

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet I usluge “PEZOMS CVETIĆ”, Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd,
Finansijer:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INVESTFARM-EKO ZA KONSALTING I MENADŽMENT BEOGRAD, Ul. Moše Pijade br.3a, Vrčin
Objekat:	Poslovni objekat – skladište opasnog I neopasnog otpada k.p.br 8738 K.O. Vrčin, Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejnog rešenja adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada (IDR)
Vrsta radova:	adaptacija, rekonstrukcija I prenamena
Projektant:	MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD BEOGRAD, Dobrinjska 8a
Odgovorno lice projektanta:	generalni direktor Slobodan Lalić
Skenirani potpis:	Elekstrosnki potpis:



Odgovorni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.
Licenca broj: 300 L319 12
Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 2024U029-IDR-A1
Mesto i datum: Beograd, Novembar 2024.godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana dela projekta
1.2.	Sadržaj dela projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

R. br.	Naziv crteža	Broj crteža
1.	Situacija sa krovnim ravnima – postojeće stanje R 1/200	1.7.1
2.	Osnova temelja – postojeće stanje R 1/100	1.7.2
3.	Osnova prizemlja – postojeće stanje R 1/100	1.7.3
4.	Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje R 1/100	1.7.4
5.	Osnova krovnih ravni – postojeće stanje R 1/100	1.7.5
6.	Presek 1 – 1 – postojeće stanje R 1/100	1.7.6
7.	Presek 2 – 2 – postojeće stanje R 1/100	1.7.7
8.	Jugozapadna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.8.
9.	Severozapadna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.9
10.	Severoistočna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.10
11.	Jugoistočna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.11
12.	Situacija sa krovnim ravnima – novoprojektovano stanje R 1/200	1.8.1
13.	Osnova temelja – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.2
14.	Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.3
15.	Osnova krovne konstrukcije – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.4
16.	Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.5
17.	Presek 1 – 1 – novoprojektovno stanje R 1/100	1.8.6
18.	Presek 2 – 2 – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.7
19.	Jugozapadna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.8.
20.	Severozapadna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.9
21.	Severoistočna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.10
22.	Jugoistočna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.11

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta za idejno rešenje adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vršin određuje se:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.br. licence 300 L319 12

Projektant:

MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD
BEOGRAD, Dobrinjska 8a

Odgovorno lice / zastupnik:

generalni direktor Slobodan Lalić



Broj tehničke dokumentacije:

2024U029-IDR-A1

Mesto i datum:

Beograd, Novembar 2024.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L319 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

2024U029-IDR-A1

Mesto i datum:

Beograd, Novembar 2024.godine

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO REŠENJE ADAPTACIJE NEOPASNOG OTPADA, REKONSTRUKCIJE ODNOSNO SPAJANJA TRI NEZAVISNE CELINE U JEDNU, SA ADAPTACIJOM I PRENAMENOM DELA POSLOVNOG OBJEKTA IZ SKLADIŠTA METALNE GALANTERIJE U SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA

investitor: **Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet I usluge**
“PEZOMS CVETIĆ”, Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd,
finansijer: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**
INVESTFARM-EKO ZA KONSALTING I MENADŽMENT
BEOGRAD, Ul. Moše Pijade br.3a, Vrčin

mesto gradnje: kat. parcela br. 8738 K.O. Vrčin,
Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin
objekat: poslovni objekat – skladište opasnog I neopasnog otpada
spratnost objekta: P+0

LOKACIJA:

Objekat je prvobitno projektovan kao tri nezavisne celine koje se sada spajaju u jednu celinu na građevinskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin, površine 10 206 m², na teritoriji Opštine Grocka. Objekat po Pravilniku o klasifikaciji objekata spada u “V” kategoriju, klasifikacionog broja 125222. Kota prizemlja novoprojektovanog objekta je ±0.00/133,30 m'.

Kota gotovog poda prizemlja je na od +0,30m' od kote trotoara na ulazu u objekat.

Postojeći objekat koji se nalazi na parceli predviđen je za adaptaciju neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom I prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada, uz projektovanje galerije nad delom prizemlja prema prednjoj uličnoj fasadi. Zadržavaju se postojeći priključci bez potrebe povećanja kapaciteta kao I postojeći gabarit objekta.

Za postojeće objekte izdate su upotrebne dozvole:

- Objekat sa kućnim brojem 3a I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,***
- Objekat sa kućnim brojem 3b I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024***
- Objekat sa kućnim brojem 3e I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024***

Za objekat sa kućnim brojem 3e izdata je I upotrebna dozvola za prenamenu poslovnog objekta metalne galanterije u poslovni objekat neopasnog otpada broj - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024
Izdato od strane odeljenja za građevinsko – urbanističke I komunalno stabene poslove gradske opštine Grocka.

Za postojeći objekat izdata saglasnot Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od 29.10.2010.godine.

Površine po etažama	etaža	postojeće stanje	Neto	Bruto	BRGP
		Prizemlje	2184,90	2285,92	2285,92
		Ukupno	2184,90	2285,92	2285,92

Površine po etažama	etaža	novoprojektovano stanje	Neto	Bruto	BRGP
		Prizemlje	2178,24	2285,92	2285,92
		Galerija	569,28		
		Ukupno	2748,22	2285,92	2285,92

Površina građevinske parcele je 10 206 m². Ukupna neto površina postojećeg objekta je 2184,90 m². Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta je 2748,22 m². Bruto razvijena površina postojećeg i novoprojektovanog objekta je 2285,92 m². Bruto površina postojećeg i novoprojektovanog objekta je 2285,92 m². Stepenn zauzetosti parcele je 22,40%. Koeficijent izgrađenosti parcele je 0,22.

Parcela ima direktan kolski i pešački pristup na ulicu Moše Pijade, k.p. 8492/12 K.O. Vrčin, u svemu prema katastarsko topografskom planu. U okviru lokacije, u preostalom delu parcele, formiran je kolski i pešački prilaz. Građevinska linija prema regulacionoj liniji kat.parcele broj 8492/12 je na udaljenju od 92.96m. Ulaz u objekat je direktan.

Lokacija objekta na parceli data je situacionim rešenjem, koji je sastavni deo grafičke dokumentacije ovog projekta. Objekat je opremljen postojećom septičkom jamom, postojećim priključkom na uličnu vodovodnu mrežu kao i postojećim elektroinstalacijama.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA:

Objekat je poslovni. Projektom je predviđeno da su objekti pod kućnim brojem 3A i 3B u prizemlju namenjeni isključivo za skladištenje opasnog otpada, koji ne obuhvata bilo kakav tretman. Kapacitet u oba objekta je predviđen maksimalno do 8t na dnevnom nivou, odnosno do 244t na lageru.

Projektom je predviđeno da je objekat pod kućnim brojem 3E u prizemlju namenjen isključivo za skladištenje neopasnog otpada, koji ne obuhvata bilo kakav tretman. Kapacitet u objektu je predviđen maksimalno do 48t na dnevnom nivou, odnosno do 465t na lageru.

Spratnost objekta je P+0.

U prizemlju je pored skladišta opasnog i neopasnog otpada, organizovana i čajna kuhinja, hodnik, sanitarni čvor i garderoba, kao i unutrašnje stepenište kao vertikalna komunikacija za novoprojektovanu galeriju.

Na galeriji u sve tri celine planiran je hodnik, sanitarni čvor i kancelarije.

Korisna, svetla visina prizemlja je od 6,30m do 10,33m'. korisna svetla visina galerije je od 2.73m do 4,34m.

KONSTRUKCIJA:

Objekat je projektovan kao skeletni sistem. Postojeći fasadni zidovi ostaju nepromenjeni od sendvič pamenla debljine d=80mm. Glavna nosiva konstrukcija je prefabrikovana, montažna, armiranobetonska konstrukcija koju čine AB stubovi, spratne grede i međuspratne šuplje ploče, glavne i sekundarne grede. Temeljnu konstrukciju čine monolitne temeljne stope sa montažnim temeljnim čašicama, u koje se usađuju montaži stubovi.

Međuspratna tavanica je predviđena kao puna ab ploča debljine 20cm. Zidovi su u međusobnom sklopu sa armirano betonskim stubovima i gredama, i horizontalnim i vertikalnim serklažima, radi odgovarajućeg seizmičkog obezbeđenja. Pregradni, nenoseći, zidovi galerije se zidaju od pregradnog bloka, debljine 10cm' Krov je postojeći dvovodan na tri celice.Krovn konstrukcija je betonskih greda. Nagib krovnih ravni je 5% u formi blagogo kosog krova. Krovni pokrivač je sendvič panel debljine 10cm.

Konstrukcijom je obezbeđena statička i seizmička stabilnost objekta u celini.

SPOLJNA OBRADA:

Svi spoljni zidovi koji su izvedeni ostaju nepromenjeni.

Fasadni zidovi su od sendvič panela d=80mm sa ispunom od mineralne vune.

Krovni pokrivač je od sendvič panela. Odvodnjavanje će se vršiti pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog pocinkovanog lima debljine 0.7mm' u tonu fasade.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Završna obrada podova u objektu je ferobeton.

Unutarnji prostor ima prirodno osvetljenje. Prozori su od aluminijumske bravarije sa termo prekidom zastakljenim termopan staklom 4+12+4. Prozori u hali pozicionirani su sa četiri fasadne strane zida i ostvaraju se na ventus.

TERMIČKA, ZVUČNA I HIDROIZOLACIJA:

Predviđena je primena materijala u svemu prema važećim pravilima, propisima i standardima za termičku, zvučnu i hidro zaštitu objekta u 2 klimatskoj zoni.

Horizontalne hidroizolacije podova na tlu, protiv procedne vode predviđene su od slojeva na bazi bitumenskih proizvoda. Predviđena je primena materijala u svemu prema važećim propisima za hidroizolacionu zaštitu objekta.

STOLARIJA, ALUMINARIJA, BRAVARIJA I LIMARIJA:

Sva stolarija na objektu je iz serijske proizvodnje u svemu prema SRPS-u, zastakljena termoizolacionim staklom, radi smanjenja insolacije u letnjem periodu. Sva fasadana stolarija i vrata sanitarnih novoprojektovanih prostorija se aluminijumskih profila u boji po izboru Investitora. Zastakljivanje prozora vrši se termoizolacionim staklima (4+12+4mm). Ulazna vrata u objekat, opremljena su sigurnosnom elzet bravom i čeličnim okovima I klase.

Na objektu su ovalni oluci standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi. Oluci su od plastificiranog pocinkovanog lima d=0,55mm.

Opšivanje prozorskih solbanaka je izvedeno od pocinkovano plastificiranog lima d= 0,7mm. Opšivka ventilacionih glava je predviđena od plastificiranog pocinkovanog lima debljine 0.7mm' u boji po izboru Investitora.

ZAŠTITA OD POŽARA:

Predmetni objekti su dobili upotrebnu dozvolu

- Objekat sa kućnim brojem 3a I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Objekat sa kućnim brojem 3b I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Objekat sa kućnim brojem 3e I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Izdatu od strane odeljenja za građevinsko – urbanističke I komunalno stambene poslove gradske opštine Grocka.

Predmetni objekat je dobio saglasnost na projektnu dokumentaciju od strane MUP-a R Srbije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu zavedenu pod brojem 07/7 broj 217.3-1117/2010 od 29.10.2010. godine, kao deo objekta koji se sastoji od:

- Hala broj 1 - skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3A – neto površine 734,97 m², bruto površine 742,36 m²)
- 2. Hala broj 2 – skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3B – neto površine 765,90 m², bruto površine 769,68 m².)
- 3. Hala broj 3 – skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3E – neto površine 761,03 m², bruto površine 775,02 m².)

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve instalacije potrebne za normalno funkcionisanje objekta, projektovane su skladu sa važećim propisima i standardima za projektovanje instalacija.

Prilikom izrade zidnih elemenata se vrši ugrađivanje plastičnih gibljivih creva za razvod instalacije.

A.

INSTALACIJE VODOVODA

Spoljna hidrantska mreža – Ostavlja se postojeća spoljna hidrantska mreža koja je urađena od polietilenskih cevi tipa PE- Ø110 za 10 bara sa dva nadzemna hidranta Ø80mm sa protivpožarnim metalnim oprmanima za nadzemne hidrante. Mesto priključka spoljnje hidrantske mreže je na postojeću vodovodnu mrežu.

Unutrašnja hidrantska m52/reža – ostavlja se postojeći priključak od pocinkovanih cevi Ø50mm. Protivpožarni unutrašnji hidranti su postavljeni u tipskim ormarićima u koje se postavlja protipožarna oprema. Cevi su postavljene u objektu ispod poda prizemlja a vertikalni razvodi protivpožarne vode do hidrantskog ormara postavlja se vidno. Kontrola mreže je pomoću ventila ispred hidrantskog ormara.

KANALIZACIJA (fekalna) se povezuje na postojeću vodonepropusnu septičku jamu na predmetnoj parceli. Projektom predviđeno ostavljanje postojećeg priključak od Ø160 PVC cevi na postojeću armiranobetonsku vodonepropusnu septičku jamu, radne zapremine 12m³ uz jednomesečni ciklus pražnjenja. Količina otpadne vode iznosi 0,89l/s. Sabirna cev Ø160 pri padu 2% i ispunjenosti 0.5D, propušta 5.65 l/s pri brzini 0.84 m/s, što zadovoljava potrebe objekta. Kanalizaciona instalacija je od PVC cevi. Dimenzije kružne septičke jame su Ø250mm, radne dubine 2,45 m. Zidovi septičke jame su armiranobetonski, debljine 20cm, sa armiranobetonskom pločom u dnu i iznad septičke jame, debljine 10cm.

B.

SAKUPLJANJE I PREČIŠĆAVANJE ZAULJENIH ATMOSFERSKIH OTPADNIH VODA

Atmosferske, nezagađene otpadne vode sa krovnih površina

Atmosferske, nezagađene otpadne vode sa krovnih površina će se sistemom oluka i interne atmosferske kanalizacije sprovoditi u zelene površine na parceli.

Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa manipulativnih površina

Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa dela platoa, predviđenog za parkiranje i manipulaciju teretnih vozila i viljuškara, će se sistemom kanala i rigola sprovoditi do separatora masti i ulja. Površina sa koje se sakuplja potencijalno zagađena otpadna voda je podeljena na dve slivne površine. Slivna površina 1 obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda dovodi do šahta AŠ1 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 1 iznosi 11.6 l/s. Separator ulja i benzina 1 je sa bypasom, protoka 3/15 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine V=775 l, dimenzija DN1300x1600 mm, ulivne i izlivne cevi DN200 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20m³, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2m³. Slivna površina 2 obuhvata pristupnu saobraćajnicu i manji deo manipulativnog platoa. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda prikuplja slivnicima i linijskom rešetkom i dovodi cevima do šahta AŠ2 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 2 iznosi 10 l/s. Separator ulja i benzina 2 je protoka 10 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine V=2300 l, dimenzija DN1400x1500 mm, ulivne i izlivne cevi DN160 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20m³, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2m³. Separatori ulja imaju efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l. Kvalitet prečišćene vode je u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 67/2011, 48/2012 i 1/2016) Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 50/2012), Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 24/2014), što svojim proizvodom garantuje proizvođač opreme. Iz separatora 1 i separatora 2 se prečišćena voda cevima odvodi u vodonepropusni rezervoar

zapremine 20m³. Pored ovog rezervoara ugrađen je i prelivni vodonepropusni rezervoar zapremine 2m³ za slučaj većih količina padavina.

C.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE STRUJE

Objekat je snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Projektom je predviđeno snabdevanje preko postojećeg priključka, od struba ispred objekta podzemnim kablom PP00-A 4x50mm² prema energetske saglasnosti Elektrodistribucije Beograd. Merenje se vrši preko dva trofazna brojila od 17,25kW, automatski osigurači od 25A, a u svemu prema uslovima ED BEOGRAD.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.
300 L319 12

Potpis:



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PREGLED POVRŠINA I NAMENE PROSTORIJA

PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE
ZATVORENE POVRŠINE

BR.	NAMENA	POVRŠINE	POVRŠINE UMANJENE ZA 3%	OBIM	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE	694,18	673,35	133,66	fero beton	boja	boja
1a	SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE	744,34	722,01	128,32	fero beton	boja	boja
1b	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	731,53	709,58	141,25	fero beton	boja	boja
2	POSLOVNI PROSTOR	24,00	23,28	21,18	fero beton	boja	boja
3	ČAJNA KUHINJA	25,95	25,17	22,32	fero beton	boja	boja
4	HODNIK	8,40	8,15	15,15	fero beton	boja	boja
5	TOALET	2,56	2,48	6,40	fero beton	boja	boja
6	TOALET	1,61	1,56	5,14	fero beton	boja	boja
7	TOALET	1,55	1,50	5,06	fero beton	boja	boja
8	GARDEROBA	6,93	6,72	11,30	fero beton	boja	boja
9	GARDEROBA	11,42	11,08	14,14	fero beton	boja	boja
		2252,47	2184,90	m ²			

UKUPNO PRIZEMLJE
UKUPNO NETO 2184,90 m²
UKUPNO BRUTO 2285,92 m²

KOMPLETAN OBJEKAT
UKUPNO NETO 2184,90 m²
UKUPNO BRUTO 2285,92 m²
UKUPNO BRGP 2285,92 m²

PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE
ZATVORENE POVRŠINE

BR.	NAMENA	POVRŠINE	POVRŠINE UMANJENE ZA 3%	OBIM	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	730,00	708,10	31,70	fero beton	boja	boja
1a	SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	1419,46	1376,88	182,71	fero beton	boja	boja
2	POSLOVNI PROSTOR	24,00	23,28	2,11	fero beton	boja	boja
3	ČAJNA KUHINJA	25,95	25,17	2,23	fero beton	boja	boja
4	HODNIK	8,40	8,15	1,51	fero beton	boja	boja
5	TOALET	2,56	2,48	6,40	fero beton	boja	boja
6	TOALET	1,61	1,56	5,14	fero beton	boja	boja
7	TOALET	1,55	1,50	5,06	fero beton	boja	boja
8	GARDEROBA	6,93	6,72	11,30	fero beton	boja	boja
9	GARDEROBA	11,42	11,08	14,14	fero beton	boja	boja
10	HODNIK	14,45	14,02	21,86	fero beton	boja	boja
		2231,88	2178,94	m ²			

UKUPNO PRIZEMLJE

UKUPNO NETO 2178,94 m²

UKUPNO BRUTO 2285,92 m²

GALERIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

ZATVORENE POVRŠINE

BR.	NAMENA	POVRŠINE	POVRŠINE UMANJENE ZA 3%	OBIM	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	STEPENIŠTE	14,34	13,91	15,95	drvo	boja	boja
2	HODNIK	72,11	69,95	93,20	fero beton	boja	boja
3	KACNELARIJA	16,74	16,24	17,22	fero beton	boja	boja
4	KACNELARIJA	15,59	15,12	15,90	fero beton	boja	boja
5	KACNELARIJA	15,45	14,99	16,03	fero beton	boja	boja
6	KACNELARIJA	6,92	6,71	16,50	fero beton	boja	boja
7	KACNELARIJA	13,30	12,90	14,86	fero beton	boja	boja
8	KACNELARIJA	40,85	39,62	26,87	fero beton	boja	boja
9	KACNELARIJA	30,30	29,39	22,16	fero beton	boja	boja
10	TOALET	2,02	1,96	5,71	fero beton	boja	boja
11	TOALET	2,66	2,58	6,79	fero beton	boja	boja
12	TOALET	1,30	1,26	4,58	fero beton	boja	boja
13	TOALET	3,29	3,19	7,27	fero beton	boja	boja
14	KACNELARIJA	21,24	20,60	18,47	fero beton	boja	boja
15	KACNELARIJA	10,20	9,89	13,99	fero beton	boja	boja
16	KACNELARIJA	22,62	21,94	19,04	fero beton	boja	boja
17	KACNELARIJA	19,04	18,47	17,63	fero beton	boja	boja
18	TERASA	278,92	270,55	98,43	fero beton	boja	boja
		586,89	569,28	m²			

UKUPNO GALERIJA

UKUPNO NETO 569,28 m²

KOMPLETAN OBJEKAT

UKUPNO NETO 2748,22 m²

UKUPNO BRUTO 2285,92 m²

UKUPNO BRGP 2285,92 m²

Odgovorni projektant:

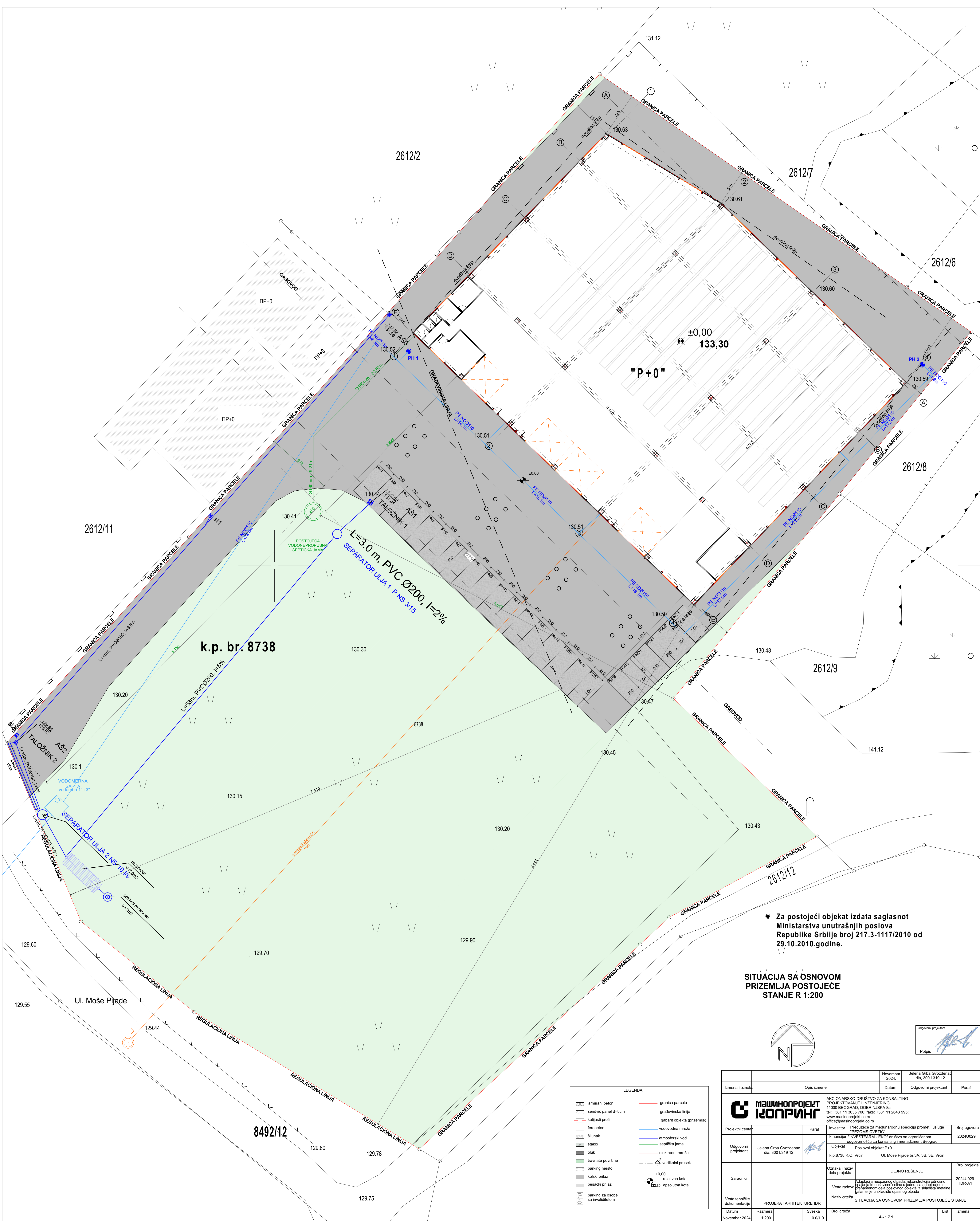
Broj licence:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.

300 L319 12

Potpis:

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – postojeće stanje



• Za postojeći objekat izdata saglasnot
Ministarstva unutrašnjih poslova
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od
29.10.2010.godine.

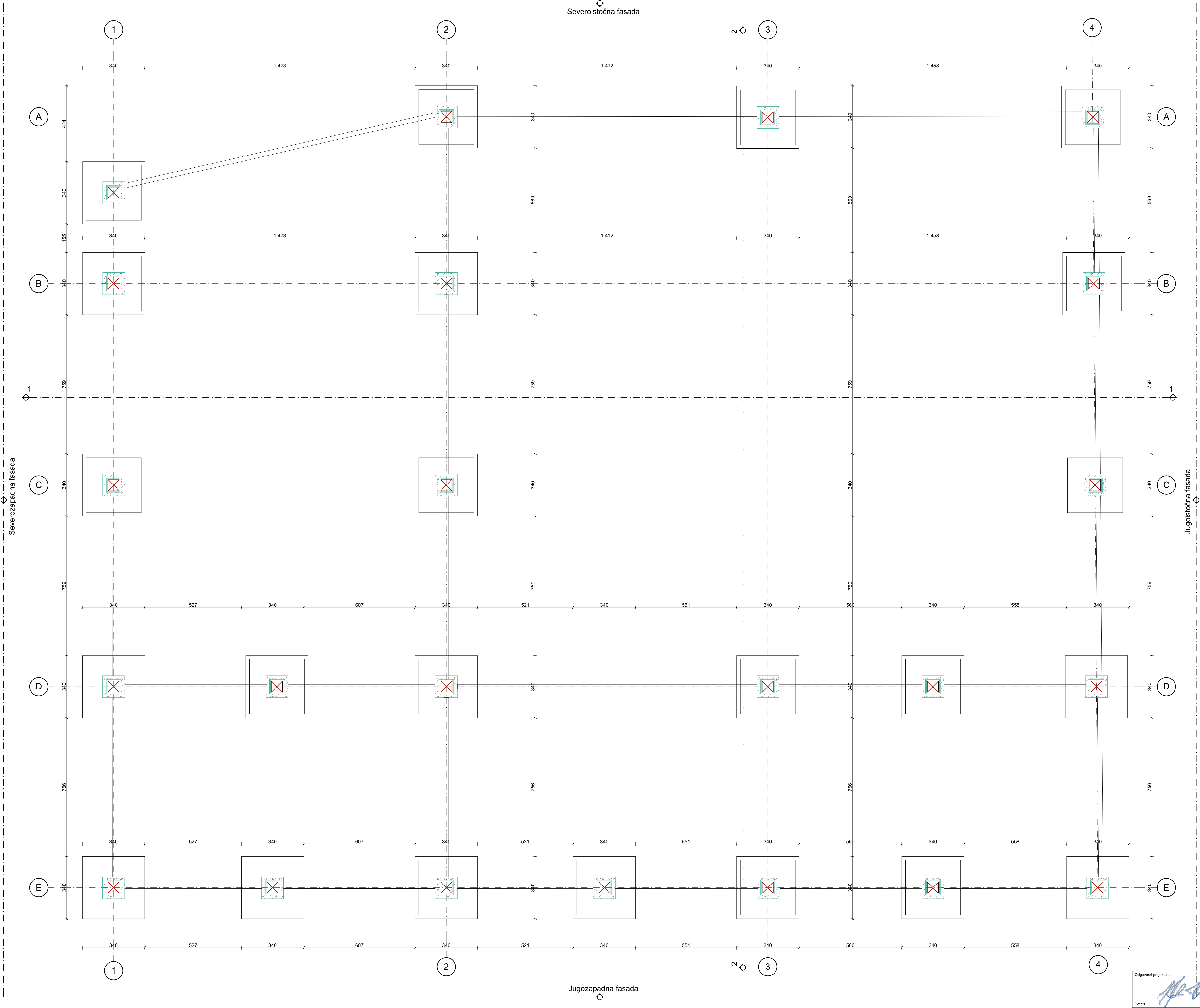
SITUACIJA SA OSNOVOM
PRIZEMLJA POSTOJEĆE
STANJE R 1:200



Odgovorni projektant
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	senidni panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	koloski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektr. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kота
	133.30 apsolutna kота

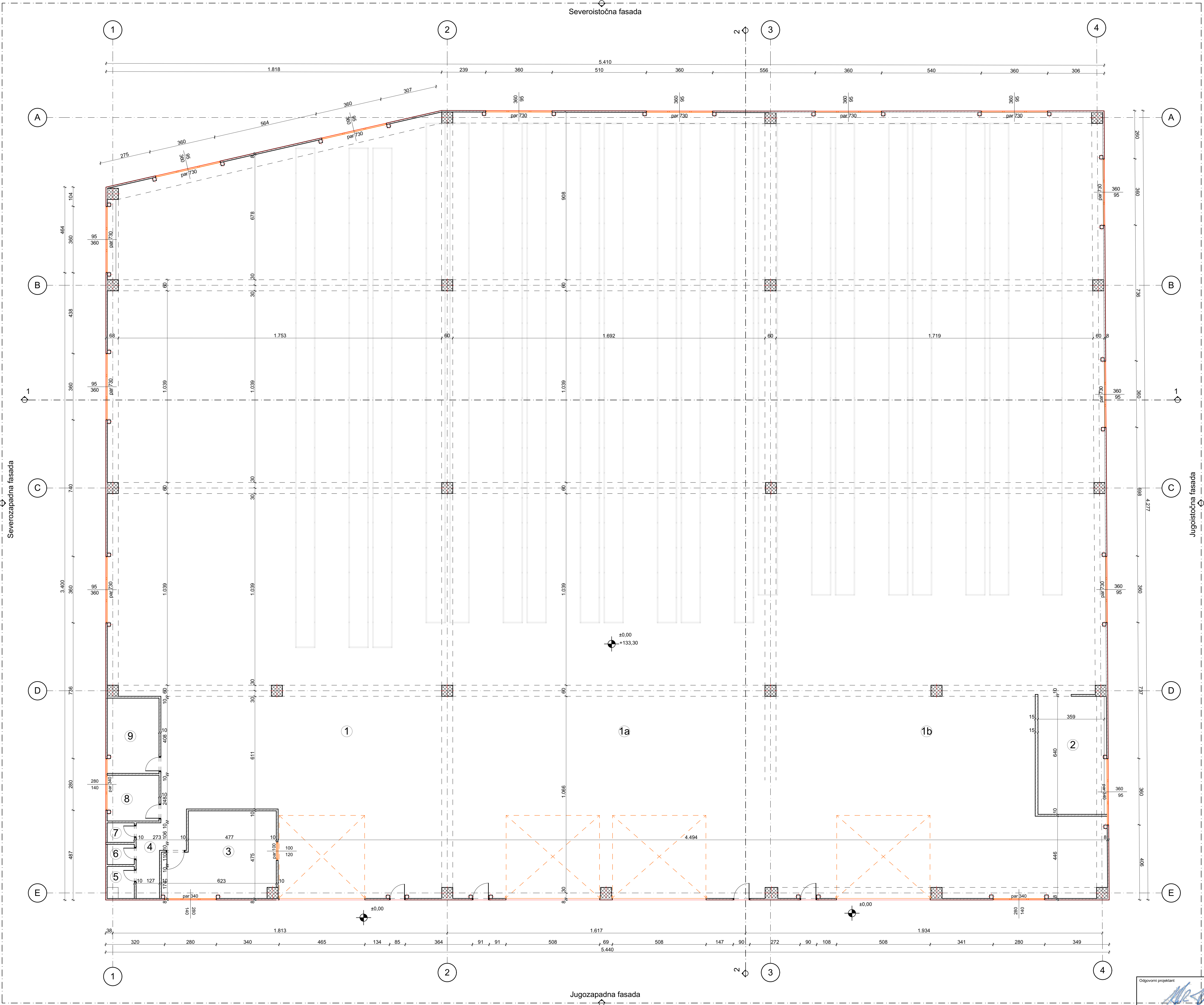
Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Paraf
МАШИНОПРОЕКТ PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Finansirer "INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i management Beograd k.p.8738 K.O. Vršin			
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"		
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Objekat	Poslovni objekat P+0		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE		
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Vrsta radova	Adaptacija postojećeg objekta, rekonstrukcija odnosno proširenje i izgradnja objekta u skladu sa zahtevima iz projekta		
Datum	November 2024.	Razmera	1:200	Sveska	0.0/1.0
Naziv crteža		SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE		Broj projekta	2024U029-IDR-A1
Broj crteža		A - 1.1		List	Izmena



Odgovorni projektant

Potpis

			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Paraf
Projektni centar		Paraf	Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer: "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Ime Prezime Ime Prezime	Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža		
Datum		Novembar 2024.	OSNOVA TEMELJA POSTOJEĆE		
Razmera		1:100	Sveska		
			0.0/1.0		
			Broj crteža		
			A - 1.7.2		
			List		
			Izmjena		



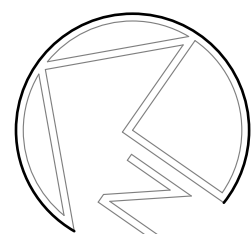
PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE

BR.	NAMENA	POVRŠINE	3%	OBIM	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1	SKLADIŠTE METAL. GALANTERIJE	694.18	673.35	133.66	fero beton	boja	boja
1a	SKLADIŠTE METAL. GALANTERIJE	744.34	722.01	128.32	fero beton	boja	boja
1b	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	731.53	709.58	141.25	fero beton	boja	boja
2	POSLOVNI PROSTOR	24.00	23.28	21.18	fero beton	boja	boja
3	ČAJNA KUHNJA	25.95	25.17	22.32	fero beton	boja	boja
4	HODNIK	8.40	8.15	15.15	fero beton	boja	boja
5	TOALET	2.56	2.48	6.40	fero beton	boja	boja
6	TOALET	1.61	1.56	5.14	fero beton	boja	boja
7	TOALET	1.55	1.50	5.06	fero beton	boja	boja
8	GARDEROBA	6.93	6.72	11.30	fero beton	boja	boja
9	GARDEROBA	11.42	11.08	14.14	fero beton	boja	boja
		2252.47	2184.90 m²				

UKUPNO PRIZEMLJE
UKUPNO NETO
UKUPNO BRUTO

2184.90 m²
2285.92 m²

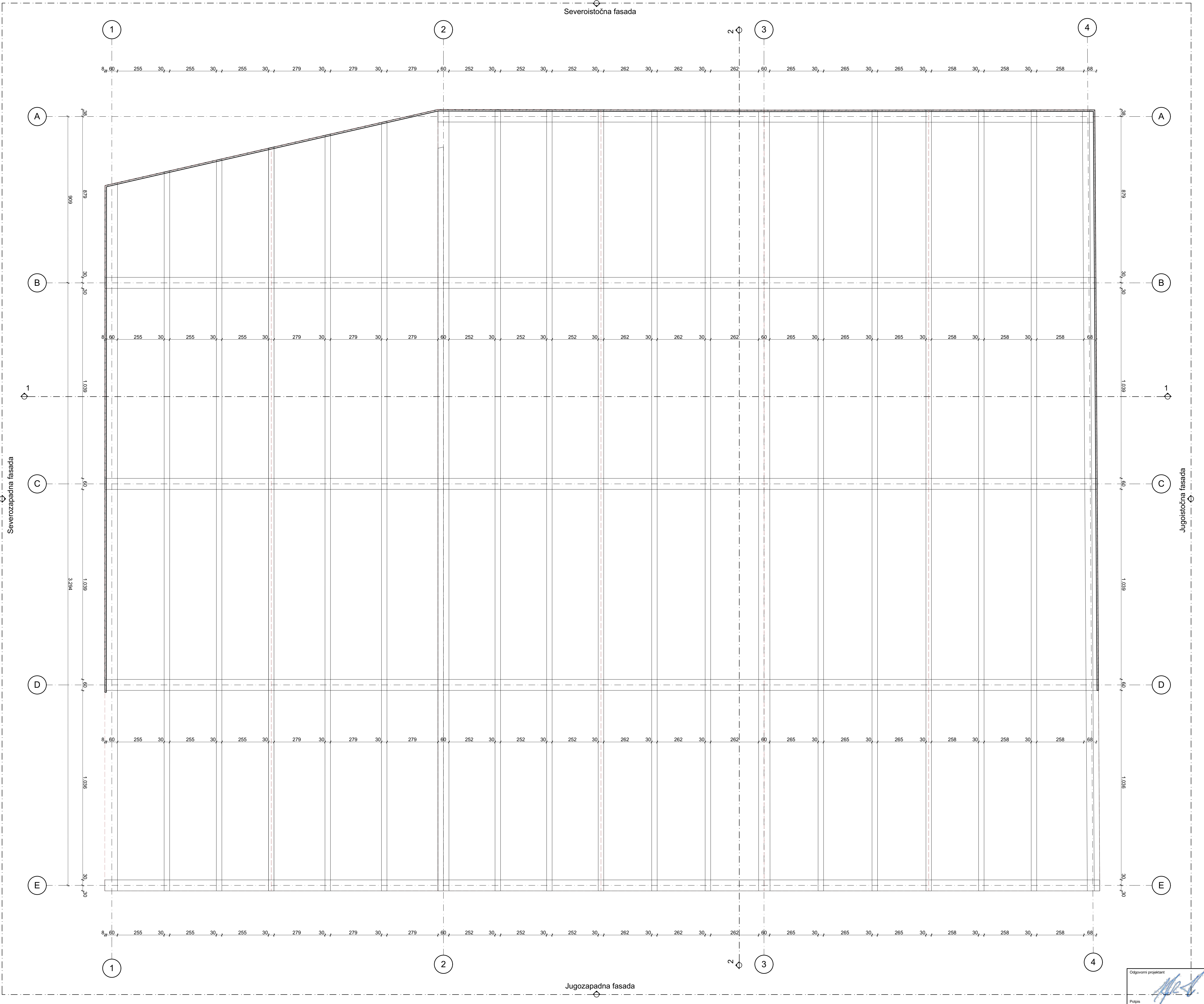
OSNOVA PRIZEMLJA
POSTOJEĆE
STANJE
R 1:100



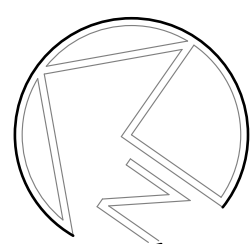
LEGENDA

amirani beton	granica parcele
sendvič panel d=8cm	građevinska linija
kutijasti profil	gabariti objekta (prizemlje)
ferobeton	vodovodna mreža
šljunak	atmosferski vod
staklo	septička jama
oluk	elektroen. mreža
travnate površine	vertikalni presek
parking mesto	±0.00
kolski prilaz	relativna kota
pešački prilaz	133.30
parking za osobe sa invaliditetom	apsolutna kota

		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Odgovorni projektant	Paraf
Projektni centar		Paraf	Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Finansirer: "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	2024U029
Saradnici			Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin	Broj projekta
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	U.I. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	2024U029-IDR-A1
Datum		Novembar 2024.	Oznaka i naziv dela projekta	Broj projekta
Razmera		1:100	IDEJNO REŠENJE	2024U029-IDR-A1
Sveska		0.0/1.0	Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnica otpada
Broj crteža			Naziv crteža	
List			OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE	
Izmjena			A - 1.7.3	

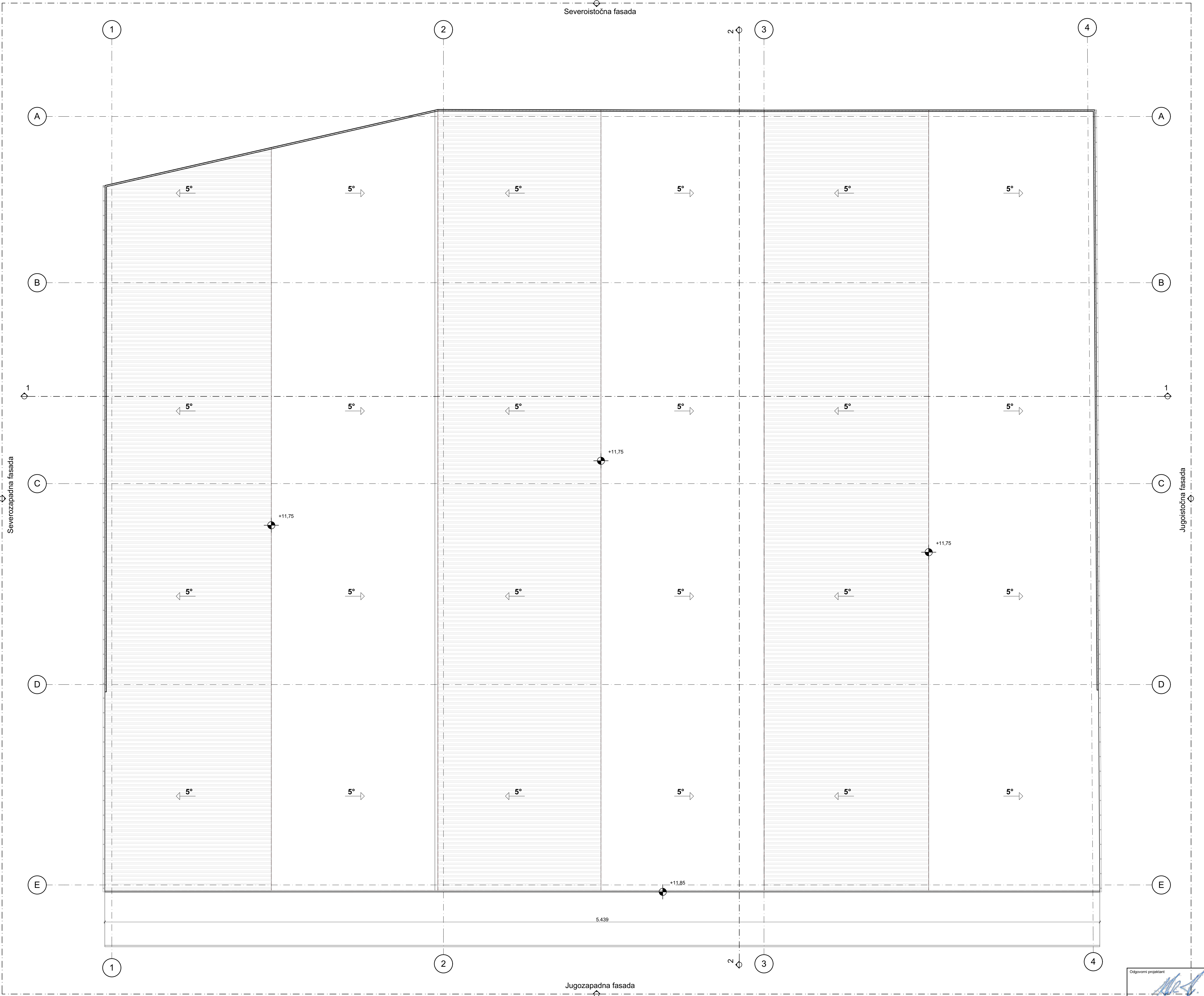


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
POSTOJEĆE
STANJE
R 1:100

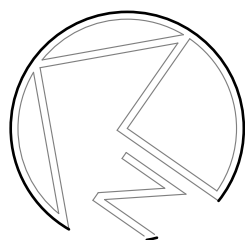


LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor		Broj ugovora	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer		2024U029	
Saradnici				Objekat		Broj projekta	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE POSTOJEĆE	
Datum		Novembar 2024.		Sveska		A - 1.7.4	
Razmera		1:100		Sveska		0.0/1.0	
Broj crteža				List		Izmjena	

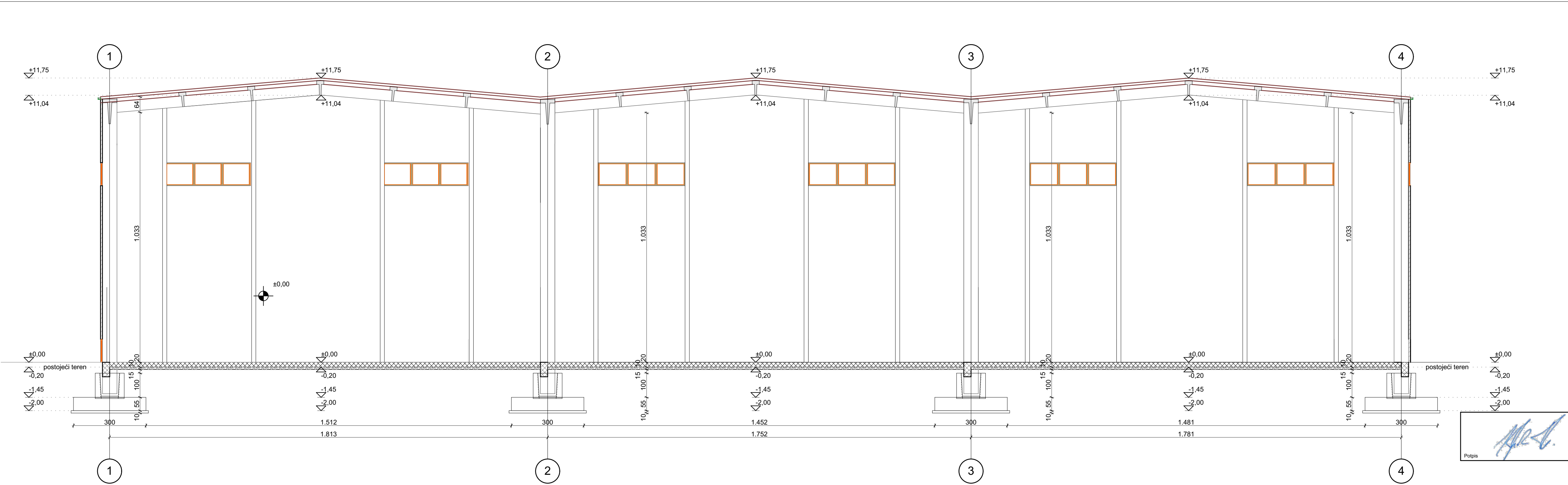


OSNOVA KROVNIH RAVNI
POSTOJEĆE
STANJE
R 1:100



LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00
	relativna kota
	133.30
	apsolutna kota

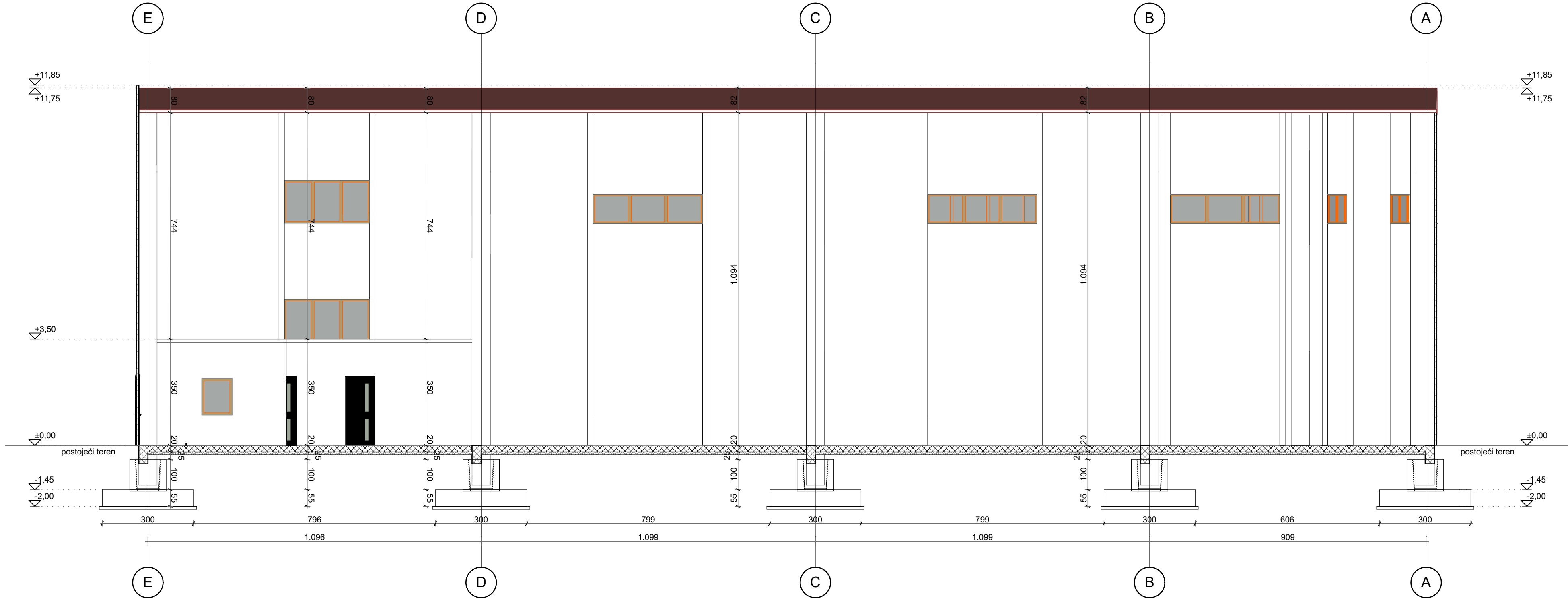
Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum		Datum		Datum	
Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		2024.		2024.		2024.	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		2024.		2024.		2024.	
Projektni centar		Paraf		Investitor		Finansijer		Broj ugovora	
Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		"INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Objekat		Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE		Broj projekta		2024U029-IDR-A1	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		OSNOVA KROVNIH RAVNI POSTOJEĆE		Izmjena	
Datum		Razmera		Sveska		Broj crteža		A - 1.7.5	
Novembar 2024.		1:100		0.0/1.0		1		1	



PRESEK 1 - 1
POSTOJEĆE STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	slunjak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

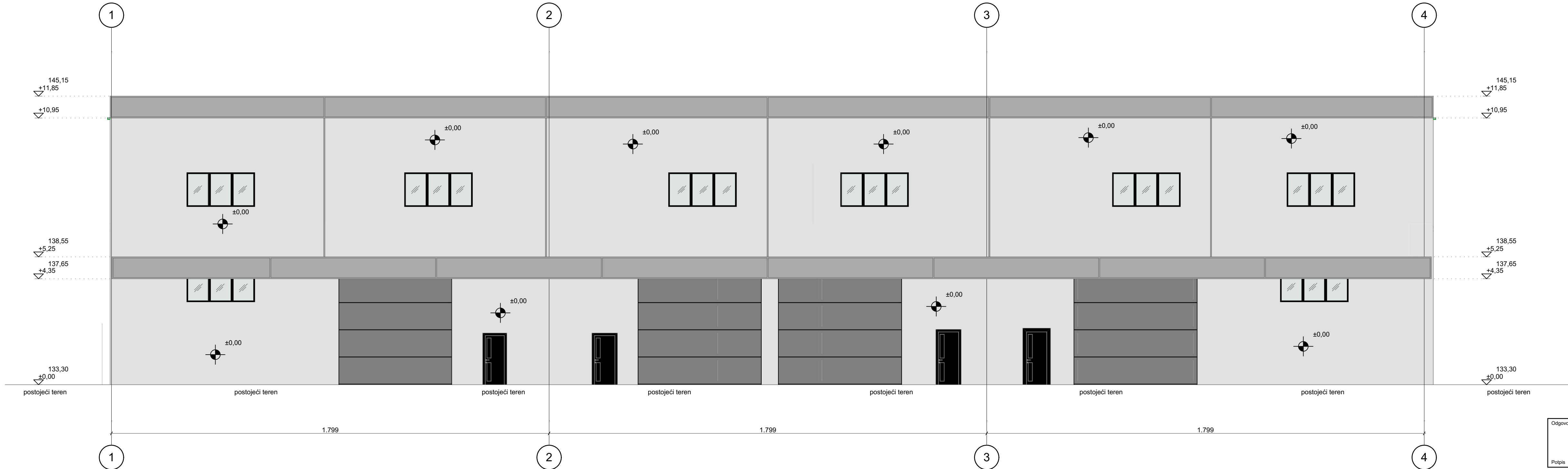
			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka		Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
Projektni centar		PCXX	Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTIFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	
Saradnici		Ime Prezime Ime Prezime		Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin U.I. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža PRESEK 1 - 1 POSTOJEĆE	
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža	A - 1.7.6
				List	Izmjena



PRESEK 2 - 2
POSTOJEĆE STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar	Paraf	Investitor	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža	PRESEK 2 - 2 POSTOJEĆE		
Datum	Novembar 2024.	Razmera	1:100	Sveska	0.0/1.0
Broj crteža	A - 1.7.7			List	Izmjena



JUGOZAPADNA FASADA POSTOJEĆE STANJE R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šijunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosfera vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

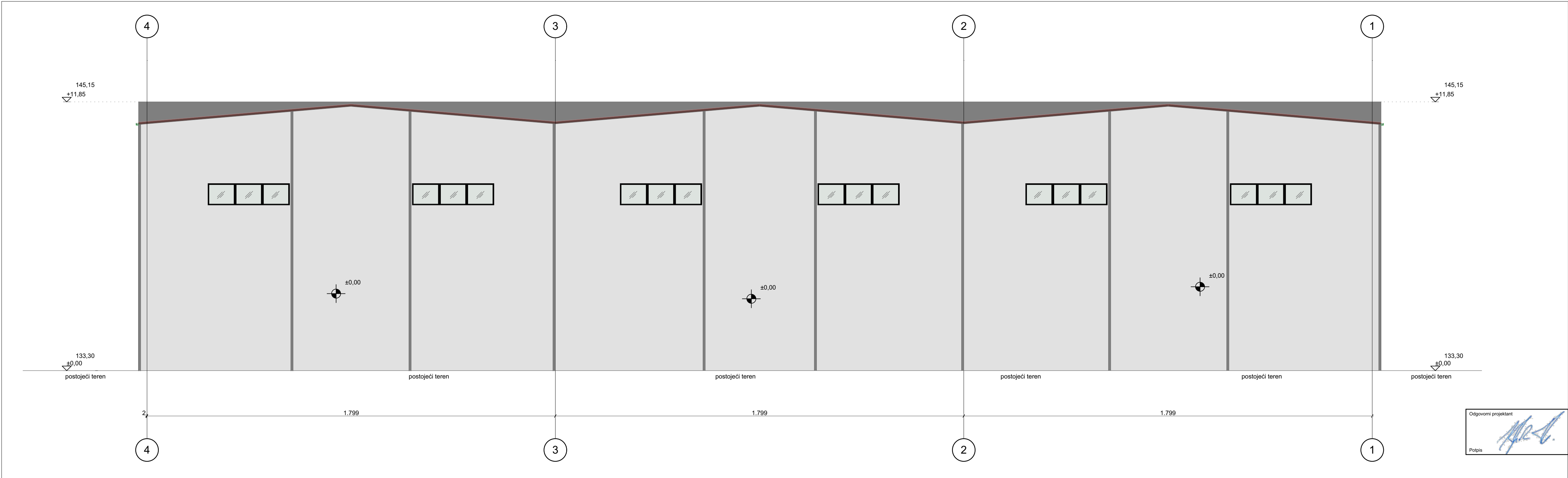
		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
<div><div></div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>				
Projektni centar		Paraf	Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora 2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	
Saradnici			Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vršin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vršin	
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Oznaka i naziv dela projekta Vrsta radova	Broj projekta 2024U029-IDR-A1
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Naziv crteža JUGOZAPADNA FASADA POSTOJEĆE	List Izmjena

SEVEROZAPADNA FASADA
POSTOJEĆE STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

Odgovorni projektant
Potpis

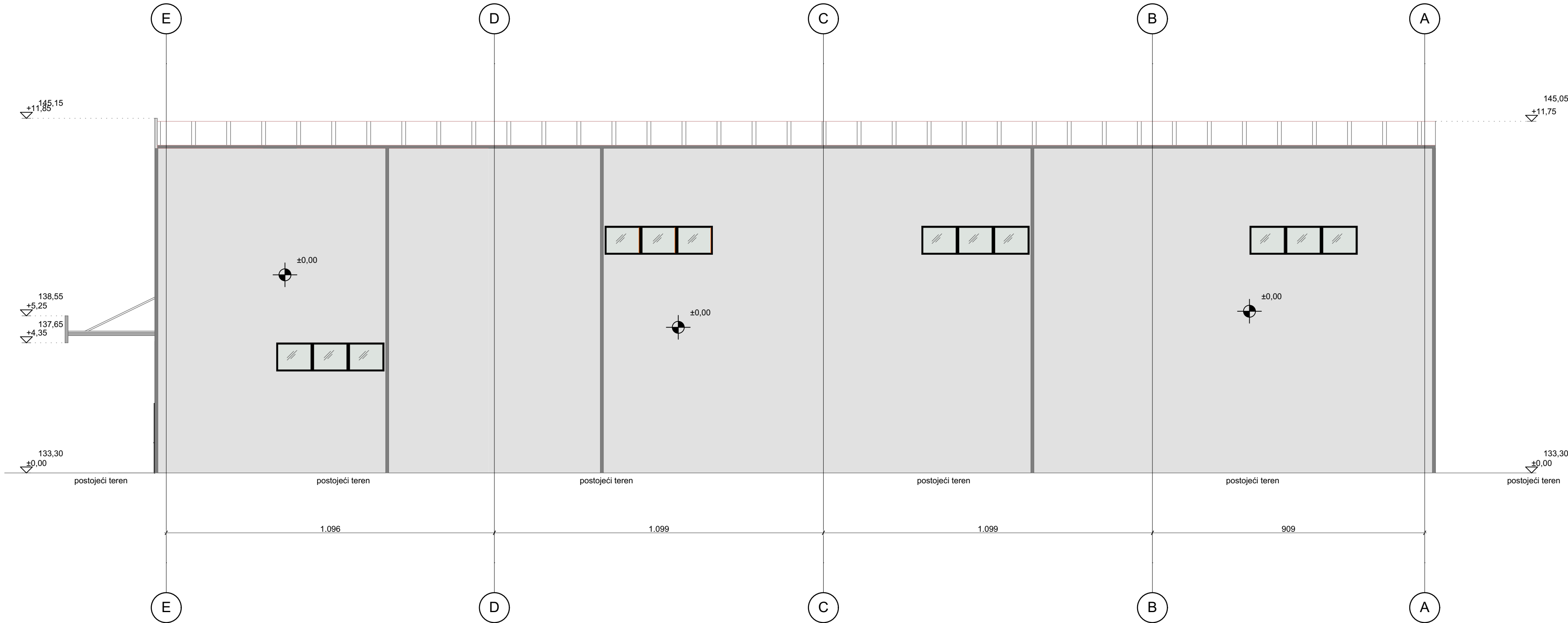
		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer	"INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	2024U029
Saradnici		Objekat	Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	
		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta
		Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada	2024U029-IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža	SEVEROZAPADNA FASADA POSTOJEĆE	
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža A - 1.7.9	List Izmjena



SEVEROISTOČNA FASADA POSTOJEĆE STANJE R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šijunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota ±0.00
	apsolutna kota 133.30

		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
<div><div></div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>				
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora 2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	
Saradnici			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	Broj projekta 2024U029-IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Naziv crteža SEVEROISTOČNA FASADA POSTOJEĆE
		Naziv crteža		
		A - 1.7.10		
		List		
		Izmjena		

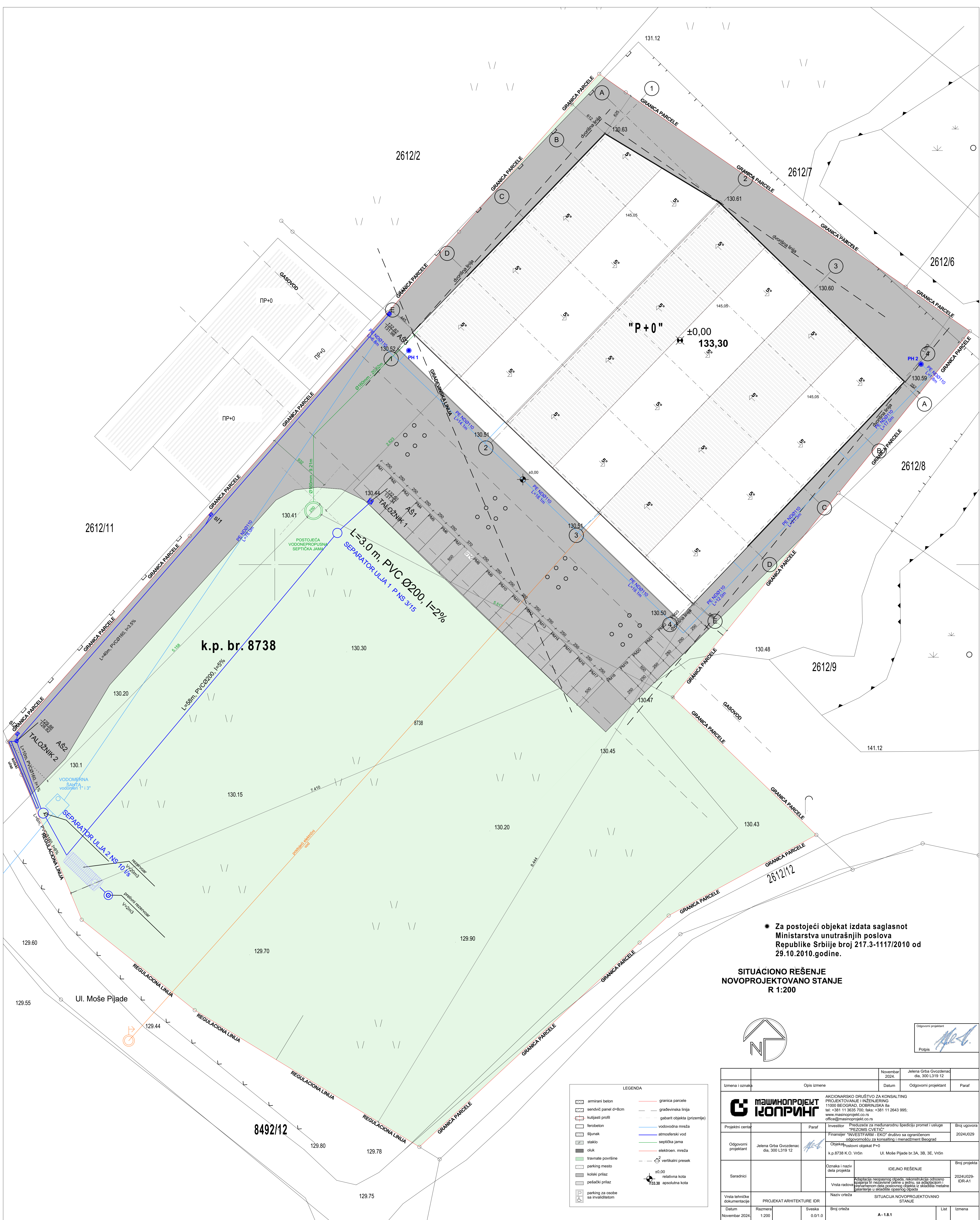


JUGOISTOČNA FASADA POSTOJEĆE STANJE R 1:100

LEGENDA	
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0,00 relativna kota
	133,30 apsolutna kota

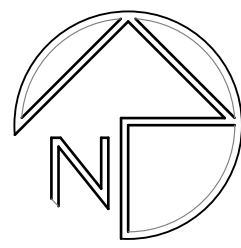
Izmjena i oznaka		Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža JUGOISTOČNA FASADA POSTOJEĆE		
Datum		Razmera	Sveska	Broj crteža	List
Novembar 2024.		1:100	0.0/1.0	A - 1.7.11	

1.8 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – novoprojektovano stanje



● Za postojeći objekat izdata saglasnot
Ministarstva unutrašnjih poslova
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od
29.10.2010.godine.

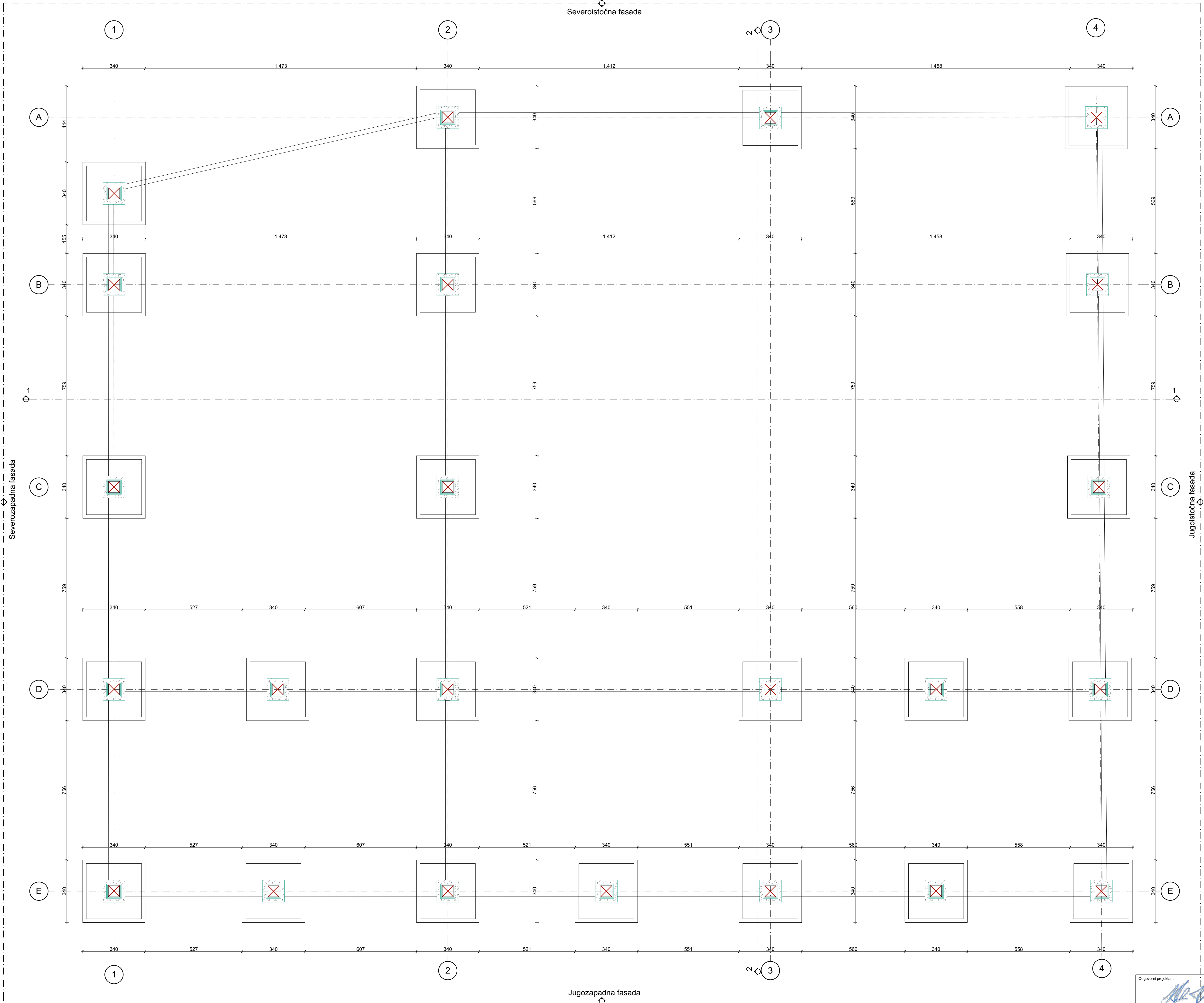
SITUACIONO REŠENJE
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
R 1:200



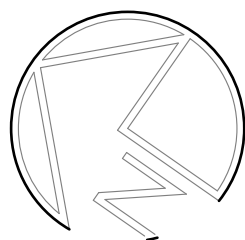
Odgovorni projektant
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	senđivl' panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	vodovodna mreža
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor		Broj ugovora	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansirer		2024U029	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE		Broj projekta	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Datum		Razmera		Sveska		List	
November 2024.		1:200		0.0/1.0		A - 1.8.1	



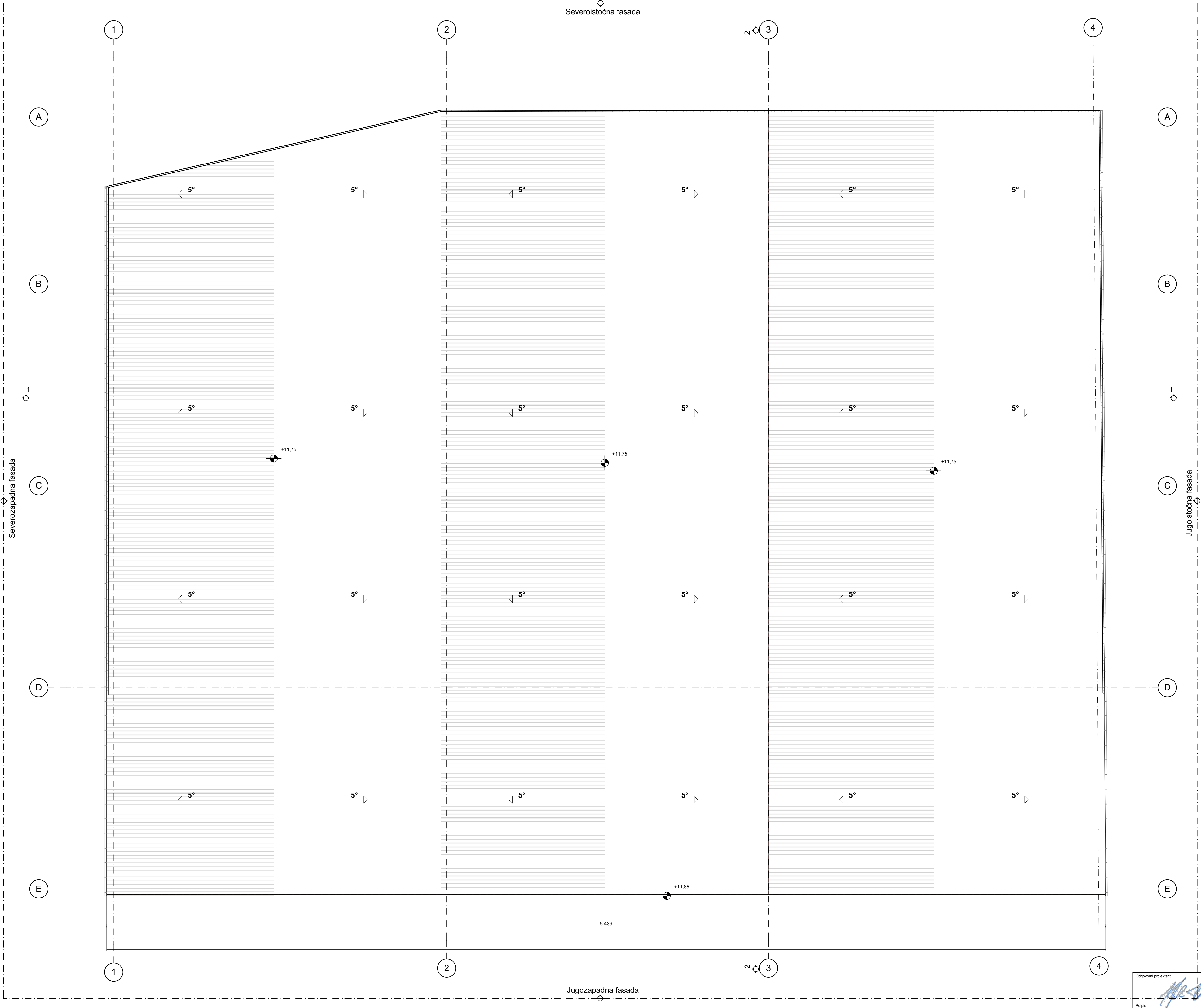
OSNOVA TEMELJA
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:100



amirani beton	granica parcele
sendvič panel d=8cm	građevinska linija
kućasti profil	gabariti objekta (prizemlje)
ferobeton	vodovodna mreža
šljunak	atmosferski vod
staklo	septička jama
oluk	elektroen. mreža
travnate površine	vertikalni presek
parking mesto	relativna kota
kolski prilaz	apsolutna kota
pešački prilaz	
parking za osobe sa invaliditetom	

Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Opis izmene	Paraf
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer	"INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	2024U029
Saradnici	Ime Prezime Ime Prezime	Objekat	Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin	Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta
Datum	Novembar 2024.	Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celne u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne kaleniternie u skladište opasnica otpada	2024U029-IDR-A1
Razmera	1:100	Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA NOVOPROJEKTOVANO	
Sveska	0.0/1.0	Broj crteža	A - 1.8.2	Izmjena

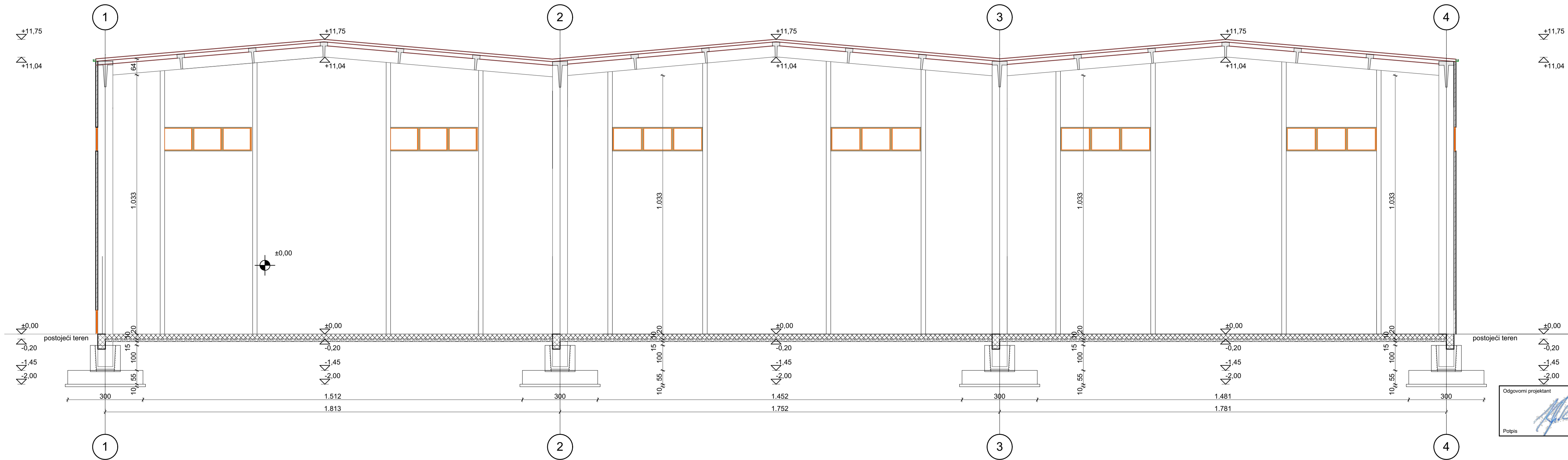
				Datum Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	
Izmena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektanti	Paraf
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> MASHINONPROJEKT KONPIH </div> <div style="margin-left: auto; font-size: small;"> AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINSKA 84 tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995; www.masinonprojekt.co.rs office@masinonprojekt.co.rs </div> </div>						
Projektni centar	Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOSMOTIC" Finansirer "INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd				Broj ugovora 2024U029
Odgovorni projekatant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Objekat Poslovni objekat P+0 k.p. 8738 K.O. Vrčin U.I. Moše Piljade br.3A, 3B, 3E., Vrčin			
Saradnici	Oznaka i naziv dela projekta		IDE-JNO REŠENJE			Broj projekta 2024U029- IDR-A1
	Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje ni nezavise one u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela postojećeg objekta iz sklopa istih metalne galanterije u skladište opasnog otpada			
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR			Naziv uređaja	OSNOVA GALERIJE NOVOPROJEKTOVANO	
Datum Novembar 2024.	Razmera	Sveska		Broj uređaja	List	Izmena
	1:100	0.01 / 0		A - 1.8.4		



OSNOVA KROVNIH RAVNI
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	— granica parcele
	— građevinska linija
	— gabarit objekta (prizemlje)
	— vodovodna mreža
	— atmosferski vod
	— septička jama
	— elektroen. mreža
	— vertikalni presek
	— ±0,00 relativna kota
	— 133,30 apsolutna kota

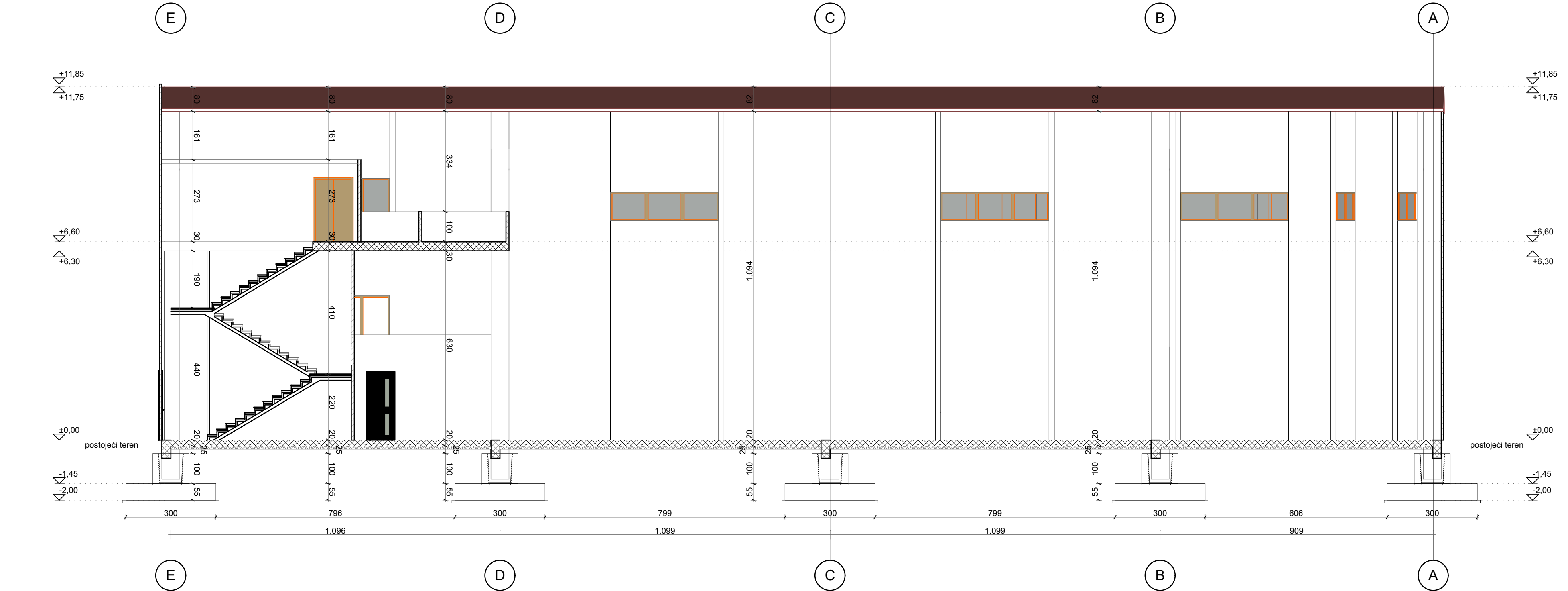
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenc dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Finansijer	INVESTFARM - EKO društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenc dia, 300 L319 12	Objekat	Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin	Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	Broj ugovora 2024U029
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta 2024U029-IDR-A1	
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža	OSNOVA KROVNIH RAVNI NOVOPROJEKTOVANO		
Datum 2024.	Novembar	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža A - 1.8.6	List Izmjena



PRESEK 1 - 1
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		
Izmena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div><div></div><div><div>MASHINOPROJEKT</div><div>KONPRINR</div></div></div>			AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar	PCXX	Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora	
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029	
			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Uli. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin			
Saradnici	Ime Prezime Ime Prezime		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta 2024U029-IDR-A1	
			Vrsta radova			Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža PRESEK 1 - 1 NOVOPROJEKTOVANO			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža A - 1.8.7		List Izmena	



PRESEK 2 - 2
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

Odgovorni projektant		Potpis	
Izmjena i oznaka		Opis izmene	
Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Datum		Odgovorni projektant	
Paraf		Paraf	
Projektni centar		Paraf	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	
Datum		Novembar 2024.	
Razmera		1:100	
Sveska		0.0/1.0	
Broj crteža		A - 1.8.8	
List		Izmjena	

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a
tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;
www.masinoprojekt.co.rs
office@masinoprojekt.co.rs

Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"

Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd

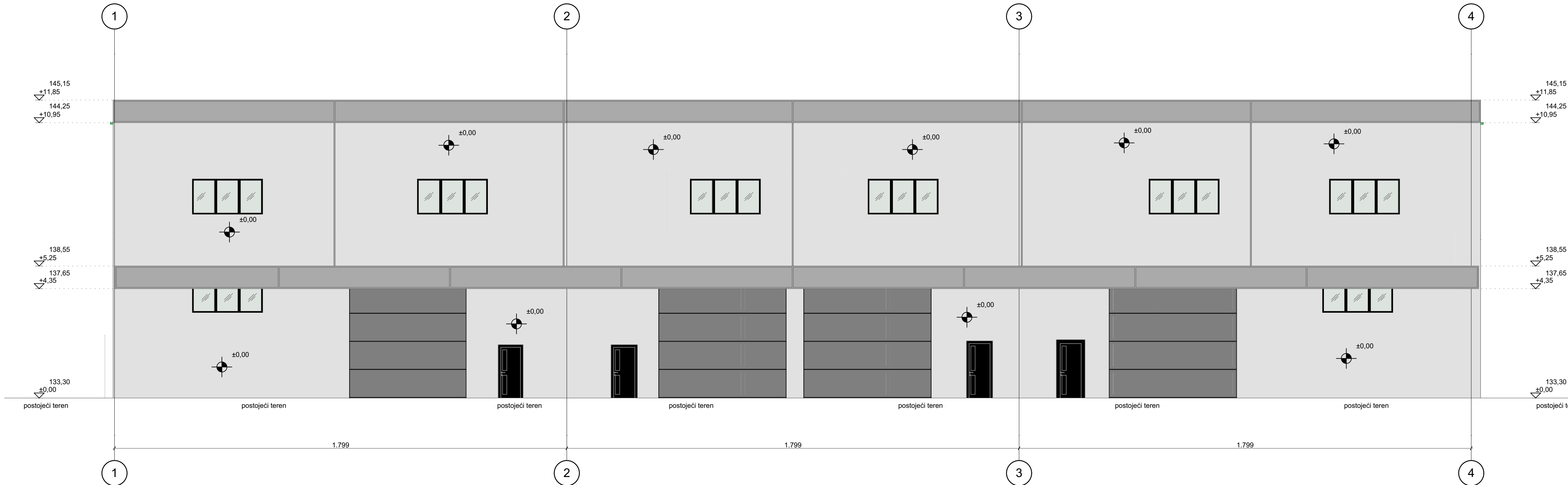
Objekat Poslovni objekat P+0
k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin

Oznaka i naziv dela projekta IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada

Broj ugovora 2024U029

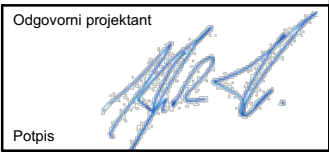
Broj projekta 2024U029-IDR-A1



JUGOZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO STANJE R 1:100


LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna koda
	apsolutna koda

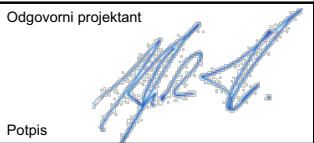
			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div><div></div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>						
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora	
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029	
			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vršin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vršin			
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta 2024U029- IDR-A1	
			Vrsta radova			Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža JUGOZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža A - 1.8.9		List Izmjena	



LEGENDA

	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kutijasti profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	šljunak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		vertikalni presek
	parking mesto		±0,00 relativna kota
	kolski prilaz		133.30 apsolutna kota
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		

			Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12						
Izmena i oznaka		Opis izmene			Datum		Odgovorni projektant		Paraf		
<div><div></div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ КОНПИРНИК</div></div>				AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs							
Projektjni centar		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"					Broj ugovora		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd					2024U029		
				Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin							
Saradnici				Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE			Broj projekta		
				Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada			2024U029- IDR-A1		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		SEVEROZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO					
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		Broj crteža A - 1.8.10			List Izmena		




LEGENDA

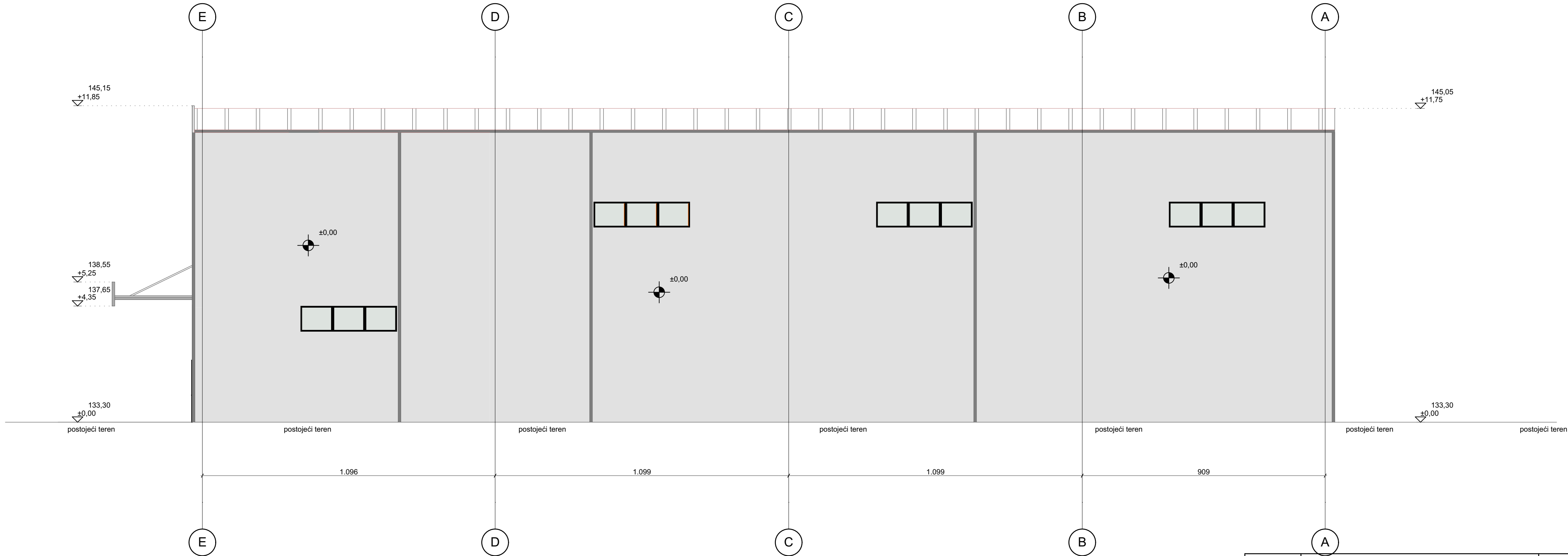
	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kutijasti profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	šijunak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		vertikalni presek
	parking mesto		
	kolski prilaz		
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		

±0,00

133.30

relativna kota
apsolutna kota

				Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12							
Izmena i oznaka		Opis izmene				Datum		Odgovorni projektant		Paraf			
<div><div></div><div><div>MASHINOPROJEKT</div><div>KONPIRING</div></div></div>						<div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div>							
Projektni centar				Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"				Broj ugovora			
						Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd				2024U029			
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12				Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrščin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrščin							
Saradnici						Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE				Broj projekta	
						Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada				2024U029-IDR-A1	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR				Naziv crteža		SEVEROISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO					
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		Broj crteža		A - 1.8.11		List		Izmena	



JUGOISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO STANJE R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šijunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Odgovorni projektant	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenc dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta		Objekat Poslovni objekat P+0		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Datum		Razmera		Sveska		
Novembar 2024.		1:100		0.0/1.0		
Naziv crteža		JUGOISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO		Broj crteža		
List		Izmjena		A - 1.8.12		