



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-34787-LOC-3/2023
Заводни број: 350-02-00664/2023-07
Датум: 23.3.2023. године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/22), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 2571/54 КО Радинац, град Смедерево

Предмет захтева: Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за кат. парцелу бр. 2571/54 КО Радинац, град Смедерево на којима подносилац захтева HBIS GROUP SERBIA IRON & STEEL d.o.o., Булевар Михајла Пупина 6, Београд, планира изградњу складишта боца ацетилена и кисеоника у оквиру комплекса Железара Смедерево.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 2571/54 КО Радинац налази се у обухвату Плана генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13), у оквиру Зоне рада (привредно-пословна зона).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Доминантни развој производне делатности у Смедереву опредељен је у Индустријској зони и у градском подручју се не планира њен даљи развој.

Концепција уређења и изградње садржаја ове намене у обухвату градског подручја према томе је усмерена на:

- развој делатности из области пословања, услуга, сервиса, транспорта и сл., које нису у колизији са осталим функцијама у градском подручју,
- искључивање делатности из области производње и индустрије,
- постепену трансформацију постојећих комплекса индустријске намене у делатности из области пословања, услуга, сервиса и намена компатибилних карактеру градског подручја и претежним наменама у окружењу, просторну диференцијацију ове делатности, односно усмеравање развоја у деловима подручја која су локацијски и

морфолошки погодна и традиционално опредељена за ову намену – пре свега јужни и југоисточни делови градског подручја, према Индустријској зони, подручје око комплекса Железаре или периферни делови градског подручја, уз доминантне саобраћајне правце, где је ова делатност комбинована са осталим наменама, најчешће становањем,

- усмеравање развоја великих пословних система на површинама плански опредељеним за ову намену,
- ограничавање развоја делатности пословања у подручјима где је она комбинована са другим наменама, посебно становањем, на садржаје и обим који неће угрозити функционисање других намена.

Врсте и намене објеката који се могу градити: Складишни, сервисни, услужни објекти.

Урбанистички показатељи	Зона рада
Индекс изграђености	за сервисе, складишта, услуге: максимално 1.0 за пословне објекте: максимално 1.2
Индекс заузетости	за сервисе, складишта, услуге: максимално 50% за пословне објекте: максимално 50%
Зелене површине на парцели	минимално 20%

Општа правила за изградњу дефинисана Планом за ову зону примењују се у начелу за све објекте чија је изградња дозвољена у зони.

Посебни услови за изградњу објеката и садржаја у зони рада односе се на обезбеђивање свих потребних услова противпожарне заштите на парцели/комплексу, у складу са Законом и прописима за поједине намене / врсте објеката.

Комплекс Железаре, иако по својим функционалним карактеристикама припада зони рада, услед своје специфичности и статуса не подлеже правилима уређења и грађења која се утврђују овим Планом, већ се реализација садржаја унутар њега одвија у складу са технолошким затевима и посебним прописима и условима који уређују пословање овог субјекта.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац