

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење, 2/23–одлука УС) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-11/2025), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица, село „БИО4”, на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска број 35, дана 22.04.2025. године под 03 бр. 021-1190/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица, село „БИО4”, на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радове на изградњи предвиђених објеката извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 44/23);
 - 2) Током извођења радова на изградњи објеката на предметним парцелама, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
 - 3) На предметним парцелама забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
 - 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
 - 5) Предвидети да се стабла у близини обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

- 6) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама које припадају природној потенцијалној вегетацији. Није дозвољено уношење врста које су препознате као инвазивне (агресивне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
 - 7) Током извођења радова, сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили околна станишта;
 - 9) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;
 - 10) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклонити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23);
 - 11) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Посносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а – став 4. тачка 2).

Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1190/1 од 01.04.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица село „БИО4”, на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор – Министарство науке, технолошког развоја и иновација, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, преко пуномоћника - Дамјан Обућина (одлука бр. 119-01-23/2024-04 од 24.01.2025. године).

Уз захтев, достављено је Идејно решење број Г-46/25, израђено у марту 2025. године, у Београду, од стране пројектанта „Термомонт” д.о.о. из Београда, Браће Недића бр. 1. Главни пројектант је Ивана Полић, маст. инж. арх., број лиценце: 210 A095 20.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирана изградња комплекса објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица село „БИО4”, категорије А, Б, В и Г одвија у две фазе. Фазу 1 чине следећи објекти: објекат бр. 1 – портирница, објекат бр. 3 – лабораторијске животиње, објекат бр. 4 – хладњача за конфискат, објекат бр. 5 – штала за коње, објекат бр. 6 – сеник, објекат бр. 7 – овчарник, објекат бр. 8 – базен за стајњак, објекат бр. 9 и 9а – испуст за коње, објекат бр. 10 – силоси за зрнасту храну, објекат бр. 11 – испуст за овнове, објекат бр. 14 – саобраћајне површине, објекат бр. 15 – трафостаница. Фазу 2 чине следећи објекти: објекат бр. 2 – подлоге, објекат бр. 12 – објекат за смештај мини свиња, објекат бр. 13 – штала за куниће. На предметним парцелама предвиђен је и заштитни зелени појас ширине 10 метара, чија је примарна функција очување еколошке равнотеже и обезбеђење адекватне заштите од спољних утицаја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић