

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: 350-180/2022-III/05

13. 09. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **SERBIA ZIJIN COPPER D.O.O BOR** из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за делове КП бр. 4046/1, 4315/51, 4318, 4315/39, 1344, 1076/1, 1345/1, 1074, 1075, 4400/47 и 4400/1 КО Бор 2 у Бору, за потребе израде Допунског рударског пројекта отварања лежишта „Борска река“ до коте к-455м

ЛОКАЦИЈА: Предметне парцеле се налазе у привредној зони рударства и металургије, у приватној својини подносиоца захтева:

1. КП бр. 4046/1 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 1217384 м²,
2. КП бр. 4315/51 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 187743 м²,
3. КП бр. 4318 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 2553 м²,
4. КП бр. 4315/39 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 13139 м²,
5. КП бр. 1344 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 63929 м²,
6. КП бр. 1076/1 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 20091 м²,
7. КП бр. 1345/1 КО Бор 2, комплекс објеката Борске јаме и постојећег тунела „Борска река“ у насељу „Змајево-Брезоник“, кроз коју пролази „транспортни коридор откривке“, катастарска парцела површине 192613 м²,
8. КП бр. 1074 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, у близини комплекса објеката Борске јаме и постојећег тунела „Борска река“ у насељу „Змајево-Брезоник“, катастарска парцела површине 1361 м²,
9. КП бр. 1075 КО Бор 2, шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, у близини комплекса објеката Борске јаме и постојећег тунела „Борска река“ у насељу „Змајево-Брезоник“, катастарска парцела површине 1747 м²,
10. КП бр. 4400/47 КО Бор 2, индустријска зона „Serbia ZIJIN copper doo Bor“, зона одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 64412 м²,
11. КП бр. 4400/1 КО Бор 2, површински коп у Бору (одлагалиште откривке), зона одобрења за експлоатацију, катастарска парцела површине 1127152 м².

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. Лист општине Бор“, бр. 2 и 3/14).

2. Целина (зона) у којој се локација налази: локација се налази делом у индустријској зони, делом у насељу „Змајево-Брезоник“, изван грађевинског подручја града Бора, у зони привредних активности и одобрења за експлоатацију.

3. Намена земљишта:

Намена КП бр. КП бр. 4046/1, 4315/51, 4318, 4315/39, 1344, 1076/1 КО Бор 2 представља шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију.

Намена КП бр. 1345/1 КО Бор 2, представља парцелу на којој је изграђен комплекс објеката Борске јаме и улаза у постојећи тунел „Борска река“, надомак површинског копа у Бору.

Намена КП бр. 1074 и 1075 КО Бор 2 је шумско земљиште у зони одобрења за експлоатацију, у близини комплекса објеката Борске јаме и постојећег тунела „Борска река“ у насељу „Змајево-Брезоник“.

Намена КП бр. 4400/47 КО Бор 2 је индустријска зона „Serbia ZIJIN Copper doo Bor“, зона одобрења за експлоатацију.

Намена КП бр. 4400/1 КО Бор 2 је површински коп у Бору (одлагалиште откривке), зона одобрења за експлоатацију.

Подносилац захтева/Инвеститор је навео му је информација о локацији потребна за потребе израде Допунског рударског пројекта отварања лежишта „Борска река“ до коте к-455м.

4. Регулациона и грађевинска линија:

Регулационе линије представљају међе предметних парцела и интерних рударских саобраћајница у оквиру комплекса компаније „Serbia ZIJIN Copper doo Bor“.

Грађевинске линије се не одређују јер нема грађевинских радова на предметним парцелама.

5. Правила уређења и изградње:

Основна правила коришћења, уређења и заштите простора за лоцирање привредних погона су:

- изградња нових и модернизација постојећих привредних капацитета мора да уважава мере заштите животне средине у складу са прописима;
- капацитете рударско - металуршког комплекса који имају крупне просторне, саобраћајне, комуникационе и инфраструктурне захтеве усмеравати у оквиру планираних зона/локалитета и коридора, уз спровођење мера заштите животне средине које своде утицаје на околину на најмању/прихватљиву меру;
- за напуштене објекте индустријског или рудничког круга предвиђа се промена намене за привредне активности и пословање;
- за скупне локације (индустријске зоне) предвидети, евентуално, заједничке сервисе као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка;
- **предвиђени индекси заузетости парцела 40–60% (уз могућност и до 80%);**
- удаљеност од суседних објеката дефинисати урбанистичким планом;
- стриктна примена услова и мера заштите животне средине;
- привредни објекти морају имати приступни пут и одговарајуће комуналне инсталације ради одвијања производног и других процеса или обављања услуга;
- привредни погони морају пречишћавати загађене отпадне технолошке воде пре улива у водотоке, морају организовати депоновање неорганског индустријског отпада на одговарајући начин, као и третман/прераду органског отпада у складу са условима заштите животне средине;
- У насељу се препоручује минимална величина парцеле 10 ари; ширина фронта парцеле 20 m;
- веза објеката са јавним путем минималне ширине 5 m;
- унутар насеља усмеравати локацију малих погона/МСП у складу са просторним могућностима парцеле (величина, индекс изграђености, индекс заузетости, веза на јавни пут ширине мин. 5 m, инфраструктура);
- технолошки процес ових капацитета не сме да има негативне утицаје на животну средину насеља, заштићена природна подручја и културна добра, као ни на функционисање инфраструктуре и јавних служби;
- капацитете намењене снабдевању и пружању разних услуга усмерити у складу са размештајем становника у насељу – у централну зону или на потесе који пружају погодности за њихов смештај;

- за привредне објекте обавезно је минимално опремање инфраструктурним садржајима (водоснабдевања, одвођења отпадних вода, приступног пута, електроенергетске и ТТ мреже);
- предвидети обавезно паркирање на властитој парцели ради спречавања загушења, коришћења јавних површина и угрожавања суседства и животне средине;
- обавезно обезбеђивање манипулативног простора и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве, материјалне инпуте (сировине, материјали) и готове производе;
- обавезно оградавање парцеле;
- обезбеђење заштитног појаса између рударских и металуршких погона и зоне становања и сл.;

6. Услови прикључења на инфраструктуру: Нису предмет информације о локацији већ се исти прибављају у поступку издавања локацијских услова.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Кроз донету Одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајдампечког рударског басена („Сл. Гласник РС“, број 4/14).

8. Да ли постојеће катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинске парцеле: Инвеститор на предметним парцелама не жели да изводи грађевинске већ рударске радове, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. Гласник РС“ бр. 101/2015, 95/2018 и 40/2021) и самим тим није потребно формирати посебне грађевинске парцеле.

9. Инжењерско-геолошки услови: Нису предвиђени у плану.

10. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији служи за вођење поступка пред другим надлежним органима.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

SERBIA ZIJIN COPPER D.O.O BOR из Бора, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, поднело је овом органу захтев за издавање информације о локацији за делове КП бр. 4046/1, 4315/51, 4318, 4315/39, 1344, 1076/1, 1345/1, 1074, 1075, 4400/47, 4400/1 КО Бор 2 у Бору, за потребе израде Допунског рударског пројекта отварања лежишта „Борска река“ до коте к-455м, под бројем 350-180/2022-III/05, дана 31. 08. 2022. године. Након увида у важеће планске документе, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрађивачи:

Марија Велкова, дипл.инж.арх.

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

MB
Y

НАЧЕЛНИК,

К. Николић

Клаудија Николић, дипл. правник



