



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд

Датум: 11/12/2024 1:43:17 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА

Бр. 952-02-2-071-1440/2023

08.11.2024. год.

СУРДУЛИЦА

7553  
15.11.24

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД из БЕОГРАД ЗЕМЉН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО СУРДУЛИЦА спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМЉН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3265/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 9850м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у државној с.

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 204м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 58м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4627м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/8, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 5619м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4233м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3272/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 1116м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5035м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 40553м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 4840/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 978м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

Лист непокретности: 4107

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМЉН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3267/6, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 256м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3282/3, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 546м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Тако да ново стане гласи:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1, кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5035м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 204м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 58м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м<sup>2</sup>, Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 67779м<sup>2</sup>, Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9940.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 10340.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 760954060021046183.

## Образложење

КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД из БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б поднео је захтев за СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА 3282/3.3280/1.3269/1.3267/2.3267/6.3267/8.3265/1.3272/1.4840/2 КО.СУРДУЛИЦА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕПР.БР.952-071-104137/2023 ОД 21.12.2023 КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО "ГЕОФАСТ" СВРЛИГ,ВАСЕ АЛБАНИЈА БР.9а.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, Одштампани примерак оригиналног електронског документа

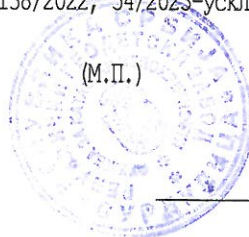


50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9940.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 760954060021046183 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

Tomislav Stevanović  
11/8/2024 3:00:25 PM

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Vladimir Stoimenov  
12/11/2024 13:42:33

Доставити:

- 1.КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
- 2.АРХИВИ