



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023

Заводни број: 350-02-01851/2023-07

Датум: 27.11.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 4а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр. 35/12, 34/16 и 15/17), Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр.35/12, 34/16 и 15/17) и Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5 и 3267/7 КО Сурдулица.

Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 4840/1, 3272/2 и 3267/7 КО Сурдулица.

Категорија објеката „Г“; класификациони број: 125211, 211201.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Плану генералне регулације, подручје Урбанистичког пројекта припада Целини VIII.3, у којој је примарна намена индустријска производња (индустријски комплекси, прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, робни и транспортни центри и складишта), уз развој пословних садржаја и услуга.

Као пратећа намена, Планом генералне регулације планирани су интегрисани зелени простори.

На подручју Урбанистичког пројекта, у оквиру јединственог привредно-индустријског комплекса одређено је осам међусобно повезаних функционалних зона. Границе зона функционално су условљене и нису координатно утврђене, те могу бити кориговане у зависности од потреба.

Зона Ф1 – Производња - У овој зони изграђени су објекти у функцији основне делатности производње камене вуне, пратећи објекти и инфраструктура.

Зона Ф2 - Складиште сировина - У овој зони изграђени су објекти за складиштење сировина који се користе у процесу производње камене вуне.

Зона Ф2а - Зона за будуће проширење складишта сировина - У овој зони изграђена су два објекта ван функције - објекти (7) и (8), који су предвиђени за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта сировина. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф3 - Складиште готове робе - Зона складиштења готове робе подељена је у два сегмента.

Зона Ф3а - Зона за будуће проширење складишта готове робе. У овој зони изграђен је објекат ван функције - објекат (9), који је предвиђен за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта готове робе. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф4 - Зона санације одлагалишта нуспродуката. У постојећем стању, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан

еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал у периоду од наредне 3 године. Предвиђено је покривање наменском фолијом подручја око 4050 м², а контаминирана атмосферска вода, која је у контакту са наведеним материјалом, ће хидротехничким инсталацијама бити спроведена у наменске резервоаре на даље поступање. У коначном, простор ће бити рекултивисан као уређена зелена површина.

Зона Ф5 - Администрација и енергетски блок. У овој зони изграђен је стари димњак ван функције - објекат (6), који је предвиђен за рушење у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област. У овој зони планиран је нови главни улаз и излаз теретних возила преко новопланиране приступне саобраћајнице. Биће изграђен нови паркинг за теретна возила са колском вагом - објекат (7), као и зграда логистике (6), за контролу приступа и пријема робе.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта уједно је и граница грађевинске парцеле ГП 1 - привредно-индустријски комплекс - 82145м².

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Општи услови изградње:

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију до које је могућа градња и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњости парцеле. Грађевинске линије приказане на графичком прилогу прописане су за нове објекте као и за реконструкцију постојећих објеката на нивоу целог комплекса.

За постојеће објекте преко којих прелази грађевинска линија приказана на графичком прилогу, подразумева се њихово задржавање и могућност адаптације у постојећим габаритима на делу на коме грађевинска линија прелази преко објекта.

Прописано бочно удаљење од међе од 5м може услед технолошких разлога да буде мање, уз услов да је удаљење од суседног објекта на суседној парцели мин. 4м.

Није дозвољена изградња отвора на фасадама помоћних објеката окренутим ка суседним границама грађевинске парцеле уколико се поклапају са међним линијама, односно бочним границама парцела, или су на растојању мањем од 2,0м од границе парцеле.

Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5 м, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5 од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

Испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м и то на делу објекта вишем од 3,0м.

Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекат може имати подрумске и сутеренске просторије ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Нулта кота представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте.

Максимална кота приземља објекта који су намењени производњи износи 0,60м од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

Кота приземља објекта на косом терену може бити максимум 1,2 м нижа од нулте коте терена.

Посебни услови изградње

Масималан индекс или степен изграђености "И" на парцели површине преко 3 ха - 1,5

Максималан индекс или степен заузетости "И" на парцели површине преко 3 ха - 40%

Минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ха - 30%

Минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници - 5,0 м

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта индустрије П+1,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 12,5 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 15,0 м (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом),
- спратност помоћних објекта П,
- максимална спратност објекта администрације П+3,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 17,0 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 19,0 м,
- максимална висина помоћног објекта до коте венца 5,0 м,
- максимална висина објекта до коте слемена 7,50 м.

Хоризонтална регулација:

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према приступним саобраћајницама од 3,0 м до 5,0 м, односно према графичком прилогу бр. 4,

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према државном путу 10,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0 м,
- минимално растојање два објекта на парцели 8,0 м,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од бочне и задње границе парцеле 4,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од суседних објеката 8,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од помоћних суседних објеката 4,0 м,
- за изграђене објекте важе постојећа растојања.

Могуће је рушење постојећих објеката, у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област.

Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је функционалним потребама локације, интерним саобраћајем и инфраструктурним опремањем.

Подразумева се одржавање постојећих зелених површина, као и озелењавање нових површина отпорним, аутохтоним, брзорастућим врстама које имају фитоцидно и бактерицидно дејство. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

У постојећем стању, у Зони Ф4 санације одлагалишта нуспродуката, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал, а простор рекултивише као уређену зелену површину.

У Зонама Ф2а и Ф3а, које су предвиђене за будуће проширење складишта сировина и складишта готове робе, постојећи објекти ван функције биће порушени, а простор уређен као зелена површина. Обавезно је редовно одржавање свих зелених површина у комплексу.

Осим зелених површина, слободне површине у комплексу чине платои и друге површине које представљају манипулативни простор.

Начин поплочавања, обраде подних површина и материјала слободних површина прилагођене су потребама у комплексу. Подразумева се њихово периодично одржавање, као и реконструкција у обухвату грађевинске интервенције.

Саобраћајна мрежа

Планом генералне регулације утврђени су елементи регулације јавних саобраћајница које окружују предметни комплекс. У оквиру комплекса, све интерне саобраћајнице пројектоване су за тешко саобраћајно оптерећење.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у

Сурдулице, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Укупна површина парцела је 82.145,00 m².

Укупна површина платоа која се гради и реконструише је 7.945,00 m².

Укупна површина саобраћајница које се граде и реконструишу је 1.298,00 m².

Површина резервоара за кисеоник је 35,00 m².

Сажети технички опис:

На катастарским парцелама к.п.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб, предвиђено је следеће:

А - изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;

Б - реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;

Ц - реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;

Д - изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;

Е - изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и

Г - измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине, не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

На будућем складашту готовог производа ће бити слкадиштена “камена минерална вуна” и “камерна минерална вуна у ECOSE технологији”.

Класификација смеше камене и камене минералне вуне у складу са Правилником о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са Глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање UN (Сл. гласник РС бр. 105/2013, 52/17 и 21/197) и Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) није класификована као опасна.

Камена и камена минерална вуна су производи који не представљају опасност за избијање пожара, међутим, неки амбалажни материјали могу бити запаљиви. Приложени су Безбедносни листови за камену и за камену минералну вуну.

На будућем складишту сировине ће бити складиштен камен “Базалт” који се користи у процесу производње као сировина за добијање камене вуне, као готовог производа. Базалт се користи већ неколико деценија у производњи бетона, подлога за путеве, железничких баласта, путева и многих других примена у грађевинарству и комерцијалним зградама.

Палагонит је девитрификовани базалтни стаклени производ који се користи као регенератор земљишта. Базалт није сам по себи токсичан нити садржи токсичне нечистоће. Високе концентрације прашине из ваздуха могу изазвати непријатно таложење прашине у ушима, очима и горњим дисајним путевима, а такође могу смањити видљивост на радном месту.

Испоручени производи су класификовани као неопасни. Базалт је незапаљив, без опасних производа распадања.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције, потврђеног Решењем о грађевинској дозволи од МСГИ.

Пројектом ће бити обухваћени радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, освету платоа и хидрантску мрежу.

Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса, где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем отвореном каналу за прикупљање атмосферске воде и даље према постојећем систему за пречишћавање.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне количине воде.

Приступне саобраћајнице се повезују са постојећом мрежом интерних саобраћајница.

У следећој фази пројекта, планирана је израда Пројекта спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре.

Није предвиђена фазна изградња.

IV. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица и исти се налази на Листи II, тачка 7 – Индустијска прерада минерала, подтачка 4 – Постројења за топљење минералних материја, укључујући и производњу минералних влакана, капацитета до 20 тона на дан.

У складу са изнетим, носилац пројекта Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустијско насеље Бело Поље бб, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године;
- Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу објеката у комплексу фабрике камене вуне Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3269, 3267/2, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, које је израдио „TERMOENERGO INŽENJERING“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298.

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац