



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
**„БАДЊЕВО“**

Добропољска 1, 19300 Неготин

Телефон : директор 019/542-011, централа 019/542-012, факс 019/548-241,  
правна служба 019/541-640, рачуноводство 019/541-756, матични број 07263775,  
шифра делатности 3600, ПИБ 100776933, текући рачун код BANCE INTESA 160-7420-29  
код Комерцијалне банке 205-62355-02 e-mail: office@badnjevo.rs

Број:1709-06/2024-1

Датум:19.06.2024.године

**"ELIXIR PRAHOVO"**  
**ИНДУСТРИЈА ХЕМИЈСКИХ ПРОИЗВОДА ДОО ПРАХОВО**

Ул. Браће Југовића бр.2  
Прахово

**ПРЕДМЕТ:** Услови за добијање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката за производњу и складиштење кристалних минералних ђубрива у оквиру индустријског комплекса „Elixir Prahovo“ на кп.бр. 2300/1 КО Прахово

ЈКП „Бадњево“ Неготин поступајући по захтеву Републике Србије: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: **ROP-MSGI-17171-LOC-1/2024**; на основу члана 8 и 54, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје следеће:

**У С Л О В Е**

**Водоводна и канализациона мрежа**

- Новопројектовани објекат прикључити на постојеће инсталације,
- При извођењу радова водити рачуна да се исте не оштете и/или затрпају,
- Водове до и од објекта спровести тако да буду приступачни у случају евентуалне хаварије,
- Забрањено је прикључивање и одвајање линија испред водомера,
- ЈКП „Бадњево“ Неготин нема податке о канализационој мрежи на предметном подручју.

**Саобраћајна инфраструктура**

- Новопројектовану саобраћајну инфраструктуру и капацитете (интерне саобраћајнице) реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби: Закона о путевима („Службени гласник“ РС 41/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011), Техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја,



- За време извођења радова водити рачуна да се локални путеви редовно одржавају. По завршеном извођењу радова исти се морају вратити у првобитно стање,
- Трошкове на одржавању путева и враћању у првобитно стање сноси инвеститор,
- Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и надаље у току експлоатације инвеститор је дужан да надокнади о свом трошку,
- Уколико се постављају подземне инсталације на локалним путевима, потребно је да по изради техничке документације исту доставите на коначну сагласност како би се регулисала висина накнаде за постављање подземних водова у појасу путног земљишта, са укупном дужином и пречницима водова који пролазе кроз путно земљиште,
- Приликом извођења радова уколико дође до затварања дела пута обезбедити коришћење алтернативног правца,
- Приликом израде пројектне документације водити рачуна о одводњавању атмосферских падавина са коловоза,
- Уколико се постављају подземне инсталације у појас путног земљишта (банкина), поставити их на минималној дубини од 1,20m-1,50m,
- Уколико се на делу локалних путева постављају подземне инсталације, ровове затрпати шљунковитим материјалом,
- Пројектну документацију доставити ЈКП "Бадњево" Неготин за обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Накнада за издавање услова ЈКП „Бадњево“ Неготин, као *Имаоца јавних овлашћења*, износи **15.000,00 + ПДВ (20%) 3.000,00 = 18.000,00 динара**, и доспева пре издавања локацијских услова (став 6, члан 86 Закона о планирању и изградњи).

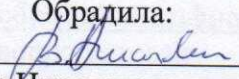
Трошкови евентуалних додатних радова дефинисани су ценовником ЈКП „Бадњево“ Неготин, као *Ималац јавних овлашћења*, задржава право корекције цена у случају промене услова на терену, усвајања новог ценовника или других непредвиђених околности.

Услови се издају за потребе издавања локацијских услова и за друге сврхе се не могу користити.


Услове доставити:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у поступку спровођења обједињене процедуре, електронским путем,
- Архиви ЈКП „Бадњево“ Неготин.

Обрадила:

  
Валентина Николовска, дипл.инж.арх.

Директор

  
Далибор Ранђеловић, дипл.инж.пољ.

