IEC. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије.

Приступ оптичким каблом и бакарна унутрашња инсталација (УТП): Инвеститор се може одлучити и за каблирање објекта Ф/УТП кабловима, категорије минимум 5е, са монтажом рек ормана са печ панелима RJ45 и са монтажом централног рек ормана у приземљу објекта. У централном рек орману се завршавају каблови вертикалног развода, као и долазни оптички кабл из оптичке приступне мреже.

Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду. Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм потребе накнадног полагања оптичких каблова.

До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.

Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Дојчиновић Ненад дипл.инж. контакт телефон 064/654-2122.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Dragan
Đorđević
200016602

Digitally signed by
Dragan Đorđević
200016602
Date: 2025.02.26 08:21:45
+01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца

Број: 283/25

Дана: 27.02.2025. године

Доњи Милановац

ЗАПИСНИК

Техничких услова

Општина Мајданпек

по захтеву ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 од 25.02.2025. године

Дана 26.02.2025. године на основу Захтева за доставу техничких услова ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 достављеног 25.02.2024.године, на катастарској парцели број 2077/3 КО Доњи Милановац, улица Краља Петра Првог бр.63, Техничка служба ЈКП „Доњи Милановац“ из Доњег Милановца изашла је на терен при чему је утврдила следеће стање:

Прикључак за воду реконструисане ССГ (станице за снабдевање горивом) „Доњи Милановац“, Улица Краља Петра Првог бр.63 у Доњем Милановцу мора бити промера $\frac{3}{4}$ цола.

Прикључак за хидрантску мрежу обавезно мора бити раздвојен, прикључак за који се даје сагласност је промера $\varnothing 110$.

Канализацију извести по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За одвођење фекалне отпадне воде изградити прикључак DN160 који је иначе промера градска канализациона мрежа.

За атмосферску воду се дозвољава прикључење промера DN160 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) и задржати постојеће решење одвођења атмосферских вода и на будућој ССГ(станице за снабдевање горивом), пре самог улива у канализациону мрежу **обавезно уградити одговарајући сепаратор.**

За третман зауљене воде **ОБАВЕЗНО** уградити одговарајући сепаратор нафте и нафтних деривата и пре отпочињања самих радова о истим обавестити Техничку службу горе поменутог предузећа, путем мејла tehnickasluzba@jkpdm.rs.

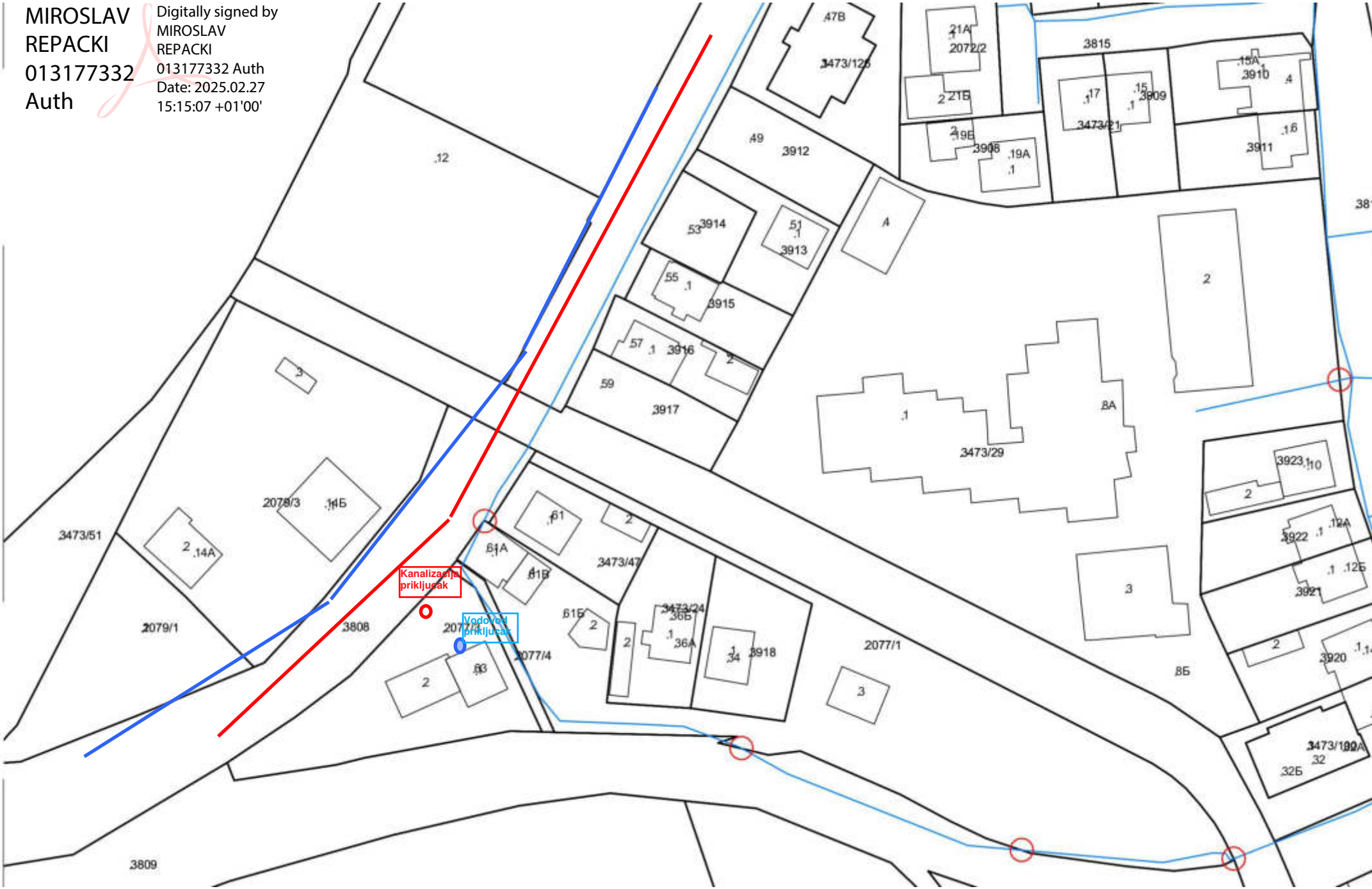
MIROSLAV
REPACKI
013177332 Auth

Digitally signed by
MIROSLAV REPACKI
013177332 Auth
Date: 2025.02.27
15:13:43 +01'00'

Техничка служба

MIROSLAV
REPACKI
013177332
Auth

Digitally signed by
MIROSLAV
REPACKI
013177332 Auth
Date: 2025.02.27
15:15:07 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.8.1 број 217-3-215/25
Дана 03.03.2025. године
ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-10/2025
Трг Ослобођења 66
Бор

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 од 25.02.2025. године, достављеним у име НИС а.д. из Новог Сада, ул. Народног Фронта, бр. 12, Нови Сад, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-10/2025, издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима **ОДОБРАВА** безбедно постављање - објекта са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима, за изградњу станице за снабдевање горивом ССГ „Доњи Милановац“, са 2 подземна резервоара за течна горива капацитета $V_1 = 40 (25+15) \text{ m}^3$ и $V_2 = 40 (10+30) \text{ m}^3$, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац, на к.п. бр. 2077/3 КО Доњи Милановац, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р= 1:50, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и Правилником о техничким условима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21), и посебно наглашавамо:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и

планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:50 из идејног решења, који је саставни део ових услова.

2. Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћеног радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, извршило преглед достављеног идејног решења израђеног од стране НИС а.д. из Новог Сада, ул. Народног Фронта, бр. 12, Нови Сад, Департмана за развој бизниса, Сектора за пројектовање капиталне изградње, и предложеног места за постављање објекта.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу **41.650,00** динара је наплаћена према тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/2024).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Одељењу за ванредне ситуације у Бору
3. Архив

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције

Миодраг Марковић



МИОДРАГ
МАРКОВИЋ
000032596 Auth

Digitally signed by МИОДРАГ
МАРКОВИЋ 000032596 Auth
Date: 2025.03.03 13:06:58
+01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Бору
07.8.1 број 217-1473/25
Дана 03.03.2025. године
ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-9/2025
Трг Ослобођења 66
Бор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, бр. ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025 од 25.02.2025. године, достављеним у име НИС а.д. из Новог Сада, ул. Народног Фронта, бр. 12, Нови Сад, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-9/2025, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу станице за снабдевање горивом ССГ „Доњи Милановац“, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац, на к.п. бр. 2077/3 КО Доњи Милановац.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим

инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др., 9/20, 52/21 и 62/23).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од **21.590,00 динара** је наплаћена сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/2024).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције

Миодраг Марковић



МИОДРАГ
МАРКОВИЋ
000032596 Auth

Digitally signed by МИОДРАГ
МАРКОВИЋ 000032596 Auth
Date: 2025.03.03 13:06:12
+01'00'

ЦЕОП: ROP-MSGI- 3469-LOC-1/2025
Број: 2561200-Д-10.08-88916/2-2025
Датум: 13.03.2025. године

**Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26, Београд**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар размотрио је захтев примљен дана 03.03.2025. године за потребе инвеститора НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/23), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за реконструкцију и доградњу ССГ „Доњи Милановац“, на катастарској парцели 2077/3, КО Доњи Милановац, општина Мајданпек, категорија објекта Б, класификациони број 123001 и 127420, категорија објекта Г, класификациони број 125212 и 222330.

На основу увида у Идејно решење бр. ТД-ИДР-2025 из јануара 2025. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

На датој локацији, према информацијама из надлежног погона, постоје подземне електроенергетске инсталације које се укрштају или паралелно воде са предметним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, и то: 0,4 kV кабловски водови који нису уцртани у катастру водова, те је неопходно да се инвеститор пре почетка радова обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, у Мајданпеку и затражи присуство овлашћеног лица.

На датим локацијама постоје надземне електроенергетске инсталације, НН мреже 0,4 kV, које се укрштају или паралелно воде са предметним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

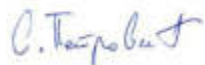
- 1.1. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова НН мрежа 0,4 kV, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова НН мреже.
- 1.2. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће надземне водове 0,4 kV у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92).
- 1.3. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 1.4. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар.
- 2.4. У случају потребе за измештањем или прилагођењем електродистрибутивних објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар. Све трошкове, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање, а међусобна права и обавезе биће дефинисане уговором.
- 3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**
По добијању локацијских услова, обратити се директним захтевом „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар за издавање Услова за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
- 5. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Услове обрадио,



Саша Петровић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,

по Одлуци о преносу овлашћења бр.

8.У.0.0.0.-Д.10.08.-80498/1-2017 од 29.03.2017.год

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

САША СТОЈАНЧЕВ Digitalno potpisao: САША
СТОЈАНЧЕВ 013449848 Sign
013449848 Sign Datum: 2025.03.13 12:12:53 +01'00'

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. ЕД Мајданпек
4. Писарници



Београд, Булевар краља Александра 282
Број: ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-7/2025
Датум: 03.03.2025.
Интерн број: АН26-25

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 17. став 1. тач. 2 Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон, 92/2023-др. закон) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Подносиоцу захтева, Република Србија, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ за реконструкцију и изградњу за „ССГ „Доњи Милановац“ ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац КП 2077/3, КО Доњи Милановац“, за објекте категорије „Б“ и „Г“ и класификационог броја 123001-Зграда за трговину на велико и мало, 127420-Остале зграде, друге неклассификоване, 125212-Резервоари за нафту и гас, 222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: предметни радови).

Локација предметних радова:

- ▶ **државни пут IB реда број 34** (деоница број 03411 од чвора број 3410 Доњи Милановац на km 107+324 до чвора број 3411 Поречки мост (Мосна) на km 116+408) (у даљем тексту: предметни пут) (категорија, број пута, деоница, путна стационачка чворови према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС” бр.87/2023, 24/2024)
- **предметни радови на км 111+670** (оријентациона стационачка, улаз на стациону) са леве стране у смеру раста стационачке, поред кат.парц. број 3809 КО Доњи Милановац државног пута, за станицу за снабдевање горивом на кат.парц. број 2077/3 КО Доњи Милановац, грађња надстрешнице и резервоара, и реконструкција продајног објекта на парцели инвеститора, са асфалтним коловозом

НАПОМЕНА: Тачне стационачке предметних радова утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационачке чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“ (директан линк <https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>)

I. Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде:

- ▶ Локацијских услова за реконструкцију предметних радова
- ▶ Техничке документације за реконструкцију предметних радова

II. Предметне радове (инсталације, радове у заш.појасу, саоб.прикључак) планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за пројектовање:

- Ширину коловоза са додатним елементима пута планирати у складу са планском документацијом или у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима;
- Предметне радове усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је

прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

- Планирати предметне радове у складу са законском регулативом и планском документацијом усклађен са постојећим саобраћајним прикључцима;

2. Услови за пројектовање за предметне радове (инсталације, радове у заш.појасу, саоб.прикључак):

- Пројектовати предмет изградње у складу са планираним саобраћајним оптерећењем на приступном путу и саобраћајним оптерећењем на државном путу (у складу са величином и структуром ПГДС-а за 2022. годину које можете преузети на <https://www.putevi-srbije.rs/index.php/бројање-саобраћаја>)
- саобраћајни прикључак планирати и пројектовати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011) укључљен са постојећим саобраћајним прикључцима и путним објектима у непосредној близини, односно у складу са планском документацијом
- у зависности од саобраћајног оптерећења, ранга пута и планираног саобраћајног оптерећења на приступном путу, учешћа возила, пропусне моћи, одредити тип меродавног возила, тип прикључка и начин канализације саобраћајних токова уз обавезну проверу проходности меродавног типа возила тако да спољна контура не улази у простор суседних возних трака (графички и нумерички); обавезно је урадити проходност меродавног возила са свих саобраћајних површина (са паркинга теретних возила и др.)
- елементе предметног прикључка (дужину излива/улива, скретне углове, лепезе и др.) пројектовати за рачунску брзину на предметном државном путу према прописима, на основу анализе безбедности саобраћаја;
- предметни саобраћајни прикључак планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини, односно коловозном конструкцијом димензионисаном према саобраћајном оптерећењу и геотехничком елаборату у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза и проширења;
- планирати прикључак са неопходним троуглом прегледности; обезбедити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације;
- пројектовани саоб. прикључак мора да буду сагледив са главног правца најмање с даљине изоштрене визиуре;
- пројектом предметних радова мора бити решено одводњавање и укључено у постојећи систем одводњавања; приликом пројектовања одводњавања и одвођења у реципијент пројектном обухватити прорачун за све атмосферске воде за које је предметни реципијент планиран; планираним одводњавањем не сме се угрозити постојећи систем одводњавања и труп државног пута
- саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила државног пута;
- забрањено је подизање ограда и дрвећа поред пута; објекте високоградње (тотем и др.) планирати ван путне парцеле у заштитном појасу државног пута;
- пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему (ако је део овог пројекта) у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. Закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон, 2/2021 и 62/2023), Правилником о саобраћајној сигнализацији, СРПС стандардима и другим важећим прописима, на основу утврђених елемената, реалог стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја за сигурност и удобност возње (број, распоред и типове стубова испројектовати тако да обезбеђују добру уочљивост свим учесницима у саобраћају);
- Пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему за време извођења радова;
- морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног државног пута на почетку

и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута, и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном државном путу,

3. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута:

- новопланиране приводне инсталације (за потребе комплекса ССГ планирати у заштитном појасу државног пута, односно у парцели држ. пута на начин да не угрози стабилност и одводњавање државног пута, осим за инсталације у парцели инвеститора
- пројектовати јавно осветљење (ако је предмет пројекта) према Стандарду за јавно осветљење СРПС ЕН 13201, на основу подлоге преузете из грађевинског пројекта и ускладити новопројектовано осветљење са постојећим осветљењем и стањем на терену уз фотометријски прорачун;

4. Услови за укрштање (подземно) предметних инсталација са државним путем:

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне дсонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + путно земљиште са обе стране пута);
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1 m од житане оgrade предметног пута на спољашњу страну.
- пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 m од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 m испод дна јарка;

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуациони план и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама у складу са Референтним системом мреже државних путева, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација,

5. Пројекатна документација треба да садржи :

- ▶ графички део техничке документације за реконструкцију израђен на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру;
- ▶ графички део техничке документације за реконструкцију треба да садржи нивелациона и геометријска решења пута и саобраћајног прикључка;
- ▶ ~~шири ситуациони план са приказом постојећих прикључака и растојањем од истих;~~
- ▶ пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута (ако је део овог пројекта) усклађен са текстуалним делом услова;
- ▶ пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута на предметном државном путу за време извођења радова на реконструкцији предметног прикључка (у зависности од начина одвијања планираних радова) ;
- ▶ у техничкој документацији морају бити тачно наведене све битне стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева и апсолутне висинске коте предметног пута;
- ▶ графички део техничке документације за реконструкцију мора садржати попречне профиле државног пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге); обавезан је попречни профил државног пута на почетку, средини и крају саобраћајног прикључка / инсталација / предметних радова, на месту уклапања осовине пута и улице (попречни профил пута са подужним профилом приступних путева са обележеним вертикалним елементима), на месту укрштаја инсталација, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са учртаним положајем елемената и

инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље и др.;

- ▶ графички део техничке документације за реконструкцију мора садржати нивелацију и систем за одводњавање;
- ▶ техничком документацијом мора бити обухваћена коловозна конструкција и детаљни веза постојеће коловозне конструкције пута и прикључака (ако је део овог пројекта);
- ▶ проходност меродавног возила са свих саобраћајних површина (ако је део овог пројекта);
- ▶ технички опис и опис технологије извођења радова;
- ▶ пројекат заштите или измештања постојећих инсталација;
- ▶ пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација (ако је део овог пројекта);
- ▶ пројекат јавног осветљења са фотометријом (ако је део овог пројекта);
- ▶ тачно исказану површину путног земљишта на коме се планира реконструкција предметног саобраћајног прикључка и табеларни преглед постављања инсталација поред и испод предметног пута који морају бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта

Техничку документацију за предметне радове, у складу са Законом о планирању и изградњи, треба да сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за предметне радове мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018) и у складу са члановима 131., 133., 134. и 134а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023)

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 - др. пропис, 156/20 - др. пропис, 15/21 - др. пропис, 15/23 - др. пропис, 92/23, 120/23-усклађени дин.изн), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима, **прибави решење о испуњености издатих услова.**

Ови услови не производе правно дејство за део локације, који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на к.п. чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

На основу члана 111. став 1. тачке 6, 7, 8 и 9. Закона о путевима, дефинисано је:
Новчаном казном од 200.000 до 2.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 6) поступа супротно члану 32. овог закона;
- 7) гради објекте и поставља постројења, уређаје и инсталације супротно члану 33. став 1. овог закона;
- 8) гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура, без прибављених услова и решења управљача јавног пута (члан 33. став 2);
- 9) не обезбеди надзор над извођењем радова из члана 33. став 2. овог закона (члан 33. став 3).

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова / Грађевинске дозволе и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за предметне радове наведене у захтеву.

Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити:

- ▶ податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);
- ▶ Техничку документацију која је дефинисана локалним условима и законском регулативом;
- ▶ Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (1090,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

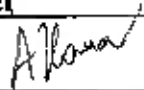

Напред наведену документацију доставити електронски на email:
uslovi_projektovanje_jpps@putevi-srbije.rs

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Пољедица, маг. инж. саобр.

Миодраг
Poledica 429170

Digitally signed by Miodrag
Poledica 429170
Date: 2025.03.05 11:19:29
+0100

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
Обрађивач Александар Хома, маг. грађ. инж.	
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Бр: ROP-MSGI-3469-LOC-1/2025

Заводни број:000467329 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 06.05.2025.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НИС“ ад Нови Сад, Народног фронта бр.12**, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 3 и 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са ППР-ом за насеље Доњи Милановац („Сл. Лист Општине Мајданпек“, бр.27/21) и Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13), и овлашћења бр: 002041391 2025 14810 010 006 000 001, од 30.04.2025., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За реконструкцију (у оквиру постојећег габарита и волумена) ССГ „Доњи Милановац“ и изградњу нових резервоара са уклањањем постојећих, у ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац на КП 2077/3, КО Доњи Милановац, Општина Мајданпек, потребни за израду , идејног пројекта (за реконструкцију) и идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење (за изградњу), у складу са ППР-ом за насеље Доњи Милановац („Сл. Лист Општине Мајданпек“, бр.27/21) и Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап (“Службени гласник РС”, број 43/13).

Објекти су категорије: Б

Класификациони број: 123001, 127420;

Објекти су категорије: Г

Класификациони број: 125212, 222330;

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

1. Димензије објекта:

Укупна површина парцеле/парцела: 870 м²

Укупна БРГП надземно :

- Објекат:.....постојеће:.....71,00 м².....ново:.....79,63 м²
- Надстрешница:.. постојеће:.....79,00 м².....ново:.....78,39 м²

Укупно:..... постојеће:.....150,00 м².....ново:.....158,02 м²

Површина земљишта под објектом/ заузетост:..... 158,02 м²/18,16%

Спратност:..... П+0

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Објекат:.....+3,85м
- Надстрешница:.....+6,00м

Спратна висина:

- Објекат:.....+3,75м/76,70мнв
- Надстрешница:.....+6,00м/78,95мнв

Број паркинг места:.....2

Проценат зелених површина:.....25,00% (234,00 м²)

Индекс заузетости:.....18,16%

Индекс изграђености:.....0,182

Два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине:

1. 40 (15+25) m³ и
2. 40 (10+30) m³

Сепаратор нафте и нафтних деривата:

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

..... КП 2077/3, 3808, 3809 КО Доњи Милановац

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: КП 2077/3 КО Доњи Милановац

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: КП 3809, 3808 КО Доњи Милановац

Постојеће стање:

Постојећи објекат је изведен према Решењу о одобрењу за реконструкцију са доградњом бензинске станице број: 351-217/88-04 од 20.06.1988. године. Надстрешница је уписана у катастар непокретности по Закону о озакоњењу објеката, према Решењу број: 952-02- 20-227-15462/2019 од 17.05.2019. године.

Планирана је реконструкција комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Доњи Милановац“ у Ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац, на КП 2077/3, КО Доњи Милановац.

Лоциран је на углу постојећих јавних саобраћајница - Улица Краља Петра Првог и Улица Капетана Мише и има директан приступ на обе улице.

Улица Краља Петра Првог је јавна саобраћајница која је ПДР-ом дефинисана као приступна насељска саобраћајница. Улица Капетана Мише је главна насељска саобраћајница која се поклапа са трасом државног пута ІБ реда број 34.

Постојећи саобраћајни прикључци се задржавају. Саобраћај унутар комплекса се мења са двосмерног на једносмеран. Улаз у комплекс биће могућ само са Улице Капетан Мишина, а излаз из комплекса ће бити на Улицу Краља Петра Првог.

Према листу непокретности број 1513 КО Доњи Милановац, катастарска парцела 2077/3 КО Доњи Милановац, укупне површине 870 m², на њој се налази:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом (зграда станице) 71 m²

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом (надстрешница) 79 m²

бр. 3. остало вештачки створено неплодно земљиште 720 m²

УКУПНО 870 m²

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за реконструкцију, односно делови су предвиђени за рушење.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ПГР-у предметна катастарска парцела се налази у границама осталог земљишта намењеног за комерцијалне делатности, на којој је постојећа станица за снабдевање горивом, која се задржава ПГР-ом. На постојећој локацији станице за снабдевање горивом може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Локација је у обухвату зоне насељског центра, са породичним и вишепородичним стамбеним објектима, већином објеката јавних намена, градским парком и шеталиштем поред Дунава, пристаништем и граничним прелазом за међународни речни путнички саобраћај.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према ПГР-у за насеље Доњи Милановац („Сл. Лист Општине Мајданпек“, бр.27/21) и Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап („Службени гласник РС“, број 43/13).

Катастарска парцела 2077/3 КО Доњи Милановац, Општина Мајданпек на којој се налази постојећа станица за снабдевање горивом налази се у Целини 1 - “Насеље Доњи Милановац“, Зона 1.1. “Центар насеља и насељско приобаље“.

Локација је у обухвату зоне насељског центра, са породичним и вишепородичним стамбеним објектима, већином објеката јавних намена, градским парком и шеталиштем поред Дунава, пристаништем и граничним прелазом за међународни речни путнички саобраћај.

На постојећој локацији задржава се постојећа ССТ, може се вршити реконструкција (У постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање и редовно текуће одржавање објекта.

За нове локације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

За изградњу нових локација, треба испунити следеће услове:

- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m;
- тип изграђености: слободностојећи објекат на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 10% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 3 (три) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важећим критеријумима из ове области;

- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини;

- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности (осим сепаратора, технолошког канала за прихват зауљених вода, одушног цевовода и вентила, прикључних уређаја на аутоцистерни) буду удаљени:

1) најмање 5,0 m од границе парцеле;

2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);

3) најмање 20 m од габарита стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката површине веће од 2000 m² или спратности П+4+Пк (Пс) и преко и објеката јавне намене;

4) најмање 5,0 m од зида зграда које нису поменуте, а које не припадају станици.

Површине за комерцијалне делатности (тип 1)

Дозвољени су радови на реконструкцији објеката (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање.

Површине за комерцијалне делатност (тип 2)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката комерцијалне намене (пословање, трговина, угоститељство, занатство). <u>Компатибилне намене:</u> туристичко-смештајни објекти, отворени и затворени објекти спортске рекреације; интерна саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката.	
Типологија објеката	Слободностојећи објекти, прекинути низ	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат	
	Мин. површина парцеле:	300 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m
	Макс. површина парцеле ¹² :	900 m ²
	Објекат у прекинутом низу	
	Мин. површина парцеле:	250 m ²
	Мин. фронт парцеле:	10 m
	Макс. површина парцеле:	500 m ²

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле и објекте на суседним парцелама	Слободностојећи објекат	
	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
	Објекат у прекинутом и непрекинутом низу	
	Од бочних граница парцеле	мин. 0 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Комерцијалне делатности, објекти компатибилне намене	до 50%
Највећа дозвољена спратност објекта	Комерцијалне делатности, објекти компатибилне намене	до П+2
	помоћни објекти	нису дозвољени
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 15% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите природе и унапређења животне средине на планском и ширем подучју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планског решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Планагенералне регулације и подручју од значаја за предметни обухват.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја, као и преко идентификације могућих извора загађења на подручју Плана, контактних зона и зона потенцијалних утицаја.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, односно подручје стратешке процене утицаја, налази се на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, односно:

- у границама Националног парка „Ђердап“ са режимом заштите III степена;
- у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“;
- у појасу еколошког коридора од међународног значаја, односно еколошке путање која омогућава кретање јединки популација (биљних и животињских врста) између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и чине део еколошке мреже;
- у појасу еколошког коридора од локалног значаја.

С обзиром на еколошки значај и капацитет простора у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања, заштите и презентације, извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

Заштита природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу о условима заштите природе, које је издато од Завода за заштиту природе Србије, а за потребе израде овог Плана и на основу података Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје налази у режимима заштите I (првог) и III (трећег) степена Националног парка „Ђердап“. На основу ових услова из обухвата Плана изузета је кп. бр. 3164 КО Доњи Милановац која се налази у

режиму заштите I степена НП „Ђердап“ на коју се односе најстрожије прописане забране и ограничења у начину коришћења, односно предметна парцела није у обухвату овог Плана.

НП „Ђердап“ је део еколошки значајног подручја Ђердап еколошке мреже Републике Србије, а Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја (паневропски коридор) еколошке мреже Републике Србије.

На анализираном подручју са режимом заштите III степена дозвољено је:

- селективно и контролисано газдовање природним ресурсима;
- селективна и контролисана изградња и коришћење простора и одвијања активности у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности;
- заштита и унапређење шума и шумских екосистема, санитарни лов и риболов уз еколошки одговорно и одрживо управљање популацијама дивљачи, привредни, рекреативни и спортски риболов;
- планско уређење и комунално опремање, изградња објеката туристичке намене (у складу са утврђеним правилима), пристана и друге техничке инфраструктуре, ловачких, шумарских и хидротехничких објеката, електроенергетске, саобраћајне, водопривредне и телекомуникационе инфраструктуре.

Смернице и мере заштите природе у обухвату Плана, обухватају следеће услове:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- очувати станишта дивљих врста, шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе и сл., а ужи приобални део уз Дунав и мањи водотоке у природном и блиско-природном стању и планирати за јавну површину са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације;
- забрањено је уништавање и предузимање других активности којима се наноси штета строго заштићеним и заштићеним врстама и њиховим стаништима у границама Плана;
- посебну пажњу обратити на уређење центра насеља и утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и хотела (посебно у вези декоративног озелењавања);
- за уређење постојећих и формирања нових зелених површина у зонама вешепородичног становања норматив треба да буде 5m² по становнику у блоку, док у зони намењеној за индивидуално становање тежити да се достигне проценат зелених површина од око 40%;

- при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, техничких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде. Планом обавезно дефинисати реципијент за пречишћене отпадне воде;
- ради заштите квалитета водотока, забрањено је испуштање са обале или са пловних објеката загађујућих супстанци које потичу од било ког уређаја у Дунав, Поречку реку или Казански поток. За спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања нафте, деривата и сл. путем воде, предвидети постављање водене (пливајуће) завесе;
- прихват санитарно-фекалних вода могуће је привремено тј. до изградње система канализације решити и изградњом водонепропусних вишекоморних септичких јама. Димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде;
- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;
- архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Обавезни су природни материјали и покривање крова црепом;
- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана својства. Размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне и соларне енергије) за загревање;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе доласка овлашћеног лица.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење реконструкције комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Доњи Милановац“ са реконструкцијом малопродајног објекта, рушењем постојеће и изградњом нове надстрешнице (у габариту и волумену постојеће), као и заменом постојећих резервоара за нове (мањег капацитета), урађено је на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе исходавања Локацијских услова.

Техничка документација - ИДР израђена је према расположивој архивској документацији, а након обиласка локације и увида у постојеће стање објекта.

Плански основ: **План генералне регулације за насеље Доњи Милановац** („Службени лист општине Мајданпек“ бр. 27/21) - ППР

Према ППР-у предметна катастарска парцела се налази у границама осталог земљишта намењеног за комерцијалне делатности, на којој је постојећа станица за снабдевање горивом, која се задржава ППР-ом. На постојећој локацији станице за снабдевање горивом може се вршити реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Објекат је изведен према Решењу о одобрењу за реконструкцију са доградњом бензинске станице број: 351-217/88-04 од 20.06.1988. године. Надстрешница је уписана у катастар непокретности по Закону о озакоњењу објеката, према Решењу број: 952-02-20-227-15462/2019 од 17.05.2019. године.

Локација

Комплекс станице за снабдевање горивом ССГ „Доњи Милановац“ налази се у Ул. Краља Петра Првог бр. 63, Доњи Милановац, на КП 2077/3, КО Доњи Милановац. Лоциран је на углу постојећих јавних саобраћајница - Улица Краља Петра Првог (насељска саобраћајница) и Улица Капетана Мише (државни пут IB реда бр. 34), и има директан приступ на обе улице. Постојећи саобраћајни прикључци се задржавају, а саобраћај унутар комплекса се мења са двосмерног на једносмеран. Улаз у комплекс биће са Улице Капетан Мишина, а излаз из комплекса на Улицу Краља Петра Првог.

Постојеће стање

Према ЛН бр. 1513, КО Доњи Милановац, на катастарској парцели бр. 2077/3, КО Доњи Милановац, укупне површине 870 m² налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом (зграда станице)	71 m ²
бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом (надстрешница)	79 m ²
бр. 3. остало вештачки створено неплодно земљиште	720 m ²
УКУПНО	870 m²

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за реконструкцију, односно делови су предвиђени за рушење.

Садржај и капацитет постојећег комплекса ССГ:

- Малопродајни објекат (габаритних димензија 7,75 x 9,26 m – фактичко стање);
- Надстрешница (габаритних димензија 6,94 x 12,00 m – фактичко стање) изнад аутомата за истакање горива на једном острву;

- Пет подземних резервоара за течна горива капацитета 50 m^3 , 20 m^3 , 30 m^3 , 20 m^3 и 10 m^3 ;
- Простор за истакање - претакање горива-шахте;
- Термотехничке инсталације у продајном објекту;
- Инсталације водовода и канализације спољне и унутрашње мреже;
- Електроинсталације јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Сепаратор нафте и нафтних деривата;
- Саобраћајница са точећим острвом;
- Рекламна обележја - тотем (ценовни дисплеј).

Новопроектовано решење

У циљу модернизације малопродајне мреже, побољшања услова пословања и очувања стабилности и сигурности објеката на локацији, у плану је реконструкција комплетног комплекса ССГ којом ће се применити савремена техничко-технолошка решења, као и нови визуелни идентитет бренда. Комплекс се састоји из малопродајног објекта станице (нето корисне површине $59,70 \text{ m}^2$), надстрешнице над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (нова укупна бруто површина објеката на комплексу је $162,91 \text{ m}^2$).

Пројектовани ниво интервенције на постојећем малопродајном објекту не утиче значајно на промену габарита, и не повећава постојећи волумен објекта. Радови на објекту обухватају радове на повећању енергетске ефикасности објекта, измену спољашњег изгледа у складу са новим идентитетом бренда, промену организације простора и замену опреме и уређаја.

Због старости конструкције надстрешнице, планирано је рушење постојеће и изградња нове, која би својим габаритом остала у постојећим оквирима. Геометрија нове надстрешнице биће усклађена са новим визуелним идентитетом „НИС Петрол“ бренда.

Постојећи резервоари су због застарелости технологије и материјала планирани за комплетну замену са два нова резервоара, мањег укупног капацитета, у истој зони градње.

Новопроектованим решењем је предвиђено:

- Реконструкција малопродајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (око $8,33 \times 9,56 \text{ m}$ – са додатном термоизолацијом и завршном облогом);
- Изградња надстрешнице ($6,94 \times 12,00 \text{ m}$) изнад аутомата за истакање горива на саобраћајном острву;
- Уградња подземних резервоара у зони постојећих за течна горива капацитета 2×40 ($25+15$) m^3 и ($10+30$) m^3 ;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;

- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Рекламна обележја – мали градски знак.

Припремни радови са рушењем

Пре почетка изградње предвиђа се рушење појединих објеката и припрема за реконструкцију и изградњу:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији;
- Демонтажа кровног покривача и кровне конструкције малопродајног објекта;
- Демонтажа рекламног обележја – тотем.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Зеленило ће бити усклађено са Синхрон планом инсталација, растојањима прописаним Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом, са прибављеним условима и Пројектом спољног уређења. Под зеленилом је око 25% површине парцеле. За одлагање комуналног отпада предвиђа се 1 контејнер, 3 канте за сепарацију амбалажног отпада и 1 канта за опасан отпад, у ниши, уз приступну саобраћајницу. У зеленој површини, уз Ул. Капетан Мишина предвиђено је постављање малог градског знака. Оградавање парцеле је предвиђено само према суседној КП 2077/4 КО Доњи Милановац.

Објекат ССГ

Малопродајни објекат станице за снабдевање горивом је планиран за реконструкцију којом се задржава правилна правоугаона форма објекта, уз незнатно повећање бруто површине ради постављања додатне термоизолације и повећања енергетске ефикасности, без повећања волумена објекта. Спратна висина објекта остаје непромењена.

Унутар објекта се планира промена организације којом се не мењају конструктивни елементи. Објекат ће се састојати из следећих просторија: продајни простор, тоалет, два

магацина и канцеларија са гардеробом и електро собом. Опрема и уређаји у објекту се мењају без повећања капацитета. Рушењем парапета излога, повећава се нето површина за око 4 m².

Кров објекта је једноводан, нагиба 2° према задњем делу објекта, скривен атиком која је у равни са фасадном облогом. Постојећи четвороводни кров са стрехама се демонтира. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термо панели дебљине 120 mm. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко олука скривених у фасадној облози.

Фасадни зидови, који се састоје од гитер блока d=25 cm и фасадне опеке d=12 cm, се задржавају, са додавањем слоја термоизолације d=10 cm и завршног слоја на подконструкцији од алуминијумских композитних панела. Завршна обрада је у декору дрвета, боје што приближније боји RAL 8007. Облога се поставља вертикално, са скривеним качењем.

Излог је планиран за замену од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004 и простире се у континуитету већим делом главне фасаде. Бочни излози се укидају. У оквиру излога уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm, са прагом од инокса, која се отварају се на споља.

Прозори и спољашња врата су димензија према постојећим, од алуминијумских профила са термопрекидом у боји RAL 9004. Спољна врата имају надсветло.

Под објекта (и кота ±0.00) се подижу за 10 cm у односу на постојеће стање, због постављања термоизолационих слојева на постојећу армирано-бетонску плочу пода.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа.

Предвиђено је **брендирање објекта** - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и фасадни билборди на обе бочне стране објекта, у декоративној фасадној облози од лима.

У складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 69/2012, 44/2018-др. закон и 111/2022), енергетски разред објекта ће се повећати за најмање један разред.

Конструкција малопродајног објекта

Постојећи објекат је приземни. Спољни зидови су од гитер блокова дебљине d=25 cm. Фасада је урађена од фасадне опеке. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска са испуном од ТМ 3 блокова. Објекат је фундиран на АБ тракастим темељима.

Постојећа кровна конструкција се демонтира и изводи се нова челична конструкција са покривачем (префабриковани сендвич термопанел). Реконструкцијом је предвиђено да се задрже сви носећи зидови (спољашњи и унутрашњи) и да се само по потреби изведе прављење отвора у зидовима за врата, уз израду надвратних греда. Тежина нове кровне конструкције мања је од тежине постојеће која се руши, те неће утицати на својства конструкције у погледу носивости, стабилности, употребљивости и трајности објекта.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, димензија 6.94 x 12.00 m, висине до макс. 6.00 m од коте терена и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су скривене у облози, уз стубове. Кровни покривач је трапезни поцинковани пластифицирани лим. На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол.

Конструкција надстрешнице

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm са бетонским јастуцима.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Рекламна обележја

Предвиђено је постављање елемената брэнда: 3D натпис на објекту „*Drive Cafe*“, фриз надстрешнице са 3D натписом, фасадни билборди, мали градски знак. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Мали градски знак је предвиђен на стубу у зеленој површини, тако да не омета саобраћајну прегледност. Габаритне димензије МГЗ су 1600x500 mm и састоји се из три сегмента. На горњем сегменту је просветљени логотип, централни део садржи ознаке деривата и нумеричке ознаке за цене, а на доњем сегменту је испис G-Drive.

Инсталације

Пројектом су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном реконструкцијом предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације.

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40 (Ø32). Уколико је постојећи водоводни прикључак у добром стању и довољног капацитета, могуће је предвидети његово задржавање.

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За одвођење фекалне отпадне воде

планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу или задржавање постојећег прикључка уколико је у исправном стању и довољног капацитета. За атмосферску воду планиран је прикључак DN160 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). Планирано је одвођење атмосферских вода у градску канализациону мрежу. Предвиђена је могућност задржавања постојећег прикључка на градску канализацију уколико је исти у исправном стању и довољног капацитета. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22.08 kW.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директним трофазним бројилом. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Реконструисани објекат потребно је прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа за потребе банкомата, а четврта се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини која на било који начин омета, или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити, у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 40 (15+25) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива и једног тротоарског за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђене су топлотне пумпе високе ефикасности, са директном експанзијом, погодне за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано саобраћајно решење предвиђа задржавање постојећих саобраћајних прикључака у комплекс ССГ. Планирано је да постојећи саобраћајни прикључак на државном путу Ib реда бр. 34 постане улаз, прикључак на локалну – насељску саобраћајницу, улица Краља Петра I, постане излаз.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Број ПМ места је укупно 2 (два), од чега 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике.

Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**. За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11, табела 4 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19 и СРПС У.Ј1.240)).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024). Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

У УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-3/2025 од 13.03.2025. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-4/2025 од 26.02.2025. године.

Водоводна и канализациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- КЈП „Доњи Милановац“, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-5/2025 од 03.03.2025. године.

Саобраћајна инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈП „Путеви Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-7/2025 од 05.03.2025. године.
- ЈП „За грађевинско земљиште и путеве општине Мајданпек“, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-6/2025 од 28.02.2025. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови Завода за заштиту природе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила:

- Завода за заштиту природе РС, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-8/2025 од 12.03.2025. године. Ненадлежан.
- Министарство заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-15/2025 од 16.04.2025. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-14/2025 од 11.03.2025. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, ЗОП, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-9/2025 од 03.03.2025. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, за безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-10/2025 од 03.03.2025. године.

Услови Министарства заштите животне средине – Процена утицаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-13/2025 од 14.03.2025. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-3/2025 од 13.03.2025. године.
- Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-4/2025 од 26.02.2025. године.
- КЈП „Доњи Милановац“, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-5/2025 од 03.03.2025. године.

- ЈП „Путеви Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-7/2025 од 05.03.2025. године.
- ЈП „За грађевинско земљиште и путеве општине Мајданпек“, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-6/2025 од 28.02.2025. године.
- Завода за заштиту природе РС, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-8/2025 од 12.03.2025. године. Ненадлежан.
- Министарство заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-15/2025 од 16.04.2025. године.
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-14/2025 од 11.03.2025. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, ЗОП, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-9/2025 од 03.03.2025. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, за безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-10/2025 од 03.03.2025. године.
- Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-3469-LOC-1-HPAP-13/2025 од 14.03.2025. године

VIII Саставни део ових локацијских услова је **„Идејно решење за реконструкцију и изградњу ССГ „Доњи Милановац“ у Улици Краља Петра првог, бр.63, Доњи Милановац на кп. бр.: 2077/3 КО Доњи Милановац“ које је израдио НИС а.д. Нови Сад Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Блок Промет Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње.**

IX Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII Решење о одобрењу за извођења радова **(на реконструкцији)** издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XIV Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат **(за реконструкцију)**, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XV Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милош Адамовић







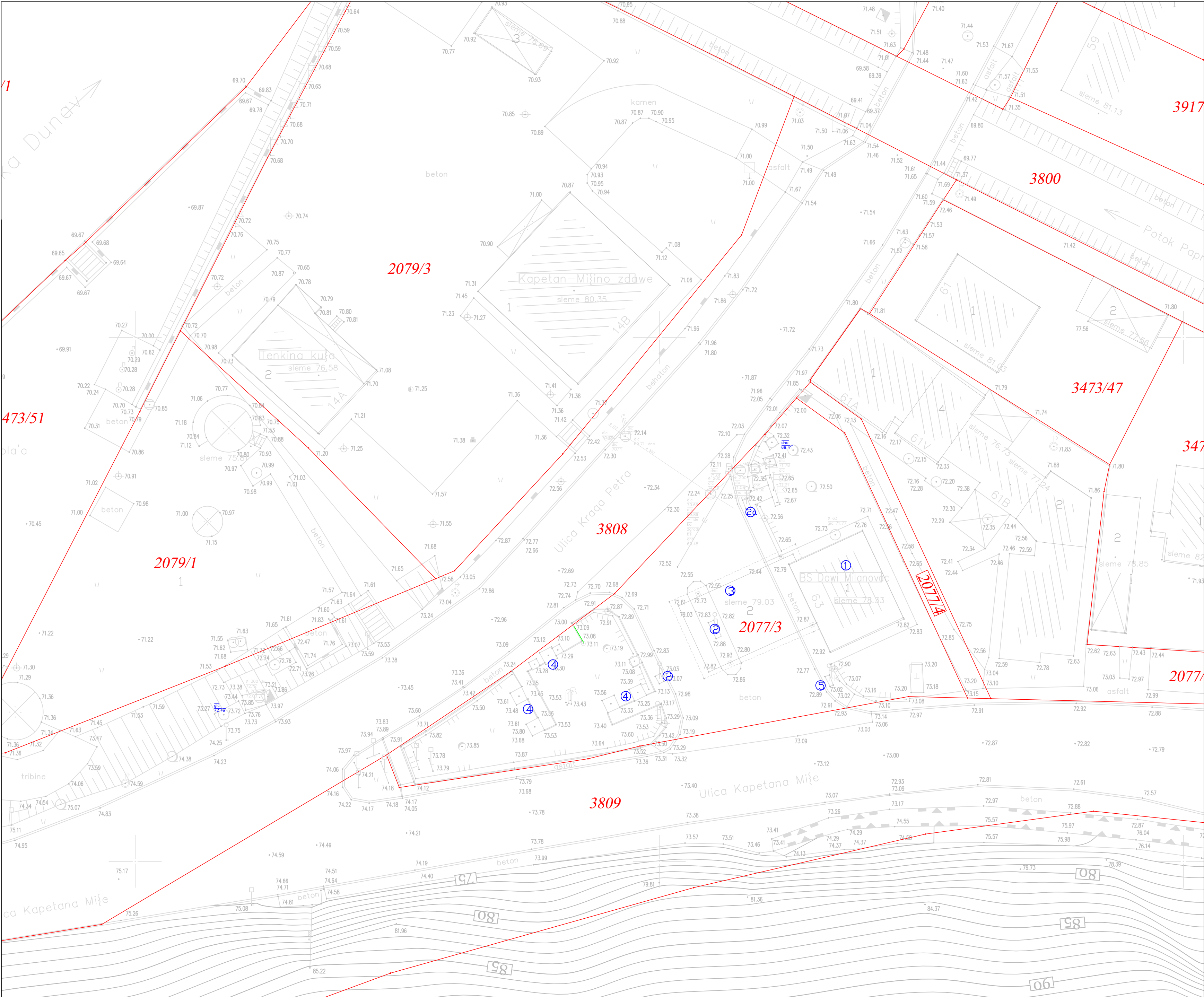
SSG DONJI MILANOVAC

Postojeći objekti planirani za rušenje

Napomena: Planirano rušenje svih postojećih objekta na KP 2077/3

LEGENDA-OBJEKTI ZA RUŠENJE

- 1. Zgrada stanice za snabdevanje gorivom
- 2. Ostrvo sa automatima
- 2a. Automat za gorivo
- 3. Nadstrešnica
- 4. Rezervoar za TG
- 5. Kompresor



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: К. Петронијевић, д.м.и. 330 0472 15		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ:		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ, ДОЊИ МИЛАНОВАЦ		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		Б Е О Г Р А Д Милентија Поповића 1 телеф. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:		БР ЛИСТА:	БР ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ		1	ТД-ПР11-2025
		РАЗМЕР:	ДАТУМ:
		1:250	01.2025.

SITUACIJA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina iznad rezervoara
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

SSG Donji Milanovac

Dimenzije objekta: 8.33 x 9.56 m
Dimenzije nadstrešnice: 6.94 x 12.00 m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara: 40(15+25) + 40(10+30) m³ za tečna goriva
Automati: na ostrvu MULTIPLEX 4 2x(2x40+2x70) - 2kom
na trotoaru MULTIPLEX 4 1x(2x40+2x70) - 1kom
Parking mesta: 2 (dva)
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2, A3-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica - NOVA GRADNJA (u gabaritu postojeće)
- 5-Prodajni objekat - PREDMET REKONSTRUKCIJE
- 6-Rezervoarski prostor - NOVA GRADNJA (u zoni postojećih rezervoara)
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Parking za osobe sa invaliditetom
- 10-Parking uz kompresor
- 11-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 12-Kompresor za pneumatike
- 13-Mesto za kontejner za smeće
- 14-Razdelno ostrvo
- 15-Fasadni bilbord
- 16-Ograda
- 17-Mali gradski znak

OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta
radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

±0.00=72.95

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono.
Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 A289 21		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Доњи Милановац", КП 2077/3, КО Доњи Милановац		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 зуп. 311 53 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		БР. ЛИСТА: 02	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-2025
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 01.2025. г.

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Bezbednosna rastojanja
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina iznad rezervoara
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

SSG Donji Milanovac

Dimenzije objekta: **8.33 x 9.56 m**
Dimenzije nadstrešnice: **6.94 x 12.00 m**
Broj ostrva: **1**
Kapacitet rezervoara: **40(15+25) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**
Automati: na ostrvu **MULTIPLEX 4 2x(2x40+2x70)** - 2kom
na trotoaru **MULTIPLEX 4 1x(2x40+2x70)** - 1kom
Parking mesta: **2 (dva)**
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2, A3-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica - **NOVA GRADNJA (u gabaritu postojeće)**
- 5-Prodatni objekat - **PREDMET REKONSTRUKCIJE**
- 6-Rezervoarski prostor - **NOVA GRADNJA (u zoni postojećih rezervoara)**
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Parking za osobe sa invaliditetom
- 10-Parking uz kompresor
- 11-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 12-Kompresor za pneumatike
- 13-Mesto za kontejner za smeće
- 14-Razdelno ostrvo
- 15-Fasadni bilbord
- 16-Ograda
- 17-Mali gradski znak

OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

±0.00=72.95

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: К. Петронијевић, д.м.и. 330 О472 15		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ:		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Доњи Милановац", КП 2077/3, КО Доњи Милановац		СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:		ИНВЕСТИТОР:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуациони план безбедносна растојања	БР. ЛИСТА: 02	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ПР11-2025	
		РАЗМЕРА: 1:50 ДАТУМ: 01.2025. г.	

SITUACIJA

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina iznad rezervoara
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

SSG Donji Milanovac

Dimenzije objekta: 8.33 x 9.56 m
Dimenzije nadstrešnice: 6.94 x 12.00 m
Broj ostrva: 1
Kapacitet rezervoara: 40(15+25) + 40(10+30) m³ za tečna goriva
Automati: na ostrvu MULTIPLEX 4 2x(2x40+2x70) - 2kom
na trotoaru MULTIPLEX 4 1x(2x40+2x70) - 1kom
Parking mesta: 2 (dva)
1 za osobu sa invaliditetom
1 uz kompresor

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2, A3-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica - NOVA GRADNJA (u gabaritu postojeće)
- 5-Prodajni objekat - PREDMET REKONSTRUKCIJE
- 6-Rezervoarski prostor - NOVA GRADNJA (u zoni postojećih rezervoara)
- 7-Atmosferski ventili
- 8-Utakački šaht
- 9-Parking za osobe sa invaliditetom
- 10-Parking uz kompresor
- 11-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 12-Kompresor za pneumatike
- 13-Mesto za kontejner za smeće
- 14-Razdelno ostrvo
- 15-Fasadni bilbord
- 16-Ograda
- 17-Mali gradski znak

OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta
radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora

±0.00=72.95

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono.
Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04		НИС а.д. НОВИ САД	
ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Ђурић, м.и.а. 321 A289 21		БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Доњи Милановац", КП 2077/3, КО Доњи Милановац		БЕОГРАД Милентија Поповића 1 згп. 311 33 11	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР		НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДР - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ		БР. ЛИСТА: 01	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-2025
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 01.2025. г.