



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001786657 2024
Датум: 11.07.2024. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04, 36/09), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6. став 1. и члана 39. став 1. тачка 4. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20 и 116/2022 и 92/2023- др. закон), члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), решавајући по захтеву носиоца пројекта „Lond Building Company d.o.o.“, ул. Ратарски пут 18 Београд-Земун, државни секретар Александар Дујановић, по решењу о овлашћењу број 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- 1. НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Стамбено-пословни комплекс „ЛАКАТ КРИВИНА“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 - КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 КО Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 КО Земун поље, градска општина Земун, Београд.
- Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се **придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, бр. ROP-MSGI-4952-LOCH-4/2024, заводни број: 000509575 2023 14810 005 001 000 001 од 25.4.2024. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а нарочито Мере и услове заштите животне средине, под V-04 број: 501.2-19/2024 09. 02. 2024. године од издатих од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.
- Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејста на животну средину.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта, LOND BUILDING COMPANY d.o.o. Београд-Земун, Ратарски пут 18, Београд, поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Стамбено-пословног комплекса „ЛАКАТ КРИВИНА“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 - КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 КО Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 КО Земун поље, градска општина Земун, Београд заведен под бројем: 001786657 2024 од 29.05.2024. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови, ROP-MSGI-4952-LOCH-4/2024, заводни број: 000509575 2023 14810 005 001 000 001 од 25.4.2024. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови за заштиту природе, Секретаријат за заштиту животне средине Београд, број у систему ROP-MSGI-4952-LOC-3- НРАР-11/2024 V-04 број: 501.2-19/2024 09. 02. 2024. године;
- Извод из катастра непокретности
- Графички прилози са ситуационим планом;
- Макро и микро локација;
- Идејно решење – технички опис пројекта;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу члана 4. став 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), донета је Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/08) којом су наведени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти подтачка 1) Пројекти урбаног развоја: - трговачки, пословни и продајни центри; Укупне корисне површине веће од 60.000 m².

Предмет пројекта је изградња стамбено- пословног објекта „ЛАКАТ КРИВИНА“ спратности 4По+П-4По+П+9+Пс на грађевинском комплексу ГК.1 - КП 16339/1, 16339/2 и 16339/3 КО Земун (стари број КП 16339) и КП 1450 КО Земун поље, градска општина Земун. Укупна површина грађевинског комплекса ГК.1 износи 19 198.00 m², парцела је трапезног облика, димензија 172м x 98м, односно 203м x 94м, чиме се остварује далеко мањи капацитет од наведеног у Листи II.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р.Србије» број 135/04,36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Блиц“ од 19.06.2024. године, као и на службеном сајту Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnusedinu/>).

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року нису достављена мишљења заинтересованих органа/организација и јавности.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, није потребна процена утицаја на животну средину.

У вези са изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади, путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- наслову
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви