



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01920/2023-04

Датум: 17.07.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука РС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20 и 116/22), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), решавајући по захтеву носиоца пројекта „Railway City“ d.o.o. Београд, Вишњићева бр. 8 Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 021-01-36/22-11 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта: изградња пословно-комерцијалних објеката А1, А2, Б1 и Б2 и надземне гараже у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ на кп.бр. 2855/114, 2855/118 и 2460/15 КО Савски венац, на територији града Београда.
2. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација и мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког штетног утицаја на животну средину дефинисане у предметном захтеву, а посебно услове Завода за заштиту природе Србије и локацијске услове издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „RAILWAY CITY“ d.o.o. Вишњићева бр. 8 Београд поднео захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградња пословно-комерцијалних објеката А1, А2, Б1 и Б2 и надземне гараже у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ на кп.бр. 2855/114, 2855/118 и 2460/15 КО Савски венац, на територији града Београда који је заведен под бројем 353-02-01920/2023-04 од 22.05.2022. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, као и следећа неопходна документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење о условима Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.62-28/2023 од 10.03.2023. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије под 03 бр.021-871/2 од 22.03.2023. године;
- Локацијски услови, ROP-MSGI-5675-LOCH-2/2023, заводни бр. 350- 02-00461/2023-07 од 03.05.2023.; године, издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Графички прилози са ситуационим планом;
- Извод из Листа непокретности од 08.05.2023.године, Републички геодетски завод;
- Копија катастарског плана бр. 952-229-96961/2020;
- Идејно решење – технички опис пројекта.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Политика“ дана 05.07.2023. године и на службеном сајту Министарства.

У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња пословно-комерцијалних А1, А2, Б1 и Б2 и надземне гараже у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ на кп.бр. 2855/114, 2855/118 и 2460/15 КО Савски венац, на територији града Београда и исти се налази на Листи II, тачка тачка 12 - Инфраструктурни пројекти; подтачка 1 - Пројекти урбаног развоја трговачки, пословни и продајни центри, укупне корисне површине веће од 60.000 m².

Планирана градња може производити одређене загађујуће материје (прашкасте материје и издувни гасови из возила и механизације), односно емисије у ваздух, земљиште и воде. С обзиром на обим планираних радова, наведене емисије загађујућих материја су просторно ограничене само на зону извођења радова. Током извођења радова очекује се генерисање само неопасног отпада (грађевински и комунални), са којим се поступа у складу са законском регулативом.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину уз поштовање услова свих надлежних органа и институција, па у складу са тим није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује тачку 3. диспозитива овог Решења.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Архиви
- Наслову, „Railway City“ d.o.o. Београд,
Вишњићева бр. 8
- Сектору за надзор и предвентивно
деловање у животној средини



