

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске
комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

број: 350-74/2021-III/05

11. 05. 2021. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR**, ул. **Ђорђа Вајферта бр. 29 у Бору**, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за КП бр. 1830, 1831, 1832, 1836, 1840, 1842, 1857, 1858, 1860, 1868, 1869/1, 1869/2, 1871, 1872, 1875, 1876/2, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1879, 1880/1, 1880/2, 1881, 1882, 1898, 1900, 1901, 1902/1, 1910/1, 1913, 1923, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1951, 1952/1, 1964, 2544, 2550, 2585, 2586/1, 2591, 2594, 2595, 2596/2, 2597, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2624/2, 2632, 2633, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2682, 2683, 2701, 2708, 2744, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3227/1, 3227/2, 3411 КО Кривељ, у зони одобрења за експлоатацију и прераду руде у склопу површинског копа Велики Кривељ у Бору.

ЛОКАЦИЈА: Простор који је предмет ове информације о локацији налази се у катастарској општини Кривељ.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. Лист општине Бор“, бр. 2 и 3/14).

2. Целина (зона) у којој се локација налази: локација се налази у привредној зони (зона одобрења за експлоатацију и прераду руде).

3. Намена земљишта:

Намена локације, због своје велике површине, заузима простор за прераду руде, као и шумске и пољопривредне површине, које се налазе у зони одобрења за експлоатацију.

Инвеститор је навео да му је информација о локацији потребна ради израде Допунског рударског пројекта повећања капацитета флотацијске прераде суве руде на 23,1 Мт годишње са површинског копа Велики Кривељ.

Планска опредељења и решења за експлоатацију минералних сировина утврдиће се Просторним планом подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена, а у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину на подручју општине Бор.

4. Правила уређења и изградње:

У постојећем стању, на предметној локацији има више изграђених објеката евидентираних у катастру непокретности.

Општа правила уређења и правила грађења за зоне привредних активности:

- изградња нових и модернизација постојећих привредних капацитета мора да уважава мере заштите животне средине у складу са прописима;
- капацитете рударско - металуршког комплекса који имају крупне просторне, саобраћајне, комуникационе и инфраструктурне захтеве усмеравати у оквиру планираних зона/локалитета и коридора, уз спровођење мера заштите животне средине које своде утицаје на околину на најмању/прихватљиву меру;
- за напуштене објекте индустријског или рудничког круга предвиђа се промена намене за привредне активности и пословање;
- за скупне локације (индустријске зоне) предвидети, евентуално, заједничке сервисе као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка;
- **предвиђени индекси заузетости парцела 40–60% (уз могућност и до 80%);**
- удаљеност од суседних објеката дефинисати урбанистичким планом;
- стриктна примена услова и мера заштите животне средине;
- привредни објекти морају имати приступни пут и одговарајуће комуналне инсталације ради одвијања производног и других процеса или обављања услуга;
- привредни погони морају пречишћавати загађене отпадне технолошке воде пре улива у водотоке, морају организовати депоновање неорганског индустријског отпада на одговарајући начин, као и третман/прераду органског отпада у складу са условима заштите животне средине;
- У насељу се препоручује минимална величина парцеле 10 ари; ширина фронта парцеле 20 m;
- веза објеката са јавним путем минималне ширине 5 m;
- унутар насеља усмеравати локацију малих погона/МСП у складу са просторним могућностима парцеле (величина, индекс изграђености, индекс заузетости, веза на јавни пут ширине мин. 5 m, инфраструктура);
- технолошки процес ових капацитета не сме да има негативне утицаје на животну средину насеља, заштићена природна подручја и културна добра, као ни на функционисање инфраструктуре и јавних служби;
- капацитете намењене снабдевању и пружању разних услуга усмерити у складу са размештајем становника у насељу – у централну зону или на потесе који пружају погодности за њихов смештај;
- за привредне објекте обавезно је минимално опремање инфраструктурним садржајима (водоснабдевања, одвођења отпадних вода, приступног пута, електроенергетске и ТТ мреже);
- предвидети обавезно паркирање на властитој парцели ради спречавања загушења, коришћења јавних површина и угрожавања суседства и животне средине;
- обавезно обезбеђивање манипулативног простора и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве, материјалне инпите (сировине, материјали) и готове производе;
- обавезно ограђивање парцеле;
- обезбеђење заштитног појаса између рударских и металуршких погона и зоне становања и сл.;

5. Услови прикључења на инфраструктуру: Нису предмет информације о локацији већ се исти прибављају у поступку издавања локацијских услова.

6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Утврђена је, кроз донету Одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена („Сл. Гласник РС“, број 4/14).

7. Инжењерско-геолошки услови: Нису предвиђени у плану.

8. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији служи за вођење поступка пред другим надлежним органима.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29 у Бору, матични број 07130562, поднело је овом органу захтев за издавање информације о локацији за горе наведене парцеле на територији КО Кривељ у Бору, под бројем 350-74/2021-III/05, дана 15. 04. 2021. године. Након увида у важеће планске документе, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрађивачи:

MB

Марија Велкова, дипл.инж.арх.

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

**НАЧЕЛНИК,**
Драган Јеленковић
дипл. просторни планер







