



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001174560 2024
Датум: 07.06.2024. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04, 36/09), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6. став 1. и члана 39. став 1. тачка 4. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20 и 116/2022 и 92/2023- др. закон), члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), решавајући по захтеву носиоца пројекта, GUPIX NBG d.o.o., Орачка бр.4, 11080 Београд, државни секретар Александар Дујановић, по решењу о овлашћењу број 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Стамбено пословни објекат "Кула М2" на к.п.бр. 6836, КО Нови Београд.
2. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења из Локацијских услова, бр. ROP-MSGI-31444-LOCH-4/2023, заводни број: 000008087 2024 од 26.02.2024. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а нарочито из Решења о условима за заштиту природе, под 03 бр. 021-4040/2 од 22.11.2023. године од издатих од стране Министарства заштите животне средине.
3. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејста на животну средину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта, GUPIX NBG d.o.o. Орачка 4, 11080 Београд – Земун, поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Стамбено пословни објекат "Кула М2" на кп.6836, КО Нови Београд, заведен под бројем: 001174560 2024 од 28.03.2024.године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови, ROP-MSGI-31444-LOCH-4/2023, заводни број: 000008087 2024 од 26.02.2024. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решења о условима за заштиту природе, заводни број: под 03 бр. 021-4040/2 од 22.11.2023. године издатих од стране Министарства заштите животне средине;
- Графички прилози са ситуационим планом;
- Макро и микро локација;
- Идејно решење – технички опис пројекта;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу члана 4. став 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), донета је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/08) којом су наведени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти подтачка 1) Пројекти урбаног развоја: - трговачки, пословни и продајни центри; Укупне корисне површине веће од 60.000 m², и тачка 3. Производња енергије подтачка 1) Постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива, са снагом од 1 до 50 MW.

Предмет пројекта је изградња стамбено- пословног објекта "Кула М2" 4По+Пр+29+Пс, са гаражом на к.п.бр. 6836, КО Нови Београд, укупне корисне површине пословног простора 9.908,19 м² места, подземна гаража и надземна места за паркирање укупног капацитета 720 паркинг, чиме се остварује далеко мањи капацитет од наведеног у Листи II. Такође, капацитет за одлучивање из тачке 3. са Листе II, горе поменуте уредбе, је мањи од наведеног за предметни пројекат.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04,36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Политике“ од 23.04.2024. године, као и на службеном сајту Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>.

