



ECOlogica URBO DOO

Крагујевац, Саве Ковачевића 1



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Носилац Пројекта



INVESTFARM-EKO

D.O.O.

B E O G R A D

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ,
АДАПТАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ
НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД**



ЗАХТЕВ



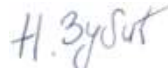

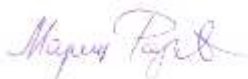

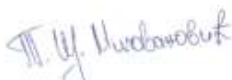

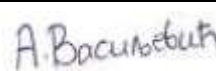

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ,
АДАПТАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ
НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ
У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН,
ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД**

Бр. предмета: 244/25

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА
ECOlogica URBO DOO, Крагујевац
Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, мај 2025. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Investfarm-eko doo Beograd Моше Пијаде бр.3А Врчин, Гроцка (По овлашћењу Носиоца Пројекта од 13.03.2025. године)	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Сања Јоковић Мастер еколог	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

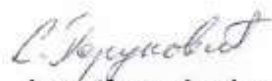


INVESTFARM - EKO D. O. O.
BEOGRAD

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта **Investfarm-eko doo Beograd**, Моше Пијаде бр.3А - Врчин, Градска општина Гроцка, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 13.03.2025.



Investfarm-eko doo
Beograd

Моше Пијаде бр.3А
Врчин, Гроцка



Моше Пијаде 3 А, 11224 Врчин, Београд
tel: +381 11 39 52 901; email: office@investfarm.rs
PIB: 113770864; MB: 21923133
Tekući račun: 220-0000000161997-71 Procredit Bank AD Beograd

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ....	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	5
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	5
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА	7
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	11
2.2. АПСОРПЦИОНИ И РЕГЕНЕРАТИВНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	12
3.0. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВараЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ	13
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	17
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА СКЛАДИШТЕЊА ОПАСНОГ ОТПАДА	21
3.2.1. Подаци о карактеристика опреме.....	25
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	27
3.3.1. Количине опасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту.....	28
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	28
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ, ВОДЕ И СИРОВИНА	29
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	29
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	31
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	31
3.9. РАДОВИ НА ЗАТВараЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ СКЛАДИШТА ОПАСНОГ ОТПАДА.....	34
4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ.....	35
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	36
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА	36
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА	36
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА	36
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕТОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА	38
5.5. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ	38
5.6. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	38
5.7. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ.....	39
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА	40
6.1. ОЧЕКИВАЊЕ ЕМИСИЈЕ И ОЧЕКИВАЊЕ ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА	40
6.2. БУКА, ВИБРАЦИЈЕ, ИОНИЗУЈУЋЕ И НЕИОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ, ЕМИСИЈА СВЕЛОСТИ И ТОПЛОТЕ	42
6.3. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ПРИРОДЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ	42
6.4. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ, БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И РЕДОВНОГ РАДА	42
6.5. КУМУЛАТИВНИ УТИЦАЈИ ПРОЈЕКТА И ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКТА	43
6.7. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	43
6.8. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	43
6.9. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	43
6.10. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	43
6.11. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	43
7.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	45
8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ПОДАТАКА ОД 2.0. ДО 7.0.	49
9.0. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	51

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	52
--	----

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.




Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 44/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милана Милошевић
БЕОГРАД

	 <small>8000074754368</small>	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		20222816	
СТАТУС			
Статус привредног субјекта		Активан	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Друштво са ограниченом одговорношћу	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	
Скраћено пословно име		ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина		КРАГУЈЕВАЦ	
Место		КРАГУЈЕВАЦ	
Улица		САВЕ КОВАЧЕВИЋА	
Број и слово		1	
Спрат, број стана и слово		/ /	
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта		office@ecourbo.com	
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања		9. новембар 2006	
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта		Неограничено	
Претежна делатност			
Шифра делатности		7111	
Назив делатности		Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци			

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Законски Идентификациони Број (ЗИБ)	104733275		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере имена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Евница	Презиме Рајић
	ЈМБГ	2610958787413	
	Функција	Директор	
	Ограничење суопшисом	не постоји ограничење суопшисом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Евница Рајић	
	ЈМБГ	2610958787413	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	Уписан: 500,00 EUR		
	износ	датум	
	Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006	
	Удео	износ(%)	
	100,000000000000		

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	datum
Уписан: 500,00 EUR	
износ	datum
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милош Милош


Датум: 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



Број: 02-12/2024-25634
Београд, 21.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта **Investfarm-eko doo Beograd**, Моше Пијаде бр. 3А, Врчин, Гроцка, поверио израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, предузећу **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, технологији рада и капацитету, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденате и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази на Листи II – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Тачка 14. Остали пројекти, 2) Постројења за управљање отпадом: одлагалишта и складишта опасног отпада – капацитета до 10t на дан.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Адреса	Моше Пијаде 3А Врчин, Гроцка
Матични број	21923133
ПИБ	113770864
Претежна делатност	4677 – трговина на велико отпацима и остацима
e-mail	slavica.perunovic@investfarm.rs
Контакт особа	Славица Перуновић
Контакт тел.	063/118-9904

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др.закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС”, бр. 25/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21 и 76/23-др.закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ”, бр.59/98 и „Сл. гласник РС” бр.101/05-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);

- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. Закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/16, 95/18 (аутентично тумачење) и 2/23-одлука УС);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС”, бр. 88/20);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23, 94/23-исправка);
- Уредба о утврђивању Плана смањења амбалажног отпада за период од 2025. до 2029. године („Сл. гласник РС”, бр. 21/25);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр.31/12);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);

- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24),
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 49/19);
- Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС”, бр. 99/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 34/19);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10, 51/15, 50/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

- Директива о измени директиве о отпаду - Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) - (Директива Европског парламента и Већа од 30. Маја 2018. о измени директиве (2008/98/ЕЦ) о отпаду (2018/851/ЕУ).

1.2. Методологија израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

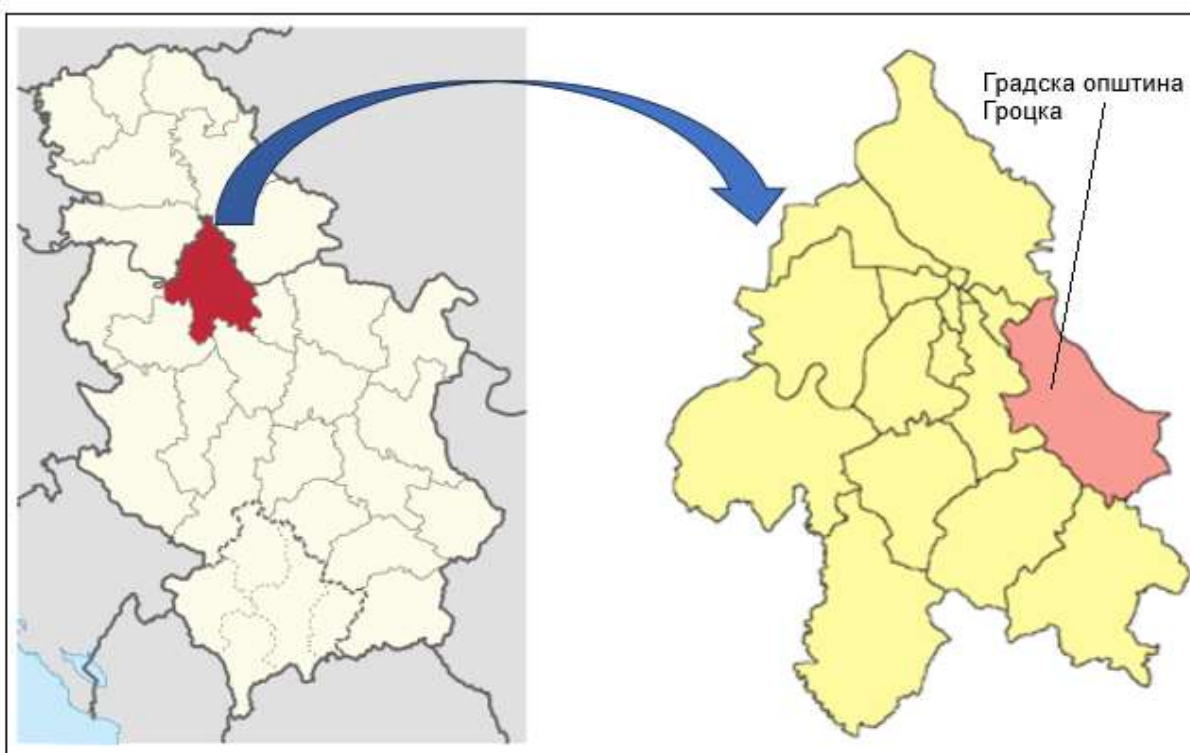
- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:1000, бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Катастарско-топографски план, Р=1:500 од 07.06.2024. године;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1229/2 од 10.04.2025. године;
- Измена Услова у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 07.7 бр. 217-233/2025 од 10.04.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-709/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-711/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-710/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године;

- Уговор о закупу;
- Анекс I Уговора о закупу;
- Анекс II Уговора о закупу;
- Идејно решење - 0 - Главна свеска, од новембра 2024. године, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд;
- Идејно решење – 1 – Пројекат архитектуре, од новембра 2024. године, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд;
- Просторни план за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12);
- Макролокација и микролокација – Геосрбија.

2.0. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији града Београда. Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе. Градска општина Стари град је централна градска општина и њена територија чини највећи део старог језгра Београда. Као таква, она у културно-историјском, архитектонском и економском погледу одсликава преко два миленијума дугу историју настанка, урбаног и економског раста и развоја Београда. Са своја 473 хектара копнене површине и 215 хектара акваторије најмања је међу београдским општинама.



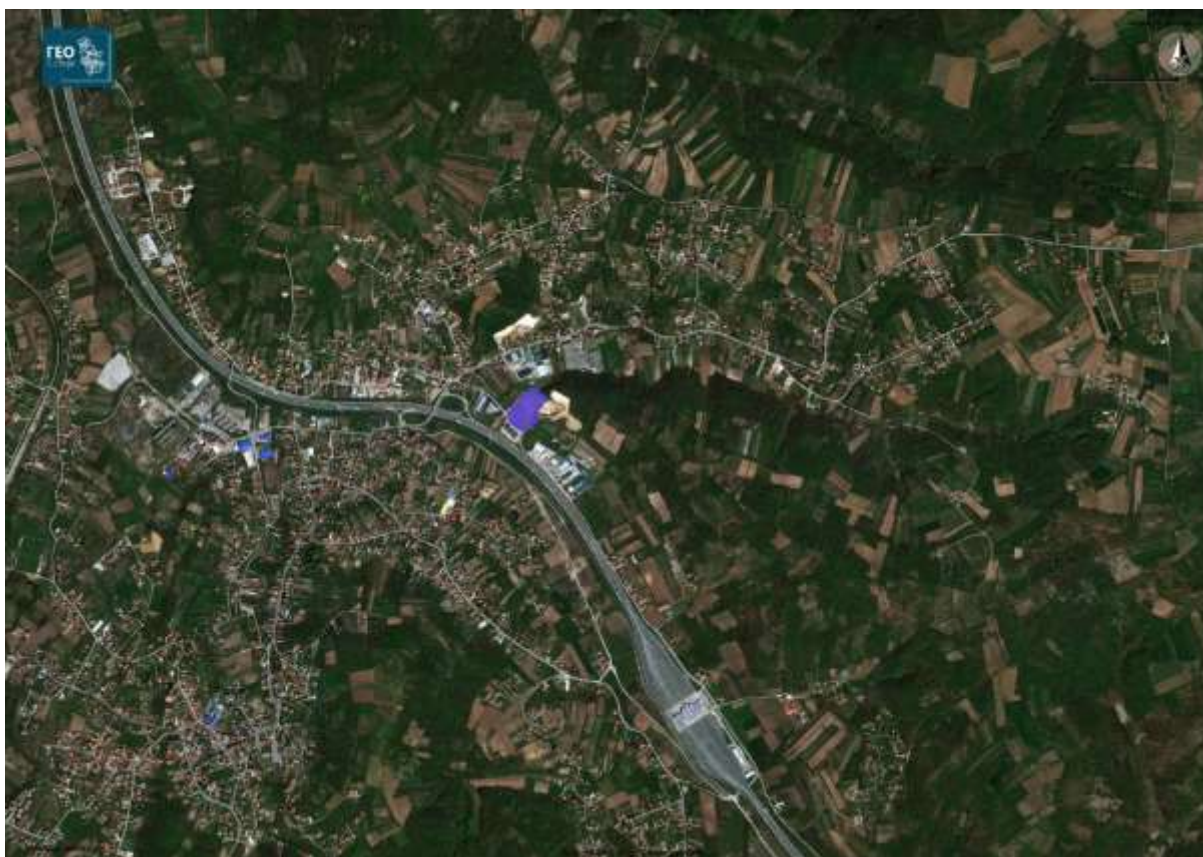
Слика бр.1: Приказ положаја града Београда са градском општином Гроцка на карти Републике Србије

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта налази се на у градској општини Гроцка, катастарска општина Врчин на удаљености од око 15 km југоисточно од градског административног центра града Београда. Локација се према планском документу налази у оквиру привредне зоне, у улици Моше Пијаде 3е на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Гроцка је удаљена од центра града око 25 km, обухвата површину од 289 km² и припада јој 15 насеља: Бегаљица, Болеч, Брестовик, Винча, Врчин, Гроцка, Дражањ, Живковац, Заклопача, Калуђерица, Камендол, Лештане, Пударци, Ритопек и Умчари.

Насеља Бегаљица, Брестовик, Дражањ, Живковац, Заклопача, Камендол, Пударци, Ритопек и Умчари су класификована као сеоска, док су насеља Гроцка, које је уједно и административни, привредни и културни центар Општине, затим Калуђерица, Винча, Болеч, Лештане и Врчин, класификована као урбана.

Општина се налази у источном делу Београда, у северном делу Шумадије, са северним делом у Подунављу, док је јужни део смештен око долине реке Раље, која је притока Језаве, левог рукавца Велике Мораве. Са надморском висином од свега 71 метра, општина Гроцка је један од најнижих делова Београда. Друге реке у општини су Болечица и Грочица.



Слика бр. 2: Положај локације Пројекта у односу на шире окружење

Врчин је насеље у Градској општини Гроцка у Граду Београду. Према попису из 2022. године има 8.601 становника (према попису из 2011. било је 9.088 становника).

Врчин се налази у јужном ободу Панонског басена. Пољопривредне области су углавном ратарства, воћарства и виноградарства. Загађеност ваздуха је мала, осим поред ауто-пута, и квалитет земљишта показује да је земљиште здраво.

Врчин се налази југоисточно од Авале, у централно-источном делу општине, 18,1 km југоисточно од Београда и 14 km западно од седишта општине Гроцке. Налази се у подручју реке Болечице и великих раскрсница на прузи Београд-Пожаревац, ауто-пут Београд-Ниш, регионални пут који повезује ауто-пут и Смедеревски пут (кроз Заклопачу) и још један који повезује ауто-пут Београд-Крагујевац. Болечица извире у Врчину.

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење предметне локације (кп.бр. 8738 КО Врчин), се може описати на следећи начин:

- Југозападно од границе комплекса на удаљености од око 65 m пролази аутопут (државни пут првог А реда - А1) Хоргош – Београд – Прешево;
- Југоисточно на око 1km од локације налази се наплатна рампа „Бубањ Поток“;
- Уз јужну границу парцеле је Улица Моше Пијаде са које је омогуће улаз у комплекс;
- Непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“;
- Са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“;
- На око 100 m југозападно од комплекса је грађевинск компанија за производњу модуларних објеката „Arhimod“ d.o.o;
- На удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Companu“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкари“, „Tecas“ doo...
- Северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o.
- Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта;
- Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу североуапада;
- Североисточно од локације налази се мањи фрагмент шумског земљишта.



Слика бр. 3: Микрелокацијски приказ локације Пројекта

Локација је изграђена, односно, објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину. Локација је комплетно инфраструктурно опремљена (водоводна мрежа, канализација -водонепропусна септичка јама, електроенергетска мрежа).

Површина грађевинске парцеле је 10.206 m². Укупна нето површина постојећег објекта је 2.184,90 m². Укупна нето површина новопроектваног објекта је 2.748,22 m². Бруто развијена површина постојећег и новопроектваног објекта је 2.285,92 m². Бруто површина постојећег и новопроектваног објекта је 2.285,92 m². Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кп. бр. 8492/12 КО Врчин, у свему према катастарско-топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кп. бр. 8492/12 је на удаљењу од 92.96m. Улаз у објект је директан.

Предметна локација је добро саобраћајно повезана с обзиром да се у близини локације налази и ауто-пут Е75 – А1 (државна граница са Мађарском – државна граница са Северном Македонијом).

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна оградањен транспарентном бетонском жичаном оградом.

Школа, болница и других јавних установа, нема у ближем окружењу предметног комплекса.

Како се комплекс налази у оквиру индустријске зоне са складишним и другим привредним објектима у близини нема значајнијих објеката који би могли бити угрожени чак и у удесним ситуацијама.

Објекти културе (биоскоп, позориште, библиотека) веома су ретки у овом делу насеља Врчин и налазе се далеко ван зоне утицаја објекта, најближи се налазе на удаљености већој од 3km од складишта.

До складишта води асфалтирана саобраћајница. Поред објекта се једне стране налази индустријски објект, а са друге стране је зелена површина. Око објекта се налазе зелене површине. До парцеле води локални асфалтни пут.

Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

У непосредном окружењу локације нема површинских водотокова.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

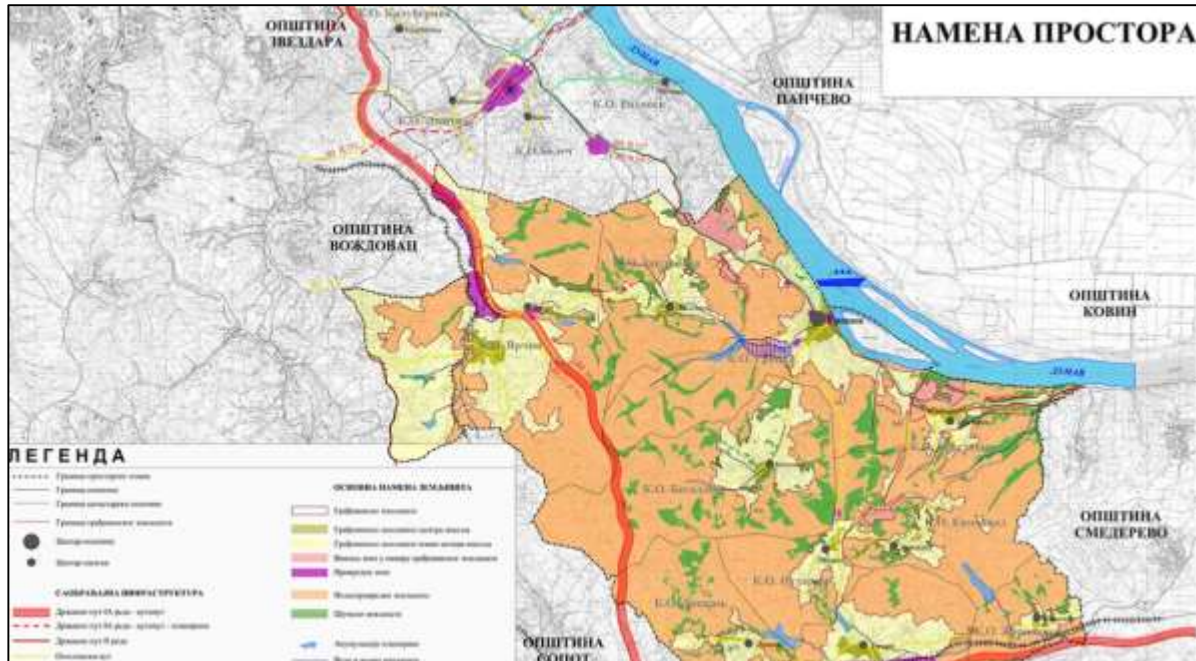
На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за постојеће објекте на локацији.

Увидом на терену, као и на основу података из просторно планске и урбанистичке документације и Централног регистра Завода за заштиту природе Србије, на локацији и у окружењу нема заштићених ни евидентираних за заштиту природних и културних добара и археолошких налазишта. Не постоје заштићене, евидентиране за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности. На основу анализе локације може се закључити да у непосредном окружењу локације планиране за реализацију Пројекта реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Према локацијским условима за Пројекат

реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.



Слика бр. 4: Намена простора – Просторни план за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12)

Правила уређења простора:

- **намена земљишта:** према плану коришћења земљишта, предметна катастарска парцела налази се у површинама намењеним за привредне зоне.
- **подаци о локацији:** кп. бр. 8738 КО Врчин, површине 1.02.06 ha (на основу Копије плана издате од СКН Гроцка бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године налази се у Врчину).
- **подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** нема објеката за уклањање.
- **приступ јавној саобраћајној површини:** Предметна кат. парцела има излаз на јавно добро-пут (кп. бр. 8492/12 КО Врчин).

На основу наведеног Плана, дозвољена је адаптација и пренамена пословног објекта у Врчину на кп. бр. 8738 КО Врчин, у складу са позицијом приказаном у ИДР-у. Пројектовање и изградњу извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом, те је са тог аспекта прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине у фази реализације Пројекта.

2.2. Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом полутаната смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, стању створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

У непосредном и ширем окружењу локације Пројекта постоје индустријски и радни комплекси који, могу потенцијално, бити извори загађења и утицаја на квалитет животне средине. Потенцијални извор аерозагађивања поред наведених објеката је саобраћај који се одвија на Државном путу првог А реда А1 који пролази у непосредној близини локације

Локација је без идентификованих висококвалитетних природних ресурса, минералних и рудних богатстава. Такође, у непосредном окружењу нема планинских подручја, посебно вредних и заштићених зона. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

С обзиром да се локација Пројекта налази у привредној зони и да постоје реализовани радни комплекси, потребна је стална контрола стања и праћење квалитета ваздуха, вода и земљишта у циљу спречавања загађивања животне средине и потенцијалних кумулативних ефеката у простору.

У окружењу локације не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

Сам предметни пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину услед примене пројектованих мера заштите и мониторинга животне средине.

3.0. Назив, опис и карактеристике пројекта у току целокупног трајања пројекта, укључујући и радове на његовом затварању, односно уклањању

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели бр. 8738 КО Врчин, површине 10.206 m², на територији општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објеката спада у "В" категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопроектваног објекта је ±0.00/133,30 m'. Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат

Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;
- објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе ROP-GRO-38516-IUP-11/2024.

За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024. Издато од стране Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка.

Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу, као и постојећим електроинсталацијама.

Складиште према величини спада у средња складишта које је састављено из три целине приближно исте површине од око 760 m², од којих су две целине намењене складиштењу опасног отпада. Отпад се поставља на регалима.

С обзиром на високо развијену потребу за друштвено одговорним понашањем, Investfarm-eko doo Београд је створио оптималне кадровске, техничке и организационе услове за системски вођене процедуре збрињавања отпада, које одговарају важећим законским актима.

Пословање је дефинисано у оквиру 3 планирана ISO стандарда 9001, 14001 и 45001.

Процеси и процедуре релевантне за складиштење отпада и управљање ризицима су:

- PS 04 – Процес привременог складиштења отпада
- PS 05 – Процес контроле пријема отпада
- PS 06 – Процес управљања отпадом
- PD 11 - Процедура привременог складиштења отпада

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње. Сви регали поседују заштиту од удара виљушкар.



Слика бр. 5: Ситуација са основом приземља – новопројектовано стање (Графички приказ већег формата дат је у прилогу Захтева)

У делу објекта на локацији Investfarm-eko doo Beograd, који је предмет процене утицаја на животну средину, ће се вршити складиштење опасног отпада следеће класификације, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23), односно Каталогу отпада (Табела бр. 2).

Табела бр. 2: Класификација опасног отпада који ће се складиштити на локацију Investfarm-eko doo Beograd

Индексни бр.	Назив отпада
7	ОТПАДИ ОД ОРГАНСКИХ ХЕМИЈСКИХ ПРОЦЕСА
07 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе основних органских хемикалија
07 01 04*	остали органски растварачи, течности за прање и матичне течности
07 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана
07 02 08*	остали талози и остаци од реакција
07 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе органских пестицида (осим 02 01 08 и 02 01 09), средстава за заштиту дрвета (осим 03 02) и других биоцида
07 04 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце

07 05	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата
07 05 13*	чврсти отпади који садрже опасне супстанце
07 06	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава
07 06 01*	течности за прање на бази воде и матичне течности
8	ОТПАДИ ОД ПРОИЗВОДЊЕ, ФОРМУЛАЦИЈЕ, СНАБДЕВАЊА И УПОТРЕБЕ ПРЕМАЗА (БОЈЕ, ЛАКОВИ И СТАКЛЕНЕ ГЛАЗУРЕ), ЛЕПКОВИ, ЗАПТИВАЧИ И ШТАМПАРСКЕ БОЈЕ
08 05	отпади који нису другачије специфицирани у 08
08 05 01*	отпадни изоцијанати
9	ОТПАДИ ИЗ ФОТОГРАФСKE ИНДУСТРИЈЕ
09 01	отпади из фотографске индустрије
09 01 01*	раствори развијача и активатора на бази воде
09 01 02*	раствори развијача за offset плоче на бази воде
09 01 04*	раствори средстава за фиксирање
11	ОТПАДИ ОД ХЕМИЈСКОГ ТРЕТМАНА ПОВРШИНЕ И ЗАШТИТЕ МЕТАЛА И ДРУГИХ МАТЕРИЈАЛА; ХИДРОМЕТАЛУРГИЈА ОБОЈЕНИХ МЕТАЛА
11 01	отпади од хемијског третмана површине и заштите метала и других материјала (нпр. процеси галванизације, облагање цинком, чишћење киселином, радирање, фосфатирање, одмашћивање базама и анодизација)
11 01 08*	муљеви од фосфатирања
11 01 09*	муљеви и филтер – колачи (погаче) који садрже опасне супстанце
11 01 11*	течности за испирање на бази воде које садрже опасне супстанце
12	ОТПАДИ ОД ОБЛИКОВАЊА И ФИЗИЧКЕ И МЕХАНИЧКЕ ПОВРШИНСКЕ ОБРАДЕ МЕТАЛА И ПЛАСТИКЕ
12 01	отпади од обликовања и физичке и механичке површинске обраде метала и пластике
12 01 09*	машинске емулзије и раствори које не садрже халогене
13	ОТПАДИ ОД УЉА И ОСТАКА ТЕЧНИХ ГОРИВА (ОСИМ ЈЕСТИВИХ УЉА И ОНИХ У ПОГЛАВЉИМА 05, 12 И 19)
13 08	отпадна уља која нису другачије специфицирана
13 08 02*	остале емулзије
15	ОТПАД ОД АМБАЛАЖЕ, АПСОРБЕНТИ, КРПЕ ЗА БРИСАЊЕ, ФИЛТЕРСКИ МАТЕРИЈАЛИ И ЗАШТИТНЕ ТКАНИНЕ, АКО НИЈЕ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНО
15 01	амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)
15 01 10*	амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама
15 01 11*	метална амбалажа која садржи опасан чврст порозни матрикс (нпр. азбест), укључујући и празне боце под притиском
15 02	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа
15 02 02*	апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама
16	ОТПАДИ КОЈИ НИСУ ДРУГАЧИЈЕ СПЕЦИФИЦИРАНИ У КАТАЛОГУ
16 01	отпадна возила из различитих видова транспорта (укључујући механизацију) и отпади настали демонтажом отпадних возила и од одржавања возила (изузев 13, 14, 16 06 и 16 08)
16 01 07*	отпадни филтери за уље

16 02	отпади од електричне и електронске опреме
16 02 13*	одбачена опрема која садржи компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 03	компоненте изван спецификације и некоришћени производи
16 03 03*	неоргански отпади који садрже опасне супстанце
16 03 05*	органски отпади који садрже опасне супстанце
16 05	гасови у боцама под притиском и одбачене хемикалије
16 05 06*	лабораторијске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце, укључујући смеше лабораторијских хемикалија
16 05 07*	одбачене неорганске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 05 08*	одбачене органске хемикалије које се састоје или садрже опасне супстанце
16 06	батерије и акумулатори
16 06 01*	оловне батерије
16 07	отпади из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради (изузев 05 и 13)
16 07 08*	отпади који садрже уље
17	ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД И ОТПАД ОД РУШЕЊА (УКЉУЧУЈУЋИ И ИСКОПАНУ ЗЕМЉУ СА КОНТАМИНИРАНИХ ЛОКАЦИЈА)
17 06	изолациони материјали и грађевински материјали који садрже азбест
17 06 03*	остали изолациони материјали који се састоје од или садрже опасне супстанце
18	ОТПАДИ ОД ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ЖИВОТИЊА И/ИЛИ С ТИМ ПОВЕЗАНОГ ИСТРАЖИВАЊА (ИЗУЗЕВ ОТПАДА ИЗ КУХИЊА И РЕСТОРАНА КОЈИ НЕ ДОЛАЗИ ОД НЕПОСРЕДНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ)
18 01	отпади из породилишта, дијагностике, третмана или превенције болести људи
18 01 06*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 01 08*	цитотоксични и цитостатични лекови
18 02	отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња
18 02 05*	хемикалије које се састоје од или садрже опасне супстанце
18 02 07*	цитотоксични и цитостатични лекови
19	ОТПАДИ ИЗ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ОБРАДУ ОТПАДА, ПОГОНА ЗА ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА ВАН МЕСТА НАСТАЈАЊА И ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ЉУДСКУ ПОТРОШЊУ И КОРИШЋЕЊЕ У ИНДУСТРИЈИ
19 02	отпади од физичко/хемијских третмана отпада (укључујући дехромирање, децијанизацију и неутрализацију)
19 02 05*	муљеве из физичко/хемијског третмана који садрже опасне супстанце
19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани
19 08 13*	муљеве који садрже опасне супстанце из осталих третмана индустријске отпадне воде
20	КОМУНАЛНИ ОТПАДИ (КУЋНИ ОТПАД И СЛИЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОТПАДИ), УКЉУЧУЈУЋИ ОДВОЈЕНО САКУПЉЕНЕ ФРАКЦИЈЕ
20 01	одвојено сакупљене фракције (изузев 15 01)
20 01 17*	фото-хемикалије
20 01 19*	пестициди
20 01 21*	флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
20 01 29*	детерџенти који садрже опасне супстанце
20 01 31*	цитотоксични и цитостатични лекови
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

3.1. Главне карактеристике објекта

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман.

Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 465t на лагеру.

Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектвану галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m.

Корисна, светла висина галерије је од 2.73m до 4,34m.

КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине $d=80\text{mm}$. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темељну конструкцију чине монолитне темељне стопе са монтажним темељним чашицама, у које се усађују монтажни стубови. Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm. Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благо косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

СПОЉНА ОБРАДА:

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени. Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне. Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7mm у тону фасаде.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Завршна обрада подова у објекту је фероветон. Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом 4+12+4. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и отварају се на вентус.

ТЕРМИЧКА, ЗВУЧНА И ХИДРОИЗОЛАЦИЈА:

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА, БРАВАРИЈА И ЛИМАРИЈА:

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопроектованих просторија се аминијумских профила у боји по избору Носиоца Пројекта. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима (4+12+4 mm). Улазна врата у објект, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима I класе. На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55$ mm. Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано-пластифицираног лима $d=0,7$ mm. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине 0.7 mm у боји по избору Носиоца Пројекта.



Слика бр. 6: Изглед складишта - спољашност



Слика бр. 7: Изглед складишта - унутрашњост

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА

Спољна хидрантска мрежа – оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ-Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним орманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типским ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Фекална канализација – се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/s при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

САКУПЉАЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ЗАУЉЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ ОТПАДНИХ ВОДА

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкарa, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија DN1400x1500mm, уливне и изливне цеви DN160mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5 mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и

роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m³ за случај већих количина падавина.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ И СЛАБЕ СТРУЈЕ

Објект је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП00-А 4x50mm² према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд.

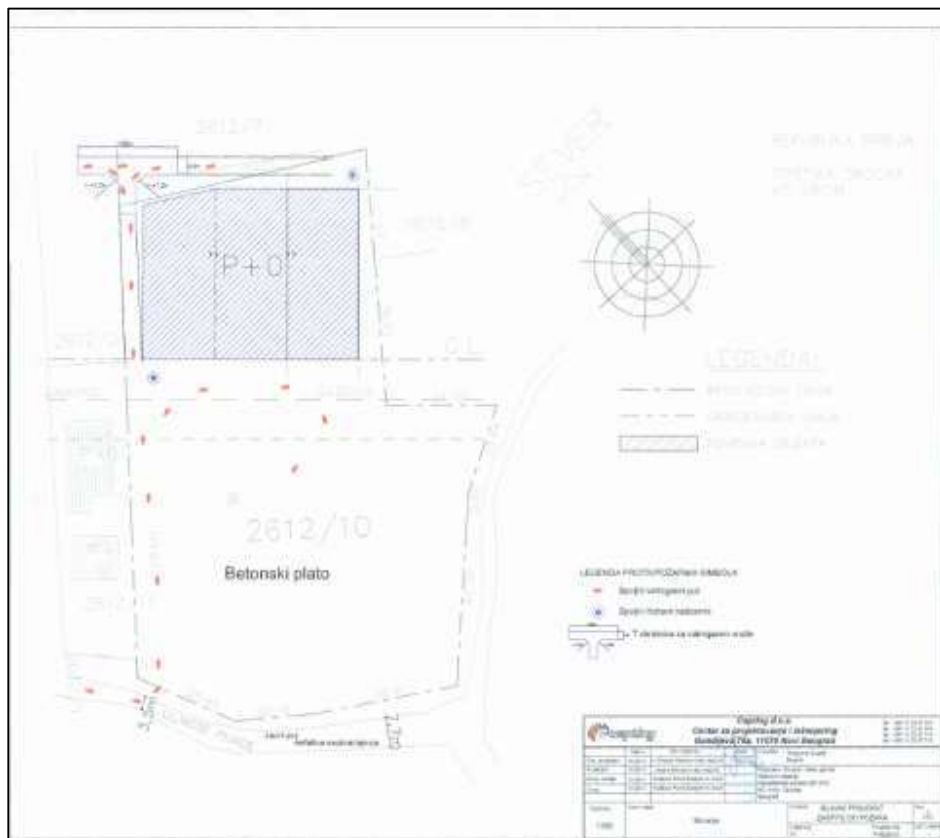
Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25А, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Системи дојаве пожара

Све врсте отпада складиште се према тачно утврђеним зонама складиштења. Све врсте течног опасног отпада складиште се у простору са танкваном. Све врсте чврстог опасног отпада складиште се регално са максимално 2 висине слагања.

Све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични IBC контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада.

У објекту је предвиђена ручна дојава пожара. Објект је опремљен громобранском инсталацијом. Комплекс поседује унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу, притисак је 2,5 до 7 бара. Постављена су 2 спољна хидранта. Објекти поседују унутрашњу хидрантску мрежу са 6 хидрантских ормана.



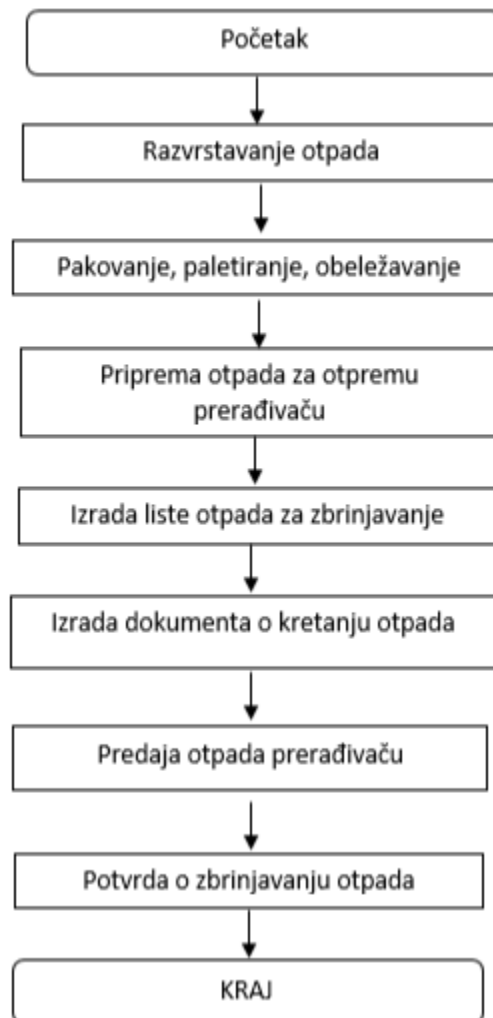
Слика бр. 8: Изглед комплекса, позиције хидрантске мреже и пожарног пута

Комплекс Investfarm-eko doo је са свих страна ограђен транспарентном бетонском жичаном оградом. Интерна саобраћајница је асфалтирана и одговарајуће носивости. Око објекта постоји кружни пут.

3.2. Опис технолошког процеса складиштења опасног отпада

Управљање опасним отпадом спроводи се у складу са интерним процедурама Оператера:

- Пријем, преглед, руковање и складиштење отпада,
- Издавање и отпрема отпада,
- Управљање опасним супстанцама у случају удеса,
- Збрињавање отпада.



Слика бр. 9: Шематски приказ процеса управљања отпадом

Пријем опасног отпада

Отпад се пакује на локацији генератора/власника отпада у одговарајућу амбалажу, као упакован преузима од генератора/власника отпада и допрема до локације комплекса за складиштење.

Пријем опасног отпада код генератора

Опасан отпад се преузима од правних лица у складу са процедуром и правилима Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23).

У оквиру Investfarm-eko doo Beograd процедуром PS-05 Процес контроле пријема отпада - дефинисан је пријем који је уређен Упутством о процесу контроле пријема отпада и записом о неусаглашености.

Уопштено процес пријема започиње када се отпад пакује на локацији генератора/власника отпада у одговарајућу амбалажу, као упакован преузима од генератора/власника отпада и допрема до локације комплекса за складиштење. Паковање отпада у одговарајућу амбалажу врши се у циљу спречавања цурења или расипања отпада за време његовог транспорта до постројења за управљање отпадом. Када возило са отпадним материјалом стигне на локацију, обавља се први преглед документације, возила и пристиглог отпада, односно лице одговорно за управљање отпадом, најпре ће проверити стање отпада ради уклањања отпада који није предмет делатности. Уколико се ради о течним отпадима, установљава се начин паковања који, пре свега, зависи од транспортне амбалаже у којој је отпад допремљен.

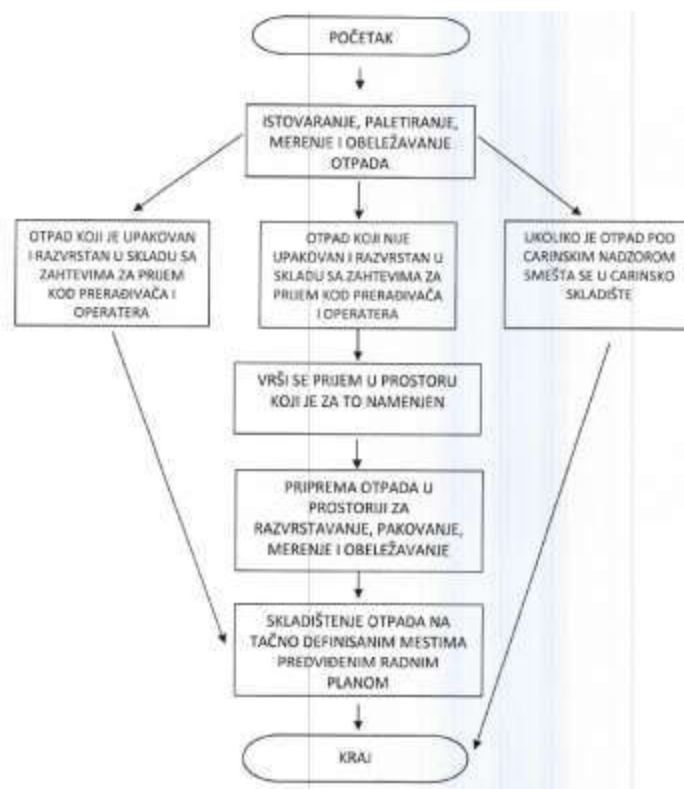
За пријем опасног отпада предвиђена су улазна роло-врата на Хали 3. Након позиционирања возила и подизања церада, страница и сл. врши се визуелни преглед упакованог отпада. Затим се процењује стање пакета, палета, амбалаже, као и безбедност самог истовара. Опасан отпад се истовара виљушкарком у простор за разврставање и препакивање са десне стране самих улазних роло-врата. Димензија зоне која је предвиђена за ове манипулативне радње и припреме предметних врста отпада за привремено складиштење је димензија 10 x 7 m.

Приликом пријема отпада на локацији комплекса, радници обучени за контролу отпада поред квалитативне, врше и квантитативну контролу отпада. То подразумева или проверу вагарске документације са екстерних вага или мерење отпада на вагама које поседује Investfarm-eko doo Beograd.

Складиштење опасног отпада

Привремено складиште опасног отпада биће организовано у дефинисаној зони складишта 1, 2, 3.

Investfarm-eko doo Beograd дефинисао је процедуром PS 04 – Процес привремено складиштења отпада све активности у вези са датом облашћу управљања отпадом. У оквиру процедуре налази се и документ Упутство о привременом складиштењу отпада PS 04 – 01 REV1. Шематски приказ процеса:



Уопштено гледано у хали 3 уз десни зид, гледано од улаза, биће постављени регали у једном реду са металним танкванама у првом (приземном) нивоу на које ће се постављати опасан отпад у течном стању у IBC контејнерима. Више етажe су предвиђене за складиштење муљева и чврстог отпада.

Предвиђено је да се први ред састоји од више етажа и укупно 135 палетних места.

Други ред регала је предвиђен као дупли регал по принципу „леђа уз леђа“, са танкванама у првом (приземном) реду, на којима ће се складиштити опасан отпад у течном стању у бурадима и мањим посудама. Више етажа су предвиђене за складиштење муљева и чврстог отпада.

Предвиђено је да се други ред састоји од 6 етажа и укупно 324 палетна места. Постављене танкване ће имати улогу прихвата евентуално исцурелог, течног отпада у случају удесних ситуација.

Трећи, четврти и половина петог реда регала биће постављени паралелно са претходним, али без танквана и биће предвиђени само за складиштење чврстог отпада. Трећи и четврти су предвиђена да буду дупли, по принципу „леђа уз леђа“, а последњи, пети ће бити само са једним редом и приступом само са једне стране.

Предвиђено је да се сва три реда састоје од 5 етажа и са укупно 675 палетних места.

Друга половина петог реда, шести (дупли) и половина седмог реда биће такође постављени паралелно са претходним, без танквана и биће, такође предвиђени само за складиштење чврстог отпада. Предвиђено је да се састоје од 5 етажа и укупно 580 палетних места.

Технологија складиштења

Складиште спада у мала складишта које је састављено из три целине.

Отпад се складишти у две засебне зоне које имају своје подцелине. Пре складиштења врше се све операције од најаве кретања опасног отпада, паковања на локацији

генератора, транспорта, манипулацији и истовара до исправног уноса на стање складишта у тачно предвиђене зоне складишта са сродним групама отпада.

- Зона А је зона портирнице, административних просторија и лабораторије.
- Зоне Б су складишта опасног отпада.
- Зона Ц је манипулативна зона бетонски плато за утовар и истовар отпада.
- Зона Д је складиште неопасног отпада које се налази ван граница овог Плана.

Технолошки процеси који се одвијају у складиштену објекту могу се поделити на следеће процесе:

- Технолошки поступци пријема отпадних материјала,
- Поступци формирања логистичких јединица,
- Технолошки поступци привременог складиштења отпадног материјала,
- Транспортно-манипулативни поступци,
- Технолошки поступци отпреме отпадних материјала,
- Пратећи технолошки поступци,
- Технолошки поступци у систему заштите животне средине,
- Технолошки поступци прилагођени посебним врстама отпадних материјала.

Већина опасних материја су смеше – отпадни материјали. У склопу складишта присутно је или максимално може бити присутно 244 тона свих врста опасног отпада, од којих многе смеше имају своје инертне компоненте у уделу. Део отпада представљају смеше, муљеве који се састоје од неколико процената опасних материја и остата који није опасан. У објекту се налазе неке запаљиве и гориве течне материје које су опасни отпади.

Опасни отпади не потпадају под опасне хемикалије (нити су предмет Закона о хемикалијама), нити под REACH и CLP регулативу.

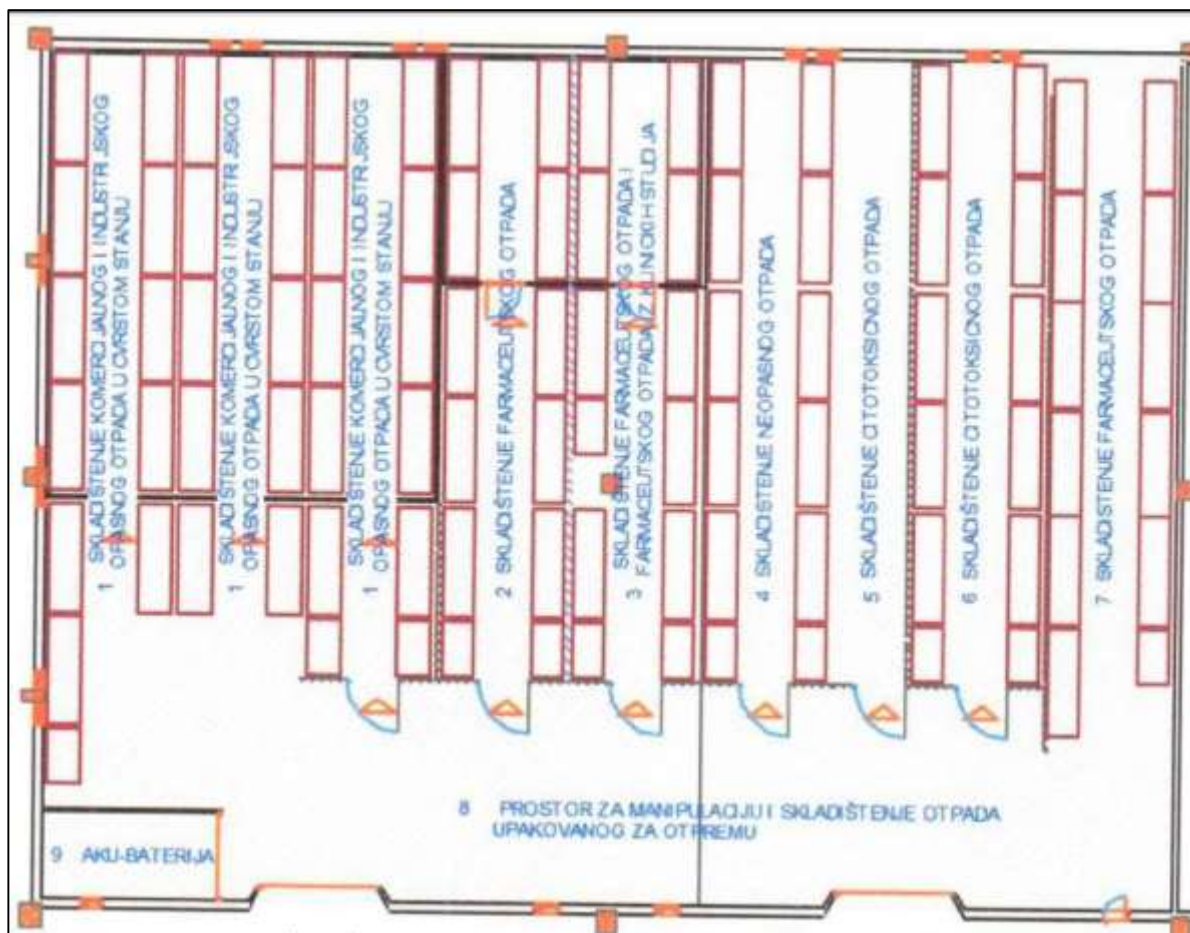
Део опасних отпада представљају лекови са истеклим роком, царинске заплене опасних материјала, грађевински материјали који су контаминирани уљем (процена до 5%), зауљене крпе и радна одећа (са малим садржајем опасне материје), боје и растварачи са истеклим роком употребе, затим азбестни грађевински материјал – плоче и слично, РСВ кондензатори, трансформатори и остала електрична опрема у безнапонском стању, одређене опасне хемикалије из лабораторије или индустрије и други опасни отпади како ће касније бити детаљно специфицирано.

Складиштење опасног отпада врши се искључиво у затвореном-наткривеном простору, док се на отвореном простору испред складишних објекта складишти искључиво празна, нова амбалажа која чека да буде искоришћена за паковање опасног отпада.

Све врсте отпада складиште се према тачно утврђеним зонама складиштења. Све врсте течног опасног отпада складиште се у простору са танкваном. Све врсте чврстог опасног отпада складиште се регално са максимално 2 висине слогања.

Све врсте опасног отпада су упаковане у амбалажу отпорну на тај отпад (буре метално, пластични ИБС контејнер, пластични контејнер, устречовани у фолију или слично), у складу са АДР прописима и прописима која уређују складиштења опасног отпада.

Распоред складиштења опасних отпада према групи и врсти дат је на следећој слици.



Слика бр. 10: Шема складиштења опасних отпада према тачном распореду и групама отпада

3.2.1. Подаци о карактеристика опреме

Опрема

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар опасног отпада користиће се следећа опрема и алати:

- регално складиште;
- танкване за складиштење течног, опасног отпада;
- „pallet box“ контејнери;
- метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опреме;
- пластични контејнери за складиштење опасног отпада (живини прекидачи, флуоцеви и др.);
- дрвени сандуци;
- „big-bag“ вреће;
- IBC контејнери;
- метална бурад;
- HDPE контејнери за фармацеутски и цитотоксични отпад од 240 l;
- HDPE контејнер запремине 60 l за фармацеутски и цитотоксични отпад;
- црвене и љубичасте кесе за фармацеутски и цитотоксични отпад;
- картонска УН бурад запремине 20-25 l за фармацеутски отпад;
- УН метална бурад од 200 l са одвојивим поклопцем запремине 200 l за цитотоксични отпад,
- лабораторијске хемикалије и пестициде;

- УН метална бурад од 200 l са чепом за органске раствараче, боје и лакове;
- УН пластична бурад од 200 l са чепом за органске раствараче и сл. хемијски отпад;
- УН пластична бурад од 120 l са одвојивим поклопцем;
- пластични канистери од 10 и 20 l за течни хемијски отпад;
- РЕ џакови запремине 20 l за отпадне крпе, филтере, пуцвал и сл.;
- EUR палете различитих димензија;
- трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије;
- ваге различитих димензија за мерење одређених количина и палетар ваге за мерење отпада на палетама;
- апарат за шиновање;
- трака за шиновање;
- стреч фолија;
- ручни виљушкар;
- три електрична виљушкар и један виљушкар са мотором са унутрашњим сагоревањем;
- пуњачи за електричне виљушкаре;
- ситан алат (кљешта, чекић и др.).



Слика бр. 11: Део опреме која се користи за складиштење опасног отпада

Опрема за пренос и подизање терета:

- Виљушкар носивости 2.500kg, висина дизања 2,8m;
- Алуминијумска утоварна рампа;
- Дизалица – чекрк;
- Дизалица са постолјем носивости 500kg, марке „BETA SAM“
- Ручна колица.

Опрема за сакупљање и амбалажирање:

- Сертификована HDPE фолија,
- IBC контејнери запремине 1,1 m³,
- Метална бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l;
- Метална бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l;
- Пластична бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 200 l, 50 l, 30 l;
- Пластична бурад са неодвојивим поклопцем (чеп) запремине 200 l, 50 l;

- Пластични канистери запремине 30 l;
- Пластичне кантице са херметичким поклопцем запремине 30kg;
- Пластичне вреће различитих димензија;
- Картонска бурад са одвојивим поклопцем (обруч) запремине 100kg, 50kg, 30kg;
- Картонске кутије;
- Дрвене палете димензија 1200x800mm, 1200x1000mm, 1200x1100mm, 1100x1100mm;
- Дрвене палете димензија 1200x1200mm.

Опрема за рад:

- 2 електричне пумпа за претакње течних отпада;
- Пумпа за претакање хемикалија и киселина - киселоотпорна центрифугална пумпа са вакумском посудом, тип „HCP 50“;
- Апарат за стречовање и стреч фолија.

Опрема за мерење тежине отпада:

- Електрична вага мерни опсег: 10kg – 1500kg;
- Електрична вага, DBB Junior, мерни опсег 150kg.

Контролна опрема:

- Опрема за узорковање отпада.

Опремену која се користи у функцији заштите животне средине чине:

- Опрема за сакупљање и адсорпцију евентуално расутних или исцурелих садржаја из складишне амбалаже у случају акцидента;
- Опрема за одржавање хигијене складишних простора и комплекса (индустријски усисивач).
- Резервна амбалажа за прихват исцурелих течних садржаја у случају акцидента.
- Сертификована HDPE фолија;
- Еко палете за бурад са металном решетком;
- Канте, пластичне посуде и друга амбалажа за сакупљање просутих отпадних материја у случају акцидента;
- Материјали и опрема за апсорпцију за случај акцидента.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине приказане су у наредној табели.

Табела бр. 3: Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта	Укупна површина парцеле:	10.206,00 m ²
	Укупна БРГП надземно постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРГП надземно новопроековано стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРУТО грађевинска површина постојеће стање:	2.285,92 m ²
	Укупна БРУТО грађевинска површина новопроековано стање:	2.285,92 m ²
	Укупна НЕТО површина постојеће стање:	2.184,90 m ²
	Укупна НЕТО површина новопроековано стање:	2.748,22 m ²
	Спратна висина:	Од 6,30 m до 10,33 m
	Број пословних простора:	1
	Број паркинг места:	27

3.3.1. Количине опасног отпада које ће се складиштити у предметном складишту

Максимални дневни капацитет за пријем опасног отпада је **30 t**.

Максимални месечни капацитет за све врсте опасног отпада износи **720 t**.

Максимални годишњи капацитет за све врсте опасног отпада износи **8.700 t** (рачунато на 290 радних дана годишње).

Максимални капацитет складишта за све врсте опасног отпада у једном тренутку је **756,9t**.

Отпад се у овом складишту у просеку задржава 3 месеца, односно постоје до 4 измене годишње.

Напомена: Оператер НЕМА гасовите отпадне материје, које су опасни отпади.

Запослени

У складиштима отпада је максимално присутно 3-4 запослених у току претовара, истовара или других технолошких операција. Део радног времена складиште је празно, али закључано и под видео надзором.

Канцеларија запослених налазе се у приземљу објекта и на галерији у оквиру самог складишта. На галерији објекта у радно време присутно је 5-6 запослених у области администрације.

Организовано је 24h дежурство од стране трећег лица преко видео надзора и интервентне екипе са редовним обиласцима. Остали запослени налазе у току радног времена на другим позицијама у оквиру комплекса од 100 до 300 m удаљеним од складишта.

Сви запослени раде у једној смени од 8 до 16h радним данима. Складишта се налазе под кључем и константим видео надзором који се прати из надзорног центра.

Процењен укупан број запослених на локацији је: **10**.

Процењен укупан број запослених са пословним сарадницима на локацији: **15**.

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитета и величине, Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме реализације Пројекта, односно у фази радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, услед чега долази до генерисања извесне количине отпада од грађења и рушења и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

У току редовног рада предметног Пројекта долази до емисије различитих врста отпадних материја. Адекватним мерама заштите животне средине, комуналне хигијене, спречиће се негативни утицаји свих загађујућих материја на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности, не представљају претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је извршен избор најбољих техничких решења, усвојено оптимално саобраћајно решење и планирано управљање отпадом на начин на који неће угрожити животну средину.

Капацитет животне средине на локацији и окружењу у претходном периоду је трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од активности у оквиру предметне индустријске зоне.

Потенцијални кумулативни утицаји су могући у случају неконтролисаних догађаја, односно акцидената на локацијама пројеката у овој зони.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије, воде и сировина

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат вода се неће користити у технолошком процесу, већ само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази његове експлоатације (редовног рада).

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља),
- условно чисте атмосферске воде,
- потенцијално зауљене атмосферске воде.

Отпад од грађења и рушења, настајаће у току реализације Пројекта, односно реконструкције објекта. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходавања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка). У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених. Овакав отпад ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере лоциране на за то одређеном делу комплекса. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови, палете, отпадна вулканизована и невулканизована гума, отпадни пластични склопови, отпадни гумени делови...), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 .

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања,

минимизирања и свођења у законске оквири, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу и током редовног функционисања Пројекта.

Сви утицаји на животну средину, који настају и који могу настати од планираног Пројекта, морају се разматрати у свим фазама његове реализације, редовног рада, за случај потенцијалног акцидента и у случају престанка рада.

У току реализације и у редовном раду предметног Пројекта долази до емисије различитих врста отпадних материја. Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења, комуналне хигијене, спречиће се негативни утицаји свих загађујућих материја на животну средину.

У фази реализације може доћи до форсирања рада механизације и ангажованих средстава у фази радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени дела објекта, чиме долази до емисија буке и полутаната атмосфере, што даље може изазвати привремено, краткотрајно повећање концентрација загађујућих материја, али се не очекује прекорачење граничних вредности. Како су планирани радови на реконструкцији дела објекта краткорочни, а утицаји временски и просторно ограничени и престају по завршетку радова на уређењу локације, реализација пројекта не представља фактор разматрања значајних кумулативних утицаја на животну средину.

Уз контролисан рад и поштовање технолошке и радне дисциплине и инсталирање савремене атестиране опреме, кумулативни негативни утицаји на животну средину у редовном раду пројекта биће спречени, контролисани и сведени у прихватљиве оквири.

Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у комплексу у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе.

За предметни Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, вибрација, радијације, те са тог аспекта нема ризика по окружење.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних и штетних утицаја на животну средину, а пре свега на земљиште, површинске и подземне воде, морају се планирати и спроводити мере заштите животне средине, у фази реализације и редовног рада Пројекта, као и за случај удесне ситуације на локацији или престанка рада постројења.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Методологија управљања ризиком од удеса обухвата:

- анализу опасности од удеса,
- идентификацију опасности,
- анализу последица,
- процену ризика,
- мере превенције, приправности и одговара на удес.

Трансфер станице, тј. складишно дистрибутивни центри намењени за отпад по својој природи не спадају у групу високо ризичних постројења у погледу опасних операција, већ спадају у високо ризичну групу по количинама и врстама опасних материја.

По обиму последица, имају значај у погледу изливања и загађења животне средине, као и пожара и загађења животне средине. У удесима у складиштима су најчешће велике материјалне штете, али не очекују се удеси у којима би дошло до страдања људи.

И поред тога превенција на оваквим објектима захтева одговорно управљање ризиком и подразумева спровођење свих планираних мера превенције, приправности и одговора на удес, још у фази пројектовања и изградње.

Од већег броја места потенцијалних удеса изабрана су места где се очекују могући удеси са већом вероватноћом догађаја и са већим последицама по здравље људи и животну средину:

- Складиште течног опасног отпада са танкванама,
- Складиште чврстог отпада,
- Манипулативни простор за истовар, утовар и маневар возила.

Нема одвијања процеса, нема критичних температура и притисака. Нема опреме под притиском. Отпад се складишти на атмосферској температури у одговарајућој амбалажи. Нема запаљивих гасовитих материја. Нема енергената у оквиру складишта.

Акциденти који могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- исцуривање нафтних деривата из ангазоване механизације за време извођења радова у току реализације Пројекта и из доставних и отпремних возила у току редовног рада Пројекта;
- цурење и истицање ускладиштених хемикалија;
- пожар и експлозија.

Процуривање нафтних деривата из ангазоване механизације за време извођења радова у току реализације Пројекта и из доставних и отпремних возила у току редовног рада Пројекта је акцидент локалног карактера. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Изливање нафтних деривата и уља могућа су само у случају недовољно исправних транспортних средстава којима се врши допрепа материјала и одпрепа готовог производа до крајњих корисника.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива,
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље,
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала,
- примена сорбента (посипање),
- поступак сакупљања након примене,
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан),
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. Отпад који при томе настаје има карактеристике опасних материја и са њим се поступа у складу са Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24), односно пакује се у металну посуду са поклопцем и чува у надкривеном простору са

бетонском подлогом заштићеним од утицаја атмосфералија. Тако настали отпад се предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада. Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од акцидентног процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

Цурење и истицање ускладиштених хемикалија, spremnici за опасни отпад могу се погоршавати током времена, што може довести до цурења и истицања. То може контаминирати околно земљиште, подземне воде и потенцијално наштетити оближњим екосистемима.

Инциденти изливања и цурења морају се санирати по процедури и интерно евидентирати. Процуривање, истицање течности, уља, емулзија (опасних материја или отпада са својствима опасних материја), често се дешава или најчешће услед неадекватне манипулације поменутих материјама, неусловне амбалаже, или неодговарајуће процедуре складиштења.

Технологија складиштења отпада је једноставна дели се на складиштење чврстих материјала упакованих у амбалажу на регалном складишту и течних отпада у бурадима изнад танкване. У оба случаја нема грејања објеката.

Могуће је отказивање:

- Оптерећење електро инсталација
- Пробој танкване,
- Судар виљушкар са регалом,
- Пад амбалаже и просипање отпада у току манипулације виљушкарком или ручно,
- Пуцање амбалаже складиштења,
- Пуцање регала,
- Преоптерећење,
- Оштећење виљушкар.

Не користе се енергенти за потребе складиштења отпада у објектима. Нема инсталација природног гаса или горива за потребе грејања, нема котларнице.

Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, исправне опреме, адекватне амбалаже за складиштење отпада, ризик од акцидентног цурења и истицања ускладиштених хемикалија и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

Пожар и експлозија у раду предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада.

Објекат Investfarm-eko doo Beograd је категорисан према угрожености од пожара у другу категорију, у складу са Уредбом о развставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10).

Неки опасни отпади су запаљиви или реактивни и могу се запалити или експлодирати ако се не складиште исправно. Несреће узроковане пожарима и експлозијама могу ослободити отровне димне гасове и испарења, угрожавајући раднике и оближње заједнице.

Појава пожара на локацији Пројекта преставља акцидент мале вероватноће, ако се поштују сви прописани услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија.

У случају пожара као потенцијално угрожени, од ослобађања и ширења отровних материја, идентификовани су следећи објекти и супстрати животне средине:

- запослени радници у објекту,

- објекти у окружењу.

Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- хидрантског система;
- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Важно је опрезно приступити пожарима који укључују опасни отпад и придржавати се успостављених сигурносних протокола, укључујући ношење одговарајуће личне заштитне опреме (ЛЗО) и примену метода гашења пожара предвиђених за хемијске пожаре. Такође, службе за хитне интервенције морају бити свесне потенцијалних отровних гасова и опасности повезаних с сагоревањем органских халогенираних растварача како би осигурале сигурност особља и околине.

3.9. Радови на затварању, односно уклањању складишта опасног отпада

Престанак рада и затварање складишта опасног отпада, одвијаће се у две фазе:

- **I фаза** обухватиће обустављање свих активности директно везаних за допрему, складиштење и отпрему отпада. У овој фази биће извршено збрињавање свих затечених количина отпада и остатака из комплекса.
- **II фаза** обухвата мере за безбедно и ефикасно уклањање објекта и пратећих садржаја на локацији.

Активности планираног затварања су:

- доношење одлуке о затварању и околностима који су довеле до затварања;
- пријављивање надлежним институцијама одлуке о затварању;
- израда финансијске конструкције за планирано затварање;
- израда пресека стања отпада и опреме;
- збрињавање затечених количина отпада;
- израда плана деконтаминације, санације и рекултивације евентуално контаминираних површина (у објекту и ван објекта);
- планирати пренамену објекта.

Предметни објекат може имати утицаја на животну средину и приликом „затварања” који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације, односно изградње објекта и пратећих садржаја. Заправо, грађевински радови на демонтажи и уклањању објекта и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада од грађења и рушења (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Отпад од грађења и рушења мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, на локацију утврђену нормативним актима локалне самоуправе. Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на исти. Планом се ближе прописује начин и поступак управљања отпадом од грађења и рушења.

За фазу затварања објекта обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу и према условима и наменом тада важећег планског документа.

4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Носилац Пројекта је локацију изабрао у складу са захтевима технолошког процеса који планира да реализује. Претходни услови, које захтева предметни Пројекат, су испоштовани и из наведених разлога нису разматрана алтернативна решења, односно није вршена валоризација потенцијалних локација за избор најприхватљивије.

Главни разлози за избор локације су:

- **Повољан положај локације:**
 - Катастарска парцела 8738 КО Врчин, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“;
 - Просторни капацитети планираног постројења за складиштење опасног отпада су задовољавајући и омогућавају безбедан рад и одвијање интерног саобраћаја на локацији;
 - Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу;
 - На локацији и у окружењу нема осетљивих и повредивих садржаја, те са тог аспекта нема ограничавајућих фактора за предметну делатност;
 - Микро и макро локација планираног Пројекта у односу на друге урбане садржаје је повољна и прихватљива;
- **Израђеност и инфраструктурна опремљеност локације:**
 - Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју;
 - Могућа је добра саобраћајна повезаност са непосредним и ширим окружењем;
 - Постројење је могуће у потпуности адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране делатности, а у складу са условима и сагласностима ималаца јавних овлашћења.

Просторна организација постројења за складиштење опасног отпада, површина и положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем, могућа захтевана инфраструктурна и комунална уређеност и опремљеност, представљају предуслов за безбедан редовни рад планираног Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на локацији Пројекта је могућа реализација и редовни рад Пројекта уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта, као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

5.1. Стање површинских и подземних вода

На самој локацији планираног пројекта нема површинских вода.

Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта. Како реализација и редовни рад предметног Пројекта нема продукције технолошких отпадних вода, наведени Пројекат неће имати негативних утицаја на стање квалитета површинских и подземних вода.

5.2. Стање земљишта

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава. Најчешћи извори загађујућих материја су: енергетска и индустријска постројења, саобраћајне активности, пољопривредне површине интензивне пољопривредне производње (агротехничке мере).

Према Листовима непокретности за предметну парцелу, Републички геодетски завод, локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

Оператер своју делатност обавља на већ изграђеним површинама, тако да нема утицаја нити могућих опасности од промене намене других површина у окружењу и у свему се уклапа у постојећу инфраструктуру. На предметној локацији није предвиђено било какво одлагање или испуштање загађујућих материја у земљиште.

Реализација и редовни рад Пројекта може утицати на стање и квалитет земљишта, пре свега неправилним поступањем у поступку управљања отпадом (опасним и неопасним), отпадним водама и у случају удеса на локацији.

Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену, као и на основу постојећих података о мониторингу ваздуха.

Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продукцијом сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице, и друго) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио саобраћај велике густине на

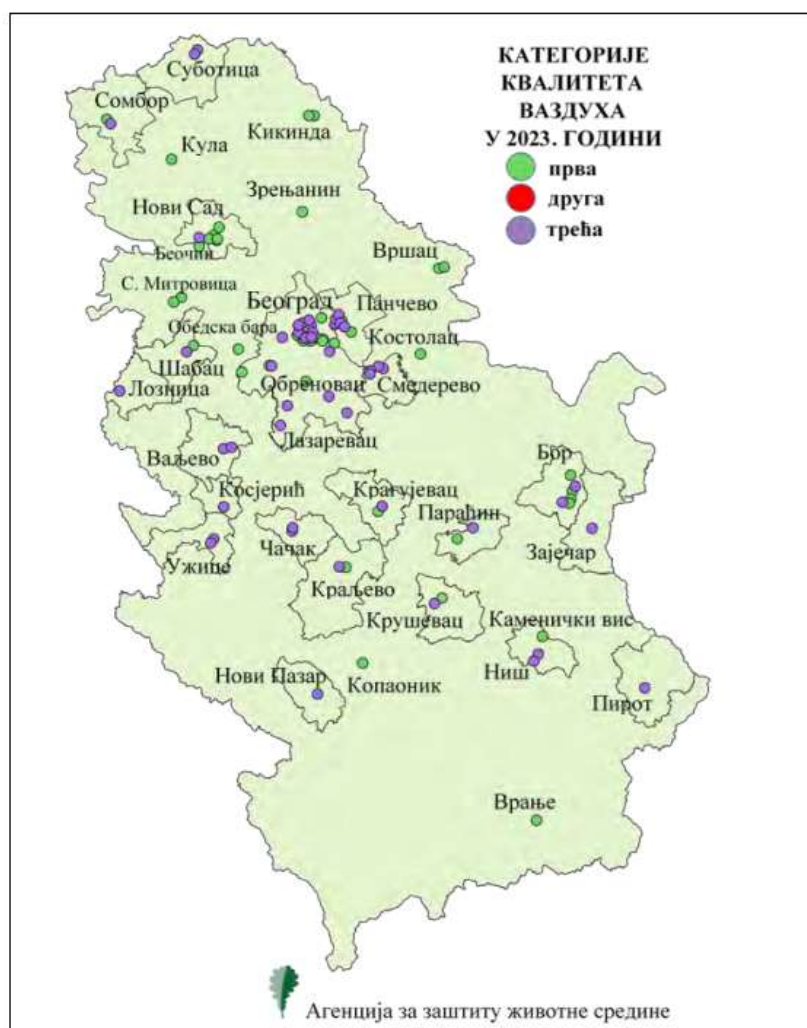
градским примарним саобраћајницама, као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља, или пролазе кроз сама насеља.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је графички (Слика бр.12, извор: Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2023. године, Агенције за заштиту животне средине).

Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје, у 2023. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

Након што је 01. јануара 2021. године изједначена граница толеранције са граничном вредношћу за азот диоксид, више ни један параметар не може бити окарактерисан другом категоријом квалитета ваздуха, као умерено загађен ваздух, већ су сви сврстани или у прву категорију незагађеног ваздуха или у трећу категорију, прекомерно загађеног ваздуха. Град Београд, Градска општина Гроцка припада III категорији.



Слика бр. 12: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години

Највеће изворе загађења представљају депонија комуналног отпада „Винча”, Институт нуклеарних наука „Винча” и ЈП НоС. Поред њих нема значајнијих загађивача (текстилна и млинско-пекарска индустрија) чија емисија загађујућих материја значајније угрожава квалитет ваздуха. Повремено загађење ваздуха проузоркују загађења која потичу из суседних општина (Панчево и Смедерево).

У Гроцкој се не врше систематска мерења квалитета ваздуха. На основу процењених података, а на основу екстраполације резултата са мерних места која се налазе у мрежи мерних места за праћење квалитета ваздуха на територији града Београда (у границама Генералног плана), може се оценити да је квалитет ваздуха у Гроцкој релативно добар.

С обзиром на природне карактеристике локације, временски и просторно ограничен рад ангазоване механизације на реализацији Пројекта и очекивану фреквенцију возила у току редовног рада, може се проценити да саобраћајне активности неће представљати фактор угрожавања квалитета ваздуха, у просторној целини којој припада локација Пројекта. Применом мера заштите животне средине може се закључити да предметни Пројекат неће довести до нарушавања квалитета ваздуха у предметној зони.

5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука која ће се јављати током редовног рада од транспортних возила, неће имати значајног утицаја на непосредну околину, јер ће се целокупна делатност примо-предаје опасног отпада одвијати у оквиру површина намењених за „привредну зону”.

За предмети Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништво у ширем окружењу.

5.5. Стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

Флористички састав на предметној локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста”. Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством.

Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће доводити до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских форми.

5.6. Насељеност локације

Концентрација становништва на локацији је у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. С обзиром на карактеристике Пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији. Редовни рад Пројекта неће условити расељавање ни досељавање становништва, те стога неће утицати на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју, у оквиру површина намењених за „привредну зону”.

У окружењу је зона ниске густине становања. Најближи стамбени објекти налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта.

5.7. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору.

Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Клима шире просторне целине је умерено континентална, са променљивим годишњим добрима. Промене температуре између годишњих доба су велике и карактеришу их хладне зиме и топла лета.

Климатске карактеристике за Град Београд за 2023. године, приказане су у табели испод (Слика бр.13).

БЕОГРАД ОПСЕРВАТОРИЈА				ширина 44° 48'		дужина 20° 28'		висина 132 m		2023												
Месец	Ваздушна притисак (mb)				Температура ваздуха (°C)								Екстрем									
	7	14	21	ср	мак	мин	мак	мин	мак	мин	7	14	21	ср	мак	мин	мак	мин				
1	1002,0	1001,6	1002,1	1001,9	9,0	-3,7	5,9	2,1	4,6	7,8	5,2	5,7	18,5	1	-0,1	30						
2	1003,9	1005,4	1009,7	1009,6	9,5	1,4	8,0	-1,0	2,2	8,2	4,5	4,9	19,4	21	-5,5	6						
3	998,6	997,6	997,9	998,0	15,4	5,6	9,9	3,3	7,0	13,9	9,8	10,1	26,0	24	-0,4	17						
4	997,3	997,5	998,0	997,8	16,2	7,3	8,9	4,9	9,7	14,3	10,5	11,3	23,1	23	-0,1	5						
5	1001,2	1000,3	1001,5	1000,8	22,7	13,0	9,7	11,2	15,4	21,3	16,6	17,5	27,4	23	8,0	9						
6	999,8	999,1	999,4	999,4	26,5	17,0	9,5	14,8	19,9	25,2	21,0	21,7	34,7	23	13,9	5						
7	999,8	998,7	998,7	999,1	31,8	20,3	11,5	17,8	23,5	30,5	25,0	26,0	37,4	17	15,4	27						
8	999,3	998,4	998,7	998,8	30,4	19,3	11,1	16,7	21,9	29,1	23,9	24,7	37,2	27	13,5	9						
9	1003,0	1002,7	1003,3	1003,2	28,8	17,3	11,5	14,9	18,9	28,0	21,0	22,2	34,0	12	13,1	30						
10	1001,4	1000,1	1000,8	1000,8	25,9	13,0	10,9	10,3	14,4	22,9	16,5	17,6	30,2	20	5,3	17						
11	995,5	994,7	995,6	995,3	14,2	6,2	8,0	4,4	7,4	12,4	9,1	9,5	23,8	5	-0,5	27						
12	1001,8	1001,3	1001,8	1001,7	11,4	3,4	8,0	0,9	4,8	9,5	6,6	7,0	22,7	2	-3,9	4						
год	1000,8	1000,1	1000,5	1000,5	20,0	10,7	9,4	8,4	12,5	18,7	14,2	14,9	37,4	7	-5,5	2						
Месец	Натопљивост (mm)				Релативна влажност (%)				Ветар (m/s)		Падина (h)		Облачност у десетинама		Падина (mm)		Снеж (cm)					
	7	14	21	ср	7	14	21	ср	мак	мин	мак	мин	7	14	21	ср	сума	мак	мин	дан		
1	7,2	7,6	7,4	7,4	84	72	83	80	43	2,3	10	0	78,3	7,3	7,1	7,4	7,3	79,3	28,6	11	3	
2	5,8	6,1	6,2	6,0	79	86	71	68	36	1,9	5	1	145,9	5,0	5,0	4,3	4,8	62,9	26,2	26	4	
3	7,2	7,2	7,3	7,2	71	46	61	59	21	2,2	8	0	151,3	5,4	5,7	4,8	5,3	37,6	11,2	16	-	
4	8,8	8,5	8,8	8,7	77	83	67	66	28	2,0	3	0	170,0	6,6	7,1	4,8	6,2	79,0	19,8	4	13	
5	13,3	13,6	13,2	13,4	74	54	70	67	29	2,4	9	0	198,7	6,2	6,8	4,6	5,9	92,8	18,1	17	-	
6	17,1	17,2	17,3	17,2	74	55	70	66	33	1,7	1	0	221,3	5,2	5,9	4,3	5,1	75,6	39,1	16	-	
7	19,1	18,4	19,0	18,8	66	43	61	56	31	1,4	4	1	339,3	2,4	3,6	2,5	2,8	46,8	20,0	23	-	
8	18,9	18,0	18,5	18,5	72	46	63	60	31	1,7	5	1	296,2	3,6	3,4	3,0	3,3	87,7	39,0	6	-	
9	15,8	15,1	16,1	15,7	72	41	66	60	25	1,8	4	0	258,6	3,0	3,5	2,7	3,1	71,2	54,2	25	-	
10	12,1	12,4	12,3	12,2	74	45	65	62	33	2,0	6	0	184,7	5,2	5,7	2,7	4,5	13,0	6,0	25	-	
11	8,6	9,3	9,0	9,0	81	65	76	74	40	2,1	9	1	90,5	7,2	7,3	5,8	6,8	107,4	19,3	22	-	
12	7,2	7,6	7,4	7,4	82	63	75	73	35	1,9	3	0	108,9	5,8	5,5	4,8	5,4	33,3	12,6	14	-	
год	11,8	11,8	11,9	11,8	76	53	69	66	21	1,9	67	4	2276,7	5,3	5,4	4,3	5,0	786,6	54,2	9	6	
Месец	Температура ваздуха (°C)				Облачност (%)				Падина (h)		Падина (h)		Падина (h)		Падина (h)		Падина (h)					
	7	14	21	ср	7	14	21	ср	мак	мин	мак	мин	7	14	21	ср	сума	мак	мин	дан		
1	0	0	1	0	0	0	0	0	3	19	16	13	2	17	8	0	1	0	0	0	7	6
2	0	0	0	0	0	0	0	0	7	6	11	7	2	11	5	4	1	0	0	0	1	5
3	0	0	2	1	0	0	0	0	7	8	10	8	1	14	2	1	1	0	0	0	2	1
4	0	0	1	0	0	0	0	0	2	11	15	12	3	19	3	1	0	0	0	0	3	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	9	18	13	5	21	0	0	0	0	0	0	8	1
6	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	16	12	1	16	0	0	0	0	0	0	7	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	14	4	8	6	4	10	0	0	0	0	0	0	1	7
9	0	0	0	0	0	0	0	0	13	1	7	5	1	8	0	0	0	0	0	0	4	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	8	6	7	3	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	19	15	3	19	1	2	0	0	0	0	0	1
12	0	0	0	0	0	0	0	0	7	6	9	7	1	12	2	1	0	0	0	0	0	1
год	0	0	18	126	57	34	84	85	144	106	25	169	21	9	3	0	0	1	41	11	12	
Месец	Честине правца и средње брине ветра (m/s)				Честине правца и средње брине ветра (m/s)				Честине правца и средње брине ветра (m/s)				Честине правца и средње брине ветра (m/s)				Честине правца и средње брине ветра (m/s)					
	7	14	21	ср	7	14	21	ср	7	14	21	ср	7	14	21	ср	7	14	21	ср		
1	9	1,8	5	1,6	9	3,1	30	2,6	10	2,4	3	2,0	17	2,6	8	1,8	2					
2	9	2,3	11	2,1	2	2,0	15	1,8	5	1,4	6	1,8	21	2,2	13	1,8	2					
3	9	2,7	0	0,0	3	3,3	28	2,8	11	1,5	10	1,7	21	2,2	11	1,9	0					
4	11	2,4	10	2,6	8	2,0	14	2,2	7	2,0	3	1,7	22	2,1	11	2,3	4					
5	5	1,4	6	2,0	8	2,7	36	3,6	6	2,5	4	1,8	20	1,7	5	1,6	2					
6	10	1,9	4	2,3	6	2,0	21	2,1	10	1,4	7	1,4	19	1,3	13	1,6	0					
7	6	2,5	4	2,0	3	2,3	9	1,4	10	1,2	16	1,3	31	1,5	11	1,4	3					
8	11	1,9	8	2,1	8	2,1	26	2,3	11	1,5	7	1,1	15	1,4	3	1,3	4					
9	7	1,7	14	1,7	7	3,1	33	2,3	11	1,6	3	1,0	6	1,5	4	1,8	5					
10	3	2,0	3	2,3	3	2,0	33	2,2	23	2,6	5	1,2	11	1,5	8	2,1	4					
11	5	1,8	4	1,8	2	2,0	39	2,7	10	2,3	9	1,6	18	1,9	9	2,0	0					
12	5	1,6	4	1,3	3	1,3	32	2,4	11	1,8	11	1,5	16	2,4	7	1,7	4					
год	87	2,0	75	2,0	60	2,5	318	2,5	124	1,9	86	1,5	218	1,9	105	1,9	30					

Слика бр. 13: Климатске карактеристике Града Београда за 2023. годину (Извор: РХМЗ)

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кл. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд

6.0. Опис могућих значајних утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта

Могући утицаји планираног Пројекта на животну средину морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта,
- у току редовног рада Пројекта,
- у случају удеса (акцидента на локацији),
- у случају престанка рада Пројекта.

6.1. Очекиване емисије и очекиване производње отпада

Утицаји у току реализације Пројекта – Реализација Пројекта обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и пренамени у постројење за складиштење опасног отпада на кп. бр. 8738 КО Врчин, Град Београд. За време реализације Пројекта животна средина трпи негативне утицаје ограниченог карактера, просторно и временски. Грађевински радови захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине и генерисање грађевинског отпада. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно, у најнеповољнијим метеоролошким условима, довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у самој фази реализације представља визуелну деградацију простора, која је сагледива из непосредног окружења. Процена је да ће у овој фази долазити и до прекорачења нивоа комуналне буке и вибрација на локацији, а посебно при форсираном раду ангажоване механизације при извођењу радова. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, локалног карактера, са уским појасом утицаја и престаје по завршетку грађевинских радова. Ипак, радови на реализацији пројекта трају кратко, те су сви негативни утицаји краткотрајни и неће довести до значајних негативних последица по здравље и живот становништва.

У случају хаварије на локацији, која представља исцуривање нафтних деривата, уља и мазива на механизацији и пожар, може доћи до локалног загађења, односно површинске контаминације земљишта. С обзиром на пројектоване и примењене техничко-технолошке мере заштите, као и опремање Пројекта исправним средствима, вероватноћа појаве ових акцидената на локацији је мала.

Утицаји у току редовног рада Пројекта – доћи ће до генерисања различитих врста и категорија отпада (отпад од грађења и рушења, комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), са којим се мора поступати организовано и у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) како би се спречили сви значајни негативни утицаји на земљиште, односно површинске и подземне воде, као медијуме животне средине.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкарa, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник.

На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11,6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=775$ l, димензија ДН1300х1600 mm, уливне и изливне цеви ДН200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=2300$ l, димензија ДН1400х1500 mm, уливне и изливне цеви ДН160 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 , иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m^3 . Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m^3 . Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2m^3 за случај већих количина падавина.

Уградњом таложника – сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга, платоа и интерних саобраћајница, спречиће се загађивање вода и земљишта.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- исцуривање нафтних деривата из ангажоване механизације за време извођења радова на реализацији Пројекта и из доставних и отпремних возила у току редовног рада постројења за складиштење опасног отпада,
- пожар.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току реализације Пројекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

Пожар и појава пожара је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. У случају овог акцидента може се очекивати повећање концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Утицаји у току редовног рада Пројекта не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. На локацији, сходно намени и функцији, долази до извесне (али не значајне) количине отпадних материја, али пошто ће се предметна делатност обављати у строго контролисаним условима нема негативних утицаја на животну средину.

Спровођењем технолошке дисциплине, праћењем и контролом исправности уређаја и инсталација на комплексу, као и спровођењем техничких услова надлежне електродистрибуције и услова заштите од пожара, вероватноћа настанка пожара на

локацији биће сведена на минимум. Потенцијални акцидент - пожар би имао мали, локални утицај на животну средину. Процуривање нафтних деривата од доставних отпремних возила возила у току редовног рада су акциденти мале вероватноће. У том случају потребно је одмах приступити санацији терена.

У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта мора деинсталирати постојећу опрему и уређаје. За процес уређења локације после престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка рада утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

6.2. Бука, вибрације, јонизујуће и нејонизујуће зрачење, емисија светлости и топлоте

Највећа емисија буке јавиће се у фази реализације Пројекта, односно у фази извођења грађевинских радова приликом адаптације, реконструкције и пренамене објекта и пратеће инфраструктуре. Емисија буке и вибрација овог типа је краткотрајна, локалног карактера, са уским појасом утицаја и престаје по завршетку грађевинских радова. Ипак, радови на реализацији пројекта трају кратко, те су сви негативни утицаји краткотрајни и неће довести до значајних негативних последица по здравље и живот становништва.

У току редовног рада Пројекта при складиштењу опасног отпада неће доћи до емисије буке која је значајна за животну средину. Бука која ће се јављати током редовног рада од транспортних возила, неће имати значајног утицаја на непосредну околину, јер ће се целокупна делатност примом-предаје опасног отпада одвијати у оквиру површина намењених за „привредну зону“. Не очекују се повећане вредности буке у радној средини, које би биле од значаја за здравље људи.

6.3. Утицаји који потичу од природе и количине емисија са ефектом стаклене баште

Сагледавањем комплетног технолошког процеса пријема опасног отпада и његовог складиштења, као и увидом на лицу места, може се закључити да на наведеној локацији не постоје извори емисије прашине и гасова у виду испуста и димњака, односно из стационарних технолошких или енергетских тачкастих емитера.

Емитовање прашине са површина интерних саобраћајница јавља се под утицајем ваздушних струјања. Пошто су у питању приземни и ниски извори дистрибуција суспендованих честица ограничена је на релативно мале даљине, односно на радну средину. С обзиром да се врши редовно одржавање и прање наведених површина, може се констатовати да су ове емисије занемарљиве

Обзиром на врсту и број транспортних средстава са погоном на дизел гориво (релативно мали износ емисија и повремени карактер употребе), са сигурношћу се може закључити да ће утицај гасова продуката сагоревања дизел горива у СУС моторима у околину бити мањег значаја, односно да ће концентрација насталих гасова бити далеко испод граничних вредности.

6.4. Утицаји који потичу од коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског порекла у току извођења и редовног рада

Утицај на земљиште током реализације и редовног рада Пројекта је незнатан, јер земљиште на коме се планира предметни објекат представља земљиште у грађевинском подручју, у оквиру површина намењених за „привредну зону“. Редовни рад пројекта не захтева коришћење земљишта, тако да је овај утицај нерелевантан.

Током реализације и редовног рада Пројекта вода ће се користити у количинама које нису битне за процену утицаја. Вода ће бити коришћена за санитарне и противпожарне сврхе.

Локација на којој се планира реализација Пројекта нема биолошки вредних биљних врста, а од животињских врста присутне су само оне адаптиране на антропогено присуство, тако да предметни Пројекат неће имати утицаја на биљни и животињски свет.

6.5. Кумулативни утицаји пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

Потенцијални кумулативни утицаји су могући у случају неконтролисаних догађаја, односно акцидената на локацијама пројекта у овој зони.

6.6. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и редовни рад Пројекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.7. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.8. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном раду Пројекта, односно производњи гумено-металних и пластичних делова за аутоиндустрију, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

6.9. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.10. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.11. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току редовног рада, акциденти који могу настати су:

- исцуривање нафтних деривата из ангажоване механизације за време извођења радова у току реализације Пројекта и из доставних и отпремних возила у току редовног рада Пројекта;
- цурење и истицање ускладиштених хемикалија;
- пожар и експлозија.

Вероватноћа настанка ових акцидентата је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање негативних утицаја

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Све активности на локацији планираног Пројекта морају бити у складу са важећом законском регулативом.
2. Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, извести у складу са Условима ималаца јавних овлашћења и пројектном документацијом.
3. Носилац Пројекта је у обавези да редован рад организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине, на начин дефинисан пројектном документацијом.
4. Приликом реализације Пројекта поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
5. Простор градилишта, у фази реализације Пројекта, одржавати у уређеном стању, а након завршетка радова локације на којима су извођени радови и локације које су трпеле утицаје од извођења радова, санирати, уредити и вратити у претходно стање. Простор на којем је депонован грађевински материјал очистити и евакуисати са локације, површине затравити или додатно оплеменити искључиво аутохтоном вегетацијом.
6. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоновати према условима надлежног комуналног предузећа.
7. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходовања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).
8. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају

инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

9. Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на до сада непознат археолошки материјал или структуре из прошлости, извођач радова - Носилац Пројекта је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
10. Опрема и инсталације морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
11. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24).
12. Управљање и поступање са опасним отпадом врши се у складу Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 95/24) до предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање документа о кретању опасног отпада.
13. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са Оператером који поседује дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
14. Носилац Пројекта је у обавези да попуњава документа о кретању опасног отпада, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 17/17).
15. Носилац Пројекта је у обавези да сваку врсту отпада прикупља и чува засебно, на организован и контролисан начин, према одредбама, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС” бр. 95/24), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10).
16. Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених. Овакав отпад ће се организовано сакупљати и одлагати у металне контејнере лоциране на за то одређеном делу комплекса. Редовно пражњење контејнера и евакуација отпада са локације биће организовано преко надлежног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.
17. Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови, палете, отпадна вулканизована и невулканизована гума, отпадни пластични склопови, отпадни гумени делови...), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
18. Опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља), представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилник о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење таложника-сепаратора масти и уља повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

19. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.
20. Потенцијално зауљене атмосферске воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³.
21. Периодично вршити контролу стања таложника - сепаратора масти и уља, као и његово пражњење.
22. Приликом складиштења отпада на локацији водити рачуна да ускладиштени отпад не омета интерни саобраћај на локацији.
23. Одржавати хигијену на локацији Пројекта, а отпад се не сме складиштити изван за то одређених и обележених места.
24. У току редовног рада обезбедити редовно чишћење и одржавање приступних и манипулативних површина, чиме се смањује могућност загађивања.
25. У оквиру локације Пројекта није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.
26. Обавеза Носиоца Пројекта је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21), као и сва акта донета на основу овог закона, и да током обављања предметних активности не прекорачује порописане граничне вредности.
27. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
 - адекватно реаговање и одговор на удес,
 - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване,
 - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
28. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 11/09, 20/15, 87/18-3-др. закон, 87/18-41 и 87/18-50-др. закон). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету противпожарне опреме планиране за уградњу.
29. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола.
30. У случају пожара приступити гашењу противпожарним средствима на локацији.
31. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку обавестити службу противпожарне заштите.
32. У случају процуривања нафтних деривата у току реализације и редовног рада неопходно је одмах приступити санацији терена.

33. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног Оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада.
34. При раду са опасним материјама, укључујући и опасан отпад, могући су инциденти (нежељени догађаји без последица) и акциденти (нежељени догађаји са последицама). Инциденти изливања и цурења морају се санирати по процедури и интерно евидентирати. Процуривање, истицање течности, уља, емулзија (опасних материја или отпада са својствима опасних материја), често се дешава или најчешће услед неадекватне манипулације поменутим материјама, неусловне амбалаже, или неодговарајуће процедуре складиштења.
35. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да локацију Пројекта доведе у еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон) и осталим секторским законима.
36. Из простора у коме ће се обављати планирана делатност безбедно уклонити све отпадне материје, уз стриктно поступање у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС” бр. 98/10).

8.0. Нетехнички резиме података од 2.0. до 7.0.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд.

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта налази се на у градској општини Гроцка, катастарска општина Врчин на удаљености од око 15 km југоисточно од градског административног центра града Београда. Локација се према планском документу налази у оквиру привредне зоне, у улици Моше Пијаде 3е на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење предметне локације (кп.бр. 8738 КО Врчин), се може описати на следећи начин:

- Југозападно од границе комплекса на удаљености од око 65 m пролази аутопут (државни пут првог А реда - А1) Хоргош – Београд – Прешево;
- Југоисточно на око 1km од локације налази се наплатна рампа „Бубањ Поток“;
- Уз јужну границу парцеле је Улица Моше Пијаде са које је омогуће улаз у комплекс;
- Непосредно уз западну границу комплекса налази се магацински објекат „MERDŽA LOGISTIC CENTAR“;
- Са јужне стране су радни комплекси аутосервис и шлеп служба „AMV“ и технички преглед и регистрација возила „RENDI CONTO“;
- На око 100 m југозападно од комплекса је грађевинск компанија за производњу модуларних објеката „Arhimod“ d.o.o.;
- На удаљености од око 70 m југоисточно од границе комплекса је грађевинска компанија „S Company“, потом, корпоративна компанија „Типтех“, на које се надовезују „Екотехника виљушкари“, „Tecasi“ doo...
- Северно од локације Пројекта налазе се: свечана сала за прославе „Soalesa“, „Dot Networks“ магацин, „Inpro-Srb“ d.o.o., произвођач текстилних производа „Empero line“ d.o.o.
- Најближи објекти једнопородичног становања налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта;
- Основна школа „Свети Сава“ Врчин, налази се на удаљености од око 280 m, у правцу североуапада;
- Североисточно од локације налази се мањи фрагмент шумског земљишта.

Према локацијским условима за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, кп. бр. 8738 КО Врчин, се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат вода се неће користити у технолошком процесу, већ само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља),
- условно чисте атмосферске воде,
- потенцијално зауљене атмосферске воде.

Могући утицаји планираног Пројекта на животну средину морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта,
- у току редовног рада Пројекта,
- у случају удеса (акцидента на локацији),
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти који могу настати на предметној локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- исцуривање нафтних деривата из ангазоване механизације за време извођења радова у току реализације Пројекта и из доставних и отпремних возила у току редовног рада Пројекта;
- цурење и истицање ускладиштених хемикалија;
- пожар и експлозија.

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

9.0. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао Носилац Пројекта у прикупљању података и документације

У току покретања поступка процене утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, Носилац Пројекта је прибавио сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака за спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др.закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
		Реализација Пројекта планира се у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. гласник града Београда“, бр. 54/12), у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју.	Нема негативних последица на животну средину и здравље становништва с обзиром да се налази у плански предвиђеној привредној зони.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА	НЕ
		У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. За предметни Пројекат вода се неће користити у технолошком процесу, већ само за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.	С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије нема.

		ДА	НЕ
		Планирани Пројекат представља складиште опасног отпада, тако да неправилно управљање опасним отпадом може негативно деловати на здравље људи и животну средину.	Уз стриктно поштовање техничко-технолошких мера, организационих и мера технолошке дисциплине у оквиру комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми за планирану делатност, Пројекат неће представљати ризик по животну средину.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?		
		ДА	НЕ
		У току реализације и редовног рада Пројекта, настајаће отпад од рушења и грађења, комунални, рециклабилни отпад, опасан отпад (талог из таложника-сепаратора масти и уља).	Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у комплексу у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе. У случају престанка рада са локације се морају на адекватан начин уклонити сви садржаји уз пуно поштовање законских одредби и мера заштите животне средине.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?		

5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	НЕ
		Планирани Пројекат представља складиште опасног отпада. На локацији нема емитера.	Нема утицаја са овог аспекта.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	НЕ	НЕ
		Бука која се јавља током реализације и редовног рада је од саобраћаја и нема утицаја на непосредно окружење, јер се налази у привредној зони. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	НЕ
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА	НЕ

		<p>Постоји могућност појаве пожара и експлозије, процуивања нафтних деривата, цурења ускладиштених хемикалија, у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.</p>	<p>Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.</p>
9.	<p>Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?</p>	НЕ	НЕ
		<p>Редовни рад Пројекта не доводи до промене у традиционалном животу становништва из окружења.</p>	<p>Нема утицаја са овог аспекта.</p>
10.	<p>Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?</p>	НЕ	НЕ
		<p>Нема притиска за даљим развојем који би утицао на животну средину.</p>	<p>Нема значајних последица по животну средину.</p>
11.	<p>Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	НЕ	НЕ
		<p>У непосредном окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.</p>	<p>Неће бити значајних последица уз поштовање мера заштите.</p>
12.		НЕ	НЕ

	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта.	Пројекат не доводи до продукције технолошких отпадних вода тако да неће бити значајних последица по животну средину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.	С обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Водоток реке Дунав, која је највећи хидропотенцијал овог краја, протиче на 8 km североисточно од локације Пројекта.	Пројекат не доводи до продукције технолошких отпадних вода тако да неће бити значајних последица по животну средину.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или	НЕ	НЕ

	објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	У окружењу локације нема зона и објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Предметна локација је добро саобраћајно повезана с обзиром да се у близини локације налази и ауто-пут E75 – A1 (државна граница са Мађарском – државна граница са Северном Македонијом).	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
		Положај локације је такав да се не види са околних саобраћајница	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Објекти од историјског и културног значаја нису лоцирани у анализираној зони.	Обзиром на претходно наведено неће бити значајних последица
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
		Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса.	Нема утицаја на животну средину.
21.		ДА	НЕ

	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Како се комплекс налази у оквиру индустријске зоне са складишним и другим привредним објектима у близини нема значајнијих објеката који би могли бити угрожени чак и у удесним ситуацијама.	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју, у оквиру површина намењеним за „привредну зону“. У окружењу је зона ниске густине становања. Најближи стамбени објекти налазе се на око 140 m северозападно од локације Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу предметне локације нема подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима на које би Пројекат могао имати утицај.	Нема последица по наведене објекте и намене.
26.		ДА	НЕ

	<p>Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	<p>Локација је привредна зона са већ реализованим Пројектима који утичу на загађивања животне средине.</p>	<p>С обзиром на предметну делатност и планиране мере заштите животне средине нема битих последица по животну средину.</p>
27.	<p>Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?</p>	НЕ	НЕ
		<p>На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.</p>	<p>Нема значајних последица по животну средину.</p>

Уз поштовање мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у оквире законске регулативе негативних утицаја, услова и сагласности надлежних органа, организација и институција, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине, Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, неће имати значајног утицаја на животну средину и здравље становништва.

Носилац Пројекта:

Investfarm-eko doo Beograd

Моше Пијаде бр.3А
Врчин, Гроцка

(По овлашћењу Носиоца Пројекта од
13.03.2025. године)

За Носиоца Пројекта:

ECOlogica URBO DOO

Крагујевац

Директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана Р=1:1000, бр. 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Измена Локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 05.05.2025. године;
- Решење о условима заштите природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1229/2 од 10.04.2025. године;
- Измена Услова у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, 07.7 бр. 217-233/2025 од 10.04.2025. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 001783038 2025 14843 001 001 325 024 од 11.04.2025. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-709/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-711/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о одобрењу за изградњу, Град Београд, Градска општина Гроцка, Општинска управа, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове, бр. 351-710/2009 од 20.10.2009. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024. године;
- Решење о употребној дозволи, Градска управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, бр. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024. године;
- Уговор о закупу;
- Анекс I Уговора о закупу;
- Анекс II Уговора о закупу.

Као посебан елаборат:

- Идејно решење - 0 - Главна свеска, од новембра 2024. године, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд;
- Идејно решење – 1 – Пројекат архитектуре, од новембра 2024. године, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд.

Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)

Назив	INVESTFARM-EKO
Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	21923133
Датум оснивања	16.06.2023.

Пословно име	
Пословно име	Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)
Скраћено пословно име	Investfarm-eko d.o.o Beograd

Подаци о адресама	
Адреса седишта	
Назив општине	ГРОЗЏА
Место	ВРЧИН
Улица, број и слово	МОШЕ ПИШАДЕ 3А
Број поште	11224
Назив поште	Врчин
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта	office@investfarm.rs

Пословни подаци	
Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	113770864
Претежна делатност	
Шифра и назив делатности	4677 - Трговина на велико општима и општима
Са статусом социјалног предузетништва	Не
Контакт подаци	
Телефон 1	-
Телефон 2	-
Факс	-
Интернет адреса	-
Бројеви рачуна у банкама	
Текући рачун	220-8230200017000-91 105-0000003302542-80 220-0000000161997-71

Законски заступници	▼
Остали заступници	▼
Директори	▼
Надзорни одбор	▼



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Гроцка

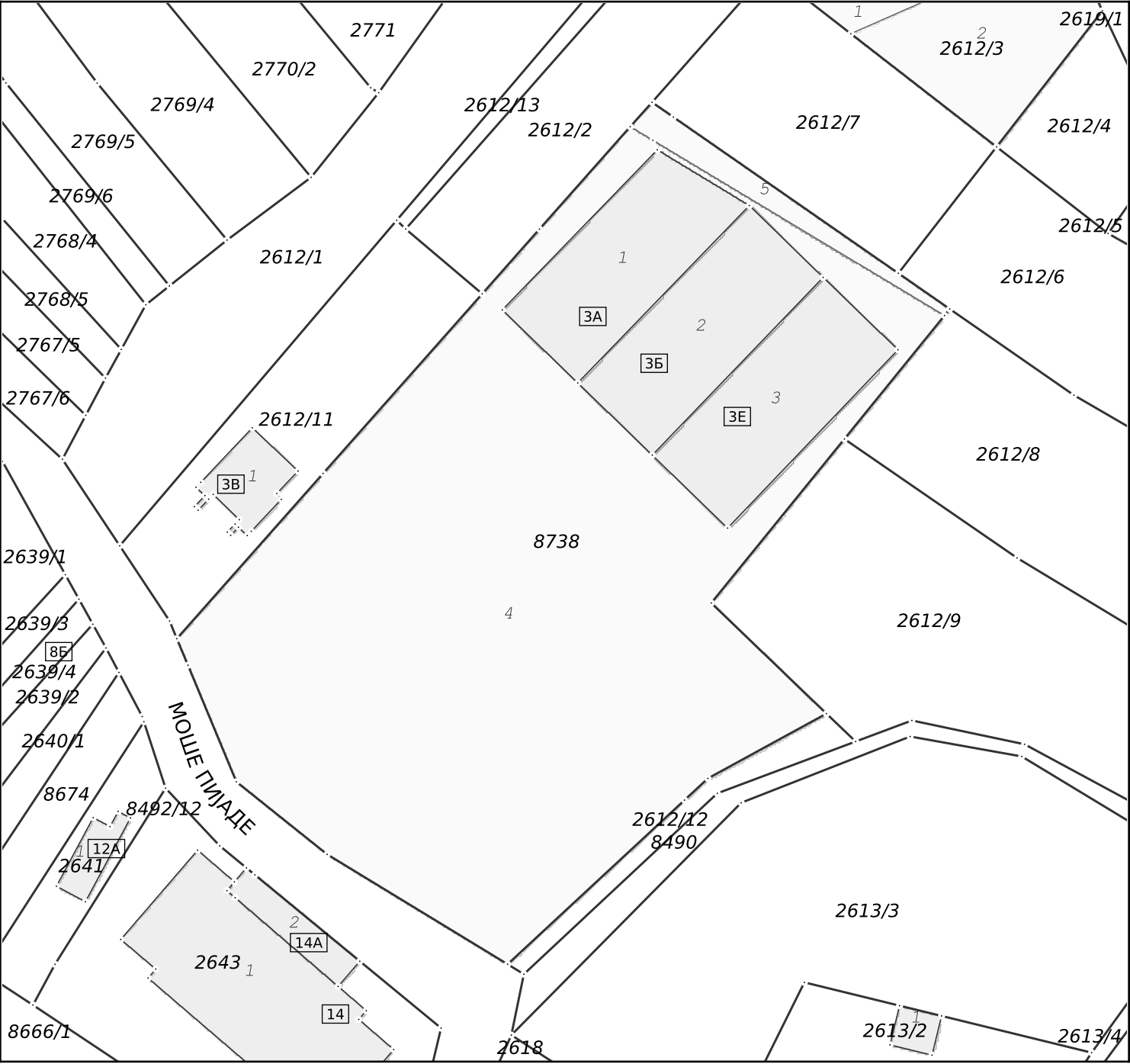
Број: 952-04-073-23471/2024

КО: Врчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
8738

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
12.11.2024 године у 10:59

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025

Заводни број: 001717270 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 5.5.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге “PEZOMS CVETIĆ”, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002041391 2025 14810 010 006 000 001 од 30.04.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- I. За реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125222

Укупна БРГП (постојеће = новопроековано): 2285,92 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 8738 КО Врчин

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 8492/12 КО Врчин

Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Предвиђено остављање постојећег прикључка

Улична водоводна мрежа

Превиђено остављање постојећег прикључка на уличну водоводну мрежу.

Водонепропусна септичка јама

Постојећи прикључак на водонепропусну септичку јаму.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 8738 КО Врчин се налази у обухвату Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл. лист града Београда“, бр. 54/12), у оквиру грађевинског земљишта, на површинама намењеним за привредне зоне.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења на грађевинском земљишту

Општа правила грађења

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Правила грађења по зонама

Комерцијални, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Комерцијални комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација

Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738 К.О. Врчин, површине 10 206 m², на територији Општине Гроцка. Објекат по Правилнику о класификацији објеката спада у “В” категорију, класификационог броја 125222. Кота приземља новопројектованог објекта је ±0.00/133,30 m'.

Кота готовог пода приземља је на од +0,30m' од коте тротоара на улазу у објекат.

Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

За објекат са кућним бројем 3Е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 Издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

Површина грађевинске парцеле је 10 206 m². Укупна нето површина постојећег објекта је 2184,90 m². Укупна нето површина новопројектованог објекта је 2748,22 m². Бруто развијена површина постојећег и новопројектованог објекта је 2285,92 m². Бруто површина постојећег и новопројектованог објекта је 2285,92 m². Степен заузетости парцеле је 22,40%. Коефицијент изграђености парцеле је 0,22.

Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, к.п. 8492/12 К.О. Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Грађевинска линија према регулационој линији кат.парцеле број 8492/12 је на удаљењу од 92.96m. Улаз у објекат је директан.

Локација објекта на парцели дата је ситуационим решењем, који је саставни део графичке документације овог пројекта. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама.

Функционална организација

Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је предвиђен максимално до 8t на дневном нивоу, односно до 244t на лагеру.

Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48t на дневном нивоу, односно до 465t на лагеру. Спратност објекта је П+0.

У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопроектovanу галерију.

На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије.

Корисна, светла висина приземља је од 6,30m до 10,33m'. корисна светла висина галерије је од 2.73m до 4,34m.

Конструкција

Објекат је пројектован као скелетни систем. Постојећи фасадни зидови остају непромењени од сендвич паменла дебљине $d=80\text{mm}$. Главна носива конструкција је префабрикована, монтажна, армиранобетонска конструкција коју чине АБ стубови, спратне греде и међуспратне шупље плоче, главне и секундарне греде. Темељну конструкцију чине монолитне темељне стопе са монтажним темељним чашицама, у које се усађују монтажни стубови.

Међуспратна таваница је предвиђена као пуна аб плоча дебљине 20cm. Зидови су у међусобном склопу са армирано бетонским стубовима и гредама, и хоризонталним и вертикалним серкложима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења. Преградни, неносећи, зидови галерије се зидају од преградног блока, дебљине 10cm Кров је постојећи двоводан на три целице. Кровна конструкција је бетонских греда. Нагиб кровних равни је 5% у форми благог косог крова. Кровни покривач је сендвич панел дебљине 10cm. Конструкцијом је обезбеђена статичка и сеизмичка стабилност објекта у целини.

Спољна обрада

Сви спољни зидови који су изведени остају непромењени.

Фасадни зидови су од сендвич панела $d=80\text{mm}$ са испуном од минералне вуне.

Кровни покривач је од сендвич панела. Одводњавање ће се вршити помоћу хоризонталних и вертикалних олука од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0.7\text{mm}'$ у тону фасаде.

Унутрашња обрада

Завршна обрада подова у објекту је фероветон.

Унутрашњи простор има природно осветљење. Прозори су од алуминијумске браварије са термо прекидом застакљеним термопан стаклом 4+12+4. Прозори у хали позиционирани су са четири фасадне стране зида и остварају се на вентус.

Термичка, звучна и хидроизолација

Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони.

Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим

прописима за хидроизолациону заштиту објекта.

Столарија, алуминарија, браварија и лимарија

Сва столарија на објекту је из серијске производње у свему према СРПС-у, застакљена термоизолационим стаклом, ради смањења инсолације у летњем периоду. Сва фасадана столарија и врата санитарних новопроектованих просторија се алиминујумских профила у боји по избору Инвеститора. Застакљивање прозора врши се термоизолационим стаклима (4+12+4mm). Улазна врата у објекат, опремљена су сигурносном елзет бравом и челичним оковима II класе.

На објекту су овални олуци стандарног пресека са одговарајућим бројем одводних цеви. Олуци су од пластифицираног поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$.

Опшивање прозорских солбанака је изведено од поцинковано пластифицираног лима $d=0,7\text{mm}$. Опшивка вентилационих глава је предвиђена од пластифицираног поцинкованог лима дебљине $0,7\text{mm}$ у боји по избору Инвеститора.

Заштита од пожара

Предметни објекти су добили употребну дозволу

- Објекат са кућним бројем 3А и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Објекат са кућним бројем 3В и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3Е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Издату од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стамбене послове градске општине Гроцка.

Предметни објекат је добио сагласност на пројектну документацију од стране МУП-а Р Србије, Управе за ванредне ситуације у Београду заведену под бројем 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године, као део објекта који се састоји од:

- Хала број 1 - складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3А – нето површине $734,97\text{m}^2$, бруто површине $742,36\text{m}^2$)
- Хала број 2 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Б – нето површине $765,90\text{m}^2$, бруто површине $769,68\text{m}^2$.)
- Хала број 3 – складишни простор за складиштење металне галентерије (Пословни објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Е – нето површине $761,03\text{m}^2$, бруто површине $775,02\text{m}^2$.)

Инсталације

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Приликом израде зидних елемената се врши уграђивање пластичних гибљивих црева за развод инсталације.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа – Оставља се постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Унутрашња хидрантска мрежа – оставља се постојећи прикључак од поцинкованих цеви Ø50mm. Противпожарни унутрашњи хидранти су постављени у типовим ормарићима у које се поставља протипожарна опрема. Цеви су постављене у објекту испод пода приземља а вертикални разводи противпожарне воде до хидрантног ормана постављају се видно. Контрола мреже је помоћу вентила испред хидрантског ормана.

Канализација (фекална) се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 ПВЦ цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12m³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89l/s. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 l/сек при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од ПВЦ цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250m, радне дубине 2,45 m. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Сакупљање и пречишћавање зауљених атмосферских отпадних вода

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са манипулативних површина

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине. Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 l/s. Сепаратор уља и бензина 1 је са бупасом, протока 3/15 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=775 l, димензија ДН1300x1600 mm, уливне и изливне цеви ДН200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2m³. Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 l/s. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 l/s са коалесцентним филтром, укупне запремине V=2300 l, димензија ДН1400x1500 mm, уливне и изливне цеви ДН160 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20 m³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2 m³. Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање

(Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2 м³ за случај већих количина падавина.

Електроенергетске инсталације јаке и слабе струје струје

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Пројектом је предвиђено снабдевање преко постојећег прикључка, од струба испред објекта подземним каблом ПП100-А 4x50mm² према енергетској сагласности Електродистрибуције Београд. Мерење се врши преко два трофазна бројила од 17,25kW, аутоматски осигурачи од 25А, а у свему према условима ЕД БЕОГРАД.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле: 10206 m²

Укупна БРГП (постојеће = новопројектовано): 2285,92 m²

Спратност (постојеће = новопројектовано): П+0

Висина слемена објекта (постојеће = новопројектовано): 11,60 m

Проценат зелених површина: 52,70%

Индекс заузетости: 22,40%

Индекс изграђености: 0,22

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761- LOCA-5-HPAP-1/2025 од 10.4.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI- LOCA-5-HPAP-3/2025 од 11.4.2025. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 12.2.2025. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-2/2025 од 10.4.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-1/2025 од 10.4.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI- LOCA-5-HPAP-3/2025 од 11.4.2025. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-36761-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 12.2.2025. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију, адаптацију и промену намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на к.п. бр. 8738 КО Врчин површине 10206m², ГО Гроцка, град Београд, израђено од стране МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Добрињска 8а, Београд.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

XIII. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-36761-LOCH-2/2025, заводни број 003163727 2024 14810 005 001 000 001 од 27.2.2025. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милош Адамовић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–одлука УС) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 02.04.2025. године), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска број 35, дана 10.04.2025. године под 03 бр. 021-1229/2, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Локација на којој се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радове на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд, извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда”, број 54/12);
 - 2) На предметном простору, забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидената потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;
 - 3) Током извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;

- 4) Приликом извођења радова на адаптацији и пренамени дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, неопходно је применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта. Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 5) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
- 6) Извођење радова не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично;
- 7) Уколико се на предметној парцели могу пронаћи стабла, од суштинске је важности планирати њихово очување, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију;
- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- 9) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- 10) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. У избору врста за озелењавање треба се одредити за оне које су отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Такође, неопходно је приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 11) Неопходно је да се управљање отпадом на предметној катастарској парцели број 8738 врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- 12) Управљање абалажом и амбалажним отпадом мора бити у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- 13) Сакупљање, складиштење и транспорт отпадних гума мора да се врши у складу са Правилником о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 104/09 и 81/10);
- 14) Складиштење опасног отпада мора се вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине. Складиште опасног отпада мора бити изграђено у складу са законом и подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима, у складу са Правилником о начину

складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије”, број 92/10 и 77/21);

- 15) Опасан отпад складиштити у резервоарима, контејнерима и другим посудама у оквиру складишта, једино се отпад од дрвета који садржи опасне супстанце, може складиштити у затвореном или отвореном складишту, на чврстој стабилној подлози са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање;
- 16) Отпад који се складишти на отвореном складишту мора бити заштићен од свих атмосферских утицаја, без директног контакта са подлогом, покривен одговарајућим водонепропусним и УВ стабилним покривачима који су фиксирани за подлогу;
- 17) Опасан отпад складиштити на начин којим се обезбеђује лак и слободан прилаз ускладиштенем опасног отпаду, а све у циљу контроле, препакивања, мерења, транспорта и остало;
- 18) Посуде за складиштење опасног отпада морају бити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- 19) Различите врсте опасног отпада које су ускладиштене на истом простору морају се одлагати одвојено;
- 20) Паковање и обележавање отпада врши се на начин којим се обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину. Паковање опасног отпада врши се посебно према категорији на начин утврђен прописаним стандардима. Упакован опасни отпад неопходно је да буде обележен видљиво и јасно;
- 21) Складиште мора бити под сталним надзором и обебеђено тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
- 22) Неопходно је обезбедити систем за сакупљање и третман фекалних, технолошких и дренажних вода, као и да у оквиру система постоји сепаратор масти и уља, у складу са Законом о водама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- 23) Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени Гласник Републике Србије”, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије”, број 24/14);
- 24) У току коришћења планираног објекта у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) неопходно је спроводити мере за смањење загађивања ваздуха и осигурати да не дође до испуштања загађујућих материја у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/15 и 83/21);
- 25) Неопходно је да се предвиде све ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада и спречавања опасности по животну средину. Потребно је да све мере заштите од пожара буду израђене у складу са важећим

- ППП нормама и прописима, за врсту објекта која одговара врсти предметног објекта;
- 26) Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште;
- 27) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
- 28) Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 29) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024.године.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1229/1 од 03.04.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајање три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗМОС ЦВЕТИЋ“, ул. Браће Јеремића број 19, град Београд.

Завод за заштиту природе Србије је издао услове заштите природе за израду локацијских услова за изградњу пословног објекта за складиштење опасног и неопасног медицинског отпада на кат.парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд (ROP-MSGI-36761-LOC-1/2024 од 13.11.2024. године), заведене у Заводу под 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024. године. Након новог захтева (ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 02.04.2025. године) који је у Заводу заведен под 03 бр. 021-1229/1 од 03.04.2025. године, у којем је наведено: „Молимо насловни орган да поново упуту захтев имаоцима јавних овлашћења захтеве за издавање услова/мишљења ради допуне истих. Допуна услова/мишљења се односи на чињеницу да је потребно да се избаци реч „медицински“ свуда где се појављује јер је у питању идејно решење адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада“, ставља се ван снаге Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-4398/2 од 26.11.2024. године и доноси ново Решење о условима заштите природе о којима је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Такође, након достављеног образложења, закључено је да је приликом предаје Захтева дошло до техничке грешке приликом навођења медицинског отпада, док је исправно опасан и неопасан отпад. Приложена документација није имала промене, сем промене у самом наслову.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 2024U029-IDR-A1, израђено новембра 2024. године у Београду, од стране пројектанта „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“, а.д., ул. Добрињска број 8а. Главни пројектант је Јелена М. Грба Гвозденац дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L319 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира адаптација и пренамена дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кат. парц. број 8738, КО Врчин, општина Гроцка, град Београд. Према подацима о објекту и локацији, тј. општим подацима о објекту и локацији, тип објекта дефинисан је као слободнстојећи објекат, врста радова као нова градња, категорија објекта дефинисана је као В, док је класификациона ознака 125222 (100%)-специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама- преко 1.500 m² и П+1. Објекат је првобитно пројектован као три независне целине које се сада спајају у једну целину на грађевинској парцели број 8738, КО Врчин, површине 10 206 m², на територији општине Гроцка. Постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:
Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024;
Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024;

Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024; За објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024, издато од стране одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата сагласнот Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године.

Површина грађевинске парцеле је 10 206 m². Парцела има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, кат. парц. бр. 8492/12, КО Врчин, у свему према катастарско топографском плану. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле, формиран је колски и пешачки прилаз. Објекат је опремљен постојећом септичком јамом, постојећим прикључком на уличну водоводну мрежу као и постојећим електроинсталацијама. Објекат је пословни. Пројектом је предвиђено да су објекти под кућним бројем 3А и 3Б у приземљу намењени искључиво за складиштење опасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у оба објекта је предвиђен максимално до 8 t на дневном нивоу, односно до 244 t на лагеру. Пројектом је предвиђено да је објекат под кућним бројем 3Е у приземљу намењен искључиво за складиштење неопасног отпада, који не обухвата било какав третман. Капацитет у објекту је предвиђен максимално до 48 t на дневном нивоу, односно до 465 t на лагеру. Спратност објекта је П+0. У приземљу је поред складишта опасног и неопасног отпада, организована и чајна кухиња, ходник, санитарни чвор и гардероба, као и унутрашње степениште као вертикална комуникација за новопројектовану галерију. На галерији у све три целине планиран је ходник, санитарни чвор и канцеларије. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим правилима, прописима и стандардима за термичку, звучну и хидро заштиту објекта у 2 климатској зони. Хоризонталне хидроизолације подова на тлу, против процедне воде предвиђене су од слојева на бази битуменских производа. Предвиђена је примена материјала у свему према важећим прописима за хидроизолациону заштиту објекта. У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели. Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 01.04.2025. године
07.7 број 217-233/2025
Дана 10.4.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, достављеном у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге “PEZOMS CVETIĆ”, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-36761-LOCA-5/2025 од 01.04.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за адаптацију неопасног отпада, реконструкцију односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на к.п.бр. 8738 КО Врчин, Ул. Моше Пијаде бр.3А, 3Б, 3Е, Београд. Објект је категорије В, класификационе ознаке 125222 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама – преко 1.500 м² и П+1, планирана спратност је П+галерија, укупне бруто изграђене површина 2285,92 м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. БЕОГРАД, Добрињска 8а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и реконструкције предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за реконструкцију и пренамену у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Напомена: Услови за изградњу објекта у погледу потребних мера заштите од пожара су издати под бројем 217-816/24 од 19.11.2024. године.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 001783038 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 11.04.2025. год.
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др. закон), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022, 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – МГСИ број ROP-MSGI-36761-LOCA-5-NPAP-3/2025 од 07.04.2025. године, у име инвеститора, предузеће "PEZOMS CVETIĆ" ДОО, Ул. Браће Јеремића бр. 19, Београд, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорка Маја Грбић, по Решењу министра број 001828997 2024 од 04.06.2024. године, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 352. од 11.04.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

3.1. На основу предходних истражних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке), хидрауличких анализа, планских и осталих докумената, израдити техничку документацију у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова;

3.2. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и промени намене дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног и неопасног медицинског отпада објеката у склопу производног комплекса, техничка решења планиране интерне хидротехничке

инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима. Хидрауличким прорачуном проверити постојеће пријемне капацитета и извршити димензионисање новопланираних објеката који ће чинити техничку целину са постојећим објектима хидротехничке инфраструктуре укључујући и хидрантску мрежу и објекте за потребе противпожарног система;

3.5. Уколико се планирају нови прикључци на јавну водоводну мрежу потребно је за њихово прикључење прибавити посебне услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа;

3.6. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.7. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и евентуално технолошке отпадне воде;

3.8. Дати детаљан опис процеса рада и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу рада и то по очекиваним количинама и квалитету, и утврдити начин испуштања у коначан пријемник.

3.9. За зауљене воде са интерних саобраћајница, паркинга, манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина као и евентуалне технолошке отпадне воде од прања возила и машина и сл, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и одговарајућем сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у водонепропусни резервоар;

3.10. Уколико из техничких или других разлога није могуће обезбедити комуналну услугу прихватања и одвођења употребљених и атмосферских вода од стране овлашћеног оператера, потребно је реализовати алтернативно решење које подразумева одвођење атмосферских и свих отпадних вода уз потребан третман до могућег реципијента, за шта је потребно прибавити водне услове у посебном поступку;

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.11. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.12. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу интензитета падавина усвојених у складу са постојећим објектима за евакуацију атмосферских вода;

3.13. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

3.14. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираним радовима, како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима;

3.15. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење планира након извршених радова и промене намене постојећих објеката, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

3.16. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

3.17. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

3.18. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице, у трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима

3.19. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем опасног и неопасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (потребан број пијезометара) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.20. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.21. За додатне или будуће активности које имају утицаја на водни режим, нарочито за додатно пречишћавање и испуштање отпадних вода као и евентуално складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела производног комплекса, прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.22. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

3.23. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.24. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметних објеката и радова, а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

4. Издавањем ових водних услова престаје важност претходно издатих услова овог министарства број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 25.02.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора, предузеће "Pezoms Cvetić" доо из Београда, поднело је овом министарству захтев под бројем ROP-MSGI-36761-LOCA-5-HPAP-3/2025 од 07.04.2025. године, за добијање водних услова у поступку припреме техничке документације адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада на кп број 8738 КО Врчин, градска општина Гроцка, град Београд.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Допис упућен од инвеститора надлежном органу МГСИ ради исправке издатих аката имаоца јавних овлашћења због потребе да се из аката избаци реч „медицински“ ради усклађивања са ИДР-ом.

2. Водни услови број 000251430 2025 14843 001 001 325 024 од 25.02.2025. године издати од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

3. Локацијски услови број 003163727 2024 14810 005 001 000 001 (ROP-MSGI-36761-LOCH-2/2025 од 27.02.2025. године, издати од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

4. Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, град Београд, број 001717270 2025 14810 005 001 000 001 од 02.04.2025. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

5. Идејно решење адаптације неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада (0-главна свеска, 1- пројекат архитектуре), израђено од „Машинопројект Копринг“ а.д. новембар 2024.године;

6. Катастарско-топографски план за к.п.8738 КО Врчин, размера 1:500, од 07.06.2024.године, израђен од „БЕОГЕО“ Калуђерица;

7. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,23m x 38,65m, спратности П+0 укупне бруто површине 742,36m², укупне нето површине 734,97m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38514-IUP-11/2024 од 18.03.2024.године;

8. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO- 38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024.године;

9. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,00m x 42,60m, спратности П+0, укупне бруто површине 769,68m², укупне нето површине 765,90m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 од 23.02.2024.године;

10. Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. употребе изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02m², укупне нето површине 761,03m² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин издато од Управе ГО Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 од 20.09.2024.године;

11. Копија катастарског плана за к.п. 8738 КО Врчин, размера 1:1000, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-23471/2024 од 12.11.2024. године;

12. Мишљење ЈВП Србијаводе, ВПЦ Сава-Дунав, број 1072/1 од 10.02.2025.године;

13. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода – РХМЗ Србије бр. 922-1-17/2025 од 06. 02.2025.године;

14. Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/024/2025-02 од 07.02.2025.године;

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама и коришћена су у овом поступку, обзиром да се ради о исправци претходно издатих водних услова на истој локацији и издатих истом инвеститору.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву акта, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или

подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном објекту је Врчинска река која је сходно Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), водоток II реда, слив Дунав, водно подручје Дунав, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја („Сл. гласник РС“ бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова („Сл. гласник РС“ бр. 54/2011). Предметни објекат се налази на подручју водне јединице број 1, "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама у Републици Србији до 2027. године („Сл. гласник РС број 33/2023), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седменту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019)

Пречишћавањем зауљених отпадних вода које се испуштају у водонепропусни резервоар, обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 18/2024). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама.

Планирана локација објекта за складиштење неопасног и опасног отпада се налази на на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Предмет пројекта је постојећи објекат који се налази на парцели предвиђен је за адаптацију неопасног отпада, реконструкције односно спајања три независне целине у једну, са адаптацијом и пренаменом дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, уз пројектовање галерије над делом приземља према предњој уличној фасади. Задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета као и постојећи габарит објекта.

За постојеће објекте издате су употребне дозволе:

- Објекат са кућним бројем 3а и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3б и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е и бројем употребне дозволе - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024
- Објекат са кућним бројем 3е издата је и употребна дозвола за пренамену пословног објекта металне галантерије у пословни објекат неопасног отпада број - ROP-GRO-9750-IUPX-11/2024

Сва горе наведена решења издата су од Општинске управе - одељења за грађевинско – урбанистичке и комунално стабене послове градске општине Гроцка.

За постојећи објекат издата је сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године.

У објекту су предвиђене све инсталације потребне за нормално функционисање објекта, пројектоване су складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација.

Инсталације водовода

Спољна хидрантска мрежа се задржава као постојећа спољна хидрантска мрежа која је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80mm са противпожарним металним опрманима за надземне хидранте. Место прикључка спољне хидранске мреже је на постојећу водоводну мрежу.

Санитарна вода је такође обезбеђена из јавног водовода.

Фекална канализација

Спољна фекална канализација се повезује на постојећу водонепропусну септичку јаму на предметној парцели. Пројектом предвиђено остављање постојећег прикључак од Ø160 PVC цеви на постојећу армиранобетонску водонепропусну септичку јаму, радне запремине 12м³ уз једномесечни циклус пражњења. Количина отпадне воде износи 0,89 л/с. Сабирна цев Ø160 при паду 2% и испуњености 0.5D, пропушта 5.65 л/с при брзини 0.84 m/s, што задовољава потребе објекта. Канализациона инсталација је од PVC цеви. Димензије кружне септичке јаме су Ø250mm, радне дубине 2,45 м. Зидови септичке јаме су армиранобетонски, дебљине 20cm, са армиранобетонском плочом у дну и изнад септичке јаме, дебљине 10cm.

Атмосферска канализација

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АЅ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 л/с. Сепаратор уља и бензина 1 је са бурасом, протока 3/15 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=775\text{ m}^3$, димензија DN1300x1600 mm, уливне и изливне цеви DN200 mm. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине $V=20\text{ m}^3$, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине $V=2\text{ m}^3$.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницима и линијском решетком и доводи цевима до шахта АЅ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 л/с. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине $V=2300\text{ m}^3$, димензија DN1400x1500 mm, уливне и изливне цеви запремине $V=20\text{ m}^3$. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине $V=2\text{ m}^3$ за случај већих количина падавина.

Сепаратори уља имају ефикасност издвајања лаких уља класе I - лаких течности у излазној води до 5mg/l. Квалитет пречишћене воде је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласни РС 67/2011, 48/2012 и 1/2016) Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и

подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС 24/2014), што својим производом гарантује произвођач опреме. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.3. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне са потребним прорачунима проноса наноса, прорачуни стабилности, итд;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, подужни и попречни профили свих објеката мостова, пропуста, итд.

Условима 3.4. – 3.23. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 77. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 101 у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 3.24. дата је обавеза подносиоцу захтева да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Приликом издавања ових водних услова узета су обзир мишљења прибављена по службеној дужности.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Дунав, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за доношење акта по захтеву за издавање водних аката ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- Подносиоцу захтева - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-709/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ

ОВАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009. год.



Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта**, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита **18,23м x 38,65м, нето површине 734,97м², бруто површине 742,36м²**, јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине 734,97м²

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-709/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад,дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/1/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јерemiћа бр.19, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-709/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/1/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЈП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-709/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-709/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-709/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.76561/36-1-II-3 од 23.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

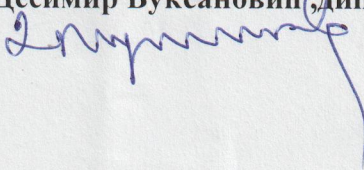
Ово Одељење је извршило увид у приложеној документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-709/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

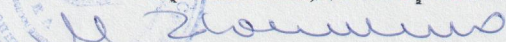
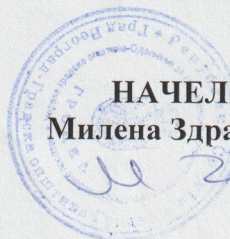
За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач
Десимир Вуксановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1831/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-709/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године **и даље производи правно дејство**, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-709/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-709/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-106/2019
Дана: 18.11.2019.године
Гроцка

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-709/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-709/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-711/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ

ОВАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009.

СО Гроцка



[Handwritten signature]

Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“** из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,00м x 42,60м, нето површине 765,90м², бруто површине 769,68м², јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине 765,90м²

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-711/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/2/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јерemiћа бр.19, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-711/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/2/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЛП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-711/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јерemiћа бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-711/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-711/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.77521/34-1-II-3 од 28.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

Ово Одељење је извршило увид у приложену документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-711/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

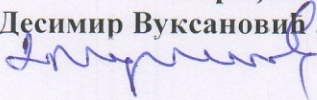
Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

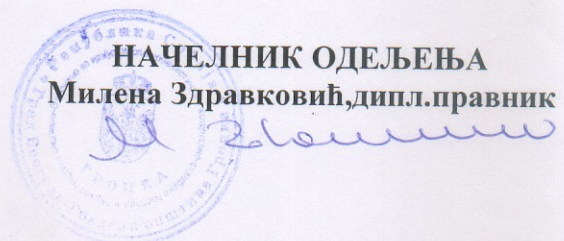
Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач

Десимир Вуксановић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1833/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

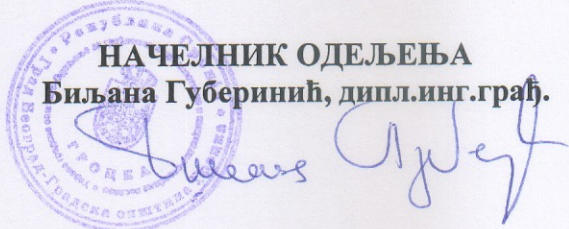
РЕСНИК
Ул. Браће Јерemiћа бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-711/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године и даље производи правно дејство, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-711/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-711/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-120/2019
Дана: 18.11.2019.године
Гроцка

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јерemiћа бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-711/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-711/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Општинска управа
Одељење за грађевинско-
стамбене и комуналне послове
Број: 351-710/2009
Дана: 20.10.2009.године
Гроцка
МЗ/МЈ



ОБАЈ ОТПРАВАК
ЈЕ ПРАВОСНАЖАН

Дана 23.10.2009
Гроцка

[Handwritten signature]

Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка, у управној ствари **Предузећа за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19**, за издавање одобрења за изградњу пословног објекта, на основу чл. 91., 88. и 89. ст. 3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003 и 34/06) и чл.192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Предузећу за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,15м x 42,76м, нето површине 761,03м², бруто површине 775,02м²**, јер испуњава законом прописане услове за грађење.

Објекат из става 1.овог решења спратности је **П+0**, тако да исти чини халу за складиштење металне галантерије – укупне површине 761,03м²

Саставни део овог решења је идејни пројекат оверен под бр.351-710/06 од 20.10.2009.године, израђен од стране Пројектоног бироа "FOUR M" из Крушевца, Ул.Косанчићева бр.16/3, чији је одговорни пројектант Милуновић Милорад,дипл.инж.арх. и Акт о урбанистичким условима бр.353-1521/3/04 од 06.11.2008. године.

Инвеститор је пружио доказ о праву власништва - власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О.Врчин копију плана парцеле бр.953-1-1480/09 од 22.09. 2009.године и доказ о уплати законом прописаних такси.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана, пре почетка грађења објекта, пријави овом Одељењу почетак извођења радова са прописаном техничком документацијом називом извођача радова и роком завршетка радова.

Уз пријаву, инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли у четири примерка, писмену изјаву о почетку грађења, односно извођењу радова и року завршетка изградње, доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, оверени уговор о грађењу и доказ о уплати административне таксе.

Одобрење за градњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности Одобрења за изградњу, а изграђени објекат се може користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. **Браће Јерemiћа бр.19**, поднело је дана 14.10.2009.године захтев овом Одељењу под бројем 351-710/09 којим је тражило да му се изда одобрење за изградњу пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења, на кат. парц. бр.2612/10 К.О.Врчин.

Уз захтев је приложена потребна документација и то: идејни пројекат у 3 примерка, Акт о урбанистичким условима бр.350-1521/3/04 од 06.11.2008.године, власнички лист ЗКУЛ бр.8438 К.О. Врчин, копија плана парцеле бр.953 -1-1480/09 од 22.09.2009. године и доказ о уплати Законом прописаних такси и доприноса.

На основу свега напред наведеног утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91,88., 89. ст.3. и чл. 94. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/2003), па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 690,00 дин. по Закону о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском секретаријату за имовинско правне и грађевинске послове, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог Одељења, таксирана са 250 динара административне таксе.

Доставити: именованом, Грађ.инспекцији,РУЈП и архиви.

34



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драган Стефановић, инг.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Б Е О Г Р А Д
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-710/09/2
Дана: 06.06.2011.године
Г р о ц к а
ДВ/ДВ

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по пријави почетка извођења радова Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јеремића бр.19, на основу чл.114. Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и чл. 161. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/2010), издаје

П О Т В Р Д У

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, Ул.Браће Јеремића бр.19, дана 18.11.2009.године, под бр.351-710/09/2, пријавило почетак извођења радова на изградњи пословног објекта, на кат. парц. бр.2612/10 К.О. Врчин, по одобрењу бр.351-710/09 од 20.10.2009.године чији је инвеститор Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, а које ће започети 07.06.2011. године а исте завршити у року од три године.

Уз пријаву поднету дана 18.11.2009.године, приложен је главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, изјава о почетку извођења радова и року завршетка истих, уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.75633/35-1-II-3 од 21.12.2009.год., уговор са извођачем радова закључен са ГП „БО & ФИ“ д.о.о. експорт - импорт из Београда, ул.Илије Чалића бр.15/а и доказ о уплати законом предвиђених такси.

Ово Одељење је извршило увид у приложену документацију, и списе из става 2. ове потврде, и на главном пројекту овереном од стране овог Одељења под бр.351-710/09/2 од 26.05.2011.год., потврдило пријем ове документације.

Ова потврда издаје се сагласно важећим законским прописима тј. чл.114. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03 и 34/06).

За ову потврду наплаћена је такса у износу од 340,00 дин. по Одлуци о општинским административним таксама ("Сл.лист града Београда", бр.7/01, 9/01, 26/01 и 42/05).

Доставити: инвеститору, грађ.инспекцији и архиви.

Обрађивач
Десимир Вуксановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Здравковић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 351-1832/2014
Дана: 08.12.2014.године
Г р о ц к а

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јерemiћа бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по одобрењу бр. 351-710/09, обавештавамо Вас да Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године и даље производи правно дејство, обзиром да је дана 06.06.2011.године, издата потврда бр. 351-710/09/2, којом се потврђује да је инвеститор пријавио почетак извођења радова у року од две године од дана правоснажности решења, како је предвиђено самим решењем, а сходно члану 114.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/03 и 34/06).

Сама изјава инвеститора у потврди бр. 351-710/09/2 о року завршетка изградње нема утицаја на правно дејство Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, обзиром да тада важећи закон не предвиђа рок у коме је инвеститор дужан да заврши радове на објекту и затражи употребну дозволу.

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска Општина Гроцка
Управа градске управе
Одељење за грађевинско-урбанистичке и
комунално-стамбене послове
Број: 35-119/2019
Дана: 18.11.2019.године
Гроцка

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МЕЂУНАРОДНУ ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ
„ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Д.О.О**

РЕСНИК
Ул. Браће Јеремића бр. 19

Поводом захтева под горњим бројем, који се односи на продужење рока за још две године за довршетак радова на пословном објекту на кат.пар.бр. 2612/10 КО Врчин, по решењу о одобрењу бр. 351-710/09 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009.године, обавештавамо вас да је извршен увид у наведен списе предмета и утврђено да је решење о одобрењу за изградњу издато на основу члана 91. 88. и 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 47/2003 и 34/2006), да је дана 06.06.2011.године издата потврда о пријави радова бр. 351-710/09/2, односно у законом предвиђеном року од две године од дана правоснажности решења, а да је увидом регистар издатих грађевинских дозвола утврђено да извођач радова није подено изјаву о завршетку израде темеља.

С поштовањем,

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Биљана Губеринић, дипл.инг.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38514-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 18.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,23м x 38,65м, спратности П+0, укупне бруто површине 742,36м², укупне нето површине 734,97м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12130/6-03 од 15.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ", Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-1/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРУМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРУМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-01-13-11 /2005 од 23.03.2005. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- уговор закључен са „Електропривреда Србије – Јавно предузеће за дистрибуцију електричне енергије електродистрибуција Београд“ бр. ЕГ-32/05 од 07.04.2005. године,
- решење „Електропривреда Србије – Јавно предузеће за дистрибуцију електричне енергије електродистрибуција Београд“ бр. НВ/НВ ЕГ-32/05 од 06.05.2005. године,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-3/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-3363/2024 од 07.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 12130/6-03 од 15.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 27.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-10-073-57362 /2023 од 05.12.2023. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Уговор закључен са „Електрдистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, број; 84110, МВ, ЕГ-821/23 од 13.12.2023. године, са Решењем о одобрењу за прикључење,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-4907/2024 од 22.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев,дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 23.02.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,00м x 42,60м, спратности П+0, укупне бруто површине 769,68м², укупне нето површине 765,90м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање подземних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр.10-03-7/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8143/6-03 од 23.02.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења

и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" ДОО Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, усаглашени захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-7/22 од 24.01.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ“ М, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ“ М, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04.2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање подземних вода израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-01-13-11 /2005 од 23.03.2005. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење о сагласности Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010.године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и вршиоца стручног надзора да је објекат у свему израђен по издатој техничкој документацији,

- Решење (одобрење за прикључење) Електродистрибуције Србије, број: 84110, VM, EG-874-1/23 од 14.12.2023. године,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-7/22 од 24.01.2024.године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе градске општине Гроцка бр. 351-711/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-2126/2024 од 20.02.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 8143/6-03 од 23.02.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парц. бр. 2612/10 К.О. Врчин, констатовано да је за изведену

нето површину пословног објекта накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024

Датум: 20.09.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднело је, преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

- Уговор о вршењу техничког прегледа објекта бр. 07-22/24 од 29.08.2024.године,

0. Главна свеска ИО, бр.150 - ИО/2024, Београд, август 2024.године, главни пројектант Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх./ Лиценца број: 300 Л319 12,

- 1. пројекат архитектуре ПЗИ, бр.149-ПЗИ/2024, Београд, 05.08. 2024.године

пројектант АБ „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, ул. Кривошијска бр 25/11, Београд, одговорно лице Јелена Грба Гвозденац пр, одговорни пројектант Јелена Грба Гвозденац дипл. инж. арх. / лиценца бр. 300 Л319 12.

- Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

- Геодетски снимак са инсталацијама израђен од стране „БЕО-ГЕО“ доо, Калуђерица, улица Иве Лоле Рибара бр 20, одговорно лице Бранко Стефановић, одговорни геометар Бранко Стефановић / геодетска лиценца број 02 0499 13,

- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023. године,

- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда V-04 бр. 501.4-48/24 од 19.06.2024.године,

- Рачун за електричну енергију за фебруар 2024. године „Електропривреда Србије“ а.д. Београд,

- Рачун за воду ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.1-00350-0101021 од 29.02.2024. године,
- Изјава о кретању грађевинског отпада извођача радова ND CONSTRUCCION DOO BEOGRAD од септембра 2024. године, са потврдом „ЕКО ГРОЦКА“ ДОО Гроцка,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године одобрено извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3, и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године и пројектом за извођење, и да се може користити сходно својој намени, да је минимални гарантни рок за објекат две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, а за уграђену опрему према гарантном листу произвођача; да је објекат прикључен на инфраструктуру; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметне радове,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном обрачуна.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Investfarm-eko d.o.o.
Br. PE-466/2024
16.05.2024
BEOGRAD-Vrčin, Moše Pijade 3A god.

Preduzeće PEZOMS CVETIĆ
Br. D-169/2024
15.05.2024 god
BEOGRAD - RESNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Koji su dana 15.05.2024. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Dejan Vujović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738. KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m2, građevinske površine 742,36 m2, korisne površine 734,97 m2,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m2, građevinske površine 769,68 m2, korisne površine 765,90 m2,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m2, građevinske površine 775,02 m2, korisne površine 761,03 m2,
- 1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti.

Član 2.

Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- 2.2. Zakupodavac je u obavezi da omogući zakupcu korišćenje wc-a i čajne kuhinje koji se nalaze u hali 1.
- 2.3. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.4. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.5. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.6. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor.

Član 3.

Garancije Zakupodavca

- 3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:
- a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
 - b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
 - c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

- 3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu i da su sve dozvole i saglasnosti u skladu sa propisima neophodne za redovnu upotrebu Prostora pribavljene. Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebna Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru.

Član 4.

Uređenje i adaptacije Prostora

- 4.1. Zakupac ima pravo da tokom trajanja ovog ugovora izvrši o svom trošku neophodne radove na adaptaciji i uređenju Prostora potrebne radi obavljanju delatnosti za koju su izdati u zakup, a u skladu sa zahtevima i standardima poslovne delatnosti koju obavlja Zakupac, ali pod uslovom da se tim radovima ne menjaju konstrukcioni elementi objekta i da se tim uređenjem, prepravkama ili adaptacijom ne ugrožava stabilnost objekta.
- 4.2. Radove na adaptaciji u skladu sa ovim članom Zakupac može izvršiti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Zakupodavca kojom će Zakupodavac odobriti Zakupcu izvođenja pojedinačnih i tačno određenih radova na adaptaciji i uređenju prema vrsti, količini i njihovoj vrednosti.
- 4.3. Nakon prestanka zakupnog odnosa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da Prostor preda Zakupodavcu adaptiran i uređen bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo bilo kakvo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njihovu celovitost i stabilnost.
- 4.4. Sve radove na adaptaciji i uređenju Prostora Zakupac će izvršiti o svom trošku, bez prava na refundaciju tih troškova od Zakupodavca.
- 4.5. U svakom slučaju, sve prepravke, uređenja i adaptacije Prostora ne mogu biti izvršene suprotno odredbama i uslovima Ugovora i važećim propisima.

Član 5.

Tekuće i investiciono održavanje Prostora

- 5.1. Sve obaveze tekućeg održavanja i popravki kvarova koji nastanu kao posledica redovne upotrebe Prostora u celini padaju na teret Zakupca i Zakupodavac ih neće refundirati. Ugovorne strane su saglasne da se pod tekućim održavanjem smatraju svi oni radovi koji ugovorom nisu definisani kao radovi na investicionom održavanju.

- 5.2. Ukoliko Zakupac ne izvrši svoju obavezu u skladu sa članom 5.1. ovog ugovora, ni nakon pisanog upozorenja Zakupodavca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupodavac ima pravo da samostalno izvrši te radove i to o trošku Zakupca.
- 5.3. Obaveza investicionog održavanja Prostora pada na teret Zakupodavca, s tim da je Zakupac u obavezi da bez odlaganja obavesti Zakupodavca o svim kvarovima i oštećenjima usled kojih nastaje obaveza preduzimanja radnji na investicionom održavanju. Zakupodavac neće imati obavezu da preduzme radove na investicionom održavanju ukoliko do kvarova i oštećenja dođe krivicom Zakupca, njegovih radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru.
- 5.4. Pod investicionim održavanjem u smislu prethodnog člana podrazumevaju se svi radovi na otklanjanju oštećenja i kvarova koja se odnose na stabilnost objekta, konstrukcione elemente objekta u kome se nalazi Prostor, održavanje instalacija kao što su kanalizacione, vodovodne, strujne, grejanja i instalacije spoljnih odvoda.
- 5.5. Zakupodavac se obavezuje da radove na investicionom održavanju u skladu sa ovim članom Ugovora preduzme i/ili obezbedi da se preduzmu na takav način da u najmanjoj mogućoj meri uznemiravaju Zakupca da koristi Prostor, te da započne izvođenje radova na investicionom održavanju najkasnije u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Zakupca i izvede ih u što kraćem roku, u zavisnosti od vrste i obima radova koje treba preduzeti. Radove na investicionom održavanju u hitnim slučajevima Zakupodavac mora preduzeti odmah.
- 5.6. U slučaju da Zakupodavac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa ovim članom ni nakon upozorenja Zakupca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupac ima pravo da samostalno izvede radove na otklanjanju oštećenja i kvarova koji predstavljaju investiciono održavanje, a koje nije izvršio Zakupodavac i to o trošku Zakupodavca. Ukoliko nastupe okolnosti iz ovog člana, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupcu vrednost radova na investicionom održavanju uz uslov da Zakupac dostavi Zakupodavcu dokaz o izvedenim radovima i izvršenom plaćanju prema izvođačima radova.
- 5.7. Zakupac se obavezuje da Prostor koristi i da se o njemu stara sa pažnjom dobrog privrednika, da isti koristi shodno njegovoj nameni i svojoj delatnosti i obavezuje se da neće oštetiti Predmet zakupa ili mu promeniti namenu, kao ni objektu u kome se nalazi Prostor, zajedničkim i/ili susednim prostorijama, nameštaju i opremi.
- 5.8. Ukoliko Prostor u celini ili u njegovom delu bude oštećen ili uništen radnjama Zakupca, nekog njegovog radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru, Zakupac je dužan da u razumnom roku od nastanka štete, ne dužem od 30 dana, otkloni štete popravkom i/ili zamenom oštećenih delova Prostora, i Zakupac nema pravo na refundaciju troškova za otklanjanje takve štete. Ukoliko Zakupac ne otkloni štetu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete, Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor i pored ostalih prava predviđenih ovim Ugovorom zahteva naknadu štete u visini troškova neophodnih za otklanjanja ovako pričinjene štete. Zakupac odgovara u potpunosti za sve štete pričinjene trećim licima u vezi sa korišćenjem Prostora.

Član 6.
Obaveze ugovornih strana

- 6.1. Zakupodavac se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će:
- a. omogućiti ulazak u prostor Zakupcu od 15. maja 2022. godine, odnosno pre formalnog početka zakupa zbog finalnih radova (instalacija regala i druge opreme za potrebe delatnosti) koje Zakupac treba da izvrši u magacinu, i na prvom spratu/galeriji zgrade u kancelarijskom delu.
 - b. Asfaltirati plato ispred objekta kao i pristupne saobraćajnice
 - c. Izgraditi kuhinju, pet kancelarija, i dva mokra čvora u kancelarijskom delu na prvom spratu.
 - d. Instalirati sistem za grejanje i hladjenje u kancelarijskom delu na prvom spratu
 - e. Izgraditi stepenište i gelendere do kancelarijskog dela na prvom spratu/galeriji
 - f. Omogućiti parking prostor ispred objekta
 - g. Nadoknaditi svaku štetu koja bude prouzrokovana Zakupcu kao rezultat bilo kakve nezakonite radnje ili propusta Zakupodavca da izvrši svoje obaveze po ovom ugovoru ili važećim propisima;
 - h. pružiti svu neophodnu pomoć, sto uključuje ali se i ne ograničava na dostavljanje svih dokumenata koja poseduje i potpisivanje svih neophodnih dokumenata u postupku pribavljanja svih dozvola i saglasnosti ukoliko je prema važećim propisima neophodno pribaviti takve dozvole za adaptaciju i opremanje Prostora, ukoliko Zakupodavac takve radove prethodno pisano odobri, kao i u postupku pribavljanja svih drugih dozvola i saglasnosti koje budu neophodne Zakupcu za obavljanje registrovane delatnosti;
 - i. blagovremeno obavesti Zakupca o eventualnoj promeni vlasništva nad zakupljenim prostorom sa informacijama o imenu i adresi novog vlasnika;
 - j. fizički i razdvojeno predati Zakupcu sve primerke ključeva ulaznih vrata prostora koji je oslobođen od stvari i ljudi.
- 6.2. Zakupac se potpisom na ovom Ugovoru obavezuje da će:
- a. Prostor tokom perioda trajanja zakupa koristiti sa pažnjom dobrog privrednika i dobrog domaćina čuvajući ga od oštećenja, u skladu sa odredbama ovog ugovora i odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje i izvesti i/ili obezbediti da se izvrše svi neophodni radovi na tekućem održavanju Prostora;
 - b. obezbedi zaštitu od požara i mere sigurnosti u vezi sa prostorom (da poštuje sve propise, uredbe, odluke i druge podzakonske akte tokom celog perioda trajanja ugovora, koje se odnose na zaštitu od požara, da poštuje PP puteve, da ne blokira hidrante, PP aparate, pristupne puteve, da poštuje zabranu pušenja u objektu, ne izvodi zavarivanja, lemljenja i ostale radnje sa rizikom, bez nadzora i dr., zatim norme koje se odnose na bezbednost i zaštitu na radu, zaštitu životne sredine)

- c. u celini nadoknaditi Zakupodavcu troškove koji nastanu usled propusta Zakupca da preuzme radnje iz prethodnog stava i to u visini troškova koje Zakupodavac plati trećem licu da izvrši popravke kvarova i otklanjanje oštećenja koje po ovom ugovoru predstavljaju obavezu Zakupca;
- d. omogućiti Zakupodavcu da uz prethodnu najavu od najmanje 48 sati ranije obiđe Prostor koji po ovom ugovoru koristi Zakupac;
- e. redovno i blagovremeno izvršavati sve obaveze utvrđene ovim ugovorom, i
- f. potpisati sva dokumenta u skladu sa Zakonom o hipoteci koja su neophodna radi zasnivanja hipoteke u cilju obezbeđivanja kredita u slučaju da Zakupodavac ili njegovo povezano lice ima nameru da zasnjuje hipoteku na Prostoru u korist neke od poslovnih banaka a radi obezbeđenja kredita. Ako Zakupac odbije potpisivanje ovih dokumenata, to je poseban uslov za raskid ovog ugovora od strane Zakupodavca.

Član 7.

Zakupnina i ostali troškovi

- 7.1. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV). Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom ugovoru.
- 7.2. Zakupac je dužan da utvrđeni iznos zakupnine plaća Zakupodavcu najkasnije do 20-og kalendarskog dana u mesecu za tekući mesec, u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, na osnovu uredno ispostavljene profakture Zakupodavca i to na račun Zakupodavca koji će biti označen u profakturi.
- 7.3. Tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da snosi sve troškove i naknade vezano za korišćenje Prostora i to troškove: (1) električne energije prema stvarnoj potrošnji koja se utvrđuje na osnovu posebnih brojila (2) troškove grejanja Prostora (3) kao i sve ostale druge troškove koji po bilo kom osnovu proisteknu iz korišćenja Prostora (Infostan, odvoz smeća i sl.).
- 7.4. Sporedne troškove zakupa navedene u odredbi 7.3 Zakupac će, u roku od pet dana od datuma izdavanja knjižnog zaduženja od strane zakupodavca, plaćati zakupodavcu na osnovu izdatih računa isporučioca usluga.

Član 8.

Trajanje zakupa i prestanak ugovora

- 8.1. Ovaj ugovor o zakupu se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina i važiće prema uslovima iz ovog ugovora u periodu od 15. maja 2024. godine do 15. maja 2035. godine.
- 8.2. Zakup po ovom ugovoru može biti produžen za još 5 (pet) godina isključivo na osnovu pismene saglasnosti ugovornih strana, zaključenjem aneksa ovog Ugovora ili zaključenjem novog ugovora o zakupu.
- 8.3. Ukoliko neka od ugovornih strana prekrši bilo koju odredbu ovog ugovora i/ili ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom, kao i u slučajevima predviđenim važećim propisima i ukoliko takvo kršenje nije otklonjeno u roku od 10 dana od dana prijema pismenog upozorenja ili obaveštenja, druga ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor dostavljanjem pismenog obaveštenja o raskidu. Razlozi za raskid ovog ugovora su posebno: neplaćanje zakupnine dva meseca zaredom, neplaćanje drugih troškova zakupa, i sl.
- 8.4. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupca, Zakupac će Zakupodavcu isplatiti iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine, na ime ugovorene kazne zbog prevremenog raskida ugovora.
- 8.5. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupodavca, Zakupodavac će isplatiti Zakupcu iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine na ime ugovorne kazne usled prevremenog raskida ugovora.
- 8.6. Dejstvo raskida nastupa odmah nakon prijema obaveštenja o raskidu, s tim da je Zakupac u obavezi da Prostor vrati Zakupodavcu prazan od svih lica i stvari najkasnije u roku od - 30 dana od dana prijema obaveštenja o raskidu, te da Zakupodavcu plati zakupninu do dana iseljenja i sve troškove koje je Zakupac u obavezi da plaća Zakupodavcu po ovom Ugovoru. U slučaju da Zakupac ne izvrši svoju obavezu - iseljenje kako je to prethodno definisano, Zakupodavac ima pravo da prvog narednog dana po isteku navedenog roka zabrani ulazak Zakupcu u poslovni prostor opisan u članu 1. ovog Ugovora, uđe samostalno u posed tog poslovnog prostora i preduzme sve druge potrebne mere u cilju iseljenja Zakupca.
- 8.7. Nakon isteka Ugovora o zakupu Zakupodavac i Zakupac će napraviti zapisničku primopredaju Prostora i konstatovati stanje u kome se isti nalazi. Nakon isteka ovog ugovora ili njegovog prestanka po bilo kom osnovu, Zakupac će Prostor vratiti prazan od svih lica, stvari i uređaja koji predstavljaju njegovu svojinu, ali bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njegovu celovitost i stabilnost.

- 8.8. Zakupac ima pravo da sve mašine, opremu, nameštaj i ostale stvari koje su vlasništvo Zakupca ili koje je Zakupac po bilo kom osnovu imao u posedu iznese nakon prestanka ovog Ugovora o zakupu ili bilo kad tokom njegovog trajanja, a sve pod uslovima iz prethodno člana.
- 8.9. Ukoliko u slučaju isteka ovog ugovora ili prestanka po bilo kom osnovu Zakupac blagovremeno ne vrati Prostor Zakupodavcu slobodan od svih lica i stvari u skladu sa odredbama ovog ugovora tada Zakupodavac ima pravo da zabrani ulazak Zakupcu u Prostor, uđe samostalno u posed istog i preduzme sve druge radnje u cilju iseljenja Zakupca.

Član 9.

Raspolaganje Prostorom, pravo prečeg zakupa

- 9.1. Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac otuđi Prostor iz člana 1.1 ovog Ugovora, promena vlasnika na Prostoru ne dira u prava Zakupca da koristi taj isti, do isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen. U ovom slučaju, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika Prostora upozna sa činjenicom postojanja i uslovima ovog ugovora.
- 9.2. Zakupodavac je obavezan da 6 meseci pre isteka ugovorenog perioda zakupa, obavesti Zakupca o nameri da li namerava ponovo da izda u zakup Prostor, Zakupac će imati pravo prečeg zakupa. U tom smislu, Zakupodavac je obavezan da učini pismenu ponudu Zakupcu sa uslovima zakupa sa opcijom Zakupcu da se na takvu ponudu izjasni u roku od 15 dana od dana prijema ponude. Ukoliko se Zakupac na izjasni na ponudu u prethodno definisanom roku, smatraće se da Zakupac nije prihvatio ponudu. Ukoliko Zakupac prihvati ponudu Zakupodavac je u obavezi da sa Zakupcem zaključi novi ugovor o zakupu ili aneks postojećeg ugovora o zakupu pod uslovima iz ponude.

Član 10.

Završne odredbe

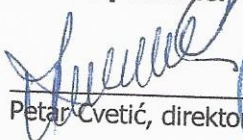
- 10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nesporazuma nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan stvarno nadležni sud sa sedištem u Beogradu.
- 10.2. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i biti potpisane od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 10.3. Međusobna komunikacija ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom biće vršena na adrese ugovornih strana navedene u uvodnom delu ovog Ugovora. Sva obaveštenja koja su vezana za izvršenje odredbi ovog Ugovora treba da budu dostavljena preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru ili na e-mail adrese (za Zakupodavca: pezoms@gmail.com, za Zakupca: office@investfarm.rs). Ukoliko dođe do promene adresa strana

koji ih menja u obavezi je da odmah, a najkasnije u roku od osam dana, o tome obavesti drugu stranu. Ukoliko to ne učini sve dostave će se smatrati uredno izvršenim ukoliko budu učinjene na poslednju poznatu adresu ugovorne strane.

- 10.4. Svi podaci do kojih dođu ugovorne strane u toku realizacije ovog Ugovora, uključujući i podatke o samom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te će svaka ugovorna strana snositi svaku vrstu krivične i materijalne odgovornosti u slučaju odavanja poslovne tajne bilo kom trećem licu (pravnom i/ili fizičkom).
- 10.5. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom biće rešavano u skladu sa važećim propisima, naročito u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- 10.6. Ovaj ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

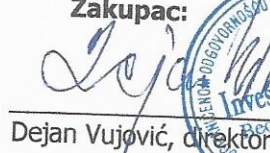
Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor



Zakupac:


Dejan Vujošić, direktor



ANEKS I
UGOVORA O ZAKUPU

Koji su dana 24.04.2025. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Slavica Perunović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 15.05.2024. godine zaključile Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor) koji je zaveden kod zakupodavca pod brojem D-169/2024, a kod zakupca pod brojem IFE-2491/2022).

Ugovorne strane ovim Aneksom saglasno menjanju pojedine odredbe Ugovora.

Član 2.

Menja se član 1 tako da isti sada glasi:

"Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738 KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m², građevinske površine 742,36 m², korisne površine 734,97 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m², građevinske površine 769,68 m², korisne površine 765,90 m²,



- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3, na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- Kancelarijski prostor površine 600m² m² na prvom spratu/galeriji objekta (u daljem tekstu definisan kao "kancelarijski prostor")
- Parking ispred objekta.

1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti."

Član 3.

Menja se član 2 tako da isti sada glasi:

"Član 2. Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup nepokretnosti opisane u članu 1.1. ovog Ugovora.
- 2.2. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.3. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.4. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.5. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor."

Član 4.

Menja se član 7.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

- "7.1. Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) do 30.04.2025. godine iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV), a da od 1.05.2025. godine zakupnina iznosi

Menj

Menja se član 8.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„8.1.


Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac biti suinvestitor, odnosno nosilac projekta prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Zakupac će snositi sve troškove prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Sve odredbe Ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

Aneks stupa na snagu dana 1.05.2025. godine.

Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Za Zakupodavca:

Petar Cvetić, direktor

Za zakupca:

C. Perunović

Slavica Perunović, direktor



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да су дана 24.04.2025. (двадесетчетвртог априла две хиљаде двадесетпете године) године у 12:55 (дванаест и педесетпет) часова:

1. PEZOMS CVETIĆ doo BEOGRAD, БЕОГРАД (РАКОВИЦА), БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, МБ: 17069411, ПИБ: 101992531, заступник ПЕТАР ЦВЕТИЋ, БЕОГРАД, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋА 019 (деветнаест), рођен у месту МРШЕЉ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 04.11.1947. (четвртог новембра хиљаде девет стот четрдесет седме године), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

2. за INVESTFARM-ЕКО doo BEOGRAD, ВРЧИН, МОШЕ ПИЈАДЕ 3А, МБ: 21923133, ПИБ: 113770864, заступник СЛАВИЦА ПЕРУНОВИЋ, БЕОГРАД, КУМОДРАШКА 304 (тристачетири), рођена у месту ЧАЧАК, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 26.07.1964. (двадесет шестог јула хиљаде девет стот шездесет четврте године), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет заступника ПЕТАР ЦВЕТИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 010004429 издату од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ дана 20.02.2018. (двадесетог фебруара две хиљаде осамнаесте године), а својство заступника увидом у интернет страницу АПР-а.

Идентитет заступника СЛАВИЦА ПЕРУНОВИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 013235727 издату од стране ПС ВОЖДОВАЦ дана 15.01.2024. (петнаестог јануара две хиљаде двадесет четврте године), а својство заступника увидом у интернет страницу АПР-а.

Исправа странке/странака, написана је рукописом и компјутерским штампачем, латиничним писмом и састоји се од 3 (три) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 7.560,00 (седам хиљаде пет стот шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

У Београду, дана 24.04.2025. (двадесетчетвртог априла две хиљаде двадесетпете године) године, у 12:55 часова.

УОП-II:2827-2025

Јавни бележник
Драгана Смиљевић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Борска број 92ф

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Јована Јаковљевић по решењу Јавнобележничке коморе
Србије број 3252-2-IV-8/2021-од 28.02.2021. године
(потпис)



ANEKS II

UGOVORA O ZAKUPU

Koji su dana 21.05.2025. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Slavica Perunović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su:

- dana 15.05.2024. godine zaključile Ugovor o zakupu (u daljem tekstu: Ugovor) koji je zaveden kod zakupodavca pod brojem D-169/2024, a kod zakupca pod brojem IFE-466/2024);
- dana 24.04.2025. godine zaključile Aneks I Ugovora o zakupu koji je overen kod javnog beležnika Dragane Smiljević u Beogradu – Rakovica overen pod brojem UOP-II:2827-2025.

Ugovorne strane ovim Aneksom menjaju pojedine odredbe Ugovora.

Član 2.

Menja se član 3 Ugovora da isti sada glasi:

"Garancije Zakupodavca

3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:

- a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
- b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
- c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu da su za prostor pribavljene dozvole i saglasnosti neophodne za redovnu upotrebu Prostora (upotrebna dozvola). Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebne Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru, kao ni za postupak prenamene nepokretnosti potrebne za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

3.3. Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac biti suinvestitor odnosno nosilac projekta prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.



3.4. Zakupodavac se ovim saglašava i ovlašćuje Zakupca da preduzima sve radnje pred svim nadležnim državnim organima, organizacijama, javnim preduzećima, organima lokalne samouprave i trećim licima, radi prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

3.5. Zakupac će snositi sve troškove prenamene nepokretnosti navedenih u članu 1.1. Ugovora za skladištenje opasnog i neopasnog otpada."

Član 3.

Sve odredbe Ugovora i Aneksa I Ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su odredbe člana 6 Aneksa I Ugovora o zakupu inkorporirane u odredbe iz čl. 3.3 – 3.5 Ugovora i da nastavljaju da važe.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor


Zakupac:


Slavica Perunovic, direktor


Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

УОП - I:2927-2025

страна 1 (један)



Потврђује се да је:-----

1. Славица Перуновић рођен/а 26.07.1964. (двадесет шестог јула хиљаду деветсто шездесет четврте) године, са пребивалиштем у Београд улица Кумодрашка број 304 (триста четири) у својству заступника предузећа Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću за inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin) у улици МОШЕ ПИЈАДЕ ЗА (три А) у Врчин, матични број 21923133, ПИБ 113770864 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 013235727, издата 15.01.2024 од стране ПС ВОЖДОВАЦ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је путем сервисне магистрале органа на основу извора података Агенције за привредне регистре, Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године.-----

2. Петар Цветић рођен/а 04.11.1947. (четвртог новембра хиљаду деветсто четрдесет седме) године, са пребивалиштем у Београд улица Браће Јеремића број 019 (деветнаест) у својству заступника предузећа PEZOMS CVETIĆ PREDUZEĆE ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE DOO BEOGRAD (RAKOVICA) у улици Браће Јеремић 19 (деветнаест) у БЕОГРАД (РАКОВИЦА), матични број 17069411, ПИБ 101992531 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 010004429, издата 20.02.2018 од стране ПС САВСКИ ВЕНАЦ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је путем сервисне магистрале органа на основу извора података Агенције за привредне регистре, Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у извод из Регистра привредних субјеката издатог (написати датум) од стране Агенције за привредне регистре.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 5.040,00 (пет хиљада четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----



УОП - I:2927-2025

страна 2 (два)

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Јелена Бакоч
број решења: 3733-2-IV-
8/2024
од 16.11.2024 год.

УОП - I:2927-2025

Дана 22.05.2025. (двадесет другог маја две хиљаде двадесетпете) године, у 08:59 (осам часова и педесет девет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

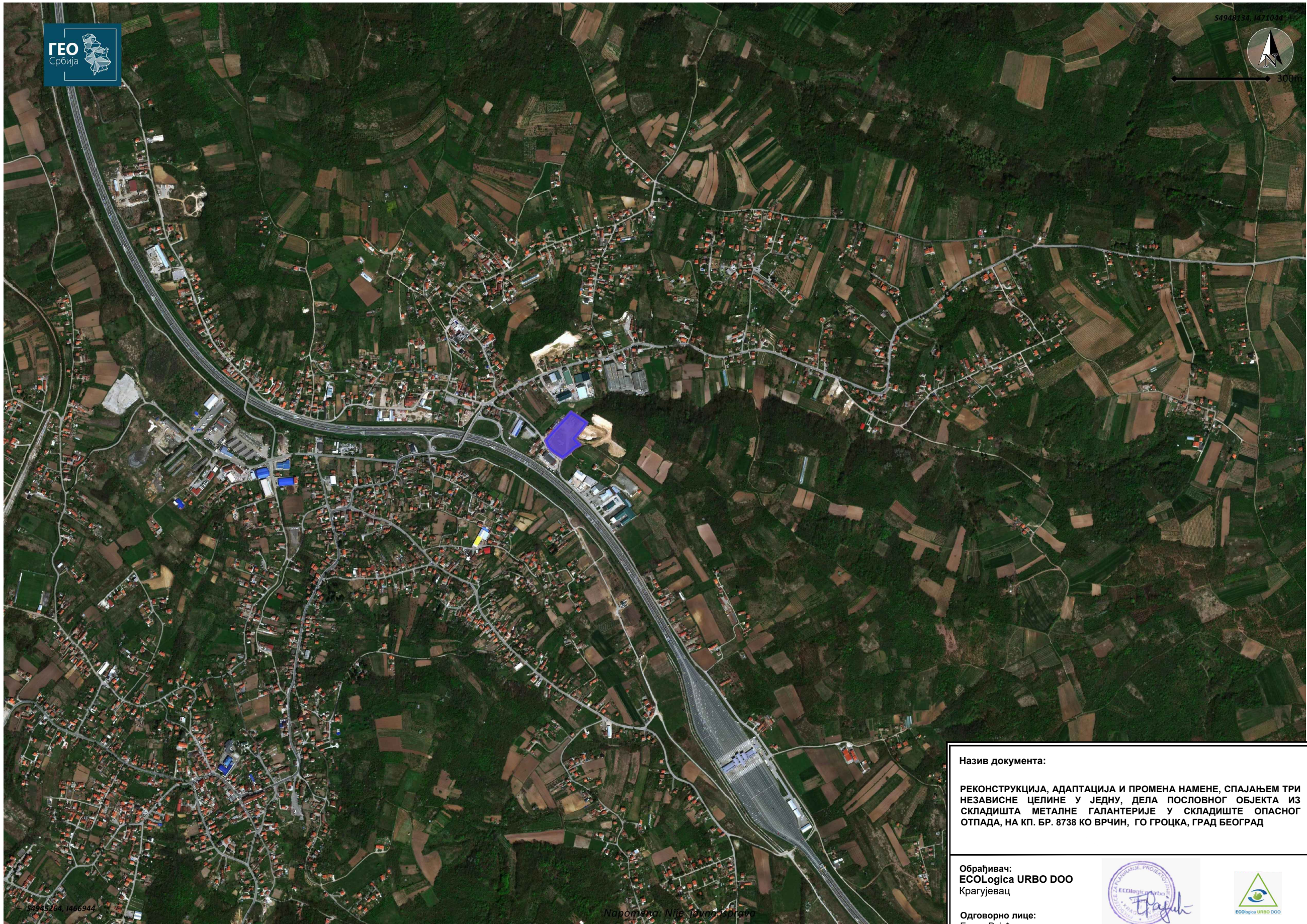
(потпис)



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација – Геосрбија;
- Микролокација – Геосрбија;
- Катастарско-топографски план, P=1:500 од 07.06.2024. године;
- Ситуација са основом приземља – новопројектовано стање, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд;
- Ситуациони план са приказом синхрон – плана инсталација – новопројектовано стање, MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. Београд.



Назив документа:

РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ, СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА, НА КП. БР. 8738 КО ВРЧИН, ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:
РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ,
СПАЈАЊЕМ ТРИ НЕЗАВИСНЕ ЦЕЛИНЕ У ЈЕДНУ, ДЕЛА
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ИЗ СКЛАДИШТА МЕТАЛНЕ
ГАЛАНТЕРИЈЕ У СКЛАДИШТЕ ОПАСНОГ ОТПАДА, НА КП.
БР. 8738 КО ВРЧИН, ГО ГРОЦКА, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац



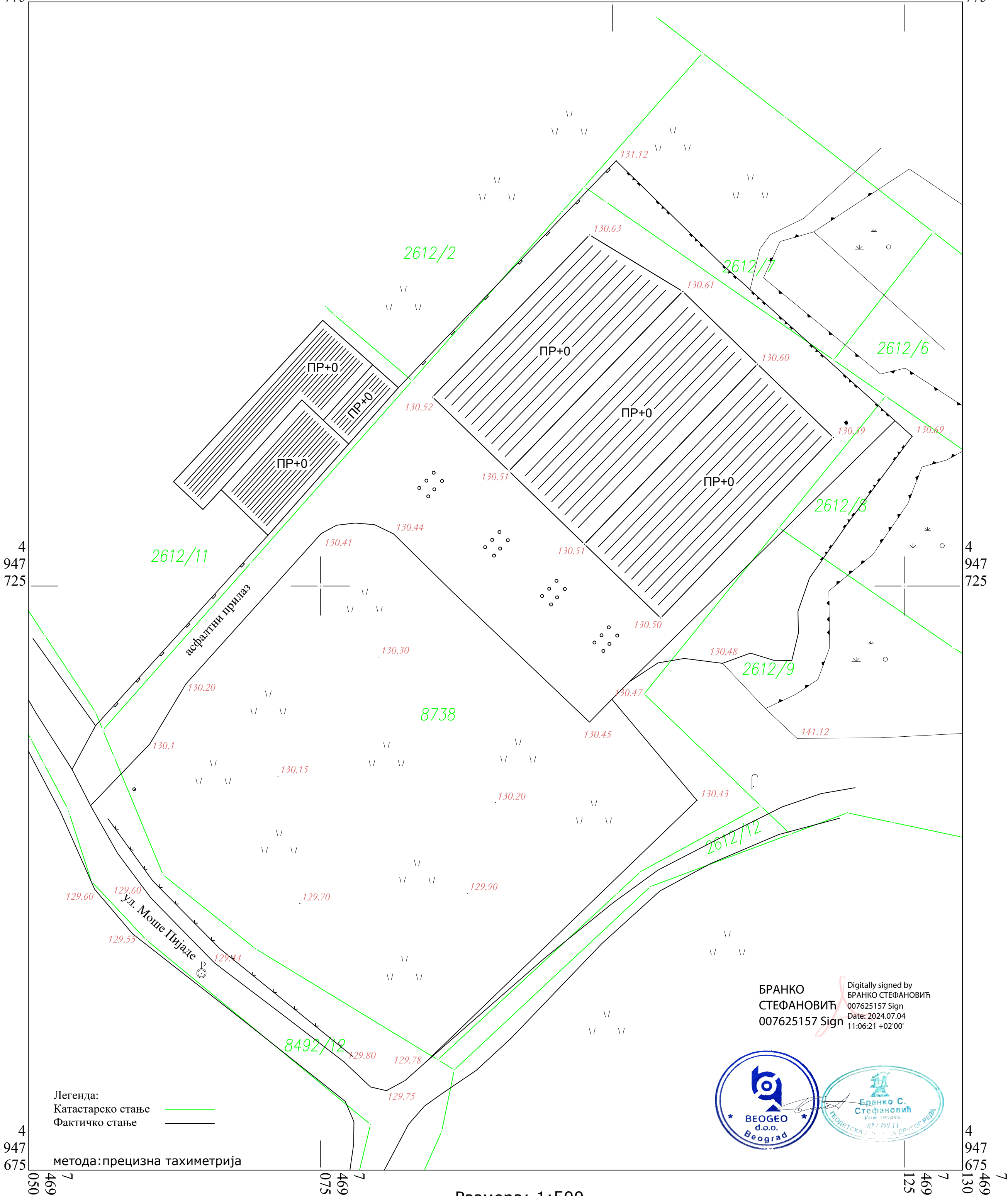
Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
947 ГРАД БЕОГРАД
775

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација к.п.8738 К.о. ВРЧИН

4
947
775



4
947
725

4
947
725

4
947
675

4
947
675

050
409
7

075
409
7

125
409
7

130
409
7

Датум: 07.06.2024.

Општина: Гроцка
К.о.: ВРЧИН

Размера: 1:500

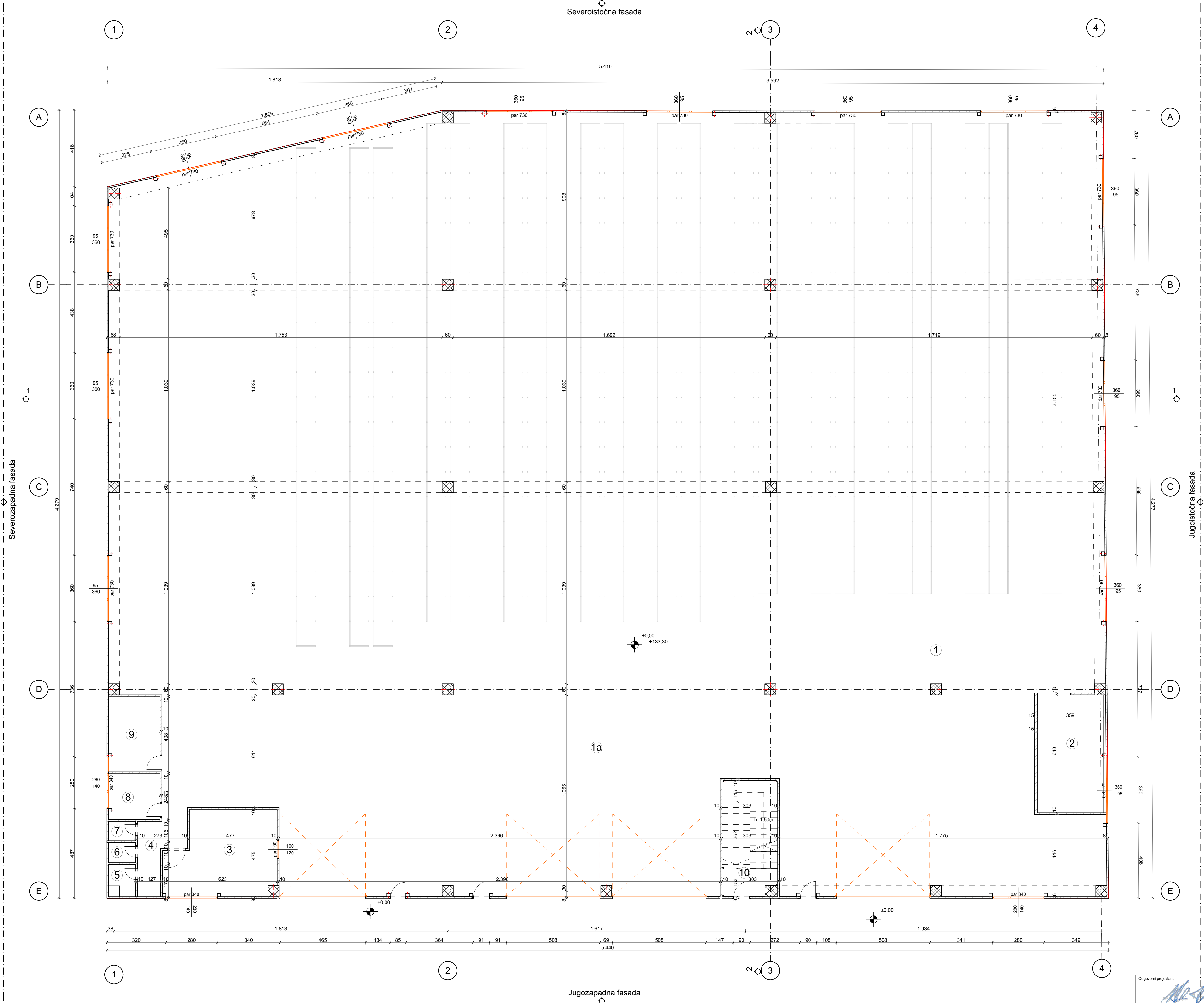
План израдио: "БЕОГЕО" Калуђерица,
ул. Иве Лоле Рибара бр.20

БРАНКО
СТЕФАНОВИЋ
007625157 Sign

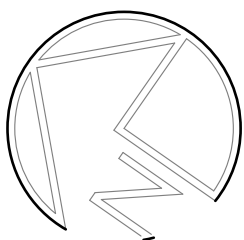
Digitally signed by
БРАНКО СТЕФАНОВИЋ
007625157 Sign
Date: 2024.07.04
11:06:21 +02'00'







OSNOVA PRIZEMLJA
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:100



PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BR. NAVEŠTA	ZATVORENE PLOŠTINE	PLOŠTINE	3%	OBIM	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	730.00	738.10	31.70	fero beton	boja	boja
1a	SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	1419.46	1376.88	182.71	fero beton	boja	boja
2	POSLOVNI PROSTOR	24.00	23.28	2.11	fero beton	boja	boja
3	KAJNA KUHINJA	25.95	25.17	2.23	fero beton	boja	boja
4	HODNIK	8.40	8.15	1.51	fero beton	boja	boja
5	TOALET	2.56	2.48	0.40	fero beton	boja	boja
6	TOALET	1.61	1.56	0.14	fero beton	boja	boja
7	TOALET	1.55	1.50	0.06	fero beton	boja	boja
8	GARDEROBA	6.93	6.72	1.13	fero beton	boja	boja
9	GARDEROBA	11.42	11.08	14.14	fero beton	boja	boja
10	HODNIK	14.45	14.02	21.86	fero beton	boja	boja
		2231.88	2178.94 m²				

UKUPNO PRIZEMLJE
UKUPNO NETO
UKUPNO BRUTO

2178.94 m²
2285.92 m²

LEGENDA

amirani beton	granica parcele
sendvič panel d=8cm	građevinska linija
kutijasti profil	gabariti objekta (prizemlje)
ferobeton	vodovodna mreža
šljunak	atmosferski vod
staklo	septička jama
čelik	elektroen. mreža
travnate površine	septička jama
parking mesto	vertikalni presek
kolski prilaz	relativna kota
pešački prilaz	apsolutna kota
parking za osobe sa invaliditetom	

Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"	Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer	"INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	2024U029
Saradnici		Objekat	Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin	Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta
Datum	Novembar 2024.	Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne kalenitnice u skladište opasnog otpada	2024U029- IDR-A1
Razmera	1:100	Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO	Lista
Sveska	0.0/1.0	Broj crteža	A - 1.8.3	Izmjena