
 <p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац, Саве Ковачевића 1</p> 	<p>Носилац Пројекта „КОР-ТОР ПРОЈЕСТ“ d.o.o. Београд – Savski Venac Жанке Стокић 39 Савски Венац - Београд</p>
--	---

**ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ
ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+НПр+ВПр+1+2Пк, НА КП.БР.
1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА**



ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ
ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+НПр+ВПр+1+2Пк, НА КП.БР.
1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА



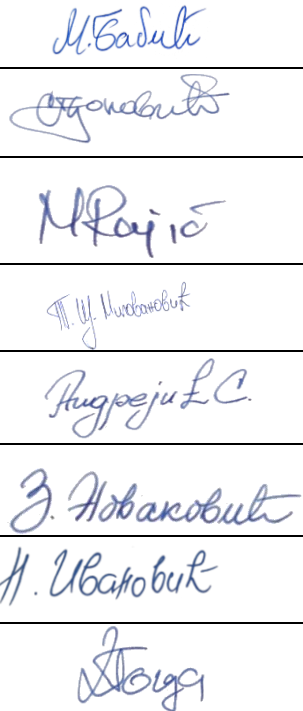
Број предмета: 143/23

ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

директор:
Евица Рајић



Крагујевац, мај 2022.

<p>НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА</p>	<p>„KOP-TOP PROJEKT“ d.o.o. Beograd – Savski Venac Жанке Стокић 39 Савски Венац – Београд</p> <p>По Овлашћењу Носиоца Пројекта од 17.05.2022. године</p>	
<p>ИЗРАДА ЗАХТЕВА</p>	<p>ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.3/1</p>	
<p>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
<p>ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС</p>		
	<p>Марија Бабић, мастер биолог - еколог</p> <p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p> <p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03</p> <p>Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог</p> <p>Сања Андрејић, мастер еколог</p> <p>Звездана Новаковић, мастер инж. технологије</p> <p>Невена Ивановић, мастер хемичар</p> <p>Гоца Дамљановић, техничар специјалиста</p>	

KOP TOP PROJECT DOO

ŽANKE STOKIĆ br. 39, 11000 BEOGRAD – SAVSKI VENAC

PIB: 111073659, MATIČNI BROJ: 21421898, mail:koptopproject@gmail.com

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1, (PIB:104733275, Матични број: 20222816), да у име и за потребе Носиоца Пројекта, „**KOP-TOP PROJECT**“ d.o.o. Beograd – Savski Venac, Жанке Стокић 39, Савски Венац - Београд, може, у поступку процене утицаја на животну средину, израдити Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка, све са праћењем предметних поступака и заступањем интереса Носиоца Пројекта пред надлежним органом.

Датум 17.05.2022.године

Директор
Иван Пантић

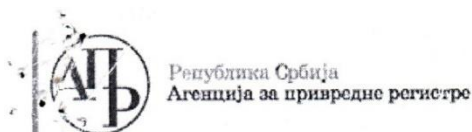


Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	3
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	5
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	9
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	12
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	14
3.1.1. <i>Инфраструктурна опремљеност</i>	15
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	16
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	16
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	17
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	18
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	18
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	20
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	21
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	23
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	24
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	26
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	27
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА.....	28
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	28
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	28
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	28
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	28
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	29
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	34
РЕЗИМЕ	41



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 169/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

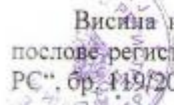
Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР



Милadin Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436727
Београд, 09.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Уговором бр. 109/22 од 26.04.2022. године, Носилац Пројекта, „KOP-TOP PROJEKT“ d.o.o Београд – Savski Venac, Жанке Стокић 39, Савски Венац - Београд, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка, предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисае обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име	„ KOP-TOP PROJEKT “ d.o.o. Beograd – Savski Venac
Адреса	Жанке Стокић 39 Београд – Савски Венац
Матични број	21421898
ПИБ	111073659
Шифра делатности Назив делатност	4120 Изградња стамбених и нестамбених зграда
Законски заступници	Иван Пантић Андреја Ђулић
E-mail	koptopproject@gmail.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - (др. Закон));
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон) и 99/11 (др. закон), 35/21 (др. закон));
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);

- Уредба о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр.5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење (“Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

При изради Захтева коришћена је стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

Планска документација

- План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022);

Управна акта

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1502/71 бр. 953-2/22-13 од 03.03.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Уверење бр. 956-306-4681/2022 од 02.03.2022. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022 заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-102153-22 од 21.03.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево;
- Технички услови бр. 91082/3-2022 ДБ од 17.03.2022. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Одговор на захтев за доставу услова бр. 4896 од 31.03.2022. године, ЈП „Србијашуме“;
- Услови за израду техничке документације бр. 06-07-11/1128-1 од 30.03.2022. године, ЈП „Србијагас“;
- Обавештење бр. 337 од 11.03.2022. године, ЈП „Скијалишта Србије“;
- Технички услови бр. 2214 од 13.04.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3608/22 од 09.03.2022. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву;
- Обавештење бр. 5006-2 од 04.03.2022. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године, Министарство заштите животне средине;

Техничка документација

- ИДР – 0 – Главна свеска, бр. 494/22 од фебруара 2022. године, Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;
- ИДР – 0 – Пројекат архитектуре, бр. 494/22/1 од фебруара 2022. године, Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;

Положај локације у окружењу, Геосрбија;

Положај локације у окружењу, Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат – изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка.

Општина Рашка налази се у југозападном делу Републике Србије, у средишњем делу долине Ибра, на западним падинама Копаоника и источним падинама Голије. Окружена је општинама Брус, Александровац, Лепосавић и Ивањица и градовима Краљево и Нови Пазар. Простире се на 670 km². У рељефу општине Рашка јасно су изражене три морфолошке целине: зона котлинског дна, котлински обод и планинска зона. Рашчанско подручје је изразито планинско, јер се 88% територије налази изнад 500 m надморске висине. Рашка је долином Ибра на северу повезана са Западним Поморављем и Шумадијом, на југу са Косовом и Метохијом, на истоку долином Јошанице, десном притоком Ибра, са Александровачком жупом и Топлицом и на југозападу долином реке Рашке са Црном Гором.



Слика бр. 1: Приказ диспозиције општине Рашка на карти Р. Србије и Рашког управног округа

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, налази на територији општине Рашка, у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Маролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 1484 m².



Слика бр. 2: Диспозиција локације у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације,
- апартмански и угоститељски објекти и садржаји, који се налазе северозападно на удаљености од око 25m од границе локације и западно на удаљености од око 50 m;



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ Пројекта

Пристап локацији биће обезбеђен са новопланиране саобраћајнице Нова 6.

Предметна катастарска парцела је у планском документу означена као кп. бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71 све КО Копаоник (Слика бр.4). Изградња пансионског објекта на локацији је планирана у складу са свим релевантним урбанистичким параметрима дефинисаним Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Пансионски објекат се планира као објекат у низу са суседним планираним објектом на кп.бр. 1502/73 КО Копаоник (наслањају се калканским зидом један на други на граници парцела, са дилатацијом и формирају јединствену архитектонску целину).

У оквиру објекта планирано је ниско и високо приземље, с обзиром да је нагиб терена на локацији већи од 15%. Објекат ће имати два поткровља, а прво поткровље је планирано у габариту спрата. Висина надзетка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Тавански простор је коришћен за формирање галерија за дуплекс апартмане на другом поткровљу.

Главни улаз у објекат са надстрешницом, позициониран је са дуже стране фасаде према саобраћајници Улица Нова 6, на нивоу високог приземља објекта. Улаз у објекат је 1.50 m изнад коте тротоара и улазу се приступа степеништем. Поред степеништа, за особе са инвалидитетом, планирана је вертикално подизна платформа – лифт коме се са коте улице приступа малом рампом како би се висина коју савладава лифт свела на 1.20 m. На нивоу високог приземља планиран је и пристап ауто-лифту, директно са саобраћајнице Нова 6, који води до подземне гараже. На нивоу високог приземља, према Улици Нова 6, пројектован је и посебан улаз у скијашницу, са оставама за скије корисника апартмана, кроз коју се даље приступа холу у приземљу објекта и вертикалним комуникацијама према апартманима. Са нивоа улице Нова 6, скијашници се приступа пешачком рампом и степеништем. Улаз са нивоа ниског приземља представља улаз у ресторан, са раскрснице планиране улице Нова 6 и улице која води ка Центру Копаоника. Технички и улаз за запослене у ресторану, је на нивоу високог приземља у зони задње фасаде објекта и приступа му се пешачком рампом и степеништем са бочне улице која води према шуми.

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

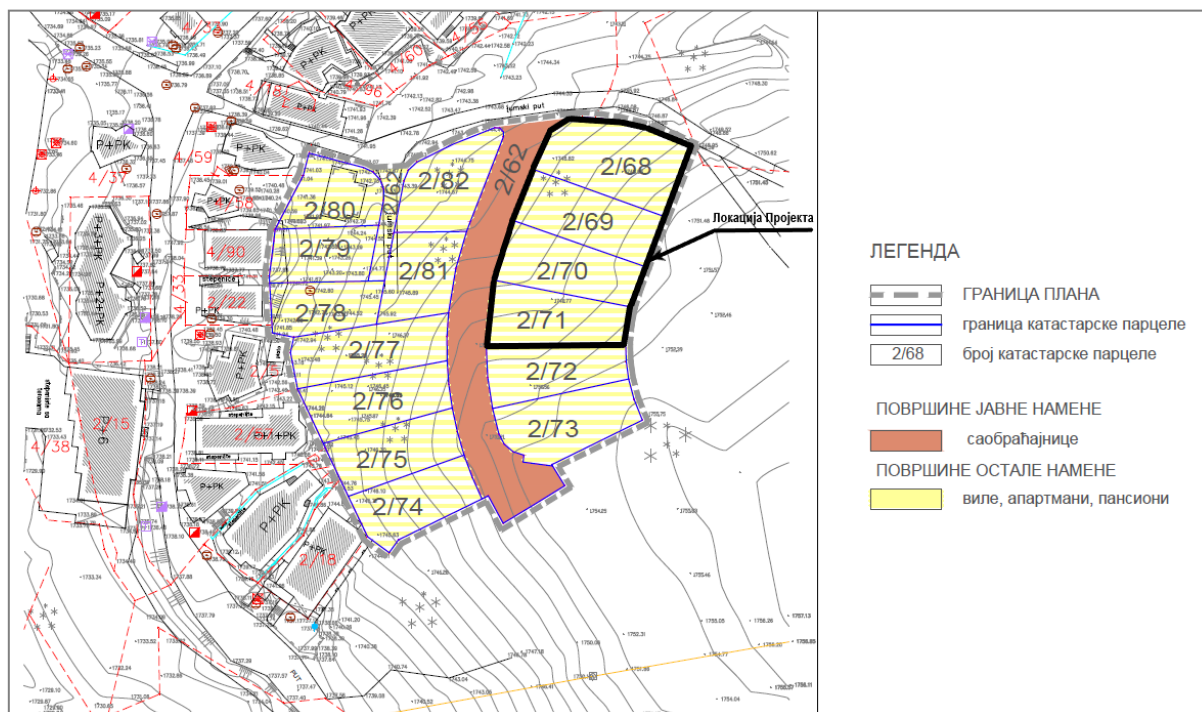
Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Рашка у целини, као и локација планираног Пројекта, припада зони од 7°MCS за повратни период од 95 година.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (изворишта водоснабдевања, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планираног Пројекта: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, дефинисана је Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18) и Изменом и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).



Слика бр. 4: Извод из Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) – планирана намена површина

Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова, укључујући и смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа.

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта исходовани су:

- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Решење о исправци грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022 заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године, којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни

услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;

- услови ималаца јавних овлашћења.

Урбанистички параметри:

- испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m;
- испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50 m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације;
- објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцела на којима се планирају објекти;
- објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
 - у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
 - у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
 - као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- индекс заузетости: 59,9% за виле, апартмане и пансионе;
- површина земљишта под објектом/заузетост 889,24 m²;
- зеленило: 265,5 m²;
- спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), могу бити: П+1+2Пк - до 14 m;
- кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат; Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова; Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до +3–4m;
- дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1m испод нивоа терена) и подземних етажа;
- висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум; Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод; Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност;

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18) и Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања

вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат - изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка је у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације.

Основне мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање планираног пансионског објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, третман потенцијално зауљених атмосферских вода са паркинга и других саобраћајних површина у таложнику сепаратору масти и уља пре упуштања у рецепијент.

На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је изградња пансионског објекта, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка.

Основне карактеристике објекта:

- спратност По+НПр+ВПр+1+2Пк;
- планирани објекат спада у објекте „В” категорије, класификациони број 121112 - хотели, мотели, гостиионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, са рестораном или без њега (преко 400 m² или П+2) и класификациони број 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта;
- укупна БРУТО изграђена површина 5960,95 m²;
- укупна БРУТО површина подземне етаже 1160,18 m²;
- укупна БРУТО површина надземне етаже 4772,45 m²;
- број функционалних јединица:
 - 35 апартмана,
 - 1 ресторан,
 - 1 SPA зона,
 - 1 гаража.

Планиран пансионски објекат чине апартмани различитих структура, типа студио, апартмани са једном и две спаваће собе, апартмани типа lock-off са 2 или 3 јединице, као и дуплекс апартмани. Додатни садржаји су SPA, на нивоу ниског приземља који је у функцији корисника апартмана и ресторан. Изнад другог поткровља пројектоване су галерије апартмана на II поткровљу.

На нивоу подземне етаже планиран је гаражни простор за 24 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, и пратећим садржајима. На овом нивоу налазе се техничке просторије са инсталацијама потребним за функционисање објекта као и техничке просторије у функцији SPA. У простору испод степеништа је трокадеро за одржавање јавних површина – ходника и степеништа у објекту.

За везу гараже и спољашње саобраћајнице пројектован је ауто-лифт одговарајућег габарита и димензија за возила В класе са кровним гелеком. Ауто-лифт има две станице – улазну у оквиру високог приземља и излазну у оквиру гараже објекта на подземној етажи. Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и путничким лифтом. Пројектована чиста висина гараже је 240cm – 260 cm.

У оквиру ниског приземља објекта планиран је ресторан са засебним улазом, из улице Нова 6, у ниову раскрснице. На нивоу ниског приземља планира се кухиња и сервисни део ресторана као и мањи део за посетиоце. На овом нивоу обезбеђен је посебан улаз са посетиоце и сервисни – технички улаз за ресторан. Сервисни део је интерним степеништем и малотеретним лифтом повезан са високим приземљем на којем се налази сервисни приступ и снабдевање.

На нивоу високог приземља је други улаз у ресторан директно из објекта намењен корисницима апартмана.

У оквиру ниског приземља планиран је и мањи SPA&Wellness центар намењен корисницима апартмана у објекту. SPA има своју, посебну просторију и гардеробу за запослене и оставу за мобилијар са трокадером.

У оквиру SPA планирани су следећи садржаји:

- рецепција са шанком;

- одвојене мушке и женске гардеробе за посетиоце, са тушевима, кабинама и простором за сушење косе;
- тоалети за посетиоце;
- базенски простор са лежаљкама;
- релакс соба са тепидаријумима и сланим зидом;
- базен са температуром до 32°C;
- НМ када са температуром до 35 °C;
- тушеви;
- сауна;
- пролазни Кнејрр;
- парно купатило;
- соба за масажу са тушем;
- простор за запослене – гардеробе, тоалети, соба за одмор;
- остава, трокадеро за одржавање.

На нивоу ниског приземља је планиран и простор за запослене, гардеробе за запослене са тоалетима и тушевима (мушке и женске), као и перионица веша за потребе објекта.

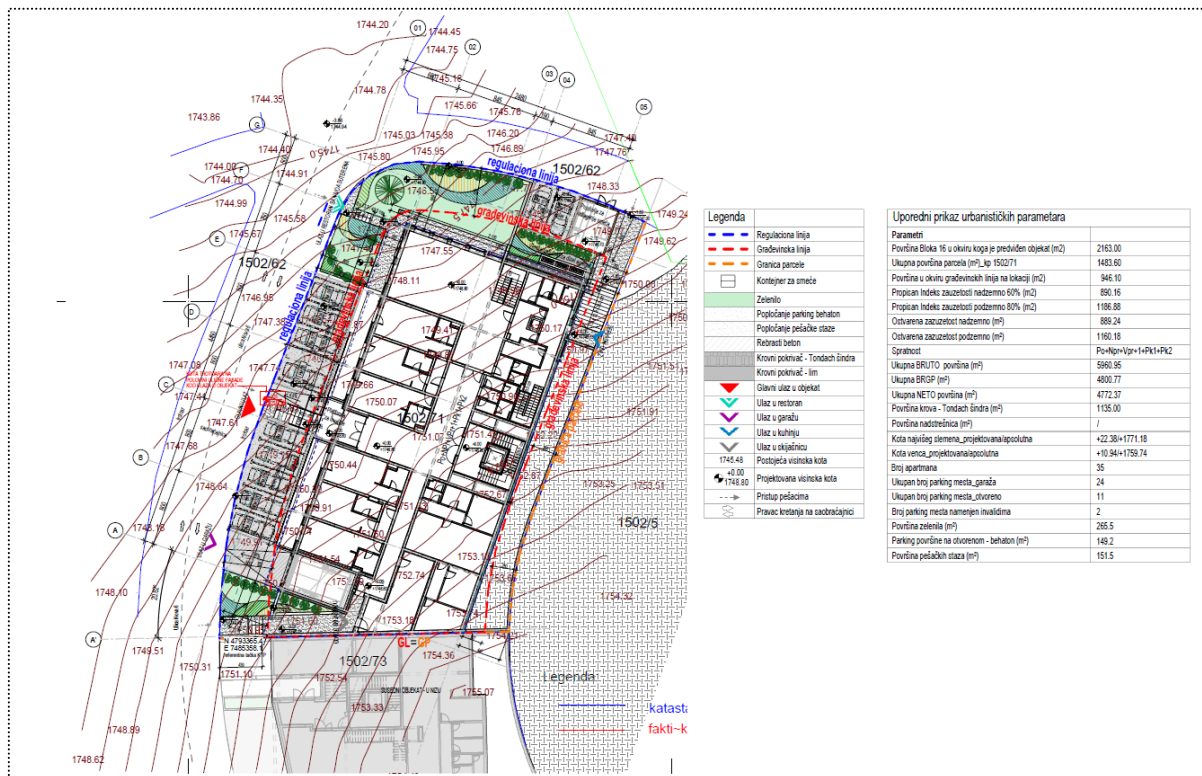
На нивоу високог приземља се преко главног улаза долази до хола где је планиран пријемни пулт и мини салон. Простор хола је повезан са степенишним простором и лифтом који су преградом са двокрилним ПП вратима одвојени као посебна ПП зона. Из централног хола се приступа ресторану, улазу у два lock-off апартмана, скијашници и администрацији. На овом нивоу је и колски улаз у објекат путем ауто лифта којем се приступа директно са саобраћајнице Нова 6 и који представља везу са подземном гаражом. Планиране су канцеларије у функцији администрације објекта и у оквиру њих је формиран заједнички радни простор за 7 запослених, менаџерски офис, конференс сала, гардеробни део, санитарни блок и чајна кухиња. На нивоу високог приземља пројектовани су апартмани типа lock-off који се састоје од три функционалне јединице које могу функционисати заједно или независно. На овом нивоу су пројектована 2 апартмана. Планирана је и скијашница са оставама за одлагање ски-опреме којој се приступа посебним улазом директно са Улице Нова 6. Корисници кроз скијашницу улазе у објекат до улазног хола и даље до вертикалне комуникације – степеништа и лифта који воде у апартмане. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање објекта.

На I спрату објекта предвиђено је укупно 11 апартмана различитих структура: 5 студиа, 3 апартмана са једном спаваћом собом, 1 апартман са две спаваће собе и 2 апартмана типа lock-off са по две јединице. Сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање/чишћење објекта.

На нивоу I поткровља предвиђено је укупно 12 апартмана различитих структура: 5 студиа, 2 апартмана са једном спаваћом собом, 3 апартмана типа lock-off са по две јединице и доњи улазни нивои 2 дуплекса. Сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони. У дуплексима су планиране и димњачке вертикале за прикључак камина. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање објекта.

У оквиру II поткровља планирано је укупно 10 апартмана различитих структура: 4 студиа, један апартман са једном спаваћом собом, и доњи улазни нивои 5 дуплекса. На овом нивоу се налазе и апартмански простори 2 дуплекса са етажне испод. Ови делови дуплекса имају по 2 класичне спаваће собе и купатило као и једну мастер собу са својим купатилом, посебном гардеробом и просторијом за ђакузи са погледом кроз стаклену зид завесу.

Апартмани односно дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. На II поткровљу и галеријама, као фасадни елементи су пројектоване кровне баџе са прозорима. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља. У дуплексима су планиране и димњачке вертикале за прикључак камина. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање објекта.



Слика бр. 5: Ситуациони план са осном високог приземља

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

У конструктивном смислу објекат је армирано-бетонска (у даљем тексту АБ) скелетна конструкција. Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, и формирају га армиранобетонски стубови и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама. Кров је од косих бетонских плоча. Фундирање објекта је планирано у складу са препорукама из геомеханичког елелбората.

Приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој се објекат налази. Планирано је коришћење природних материјала у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су: камен у неправилном слогу, дрво – сибирски ариш и Tondach шиндра. Посебно је наглашена главна фасада са које се формира улаз у објекат са акцентима, као и фасада која је оријентисана према раскрсници путева који воде ка центру насеља Копаоник. Фасадни зидови су пројектовани као бетонски и од керамичког блока 25 см са потребном термиком – 25 см минералне вуне.

Зидови - маске на терасама су пројектовани од Утонг блокова 10 см, на које се поставља потконструкција за завршну обраду од шиндре или дрвета.

Завршне обраде фасадних зидова објекта на I и II нивоу поткровља се раде у комбинацији шиндре - као продужетак косог крова. На I спрату фасадна обрада је дрво – сибирски ариш. Завршна обрада у сутерену и приземљу је камен у неправилном слогу. Фасаде објекта на терасама које су наткривене кровном конструкцијом као и

један део задње фасаде планирају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Демит. Све друге фасаде и кров се планирају као вентилисане.

Фасадна столарија планира се од алуминијумских профила са термопрекидом, са двоструким стаклом. Сва алуминарија пројектована је у антрацит боји. Планирани су балконски прозори који излазе на терасу или француски прозори са оградом од браварије. На II поткровљу и галеријама се планирају баџе са косим кровним прозорима.

Кровови су издељени на сегменте, нагиба 43-45°. Двоводни кров објекта, са слемом паралелним са главном саобраћајницом, има tondach шиндру као завршни покривач. Обрада Tondach шиндром на потконструкцији се пружа кроз ниво оба поткровља. На крововима је пројектована обавезна примена снегобрана. У хоризонталним олуцима који су пројектовани као скривени предвиђена је примена грејача, а вертикале распоређене да се уклопе у изглед објекта, а да одговарају потребној количини за одвод воде.

Унутрашњи зидови су пројектовани према захтевима звучне изолације и функције просторија. Преградни зидови између различитих функција, различитих апартмана, апартмана и јавних коридора - ходника планирани су као зидови од Силка блока са додатном изолацијом у оквиру гипсане облоге како би се постигла адекватна звучна изолација. Преградни зидови у оквиру простора исте намене су свуда пројектовани као зидани зидови од пуне опеке. Око Schiedel вентилационих вертикала планирани су зидови од опеке на кант као заштита вертикала од оштећења.

Сви подови у објекту планирани су као пливајући подови. Улаз у објекат, холови, коридори, степениште, под ресторана планирани су са завршном обрадом природни камен. У самим апартманима - подови предсобља, кухиње и купатила пројектовани су од керамичких плочица, а подови у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама – пројектовани су као паркет. Под у SPA је пројектован са завршном обрадом противклизне плочице од гранитне керамике. У кухињи ресторана као завршна обрада планиране су керамичке плочице.

3.1.1. Инфраструктурна опремљеност

Локација планирана за реализацију Пројекта ће бити потпуно инфраструктурно опремљена и комунално уређена у складу са пројектном документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Саобраћајна инфраструктура, приступ објекту биће обезбеђен са новопланиране Улице Нова 6. Главни улаз у објекат са надстрешницом, позициониран је са дуге стране фасаде, према саобраћајници Улица Нова 6, на нивоу високог приземља објекта. Улаз у објекат је 1.50м изнад коте тротоара и улазу се приступа степеништем. На нивоу високог приземља планиран је и приступ ауто-лифту – директно са саобраћајнице Нова 6, који води до подземне гараже. У гаражи је обезбеђено 24 паркинг места. У партеру је планирано још 11 паркинг места. Укупно биће обезбеђено 35 паркинг места. По једно место у гаражи и партеру је намењено за лица са инвалидитетом.

Водоводна и канализациона инфраструктура, прикључење планираног пансионског објекта на водоводну и канализациону мрежу, вршиће се у складу са Условима бр. 2214 од 13.04.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка. У објекту су планиране инсталације водовода и канализације пројектоване до места прикључења на спољашњу водоводну и канализациону инфраструктуру. Техничком документацијом планиране су следеће инсталације:

- санитарни водовод;
- хидрантска мрежа;
- фекална канализација;
- кишна канализација;

- санитарна опрема.

Капацитет прикључка на канализациону мрежу:

- фекална канализација: $Q = 9,0 \text{ l/s}$;
- замашћена отпадна вода из ресторана: $Q = 3,0 \text{ l/s}$;
- кишна канализација: $Q = 23,0 \text{ l/s}$.

Планиран је прикључак $\varnothing 100\text{mm}$ на уличну водоводну мрежу $\varnothing 150\text{mm}$. Прикључак је заједнички за потребе хидрантске мреже, санитарне воде објекта и ресторана. Са прикључка за хидрантску мрежу $\varnothing 100\text{mm}$ одваја се посебна цев за унутрашњу хидрантску мрежу $\varnothing 65\text{mm}$ ($5,0 \text{ l/s}$) и посебна цев за допуну спринклера $\varnothing 65\text{mm}$ ($5,0 \text{ l/s}$). Спољашња хидрантска мрежа се изводи директно са уличне водоводне мреже.

Електроенергетска инфраструктура, ће бити реализована у складу са условима бр. 8G.1.0.0-D-09.08-102153-22 од 21.03.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

За напајање потрошача који захтевају резервни извор напајања у оквиру објекта планиран је дизел генератор потребне снаге.

Телекомуникациона инфраструктура биће реализована у складу са условима бр. 91082/3-2022 ДБ од 17.03.2022. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

Планирани су следећи телекомуникациони системи и инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података;
- стабилни систем за дојаву пожара;
- систем контроле приступа;
- систем видео надзора;
- систем разгласа;
- видеоинтерфонски систем;
- систем за детекцију неауторизованог уласка (противпровала).

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградњу пансионског објекта, а основа намена објекта је становање у функцији туризма, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, са аспекта величине и капацитета су:

- укупна површина кп.бр. 1502/71 КО Копаоник: $1483,60 \text{ m}^2$;
- површина земљишта под објектом/заузетост: $889,24 \text{ m}^2$;
- БРГП надземно: $4800,77 \text{ m}^2$;
- Укупна БРУТО изграђена површина: $5960,95 \text{ m}^2$ и то:
 - укупно БРУТО подземне етаже $1160,18 \text{ m}^2$;
 - укупно БРУТО надземних етажа $4800,77 \text{ m}^2$;
- БРУТО површина високог приземља: $835,97 \text{ m}^2$;
- број функционалних јединица:
 - 35 апартмана,
 - 1 ресторан,

- 1 SPA зона,
- 1 гаража,
- Укупан број лежајева у објекту 103;
- број паркинг места: 35 (24 паркинг места у подземној гаражи и 11 паркинг места на отвореном);

Табела бр. 2: Преглед НЕТО површина планираног пансионског објекта

НИВО	Укупна НЕТО површина
Подземна етажа	1042,82 m ²
Ниско приземље	679,72 m ²
Високо приземље	644,09 m ²
Први спрат	718,99 m ²
Прво поткровље	712,91 m ²
Друго поткровље	642,53 m ²
Галерија	331,40 m ²
УКУПНО	4772,45 m²

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима, на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације нема реализованих пројеката, па не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја са ефектима предметног Пројекта.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази реализације објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Редовно функционисање Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу напред изнетог, може се закључити да је са еколошког аспекта, реализација планираног Пројекта – изградња пансионског објекта, прихватљива и одржива и да неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта – изградња пансионског објекта, нема значајних захтева за коришћењем природних ресурса. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса. Планирана изградња објекта ће се реализовати Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, у складу са планским документом, односно Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

У току реализације Пројекта, за извођење грађевинских радова биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. На основу анализе карактеристика локације и карактеристика планиране изградње објекта, анализе пројектованог обима радова, њиховог локалног карактера и ограниченог трајања, процењено је да коришћење и потрошња погонских горива не представља значајан утицај на потрошњу нафних деривата као необновљивих ресурса.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Прикључак планираног пансионског објекта на водоводну мрежу износи:

- санитарна вода апартмани: $Q=3,35$ l/s;
- санитарна вода ресторан: $Q=1,6$ l/s;
- унутрашња хидрантска мрежа: $Q=23,0$ l/s;

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада уређаја и инсталација у објект, а у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. За планирани пансионски објекат укупна инсталисана снага је 1125 kW, а једновремена снага 470 kW.

Као извор топлоте за грејање и хлађење објекта пројектоване су топлотне пумпе вода-вода преко система готермалних бунара.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на дефинисаном месту на локацији, а затим предавати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима за област управљања отпадом.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи објекта апартманског типа, и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У току припреме локације за изградњу вршиће се рашчишћавање терена на локацији планираног Пројекта. Потребно је уклонити површински хумусиран слој. Вишак земље који настаје у овој фази има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање санитарних депонија, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Грађевински отпад настајаће на локацији планираног Пројекта у току реализације Пројекта, припремних радова и у фази изградње. Настали отпад и грађевински шут мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

У току редовног функционисања планираног пансионског објекта генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- рециклабилни отпад;
- комунални отпад;
- органски отпад (биоразградиви);
- талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- санитарно - фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- замашћене воде из кухиње ресторана;
- атмосферске воде.

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, тетрапак, алуминијум) сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, сакупља ће се у контејнерима и празнити према утврђеној динамици, преко надлежног јавног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Органски отпад (биоразградиви), представља отпад од хране и отпад који настаје при обради намирница биљног и животињског порекла у кухињи ресторана. Ова врста отпада ће се одвојено прикупљати, у посебној просторији, у контејнере са поклопцем, а евакуацију отпада ће вршити јавно комунално предузеће, према утврђеној динамици.

Талог из таложника-сепаратора масти и уља, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта је да чишћење повери овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали

опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон)), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова ће се интерном канализационом мрежом одводити и упуштати у јавну канализациону мрежу, у складу са условима ЈКП „Рашка“.

Замашћене отпадне воде из кухиње ресторана, одводиће се до сепаратора масти на третман. Из сепаратора, пречишћене воде ће се упуштати у јавну канализациону мрежу.

Потенцијално-зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница и из гараже могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те је Носилац Пројекта у обавези да на локацији, реализује таложник-сепаратор уља и масти на најнижој тачки за потенцијално зауљене отпадне воде у циљу спречавања потенцијалног загађивања подземних вода и земљишта. Након третмана у сепаратору уља и масти, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерац протока). Пречишћене отпадне воде ће се упуштати у реципијент.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се без претходног пречишћавања прикупљати системом кишне канализације и доводити на зелене површине.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и редовног функционисања планираног пансионског објекта.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при реализацији Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке, аерополутаната, прашине, као и привремену визуелну деградацију пејзажних карактеристика. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовно функционисање објекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет објекта, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираног пансионског објекта, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објекта пансионског типа је потенцијални акцидент на локацији Пројекта за време реализације, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања. Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангазоване механизације и возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерабилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10 и 77/21).

Вероватноћа настанка ових акцидента је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

Пожар је процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају живот и здравље људи, материјална добра и животна средина. Пожар, као један од најчешћих акцидента на градилиштима, могућ је услед неисправности и неправилног коришћења електроинсталација. Пожар може настати приликом варења и као последица сагоревања грађевинског материјала. Објекат морају бити пројектовани у складу са противпожарним условима, а локација обезбеђена добрим приступним путем, што у случају пожара омогућава несметан прилаз ватрогасним интервентним возилима.

Током редовног функционисања објекта, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објекта у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите, у складу са условима надлежног органа. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница Пројекта и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Копаоник“. Главни разлози за избор локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, односно локација је усаглашена са планском документацијом;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација;

Из свега напред изнетог може се закључити да локација предметног Пројекта представља добар избор, у складу са важећом просторно-планском документацијом и прихватљиво решење са еколошког аспекта, а у складу и са режимом заштите III степена и условима надлежних органа, институција, предузећа, односно имаоца јавних овлашћења.

На основу процене постојећег стања, односа планираног Пројекта и режима заштите III степена, медијума животне средине, карактеристика и капацитета Пројекта, просторно-положајних карактеристика, може се констатовати да је избор локације еколошки, економски и просторно одржив и прихватљив, уз стриктно поштовање прописаних и пројектованих мера заштите природе и животне средине и мера еколошког мониторинга, као принципа одрживог развоја.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта - изградња пансионског објекта, налази се на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно и шире окружење локације чине апартмански и угоститељски објекти и садржаји, насељске саобраћајнице и шумски комплекси.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. С обзиром на карактеристике Пројекта очекује се повећана концентрација становништва на локацији, с обзиром на то да је реч о туристичком објекту.

Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије.

На самој локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним функционисањем Пројекта. Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“. Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансионери

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног пансионског објекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих материја у ваздух.

Генерално гледано, Пројекат који се планира је пансионски објекат и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације Пројекта: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка разматрано је са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији пансионског објекта, пратећих садржаја и остале инфраструктуре;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада Пројекта;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

Утицаји у току реализације Пројекта, највећи импакт на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Земљани и грађевински радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију у ваздух, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко - архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети.

Утицаји у току редовног функционисања Пројекта не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. На локацији, сходно намени и функцији објекта, долази до извесне (али не и значајне) концентрације возила и људи. Не очекују се значајне емисије у ваздух и бука, обзиром на пројектоване саобраћајнице, нивелацију терена, капацитет и намену објекта. У току експлоатације туристичког објекта настајаће санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене и условно чисте атмосферске воде. Такође, генерисаће се комунални, рециклабилни, органски (биоразградиви) отпад и отпад из таложника сепаратора масти и уља. Неправилним поступањем са генерисаним отпадом могу се изазвати потенцијални негативни утицаји на чиниоце животне средине, површинске и подземне воде и земљиште. Носилац Пројекта је дужан да организује управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09,88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)). Применом мера заштите животне средине сви утицаји ће бити сведени у законске оквире. За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл.

гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани објекат пансионског типа, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

Акцидентне ситуације нису специфичне и карактеристичне у току редовног рада предметног Пројекта. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току реализације и редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објеката и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангазоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10) и предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангазовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар као могући акцидент је пројектованим мерама превениран, мале вероватноће је са очекиваним малим последицама по животну средину. Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

У складу са напред наведеним, може се закључити да редовни рад Пројекта не представља фактор угрожавања животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, те да је одржив и еколошки прихватљив.

У случају престанка рада Пројекта - За процес уређења локације после престанка функционисања Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка функционисања објеката апартманског типа утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Обзиром да за планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Све активности на локацији планираног пансионског објекта, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
3. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
4. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
5. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
6. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
7. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
8. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.

9. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
10. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити; Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор; Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
11. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангазоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
12. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање инпулсне буке.
13. Обезбедити заштиту вредних појединачних стабала и групе стабала на предметној парцели и у непосредном окружењу, која могу бити угрожена ангажованом механизацијом током извођења радова.
14. Приликом извођења радова, уколико се укаже потреба за уклањањем стабала, неопходна је сагласност ЈП „Национални парк Копаоник“.
15. Максимално сачувати и заштитити високо зеленило на локацији. Уколико то није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру.
16. Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација.
17. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
18. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
19. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
20. За изградњу пансионског објекта користити природне материјале.
21. Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (забрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња).

22. У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу.
23. Приликом извођења грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем грађевинског шута и осталог материјала.
24. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)), грађевински отпад и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
25. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре):
 - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Парка природе и туристичке регије Стара планина, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
26. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
27. Након завршетка свих радова на реализацији предметног објекта уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградираних површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравнити, озеленити).
28. Локацију пејзажно уредити и извршити озелењавање слободних површина аутохтоним врстама, у складу са микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима.
29. За уређење простора око објекта користити искључиво аутохтоне врсте типичне за подручје Националног парка „Копаоник“, на начин да се уклопе у затечено окружење.
30. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila*, као и алергене врсте (топола).
31. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
32. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да

одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са релевантном законском регулативом и подзаконским актима.

33. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у јавну канализациону мрежу, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа, односно ЈКП „Рашка“.
34. Замашћене отпадне воде из кухиње ресторана одводити до сепаратора масти на третман, а потом упуштати у јавну канализациону мрежу.
35. Потенцијално зауљене атмосферске воде, са пода гараже, спољних паркинг површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент – атмосферску канализацију, обавезно третирати у таложнику-сепаратору масти и уља.
36. Обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода (мерача протока) и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода.
37. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 26/19 и 39/21).
38. Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
39. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада.
40. Обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
41. Органски отпад, из кухиње ресторана, сакупљати у контејнере са поклопцем, а евакуацију отпада вршити преко јавног комуналног предузећа, према утврђеној динамици.
42. Талог од чишћења сепаратора масти и уља представља опасан отпад и са истим се поступа у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”, бр.92/10). Чишћење сепаратора поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан документ о кретању опасног отпада.
43. Забрањено је спаљивање отпада и других горивих материјала на локацији.
44. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
45. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције
46. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон)). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација.
47. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.

48. Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес.
49. Ватрогасна опрема мора бити у увек приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).
50. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на локацији доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом. Промене у простору, са аспекта коришћења земљишта су трајне, иреверзибилне и догодиле су се у претходном периоду, с обзиром да је парцела грађевинско земљиште.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....не

а) Кратак опис пројекта?

При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејања објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и радовно функционисање планираног пансионског не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације предметног објекта настајаће грађевински отпад.

У току редовног функционисања објекта пансионског типа, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, органски (биоразградиви) отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину. Грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон)) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор буке може бити саобраћај.

За предметни Пројекат није карактеристично емитовање светлости, топлотне енергије, нити електромагнетног зрачења.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног комуналног преузећа, односно ЈКП „Рашка“. Потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних и паркинг површина и из гараже третираће се у таложнику сепаратора масти и уља пре упуштања у реципијент – атмосферску канализацију.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта.....не

а) Кратак опис пројекта?

Предметни Пројекат ће се реализовати на грађевинском земљишту, у оквиру Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО

Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, у зони Националног парка „Копаоник“,

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Предметна локација се налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Источно, уз границу локације је планирана улица Нова 6, док непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће бити видљив великом броју људи.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“.

Према намени површина дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16), подручје на којем се предвиђа изградња објекта означено је као грађевинска површина туристичких комплекса и насеља (постојеће и планиране). Према Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), налазе се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у урбанистичкој целини 2, подцелини 2.1, са планираном наменом – смештај типа: виле, апартмани, пансион.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација се налази у оквиру Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат – изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка.

Маролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 1484 m².

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације,
- апартмански и угоститељски објекти и садржаји, који се налазе северозападно на удаљености од око 25m од границе локације и западно на удаљености од око 50 m;

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/71 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Рашка у целини, као и локација планираног Пројекта, припада зони од 7°MCS за повратни период од 95 година.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (изворишта водоснабдевања, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/71, КО Копаоник, општина Рашка прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

Основне карактеристике објекта:

- спратност По+НПр+ВПр+1+2Пк;
- планирани објекат спада у објекте „В“ категорије, класификациони број 121112 - хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, са рестораном или без њега (преко 400 m² или П+2) и класификациони број 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта;
- укупна БРУТО изграђена површина 5960,95 m²;
- укупна БРУТО површина подземне етажне 1160,18 m²;
- укупна БРУТО површина надземне етажне 4772,45 m²;
- број функционалних јединица:
 - 35 апартмана,

- 1 ресторан,
- 1 SPA зона,
- 1 гаража.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи објеката апартманског типа, и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У току редовног функционисања планираног пансионског објеката генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- рециклабилни отпад;
- комунални отпад;
- органски отпад (биоразградиви);
- талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- санитарно - фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- замашћене воде из кухиње ресторана;
- атмосферске воде.

Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на дефинисаном месту на локацији, а затим предавати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима за област управљања отпадом.

Редовно функционисање објекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет објекта, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираног пансионског објекта, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања;
- пожар.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

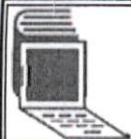
Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, планирани пансионски објекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:
„КОР-ТОР ПРОЈЕКТ“ d.o.o.
Београд – Савски Венац
Жанке Стокић 39
Савски Венац – Београд
По Овлашћењу Носиоца Пројекта од
17.05.2022. године

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 3/1
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ



8000062717924

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21421898

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име KOP TOP PROJEKT d.o.o. Beograd-Savski venac

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Савски Венац

Место Београд-Савски Венац

Улица Жанке Стокић

Број и слово 39

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта koptopproject@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. октобар 2018

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

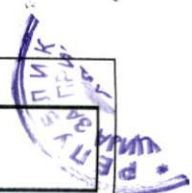
Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 111073659

Подаци од значаја за правни промет

**Текући рачуни**

330-0000004018323-86
330-0070100125933-94

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

28. септембар 2018

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

- | | | | | |
|----|-----------------------|---|---------|-------------------------------------|
| 1. | Име | <input type="text" value="Иван"/> | Презиме | <input type="text" value="Пантић"/> |
| | ЈМБГ | <input type="text" value="2212981710309"/> | | |
| | Функција | <input type="text" value="Директор"/> | | |
| | Ограничење супотписом | <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> | | |
| 2. | Име | <input type="text" value="Андреја"/> | Презиме | <input type="text" value="Ђулић"/> |
| | ЈМБГ | <input type="text" value="2402981710183"/> | | |
| | Функција | <input type="text" value="Директор"/> | | |
| | Ограничење супотписом | <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> | | |

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.000.050,00 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 50,00 RSD"/>	<input type="text" value="4. октобар 2018"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.000.000,00 RSD

24. децембар
2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 35.464.424,24 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 35.464.424,24 RSD

4. октобар
2018

износ(%)

Сувласништво удела
од

50,000000000000

Подаци о члану

Пословно име

Društvo za inženjering i usluge
MILLENNIUM PROPERTY
MANAGEMENT DOO BEOGRAD-SAVSKI
VENAC

Регистарски /
Матични број

21056073

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.000.050,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 50,00 RSD

4. октобар
2018

износ

датум

Уплаћен: 80.000.000,00 RSD

24. децембар
2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 35.464.424,24 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 35.464.424,24 RSD

4. октобар
2018

износ(%)

Сувласништво удела
од

50,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 160.000.100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

4. октобар
2018

износ

датум

Уплаћен: 160.000.000,00 RSD

24. децембар
2019**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 70.928.848,48 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 70.928.848,48 RSD

4. октобар
2018

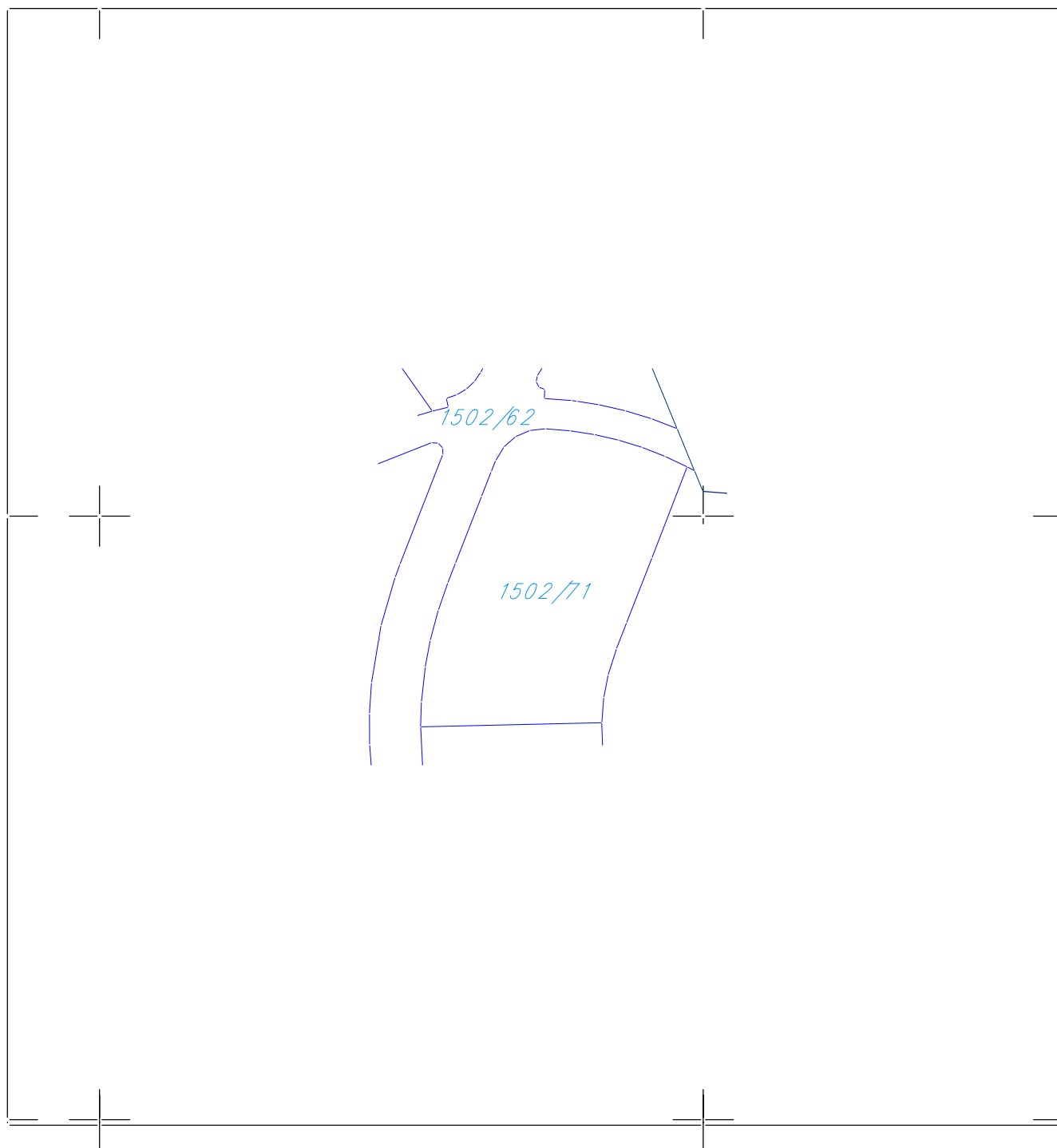
Регистратор: Миладин Маглов

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Копаоник

Катастарска парцела број 1502/71

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања:03.03.2022

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-4681/2022
Датум: 02.03.2022. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „КОП ТОП ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Београда, улица Жанке Стокић број 39, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1502/71 у Ко Копаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-00362/2022-07

Датум: 18.4.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву КОР ТОР ПРОЈЕКТ d.o.o. Beograd-Savsk venac, Жанке Стокић бр. 39, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15,83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022) и овлашћеним садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пкна катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, површина к.п. 1.483,60 m², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 121112, 124210

БРП надземно (према ИДР-у): 4.800,77 m²

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1502/71 КО Копаоник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

У складу са наведеном планском документацијом предметна катастарска парцела се налази у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – vile, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, vile апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Преко дела парцела обухваћеним важећим планом пролази магистрални водоводни цевовод D225 (DN200) ПВЦ.

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта у обухвату важеће планске документације, инвеститор је дужан да сними тачну

трасу наведеног магистралног вода, у сарадњи са представником ЈКП.

Минимална дубина уклапања цеви је 1,2 м од врха цеви. Неспуњење наведеног услова захтева пројектовање и измештање магистралног цевовода о трошку инвеститора у сагласност са ЈКП Рашка, уз обавезу инвеститора да реши имовинско правне односе.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику предвиђена је изградња нове трасе комуналне инфраструктуре на предметном подручју, и иста није предмет ових измена и допуна већ се примењује из наведеног плана.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Положаји цевовода фекалне канализације се налазе у саобраћајницама, односно у јавним површинама.

Прикључак на цевовод фекалне канализације за грађевинске парцеле које се налазе на терену са нагибом од пута наниже могуће је извести и индиректно, преко суседне парцеле гравитационо до саобраћајнице на нижој koti, уз сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључак. У супротном се врши препумпавање. Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити Ø200. Дубина уклапања цеви износи минимално 1,4 м до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Кишна канализација

Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода с паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети песколове и сепараторе за масти и уља.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Електроенергетска мрежа

На подручју обухвата плана налазе се постојећи нисконапонски кабловски водови са припадајућим кабловско-разводним орманима, прикључцима и КПКовима на објектима, који нису геодетски снимљени и учртани у катастроу подземних водова.

Постојећи енергетски капацитети немају могућност за прикључење нових корисника електричне енергије, који би захтевали већу снагу. Потребно за изградњом нових електроенергетских објеката (10kV и 0,4kV) зависиће од планираних објеката.

Приликом пројектовања будућих туристичких и смештајних објеката на предметном простору, треба уважити постојеће електроенергетске објекте и планиране објекте градити на прописаним удаљеностима. Уколико није могуће испоштовати дозвољене удаљености према важећим Законом, Правилницима и техничким нормативима, обезбедити коридор за измештање подземних средњенапонских и нисконапонских водова у складу са условима надлежног ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Краљево, Погон Рашка.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном простору Телеком Србија има изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватни приступ постојећим објектима и кабловима "Телеком Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења било каквих радова на изградњи објеката, потребно је са надлежном службом "Телеком Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за планирани објекат.

Гасоводна мрежа и постројења

Преко катастарских парцела у обухвату Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. У току је изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин, чијим пуштањем ће се омогућити гасификација

обухваћеног подручја.

Гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у оквиру зелених површина или тротоара са једне или обе стране како би се омогућило једноставније прикључење потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику дати су урбанистички услови за комуналну и осталу инфраструктуру, који остају у примени и за обухват Измена и допуна ПДР-а.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има омогућен прикључак на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију који су предвиђени планом.

Потребно је усагласити изградњу објекта и изградњу комуналне инфраструктуре, тако да по завршетку изградње објекат може бити прикључен на инсталације комуналне инфраструктуре.

Општа правила грађења

Врста и намена објеката

Намене виле апартмани, пансионски, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могуће је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Планирани капацитети, у оквиру границе овог Плана, морају бити усклађени са дозвољеним бројем лежачева из основног Плана.

Забрањена је изградња објеката намене која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима. Према Уредби о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12), члан 5., забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Правила парцелације

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и бочним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ППТ, водне и гасне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта. Парцелација се не врши ни за инсталације система вештачког оснежавања.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Минимална грађевинска парцела, за намену виле, апартмани, пансионски, је 2,5 а, осим за постојеће парцеле које су мање површине од назначене, те такве парцеле могу да се задрже. Мање површине од 2,5 а може бити парцела за објекте инфраструктуре: трафо-станице, станице за препумпавање и сл.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини. Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 m. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта. Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају правилан облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Регулација земљишта у оквиру територије плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене намењене јавном интересу од површина предвиђених за остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Грађевинска линија, за надземни део објекта, је приказана на графичком прилогу 04 Регулациони план. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја као што су гараже и помоћне просторије у случају потребе, чиме се добија виши стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена, тј. приземне куће терена. Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3а, односно 80% за парцеле површине веће од 3а.

У складу са условима „Скијалишта Србије“ број 07 бр. 3060 од 21.11.2018. године, предметна локација се налази у зони скијалишта које гравитира шестоседној жичари Караман гребен. У току извођења радова не сме се угрозити рад скијалишта. У случају потребе проласка возила, механизације или извођења прикључка на комуналну инфраструктуру у оквиру простора јавног скијалишта, потребно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта Србије, којом ће бити дефинисани и сви потребни услови (време проласка, траса, обавеза враћања терена у првобитно стање и др.).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, докати, балјони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5 м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката је 5,0 м. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 м не могу се на суседним странама предвиђети наспрамни отвори.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцеле на којима се планирају објекти.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости: 60% за виле, апартмане и пансионе

Индекс заузетости је предвиђен у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, којим је дефинисано да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), могу бити: П + 1 + 2Пк - до 14 м

Кота приземља може бити до 1,5 м изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3–4 м

Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% у односу на коту слемена, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 м испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 м, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји.

Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка до 2,2 м. Код објеката где се предвиђају два поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Како намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасима или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25 до 45°.

Кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и оскле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Објекти техничке базе могу бити и од других материјала осим природних (у складу са њиховом наменом и функцијом) уз одговарајућу завршну обраду (одговарајућа боја).

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен – У неким случајевима као што су покривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне.

Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, гранитне коцке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетнонској подлози.

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити уеглане у раван или „испеглане“ како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних каменних површина;
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носно тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Уређење површина и непосредне околине објеката подразумева да ови простори поред задовољења одређених функција пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

Озелењавање обавити искључиво аутохоним врстама а пејзажна интервенције подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом. Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, надстрешница...). Такође, пројектном документацијом предвидети подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина и то: око спортских терена и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене површине) и дуж граница комплекса као и санацију или рекултивацију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде.

Правила за ограђивање

Није дозвољено ограђивање објеката и парцела.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на

1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

Услови за прикупљање и одношење отпада

Будући да се предметни локалитет налази у оквиру Националног парка Копаоник, неопходно је предвидети организовани систем прикупљања отпада, који ће се одвозити ван подручја Националног парка. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада.

Начин третмана и елиминације отпада представља значајан сегмент даљег очувања и уређења туристичког комплекса Суво Рудиште. Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у затвореном простору, без обзира на намену објеката, у посебно одређеним просторима или у објектима за такозвано кућно смеће.

Сакупљање секундарног отпада, по функцији објеката, разврстано је на следећи начин:

Виле, апартмани, пансиони; остале намене

У блоковима ове намене као и тамо где није могуће изградити посебне просторије за прикупљање отпада, изградиће се објекти за смештај планираних судова-контејнера и то:

- тип 1: минимална габаритна димензија објеката за привремено прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера, износи 2,50 x 2,00 m, чиста унутрашња висина 2,20 m
- тип 2: минимална габаритна димензија објеката за прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера, износи 4,00 x 2,00 m, чиста унутрашња висина 2,20 m

Објект треба да је на бетонској подлози подигнут изнад те подлоге за мин 15cm, због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је од дрвених талпи које треба да буду постављене тако да штите од ветра али и омогућавају природно проветравање.

Стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- 1 контејнер на 800 m² корисне површине (1000 m² бруто површине) за туристички смештај;
- 1 контејнер на 600 m² корисне површине (750 m² бруто површине) за остале намене.

Остали услови

Неопходно је обезбедити свим локацијама судове за смеће директан и неометан прилаз за комунална возила и запослена лица градске чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равной подлози, без иједног степеника (тротоар се обавезно гради са закошењем).

Саобраћајнице којима ће се кретати специјална комунална возила за одвоз смећа, (димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m), морају бити најмање ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има омогућен прикључак на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију који су предвиђени планом.

Потребно је усагласити изградњу објекта и изградњу комуналне инфраструктуре, тако да по завршетку изградње објекат може бити прикључен на инсталације комуналне инфраструктуре.

Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- објекте лоцирати и оријентисати према климатским условима – инсолацији, ветру – и изграђеној физичкој структури, како би се максимално искористили позитивни климатски услови и смањили негативни услови природног и изграђеног окружења;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији; ка северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;

- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;

- елиминисати „термичке мостове“ одговарајућом топлотном изолацијом објекта и заптивањем отвора, како би се смањили нежељени губици енергије зими и добици лети;

- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објеката остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за за коришћење сунчеве енергије;

- тежити примени централних система грејања и хлађења, као и сопственој производњи енергије (коришћењем енергије сунца и геотермалне енергије на првом месту);

- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;

- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом;

- у широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора; и

- планирана је изградња зграда са више смештајних јединица-апартмана, чиме се постиже већа густина становања а тиме мање специфично топлотно оптерећење.

Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације представља основ за дефинисање одређених правила грађења парцела које се налазе у оквиру граница плана.

Планом су дефинисани и услови надлежних предузећа, који су прибављени у току израде плана, а који су значајни за ово подручје.

Правила уређења и грађења која нису дефинисана Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудишће на Копаонику за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник у општини Рашка (Сл. гласник Општине Рашка, бр. 227/21), примењују се из Плана детаљне регулације Суво Рудишће на Копаонику (Сл. гласник општине Рашка, бр. 139/14), изузев следећих:

- Максималне БРП дефинисане за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Индекса израђености (Ии) дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Броја лежајева дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација и приступ

Планирани Пансионски објекат се налази у Општини Рашка, Суво Рудишће, Копаоник, у Целини I – Центар, у блоку 16, на катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник уписану у Листу непокретности број 2365 КО Копаоник.

Катастарска парцела бр. 1502/71 КО Копаоник у планском документу јесте обележена као к.п. бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71 све КО Копаоник. Објекат је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско топографски план и Измене и допуне дела плана детаљне регулације локације Суво Рудишће на Копаонику. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Урбанистичко решење локације и приступ

Објекат се планира као објекат у низу са суседним планираним објектом на парцели 1502/73 КО Копаоник (к.п. бр. 1502/73 у плану обележена као к.п. бр. 2/72, 2/73 све КО Копаоник.) – наслањају се калканским зидом један на други на граници парцела, са дилатацијом и формирају јединствену архитектонску целину.

Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудишће на Копаонику дозвољено је да се објекти на две суседне парцеле споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцела на којима се планирају објекти.

Објекат је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2. Висину објекта дефинише висина венца према датим параметрима ПДР и дозвољен нагиб крова.

У објекту су пројектовани ниско и високо приземље јер је нагиб терена већи од 15%. Објекат има два поткровља, и прво поткровље је пројектовано у габариту спрата. Висина надзатка у поткровљу може бити до 2,2м, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Тавански простор је коришћен за формирање галерија за дуплексе апартмане на другом поткровљу.

Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудишће на Копаонику прописано је да спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде) могу бити П+1+2ПК – до 14м. Кота приземља може бити до 1,5м изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелета приступа гаражама и могу бити до 20% у односу на коту слемена, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више али не на површини већој од 15% основе. Ако је терен у паду преко 15 % што је случај на к.п. бр. 1502/73 КО Копаоник, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Улази у објекат

Главни улаз у објекат са надстрешницом, позициониран је са дуже стране фасаде према саобраћајници Улица Нова 6, на нивоу високог приземља објекта. Улаз у објекат је 1.50м изнад коте тротоара и улазу се приступа степеништем. Поред степеништа, за особе са инвалидитетом, позиционирана је вертикално подизна платформа – лифт коме се са коте улице приступа малом рампом како би се висина коју савладава лифт svela на 1.20м, колико је прописано Законом односно правилником обрађује ову област. На нивоу високог приземља пројектован је и приступ ауто-лифту – директно са саобраћајнице Нова 6, који води до подземне гараже. У гаражи је обезбеђено 24 паркинг места. У партеру је ипројектовано још 11 паркинг места. Укупно је обезбеђено 35 паркинг места. По једно место у гаражи и партеру је намењено за лица са инвалидитетом. На нивоу високог приземља, према Улици Нова 6, пројектован је и посебан улаз у скијашницу, са оставама за скије корисника апартмана, кроз коју се даље приступа холу у приземљу објекта и вертикалним комуникацијама према апартманима. Са нивоа улице Нова 6, скијашници се приступа пешачком рампом и степеништем. Улаз са нивоа ниског приземља представља улаз у ресторан, са раскрснице планиране улице Нова 6 и улице која води ка Центру Копаоника. Технички и улаз за запослене у ресторану, је на нивоу високог приземља у зони задње фасаде објекта према шуми и приступа му се пешачком рампом и степеништем са бочне улице која води према шуми.

Просторија за одлагање смећа – пројектована као посебан лако монтажни објекат за прихватање 4 контејнера, уз Улицу ради лаког приступа и манипулације у складу са условима за прикупљање и одношење отпада из плана.

Функционална организација објекта

Пројектован је пансионски објекат са апартманима, различитих структура, типа студио, апартмани са једном и две спаваће собе, апартмани типа лоцк-офф са 2 или 3 јединице, као и дуплекс апартмани.

Додатни садржаји су СПА на нивоу ниског приземља који је у функцији искључиво корисника апартмана и ресторана који је отворен и за јавну намену.

Објекат је спратности По+НП+ВПр+1+Пк1+Пк2. Изнад другог поткровља пројектоване су галерије апартмана на II поткровљу.

Подземна етажа

На нивоу подземне етаже пројектован је гаражни простор за смештај 24 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, техничким и другим садржајима који су у складу према Законским регулативама.

На овом нивоу налазе техничке просторије са инсталацијама потребним за функционисање објекта као и техничке просторије у функцији СПА. У простору испод степеништа пројектован је трокадеро за одржавање јавних површина – ходника и степеништа у објекту.

За везу гараже и спољашње саобраћајнице пројектован је ауто-лифт одговарајућег габарита и димензија за возила В класе са кровним гепеком. Ауто-лифт има две станице – улазну у оквиру високог приземља и излазну у оквиру гараже објекта на подземној етажи.

Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и путничким лифтом. Гаража има пројектовану чисту висину 240цм – 260цм - због аутомобила – ципова и возила В класе са кровним гепеком.

Ниско приземље

У оквиру ниског приземља објекта пројектовани су следећи садржаји: Ресторан са засебним улазом из улице Нова 6 у нивоу раскрснице је пројектован у оквиру ниског и високог приземља. На нивоу ниског приземља планира се кухиња и сервисни део ресторана као и мањи део за посетиоце. На овом нивоу обезбеђен је посебан улаз са посетиоце и сервисни – технички улаз за ресторан. Сервисни део је интерним степеништем и малотеретним лифтом повезан са високим приземљем на којем се налази сервисни приступ и снабдевање.

Посетиоци са нивоа ниског приземља степеништем у оквиру ресторана приступају делу ресторана на нивоу високог приземља. На нивоу високог приземља је други улаз у ресторан директно из објекта намењен корисницима апартмана. Пројектован је мањи SPA&Wellness центар намењен корисницима апартмана у објекту. Корисници апартмана путничким лифтом и степеништем, кроз објекат приступају овом садржају. SPA има своју, посебну просторију и гардеробу за запослене и оставу за мобилијар са трокадером.

У оквиру SPA пројектовано је:

1. Рецепција са шанком
2. Одвојене мушке и женске гардеробе за посетиоце, са тушевицама, кабинама и простором за сушење косе
3. Тоалети за посетиоце
4. Базенски простор са лежаљкама
5. Релак соба са тепидаријумима и сланим зидом
6. Базен са температуром до 32 степена
7. НМ када са температуром до 35 степени
8. Тушеви
9. Сауна
10. Пролазни Кнејп
11. Парно купатило
12. Соба за масажу са тушем
13. Простор за запослене – гардеробе, тоалети, соба за одмор

14. Остава, трокадеро за одржавање.

На нивоу ниског приземља је планиран и простор за запослене на вођењу и услужном одржавању објекта. Пројектоване су гардеробе за запослене са тоалетима и тушевима - одвојено мушке и женске.

За потребе објекта, пројектована је и перионица веша.

Високо приземље

На нивоу високог приземља се преко главног улаза долази до хола где је пројектован пријемни пут и мини салон. Простор хола је повезан са степенишним простором и лифтом који су преградом са двокрилним ПП вратима одвојени као посебна ПП зона. Из централног хола се приступа ресторану, улазу у два лоцк-офф апартмана, скијашници и администрацији. У холу постоји тоалет за кориснике објекта.

На овом нивоу је и колски улаз у објекат путем ауто лифта којем се приступа директно са саобраћајнице Нова 6 и који представља везу са подземном гаражом. На овом нивоу као што је наведено у претходном делу текста, посетиоци приступају делу ресторана на високом приземљу директно кроз простор хола. Технички приступ и снабдевање ресторана је такође на овом нивоу, стазом са степеницама са задње стране објекта – према шуми. Пројектоване су канцеларије у функцији администрације објекта и у оквиру њих је формиран заједнички радни простор за 7 запослених, менаџерски офис, конференс сала, гардеробни део, санитарни блок и чајна кухиња. Канцеларијама се приступа кроз улазни хол објекта, преко главног улаза.

На нивоу високог приземља пројектовани су апартмани типа лоцк-офф који се састоје од три функционалне јединице које могу функционисати заједно или независно. На овом нивоу су пројектована 2 апартмана.

Пројектована је скијашница са оставама за одлагање ски-опреме којој се приступа посебним улазом директно са Улице Нова 6. Корисници кроз скијашницу улазе у објекат до улазног хола и даље до вертикалне комуникације – степеништа и лифта који воде у апартмане. Посебан улаз кроз скијашницу и бочна веза ка скијалишту додатно чува објекат од уноса воде, снега и блата у зимским режимима коришћења објекта. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање / чишћење објекта.

I спрат

На I спрату објекта предвиђено је укупно 11 апартмана различитих структура: 5 студија, 3 апартмана са једном спаваћом собом, 1 апартман са две спаваће собе и 2 апартмана типа lock-офса по две јединице.

Сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока – са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фриџидером, шпоретом са рерном, судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање / чишћење објекта. Прво поткровље На нивоу I поткровља предвиђено је укупно 12 апартмана различитих структура: 5 студија, 2 апартмана са једном спаваћом собом, 3 апартмана типа lock-off са по две јединице и доњи улазни нивои 2 дуплекса.

Сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока – са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фриџидером, шпоретом са рерном, судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони. У дуплексима су планиране и димњачке вертикале за прикључак камина. И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање / чишћење објекта.

Друго поткровље

У оквиру II поткровља предвиђено је укупно 10 апартмана различитих структура: 4 студија, 1 апартман са једном спаваћом собом, и доњи улазни нивои 5 дуплекса. На овом нивоу се налазе и апартмански простори 2 дуплекса са етаже испод. Ови делови дуплекса имају по 2 класичне спаваће собе и купатило као и једну мастер собу са својим купатилом, посебном гардеробом и просторијом за цакузи са погледом кроз стаклену зид завесу.

Апартмани односно дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок

на галерији. У апартманима су пројектоване кухиње са фриџидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. На II поткровљу и галеријама, као фасадни елементи су пројектоване кровне баце са прозорима. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља. У дуплексима су планиране и димњачке вертикале за прикључак камина.

И на овом нивоу је предвиђен трокадеро односно простор за одржавање / чишћење објекта.

Према захтевима ЗОП, на овом нивоу пројектован је степенишни предпростор који одваја II поткровље као посебну ПП зону због прекорачења 100 корисника на нивоу објекта. Путнички лифт је формиран у оквиру степеништа. Путнички лифт повезује подземну гаражу са свим етажама у објекту и има 6 станица – подземна гаража, ниско приземље, високо приземље, спрат, I поткровље, II поткровље. Лифт има носивост 800кг.

Обезбеђен је ниво звучног комфора на нивоу стандарда за стамбене зграде – 52db. Посебно је изолован простор намењен ресторану и SPA у деловима према апартманским јединицама.

На свим подовима изнад апартманских јединица предвиђен је пливајући под са звучном изолацијом од удара.

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред А+, А или Б према ПДР-у и енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. Гласник РС бр 69/12). У том смислу, објекат је пројектован према условима за енергетски разред Б.

Партерно уређење

Приступне стазе око објекта

Приступне стазе око објекта формиране су према функцији, захтевима локације. Зидови стаза, потпорни зидови који се формирају због конфигурације терена обложени су каменом у неправилном слогу. Предвиђени су неопходни сливници и подне решетке који су лаки за скидање, манипулацију и чишћење.

На свим стазама и приступу ауто-лифту предвиђа се подно грејање кабловима.

Степенице

Приступне степенице формиране тако да њихова материјализација не одудара од осталих делова објекта. Газишта степеника обавезно имају противклизне ивице и осигурања. Димензије приступних степеница су у складу са локацијом на којој се објекат налази, а распони газишта и висина су у односу 38/12.5цм и 40/12.5цм. Предвиђене су решетке за одвод оцедне воде у подножју степеница.

Платформа за инвалиде

Поред главног улазног степеништа на нивоу високог приземља предвиђена је платформа за лица са инвалидитетом која подиже инвалидска колица до 1.3м висине, са приступном рампом са рукохватом.

Паркинг места

Паркинг места на отвореном налазе се на нивоу високог и ниског приземља, уз саобраћајницу Нова 6 и бочну улицу која води према шуми. Као подна обрада паркинга на отвореном примењене су растер коцке.

Пројектовано је 1ПМ за инвалиде на отвореном и 1ПМ у оквиру подземне гараже. Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудиште на Копеонику прописано је на 5 лежаја једно ПМ, а за угоститељство на 20м2 нето површине једно ПМ, што је Идејним решењем испуњено.

Укупан број паркинг места	35
Подземна гаража	24
Високо приземље - партер	9
Улица бочна	2

Зеленило

Према пројекту озелењавања, планиране су зелене површине на нивоу ниског и високог приземља.

Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудиште на Копеонику прописано је да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте што је пројектом остварено.

Површине

Укупна бруто површина објекта		
подземно	(м ²)	1160.18
надземно (БРГП)	(м ²)	4800.77
укупно (м ²)	(м ²)	5960.95

Нето апартмани	П(м2)
Укупно апартмани високо приземље	204.51
Укупно апартмани први спрат	611.40
Укупно апартмани прво поткровље	605.06
Укупно апартмани друго поткровље	555.53
Укупно апартмани друго поткровље/ галерије	331.40

Укупно апартмани нето	2307.89
-----------------------	---------

Материјализација објекта

Фасадни зидови и завршне обраде фасаде објекта Приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој се објекат налази. Користе се природни материјали у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су: камен у неправилном слогу, дрво – сибирски ариш, Tondach шиндра. Посебно је наглашена главна фасада са које се формира улаз у објекат са акцентима, као и фасада која је оријентисана према раскрсници путева који воде ка центру насеља Копаоник.

Фасадни зидови су пројектовани као бетонски и од керамичког блока 25цм са потребном термиком - 25цм минералне вуне. Зидови – маске на терасама су пројектовани од Утонг блокова 10цм, на које се поставља потконструкција за завршну обраду од шиндре или дрвета.

Завршне обраде фасадних зидова објекта на нивоу I и II поткровља се раде у комбинацији шиндре - као продужетак косог крова. На I спрату фасадна обрада је дрво – сибирски ариш. Сутерен и приземље се предвиђа у завршној обради камен у неправилном слогу. Фасаде објеката на терасама које су наткривене кровном конструкцијом као и један део задње фасаде предвиђају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Демиг. Све друге фасаде и кров се предвиђају као вентилисане.

Фасадна столарија

Предвиђена фасадна столарија планира се од алуминијумских профила са термопрекидом, са двоструким стаклом - у складу са потребним коефицијентима из прорачуна грађевинске физике како би се објекат уврстио у Б енергетски разред. Сва алуминарија пројектована је у антрацит боји.

Пројектовани су балконски прозори који излазе на терасу или француски прозори са оградом од браварије.

На II поткровљу и галеријама се планирају баце са косим кровним прозорима.

Кровне површине

Кровови су издвојени на сегменте, нагиба 43-45 степени. Дводрни кров објекта – са сленом паралелним са главном саобраћајницом, има Tondach шиндру као завршни покривач. Обрада Tondach шиндром на потконструкцији се пружа кроз ниво оба поткровља.

На крововима је пројектована обавезна примена снегобрана. У хоризонталним олудима који су пројектовани као скривени предвиђена је примена грејача, а вертикале распоређене да се уклопе у изглед објекта, а да одговарају потребној количини за одвод воде.

Сви кровни излази вентилационих канала, одушача и димњака имају фазонске завршне елементе у антрацит боји.

Унутрашњи зидови

Унутрашњи зидови су пројектовани према захтевима звучне изолације и функције просторија.

Преградни зидови између различитих функција, различитих апартмана, апартмана и јавних коридора - ходника пројектовани су као зидови од Силка блока са додатном изолацијом у оквиру гипсане облоге како би се постигла адекватна звучна изолација.

Преградни зидови у оквиру простора исте намене су свуда пројектовани као зидани зидови од пуне опеке. Око Schiedel вентилационих вертикала предвиђају се зидови од опеке на кант као заштита вертикала од оштећења.

Подови

Сви подови у објекту пројектовани су као пливајући подови. Улаз у објекат, ходови, коридори, степениште, под ресторана планирани су са завршном обрадом природни камен. У самим апартманима - подови предсобља, кухиње и купатила пројектовани су од керамичких плочица, а подови у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама – пројектовани су као паркет.

Под у SPA је пројектован са завршном обрадом противклизне плочице од гранитне керамике. У кухињи ресторана пројектоване су као завршна обрада керамичке плочице које карактеристикама одговарају примени у технологији кухиње.

Конструкција објекта

Технички део

У конструктивном смислу објекат јесте армирано-бетонска (у даљем тексту АБ) скелетна конструкција.

Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, и формирају га армиранобетонски стубови и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама. Кров је од косих бетонских плоча.

Фундирање објекта јесте у складу са препорукама из геомеханичког елабората.

Пројектом конструкције објекта исказане су и потребне вредности за збијеност тла испод темеља објекта, као и потребне вредности за збијеност свих слојева тампона (ако постоје) испод темеља објекта (вредности ускладити са Геомеханичким елаборатом).

Конструкција крова је од армираног бетона са косим АБ плочама.

Пројекат хидротехничких инсталација

У објекту се предвиђају инсталације водовода и канализације пројектоване до места прикључења на спољашњу водоводну и канализациону инфраструктуру. Пројектом се предвиђају следеће инсталације:

- Санитарни водовод
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- Кишна канализација
- Санитарна опрема

Електроенергетске инсталације

За напајање потрошача који захтевају резервни извор напајања у оквиру објекта пројектован је дизел генератор потребне снаге.

Списак потрошача напојених са дизел генератора:

- опште осветљење у комуникацијама објекта (степеништа и коридори)
- 50% општег осветљења гаража, СПА центар, ресторан
- 20% спољног осветљења
- противпанично осветљење
- ауто лифт
- лифт
- систем грејања објекта
- централни уређаји телекомуникационих Система

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектовани су следећи телекомуникациони системи и инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података
- стабилни систем за дојаву пожара
- систем контроле приступа
- систем видео надзора
- систем разгласа
- видеоинтерфонски систем
- систем за детекцију неауторизованог уласка (противпробала)

Термотехничке инсталације

Пројекат термотехничких инсталација обухвата:

- подно грејање апартманског дела објекта
- вентилатор конвекторе
- грејање потрошне топле воде
- системе локалне вентилације тоалета и купатила
- систем грејања базенске воде
- систем централне акумулације енергије у машинској Сали
- вентилација, одвлаживање и грејање базена клима-комором
- подно грејање базенског дела
- подно грејање и вентилација СПА центра
- вентилација и климатизација ресторанског дела објекта
- вентилација техничких просторија на подземним етажама - вентилација и одимљавање гараже
- спринклер систем

Извор топлоте

1. Као извор топлоте за грејање и хлађење објекта пројектоване су топлотне пумпе вода-вода преко система геотермалних бунара који нису

предмет овог дела пројекта.

2. Електро котлови су пројектовани као backup систему топлотне пумпе вода-вода и не

улазе у биланс снаге.

Кат. парцела бр. 1502/71 КО Копаоник има директан приступ новопланираној саобраћајници Нова 6.

Основни подаци о објекту

Укупна БРГП нови објекат (надземно): 4800.77 m²

Укупна БРГП нови објекат (подземно и надземно): 5960.95 m²

Укупна НЕТО површина: 4772.45 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 889.24 m²

Спратност: По+НПр+ВПр+1+2Пк

Висина објекта (венац, слеме и др.):

Венац - 12.29 (релативна кота у пројекту +10.94)

Слеме +22.38

Апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.):

Венац - 1759.74 m

Слеме - 1771.18 m

Број функционалних јединица: 35 апартмана, 1 ресторан, 1 SPA зона, 1 гаража

Број остварених паркинг места: 35 (24ПМ у гаражи и 11ПМ на отвореном)

Од укупног броја паркинг места 2 ПМ су за особе са посебним потребама (1ПМ у гаражи и 1ПМ на отвореном)

Индекс заузетости: 59,9%

Индекс изграђености: 3,23

Процент зелених површина:

Зеленило 265.50 m²

Паркинг површине на отвореном – бехатон 149.20 m²

Стазе 151.50 m²

Укупно 566.20 m²

Укупно (слободних и зелених површина према плану): 40 %

Предвиђен је прикључак на електроенергетску мрежу.

Предвиђен је прикључак на водоводну, канализациону, атмосферску мрежу у складу са условима ИЈО.

Предвиђен је прикључак на кабловску и телекомуникациону мрежу у складу са условима ИЈО.

Предвиђен је геотермални бунар као извор енергије за грејање објекта.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Укупан капацитет

Инсталисана снага $P_i=1125$ kW

Једновремена снага $P_j=470$ kW

Врста прикључка – трајни

Прикључак на водоводну мрежу

- санитарна вода апартмани: $Q = 3,35$ l/s

- санитарна вода ресторан: $Q = 1,6$ l/s

- унутрашња хидрантска мрежа: $Q = 5,0$ l/s

Прикључак на канализациону мрежу

- фекална канализација: $Q = 9,0$ l/s

- замашћена отпадна вода из ресторана: $Q = 3,0 \text{ l/s}$

- кишна канализација: $Q = 23,0 \text{ l/s}$

Напомена: Планиран је прикључак $\varnothing 100\text{mm}$ на уличну водоводну мрежу $\varnothing 150\text{mm}$. Прикључак је заједнички за потребе хидрантске мреже, санитарне воде објекта и ресторана.

Напомена: Са прикључка за хидрантску мрежу $\varnothing 100\text{mm}$ одваја се посебна цев за унутрашњу хидрантску мрежу $\varnothing 65\text{mm}$ ($5,0 \text{ l/s}$) и посебна цев за допуну спринклера $\varnothing 65\text{mm}$ ($5,0 \text{ l/s}$).

Спољашња хидрантска мрежа се изводи директно са уличне водоводне мреже.

Телекомуникациона мрежа

Примарни фиксни линк: Flow Rate: Upload / download = min. 2/1 Gbps

Алтернативни бежични линк: стабилан LTE (4G) линк, min. 100 истовремених конекција (говор + трансмисија података), download / upload = 1/0.5 Gbps, покривеност свих етажа употребљивим LTE сигналом

- Business Trunking / VoIP услуге (оквирно 20 трунк линија)

- MPLS сервис

- Изнајмљивање VPN сервиса (ска 15MB)

Начин грејања

Геотермалне топлотне пумпе вода-вода. Извор примарне енергије су бунари (нису предмет ових локацијских услова).

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8G.1.0.0-D-09.08-102153-22 од 21.3.2022. године, које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-3/2022 од 28.3.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 2214 од 13.4.2022. године које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-5/2022 од 13.4.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 91082/3-2022 ДБ од 17.3.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-4/2022 од 18.3.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/1128-1, ОП157/22 (272/22) од 30.3.2022. године које је израдило ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-7/2022 од 5.4.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1616 које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура,

број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-5/2022 од 1.4.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења о условима заштите природе број 021-01-13/1/21-09 које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.4.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 4896 од 31.3.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-8/2022 од 1.4.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.16.1 број 217-3608/22 од 9.3.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-11/2022 од 10.3.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 5006-2 од 4.3.2022. године које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-10/2022 од 4.3.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 337 од 11.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-6/2022 од 15.3.2022. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00296/2022-03 од 7.3.2022. године (достављено 18.3.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могући утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк на катастарској парцели бр. 1507/71 КО Копаноник, Рашка, НП „Копаноник“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта, КОР TOP PROJEKT доо Београд – Савски венац, ул. Жанке Стокић бр. 39, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Отгранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-3/2022 од 28.3.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-4/2022 од 18.3.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-5/2022 од 1.4.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-6/2022 од 15.3.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централна, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-7/2022 од 5.4.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-8/2022 од 1.4.2022. године;

- Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.4.2022. године;
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-10/2022 од 4.3.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-11/2022 од 10.3.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-12/2022 од 13.4.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00296/2022-03 од 7.3.2022. године (достављено 18.3.2022. године).
- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пансионског објекта на катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, у блоку 16, Целина I - Центар општина Рашка, Копаоник, које је израдио D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Гандијева 169/1, Београд.
- IX. Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-00362/2022-07

ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022

Датум: 21.04.2022.године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, исправља грешку у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022; 350-02-00362/2022-07 од 18.4.2022.године издатим по захтеву KOP TOP PROJEKT d.o.o. Beograd-Savski venac, Жанке Стокић бр. 39, Београд на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018), и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ

I Врши се исправка грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022; 350-02-00362/2022-07 од 18.4.2022.године, тако да:

У уводу Локацијских услова, у првој реченици након речи „поступајући по“ брише се реч „усаглашеном“;

У ставу III Локацијских услова, Правила уређења и грађења, поднаслов Општа правила грађења, Врста и намена објеката, брише се пасус:

„Планирани капацитети, у оквиру границе овог Плана, морају бити усклађени са дозвољеним бројем лежајева из основног Плана.“

У ставу VI Локацијских услова, Посебни услови, поднаслов Заштита природе, брише се пасус:

„При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења о условима заштите природе број 021-01-13/1/21-09 које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.4.2022. године.“

Тако да пасус сада гласи:

„При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења о условима заштите природе, број 353-02-00608/2022-04 од 11.4.2022. године, које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-4851-LOC-1-HPAP-9/2022 од 11.4.2022. године.“

У ставу VIII Локацијских услова, брише се пасус:

„Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пансионског објекта на катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, у блоку 16, Целина I - Центар општина Рашка, Копаоник, које је израдило D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Гандијева 169/1, Београд.“

Тако да пасус сада гласи:

„Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пансионског објекта на катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, у блоку 16, Целина I - Центар општина Рашка, Копаоник, које су урадили D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Гандијева 169/1, Београд и ELKOMS D.O.O. Beograd, Јужни булевар 144/303А, Београд.“

II У свему осталом Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022; 350-02-00362/2022-07 од 18.4.2022.године, остају непромењени.

Образложење

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022; 350-02-00362/2022-07 од 18.4.2022.године, издати су локацијски услови по захтеву поднетом од стране КОР ТОР ПРОЈЕКТ d.o.o. Beograd-Savski venac, Жанке Стокић бр. 39, Београд, за изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк, на катастарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, површина к.п. 1.483,60 m², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

Поступајући по службеној дужности, утврђено је да су приликом доношења Локацијских услова, начињена грешка ближе описане у диспозитиву овог решења.

Одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018), је прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправи грешке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-02-00362/2022-07 дана 21.04.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-102153-22

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и
инфраструктуре

Ваш број: ROP-MSGI-4851-LOC-1 2022

НЕМАЊИНА БР.22-26

Краљево, 21.03.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 21/03/2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу пансионског објекта на к.п. парцели 1502/71 К.О. Копаоник у блоку 16, Целина 1-Центар.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним пансионским објектом на к.п. парцели 1502/71 К.О. Копаоник у блоку 16, Целина 1-Центар, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку ЕД Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену. У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора.

Укрштање и паралелно вођење урадити по важећим ТП ЕПС-а.

-На местима укрштања ископ вршити ручно.

-Зидови и темељи објеката и ограда које се граде морају бити удаљени од постојећих електроенергетских кабловских водова по важећим ТП ЕПС-а.

Објекат градити на прописном растојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца у складу са важећим документима „Закон о енергетици“ (Сл. гласник РС, бр. 145/2014) и „Правилник о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. гласник СФРЈ“ бр. 65 из 1988. год., „Сл. гласник СРЈ“ број 18 из 1992. год.)

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево ће прописати у редовном поступку ван обједињене процедуре на основу Захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

2. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**
- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Краљево.
 - 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
 4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
 5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
 6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници


Директор огранка
Никола Борчевић, дипл.ел.инж.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 91082 /3-2022 ДБ

ДАТУМ: 17.03.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

„КОР ПРОЈЕСТ“ ДОО БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ

Жанке Стокић бр. 39

Београд-Савски Венац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу пансионског објекта на КП број 1502/71 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев „Кор project“ д.о.о. Београд - Савски Венац, број: РОП-МСГИ-4851-ЛОЦ-1/2022, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 91082/1-2022 од 04.03.2022. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи пансионског објекта на кат. парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, Општина Рашка, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну ТК инсталацију.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног пансионског објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 2.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 2.2. Од ормана у наведеном објекту до ван тротоара на зелену површину у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну

услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.

- 2.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 2.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају , угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 3.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 3.2 Структурно каблирање унутар објекта урадити са (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по

ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- 3.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене
- 3.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм.
- 3.5 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 3.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 3.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 3.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 3.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 3.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 3.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (*Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free*). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

- 3.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 3.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 3.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 3.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 3.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 3.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ100mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 3.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

- 4.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

- 4.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д
- 4.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 4.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- 4.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 4.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 4.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 4.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 4.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 4.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 4.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

4.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 4896
Датум: 31.03.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у блоку 16, Целина I– Центар (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



**МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Немањина 22-26
11000 Београд**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/128-1

Датум: 30. 03. 2022

ОР157/22 (272/22)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на катстарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник

Поштовани,

У вези захтева ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на катстарској парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у документацији која је предмет локацијских услова.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»
ОФ Бр. 334
11-03-2022 200 год
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Издавање локацијских услова од стране имаоца јавних овлашћења према захтеву ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, за пансионски објекат у улици Нова 6, на Копаонику

Поштовани,

ЈП Скијалишта Србије су кроз систем обједињене процедуре добила захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, под бројем ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пансионског објекта у улици Нова 6 на Копаонику.

На основу приложене документације може се закључити да је предметна локација у оквиру простора Суво Рудиште и у оквиру новопланираних саобраћајница.

Објекат пансионског типа је на парцели 1502/71 КО Копаоник, Општина Рашка, уз улицу Нова 6 и ван зоне јавног скијалишта.

Локација на катастарској парцели 1502/71 није директно везана за простор који је намењен за потребе јавног скијалишта и за парцеле на којима ЈП Скијалишта Србије врше инвеститорска права и стручне послове у вези изградње, реконструкције, одржавања, опремања и заштите јавних скијалишта.

У складу са наведеним, обавештавамо вас следеће:

- Грађевинске линије и саме радове на терену предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити између две скијашке сезоне, како се не би угрозио рад јавног скијалишта, његова инфраструктура и безбедност његових корисника.
- Након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање, извршити одговарајуће затравњивање и антиерозионо уређење терена.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о своме трошку.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ђика
директор

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове



Душанова 2а
36350 Рашка

Број: 2219

Датум: 13.04.2022.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

JKP „Рашка“ из Рашке, поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, од 22.02.2022. год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у вези захтева за издавање локацијских услова (услова за пројектовање и прикључење на јавну ВиК мрежу за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у блоку 16, Целина 1 – Центар, у власништву KOP TOP PROJEKTA d.o.o. Београд – Савски венац, издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 КО Копаоник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у блоку 16, Целина 1 – Центар.

Могуће је да мањим делом катастарске парцеле која је предмет издавања услова за пројектовање и прикључење пролази магистрални водоводни цевовод D225 (DN200) ПВЦ.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5 м лево и десно од магистралног цевовода.

Обзиром да је постојећа комунална инфраструктура преузета од претходног власника ГЕНЕКС без икакве документације, као и на тренутно неповољне временске услове, неопходно је да нас пре извођења радова обавестите, ради обиласка локације са извођачем радова а све у циљу обележавања и учртавања евентуалне водоводне мреже.

Планске основе за израду пројектне документације су:

- ПЛАН ДЕТАЉЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СУВО РУДИШТЕ“ НА КОПАОНИКУ број : 06-ВИИ-18/2014-18 од Јуна 2014.године и
- Пројекат „Новопланиране хидротехничке инсталације на Копаонику (водоводна и канализациона мрежа) на локацији Суво Рудиште“.

Прикључак на јавну водоводну и фекалну канализациону мрежу којом управља и коју одржава JKP Рашка, није могуће тренутно извести јер за прикључење немамо потребних капацитета. Имајући предње у обзир упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за Решење о Грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка о изградњи недостајуће јавне комуналне инфраструктуре.

Обрадили, Јован Чеперковић, Срећко Лађевић и Драган Пањајлић.

Руководилац сектора
Иван Јоксимовић

Директор
Радомир Јаћковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 3608/22
Дана: 09.03.2022. године
ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022
Трг Јована Сарића бр. 1
Краљево
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-00362/2022-07 од 01.03.2022. године, достављеном у име Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „КОР ТОР ПРОЈЕСТ“ д.о.о. из Београда – Савски Венац, ул. Жанке Стокић бр. 39, преко пуномоћника Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу пансионског објекта за туристичку намену на Копаонику, ул. Нова 6, спратности (По+НПр+ВПр+1С+Пк1+Пк2), на кат. парц. бр. 1502/71 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

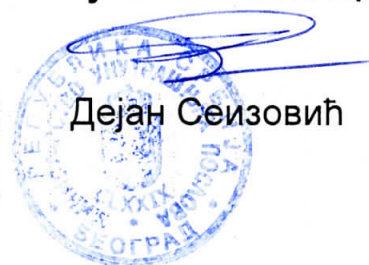
Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

UB

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 5006-2

04.03.2022. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.03.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу пансионског објекта, КО Копаоник, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022

На основу вашег захтева за инвеститора „КОР-ТОР ПРОЈЕСТ“ д.о.о., ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу пансионског објекта на кат. парцели бр. 1502/71 КО Копаоник, ул. Нова 6, Суво Рудиште, у блоку 16, целина I - Центар, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00608/2022-04

Датум: 11.4.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у име предузећа „КОР ТОР Пројект” из Београда, за издавање услова заштите природе (захтев бр. ROP-MSGI-4851-LOCH-2/2022 од 7.2.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом (03 бр. 020-817/2 од 29.3.2022. године), Законом о заштити природе, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), односно Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16) и Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година, активности на изградњи пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 на локацији Суво Рудиште, К.О. Копаоник, општина Рашка, у режиму заштите III (трећег) степена заштите, може се извести искључиво под следећим условима заштите природе:

1) Радови на изградњи пансионског објекта могу се вршити на к.п. 1502/71 К.О. Копаоник, Општина Рашка, у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” за режим заштите III (трећег) степена и Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашке”, број 195/18);

2) Радови на изградњи објекта не смеју да:
- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Инфраструктурну опремљеност предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера;

4) Пансионски објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

5) За изградњу пансионског објекта користити природне материјале;

6) Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација;

7) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

8) Озелењавање на предметној парцели извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Копаоника. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

9) Обавезно је максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

10) Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (забрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња);

11) У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;

12) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору НП „Копаоник“;

13) Потребно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Национални парк Копаоник“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

14) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у име предузећа „КОР ТОР Пројект“ из Београда, упутило је захтев (бр. РОР-MSGI-1851-ЛОСН-2/2022 од 7.2.2022.) Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 на локацији Суво Рудиште, К.О. Копаоник, општина Рашка, у режиму заштите III (трећег) степена заштите.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-817/2 од 29.3.2022. године) по предметном захтеву.

Према достављеној документацији, утврђено је да се планира изградња пансионског објекта, класификационе ознаке 121112 и 124210, на к.п. бр. 1502/71 на

локацији Суво Рудиште К.О. Копаоник, општина Рашка. Објекат се планира као објекат у низу са суседним планираним објектом на к.п. бр. 1502/73 К.О. Копаоник. Објекат је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2, састоји се од 35 апартмана, ресторана, спа зоне и гараже. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16), предметна парцела улази у грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља, а према Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашке“, бр. 195/2018) предметна парцела се налази у грађевинском подручју, са претежном наменом простора - виле, апартмани, пансиони.

Предметни Урбанистички пројекат реализује се на заштићеном подручју Национални парк „Копаоник“, у режиму заштите III степена заштите. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је члан 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 5. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. На подручју националног парка, забрањује се изградња објеката, која је у супротности са просторним планом подручја посебне намене”.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“, предметна локација налази се у грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, у тачки 4. *Правила уређења за објекте осталих намена*, подтачки 4.1. *Правила уређења за објекте туристичке намене*, дефинисано је да је изградња објеката дозвољена у оквиру грађевинских подручја у зони са режимом заштите III степена Националног парка, а у складу са смерницама дефинисаним у подтачки 4.1.2 *Смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља*.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/71 на локацији Суво Рудиште, К.О. Копаоник, општина Рашка, у режиму заштите III (трећег) степена заштите. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20)

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по

тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

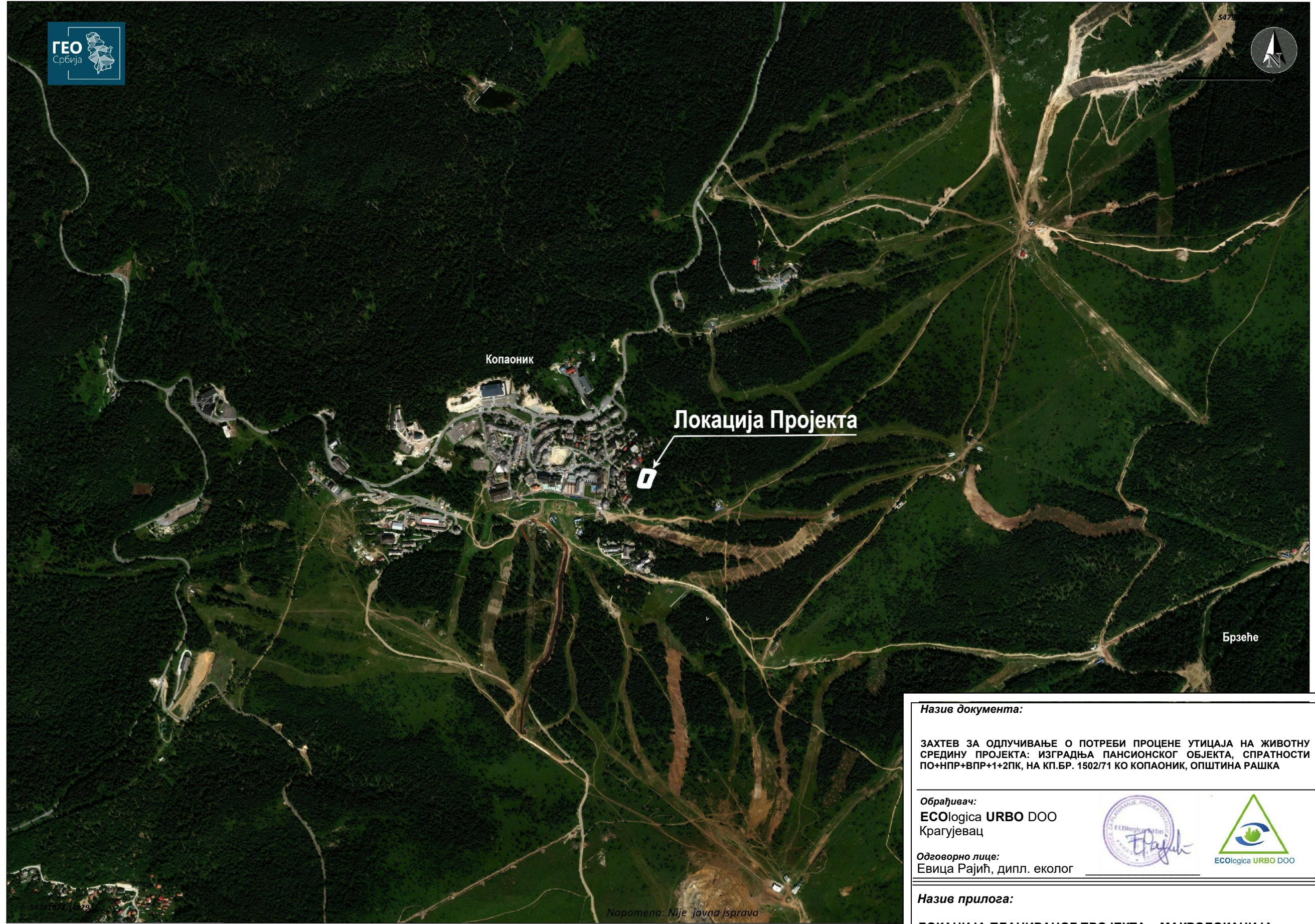
Прилози:

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1502/71 бр. 953-2/22-13 од 03.03.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Уверење бр. 956-306-4681/2022 од 02.03.2022. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022, заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-4851-LOC-1/2022 заводни бр. 350-02-00362/2022-07 од 18.04.2022. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-102153-22 од 21.03.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево;
- Технички услови бр. 91082/3-2022 ДБ од 17.03.2022. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Одговор на захтев за доставу услова бр. 4896 од 31.03.2022. године, ЈП „Србијашуме“;
- Услови за израду техничке документације бр. 06-07-11/1128-1 од 30.03.2022. године, ЈП „Србијагас“;
- Обавештење бр. 337 од 11.03.2022. године, ЈП „Скијалишта Србије“;
- Технички услови бр. 2214 од 13.04.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-3608/22 од 09.03.2022. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљево;
- Обавештење бр. 5006-2 од 04.03.2022. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-00608/2022-04 од 11.04.2022. године, Министарство заштите животне средине;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Катастарско – топографски план P=1:500;
- Ситуациони план са основом високог приземља;
- Ситуациони план са основом крова;
- Основа подземне етаже;
- Основа ниског приземља;
- Основа високог приземља;
- Пресек А-А;
- Пресек В-В;
- Пресек С-С;
- Пресек D-D;
- Пресек Е-Е;
- Пресек F-F;



Копаоник

Локација Пројекта

Брзеће

Назив документа:
 ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+НПР+ВПР+1+2ПК, НА КП.БР. 1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА

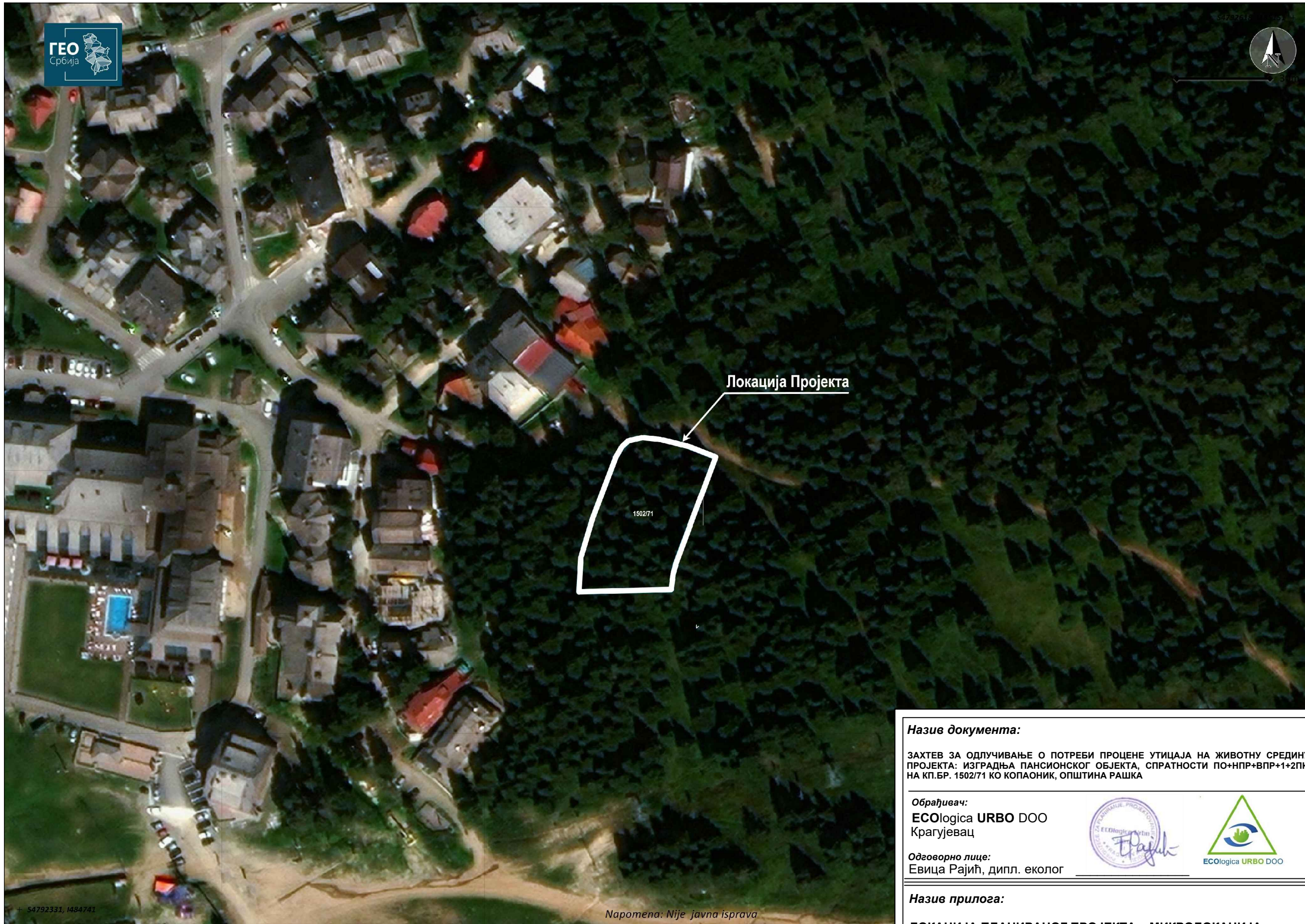
Обрађивач:
 ECOlogica URBO DOO
 Крагујевац

Одговорно лице:
 Евица Рајић, дипл. еколог




Назив прилога:
 ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА

Напомена: Није јавна исправа



Локација Пројекта

1502/71

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+НПР+ВПР+1+2ПК,
НА КП.БР. 1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА

Обрађивач:

ЕCOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

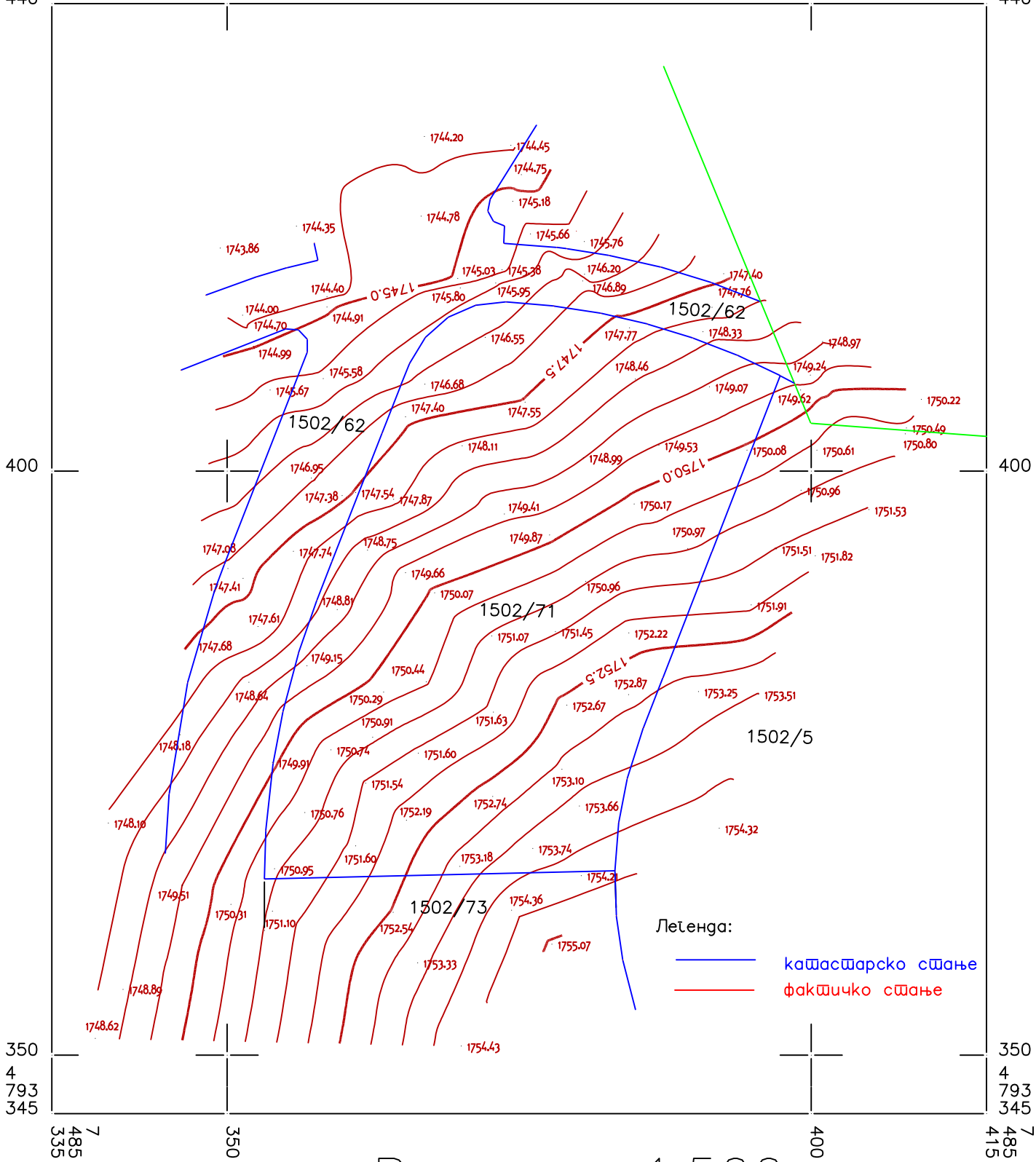
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

Република Србија
 Општина Ража
 К.о.Копаоник

КАТАСТАРСКО
 ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 Објект к.бр. 1502/71

4
793
440

4
793
440

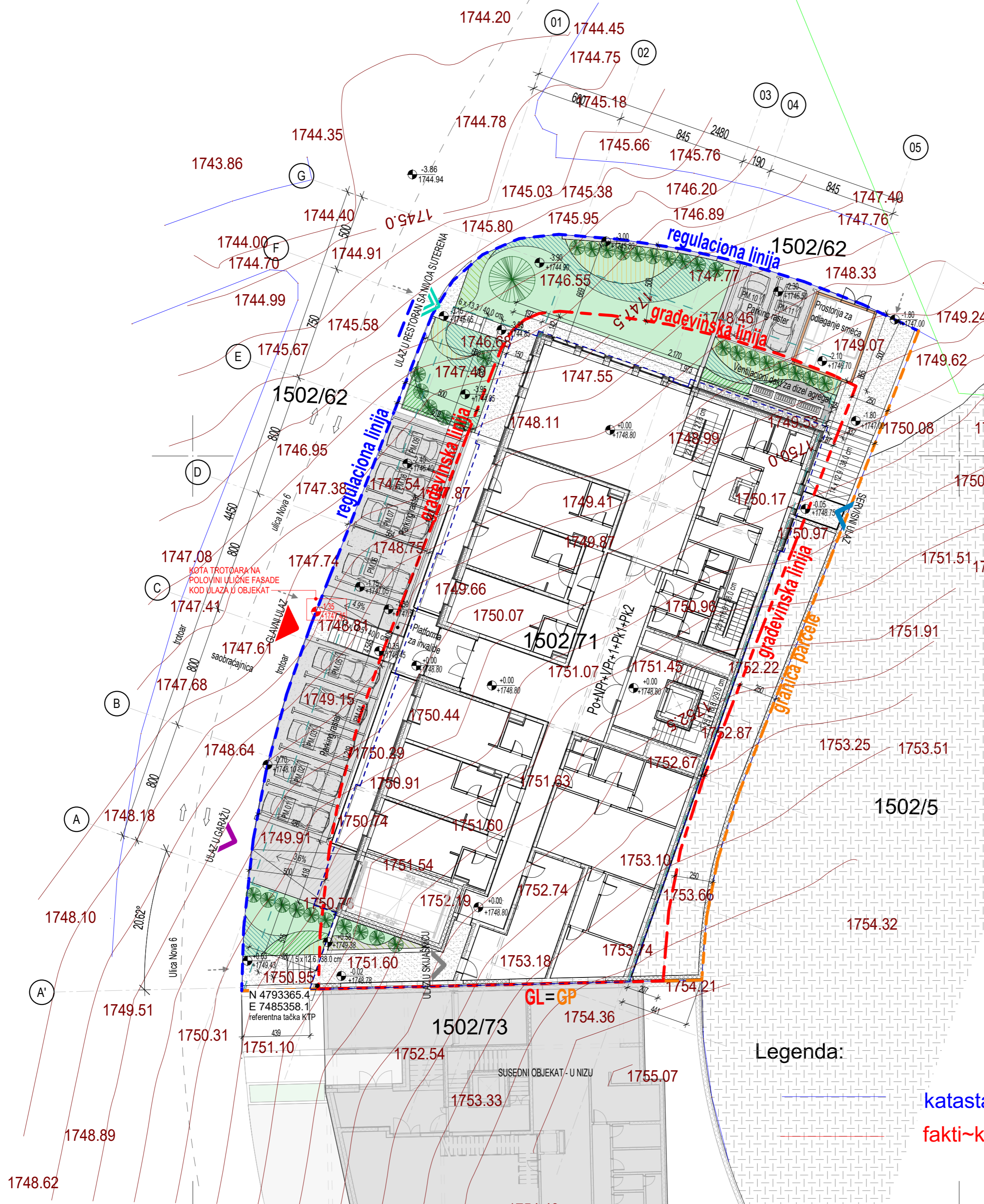


Брус
 Дана: 19.05.2021. године

Размера 1:500
 е=0.5м

Израдио:
 ГР ГЕО-ЗИМ



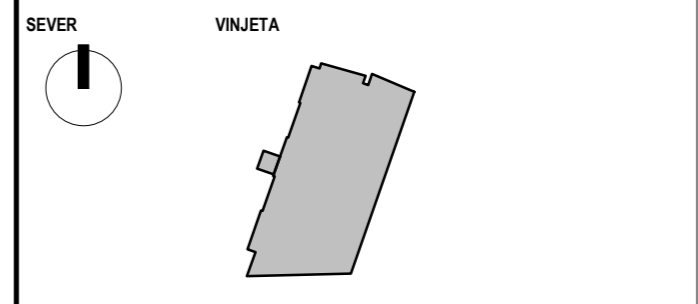


Legenda	
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Granica parcele
	Kontejner za smeće
	Zelenilo
	Popločanje parking behaton
	Popločanje pešačke staze
	Rebrasti beton
	Krovni pokrivač - Tondach šindra
	Krovni pokrivač - lim
	Glavni ulaz u objekat
	Ulaz u restoran
	Ulaz u garažu
	Ulaz u kuhinju
	Ulaz u skijašnicu
	1745.48 Postojeća visinska kota
	+0.00 Projektovana visinska kota
	Pristup pešacima
	Pravac kretanja na saobraćajnici

Uпорedni prikaz urbanističkih parametara	
Parametri	
Površina Bloka 16 u okviru koga je predviđen objekat (m ²)	2163.00
Ukupna površina parcele (m ²)_kp 1502/71	1483.60
Površina u okviru gradevinskih linija na lokaciji (m ²)	946.10
Propisan Indeks zauzetosti nadzemno 60% (m ²)	890.16
Propisan Indeks zauzetosti podzemno 80% (m ²)	1186.88
Ostvarena zauzetost nadzemno (m ²)	889.24
Ostvarena zauzetost podzemno (m ²)	1160.18
Spratnost	Po+Npr+Vpr+1+Pk1+Pk2
Ukupna BRUTO površina (m ²)	5960.95
Ukupna BRGP (m ²)	4800.77
Ukupna NETO površina (m ²)	4772.37
Površina krova - Tondach šindra (m ²)	1135.00
Površina nadstrešnica (m ²)	/
Kota najvišeg slemena _projektovana/apsolutna	+22.38/+1771.18
Kota venca _projektovana/apsolutna	+10.94/+1759.74
Broj apartmana	35
Ukupan broj parking mesta _garaža	24
Ukupan broj parking mesta _otvoreno	11
Broj parking mesta namenjen invalidima	2
Površina zelenila (m ²)	265.5
Parking površine na otvorenom - behaton (m ²)	149.2
Površina pešačkih staza (m ²)	151.5

Revision Number	Revision Date	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA, JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFIKIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

 ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting,
 Južni Bulevar 144, lokal 303a,
 11118 Beograd

INVESTITOR
 KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac
 Žanke Stokić 39, Savski venac,
 Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
 Nebojša Jeremić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Katarina Nešković, dia

NAZIV PROJEKTA
 Pansionski objekat

LOKACIJA
 k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar

BRJ LICENCE
 300 H616 09

BRJ LICENCE
 300 I694 10

KOAUTHORI
 Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 IDR - Idejno rešenje

PROJEKTANTI
 Marijana Tomić, dia
 Mina Jeremić, dia
 Miloš Milosavljević, dia
 Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI
 Nikolina Vidić, dia
 Miloš Jokić, dia
 Katarina Polenek, dia
 Rajko Milenković, dia
 Nikola Taušan, dia
 Zoran Stanković, arh.teh.

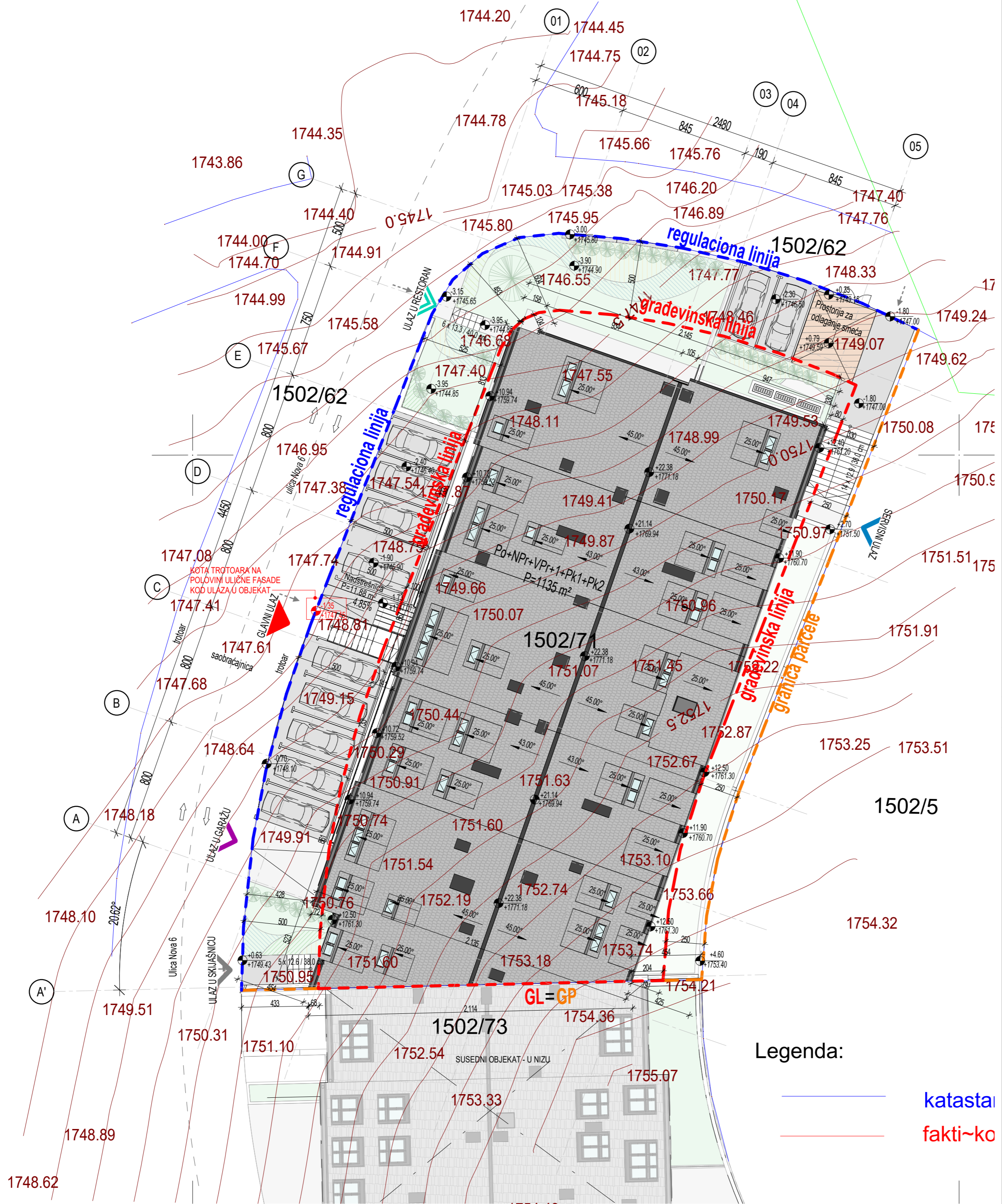
OZNAKA PRILOGA
 DA_KOPAP1_IDR_AR_ST_NPR_-_R00

REVIZIJA
 00

NAZIV CRTEŽA
 Situacioni plan sa osnovom visokog prizemlja

DATUM IZRADA Februar 2022. **RAZMERA** 1:200 **DIMENZIJA LISTA** A2 **BRJ LISTA** 01

Legenda:
katastr
fakti-k



Legenda:

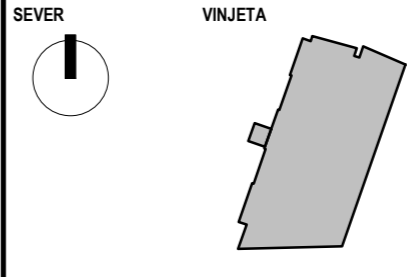
— katastal
— fakti~ko

Legenda	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Granica parcele
	Kontejner za smeće
	Zelenilo
	Popločanje parking behaton
	Popločanje pešačke staze
	Rebrasti beton
	Krovni pokrivač - Tondach šindra
	Krovni pokrivač - lim
	Glavni ulaz u objekat
	Ulaz u restoran
	Ulaz u garažu
	Ulaz u kuhinju
	Ulaz u skijašnicu
	Postojeća visinska kota
	Projektovana visinska kota
	Pristup pešacima
	Pravac kretanja na saobraćajnici

Uporedni prikaz urbanističkih parametara	
Parametri	
Površina Bloka 16 u okviru koga je predviđen objekat (m ²)	2163.00
Ukupna površina parcela (m ²)_kp 1502/71	1483.60
Površina u okviru građevinskih linija na lokaciji (m ²)	946.10
Propisan Indeks zauzetosti nadzemno 60% (m ²)	890.16
Propisan Indeks zauzetosti podzemno 80% (m ²)	1186.88
Ostvarena zauzetost nadzemno (m ²)	889.24
Ostvarena zauzetost podzemno (m ²)	1160.18
Spratnost	Po+Npr+Vpr+1+Pk1+Pk2
Ukupna BRUTO površina (m ²)	5960.95
Ukupna BRGP (m ²)	4800.77
Ukupna NETO površina (m ²)	4772.37
Površina krova - Tondach šindra (m ²)	1135.00
Površina nadstrešnica (m ²)	/
Kota najvišeg slemena projektovana/apsolutna	+22.38/+1771.18
Kota venca projektovana/apsolutna	+10.94/+1759.74
Broj apartmana	35
Ukupan broj parking mesta_garaža	24
Ukupan broj parking mesta_otvoreno	11
Broj parking mesta namenjen invalidima	2
Površina zelenila (m ²)	265.5
Parking površine na otvorenom - behaton (m ²)	149.2
Površina pešačkih staza (m ²)	151.5

Revision Number	Revision Date	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE ODGOVAJAJUĆE DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTA. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT		ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd	INVESTITOR	KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac Žanke Stokić 39, Savski venac, Beograd
------------	--	--	------------	---

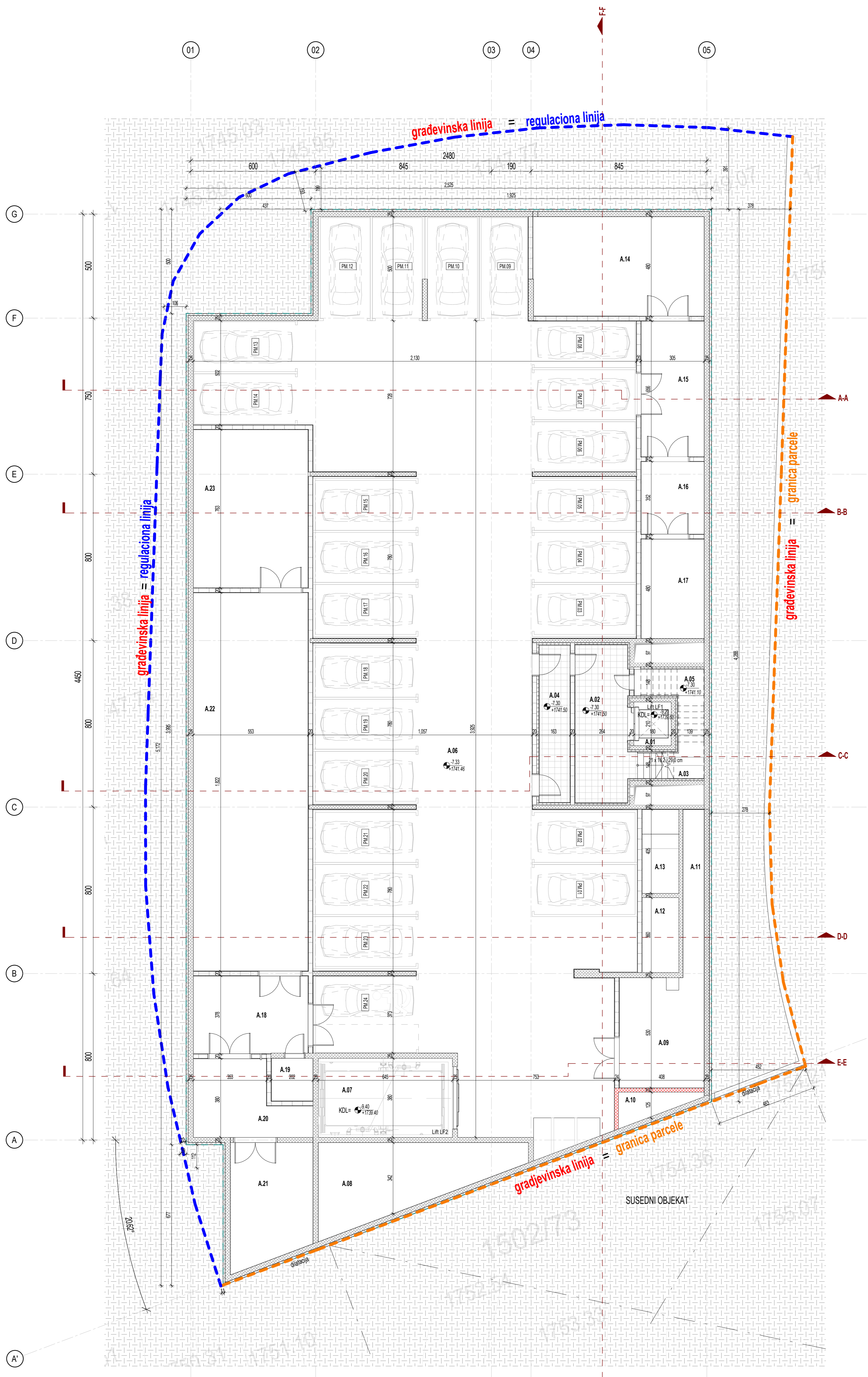
GLAVNI PROJEKTANT	Nebojša Jeremić, dia	BROJ LICENCE	300 H616 09	NAZIV PROJEKTA	Pansionski objekat
ODGOVORNI PROJEKTANT	Katarina Nešković, dia		Elektronski sertifikat	LOKACIJA	k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar

BRJ LICENCE	300 I694 10	KOAUORI	Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović		
KOORDINATOR	Milica Simić, dia	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projekat Arhitekture	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - Idejno rešenje

PROJEKTANTI	Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia	SARADNICI	Nikolina Vidić, dia Miloš Jokić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.	OZNAKA PRILOGA	DA_KOPAP1_IDR_AR_ST_NKR_-_R00	REVIZIJA	00
-------------	---	-----------	--	----------------	-------------------------------	----------	----

DATUM IZRADA	Februar 2022.	RAZMERA	1:200	DIMENZIJA LISTA	A2	BROJ LISTA	02
--------------	---------------	---------	-------	-----------------	----	------------	----

Situacioni plan sa osnovom krova



Neto površine - Podzemna etaža		
Broj prostorija	Naziv prostorije	Površina (m ²)
Garaža		
A.06	Garaža	605.60
Komunikacije		
A.01	Putnički lift	3.78
A.02	Hodnik	20.11
A.03	Stepenište	5.92
A.04	Predprostor	11.17
A.07	Auto lift	24.51
		65.49
Pomoćne prostorije		
A.05	Prostor ispod stepeništa	5.66
A.08	Sprinkler rezervoar	29.00
A.14	Dozaj agregat	39.29
A.16	Hemikalije	10.54
		84.49
Tehničke prostorije		
A.09	Mehanička sala	21.52
A.10	Kompenzacija	4.09
A.11	Servisni koridor	8.24
A.12	Kompenzacija atrakcija	6.30
A.13	Kompenzacija	7.99
A.15	Tehnička prostorija	19.74
A.17	Mehanička sala	14.48
A.18	Tehnička prostorija	20.58
A.19	Tehnička prostorija za lift	4.10
A.20	Tehnička prostorija	16.65
A.21	Tehnička prostorija	22.31
A.22	Tehnička prostorija	100.17
A.23	Tehnička prostorija	41.85
		267.24
Ukupno NETO (m²)		1042.82

Garaža - Broj parking mesta	
Opis	Broj
Invalidsko parking mesto 3,75x5m	1
Parking mesto 2,5x5m	23
Ukupno	24

Bruto površine - Podzemna etaža	
Površina	
1160.18 m ²	

Legenda oznaka

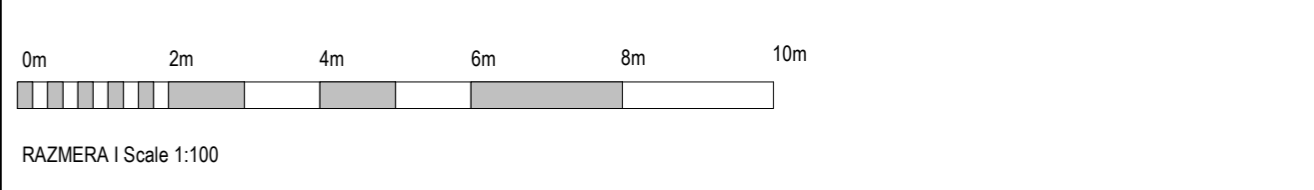
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Linija parcele
- Sabirni podzemne etaže
- Sabirni etaža iznad
- Linija terena

Legenda materijala

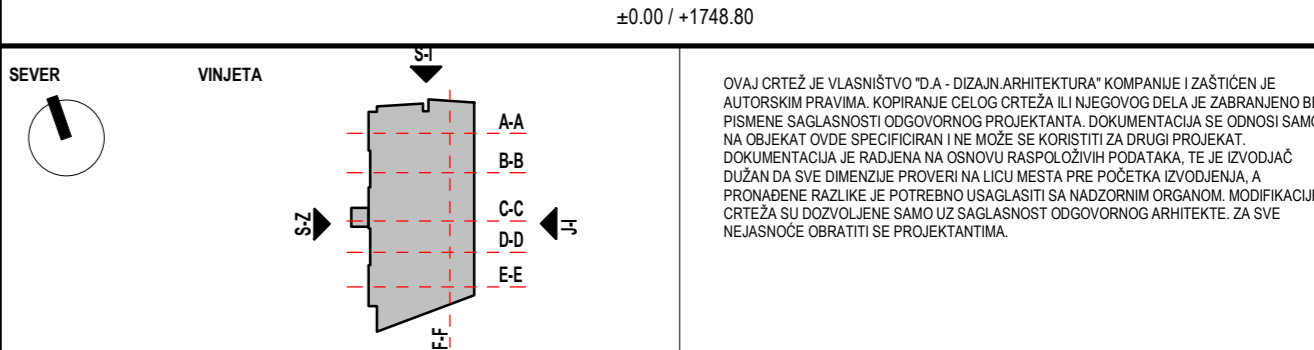
- Amirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Šljunak
- Drvo - Sibirski aris
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda strelica

- Glavni ulaz
- Ulaz u garažu
- Servisni ulaz
- Ulaz u skigebitku
- Ulaz u restoran
- Ulaz u apartmane



Revizija	Revizija Datum	Revizija Opis



PROJEKTANT
ELKOMS d.o.o. - Produkcija za projektovanje, inženjering i konsalting.
 Juriš Bulvar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR
 KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac
 Žarke Stokić 39, Savski venac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
 Nebojša Jeremić, dia

BROJ LICENCE
 300 H516 09

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Katarina Nešković, dia

Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA
Pansioniski objekat

LOKACIJA
 k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Čelina 1 - Centar

KO-AUTORI
 Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović

KOORDINATOR
 Milica Simić, dia

PROJEKTANTI
 Marjana Tomić, dia
 Mina Jeremić, dia
 Miloš Milosavljević, dia
 Nikola Vukadinović, dia

SARAĐNICI
 Nikola Vidić, dia
 Miloš Jokić, dia
 Katarina Polenek, dia
 Rajko Milenković, dia
 Nikola Tausan, dia
 Zoran Stanković, arh.teh.

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 Projekat Arhitekture

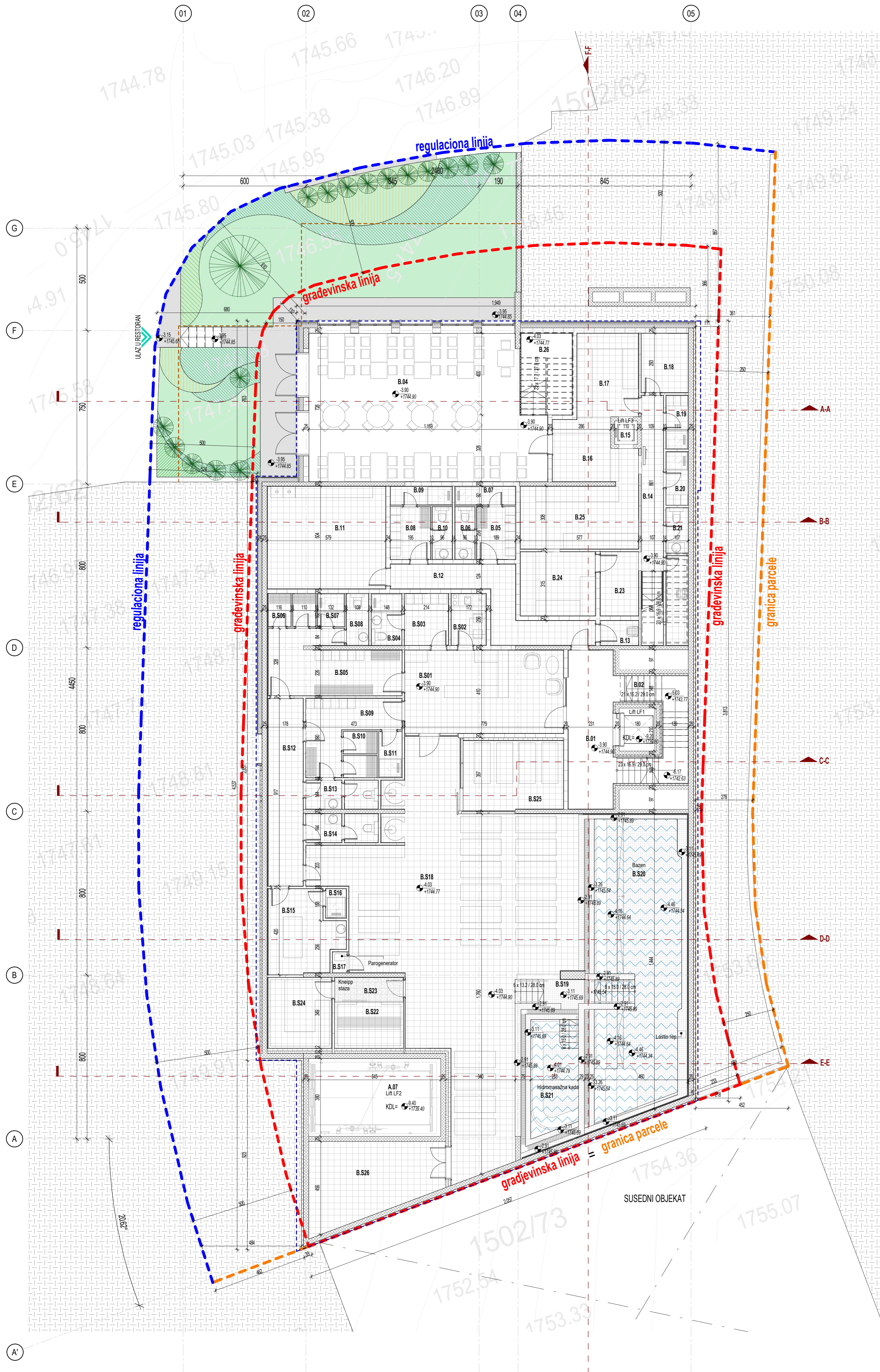
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
 IDR - Idejno rešenje

OZNAKA PRILOGA
 DA_KOPAP1_IDR_AR_OS_NB1_-_R00

REVIZIJA
 00

NAZIV CRTEŽA
Osnova Podzemne etaže

DATUM IZDAVE	RAZMERA	DIMENZIJA LISTA	BROJ LISTA
Februar 2022	1:100	74x84, 1cm	03



Neto površine - Nisko prizemlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Obim (m)
Komunikacije			
B.01	Hodnik	18.23	21.8
B.02	Stepenište	11.76	21.0
Pomoćne prostorije			
B.05	Garderoba zaposlenih	4.94	8.9
B.06	WC	2.46	7.0
B.07	Tuš	2.66	7.7
B.08	Garderoba zaposlenih	5.00	9.0
B.09	Tuš	2.71	7.8
B.10	WC	2.46	7.0
B.11	Panorica	28.83	21.5
B.12	Hodnik	15.32	27.9
B.13	Trokadero	2.24	6.1
		66.51	
Restoran			
B.04	Restoran	78.87	37.5
		78.87	
Restoran-Servisni deo			
B.14	Hodnik	9.29	19.5
B.15	Maičotereni lift	1.27	4.5
B.16	Izdvajanje hrane	11.21	14.9
B.17	Pranje posuda	12.30	14.2
B.18	Magacin	6.56	10.4
B.19	Garderoba kuhinjskog osoblja	2.90	7.4
B.20	Garderoba kuhinjskog osoblja	2.79	7.3
B.21	Toilet	2.35	6.5
B.22	Trokadero	4.66	10.9
B.23	Hladnja	8.83	10.9
B.24	Pripremi deo	11.44	13.6
B.25	Hladnja i termu kuhinja	17.61	17.6
B.26	Ostava	6.33	13.0
		94.47	
SPA Centar			
B.501	Ulaz-Recepcija	31.44	23.6
B.502	Kuhinja	4.28	8.4
B.503	Garderoba za zaposlene	5.40	9.3
B.504	Toalet za zaposlene	3.72	8.0
B.505	Ženska svlačionica	17.56	23.8
B.506	Kabine	3.68	7.8
B.507	Tuš	2.10	5.8
B.508	Ženska svlačionica - toilet	2.72	7.2
B.509	Muški svlačionica	11.15	17.1
B.510	Kabine	3.67	7.8
B.511	Tuš	2.51	6.7
B.512	Hodnik	15.53	21.7
B.513	Muški toilet	4.93	9.8
B.514	Ženski toilet	4.93	9.8
B.515	Masazna soba	13.03	16.0
B.516	Tuš	1.42	4.8
B.517	Parogenerator	0.71	3.4
B.518	Plaža bazena	141.82	77.2
B.519	Stepenište	5.31	31.4
B.520	Bazen	98.04	45.0
B.521	Hidromasazna kada	12.61	15.7
B.522	Finska sauna	7.54	11.2
B.523	Koridor	4.00	9.1
B.524	Parno kupatilo	10.88	13.1
B.525	Filer soba	17.13	17.0
B.526	Tehnička prostorija	23.53	20.9
		409.87	
Ukupno NETO (m²)		679.72	

Bruto površina - Nisko prizemlje	
Površina	
665.13 m²	

Legenda strelica

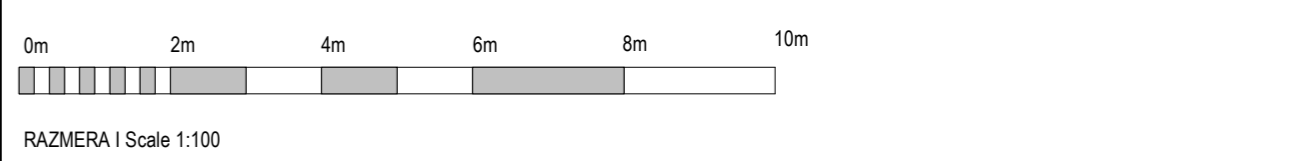
- Glavni ulaz
- Ulaz u garažu
- Servisni ulaz
- Ulaz u skišanišću
- Ulaz u restoran
- Ulaz u apartmane

Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Sjurnak
- Divo - Sibirski anis
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabari podzemne etaže
- Gabari etaža iznad
- Linija terena



KOTA PROZEMLJA ±0.00 / +1748.80

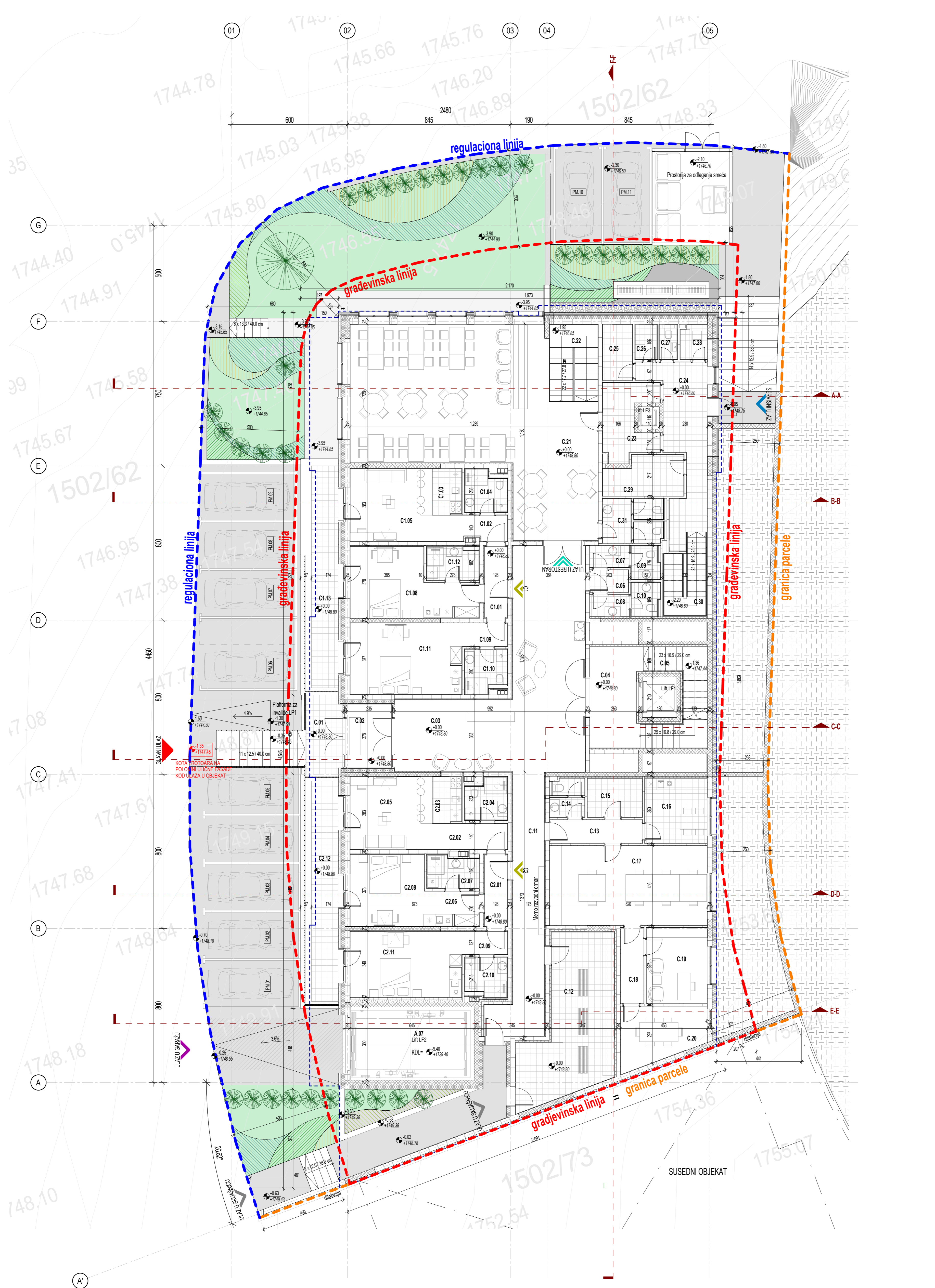
SEVER **VJETA**

RAZMERA I Scale 1:100

OPIS CRTEŽA

OVAL CRTEŽ JE VLASNIŠTVO T.J. DIZAJN ARHITEKTURA KOMPANIE I IZVETIČEN JE AUTORSKI PRISVAJANJE KOPIRANJE CELOG CRTEŽA I NISKOVOZDRAJE JE ZABRANJENO BEZ PRIME NE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA. DOKUMENTACIJA SE DODIJE SAU SAU NA OBLASTI DNEK SPROSTAVANJE NE MOZE SE KOPIRATI ZA DRUGA PROJEKTA. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU NAJPOVIŠNJIH PODATAKA. NE IZODIJE DOKUMENTACIJA DNEK EMERGENE PROJEKTOVANJE NA OBLASTI DNEK SPROSTAVANJE. A PROMENJE RAZLIKE JE POTREBNO ULAGATI SA NAJVIŠNJIH ORGANIZACIJA IZODIJE DNEK SPROSTAVANJE SAU SAU NA OBLASTI DNEK SPROSTAVANJE. NEKADROBE OBRATITI SE PROJEKTOVANJA.

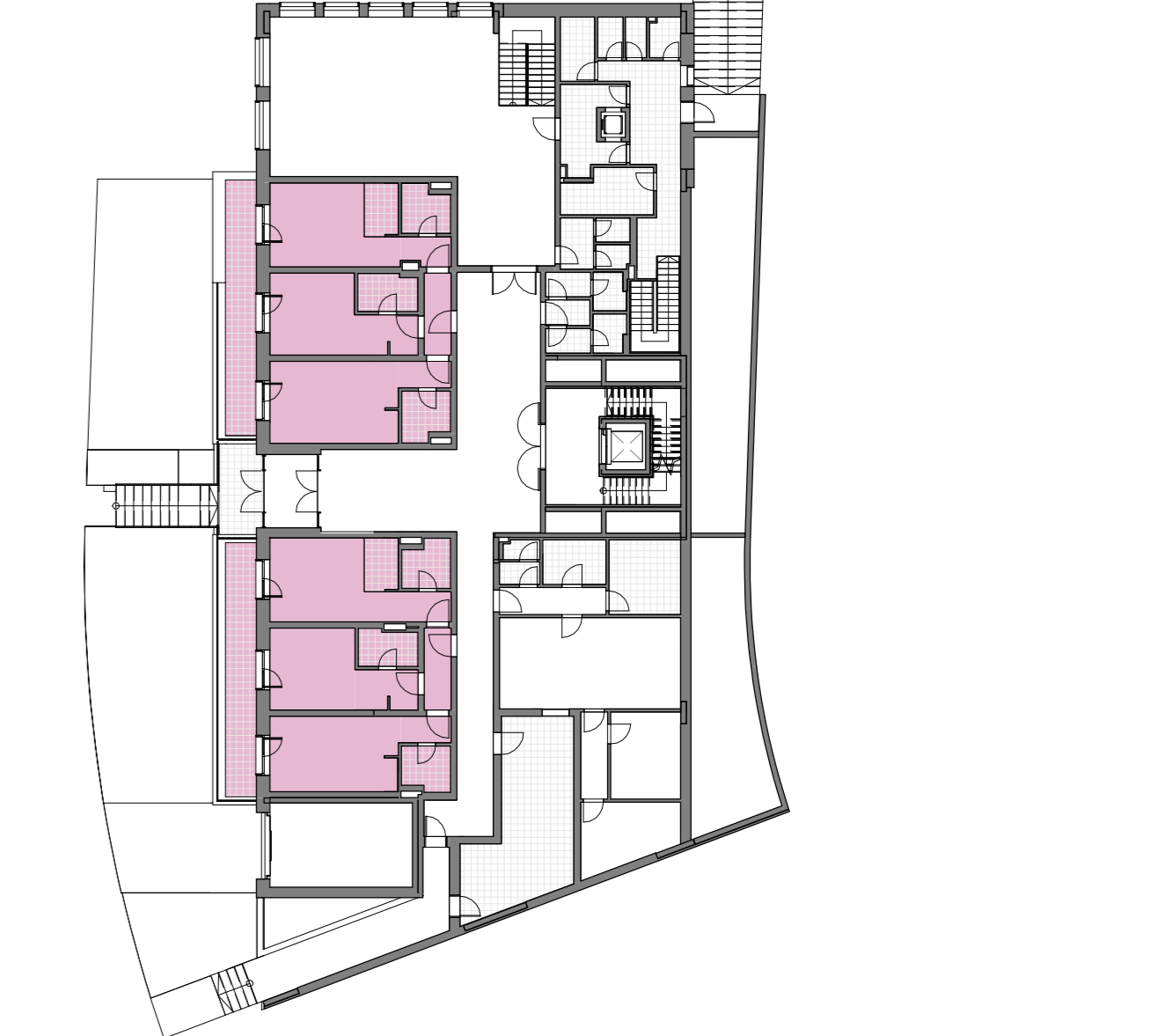
PROJEKTANT ELKOMS d.o.o. - Produžec za projektovanje, inženjering i konsalting. Juriš Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd	INVESTITOR KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac Žarke Stokić 39, Savski venac, Beograd
GLAVNI PROJEKTANT Nebosha Jeremić, dia	NAZIV PROJEKTA Pansioniski objekat
ODGOVORNI PROJEKTANT Katarina Nešković, dia	LOKACIJA k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Čelina I - Centar
BRJO LICENCE 300 H516 09	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekt Arhitekture
BRJO LICENCE 300 H516 10	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje
KOAUTHORI Nebosha Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović	REVIĐIJA 00
KOORDINATOR Mica Simić, dia	OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA
PROJEKTANTI Marjana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia	SARADNICI Nikolina Vidić, dia Miloš Jokić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.
DATUM GRADE Februar 2022	RAZMERA 1:100
BRJO LICENCE 300 H516 09	DIMENZIJA LISTA 74x84,1cm
BRJO LICENCE 300 H516 10	BRJO LICENCE 04



Neto površine - Visoko prizemlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Ukupno (m)
Administracija			
C.13	Hodnik	5.85	12.0
C.14	Toplat	3.42	7.6
C.15	Predprostor	5.72	9.7
C.16	Kuhinja	10.81	13.2
C.17	Radni prostor	33.58	24.6
C.18	Hodnik	4.72	10.3
C.19	Kancelarija	12.36	14.2
C.20	Sala za sastanke	12.17	14.7
		88.64	
C1			
Otvoreno			
C1.13	Terasa	17.26	26.8
Zatvoreno			
C1.01	Predprostor	4.44	9.8
C1.02	Predprostor	2.80	7.2
C1.03	Kuhinja	3.62	7.7
C1.04	Kupalo	4.45	8.9
C1.05	Dnevni boravak / Tpeparanja	18.34	19.2
C1.06	Sparavna soba	19.23	22.0
C1.09	Predprostor	2.94	7.1
C1.10	Sparavna soba	21.32	20.2
C1.11	Kupalo	4.49	8.8
C1.12	Kupalo	4.49	8.8
		103.41	
C2			
Otvoreno			
C2.12	Terasa	16.92	26.3
Zatvoreno			
C2.01	Predprostor	4.44	9.8
C2.02	Predprostor	5.29	10.5
C2.03	Kuhinja	3.62	7.9
C2.04	Kupalo	4.45	8.9
C2.05	Dnevni boravak / Tpeparanja	16.10	16.1
C2.06	Predprostor	5.10	10.5
C2.07	Kupalo	4.30	8.8
C2.08	Sparavna soba	14.17	14.8
C2.09	Predprostor	2.69	6.9
C2.10	Kupalo	4.26	8.6
C2.11	Sparavna soba	19.76	19.8
		101.10	

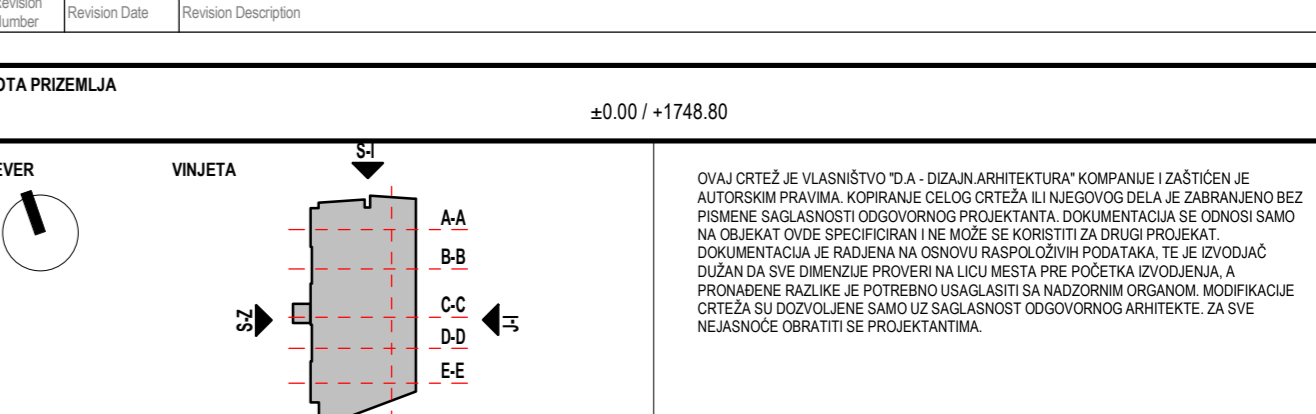
Neto površine - Visoko prizemlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m²)	Ukupno (m)
Komunikacije			
Otvoreno			
C.01	Ulaz	7.74	11.4
Zatvoreno			
C.02	Vetrotbran	8.25	11.9
C.03	Loba	67.44	43.6
C.04	Hodnik	13.63	16.9
C.05	Stepenište	11.83	21.1
C.11	Hodnik	24.93	33.6
		133.81	
Pomoćne prostorije			
Zatvoreno			
C.06	Predprostor	2.29	6.3
C.07	Predprostor	2.25	6.3
C.08	Predprostor	2.25	6.3
C.09	Zenski toalet	2.42	6.4
C.10	Muški toalet	2.45	6.5
C.12	Skišavnica	33.05	27.7
		44.72	
Restoran			
Zatvoreno			
C.22	Stepenište	10.08	13.0
Zatvoreno			
C.21	Restoran	99.69	48.1
C.31	Toalet	7.27	10.9
		117.04	
Restoran-Servisni deo			
Zatvoreno			
C.30	Stepenište	7.42	11.3
Zatvoreno			
C.23	Konobarski ofis	9.34	17.1
C.24	Prijem robe	19.96	28.9
C.25	Magaon / Oštava	4.48	8.9
C.26	Čaršaba konobara	2.45	6.9
C.27	Toalet za konobare	1.73	5.5
C.28	Administracija restorana	2.44	6.4
C.29	Magaon / Oštava	7.91	12.7
		55.37	
Ukupno NETO (m²)			
		644.06	

Tipologija apartmana
 LOCK-OFF 2T

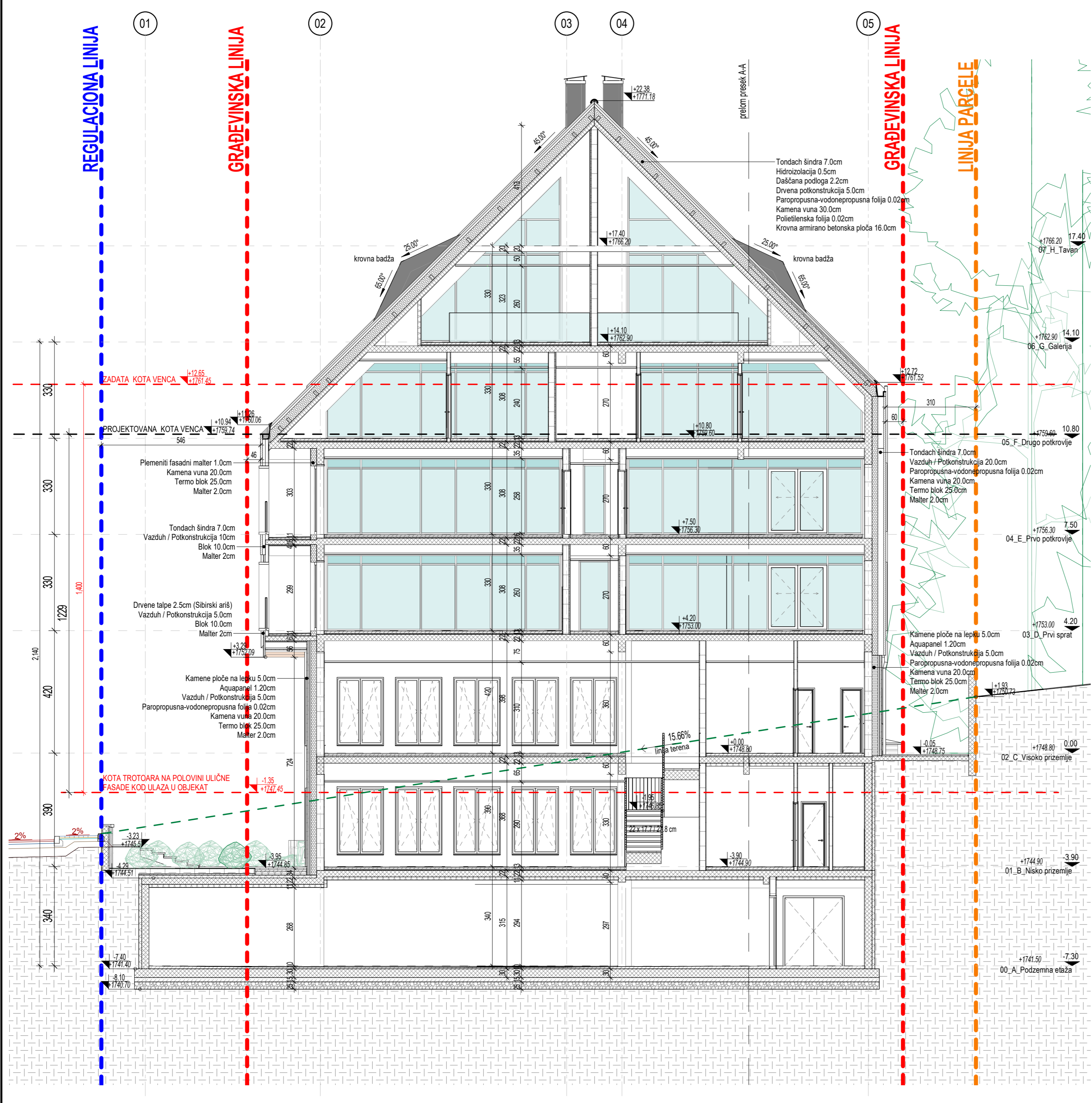


Legenda oznaka		Legenda materijala		Legenda strelica	
Blue dashed line	Regulaciona linija	Concrete	Armirani beton	Red arrow	Glavni ulaz
Red dashed line	Građevinska linija	Gypsum board	Gips-karton	Purple arrow	Ulaz u garazu
Orange dashed line	Linija parcele	Block	Blok	Blue arrow	Servisni ulaz
Green dashed line	Gabari podzemne etaže	Stone wool	Kamena vuna	Yellow arrow	Ulaz u skišavnici
Blue dashed line	Gabari etaže iznad	Stone	Kamen	Green arrow	Ulaz u restoran
Green dashed line	Linija terena	Slip	Slijunak	Red arrow	Ulaz u apartmane
		Wood	Divo - Sibirski arš		
		Water	Voda		
		Soil	Zemlja		

0m 2m 4m 6m 8m 10m
 RAZMERA I Scale 1:100



PROJEKTANT ELKOMS d.o.o. - Produkcija za projektovanje, inženjering i konsalting. Jurić Bulvar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		INVESTITOR KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac Žarke Stokić 39, Savski venac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia		NAZIV PROJEKTA Pansioniski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Katarina Nešković, dia		LOKACIJA k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudiste, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 - Centar	
BRJO LICENCE 300/694/10		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	
KO-AUTORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
KOORDINATOR Milica Simić, dia		DZNAKA PRILOGA DA_KOPAP1_IDR_AR_OS_NO0B_..._R00	
PROJEKTANTI Marjana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia		REVIZIJA 00	
SARADNICI Nikola Vidić, dia Miloš Jokić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Zoran Stanković, arh.teh.		OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA	
DATUM GRADE Februar 2022.		BRJO LISTA 74x84, 1cm	



Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šijunak
- Drvo - Sibirski aniš
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

1 Provera konstrukcije		
Revision Number	Revision Date	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80

SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting,
Južni Bulevar 144, lokal 303a,
11118 Beograd

INVESTITOR

KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac
Žanke Stokić 39, Savski venac,
Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
Nebojša Jeremić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT
Katarina Nešković, dia

BROJ LICENCE
300 H616 09

Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA
Pansionski objekat

LOKACIJA
k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar

BRUJ LICENCE
300 1694 10

KOAUORI
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

PROJEKTANTI
Marijana Tomić, dia
Mina Jeremić, dia
Miloš Milosavljević, dia
Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI
Nikolina Vidić, dia
Miloš Jokić, dia
Katarina Polenek, dia
Rajko Milenković, dia
Nikola Taušan, dia
Zoran Stanković, arh.teh.

PROJEKTI
DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_AA_-_R00

REVIZIJA
00

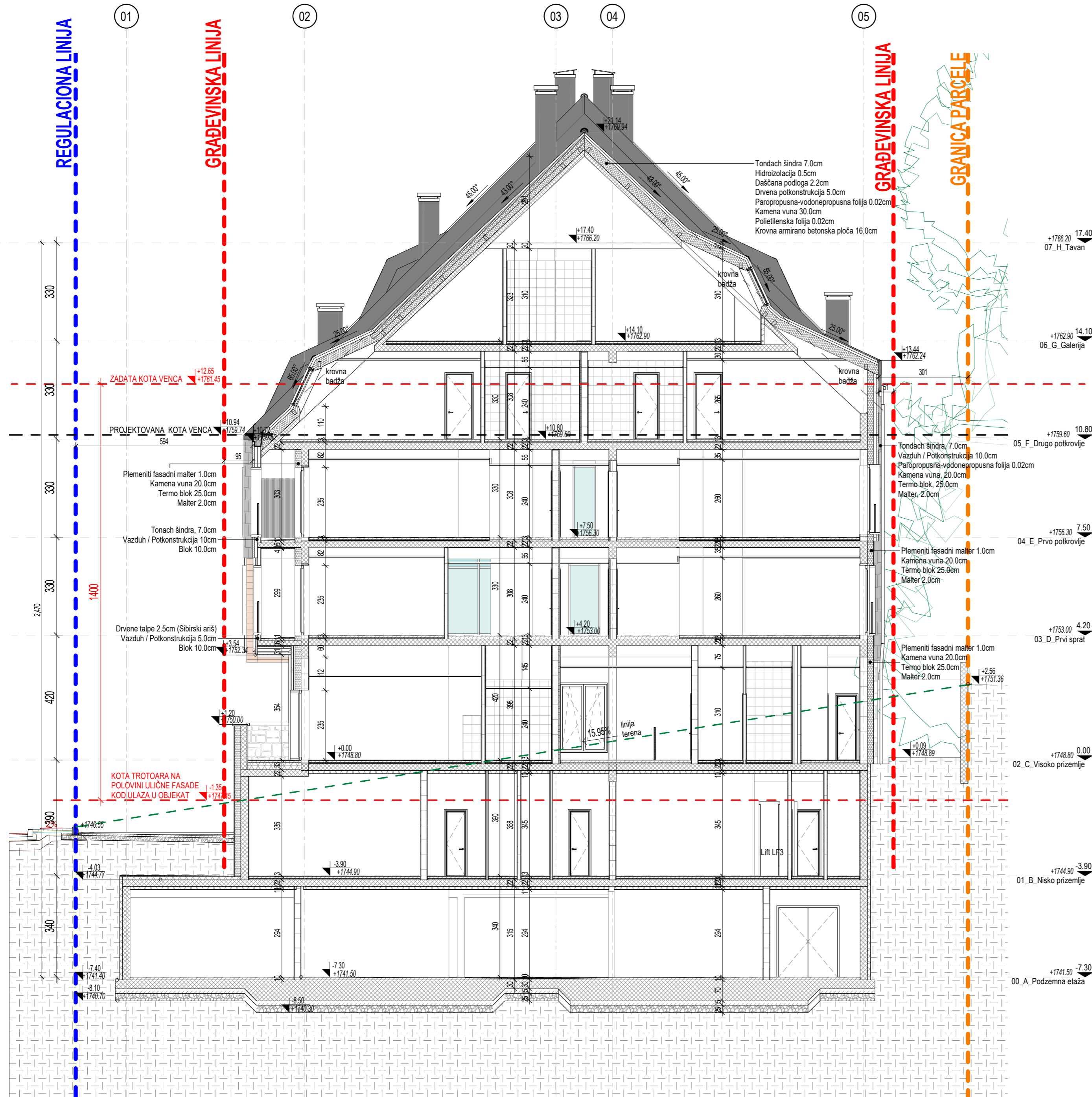
Presek A-A

DATUM IZRADE
Februar 2022.

RAZMERA
1:100

DIMENZIJA LISTA
A2

BROJ LISTA
011



Legenda materijala

- Amirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šjunak
- Drvo - Sibirski ariš
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

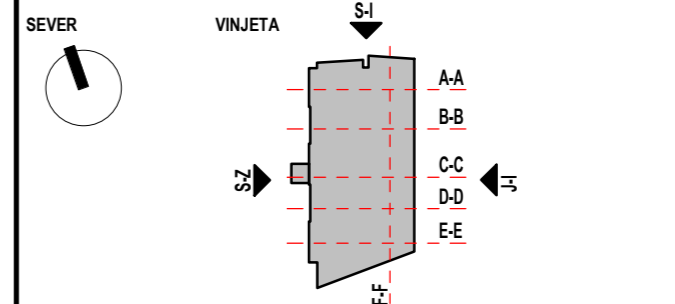
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

Provera konstrukcije		
Revision Number	Revision Date	Revision Description
1		

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA, JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE ODGOVAJAJUĆI DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

ELKOMS ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac
Žanke Stokić 39, Savski venac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
Nebojša Jeremić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT
Katarina Nešković, dia

ODGOVORNA LICENCA
300 H616 09
Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA
Pansionski objekat

LOKACIJA
k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar

KOAUTORI
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

KOORDINATOR
Milica Simić, dia

PROJEKTANTI
Marijana Tomić, dia
Mina Jeremić, dia
Miloš Milosavljević, dia
Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI
Nikolina Vidić, dia
Miloš Jokić, dia
Katarina Polenek, dia
Rajko Milenković, dia
Nikola Taušan, dia
Zoran Stanković, arh.teh.

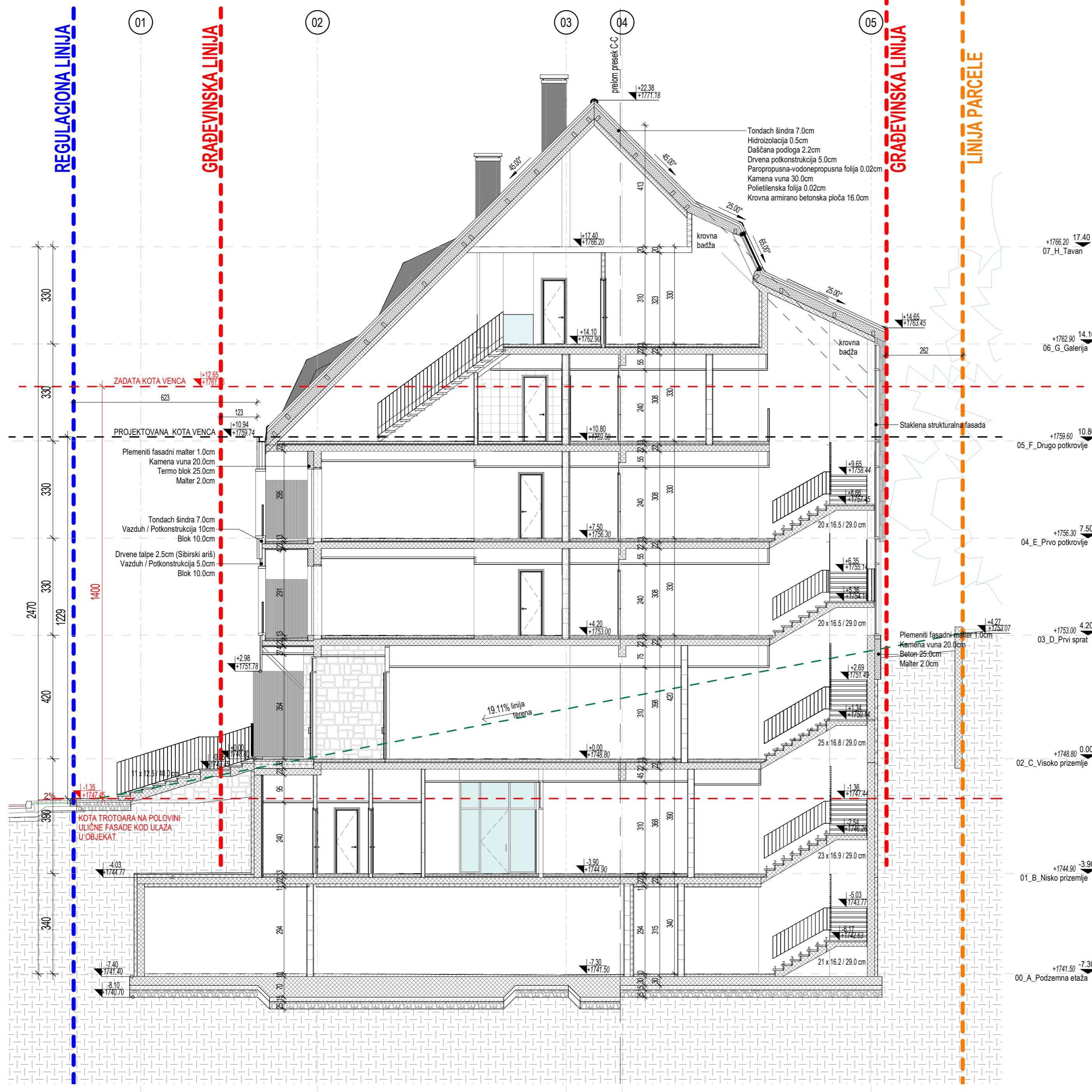
DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA PRILOGA
DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_BB_-_R00

REVIZIJA
00

PROJEKAT
Presek B-B



Legenda materijala

- Amirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šijunak
- Drvo - Sibirski aniš
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

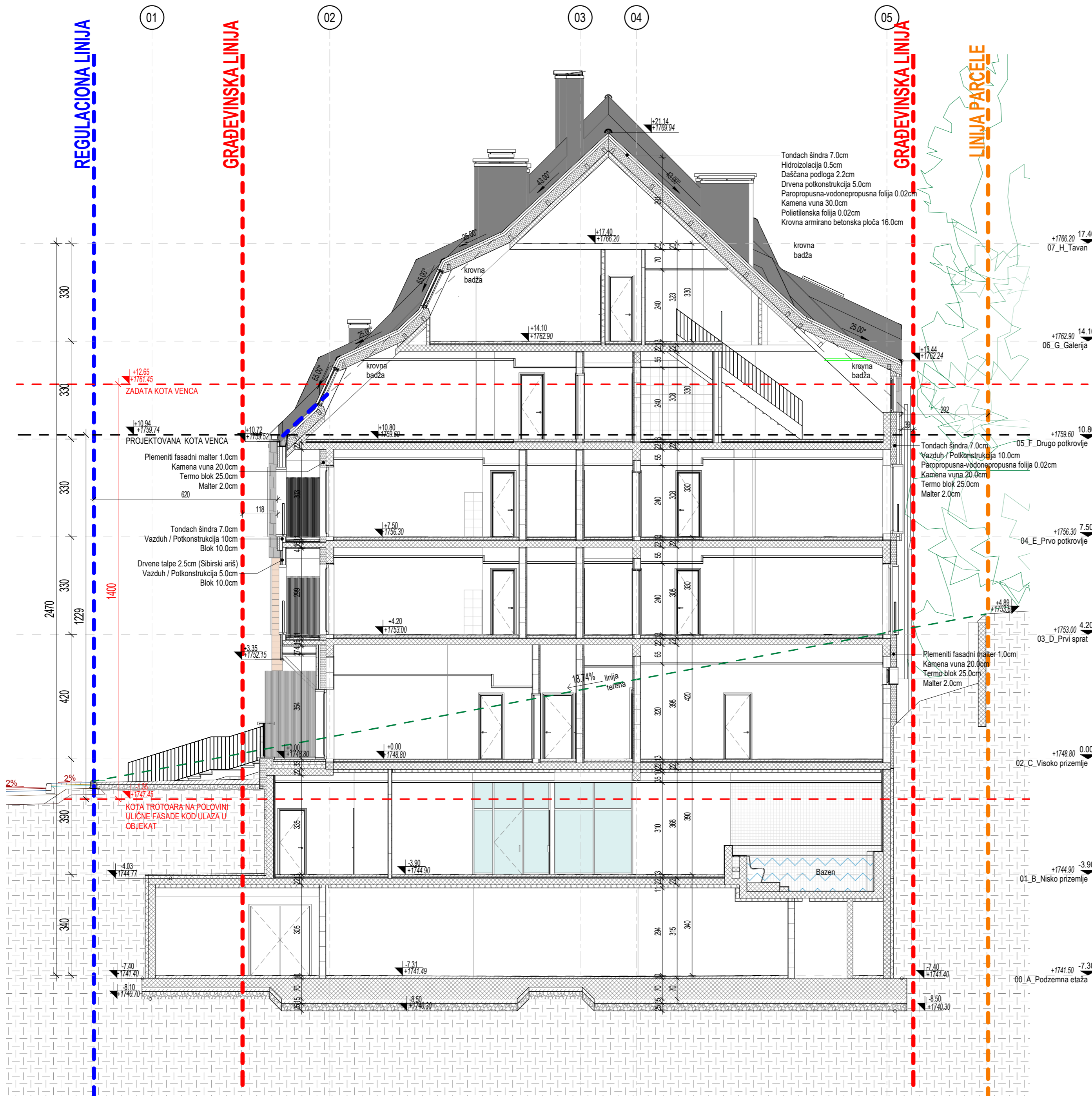
0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80		SEVER		VINJETA		OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVODJENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.	
<p>ELKOMS</p>		<p>ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd</p>		<p>INVESTITOR</p> <p>KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac</p> <p>Žanke Stokić 39, Savski venac, Beograd</p>		<p>NAZIV PROJEKTA</p> <p>Pansionski objekat</p>	
<p>GLAVNI PROJEKTANT</p> <p>Nebojša Jeremić, dia</p>		<p>BROJ LICENCE</p> <p>300 H616 09</p>		<p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p> <p>Katarina Nešković, dia</p>		<p>Elektronski sertifikat</p>	
<p>BROJ LICENCE</p> <p>300 I694 10</p>		<p>KOAUTORI</p> <p>Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović</p>		<p>LOKACIJA</p> <p>k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudišće, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar</p>		<p>OZNAKA PRILOGA</p> <p>DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_CC_--_R00</p>	
<p>KOORDINATOR</p> <p>Milica Simić, dia</p>		<p>PROJEKTANTI</p> <p>Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia</p>		<p>SARADNICI</p> <p>Nikolina Vidić, dia Miloš Jokić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.</p>		<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDR - Idejno rešenje</p>	
<p>DATUM IZRADA</p> <p>Februar 2022.</p>		<p>RAZMERA</p> <p>1:100</p>		<p>DIMENZIJA LISTA</p> <p>A2</p>		<p>REVIZIJA</p> <p>00</p>	
<p>00_A_Podzemna etaža</p>		<p>01_B_Nisko prizemlje</p>		<p>02_C_Visoko prizemlje</p>		<p>03_D_Prvi sprat</p>	
<p>04_E_Prvo potkrovlje</p>		<p>05_F_Drugo potkrovlje</p>		<p>06_G_Galerija</p>		<p>07_H_Tavan</p>	

Presek C-C



Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šijunak
- Drvo - Sibirski ariš
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

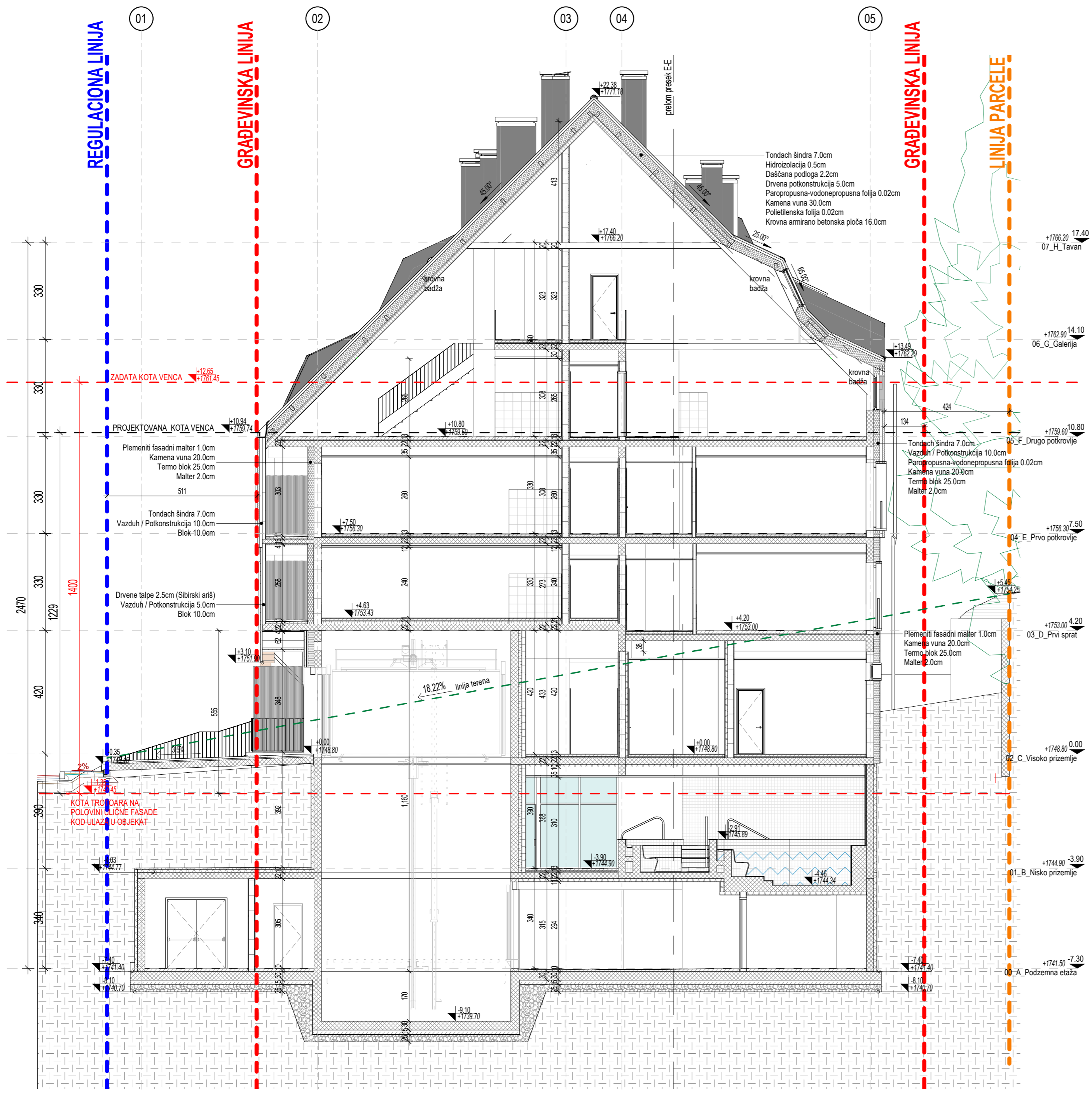
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaže iznad
- Linija terena

0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

1	Provera konstrukcije
Revision Number	Revision Date
	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80	
	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D-A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA, JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVODJENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
<p>PROJEKTANT</p> <p>ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac</p> <p>Zanke Stokić 39, Savski venac, Beograd</p>
<p>GLAVNI PROJEKTANT</p> <p>Nebojša Jeremić, dia</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p> <p>Katarina Nešković, dia</p> <p>BRJ LICENCE</p> <p>300 H616 09</p> <p>Elektronski sertifikat</p>	<p>NAZIV PROJEKTA</p> <p>Pansioni objekat</p>
<p>BRJ LICENCE</p> <p>300 1694 10</p> <p>KOAUORI</p> <p>Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar</p>
<p>KOORDINATOR</p> <p>Milica Simić, dia</p> <p>PROJEKTANTI</p> <p>Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDR - Idejno rešenje</p> <p>OZNAKA PRILOGA</p> <p>DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_DD_--_R00</p> <p>REVIZIJA</p> <p>00</p> <p>NAZIV CRTEŽA</p> <p>Presek D-D</p>
<p>DATUM IZRADE</p> <p>Februar 2022.</p>	<p>DIMENZIJA LISTA</p> <p>A2</p> <p>BRJ LISTA</p> <p>014</p>



Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šljunak
- Drvo - Sibirski ariš
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

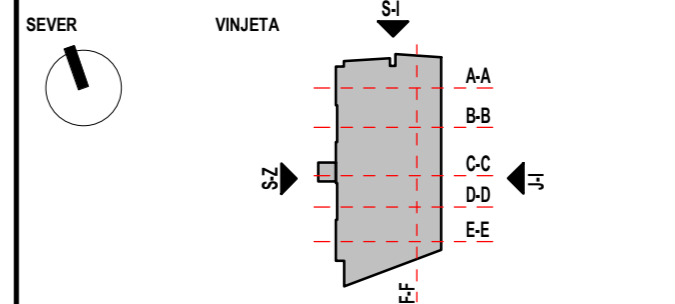
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaže iznad
- Linija terena

0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

1	Provera konstrukcije
Revision Number	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE ODGOVAJAJUĆI DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRED POČETAK IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTA. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting,
Južni Bulevar 144, lokal 303a,
11118 Beograd

INVESTITOR

KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac
Žanke Stokić 39, Savski venac,
Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
Nebojša Jeremić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT
Katarina Nešković, dia

BROJ LICENCE
300 H616 09

Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA
Pansionski objekat

BROJ LICENCE
300 I694 10

KOAUORI
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

LOKACIJA
k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška,
Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina 1 – Centar

KOORDINATOR
Milica Simić, dia

PROJEKTANTI
Marijana Tomić, dia
Mina Jeremić, dia
Miloš Milosavljević, dia
Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI
Nikolina Vidić, dia
Miloš Jokić, dia
Katarina Polenek, dia
Rajko Milenković, dia
Nikola Taušan, dia
Zoran Stanković, arh.teh.

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

OZNAKA PRILOGA
DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_EE_-_R00

REVIZIJA
00

NAZIV CRTEŽA
Presek E-E

DATUM IZRADE
Februar 2022.

RAZMERA
1:100

DIMENZIJA LISTA
A2

BROJ LISTA
015



Legenda materijala

- Amirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Stijunak
- Drvo - Sibirski aris
- Tondach šindra
- Voda
- Zemlja

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

0m 2m 4m 6m 8m 10m

RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1748.80

<p>SEVER</p> <p>VINJETA</p>	<p>OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NEKOGVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFIKOVAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODIČ DIZAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PROMERNE DIMENZIJE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOŠE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.</p>
<p>PROJEKTANT</p> <p>ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11116 Beograd</p>	<p>INVESTITOR</p> <p>KOP TOP PROJECT d.o.o. Beograd - Savski venac, Zanke Stokić 39, Savski venac, Beograd</p>
<p>GLAVNI PROJEKTANT</p> <p>Nebojša Jeremić, dia</p>	<p>NAZIV PROJEKTA</p> <p>Pansionski objekat</p>
<p>ODGOVORNI PROJEKTANT</p> <p>Katarina Nešković, dia</p>	<p>LOKACIJA</p> <p>k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I – Centar</p>
<p>BRUJ LICENCE</p> <p>300 1694 10</p>	<p>DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>Projekat Arhitekture</p>
<p>KO-AUTORI</p> <p>Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović</p>	<p>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</p> <p>IDR - Idejno rešenje</p>
<p>KOORDINATOR</p> <p>Milica Simić, dia</p>	<p>OSNAK PARILOGA</p> <p>DA_KOPAP1_IDR_AR_PRE_FF_-_R00</p>
<p>PROJEKTANTI</p> <p>Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia</p>	<p>REVIZUA</p> <p>00</p> <p>Presek F-F</p>
<p>DATUM IZRADE</p> <p>Februar 2022.</p>	<p>RAZMERA</p> <p>1:100</p>
<p>DIMENZIA LISTA</p> <p>89.1x42cm</p>	<p>BROJ LISTA</p> <p>016</p>