



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003182494 2024 14850 003 002 501

060

Датум: 11.03.2025. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/23), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22 и 92/2023 др.закон) као и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), поступајући по захтеву носиоца пројекта „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Немањина 6, 11000 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 001747986 2024 од 24.05.2024 од 24.05.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА процена утицаја пројекта на животну средину за пројекат: Фазна изградња II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

2. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописан начин, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон и 35/23), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС” бр.95/2024) до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Такође је носилац пројекта у обавези да при извођењу радова приликом изградње и при редовном раду предметног пројекта примени мере заштите а нарочито мере заштите од буке, као и мере и услове заштите животне средине.

3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова приликом изградње и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација, а нарочито Водне услове, Услове у погледу мера заштите од пожара, Услове Завода за заштиту споменика културе.

4. У случају било какве измене пројекта инвеститор је у обавези да покрене нови поступак о процени утицаја на животну средину код надлежног органа у складу са Закона о процени утицаја на животну средину.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Немањина 6, 11000 Београд, поднео је Министарству Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: Фазна изградња II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови, број: 002237793 2024 14810 005 001 000 001 од 19.09.2024. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, 09/7 Број 217-558/2024 од 09.07.2024. године, које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду,
- Обавештење о издавању водних услова Број 002365173 2024 14843 001 001 325 024 од 04.09.2024. године, које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
- Мере и услови заштите животне средине V-04 број: 501.2-482/2024 од 05.09.2024.године, које је издала Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине,
- Графички прилози;
- Извод из идејног решења;
- Доказ о уплати административне таксе

Планирани Пројекат представља Фазну изградња II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

Мере заштите у току извођења радова

У току грађења објеката неопходно је предузети низ мера којима се умањују могући утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

Када на градилишту радове изводи један послодавац или када радове изводи више послодаваца један за другим, сваки од послодаваца дужан је да изради елаборат о уређењу 19 градилишта који садржи шему градилишта, односно ситуациони план, опис радова и мере за безбедност и здравље на раду. Послодавац који изводи радове на градилишту на коме је у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду потребно обезбедити План превентивних мера израђује елаборат о уређењу градилишта који садржи опис радова и мере за безбедност и здравље на раду, а преузима шему градилишта, односно ситуациони план из Плана превентивних мера.

Правилником о садржају елабората о уређењу градилишта ("Сл. гласник РС", бр. 121/12 и 102/15) прописује се садржај елабората о уређењу градилишта на коме се изводе радови на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, а којим се, у складу са извршеном проценом ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини (за организацију и технологију извођења радова) на градилишту на коме се изводе радови, сагласно пројектној документацији и применом техничких прописа и прописа о безбедности и здрављу на раду, врши детаљна техничко-технолошка разрада мера за спречавање, отклањање или смањење ризика, у односу на послове и активности које се врше приликом извођења радова.

При формирању градилишта и при изградњи објеката неопходно је обезбедити да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло, односно подземну воду. Уколико у току извођења радова дође до процуривања резервоара и акцидентног просипања деривата нафте и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију оштећења и уклањање контаминираног земљишта на локацију коју одреди надзорни или надлежни општински орган;

Градилиште треба обезбедити тако да не дође ни до каквих могућих хаварија: довожење потребног грађевинског материјала треба да буде минимално, транспорт материја које су по свом саставу штетне за подземне воде (нпр. нафта и нафтни деривати) дозвољено је да се обавља само атестираним превозним средствима. Забрану бацања комуналног и другог отпада на земљиште, Све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и предавати овлашћеном оператеру,

Паркирање машина само на уређеним местима. На месту паркирања машина, предузети посебне мере заштите од загађења земљишта уљем, нафтом и нафтним дериватима.

По завршетку грађевинских радова, сав отпадни материјал треба уклонити.

Са грађевинским отпадом и осталим отпадом поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. Закон и 35/23), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21).

Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити; Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе,

организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;

Предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина; Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон); Извођач радова је у обавези да уради План управљања буком и вибрацијама за време извођења радова као превентивну меру заштите.

Мере заштите земљишта, подземних и површинских вода

У циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката у оквиру станичне зграде са приступним тргом и вестибилем, на загађење земљишта и подземних вода предвиђено је: Потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим еколошким стандардима. Изградња комплетне комуналне инфраструктуре, а посебно оне за одвођење отпадних вода. Инфраструктура је испројектована на основу услова надлежних комуналних организација. За потребе објеката у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Технолошке кухињске отпадне воде одвести на сепараторе уља и масти пре упуштања у градску канализацију.

Технолошке зауљене воде од прања подова гараже је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара квалитету који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Како се предметна локација налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), неопходно је спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

Мере заштите ваздуха -Мере заштите у току извођења радова

За време извођења грађевинских радова потребно је обезбедити реализацију следећих мера ради смањења негативног утицаја на квалитет ваздуха:

Спречавање стварања и разношења прашине са откривених делова градилишта; мера захтева редовно влажење отворених делова по сувом и ветровитом времену.

Спречавање неконтролисаног разношења грађевинског материјала са простора градилишта транспортним средствима; прекривање расутог товара у транспорту по јавним саобраћајним површинама.

Поштовање норми за емисију код коришћења грађевинске механизације и транспортних средстава;

Мере заштите у току експлоатације

Уградња система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње планираног ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“, Редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим, у случају смањења њихове ефикасности,

У расхладним уређајима/система, може се користити фреон, из групе HFC (R134a, R32, R404a, R407c, R410a),

Мере заштите флоре и пејзажно уређење

Према Идејном решењу за локацијске услове за нову градњу II фазе изградње Комплекса

железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Пројекат озелењавања је планиран у складу са карактером и наменом локације, садржајима у непосредном окружењу. Композиционим решењем је оплемењен простор применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном поретку. Стабла ће се анкерисати надземно према стандардима у пејзажној архитектури. На зеленим површинама је предвиђено формирање травњака постављањем гајеног травног бусена.

Пројекат спољног уређења - Партерно уређење слободног простора Блока 42 према Улици Милутина Миланковића планирано је у застору камених плоча који прати логику и принципе високог стандарда партерног уређења и урбане опреме, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. Значајан део централног слободног простора третирају као станични приступни трг објекту Железничке станице. У оквиру трга предвиђа се третирање одређених делова дрвеним и металним засторима и различитом опремом за обликовањем простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и опрема воденим површинама (две фонтане), просторно обликовни елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и други елементи опреме су у складу са ексклузивним карактером места. Комплетна обрада спољашњег уређења биће третирана посебним пројектом.

У току израде ИР, а и у даљој разради пројектне документације поштоваће се услови који се односе на заштиту и унапређење флоре и пејзажних карактеристика предметног подручја, издати од релевантних установа, а посебно од стране ЈКП „Зеленило-Београд“ број:49/199, од 05.09.2024., ЈКП Градска чистоћа број: 12027 од 07.08.2024.год. и Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број: 501.2-482/2024 од 05. 09. 2024. године.

Мере заштите природних и културних добара

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите од буке и вибрација

Пројектом је предвиђено да се применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту обезбеди да бука и вибрације које потичу од редовног рада зграде железничке станице и/или је емитована из техничких просторија не прекорачује законски дозвољене граничне вредности.

Поступање са отпадним материјама

Потребно је планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, објекат или

делове објеката за постављање контејнера за сакупљање и привремено чување отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то: сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испорука отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области, сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18(др. закон), обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, биоразградиви отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), у наведене контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у виду посебног или рециклажног отпада и као такав одвози на депонију.

Потребно је обезбедити и уличне корпице за смеће и поставити их дуж свих праваца корисничких токова. Са комуналним и рециклабилним отпадом треба поступати у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 12027 од 07.08.2024.год. добијеним за потребе израде Локацијских услова за предметни пројекат.

Мере заштите становништва

Уз примену техничких решења заштите животне средине, у току извођења радова и експлоатације предметних објеката неће бити негативних утицаја на здравље становништва.

Мере заштите у акцидентним ситуацијама

У оквиру техничке документације предвиђене су све мере заштите од пожара према важећим законским актима - прописима, нормативима, правилницима и стандардима. Предвиђена је Спринклер инсталација и Аутоматски стабилни систем за гашење пожара гасом.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 10. став 1. и чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Новости“ дана 10.12.2024. године и на службеном сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>

У процесу разматрања захтева, у законски утврђеном року, нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Уредбом Владе утврђена је Листа пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), при чему се предметни пројекат може сврстати на Листу II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 12.- Инфраструктурни пројекти; подтачка 1) Пројекти урбаног развоја- трговачки, пословни и продајни центри. У складу са чланом 10. Закона о процени утицаја на животну средину овај орган је спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја.

Носилац пројекта се обавезује да приликом изградње и рада предметног пројекта примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописани начин, у складу са Законом о управљању отпадом, као и Правилником о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Носилац пројекта је у обавези да при изградњи као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир претходно наведено као и на основу увида у достављену документацију уз захтев, овај орган је утврдио да за наведени пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину јер предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину.

У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује 2. и 3. тачку диспозитива овог Решења, као и мере предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања значајнијих штетних утицаја, наведених у тачки 7. Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину наведеног пројекта а нарочито примени мере заштите од буке.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 590,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 63/24 - измена и допуна усклађени дин.изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александар Дујановић

Доставити:

- Носиоцу пројекта
- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.,
Немањина 6, 11000 Београд,
- Сектору за надзор и предострожност у животној средини;
- Архиви

