



ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА		
	ФАЗА I + ФАЗА II	ОСТАВАРЕНО
Укупна површина парцела	7,78	70,692
Укупна БРП1 објекта	19,757,871	19,757,871
БРП1 површина		4001,49
Износ изграђености		0
Износ зауредности		8,85
Процент заземљи и неаурирних површина	75%	82
Парковне плошта		Укупно 10 комплетних Број ПМ за аутомобиле 25ф Број ПМ за полуприколице 7Т

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЗА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКТА			
NO	ФАЗА I		
	ОБЈЕКАТ	ОПРАТНОСТ	ПОВРШИНА
01	ПОПТИВНИЦА	P	14
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТЊЕ	P+2	2290
04	УЛОЖНА КОМУНИКАЦИЈА	P	105
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	477
06	СЕНИК	P	1021
07	ОВНАРНИК	P	269
08	БАЗЕН ЗА СТАЉАК	P	3
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	P	79
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	P	34
10	СИЛОС ЗА ЗОБ	(30x10m)	
11	ИСПУСТ ЗА ОВОНЕ	P	18
14	ПАРКИНГ	P	312
15	ПРАВО СТАНИЦА	P	23
	МРС		
	УКУПНО I ФАЗА		18012
II ФАЗА			
02	ПОДРОБЕ	P+1+2+3	1484
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШАЈ МИКС СЕВНА	P	130
13	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	130
	УКУПНО II ФАЗА		1745
	УКУПНО		19757
	ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА		70.660 ± 7.6

ЛЕГЕНДА:	
	граница Плана
	граница катастарске општине (К.О.)
	граница градске општине
	граница блока
	граница градске регулациона линија
	граница линија
	ознака блока
	ознака максималне висине венца опште
	ознака стајалишта јавног градског превоза
	мрежа саобраћајница
	интерградна колоко - пешачка стаза
	комунална стаза
	ориентациони приказ мостовске конструкције
	бициклистичка стаза
	тачка преломна границе катастарске парцеле
	приступни на парцели улаз у објект
	новопројектовани објекти
	зелене површине
ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА	
B1	водне површине
J1	продшколске установе
J2	основне школе
J5	институти и центри -стражишница (у центри)
СЗП	спорти
ТС	трансформаторске станице
ИК	инфраструктурне складиште
КП1-1	постојеће гробље
КП1-2	ново гробље
ЗП2	свер
ЗП5	заштитни зелени појас
ЗП7	зелени паркови
Ш	шума
ОЗНАКЕ ЗОНА / ПОДЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА	
C4.1 до C10.2	ознака зона / подзона површина за становање
B	ознака зоне површина за верске објекте и комплексне
K3	ознака зона / подзона површина за комеријалне садржаје
ОЗП1 до ОЗП3	ознака зона осталих зелених
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	
	ИГ рејон V - терен неповољан за грађну објект
	знаменито место које има шири просторни обухват (Спомен парк Јајинци и његова заштитна околина, културно добро)
	природне вредности
	заштитна зона саобраћајница (аутопут)
	заштитна зона надземног вода 110 kV и 220 kV
ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА/АКЦИЈИ	
	Зелени заштитни појас
	Високи лишњари
	-
ВЕГЕТАЦИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА	
	Високи лишњари
	Високи четинари
	Шибље