





Naziv i oznaka dela projekta:	<b>Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu projekta nove gradnje stambenog objekta u okviru kompleksa Wellport, objekat C, faza 3, na KP br.2222/4 KO Novi Beograd</b>
Nosilac projekta:	<b>„New Venture Red“ d.o.o, Starine Novaka 23, Beograd</b>
Objekat	<b>Stambeni kompleks „Wellport“, Stambeni objekat C, faza III, na KP br.2222/4 KO Novi Beograd, ugao ulica Tadije Sondermajera i Omladinskih brigada</b>
Obrađivač:	<b>D.A. dizajn.arhitektura d.o.o., Gandijeva 169, 11070 Novi Beograd</b>
Odgovorno lice obrađivača:	<b>Jugoslav Janjić, direktor</b>
Potpis i pečat:	 
Radni tim:	<b>Vesna Dodok, dipl.ing.arh, Nenad Davidović, dipl.ing.arh, Miša Obradović, dipl.ing.arh</b>
Mesto i datum:	<b>Beograd, novembar 2020.</b>

## SADRŽAJ

1.	PODACI O NOSIOCU PROJEKTA	1
2.	OPIS LOKACIJE	1
	2.1. Makrolokacija	
	2.2. 1 2.2. Mikrolokacija	2
3.	OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA	4
	3.1. Opis objekta	4
	3.1.1. Urbanistički pokazatelji	5
	3.1.2. Saobraćajnice	8
	3.1.3. Vodovod i kanalizacija	8
	3.1.4. Elektroinstalacije	9
	3.1.5. Zaštita od požara	9
	3.2. Korišćenje prirodnih resursa i energije	10
	3.3. Stvaranje otpada i njegove vrste	10
	3.3.1. Ispuštanje zagađujućih materija u vazduh	11
	3.3.2. Otpadne vode i otpadne tečnosti	11
	3.3.3. Čvrsti otpad	12
	3.3.4. Buka i vibracije	13
	3.3.5. Svetlost, toplota, radijacija itd	13
4.	PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE	13
5.	OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU	14
	5.1. Stanovništvo	14
	5.2. Flora i fauna	15
	5.3. Zemljište	16
	5.4. Voda	16
	5.5. Vazduh	17
	5.6. Klimatski činioci	19
	5.7. Građevine	19
	5.8. Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta	19
	5.9. Pejzaž	20
	5.10. Međusobni odnos navedenih činilaca	20
6.	OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	20
	6.1. Usled postojanja projekta	20
	6.2. Usled korišćenja prirodnih resursa	20
	6.3. Usled emisije zagađujućih materija, stvaranja neugodnosti i uklanjanja otpada	21
	6.3.1. Zagađenje vode i zemljišta u toku izgradnje	21
	6.3.2. Otpadne vode	21
	6.3.3. Tečni otpad	22
	6.3.4. Zagađenje vazduha	22
	6.3.5. Uklanjanje otpada	22
	6.3.6. Buka	23
	6.3.7. Zagađivanje u slučaju udesa	23
7.	OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIJIH ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	24
8.	DRUGI PODACI I INFORMACIJE	25



## 1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

**Naziv:** „New Venture Red“ d.o.o. Beograd-Palilula  
**Sedište i adresa:** Starine Novaka 23, Beograd  
**Šifra delatnosti:** 4110  
**Naziv delatnosti:** Razrada građevinskih projekata  
**Matični broj:** 21306525  
**PIB:** 110148695  
**Odgovorno lice:** Gil Dekel  
**Osoba za kontakt:** Miša Obradović  
**Telefon:** +381 64 6411702

## 2. OPIS LOKACIJE

### 2.1. MAKROLOKACIJA

Grad Beograd je glavni grad Republike Srbije. Lociran je u centralnom delu Srbije, na ušću reke Save u Dunav. Obuhvata 17 gradskih opština: Barajevo, Voždovac, Vračar, Grocka, Zemun, Zvezdara, Lazarevac, Mladenovac, Novi Beograd, Obrenovac, Palilula, Rakovica, Savski Venac, Sopot, Stari Grad, Surčin i Čukarica. Čini ga ukupno 169 naselja, od čega 18 gradskih i 151 seosko. Beograd se nalazi na 116,75 m.n.v. i to na koordinatama 44° 49' 14" severno i 20° 27' 44" istočno.

Grad Beograd zahvata površinu od 3 227 km<sup>2</sup>. Prema popisu iz 2011. god. na široj teritoriji Beograda živi 1.659.440 stanovnika. Prema broju stanovnika najveća opština je Novi Beograd sa 212.104 stanovnika, a najmanja Sopot sa 20.199 stanovnika.



Slika 1. Opštine grada Beograda

## 2.2. MIKROLOKACIJA

Novi Beograd se nalazi na levoj obali Save. Administrativno, njegov severoistočni deo počinje na desnoj strani Dunava, malo pre ušća Save u Dunav. Nalazi se severozapadno od „starog“ Beograda, sa kojim je spojen putem 6 mostova (Brankov most, Gazela, Stari savski most, Stari, Novi železnički most i Most na Adi). Evropski put E-75 prolazi kroz središte Novog Beograda.

Opština Novi Beograd zauzima površinu od 40,74 km<sup>2</sup>. Glavna fizička osobina Novog Beograda je njegov ravan teren, što predstavlja veliki kontrast starom delu Beograda, koji je izgrađen na 32 brda. Osim Bežanije, svog zapadnog dela, Novi Beograd je izgrađen na površini koja je u osnovi bila močvara kada je 1948. godine otpočela izgradnja novog grada. Godinama je na Novi Beograd donošen pesak sa dunavskog Malog ratnog ostrva, sve dok od njega nije preostao mali uski pošumljeni pojas zemlje koji postoji i danas.

d svih beogradskih gradskih opština, Novi Beograd ima najviše zelenih površina, ukupno 3,47 km<sup>2</sup> ili 8,5 % svoje površine.

Deo bloka 65 u kome se planira izgradnja stambenog objekta za višeporodično stanovanje Wellport, faza 3, se prema Planu detaljne regulacije za deo bloka 65, GO Novi Beograd, Beograd (Službeni list grada Beograda, br.103, 4.novembar 2018) nalazi u okviru celine C1. Ova celina se graniči celinom K3 sa severozapadne strane (u kojoj su predviđeni komercijalni sadržaji u zoni više spratnosti), ulicom Tadije Sondermajera sa severoistočne strane, ogrankom ulice Omladinskih brigada sa jugoistočne strane (blok West 65) i poslovnim kompleksom Airport City sa jugozapadne strane.



УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

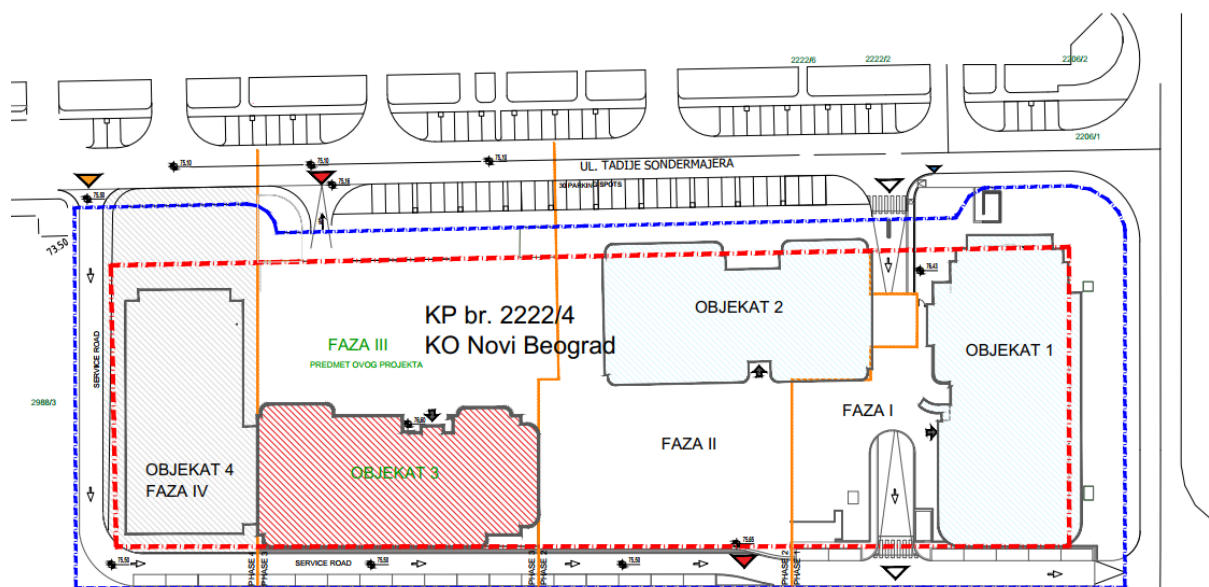
<b>C1</b>	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА C1 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
<b>K1</b>	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА K1 - МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
<b>K2</b>	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА K2 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ
<b>K3</b>	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА K3 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ

**Slika 2.** Položaj bloka Wellport u delu bloka 65 obuhvaćenim Planom detaljne regulacije

Prema PDR-u u ovom delu bloka 65 prema planiranoj nameni površina zastupljene su 4 zone:

- C1- višeporodično stanovanje
- K1- mešoviti gradski centri u zoni više spratnosti
- K2 i K3-komercijalni sadržaji u zoni više spratnosti

Celina C1 obuhvata katastarsku parcelu 2222/4 KO Novi Beograd, podeljena je na dve podceline: C1.1 i C1.2. Na celu C1.2 je izgrađena faza 1 kompleksa Wellport, a na delu C1.1 je trenutno u izgradnji faza 2, projektovana faza 3 (predmet ovog zahteva) i planirana faza 4. Sve četiri faze imaju stambenu funkciju, kompleks je projektovan po principu kondominijuma, sa kontrolisanim kolskim i pešačkim pristupom.



**Slika 3.** Grafički prikaz faza na parceli

**Osnovne karakteristike predmetnog dela bloka i okruženja:**

Stambeni kompleks Wellport je dobro povezan sa ostalim delovima grada, u neposrednoj blizini su saobraćanice:

- Omladinskih brigade, koja povezuje blok sa poslovnim centrom Novog Beograda, sa ulicom Jurija Gagarina-važnom saobraćanicom Novog Beograda i sa savskim kejom-oazom zelenila, prostorom za odmor i rekreaciju
- Bulevar heroja sa Košara, koji vodi direktno na novi most na Adi, a drugim krajem povezuje sa naseljem Bežanijska kosa
- Ulicom Tošin bunar koja je veza sa Zemunom i sa stambenim blokovima Novog Beograda Sam kompleks Wellport izlazi na mirnu stambenu ulicu Tadije Sondermajera, što život u ovom bloku čini mirnijim i tišim.



Stambeni kompleks „Wellport“, Stambeni objekat C,  
faza III, na KP br.2222/4 KO Novi Beograd

**Slika 4.** Neposredno okruženje lokacije- područje bloka 65

U neposrednoj blizini novoprojektovanog stambenog kompleksa Wellport se nalazi:

- Novi vizuelni gradski reper ("West Tower") sa planiranim tržnim centrom
- Poslovni kompleks Airport City sa pratećim sadržajima
- Trežni centar Mega market Roda
- Tržni centar Extra centar
- Trežni centar Delta City
- Zdravstvena ustanova Medicina rada
- Vrtići Biser, Lastavica, Lane, Tehnička škola Novi Beograd
- Stambeni kompleks A blok...

Izgradnjom stambeno-poslovnih objekata na području bivše fabrike IMT, u zonama K1, K2 i K3, kompleks Wellport će biti okružen kompletnim sadržajima potrebnim za stanovanje.

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture postupajući po usaglašenom zahtevu firme "New Venture Red" d.o.o, dana 20.12.2019. izdalo je Lokacijske uslove br. 350-02-00504/2019-14, a dana 25.12.2019. izdalo Zaključak o ispravci tehničke greške broj 350-02-00504/2019-14, koji se nalaze u prilogu ovog Zahteva.

Arhitektonsko rešenje objekta je dizajnerski projekat izraelskog arhitekta Ramija Vimera, angažovanog od izraelske investitorske kompanije Shikun & Binui Group. Dalju razradu projekta za potrebe dobijanja građevinske dozvole i izvođenja radi projektantska firma Dizajn arhitektura d.o.o.

Kompleks Wellport je projektovan kao kondominijum, sa kontrolom kolskog i pešačkog saobraćaja. Predviđena je fazna gradnja, u 4 faze, svaka faza ima posebne lokacijske uslove i građevinsku dozvolu. Faza 1 je izgrađena, trenutno u procesu dobijanja upotrebne dozvole, faza 2 je trenutno u izgradnji, a faza 3 koja je predmet ovog projekta je u procesu dobijanja građevinske dozvole. Faza 4 je u početnoj fazi konceptualnog rešenja. Sve 4 faze su stambeni objekti za višeporodično stanovanje.

Prostor na kome je planirana izgradnja objekta stambenog kompleksa je ranije bio neiskorišćen, neuređena livada niskog i srednjeg rastinja, bez visokog rastinja koje zahteva manuelnu valorizaciju u cilju zaštite zelenih površina.





**Slika 5.** Pogled na predmetnu parcelu pre početka izgradnje, iz ulice Tadije Sondermajera

Postojeći teren je u blagom padu od ulice Omladinskih brigada prema Tošinom bunaru, tako da je visinska razlika na parceli oko 1m. Kota pristupa kompleksu je 75.52, a kota prizemlja objekata je 76.60mnv.

### 3.1. OPIS OBJEKTA

Fazu 3 predstavlja stambeni objekat spratnosti 3P0+Pr+21+Ps, sa ukupno 177 stambenih jedinica. Ova faza zauzima centralno mesto, pa su njoj predviđeni mnogi sadržaji koji će biti dostupni za korišćenje stanarima svih objekata kompleksa Wellport (parkovski proctor sa zelenilom, stazama za šetnju, klupicama, zatim dečje igralište, stolovi za štah, ograđeni prostor za šetnju pasa, smećara sa kapacitetom od 47 kontejnera zapremine 1100l, zatim portirnica za kontrolisani pešački pristup sa video nadzorom i interfonskom vezom sa svakim stanom, kapija za pristup intervnetnih vozila i plato za vatrogasna vozila namenjen 3. i 4. fazi.

Projektovana podzemna garaža u fazi 3 ima tri nivoa sa ukupno 209 parking mesta. Pristup garaži je iz faze 1, preko dve dvotračne rampe.

Objekat je stabmeni (delatnost 100% stanovanje). Spratna visina je 3,10m a svetla visina stanova je 2.74m, osim na etažama 7, 19 i PS gde je spratna visina 330. Na tim etažama je predviđeno podebljanje podne ploče zbog prolaska instalacija. Svetla visina na tim etažama iznosi takođe 2,74m.

Prvi nivo podzemne garaže ima promenljivu svetlu visinu jer je ploča partera denivelisana u cilju uklapanja u niveletu okolnog terena. Svetla visina se kreće od 2.65 do 3.50, a spratna visina etaže -1 je 4.00m. Drugi i treći nivo podzemne garaže imaju spratnu visinu 3m, a svetlu visinu 2.74m.

Vertikalna kumunikacija unutar objekta predviđena sa dva stepeništa, širine krakova 125cm i 190cm, (šire stepenište predviđeno za vatrogasnu intervenciju) i sa tri lifta nosivosti 800, 800 i 1150kg. Liftovi opslužuju sve etaže objekta (od -3 do +22), nisu protivpožarni i ne koriste se za evakuaciju. Malo stepenište takođe opslužuje sve etaže, s tim što u prizemlju postoji fizički prekid, tako da se sa nadzemnih (stambenih) etaža može tim stepeništem izaći direktno napolje bez prolaska kroz ulazni hol i koridor, a iz koridora se može malim stepeništem ići do svih podzemnih etaža. Veliko stepenište ide kontinuirano od prizemlja do poslednje nadzemne etaže. Oba stepeništa imaju adekvatan preprostor.

Objekat C je projektovan kao isključivo stambeni objekat, sa stanovima različite strukture, od garsonjera do petosobnih stanova.

U prizemlju su projektovani stanovi sa privatnim baštama i terasama, podignutim u odnosu na okolni teren 20-110cm. Na nižim etažama su raspoređeni manji i srednji stanovi, dok su na poslednjim etažama četvorosobni i petosobni stanovi. Poslednja etaža je formirana kao povučeni sprat.

Tabela tačnog rasporeda tipa stanova po etažama:

Etaža	Garsonjere	Dvosobni	Trosobni	Četvorosobni	Petosobni	Ukupno na etaži:
0	0	0	2	4	0	6
1. do 6.	3	6	0	2	0	11
7. do 11.	0	3	1	4	0	8
12. do 18.	0	0	3	4	0	7
19. do 21.	0	0	0	0	4	4
22	0	0	0	0	4	4

Ukupno 177 stanova

Parkiranje je predviđeno u troetažnoj garaži i na terenu. Garaža je formirana kao zajednička za sve faze, ulazi su projektovani i izvedeni u prvoj fazi, a ostale faze se svojim sadržajem nadovezuju na garažu prve faze.

Parkiranje na terenu je predviđeno na podužnim parking mestima uz servisnu ulicu, i uz ulicu Tadije Sondermajera, gde je urbanističkim rešenjem predviđeno parkiranje za 30 vozila orijentisanih ka parceli 2222/4.

Potrebno je obezbediti 1.1 PM za svaki stan, tj. ukupno 195 PM za 177 stanova. Potreban i ostvaren broj parking mesta je dat u tabelama.

Parkiranje u prethodnim fazama:

namena	STEČENE OBAVEZE							
	FAZA 1 -U FAZI IZVOĐENJA				FAZA 2 -U FAZI PROJEKTOVANJA			
	POTREBNO	OSTVARENO			POTREBNO	OSTVARENO		
		podzem na garaža	parkiranje na terenu	ukupno		podzemna garaža	parkiranje na terenu	ukupno
STANOVA NJE	105	119	7	126	112	132	5	137
TRGOVINA	0	0	0	0	0	0	0	0
POSLOVANJE	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	105	119	7	126	112	132	5	137
PM za osobe sa posebnim potrebama(5%)	6	6	0	6	6	8	0	8

namena	NOVOPROJEKTOVANO					
	FAZA 3 -NOVOPROJEKTOVANO					
	POTREBNO	OSTVARENO				
		podzemna garaža-PM koja se koriste iz faze 3	Podzemna garaža-PM koja se mogu koristiti iz faze 4	parkiranje na terenu u okviru parcele	slobodna PM iz prethodnih faza	ukupno
STANOVANJE	195	209	6	8	46	269
TRGOVINA	0	0	0	0	0	0
POSLOVANJE	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	195	209	6	8	46	269
PM za invalide (5% od ukupnog broja PM)	10	16	0	0	0	16
napomena	U fazi 3 je projektovano 209 PM u garaži (od toga se 205PM može koristiti u fazi 3, a 4 mesta se mogu koristiti tek posle izgradnje faze 4), i 6 mesta na terenu. Zajedno sa korišćenjem viška mesta iz prethodnih faza (46) ostvareno je ukupno 261PM tj. 66 PM više od potrebnih 195PM.					

Fasada objekta je slična fasadama objekata prethodnih faza. Jednostavna forma sa izraženim pravolinijskim horizontalnim i vertikalnim elementima. Vertikalni elementi su izbačeni 20cm u odnosu na glavnu ravan fasade, oblikovani kao kontaktna fasada za završnim slojem plemenitog fasadnog maltera, u beloj boji, debljine 3cm na mrežici. Sivi delovi fasade su takođe iste materijalizacije. Na fasadi se javlja i treća ravan braon boje, teksture drveta, formirana kao ventilisana fasada sa spoljašnjom zidnom keramikom kao završnim slojem i aluminijumskom potkonstrukcijom-otpornost na požar prema projektu zaštite od požara. Keramičke pločice su u tehnici gres porcelana da bi se izbegla oštećenja izazvana upijanjem vode i pucanjem usled promrzlina. Pločice su dim. 30x120cm, tako da izgledom imitiraju talpe.

Ograde terasa su formirane od kaljenih providnih staklenih ploča sa sigurnosnom folijom.

Prilikom projektovanja fasade vodilo se računa da se obezbedi i vizuelno zakloni mesto za spoljne jedinice klima uređaja, paravanima od cementnih ploča završno obrađenih plemenitim malterom.

Krov objekta formiran kao ravan neprohodan krov. Preko potrebnih slojeva termoizolacije postoje sloj lakog betona za pad, hidroizolacija i sloj šljunka kao zaštita hidrozolacije.

Poslednja etaža projektovana je kao povučeni sprat, sa povlačenjem od 180cm u odnosu na fasadnu ravan. Ugao venca na povučenom spratu i ivice samog krova je 57°, kako je dato uslovima u PDR-u. Materijalizacija fasade povučenog sprata ista kao na nižim spratovima.

Sva spoljašnja stolarija je aluminijum-drvo (aluminijumska obrada na spoljašnjim krilima u antracit sivoj boji i pravo drvo na unutrašnjoj strani).

Obrade na terasama uklopljene u horizontalne i vertikalne elemente na fasadi. Formirana atika pri dnu terase, na koju se nastavlja transparentna staklena ograda.

Unutrašnji zidovi su završnomalterisani i krečeni. Zidovi u kupatilima su obloženi keramičkim pločicama celom visinom. U delu kuhinje predviđene su keramičke pločice u visini između podnih i zidnih kuhinjskih elemenata (od 85 do 150cm od kote poda). Zidovi u koridorima su završno obrađeni malterom na mrežici preko sloja termoizolacije.

Spušteni plafoni predviđeni u svim kupatilima, na novou +2,4m u odnosu na kotu poda od vlagootpornih GK ploča na aluminijumskoj potkostrukciji. U prostoru spuštenih plafona predviđen je prolaz hidrotehničkih instalacija, a u samoj GK ploči ugradnja plafonskih led svetiljki. U koridorima i predprostorima liftova i stepeništa su predviđeni spušteni plafoni sa sufitima, u kojima su sakrivene linijske led svetiljke.

Podovi u stanovima projektovani kao plivajući podovi sa parketom kao završnom podnom oblogom. Podovi u kupatilima i kuhinjama obloženi podnom keramikom. Koridori, stepeništa, liftovski predprostor obloženi protivkliznom podnom keramikom. Unutrašnja stolarija uglavnom panelna, ulazna vrata u stan su sigurnosna blind vrata.

Konstrukcija je armirano-betonska, fundirana na šipovima.

Projektom su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna i hidrantska mreža) i kanalizacije (kišne i fekalne), instalacije irigacije za spoljno uređenje, instalacije jake i slabe struje, HVAC instalacije, sprinkler i instalacije sistema bezbednosti i zaštite objekta. Objekat spada u visoke objekte, zbog čega postoji posebno urađen elaborat zaštite od požara, i sve mere propisane elaboratom su implementirane u projekat.

### 3.1.1. Urbanistički pokazatelji

Površina parcele 2222/4 je 11262.00m<sup>2</sup>. Stepen zauzetosti nadzemnog dela objekata za celu parcelu prema PDR-i za katastarsku parcelu 2222/4 KO Novi Beograd iznosi 70%. Pregled zauzetosti u fazama 1, 2 i 3 je dat tabelarno.

<b>STEPEN ZAUZETOSTI NA PARCELI 2222/4 KO NOVI BEOGRAD</b>		
	(m <sup>2</sup> )	%
Površina cele parcele	11262	100
<b>NADZEMNO</b>		
Dozvoljeni indeks zauzetosti po PDR-u (nadzemno)	7883.4	70
Ostvareno u I fazi	1256.07	11.15
Ostvareno u II fazi	1107.55	9.83
Projektovano u III fazi	1312.36	11.65
<b>UKUPNO U PRVE TRI FAZE</b>	<b>3675.98</b>	<b>32.64</b>
moguća izgrađenost u IV fazi	4207.42	37.36
<b>PODZEMNO</b>		
Dozvoljeni indeks zauzetosti po PDR-u (podzemno)	10135.8	90
Ostvareno u I fazi	2698.78	23.96
Ostvareno u II fazi	2374.74	21.09

Projektovano u III fazi	2674.33	23.75
UKUPNO U PRVE TRI FAZE	7747.85	68.80
moгуća izgrađenost u IV fazi	2387.95	21.20

Indeks izgrađenosti se definše za celu parcelu. U fazi III ostvaren je idneks zauzetosti 1.97.

INDEKS IZGRAĐENOSTI III faza		
BRGP za fazu III	(m <sup>2</sup> )	22212.36
POVRŠINA PARCELE	(m <sup>2</sup> )	11262
INDEKS IZGRAĐENOSTI		1.97

Indeks izgrađenosti za sve tri faze:

INDEKS IZGRAĐENOSTI I, II i III faza		
BGRP za fazu I	(m <sup>2</sup> )	10555.14
BGRP za fazu II	(m <sup>2</sup> )	12210.78
BGRP za fazu III	(m <sup>2</sup> )	22212.36
ukupno BRGP		44978.28
POVRŠINA PARCELE	(m <sup>2</sup> )	11262
INDEKS IZGRAĐENOSTI		3.99

Ostvarene bruto i neto površine:

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-u ZA OBJEKAT C + 2 POMOĆNA OBJEKTA				
r.br	Etaža	BRGP (m <sup>2</sup> )	Neto (m <sup>2</sup> )	Neto -3% (m <sup>2</sup> )
1	-3	2674.33	2525.35	2449.59
2	-2	2674.33	2525.35	2449.59
3	-1	2674.33	2513.04	2437.65
<b>ukupno podzemno:</b>		<b>8022.99</b>	<b>7563.74</b>	<b>7336.83</b>
4	prizemlje	1312.36	1081.77	1049.32
5	1	950	763.59	740.68
6	2	950	763.59	740.68
7	3	950	763.59	740.68
8	4	950	763.59	740.68
9	5	950	763.59	740.68
10	6	950	763.59	740.68
11	7	950	773.13	749.94
12	8	950	773.13	749.94
13	9	950	773.13	749.94
14	10	950	773.13	749.94

15	11	950	773.13	749.94
16	12	950	774.94	751.69
17	13	950	774.94	751.69
18	14	950	774.94	751.69
19	15	950	774.94	751.69
20	16	950	774.94	751.69
21	17	950	774.94	751.69
22	18	950	774.94	751.69
23	19	950	788.48	764.83
24	20	950	788.48	764.83
25	21	950	788.48	764.83
26	22	950	794.54	770.70
<b>ukupno nadzemno:</b>		<b>22212.36</b>	<b>18113.52</b>	<b>17570.11</b>
<b>ukupno (pozemno+nadzemno)</b>		<b>30235.35</b>	<b>25677.26</b>	<b>24906.94</b>

Ostali urbanistički parametri:

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>		
<b>PGD, stambeni objekat Wellport, faza 3</b>		
	III faza	I, II i III faza
ukupna površina parcele	11262m <sup>2</sup>	
ukupna površina parcele faze III	3002,56 m <sup>2</sup>	
BRGP nadzemno	22212.36 m <sup>2</sup>	44984.73 m <sup>2</sup>
BRGP podzemno	8022.99 m <sup>2</sup>	
BRGP ukupno	30235.35 m <sup>2</sup>	
ukupna neto površina objekta	25677.26 m <sup>2</sup>	
bruto površina prizemlja	1312.36 m <sup>2</sup>	
površina zemljišta pod objektom	1312.36 m <sup>2</sup>	3682.53 m <sup>2</sup>
stepen zauzetosti	11.65 %	32.64%
indeks izgrađenosti	1.97	3.99
spratnost	3Po+Pr+21+Ps	
visina venca objekta	69.20m	
apsolutna visinska kota venca	145.80m	

visina krova objekta	69,20 m	
apsolutna visinska kota krova	145.80m	
spratna visina	3.1m	
broj stanova	177	
broj parking mesta	268	485
nagib krova	ravan krov 1%-5%	
površina nezastrtog zelenila	189,33 m <sup>2</sup>	1035,97m <sup>2</sup>
procenat nezastrtog zelenila	1.68%	9.20%

### 3.2. KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGIJE

Za potrebe izgradnje predmetnog objekta korišće se standardni građevinski materijali – pesak, šljunak, voda, cement, kermika, drvo, aluminijum, čelik i sl, ali će njihova upotreba biti privremena i količinski ograničena, odnosno ovi materijali će se koristiti samo do završetka izvođenja planiranih radova. Prilikom redovne eksploatacije navedenog objekta neće se koristiti drugi prirodni resursi, osim vode.

Tokom izvođenja radova, za potrebe napajanja gradilišta, kao i za potrebe napajanja budućeg objekta i njegovog redovnog rada korišće se električna energija.

Prilikom redovne upotrebe objekta zbog korišćenja savremenih materijala i tehnologija, doći će do smanjenja upotrebe fosilnih goriva i povećanja energetske efikasnosti objekta.

Značajnih uticaja na životnu sredinu usled korišćenja prirodnih resursa nema, jer se njihovo korišćenje vrši na području na kome ne postoje prirodni resursi koji bi mogli biti ugroženi, unutar gradskog jezgra.

### 3.3. STVARANJE OTPADA I NJEGOVE VRSTE

U toku izvođenja radova na izgradnji planiranog stambenog objekta doći će do formiranja otpada kao što su višak zemlje i građevinski otpad.

Predviđene su sledeće mere zaštite:

- snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima predviđeno je da se obavlja na posebno opremljenim prostorima, a ukoliko dođe do izlivanja goriva i ulja u zemljište, radovi se moraju odmah prekinuti i investitor mora obezbediti izvršavanje sanacije zagađene površine;
- građevinski i ostali otpadni materijal do čijeg generisanja dolazi u toku izgradnje objekta sakuplja se, razvrstava i odlaže na za to predviđenu lokaciju.

Tokom redovnog rada objekta i korišćenjem zemljišta u skladu sa namenom objekta doći će do formiranja otpada koji se može klasifikovati kao:

- gasoviti otpad;
- tečni otpad;
- čvrsti otpad.

### 3.3.1. Ispuštanje zagađujućih materija u vazduh

U toku izgradnje objekta može doći do stvaranja i prostiranja prašine u okolinu usled rada mehanizacije na gradilištu (prašina će se stvarati usled kretanja kamiona, i sl.). Radovi na izgradnji odvijaju se u ograničenom, relativno kratkom vremenu, pa emisija prašine u vazduh neće imati bitne negativne posledice po životnu sredinu. Da bi se sprečilo podizanje prašine u suvim danima, potrebno je prašinu obarati prskanjem vodom.

Tokom korišćenja objekta može doći do uticaja na kvalitet vazduha zbog veće frekvencije saobraćaja, kao i zbog kretanja vozila u podzemnoj garaži. Projektom je predviđena ventilacija podzemne garaže, sva tri nivoa, upotrebom Jet ventilatora i aksijalnih ventilatora sa frekventnim regulatorima. Jet ventilatori koriste se za nadoknadu svežeg vazduha i usmeravanje produkata sagorevanja od automobila ili dima u slučaju požara, ka pozicijama za izvlačenje. Odsisni vazduh se preko dimnih klapni i pomoću aksijalnog ventilatora odvodi napolje, preko rešetke na fasadi. Da bi se sprečilo zagađenje vazduha dimnim gasovima, potrebno je predvideti odgovarajuće filtere u odsisnim kanalima.

Ukoliko dođe do nestanka električne energije i uključanja dizel agregata, može doći do zagađenja vazduha usled kratkotrajnog ispuštanja otpadnih gasova iz dizel agregata u atmosferu. Kako se dizel agregat uključuje samo povremeno, i kako njegov rad obično traje veoma kratko, to se procenjuje da neće doći do bitnog zagađenja okolnog vazduha usled njegovog rada.

Osim navedenog, u cilju zaštite vazduha planirani su sledeći koraci:

- korišćenje centralizovanog načina zagrevanja planiranih objekata;
- ozelenjavanje krovnih površina garaže, smećare i portirnice.

Jedinstvenim rešenjem objekta za odlaganje otpada je dobijena oblikovno zanimljiva forma, i zadovoljeno više funkcija. Ovaj objekat ima jednu fasadu okrenutu ka regulaciji, sa rešetkama za ventilaciju. Sa dve manje bočne fasade su ulazi za korisnike kondominijuma. Cela stana okrenuta ka stambenim objektima je zatrpana zemljom, tako da je formirano brdo iznad smećare za igranje i sankanje dece. Na zelenom krovu smećare je formiran ograđeni prostor za kućne ljubimce.

### 3.3.2. Otpadne vode i otpadne tečnosti

Tokom izvođenja radova na izgradnji objekta do negativnog uticaja na vode može doći u slučaju pranja cisterni sa betonom i ispuštanja otpadnih voda na prostoru gradilišta. Da bi se to sprečilo, neophodno je zabraniti ispuštanje otpadnih voda koje sadrže beton na lokaciji gradilišta.

Voda će se iz garažnog dela objekta, kao i sa parkinga oko objekta, odvoditi do separatora lakih naftnih derivata. Posle prečišćavanja u separatoru, prečišćene vode će biti prepumpavane u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kvalitet otpadne vode pre uliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju mora da odgovara kvalitetu koji je propisan Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Fekalne otpadne vode biće odvođene sistemima horizontalne i vertikalne razvodne mreže u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Relativno čiste atmosferske vode sa krova objekta će se sakupljati i kroz horizontalne i vertikalne razvode odvoditi u gradsku atmosfersku kanalizaciju.



### 3.3.3. Čvrsti otpad

U toku izvođenja radova na izgradnji novog objekta generisaće se građevinski otpad, koji treba sakupljati i odlagati na za to predviđen prostor u okviru lokacije. Ovaj otpad spada u grupu inertnih otpadnih materija i njegovo privremeno odlaganje na za to predviđenom prostoru u okviru lokacije neće dovesti do kontaminacije tla, vazduha ili vode.

Po završetku radova sav građevinski otpad treba sakupiti i predati zainteresovanim stranama na dalje postupanje (ako se radi o reciklabilnom otpadu kao što su daske, metalni delovi i sl.) ili predati javnom komunalnom preduzeću na dalje postupanje.

Prilikom izvođenja radova može doći do ispuštanja viška betona, a time i do zagađenja zemljišta i podzemnih voda. Da bi se sprečilo zagađenje navedenih činilaca životne sredine potrebno je zabraniti ispuštanje viška betona na lokaciji gradilišta.

U toku redovnog korišćenja objekta nakon izgradnje neophodno je prikupljati i postupati sa otpadnim materijalima i ambalažom u skladu sa zakonom i drugim važećim propisima o upravljanju otpadom (sakupljanje, razvrstavanje i odlaganje na za to predviđenu lokaciju ili iskorišćavanje reciklabilnih materijala) i sa Loklanim planom upravljanja otpadom grada Beograda 2011- 2020. („Sl. gl. RS“, br. 28/11).

Prilikom korišćenja objekta biće izgrađen poseban objekat u koji će biti postavljeni kontejneri za sakupljanje, razvrstavanje, za privremeno skladištenje i za isporuku otpadnih materija i materijala koji nastaju prilikom korišćenja ovog objekta.

Čvrsti otpad koji će nastajati korišćenjem objekta može se podeliti u sledeće grupe:

- komunalni otpad;
- reciklabilni otpad (kartonski, papirni, plastični, stakleni, metalni i sl.);
- ambalažni otpad;
- organski otpad;
- mulj iz separatora ulja i masti iz garažnog dela objekta, kao i sa parkinga oko objekta;
- otpadni filteri za vazduh iz uređaja za prečišćavanje vazduha iz podzemne garaže.

Potreban broj kontejnera za ovaj objekat za skladištenje komunalnog, reciklabilnog, ambalažnog, itd., otpada određen je prema normativu da je dovoljan jedan kontejner na 800 m<sup>2</sup> korisne površine, tako da je za objekat treće faze, koja je najveća po površini i broju korisnika, potrebno 19 kontejnera. Projektovani objekat za odlaganje otpada treba da ima 47 kontejnera koji bi trebalo da opslužuju sva 4 stambena objekta. Objekat za odlaganje otpada ima pešački pristup iz centralnog dvorišta, dva ulaza, jedan sa jugoistočne a drugi sa severozapadne strane. Na severositočnoj strain smećare su dvokrilna metalna vrata kroz koja se kontejneri odvoze do kamiona JKP za pražnjenje. Omogućen pristup kamiona do ulaza u smećaru sa ulice Tadije Sondermajera. Objekat za odlaganje otpada se ventilira prirodno, preko rešetki duž celog objekta. Unutar samog objekta postoji dovedena voda, tako da se crevom može prati, a u podu postoji slivnik, kojim se prljava voda odvodi u kanalizacioni system.

Čišćenje separatora ulja i masti, u kome se prečišćavaju otpadne vode iz podzemne garaže, kao i sa parkinga oko objekta vršiće ovlašćena organizacija, koja će mulj odvoziti svojim specijalizovanim vozilima, van lokacije objekta kombinovane namene hotela i stanovanja, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Zamenu filtera i čišćenje uređaja za prečišćavanje vazduha iz podzemne garaže vršiće ovlašćena organizacija, koja će otpadne filtere preuzimati i odvoziti svojim specijalizovanim vozilima, van lokacije objekta kombinovane namene hotela i stanovanja, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

### 3.3.4. Buka i vibracije

U toku izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke, usled upotrebe građevinske mehanizacije. Ovi izvori buke su privremenog karaktera i sa završetkom građevinskih radova biće uklonjeni.

Tokom redovnog korišćenja objekta do neznatnog povećanja nivoa buke može doći usled pojačane frekvencije vozila u zoni objekta.

U cilju zaštite od buke predviđene su sledeće mere:

- korišćenje građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke, kojima se obezbeđuje da buka koju emituju oprema i uređaji smešteni u tehničkim prostorijama objekta ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. gl. RS“, br. 75/10);
- upotrebu odgovarajućih tehničkih uslova i mera zvučne zaštite kojima će se buka u stambenim prostorijama objekta, a naročito u delu objekta koji je u najvećoj meri podložan uticaju Starog savskog mosta, svesti na dozvoljeni nivo, u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u zgradarstvu) SRPS U.J6,201:1990.

### 3.3.5. Svetlost, toplota, radijacija itd

Emisija toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja nije karakteristična za ovaj tip objekta.

## 4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Lokacija predmetnog stambenog kompleksa je katastarska parcela 2222/4 na KO Novi Beograd. Ova lokacija je do sada bila neiskorišćenja. Povećanjem poslovnih centara na ovoj beogradskoj opštini zadnjih godina dolazi do značajnog povećanja interesovanja za stambene prostore na Novom Beogradu. Ova lokacija ima dobar geografski položaj, dobro je povezana sa svim delovima Novog Beograda, ima dobru vezu sa Bulevarom Arsenija Černojevića i Bulevarom heroja sa Košara, tako da je ima odličnu vezu i sa ostatkom Beograda.

Izgradnjom stambenog kompleksa na ovoj lokaciji će u odnosu na prethodnu namenu doći do sledećih pozitivnih stvari:

- urediće se do sada neuređena parcela, sa sadržajem namenjenim korisnicima kondominijuma
- stvoriće se mirna stambena zona pogodna za porodični život.
- korisnici poslovnih prostora u neposrednom okruženju će imati mogućnost stanovanja blizu radnog mesta
- Izgradnjom faze 3 će se stvoriti novi vizuelni reper ovog dela Novog Beograda

Objekat stambenog karaktera planiran je na dug vremenski period. Izvođenjem planiranih radova na realizaciji predmetnog projekta u okviru kompleksa Wellport, kao i njegovom redovnom eksploatacijom, planirane su i biće ostvarene optimalne mere za zaštitu životne sredine.

Pravilnom eksploatacijom objekta i pridržavanjem predviđenih mera za zaštitu životne sredine ne može doći do nezgode koja bi mogla da značajnije ugrozi životnu sredinu. Ovim je svaki mogući negativan uticaj na životnu sredinu sveden na minimum.

Do negativnog uticaja na životnu sredinu na Predmetnoj lokaciji može doći jedino u slučaju akcidentnih situacija, ali i u tim situacijama sprovođenjem adekvatnih mera i pravilnim postupanjem, negativan uticaj na životnu sredinu bio bi sveden na najmanju meru.

## **5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU**

### **5.1. STANOVNIŠTVO**

Opština Novi Beograd zauzima površinu od 40,74 km<sup>2</sup>.

Danas u privredi Novog Beograda dominiraju finansijski, uslužni, komercijalno-zastupnički, trgovački, sportsko-rekreativni i građevinski sektor.

Poslednjih decenija je primetan rast poslovnih centara na ovoj opštini, Novi Beograd polako postaje poslovni centar Beograda.

Sve veći broj zaposlenih na Novom Beogradu je potrazi sa stambenim prostorom blizu radnog mesta, zato su poslednjih godina jako traženi stanovi u ovom delu grada.

Izgradnjom faze 3 stambenog kompleksa Wellport će biti obezbeđeno 177 stanova, sa kompletnim sadržajem za miran porodični život.

Realizacijom projekta Wellport doći će i do promene demografskih karakteristika i strukture stanovništva. Pomenute promene u broju stanovnika dovešće do uticaja na javne i komunalne službe, kao i na organizaciju saobraćaja u Predmetnom području.

### **5.2. FLORA I FAUNA**

Predmetno područje na kojem je planirana izgradnja objekta ne nalazi se unutar zaštićenog područja za koje je pokrenut ili sproveden postupak shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. gl. RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 i 14/16.), niti se predmetno područje nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže, niti u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.

Na širem području na kome se nalazi projekat nema zaštićenih prirodnih dobara, dobara u postupku zaštite, kao i evidentiranih dobara.

U pogledu raznovrsnosti flore i faune, na široj okolini planskog područja nalaze se ekološki značajna područja: Veliko ratno ostrvo i malo ratno ostrvo (oko 2km), (Avala (na oko 10 km), Košutnjak (na oko 4 km) i Kosmaj (na oko 38 km).

### **5.3. ZEMLJIŠTE**

U cilju zaštite zemljišta i podzemnih voda, pešačke, kolovozne i manipulativne površine biće izrađene od materijala koji omogućavaju lako čišćenje i koje su izvedene od vodonepropusnog armiranog betona i asfaltirane ili pokrivene nekim drugim materijalom koji je nepropustan za naftu i njene derivate. Prikupljanje i selekcija svih tipova otpada vršiće se unutar namenskih prostorija

unutar objekta, pa se može zaključiti da planirani objekat neće imati negativnih uticaja po zemljište.

Osim toga, planirano je ozelenjavanje svih niskih krovnih površina objekta i ozelenjavanje prostora oko objekta vrstama koje imaju fitocidno i baktericidno dejstvo, kao i izražene estetske vrednosti. Na zelenim površinama formiranim na krovovima je planirano nisko i srednje rastinje, a u delu nezastrtog zelenia je planirano nisko srednje i visoko rastinje. Ozelenjavanje zelenih površina oko objekta vršiće se planski, prema projektu ozelenjevanja koji je sastavni deo IDP, PGD I PZI dokumentacije.

#### 5.4. VODA

Tokom redovne eksploatacije objekta do negativnih uticaja na vode može doći jedino u slučaju nepridržavanja mera koje su sprovedene za sprečavanje pomenutih uticaja.

Do zagađenja voda može doći ukoliko dođe do neprimerenog postupanja sa otpadom, njegovog nepropisnog odlaganja na lokacije koje nisu predviđene za tu namenu, ukoliko se separatori masti i ulja neredovno kontrolišu i ukoliko njihovo čišćenje vrše za to neovlašćene organizacije.

Kvalitet vode reke Save proveravan je uzorkovanjem vode na mernom mestu „Makiš“, pri čemu su određivani sledeći parametri: sanitarno- mikrobiološki parametri, ukupni ugljovodonici prisutni u vodi, nutrijenti, neorganski mikropolutanti, kiseonički režim, ekološko- mikrobiološki parametri, fenoli i sadržaj deterdženata). Uzorkovanje je vršeno 2 puta mesečno, a dobijeni rezultati predstavljeni su u Tabeli 5.

**Tabela 5.** Parametri kvaliteta vode reke Save uzorkovane na mernom mestu „Makiš“ \*

Godina uzorkovanja	Broj uzetih uzoraka	U II klasi rečnih voda		Izvan II klase boniteta zbog izmenjenih parametara					
				Bakt. i fizičkohem.		Smo fizičkohem.		Samo bakterij.	
		Br. uzoraka	%	Br. uzoraka	%	Br. uzoraka	%	Br. uzoraka	%
2004.	68	34	50,0	11	16,2	4	5,9	19	27,9
2005.	68	19	27,9	22	32,4	13	19,1	14	20,6
2006.	68	22	32,4	20	29,3	4	5,9	22	32,4
2007.	68	18	26,5	15	22,1	6	8,8	29	42,6
2008.	68	27	39,7	14	20,6	15	22,1	12	17,6
2009.	68	32	47,1	15	22,0	6	8,9	15	22,0
2010.	40	22	55,0	3	7,5	6	15,0	9	22,5
2011.	40	31	77,5	∅	∅	1	2,5	8	20,0
2012.	30	6	20,0	10	33,3	∅	∅	14	46,7
2013.	30	4	13,3	7	23,3	∅	∅	19	63,3
2015.	4	2	50,0	1	25,0	∅	∅	1	25,0

\* Izvor: Sekretarijat za zaštitu životne sredine grada Beograda

U razmatranom vremenskom periodu od 2004.- 2015. godine rezultati analiza uzorkovane vode ukazuju na to da je kvalitet vode reke Save u najvećem broju odstupao od propisanih parametara za II klasu kvaliteta voda.

Na prostoru predmetnog dela bloka 65 postoji izgrađena javna vodovodna u kanalizaciona mreža.

Objekat se priključuje na mrežu javnog vodovoda i javnu kanalizaciju. Priključci su:

- jedan priključak na gradsku vodovodnu mrežu Ø100 mm;
- jedan priključak na gradsku fekalnu kanizacionu mrežu Ø200 mm;
- jedan priključak na gradsku atmosfersku kanizacionu mrežu Ø200 mm.

## 5.5. VAZDUH

Kvalitet vazduha na predmetnom području kontinuirano prati Gradski zavod za javno zdravlje. Najbliže merno mesto lokaciji stambenog kompleksa Wellport je merno mesto br.4 u Beogradu, Novi Beograd -raskrnica ulica Pariske komune i Otona Župančića.

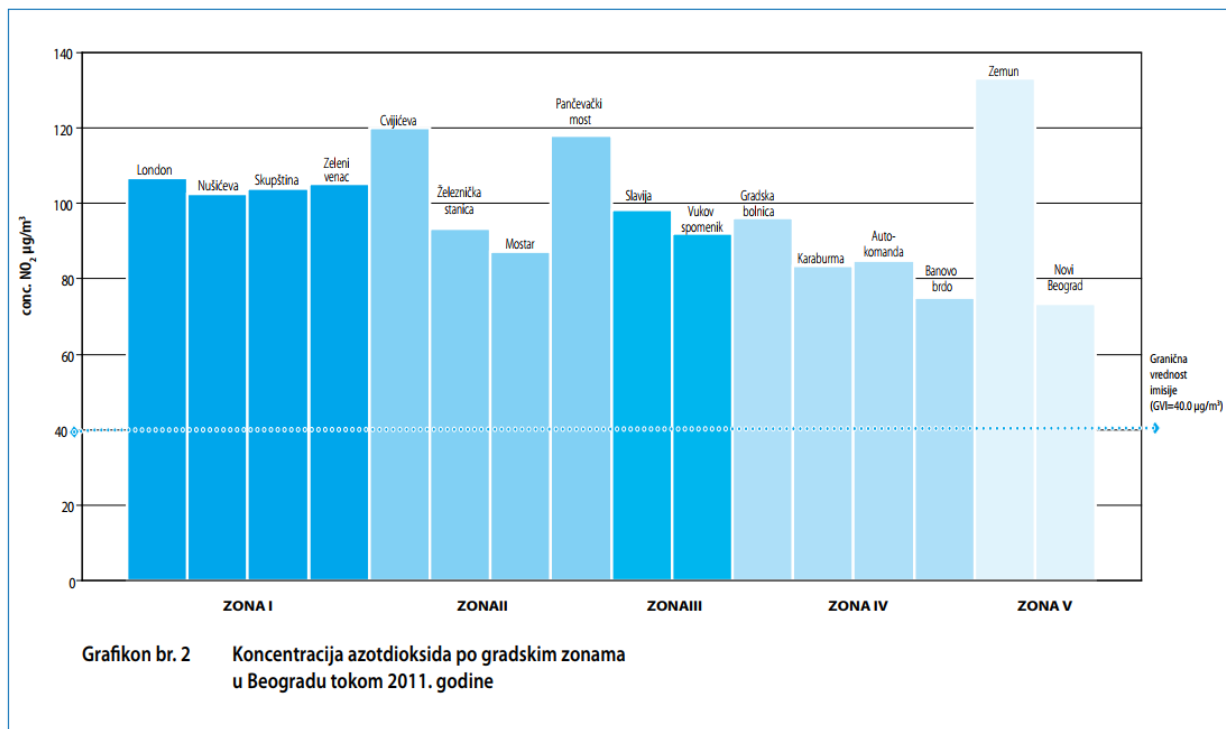
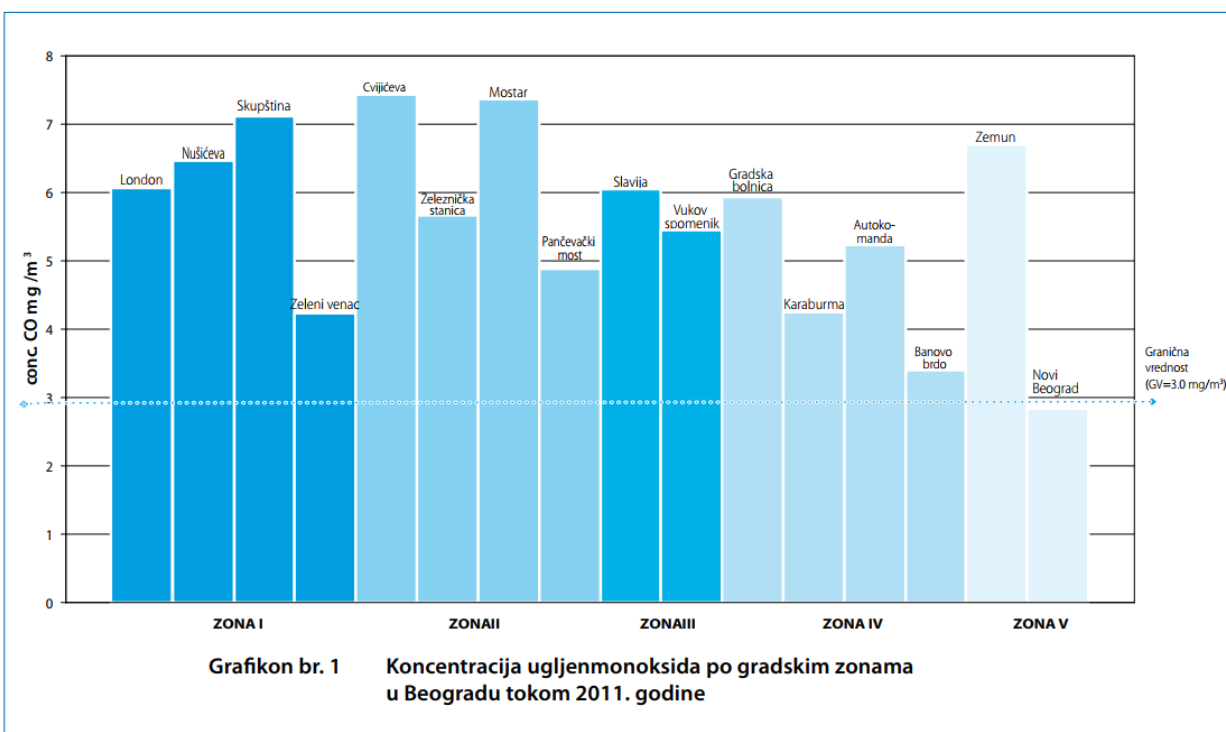
U Tabeli 6. predstavljeni su rezultati merenja kvaliteta vazduha na mernom mestu Novi Beograd. tabeli su prikazane izmerene vrednosti koncentracija azotdioksida, čađi i suspendovanih čestica od 2009. godine- 2015. godine.

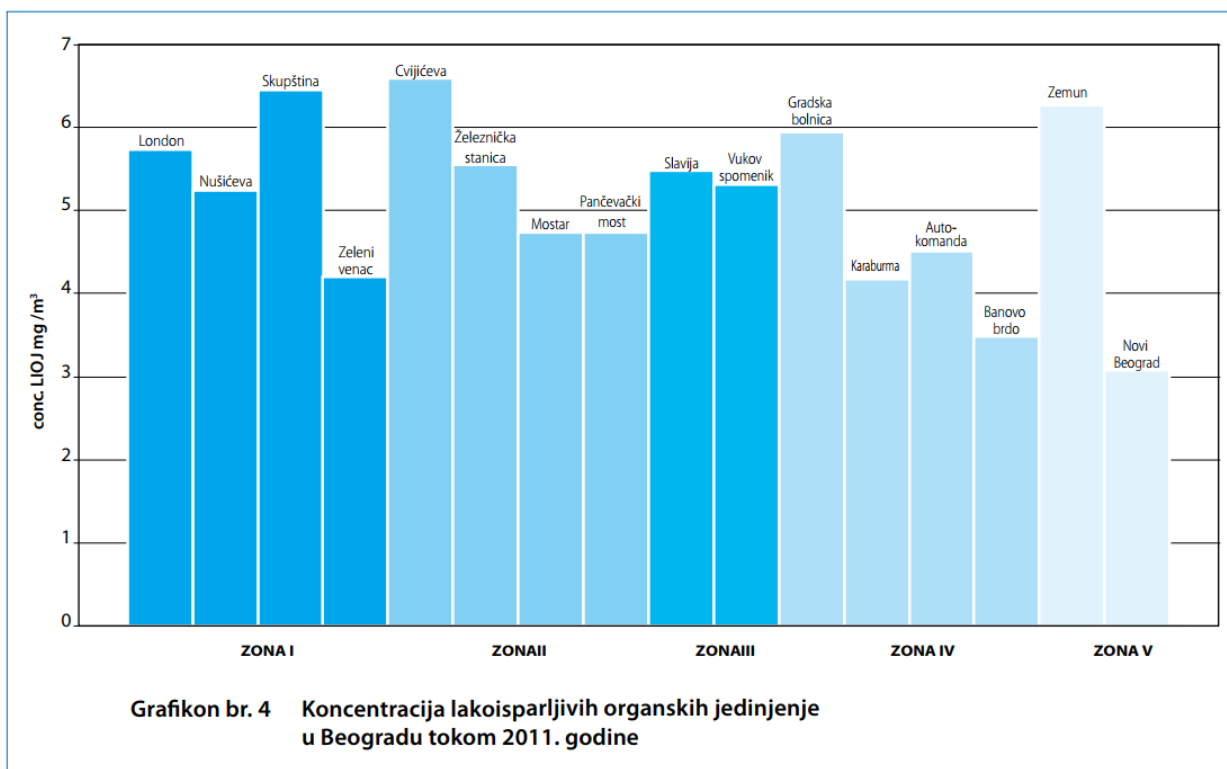
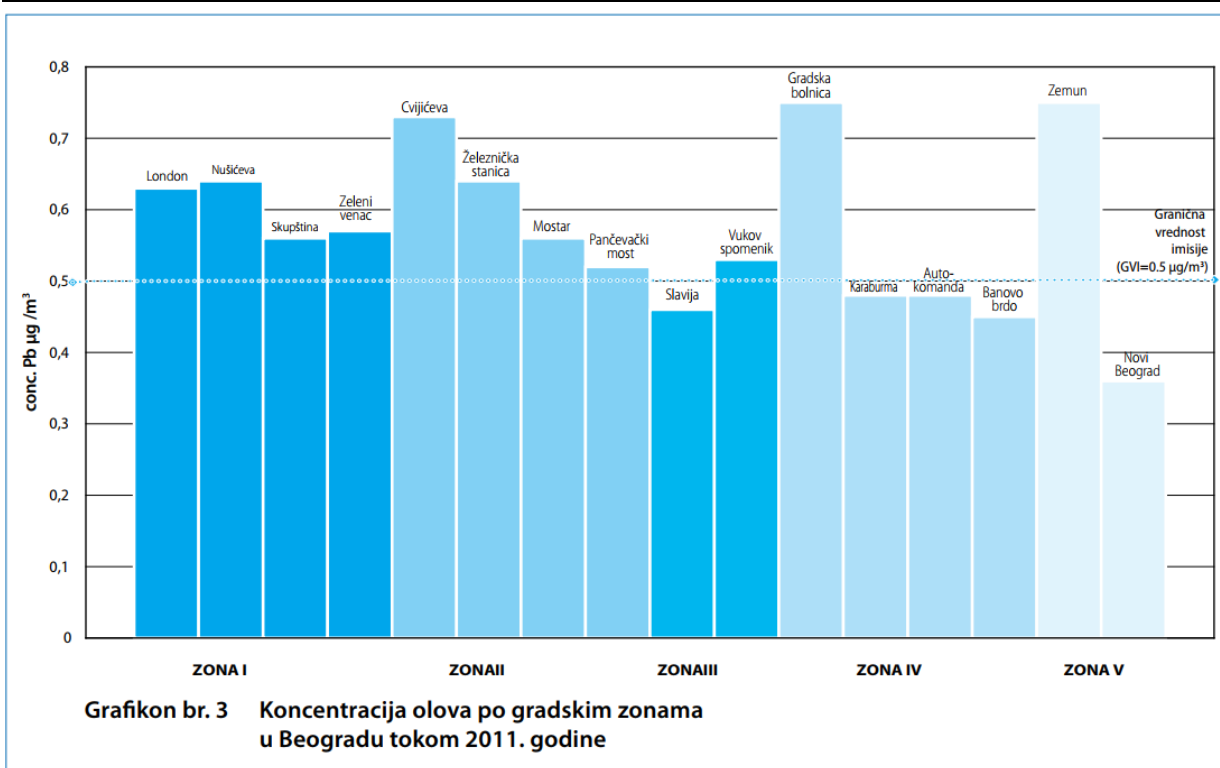
**Tabela 6.** Parametri kvaliteta vazduha na mernom mestu Novi Beograd

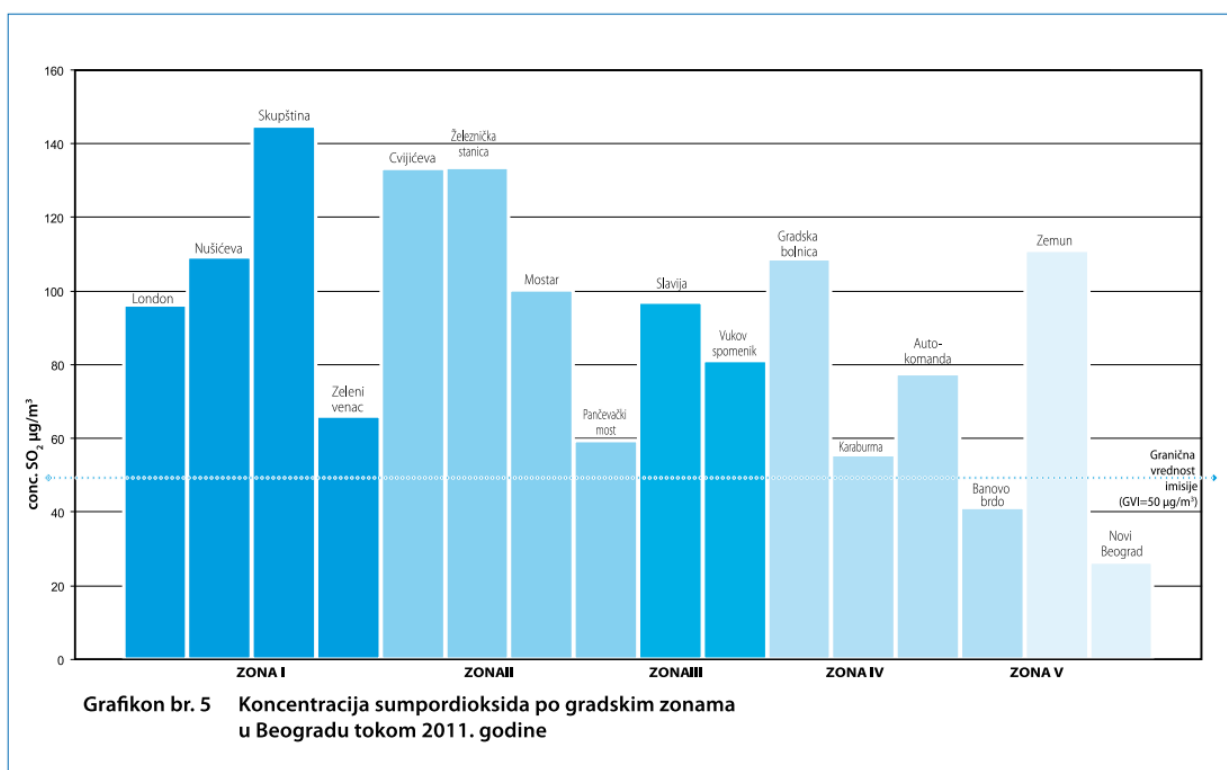
<b>Novi Beograd</b>	<b>Najniža prosečna koncentracija</b>	<b>Najviša prosečna koncentracija</b>	<b>Srednja godišnja koncentracija</b>
Ugljenmonoksid (mg/m <sup>3</sup> )	1,10	4,56	<b>2,84</b>
Azotdioksid (µg/m <sup>3</sup> )	28,00	141,0	<b>73,7</b>
Olovo (µg/m <sup>3</sup> )	<b>0,1</b>	0,6	<b>0,36</b>
Lakoisparljiva organska jedinjenja (mg/m <sup>3</sup> )	<b>1,47</b>	4,12	<b>3,08</b>
Sumpordioksid (µg/m <sup>3</sup> )	<b>20</b>	70	<b>26,7</b>

\*Izvor: Sekretarijat za zaštitu životne sredine grada Beograda

Na sledećim dijagramima prikazane su vrednosti nekih parametara kvaliteta vazduha u odnosu na ostala merna mesta u Beogradu, prikazane po zonama I u odnosu na graničnu vrednost. Koncentracija ugljendioksida i olova ne prelazi graničnu vrednost na mernom mestu Novi Beograd.







Ostalih uticaja predmetnog projekta na vazduh neće biti, osim u slučaju eventualnih udesnih situacija.

## 5.6. KLIMATSKI ČINIOCI

Grad Beograd leži na prosečnoj nadmorskoj visini od 117 m. Topografija terena odlikuje se nizijama, aluvijalnim ravnima, brdašcima, pošumljenim oblastima i planinama. Centar Beograda je smešten na brdovitom tlu, dok su planine smeštene na južnom delu grada. Ovu oblast karakteriše umereno kontinentalna klima sa četiri godišnja doba.

Prosečna temperatura tokom godine je 11,7 °C. Zime nisu izuzetno oštre. Najhladniji mesec sa prosečnom temperaturom vazduha od 0,1 °C je januar.

Jesen je duža od proleća sa pojavom toplih perioda- miholjsko leto, dok proleće karakteriše kišovito vreme. Leta u Beogradu su topla sa prosečnom najvišom temperaturom iznad 26,7 °C. Broj dana sa temperaturom iznad 30 °C je u proseku 31, dok u proseku godišnje 95 dana temperatura bude iznad 25 °C.

Vetar koji karakteriše klimu Beograda, naročito u jesenjem i zimskom periodu je košava-jugositočni i istočni vetar koji duva sa Karpata donoseći vedro, hladno i suvo vreme. Udari vetra mogu dostizati brzinu i do 70 km/h, a prosečna brzina ovog vetra iznosi 25-45 km/h. Ovaj vetar tokom zime može izazvati pad temperature i do -30 °C. Košava obično traje tri ili sedam dana. Najjači udari košave mogu se osetiti u dolini Duava od Velikog Gradišta do Novog Sada, a idući dalje prema zapadu ovom linijom, njena jačina se smanjuje. Brzina košave se smanjuje idući prema jugu od pomenutog područja, ali i prema severu, sa izuzetkom Banata gde udari vetra mogu biti jaki kao i na samoj obali Dunava.



Najviše padavina u Beogradu ima tokom maja i juna. Srednji atmosferski pritisak u Beogradu iznosi 1001 mb, a srednja vlažnost vazduha je 69,5 %. Godišnje padavine za grad Beograd prosečno iznose oko 669,5 mm padavina.

Realizacija ovog projekta i planiranih radova na izgradnji istog u Beogradu neće predstavljati činiac koji može dovesti do promene klimatskih faktora i činilaca na lokalitetu.

## **5.7. GRAĐEVINE**

S obzirom da se planirani predmetni objekat nalazi u okviru zone grada koja je u izgradnji neće doći do negativnog uticaja predmetnog objekta na okolne objekte i objekat će se uklopiti u već postojeću komunalnu infrastrukturu. Biće primenjene sve neophodne mere zaštite životne sredine i zaštite od požara kako ne bi došlo do promene stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji.

## **5.8. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA**

U okolini predmetne lokacije nema kulturnih dobara I arheoloških nalazišta od značaja, tako da izgradnja stambenog objekta Wellport, faza3, neće imati negativan uticaj.

## **5.9. PEJZAŽ**

U okolini predmetne lokacije nema šuma, pašnjaka ili zemljišta sa posebnim pejzažnim vrednostima. Zbog navedenog, objekat stambene namene tokom svoje redovne upotrebe neće ugrožavati pejzažne vrednosti okoline predmetne lokacije.

## **5.10. MEĐUSOBNI ODNOS NAVEDENIH ČINILACA**

Može se konstatovati da uz primenu svih predviđenih mera zaštite, neće biti činilaca koji bi mogli da budu znatno izloženi riziku realizacije stambenog objekta Wellport, faza 3.

# **6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

## **6.1. USLED POSTOJANJA PROJEKTA**

Predmetna parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta nalazi se u okviru bloka 65, koji je obuhvaćen Planom detaljne regulacije za deo bloka 65, GO Novi Beograd, Beograd (Službeni list grada Beograda, br.103, 4.novembar 2018).

Uticaj objekta na životnu sredinu u okviru ovog poglavlja ne može se proceniti samostalno, jer će u toku izvođenja ovog objekta u okviru kompleksa Wellport biti istovremeno izvođene još tri faze istog kompleksa i dugi objekti na susednim parcelama, na maloj neposrednoj udaljenosti. Uticaj predmetnog projekta procenjuje se kao deo ukupnih uticaja planskih rešenja već spomenutog plana.

## 6.2. USLED KORIŠĆENJA PRIRODNIH RESURSA

U toku izvođenja projekta korišće se prirodni resursi kao što su: zemlja, voda, pesak, cement i sl.

Značajnih uticaja na životnu sredinu usled korišćenja ovih prirodnih resursa neće biti, jer se njihovo korišćenje vrši unutar granice izvođenja radova na kontrolisani način.

## 6.3. USLED EMISIJE ZAGAĐUJUĆIH MATERIJA, STVARANJA NEUGODNOSTI I UKLANJANJA OTPADA

### 6.3.1. Zagađenje vode i zemljišta u toku izgradnje

U fazi gradnje objekta, u cilju sniženja nivoa podzemne predviđeno je izvođenje bunara sa pumpama. Tačan broj i položaj bunara, kao i njihov kapacitet biće određen projektom za izvođenje radova.

Voda iz drenažnog sistema ne sadrži zagađujuće materije, pa se zato sakuplja u sabirni cevovod pod pritiskom, kojim se dalje, bez posebnog prečišćavanja, odvodi do mesta ispusta u postojeći kišni kolektor.

### 6.3.2. Otpadne vode

U okviru stambenog objekta ne nastaju tehnološke otpadne vode.

Fekale otpadne vode biće odvođene horizontalnim i vertikalnim razvodima u internu fekalnu kanalizacionu mrežu, a zatim u gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu.

Relativno čiste atmosferke vode sa krova objekta će se sakupljati i kroz horizontalne i vertikalne razvode odvoditi u internu atmosfersku kanalizacionu mrežu, a zatim u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode iz garažnog dela objekta, kao i sa parkinga oko objekta, odvođiće se do separatora lakih naftnih derivata, nakon čega će biti odvođene u internu atmosfersku kanalizaciju, a nakon toga u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu. Kvalitet otpadne vode pre uliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju mora da odgovara kvalitetu koji je propisan Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Pešačke, kolovozne i manipulativne površine biće izrađene od nepropusnog armiranog betona i asfaltirane ili pokrivene materijalom koji je nepropustan za naftu i njene derivate.

Opisanim načinom sakupljanja i tretmana otpadnih voda nema opasnosti od zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

### 6.3.3. Tečni otpad

Sav tečni otpad koji se stvara u domaćinstvima biće uklonjen kroz fekalnu kanalizacionu mrežu.

Opisanim načinom sakupljanja tečnog otpada nema opasnosti od zagađenja zemljišta i voda.

### 6.3.4. Zagađenje vazduha

Tokom korišćenja objekta može doći do neznatnog uticaja na kvalitet vazduha zbog veće frekvencije saobraćaja, kao i zbog kretanja vozila u podzemnoj garaži. Projektom je predviđena

adekvatna ventilacija garaže, kao i prečišćavanje otpadnog vazduha pre odvođenja u atmosferu, čime se smanjuje negativan uticaj pojačanog saobraćaja na životnu sredinu.

Druga zagađenja vazduha nisu moguća jer nisu planirana individualna ložišta na čvrsta ili tečna fosilna goriva, već priključenje na daljinski sistem grejanja.

U slučaju nestanka električne energije, može doći do ispuštanja izvesnih količina izduvnih gasova iz dizel agregata u atmosferu, ali su količine gasova relativno male, jer je rad dizel agregata obično kratkotrajan.

### 6.3.5. Uklanjanje otpada

Čvrst otpad koji nastaje korišćenjem objekta može se svrstati u sledeće grupe: komunalni otpad, reciklabilni otpad, ambalažni otpad, mulj iz separatora ulja podzemne garaže i parking prostora oko hotela, otpadni filteri za vazduh iz podzemne garaže.

Čvrsti otpad se privremeno skladišti u prostoriju za odlaganje otpada (smećara), a nakon toga se isporučuje ovlašćenim organizacijama, u skladu sa Zakonom i drugim važećim propisima o upravljanju otpadom, i u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom grada Beograda 2011-2020 („Sl. gl. RS“, br. 28/11).

Tečni otpad u domaćinstvima nastaje u kuhinjama, i prilikom redovnog čišćenja i održavanja stanova, zajedničkih prostorija i okolnog prostora. Otpadne vode se odvede u internu fekalnu kanalizacionu mrežu, a zatim u gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu. Kvalitet otpadne vode pre uliva u gradsku fekalnu kanalizaciju mora da odgovara kvalitetu koji je propisan Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Voda iz garažnog dela objekta, odvođiće se do separatora lakih naftnih derivata. Posle prečišćavanja u separatoru, prečišćene vode će biti odvedene u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Kvalitet otpadne vode pre uliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju mora da odgovara kvalitetu koji je propisan Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Gasoviti otpad će u samom objektu tokom njegovog korišćenja nastajati u malim količinama u sistemima za ventilaciju objekta. Da bi se ovi uticaji sveli na minimum predviđene su sledeće mere: postavljanje filtera u odsisnim kanalima sistema za ventilaciju podzemnih garaža, korišćenje centralizovanog načina zagrevanja objekta i ozelenjavanje krovnih površina.

### 6.3.6. Buka

Već je navedeno da se procenjuje da usled redovne eksploatacije objekta neće doći do bitnog povećanja buke u životnoj sredini.

### 6.3.7. Zagađivanje u slučaju udesa

Na osnovu sagledavanja Predmetnog projekta može se zaključiti da u objektu može doći do sledećih teorijskih udesnih situacija:

- usled vremenskih nepogoda (udar groma, zemljotres, i sl.);
- u slučaju nepridržavanja mera odlaganja otpada, pri čemu može doći do zagađivanja zemljišta i podzemnih i nadzemnih voda;
- u slučaju izbijanja požara;
- u slučaju grešaka u održavanju sistema za odvodnjavanje pri čemu može doći do zagađivanja nadzemnih i podzemnih voda.

Objekat se od atmosferskog pražnjenja štiti klasičnom gromobranskom instalacijom koja se uzemljuje na temeljni uzemljivač zgrade i koja je projektovana u svemu prema važećim propisima.

Kako bi se mogućnost nastanka požara smanjila na najmanji nivo projektom se predviđa savremeni adresabilni sistem požarne signalizacije, koji će pokrivati ceo objekat, sa dojavnom centralom koja će omogućiti da se isprati tačna lokacija alarmiranog detektora. Dojavna centrala biće locirana u prostoriji za obezbeđenje (portirnica), gde će biti obezbeđeno stalno, 24 h dežurstvo.

U koridorima, garaži, stepeništu, ulaznom lobiju, planira se postavljanje detektora sa zujalicama i detektori ugljen- monoksida.

Kako bi se uklonila mogućnost nastanka akcidentne situacije gorenjem električnih kablova, svi kablovi u objektu biće bezhalogeni. Svi sigurnosni sistemi koji rade u slučaju požara biće opremljeni kablovima koji odgovaraju uslovima standarda u pogledu izolacije (FE180) i funkcionalnosti u slučaju požara.

U kompleksu Wellport, u delu koji pripada fazi 3 je predviđen protivpožarni plato, projektovan za prilaz protivpožarnog vozila u položaju u kome može da ugasi požar u objektu C (faza 3-predmet ovog zahteva) i objektu D (faza4). Plato ima odgovarajući prilaz, sa kapijom koja je povezana sa centralom za dojavu požara.

Garaža će biti pokrivena sprinkler instalacijom.

Objekat je projektovan prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018).

Poseban deo IDP i PGD dokumentacije je elaborat zaštite od požara, odnosno projekat zaštite od požara u PZI dokumentaciji, u kome su već definisane sve mere zaštite od požara. Elaborat i projekat ZOP su urađeni prema važećim pravilnicima i standardima za zaštitu od požara.

Ukoliko bi i došlo do požara, nastali udes bi bio lokalnog karaktera, najverovatnije na nivou jedne stambene jedinice, ili i neposrednog okruženja

Pri uobičajenom funkcionisanju objekta ispravno i preventivno održavanje opreme i uređaja i dobru radnu disciplinu, mala je verovatnoća nastanka požara.

## **7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIJIH ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Mere zaštite životne sredine uključuju veoma širok spektar aktivnosti koje treba uskladiti sa svim predviđenim radovima na realizaciji planiranog projekta stambenog objekta kompleksu Wellport na Novom Beogradu. Do mera zaštite životne sredine se došlo analizom uticaja na životnu sredinu, a treba ih sprovesti kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još viši nivo.

- 1) Za dobijanje lokacijskih uslova urađeno je idejno rešenje izgradnje stambenog objekta -faza 3, stambenog kompleksa Wellport.
- 2) Za izgradnju stambenog objekta -faza 3, stambenog kompleksa Wellport dobijeni su Lokacijski uslovi.
- 3) Svu potrebnu tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/2009, 81/2009-ispravka, 6420/10- odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- odluka US, 50/2013- doluka US, 98/2013- odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).
- 4) Predvideti sve neophodne sisteme za zaštitu od požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. gl. RS", br. 80/15, 67/17 i 103/18)

- 5) Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, radove je neophodno prekinuti i postupiti u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Sl. gl. RS“, br. 71/94, 52/11 i 99/11), takođe investitor je dužan da obezbedi finansijska sredstva za istraživanje i održavanje tih dobara do predaje ovlašćenoj ustanovi zaštite.
- 6) Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na geološko- paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, postupiti prema Zakonu o zaštiti prirode i obavestiti Ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine u roku od 8 dana.
- 7) Sav građevinski otpad i ostali materijalom koji nastaje tokom izvođenja, sakupiti na za to unapred određenom prostoru u okviru gradilišta, a zatim predavati ovlašćenim organizacijama na dalje postupanje sa takvim otpadom.
- 8) Na lokaciji gradilišta zabraniti ispuštanje viška betona i otpadnih voda koje sadrže beton, prilikom izvođenja radova, kako bi se sprečila mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda.
- 9) U toku izvođenja radova na izgradnji objekta zabraniti pretakanje goriva i pranje i servisiranje vozila na lokaciji gradilišta.
- 10) Izgraditi saobraćajne i manipulativne površine od vodonepropusnih materijala koji su otporni na naftu i na naftne derivate i izvesti ivičnjake koji će sprečavati da se voda odliva sa istih na okolno zemljište u slučaju padavina ili održavanja površina.
- 11) Idejnim rešenjem predviđeno je da se sve sanitarno fekalne otpadne vode odvede u gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu.
- 12) Vršiti prečišćavanje otpadnih voda koje nastaju na separatorima masti i ulja, pre njihovog ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu.
- 13) Zauljenu atmosfersku vodu koja se prihvata sa saobraćajnih i manipulativnih površina odvesti na predtretman u separator ulja i masti, kojim se obezbeđuje da njihov kvalitet zadovoljava kriterijume propisane Pravilnikom o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju („Sl. list grada Beograda“, br. 5/89).
- 14) U cilju zaštite vazduha izvesti centralizovan način zagrevanja planiranog objekta, ozelenjavanje krovnih površina, kao i korišćenje raspoloživih vidova obnovljive energije kao što su: prirodni gas, solarna energija, postojeći hidrotermalni izvori, i sl.
- 15) U cilju zaštite vazduha predvideti odgovarajuće filtere u odsisnim kanalima za vazduh iz podzemne etaže garažnog prostora.
- 16) U cilju zaštite od buke ispuniti odgovarajuće tehničke uslove i mere zvučne zaštite pomoću kojih će se buka u stambenim prostorijama svesti na minimum u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u zgradarstvu) SRPS U.J6.201:1990.
- 17) U cilju zaštite od buke ispuniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke kojima se obezbeđuje da buka koju emituju uređaji koji su smešteni u tehničkim prostorijama objekta ne prekoračuje propisane dozvoljene vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. gl. RS“, br. 36/09 i 88/10) i u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. gl. RS“, br. 75/10).
- 18) U podzemnim etažama koje su namenjene za stacioniranje vozila neophodno je da se obezbedi: sistem praćenja koncentracije ugljen- monoksida, sistem za kontrolu vazduha u garaži, sistem prinudne ventilacije (pri čemu se ventilacioni odvod mora odvoditi u slobodnu struju vazduha), kontrolisano prikupljanje otpadnih voda, njihov tretman u separatorima masti i ulja i redovno pražnjenje i održavanje separatora, kao i kontinuiran rad svih navedenih

sistema u slučaju nestanka električne energije ugradnjom dizel agregata odgovarajuće snage i kapaciteta.

- 19) Obezbediti efikasno korišćenje energije.
- 20) Obezbediti najmanje 10% nezastrih površina u direktnom kontaktu sa tlom, kao i ozelenjavanje krovne površine podzemne garaže. Obezbediti ozelenjavanje površina oko objekta korišćenjem brzorastućih vrsta biljaka, pri tome voditi računa da odabrane vrste nisu alergene kao ni invazivne.
- 21) Prikupljanje i postupanje sa otpadom vršiti u skladu sa Zakonom kojim je uređeno upravljanje otpadom i drugim važećim propisima iz ove oblasti kao i Lokalnim planom upravljanja otpadom grada Beograda 2011- 2020. („Sl. gl. RS“, br. 28/11).
- 22) Idejnim rešenjem predviđeno je sakupljanje otpada u kontejnerima, koji se nalaze posebnom objektu predviđenom za to, odakle ih ovlašćene organizacije preuzimaju i odvoze svojim specijalizovanim vozilima sa lokacije.
- 23) Ambalažni otpad odlagati u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. gl. RS“, br. 36/09).
- 24) Organski otpad je moguće odlagati u specijalnim kontejnerima namenjenim za tu vrstu otpada i odatle se odvoziti ovlašćenim organizacijama sa dozvolom za upravljanje tim tipom otpada.
- 25) Odrediti odgovarajuće materijale fasade kako bi se sprečila mogućnost kolizije ptica sa objektom. Takođe, obezbediti poseban režim osvetljenja u periodima seobe ptica, kao i u večernjim časovima.
- 26) Dizel agregat postaviti u zaštitnu nepropusnu tankvanu, kako bi se sprečilo izlivanje slučajno iscurilog dizel goriva na okolne površine.

## 8. DRUGI PODACI I INFORMACIJE

Za izradu ovog zahteva korišćena je sledeća dokumentacija:

- Kopija plana;
- Prepis lista nepokretnosti;
- Lokacijski uslovi br. 350-02-00504/2019-14 Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, od 20.12.2019. god
- Zaključak o ispravci tehničke greške 350-02-00504/2019-14, Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture od 25.12.2019.godine
- Idejno rešenje nove gradnje stambenog kompleksa Wellport, III faza, objekat C, na KT br.2222/4 KO Novi Beograd, koje je uradila D.A. Dizajnarhitektura d.o.o., Beograd 2019.godine koji se sastoji od sledećih delova:
  - Glavna sveska
  - Projekat arhitekture
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje za kp.br. 2222/4 KO Novi Beograd, firme Geo kontrol d.o.o. iz Beograda, iz decembra 2017.godine.

## KRATAK OPIS PROJEKTA

R. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela, itd)	DA Na parceli 2222/4 je predviđena izgradnja stambenog kompleksa sa pratećim sadržajima.	DA Očekuju se pozitivne posledice sprovođenjem predmetnog projekta. U ovom trenutku je lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta nedovoljno iskorišćena i izgubila je svoju namenu, a predmetni projekat dovešće do boljeg iskorišćenja lokacije.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumevaju korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA U toku izvođenja radova koristiće se standardni građevinski materijali : pesak, cement, voda, ali na kontrolisan način. Prilikom redovnog rada objekta se planira korišćenje savremenih materijala i tehnologija, tako da će doći do smanjenja potrošnje fosilnih goriva i podsticanja korišćenja obnovljivih izvora energije.	NE Korišćenje material ai prirodnih resursa je privremeno, samo u toku izgradnje. U toku eksploatacije objekta, koristi se samo energija I voda potrebna za snabdevanje domaćinstava.
3	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?	NE Projektom nisu predviđene aktivnosti pri kojima bi se koristile, skladištile, transportovale ili proizvobile materije ili materijali koji mogu biti štetni po životnu sredinu ili po ljudsko zdravlje.	NE U toku redovnog rada, uz preduzimanje svih mera zaštite od požara i životne sredine nema opasnosti od štetnog delovanja objekta.
4	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrst otpad?	DA U kraćem vremenskom periodu, u toku izgradnje nastajaće otpad od građevinskog materijala, kao i otpadna zemlja. U toku redovnog rada objekta nastajaće čvrst otpad: ambalažni, komunalni, reciklabilni otpad, mulj iz separatora ulja iz garaže i sa parking prostora oko objekta, kao i otpad iz filtera za vazduh.	NE Otpad nastao prilikom izgradnje objekta biće skladišten na tačno definisanim lokacijama, a nakon toga predavan komunalnim službama na dalje postupanje. Otpad nastao tokom redovnog rada objekta biće razvrstavan, skladišten, recikliran, prikupljen od strane ovlašćenih lica ili institucija i deponovan.



5	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA U toku izvođenja radova moguće su privremene promene u kvalitetu vazduha usled korišćenja lake građevinske mehanizacije i to samo lokalnog karaktera. Aktivnosti će trajati relativno kratko vreme. U toku redovnog rada može doći do emisije otpadnog vazduha iz sistema za ventilaciju,. Ukoliko dođe do nestanka električne energije doći će do kratkotrajnog ispuštanja gasova iz dizel agregata u atmosferu, nakon čega se agregat gasi.	NE U cilju zaštite vazduha planirani su sledeći koraci: korišćenje centralizovanog načina zagrevanja planiranih objekata, i ozelenjavanje krovnih površina objekta.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA U toku izvođenja radova buka nastaje usled rada mehanizacije na gradilištu, ali ona neće u većoj meri smetati stanovništvu u okolini. U toku redovnog rada objekta neće dolaziti do povišenih nivoa buke, kao ni do ispuštanja svetlosti, vibracija, toplotne energije.	NE
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE U objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode. Fekalne i atmosferske otpadne vode se odgovarajućim zatvorenim sistemima odvođe kroz novoprojektovanu kanalizacionu mrežu do uličnih kanalizacionih vodova. Otpadne vode iz garažnog dela, parkinga oko objekta vodiće se zasebnim razvodima do separatora ulja i masti. Sve pešačke, kolovozne i manipulativne površine biće izrađene od nepropusnog armiranog betona i asfaltirane, tako da neće biti moguća kontaminacija zemljišta u slučaju udesne situacije izlivanja nafte ili njenih derivata.	NE

8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA Može doći do požara, koji neće moći da ugrozi životnu sredinu, ali koji može ugroziti zdravlje i živote ljudi.	DA Ukoliko se i u toku izvođenja radova i redovnog rada primenjuju sve mere prevencije i zaštite od požara koje su Projektom predviđene, opasnost od udesnih situacija se svodi na minimum.
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	DA Očekuju se pozitivne socijalne promene, otvaranje novih radnih mesta prilikom izgradnje objekta, a redovnom eksploatacijom objekta se povećava naseljenost u ovom delu grada.	DA Demografska slika užeg područja će biti promenjena naseljavanjem ovog stambenog bloka.
10.	Da li postoje drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE U neposrednoj blizini lokacije se ne nalazi ni jedno područje zaštićeno međunarodnim ili domaćim propisima u vezi ekoloških, pejzažnih ili drugih vrednosti.	NE
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE

13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koje mogu biti zagađene realizacijom projekta?	NE	NE
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE /DA Ne postoje n površinske vode u neposrednoj blizini. Podzemne vode mogu biti pod uticajem izgradnje projekta. Za vreme izgradnje podzemnih etaža će se vršiti isumpavanje podzemnih voda.	NE Nema tehnoloških otpadnih voda. Izgradnjom kanalizacije i sprovođenjem mera zaštite sprečiće se negativni uticaji na vode u bližem I širem području
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE Ne postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti.	NE
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA Dužinom ulice Omladinskih brigade postoji biciklistička staza u oba smera. Ovom ulicom se stiže do savskog keja, što je glavni centar za rekreaciju I odmor na otvorenom na Novom Beogradu. Bulevar Heroja sa Košara vodi ka SC "11. April", a ulica Tošin bunar ka zemunskom keju.	NE Izgradnja objekta neće uticati na korišćenje ovih putnih pravaca.

17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA U blizini lokacije nalaze bulevar Heroja sa Košara- veza sa novim mosotm na Adi, kao i autoput E-75.	NE Ovi pravci neće biti zahvaćeni uticajem projekta
18.	Da li se Projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima?	DA Projekat se nalazi na ravnom Novom Beogradu, pa će se zbog konfiguracije terena i zbog svoje visine videti iz celog bloka 65, i iz susednih blokova.	DA Objekat će, uz West Tower, biti novi vizuelni reper bloka i jednog dela Novog Beograda.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	DA Parcela na kojoj se gradi kompleks Wellport je bila ranije neiskorišćena, ali pod niskim neuređenim zelenilom.	NE Gubitak zelene površine će se nadoknaditi ozelenjavanjem velikog dela krova garaže i objekta za odlaganje otpada, a u delu parcele van objekta će biti uređeno nezastirto zelenilom sa niskim, srednjim i visokim rastinjem.

21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Parcela je pre izgradnje bila neiskorišćena. U blizini se nalaze poslovni i stambeni objekti.	NE U toku izgradnje objekta doći će do povišenog nivoa buke, kao i zagađenja vazduha zbog rada mehanizacije koje će prestati sa završetkom izgradnje objekta (biće kratkotrajnog karaktera) i neće imati negativnog uticaja na stambene i poslovne objekte tokom redovne eksploatacije objekta.
22.	Da li za lokaciju ili okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	DA Lokacija i okolina lokacije na kojoj će biti izgrađen objekat obuhvaćena je PDR-om za deo bloka 65 planirani su stambeni i poslovni objekti.	DA Namena projekta je usaglašena sa budućim planovima za lokaciju i za njenu okolinu.
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA /NE Projekat se nalazi u neposrednoj blizini stambenog bloka West 65, poslovnog kompleksa Airport City, planiranog kompleksa Zepterra i objekta Stari hangar. Predmetni objekat nema uticaja na okolne objekte.	DA Lokacija se nalazi na opštini Novi Beograd koja ima veliku gustinu naseljenosti.
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE U blizini lokacije na kojoj će biti izgrađen objekat se ne nalaze specifični objekti.	NE

25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	DA/NE Područje je izloženo povremenim jakim uticajima Košave, ali izgradnja i eksploatacija objekta ne prouzrokuju probleme niti posledice koje utiču na životnu sredinu.	NE

## **Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu**

Predmet ovog zahteva je izgradnja stambenog objekta C, faza3, u okviru stambenog kompleksa Wellport, na kp. br. 2222/4 KO Novi Beograd. Na osnovu idejnog rešenja za ovaj objekat dobijeni su lokacijski uslovi br. 350-02-00504/2019-14 Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, od 20.12.2019. god. i zaključak o ispravci tehničke greške 350-02-00504/2019-14, Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture od 25.12.2019.godine

Objekat ima isključivo stambenu namenu, ne postoji predviđena komercijalna ili poslovna delatnost. Ceo kompleks je projektovan kao kondominijum, sa kontrolom pristupa i pešaka i vozila.

Ukupna spratnost objekta je 3P0+Pr+21+PS (tri podzemne etaže, 1 23 nadzemne etaže), sa visinom slemena 72,70m, što objekat svrstava u visoke stambene objekte. Projektovan je u kombinovanom armirano betonskom kosnuktivnom sistemu, sa nosećim stubovima, zidovima, gredama i pločama.

U okviru objekta je predviđena troetažna podzemna garaža namenjena isključivo korisnicima stanova u objektu. Na podezmnim nivoima se osim garaže (parking mesta i saobraćajnica) nalaze i pomoćne prostorije, trafostanica, toplotna podstanica, prostorija za sprinkler, za hidrandsku i sanitarnu vodu, stanarske ostave. Iz garaže se do stambenih etaža može doći lifotvima (tri putnička lifta) ili stepeništem unutar jezgra stambenog objekta. Projektovana su još dva evakuaciona stepeništa kojima se iz garaže može izaći direktno na teren. Garaža ima sistem ventilacije i odimnjavanja, merenje koncentracije ugljen dioksida, sistem detekcije i dojava požara i sprinkler instalacija za gašenje požara.

Stambeni deo objekta je na svim nadezemnim etažama uključujući i prizemlje i povučeni sprat.

Stanovi su različite strukture, od garsonjera do petosobnih, svaki ima prilaz iz glavnog koridora zgrade. Objekat je projektovan prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018).

U okviru faze 3 je projektovana 1 portirnica, koja ima funkciju kontole pristupa pešaka u stambeni kompleks, kao 1 interfonске veze sa svim stanovima i kontole održavanja kompleksa u redovnim i u vanrednim situacijama. Portirnica ima zeleni krov.

Projektom treće faze je obuhvaćen i objekat za odalaganje otpada, sa ukupno 47 kontejnera, koji treba da opslužuje sve objekte u kompleksu. Stanari imaju pristup iz dvorišta kondominijuma, postoje dva ulaza u ovaj objekat namenjena stanarima, a radnici nadležne institucije za odnošenje otpada imaju pristup spolja, sa ulice Tadije Sondermajera, postoji projektovan pristup za kamion 1 dvokrilna vrata kroz koja se može izneti kontejner. Obaj objekta se ventilira prirodno, preko rešetki postavljenih na zid prema ulici, duž cele fasade objekta. Smećara ima zeleni krov, koji se kao brdo spušta celom jednom stranom, prema stambenom objektu.

Krov garaže je uređen sa žardinjerama sa niskim i srednjim rastinjem, sa stazama za šetanje, klupama, prostorom namenjenim za igru dece 1 posebnim delom za šetanje pasa ljubimaca.

U ovoj fazi je projektovan i pristup za interventna vozila namenjen celom kompleksu.

Tokom redovne eksploatacije objekta i korišćenjem zemljišta u skladu sa namenom objekta doći će do formiranja otpada koji se može klasifikovati kao:

- gasoviti otpad
- tečni otpad;
- čvrsti otpad.

Projektom je predviđena ventilacija podzemne garaže, odnosno oba nivoa podzemne garaže. Odsisni vazduh se preko dimnih klapni i pomoću aksijalnog ventilatora odvodi napolje, preko rešetke na fasadi. Da bi se sprečilo zagađenje vazduha dimnim gasovima, predviđeni su odgovarajući filteri u odsisnim kanalima.

U toku redovnog rada objekta otpadne vode nastaju usled redovnog održavanja objekta i okoline. Ova voda se sprovodi u gradski kanalizacioni vod, preko sistema novoprojektovne kišne i fekalne kanalizacije. Voda će se iz garažnog dela objekta, kao i sa parkinga oko objekta, odvoditi do separatora lakih naftnih derivata, a prečišćene vode će biti prepumpavane u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Fekalne otpadne vode biće odvođene sistemima horizontalne i vertikalne razvodne mreže u gradsku fekalnu kanalizaciju

Čvrsti otpad koji će nastajati korišćenjem objekta može se podeliti u sledeće grupe: komunalni otpad; reciklabilni otpad (kartonski, papirni, plastični, stakleni, metalni i sl.); ambalažni otpad; organski otpad; mulj iz separatora ulja i masti iz garažnog dela objekta, kao i sa parkinga oko objekta; otpadni filteri za vazduh iz uređaja za prečišćavanje vazduha iz podzemne garaže.

Čvrsti otpad će se prikupljati u specijalnom, u tu svrhu projektovanom, objektu za odaganje otpada, odakle ga nadležne insitucije odvoze na deponiju ili u centre za reciklažu.

Kako bi se mogućnost nastanka požara smanjila na najmanji nivo projektom se predviđa savremeni adresabilni sistem požarne signalizacije, koji će pokrivati ceo objekat, sa dojavnom centralom koja će omogućiti da se isprati tačna lokacija alarmiranog detektora. Dojavna centrala biće locirana u portirnici, gde će biti obezbeđeno stalno, 24 h dežurstvo. Osim navedenih, projektnom dokumentacijom predviđene su i sve ostale mere zaštite od požara, specifične za ovakvu vrstu objekata.

Uzimajući u obzir prostorni položaj, veličinu i funkciju objekta, kao i mere zaštite životne sredine koje su predviđene tehničkom dokumentacijom i koje će biti preduzete u toku izvođenja radova i kasnijeg rada objekata, procenjuje se da je stambeni objektat C, faza 3, u okviru stambenog kompleksa Wellport, na kp.br.2222/4 KO Novi Beograd održiv i da za njega nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu.

New Venture Red d.o.o. Beograd

M.P.



## PRILOZI

- Situacija - izvod iz Idejnog rešenja
- Situacija sa osnovom prizemlja
- Osnova podruma -1
- Osnova podruma -2
- Osnova podruma -3
- Kopija plana
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine
- Lokacijski uslovi I zaključak o ispravci greške
- Uslovi vodovoda – JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“
- Uslovi kanalizacije – JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“
- Uslovi „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak „Elektrodistribucija Beograd“
- Uslovi "Telekom Srbija"
- Uslovi SBB Srpske kablovske breže
- Uslovi JKP "Zelenilo Beograd"
- Uslovi JKP "Gradska čistoća" Beograd
- Uslovi GU grada Beograda, Sekretarijat za saobraćaj
- Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture
- Uslovi MUP-a Sektor za vanredne situacije
- Uslovi MO Sektor za vandredne situacije
- Uslovi Diektorata civilnog vazduhoplovstva
- Rešenje o saglasnosti na lokaciju Direktorijata civilnog vazduhoplovstva
- Uslovi Direktorijata civilnog vazduhoplovstva
- Uslovi „Srbijagas“
- Uslovi JKP „Beogradske elektrane“

Projekat: Stambeni objekat u kompleksu Wellport III  
faza – stambeni objekat C  
Faza: Idejno rešenje  
Struka: **Projekat arhitekture**  
Dokument: **TEHNIČKI OPIS**

---

Revizija 00 - 9/23/2019

## UVOD

---

Za planirani stambeni kompleks između ulica Tadije Sondermajera i Omladinskih brigada, Zona M4-zona mešovitih gradskih centara u zoni više spratnosti, na KP br.2222/4 KO Novi Beograd, urađena je tehnička dokumentacija za Idejno rešenje prema sledećim dokumentima:

- Planu detaljne regulacije za deo bloka 65, GO Novi Beograd, Beograd
- Zakonske regulative relevantne za ovu vrstu objekata i dokumentacije
- Projektom zadatku dobijenom od investitora
- Idejnom konceptualnom rešenju arhitektonskog biroa „Rami Wimmer Architects LTD“ iz Izraela

## PROSTORNO OBLIKOVNI KONCEPT

---

Stambeni kompleks je smešten na KP 2222/4 KO Novi Beograd, uz ulicu Tadije Sondermajera na severoistočnoj strani i Omladinskih brigada na jugoistočnoj strani. Ukupna površina građevinske parcele je 11262,00m<sup>2</sup>. Pristup lokaciji je obezbeđen preko ulice Tadije Sondermajera.

Kompleks obuhvata izgradnju 4 stambena objekta (planirana izgradnja u 4 faze), sa zajedničkom dvoetažnom podzemnom garažom. Ulaz u garažu je predviđen sa dve dvotračne rampe, iz ulice Tadije Sondermajera i iz projektovanog servisnog puta. Ovi priključci su projektovani i izvedeni u prvoj fazi.

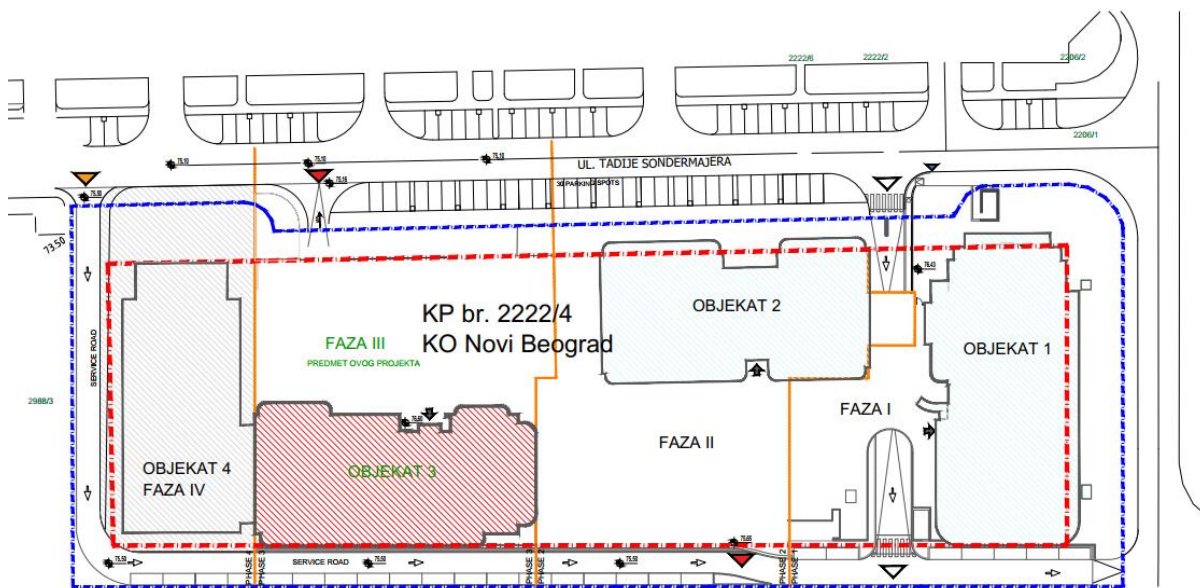
U nivou partera, na krovu garaže, u unutrašnjosti kompleksa je uređen parkovski prostor sa zelenim površinama i popločanim pešačkim stazama i platoima.

Ceo kompleks je formiran kao kondominijum, sa kontrolisanim pristupom. Glavni pešački prilaz je iz ulice Tadije Sondermajera, gde će biti izgrađena portirnica sa kontrolom pristupa, video-nadzorom, povezana sa svakom stambenom jedinicom. Ulaz u stambene jedinice je isključivo iz unutrašnjosti kondominijuma.

Planiran je pristup interventnih vozila iz ulice Tadije Sondermajera, koji kao jednosmerna saobraćanica vodi kroz ceo kompleks, preko predviđenih protivpožarnih platoa do interne saobraćanice koja vodi na ulicu Omladinskih brigada.

Postojeći teren je u blagom padu od ulice Omladinskih brigada prema Tošinom bunaru, tako da je visinska razlika na parceli oko 1m. Kota pristupa kompleksu je 75.52, a kota prizemlja objekata je 76.60m<sup>nv</sup>.

Projektovanje i izvođenje je planirano u 4 faze. Objekat A koji pripada prvoj fazi je trenutno u izgradnji. Objekat B koji pripada drugoj fazi je u procesu dobijanja građevinske dozvole. Predmet ovog projekta je objekat C – treća faza. U budućoj, u četvrtoj fazi je planiran objekat D.



Slika 1. GRAFIČKI PRIKAZ FAZA NA PARCELI

### TIP IZGRADNJE, POLOŽAJ, SPRATNOST OBJEKTA C- FAZA III

Objekat C koji je predmet ovog projekta se gradi kao slobodno stojeći objekat, ali će nakon izgradnje faze 4 (objekat D) biti jednostrano uzidan objekat. Po istom principu su formirani objekti A i B.

Planirani objekat C je spratnosti 3P0+Pr+21+PS, postavljen na građevinsku liniju prema parceli 6805/1. Svojom visinom i položajem se uklapa u envelopu zadatu PDR-om. Prikaz položaja i preseka sa envelopom dat je u grafičkim prlozima.

Objekat je isključivo stabmeni, sa podzemnom garažom, zajedničkom za sve 4 faze. Spratna visina je 3,10m a svetla visina stanova je 2.76m, osim na etažama 7, 19 i Ps gde je spratna visina 330. Na tim etažama je predviđeno podebljanje podne ploče zbog prolaska instalacija. Svetla visina na tim etažama iznosi takođe 2,76m.

Prvi nivo podzemne garaže ima promenljivu svetlu visinu jer je ploča partera denivelisana u cilju uklapanja u niveletu okolnog terena. Svetla visina se kreće od 2.65 do 3.50, a spratna visina etaže -1 je max 4.00m. Drugi i treći nivo podzemne garaže imaju spratnu visinu 3m, a svetlu visinu 2.74m.

Vertikalna komunikacija unutar objekta predviđena sa dva stepeništa, širine krakova 125cm i 190cm, (šire stepenište predviđeno za vatrogasnu intervenciju) i sa tri lifta nosivosti 800, 800 i 1150kg. Liftovi opslužuju sve etaže objekta (od -3 do +22), nisu protivpožarni i ne koriste se za evakuaciju. Malo stepenište takođe opslužuje sve etaže, s tim što u prizemlju postoji fizički prekid, tako da se sa nadzemnih etaža može izaći direktno napolje bez prolaska kroz ulazni hol i koridor, a iz koridora se može malim stepeništem ići do svih podzemnih etaža. Veliko stepenište ide kontinuirano od prizemlja do poslednje nadzemne etaže. Oba stepeništa imaju pretprostor sa nadpritiskom.

## STANOVANJE

Objekat C je projektovan kao isključivo stambeni objekat, sa stanovima različite strukture, od garsonjera do petosobnih stanova. Ukupno je projektovano 177 stanova. Projektovana struktura stanova data je tabelarno:

TIP STANA		ZAHTEVANO	OSTVARENO	
		%	%	BROJ STANOVA
1	garsonjera (studio)	10	10.17	18
2	dvosoban (1BDR Apartment)	30	28.81	51
3	trosoban (2BDR Apartment)	20	15.82	28
4	četvorosoban (3BDR Apartment)	30	36.16	64
5	petosoban (4BDR Apartment)	10	9.04	16
UKUPNO		100	100.00	177

U prizemlju su projektovani stanovi sa privatnim baštama i terasama, podignutim u odnosu na okolni teren 20-70cm. Na nižim etažama su raspoređeni manji i srednji stanovi, dok su na poslednjim etažama četvorosobni i petosobni stanovi. Poslednja etaža je formirana kao povučeni sprat.

Tabela tačnog rasporeda tipa stanova po etažama:

Etaža	Garsonjere	Dvosobni	Trosobni	Četvorosobni	Petosobni	Ukupno na etaži:
0	0	0	2	4	0	6
1. do 6.	3	6	0	2	0	11
7. do 11.	0	3	1	4	0	8
12. do 18.	0	0	3	4	0	7
19. do 21.	0	0	0	0	4	4
22	0	0	0	0	4	4

## PARKIRANJE

Parkiranje je predviđeno u dvoetažnoj garaži i na terenu. Garaža je formirana kao zajednička za sve faze, ulazi su projektovani i izvedeni u prvoj fazi, a ostale faze se svojim sadržajem nadovezuju na garažu prve faze.

Parkiranje na terenu je predviđeno na podužnim parking mestima uz servisnu ulicu (8PM).

Potrebno je obezbediti 1.1 PM za svaki stan, tj. ukupno 195 PM za 177 stanova. Potreban i ostvaren broj parking mesta je dat u tabeli.

**Parkiranje u prethodnim fazama:**

namena	STEČENE OBAVEZE							
	FAZA 1 -U FAZI IZVOĐENJA				FAZA 2 -U FAZI PROJEKTOVANJA			
	POTREBNO	OSTVARENO			POTREBNO	OSTVARENO		
		podzemna garaža	parkiranje na terenu	ukupno		podzemna garaža	parkiranje na terenu	ukupno
STANOVANJE	105	119	7	126	112	132	5	137
TRGOVINA	0	0	0	0	0	0	0	0
POSLOVANJE	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	105	119	7	126	112	132	5	137
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	6	6	0	6	6	8	0	8
napomena	U ovoj fazi je obezbeđen potreban broj PM i još 21 dodatno PM namenjeno budućim fazama.				U fazi 2 je obezbeđen potreban broj PM i još 25 dodatnih PM namenjenih budućim fazama. Za potrebe faza 1 i 2 obezbeđen je potreban broj parking mesta i još 46 dodatnih mesta namenjenih budućim fazama.			

**Parkiranje u III fazi:**

namena	FAZA 3 -NOVOPROJEKTOVANO					
	POTREBNO	OSTVARENO				
		podzemna garaža-PM koja se koriste iz faze 3	Podzemna garaža- PM koja se mogu koristiti iz faze 4	parkiranje na terenu u okviru parcele	slobodna PM iz prethodnih faza	ukupno
Stanovanje	195	209	6	8	46	269
Trgovina	0	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0	0
ukupno	195	209	6	8	46	269
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	10	16	0	0	0	16
	U fazi 3 je projektovano 215 PM u garaži (od toga se 209PM može koristiti u fazi 3, a 6 mesta se mogu koristiti tek posle izgradnje faze 4), i 8 mesta na terenu. Zajedno sa korišćenjem viška mesta iz prethodnih faza (46) ostvareno je ukupno 269PM tj. 74 više u odnosu na potrebnih 195 PM					

Sumiran broj parking mesta za I, II i III fazu:

	UKUPNO ZA FAZE 1   2   3				RAZLIKA: ostvareno- potrebno
	POTREBNO	OSTVARENO			
namena		podzemna garaža	parkiranje na terenu	UKUPNO	
Stanovanje	412	466	20	486	74
Trgovina	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0
Ukupno	412	466	20	486	74
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	22	30	0	30	8
Razlika od +73PM će se iskoristiti u projektovanju 4. faze					

## ZELENILO

Projektom je predviđeno zelenilo nad krovom garaže (nisko i srednje rastinje) i nezastirto zelenilo – u direktnom kontaktu sa tlom, na parceli van granica podezmnne garaže. PDR-om se zahteva minimalno **10% nezastiranih zelenih površina za celu parcelu**. Površine i procenat zelenila dat je tabelarno:

ANALIZA NEZASTRTOG ZELENILA NA PROJETKU WELLPORT							
	POTREBNO ZA SVE 4 FAZE	OSTVARENO/PROJEKTOVANO				UKUPNO ZA FAZE 1,2   3	POTREBNO OSTVARITI U FAZI 4
		FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3			
m <sup>2</sup>	1126.2	654.83	191.81	189.33	1035.97	90.23	
%	10	5.81	1.70	1.68	9.20	0.8	

Podaci u vezi zelenila iz prethodnih faza uzeti iz PGD za drugu fazu i prema projektu za građevinsku dozvolu (I faza):

ROP-BGDU-20436-CPI-4/2018; ИHT.бp. IX-20 бpoj 351.11-6/2018 od 30.08.2018. godine, koju je izdala Gradska uprava grada Beograda, Sekretirijaz za urbanizam i građevinske poslove.

## POVRŠINE

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
podzemno	(m <sup>2</sup> )	8022.99
nadzemno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	22212.36
ukupno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	30235.35

## OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je slična fasadama objekata prethodnih faza. Jednostavna forma sa izraženim pravolinijskim horizontalnim i vertikalnim elementima. Vertikalni elementi su izbačeni 20cm u odnosu na glavnu ravan fasade, oblikovani kao kontaktna fasada za završnim slojem dekorativnog fasadnog maltera, u beloj boji, debljine 3cm na mrežici. Sivi delovi fasade su takođe iste materijalizacije. Na fasadi se javlja i treća ravan braon boje, tekture drveta, formirana kao ventilisana fasada sa spoljašnjom zidnom keramikom kao završnim slojem i aluminijumskom potkonstrukcijom-otpornost na požar prema projektu zaštite od požara. Keramičke pločice su u tehnici gres porcelana da bi se izbegla oštećenja izazvana upijanjem vode i pucanjem usled promrzlina. Pločice su dim. 20(30)x120cm, tako da izgledom imitiraju talpe.

Ograde terasa su formirane od kaljenih providnih staklenih ploča sa sigurnosnom folijom.

Prilikom projektovanja fasade vodilo se računa da se obezbedi i vizuelno zakloni mesto za spoljne jedinice klima uređaja, paravanima od cementnih ploča završno obrađenih dekorativnim malterom.

Krov objekta formiran kao ravan neprohodan krov. Preko potrebnih slojeva termoizolacije postoje sloj lakog betona za pad, hidroizolacija i zaštita hidorizlaicje.

Poslednja etaža projektovana je kao povučeni sprat, sa povlačenjem od 180cm u odnosu na fasadnu ravan. Materijalizacija fasade povučenog sprata ista kao na nižim spratovima.

Sva spoljašnja stolarija je aliminijum-drvo (aluminijumska obrada na spoljašnjim krilima i pravo drvo na unutrašnjoj strani).

Obrade na terasama uklopljene u horizontalne i vertikalne elemente na fasadi. Formirana atika pri dnu terase, na koju se nastavlja transparentna staklena ograda.

Unutrašnji zidovi i plafoni su završno krečeni i malterisani. Spušteni plafoni predviđeni u koridorima svih etaža i u svim kupatilima. Zidovi kuhinja i kupatila obloženi zidnom keramikom.

Podovi u stanovima projektovani kao plivajući podovi sa parketom kao završnom podnom oblogom. Podovi u kupatilima i kuhinjama obloženi podnom keramikom. Koridori, stepeništa, liftovski predprostor obloženi protivkliznom podnom keramikom. Unutrašnja stolarija uglavnom panelna, ulazna vrata u stan su sigurnosna blind vrata.



## SPOLJAŠNJE UREĐENJE

---

Uređenje spoljašnjeg prostora je projektovano kao celina na nivou cele parcele, za sve 4 faze. Formiran je parkovski prostor sa zastrtim zelenim površinama i popločanim betonskim stazama. Zelene površine su formirane u nepravilnim amorfnim oblicima. Staze su projektovane tako da se međusobno ukrštaju i ukazuju na kretanje prema izlazima iz bloka, prema ulazima u objekte i prema pratećim sadržajima na terenu. Popločane su štampanim betonskim pločama u dva dezena- siva boja koja podseća na natur beton i braon boja u dezenu drveta.

U okviru slobodnog prostora faze 3 koja je predmet ovog projekta osim zelenih površina i pešačkih staza, predviđen je prostor za odlaganje otpada sa 47 kontejnera zapremine 1100l, koja bi kapacitetom trebalo da opslužuje i 3. i 4. fazu. Prostor za odlaganje otpada je postavljen na građevinsku liniju prema ulici Tadije Sondermajera, formiran iznad krovne ploče garaže. Obezbeđen je pristup komunalnih vozila iz ulice Tadije Sondermajera, i pešački pristup iz bloka sa dve strane. Prostor za odlaganje otpada prema regulacionoj liniji ima otvore sa žaluzinama i ceo zid je ozelenjen puzavicama. Krov je betonska ploča pokrivena slojem humusa tako da se formira zastrta zelena površina. Lučni zid koji je okrenut ka objektu C je zatrpan zemljom i pokriven zelenilom, tako da se formira brdo, uklopljeno u okolni dizajn slobodnog prostora. Brdo zajedno sa površinom iznad krova je funkcionalno podeljeno. Jedan deo je ograđen i namenjen kućnim ljubimcima, a drugi deo je namenjen igri dece.

U okviru dela parcele koji pripada trećoj fazi se nalazi i portirnica namenjena celom bloku, postavljena na građevinsku liniju prema ulici Tadije Sodermajera. Na istu građevinsku liniju su postavljena dva evakuaciona izlaza iz garaže. Predviđen je i ulaz interventnih vozila sa jednosmernom ulicom koja prolazi kroz ceo blok i izlazi u internu ulicu (u okviru faze 2) a potom na ulicu Omladinskih brigada. Uz ovaj put su predviđeni i platoi za postavljanje vatrogasnih vozila i „T“ okretnica kako bi dva vozila mogla istovremeno nesmetano da se kreću. Svi objekti na građevinskoj liniji prema ulici Tadije Sondermajera su vizuelno povezani ogradom kondominijuma, kolonadom slubova uz prostoriju za odlagaje otpada i nadstrešnicama iznad portirnice i iznad ulaza za interventna vozila.

Na delu parcele koja pripada fazi 3 su predviđeni sadržaji namenjeni stanarima bloka: dečje igralište sa pratećim mobilijarom, stolovi za šah, ograđeni prostor za kućne ljubimce.

## INSTALACIJE

---

U objektima su predviđene hidrotehničke, termotehničke, instalacije jake i slabe struje, koje su predmet posebnih projekata.

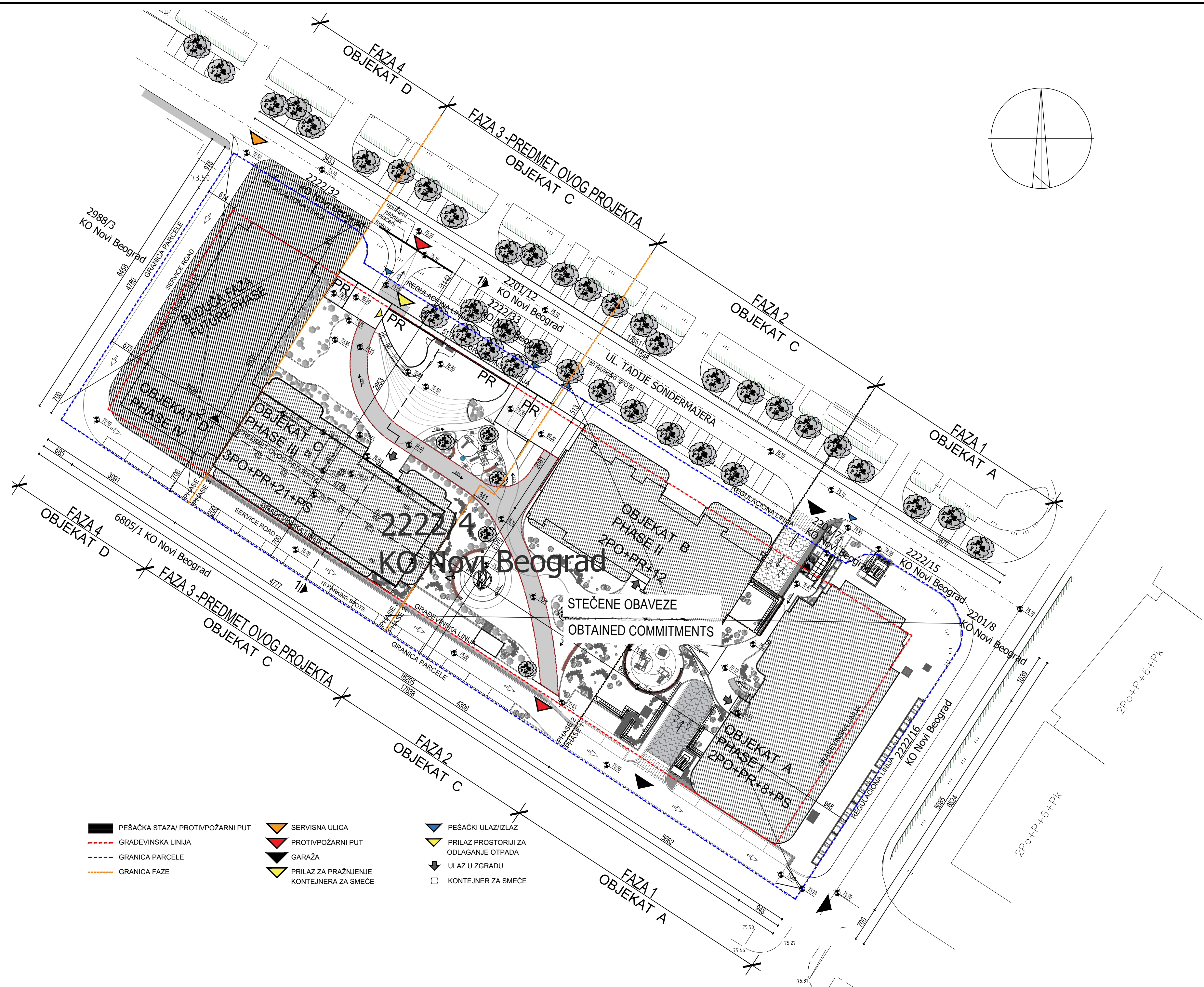


Odgovorni projektant

*Vesna Dodok*

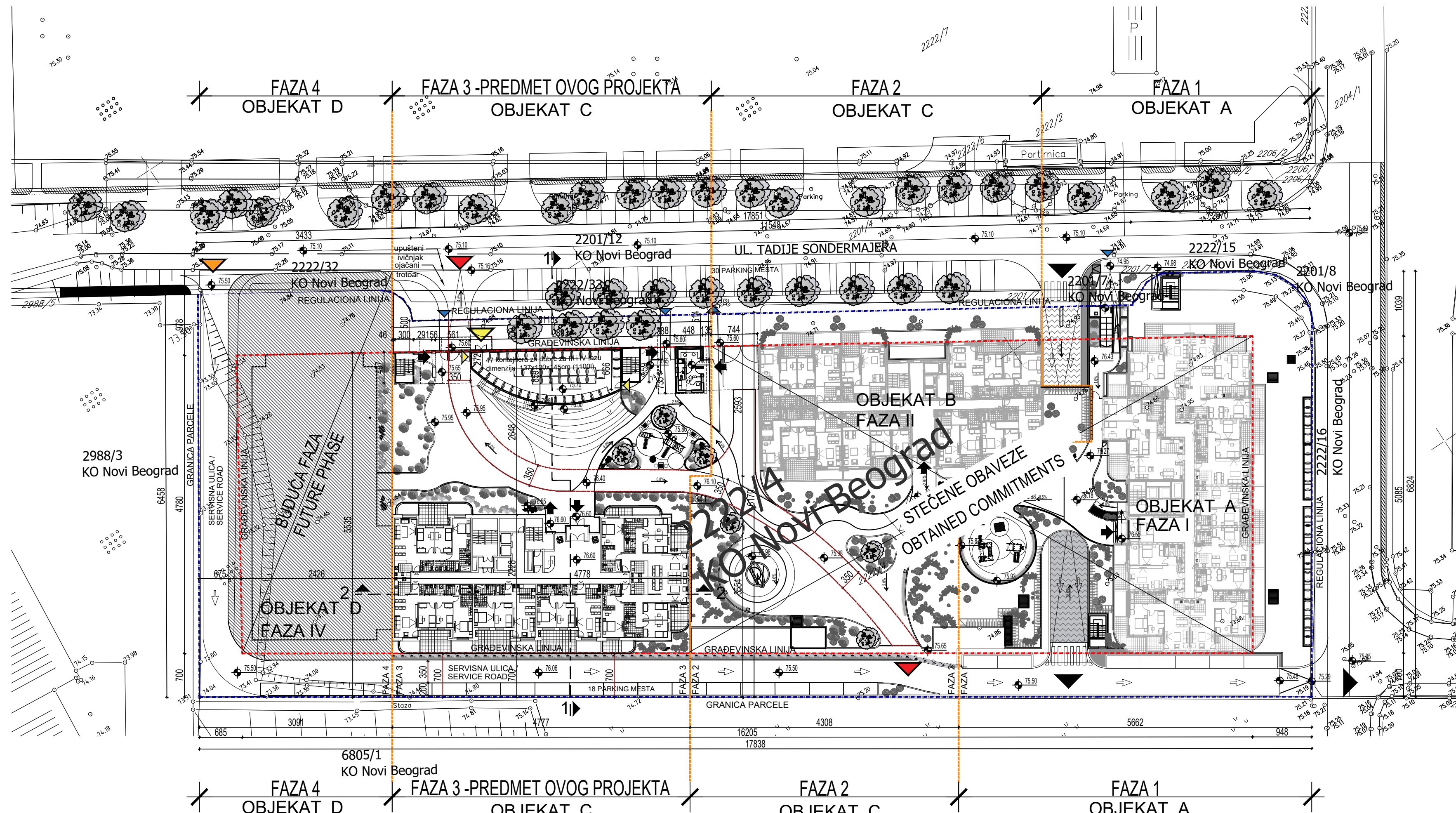
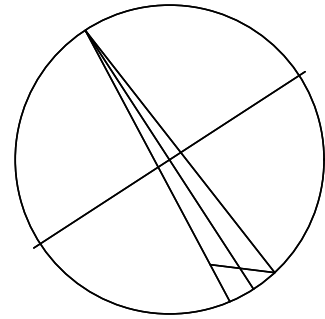
Vesna Dodok, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1193 09



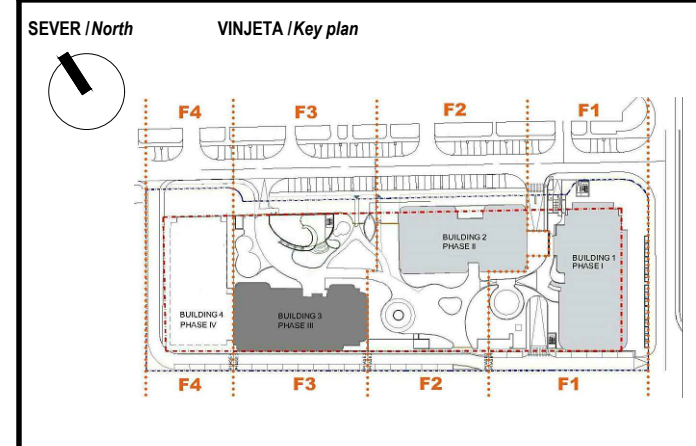
- PEŠAČKA STAZA/ PROTIVPOŽARNI PUT
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA FAZE
- SERVISNA ULICA
- PROTIVPOŽARNI PUT
- GARAŽA
- PRILAZ ZA PRAŽNJENJE KONTEJNERA ZA SMEĆE
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- PRILAZ PROSTORIJI ZA ODLAGANJE OTPADA
- ULAZ U ZGRADU
- KONTEJNER ZA SMEĆE

KOTA PRIZEMLJA / Ground Floor Level		± 0.00 = 76.60m
SEVER / North	VINJETA / Key plan	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTI. CENJE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFIČARAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAC DUŽAN DA SVI DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMENE RAZLIKE JE POTREBNO USKLADITI SA NAZIDORIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVI NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p> <p>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE RESPONSIBLE ARCHITECT. IT IS ONLY TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN AND IS NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT. THIS DRAWING HAS BEEN MADE FROM AVAILABLE INFORMATION, HOWEVER, ALL MEASUREMENTS ARE TO BE VERIFIED ON PROJECT SITE BY THE CONTRACTOR BEFORE WORK BEGINS, AND DIFFERENCES FOUND WILL BE RECONCILED WITH A SUPERVISOR. MODIFICATION ONLY WITH THE CONSENT OF THE RESPONSIBLE ARCHITECT. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO ARCHITECTS/ENGINEERS.</p>
INVESTITOR / Client	<p>New Venture Red d.o.o. BEOGRAD, Stanoja Glavaša 24 00 381 11 715 0250</p>	<p>Autor projekta / The Author <b>Arch. Rami Wimmer</b> <b>RamiWimmer Architects Ltd.</b> 22a Raul Wallenberg St. Tel Aviv 69719, Israel</p>
PROJEKTANT DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Architect of the record	<p><b>dizajn Arhitektura</b></p>	<p>D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966;</p>
NAZIV PROJEKTA / Project title	<p><b>Stambeni objekat Wellport faza 3</b></p>	<p>LOKACIJA / Location Ugao Omladinskih brigada i Tadije Spondermajera KP br. 2222/4 KO Novi Beograd</p>
GLAVNI PROJEKTANT / Lead architect	<p>Nebojša Jeremić dipl. inž. arh</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage Idejno rešenje / Concept design</p>
ODGOVORNI PROJEKTANT / Arch. engineer of record	<p>Vesna Dodok dipl. inž. arh</p>	<p>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Discipline Arhitektura / Architecture</p>
BROJ LICENCE / Licence number	<p>300119309</p>	<p>OZNAKA PRILOGA / Drawing No.      REVIZIJA / Revision WP_FO_CD_01.1_SP_L0                      0</p>
PROJEKTANTI / Senior Architects	<p>Ivana Kovačević, dipl. inž. arh Nenad Davidović, dipl. inž. arh Nikola Đerfi, dipl. inž. arh</p>	<p>NAZIV CRTEŽA / Title <b>Situacioni plan sa prikazom faza</b> Site plan with displayed phases</p>
DATUM IZRADE / Date	<p>August 2019</p>	<p>RAZMERA / Scale      DIMENZIJA LISTA / Paper size      BROJ LISTA / Page No. 1:500                      765x420                      01</p>



- PEŠAČKA STAZA / PROTIVPOŽARNI PUT
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA FAZE
- SERVISNA ULICA
- PROTIVPOŽARNI PUT
- GARAŽA
- PRILAZ ZA PRAŽNJENJE KONTEJNERA ZA SMEĆE
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ
- PRILAZ PROSTORIJI ZA ODLAGANJE OTPADA
- ULAZ USTAMBENI OBJEKT
- EVAKUACIONI IZLAZ
- ULAZ U PORTIRNICU

KOTA PRIZEMLJA / Ground Floor Level ± 0.00 = 76.60m



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJE I ZAŠTI. CENJE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKT OVAJE SPECIFIKACIJE I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVI DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRED POČETAK IZVOĐENJA. A PROMENE RAZLIKE, JE POTREBNO USKLADITI SA MAJORDORIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVI NEJASNOŠE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE RESPONSIBLE ARCHITECT. IT IS ONLY TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN AND IS NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT. THIS DRAWING HAS BEEN MADE FROM AVAILABLE INFORMATION. HOWEVER, ALL MEASUREMENTS ARE TO BE VERIFIED ON PROJECT SITE BY THE CONTRACTOR BEFORE WORK BEGINS, AND DIFFERENCES FOUND WILL BE RECONCILED WITH A SUPERVISOR. MODIFICATION ONLY WITH THE CONSENT OF THE RESPONSIBLE ARCHITECT. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO ARCHITECTS / ENGINEERS.

PROJEKTANT / Architect of the record  
 D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966;

Arch. Rami Wimmer  
**RamiWimmer Architects Ltd.**  
 22a Raul Wallenberg St.  
 Tel Aviv 69719, Israel

PROJEKTANT DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Architect of the record  
 D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandjeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966;

NAZIV PROJEKTA / Project title  
**Stambeni objekat Wellport faza 3**

LOKACIJA / Location  
 Ugao Omladinskih brigada i Tadije Spondermajera  
 KP br. 2222/4 KO Novi Beograd

GLAVNI PROJEKTANT / Lead architect  
 Nebojša Jeremić dipl. inž. arh

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage  
 Idejno rešenje / Concept design

ODGOVORNI PROJEKTANT / Arch. engineer of record  
 Vesna Dodok dipl. inž. arh

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Discipline  
 Arhitektura / Architecture

BROJ LICENCE / Licence number  
 300119309

OZNAKA PRILOGA / Drawing No.  
 WP\_F0\_CD\_01.1\_SP\_L0

REVIZIJA / Revision  
 0

PROJEKTANTI / Senior Architects  
 Ivana Kovačević, dipl. inž. arh  
 Nenad Davidović, dipl. inž. arh  
 Nikola Đerfi, dipl. inž. arh

M.P. / Stamp

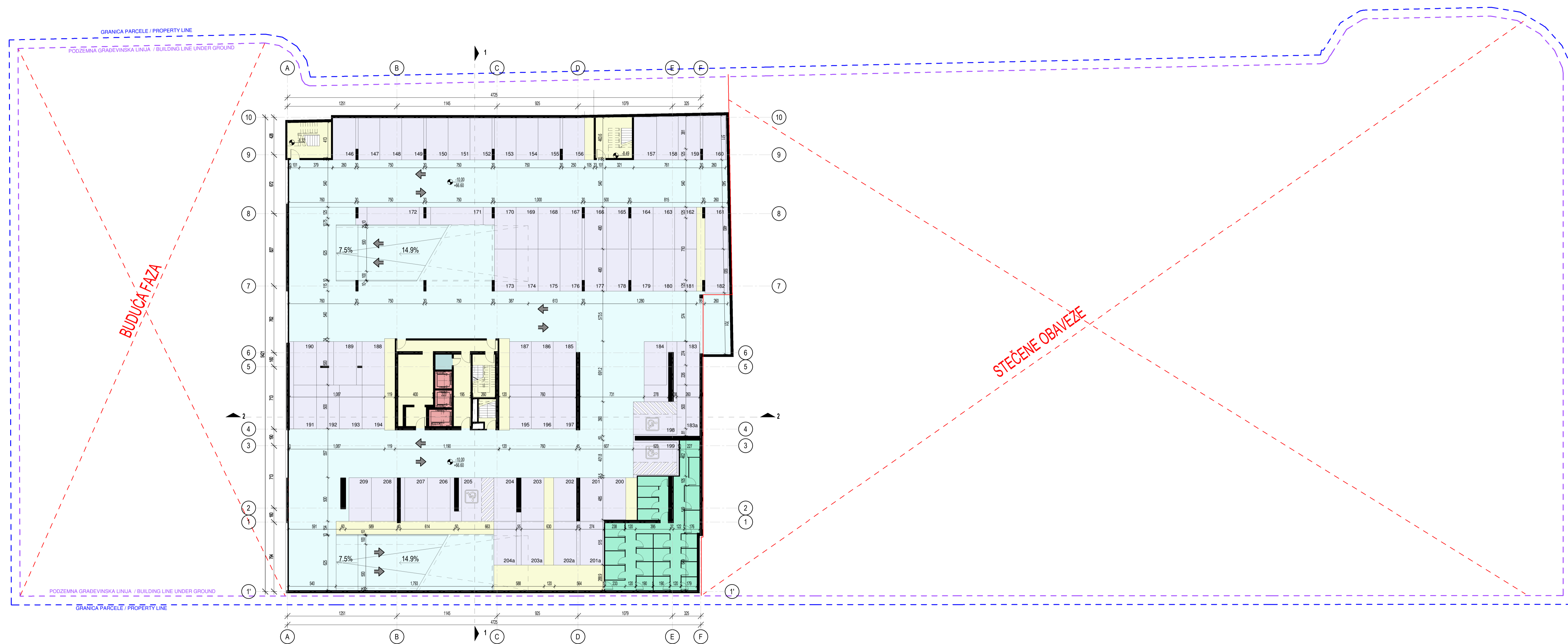
NAZIV CRTEŽA / Title  
**Situacioni plan sa osnovom prizemlja**  
 Site plan with ground floor level

DATUM IZRADE / Date August 2019

RAZMERA / Scale 1:500

DIMENZIJA LISTA / Paper size 765x420

BROJ LISTA / Page No. 02



Neto površina B3	
01 Kolovoz	1229.64 m <sup>2</sup>
02 Parking	944.78 m <sup>2</sup>
03 Komunikacije	237.99 m <sup>2</sup>
04 Ostava	124.08 m <sup>2</sup>
05 Tehničke prostorije	3.38 m <sup>2</sup>
Lift	13.98 m <sup>2</sup>
UKUPNO / TOTAL	2552.96 m <sup>2</sup>

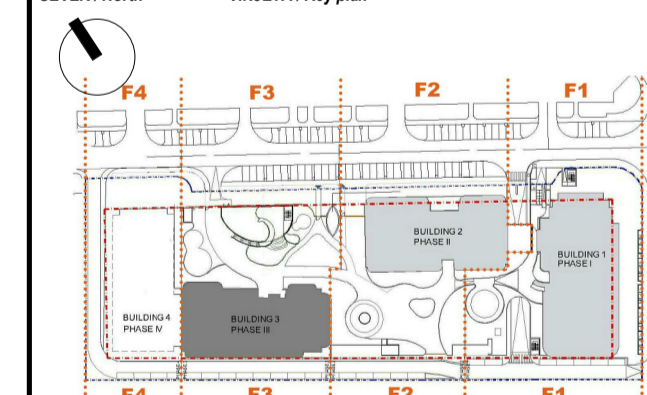
Bruto površina osnove podruma nivo -3	
Naziv prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )
GARAZA NIVO -3	2674.33 m <sup>2</sup>
Bruto površina osnove podruma nivo -3	2674.33 m <sup>2</sup>

**namenja prostorija**

- Kolovoz
- Komunikacija
- Lift
- Ostava
- Parking
- Tehničke prostorije

KOTA PROJEKTA / Ground Floor Level ± 0.00 = 76.60m

SEVER / North VNIJETA / Key plan



OVAKO CRTEŽ JE SVOJIMSTVO OVAJ DIZAJN ARHITEKTURNE FIRME I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKOM PRAVOM. KOPIRANJE, SELIDBA I NEODGOVORNO DELOVANJE BEZ PISANE SAHLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA IZ OBLASTI JE KONJIDIRANJE NA OBLASTI OVE SPECIFIKACIJE NE MOZE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. OVAJ CRTEŽ IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA NE MOZE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. A OBLASTI OVE SPECIFIKACIJE NE MOZE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. OVAJ CRTEŽ IZ OBLASTI PROJEKTOVANJA NE MOZE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. A OBLASTI OVE SPECIFIKACIJE NE MOZE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DIZAJN ARHITEKTURA COMPANY. IT IS PROTECTED BY COPYRIGHT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE RESPONSIBLE ARCHITECT. IT IS ONLY TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT. THIS DRAWING HAS BEEN PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE CONTRACTOR'S REQUIREMENTS AND DIFFERENCES FOUND SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO ARCHITECTS / ENGINEERS.

INVESTITOR / Client  
New Venture Red  
Stanoja Glavaša 24, 11000 Beograd, Srbija

AUTOR PROJEKTA / The Author  
Arch. Radoš Vukobratović  
Radoš Vukobratović Architects Ltd.  
Zbe Novak Mladenačkova St.  
Tel. +381 49728 1000

PROJEKTOVANJE DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Architect of the record  
dizajn arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.  
BEOGRAD  
Gardijeva 169/1, 11070 Novi Beograd  
00 381 11 2160 966

NAZIV PROJEKTA / Project title  
**Stambeni objekat Wellport faza 3**

LOKACIJA / Location  
Ugao Omladinskih brigada i Tadije Sandermajera  
KP br. Z2224 KO Novi Beograd

GLAVNI PROJEKTOVANJE / Lead architect  
Nebodža Jeremić dipl. inž. arh.  
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE / Arch. engineer of record  
Vesna Dodok dipl. inž. arh.

VEŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage  
Ispita rešenje / Concept design  
DELO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage  
Arhitektura / Architecture

BROJ LICENCE / License number  
300119309  
PROJEKTOVANJE / Senior Architects  
Ivana Kovačević, dipl. inž. arh.  
Nenad Davidović, dipl. inž. arh.  
Nikola Derfi, dipl. inž. arh.

OZNAKA PRILOGA / Drawing No.  
WP\_F3\_CD\_01\_1\_PL\_LB3  
REVIZIJA / Revision  
NAZIV CRTEŽA / Title  
**Osnova podruma - nivo -3**  
Basement floor plan - level -3



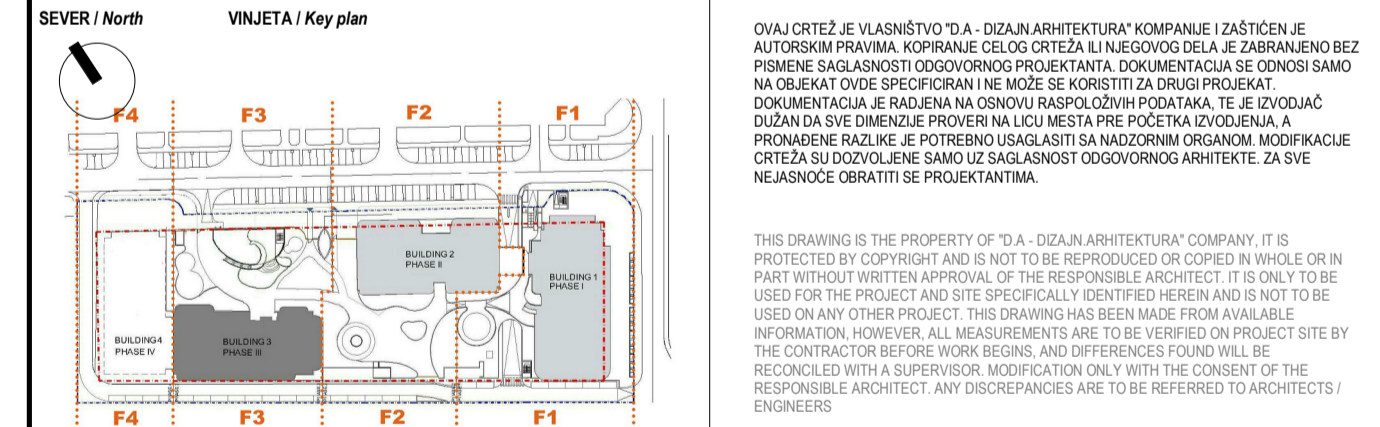
Neto površina B2	
D1 Kolovoz	1252,08 m <sup>2</sup>
D2 Parking	699,88 m <sup>2</sup>
D3 Komunikacije	230,88 m <sup>2</sup>
D4 Ostava	132,85 m <sup>2</sup>
D5 Tehničke prostorije	3,38 m <sup>2</sup>
Lift	13,09 m <sup>2</sup>
UKUPNO / TOTAL	2532,16 m <sup>2</sup>

Bruto površina osnove podruma nivo -2	
Naziv prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )
GARAŽA NIV0 -2	2674,33 m <sup>2</sup>
Bruto površina osnove podruma nivo -2	2674,33 m <sup>2</sup>

**namenja prostorija**

- Kolovoz
- Komunikacija
- Lift
- Ostava
- Parking
- Tehničke prostorije

KOTA PRIZEMLJA / Ground Floor Level ± 0.00 = 76.60m



**INVESTITOR / Client:** New Venture Red  
Stanoja Glavaša 24, 11000 Beograd, Srbija

**AUTOR PROJEKTA / The Author:** Arch. Rami Wimmer  
Rami Wimmer Architects Ltd.  
Zbe Road, Wollersburg St.  
Tel: +381 69726 1000

**PROJEKTANT DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Architect of the record:** **dizajn arhitektura**  
Gardijeva 169/1, 11070 Novi Beograd  
00 381 11 2160 966

**LOKACIJA / Location:** Ugoš Omladinskih brigada i Tadije Soneđmajera  
KP br. ZZZ224 KO Novi Beograd

**NAZIV PROJEKTA / Project title:** Stambeni objekat Wellport faza 3

**GLAVNI PROJEKTANT / Lead architect:** Nebojša Jeremić dipl. inž. arh.

**ODGOVORNI PROJEKTANT / Arch. engineer of record:** Vesna Dodok dipl. inž. arh.

**OSTALI PROJEKTANTI / Other architects:** Ivana Kovačević, dipl. inž. arh.; Nenad Davidović, dipl. inž. arh.; Nikola Derfi, dipl. inž. arh.

**PROJEKTANT DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage:** Skicno rešenje / Concept design

**OSTALI PROJEKTANTI / Other architects:** Vesna Dodok dipl. inž. arh.

**BROJ LICENCE / Licence number:** 300119309

**PROJEKTANT / Senior Architects:** Ivana Kovačević, dipl. inž. arh.; Nenad Davidović, dipl. inž. arh.; Nikola Derfi, dipl. inž. arh.

**M.P. / Stamp:**

**PROJEKTANT / Senior Architects:** Vesna Dodok dipl. inž. arh.

**DOKUMENTACIJA / Documentation:** OZNAKA PRILOGA / Drawing No.: WP\_F3\_CO\_01\_1\_PL\_LB2  
REVIZIJA / Revision: 0

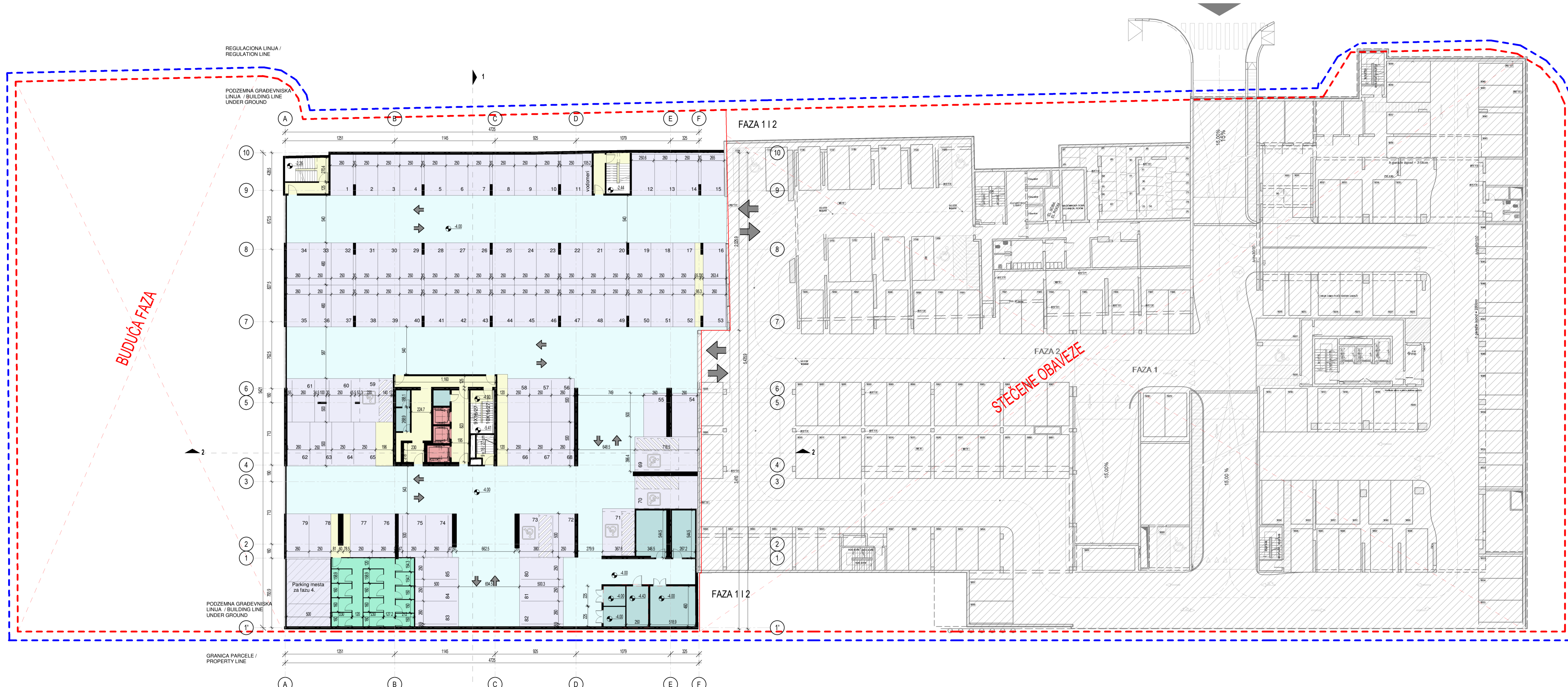
**NAZIV CRTEŽA / Title:** Osnova podruma - nivo -2  
Basement floor plan - level -2

**DATUM DRAŽE / Date:** Avgust 2019

**RAZMERA / Scale:** 1:200

**DIMENZIJA LISTA / Paper size:** 594x1260mm

**BROJ LISTA / Page No.:**



BUDUĆA FAZA

STECENE OBAVIJEZE

FAZA 112

FAZA 2

FAZA 1

FAZA 112

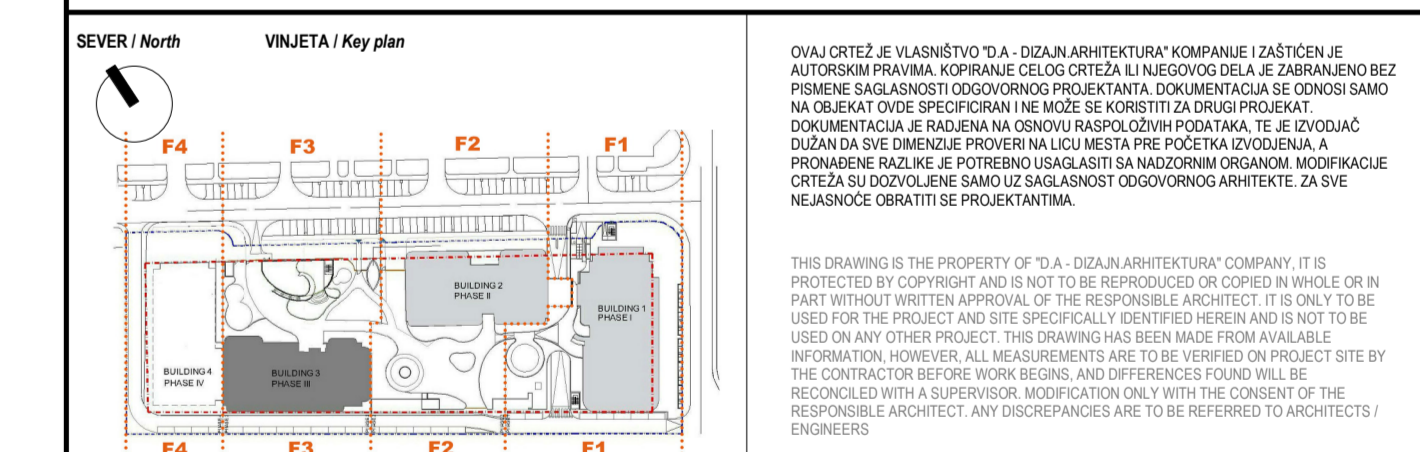
Neto površina B1	
01 Kolovoz	1005,71 m <sup>2</sup>
02 Parking	1181,95 m <sup>2</sup>
03 Komunikacija	148,67 m <sup>2</sup>
04 Ostava	73,15 m <sup>2</sup>
05 Tehničke prostorije	90,42 m <sup>2</sup>
LIT	13,09 m <sup>2</sup>
	2512,99 m <sup>2</sup>

Bruto površina osnove podruma nivo -1	
Naziv prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )
GARAŽA NIVO -1 / GARAGE LEVEL -1	2674,33 m <sup>2</sup>

namenja prostorija

- Kolovoz
- Komunikacija
- Lift
- Ostava
- Parking
- Tehničke prostorije

KOTA PROJEKCIJA / Ground Floor Level ± 0.00 = 76.60m



PROJEKTANT / Architect of the record  
**dizajn Arhitektura**  
 D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.  
 BEOGRAD  
 Gariševa 189/1, 11070 Novi Beograd  
 00 381 11 2160 966.

INVESTITOR / Client  
**New Venture Red**  
 Stanoja Glavaša 24, 11000 Beograd, Srbija

PROJEKTANT DELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Architect of the record  
**dizajn Arhitektura**  
 D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.  
 BEOGRAD  
 Gariševa 189/1, 11070 Novi Beograd  
 00 381 11 2160 966.

Arch. Rami Wimmer  
**Rami Wimmer Architects Ltd.**  
 22a Road Wellenberg St.  
 Tel Aviv 69719, Israel

NAZIV PROJEKTA / Project title  
**Stambeni objekat Wellport faza 3**

LOKACIJA / Location  
 Ugoš Omladinskih brigada i Tadije Sondernmajera  
 KP br. 2222/4 KO Novi Beograd

GLAVNI PROJEKTANT / Lead architect  
 Nebojša Jeremić dipl. inž. arh

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / Design Stage  
 Idejno rešenje / Concept design

ODGOVORNI PROJEKTANT / Arch. engineer of record  
 Vesna Dodok dipl. inž. arh

DISCIPLINA / Discipline  
 Arhitektura / Architecture

BROJ LICENCE / Licence number  
 300119509

ODZVANA PRILOGA / Drawing No.  
 WP\_F3\_CD\_D1\_1\_PL\_1B1

PROJEKTOVANJE / Senior Architect  
 Ivana Kovačević, dipl. inž. arh  
 Nenad Davidović, dipl. inž. arh  
 Nikola Derfi, dipl. inž. arh

REVIJAZI / Revision  
 0

NAZIV CRTEŽA / Title  
**Osnova podruma - nivo -1**  
 Basement floor plan - level -1

DATUM GRAĐE / Date  
 August 2019

RAZMERA / Scale  
 1:200

DIMENZIJU LISTA / Paper size  
 1026x594

BROJ LISTA / Page No.  
 1

---

## Prilozi

Projekat: Stambeni objekat u kompleksu Wellport III  
faza – stambeni objekat C  
Faza: Idejno rešenje  
Struka: **Projekat arhitekture**  
Dokument: **TEHNIČKI OPIS**

---

Revizija 00 - 9/23/2019



## UVOD

---

Za planirani stambeni kompleks između ulica Tadije Sondermajera i Omladinskih brigada, Zona M4-zona mešovitih gradskih centara u zoni više spratnosti, na KP br.2222/4 KO Novi Beograd, urađena je tehnička dokumentacija za Idejno rešenje prema sledećim dokumentima:

- Planu detaljne regulacije za deo bloka 65, GO Novi Beograd, Beograd
- Zakonske regulative relevantne za ovu vrstu objekata i dokumentacije
- Projektom zadatku dobijenom od investitora
- Idejnom konceptualnom rešenju arhitektonskog biroa „Rami Wimmer Architects LTD“ iz Izraela

## PROSTORNO OBLIKOVNI KONCEPT

---

Stambeni kompleks je smešten na KP 2222/4 KO Novi Beograd, uz ulicu Tadije Sondermajera na severoistočnoj strani i Omladinskih brigada na jugoistočnoj strani. Ukupna površina građevinske parcele je 11262,00m<sup>2</sup>. Pristup lokaciji je obezbeđen preko ulice Tadije Sondermajera.

Kompleks obuhvata izgradnju 4 stambena objekta (planirana izgradnja u 4 faze), sa zajedničkom dvoetažnom podzemnom garažom. Ulaz u garažu je predviđen sa dve dvotračne rampe, iz ulice Tadije Sondermajera i iz projektovanog servisnog puta. Ovi priključci su projektovani i izvedeni u prvoj fazi.

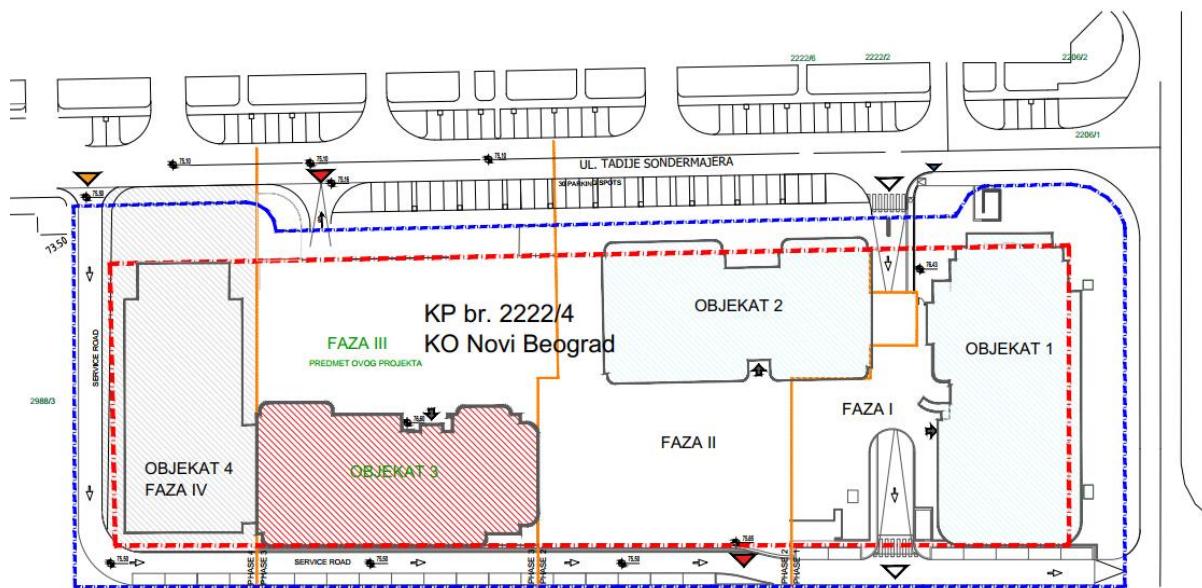
U nivou partera, na krovu garaže, u unutrašnjosti kompleksa je uređen parkovski prostor sa zelenim površinama i popločanim pešačkim stazama i platoima.

Ceo kompleks je formiran kao kondominijum, sa kontrolisanim pristupom. Glavni pešački prilaz je iz ulice Tadije Sondermajera, gde će biti izgrađena portirnica sa kontrolom pristupa, video-nadzorom, povezana sa svakom stambenom jedinicom. Ulaz u stambene jedinice je isključivo iz unutrašnjosti kondominijuma.

Planiran je pristup interventnih vozila iz ulice Tadije Sondermajera, koji kao jednosmerna saobraćanica vodi kroz ceo kompleks, preko predviđenih protivpožarnih platoa do interne saobraćanice koja vodi na ulicu Omladinskih brigada.

Postojeći teren je u blagom padu od ulice Omladinskih brigada prema Tošinom bunaru, tako da je visinska razlika na parceli oko 1m. Kota pristupa kompleksu je 75.52, a kota prizemlja objekata je 76.60m<sub>nv</sub>.

Projektovanje i izvođenje je planirano u 4 faze. Objekat A koji pripada prvoj fazi je trenutno u izgradnji. Objekat B koji pripada drugoj fazi je u procesu dobijanja građevinske dozvole. Predmet ovog projekta je objekat C – treća faza. U budućoj, u četvrtoj fazi je planiran objekat D.



Slika 1. GRAFIČKI PRIKAZ FAZA NA PARCELI

### TIP IZGRADNJE, POLOŽAJ, SPRATNOST OBJEKTA C- FAZA III

Objekat C koji je predmet ovog projekta se gradi kao slobodno stojeći objekat, ali će nakon izgradnje faze 4 (objekat D) biti jednostrano uzidan objekat. Po istom principu su formirani objekti A i B.

Planirani objekat C je spratnosti 3P0+Pr+21+PS, postavljen na građevinsku liniju prema parceli 6805/1. Svojom visinom i položajem se uklapa u envelopu zadatu PDR-om. Prikaz položaja i preseka sa envelopom dat je u grafičkim prlozima.

Objekat je isključivo stabmeni, sa podzemnom garažom, zajedničkom za sve 4 faze. Spratna visina je 3,10m a svetla visina stanova je 2.76m, osim na etažama 7, 19 i Ps gde je spratna visina 330. Na tim etažama je predviđeno podebljanje podne ploče zbog prolaska instalacija. Svetla visina na tim etažama iznosi takođe 2,76m.

Prvi nivo podzemne garaže ima promenljivu svetlu visinu jer je ploča partera denivelisana u cilju uklapanja u niveletu okolnog terena. Svetla visina se kreće od 2.65 do 3.50, a spratna visina etaže -1 je max 4.00m. Drugi i treći nivo podzemne garaže imaju spratnu visinu 3m, a svetlu visinu 2.74m.

Vertikalna komunikacija unutar objekta predviđena sa dva stepeništa, širine krakova 125cm i 190cm, (šire stepenište predviđeno za vatrogasnu intervenciju) i sa tri lifta nosivosti 800, 800 i 1150kg. Liftovi opslužuju sve etaže objekta (od -3 do +22), nisu protivpožarni i ne koriste se za evakuaciju. Malo stepenište takođe opslužuje sve etaže, s tim što u prizemlju postoji fizički prekid, tako da se sa nadzemnih etaža može izaći direktno napolje bez prolaska kroz ulazni hol i koridor, a iz koridora se može malim stepeništem ići do svih podzemnih etaža. Veliko stepenište ide kontinuirano od prizemlja do poslednje nadzemne etaže. Oba stepeništa imaju pretprostor sa nadpritiskom.

## STANOVANJE

Objekat C je projektovan kao isključivo stambeni objekat, sa stanovima različite strukture, od garsonjera do petosobnih stanova. Ukupno je projektovano 177 stanova. Projektovana struktura stanova data je tabelarno:

TIP STANA		ZAHTEVANO	OSTVARENO	
		%	%	BROJ STANOVA
1	garsonjera (studio)	10	10.17	18
2	dvosoban (1BDR Apartment)	30	28.81	51
3	trosoban (2BDR Apartment)	20	15.82	28
4	četvorosoban (3BDR Apartment)	30	36.16	64
5	petosoban (4BDR Apartment)	10	9.04	16
UKUPNO		100	100.00	177

U prizemlju su projektovani stanovi sa privatnim baštama i terasama, podignutim u odnosu na okolni teren 20-70cm. Na nižim etažama su raspoređeni manji i srednji stanovi, dok su na poslednjim etažama četvorosobni i petosobni stanovi. Poslednja etaža je formirana kao povučeni sprat.

Tabela tačnog rasporeda tipa stanova po etažama:

Etaža	Garsonjere	Dvosobni	Trosobni	Četvorosobni	Petosobni	Ukupno na etaži:
0	0	0	2	4	0	6
1. do 6.	3	6	0	2	0	11
7. do 11.	0	3	1	4	0	8
12. do 18.	0	0	3	4	0	7
19. do 21.	0	0	0	0	4	4
22	0	0	0	0	4	4

## PARKIRANJE

Parkiranje je predviđeno u dvoetažnoj garaži i na terenu. Garaža je formirana kao zajednička za sve faze, ulazi su projektovani i izvedeni u prvoj fazi, a ostale faze se svojim sadržajem nadovezuju na garažu prve faze.

Parkiranje na terenu je predviđeno na podužnim parking mestima uz servisnu ulicu (8PM).

Potrebno je obezbediti 1.1 PM za svaki stan, tj. ukupno 195 PM za 177 stanova. Potreban i ostvaren broj parking mesta je dat u tabeli.

**Parkiranje u prethodnim fazama:**

namena	STEČENE OBAVEZE							
	FAZA 1 -U FAZI IZVOĐENJA				FAZA 2 -U FAZI PROJEKTOVANJA			
	POTREBNO	OSTVARENO			POTREBNO	OSTVARENO		
		podzemna garaža	parkiranje na terenu	ukupno		podzemna garaža	parkiranje na terenu	ukupno
STANOVANJE	105	119	7	126	112	132	5	137
TRGOVINA	0	0	0	0	0	0	0	0
POSLOVANJE	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	105	119	7	126	112	132	5	137
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	6	6	0	6	6	8	0	8
napomena	U ovoj fazi je obezbeđen potreban broj PM i još 21 dodatno PM namenjeno budućim fazama.				U fazi 2 je obezbeđen potreban broj PM i još 25 dodatnih PM namenjenih budućim fazama. Za potrebe faza 1 i 2 obezbeđen je potreban broj parking mesta i još 46 dodatnih mesta namenjenih budućim fazama.			

**Parkiranje u III fazi:**

	FAZA 3 -NOVOPROJEKTOVANO					
	POTREBNO	OSTVARENO				
namena		podzemna garaža-PM koja se koriste iz faze 3	Podzemna garaža- PM koja se mogu koristiti iz faze 4	parkiranje na terenu u okviru parcele	slobodna PM iz prethodnih faza	ukupno
Stanovanje	195	209	6	8	46	269
Trgovina	0	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0	0
ukupno	195	209	6	8	46	269
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	10	16	0	0	0	16
	U fazi 3 je projektovano 215 PM u garaži (od toga se 209PM može koristiti u fazi 3, a 6 mesta se mogu koristiti tek posle izgradnje faze 4), i 8 mesta na terenu. Zajedno sa korišćenjem viška mesta iz prethodnih faza (46) ostvareno je ukupno 269PM tj. 74 više u odnosu na potrebnih 195 PM					

Sumiran broj parking mesta za I, II i III fazu:

	UKUPNO ZA FAZE 1   2   3				RAZLIKA: ostvareno- potrebno
	POTREBNO	OSTVARENO		UKUPNO	
namena		podzemna garaža	parkiranje na terenu	UKUPNO	
Stanovanje	412	466	20	486	74
Trgovina	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0
Ukupno	412	466	20	486	74
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	22	30	0	30	8
Razlika od +73PM će se iskoristiti u projektovanju 4. faze					

## ZELENILO

Projektom je predviđeno zelenilo nad krovom garaže (nisko i srednje rastinje) i nezastirto zelenilo – u direktnom kontaktu sa tlom, na parceli van granica podezme garaže. PDR-om se zahteva minimalno **10% nezastiranih zelenih površina za celu parcelu**. Površine i procenat zelenila dat je tabelarno:

ANALIZA NEZASTRTOG ZELENILA NA PROJETKU WELLPORT							
	POTREBNO ZA SVE 4 FAZE	OSTVARENO/PROJEKTOVANO				UKUPNO ZA FAZE 1,2   3	POTREBNO OSTVARITI U FAZI 4
		FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3			
m <sup>2</sup>	1126.2	654.83	191.81	189.33	1035.97	90.23	
%	10	5.81	1.70	1.68	9.20	0.8	

Podaci u vezi zelenila iz prethodnih faza uzeti iz PGD za drugu fazu i prema projektu za građevinsku dozvolu (I faza):

ROP-BGDU-20436-CPI-4/2018; ИHT.бp. IX-20 бpoj 351.11-6/2018 od 30.08.2018. godine, koju je izdala Gradska uprava grada Beograda, Sekretirijaz za urbanizam i građevinske poslove.

## POVRŠINE

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
podzemno	(m <sup>2</sup> )	8022.99
nadzemno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	22212.36
ukupno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	30235.35

## OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je slična fasadama objekata prethodnih faza. Jednostavna forma sa izraženim pravolinijskim horizontalnim i vertikalnim elementima. Vertikalni elementi su izbačeni 20cm u odnosu na glavnu ravan fasade, oblikovani kao kontaktna fasada za završnim slojem dekorativnog fasadnog maltera, u beloj boji, debljine 3cm na mrežici. Sivi delovi fasade su takođe iste materijalizacije. Na fasadi se javlja i treća ravan braon boje, tekture drveta, formirana kao ventilisana fasada sa spoljašnjom zidnom keramikom kao završnim slojem i aluminijumskom potkonstrukcijom-otpornost na požar prema projektu zaštite od požara. Keramičke pločice su u tehnici gres porcelana da bi se izbegla oštećenja izazvana upijanjem vode i pucanjem usled promrzlina. Pločice su dim. 20(30)x120cm, tako da izgledom imitiraju talpe.

Ograde terasa su formirane od kaljenih providnih staklenih ploča sa sigurnosnom folijom.

Prilikom projektovanja fasade vodilo se računa da se obezbedi i vizuelno zakloni mesto za spoljne jedinice klima uređaja, paravanima od cementnih ploča završno obrađenih dekorativnim malterom.

Krov objekta formiran kao ravan neprohodan krov. Preko potrebnih slojeva termoizolacije postoje sloj lakog betona za pad, hidroizolacija i zaštita hidrozolacije.

Poslednja etaža projektovana je kao povučeni sprat, sa povlačenjem od 180cm u odnosu na fasadnu ravan. Materijalizacija fasade povučenog sprata ista kao na nižim spratovima.

Sva spoljašnja stolarija je aluminijum-drvo (aluminijumska obrada na spoljašnjim krilima i pravo drvo na unutrašnjoj strani).

Obrade na terasama uklopljene u horizontalne i vertikalne elemente na fasadi. Formirana atika pri dnu terase, na koju se nastavlja transparentna staklena ograda.

Unutrašnji zidovi i plafoni su završno krečeni i malterisani. Spušteni plafoni predviđeni u koridorima svih etaža i u svim kupatilima. Zidovi kuhinja i kupatila obloženi zidnom keramikom.

Podovi u stanovima projektovani kao plivajući podovi sa parketom kao završnom podnom oblogom. Podovi u kupatilima i kuhinjama obloženi podnom keramikom. Koridori, stepeništa, liftovski predprostor obloženi protivkliznom podnom keramikom. Unutrašnja stolarija uglavnom panelna, ulazna vrata u stan su sigurnosna blind vrata.

## SPOLJAŠNJE UREĐENJE

---

Uređenje spoljašnjeg prostora je projektovano kao celina na nivou cele parcele, za sve 4 faze. Formiran je parkovski prostor sa zastrtim zelenim površinama i popločanim betonskim stazama. Zelene površine su formirane u nepravilnim amorfnim oblicima. Staze su projektovane tako da se međusobno ukrštaju i ukazuju na kretanje prema izlazima iz bloka, prema ulazima u objekte i prema pratećim sadržajima na terenu. Popločane su štampanim betonskim pločama u dva dezena- siva boja koja podseća na natur beton i braon boja u dezenu drveta.

U okviru slobodnog prostora faze 3 koja je predmet ovog projekta osim zelenih površina i pešačkih staza, predviđen je prostor za odlaganje otpada sa 47 kontejnera zapremine 1100l, koja bi kapacitetom trebalo da opslužuje i 3. i 4. fazu. Prostor za odlaganje otpada je postavljen na građevinsku liniju prema ulici Tadije Sondermajera, formiran iznad krovne ploče garaže. Obezbeđen je pristup komunalnih vozila iz ulice Tadije Sondermajera, i pešački pristup iz bloka sa dve strane. Prostor za odlaganje otpada prema regulacionoj liniji ima otvore sa žaluzinama i ceo zid je ozelenjen puzavicama. Krov je betonska ploča pokrivena slojem humusa tako da se formira zastrta zelena površina. Lučni zid koji je okrenut ka objektu C je zatrpan zemljom i pokriven zelenilom, tako da se formira brdo, uklopljeno u okolni dizajn slobodnog prostora. Brdo zajedno sa površinom iznad krova je funkcionalno podeljeno. Jedan deo je ograđen i namenjen kućnim ljubimcima, a drugi deo je namenjen igri dece.

U okviru dela parcele koji pripada trećoj fazi se nalazi i portirnica namenjena celom bloku, postavljena na građevinsku liniju prema ulici Tadije Sodermajera. Na istu građevinsku liniju su postavljena dva evakuaciona izlaza iz garaže. Predviđen je i ulaz interventnih vozila sa jednosmernom ulicom koja prolazi kroz ceo blok i izlazi u internu ulicu (u okviru faze 2) a potom na ulicu Omladinskih brigada. Uz ovaj put su predviđeni i platoi za postavljanje vatrogasnih vozila i „T“ okretnica kako bi dva vozila mogla istovremeno nesmetano da se kreću. Svi objekti na građevinskoj liniji prema ulici Tadije Sondermajera su vizuelno povezani ogradom kondominijuma, kolonadom slubova uz prostoriju za odlagaje otpada i nadstrešnicama iznad portirnice i iznad ulaza za interventna vozila.

Na delu parcele koja pripada fazi 3 su predviđeni sadržaji namenjeni stanarima bloka: dečje igralište sa pratećim mobilijarom, stolovi za šah, ograđeni prostor za kućne ljubimce.

## INSTALACIJE

---

U objektima su predviđene hidrotehničke, termotehničke, instalacije jake i slabe struje, koje su predmet posebnih projekata.



Odgovorni projektant

*Vesna Dodok*

Vesna Dodok, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1193 09







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ**  
**ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, упит извршен дана: 29.09.2020.г. у 13:27, од стране корисника: СРЂАН ОРБАН, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 29.09.2020 13:27:41

Датум ажурирања података: 28.09.2020 02:07:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: НОВИ БЕОГРАД

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

2222/4, Површина  $m^2$ : 11262, Улица / Потес: ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 1, Површина  $m^2$ : 1242, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 2, Површина  $m^2$ : 5, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Бр.дела парцеле: 3, Површина  $m^2$ : 10015, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА	1		1242	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<input checked="" type="checkbox"/> ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА			5	ГАРАЖА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

\* Број листа непокретности: 3893

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	28.09.2020 02:07:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА
Број парцеле:	2222
Подброј парцеле:	4
Површина м <sup>2</sup> :	11262
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	3893
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	1242
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	5
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	10015
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NEW VENTURE RED ДОО
Адреса:	БЕОГРАД, СТАНОЈА ГЛАВАША 24 /
Матични број лица:	0000021306525
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

**Датум уписа:**

12.12.2018

**Врста:**

ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-10653/2018 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА И ТО НА: КАТ.ПАРЦЕЛИ 2222/4 ПОВРШИНЕ 1ха2а62м2, КАО И НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ - СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ СПРАТНОСТИ 2ПО+Пр +8+Пс, УКУПНЕ БРГП 15.771,50м2 ОД ЧЕГА НАДЗЕМНЕ БРГП 10.550,55м2 СА 95 СТАНОВА, СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ КАПАЦИТЕТА 119 ВОЗИЛА (ОД ЧЕГА 6 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА) И НАДЗЕМНИМ ПАРКИНГ ПРОСТОРОМ ЗА 5 ВОЗИЛА, ШТО ЧИНИ УКУПНО 124 ПАРКИНГ МЕСТА, НА УГЛУ УЛИЦЕ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА БР.РОР-ВГДУ-20436-СРІ-4/2018, ИНТЕРНИ БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ПОСТАЛА ПРАВОСНАЖНА ДАНА 11.09.2018.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, УЛ.СТОЈАНА ГЛАВАША БР.24, ОПУ:1633-2018 ОД 07.11.2018.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ВОЈНОВИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 06.11.2018.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 14.280.636,00, А КОЈИ СЕ САСТОЈИ ИЗ ДВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА: I ТРАНША У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.400.000,00 (ТРАНША А) И II ТРАНША У ИЗНОСУ ДО ЕУР 11.880.636,00 (ТРАНША Б), СА ОТПЛАТОМ 28 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, КАМАТНИ ПЕРИОД - ТРОМЕСЕЧНО ЗА ОБЕ ТРАНШЕ, НАЧИН ОТПЛАТЕ КАМАТЕ - ТРОМЕСЕЧНО ЗА ОБЕ ТРАНШЕ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТО ПО СРЕДЊЕМ КУРУСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА ЗА ОБЕ ТРАНШЕ, КАМАТНА СТОПА: ЗА ТРАНШУ А: 3М ЕУРИБОР + МАРЖА У ВИСИНИ 3,40% ГОДИШЊЕ + ОБАВЕЗНИ ТРОШКОВИ; ТРАНША Б: 3М ЕУРИБОР + МАРЖА У ВИСИНИ 3,10% ГОДИШЊЕ + ОБАВЕЗНИ ТРОШКОВИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД, УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29 (МБ 17324918) (ПОВЕРИЛАЦ) И "NEW VENTURE RED" ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА, УЛ.СТАНОЈА ГЛАВАША БР.24 (МБ 21306525) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД, УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29

**Опис терета:**

**Датум уписа:**

14.03.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-4244/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 190-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 08.03.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У

**Опис терета:**

ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.21, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 46,57м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2044, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0286/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 19.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 92.400,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 318 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.04.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.09.2045.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,00% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА

ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), ЂУРИЋ ЈЕЛЕНЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, УРОША МАРТИНОВИЋА 029/43, ЈМБГ 2011980195014 (ДУЖНИК) И ЂУРИЋ ЖЕЉКА ИЗ БЕОГРАДА, ЧУКАРИЦА, УЛ.ОБАЛСКИХ РАДНИКА 005, ЈМБГ 3108965171777 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 190-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 08.03.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

15.03.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-4577/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 204-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 13.03.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО СТАН БР.1.09, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 72,88м<sup>2</sup>, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2023, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ - РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0295/19, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 19.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 127.408,00 ЕУР, У

**Опис терета:**

ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ  
НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО У  
ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ  
НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД  
ОД 240 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ  
05.04.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА  
07.03.2039.ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ  
КРЕДИТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА  
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,  
НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ  
КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ  
СТОПИ, У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ  
ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН  
06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234% УВЕЋАНОГ ЗА  
ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,  
НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА  
ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД  
360 ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ,  
ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА  
УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,05%  
ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ  
СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ, КАО И  
СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И  
СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И  
АНЂЕЛКОВИЋ МИРЕЛЕ ИЗ ОБРЕНОВЦА, КРАЉА  
МИЛУТИНА 027, ЈМБГ 1505974715269 (ДУЖНИК) У КОРИСТ:  
UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29  
ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА  
О ХИПОТЕЦИ ОПУ 204-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ  
БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 13.03.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ  
ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ  
ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ  
РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ДАНА  
12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА  
БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ  
ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ,  
ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT  
BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54  
ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

15.03.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-4584/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 208-2019 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ  
БЕОГРАДА, ДАНА 13.03.2019.ГОДИНЕ И ТО НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У  
ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ  
КАО СТАН БР.1.25, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 82,18м<sup>2</sup>, НА  
ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А,

**Опис терета:**

СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1055, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ - РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0383/19, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 04.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 157.159,10 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 360 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.04.2049.ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234% УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,74% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И РАИЧЕВИЋ ЈЕЛЕНЕ ИЗ ВЕТЕРНИКА, НОВИ САД, КАМЕНДИНСКА 002, ЈМБГ 1904986805044 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 208-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 13.03.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА

**Датум уписа:**

**Врста:**

12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

28.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-5676/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 277-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 27.03.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО СТАН БР.1.32, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 46,57м<sup>2</sup>, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1017, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0423/19, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 108.000,00 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 360 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.04.2049.ГОДИНЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА

**Опис терета:**



УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234% УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,95% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), СТЕЉИЋ ИВАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, САВСКИ ВЕНАЦ, ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА 050/5/19, ЈМБГ 0502985715292 (ДУЖНИК) И АЛЕМПИЈЕВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 086И/8, ЈМБГ 1307984710196 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 277-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 27.03.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

**Врста:**

01.04.2019  
ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-5709/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 281-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 28.03.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.26, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 51,85м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2051, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ

**Опис терета:**

СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0463/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 18.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 114.032,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 276 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 07.04.2042.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,91% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И КРУНИЋ ЈЕЛЕНЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 094/7/34, ЈМБГ 0806977855025 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 281-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 28.03.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ

**Датум уписа:**

**Врста:**

UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, VEЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

12.04.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-6501/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 315-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 08.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ЧЕТВОРОСОБНОМ СТАНУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.80, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 107,95м<sup>2</sup>, НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1037, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ. БР. IX-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ. БР. IX-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0481/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 20.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОД 170.500,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 346 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.02.2048.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У

**Опис терета:**

ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,81% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), СИМИЋ МИЛОША ИЗ ПАРАЋИНА, УЛ.АДАКАЛСКА 011А/028, ЈМБГ 2102978723211 (ДУЖНИК), ВИТАНОВИЋ САЊЕ ИЗ ПАРАЋИНА, АДАКАЛСКА 011А/028, ЈМБГ 2407988728225 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1), МАГРОСС ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ДОО ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ 2, МБ 17275968 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2) И 9.СЕПТЕМБАР ДОО ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ 2, МБ 17005464 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 3) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 315-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 08.04.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМISЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

12.04.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-6513/2019 УПISУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 316-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 08.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА

**Опис терета:**

НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ЧЕТВОРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.35, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 116,34м<sup>2</sup>, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1036, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0410/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 179.400,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 318 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.10.2045.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,82% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ

ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), СИМИЋ ВЛАДИМИРА ИЗ ПАРАЋИНА, МАРИЈЕ БУРСАЋ 022, ЈМБГ 0909975723214 (ДУЖНИК), СИМИЋ АЛЕКСАНДРЕ ИЗ ПАРАЋИНА, МАРИЈЕ БУРСАЋ 022, ЈМБГ 0111975728230 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1) И 9.СЕПТЕМБАР ДОО ПАРАЋИН, ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ 2, МБ 17005464 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЛИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 316-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 08.04.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

**Врста:**

16.04.2019  
ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-6916/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 337-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 12.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБАН СТАН У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО СТАН БР.1.52, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 46,57м<sup>2</sup>, НА ПЕТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2026, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-

**Опис терета:**

БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0326/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 25.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 110.700,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 360 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.04.2049.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,96% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ПЕЈОВИЋ ОГЊЕНА ИЗ БЕОГРАДА, РАКОВИЦА, ДИМИТРИЈА ВУЧЕНОВА 014/14, ЈМБГ 1402990793411 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 337-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 12.04.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ

**Датум уписа:**

РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА  
12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА  
БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ  
ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ,  
ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT  
BANK SRVIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54  
ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

17.04.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-6921/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 338-2019 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ  
БЕОГРАДА, ДАНА 12.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У  
ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.42, ПРОЈЕКТОВАНЕ  
ПОВРШИНЕ 46,57м<sup>2</sup>, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ  
СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ  
БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893  
К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ  
ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-  
ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД  
30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ  
ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ  
ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20  
БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ  
ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О  
СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0325/19 КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ДАНА 25.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД  
100.016,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА,  
ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ  
ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 240 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 06.05.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 05.04.2039.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ  
ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ  
КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА  
КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ;  
КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА  
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,  
НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ  
КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ  
СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ  
ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН  
06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА  
ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,  
НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА

**Опис терета:**



ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,15% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ПЕЈОВИЋ ОГЊЕНА ИЗ БЕОГРАДА, РАКОВИЦА, ДИМИТРИЈА ВУЧЕНОВА 014/14, ЈМБГ 1402990793411 У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 338-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 12.04.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

17.04.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-7031/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 341-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 15.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.12, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,85м<sup>2</sup>, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2063, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ

**Опис терета:**

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0544/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 28.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 144.741,24 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 240 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.06.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.05.2039.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,08% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ВУЈОШЕВИЋ ДАНИЈЕЛЕ ИЗ КАЛУЂЕРИЦЕ, ГРОЦКА, ХЕРЦЕГОВАЧКА 015, ЈМБГ 1605979715059 (ДУЖНИК) У

**Датум уписа:**

**Врста:**

КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА  
27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ  
УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 341-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 15.04.2019.ГОДИНЕ, ДА  
СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ  
ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ  
РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА  
12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА  
БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ  
ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ,  
ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT  
BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54  
ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

22.04.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-7460/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 371-2019 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ  
БЕОГРАДА, ДАНА 19.04.2019.ГОДИНЕ И ТО НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У  
ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.58, ПРОЈЕКТОВАНЕ  
ПОВРШИНЕ 49,70м<sup>2</sup>, НА ПЕТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ  
СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ  
БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893  
К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ  
ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-  
ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД  
30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ  
ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ  
ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20  
БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ  
ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О  
СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0531/19 КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ДАНА 27.03.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД  
102.344,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА,  
ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ  
ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 360 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 05.06.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 05.05.2049.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ  
ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ  
КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА  
КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ;  
КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА  
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,  
НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ  
КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ

**Опис терета:**

СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,04% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЧИЧА ВЛАДИМИРА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 099Г/2/12, ЈМБГ 1503985800036 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗА БЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 371-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 19.04.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

17.05.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА  
РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-8917/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 441-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 15.05.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.34, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,85м<sup>2</sup>, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ

**Опис терета:**

БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2008, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0631/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 11.04.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 132.300,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.06.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.05.2044.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 3,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,77% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И

СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), ВИДАКОВИЋ ПРЕДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, РАКОВИЦА, ЈЕДАНАЕСТЕ КРАЈИШКЕ ДИВИЗИЈЕ 059/38, ЈМБГ 1203981710101 (ДУЖНИК) И АДВОКАТА ПРЕДРАГА ВИДАКОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА, КРАЉИЦЕ НАТАЛИЈЕ 46-48, МБ 57305401 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 441-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 15.05.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

24.05.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-9491/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 472-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 23.05.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.76, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 82,19м<sup>2</sup>, НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2002, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2) У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А И ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2054, ПОВРШИНЕ 18,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2) У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД

**Опис терета:**

30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. IX-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0820/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 15.05.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 172.550,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 288 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.07.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.06.2043.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,90% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И СТАМЕНИЋ СРЂАНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 014Ј/40, ЈМБГ 2707977860036 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 472-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 23.05.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-

**Датум уписа:**

**Врста:**

10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ  
UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН  
ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ  
ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ  
ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ  
ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, СВЕ У  
СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

31.05.2019

ХИПОТЕКА



**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-9794/2019 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ: - ЧЕТВОРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО СТАН БР.1.79, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 103,61м<sup>2</sup>, НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, СПРАТНОСТИ 2По+Пр+8+Пс, КОЛИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ; - ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2024, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2), У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЛИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ И - ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2048, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2), У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЛИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, А КОЛИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2011.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПО Д РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 13.09.2018.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:486-2019 ОД 27.05.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 0744/19 ОД 06.05.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 217.987,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО НА ДАН ПЛАЋАЊА, НА ПЕРИОД ОД 300 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.07.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.06.2044.ГОДИНЕ, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНО ЕУРИБОР-а УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД, УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29 (МБ 17324918) (ПОВЕРИЛАЦ), "NEW VENTURE RED" ДОО БЕОГРАД, УЛ.СТАНОЈА ГЛАВАША БР.24 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ), ЈОВАНОВИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.32/16 (ЈМБГ 0209976752925)

(ДУЖНИК), У КОРИСТ: UNICREDIT BANK АД БЕОГРАД,  
УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29

**Датум уписа:**

12.06.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-10786/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 526-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 07.06.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.88, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 49,71м<sup>2</sup>, НА ОСМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2056, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А И ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2057, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, А КОЈЕ СЕ ГРАДЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, Л.Н.БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0850/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.05.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 95.400,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 288 МЕСЕЦИ, ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.07.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.06.2019.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У

ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,87% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), ГРБИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА, ПАЛИЛУЛА, КНЕЗА ДАНИЛА 9, ЈМБГ 1010978710254 (ДУЖНИК) И ХУМП ДОО БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, КНЕЗА ДАНИЛА 9, МБ 21062065 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 526-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 07.06.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

19.07.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-12891/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 605-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 03.07.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.14, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 82,19м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ

**Опис терета:**

СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2017, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 1121/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 24.06.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 131.000,08 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 180 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.08.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.07.2034.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 3,09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,76% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЈЕРЕМИЋ ДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, ВОЖДОВАЦ, ВАРВАРИНСКА 5/3/11, ЈМБГ 0902984790027 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 605-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 03.07.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

02.08.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-14476/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 685-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 22.07.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.15, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 51,85м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1049, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 1151/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 27.05.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 80.850,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У

**Опис терета:**

ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ  
НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД  
ОД 240 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА  
05.09.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА  
05.08.2039.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ  
КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА  
МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ  
НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА:  
ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА  
У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА  
ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ  
КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ  
СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ  
ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН  
06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА  
ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,  
НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА  
ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360  
ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ,  
ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА  
УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,05%  
ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ  
СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ  
ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ  
ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ  
ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У  
СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА,  
ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У  
СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД  
СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА  
ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И  
СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И  
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ),  
ГРУЈИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, ЧУКАРИЦА, ОБАЛСКИХ  
РАДНИКА 004Г, ЈМБГ 1908975788445 (ДУЖНИК) И  
ЂУРОВИЋ ДАНИЦЕ ОЗ ТАКОВА, ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ,  
НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЈМБГ 1305952788433 (СОЛИДАРНИ  
ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ  
ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 685-  
2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА  
ШТИГЛИЋ 22.07.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА  
РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-  
10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ  
UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН  
ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ  
ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ  
ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ  
ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У  
СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

15.08.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-16279/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 768-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК ЈЕЛЕНА ИВАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 13.08.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ЈЕДНОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.30, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 28,35м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-2046-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 1287/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 23.07.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 28.790,40 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.10.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.09.2024.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 1,99% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 4,26% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД

СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА  
ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И  
СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И  
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ),  
БАЛОРДА ЗЛАТАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД,  
КОЛУМБОВА 3/1, ЈМБГ 1809971176307 (ДУЖНИК) И  
БАЛОРДА АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД,  
КЛОУМБОВА 3/1, ЈМБГ 0312970172191 (СОЛИДАРНИ  
ДУЖНИК 1) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ  
ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 768-  
2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК  
ЈЕЛЕНА ИВАНИЋ 13.08.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД  
ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ  
ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР.  
952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У  
КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ  
НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ  
ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ  
ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У  
КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD  
БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О  
ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**  
**Врста:**

18.09.2019  
ХИПОТЕКА



**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-18603/2019 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА: - ЧЕТВВОРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО СТАН БР.1.03, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 144,43м<sup>2</sup>, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А; - ПАРКИНГ МЕСТА У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2064, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖ (НИВО -2), У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:874-2019 ОД 13.09.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.285-0000000256523-09 ОД 09.09.2019.ГОДИНЕ, ОД ЕУР 124.200,00, СА РОКОМ ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕБАЈ, СА ОТПЛАТОМ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ: У ПРВИХ 18 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ФИКСНО, А ПО ИСТЕКУ 18 МЕСЕЦИ, У ВИСИНИ 3М ЕУРИБОРА, КОЈИ ЈЕ ОБЈАВЉЕН НА ДАН КОЈИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕДХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ 3-МЕСЕЧНОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА ПЛУС 3,25 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУБЕН ИЗМЕЂУ: SVERBANK SRVIJA АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.165Г (МБ 07792247) (ПОВЕРИЛАЦ), "NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА", БЕОГРАД, УЛ.СТАНОЈА ГЛАВША БР.24 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ) И ХУРОЛ ЕМРЕ ЏАНДАН ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86И/34 (ДУЖНИК), У КОРИСТ: SVERBANK SRVIJA АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.165Г РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-18603/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:874-2019 ОД 13.09.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР.952-02-12-225-10653/2018 ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА SVERBANK SRVIJA АД БЕОГРАД КАО ПОВЕРИЛАЦ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ

**Датум уписа:**

**Врста:**

ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ

30.09.2019

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-19667/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 925-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 26.09.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ЧЕТВОРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.28, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 103,63м<sup>2</sup>, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2029, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2030, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, Л.Н.БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2031, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, Л.Н.БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 2019025935, ПАРТИЈА 34-303-0148514.5 ОД 06.09.2019.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 134.802,50 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 20.10.2024.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ИСПЛАЋУЈЕ У 60 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, ОД КОЈИХ ПРВА РАТА ДОСПЕВА 20.11.2019.ГОДИНЕ, ОТПЛАТА КРЕДИТА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ ВРШЕ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, НА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ ПЛАЋА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ 6М ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 3,00%,

НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,577% ГОДИШЊЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ, УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ 07601093 (ПОВЕРИЛАЦ) И ДОО ХИДРОКОМЕРЦ ЛУЧАНИ (ВАРОШИЦА), ЛУЧАНИ, УЛ.ДР ДРАГИШЕ МИШОВИЋА ББ, МБ 07675135 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 925-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 26.09.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

02.10.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-19795/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 940-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 27.09.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ЧЕТВОРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.07, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 134,92м2, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1025, ПОВРШИНЕ 12,50м2, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1026, ПОВРШИНЕ 12,50м2, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ

**Опис терета:**

БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893  
К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ  
ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-  
ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД  
30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ  
ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ  
ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ІХ-20  
БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ  
ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О  
СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 1491/19 КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ДАНА 29.08.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД  
162.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА,  
ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ  
ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 216 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 05.11.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА 05.10.2037.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ  
ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ  
КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА  
КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ;  
КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА  
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА,  
НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ  
КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ  
СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,22% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ  
ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН  
06.08.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,383 УВЕЋАНОГ ЗА  
ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ,  
НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА  
ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360  
ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ,  
ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА  
УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,79%  
ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ  
СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ  
ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ  
ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ  
ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У  
СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА,  
ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У  
СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД  
СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА  
ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И  
СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И  
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD  
БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ),  
ЖДРАЛЕ БИЉАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, ВОЈДОВАЦ, ВОЈВОДЕ  
ВЛАХОВИЋА 029 И, ЈМБГ 2404971506092 (ДУЖНИК),  
TRAINING SOLUTIONS, БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ, ВОЈВОДЕ  
ВЛАХОВИЋА 029И, МБ 60915598 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 1)  
И MICE MERCURI INTERNATIONAL DOO, БЕОГРАД,

ВОЖДОВАЦ, ВОЈВОДЕ ВЛАХОВИЋА 029И, МБ 20896183  
(СОЛИДАРНИ ДУЖНИК 2) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK  
SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА  
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ  
ОПУ 940-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА  
ШТИГЛИЋ 27.09.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА  
РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА  
КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-  
10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ  
UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН  
ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ  
ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ  
ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ  
ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, СВЕ У  
СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

11.10.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-14474/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 684-2019 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ  
БЕОГРАДА, ДАНА 22.07.2019.ГОДИНЕ И ТО НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ПЕТОСОБНОМ СТАНУ У  
ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.95, ПРОЈЕКТОВАНЕ  
ПОВРШИНЕ 175,73м<sup>2</sup>, НА ДЕВЕТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ  
СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ  
БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ  
БЕОГРАД, НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У  
ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ  
КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2058, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА  
ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА  
УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ  
БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893  
К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТИМА У  
ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕНА КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2059 И 2060, ОБА  
ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, КОЈА СЕ НАЛАЗЕ НА ДРУГОМ НИВОУ  
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА -  
ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ  
БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ,  
НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ  
НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ  
НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ РОП-  
БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД  
30.08.2018.ГОДИНЕ СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ  
ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ  
ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР. ИХ-20

**Опис терета:**

БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 1093/19 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 18.06.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 225.499,83 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 240 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.08.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.07.2039.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,37% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,234 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,83% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ГРУЛИЋ МИЛАНА ИЗ БЕОГРАДА, ЧУКАРИЦА, ОБАЛСКИХ РАДНИКА 004Г, ЈМБГ 1011974710086 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 684-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 22.07.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ

ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ,  
ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT  
BANK SRVIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54  
ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

18.12.2019

**Врста:**

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-25924/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА  
О ХИПОТЕЦИ ОПУ:1324-2019 ОД 12.12.2019.ГОДИНЕ КОЈИ  
ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, ЗА  
КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ: - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН У  
ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕН КАО СТАН БР.1.85, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ  
116,34м<sup>2</sup>, НА ОСМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-  
ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2По+Пр+8+Пс, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА  
УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА; - ПАРКИНГ МЕСТО У ИЗГРАДЊИ У  
ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО  
КАО ПАРЛИНГ МЕСТО БР.2019, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА  
ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2) У ОКВИРУ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛЕ А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ  
УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА; - ПАРКИНГ МЕСТО У ИЗГРАДЊИ У  
ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО  
КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2020, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА  
ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2) У ОКВИРУ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛЕ А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ  
УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ  
СОНДЕРМАЈЕРА, СВЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2222/4 КО НОВИ  
БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018  
ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ И  
ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019  
ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.304/2019 ОД 08.07.2019.ГОДИНЕ, РАДИ  
ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЗА  
УКУПНУ КУПОПРОДАЈНУ ЦЕНУ ОД ЕУР 301.385,00, ПРИ  
ЧЕМУ ЈЕ КУПАЦ ДО ДАНАШЊЕГ ДАНА ПЛАТИО  
ЗАЛОГОДАВЦУ ЦЕНУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 201.385,00, А  
ПРЕОСТАЛИ ИЗНОС ОД ЕУР 100.000,00 ПУТЕМ СТАМБЕНОГ  
КРЕДИТА, ПО УГОВОРУ О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ  
ИНДЕКСИРАН У ЕУР ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНЕ  
НЕПОКРЕТНОСТИ БР.СКЗЕНА/109/2019 ОД  
03.12.2019.ГОДИНЕ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА  
КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, НА ПЕРИОД ОД 180 МЕСЕЦИ,  
РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ,  
ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ: - ЗА ПЕРИОД  
ОД ПРВИХ 12 МЕСЕЦИ, ОДНОСНО ДО ДАТУМА ПРВОГ  
УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ, НАКОН ИСТЕКА  
ПЕРИОДА ОД 12 МЕСЕЦИ, ФИКСНА И ИЗНОСИ 3,00% НА  
ГОДИШЊЕМ НИВОУ И - НАКОН 12.МЕСЕЦА, ОДНОСНО  
НАКОН ДАТУМА ПРВОГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ,

**Датум уписа:**

**Врста:**

ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а ВАЖЕЋЕГ НА ДАН 31.05 И 30.11 И ФИКСНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 3,00% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ АД БЕОГРАД, УЛ.КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.3 (МБ 07004893) (ПОВЕРИЛАЦ), "NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА", БЕОГРАД, УЛ.СТАРИНЕ НОВАКА БР.23 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ) И ВАСИЉЕВИЋ СТЕФАНА ИЗ БЕОГРАДА, ВОЖДОВАЦ, УЛ.ГУЊАК БР.10 (ЈМБГ 0308992710246) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ АД БЕОГРАД, УЛ.КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.3 РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-25924/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:1324-2019 ОД 12.12.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА 952-02-12-225-10653/2018 ОД 12.12.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ, НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ АД 20.12.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-26143/2019 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА И ТО НА: - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО БР.1.02, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 92,97м<sup>2</sup>, НА ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛЕ А, ФАЗА I, СПРАТНОСТИ 2По+Пр+8+Пс, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018 ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351-304/2019 ОД 08.07.2019.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:1342-2019 ОД 16.12.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ:189-2019 ОД 08.03.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ И АНЕКСА БР.1 ОПУ:864-2019 ОД 12.09.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, УКУПНА КУПОПРОДАЈНА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈЕ ЕУР 184.000,00, ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ ДУЖНИК КАО КУПАЦ ЈЕ ДО ДАНАШЊЕГ ДАНА ПЛАТИО ЗАЛОГОДАВЦУ ИЗНОС ОД ЕУР 114.000,00, А ПРЕОСТАЛО ЈЕ ДА ПЛАТИ ИЗНОС ОД ЕУР 70.000,00, ПУТЕМ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА, НА ОСНОВУ ЧЕГА СУ ПОВЕРИЛАЦ



**Опис терета:**

И ДУЖНИК ЗАКЉУЧИЛИ УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.960132 ДАНА 12.09.2019.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТО НА ОСТАТАК ДУГА, СА ОТПЛАТОМ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,85% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИМЕНОМ ЛИНЕАРНЕ МЕТОДЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ОТП БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛ.ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50А/Б (МБ 07552335) (ПОВЕРИЛАЦ), "NEW VENTURE RED" ДОО БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, УЛ.СТАРИНЕ НОВАКА БР.23 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ) И ЈОВАНОВИЋ ИВАНА ИЗ БЕОГРАДА, БУЛ.ЗОРАНА ЋИНЂИЋА БР.94 (ЈМБГ 0605971710054) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: ОТП БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛ.ЗОРАНА ЋИНЂИЋА БР.50А/Б РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-26143/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:1342-2019 ОД 16.12.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА 952-02-12-225-10653/2018 ОД 12.12.2018.ГОДИНЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС У КОРИСТ ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД БЕОГРАД

**Датум уписа:**

04.02.2020

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-1704/2020 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 125-2020 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 31.01.2020.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО СТАН БРОЈ 1.04, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 104,28,2, У ПРИЗЕМЉУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛИЦИ ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА БР.1, НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018 ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ, КАО И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351-304/2019 ОД ДАНА 08.07.2019.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ РР 0034/20 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 09.01.2020.ГОДИНЕ, КАО И АНЕКСА БР.1 УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0034/2020 ОД

**Опис терета:**

09.01.2020.ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН 29.01.2020.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОД 100.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 346 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.03.2020.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 07.12.2048.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЛИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,22% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.08.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,383 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,65% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЉУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, БЕОГРАД, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), ГОГИЋ АРАМБАШИЋ АНЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ВАЈАРА ЖИВОЛИНА ЛУКИЋА 10/29, ЈМБГ 1705985715340 (ДУЖНИК) И АРАМБАШИЋ ОГЊЕНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ВАЈАРА ЖИВОЛИНА ЛУКИЋА 10/29, ЈМБГ 2312983710009 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 125-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 31.01.2020.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА

**Датум уписа:**

**Врста:**

БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

21.02.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-2892/2020 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:175-2020 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 19.02.2020.ГОДИНЕ И ТО НА: - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.1.54, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,85м<sup>2</sup>, НА ПЕТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД; - НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1007, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -1) У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛА А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И - НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1008, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -1) У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 КО НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 КО НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351/304/2019 ОД 08.07.2019.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265000000188205518 ОД 28.01.2020.ГОДИНЕ, УКУПНА КУПОПРОДАЈНА ЦЕНА ЈЕ ЕУР 209.000,00, ОД ЧЕГА ЈЕ КУПАЦ ПЛАТИО ИЗНОС ОД ЕУР 125.400,00, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД ЕУР 83.600,00 ПУТЕМ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА, НА ПЕРИОД ОД 180 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ

**Опис терета:**

КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а (ПРОМЕЉИВИ ДЕО) КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,323 + 2,75% (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,427% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,81% ГОДИШЊЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: RAIFFEISEN BANK АД БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16 (МБ 17335600) (ПОВЕРИЛАЦ), NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД, УЛ.СТАРИНЕ НОВАКА БР.23 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ) И ГАЈЕВИЋ ДРАГАНА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.11А/69 (ЈМБГ 0804970770013) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: RAIFFEISEN BANK АД БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:175-2020 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ДАНА 19.02.2020.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БР. 952-02-12-225-10653/2018 ОД ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANK АД БЕОГРАД, СВЕ У СМISЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

28.02.2020

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-3451/2020 УПISУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 192-2020 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 26.02.2020.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО СТАН БР.2.013 ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 61,32м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ Б, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+12, КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОГ КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2089, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ Б, КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893

**Опис терета:**

К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ ROP-BGDU-24449-SPIN-2/2019, ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351-521/2019 ОД 09.10.2019.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0233/20 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 10.02.2020.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 132.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 360 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 06.04.2020.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 07.03.2050.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 2,26% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2020.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0,343 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,60% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 2,80% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАНУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), БАБИЋ МАРКА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 143/6/61, ЈМБГ 2306982710153 (ДУЖНИК) И БАБИЋ ТАЊЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 143/6/61, ЈМБГ 1903981785014 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 192-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 26.02.2020.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА

**Датум уписа:**

**Врста:**

РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПО ЗАХТЕВУ БРОЈ 952-02-12-225-22101/2019 ОД 28.10.2019.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИЗСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

03.07.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-22101/2019 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СМИСЛУ ЧЛАНА 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, СТАНОЈА ГЛАВАША 24, ОПУ 1832-2019 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 28.10.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ "Б" У ИЗГРАДЊИ, СА ДЕЛОМ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+12 У УЛИЦИ ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА - ДРУГА ФАЗА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 16.813,38м2, ОД ЧЕГА НАДЗЕМНО ОБЈЕКАТ 12.210,78м2, СА УКУПНО 103 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ, 132 ПАРКИНГ МЕСТА У ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ И 5 ПАРКИНГ МЕСТА НА ОТВОРЕНОМ (ОД ТОГА 7 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА), 39 ОСТАВА, СА ПРИПАДАЈУЋИМ ИНТЕРНИМ КОЛСКИМ И ПЕШАЧКИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА И ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, СЕКТОР ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-БГДУ-24449-ЦПХ-2/2019, ИНТ.БР.ИХ-20 БРОЈ 351-521/2019 ОД ДАНА 09.10.2019.ГОДИНЕ, КОЈА ЈЕ ПОСТАЛА ПРАВОСНАЖНА ДАНА 21.10.2019.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА СВИХ ПОСТОЈЕЋИХ, БУДУЋИХ, СТВАРНИХ И УСЛОВНИХ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА КОЈА ПРОИЗИЛАЗЕ ИЗ (1) УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД ДАНА 06.11.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗМЕЊЕН И ДОПУЊЕН У СКЛАДУ СА УГОВОРМ О ПРВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОД ДАНА 25.09.2019.ГОДИНЕ ("ПРВЕ ИЗМЕНЕ" И УГОВОР О КРЕДИТУ ИЗМЕЊЕН ПРВИМ ИЗМЕНАМА ЗАЈЕДНО ОЗНАЧЕНИ КАО "УГОВОР О КРЕДИТУ"), У ВЕЗИ СА КРЕДИТОМ Ц У СКЛАДУ СА КОЈИМ ЈЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ СТАВИО НА РАСПОЛАГАЊЕ ХИПОТЕКАРНОМ ДУЖНИКУ ТРАНШУ КРЕДИТА "Ц" У ИЗНОСУ ДО 12.746.200,00 ЕУР ("КРЕДИТ Ц"), СА СВИМ ГЛАВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА ПОТРАЖИВАЊА ПО КРЕДИТУ Ц КАО ШТО СЛЕДИ: - ГЛАВНИЦА: ИЗНОС ДО 12.746.200,00 ЕУР, -

**Опис терета:**

КОНАЧНИ ДАТУМ ОТПЛАТЕ/ДАТУМ ДОСПЕЋА: 28 МЕСЕЦИ  
ОД ДАТУМА ПОТПИСИВАЊА ПРВИХ ИЗМЕНА, - НАЧИН  
ОТПЛАТЕ: У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 6 УГОВОРА О КРЕДИТУ, -  
КАМАТНИ ПЕРИОД: ТРОМЕСЕЧНО, - НАЧИН ОТПЛАТЕ  
КАМАТЕ: ТРОМЕСЕЧНО, - ВАЛУТА ОБРАЧУНА: ЕУР, -  
ВАЛУТА ПЛАЋАЊА: ДИНАРСКА ПРОТИВВРЕДНОСТ  
ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА,  
- КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + МАРЖА У  
ВИСИНИ 3,10% ГОДИШЊЕ, КОЈА КАМАТА СЕ ПЛАЋА  
КВАРТАЛНО (ТРОМЕСЕЧНО), СХОДНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ  
КРЕДИТА + ОБАВЕЗНИ ТРОШКОВИ (КАКО СУ  
ДЕФИНИСАНИ У УГОВОРУ О КРЕДИТУ), - НАКНАДЕ И  
ОСТАЛИ ПЛАТИВИ ИЗНОСИ: ДРУГИ ТРОШКОВИ И  
НАКНАДЕ ПЛАТИВИ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ  
УКЉУЧУЈУЋИ, БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА: ЈЕДНОКРАТНУ  
НАКНАДУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 0,50%  
ОБРАЧУНАТО НА УКУПНУ ОБАВЕЗУ ПО КРЕДИТУ Ц;  
НАКНАДЕ ЗА РАСПОЛОЖИВОСТ КРЕДИТА ОБРАЧУНАТЕ ПО  
СТОПИ ОД 0,50% ПРОЦЕНАТА ГОДИШЊЕ ОД ИЗНОСА  
РАСПОЛОЖИВЕ ОБАВЕЗЕ ПО КРЕДИТУ Ц КОЈА НАКНАДА  
ЈЕ ПЛАТИВА ПРИЛИКОМ ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА, ПОСЛЕДЊЕГ  
ДАНА СВАКОГ СУКЦЕСИВНОГ ПЕРИОДА ОД ТРИ МЕСЕЦА  
КОЈИ СЕ НАВРШАВА ТОМОМ ТРАЈАЊА ПЕРИОДА  
РАСПОЛОЖИВОСТИ, КАО И ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ПЕРИОДА  
РАСПОЛОЖИВОСТИ; ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ ЗА  
ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА Ц ПЛАТИВЕ У ИЗНОСУ  
ОД 1% ИЛИ 1,5% ОД ИЗНОСА КРЕДИТА Ц КОЈИ СЕ  
ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ, У ЗАВИСНОСТИ ОД ПЕРИОДА  
ПРЕВЕРМЕНЕ ОТПЛАТЕ, У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ;  
ПЕНАЛЕ ЗБОГ НЕИСПУЊЕЊА КУПОПРОДАЈНИХ ЦИЉЕВА;  
НАКНАДЕ ЗА ИЗМЕНЕ УСЛОВА ИЛИ ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА  
И ДР., - МЕСТО И НАЧИН ОТПЛАТЕ: СЕДИШТЕ  
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, КАО И (2) ИЗ ДРУГИХ  
ФИНАНСИЈСКИХ ДОКУМЕНАТА (КАКО СУ ДЕФИНИСАНА  
УГОВОРОМ О КРЕДИТУ), А КОЈА СУ У ВЕЗИ СА ИЛИ  
ПРОИЗИЛАЗЕ ИЗ КРЕДИТА Ц ("ОБЕЗБЕЂЕНА  
ПОТРАЖИВАЊА"), КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ  
НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:  
UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, БЕОГРАД,  
РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И NEW  
VENTURE RED ДОО БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, СТАНОЈА  
ГЛАВАША 24, МБ 21306525 (ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК) У  
КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА  
27-29

**Датум уписа:**

09.07.2020

**Врста:**

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-12310/2019 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 585-2019 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ  
ЗАМЕНИК ЈЕЛЕНА ИВАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА  
26.06.2019.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБАН СТАН У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ

**Опис терета:**

ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО СТАН БРОЈ 1.74, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 75,85м<sup>2</sup>, НА СЕДМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР +8+ПС, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД И НА ПАРКИНГ МЕСТУ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНО КАО ПАРКИНГ МЕСТО БРОЈ 2010, ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -2) У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА УГЛУ УЛИЦА ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ, СА ПОТВРДОМ О КЛАУЗУЛИ ПРАВОСНАЖНОСТИ КОЈА ЈЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ ИСТОГ ОРГАНА ПОД РОП-БГДУ-20436-ГР-5/2018, ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351.11-6/2018 ДАНА 13.09.2018.ГОДИНЕ - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ РР 1022/19 ОД 11.06.2019.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА 161.092,80 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА, ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 180 МЕСЕЦИ, ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.08.2019.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 05.07.2034.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ; НАМЕНА КРЕДИТА: ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 3,09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ БРОЈ СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3,86% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКАНДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ



**Датум уписа:**

**Врста:**

ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И КУНИЋ ЈЕЛЕНЕ ИЗ БЕОГРАДА, ПАЛИЛУЛА, ШАЈКАШКА 29, ЈМБГ 2605974177176 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 585-2019 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК ЈЕЛЕНА ИВАНИЋ ДАНА 26.06.2019.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ 952-02-12-225-10653/2018 ДАНА 12.12.2018.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ВЕЋЕ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ 05.08.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-11240/2020 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ NEW VENTURE RED ДОО БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, СТАРИНЕ НОВАКА 23, ОПУ 435-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 06.07.2020.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ, У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНОМ КАО СТАН БР.1.63, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 74.60м<sup>2</sup>, НА ШЕСТОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР+8+ПС, У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА БР.1, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 3893 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018 ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ, КАО И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351-304/2019 ДАНА 08.07.2019.ГОДИНЕ - У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5140100052843 ОД 29.06.2020.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ НА ИЗНОС 50.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕВРО НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 120 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3.39% НА ГОДИШЊЕМ

**Опис терета:**

НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕВРО ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: VANCA INTESA AD BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ) И НИКОЛИЋ НЕМАЊЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, УРОША МАРТИНОВИЋА 11/4/32, ЈМБГ 2810987800010 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: VANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 435-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ 06.07.2020.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

18.08.2020

**Врста:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-14589/2020 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈОМ СЕ ВРШИ ИСПРАВКА УПИСАВЕЋ УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ, ИНИЦИЈАЛНО УПИСАНЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-11240/2020, ДАНА 05.08.2020.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА ОПУ 435-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 14.08.2020.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ВРШИ ИСПРАВКА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН, НА СТРАНИЦАМА: - 2. СТРАНИЦИ У 22., 23., 34. И 35. РЕДУ ОДОЗГО, КАО И НА - 5. СТРАНИЦИ У 9. И 10. РЕДУ ОДОЗГО, МЕЊАЈУ СЕ ПОГРЕШНО УПИСАНЕ РЕЧИ И ТО: - "ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ РОП-БГДУ-20436-

**Опис терета:**

ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351-304/2019, ДАНА 08.07.2019.ГОДИНЕ", ТАКО ДА САДА ИСПРАВНО ГЛАСЕ: - "ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ РОП-БГДУ-20436-ЦПА-7/2019 ИНТ.БР.ІХ-20 БР.351-304/2019, ДОНЕТО ДАНА 11.06.2019.ГОДИНЕ", ДОК У СВЕМУ ОСТАЛОМ ИСПРАВА ЗАВЕДЕНА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ ОПУ 435-2020, ДАНА 06.07.2020.ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНА; УПИСОМ ОВЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ НЕ ГУБИ СЕ РЕДОСЛЕД РАНИЈЕ ВЕЋ УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ; УКОЛИКО ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА БУДЕ ИЗМИРЕНО У ЦЕЛОСТИ, ОВА

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

ЗАБЕЛЕЖБА МОРА БИТИ ОБУХВАЋЕНА БРИСОВНОМ  
ДОЗВОЛОМ

19.08.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-14700/2020 УПИСУЈЕ СЕ  
ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА  
ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 523-2020 КОЈИ ЈЕ  
САЧИНИО ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК ЈЕЛЕНА  
ИВАНИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 17.08.2020.ГОДИНЕ, НА  
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ИЗГРАДЊИ - ТРОСОБАН СТАН У  
ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ  
ОЗНАЧЕН КАО СТАН БРОЈ 2.038, ПРОЈЕКТОВАНЕ  
ПОВРШИНЕ 81.47м<sup>2</sup>, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ И НА  
ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ  
ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.2096,  
ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 12.50м<sup>2</sup>, НА ДРУГОМ НИВОУ  
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, ОБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ НАЛАЗЕ У  
ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ЛАМЕЛЕ Б, СПРАТНОСТИ  
2ПО+ПР+12, КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА  
НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4  
К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.3893  
К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ГРАДЕ НА  
ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ КОЈА ЈЕ  
ИЗДАТА ОД СТРАНЕ РС, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА,  
СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, СЕКТОРА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ  
УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ  
НАМЕНЕ И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПОСТУПКУ  
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-БГДУ-24449-ЦПИХ-2/2019  
ИНТ.БР.ІХ-20 БРОЈ 351-521/2019 ОД ДАНА 09.10.2019.ГОДИНЕ  
- А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О  
СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ РР 0897/20 КОЈИ ЈЕ  
ЗАКЉУЧЕН ДАНА 17.07.2020.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД  
173.600,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО  
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КРЕДИТ СЕ  
ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 222 МЕСЕЦА, ПРВИ АНУИТЕТ  
ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 07.09.2020.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ  
АНУИТЕТ ДОСПЕВА 07.02.2039.ГОДИНЕ, А У СКЛАДУ СА  
ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО  
УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ; НАМЕНА КРЕДИТА:  
ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ  
ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НАПРЕД НАВЕДЕНИХ  
НЕПОКРЕТНОСТИ; КАМАТА: ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА  
ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА ДО КОНАЧНЕ  
ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ  
ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ  
НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, У ВИСИНИ ОД 2.86%  
КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА  
УЗЕТА НА ДАН 06.02.2020.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД -0.343  
УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 3.20% НА  
ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА СЕ  
ОБРАЧУНАВА НА ОСНОВУ БРОЈА СТВАРНО ПРОТЕКЛИХ  
ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА ПРИМЕНОМ

ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗНОСИ 3.22% ГОДИШЊЕ И ИСТА УКЉУЧУЈЕ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ УВЕЋАЊУ ЗА НАКНАДЕ И ТРОШКОВЕ; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ), ПАВЛОВИЋ-ЖИВКОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ ИЗ ВРШЦА, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 41, ЈМБГ 0706974875020 (ДУЖНИК) И ЖИВКОВИЋ ЧЕДОМИРА ИЗ ВРШЦА, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 41, ЈМБГ 1510968870019 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ 523-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК ЈЕЛЕНА ИВАНИЋ 17.08.2020.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПО ЗАХТЕВУ БР.952-02-12-225-22101/19 ОД 28.10.2019.ГОДИНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK БЕОГРАД, СВЕ У СМИСЛУ ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

**Датум уписа:**

**Врста:**

25.08.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-225-14850/2020 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ CONTROL AUTOMATION SOLUTIONS DOO БЕОГРАД, ЗЕМУН, УЛ.ИНЖЕЊЕРА КАПУСА 6, ОПУ 785-2020 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СПАСИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 18.08.2020.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ: - СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 1.13, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 113.71м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ СПРАТУ, - ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 1039, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 12.50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, НИВО -1, - ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 1040, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 12.50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ, НИВО -1, СВЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛЕ А, СПРАТНОСТИ 2ПО+ПР +8+ПС, КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**Опис терета:**

БРОЈ РОП-БГДУ-20436-ЦПИ-4/2018, ИНТ.БР.ИХ-20 351.11-6/2018 ОД 30.08.2018.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНЕ ДАНА 11.09.2018.ГОДИНЕ, ИЗДАТЕЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, СЕКТОР ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, КОЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈЕ ДАВАЛАЦ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ СТЕКАО НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИНВЕСТИТОРА NEW VENTURE RED DOO БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, МБ 21306525, КАО ПРОДВЦА И CONTROL AUTOMATION SOLUTIONS DOO БЕОГРАД, ЗЕМУН, МБ 20864907, КАО КУПЦА, ОВЕРЕН ДАНА 27.09.2019.ГОДИНЕ, ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИНЕ ШТИГЛИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ 939-2019 - А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 2020013440, ПАРТИЈА 72-303-0157835.1 ОД ДАНА 10.08.2020.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - ИЗНОС КРЕДИТА БАНКЕ: 30.000.000,00 РСД, - РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 10.08.2023.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СЕ ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 10.02.2021.ГОДИНЕ, У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЋИВАТИ САМО КАМАТА, - НАЧИН ВРАЋАЊА КРЕДИТА: КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН БРОЈ РАТА ЈЕ 30, РАТА КРЕДИТА ИЗНОСИ 1.000.000,00 РСД, ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ 10.03.2021.ГОДИНЕ, УКОЛИКО ДАТУМ ДОСПЕЋА РАТЕ И/ИЛИ КАМАТЕ ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН, СУБОТА, НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК, ДАНОМ ДОСПЕЋА РАТЕ СМАТРА СЕ ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, - КАМАТА: НА ИСКОРИШЋЕН КРЕДИТ ПЛАЋА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 3.95% ГОДИШЊЕ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ МЕСЕЧНО УНАЗАД, ОДНОСНО ПО ОТПЛАТИ КРЕДИТА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЋА У РОКУ ОД 5 РАДНИХ ДАНА ОД ОБРАЧУНА, - ЗАТЕЗНА КАМАТА: У СЛУЧАЈУ ДА КОРИСНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ У РОКУ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ПО ЗАКОНСКОЈ ЗАТЕЗНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, ОДНОСНО УГОВОРЕНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, НА ДОСПЕЛУ НАКНАДУ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, СТОПА ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ УГОВОР, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ХАЛКБАНК АД БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е,

**Датум уписа:**

16.09.2020

**Врста:**

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-16840/2020 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА: - ТРОСОБНОМ СТАНУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО СТАН БР.2.074, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 81,53м<sup>2</sup>, НА ОСМОМ СПРАТУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛЕ Б, СПРАТНОСТИ 2По+Пр+12, СА ПРИПАДАЈУЋМ ОСТАВОМ КОЈА ЈЕ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕНА КАО ОСТАВА Б.09, ПОВРШИНЕ 2,40м<sup>2</sup>, КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНИХ ПРОСТОРИЈА (НИВО -1), КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 КО НОВИ БЕОГРАД И - ПАРКИНГ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ У ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ОЗНАЧЕН КАО ПАРКИНГ МЕСТО БР.1086, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 12,50м<sup>2</sup>, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ (НИВО -1), У УКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА-ЛАМЕЛА Б, СПРАТНОСТИ 2По+Пр+12, КОЈИ СЕ ГРАДИ У УЛ.ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА НА НОВОМ БЕОГРАДУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/4 КО НОВИ БЕОГРАД ЗАЛОГОДАВАЦ ЈЕ ВЛАСНИК-ИНВЕСТИТОР НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈИ СВОЈЕ ПРАВО ДОКАЗУЈЕ ПРАВОСНАЖНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ ИЗДАТА ОД СТРАНЕ РС, ГУ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОР-ВГДУ-24449-СПН-2/2019 ИНТ.БР.ИХ-20 БР.351-521/2019, ДАНА 09.10.2019.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:590-2020 ОД 11.09.2020.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, УКУПНА КУПОПРОДАЈНА ЦЕНА СТАНА ИЗНОСИ ЕУР 235.848,00, ПРИ ЧЕМУ ЈЕ СОЛИДАРНИ ДУЖНИК, КАО КУПАЦ ДО ДАНАШЊЕГ ДАНА, ПЛАТИО ЗАЛОГОДАВЦУ КАО ПРОДАВЦУ ДЕО ИЗНОСА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 141.508,80, А ПРЕОСТАЛО ЈЕ ДА ПЛАТИ ИЗНОС ОД ЕУР 94.339,20, ОД КОГА ДЕО ОД ЕУР 35.377,20 ФИНАНСИРА ИЗ ЛИЧНИХ СРЕДСТАВА, А ДЕО ОД ЕУР 58.962,00 ПУТЕМ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА; ПОВЕРИЛАЦ, ДУЖНИК И СОЛИДАРНИ ДУЖНИК СУ ЗАКЉУЧИЛИ УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.РР 1025/20 ДАНА 18.08.2020.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАНА НА ПЕРИОД ОД 116 МЕСЕЦИ, ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 05.10.2020.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА 06.05.2030.ГОДИНЕ, СА ФИКСНОМ

	НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ОД 2,69% БА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ 4,26%, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД, УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29 (МБ 17324918) (ПОВЕРИЛАЦ), "NEW VENTURE RED" ДОО БЕОГРАД, УЛ.СТАРИНЕ НОВАКА БР.23 (МБ 21306525) (ЗАЛОГОДАВАЦ), МИРКОВИЋ ДЕЈАН ИЗ ЛАЈКВИЦА, ПЕПЕЉЕВАЦ, НЕМА УЛИЦЕ ББ (ЈМБГ 2401973771428) (ДУЖНИК) И ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ MIGAL FABRICATION ЛАЈКОВАЦ (ВАРОШ), ЛАЈКОВАЦ, ПЕПЕЉЕВАЦ ББ (МБ 20113812) (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК), У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД, УЛ.РАЈИЋЕВА БР.27-29 РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-225-16840/2020 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:590-2020 ОД 11.09.2020.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИНА ШТИГЛИЋ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА КОЈА ЈЕ УПИСАНА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА 952-02-12-225-22101/19 ДАНА 03.07.2020.ГОДИНЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ, НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ДЕЛИМИЧНО БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА UNICREDIT BANK SRVIJA АД БЕОГРАД
<b>Датум уписа:</b>	02.10.2019
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-19795/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	20.12.2019
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-26143/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	03.07.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-22101/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	09.07.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-12310/2019 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	05.08.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-11240/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	18.08.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-14589/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	19.08.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-

<b>Опис терета:</b>	225-14700/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	25.08.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-14850/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Датум уписа:</b>	16.09.2020
<b>Врста:</b>	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
<b>Опис терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-225-16840/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.
<b>Напомена (терет парцела):</b>	
<b>Датум уписа:</b>	26.06.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-12310/2019: УПИС ХИПОТЕКЕ - УНИКРЕДИТ БАНК
<b>Датум уписа:</b>	27.09.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-19795/2019: УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE ОПУ 940-2019-СТАН БР.1.07,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1025
<b>Датум уписа:</b>	28.10.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-22101/2019: УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE ОПУ 1832-2019 ,СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Б,103 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ,132 ПАРКИНГ МЕСТА(NEW VENTURE RED DOO)
<b>Датум уписа:</b>	29.11.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-24927/2019: УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK, ОПУ 1271-2019, СТАН БР 1.77
<b>Датум уписа:</b>	01.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-22187/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, СТАН БР 1.74 И ПАРКИНГ МЕСТО 2010
<b>Датум уписа:</b>	01.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-22182/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, НА СТАНУ БР 1.95
<b>Датум уписа:</b>	01.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-22184/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, НА СТАНУ БР 1.42 И 1.52, И ПАРКИНГ МЕСТУ БР 2026
<b>Датум уписа:</b>	03.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-6-225-110876/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА, СРЂАН СТАМЕНИЋ, СТАН БР 1.76, ПАРКИНГ МЕСТА БР 2002 И 2054
<b>Датум уписа:</b>	03.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-6-225-110883/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА, ДАРКО ЈОВАНОВИЋ, СТАН БР 1.79, ГАРАЖНА МЕСТА БР 2024 И 2048
<b>Датум уписа:</b>	09.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-22845/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, НА СТАНУ БР 1.20 И ПАРКИНГ МЕСТУ БР 002
<b>Датум уписа:</b>	16.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-26143/2019: УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ОТП BANK, ОПУ 1342-2019, СТАН У ИЗГРАДЊИ БР 1.02, NEW



	VENTURE RED
<b>Датум уписа:</b>	17.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-6-225-116024/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА, ЖЕЉКО СТЕФАНОВИЋ, СТАН БР 1.59, ПАРКИНГ МЕСТО БР 1011 И 1012, УЛАЗ БР 1
<b>Датум уписа:</b>	22.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-23729/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАНУ БР 1.49 И ПАРКИНГ МЕСТУ БР 2052
<b>Датум уписа:</b>	22.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-23731/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, СТАН БР 1.56 И ПАРКИНГ МЕСТА БР 1053 И 1054
<b>Датум уписа:</b>	22.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-23733/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, СТАН БР 1.07 И ПАРКИНГ МЕСТА БР 1025 И 1026
<b>Датум уписа:</b>	22.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-23734/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ НА СТАНУ БР 1.34 И ПАРКИНГ МЕСТУ БР 2008
<b>Датум уписа:</b>	27.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-24161/2019: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, СТАН БР 1.15 И ПАРКИНГ МЕСТО БР 1049
<b>Датум уписа:</b>	30.12.2019
<b>Опис напомене:</b>	952-02-9-225-25084/2019: ИСПРАВКА ГРЕШКЕ-UNICREDIT VANKE
<b>Датум уписа:</b>	04.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-5-225-6977/2020: УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-ЖИВКО ЛУКИЋ-СТАН БР.1.82
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2251/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА У КОРИСТ UNICREDIT VANKE -ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ-СТАН БР.1.55,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2034,2047
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2254/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.12,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2063
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2255/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.03,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2064
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2258/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.16,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2040
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2259/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.23,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2049
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2260/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.48,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2043
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2265/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.78,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2025
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2267/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР. 1.09,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2023
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020

<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2268/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР. 1.10,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2045
<b>Датум уписа:</b>	09.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-2270/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР. 1.90,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2022
<b>Датум уписа:</b>	22.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-3200/2020: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ-СТАН БР.1.75,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2035
<b>Датум уписа:</b>	22.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-3203/2020: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ-СТАН БР.1.41,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2011
<b>Датум уписа:</b>	22.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-3205/2020: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ-СТАН БР.1.53,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2050
<b>Датум уписа:</b>	29.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-3846/2020: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ-ПАРКИНГ МЕСТО БР.1006
<b>Датум уписа:</b>	29.02.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-3848/2020: БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ-СТАН БР.1.24,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1009
<b>Датум уписа:</b>	08.03.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-4324/2020: БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-UNICREDIT ВАНКЕ -СТАН БР.1.82,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2014
<b>Датум уписа:</b>	26.06.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-9-225-11560/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ-СТАН БР.1.88,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2056,2057
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8981/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.93,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1034 И 1035
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8982/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.13,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1039 И 1040
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8983/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.70,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1014
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8984/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.81,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1024
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8985/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.29,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1001
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8986/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.66,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2007
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8987/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.86,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2041,2042,2021
<b>Датум уписа:</b>	04.07.2020

<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8988/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.40,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1019,1020
<b>Датум уписа:</b>	05.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8989/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.57,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1016
<b>Датум уписа:</b>	05.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-8990/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.33,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2037
<b>Датум уписа:</b>	06.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-11240/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ ВАНСЕ INTESA ОПУ 435-2020-СТАН БР.1.63
<b>Датум уписа:</b>	10.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-9369/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.04,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2032
<b>Датум уписа:</b>	10.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-9370/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.46,ПАРКИНГ МЕСТ БР.1038
<b>Датум уписа:</b>	18.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-9842/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.39,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1051
<b>Датум уписа:</b>	22.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-6-225-52007/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПРАВА-МАРКО БОЖОВИЋ-СТАН БР.1.51
<b>Датум уписа:</b>	25.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10182/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.45,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1018 И 2038
<b>Датум уписа:</b>	25.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10183/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.27,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2018
<b>Датум уписа:</b>	25.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10184/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.28,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2030 И 2031
<b>Датум уписа:</b>	25.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10185/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.54,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1007,1008
<b>Датум уписа:</b>	31.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10607/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.01 И ПАРКИНГ МЕСТУ БР.2.13
<b>Датум уписа:</b>	31.07.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-10608/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.50, ПАРКИНГ МЕСТУ БР.2015 И ПАРКИНГ МЕСТУ БР.2016
<b>Датум уписа:</b>	14.08.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-14589/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ВАНСА INTESA АД-ОПУ:435-2020- СТАН 1.63, УЛАЗ 1
<b>Датум уписа:</b>	17.08.2020

<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-14700/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ UNICREDIT BANK АД-СТАН БР.2.038 И ПАРКИНГ МЕСТО БР.2096
<b>Датум уписа:</b>	19.08.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-14850/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ HALKBANK АД-ОПУ:785-2020-СТАН БР.1.13, ПАРКИНГ МЕСТО БР.1039 И 1040
<b>Датум уписа:</b>	20.08.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-15011/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ HALKBANK АД-ОПУ:785-2020-СТАН 1.13, ПАРКИНГ МЕСТО 1039 И 1040
<b>Датум уписа:</b>	11.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-12-225-16840/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ UNICREDIT BANKE ОПУ 590-2020-СТАН БР.2.074
<b>Датум уписа:</b>	12.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-13168/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.02
<b>Датум уписа:</b>	12.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-13169/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.05,ПАРКИНГ МЕСТО БР.001
<b>Датум уписа:</b>	19.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-13674/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.22,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2036
<b>Датум уписа:</b>	19.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-13675/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.64,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2033
<b>Датум уписа:</b>	19.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-13676/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.95,ПАРКИНГ МЕСТО БР.2059,1048
<b>Датум уписа:</b>	25.09.2020
<b>Опис напомене:</b>	952-02-14-225-14151/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.1.71,ПАРКИНГ МЕСТО БР.1027

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	ТАДИЈЕ СОНДЕРМАЈЕРА
<b>Кућни број:</b>	1
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1242
<b>Начин коришћења:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Опис објекта:</b>	Пр+8+Пс
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	0

Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Број подземних етажа:	0
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	8
Број поткровних етажа:	0
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, /
Матични број лица:	0000000055152
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
Датум уписа:	15.06.2020
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	*** Нема напомена ***
<b>Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	2
Назив улице:	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	5
Начин коришћења:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта:	2По ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	0
Број надземних етажа:	0
Број поткровних етажа:	0
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, /
Матични број лица:	0000000055152
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
Датум уписа:	15.06.2020
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Напомена (терет објекта):	*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне

*магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.*

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 501.2-37/2018-V-04  
14. 03. 2018. године  
Београд  
27. марта 43-45

BUREAU CUBE PARTNERS DOO  
BD IV-64/18  
DATUM 16. 03. 2018.  
БЕОГРАД

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 65, Градска општина Нови Београд, а на захтев Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS”, д.о.о. из Београда, Савска 9, број БД I-31/18 од 13. 02. 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Привредном друштву за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS”, д.о.о. из Београда, Савска 9, у поступку израде **Плана детаљне регулације подручја за део блока 65, Градска општина Нови Београд**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити анализу:

- геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора,
- испуњености критеријума за изградњу високих објеката, а нарочито критеријума заштите животне средине, дефинисаних поглављем 2.1. *Правила за уређење простора Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX)* („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:

- капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
- могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, у току њихове изградње и коришћења, предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08),
- прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране-ресторана и др. и санитарних отпадних вода),
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (кухиња ресторана и др) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења објеката,
- формирање дрвореда дуж саобраћајница, који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији,
- озелењавање и репрезентативно уређење слободних и незастртих површина предметног простора,
- засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др), не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а која износи 60 dB (A) за дан и вече и 50 dB (A) за ноћ,



- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
3. објекте намењене претежно становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;
  4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја подземних етажа намењених гаражирању возила на чиниоце животне средине, обезбедити:
    - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“,
    - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
    - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
    - систем за контролу ваздуха у гаражи,
    - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
    - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
  5. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
    - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
    - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
    - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
  6. уколико се планира изградња котларница за грејање предметних објеката, у циљу спречавања, односно смањења њеног утицаја на чиниоце животне средине, предвидети:
    - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
    - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
    - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16),
    - „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шумова и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;

7. уколико се планира изградња трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF<sub>6</sub> трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
8. обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,
  - коришћење фотонапонских ћелија, соларних колектора/панела и сл. на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
  - озелењавање кровних површина објеката,
  - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
9. на предметном простору није дозвољена/о:
- изградња саобраћајних (укључујући и паркинг) и манипулативних површина од растер елемената или другог водопрпусног материјала,
  - уређење поркинг простора на рачун зеленин и незастртих површина,
  - изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини;

10. обезбедити процентуално учешће zelenih и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања zelenih површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
11. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење zelenih површина користити саднице високих лишћара које морају бити „репрезентативне“, „школоване“ и прсног пречника најмање 15 cm, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине;
12. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена испод корена стабала, шибља и травнатих површина, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
13. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11); обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:
  - комуналног и рециклабилног отпада; обезбедити простор за зелено остро, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце),
  - органског отпада из ресторана у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,
  - отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, до предаје сакупљачу, односно лицу које врши складиштење, транспорт и/или третман отпадних уља, у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
  - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха;инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
14. обавеза је власника/корисника предметних објеката да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
  - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
  - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже и димњаку котларнице

(уколико иста постоји), током пробног и редовног рада објеката, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),

- прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини објеката, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом;

15. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

16. инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

### Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“, д.о.о. из Београда, Савска 9, број БД I-31/18 од 13. 02. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације за део блока 65, Градска општина Нови Београд. Уз захтев су достављени: текстуално образложење, графички прилог „Катастарско топографски план са границом обухвата“, графички прилог „Планирана намена површина“ Р=1:500, Одлука о изради предметног плана детаљне регулације и Овлашћење број 2290/17 од 25.08.2017. године.

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), утврђено је да се предметни простор налази у површинама намењеним за комерцијалне садржаје у зони више спратности (10.K1.1) и мешовите градске центре у зони више спратности (10.M4.1).

У складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године простор дефинисан границом предметног плана се налази у широј зони заштите изворишта београдског водовода.

На разматраном простору, површине око 88.702,10 m<sup>2</sup>, планиране су површине: (1) јавне намене - саобраћајна мрежа и (2) остале намене – становање, комерцијални садржаји и мешовити градски центри. Максимална

очекивана БРГП свих објеката (постојећих и планираних) ће износити око 220.000 m<sup>2</sup>.

Анализом података о квалитету ваздуха на територији Београда, тј. индекса квалитета ваздуха (оцена за NO<sub>2</sub>), закључено је да је квалитет ваздуха на разматраном простору одличан до добар на око 78 % територије плана, прихватљив на око 21 % територије плана и загађен на преосталих 1 % територије плана, са просечном концентрацијом NO<sub>2</sub> од 27,86 µg/m<sup>3</sup> (гранична вредност – ГВ = 40 µg/m<sup>3</sup>, толерантна вредност – ТВ = 60 µg/m<sup>3</sup>). Повећане концентрације NO<sub>2</sub>, тј. загађен ваздух је присутан у зони око саобраћајнице Тошин бунар, где концентрације NO<sub>2</sub> прелазе и граничну вредност и крећу се до максималних 45,47 µg/m<sup>3</sup> (Прилог).

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 65, Градска општина Нови Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 43/11 - одлука УС и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 440 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.2-37/2018-V-04, дана 14. марта 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата



*Ивана Вилотијевић*  
Ивана Вилотијевић

## Detalji predmeta

Org. jedinica	V-04	Klasifikacioni znak	501.2	Broj predmeta	37/2018	Opština	Novi Beograd
Broj zahteva		Podnosilac zahteva	PD "Bureau cube partners"		Površina	88,702	
Naziv predmeta	PDR za deo bloka 65						

Statistički podaci kvaliteta vazduha AQI(Air Quality Index) za NO<sub>2</sub>

	Odličan	Dobar	Prihvatljiv	Zagadjen	Jako Zagadjen
<b>Površina [m<sup>2</sup>]</b>	45180	24209	18332	982	0
<b>Površina u predmetu [%]</b>	50.93	27.29	20.67	1.11	0
Granične vrednosti:	0.0-26.0	26.1-32.0	32.1-40.0	40.1-60.0	>60.0

Podaci o koncentraciji NO<sub>2</sub>

Minimum [µg/m <sup>3</sup> ]	Maksimum [µg/m <sup>3</sup> ]	Prosečna [µg/m <sup>3</sup> ]
22.98	45.47	27.86

Granična vrednost GV 40 µg/m<sup>3</sup>Tolerantna vrednost TV 60 µg/m<sup>3</sup>

## Podaci o nameni zgrada na području predmeta i okolini od 250 metara

	Broj	Površina [m <sup>2</sup> ]	Procenat površine
<b>Privredni</b>	37	79131	11
<b>Poslovni</b>	24	28114	4
<b>Stambeni</b>	100	15398	2
<b>Javni</b>	19	13371	2

## Podaci o osetljivim objektima na području predmeta i na udaljenosti manjoj od 250 metara

Tip	Udaljenost [m]	Naziv
Vrtić	195	Mladenac
Vrtić	248	Srna
Vrtić	248	Biser

## Podaci o stanovništvu na području predmeta i okolini od 250 metara

	Broj stanovnika	Gustina stanovništva [st/km <sup>2</sup> ]
<b>U predmetu</b>	22	254
<b>Sa okolinom</b>	361	531

## izveštaj o predmetu - postojeće stanje

Podaci o kategorijama saobraćajnica na području predmeta i na udaljenosti manjoj od 500 metara

Kategorija	Dužina [m]
I reda	2237
Magistrala	1547
II reda	1198

Podaci o osmočasovnom saobraćajnom protoku vozila u okolini predmeta

Protok	Udaljenost do najbliže saobraćajnice [m]	Površina pod uticajem [ha]	Procenat površine pod uticajem [%]
Visok (> 10000 vozila/8h)	0	8.9	100
Srednji	20	8.9	100
Nizak (<2000 vozila/8h)	153	0.0	0

Podaci o digitalnom modelu terena u predmetu i okolini od 250 metara

	Minimalna visina [m]	Maksimalna visina [m]	Prosečna visina [m]
U predmetu	74	83	76
Sa okolinom	72	112	79

Podaci o broju individualnih ložišta u predmetu i okolini od 250 metara

	Broj ložišta
U predmetu	0
Sa okolinom	3

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta

Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]	Procenat predmeta
Javne službe	72299	82
Neizgrađeno zemljište	6330	7
Putevi i železnice	6088	7
Privredne površine	1228	1

Podaci o korišćenju zemljišta na području predmeta i okolini od 250 metara

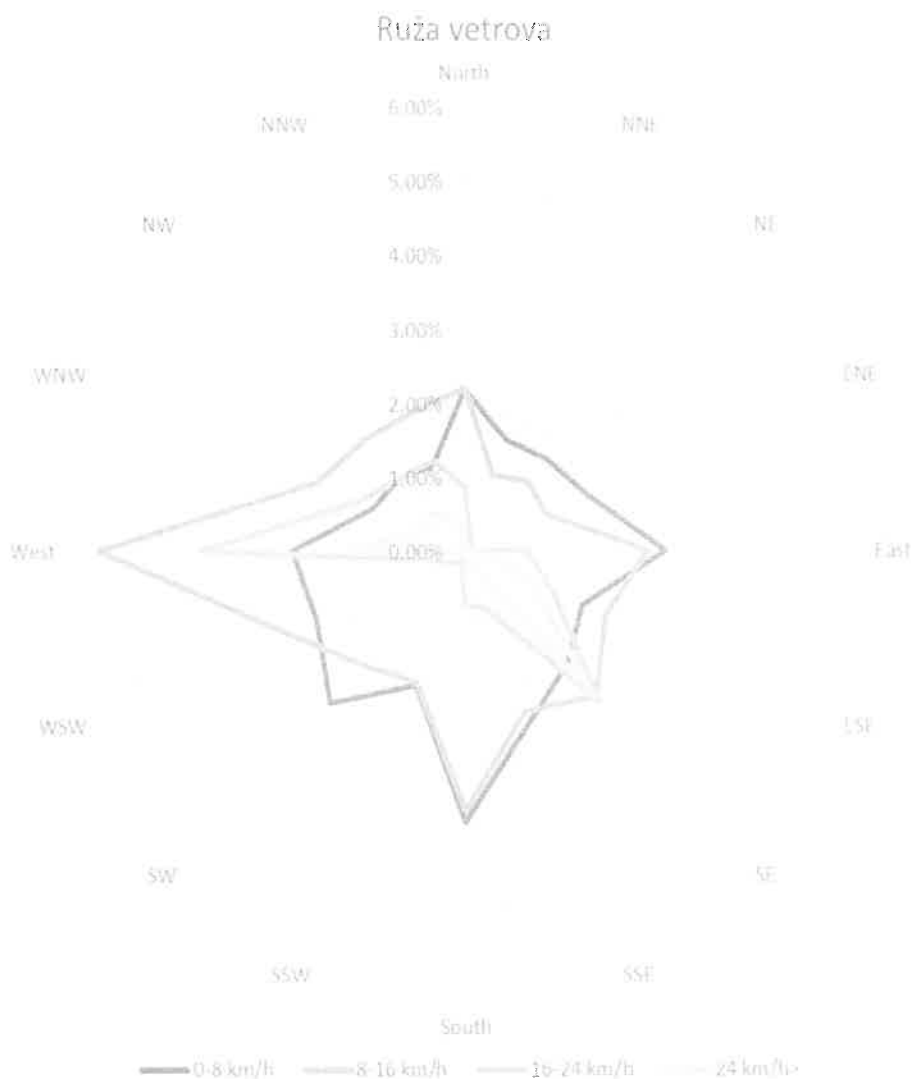
Naziv	Površina [m <sup>2</sup> ]	Procenat predmeta
Javne službe	333923	49
Privredne površine	136443	20
Putevi i železnice	111412	16
Zelene površine	37615	6
Neizgrađeno zemljište	36590	5

Podaci o pripadnosti uličnim kanjonima u predmetu i okolini od 250 metara

Površina [m <sup>2</sup> ]	Procenat predmeta [%]
0	0

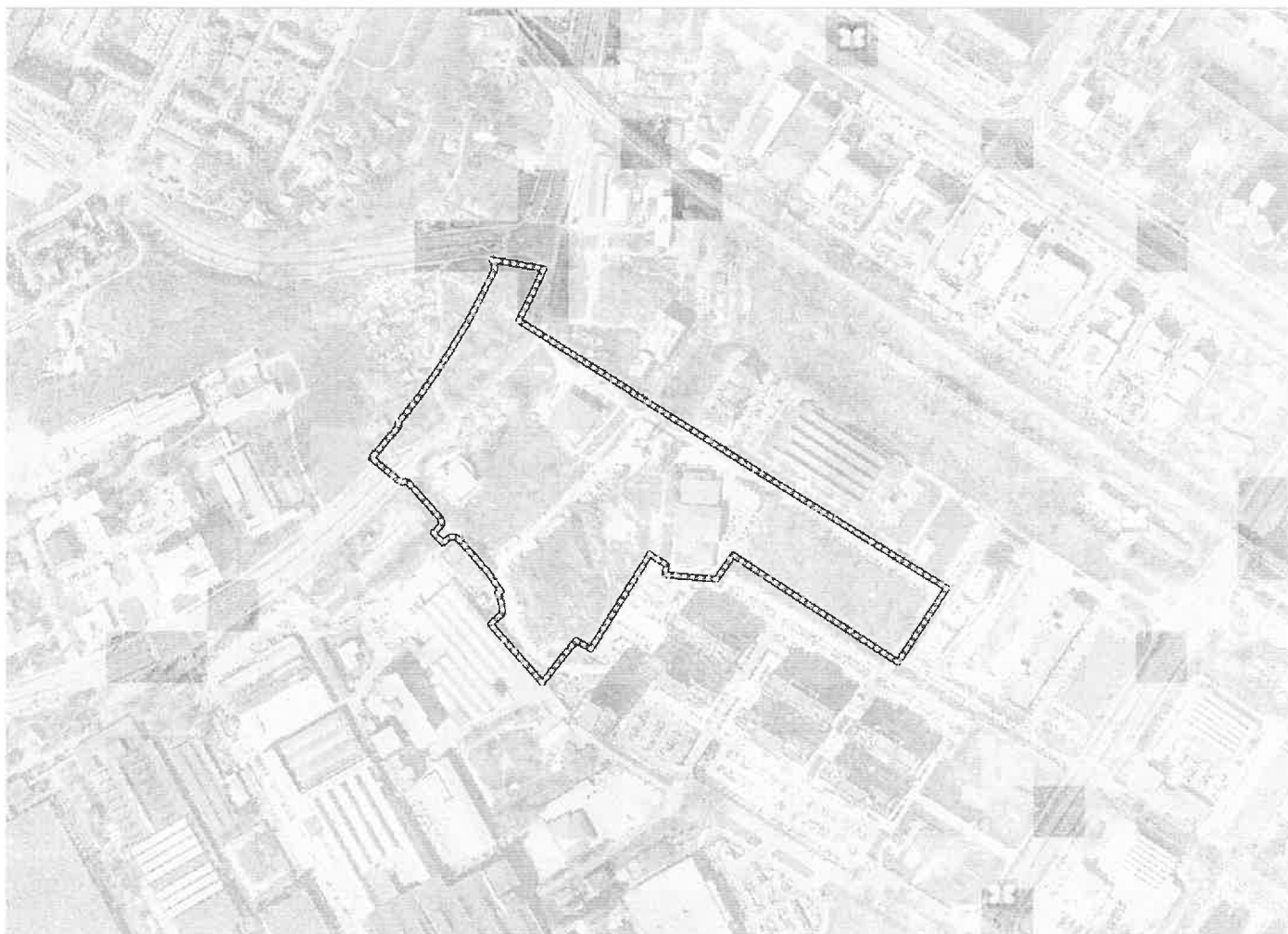
Podaci o otvorenosti u okolini predmeta od 250 metara, po visinama okolnih zgrada

Visina okolnih zgrada	Otvorenost [%]
Iznad 20 metara	93
Između 5 i 20 metara	71
Ispod 5 metara	56



Slika 1. Ruža vetrova na osnovu merenja meteorološke stanice na aerodromu "Nikola Tesla" Beograd





	Odličan
	Dobar
	Prihvatljiv
	Zagađen
	Jako zagađen



Granica plana

---

## Lokacijski uslovi



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019

Заводни број: 350-02-00504/2019-14

Датум: 20.12.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „New Venture RED“ д.о.о. Београд, Ул. Станоја Главаша бр. 24, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 103/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности ЗПо+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Нови Пазар.

**Категорија објекта: В**

**Класификационе ознаке: 112222, 124210, 122011, 242003**

**БРГП стамбеног објекта - надземно: 22051,21 m<sup>2</sup>**

**БРГП помоћног објекта - портирнице: 32,48 m<sup>2</sup>**

**БРГП помоћног објекта – просторије за одлагање отпада: 193,63 m<sup>2</sup>**

**Укупна БРГП - надземно: 22212,36 m<sup>2</sup>**

**Укупна бруто изграђена површина: 30235,35 m<sup>2</sup>**

**Прикључци за инфраструктуру прелазе преко катастарске парцеле бр. 2222/33 КО Нови Београд.**

### **II НАМЕНА И ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Катастарска парцела бр. 2222/4 КО Нови Београд налази се у обухвату Плана детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд, у **урбанистичкој целини С1**, са наменом **вишепородичног становања**. Планирани стамбени објекат Ц налази се у **урбанистичкој подцелини С1.2**.

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **Инжењерско-геолошки услови - МИКРОРЕЈОН Б1**

- овим микрореоном обухваћен је део алувијалне равни реке Саве;
- представља насут део терена у чијој се подини налазе алувијални седименти фације поводња (ар) реке Саве;
- терен је у садашњим условима са котом 73,3 – 75,21 m<sub>nnv</sub>;
- пре насипања коте терена су биле око 72,00 – 73,00 m<sub>nnv</sub>;
- слој алувијалних наслага фације поводња (ар) прекривени је насутим тлом (nt) контролисаним (рефулирани песак) и локално неконтролисаним (глиновити материјал са грађевинским шутом);
- насуте тло (nt) је заступљено у дебљини око 2,00 m;
- ниво подземне воде треба очекивати на око 4 m од површине терена око коте 70,00–71,00 m<sub>nnv</sub>;
- ниво подземне воде варира у зависности од водостаја реке Саве и дотока воде из залеђа, око коте 72,00 m<sub>nnv</sub> а максимални прогнозиран ниво је на коти 74,0 m<sub>nnv</sub>.

### **Обавезна истраживања у фазама спровођења ПДР-а**

Током спровођења ПДР-а, приликом израде техничке документације неопходне за све типове интервенција на објектима у границама ПДР-а обавезно је спровести прописана инжењерско-геолошка односно геотехничка истраживања која морају садржати уграђивање пијезометара за осматрање и праћење нивоа подземне воде пре изградње, у току изградње и у току експлоатације објекта, а која ће тачно дефинисати и количину подземних вода, начин дренажа, начин заштите темељног ископа и заштиту падине и постојећих објеката, све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

За следеће фазе пројектовања неопходна су Законом прописана инжењерско-геолошка (геотехничка) истраживања за сваку грађевинску активност на предметном делу терена.

Концепција детаљних инжењерско-геолошких односно геотехничких истраживања за више нивое израде техничке документације у микрореону треба дефинисати следеће:

- у габариту сваке планиране грађевинске интервенције неопходно је утврдити дебљину литотипова који се налазе у интеракцији објекат – терен;
- од посебног значаја је утврђивање нивоа подземних вода у новонасталим условима;
- промене физичко-механичких параметара појединих литотипова у односу на досадашње резултате са посебним акцентом на испитивања ин ситу (пенетрациони опити);
- за објекте од значаја и посебне намене – солитери, куле, тунели, колектори, подземна складишта и сл. Треба извршити наменска инжењерско-геофизичка испитивања и прорачуне применом нових метода по Еурокоду 8;
- програм детаљних инжењерско-геолошких – геотехничких истраживања терена за следеће нивое пројектовања треба усагласити са карактеристикама планираних објеката и специфичностима терена и његове природне конструкције и посебно захтевима који произилазе из инжењерско-геолошких – геотехничких услова градње.

### **Услови за цивилну заштиту људи и добара**

У складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 92/11 и 93/12) приликом изградње стамбених објеката

са подрумским етажама над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98), односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

## **Правила уређења и грађења за површине осталих намена**

### **Урбанистичка целина С1**

#### **Општи подаци о урбанистичкој целини**

Урбанистичку целину С1 чини грађевинска парцела ГП1 која се овим ПДР-ом формира у катстарским границама целе КП 2222/4 КО Нови Београд што је приказано у графичком прилогу бр. 06 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Урбанистичка целина С1 заузима део блока који се налази на углу саобраћајница Тадије Сондермајера и САОЗ, која се управно везује са наставком улице Омладинских бригада (део код улаза у комплекс „AIRPORT CITY”).

У оквиру урбанистичке целине С1 нема изграђених објеката.

У урбанистичкој целини С1 планиране су две Урбанистичке подцелине и то С1.1 и С1.2 што је приказано у графичком прилогу бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката извршена је провера и валоризација прописаних критеријума на основу које су утврђени урбанистички, технички и технолошки параметри, могућности и ограничења, као и правила уређења и грађења у урбанистичкој целини С1.

#### **Планирана намена**

Минимални проценат заступљености становања као доминантне намене износи 51%, а максимални проценат заступљености становања износи 100%.

Минимални проценат заступљености трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена износи 0%, а максимални проценат заступљености износи 49%.

Процент заступљености основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле ГП1.

У подземним етажама објеката дозвољено је паркирање возила, позиционирање техничких просторија и инсталационих система намењених функционисању објеката, магацина, остава и сл.

#### **Могућности и ограничења**

У оквиру урбанистичке целине С1 дозвољава се изградња нових објеката.

Изградњу нових објеката планирати у Урбанистичким подцелинама С1.1 и С1.2 у оквиру дефинисаних зона грађења, означених аналитичким тачкама, а што је приказано у графичком прилогу бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Планирану изградњу могуће је реализовати једновремено или у фазама по правилима дефинисаним ПДР-ом.

На грађевинској парцели ГП1 није дозвољена изградња помоћних објеката (складишта, магацини, гараже, оставе и слично), осим објеката намењених техничко-технолошком и инфраструктурном функционисању објеката (смећаре, трафо станице, МРС, евакуациони наткривени платои...).

Доминантна намена у урбанистичкој целини С1 је становање високог стандарда, а могућа је изградња трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена, који својом функцијом не нарушавају комфор становања и животну средину, и то трговина, пословање, угоститељство, услужно занатство, туризам, спортски садржаји, установе културе, лекарске ординације, здравствене амбуланте, установе за социјалну заштиту, апотеке, рачунски центри, објекти образовања (приватне школе, играонице, радионице за децу и сл.), у функцији остваривања дефинисаног процента заступљености планираних намена у оквиру урбанистичке целине С1.

Кота терена/приступа урбанистичкој целини С1 дефинисана је апсолутном висинском котом 76,60 mпv.

Дозвољава се изградња подземних етажа објеката у површини до 90% укупне површине грађевинске парцеле ГП1.

У приземљу објеката планирати улазне партије стамбене зоне и/или комерцијалне зоне, техничке просторе и комерцијалне садржаје.

Дозвољава се повлачење приземних етажа објеката у односу на фасадну раван виших делова објекта, у циљу афирмације архитектонског обликовања и функционалног обезбеђења слободног простора партера намењеног јавном коришћењу.

Дозвољено је формирање фасадних отвора на свим фасадним равнима.

У случају изградње више слободностојећ их објеката у оквиру урбанистичке целине С1 неопходно је поштовати следеће удаљења:

- минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1,6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта;
- минимално растојање објекта од границе парцеле са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта;
- минимално међусобно растојање стамбених и нестамбених објеката, на истој грађевинској парцели или грађевинском комплексу је 2/3 висине вишег објекта;
- минимално растојање између два нестамбена објекта на истој грађевинској парцели или грађевинском комплексу је 1/2 висине вишег објекта, а од помоћних објеката једна висина помоћног објекта;

Последњу етажу објеката изводити искључиво у форми повученог спрата.

Фасадна платна повучених спратова (Пс) морају бити повучена толико да својим повлачењем обезбеде формирање угла од 57° у односу на фасадну раван од које се повлаче.

### **Урбанистичка подцелина С1.2**

У оквиру урбанистичке подцелине С1.2 грађевинским линијама (ГЛ) дефинисана је зона грађења и то ЗОНА 2, означена аналитичким тачкама у графичком прилогу бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Грађевинска линија ка Улици Тадије Сондермајера је обавезујућа.

У оквиру ЗОНЕ 2, у односу на коту терена/приступа Урбанистичкој целини С1 која је дефинисана апсолутном висинском котом 76,60 mпv, планирана је изградња објекта чија је максимална висина венца прве повучене етаже објеката, ка Улици Тадије Сондермајера

дефинисана апсолутном висинском котом од 124,35 mnnv, а максимална висина врха/слемена објекта апсолутном висинском котом 184,60 mnnv, те чији габарит мора бити у оквирима дефинисане зоне грађења објекта, означене аналитичким тачкама.

У оквиру ЗОНЕ 2 све етаже објекта од апсолутне висинске коте 124,35 mnnv ка апсолутној висинској коти 184,60 mnnv морају се формирати као повучене етаже који се повлаче под углом од 57,00° у односу на доминантну фасадну раван објекта коју формира грађевинска линија (ГЛ), а на начин који је дат у графичким прилозима бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а и бр. 05 – Приказ планираних висина кроз приказ и силуету блока Поглавља II Графички део ПДР-а.

### **Урбанистички параметри**

Максимални индекс заузетости Из надземних етажа, на нивоу грађевинске парцеле, износи Из=70%.

Максимални индекс заузетости Из подземних етажа, на нивоу грађевинске парцеле, износи Из=90%.

### **Приступ и паркирање**

При изради техничке документације за изградњу објекта обавезно је остварити колски и пешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

Паркирање возила планирати у оквиру грађевинске парцеле ГП1, на њеним слободним површинама у оквиру и/или у оквиру подземних етажа објекта.

Колски приступ урбанистичкој целини С1 у оквиру које се формира грађевинска парцела ГП1 остварити преко два улаза/излаза ка саобраћајници Тадије Сондермајера и једног излаза ка саобраћајници САОЗ.

Колске приступе остварити преко упуштеног ивичњака, нивелационо уклопљеног са ојачаним тротоаром, на начин како је приказано у графичком прилогу бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Пешачки приступ остварити из Улице Тадије Сондермајера.

У поступку израде техничке документације и спровођења дозвољених интервенција применити све нормативне елементе пројектовања простора за паркирање и подземних гаража ( типови гаража, степеништа, паркинг места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...), као и за прорачун потребног броја паркинг места за новоформиране садржаје.

### **Ограђивање грађевинске парцеле у оквиру урбанистичке целине**

Ограђивање урбанистичке целине С1 је могуће на бочним границама грађевинске парцеле ГП1 према суседним грађевинским парцелама.

Ограђивање вршити постављањем ограде у оквиру урбанистичке целине С1, где ограда својим спољним грађевинским елементима додирије границу између парцела, тако да власник гради ограду на својој парцели.

Уколико се власници усагласе, могуће је и изостављање бочних ограда или осовинско постављање јединствених, заједничких бочних ограда, границом суседних парцела.

Ограде изградити као транспарентне, комбинацијом лаких материјала репрезентативног изгледа и зеленила максималне висине 1,40 m, са максималном висине зиданог постаменталног дела ограде од 0,60 m.

### **Уређење зелених и слободних површина**

Обавезно је формирање површина под плански сађеним зеленилом (дрвеће и шибље сађеним у дрворедима, групама и појединачно, површине са перенама и цветњацима) и озелењених паркинг простора.

Обавезно је остварити мин. 10% од укупне површине грађевинске парцеле ГП1 за зелене незастрте површине.

Зелене незастрте површине представљају површине у директном контакту са тлом.

Процент слободних и зелених површина на грађевинској парцели је минимално 30%.

Обавезно је озелењавање равних кровова подземних делова објекта ниским растињем, нижих вегетативних форми са плићим кореновим системом или травњаком и ниским полеглим растињем (перене, сезонске цветнице, покривачи тла) на дебљини субстрата од 0,60 cm.

За сваку интервенцију обавезно је геодетски снимити постојећу вегетацију и уколико је неопходно урадити мануал валоризације у циљу заштите свих зелених или делова зелених површина са квалитетном високом вегетацијом (оцењеном оценама 4 и 5) и омогућити њено уклапање у планиране садржаје.

Уколико из техничких разлога није могуће уклопити постојећу квалитетну вегетацију, планирати пресадњу стабала уз поштовање стандарда и норматива за ту врсту посла.

Дозвољава се примена и постављање система вертикалног озелењавања на слободним фасадама, зидовима и стубовима, кровних башти и живе ограде око пешачких и зелених површина.

Обавезно је озелењавање свих отворених простора уз примену пратећег мобилијара (клубе, осветљење, корпе за отпатке и др.).

### **Архитектонско обликовање**

Архитектонску интервенцију, имајући у виду функционалну садржајност, решавати у контексту и уз поштовање и подржавање места којим микролокација располаже.

Обавезна је савременост архитектонске концепције објекта.

Обавезна је примена енергетске ефикасности и технолошке одрживости у савременој изградњи.

У обликовном изражавању применити форме и материјале примерене савременом репрезентативном контексту и комбинацију лаких, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности, применљивих у систему технолошки прихватљивог и енергетски ефикасног архитектонског израза.

Обавезно је обликовно изражавање којим се о безбеђује да високи објекат, свим својим деловима, предметни блок уобличи као референтни организациони и функционални елемент целовитости територије.

Није дозвољена изградња косих и мансардних кровова већ искључиво равних и/или озелењених кровова.

Све етаже објекта од апсолутне висинске коте 124,35 m<sub>n</sub>v ка апсолутној висинској коти од 184,60 m<sub>n</sub>v, морају се формирати као повучене етаже који се повлаче под углом од 57,00° у односу на доминантну фасадну раван објекта коју формира грађевинска линија (ГЛ), а на начин који је дат у графичком прилозима бр. 04 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а и бр. 05 – Приказ планираних висина кроз приказ и силуету блока Поглавља II Графички део ПДР-а.

Није дозвољено видно постављање спољних јединица клима уређаја на фасадама објекта.

Приступне правце решити партерно, као репрезентативне, са пратећим садржајима (рампе, атријуми, водена огледала и сл.).

Одвођење атмосферских и осталих вода не сме се упуштати или одводити на друге парцеле ван уређеног система канализације.



## Правила спровођења

ПДР представља основ за издавање Локацијских услова и директно формирање грађевинских парцела јавне и остале намене.

Није дозвољена промена граница грађевинске парцеле ГП1 датих у графичком прилогу бр. 06 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

За планирану изградњу у Урбанистичкој подцелини **C1.2** у оквиру урбанистичке целине **C1**, обавезна је верификација Идејног решења (ИДР-а) пред Комисијом за планове Скупштине града Београда пре издавања Локацијских услова.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам издало је потврду бр. **351-03-03250/2019-07**, од 19.9.2019. године, да Идејно решење није у супротности да Планом детаљне регулације за део блока 65, ГО Нови Београд као и са одредбама Закона о планирању и изградњи.

### Фазна реализација

У оквиру урбанистичке целине C1 поред једновремене, дозвољава се спровођење фазне реализације интервенција дефинисаних ПДР-ом.

Фазна реализација интервенција дефинисаних ПДР-ом, са приказом свих фаза реализације, мора бити графички, текстуално и нумерички дефинисана у инвестиционо-техничкој документацији за сваку од фаза која је предмет реализације.

Почетак реализације планиране фазе у оквиру урбанистичке целине није условљен завршетком било које од претходно започетих фаза у оквиру урбанистичке целине C1.

Свака фаза реализације самостално и/или заједно са претходно започетом и/или реализованом фазом, мора представљати техничку, технолошку и функционалну целину која испуњава услове дефинисане ПДР-ом.

### Минимална комунална опремљеност

У фази издавања грађевинске дозволе неопходно је обезбедити приступ са реализоване јавне саобраћајне (колско-пешачке) површине, као и минималну комуналну опремљеност.

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле ГП1 подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима, прописима и условима надлежних ЈКП.

### Табеларни преглед урбанистичких параметара

Урбанистички параметри у урбанистичкој целини C1	
Параметар:	Вредност:
Катастарске парцеле у урбанистичкој целини C1	цела КП 2222/4 КО Нови Београд
Грађевинске парцеле у урбанистичкој целини C1	ГП1
Површина урбанистичке целине C1	10.774,15 kvm
Максимални Индекс заузетости надземних етажа (Из)	70%
Минимални проценат незастртих зелених површина	10%
Максимална апсолутна кота венца/ограде прве повучене етаже/ објекта ка ул. Тадије Сондермајера у урб. подцелини C1.1	105,04 mnv
Максимална апсолутна кота врха објекта у урб. подцелини C1.1	109,53 mnv
Максимална апсолутна кота венца/ограде прве повучене етаже/ објекта у урб. подцелини C1.2	124,35 mnv
Максимална апсолутна кота врха објекта у урб. подцелини C1.2	184,60 mnv

## Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/2018 – др. закон).

## Посебни услови приступачности

Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

## III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Стамбени комплекс је смештен на КП 2222/4 КО Нови Београд, уз улицу Тадије Сондермајера на североисточној страни и Омладинских бригада на југоисточној страни. Укупна површина грађевинске парцеле је 11262,00м<sup>2</sup>. Приступ локацији је обезбеђен преко улице Тадије Сондермајера.

Комплекс обухвата изградњу 4 стамбена објекта (планирана изградња у 4 фазе), са заједничком двоетажном подземном гаражом. Улаз у гаражу је предвиђен са две двотрачне рампе, из улице Тадије Сондермајера и из пројектованог сервисног пута. Ови прикључци су пројектовани и изведени у првој фази.

У нивоу партера, на крову гараже, у унутрашњости комплекса је уређен парковски простор са зеленим површинама и поплочаним пешачким стазама и платоима.

Цео комплекс је формиран као кондоминијум, са контролисаним приступом. Главни пешачки прилаз је из улице Тадије Сондермајера, где ће бити изграђена портирница са контролом приступа, видео-надзором, повезана са сваком стамбеном јединицом. Улаз у стамбене јединице је искључиво из унутрашњости кондоминијума.

Планиран је приступ интервентних возила из улице Тадије Сондермајера, који као једносмерна саобраћаница води кроз цео комплекс, преко предвиђених противпожарних платоа до интерне саобраћанице која води на улицу Омладинских бригада.

Постојећи терен је у благом паду од улице Омладинских бригада према Тошином бунару, тако да је висинска разлика на парцели око 1м. Кота приступа комплексу је 75.52, а кота приземља објеката је 76.60мнв.

Пројектовање и извођење је планирано у 4 фазе. Објекат А који припада првој фази је тренутно у изградњи. Објекат Б који припада другој фази је у процесу добијања грађевинске дозволе. **Предмет овог пројекта је објекат Ц – трећа фаза.** У будућој, у четвртој фази је планиран објекат Д.

### Тип изградње, положај, спратност објекта Ц- фаза III

Објекат Ц који је предмет овог пројекта се гради као слободно стојећи објекат, али ће након изградње фазе 4 (објекат Д) бити једнострано узидан објекат. По истом принципу су формиран објекти А и Б.

Планирани објекат Ц је спратности 3По+Пр+21+ПС, постављен на грађевинску линију према парцели 6805/1. Својом висином и положајем се уклапа у енVELOпу задату ПДР-ом. Приказ положаја и пресека са енVELOпом дат је у графичким прлозима.

Објекат је искључиво стамбени, са подземном гаражом, заједничком за све 4 фазе. Спратна висина је 3,10м а светла висина станова је 2.76м, осим на етажама 7, 19 и Пс где је спратна висина 330. На тим етажама је предвиђено подебљање подне плоче због проласка инсталација. Светла висина на тим етажама износи такође 2,76м.

Први ниво подземне гараже има променљиву светлу висину јер је плоча партера денивелисана у циљу уклапања у нивелету околног терена. Светла висина се креће од 2.65 до 3.50, а спратна висина етаже -1 је мах 4.00м. Други и трећи ниво подземне гараже имају спратну висину 3м, а светлу висину 2.74м.

Вертикална комуникација унутар објекта предвиђена са два степеништа, ширине кракова 125цм и 190цм, (шире степениште предвиђено за ватрогасну интервенцију) и са три лифта носивости 800, 800 и 1150кг. Лифтови опслужују све етаже објекта (од -3 до +22), нису противпожарни и не користе се за евакуацију. Мало степениште такође опслужује све етаже, с тим што у приземљу постоји физички прекид, тако да се са надземних етажа може изаћи директно напоље без проласка кроз улазни хол и коридор, а из коридора се може малим степеништем ићи до свих подземних етажа. Велико степениште иде континуирано од приземља до последње надземне етаже. Оба степеништа имају претпростор са надпритиском.

### Становање

Објекат Ц је пројектован као искључиво стамбени објекат, са становима различите структуре, од гарсоњера до петособних станова. Укупно је пројектовано 177 станова.

У приземљу су пројектовани станови са приватним баштама и терасама, подигнутим у односу на околни терен 20-70цм. На нижим етажама су распоређени мањи и средњи станови, док су на последњим етажама четворособни и петособни станови. Последња етажа је формирана као повучени спрат.

### Паркирање

Паркирање је предвиђено у двоетажној гаражи и на терену. Гаража је формирана као заједничка за све фазе, улази су пројектовани и изведени у првој фази, а остале фазе се својим садржајем надовезују на гаражу прве фазе.

Паркирање на терену је предвиђено на подужним паркинг местима уз сервисну улицу (8ПМ).

Потребно је обезбедити 1.1 ПМ за сваки стан, тј. укупно 195 ПМ за 177 станова. Потребан и остварен број паркинг места је дат у табели.

#### Parkiranje u III fazi:

	FAZA 3 -NOVOPROJEKTOVANO					
	POTREBNO	OSTVARENO				
namena		podzemna garaža-PM koja se koriste iz faze 3	Podzemna garaža- PM koja se mogu koristiti iz faze 4	parkiranje na terenu u okviru parcele	slobodna PM iz prethodnih faza	ukupno
Stanovanje	195	209	6	8	46	269
Trgovina	0	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0	0
ukupno	195	209	6	8	46	269
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	10	16	0	0	0	16
	U fazi 3 je projektovano 215 PM u garaži (od toga se 209PM može koristiti u fazi 3, a 6 mesta se mogu koristiti tek posle izgradnje faze 4), i 8 mesta na terenu. Zajedno sa korišćenjem viška mesta iz prethodnih faza (46) ostvareno je ukupno 269PM tj. 74 više u odnosu na potrebnih 195 PM					

Sumiran broj parking mesta za I, II i III fazu:

	UKUPNO ZA FAZE 1   2   3				RAZLIKA: ostvareno-potrebno
	POTREBNO	OSTVARENO			
namena		podzemna garaža	parkiranje na terenu	UKUPNO	
Stanovanje	412	466	20	486	74
Trgovina	0	0	0	0	0
Poslovanje	0	0	0	0	0
Ukupno	412	466	20	486	74
PM za osobe sa posebnim potrebama (5%)	22	30	0	30	8
Razlika od +73PM će se iskoristiti u projektovanju 4. faze					

### Зеленило

Пројектом је предвиђено зеленило над кровом гараже (ниско и средње растиње) и незастрто зеленило – у директном контакту са тлом, на парцели ван граница подезмне гараже. ПДР-ом се захтева минимално **10% незастртих зелених површина за целу парцелу**. Површине и проценат зеленила дат је табеларно:

ANALIZA NEZASTRTOG ZELENILA NA PROJETKU WELLPORT						
	POTREBNO ZA SVE 4 FAZE	OSTVARENO/PROJEKTOVANO				
		FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	UKUPNO ZA FAZE 1,2   3	POTREBNO OSTVARITI U FAZI 4
m <sup>2</sup>	1126.2	654.83	191.81	189.33	1035.97	90.23
%	10	5.81	1.70	1.68	9.20	0.8

### Површине

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA		
podzemno	(m <sup>2</sup> )	8022.99
nadzemno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	22212.36
ukupno (m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	30235.35

## Спољашње уређење

Уређење спољашњег простора је пројектовано као целина на нивоу целе парцеле, за све 4 фазе. Формиран је парковски простор са застртим зеленим површинама и поплочаним бетонским стазама. Зелене површине су формиране у неправилним аморфним облицима. Стазе су пројектоване тако да се међусобно укрштају и указују на кретање према излазима из блока, према улазима у објекте и према пратећим садржајима на терену. Поплочане су штампаним бетонским плочама у два дезена- сива боја која подсећа на натур бетон и браон боја у дезену дрвета.

У оквиру слободног простора фазе 3 која је предмет овог пројекта осим зелених површина и пешачких стаза, предвиђен је простор за одлагање отпада са 47 контејнера запремине 1100л, која би капацитетом требало да опслужује и 3. и 4. фазу. Простор за одлагање отпада је постављен на грађевинску линију према улици Тадије Сондермајера, формиран изнад кровне плоче гараже. Обезбеђен је приступ комуналних возила из улице Тадије Сондермајера, и пешачки приступ из блока са две стране. Простор за одлагање отпада према регулационој линији има отворе са жалузинама и цео зид је озелењен пузавицама. Кров је бетонска плоча покривена слојем хумуса тако да се формира застрта зелена површина. Лучни зид који је окренут ка објекту Ц је затрпан земљом и покривен зеленилом, тако да се формира брдо, уклопљено у околни дизајн слободног простора. Брдо заједно са површином изнад крова је функционално подељено. Један део је ограђен и намењен кућним љубимцима, а други део је намењен игри деце.

У оквиру дела парцеле који припада трећој фази се налази и портирница намењена целом блоку, постављана на грађевинску линију према улици Тадије Сондермајера. На исту грађевинску линију су постављена два евакуациона излаза из гараже. Предвиђен је и улаз интервентних возила са једносмерном улицом која пролази кроз цео блок и излази у интерну улицу (у оквиру фазе 2) а потом на улицу Омладинских бригада. Уз овај пут су предвиђени и платои за постављање ватрогасних возила и „Т“ окретница како би два возила могла истовремено несметано да се крећу. Сви објекти на грађевинској линији према улици Тадије Сондермајера су визуелно повезани оградом кондоминијума, колонадом слубова уз просторију за одлагање отпада и надстрешницама изнад портирнице и изнад улаза за интервентна возила.

На делу парцеле која припада фази 3 су предвиђени садржаји намењени станарима блока: дечје игралиште са пратећим мобилијаром, столови за шах, ограђени простор за кућне љубимце.

## ИНФРАСТРУКТУРА

### Саобраћајнице

Парцела је окружена улицама Тадије Сондермајера и Омладисних бригада. Фаза 3 која је предмет овог пројекта има регулациону линију само према улици Тадије Сондермајера. У овој фази нису предвиђени саобраћајни прикључци са ове саобраћајнице, јер су у фази 1 остварена два прикључка који се користе за све остале фазе.

Приступ интервентних возила је предвиђен са улице Тадије Сондермајера на североситочној страни комплекса. Наведени приступ предвиђен је искључиво за интервентна возила и одвија се преко обореног ивичњака и ојачане површине тротоара. Кретање возила кроз комплекса је једносмерно, док је излаз планиран на севисну улицу која се налази на југозападној страни комплекса. Излаз је такође предвиђен искључиво за инетвента возила и одивја се преко обореног ивичњака и ојачаног тротоара.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У објектима су предвиђене хидротехничке, термотехничке, инсталације јаке и слабе струје.

### **Хидротехничке инсталације**

Пројектом су предвиђени системи фекалне и кишне канализације, санитарна, хидрантска и вода за заливање.

Објекат се прикључује на уличне мреже фекалне и кишне канализације и санитарне воде. Прикључци су из улице Тадије Сондермајера. Због висине објекта предвиђени су уређаји за повишење притиска санитарне и хидрантске воде. Водомери се налазе у објекту, у водомерном ормару, у новоу -1.

### **Термотехничке инсталације**

Пројектом је предвиђена подстаница грејања лоцирана у првом подземном нивоу (-1) уз јужном делу објекта. Прикључак је на Београдске електране из улице Тадије Сондермајера. Топлотни прикључак се после уласка у објекат води кроз гаражу до топлотне подстанице. Планирани капацитет подстанице је 1000кW.

Предвиђено је вештачко вентилирање свих просторија које немају природну вентилацију у надземним и подземним етажама, уређаји за формиране надпритиска (према елаборату ЗОП) и одимњавање гараже и степеништа.

### **Електроенергетске инсталације**

За снабдевање објекта електричном енергијом планирана је изградња нове трафо станице капацитета 2x1000 kVA, смештена у делу гараже -1, намењена за напајање стамбеног објекта са свим пратећим садржајима, спољашње расвете, портирнице и објекта за одлагање смећа. Предвиђа се и инсталација за смарт-хеме рeadу системе.

### **Телекомуникацијске инсталације**

Предвиђен је мултимедијални трипле-плау систем (телефон, интернет и ТВ), видеоинтерфонска веза са улазом у зграду у прешачим улом у комплекс и систем дојаве пожара.

## **IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа - Прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са

чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа - Укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови бр. 82.1.1.0.-D.08.01.-164004/3-2019, издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-8/2019 од 3.12.2019. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови бр. В-1081/2019 од 2.12.2019. године, издатих од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-4/2019 од 3.12.2019. године.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови бр. К-839/2019 од 2.12.2019. године, издатих од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-5/2019 од 3.12.2019. године.

### **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови издатих од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, Одељења за планску документацију, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-19/2019 од 29.11.2019. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови издатих од стране „Телеком Србија“ а.д. Београд, Службе за планирање и изградњу мреже Београд бр. 492574/2-2019 од 2.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-6/2019 од 2.12.2019. године.

На основу одавештења „СББ Српске кабловске мреже“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-17/2019 од 18.11.2019. године, нема формалних услова за предметну изградњу.

### **Топловодна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање издатих од стране ЈКП „Београдске електране“ бр. IX-7530/2 од 7.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-7/2019 од 13.11.2019. године.

**Услов за прикључење предметног објекта је изградња топоводног прикључка од места прикључења до топлотне подстанце.**

### **Гасоводна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови издатих од стране ЈП „Србијагас“, Сектора за развој, бр. OP581/19 (1327/19) од 14.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-13/2019 од 25.11.2019. године.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова издатих од стране „Беогаз“ д.о.о. Београд, бр. I-483/2019 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-15/2019 од 6.11.2019. године.

### **Мрежа јавног осветљења**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова издатих од стране ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр. Т-6512 од 5.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-16/2019 од 5.11.2019. године.

### **Градска чистоћа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова издатих од стране ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, бр. 19486 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-11/2019 од 6.11.2019. године.

### **Зеленило**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова издатих од стране ЈКП „Зеленило-Београд“ Београд, бр. 49/328 од 28.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-12/2019 од 29.11.2019. године.

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Мере заштите од пожара**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатих од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09.4 број 217-2185/19 од 19.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-21/2019 од 19.12.2019. године.

### **Одбрана земље**

На основу Обавештења Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру број 21924-2 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-14/2019 од 7.11.2019. године, нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

### **Услови безбедности ваздушног саобраћаја**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0236/2019-0002 од 15.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-9/2019 од 15.11.2019. године.

### **Заштита културних добара**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услова за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-18/2019 од 15.11.2019. године.

## **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова, Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун бр. 82.1.1.0.-D.08.01.-164004/3-2019, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-8/2019 од 3.12.2019. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. В-1081/2019 од 2.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-4/2019 од 3.12.2019. године;



- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, бр. К-839/2019 од 2.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-5/2019 од 3.12.2019. године;
- Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-19/2019 од 29.11.2019. године;
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр. 492574/2-2019 од 2.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-6/2019 од 2.12.2019. године;
- „СББ Српске кабловске мреже“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-17/2019 од 18.11.2019. године;
- ЈКП „Београдске електране“ бр. IX-7530/2 од 7.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-7/2019 од 13.11.2019. године;
- ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. ОР581/19 (1327/19) од 14.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-13/2019 од 25.11.2019. године;
- „Беогас“ д.о.о. Београд, бр. I-483/2019 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-15/2019 од 6.11.2019. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр. Т-6512 од 5.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-16/2019 од 5.11.2019. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, бр. 19486 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-11/2019 од 6.11.2019. године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Београд, бр. 49/328 од 28.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-12/2019 од 29.11.2019. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 09.4 број 217-2185/19 од 19.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-21/2019 од 19.12.2019. године;
- Министарско одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 21924-2 од 6.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-14/2019 од 7.11.2019. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0236/2019-0002 од 15.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-9/2019 од 15.11.2019. године;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-18/2019 од 15.11.2019. године.

**VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбеног објекта Ц, фазе III, спартности ЗПо+Пр+21+Пс, на кп бр. 2222/4 КО Нови Београд, израђено од стране „Д:А: - Дизајн Архитектура“ д.о.о. Београд, Ул. Гандијева бр. 169/1, Нови Београд.

**VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**X** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

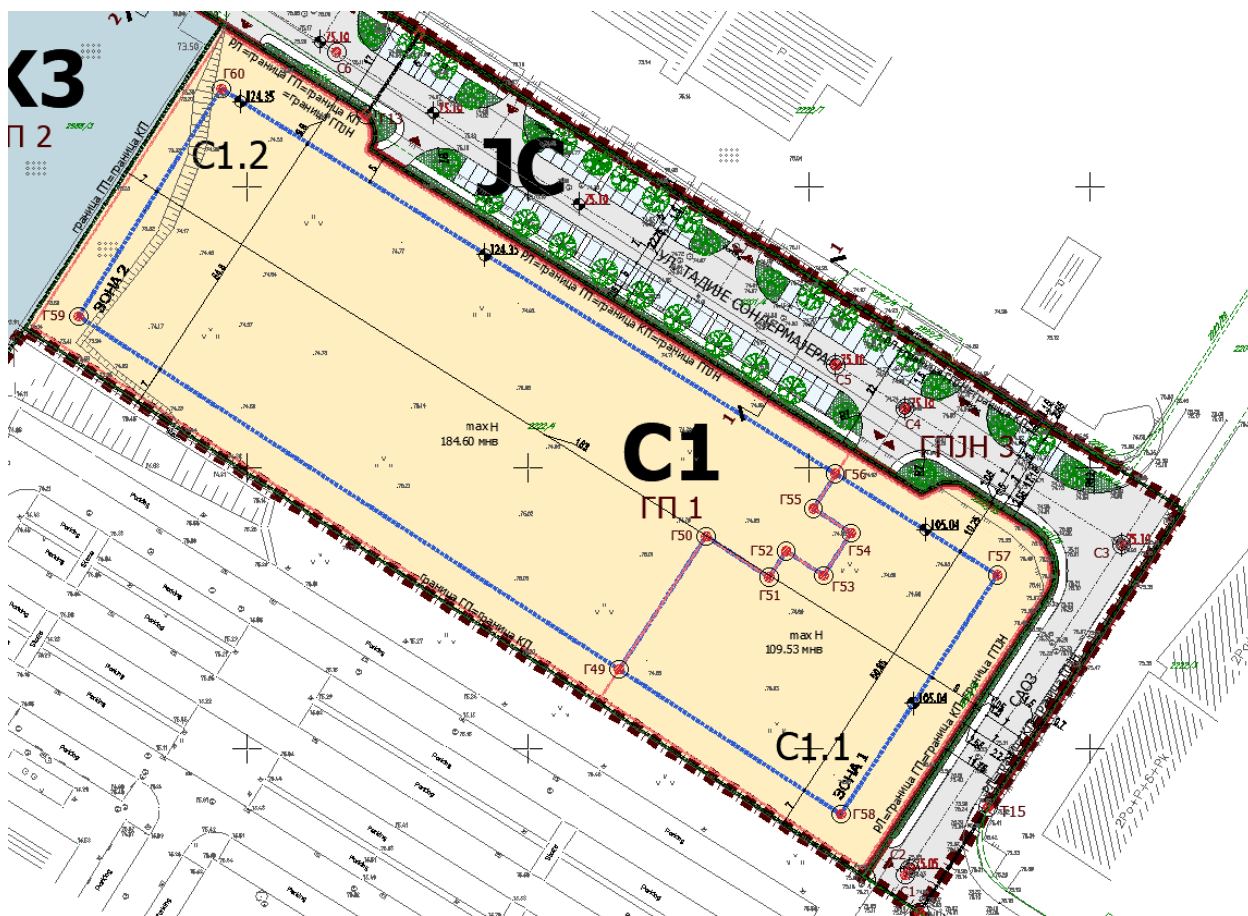
**XI** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**

**Јованка Атанацковић**

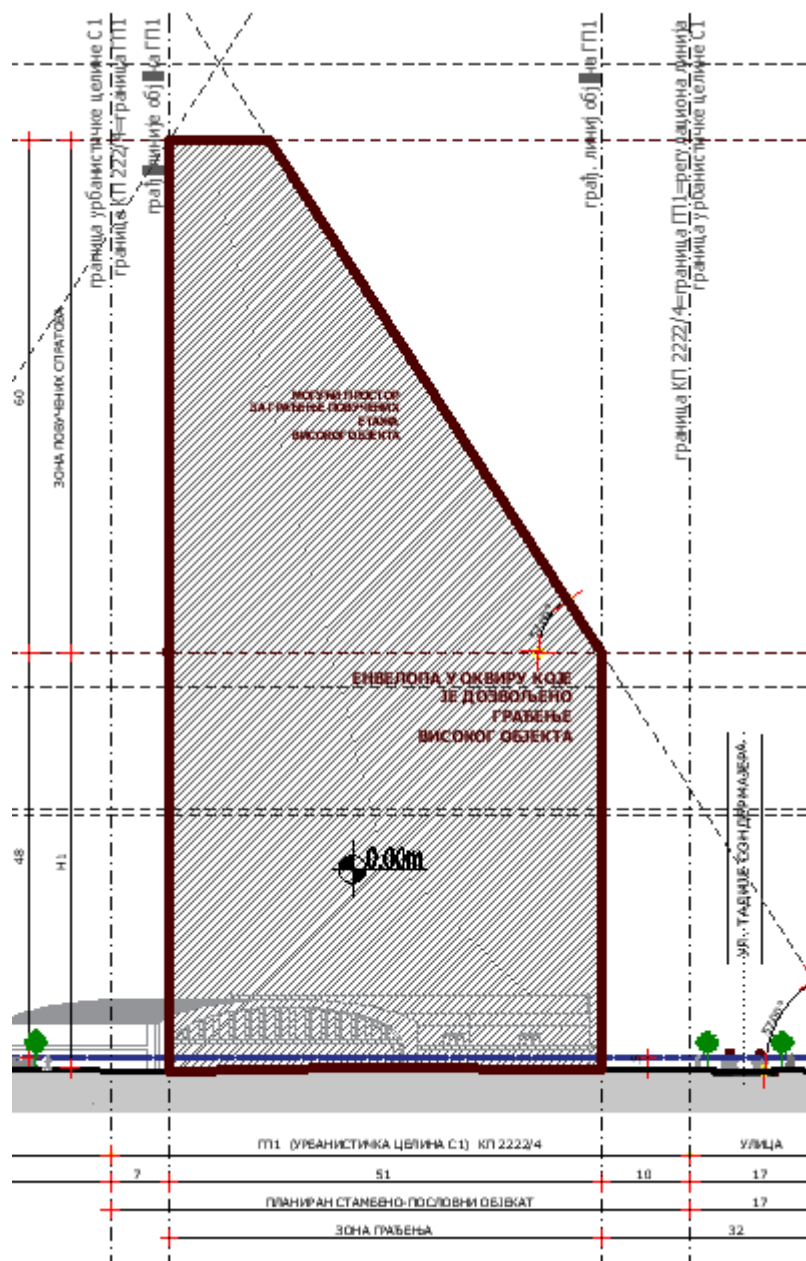
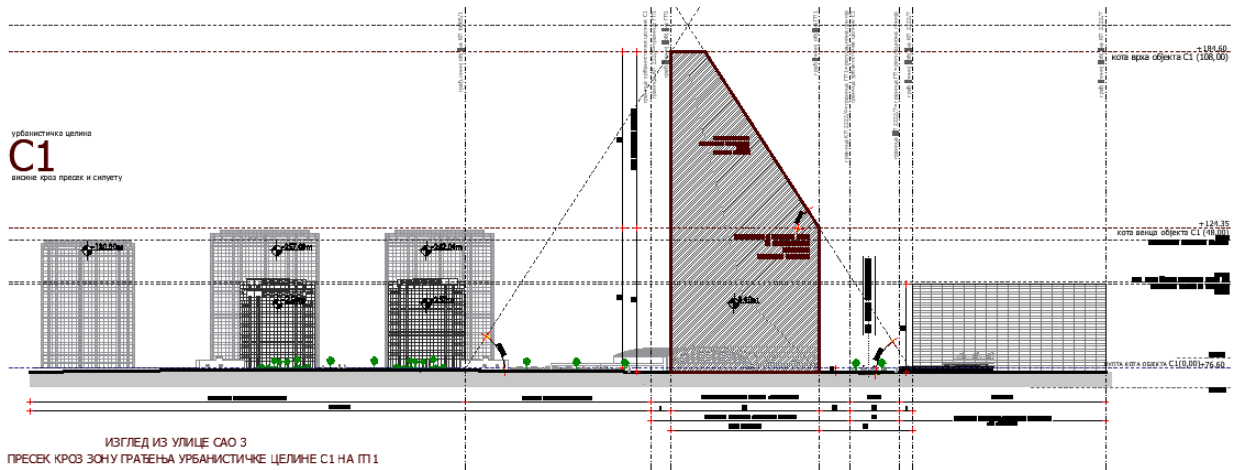
Извод из Плана детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд  
- графички прилог бр. 04 – Регулационо – нивелационо решење -



**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а	<b>T1</b>	ОЗНАКА АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦЕ ГП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	<b>C1</b>	ОЗНАКА АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОСА САОБРАЋАЈНИЦА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА	<b>G1</b>	ОЗНАКА АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / ЗОНА ГРАЂЕЊА		ПОЗИЦИЈЕ КОЛСКИХ УЛАЗА И ИЗЛАЗА
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ПОДЦЕЛИНА (C1.1 и C1.2)		НОВА СТАБЛА У ДРВОРЕДУ
	ПРОТИВПОЖАРНИ ЗИД У ОКВИРУ ССГ	<b>K1</b>	ОЗНАКЕ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	<b>C1.1</b>	ОЗНАКЕ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОДЦЕЛИНА
<b>6805/2</b>	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<b>ГП 1</b>	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		<b>ГПЈН 1</b>	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>C1</b>	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА C1 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	<b>САО 1</b>	НАЗИВ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Извод из Плана детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд  
 - графички прилог бр. 05 – Приказ планираних висина кроз енвелопу са силуетом блока -





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-00504/2019-14  
ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019  
Датум: 25.12.2019. године  
Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по службеној дужности, исправља техничку грешку у Локацијским условима број ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, 350-02-00504/2019-14 од 20.12.2019. године (објављени 25.12.2019. године), на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 44/14 ... 96/15), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

Врши се исправка техничке грешке у Локацијским условима, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, 350-02-00504/2019-14 од 20.12.2019. године (објављени 25.12.2019. године), којима се утврђују услови за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, тако што:

У диспозитиву Локацијских условима уместо:

„За изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Нови Пазар.“

Треба да стоји:

„За изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд.“

У преосталом делу, Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, 350-02-00504/2019-14 од 20.12.2019 године (објављени 25.12.2019. године), остају непромењени.

### **Образложење**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, је дана 20.12.2019. године, донело Локацијске услове број ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, 350-02-00504/2019-14 од 20.12.2019 године (објављени 25.12.2019. године), којима се утврђују услови за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда.

Поступајући по службеној дужности, утврђено је да је у диспозитиву Локацијских услова, направљена техничка грешка која се овом приликом брише, те да уместо „За изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Нови Пазар“, треба да стоји „За изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, фазе III, стамбеног објекта Ц, спратности 3По+П+21+Пс, на катастарској парцели бр. 2222/4 КО Нови Београд, површине 11262 m<sup>2</sup>, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд.“

Чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) прописано је да се исправка грешке у локацијским условима и другим актима које доноси надлежни орган, као и у условима за пројектовање и прикључење, врши закључком састављеним у складу са ставом 2., који се доноси по службеној дужности или по захтеву странке, уз сходну примену одредаба закона којим се уређује општи управни поступак, а које уређују исправљање грешака у решењу.

Одредбама члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), је прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправи грешке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци. Стога је, у смислу наведене одредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Влади Републике Србије у року од три дана од дана достављања, а преко овог министарства.

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**

**Јованка Атанацковић**



Republika Srbija  
Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infostukture  
  
Nemanjina 22 -26  
Beograd

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.01.-164004/3-2019  
CEOP br.: ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-8/2019  
Naš znak: 82100 MO  
Naš broj: 36/03, 5594/19  
  
Datum: 04.12.2019.g.

Odlučujući u postupku objedinjene procedure, upućenom u našu nadležnost dana 05.11.2019.godine od strane nadležnog organa, za potrebe investitora "New Ventura red" d.o.o. Stanoja Glavaša 24 Beograd ( u daljem tekstu Stranka ), na osnovu člana 140. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS“ br. 145/14), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14, izdaju se

### Uslovi za projektovanje i priključenje

objekta: stambeni objekat C, Faza 3 stambeno-poslovnog kompleksa "Wellport" na k.p. 2222/4 K.O. Novi Beograd

Ovim uslovima Operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Na osnovu uvida u idejno rešenje CEOP broj: ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-8/2019, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da **izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova:**

- U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura ( TS 10/0,4 kV sa pripadajućim 10 kV vodovima iz tačke 2.2.2.) na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebna je:
  - Potvrda da je izgradnja nedostajuće elektroenergetske infrastrukture u planu imaoca javnog ovlašćenja "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun Kej Oslobođenja br.15.

### 1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

- 1.1. Sačinilac snage ( $\cos \varphi$ ) ne sme biti ispod : 0,95
- 1.2. Način grejanja objekta: priključenjem na daljinski sistem grejanja
- 1.3. U skladu sa idejnim rešenjima, stranka je u obavezi da, prema važećim tehničkim propisima, za smeštaj priključka obezbedi:
  - tehničke prostorije u sklopu predmetnog objekta u nivou -1 za smeštaj TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a. Potrebno je da se stranka obrati ODS-u za sklapanje Ugovora o rešavanju imovinsko pravnih odnosa za pomenute tehničke prostorije;
  - kablovske regale sa protivpožarnim opšivanjem po plafonu garaže na nivou -1 od TS do KPK pored ulaza u objekat, kao i odgovarajuće prodore za napojne kablove kroz AB ploče do KPK;
  - Izgradnja kablovske kanalizacije u sklopu objekta i predmetne parcele za potrebe polaganja vodova iz tačke 2.2.2.b.
  - sve otvore za ugradnju MRO i KPK i kanale i prodore za polaganje usponskih vodova koji su veze između KPK i MRO.

### 2. Tehnički opis priključka:

- 2.1. **Mesto priključenja objekta:** u merno razvodnim ormanima u predmetnom objektu.
- 2.2. **Opis priključka do mernog mesta :**
  - 2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni sistem električne energije ( DSEE ) potrebno je izgraditi priključak:
    - 2.2.1.a Sedam 1 kV voda, od buduće TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a. do sedam KPK koje je potrebno ugraditi na predmetnom objektu u skladu sa idejnim rešenjima. Na istoj poziciji ugraditi protivpožarnu KPK-L i istu priključiti za KPK-1 koristeći provodnik istog tipa i preseka.  
Koristiti provodnik tipa i preseka XP00 AS 3x150 +70 mm<sup>2</sup> , 1 kV
    - 2.2.1.b Radovi od KPK do MRO :  
Strujne veze dimenzionisati prema instalisanoj snazi (odobrenoj snazi) za pojedinačna merna mesta.

Unutrašnji priključak i merno razvodne ormane ugraditi po uslovima iz glavne sveske projekta na osnovu jednopolne šeme razvoda i građevinske osnove iz koje se vide pozicije ugradnje MRO, otopne kutije i trase unutrašnjeg priključka prema položaju KPK.

- 2.2.2. **Mesto vezivanja priključka na sistem:** postojeći 10 kV podzemni vod iz tačke 2.2.2.b. . Za stvaranje uslova za priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi sledeće elektroenergetske objekte:

2.2.2.a TS 10 /0,4 kV kapaciteta 2 x 1000 kVA sa ugrađenim transformatorom snage 630 kVA . Ugraditi 10 kV razvod sa sledećim rasporedom i namenom čelija: dovodno-odvodne kom.2, za priključenje 10 kV vodova iz tačke 2.2.2.b.; transformatorske kom.1, za priključenje transformatora 630 kVA. Položaj 10 kV razvoda predvideti takav da se omogući dogradnja dve 10 kV čelije sa leve strane tj. pre dovodno-odvodnih čelija i jedne 10 kV čelije sa desne strane tj. posle transformatorske čelije. Ugraditi tipski 1 kV razvod prema snazi ugrađenog transformatora. Transformatorsku stanicu locirati u predmetnom objektu u nivou -1 u za to predviđenoj tehničkoj prostoriji u skladu sa idejnim rešenjima i važećim tehničkim propisima iz ove oblasti.

2.2.2.b Dvostruki 10 kV podzemni vod za priključenje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a po principu „ulaz-izlaz“ na postojeći podzemni 10 kV vod koji je veza između TS 10/0,4 kV "N.Bgd, Omladinskih brigada 86" ( reg.br. Z-1884 ) i TS 10/0,4 kV "N.Bgd, Omladinskih brigada 88 'ITM company' " ( reg.br. Z-1254 ).

Obaveze investitora je da za polaganje dela trase gore opisanih podzemnih vodova izgradi kablovsku kanalizaciju. Koristiti kabl tipa i preseka 3 x ( XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup> ), 10 kV.

2.3. **Opis mernog mesta:**

- 2.4. Specifikacija potrošača sa navedenim tipom, brojem, pojedinačnom jednovremenom snagom, nazivnom strujom NN prekidača ili topljivog osigurača po grupama potrošača data je u Tabeli:

Oznaka KPK	Tip potrošača	broj potrošača	Nazivna struja NN prekidača / topljivi osigurači / s.m.t	Pjed (kW/potr)
<b>KPK 1</b>	Stan	2	3 x 25 A	17,25
	Stan	4	3 x 32 A	22,08
	Zajednička potrošnja	1	3 x 40 A	27,26
	Portirnica	1	3 x 16 A	11,04
	Prostorija za odlaganje smeća	1	3 x 16 A	11,04
	Toplotna podstanica	1	topl.osig.3 x 25 A	17,25
	Punjač el.automob.	10	1 x 32 A	7,36
<b>KPK (2-7)</b>	Stan	95	3 x 25 A	17,25
	Stan	76	3 x 32 A	22,08
<b>KPK-L</b>	Putnički lift	3	topl.osig.3 x 63 A	43,47

Merenje utrošene električne energije pojedinačnih potrošača vršiti trofaznim dvotarifnim električnim brojlama, osim za potrošače i "Punjač el.automobila" za koje treba ugraditi monofazna dvotarifna električna brojila, uz ugradnju odgovarajućih NN prekidača ili topljivih osigurača prema gornjoj tabeli

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom)

- 2.5. **Vrsta priključka:** individualni

- 2.6. **Karakter priključka:** trajni

3. **Mesto isporuke električne energije**

U merno razvodnim ormanima u objektu

4. **Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja**

- 4.1. Ukoliko se TS 10/0,4 kV uslovljena tačkom 2.2.2.a. nalazi u zgradi, projektom građevinskog dela rešiti toplotnu, zvučnu i hidro izolaciju iste.

- 4.2. Snaga kratkog spoja iznosi  $Sk = 250$  MVA, računata na 10 kV sabirnicama u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a.

- 4.3. Elektrodistributivna mreža isporučioaca na koju se priključuje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.a. ima struju zemljospoja od 300 A.

- 4.4. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.



- 4.5. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkom 2., ovog rešenja mora da bude u skladu sa Internim standardima EDB d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije i odobrena od strane odgovarajuće Stručne grupe EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd.
- 4.6. Projektna dokumentacija mora da sadrži saglasnost EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd na:
- Lokaciju TS 10/0,4 kV ( priložiti 2 situacije sa kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine 3 m i 2 skice poprečnog preseka TS );
  - Trasu voda 10 i 1 kV ( priložiti 3 situacije );
  - Građevinski projekat TS 10/0,4 kV ukoliko je ista u sklopu objekta.

#### 5. Naknada za priključenje:

Obračun naknade za priključenje izvršen je u skladu sa Metodologijom za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije („Sl. glasnik RS“, br. 109/15), a u kojoj je dato detaljno obrazloženje kriterijuma i načina određivanja troškova priključenja objekata kupaca na DSEE.

Ukupni troškovi priključenja iznose 13.273.832,49 dinara RSD.

Procenjena naknada za troškove priključenja iznosi:

troškove priključka	10.568.552,64	din.
deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	2.705.279,85	din.
Ukupno:	13.273.832,49	din.

#### 6. Rok za izgradnju priključka

Planirani rok za izgradnju priključka je definisan ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

#### 7. Zahtev za priključenje

Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke.

Po zahtevu nadležnog organa „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.

Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim dokumentom.

#### 8. Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE

Nakon ishოდovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

**Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev prijavu radova i dobijanja prijave radova.**

U slučaju odstupanja troškova u odnosu na ugovorenu vrednost neophodno je zaključivanje Aneksa Ugovora.

Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE /Aneksom ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE, završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

Upotrebna dozvola, ili potvrda ovlašćenog izvođača radova da električna instalacija objekta ispunjava tehničke i druge propisane uslove sa izveštajem (stručni nalaz) ovlašćene organizacije o ispravnosti instalacije.

Ugovor o snabdevanju električnom energijom ili Informacija o sklopljenom Ugovoru o snabdevanju električnom energijom;

9. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.
10. Ovi Uslovi obavezuju „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

## 11. Značenje pojedinih izraza

**Mesto priključenja objekta** na distributivni sistem električne energije je mesto razgraničenja odgovornosti nad objektima između ODS i korisnika sistema. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja su vlasništvo ODS, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja su vlasništvo korisnika sistema. Na mestu priključenja se obavlja isporuka električne energije.

**Merno mesto** je tačka u kojoj se povezuje oprema za merenje isporučene električne energije.

**Priključak** je skup vodova, opreme i uređaja kojima se instalacija objekta krajnjeg kupca fizički povezuje sa DSEE, od mesta razgraničenja odgovornosti za predatu energiju (mesto priključenja) do najbliže tačke na sistemu u kojoj je priključenje tehnički, energetska i pravno moguće (mesto vezivanja priključka na DSEE), uključujući i merni uređaj.

Prilog:

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE (PR-ENG-01.127/01)

Direktor Ogranka Zemun

---

Vladan Balen dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- 82110
- arhivi



Извод из синхрон плана  
ПДР за део блок 65, (Сл.лист града Београда, бр.103/18).

7452800

7453000



Уз Услове B-1081/2019  
 Ситуациони план постојеће водоводне  
 мреже из Гис-а  
 ДЛ 4/44 КО Нови Београд  
 Р 1:1000

легенда:  
 ————— постојећа водоводна мрежа  
 - - - - - предметна локација уцртана оријентационо

4963400

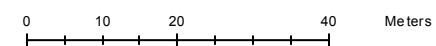
4963400

4963300

4963300

7452800

7453000



1:1,000

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 2.12.2019.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул.Немањина бр.22

Београд

ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019

B-1081/2019

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње треће фазе стамбеног комплекса објекта “Ц” са делом подземне гараже у Улици Тадије Сондермајера на катастарској парцели 2222/4 КО Нови Београд, у Београду**

У вези захтева бр. ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, од 21.05.2019. године, инвеститора “NEW VENTURE RED”DOO. из Београда, Ул.Станоја Главаша бр.24, заведеног у Служби техничке документације ЈКП “БВК” под бр. B-1081/2019 од 06.11.2019. године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за потребе изградње треће фазе стамбеног комплекса објекта “Ц” са делом подземне гараже у Улици Тадије Сондермајера на катастарској парцели 2222/4 КО Нови Београд, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде (“Службени лист града Београда”, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:**

Предвиђена је изградња:

- једнострано узиданог стамбеног објекта, категорије „В“, класификационих ознака: 112222 и 124210, БРГП=30 009,24 m<sup>2</sup> (подземно+надземно), спратности 3По+Пр+21+Пс, са 177 стамбене јединице и 269 паркинг места
- помоћног објекта-портирница, категорије „Б“, класификационе ознаке: 122011, БРГП=32,48 m<sup>2</sup>
- помоћног објекта –просторија за одлагање смећа, категорије „Г“, класификационе ознаке: 242003, БРГП=193,63 m<sup>2</sup>

Кота најниже етажне – подрума По3 је 66,60 mm, приземља 76,60mm.

Предвиђено је да се објекат прикључи на Београдске електране.

Идејним решењем достављена је планирана количина воде за санитарну потрошњу Q=10,0l/s, за унутрашњу хидрантску мрежу Q=30 l/s. Није достављена потребна количина воде за спринклер инсталацију.

Цео комплекс је формиран као кондоминијум, са контролисаним приступом. Главни пешачки прилаз је из Улице Тадије Сондермајера, где ће бити изграђена портирница са контролом приступа, видео-надзором, повезана са сваком стамбеном јединицом. Улаз у стамбене јединице је искључиво из унутрашњости кондоминијума.

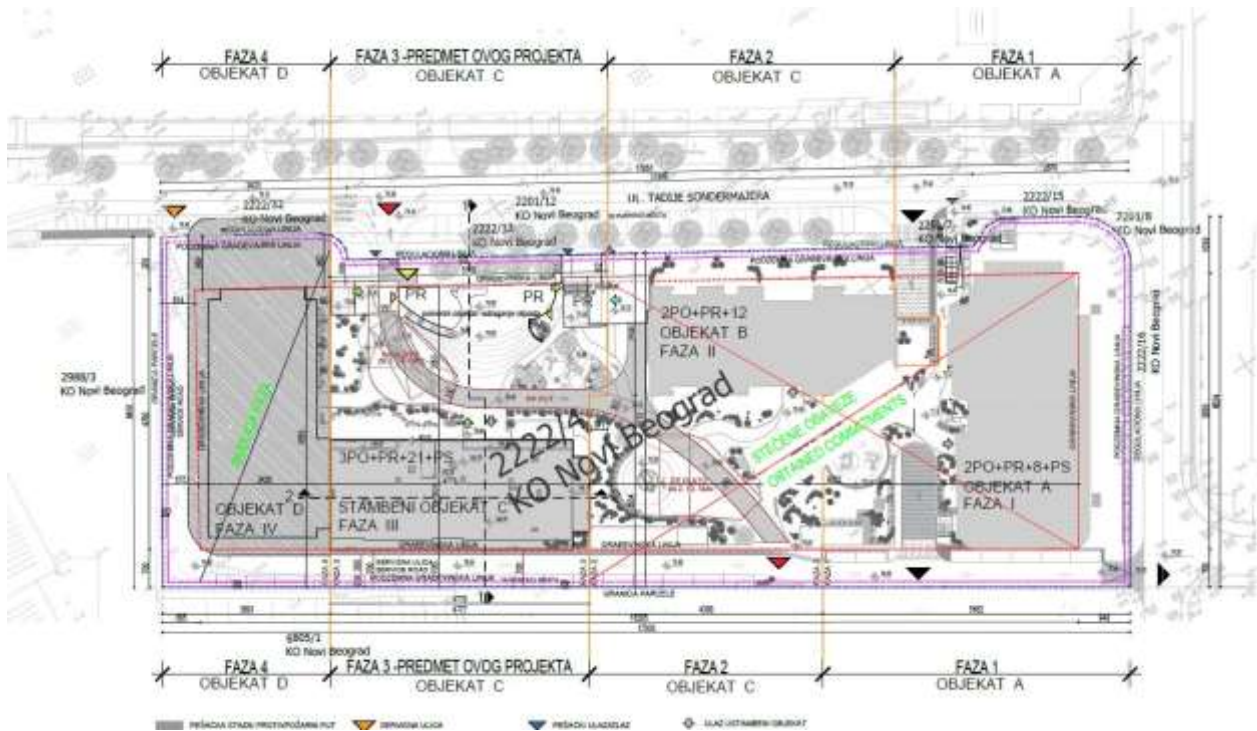
**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Планиран је приступ интервентних возила из Улице Тадије Сондермајера, који као једносмерна саобраћајница води кроз цео комплекс, преко предвиђених противпожарних платоа до интерне саобраћајнице која води на Улицу омладинских бригада.

Постојећи терен је у благом паду од Улице омладинских бригада према Тошином бунару, тако да је висинска разлика на парцели око 1m. Кота приступа комплексу је 75.52, а кота приземља објеката је 76.60 mm.

Пројектовање и извођење је планирано у 4 фазе. Објекат А који припада првој фази је тренутно у изградњи. Објекат Б који припада другој фази је у процесу добијања грађевинске дозволе. Предмет овог пројекта је објекат Ц – трећа фаза. У будућој, у четвртој фази је планиран објекат Д.



### Постојеће стање:

На достављеној ситуацији „ГИС-а“ Р 1:1000 уцртана је постојећа водоводна мрежа на предметној локацији:

- ливеногвоздени цевовод Ø300mm у Улици Тадије Сондермајера
- ливеногвоздени цевовод Ø150mm који је лоциран у предметној парцели

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са притиском у мрежи од 5-6 бара. Кота терена је се око 76 mm.

### Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 11/16)
- ПДР за део блока 65 („Сл. лист града Београда“, бр. 103/18)
- Урбанистички пројекат IX-13 бр. 350.13-134/2017, од 1.03.2018.године-услови водовода бр. Л/1638, од 1.11.2017.године
- Записник са 01. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда одобрење верификационе комисије, датум: 07.03.2019.године

За потребе стамбеног објекта Ц, фаза 3, предвидети прикључак са постојећег цевовода Ø300mm у Улици Тадије Сондермајера, или са планиране Ø150mm у „саобраћајници“.

**ЗА 40103000 001/09**

Постојећи цевовод Ø150mm који делимично пролази кроз комплекс, планираном изградњом (III фаза реализације комплекса) ће бити угрожен и неопходно је његово укидање или измештање, како је предвиђено ПДР-ом за део блока 65.

Услов за изградњу објекта је измештање постојећег цевовода Ø150mm и изградња цевовода Ø150mm у „саобраћајници“.

Раније урађена пројекта документација треба да се иновира и усклади са важећом планском документацијом.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у чијој је надлежности покретање поступка за израду пројекта и изградња водовода у јавним површинама.

Реализација прикључка ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Димензију прикључка одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама. Максимални пречник прикључка са цевовода Ø300mm је Ø200mm, са цевовода Ø150mm је Ø100mm.

Са аспекта одржавања ЈКП „БВК“ избегавати пројектовање водоводног прикључка Ø65mm и водомера Ø30mm.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере за различите категорије потрошње и различите корисничке целине-ламеле/улазе (за санитарну воду, против пожарну воду, топлотну подстаницу).

За водомерни шахт, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

С обзиром на фазну реализацију изградње, пројектом обезбедити и фазну реализацију са аспекта водовода, тако да се све фазе уклопе у коначно решење снабдевања водом локације.

Саобраћајно и хидротехничко решење снабдевања водом предметне локације усагласити са усвојеним планском документацијом.

За објекат А, прве фазе реализације на кп 2222/4 КО Нови Београд урађени су Услови водовода у обједињеној процедури под бр. В-366/2018 дана 29.05.2018. године, за објекат Б, друге фазе реализације на кп 2222/4 КО Нови Београд урађени су Услови водовода под бр. В-430/2019 дана 30.05.2019 у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-7974-LOCH-2/19.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

### **Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:**

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је

**ЗА 40103000 001/09**

- улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
  - Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
  - Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
  - У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
  - Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др. ) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
  - Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
  - Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
  - За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине ( стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
  - индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
  - Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
  - Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**Накнада за прикључење:**

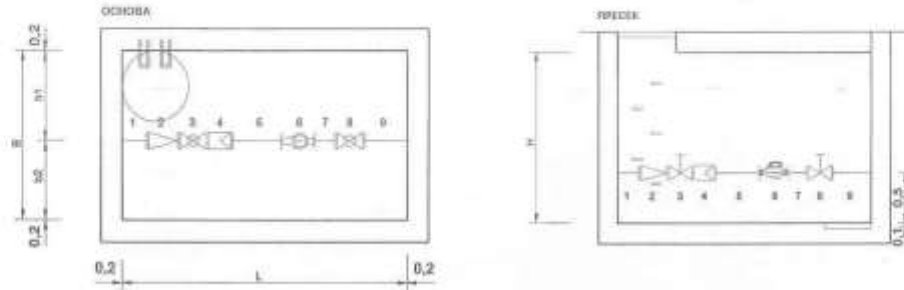
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø200mm	11033	169 171,98	
Ø150mm	11032	120 512,87	
Ø100mm	11031	89 238,48	
Ø80mm			
Ø50mm			
накнада за додатне главне водомере			
Ø100mm	11038	96 410,29	
Ø80mm	11037	71 390,78	
Ø50mm	11036	67 019,95	
Ø40mm	11035	58 841,81	
Ø25/20/15mm	11034	32 264,22	
накнада за један индивидуални водомер			
Ø15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m <sup>2</sup> ]			
укупна		30 235,35	
надземна		22 212,36	
подземна		80 22,99	
стамбени део	14009	428 231,23	
пословни део			
УКУПНО:			
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: <a href="http://www.bvk.rs">www.bvk.rs</a>) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>			

**ЗА 40103000 001/09**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА I													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M11	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	330	320	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275	300	345
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275	300	345
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,6	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II													
b1	расстојане ближе слазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојане контра слазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојане између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0	
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5	

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА III													
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

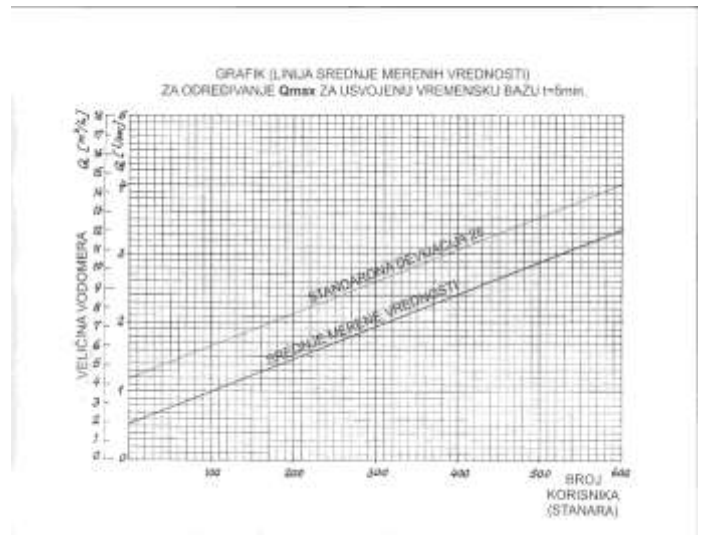
табела 2

Величина водомерау m <sup>3</sup> /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : ( Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			13	20	25	30	40
Улазна деоника	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonika	L (mm)		100	100	100	100	100
<b>Укупна дужина</b>	<b>L (mm)</b>		<b>716</b>	<b>826</b>	<b>955</b>	<b>1022</b>	<b>1329</b>

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- извод из важећег синхрон плана ПДР-а за део блока 65 (није у размери)
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број В-1081/2019 је 2 (две) године од дана издавања.**

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/09**





Извод из синхрон плана

ПДР за део блок 65, (Сл.лист града Београда, бр.103/18).

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 2.12.2019.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Ул.Немањина бр.22  
Београд

ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019  
К-839/2019

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње треће фазе стамбеног комплекса објекта “Ц” са делом подземне гараже у Улици Тадије Сондермајера на катастарској парцели 2222/4 КО Нови Београд, у Београду**

На Ваш захтев бр.РОП-29316/2019, од 25.10.2019. године, “NEW VENTURE RED”ДОО из Београда, Ул.Станоја Главаша бр.24, преко пуномоћника Д.А.-Dizajn Arhitektura d.o.o.Гандијева бр.169/1, Нови Београд, заведен у Служби техничке документације ЈКП БВК под бр. К-839/2019 од 05.11.2019. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног комплекса “Wellport”, стамбени објекат С, фаза III, спратност 3По+Пр+21+Пс, на кат.пар.2222/4 КО Нови Београд, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр.6/10, 29/14 и 29/2015), издају се:

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:**

Слободно стојећи стамбени објекат, спратности 3По+Пр+21+Пс, БРГП= 30235,35m<sup>2</sup>, са 177 стамбене јединице, 269 паркинг места (209 ПМ у подземним гаражама). Објекат Ц који је предмет овог пројекта се гради као слободно стојећи објекат, али ће након изградње фазе 4 (објекат Д) бити једнострано узидан објекат. По истом принципу су формиран објекти А и Б.

Кота најниже етажне – подрума По3 је 66,60 mmn, подрум По2 је 69.60 mmn, По1 је 72.60 mmn а приземља 76,60mmn.

Комплекс обухвата изградњу 4 стамбена објекта (планирана изградња у 4 фазе), са заједничком двоетажном подземном гаражом.

Фаза 3 која је предмет овог пројекта има регулациону линију само према улици Тадије Сондермајера. У овој фази нису предвиђени саобраћајни прикључци са ове саобраћајнице, јер су у фази 1 остварена два прикључка који се користе за све остале фазе.

Улаз у гаражу је предвиђен са две двотрачне рампе, из улице Тадије Сондермајера и из пројектованог сервисног пута. Ови прикључци су пројектовани и изведени у првој фази.

Главни пешачки приступ комплексу је из Улице Тадије Сондермајера. Улаз у стамбене јединице је искључиво из унутрашњости кондоминијума.

Планиран је приступ интервентних возила из улице Тадије Сондермајера, који као једносмерна саобраћајница води кроз цео комплекс, преко предвиђених противпожарних платоа до интерне саобраћајнице која води на улицу Омладинских бригада.

Планирани објекат Ц постављен је на грађевинску линију према парцели 6805/1.

Грађевинска линија подземне гараже комплекса се не поклапа са границама парцеле.

**ЗА 40103000 001/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Паркирање је предвиђено у двоетажној гаражи и на терену. Гаража је формирана као заједничка за све фазе, улази су пројектовани и изведени у првој фази, а остале фазе се својим садржајем надовезују на гаражу прве фазе.

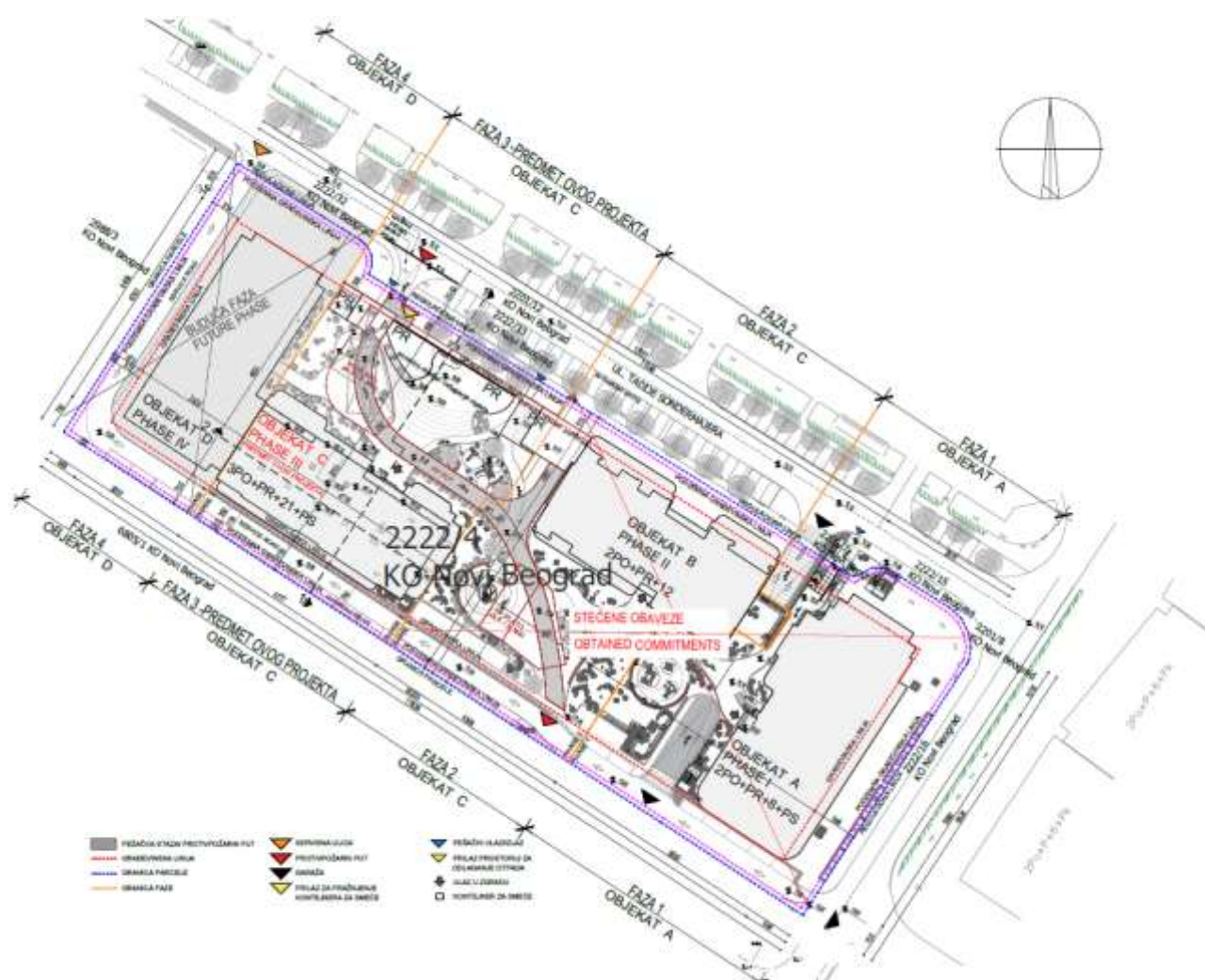
У делу гараже, осим степенишног и лифтовског језгра смештају се потребне техничке просторије : у ниво 1 смештана је трафо станица, подстаница грејања, просторија за повишење притиска воде, водомери...

Предвиђено је озелењавање целог комплекса на задато мин.10 % парцеле . Заливање зелених површина, планирано је са постављањем аутоматског система за заливање.

У подземним етажама предвиђени су простори за паркирање возила станара, простори за пешачке и колске комуникације, као и техничке и помоћне просторије које укључују оставе, просторије за дизел агрегат, трафостаницу, АКУ батерије, хидроцил и др.

За грејање објекта предвиђено је прикључење на постојећу топловодну мрежу.

Идејним решењем достављене су планиране количине кишних вода  $Q=25,00 \text{ l/s}$  и фекалних вода  $Q=22,00 \text{ l/s}$ .



### Постојеће стање:

У Улици Тадије Сондермајера постоји градска канализациона мрежа сепарационог система одводњавања-кишна канализација АЦ600mm(500mm) и фекална канализација АЦØ300mm. На самој локацији на предметној парцели налази се кишни колектор Ø700mm.

### Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација обухваћена је планском документацијом :

- Генералним урбанистичким планом Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр.20/16).

**ЗА 40103000 001/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- ДУП блока 65 у Новом Београду- измене и допуне ("Сл. лист града Београда", бр.13/94)
- ПДР за део блока 65 ("Сл.лист града Београда", бр. 103/18)
- Урбанистичким пројектом IX-13 бр.350.13-134/2017, од 1.03.2018.године-услови канализације J/666, од 6.11.2017.године.

За предметну локацију постоји техничка документација:

- Анализа слива кишне и фекалне канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта комплекса АЦБ Нови Београд, (про:НАВА-наш бр.2047), којом се постојећи колектор Ø700mm, задржава у функцији, с тим што је предложено да се исти очисти и доведе у исправно стање.
- ПГД кишне и фекалне канализације-изградња саобраћајнице у блоку 65, (про:ШИДПРОЈЕКТ-бр.2432), којим је кишни колектор Ø700mm примарни реципијент сливног подручја. Прихвата воде пројектоване кишне канализације Ø600mm, као и постојеће кишне канализације Ø600mm.

За објекат А, прве фазе реализације на кп 2222/4 КО Нови Београд урађени су Услови канализације у обједињеној процедури под бр. К-267/2018, од 25.05.2018.године дана, за објекат Б, друге фазе реализације на кп 2222/4 КО Нови Београд урађени су Услови канализације под бр. К-340/2019 од 30.05.2019.године.

Према важећем Плану у Улици Тадије Сондермајера предвиђа се укидање дела постојећег кишног канала Ø400(600mm) и кишног колектора Ø700mm који пролази кроз предметну парцелу.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем евакуације вода са предметне локације, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у чијој је надлежности покретање поступка за израду пројекта и изградња градске канализације у јавним површинама. **Сва раније урађена пројектна документација треба да се иновира и усклади са важећом планском документацијом—Планом и Урбанистичким пројектом.**

Прикључење новог објекта пројектовати на уличне силазе, у бочне банке, уз обраду (жљоб) до уласка у кинету.

Гранична ревизиона окна са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање пројектовати до на 1,5m од регулационе линије и у њима предвидети каскадирање од мин 60 cm до макс 300 cm.

Прикључење гаража и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.

За најниже етаже (гаража), уколико се не могу прикључити гравитационо на канализациону мрежу, предвидети препумпавање на интерну мрежу унутар објекта, са шахтом за умирење, пре ГРС.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). За прикључење дренажних вода од објекта пројектовати таложницу за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталацијама у објекту не сме бити на коти нижиј од 74mm.

Пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже комплекса и приказати интерну кишну и фекалну канализацију и све канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница), нису део надлежности ЈКП БВК.

С обзиром на фазну реализацију изградње, пројектом обезбедити и фазну реализацију са аспекта канализације, тако да се све фазе уклопе у коначно решење евакуације вода комплекса.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**ЗА 40103000 001/08**

**Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:**

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљоб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-за постојећи прикључак

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у

**ЗА 40103000 001/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

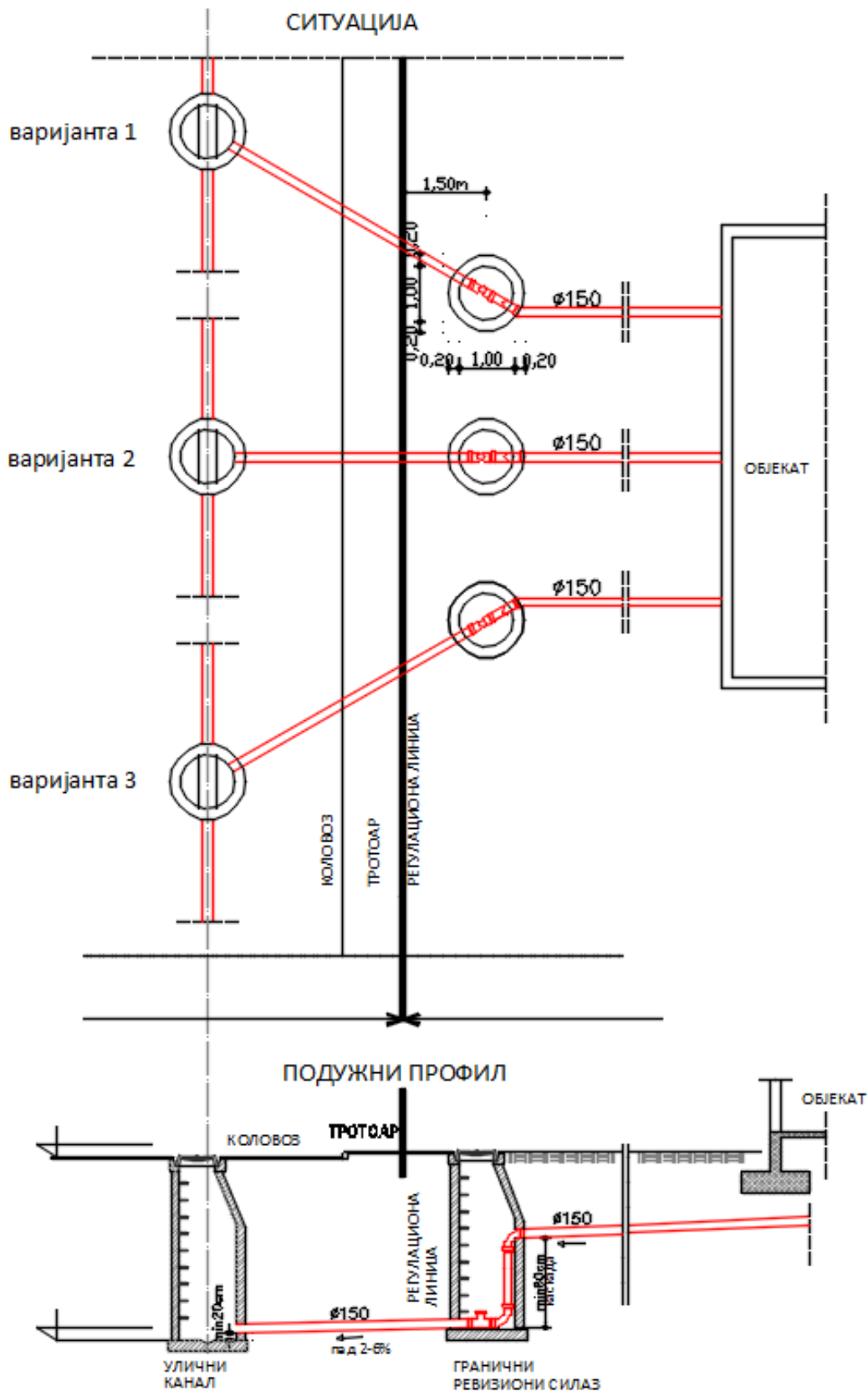
**Накнада за прикључење:**

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу	11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза			
стварно остварена површина и намена објекта БРП [m <sup>2</sup> ]			
укупна	30232,35		
надземна	22212,36		
подземна	8022,99		
стамбени део	30232,35	14209	
пословни део		428231,23	
укупно:			

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

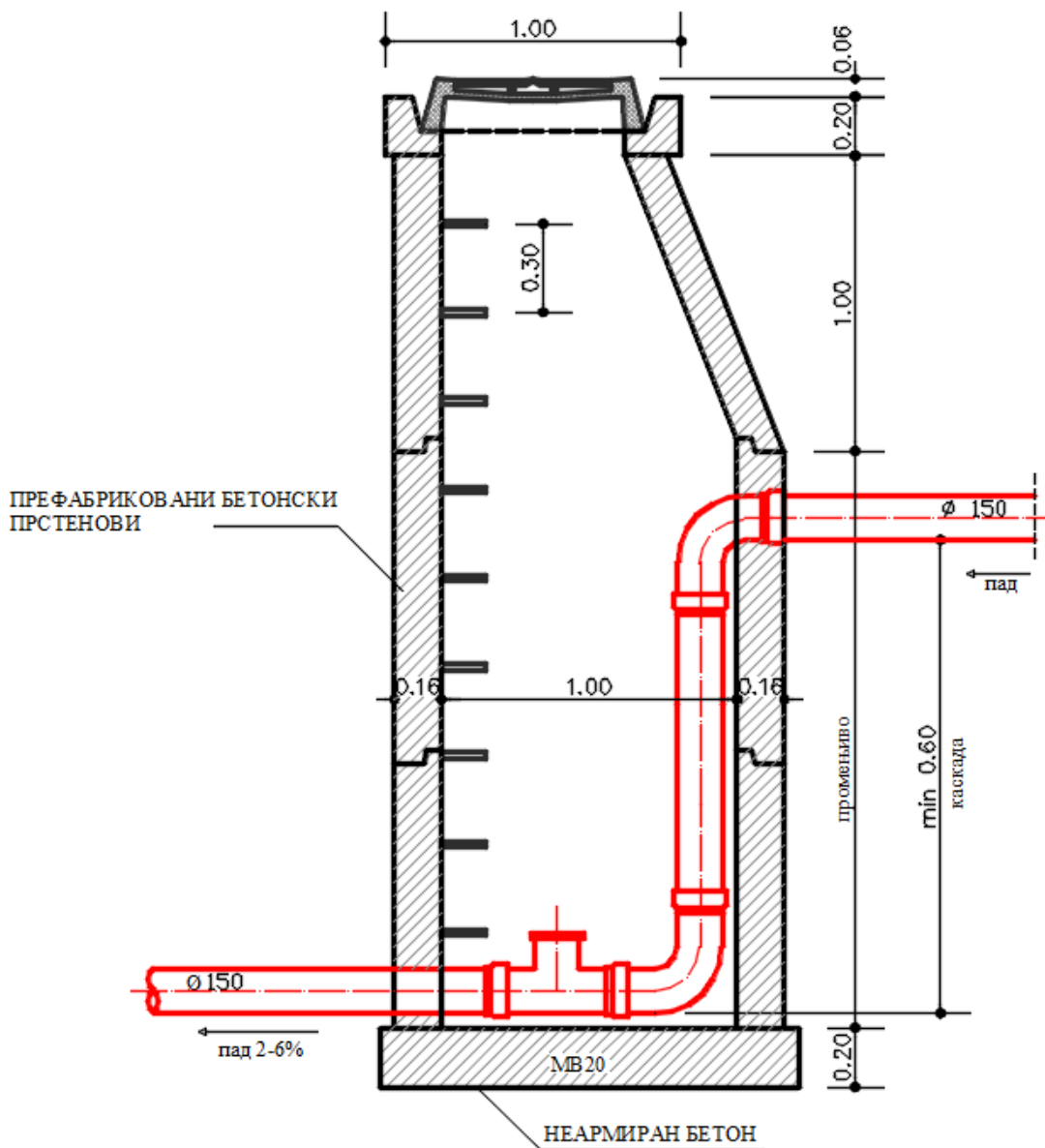
**ЗА 40103000 001/08**

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилози:**

- ситуациони план постојеће канализације, ГИС, Р=1:1000
- извод из важећег синхрон плана (није у размери)
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број К-839/2018 је једна две (2) године од дана издавања.**

Обрадио/ла :

Мирјана Пеликан, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/08**

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планску документацију  
Одељење за планску документацију  
IV – 08 Бр. 344.5–592/2018  
27.11.2019. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија  
**Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**  
ул. Немањина бр.22-26  
Београд

### ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, на катастарској парцели бр. 2222/4 К.О. Нови Београд, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члановима 17. и 25. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за део блока 65 („Сл. лист Града Београда“ бр. 103/18), односно Измена и допуна детаљног урбанистичког плана блока 65 у Новом Београду („Сл. лист Града Београда“ бр. 13/94).
2. Како се, за све фазе, пројектује заједничка гаража (са прикључцима који су пројектовани и изведени у првој фази), колске приступе предметној кат. парцели пројектовати у складу са претходно издатим условима за фазу I, односно из улица Тадије Сондермајера и Омладинских бригада (у унутрашњости блока).
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Колске рампе пројектовати са дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе. Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама.  
За велике гараже пројектовати минимално два двосмерна колска приступа.  
За велике гараже у којима се очекује велика изменљивост возила препорука је да се рампе за кретање путничких возила пројектују са ширином саобраћајне траке од 3m.
6. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу.
7. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати препреке (стубови и сл.).



8. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
9. Остварени број места за смештај путничких возила мора задовољавати минималне потребе за сваку фазу појединачно (а према горњем нормативу).
10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5,4m, а паркинг (гаражна) места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

За паркинге (гараже) где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Подужна паркинг (гаражна) места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

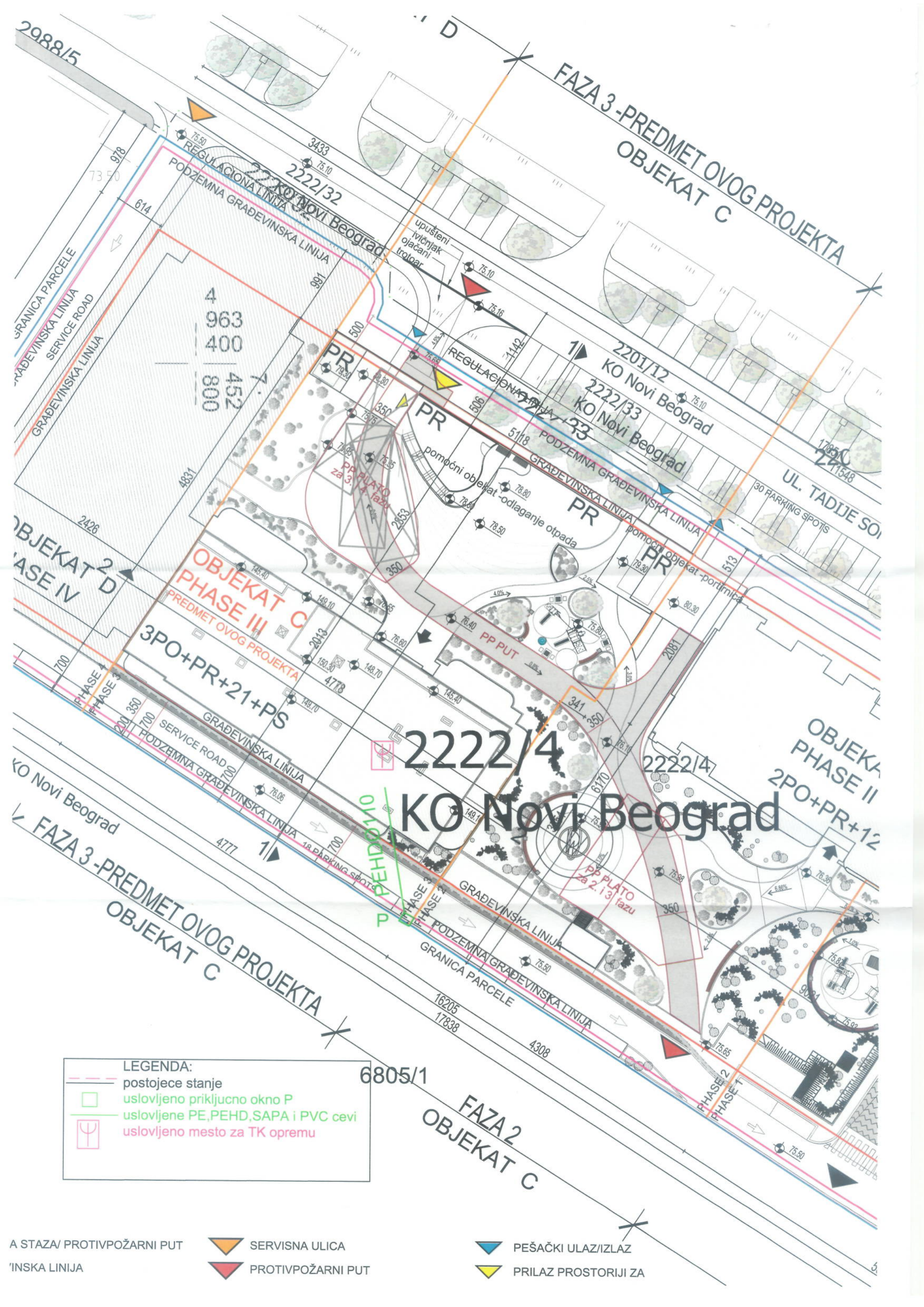
11. Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија 4,30m x 1,60m са висином до 1,50m.
12. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
13. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
14. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
16. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
17. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.



заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



LEGENDA:

- postojeće stanje
- uslovljeno priključno okno P
- uslovljene PE, PEHD, SAPA i PVC cevi
- ⊕ uslovljeno mesto za TK opremu

A STAZA/ PROTIVPOŽARNI PUT  
 'INSKA LINIJA

▾ SERVISNA ULICA  
▾ PROTIVPOŽARNI PUT

▾ PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ  
▾ PRILAZ PROSTORIJI ZA

2222/4  
 KO Novi Beograd

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 492574/22019

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Ул. Немањина бр. 22-26

Београд

**ПРЕДМЕТ:** Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за изградњу објекта С- фаза III на КП 2222/4 КО Нови Београд

ВЕЗА: 492574/1-2019; ИБ685/19 датум: 05.11.2019-М.Ма.

Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат С- фаза III ( спратности -3По+П+21 који има стамбену намену са укупно 177 станова ) припада подручју АТЦ " Нови Београд " .

На основу вашег захтева **ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019** издају се услови из надлежности Предузећа Телеком Србија а.д.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;

- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.
- У оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана препорука је да се ММК монтира близу улаза у исти.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
  - У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
  - Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу.

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

#### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/ улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартамани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

У плацу, између подземне грађевинске линије и границе парцеле, изградити прикључно окно Р, димензија 0,6x0,6x0,9 m, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Положити еластичну РЕНД цев 1xØ110 од подземне гараже до прикључног окна.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕНД цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

**Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.**

#### **Општи услови:**

**Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.**

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.  
Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.
8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Шеф службе

---

Вук Раичевић, дипл. инж



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.  
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)  
PIB 101038731 • MB 17280554  
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Министарство Грађевинарства,  
Саобраћаја и инфраструктуре  
Немањина 22-26, Београд

**Предмет:** Издавање локацијских услова за изградњу :Стабмени комплекс  
„Wellport“, Стамбени објекат Ц, фаза III, спратност ЗПо+Пр+21+Пс  
на КП бр.2222/4 КО Нови Београд

Поштовани,

На захев за издавање локацијских услова за за изградњу :Стабмени комплекс  
„Wellport“, Стамбени објекат Ц, фаза III, спратност ЗПо+Пр+21+Пс  
на КП бр.2222/4 КО Нови Београд ROP-MSGI-29316-LOC-2/2019 од 05.11.2019  
СББ вас обавештава:

На поменутој локацији СББ не поседује изграђене објекте (каблове) те стога  
нема формалних услова.

За све додатне информације СББ доо вам стоји на располагању.

С поштовањем,

Директор сектора за мрежу  
Миша Младеновић

---



# Београдске електране

## ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
 САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
 НЕМАЊИНА 22-26  
 11000 БЕОГРАД

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ИО	Наш број	IX-7530/2

13 NOV 2019

Датум: 07.11.2019. год.

**Предмет:** *Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране" треће фазе стамбено-пословног комплекса – стамбеног објекта „Ц“ са делом подземне гараже, који се налази у Улици Тадије Сондермајера, на катастарској парцели бр.2222/4 КО Нови Београд*

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП "Београдске електране", треће фазе стамбено-пословног комплекса – стамбеног објекта „Ц“ са делом подземне гараже, који се налази у Улици Тадије Сондермајера, на катастарској парцели бр.2222/4 КО Нови Београд, Ваш број ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-7/2019 од 05.11.2019. године (наш број IX-7530 од 05.11.2019. године), а на захтев за издавање локацијских услова које је поднело предузеће "NEW VENTURE RED" д.о.о, ул. Станоја Главаша бр. 24, из Београда, обавештавамо Вас следеће:

Укупна површина катастарске парцеле: 11.262,00 m<sup>2</sup>

Класа и намена објекта: В, стамбени

Бруто површина објекта Ц надземно: 22.051,21 m<sup>2</sup>

Захтевани капацитет објекта Ц: 1.000 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C.

Објекат припада грејном подручју ТО "НОВИ БЕОГРАД".

Температурски режим рада топоводне мреже је 120/55°C, притисак NP 16 bar. Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50°C, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1° C.

Термотехничке инсталације за стамбени простор поделити по висинским зонама. Критеријум за одређивање сваке од зона су максимални радни притисци за које је опрема димензионисана. За сваку висинску зону обезбедити техничку етажу за смештај опреме.

Прикључење планираног стамбеног објекта Ц извести преко две индиректне предајне станице са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару (једна предајна станица за нижу зону за радијаторско грејање стамбеног дела објекта Ц и једна предајна станица за вишу зону за радијаторско грејање стамбеног дела објекта Ц), лоцираних у истој просторији на нивоу -1 подрума објекта Ц.

Препорука ЈКП "Београдске електране" је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за предпостављено снижење унутрашње температуре од 2K током прекида у ложењу, за период узгревања од 2h.



Критеријуми за избор измењивача за радијаторско грејање су следећи параметри:

$$\Delta t' = 120/53^{\circ}\text{C}, \Delta t'' = 70/50^{\circ}\text{C}, \text{резерва у капацитету због запрљања } f=30\% \\ \max \Delta P'' = 25 \text{ kPa}$$

**За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанциони суд или експанциони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).**

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама угради термостатске вентиле и уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата и Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије.

Место прикључења објекта: постојећи топовод у непосредној близини објекта.

Рок прикључења објекта: грејна сезона 2020/2021.

На основу захтеваног капацитета објекта предвиђа се изградња топоводног прикључка DN100 у дужини процењене трасе прикључка од 70 m и две предајне станице DN65.

**Услов за прикључење предметног објекта је изградња топоводног прикључка од места прикључења до топлотне подстанице, као и прибављање дозвола на пројектну документацију и извођење радова.**

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторију за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметни објекат.

**Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топоводног прикључка за предметни објекат од места прикључења до просторије намењене за смештај топлотних подстаница. При вођењу кроз објекат топоводни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и сл. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.**

**У складу са наведеним, коридор топоводног прикључка прецизирати у сарадњи са Сектором пројектовања ЈКП "Београдске електране", Савски насип бр. 11, Нови Београд.**

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топоводног прикључка за предметни објекат до просторије намењене за топлотне подстанице. Примарни топовод не сме да пролази кроз просторије у којима трајно бораве људи (стамбени простор, канцеларије, просторије које су у функцији комуникације између канцеларија...).

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији. У пројекат је потребно укоричити правоснажно Решење о грађевинској дозволи.

Износ накнаде за прикључење: Утврдиће се на основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, Службени лист Града Београда бр.64 од 25.07.2014. године, након доставе пројектне документације и издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације.

Смернице:

Пре подношења пријаве радова надлежном органу, неопходно је доставити два примерка машинског пројекта за извођење и по два примерка електропројекта топлотних подстаница надлежној служби у ЈКП "Београдске електране".

Такође, у року од 15 дана од дана издавања ових услова, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектовања ЈКП "Београдске електране" на e-mail: [projektni.biro@bgdel.rs](mailto:projektni.biro@bgdel.rs) у електронској форми достави:

- 1) скупни приказ прикључних инсталација (комуналне инфраструктуре) у границама регулационе линије објекта са уцртаним предлогом коридора за пролаз топловодног прикључка до просторије предајне станице у државном координатном систему (DWG формат). **Коридор топловодног прикључка обезбедити у складу са Техничким условима за пројектовање топловода, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије.**
- 2) из архитектонског пројекта: ситуациони план, основе свих етажа са уписаним мерама и релативним висинским котама, основу крова, два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објекта (1:200 - 1:100) са уцртаном локацијом предајне станице са апсолутном котом пода подстанице (DWG формат),
- 3) из пројекта спољног уређења: ситуационо нивелациони план (1:500 – 1:200), основу уређења земљишта и два карактеристична, међусобно управна пресека, када је терен у нагибу (DWG формат).
- 4) Оверену сагласност код јавног бележника за локацију топлотне подстанице (топлотних подстаница) и на коридор топловодног прикључка (топловодних прикључака) за објекат, прибављену од имаоца права коришћења парцеле (парцела) који су уписани у листовима непокретности.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП "Београдске електране", Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

ЈКП "Београдске електране" ће пре прикључења објекта извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

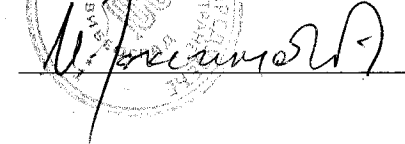
Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целости, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински

Прилог:

- Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата
- Технички услови за испоруку, уградњу и читавање уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње енергије

ДИРЕКЦИЈА ЗА СНАБДЕВАЊЕ  
ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ



## TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU I UGRADNJU TERMOSTATSKIH VENTILA I TERMOSTATA

- predstavljaju proporcionalni regulator temperature koji radi bez pomoćne energije
- regulišu temperaturu u prostoriji tako što menjaju protok grejne vode
- moraju da zadovoljavaju evropsku direktivu o uštedi energije (Energy Saving Directive)
- termostatski ventili treba da su sa predregulacijom i sa proporcionalnim regulacionim opsegom temperature od 1 ili 2 K
- termostati treba da imaju tečni ili gasni senzorski element i mogućnost limitiranja temperaturnog opsega, kao i zaključavanja upotrebom elemenata za ograničavanje opsega regulacije
- potrebno je da imaju jasne oznake položaja regulacije i poziciju u kome je grejno telo zaštićeno od smrzavanja, a to je obično pahuljica "\*" , kao i položaj "0" u kome je ventil zatvoren.
- termostatski ventili moraju da zadovoljavaju evropski standard EN 215
- potrebno je da termostat i ventil imaju CEN sertifikat koji je punovažan do početka 2012. godine kada treba da dobiju KEYMARK sertifikat,
- potrebno je da su proizvedeni za maksimalnu temperaturu vode od 90°C i maksimalni radni pritisak 10 bar, maksimalni diferencijalni pritisak 1 bar
- u slučajevima kada je grejno telo zamaskirano obavezna je upotreba termostata sa udaljenim senzorom ili kontrolom (termostati sa kapilarnom cevi)
- materijali tela ventila treba da su bronza ili mesing po EN215 i da budu niklovani
- termostatskim ventili moraju biti takvi da može da se izvrši zamena uloška ventila ili obrada sedišta ventila u radnim uslovima bez pražnjenja grejnog sistema
- izbor termostatskih ventila vršiti prema maksimalnom diferencijalnom pritisku od 100 mbar.
- Ventili za jednoceevne sisteme grejanja moraju biti tako konstruisani da je protok kroz obilazni vod moguće podestiti u granicama od 50 do 80%.
- Na priključcima krugova sa konstantnim protokom (priključci stanova i lokala kod jednocevnog sistema, priključci usponskih cevnih registara bez radijatorskih ventila kod dvocevnih sistema grajanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator protoka, sa ograničenjem maksimalnog zadatog protoka iza ventila i mogućnošću merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.
- Na priključcima krugova sa promenljivim protokom (priključci stanova i lokala kod dvocevnog pauk-sistema, priključci usponskih vertikalna radijatorskog grejanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator diferencijalnog pritiska, sa ograničenjem maksimalnog zadatog pada pritiska iza ventila i mogućnost merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.

## TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA REGISTROVANJE SOPSTVENE, POJEDINAČNE POTROŠNJE ENERGIJE

**Pod uređajima za evidentiranje individualne-sopstvene potrošnje toplotne energije smatraju se:**

- delitelji troškova toplotne energije koji rade na principu indirektnog merenja odavanja energije grejnog tela zračenjem u daljem tekstu **delitelji**,
- merila troškova toplotne energije koji vrše direktno merenje energije toplotnog medijuma (grejne vode) u daljem tekstu **kalorimetri**.

1. Uređaji moraju da poseduju dokaz o ispunjenju tehničkih i zakonskih zahteva u skladu sa EN a po zakonima Republike Srbije i to za:
  - delitelje EN834,
  - kalorimetri EN1434 i MID sertifikat, kao i Rešenje o odobrenju tipa i dokaz o prvom overavanju.
2. Kalorimetri moraju biti ultrazvučni ili sa fluidnim oscilatorom i sa ugrađenim integrisanim modulom za daljinsko očitavanje.
3. Uređaji moraju biti snabdeveni baterijskim napajanjem, koje omogućava radni vek od najmanje 6 god. za kalorimetre, odnosno 10 god. za delitelje.
4. Uređaji moraju podržavati daljinsko očitavanje podataka pomoću radio signala, M-bus komunikacije ili puls/radio komunikacije, omogućavajući očitavanje bez ulaska u prostorije korisnika.  
Ukoliko uređaj za očitavanje ne podržava prihvatanje radio signala direktno sa uređaja za sopstvenu potrošnju ili se koristi M-bus/puls komunikacijom ugraditi kompletnu infrastrukturu potrebnu radi daljinskog očitavanja (spratni kolektori podataka i druga neophodna oprema).
5. Uređaji moraju podržavati opciju programiranja datuma preseka i prikazivati minimalno sledeće podatke na LCD ekranu: trenutnu vrednost, akumuliranu vrednost, info kod o stanju greške, zapamćeno vrednost za presečni datum.
6. Uređaji moraju posedovati softversku podršku za prepoznavanje manipulacije i pokušaja skidanja uređaja. Enkripcija radio signala mora biti omogućena.
7. Uređaji moraju da zadovolje standarde za klasu zaštite to: za delitelje IP31 i kalorimetre IP54.
8. Uređaji moraju biti ugrađeni na osnovu projektne dokumentacije sačinjene u skladu sa tehničkom dokumentacijom proizvođača.
9. Delitelji moraju podržavati programiranje snage i koeficijenta vrednovanja različitih tipova radiatora a u skladu sa normom EN 834.

Napomena:

1. **Delitelji troškova toplote se ne mogu primeniti u sistemima KGI:**
  - sa skriveno vođenom cevnom mrežom (sistemi jednocevnog, dvocevnog-pauk, podnog i zidnog grejanja)
  - sa grejnim telima bez ventila,
  - sa ventilatorsko konvektorskim grejanjem.
2. **Kalorimetri se ne mogu ugraditi u slučaju kada se grejna tela u prostorijama korisnika napajaju sa različitih usponskih vodova.**
10. U okviru projektne dokumentacije za potrebe izrade elaborata, izvršiti proračun snage zajedničke instalacije, proračunom cevne vodove tretirati kao cilindrične površine. Zajednička instalacija predstavlja cevne vodove i opremu, počevši od primarnog merila toplote, koje se nalazi u podstanici, do uređaja za rapodelu sopstvene, pojedinačne potrošnje.



## POSEBNI USLOVI ZA ISPORUKU, UGRADNJU I OČITAVANJE UREĐAJA ZA EVIDENTIRANJE INDIVIDUALNE-SOPSTVENE POTROŠNJE ENERGIJE

1. Ukoliko se nudi oprema firme koja ima registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz o registraciji privrednog društva, odnosno izvod iz osnivačkog akta za delatnost evidencije i obračuna toplotne energije, isporuke, montaže i očitavanje uređaja za obračun individualne potrošnje energije.
2. Ukoliko se nudi oprema firme koja nema registrovanu firmu u Srbiji, potreban je Dokaz da je Društvo osnovano u Srbiji, zastupnik inostrane firme koja se bavi poslom evidencije i

obračuna toplotne energije ili da takva firma ima sa Društvom Ugovor o ekskluzivnom pravu zastupanja.

3. Izjava isporučioaca da nudi kompletnu isporuku (delitelji, kalorimetri i ter. ventili) i uslugu (montaža uređaja, očitavanje i pojedinačni obračun potrošnje toplotne energije). Zaključen Ugovor sa preduzećem za isporuku, ugradnju, aktiviranje, očitavanje i raspodelu potrošnje za vreme garantnog perioda u trajanju od dve godine od dana uvođenja u režim redovnog grejanja. Zaključen Ugovor sa preduzećem koje za račun isporučioaca vrši usluge montaže, samogućnošću očitavanja uređaja. Prenos obaveza iz Ugovora potrebno je preneti na stanara odnosno skupštinu stanara.
4. Dokaz o do sada isporučenim količinama uređaja sa posebnim prikazom o količinama isporučenim u Srbiji u poslednje tri godine.
5. Referenc lista

**LEGENDA:**

-  Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar
-  Distributivna gasovodna mreza od celcnih cevi MOP 16 bar (van funkcije)

**OBRADA:** Sonja Stojic

**DATUM:** 12.11.2019. g.

**RAZMERA:** 1:2500

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019Наш број: OP581/19 (1327/19)Датум: 14.11.2019.год.

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број 07-07/28/58  
15. 11. 2019

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: стамбени комплекс „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, на к.п.бр.2222/4 КО Нови Београд**

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019, за издавање техничких услова и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: стамбени комплекс „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, на к.п.бр.2222/4 КО Нови Београд, обавештавамо Вас да на предметној парцели, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога ЈП "Србијагас" нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

На ширем подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN180, у Ул. Омладинских бригада,

### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4$  bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара



Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

## Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

Обавештавамо вас да постоји техничка могућност за прикључење планираних објеката на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагаса", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

С обзиром на то, да се у захтеву нисте изјаснили да сте заинтересовани за прикључење нових објеката на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нећемо обрадити техничке услове и наводити потребне елементе за пројектовање гасне инсталације у циљу прикључења и прорачунавати трошкове прикључења.

Уколико касније будете желели да предметне објекте прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас", по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

### Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26

11000 Београд

**Веза број:** ROP-MSGI-29316-LOC-5/2019  
**Заводни број:** I-483/2019  
**Предмет:** Услови за изградњу стамбеног комплекса  
"Wellport" Стамбени објекат Ц, фаза III,  
спратност 3По+Пр+21+Пс  
на кп 2222/4 КО Нови Београд  
**Дана:** 06.11.2019.

У вези вашег захтева број ROP-MSGI-29316-LOC-5/2019 од 05.11.2019. за издавање услова за изградњу стамбеног комплекса "Wellport" Стамбени објекат Ц, фаза III, спратност 3По+Пр+21+Пс на кп 2222/4 КО Нови Београд, а у сврху издавања локацијских услова подносиоцу захтева "New Venture Red" д.о.о., Станоја Главаша 24, Београд, преко пуномоћника "Дизајн архитектура" д.о.о., Гандијева 169, Београд, као дистрибутер природног гаса «Беогас» д.о.о., Београд обавештава Вас следеће:

- на предметном простору нема пројектоване и изграђене дистрибутивне гасоводне мреже и мерно регулационих станица у надлежности «Беогас» д.о.о.
- предметна локација на којој је планиран објекат налази се ван граница надлежности дистрибутера природног гаса «Беогас» д.о.о.

Зона планиране изградње тј. оквир границе предметног пројекта је ван граница надлежности и нема изграђених и у експлоатацији гасовода и објеката БЕОГАС д.о.о., те стога **немамо посебне услове** који би требало да буду садржани у Вашем пројекту.

За БЕОГАС д.о.о.



Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.



МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
И УРБАНИЗАМ  
Немањина 22-26, Београд

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За нову градњу објекта Wellport, III фаза, објекта С, на КП бр 2222/4 КО Нови Београд

Према Вашем допису ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019 од 25.10.2019 заведеним код нас под бројем Т-6512 од 05.11.2019. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Израда техничке документације инсталације јавног осветљења на предметној локацији, наведеним у допису, могућа је након остваривања следећих услова:

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београд) мора бити адекватно осветљен.

Постојећа инсталација јавног осветљења која се налази на предметној локацији а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења која ће представљати одговарајуће алтернативно решење

У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем :

### **1. Место и начин прикључења:**

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Такође уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR -бр са МТК уређајем и мерном групом.

Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда- Секретаријата за енергетику.

## **2. Избор опреме .**

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ( IP > 65, IK > 0,8 ), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598,62262,62471.

Изабрани стубови, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40. Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PPOO-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља.

Напомена :

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

## **3. Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Фи 100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

У стубу , од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm<sup>2</sup>.

## **4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења :**

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

## **5. Начин заштите од превисоког напона додира .**

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

**6. Предмером и прорачуном пројекта** предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаја о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

*Напомена:*

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд у у циљу пружања информационих услуга, на адресу : Теодора Драјзера бр 42 , 11000 Београд, имејл [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / тел (011) 440-5110).
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријата за Енергетику ( адреса : Тиршова бр 1/ III 11000 Београд , имејл имејл [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) 011) 360-5855 ) и ЈКП –у „Јавно осветљење “ Београд ( адреса : Теодора Драјзера бр 42 11000 Београд / имејл [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / тел (011) 440-5110).

**СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ**

**Славица Чабрило, дипл.инж.ел**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Република Србија  
Градска управа града Београда  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове заобјекте  
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
Одељење за велике инвестиције  
11000 Београд  
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 19486  
ваш знак: ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-11/2019  
datum: 06.11.2019.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова**

Поводом захтева број ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-11/2019 од 25.10.2019.године, којим вам се фирма „NEW VENTURE RED“ д.о.о. из Београда, ул. Станоја Главаша бр.24, обратила за издавање Локацијских услова за изградњу треће фазе стамбеног комплекса – стамбеног објекта „Ц“ са делом подземне гараже у ул. Тадије Сондермајера, на КП 2222/4 КО Нови Београд, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, неопходно је набавити **23 контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда бр.79/2015 и 19/2017), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у *оквиру граница парцеле* и набавља их инвеститор.

Према Идејном решењу, за смештај контејнера из поменуте 3. фазе, као и за потребе објекта који је предвиђен за изградњу у 4. фази, планира се изградња посебне смећаре на слободној површини испред објекта са приступом из ул. Тадије Сондермајера. У смећари, која ће бити уклопљена у амбијенталну средину, потребне контејнере треба поставити тако да се до сваког од њих може несметано прићи ради подједнаког коришћења и пуњења.

До смећаре се мора обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%, износи максимум 15m од места за њихово постављање до комуналног возила и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење. Потребно је обезбедити саобраћајну проходност или окретницу за ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, због забране њиховог кретања уназад. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су издати услови испоштовани како би објекат био обухваћен *оперативним системом* за одношење смећа.

Обрадила:  
Јована Ахмед Трифуновић



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 49/328

Датум: 28.11.2019.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-29316-LOCH-6-HPAP-12/2019

Београд,

Немањина 22 – 26

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, спратност ЗПо+Пр+21+Пс, на КП 2222/4 КО Нови Београд

Прилози:

- Главна свеска - 0, ИДР
- Свеска – 1, Пројекат архитектуре
- геодетски снимак на катастарској подлози
- копија плана
- извод из катастра водова

**Плански основ**

План детаљне регулације за део блока 65 ГО Нови Београд, Београд (Службени лист града Београда, бр.103, 4.новембар 2018)

**Постојеће стање**

На предметној катастарској парцели нема јавних зелених површина. Простор је неуређен са појединачним примерцима самоникле високе вегетације.

**Услови**

У складу са важећим Планом детаљне регулације обезбедити минимално 10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката), на нивоу блока.

Могуће је формирање зелених површина на кровним равнима подземних гаража, при чему је неопходно обезбедити слој земље минималне дебљине 60см, како би се обезбедили услови за раст ниске и средње вегетације.





Зелене површине конципирати тако да чине јединствену целину у оквиру блока. Слободне и зелене површине у граници комплекса функционално расчланити и обезбедити садржаје за све њене кориснике.

Правце пешачког кретања повезати са постојећим током пешачког кретања у окружењу. Обавезно предвидети слободне површине за дечија игралишта, намењена деци различитог узраста. Дечија игралишта планирати тако да су заштићена од колског саобраћаја уз обезбеђену засену. Застор на дечијим игралиштима треба да је мек, а распоред реквизита такав да омогући несметано кретање деце, безбедно за коришћење и једноставно за одржавање.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте.

Неопходно је обезбедити 1-2% пада терена (стаза, платоа) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Материјали за застрте површине морају бити безбедни за кретање пешака у свим временским условима (киша, снег).


У надземном делу грађевинске парцеле уколико су предвиђена паркинг места предвидети садњу дрворедних садница у садним јамама расаднички однегованих високих лишћара у задњој трећини паркинг простора и то, једно стабло на три паркинг места.

Приликом садње високе вегетације обезбедити прописана растојања од водова инфраструктуре, тако што ће се поставити на безбедна одстојања и то: водовода 1.5m, канализације 2.5 до 3.0m, гасовода 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топловода 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Стручни сарадник:

  
M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

  
Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за превентивну заштиту  
09.4 број 217-2185/19  
Дана 19.12.2019. године  
ROP-MSGI-29316-ЛОСН-6-НРАР-21/2019  
Ул. Омладинских бригада бр. 31  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00504/2019-14 од 19.11.2019. године достављеном у име „New Venture RED“ д.о.о. Београд из Београда, Ул. Станоја Главаша бр. 24, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-MSGI-29316-ЛОСН-6-НРАР-21/2019** издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбеног објекта Ц, фаза III, спратности ЗПо+Пр+21+Пс на кат. пар. бр.2222/4 КО Нови Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/17 и 103/18);
- обезбедити приступни пут и плато за ватрогасна возила, на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом, а сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 8/95);
- у зависности од утврђене висине објекта предвидети све потребне системе и мере заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара за ту висину објекта;
- сходно утврђеној висини објекта обезбедити да једно од два сигурносна степеништа мора испуњавати услове за потребе интервенције гашења пожара и спасавања на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- димензионисање сигурносног степеништа предвидети на начин да се обезбеди минимална корисна ширина подеста и степенишног крака сигурносног степеништа од 1,25 m, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;

- на делове објекта у којима су предвиђени посебни садржаји (гаражирање, и сл.), применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- обзиром да је у подземним етажама објекта предвиђено гаражирање, сходно утврђеној површини гараже обезбедити два улаза односно излаза из гараже и рампе са по две возне траке, као и две унутрашње рампе са по две возне траке између нивоа гараже, на начин дефинисан Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/2005);
- потребно је обезбедити посебан улаз за ватрогасну интервенцију у подземну гаражу (са сигурносним степеништем, сигурносном рампом или сигурносним лифтом), сходно одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- потребно је обезбедити међусобну усаглашеност техничких решења предметног објекта са техничким решењима спољне инфраструктуре, обзиром да је спољна инфраструктура предмет посебних сагласности;
- приложено Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења (дефинисање отпорност на пожар елемената конструкције, дефинисање евакуације људи из објекта и др.) која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

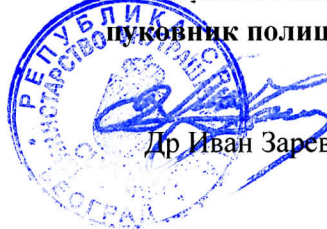
Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.270,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**пуковник полиције**



Др Иван Зарев



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**  
**СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ**  
**УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 21924-2

06.11.2019. године  
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 06.11.2019. г.  
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбеног објекта на Новом Београду, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под ROP-MSGI-29316-LOCH-6/2019

На основу вашег захтева, за инвеститора „New Venture Red“, ул. Станоја Главаша 24 Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта Ц, фаза III, стамбени комплекс „Wellport“, спратности 3По+Пр+21+Пс, на кат. парцели број 2222/4 КО Нови Београд, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК**  
**пуковник**  
**Радмило Кравић**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:  
— Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ЦЕОП системом), и  
— а/а.



Бр. 4/3-09-0236/2019-0002

Београд: 15.11.2019. године

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за предмет број ROP-MSGI-29316-LOC-1/2019 од 05.11.2019. године, за потребе „New Venture Red” d.o.o из Београда, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон и 83/18), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за изградњу стамбеног објекта С, фаза III, спратности 3P0+Pr+21+Ps на к.п. бр. 2222/4 КО Нови Београд у оквиру стамбеног комплекса “Wellport”.

На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да је планирана локација и карактеристике објекта од значаја за ваздушни саобраћај:

Л о к а ц и ј а	Стамбени објекат С, фаза III, спратности 3P0+Pr+21+Ps на к.п. бр. 2222/4 КО Нови Београд у оквиру стамбеног комплекса “Wellport”
Географске координате у WGS-84 координатном систему.	N 44° 48' 47,49" Е 20° 23' 53,18"
Надморска висина терена	76,60 m
Планирана висина највишег објекта	74,01 m

Ова сагласност се даје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе добијања локацијске дозволе, израде главног пројекта и добијања грађевинске дозволе, уз услов да се објекти обележе као препреке за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости.

Објекат С је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости.

Објекат се обележава постављањем светиљки што ближе врху објекта тако да се означе његови габарити.

На крову објекта, на највишим тачкама на сва четири угла, потребно је поставити по једну светиљку, односно најмање 4 (четири) светиљке за комплетан објекат, средњег интензитета "тип Ц", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.

Позиције светиљки морају бити тако одабране да светлосни сноп одабране конфигурације покрива 360° око објекта - (Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС, бр. 11/17 и 16/19)).

Позиције светиљки на објекту морају бити тако одабране да се обележавањем означе опште контуре објекта, односно, контуре морају да буду препознатљиве када се објекат посматра из ваздуха у свим могућим правцима прилаза ваздухоплова објекту.

Ако је светло заклоњено другим делом објекта или суседним објектом у било ком правцу, морају да се поставе додатна светла на део објекта или суседни објекат који заклања светло, тако да се задржи општа контура комплекса или објекта који се осветљава ради обезбеђивања угла покривања снопом од 360° око објекта – у хоризонталној равни.

Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Минимални површински интензитет (сјај) светлости требало би да износи најмање 2000 cd/m<sup>2</sup>±25% када је сјајност околине испод 50 cd/m<sup>2</sup>. Вертикално ширење снопа светиљке треба да износи 3°mm. Расподела светлости за светла за обележавање препрека средњег интензитета мора бити у складу са референтним вредностима интензитета из Табеле Q-3. Расподела светлости за светла за обележавање препрека средњег и високог интензитета у складу са референтним вредностима интензитета из Табеле Q-1. (Табела Q-3. Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС, бр. 11/17 и 16/19)).

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси (“Службени гласник РС“, бр. 028/2016). На основу тога, инвеститор је у обавези да уплати 30.000,00 динара.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
11000 Београд, Немањина 22-26

Веза: ROP-MSGI-29316-LOCH-6/19

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, спратности 3По+Пр+21+Пс, на КП бр.2222/4 КО Нови Београд

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 4799/19 од 05.11.2019. године обратили сте се захтевом за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези са захтевом „New Venture Red“ d.o.o, Станоја Главаша 24, Београд, за изградњу стамбеног комплекса „Wellport“, стамбени објекат Ц, фаза III, спратности 3По+Пр+21+Пс, на КП бр. 2222/4 КО Нови Београд.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

#### **Условe за предузимање мера техничке заштите**

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

#### **Образложење**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметна локација к.п. 2222/4 КО Нови Београд, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно

заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата планираних интервенција нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Овај акт важи две године.

Директор

Оливера Вучковић





#### POWER OF ATTORNEY

New Venture RED d.o.o, a company incorporated and existing under the laws of Serbia, registered with the Corporate Register of the Serbian Business Register Agency under the reg. number 21306525, with its registered seat at Stanoja Glavasa 24 Street, Belgrade, Republic of Serbia, represented by Gil Dekel director, (the "Principal") hereby authorizes:

- The company Dizajn Arhitektura d.o.o. with its registered seat at Gandijeva 169/1 Street, Belgrade, reg. number: 17330705, TIN: 100136633, represented by Jugoslav Janjic, director, as well as all employees of the company (the "Representatives", and each individually the "Representative") to act as representatives of the Principal to undertake the following on behalf of the Principal:
- To represent the Principal before all competent authorities in the Republic of Serbia and perform all actions performed in unified procedure, in accordance with Law on planning and construction and other regulations with respect to unified procedure.

In addition, this Power of Attorney includes, but is not limited to the following:

- Performing other actions that the Representative deems necessary or useful with respect to submitting of request for obtaining of the required permits and certificates, as well as submitting appeals to all competent authorities, and/or waiving the right to appeal to any decisions that may be rendered by the competent authorities in this procedure;

#### PUNOMOCJE

New Venture RED d.o.o, društvo registrovano i postojeće u skladu sa zakonima Srbije, registrovano kod Registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre pod matičnim brojem 21306525, sa sedištem na adresi Stanoja Glavaša 24 - Beograd, Republika Srbija, koga zastupa direktor Gil Dekel ("Vlastodavac") ovim putem ovlašćuje:

- Društvo Dizajn Arhitektura d.o.o. sa sedištem na adresi Gandijeva 169/1, Beograd, matični broj: 17330705, PIB: 100136633, koga zastupa Jugoslav Janjić, direktor, kao i sve zaposlene u tom društvu („Punomoćnici“, i pojedinačno „Punomoćnik“) da postupaju kao punomoćnici Vlastodavca i da preduzmu sledeće radnje u ime Vlastodavca:
- da zastupaju Vlastodavca pred svim nadležnim organima u Republici Srbiji i preduzimaju sve radnje u postupcima koji se sprovode po objedinjenoj proceduri, a u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i drugim propisima kojima je regulisana objedinjena procedura.

Dodatno, ovo Punomoćje uključuje, ali nije ograničeno na sledeće:

- Preduzimanje drugih radnji koje Punomoćnik smatra potrebnim i korisnim u pogledu podnošenja zahteva za pribavljanje neophodnih dozvola i uverenja, kao i podnošenje žalbi svim nadležnim organima, i/ili odricanje od prava na žalbu na odluke koje nadležni organi mogu doneti u navedenim postupcima;

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JL', is located in the bottom left corner of the page.



**New Venture**  
Real Estate Development

In case of any doubt whether the Representatives are authorized to perform particular action by this Power of Attorney in the name of the Principal, in any case where the Representative asserts to be authorized to perform particular action by this Power of Attorney, it shall be deemed that the Representative above is authorized to perform such action, and this Power of Attorney shall be sufficient evidence of such Representative's capacity, without submission or requesting submissions of any additional evidence.

The Principal hereby fully ratifies and confirms all and whatsoever the Representatives shall do or cause to be done by virtue of this Power of Attorney.

The Principal hereby grants to the Representative the right to issue substitute power of attorneys.

U slučaju bilo kakve sumnje u pogledu toga da li su Punomoćnici ovlašćeni da izvrše određenu radnju po ovom Punomoćju u ime Vlastodavca, slučaju kada Punomoćnik tvrdi da je ovlašćen da izvrši tu radnju, smatraće se da je gore navedeni Punomoćnik ovlašćen za preuzimanje te radnje, a ovo Punomoćje će biti dovoljan dokaz o svojstvu Punomoćnika, bez podnošenja i traženja podnošenja bilo kakvog dodatnog dokaza.

Vlastodavac ovim u potpunosti odobrava i potvrđuje sve što Punomoćnici izvrše i učine da bude izvršeno po ovom Punomoćju.

Vlastodavac ovim ovlašćuje Punomoćnika da izdaje zamenička punomoćja.

In Belgrade/u Beogradu,  
on/dana

\_\_\_\_\_

Za vlastodavca / For the principal

Gil Dekel

