

Investitor:

Knauf Insulation d.o.o. Beograd

Batajnički drum 16b 11080 Zemun

Objekat:

Otvoreni platoi i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf insulation

Industrijsko naselje Belo Polje bb, k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2,3267/6,
3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica

Vrsta tehničke dokumentacije:

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja / rekonstrukcija

Projektant:

TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.

Bulevar kralja Aleksandra 298, 11050 Beograd

Licenca MGSI br. 351-03-03097/2020-09 od dana 22.09.2022.g.

Odgovori na primedbe na usaglašen zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju rezervoara kiseonika i izgradnja I rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u fabrici kamene vune „Knauf Insulation“ u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, na katastarskim parcelama br. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica, zaveden pod brojem 001927660 2024 14810 005 001 000 001 ROP-MSGI-24910-CPIH-4/2024 od dana 13.12.2024.godine kod Ministarstva građevinarstva,saobraćaja I infrastructure.

Uvidom u dostavljeni zahtev i priloge, utvrđeno je da nisu ispunjeni formalni uslovi, odnosno:

- Uvidom u podatke o nepokretnosti, utvrđeno je da katastarske parcele br. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica, ne postoje u evidenciji katastra nepokretnosti, te je navedeno potrebno ispraviti u zahtevu. Napominjemo da ukoliko je na istim bilo promena (parcelacija, preparcelacija i slično), potrebno je dostaviti odgovarajući

dokaz o kretanju (sledu) katastarskih parcela, a kako bi nadležni organ nesporno utvrdio da su katastarske parcele koje su predmet zahteva za izdavanje građevinske dozvole nastale od katastarskih parcela koje su predmet Lokacijskih uslova;

Odgovor :

Kako je usaglašen zahtev predate 12.08. 2024.godine u međuvremenu je izvršena preparcelacija i zavedena u katastru nepokretnosti,tako da su sada sve navedene katastarske parcele spojene u jednu i to k.t.4875 KO Surdulica u vlasništvu investitora.

- U Glavnoj svesci, u tabeli Opšti podaci o objektu, potrebno je precizirati kako su postojeći objekti koji su predmet rekonstrukcije upisani u katastru nepokretnosti (pod kojim brojem i nazivom), uz napomenu da je potrebno da investitor ima odgovarajuće pravo na predmetnom objektu/objektima, odnosno da dostavi dokaz o odgovarajućem pravu na objektu/objektima, u skladu sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji;

Odgovor :

Objekti koji se rekonstruišu nisu upisani u katastar, jer otvorene plate katastar nepokretnosti ne prepoznaje kao objekte, to jest nisu zgrade. Pravo na objektima, to jest platoima proizilazi iz vlasništva nad katastarskom parcelom na kojoj je predmetno zemljište.

- U Izvodu iz projekta, Izjava vršioca tehničke kontrole ne sadrži u tački tri da su svi delovi tehničke dokumentacije međusobno usklađeni u skladu sa Prilogom 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023);

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- U zahtevu je navedena predračunska vrednost 58.250.000,00 rsd bez pdv-a, a u Izvodu iz projekta se ista vrednost navodi ali sa uračunatim pdv-om, te je navedeno potrebno uskladiti;

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- U Izvodu iz projekta, nisu usaglašeni predviđeni radovi pod oznakama (A, B, C, D, E, G, H), u tabeli Osnovni podaci o objektu i lokaciji i u Sažetom tehničkom opisu, kao ni zone kompleksa i predmetni radovi u okviru zona navedenim u Lokacijskim uslovima;

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- U Izvodu iz projekta, u sažetom tehničkom opisu potrebno je ukratko opisati radove koji su obrađeni u priloženim projektima prema oblasti (u Projektu elektroenergetskih instalacija, Projektu mašinskih instalacija..);

- **Odgovor :**

- Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- Potrebno je da u Projektima za građevinsku dozvolu, u delu koja sledi nakon naslovne strane „Projekat se prihvata“, uz navođenje podataka o pravnom licu, odnosno preduzetniku koji je izvršio tehničku kontrolu tog dela projekta bude naveden broj i datum vršenja tehničke kontrole u skladu sa članom 85. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata. Takođe, s obzirom da su dostavljeni novi Izveštaji tehničke kontrole od avgusta 2024. godine, nisu dostavljeni svi delovi Projekta za građevinsku dozvolu;

Odgovor :

Kako je zahtev bio usklađen sa prethodnim primedbama, a primedbe se nisu odnosile na sve delove dokumentacije, predate su samo oni delovi projekta sa tehničkom kontrolom na koje su se odnosile primedbe i to je obrazloženo u odgovorima na primedbe.

- U Izvodu iz projekta, na grafičkim prilogima jasno ucrtati i obeležiti granice katastarskih parcela i uskladiti legendu oznaka sa predmetnim radovima (potrebno je da u legendi oznaka budu jasno naznačeni predmetni radovi-npr. naznačen postojeći vod koji je potrebno izmestiti prema uslovima EPSa, dok se u drugim delovima Izvoda navodi da nema izmeštanja postojećih vodova);

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- Dostavljena Izjava investitora i odgovornog projektanta o usaglašenosti priložene dokumentacije sa merama i uslovima zaštite životne sredine nije elektronski potpisana od strane odgovornog lica/zastupnika investitora i odgovornog projektanta (za svaki deo projekta) u skladu sa Prilogom 12. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta;

Odgovor :

Izjava je elektronski potpisana od strane glavnog projektanta.

- Izvod iz projekta nije validno elektronski potpisan od strane glavnog projektanta i odgovornog lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole;

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

- Potrebno je usaglasiti naziv investitora u Odluci o određivanju glavnog projektanta („Knauf Insulation“ d.o.o. Surdulica“) sa nazivom investitora u zahtevu („Knauf Insulation“ d.o.o. Beograd“);

Odgovor :

Usklađeno u novoj reviziji projektne dokumentacije.

Glavni projektant:

Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 7452 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

TEI 09/23 – PGD – 0

Mesto i datum:

Beograd, 18.12. 2024. godine