



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001849133 2025
Датум: 02.07.2025. год.
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 7. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20) као и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву носиоца пројекта EURO KB RENT DOO, Љубе Чупе бр. 5 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 002920497 2025 од 30.06.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА процена утицаја на животну средину за пројекат изградње објекта хотела, целина Е2, зона Ехро 2027, на кп. бр. 5405 КО Сурчин, Општина Сурчин, Град Београд.
2. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописан начин, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/2010 и 77/2021) до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Такође је носилац пројекта у обавези да при извођењу радова приликом изградње и при редовном раду предметног пројекта примени мере заштите а нарочито мере заштите од буке.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова приликом изградње и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.
4. У случају било какве измене пројекта инвеститор је у обавези да покрене нови поступак о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа у складу са Закона о процени утицаја на животну средину.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта EURO KB RENT DOO, Љубе Чупе бр. 5 Београд, поднео је Министарству Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат изградње објекта хотела, целина Е2, зона Ехро 2027, на кп. бр. 5405 КО Сурчин, Општина Сурчин, Град Београд.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови, број: 002834593 2024 од 29.11.2024. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење 03 бр. 021-4005/2 од 22.10.2024. године о условима заштите природе које је издао Завод за заштиту природе Србије;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, Број ROP-MSGI-32025-LOC-1/2024 од 15.10.2024. године, које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације,
- Графички прилози;
- Извод из идејног решења;
- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе и организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 14. став 1. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Ало!“ дана 17.06.2025. године и на интернет веб презентацији Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року, нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Уредбом Владе утврђена је Листа пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), при чему се предметни пројекат може сврстати на Листу II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 13. Туризам и рекреација; подтачка 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више. У складу са чланом 14. Закона о процени утицаја на животну средину овај орган је спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби процене утицаја.

Локација на којој се планира реализација Пројекта, односно кп. бр. 5405 КО Сурчин налази се у обухвату Просторног подручја посебне плана намене националног фудбалског стадиона - III фаза („Сл. гласник РС“, бр. 13/24), у оквиру површина остале намене, у Целини Е2 – пратећи смештајни капацитети.

Локација на којој се планира изградња објекта хотела не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара.

На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежање, одмарање, одрастање, презимљавање и миграцију а која би била угрожена реализацијом пројекта.

У окружењу нема значајних историјских и културних објеката на које би реализација пројекта могла негативно да утиче.

На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. Планирани објекат хотела подразумева већи број људи, саобраћај, активности и различите комерцијалне операције које могу изазвати буку.

Узимајући у обзир карактеристике локације Пројекта, као и карактеристике подручја у коме се налази предметна локација, процењује се да утицај буке која настаје функционисањем комплекса не може изазвати значајније кумулативне ефекте и негативне утицаје на окружење предметне локације и животној средини, односно да неће доћи до повећања постојећег нивоа буке у посматраном подручју.

При реализацији Пројекта нема значајне потрошње ресурса нити употребе тешко доступних ресурса. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе. Електрична енергија ће се користити за потребе рада осветљења и инсталиране опреме и уређаја.

Применом енергетски ефикасних технологија и обновљивих извора енергије могу се минимизирати негативни ефекти на природне ресурсе. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре.

Носилац пројекта се обавезује да приликом изградње и рада предметног пројекта примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописани начин, у складу са Законом о управљању отпадом, као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Носилац пројекта је у обавези да при изградњи као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир податке, документацију и обавештења из захтева, надлежни орган је утврдио да није потребна процена утицаја на животну средину, сагласно одредби члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

У складу са одредбом члана 14. став став 6. Закона, надлени орган је носиоца пројекта се овим Решењем обавезао да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује 2. и 3. тачку диспозитива овог Решења, као и мере предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања значајнијих штетних утицаја, наведених у тачки 7. Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину наведеног пројекта.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву овог решења.

Плаћена је Републичка административна такса у износу од 2.160,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 62/2021 - усклађени дин. изн.), тарифни број 186.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, путем овог органа, у року од 15. дана од дана пријема овог решења, односно од дана објављивања обавештења у штампаним дневним новинама. Жалба се таксира са 590 динара административне таксе према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама(Службени гласник РС" бр. 43/03..... 63/24 -измена и допуна усклађени дин.изн.).

РЕПУБЛИКА С
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ
XXXV
БЕОГРАД

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
Александар Дујановић

Доставити:

- Носиоцу пројекта - EURO KB RENT DOO, Љубе Чупе бр. 5 Београд
- Сектору за надзор и предострожност у животној средини;
- Архиви