



**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**

**Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs), [vpcsavadunav@srbijavode.rs](mailto:vpcsavadunav@srbijavode.rs);

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 6786/3

Датум: 10.07.2025. године

НМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 30.06.2025. године, наш број: 6786 од 30.06.2025. године) у име инвеститора Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Улица Немањина број 22-26, 11000 Београд (ПИБ: 113345781; МБ: 18820781), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, за фазну изградњу објекта на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1600 од 10.07.2025. године.

4. Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а.

4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.

4.6. Предвиђени објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. ЗОВ-а, којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

4.7. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.

4.8. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.

4.9. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче и на обале водотока није дозвољено.

4.10. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

4.11. У случају формирања насута терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.12. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона.

4.13. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе, водонепропусну ретензију, базен за стајњак, дати положаје, трасу и капацитет, извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

4.14. Водоснабдевање објекта за санитарне потребе обезбедити прикључком на јавну водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.15. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде.

4.16. Санитарно – фекалне отпадне воде канализацијом затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на јавну канализацију (како је предвиђено Идејним решењем) према условима јавног комуналног предузећа.

4.17. С обзиром да се смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада из објекта фарме, планира у базен за стајњак (услов је да буде водонепропусан), одлагање вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из базена за стајњак, прибави уговор са овлашћеним правним лицем.

4.18. За третман и диспозицију издвојеног чврстог ђубрива предвидети уређену депонију за одлагање и зрење чврстог ђубрива довољног капацитета на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне отпадне воде. Оцедне воде са депоније неповратним цевоводом прикључити на базен за стајњак.

4.19. У оквиру пројекта предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

4.20. Евакуацију површинских незагађених вода, са кровова објекта, решити посебним системом са одводом воде до планиране ретензије и Раковичког потока или зелених површина.

4.21. Зауљене атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, паркинга као и вода од прања и од одржавања тих површина решити одвођењем преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у складу са важећим законским прописима, у планирану ретензију, а затим у Раковички поток.

4.22. За смањење емисије отпадних вода из објеката за узгој животиња, како би се смањила могућност утицаја на подземне и површинске воде, применити смернице дате у оквиру прилога 2, поглавље II Друге отпадне воде, подпоглавље 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), односно:

- Чишћење простора за узгој животиња и опреме вршити помоћу воде под високим притиском;
- Спроводити редовно калибрисање уређаја за воду за пиће да би се избегла цурења;
- Пратити податке о потрошњи воде и вршити детекцију и поправку места где вода цури;
- Вршити редовну контролу осоке на садржај колиформних и фекалних бактерија;
- Места за одлагање течног и чврстог ђубрива удаљити од осетљивих рецептора као што су домаћинства и водотоци до којих могу допрети различити ефлуенти.

4.23. Уколико се планира привремено одлагање уинутих животиња у оквиру кампуса, предвидети адекватан објекат изграђен у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу

објекта за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“, број 31/11, 97/13, 15/15, 61/17 и 118/23) чије ће се отпадне воде прикључити на независну водонепропусну јаму довољне запремине чије пражњење треба поверити овлашћеном оператеру према претходно неведном Правилнику. Уколико се планира третман угинулих животиња предвидети издвајање крви, цревно-желудачног садржаја и рожних ткива у посебне посуде, а затим их предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) у складу са категоријом споредног производа животињског порекла према претходно поменутом Правилнику.

4.24. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

4.25. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

4.26. На месту изливне грађевине у Раковички поток, предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину потока, са изливном главом и жаблим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања;
- изливну главу уклопити у косину профила;
- наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде;
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији;
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње;
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

4.27. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна водотока у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

4.28. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

4.29. У трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално испурелог уља.

4.30. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.

4.31. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације.

4.32. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

## Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Улица Немањина број 22-26, 11000 Београд (ПИБ: 113345781; МБ: 18820781), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за фазну изградњу објеката на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење број Г-46/25, објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4 на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, Прилог 10, урађено од стране „Термомонт“ д.о.о. Београд, јун 2025. године;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-6774/2025 од 28.03.2025. године, у размери Р=1:2500, издата од стране СКН - одељења за катастар инфраструктуре Београд;
- Копија катастарског плана за к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, у размери 1:1500, издата од стране РГЗ СКН Вождовац, број 952-04-231-5916/2025 од 31.03.2025. године;
- Овлашћење број 119-01-23/2025-04/1 од 17.06.2025. године, дато Дамјану Обућини од стране Министарства науке, технолошког развоја и иновација.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток је Раковички поток, десна притока Топчидерске реке, подслив река Сава, водно подручје Сава. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађивања.

Топчидерска река, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23) припада водном телу ТОРС\_1, Топчидерска река од ушћа у Саву до краја регулације (ушћа Радушње) у дужини од 14,446 километара и категорисана је као природно водно тело.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11) Прилог 2, водно тело ТОРС\_1 припада ТИП-у 3 мали и средњи водотоци, надморска висина до 500 м, доминација крупне подлоге.

Изградња „Комплекса Раковица село БИО4“ планирана је на општини Вождовац, на катастарским парцелама 1/2, 1/3 КО Раковица село. Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела..

На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња „Комплекса Раковица село БИО4“ у две фазе.

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат број 0 – Капија
- Објекат број 1 – Портирница
- Објекат број 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат број 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат број 5 – Штала за коње
- Објекат број 6 – Сеник
- Објекат број 7 – Овчарник
- Објекат број 8 – Базен за стајњак
- Објекат број 9 и 9а – Испуст за коње
- Објекат број 10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат број 11 – Испуст за овнове

- Објекат број 14 – Паркинг за 25 места
- Објекат број 15 – Трафостаница
- Фазу 2 чине следећи објекти:
- Објекат број 2 – Подлоге
- Објекат број 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат број 13 – Штала за куниће

Комплекс има два посебна улаза:

- главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
- техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Приступне саобраћајнице су са завршном облогом - асфалтом, падиране са дозвољеним нагибима за кретање возила, у складу са тереном и усклађене са приступима свим објектима. Около објеката испројектоване су стазе и тротоари.

Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима. Комплекс је озелењен у складу са условима за ову врсту намене.

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

На целом нивоу приземља, приликом пројектовања и распоређивања просторија и коридора, водило се рачуна да се доследно испоштују правила кретања, тако да су јасно одвојени тзв. чисти и прљави коридори.

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса.

Правоугаоног је облика, димензија 11,31x9,32 м. Хладњача за конфискат има одвојен улаз на једној страни и излаз на супротној страни објекта.

Унутрашњи простор је подељен на коридор и две засебне просторије, коморе чија температура ваздуха треба да буде на -20°C.

Објекат штале за коње је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 26,80x18,86 м.

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 8,84x20,16 м.

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због осетљивости животиња. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56 м<sup>2</sup>.

Базен за стајњак је позициониран близу штале. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале, а такође и лако периодично пражњење базена.

Базен је укопана армиранобетонска конструкција, главни конструктивни елементи објекта су армирано бетонске плоче (темељне плоче и зидови). У једном делу објекта је плоча под нагибом коју уједно чини и рампу. Правоугаоног облика је, димензије 30x10 метара и дубине 1,0-1,5 метара.

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

При пројектовању објекта задовољене су основни микроклиматски услови за смештај свиња:

- довод воде, струје, система за грејање и хлађење, канализациони одвод.
- систем за вентилацију. Температурни опсег у простору где су животиње је од 18-36°C;
- проток воде у појилицама је 500-1000 ml/min у зависности од узраста животиња.

#### *Водовод*

Пројектом се не предвиђа захватање подземних вода, водоснабдевање се врши из градске водоводне мреже.

#### *Канализација*

Санитарне отпадне воде, се сакупљају из објекта и одводе у градску канализациону мрежу у планирани колектор Ø300 у Комуналној стази 2.

Идејним решењем, а у складу са Планом детаљне регулације Раковица село, предвиђено је да се атмосферске воде испуштају у Раковачки поток. Пројектом хидротехничких инсталација, предвиђено је да се сакупе атмосферске воде са саобраћајница, тротоара, паркинга и крововоа и затвореним системом одведе до сепаратора лаких нафтних деривата, након чега се испушта у ретензију. Након ретензије, третиране атмосферске воде се испуштају у Раковачки поток преко изливне грађевине на самом потоку.

Пречишћавање зауљених атмосферских вода са саобраћајница ће се вршити преко сепаратора лаких нафтних деривата, који задовољава испуст ефлуента II категорије.

На месту изливне грађевине, предвиђено је уређење водотока, тако што ће лева и десна косина потока да се обложе каменом или бетонском плочом у дужини 15 метара лево и десно од места излива третиране атмосферске воде.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенције за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-00001/259/2025-02 од 08.07.2025. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.32. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 119. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 250027.

## **РУКОВОДИЛАЦ** **ВПЦ „Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.граф.инж.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- А р х и в и.