

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: 350-59/2020-III/05

15. 06. 2020. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2, на потесу Змајево-Брезоник.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014)

2. Целина односно зона у којој се локација налази: привредна зона - зона са одобрењем за експлоатацију.

3. Претежна планирана намена површина: КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2 се налазе делом у северном ободном делу површинског копа у Бору (одлагалиште откривке) а делом у намени пољопривредне и шумске површине на којима су одobreне експлоатације.
Урбанистички коефицијенти нису одређени планским документом.

4. Регулациона и грађевинске линије: КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2 немају директан излаз на јавну површину (неки јавни пут) - најближи некатегорисани пут је КП бр. 1349/3 КО Бор 2, али имају излаз на интерне (рударске) путеве у комплексу компаније SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR који даље имају везу са јавним путевима.

5. Правила уређења и грађења: На КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2, рударска компанија SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR има изграђене објекте и користи наведене парцеле за прераду руде а у границама одобрења за експлоатацију. На предметним катастарским парцелама могућа је изградња објеката и функцији пословања компаније SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR.

6. Услови прикључења на инфраструктуру: пешачки и колски прилази КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2 су са КП 1345/3 КО Бор 2 (остало земљиште - носилац права својине SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR) која се наставља на некатегорисани пут - КП бр. 1349/3 КО Бор 2. Колски прилаз постоји и са КП бр. 1346 КО Бор 2 (остало земљиште - носилац права својине SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR), преко које су рударским интерним путевима предметне парцеле повезане са јавним путевима. Постојећи објекти инвеститора су већ прикључени на потребне инсталације.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: кроз Просторни план није успостављена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, али је у току израда Просторног плана подручја посебне намене борско-мајданпечког рударског басена.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

КП бр. 1345/1 КО Бор 2 има укупну површину 192613м². На њој је евидентирано 28 објеката, површине у основи 11138м² и то:

Објекат 1: површине у основи 519м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 2: површине у основи 1678м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 3: површине у основи 509м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 4: површине у основи 256м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 5: површине у основи 2552м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 6: површине у основи 619м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 7: површине у основи 627м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 8: површине у основи 115м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 9: површине у основи 324м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 10: површине у основи 328м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 11: површине у основи 55м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 12: површине у основи 222м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 13: површине у основи 420м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 14: површине у основи 15м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 15: површине у основи 91м² (објекат има одобрење за употребу);
 Објекат 16: површине у основи 456м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 17: површине у основи 428м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 18: површине у основи 344м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 19: површине у основи 64м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 20: површине у основи 7м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 21: површине у основи 85м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 22: површине у основи 97м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 23: површине у основи 13м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 24: површине у основи 21м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 25: површине у основи 680м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 26: површине у основи 415м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу);
 Објекат 27: површине у основи 50м² (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта)
 Објекат 28: површине у основи 148м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу).
 Површина околног земљишта је 181475м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да је носилац права својине SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR.

КП бр. 1345/2 КО Бор2 има укупну површину 19999м². На њој је евидентирано 2 објекта - први површине у основи 516м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу) и други површине у основи 199м² (објекат изграђен без одобрења за изградњу). Површина околног земљишта 19284м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да је носилац права својине SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR.

Образложење

SERBIA ZIJIN BOR COPPER DOO BOR, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, ПИБ 100570195, поднео је овом органу захтев за издавање информације о локацији за КП бр. 1345/1 и 1345/2 КО Бор 2, под бројем 350-59/2020-III/05, дана 26. 05. 2020. године. Након увида у важеће планске документе, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова *MB*

Владимир Ђокић *В. Јокић*

