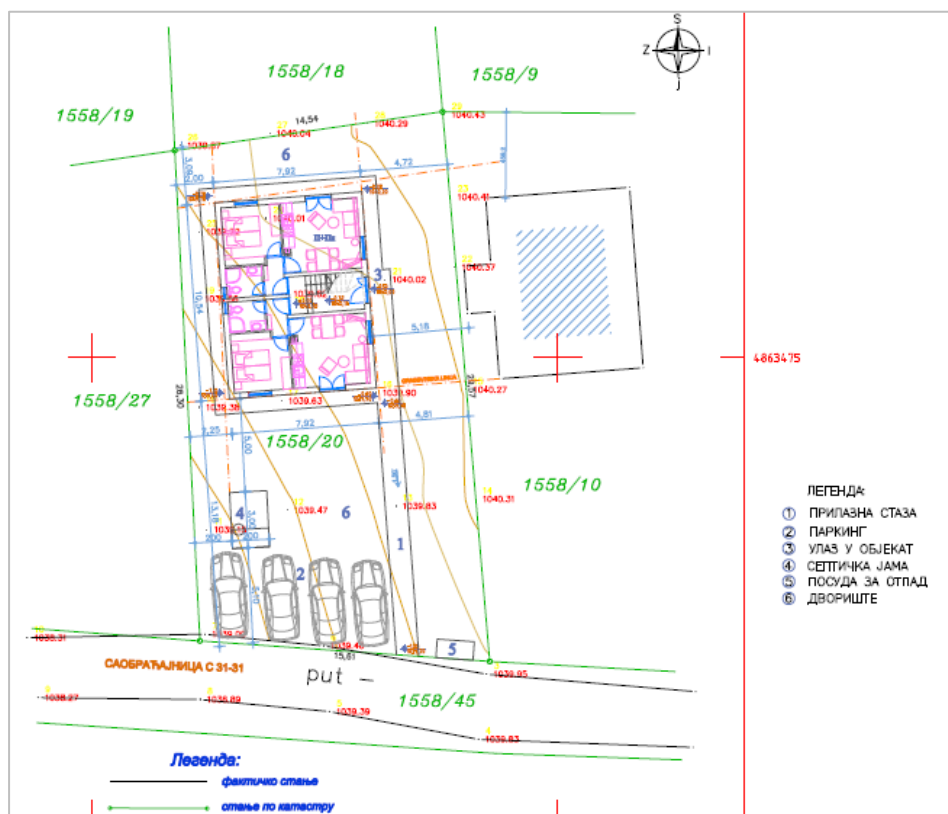


 ECOlogica URBO DOO Крагујевац, Саве Ковачевића 1 	НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА Мирослава Пајић Београд Ул.Тузланска бр.002/6
	Зоран Пајић Београд Ул. Тузланска бр.002/6

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА, НА КП. БР. 1558/20 КО МАЛА РЕКА - ПОВРШИНЕ 418m², ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА, У ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА „ТАРА“



Крагујевац, март 2025. године

ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА,
НА КП. БР. 1558/20 КО МАЛА РЕКА - ПОВРШИНЕ 418m²,
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА, У ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ
ПАРКА „ТАРА“

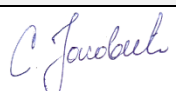
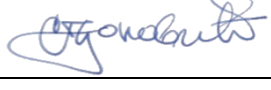
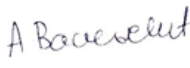
Број предмета: 131/25

ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, март 2025. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Мирослава Пајић Београд Ул.Тузланска бр.002/6 По Овлашћењу од 14.03.2025.године	
	Зоран Пајић Београд Ул. Тузланска бр.002/6 По Овлашћењу од 14.03.2025.године	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Сања Јоковић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	
	Анђела Васиљевић, мастер молекуларни биолог и физиолог, дипл. еколог	

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носилаца Пројекта Мирославе Пајић бр.л.к. 014030376, ЈМБГ 1004970715206, Тузланска бр.002/6, Београд-Раковица, и Зорана Пајића бр.л.к. 013212430 ЈМБГ 0104969710110, Тузланска бр.002/6, Београд-Раковица, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоце Пројекта за изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на к.п. бр. 1558/20 КО Мала Река површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“ и подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 14.03.2025.године


Мирослава Пајић
Београд
Ул. Тузланска бр.002/6


Зоран Пајић
Београд
Ул. Тузланска бр.002/6



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Владимир Баћовић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Мишка Крањца бр. 26

УОП-II:1534-2025
Страна 1 (један)



-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ-----

Потврђује се да су дана 14.03.2025. (четрнаестог марта две хиљаде двадесет пете године) године у 11:30 (једанаест и тридесет) часова:-----

1. ЗОРАН (НИКОЛА) ПАЈИЋ, рођен дана 01.04.1969. (првог априла хиљаду деветсто шездесет девете године) у месту ВУКОВАР, ХРВАТСКА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, ТУЗЛАНСКА 002/6 (два/шест), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.-----

2. МИРОСЛАВА (БРАТИСЛАВ) ПАЈИЋ, рођена дана 10.04.1970. (десетог априла хиљаду деветсто седамдесете године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, ТУЗЛАНСКА 002/6 (два/шест), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе ЗОРАН ПАЈИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 013212430 издату од стране ПС РАКОВИЦА дана 05.01.2024. (петог јануара две хиљаде двадесет четврте године).-----

Идентитет подносиоца исправе МИРОСЛАВА ПАЈИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 014030376 издату од стране ПС РАКОВИЦА дана 30.09.2024. (тридесетог септембра две хиљаде двадесет четврте године).-----

Исправу странке/странака, написана је компјутерским штампачем, делимично ћиричним, делимично латиничним писмом и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четирисот четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

У Београду, дана 14.03.2025. (четрнаестог марта две хиљаде двадесет пете године) године, у 11:30 часова.-----

УОП-II:1534-2025-----

Јавни бележник
Владимир Баћовић
БЕОГРАД - РАКОВИЦА
Мишка Крањца бр. 26

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Александра Голијанин По Решењу Јавнобележничке
коморе Србије број IV-8-4279/2019 од 24.05.2019. године
(потпис) (печат)



Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА.....	3
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	3
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	5
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	6
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА.....	7
2.1. ОСЕТЉИВОСТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА	9
2.1.1. Осетљивост животне средине на географском подручју места извођења Пројекта	10
2.1.2. Осетљивост животне средине на географском подручју које може бити изложено утицајима	10
2.2. УСКЛАЂЕНОСТ ИЗАБРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОМ И УРБАНИСТИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ	11
2.3. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	12
3.0. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ	14
3.1. Назив, опис и карактеристике планираног Пројекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА	14
3.1.1. Главне карактеристике Пројекта	15
3.1.2. Опис технологије рада.....	17
3.2. Величина и капацитет Пројекта	17
3.3. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	18
3.4. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	18
3.5. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	19
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	20
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	20
3.9. РАДОВИ НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА	22
4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	23
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	24
6.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА.....	26
6.1. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ОЧЕКИВАНИХ ЕМИСИЈА И ОЧЕКИВАНЕ ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА	26
6.1.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух.....	26
6.1.2. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде	27
6.1.3. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште	27
6.1.4. Утицаји који потичу од очекиване производње отпада	27
6.2. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ОЧЕКИВАНЕ БУКЕ И ВИБРАЦИЈА, ЈОНИЗУЈУЋИХ И НЕЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА, СВЕТОСТИ И ТОПЛОТЕ	28
6.3. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ (ПРИРОДЕ И КОЛИЧИНЕ)	28
6.4. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ, БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ.....	28
6.5. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КУМУЛАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА И ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКТА.....	29
6.6. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	29
6.7. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА.....	29
6.8. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину.....	29

6.9. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	29
6.10. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	30
6.11. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	30
7.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....	31
8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ПОДАТАКА ИЗ ПОГЛАВЉА 2.0. – 7.0.	34
9.0. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	36
10.0. ДРУГИ ПОДАЦИ И ИНФОРМАЦИЈЕ НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.....	37

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

ДОНОСИ

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милатин Маслов

	 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК			
Матични / Регистарски број		20222816	
СТАТУС			
Статус привредног субјекта		Активан	
ПРАВНА ФОРМА			
Правна форма		Друштво са ограниченом одговорношћу	
ПОСЛОВНО ИМЕ			
Пословно име		PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	
Скраћено пословно име		ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА			
Адреса седишта			
Општина		КРАГУЈЕВАЦ	
Место		КРАГУЈЕВАЦ	
Улица		САВЕ КОВАЧЕВИЋА	
Број и слово		1	
Спрат, број стана и слово		/ /	
Адреса за пријем електронске поште			
Е- пошта		office@ecourbo.com	
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ			
Подаци оснивања			
Датум оснивања		9. новембар 2006	
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта		Неограничено	
Претежна делатност			
Шифра делатности		7111	
Назив делатности		Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци			

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

Прески Идентификациони Број (ПИБ)		104733275	
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачун		160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53	
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта		Датум важећег статута	
		Датум важећег оснивачког акта	
Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Евица	Презиме Рајић
	ЈМБГ	2610958787413	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
Име и презиме		Евица Рајић	
ЈМБГ		2610958787413	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 500,00 EUR			
износ		датум	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD		9. новембар 2006	
Удео		износ(%)	
		100,000000000000	

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Милош Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25634
Београд, 21.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта, Мирослава Пајић и Зоран Пајић, ул. Тузланска бр.002/6, град Београд, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља од значаја за реализацију Пројекта:

- свих података о локацији, непосредном окружењу и ширем окружењу, односно Националном парку „Тара“;
- података о условима заштите природе;
- података о карактеристикама Пројекта, односно намени објекта, спратности и површини, урбанистичким параметрима, инфраструктурној и комуналној опремљености, избору енергената;
- процени потенцијалних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији објекта и пратеће инфраструктуре;
- процени могућих акцидената и потенцијалних последице по природу и животну средину, заступљене врсте и екосистеме, односно укупан биодиверзитет на локацији и подручју Националног парка „Тара“.

све у циљу доношења одлуке о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/24), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 13 –Туризам и рекреација, подтачка 3–туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15- Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 (др. закон) и 94/24), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.94/24), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоца Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Носилац Пројекта	Мирослава Пајић Зоран Пајић
Адреса	Град Београд Ул.Тузланска бр.002/6
Е- mail	z.pajic@yahoo.com
Контакт	064/218-98-78 069/690-889

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18 и 95/18 -др. закон и 94/24- др.закон)
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр.84/15 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 -др. закон);
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ”, бр. 59/98 и „Сл. гласник РС” бр. 101/05 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. Гласник РС” бр. 71/94, 52/11 -др.закон, 99/11 - др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др.закон и 76/23 - др.закон);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21, 35/23);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-3 - др. Закон, 87/18-41 и 87/18 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);

- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средину („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби у Националном парку Тара („Сл. гласник РС”, бр. 114/21);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о буци коју емитује опрема на отвореном простору („Сл. гласник РС”, бр. 01/13);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);

- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Национални програм заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 98/06).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину коришћена је следећа документација:

Планска документација

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС”, бр. 100/10);
- План управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21);
- План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта”, бр. 2/07 и 8/20).

Управна акта

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1588/20 КО Мала Река од априла, 2024.године;
- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Информација о локацији за катастарску парцелу бр.1558/20 КО Мала Река, Калуђерске баре, општина Бајина Башта, Национални парк „Тара”, а за потребе дефинисања могућности и ограничења градње бр. 145/2024-05 од 04.03.2024.године, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002671501 2024 14810 005 001 000 001 од 16.10.2024.год.

Услови прибављени за потребе израде Локацијских услова

- Решење о условима природе 002714864 2024 14850 004 006 501 100 од 10.10.2024. године, Министарство заштите животне средине - На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године;
- ЈКП „12. Септембар”, Бајина Башта, бр.04/13-187 25.9.2024. године;
- ЈП „Електропривреда Србије” д.о.о. Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ” Бајина Башта, бр. 2560500-Е.02.01.-1009957/2-2024 од 26.9.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије” д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 2541200-D.09.17.-454680-24 од 16.10.2024. године;
- Министарство заштите животне средине, Београд, Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину бр. 002730185 2024 од 23.09.2023.год;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле 1558/20 КО Мала Река број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-5/2024 од 16.10.2024. године, Општинска управа Бајина Башта, Одељења за грађевинске послове и инвестиције;
- Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу бр. 419769/2 -2024 БТ од 24.09.2024. године.

Техничка документација

- Идејно решење 0 - Главна свеска бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и извођење радова „Колубара” д.о.о. Мионица;
- Идејно решење 1 - Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање,инжењеринг и извођење радова „Колубара” д.о.о. Мионица;

Остала документација

- Положај локације у окружењу - Геосрбија;
- Положај локације у окружењу - Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

2.0. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“.

Просторно-положајно, локација планираног Пројекта се налази на територији општине Бајина Башта, на заштићеном подручју Националног парка „Тара“. Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, у Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висиви (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине.

Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр.1: Приказ положаја општине Бајина Башта на карти Р.Србије и Златиборског управног округа

Плански посматрано, локација планираног стамбеног објекта апартманског типа се налази:

- у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (Сл.гл.РС, бр. 44/20) и

- у границама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл.гласник РС“, бр. 44/20), кп.бр. 1558/20 КО Мала Река налази се у зони Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите. Према Плану генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл.лист општине Б. Башта“, бр.2/07) и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл.лист општине Б. Башта“, бр.8/2020) парцела се налази у функционалној целини XIII, у подручју на коме је утврђена претежна намена функција становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји.

Просторно посматрано, планирана локација изградње стамбеног објекта апартманског типа се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара“, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима.

Макролокацијски посматрано, планирани стамбени објект апартманског типа, се налази око:

- јужно од административног центра Бајина Башта, на удаљености од око 7km;
- североисточно од Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, на удаљености од око 3km.



Слика бр.2: Диспозиција локације планираног стамбеног објекта апартманског типа у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације планираног Пројекта чине:

- индивидуални стамбени објект са источне стране, на суседној катастарској парцели;
- неизграђене катастарске парцеле са јужне, западне и северне стране локације;
- некатегорисана саобраћајница С 31-31 са јужне стране, непосредно уз границу локације.



Слика бр.3: Микролокацијски приказ планираног стамбеног објекта апартманског типа и непосредног окружења

Локација планираног Пројекта, односно кп.бр. 1558/20 КО Мала Река је површине 418 m² и у благом је паду према југозападу, са денивелаацијом од 1,40 m. Локација има директан приступ са јужне стране на макадамски пут – саобраћајницу С 31-31, који иде кроз насеље, а са остале три стране је омеђена суседним парцелама. Објекат се планира у северном делу перцеле, са удаљеностима од суседних парцела према важећим прописима за градњу у овом подручју.

У поступку вредновања и анализе просторних, урбанистичких и еколошких услова за реализацију планираног Пројекта, посебна пажња је посвећена поштовању услова и мера за режим заштите III степена Националног парка „Тара“.

Увидом на терену, као и на основу података из просторно планске, урбанистичке документације, Централног регистра Завода за заштиту природе Републике Србије, реализација планираног Пројекта је могућа уз поштовање услова прописаних Решењем о условима природе бр.002714864 2024 14850 004 006 501 100 од 10.10.2024. године, Министарство заштите животне средине - На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године.

2.1. Осетљивост животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

На основу прикупљања информација из релевантне документације, постојеће базе података и на основу извршене идентификације на терену, односно географском подручју места извођења Пројекта и подручју које може бити изложено утицајима:

- врши се анализа угрожености, односно идентификација свих осетљивих рецептора на подручју планираног Пројекта (заступљене врсте и екосистеми, односно укупан биодиверзитет на локацији, локално и остало становништво, природна и материјална добара);

- дефинишу се сви потенцијално значајни утицаји на планираном географском подручју националног парка „Тара“;
- сагледавају се медијуми животне средине, који трпе или могу бити угрожени реализацијом Пројекта.

2.1.1. Осетљивост животне средине на географском подручју места извођења Пројекта

Према подацима важеће просторно-планске документације, увидом на терену и Решењем о условима природе бр.002714864 2024 14850 004 006 501 100 од 10.10.2024. године, Министарство заштите животне средине - На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године, предметна локација на којој је планирана изградња стамбеног објекта апартманског типа налази се унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара“ на простору за који је прописан режим заштите III степена према Закону о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр.84/15 и 95/18-др.закон). Такође, налази се:

- у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и
- у оквиру граница Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара”.

Локација планираног Пројекта је у оквиру:

- међународно и национално значајног подручја за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area),
- међународно значајног подручја за биљке „Тара” (IPA подручје – Important Plants Area),
- одабраног подручја за дневне лептире „Тара” као и
- значајног подручја за осолике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара” према Уредби о еколошкој мрежи.

На анализираном подручју од значаја за планирани Пројекат нема значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20, 35/21, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон), обавеза Носиоца Пројекта је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.2. Осетљивост животне средине на географском подручју које може бити изложено утицајима

Анализом посебне осетљивости и угрожености, може се закључити да на локацији и окружењу постоје осетљиве зоне и екосистеми, односно зоне и екосистеми који могу бити изложени негативним утицајима и то:

- Национални парк „Тара“ обухвата различите екосистеме, укључујући шумске, водене и планинске. Ови екосистеми су веома осетљиви на климатске промене, као и на људске активности као што су сеча шума, неконтролисано и незаконито грађење, и загађење.
- разноврсност биљног и животињског света, односно укупан биодиверзитет на подручју; Национални парк „Тара“ је један од најзначајнијих природних резервата у Србији, познат по својој изузетној биолошкој разноликости и јединственој флори и фауни;
- изглед предела и пејзажа.

Закључак: Реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, је прихватљива и еколошки одржива, уз поштовање и примену:

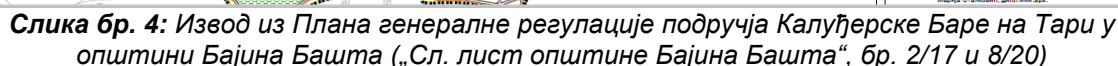
- мера и услова заштите природе прописаних Решењем о условима природе бр.002714864 2024 14850 004 006 501 100 од 10.10.2024. године, Министарство заштите животне средине - На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године;
- намене простора, правила коришћења и уређења земљишта и изградње објекта у заштићеном подручју, односно режиму заштите III степена Националног парка „Тара“, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (Сл.гл.РС, бр. 44/20);
- правила уређења и грађења у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).

2.2. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Локација планираног Пројекта: изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта се налази у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20), у функционалној целини XIII, у подручју на коме је утврђена претежна намена функција становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји.

Зона XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Морфологија терена је покренута. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формиран су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге.



2.3. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, резултатима мониторинга као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кл. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“

Мирослава Пајић и Зоран Пајић

капацитет животне средине, пре свега на квалитет природних вредности Националног парка „Тара“.

Реализација Пројекта не захтева посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за реализацију те је са тог аспекта Пројекат еколошки прихватљив и одржив. Редовне активности на локацији, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану делатност, не представљају опасност по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, здравље људи и животну средину.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитета природних ресурса и животне средине на локацији и окружењу, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите и мониторинга животне средине.

3.0. Назив, опис и карактеристике пројекта у току целокупног трајања пројекта, укључујући и радове на његовом затварању, односно уклањању

3.1. Назив, опис и карактеристике планираног Пројекта: Стамбени објекат апартманског типа

Предмет процене утицаја на животну средину јесте реализација Пројекта: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр.1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“.

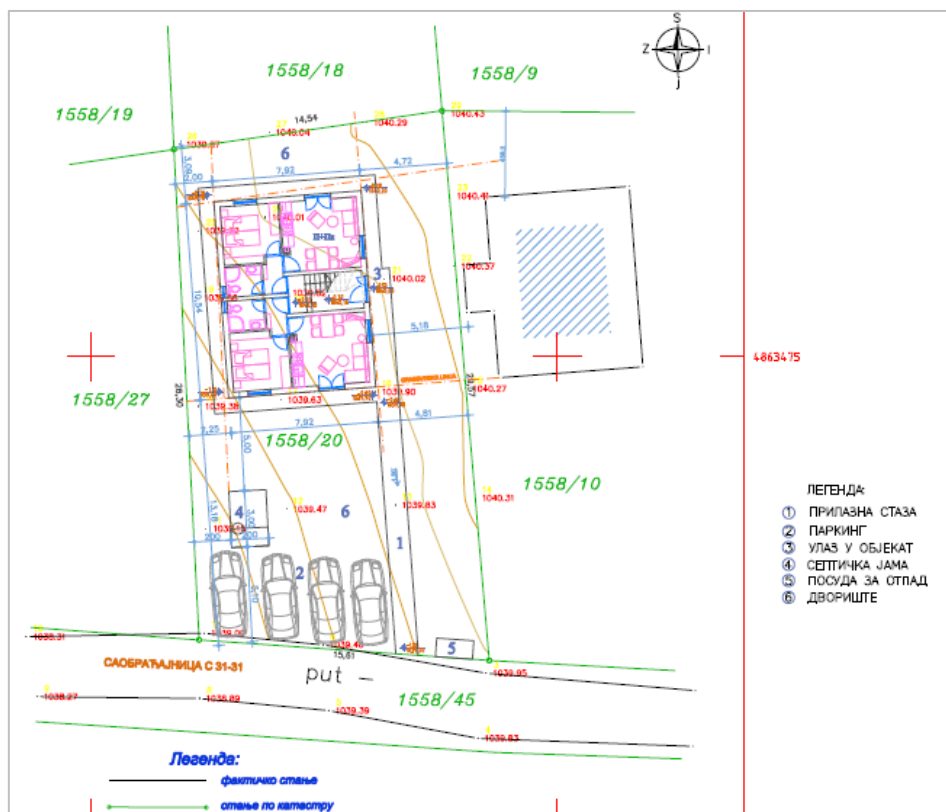
Намена објекта представља стамбени објекат са четири јединице, који је намењен повременом становању чланова породице, са могућношћу издавања. Спратност планираног објекта (надземних и подземних етажа) чине Пр+Пк. У приземљу и поткровљу простор је намењен за становање, и то:

- приземље се састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу;
- поткровље се такође састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу.
- вертикална комуникација је остварена преко двоокраког степеништа.

Табела бр.2: Приказ спецификације посебних делова објекта

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
СТАН А1	Приземље	двособан	30,21 m ²
СТАН А2	Приземље	двособан	30,21 m ²
СТАН А3	Спрат 1	двособан	30,06 m ²
СТАН А4	Спрат 1	двособан	30,06 m ²
Број планираних лежајева је 4			

На Слици бр.5 дат је ситуациони приказ који задовољавају важеће прописе, док се ситуација А3 формата налази у Прилогу Захтева.



Слика бр.5: Ситуациони приказ локације Пројекта (Графички приказ у прилогу Захтева)

3.1.1. Главне карактеристике Пројекта

Конструкција објекта - Основни конструктивни систем објекта чини армирано бетонски скелет од армирано бетонских стубова, греда и плоча, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења чиме је постигнута сеизмичка стабилност за VII сеизмичку зону. Спољашњи зидови приземља су од јутонг термо блока, дебљине $d = 30\text{cm}$, а поткровља од јутонг термо блока дебљине 20cm , термоизолације од камене вуне дебљине 8cm и дрвене талпе дебљине 3cm . Главни преградни зидови су од јутонг термо блока дебљине 20cm , а остали од јутонг блока дебљине 10cm . Објекат се фундаира на темељним тракама од лакоармираног бетона МБ 20, ширине према статичком прорачуну, соклени зидови су од армираног бетона МБ 30, са израдом армирано-бетонских серклажа у нивоу пода ради хоризонталног укрућења. Подна плоча је армирано-бетонска, од лакоармираног бетона МБ 20, на слоју тампонског шљунка, уваљаног вибро ваљком. Међуспратна конструкција изнад приземља је ЛМТ, $d = 20\text{cm}$, са одговарајућим гредама и серклажима од армираног бетона. Степениште је двоокрако, армиранобетонско. Кров је планиран као коси, нагиба 60° , са стрехама нагиба 45° , у основи четвороводни, са прозорским бацама истог нагиба. Поткровље се зида до пола спратне висине, односно 140cm . Кровна конструкција је дрвена на простој столици. Преко рогова се ради опшивка од водонепропусне ОСБ плоче, преко које иде хидроизолација о стандардне водонепропусне кровне фолије, уздужне и попречне летве и на крају кровни покривач од равног црепа, као имитације шиндре. Са доње стране рогова иде подконструкција, фолија и ригипс табле. У међупростору се поставља термоизолација од камене вуне, дебљине 15cm .

Материјализација објекта

Фасадна обрада - Соклени зидови се облажу каменим плочама у цементном малтеру. Фасада приземља облаже се фасадном мрежицом и лепком, а као завршна обрада планира се племенити малтер бавалит, у тону по избору пројектанта. Фасада поткровља се облаже термичком изолацијом од камене вуне, дебљине 8cm , са завршном облогом од борових талпи, дебљине 3cm .

Спољна столарија је ПВЦ у боји дрвета. Ограда је од дрвених талпи, на дрвеним стубовима. Кров је четвороводни са прозорским бацама, са равним црепом као покривачем. Обликовање објекта је усклађено са постојећим и планираним окружењем. Сва спољашња столарија ће бити таква да одговара захтевима енергетске ефикасности. Предвиђа се столарија са трослојним вакуумским стаклом, од квалитетних пвц профила у боји природног дрвета.

Унутрашња столарија је од фурнираног медијапана. Подови:

- степениште, тераса, ходници: гранитна керамика;
- кухиње и купатила- керамичке глазиране плочице;
- собе и трпезарија – подне глазиране керамичке плочице.

Зидови - Унутрашњи зидови се облажу мрежицом и лепком, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама висине до плафона, а у кухињама висине до 150 cm.

Плафони - Плафони приземља се малтеришу продужним малтером, глетују и финално боје дисперзивном бојом, а плафони поткровља се облажу ригипс таблама, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом.

Спољно уређење - Спољним уређењем предвиђа се затрављивање слободних површина са садњом репрезентативног садног материјала. Паркинг простор за возила поплочати растер блоковима са могућношћу затрављивања.

Инфраструктурно опремање локације планираног објекта

Саобраћајна инфраструктура - Парцела има пешачки и колски приступ са макадамског пута, саобраћајнице С31-3,1 који пролази кроз насеље, а исти полази са пута Калуђерске Баре-Манастирски станови. Паркинг простор са четири паркинг места је предвиђен на јужном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа са приступне саобраћајнице. Приступ објекту је са приступне саобраћајнице и паркинга, са јужне стране. У објект се улази преко заједничког ходника у приземље, а у поткровље се излази унутрашњим дворокаким степеништем..

Водоводна и канализациона инфраструктура - на локацији катастарске парцеле број: 1558/20 КО Мала Река, „ЕПС“ АД Београд, Огранак „Дринско-Лимске“ ХЕ, ХЕ“Бајина Башта“, могу обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“. Место прикључења налази се у банкини макадамског прилазног пута, на кп.бр. 1558/45 КО Мала Река, на делу терцијерног водоводног крака изведеног цевима за воду израђеним од полиетилена високе густине HDPE PE-100 Ø 50/40 mm NP 10. - Оквирне координате на месту прикључења су:

- X 7383357,64 и Y 4863459,34
- кота на месту прикључења је ~ 1039,00 мнм
- радни притисак на месту прикључења износи P ~ 3 bar.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне кат. парцеле број 1558/20 у КО Мала Река не постоји. До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме. Кишна канализација изливаће се на терен око објекта, односно за њу се неће пројектовати никакви одводни системи.

Електроенергетска инфраструктура - На катастарској парцели број 1558/20 КО Мала Река постоје електроенергетски објекти који се не укрштају са планираним положајем Стамбеног објекта апартманског типа, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Elektrodistribucija Užice. Преко предметне парцеле прелази траса подземног вода PP00-A 4x150mm² од ТС 10/0,4 kV „Манастирски Станови“ до РО-6, као и траса подземног вода 0,4 kV PP00-A 4x70mm² од РО-6 до мерног ормана на катастарској парцели број 1558/20 КО Мала Река. Постојећи кабловски водови су положени на дубуни од 0,8м и геодетски су снимљени. Прикључивање ће се извршити

све у складу са Условима ЈП „Електропривреда Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, бр. 2560500-Е.02.01.-1009957/2-2024 од 26.9.2024. године.

Телекомуникациона инфраструктура – У складу са Техничким условима за прикључење на јавну телефонску мрежу бр. 419769/2 -2024 БТ од 24.09.2024. године, Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. на простору планираног стамбеног објекта апартманског типа не налази се ТК инфраструктура која је у надлежности Службе за мрежне операције Ужице (мрежне групе Бајина Башта). На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже из разлога недовољног капацитета у приступној телефонској мрежи на овом подручју у односу на исказане потребе. Једина могућа реализација нових прикључака је помоћу бежичне *CLL* технологије. Потребно је поднети захтев за телефонски прикључак у најближој пословници „Телеком Србије“ а.д. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати и усагласити са планом развоја ТК мреже на овом подручју.

3.1.2. Опис технологије рада

Предметни Пројекат представља изградњу стамбеног објекта апартманског типа на подручју Националног парка „Тара“, тако да се о технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

Технологија се заснива на пружању услуге смештаја и повремено становање чланова породице.

3.2. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета су приказане у Табели бр.3.

Табела бр.3: Основни подаци о локацији и објекту

димензије објекта	укупна површина парцеле	418 m ²
	укупна БРГП надземно	166,96 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина	166,96 m ²
	укупна НЕТО површина	136,83 m ²
	површина приземља	83,48 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост	83,48 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа)	Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Слеме 11,41 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Венац 1044,77 m Слеме 1051,91 m
	спратна висина	Приземље 2,80 m ² Поткровље 2,80 m ²
	број функционалних јединица/број станова	4
	број паркинг места	4
материјализација објекта	материјализација фасаде	приземље-бавалит поткровље-талпе
	оријентација слемена	Југ-север
	нагиб крова	кров 60°, стреха 45°
	материјализација крова	Цреп шиндра
проценат зелених површина		Остварено 61,36 %

3.3. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази реализације објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Локација се налази у зони Националног парка „Тара“, а у непосредној близини предметне локације нема веће концентрације изграђених објеката. Углавном су то неизграђене парцеле или појединачни објекти на суседним парцелама. Породични боравак у планираном стамбеном објекту, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је планом дефинисана зона чија је претежна намена функција становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји, намену и капацитет објекта, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

3.4. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта стамбеног објекта апартманског типа у подручју Националног парка „Тара“ неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем биљног и животињског света, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања

животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове имаоца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.5. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација. У току реализације и функционисања стамбеног објекта апартманског типа, доћи ће до генерисања различитих категорија и врста чврстог отпада. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштени на дефинисаној локацији Пројекта, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима (надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), настајаће на локацији у току изградње стамбеног објекта апартманског типа и пратеће инфраструктуре. Настали отпад, потенцијални вишак земље из ископа и грађевински шут који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације према условима надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује Дозволу за управљање отпадом.

У току породичног боравка у планираном стамбеном објекту на локацији генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Комунални отпад који ће настајати сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији планираног Пројекта. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, сакупљаће се у контејнерима и празнити према утврђеној динамици, преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад (ПЕТ амбалажа, папир, тетрапак, алуминијум), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон). Овај отпад ће се разврставати и одлагати посебно и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова ће се интерном канализационом мрежом одводити до водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета, с обзиром на то да на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Пажљиво водонепропусне септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

Условно чисте атмосферске воде са крова објекта ће се без претходног пречишћавања прикупљати системом кишне канализације и доводити на зелене површине.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09,88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23).

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и

свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локације.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације стамбеног објекта на подручју Националног парка „Тара“. Фаза реализације Пројекта представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи планираног стамбеног објекта су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до:

- подизања прашине, што не само да нарушава квалитет ваздуха већ може утицати на здравље становништва и животиња;
- загађења земљишта од грађевинског отпада, као што су остаци бетона, метала и пластике;
- буке и активности у току изградње која може променити ток кретања дивљих животиња, што може изазвати неугодности и смањити популације у том подручју, као и
- привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика - грађевински радови могу нарушити природни изглед парка, што може смањити естетску вредност.

У току фазе реализације стамбеног објекта на подручју Националног парка „Тара“ загађење и изазивање неугодности у великој мери зависи од имплементације мера управљања и заштите животне средине од стране извођача радова, као и од управљања отпадом и квалитета одржавања машина. С обзиром на карактеристике објекта, као и да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину и биодиверзитет непосредног окружења.

Како је објекат планиран као породичан објекат, са могућношћу издавања апартмана, број возила ће бити минималан, самим тим и утицај на квалитет ваздуха биће занемарљив.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и посетилаца која обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес;
- планирање мера отклањања последица од удеса.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње стамбеног објекта и
- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објекта је потенцијални акцидент на локацији Пројекта за време реализације. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангажоване механизације и возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пилевина/зеолит) или отпадног филера или пучвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. Овако настали отпад ће се привремено складиштити у складишту опасног отпада а потом прослеђивати оператерима који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада. За наведену, као и за друге врсте отпада које нису предмет делатности, редовно ће се водити евиденција на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС“, бр.7/20 и 79/21). У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.

Пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину. Национални паркови имају осетљиве екосистеме који су подложни шумским пожарима. Градилишта која нису адекватно заштићена од пожара могу довести до брзог ширења ватре, а самим тим и до масовних губитака биљних и животињских врста.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

3.9. Радови на затварању, односно уклањању стамбеног објекта апартманског типа

Предметни објекат може имати утицаја на животну средину и приликом „затварања” који су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације, односно изградње објеката и пратећих садржаја. Заправо, грађевински радови на демонтажи и уклањању објеката и инсталиране опреме могу бити главни узроци евентуалних утицаја који се односе на генерисање отпада од грађења и рушења (неопасног и опасног), као и на повећан ниво буке услед рада ангажоване механизације. Отпад од грађења и рушења мора бити уклоњен са локације ангажовањем јавног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, на локацију утврђену нормативним актима локалне самоуправе. Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења и прибави сагласност на исти. Планом се ближе прописује начин и поступак управљања отпадом од грађења и рушења.

За фазу затварања објекта обавеза Носиоца Пројекта је да локацију уреди и доведе у стање у складу и према условима и наменом тада важећег планског документа.

4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

Избор локације за изградњу на подручју Националног парка „Тара“ представља један од најважнијих аспеката у планирању и развоју пројекта, који мора бити у складу с принципима одрживости и заштите животне средине. У таквим подручјима треба пажљиво разматрати алтернативе које минимизирају утицај на природну средину и максимизирају користи за заједницу, без нарушавања еколошке равнотеже.

За реализацију стамбеног објекта, нису понуђена алтернативна решења. Разлози за избор предложене локације су:

- локација је усклађена са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (Сл.гл.РС, бр. 44/20) и са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене;
- захваљујући очуваности природних богатстава и великог еколошког капацитета ширег окружења локација је посебно атрактивна и погодна за предметну делатност.

Избор локације за изградњу у Националном парку „Тара“ треба бити пажљиво планиран, уз поштовање принципа одрживости и еколошке заштите. Алтернативе које укључују коришћење већ изграђених или мање осетљивих подручја, избегавање природних зона високе вредности и сарадњу са стручњацима могу помоћи у смањењу негативног утицаја на природу и осигурати развој који је у складу с принципима одрживости.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини Националног парка „Тара“ и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине. Чиниоци животне средине у Националном парку „Тара“ су изузетно разнолики и садрже све елементе који чине ово подручје важним за очување биодиверзитета и заштиту природе.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

На локацији планираног Пројекта: изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр.1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“ и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. У непосредном окружењу се налазе ливаде, пашњаци и шуме са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Предметна кп.бр. 1558/20 КО Мала Река на којој се планира реализација предметног Пројекта је неизграђено пољопривредно земљиште ливада 6. класе. Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва.

Национални парк „Тара“ обилује биодиверзитетом. Због велике разноликости висина и изложености различитим климатским условима, парк има велике екосистемске разлике. Од шумских зона са високим дрвећем до алпских ливада, које подржавају разне врсте биљака и животња. Локација планираног Пројекта је у оквиру:

- међународно и национално значајног подручја за птице „Тара“ (IBA подручје – Important Bird Area),
- међународно значајног подручја за биљке „Тара“ (IPA подручје – Important Plants Area),
- одабраног подручја за дневне лептире „Тара“ као и
- значајног подручја за околике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара“ према Уредби о еколошкој мрежи.

Локација се налази у целини XIII, у подручју на коме је утврђена претежна намена становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20). С обзиром на намену земљишта планском документацијом на предметној локацији нису идентификовани представници ендемске врсте флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом предметног Пројекта. Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може

се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију планираног објекта.

На подручју парка не постоје станице за праћење квалитета ваздуха. С обзиром на то да не постоје објекти и значајни извори загађивања ваздуха може се закључити да је квалитет ваздуха I степена.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног Пројекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је стамбени објекат апартманског типа, са 4 функционалне јединице, који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину.

Реализација стамбеног објекта апартманског типа, мора бити спроведена на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите животне средине.

6.0. Опис могућих утицаја Пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања Пројекта

6.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада

На основу претходно изложене анализе карактеристика локација и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину.

Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање због реализације Пројекта: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр.1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији објекта и инфраструктуре;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовних активности стамбеног објекта;
- утицаја у случају престанка рада стамбеног објекта апартманског типа.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

6.1.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух у току реализације Пројекта - Извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локације (извођење припремних радова на локацији, нивелација и регулација терена), захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисије у ваздух и еманаацију прашине. Емисије у ваздух које настају током изградње објекта унутар или у близини Националног парка „Тара“ могу имати значајан утицај на квалитет ваздуха, флору и фауну, као и на здравље становништва и туриста. Управљање овим утицајима је од пресудне важности и захтева примену мера за смањење емисије гасова и прашине, као и увођење стратегија за контролу и минимизацију утицаја на природне ресурсе. Сви утицаји на животну средину су временски ограничени, понављаће се до завршетка радова, односно престају по завршетку свих радова на Пројекту. Генерално гледано, Пројекат у Националном парку „Тара“ представља објекат намењен породичном одмору са четири функционалне јединице, уз могућност издавања, који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Реализација Пројекта (извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и боравка у објекту) биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух у току боравка у стабеном објекту - Не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. Планиран је породични стамбени објекат апартманског типа за који су већ успостављени услови и мере за режим заштите III степена Националног парка „Тара“. У току боравка на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за зону становања-викендице, са допуном

наменом-комерцијални садржаји. Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, рециклабилни, санитарно-фекалне отпадне воде и условни чисте атмосферске воде) настајаће на локацији од боравка корисника услуга. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга. Како је објекат планиран као породични стабени објекат, број возила ће бити минималан (четири паркинг места), самим тим и загађење ваздуха биће занемарљиво. Обавеза Носиоца Пројекта је да користи енергетски ефикасне и еколошки прихватљиве материјале, осигурање правилне вентилације, као и примена одрживих начина боравка који не нарушавају животну средину Националног парка „Тара“.

6.1.2. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде у току реализације Пројекта – У току реализације планираног објекта ризик од контаминације подземних вода у фази изградње у великој мери зависи од имплементације мера управљања и заштите животне средине од стране извођача радова, као и од управљања отпадом и квалитета одржавања машина. Површински водотокови су на безбедној удаљености, те стога се не очекују неконтролисани и значајни утицаји на водне ресурсе током извођења радова.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде у току боравка у објекту - Потенцијални утицај на подземне воде је продукција отпадних вода. За Пројекат су дефинисани услови и пројектован начин управљања отпадним водама које настају на локацији, те стога неће имати значајан утицај на подземне воде. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусну септичку јаму у исправном стању и редовно их празни преко надлежног комуналног предузећа или оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама, уз одговарајућу евиденцију.

6.1.3. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште у току реализације Пројекта – Извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локација (извођење припремних радова на локацији, геомеханичке активности, нивелација и регулација терена), захтевају ангажовање механизације чији рад изазива генерисање вишка земље. Уклоњено земљиште са локације ће бити сачувано за поновну употребу и уређење. У току извођена радова хумус ће се депоновати на парцелама Носиоца Пројекта. Вишак хумуса из ископа ће се одвозити на санитарну депонију или ће се користити за насипање и нивелацију.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште у току боравка у објекту - На земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материја, које настају као последица боравка у објекту. Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09,88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23).

6.1.4. Утицаји који потичу од очекиване производње отпада

Утицаји који потичу од очекиване производње отпада у току реализације Пројекта Генерисање отпада током изградње објекта у Националном парку „Тара“ може имати значајне и негативне утицаје на животну средину ако се не управља правилно. Од неправилног одлагања чврстог грађевинског отпада, преко контаминације тла, воде и ваздуха, до потенцијалног оштећења природних екосистема, изградња мора бити у складу са еколошким и управљачким стандардима. Мере као што су рециклажа, минимизација отпада, адекватно одлагање и поштовање принципа одрживе изградње могу значајно смањити негативне ефекте ових активности на природно окружење Националног парка „Тара“.

Утицаји који потичу од очекиване производње отпада у току боравка у објекту – Начин поступања са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији дефинисано је у подпоглављу 3.5. Сав чврсти отпад који ће се генерисати у току редовних активности, биће привремено ускладиштени на дефинисаној локацији стамбеног објекта, а затим предати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и подзаконским актима за област отпада.

6.2. Утицаји који потичу од очекиване буке и вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, светлости и топлоте

Утицаји који потичу од очекиване буке и вибрација у току реализације Пројекта - Утицаји буке и вибрација током изградње објекта у Националном парку „Тара“ могу имати значајне последице на животну средину, здравље становништва и фауну. Национални паркови су подручја са осетљивим екосистемима, где присуство буке и вибрација може нарушити природну равнотежу и угрожавати заштићене врсте. С обзиром на карактеристике објекта, као и да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину и биодиверзитет непосредног окружења.

Утицаји који потичу од очекиване буке и вибрација у току боравка у објекту - Бука у току породичног боравка у објекту је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења, с обзиром на то да је планирано четири паркинг места.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење нису карактеристични за планирани стамбени објекат апартманског типа, те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине.

Емисија топлоте и светлости нису карактеристични за предметни Пројекат, те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине.

6.3. Утицаји који потичу од емисија гасова са ефектом стаклене баште (природе и количине)

Узимајући у обзир карактеристике предмета процене утицаја на животну средину, односно реализацију и боравак у објекту процена је да не постоји вероватноћа негативних утицаја које потичу од емисија гасова са ефектом стаклене баште шире анализираних простора, односно на територији града и припадајућег региона.

6.4. Утицаји који потичу од коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

Утицаји који потичу од коришћења природних ресурса у току реализације - Изградња објекта у Националном парку „Тара“, ако није у складу са правилима уређења и грађења, може имати озбиљне и дугорочне последице по природне ресурсе као што су земљиште, вода, биљни и животињски свет. Неопходно је применити мере које минимизирају негативне утицаје (заштита станишта, рестаурација екосистема, праћење водних токова) и применити одрживе грађевинске праксе које чувају природне вредности Националног парка „Тара“.

Утицаји који потичу од коришћења природних ресурса у току боравка у објекту – боравак у објекту неће имати значајног утицаја на природне вредности с обзиром на капацитет и карактеристике објекта.

6.5. Утицаји који потичу од кумулативних утицаја Пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

Утицаји који потичу од кумулативних утицаја у току реализације - Радови на уређивању локације и реализацији стамбеног објекта апартманског типа су краткотрајни и временски и просторно ограничени па неће имати значајне утицаје на животну средину. При форсираном раду механизације и ангажованих средстава рада, може доћи до емисије буке и специфичних полутаната атмосфере што може изазвати привремено, краткотрајно прекорачење граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају по завршетку радова на уређењу локације, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати негативне кумулативне ефекте по здравље и сигурност становништва и животну средину.

Утицаји који потичу од кумулативних утицаја у току боравака у објекту - Локација се налази у зони Националног парка „Тара“, а у непосредној близини предметне локације нема веће концентрације изграђених објеката. Углавном су то неизграђене парцеле или појединачни објекти на суседним парцелама. Породични боравак у планираном стамбеном објекту, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је планом дефинисана зона чија је претежна намена функција становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји, намену и капацитет објеката, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији.

6.6. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за изградњу, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони за реализацију стамбеног објекта апартманског типа биће у законски прихватљивим оквирима.

6.7. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр.1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.8. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном функционисању Пројекта, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

6.9. Вероватноћа утицаја

Планирани стабени објекат апартманског типа са четири функционалне јединице неће имати значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.10. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Планирани стабени објекат апартманског типа са четири функционалне јединице на предметној локацији не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.11. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и боравка у објекту, акциденти који могу настати су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње стамбеног објекта и
- пожар.

Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја

Увидом на терену, у постојећу планску и техничку документацију, карактеристике Пројекта: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп.бр.1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног редовног боравка у стамбеном објекту апартманског типа;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање свих значајних негативних утицаја:

1. Пре почетка радова, обавеза Носиоца Пројекта је да обавести ЈП Национални парк „Тара“ - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
2. Обавеза Носиоца Пројекта да примени сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“, Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/07) и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 8/20).
3. Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни
4. У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).
5. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Водити рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (поломе гране, скине кора са дебла) или на било који други начин наруше њихова битна својства.
6. Обавеза Извођача радова је да спроведе мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом предметне изградње спречити или умањити негативне утицаје на животну средину у непосредном окружењу, као и радну средину (бука, прашина, загађивање

ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта) и свести их у законом прописане параметре.

7. У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон).
8. Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати; Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, санирати након завршетка радова.
9. За приступ радних машина и довожење и одвожење грађевинског материјала и комунални отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле.
10. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент.
11. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре):
 - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Националног парка „Тара“ према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
12. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
13. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон), 6/20 (др.закон), 35/21 (др.закон) и 129/21 и 76/23 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
14. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном заводу у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
15. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак

- или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
16. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
 17. Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад организовано прикупљати на локацији и уступати заинтересованим правним и физичким лицима уз евиденцију према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 (др. закон) и 35/23) и Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).
 18. Управљање санитарно-фекалним отпадним водама које настају у оквиру локације породичног викенд објекта интерном канализационом мрежом одводити у водонепропусну септичку јаму до реализације канализационе мреже у овој зони.
 19. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусну септичку јаму у исправном стању и редовно их празни преко надлежног комуналног предузећа или оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама, уз одговарајућу евиденцију.
 20. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.
 21. Корисници боравка у објекту неопходно је да одржавају ред и чистоћу на подручју објекта, укључујући правилно одлагање отпада, као и превенцију загађења земљишта и воде.
 22. Обавеза Носиоца Пројекта је да користи енергетски ефикасне и еколошки прихватљиве материјале, осигурање правилне вентилације, као и примена одрживих начина боравка који не нарушавају животну средину Националног парка „Тара“.
 23. Обавеза Носиоца Пројекта да све електроинсталације контролише и одржава у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
 24. Обавезна је обученост запослених да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
 25. У случају престанка рада предметног Пројекта Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21и 62/23) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и осталим секторским законима.

8.0. Нетехнички резиме података из поглавља 2.0. – 7.0.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“.

Плански посматрано, локација планираног стамбеног објекта апартманског типа се налази:

- у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ (Сл.гл.РС, бр. 44/20) и
- у границама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл.гласник РС“, бр. 44/20), кп.бр. 1558/20 КО Мала Река налази се у зони Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите. Према Плану генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл.лист општине Б. Башта“, бр.2/07) и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Сл.лист општине Б. Башта“, бр.8/2020) парцела се налази у функционалној целини XIII, у подручју на коме је утврђена претежна намена функција становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји.

Макролокацијски посматрано, планирани стамбени објекат апартманског типа, се налази око:

- јужно од административног центра Бајина Башта, на удаљености од око 7km;
- североисточно од Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, на удаљености од око 3km.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације планираног Пројекта чине:

- индивидуални стамбени објекат са источне стране, на суседној катастарској парцели;
- неизграђене катастарске парцеле са јужне, западне и северне стране локације;
- некатегорисана саобраћајница С 31-31 са јужне стране, непосредно уз границу локације;

Према подацима важеће просторно-планске документације, увидом на терену и Решења о условима заштите природе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године, предметна локација на којој је планирана изградња стамбеног објекта апартманског типа налази се унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара“ на простору за који је прописан режим заштите III степена према Закону о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр.84/15 и 95/18-др.закон). Такође, налази се:

- у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и
- у оквиру граница Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара“.

Локација планираног Пројекта је у оквиру:

- међународно и национално значајног подручја за птице „Тара“ (IBA подручје – Important Bird Area),
- међународно значајног подручја за биљке „Тара“ (IPA подручје – Important Plants Area),
- одабраног подручја за дневне лептире „Тара“ као и
- значајног подручја за околике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара“ према Уредби о еколошкој мрежи

Анализом посебне осетљивости и угрожености, може се закључити да на локацији и окружењу постоје осетљиве зоне и екосистеми, односно зоне и екосистеми који могу бити изложени негативним утицајима и то:

- Национални парк „Тара“ обухвата различите екосистеме, укључујући шумске, водене и планинске. Ови екосистеми су веома осетљиви на климатске промене, као и на људске активности као што су сеча шума, неконтролисано и незаконито грађење, и загађење.
- разноврсност биљног и животињског света, односно укупан биодиверзитет на подручју; Национални парк „Тара“ је један од најзначајнијих природних резервата у Србији, познат по својој изузетној биолошкој разноликости и јединственој флори и фауни;
- изглед предела и пејзажа.

Намена објекта представља стамбени објект са четири јединице, који је намењен повременом становању чланова породице, са могућношћу издавања. Спратност планираног објекта (надземних и подземних етажа) чине Пр+Пк. У приземљу и поткровљу простор је намењен за становање, и то:

- приземље се састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу;
- поткровље се такође састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу.
- вертикална комуникација је остварена преко двоокраког степеништа.

У току реализације и боравака у стамбеном објекту на подручју Националног парка „Тара“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад у току реализације Пројекта);
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње стамбеног објекта и
- пожар.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

9.0. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао Носилац Пројекта у прикупљању података и документације

У току израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, обрађивач Захтева је имао у увид сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Захтев израђен у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 (др.закон) и 94/24 (др.закон)) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

10.0. Други подаци и информације на захтев надлежног органа

У овој фази поступка процене утицаја, односно израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња стамбеног објекта апартманског типа, на кп. бр. 1558/20 КО Мала Река - површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, нису захтевани други подаци и информације од стране надлежног органа ресорног Министарства за послове заштите животне средине.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА	НЕ
		Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на подручју Националног парка „Тара“. Реализацијом стамбеног објекта апартманског типа доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом.	Неће бити негативних последица на животну средину и здравље становништва с обзиром да се налази у зони чија је претежна намена – становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА	НЕ
		При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се	Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних

		користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Са овог аспекта неће бити значајних последица.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У фази реализације стамбеног објекта апартманског типа са четири функционалне јединице очекују се мање количине грађевинског отпада и шута. У току породичног боравка у објекту, настајаће комунални, рециклабилни отпад, санитарно-фекалне отпадне воде и условно чисте атмосферске воде.	Неће бити значајних последица по животну средину.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних,	НЕ	НЕ

	отровних или непријатних материја у ваздух?	За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух.	Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	НЕ	НЕ
		Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизаације и извођења грађевинских радова. Бука у току породичног боравка у објекту је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења, с обзиром на то да је планирано једно паркинг место. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или	ДА	НЕ

	воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	НЕ Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ Реализација и породични боравак у стамбеном објекту са могућношћу издавања неће изазвати промене у традиционалном животу становништва.	НЕ Нема утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати,	НЕ	НЕ

	као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Породичан боравак у објекту неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазивати кумулативне ефекте.	Нема значајних последица по животну средину.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		предметна локација на којој је планирана изградња стамбеног објекта апартманског типа налази се унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара“ на простору за који је прописан режим заштите III степена према Закону о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр.84/15 и 95/18-др.закон). Такође, налази се: - у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и - у оквиру граница Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара“. Локација планираног Пројекта је у оквиру: - међународно и национално значајног подручја за птице „Тара“ (IBA подручје – Important Bird Area), - међународно значајног подручја за биљке „Тара“ (IPA подручје – Important Plants Area), - одабраног подручја за дневне лептире „Тара“ као и - значајног подручја за осоліке муве (PHA	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

		подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара” према Уредби о еколошкој мрежи.	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	ДА	НЕ
		Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена. У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама.	Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација део заштићеног подручја, што подразумева да свака активност подлеже обавезну примену мере заштите животне средине.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	ДА	НЕ
		Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА), значајно подручје за осоліке муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”. Основни карактер подручју дају пространи делови вредне и заштићене природе.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова. Реализација планираног објекта неће утицати на површинске и подземне воде.	Нема утицаја од стране Пројекта на наведене водене екосистеме.

		ДА	НЕ
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара“, у режиму заштите III степена. У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама. Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
		НЕ	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази породичног боравка у објекту утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Нема последица са овог аспекта.
		НЕ	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.	Нема последица са овог аспекта.
		НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини	НЕ	НЕ

	локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Објекти и садржаји овог типа су ван зоне потенцијалних утицаја, а реализација Пројекта не може негативно утицати на објекте од историјског и културног значаја.	С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	ДА	НЕ
		Реализација предетног Пројекта се планира на пољопривредном земљишту 6.класе. У складу са Планом, кп.бр.1558/20 КО Мала Река се налази у зони XIII.	На парцели је утврђена претежна намена – становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји. Нема утицаја на животну средину.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		На парцели је утврђена претежна намена – становања-викендице, са допунском наменом-комерцијални садржаји	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема планова за будуће коришћење земљишта у окружењу, чија би реализација била угрожена радом предметног Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином	Са овог аспекта нема битних последица.

		насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Неће бити последица по животну средину.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.	С обзиром на предметну делатност неће бити последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Информација о локацији за катастарску парцелу бр.1558/20 КО Мала Река, Калуђерске баре, општина Бајина Башта, Национални парк „Тара“, а за потребе дефинисања могућности и ограничења градње бр. 145/2024-05 од 04.03.2024.године, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002671501 2024 14810 005 001 000 001 од 16.10.2024.године;
- Решење о условима природе 002714864 2024 14850 004 006 501 100 од 10.10.2024. године, Министарство заштите животне средине - На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године;
- ЈКП „12. Септембар“, Бајина Башта, бр.04/13-187 25.9.2024. године;
- ЈП „Електропривреда Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, бр. 2560500-Е.02.01.-1009957/2-2024 од 26.9.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 2541200-D.09.17.-454680-24 од 16.10.2024. године;
- Министарство заштите животне средине, Београд, Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину бр. 002730185 2024 од 23.09.2023.год;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле 1558/20 КО Мала Река број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-NPAP-5/2024 од 16.10.2024. године, Општинска управа Бајина Башта, Одељења за грађевинске послове и инвестиције;
- Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу бр. 419769/2 -2024 БТ од 24.09.2024. године.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b8408f47-e58d-4c47-8d85-12aa535810d6
Матични број општине:	70068
Општина:	БАЈИНА БАШТА
Матични број катастарске општине:	702757
Катастарска општина:	МАЛА РЕКА
Датум ажурности:	12.03.2025. 14:26
Служба:	БАЈИНА БАШТА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ
Број парцеле:	1558/20
Површина m²:	418
Број извода (*):	502
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	418
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПАЈИЋ (БРАТИСЛАВ) МИРОСЛАВА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	ПАЈИЋ (НИКОЛА) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	29.9.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 145/2024-05

Датум: 04. 03. 2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву Зорана Пајића, ул. Тузланска бр. 2/6, 11000 Београд, поднетог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (заведеног под бројем 000674618 2024 14810 006 001 000 001) на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22, 92/23), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/20) и Планом генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу број 1558/20 КО Мала Река,
општина Бајина Башта, Национални парк „Тара“

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији за предметну катастарску парцелу број **1558/20 КО Мала Река**, Калуђерске баре, општина Бајина Башта, Национални парк „Тара“, а за потребе дефинисања могућности и ограничења градње.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/20 - у даљем тексту: ППППН НП Тара), у **режиму III степена заштите** Националног парка „Тара“.

Према Рефералној карти 4 - „Спровођење плана“ ППППН НП Тара, израђеној у размери 1:25.000, предметна катастарска парцела се налази у делу предвиђеном за спровођење урбанистичким плановима у складу са текстуалним делом смерница за спровођење ППППН НП Тара, под редним бројем „1. ПГР подручја Калуђерских бара на Тари и Измене и допуне ПГР-а подручје Калуђерских бара на Тари“.



СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА У
СКЛАДУ СА ТЕКСТУАЛНИМ ДЕЛОМ СМЕРНИЦА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ТАРА

1. ПГР ПОДРУЧЈА КАЛУЂЕРСКИХ БАРА НА ТАРИ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А ПОДРУЧЈА
КАЛУЂЕРСКИХ БАРА НА ТАРИ

Извод из Рефералне карте 4 - „Спровођење плана”, ПППН НП Тара

Према Плану генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20 – у даљем тексту: ПГР подручја Калуђерске баре на Тари), предметна катастарска парцела је претежне намене **функције становања – викендице, са допунском наменом – комерцијални садржаји.**



Извод из карте 2.1. Планско стање - функционална организација насеља са претежном наменом, ПГР подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, број 8/20)

На карти 2.3. и 2.11. Планско стање-функционална организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и зонама са истим правилима градње, урађеној у размери 1:5000, приказана је претежна, допунска и пратећа намена предметне катастарске парцеле, са правилима градње.



Предметна катастарска парцела припада функционалној целини XIII према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Употреба, уређење и изградња простора у границама Националног парка „Тара” (у даљем тексту: НП Тара) и природних вредности на преосталом подручју ППППН НП Тара ван граница НП Тара биће у складу са режимима, условима и мерама заштите и употребе простора утврђеним према ППППН НП Тара.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У режиму заштите III степена заштите забрањене су активности на:

- изградњи рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса;

Режим заштите III степена ограничава: изградњу других индустријских и енергетских¹ објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

У делу "2. Правила уређења и грађења површина друге намене - принципи и правила грађења и уређивања простора за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана" одређена су правила која се примењују и у насељеном месту за које је према ППППН НП Тара прописана обавеза доношења урбанистичког плана и другим за које се оваква потреба укаже, до доношења урбанистичког плана, а користе се као оријентација приликом дефинисања посебних правила у плановима детаљне регулације. Доношењем урбанистичког плана ова правила престају да важе у обухвату донесеног урбанистичког плана.

Правила прописана одговарајућим урбанистичким плановима морају бити усклађена са правилима из ППППН НП Тара.

Подела на организационе и просторне целине. Према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари извршена је подела планског подручја на организационе и просторне целине. Функционалне целине – рурално, дефинисане ПГР подручја Калуђерске баре на Тари, су:

- 1) **туристичке целине** – односе се на зоне III, VI, VII, VIII, IX, XII и XIII;
- 2) **мешовито становање** – односе се на делове подручја V, VI, VIII, IX, XII и XIII;
- 3) **продукционо становање** (сеоска домаћинства) – односи се на зоне у којима се предвиђа становање XII и XIII;
- 4) **пословно становање** – односи се на све зоне тј. њихове делове који образују зону III, VI и VIII.

Предметна катастарска парцела припада функционалној целини XIII према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари. Простор зоне XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Морфологија терена је покренута. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формиран су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

¹ Даља активност ће се одвијати у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Планом управљања Националним парком „Тара” (који је у процедури доношења у складу са чланом 12. Закона о националним парковима).

Новопланирани садржаји са отвореним простором за окупљање подржавају линеарност ове зоне.

Правила за грађење и обнову насеља. Критеријуми за изградњу, коришћење и уређење простора на подручју планине Таре, су:

- свођење изграђених површина на што мању меру, користећи типове и начин изградње који заузима најмање простора и минимално утиче на промену карактера природне средине, коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом, ради очувања и унапређења свих природних ресурса;

- строга заштита и посебни услови уређења делова подручја који се користе у научне, рекреативно-образовне и друге сврхе, ради очувања изузетних вредности природне средине;

- очување свих извора, већих ливада и пропанака;

- рационална изградња саобраћајне мреже уз равномерну покривеност подручја свим врстама саобраћајница, разних категорија, у зависности од потреба, које се могу искључити из јавног коришћења, осим у специфичним условима и потребама;

- избор локалитета за изградњу као и избор начина спровођења свих инфраструктурних инсталација тако да не доминирају у простору, ради очувања пејзажа под условом да он представља једну од битних карактеристика простора;

- издвајање површина без изградње сталних (туристичких и стамбених) објеката, које ће бити опремљене само шетним, планинарским, коњским и другим стазама, успутним надстрешницама или склоништима уз које се обезбеђују веће отворене површине са објектима за задржавање и рекреацију у природи.

Површине намењене за изградњу могу се према специфичном начину коришћења за изградњу приказати као:

1. туристичке зоне - бунгалови,
2. етно-еко зоне,
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне,**
4. туристичке зоне - апартмани,
5. сеоске зоне,
6. зоне породичне градње и стационари,
7. централне пословно-комерцијалне зоне,
8. туристичке зоне – хотели.

Правила уређења и грађења за предметни захтев, односно планом дефинисана планирана намена „Отворени јавни простор за окупљање, се односе на развијање целине простора у виду изградње и дефинисања приступа и обликовања терена.

Отворени јавни простор за окупљање се не ограђује. Потребно је да постоји пешачки приступ, а пожељно је да постоји и колски.

Обликовање терена – у складу са морфолошким карактеристикама терена . Део простора треба да је затрављен, а део поплочан (природним материјалима).

Елементи мобилијара (клубе, осветљење, надстрешнице, корпе за одпатке, табле за информације, се могу лоцирати у оквиру комплекса и треба да буду израђени у складу са природним окружењем.

Почетни капацитети за пратеће садржаје туризма приказани су у табели и у контексту развоја Калуђерских Бара као примарног туристичког центра.

1. туристичке зоне - бунгалови 0,2
2. етно-еко зоне 0,25
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне 0,3**
4. туристичке зоне - апартмани 0,5
5. сеоске зоне 0,6
6. зоне породичне градње и стационари 0,8
7. централне пословно-комерцијалне зоне 1,0
8. туристичке зоне – хотели 1,5

Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени по зонама изградње је:

1. туристичке зоне - бунгалови 20
2. етно-еко зоне 25
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне 20**
4. туристичке зоне - апартмани 25
5. сеоске зоне 30
6. зоне породичне градње и стационари 30
7. централне пословно-комерцијалне зоне 40
8. туристичке зоне – хотели 50

Предметна катастарска парцела има директан приступ саобраћајници С31-31

Спратност вишепородичних стамбених и осталих објеката из члана 6. овог правилника утврђује се према следећим формулама, и то:

- 1) туристичке зоне – бунгалови, од П до По+П;
 - 2) етно-еко зоне, од П до По+П;
 - 3) **зоне кућа за одмор – викенд зоне, од П до По+П+Пк;**
 - 4) туристичке зоне – апартмани, од П+Пк до По+П+1;
 - 5) сеоске зоне, од П+Пк до По+П+1;
 - 6) зоне породичне градње и стационари, од П+Пк до По+П+1;
 - 7) централне пословно-комерцијалне зоне, од П до По+П+1+Пк;
 - 8) туристичке зоне – хотели, од П+Пк до По+П+1+Пк;
- (По – подрум; П - приземље; 1, 2, - број спратова; Пк - поткровље)

Општа правила обликовања:

Код постојећих објеката задржаће се постојећа грађевинска линија, док код изградње нових објеката и доградње она треба да износи минимум 5 m, од јавног пута (регулационе линије).

Организација и формирање групације објеката, зоне, насеља као и самог објекта врши се по принципу гравитације мотивационом центру. У оквиру објекта, мотивациони центар функционалне организације представља огњиште. У оквиру групације објеката, зоне и насеља мотивациони центар императивно сублимише инкрустрацију транспоновог “духа огњишта” динарке брвнаре, односно традиционалне тарске куће.

Пропорција корпуса правоугаоног слободностојећих објеката је 6:8:3 (a:b:h). (a – ширина објекта између осовина спољних венчаница, b – дужина објекта између осовина спољних венчаница, h – висина објекта од коте пода приземља до коте пода највише стамбене етажe).

Кровови су због климатских услова коси, нагиба 60 степени (двоводни са засецима - „ромаћима“ у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова или четвороводни; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти. Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Архитектонска обрада стамбених, викенд, помоћних и економских објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту. Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу „динарске брвнаре - осаћанке“ која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

Општа правила уређења простора:

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог члана, слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина крова новог објекта усклађује се са кровом суседног објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена умањено за разлику висине преко 2,00 м;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена;

На подручју су предвиђене површине за рекреативне активности у природи са одговарајућим уређењем терена. Код уређивања рекреативних површина обавезна је употреба природних материјала без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне ливаде, стазе и др. Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени лоцирају се искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде.

За сва грађевински уређена подручја, као и појединачне локације објеката обавезно је обезбеђивање колског приступа и комплетне комуналне опреме.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге. Компатибилне са другим наменама су комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, школе, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама, сем на површини за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Посебна правила се примењују за коефицијенте и показатеље а према специфичним условима сваке појединачне зоне (**укључујући и зону XIII**) и у складу су са општим правилима и позитивном законском регулативом. У свему што није утврђено посебним правилима, директно се примењују општа правила.

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ							
БР. ЗОНА	XIII						
ПОДЗОНЕ	XIII 1	XIII 2	XIII 3	XIII 4	XIII 5	XIII 6	XIII 7
С.И. %	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20		10 до 15	10 до 15
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0		0.3 - 0.5	0.3 - 0.5
БРГП (м2)	7120	100	250	1000	500	2000	600
НИВЕЛАЦИЈА	П - П+Пк	П - П+1	П - П+1	П - П+Пк		П - П+Пк	П - П+Пк
ПОВРШИНА ЗОНЕ	26.48	0.09	2.19	2.18	3.48	17.95	7.14
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	180 (вик. ап. лано)			40 (мотел.)			

Приложена табела утврђује показатеље на нивоу зоне градње за предметну катастарску парцелу 1558/20 КО Мала Река на основу Плана генералне регулације Калуђерске баре за **ХП 1**, са индексом заузетости максимално од **10% до 20%** индексом изграђености максимално од **0.5 до 1.0** и спратношћу од **П до П+Пк**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена умањено за разлику висине преко 2,00 м;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

За испаде веће од 1,20 м примењује се правило из члана 23. овог правилника.

Грађевинске парцеле, у зонама где је то дозвољено, могу се оградаивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградаивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чије постављање и висину одређује надлежни орган. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградаивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се оградаивати на начин утврђен у члану 29. овог правилника, а може се преградаивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Парцеле за објекте од јавног интереса оградајују се на начин утврђен у члану 29. овог правилника.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти производних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати дрвеном оградом висине до 2,20 м.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

На подручјима на којима не постоји канализациона мрежа, отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму на грађевинској парцели, минималног капацитета за шестомесечни погон објекта под максималним оптерећењем. Септичка јама мора да буде обезбеђена од смрзавања, неовлашћеног приступа и безбедна за људе и животиње.

Општа правила регулације за породичне стамбене објекте

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекат је 5,0 м.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Међусобна минимална удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 18. овог правилника.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 м

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је до П+1, у ретким стамбеним зонама и насељима до П+1+Пк, (П - приземље; 1- број спратова; Пк - поткровље).

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м. Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на 70,00 м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештено у гаражи.

Актом о урбанистичким условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и другог објекта према посебним условима за одређену зону градње.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Правила грађења за сеоске објекте

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објект је 5,0 м.

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00 м, а приземних слободностојећих 6,00 м. За сеоске објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 м међусобна удаљеност је најмање 6,0 м.

За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 м међусобна удаљеност износи најмање 5,00 м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 м, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 м.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА: Према ППППН НП Тара, утврђен је списак просторно-планске и урбанистичко-планске документације донете за простор у обухвату ППППН НП Тара, са смерницама у вези потребног усклађивања са овим просторним планом, у које спада План генералне регулације подручја Калуђерских Бара на Тари и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерских бара на Тари (пред усвајањем) – директно спровођење и по потреби усклађивање са овим просторним планом."

На основу ППППН НП Тара у првој етапи његове имплементације предвиђено је да ће се приступити изради урбанистичких планова за одређене делове територија и зоне обухваћене ППППН НП Тара, укључујући и за: ..."4) насеља која немају планску документацију или за која су раније донети планови генералне регулације за које је потребно радити измене и допуне или нове планове: Калуђерске Баре, Растипште, Рачу, Рачанску Шљивовицу, Соколину, Ослушу, Перућац, Нову Вежању".

С обзиром да су Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари рађене паралелно са ППППН НП Тара и да су усвојене након усвајања ППППН НП Тара, до доношења новог плана генералне регулације за Калуђерске Баре, примењују се правила из ППР подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20, јер су у складу са дефинисаним режимима заштите за зону предметне катастарске парцеле (режим III степена заштите).

План генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20) је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић

Доставити:

- Наслову;
- архиви.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-20421-LOC-3/2024

Заводни број: 002671501 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 16.10.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Мирослава и Зоране Пајић, Тузланска 002/6, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 1.7.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на к.п. бр. 1558/20 КО Мала Река површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20).**

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 112221

Укупна БРГП: 166,96 m²

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1558/10 КО Рача

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 1558/45 КО Рача

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1558/20 КО Мала Река се налази у обухвату Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20). У складу са планом предметна кат. парцела се налази у зони XIII, подзони XIII 1, на површинама претежне намене, функција становања - викендице и допунске намене, центри - комерцијални садржаји.

Компатибилност намена

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге.

Компатибилне са другим наменама су комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, школе, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама, сем на површини за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Зона XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Морфологија терена је покренута. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формирани су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Парцелација:

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег стамбеног објекта је 400,00 m², двојног објекта је 500,00 m² (две по 250,00 m²), објекта у непрекинутом низу 200,00 m², полуатријумских објекта 175,00 m² и објекта у прекинутом низу 250,00 m².

Урбанистички параметри за Зону XIII 1

Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта дефинисани су следећи урбанистички параметри:

Индекс изграђености: 0,5 – 1,0

Степен заузетости: 10 – 20 %

Висина објеката: од «П» до «По+П+Пк»

Висина стамбеног објекта не може прећи 12,00 m.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коту приземља објекта одредити у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,50 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Ограђивање парцеле: није дозвољено.

Положај грађевинске линије у односу на регулациону

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за стамбени објекат је 5,0m.

У зони у којој постоје изграђени стамбени објекти растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Међусобна минимална удаљеност стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 m. За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00 m
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 m

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m

Општа правила обликовања

Кровови су коси, нагиба (45) 60 степени (четвороводни, или двоводни са засецима – “ромаћима” у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти). Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима. Одводњавање крова се врши без олука - слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Општа правила материјализације

У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за слободностојеће објекте обавезна је примена:

- за базис (подрум или сокл) – камен или облога каменом – правоугаони слој;
- за корпус (приземље и евентуалне остале етаже) – дрво или облога дрветом – талпа, полуоблица или облица од црног бора, без бојења;
- за кров и димњачку капу – шиндра – црни бор или јасика без бојења;
- за димњак - камен или облога каменом или шиндром, без бојења;

- за столарију – дрво, без бојења.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту.

Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу „динарске брвнаре – осаћанке“ која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

У складу са традицијом овог подручја, у ентеријеру објекта обавезна је доминантна примена дрвета и камена.

Дозвољена је изградња помоћних објеката. Помоћни објекат је објекат у функцији главног објекта и гради се на истој парцели на којој се може градити главни објекат (гаража, септичка јама, бунар, цистерна за воду и сл.).

Дозвољени су помоћни објекти отвореног типа у виду надстрешница. Просторе у оквиру стамбених и смештајних капацитета опремити урбаним мобилијаром: светиљке, клупе и др., тако да се уклапају у амбијент а визуелно не нарушавају природни амбијент.

Приступне стазе обработити природним материјалима (камен, дрво – аутохтоног карактера).

У оквиру групације објеката (пансиона) дозвољене су надстрешнице отвореног типа за рекреацију („собрашице“).

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Водовод

Објекте прикључити на водоводну мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

Канализација

Објекте прикључити на канализациону мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испумпавало комунално предузеће. Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 m, од суседне парцеле 2 m, од објекта минимум 5 m.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4 m³ и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне електродистрибуције.

ТТ мрежа

Објекте прикључити на ТТ мрежу у складу са техничким условима надлежне организације.

КДС мрежа

Објекте прикључити на КДС мрежу према техничким условима надлежног предузећа.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Смернице за директну примену Плана генералне регулације

План генералне регулације представља плански основ за даљу урбанистичку разраду плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима, као и издавање информација о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела за површине јавне намене.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација

На кат. парцели бр. 1558/20, КО Мала Река је планирана изградња стамбеног објекта апартманског типа, са четири стамбене јединице.

Парцела је у благом паду према југозападу, са денивелацијом од 1,40 м.

Парцела има директан приступ на макадамски пут – саобраћајницу С 31-31, који иде кроз насеље, а са остале три стране је омеђена суседним парцелама.

Објекат се планира у северном делу перцеле, са удаљеностима од суседних парцела према важећим прописима за градњу у овом подручју.

Саобраћај

Парцела има пешачки и колски приступ са макадамског пута, саобраћајнице С31-31, који полази са асфалтног пута Калуђерске Баре-Манастирски станови.

Паркинг простор са четири паркинг места је предвиђен на јужном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа са приступне саобраћајнице.

Приступ објекту је са приступне саобраћајнице и паркинга, са јужне стране. У објекат се улази преко заједничког ходника у приземље, а у поткровље се излази унутрашњим двокраким степеништем..

Намена објекта

Намена: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ АПАРТМАНСКОГ ТИПА СА ЧЕТИРИ ЈЕДИНИЦЕ

Приземље – повремено становање чланова породице, са могућношћу издавања.

Поткровље – повремено становање чланова породице, са могућношћу издавања.

Функционална и просторна организација објекта

У приземљу и поткровљу простор је намењен за становање.

Приземље се састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу.

Поткровље се такође састоји од две стамбене јединице, од којих свака има ходник, дневну собу са кухињом и трпезаријом, купатило и једну спаваћу собу.

Вертикална комуникација је остварена преко двоокраког степеништа.

Конструкција објекта

Основни конструктивни систем објекта чини армирано бетонски скелет од армирано бетонских стубова, греда и плоча, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења чиме је постигнута сеизмичка стабилност за VII сеизмичку зону.

Спољашњи зидови приземља су од јутонг термо блока, дебљине $d=30\text{cm}$, а поткровља од јутонг термо блока дебљине 20cm , термоизолације од камене вуне дебљине 8cm и дрвене талпе дебљине 3cm .

Главни преградни зидови су од јутонг термо блока дебљине 20cm , а остали од јутонг блока дебљине 10cm .

Објекат се фундира на темељним тракама од лакоармираног бетона МБ 20, ширине према статичком прорачуну, соклени зидови су од армираног бетона МБ 30, са израдом армиранобетонских серклажа у нивоу пода ради хоризонталног укрућења.

Подна плоча је армирано-бетонска, од лакоармираног бетона МБ 20, на слоју тампонског шљунка, уваљаног вибро ваљком.

Међуспратна конструкција изнад приземља је ЛМТ, $d=20\text{cm}$, са одговарајућим гредама и серклажима од армираног бетона.

Степениште је двоокрако, армиранобетонско.

Кров је планиран као коси, нагиба 60° , са стрехама нагиба 45° , у основи четвороводни, са прозорским бацама истог нагиба.

Поткровље се зида до пола спратне висине, односно 140cm .

Кровна конструкција је дрвена на простој столици.

Преко рогова се ради опшивка од водонепропусне ОСБ плоче, преко које иде хидроизолација о стандардне водонепропусне кровне фолије, уздужне и попречне летве и на крају кровни покривач од равног црепа, као имитације шиндре.

Са доње стране рогова иде подконструкција, фолија и ригипс табле. У међупростору се поставља термоизолација од камене вуне, дебљине 15cm .

Материјализација објекта

Фасадна обрада

Соклени зидови се облажу каменим плочама у цементном малтеру.

Фасада приземља облаже се фасадном мрежицом и лепком, а као завршна обрада планира се племенити малтер бавалит, у тону по избору пројектанта.

Фасада поткровља се облаже термичком изолацијом од камене вуне, дебљине 8cm , са завршном облогом од борових талпи, дебљине 3cm .

Спољна столарија је ПВЦ у боји дрвета.

Ограда је од дрвених талпи, на дрвеним стубовима.

Кров је четвороводни са прозорским бацама, са равним црепом као покривачем.

Обликовање објекта је усклађено са постојећим и планираним окружењем.

Сва спољашња столарија ће бити таква да одговара захтевима енергетске ефикасности. Предвиђа се столарија са трослојним вакуумским стаклом, од квалитетних пвц профила у боји природног дрвета.

Унутрашња обрада

Унутрашња столарија је од фурнираног медијапана.

Подови

- Степениште, тераса, ходници : гранитна керамика,
- Кухиње и купатила- керамичке глазиране плочице,
- Собе и трпезарија – подне глазиране керамичке плочице.

Зидови

Унутрашњи зидови се облажу мрежицом и лепком, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама висине до плафона, а у кухињама висине до 150цм.

Плафони

Плафони приземља се малтеришу продужним малтером, глетују и финално боје дисперзивном бојом, а плафони поткровља се облажу ригипс таблама, затим се глетују и финално боје дисперзивном бојом.

Инсталације

Објекат се опрема електричним и инсталацијама водовода и канализације.

Етапност изградње

Објекат се гради у једној фази, са потребним технолошким паузама.

Спољно уређење

Спољним уређењем предвиђа се затравњивање слободних површина са садњом репрезентативног садног материјала. Паркинг простор за возила поплочати растер блоковима са могућношћу затравњивања.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Површина парцеле: 418 m²

Укупна БРГП надземно: 166,96 m²

Површина земљишта под објектом: 83,48 m²

Спратност (надземних и подземних етажа): Пр+Пк

Висина објекта (слеме): 11,41

Број функционалних јединица/број станова: 4

Број паркинг места: 4

Индекс изграђености: 0,399

Индекс заузетости: 19,97 %

Проценат зелених површина: 61,36 %

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-7/2024 од 16.10.2024. године.

Водоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Електропривреда Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-4/2024 од 26.9.2024. године.

Канализациона мрежа и услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „12. Септембар“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-3/2024 од 25.9.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила Општинска управе Бајина Башта, Одељење за грађевинске послове и инвестиције, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-5/2024 од 16.10.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија, ИЈ Ужице, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-6/2024 од 24.9.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-8/2024 од 10.10.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-9/2024 од 4.10.2024. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „12. Септембар“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-3/2024 од 25.9.2024. године;
- ЈП „Електропривреда Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-4/2024 од 26.9.2024. године;
- Општинске управе Бајина Башта, Одељења за грађевинске послове и инвестиције, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-5/2024 од 16.10.2024. године;

- Телеком Србија, ИЈ Ужице, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-6/2024 од 24.9.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-7/2024 од 16.10.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-8/2024 од 10.10.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-9/2024 од 4.10.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на к.п. бр. 1558/20 КО Мала Река површине 418m², општина Бајина Башта, у оквиру Националног парка „Тара“, израђено од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица, Др. Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002714864 2024 14850 004 006 501 100

Датум: 10.10.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и члана 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Мирославе Пајић и Зорана Пајић из Београда (ROP-BBA-20421-LOC-3/2024) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 001737340 2024 14850 008 005 000 001 од 23.5.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о условима заштите природе

На основу Стручне основе 03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године, у складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1558/20, КО Мала Река, општина Бајина Башта, **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Тара” - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Радови на изградњи стамбеног објекта апартманског типа може се извршити на кат. парц. 1558/20, КО Мала Река, општина Бајина Башта, према достављеном Идејном решењу;

3) Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара”, Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта”, број 2/07) и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта”, број 8/20);

4) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

5) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

6) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

7) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Водити рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (поломе гране, скине кора са дебла) или на било који други начин наруше њихова битна својства;

8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;

9) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

10) Уколико се у току предметне изградње наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

11) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме;

12) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

13) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон);

14) Ови услови не ослобађају обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Да радови на изградњи објекта и његово коришћење:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,

- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите;

2) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

3) Користити врсте које су идентификоване као алергене, као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

4) Градити путеве за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

5) Одлагање било каквог отпада на заштићеном простору НП „Тара”.

Образложење

На основу достављеног Захтева Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-BBA-20421-LOC-3/2024), утврђено је да Мирослава Пајић и Зоран Пајић, ул. Тузланска бр. 2/6, Раковица, Београд, које заступа пуномоћник Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара” д.о.о., ул. др. Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица, планирају изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на катастарској парцели 1558/20, КО Мала Река, Бајина Башта.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 70292/24, од јуна 2024. године, израђено од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара” д.о.о. ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица, Бајина Башта. Одговорни пројектант: Иван Гугић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 F948 08.

Према наведеном Идејном решењу утврђено је да се планира изградња стамбеног објекта апартманског типа, на катастарској парцели број 1558/20. КО Мала Река, Бајина Башта. Објекат представља новоградњу, спратности Пр+Пк. Према Правилнику о класификацији објеката сврстава се у категорију Б, класификационог броја 112221.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-3692/2 од 9.10.2024. године) по предметном захтеву.

Констатује се да се предметна локација на којој је планирана изградња стамбеног објекта апартманског типа налази унутар заштићеног подручја НП „Тара” на простору за који је прописан режим заштите III степена према Закону о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара”. Локација је у оквиру међународно и национално значајног подручја за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area), међународно значајног подручја за биљке „Тара” (IPA подручје – Important Plants Area), одабраног подручја за дневне лептире „Тара” као и у оквиру значајног подручја за осоліке муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара” према Уредби о еколошкој мрежи.

НП „Тара” се налази у оквиру предложеног подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Тара - НП” и предложеног подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Тара” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) и Директива о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. Закона о заштити природе, као и чланом 5. Уредбе о режимима заштите на радове и активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, у режиму заштите III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” предметна парцела улази у важеће планове - Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари према коме кат. парц. бр. 1558/20, КО Мала Река се налази на простору намењеном за викендице.

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања НП „Тара” за период 2020-2029. година у режиму заштите III степена ограничава се изградња стамбених објеката, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја на радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

Увидом у податке Републичког геодетског Завода, Службе за катастар непокретности (број листа катастра непокретности: 502), кат. парц. бр. 1558/20, КО Мала Река, Бајина Башта припада пољопривредном земљишту (ливада 6. класе).

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе изградњу стамбеног објекта изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на катастарској парцели 1558/20, КО Мала Река, Бајина Башта. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 27400,00 динара по тарифном броју 186а Закона о републичким административним („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите

животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. износ, 55/12 - усклађени дин. износ, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21 - усклађени дин. износ, 138/22, 54/23 - усклађени дин. износ и 92/23, 59/24- усклађени дин. износ и 63/24 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Sara
Pavkov

Digitally signed
by Sara Pavkov
Date: 2024.10.10
13:25:38 +02'00'

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара”

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
 - Архива



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Darko
Milosavljević
100103737-
100103737-
3005984790
026

Digitally signed by Darko
Milosavljević
100103737-300598479002
6
DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Fizičko lice (FL),
cn=Darko Milosavljević
100103737-300598479002
6
Date: 2024.09.25 12:15:21
+02'00'

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централа: 031/864-544, Комерцијала: 863-783, Факс: 865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

Број: 04/13-187

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: **ROP-MSGI-20421-LOC-3/2024** од **20.09.2024.г** од стране подносиоца: **МИРОСЛАВА ПАЈИЋ**, ЈМБГ: 1004970715206, ул. Тузланска 2 – 6, Раковица, Град Београд.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу објекта апартманског типа, категорије Б, класификационог броја 112221, на к.п. бр. 1558/20 у К.О. Мала Река, Општина Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне кат. парцеле број 1558/20 у К.О. Мала Река је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских " ХЕ , огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне кат. парцеле број 1558/20 у К.О. Мала Река не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 25.09.2024.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.
Руководилац сектора ВиК
ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта
Светосавска 6, 31250 Бајина Башта



ЕПС АД
Београд, Балканска 13
ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1
031/ 590 900



AAAI6656895815253

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањина бр.22-26
11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), чл. 29 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 87/2023), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број (Сл.лист општине Бајина Башта број (11/12,5/13,1/15,12/16,8/17,9/17,6/19,8/20 и 15/21), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
(РОП-МСГИ-20421-ЛОЦ-3/2024)**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2560500-E.02.03.-1009957/1-2024 од 20.09.2024 г.) у предмету РОП-МСГИ-20421-ЛОЦ-3/2024 од 20.09.2024. године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу стамбеног објекта, класификациони број 112221, на кат.парцели бр. 1558/20 К.О. Мала Река, инвеститора Мирославе Пајић из Београда, Улица Тузланска бр.2/6.

/1/

На локалитету "Станови", односно на локацији катастарске парцеле број: 1558/20 К.О. Мала Река, „ЕПС“ АД Београд, Огранак „Дринско-Лимске“ ХЕ, ХЕ „Бајина Башта“, могу обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“..

Технички подаци о месту прикључења су:

- Место прикључења налази се у банкини макадамског прилазног пута, на кат.парцели бр: 1558/45 К.О. Мала Река, на делу терцијерног водоводног крака изведеног цевима за воду израђеним од полиетилена високе густине HDPE PE-100 Ø 50/40 mm NP 10.
- Оквирне координате на месту прикључења су: X 7383357,64 и Y 4863459,34
- Кота на месту прикључења је ~ 1039,00 мнм
- Радни притисак на месту прикључења износи P ~ 3 bar.

- Сви детаљи и обавезе у вези реализације прикључења будућег објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод „Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта .

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу. Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЕПС АД Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу и износи (без обрачунатог ПДВ-а):
-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Акционарско друштво "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије
Душан Тришић, дипл.ел.инж

Dusan Irsic
2024.09.26 05:58:42 +02:00
Signer:

/C=RS/2.5.4.97=#0C0F56415452532D313033393230333237/2.5.4.97=#0C0E4D423A52532D:

Број: 2541200-D.09.17.-454680-24

Пајић Мирослава

ЦЕОП: ROP-MSGI-20421-LOC-3/2024

ТУЗЛАНСКА бр. 2/6

Ужице, 16.10.2024

11090 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице** размотрио је захтев примљен дана **20.09.2024** године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским уковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. **05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21** од **25.01.2021**, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу Стамбеног објекта апартманског типа, МАЛА РЕКА, ЛЕДЕНИЦЕ, катастарска парцела број 1558/20 КО Мала Река.

На катастарској парцели број 1558/20 КО Мала Река постоје електроенергетски објекти који се не укрштају са планираним положајем Стамбеног објекта апартманског типа, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице**. Преко предметне парцеле прелази траса подземног вода РР00-А 4x150mm² од ТС 10/0,4 kV „Манастирски Станови“ до РО-6, као и траса подземног вода 0,4 kV РР00-А 4x70mm² од РО-6 до мерног ормана на катастарској парцели број 1558/20 КО Мала Река. Постојећи кабловски водови су положени на дубуни од 0,8м и геодетски су снимљени.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Инвеститор (извођач) радова је обавезан да се придржава важеће Техничке препоруке ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије број 3 (2012.година) - Избор и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.
- 1.2. Инвеститор је обавезан да се придржава чл. 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице**, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице**.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице**. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

- 4.** Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
- 5. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања



Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002730185 2024

Датум: 23.09.2023. године

Немањина 22-26

Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног објекта апартманског типа Категорије Б, Кат. парцела 1558/20, КО Мала Река.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-20421-LOC-3-HPAP-9/2024 од 20.09.2024.године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног објекта апартманског типа Категорије Б, Кат. парцела 1558/20, КО Мала Река., обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног објекта апартманског типа

Категорије Б, Кат. парцела 1558/20, КО Мала Река и исти се налази на Листи II, тачка 13—Туризам и рекреација, подтачка 3—туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15- Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носиоци пројекта, Пајић Мирослава и Пајић Зоран, Београд, Тузланска 002/6 у обавези су да за наведени пројекат, уколико се испуњава капацитет из Листе II, покрену процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

Aleksandar
Dujanović
200073881

Digitally signed by
Aleksandar Dujanović
200073881
Date: 2024.10.04
11:02:51 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 001747986 2024
од 24.05.2024 год

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
Душана Вишића 28
31250 Бајина Башта
Тел: +381(031)862-366 / Факс: +381(031)865-282 / www.bajinabasta.rs

REPUBLIC OF SERBIA
MUNICIPALITY OF BAJINA BAŠTA
28, Dušan Višić Str.
31250 Bajina Bašta



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инвестиције и
грађевинске послове
Број: ROP-MSGI-20421-LOC-3/2024
Датум: 16.10.2024. год.
Бајина Башта

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За пројектовање и прикључење на општински пут кат. парцеле 1558/20 К.О. Мала Река

На основу потврде о пријему захтева у Централном информационом систему обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола од 20.09.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта инвеститори Мирослава и Зоран Пајић из Београда, ул. Тузланска бр. 2/6 на кат.парцели 1558/20 К.О. Мала Река. Том приликом потребно је пројектовати прикључак кат. парцеле 1558/20 К.О. Мала Река на постојећи општински пут, под следећим условима :

- Пројектовање прикључка кат.патцеле број 1558/20 К.О. Мала Река урадити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020); Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020); и Информације о локацији.
- Парцела је површине 418 м². Предметна катастарска парцела бр. 1558/20 К.О. Мала Река има директан приступ на некатегорисан пут који је у јавној својини општине Бајина Башта и који се налази на кат.парцели бр. 1558/45 К.О. Мала Река.
- Постојећу денивелацију савладати равномерним нагибом, тако да на месту уклапања у постојећи пут нема разлике у висини, ради безбедног улажења возила на пацелу.
- Прикључак пута извести са одговарајућим радијусима кривина, зависно од предвиђених моторних возила, која ће саобраћати на тој локацији.
- Пројектом предвидети све мере како би се суседни објекти и парцеле могле несметано користити и како новопројектовани објекат и саобраћајница ничим не би угрозили редовно коришћење суседних парцела и објеката.

- Приликом пројектовања и изградње потребно је постићи да постојећи и новопроектовани застор чине јединствену носећу подлогу, са одговарајућом дебљином и носивошћу застора, у складу са прописима и захтеваним саобраћајним оптерећењем,
- Уколико је потребно, пројектом предвидети дренажне цеви и пропусте, како би се постојећа површинска и подземна вода изнад и испод саобраћајнице прикупила и одвела ван зоне трупа саобраћајнице,
- Уколико кроз трасу саобраћајнице пролазе одређене инсталације, за измештање, односно поновно постављање истих, прибавити услове надлежних институција.
- Такође, све сливне металне решетке и поклопце уклопити у нивелету коловоза.
- По потреби, на прикључку поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију,
- При извођењу радова прикључка на локални пут предвидети одговарајуће мере заштите, привремену саобраћајну сигнализацију и друге мере безбедности, у складу са важећим прописима, како би се обезбедила сигурност и безбедност саобраћаја и пролазника.

САСТАВИО

Југослав Јокић, спец. струк. инж. грађ.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 419769/ 2 -2024 БТ

ДАТУМ: 24.09.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на јавну телефонску мрежу

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-20421-LOC-3/2024 од 23.09.2024.

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-апартманског типа, на кат. парцели 1558/20 КО Мала Река, чији је инвеститор Мирослава Пајић, Тузланска 2/6 Београд, увидом у техничку документацију ТК мреже установили смо да се на простору поменутих радова **не налази** ТК инфраструктура која је у надлежности Службе за мрежне операције Ужице (мрежне групе Бајина Башта).

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже из разлога недовољног капацитета у приступној телефонској мрежи на овом подручју у односу на исказане потребе. Бизнис планом „Телеком-а“, планираће се капацитети како би се створили технички услови за прикључење.

Једина могућа реализација нових прикључака је помоћу бежичне *CLL* технологије. Потребно је поднети захтев за телефонски прикључак у најближој пословници „Телеком Србије“ а.д.

Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати и усагласити са планом развоја ТК мреже на овом подручју.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације прикључка, стојимо вам на располагању. Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад је Мићић Милорад задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, бр. тел. 064/653-1576.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Vladimir Ljubičić
200016403

Digitally signed by Vladimir Ljubičić 200016403
DN: c=RS, 2.5.4.97=M8-RS-17162543,
2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće za
telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,
serialNumber=CARS-200016403,
serialNumber=PNORS-0303976790033, sn=Ljubičić,
givenName=Vladimir, cn=Vladimir Ljubičić
200016403
Date: 2024.09.24 12:32:00 +02'00'

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Катастарско-топографски план за кп.бр. 1588/20 КО Мала Река од априла, 2024.године;
- Ситуациони план Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Основа темеља Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Основа приземља Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Основа поткровља Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Пресек А-А Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Пресек Б-Б ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица;
- Јужни изглед Р=1:80, ИДР 1- Пројекат архитектуре бр. 70292/24 од јуна 2024.године, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. Мионица.



Подручје Националног
парка „Тара“

Тара

Локација планираног
стамбеног објекта
апартманског типа

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА, НА КП. БР. 1558/20 КО МАЛА
РЕКА - ПОВРШИНЕ 418m², ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА, У
ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Локација планираног
стамбеног објекта
апартманског типа

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА, НА КП. БР. 1558/20 КО МАЛА РЕКА - ПОВРШИНЕ 418m², ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА, У ОКВИРУ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:

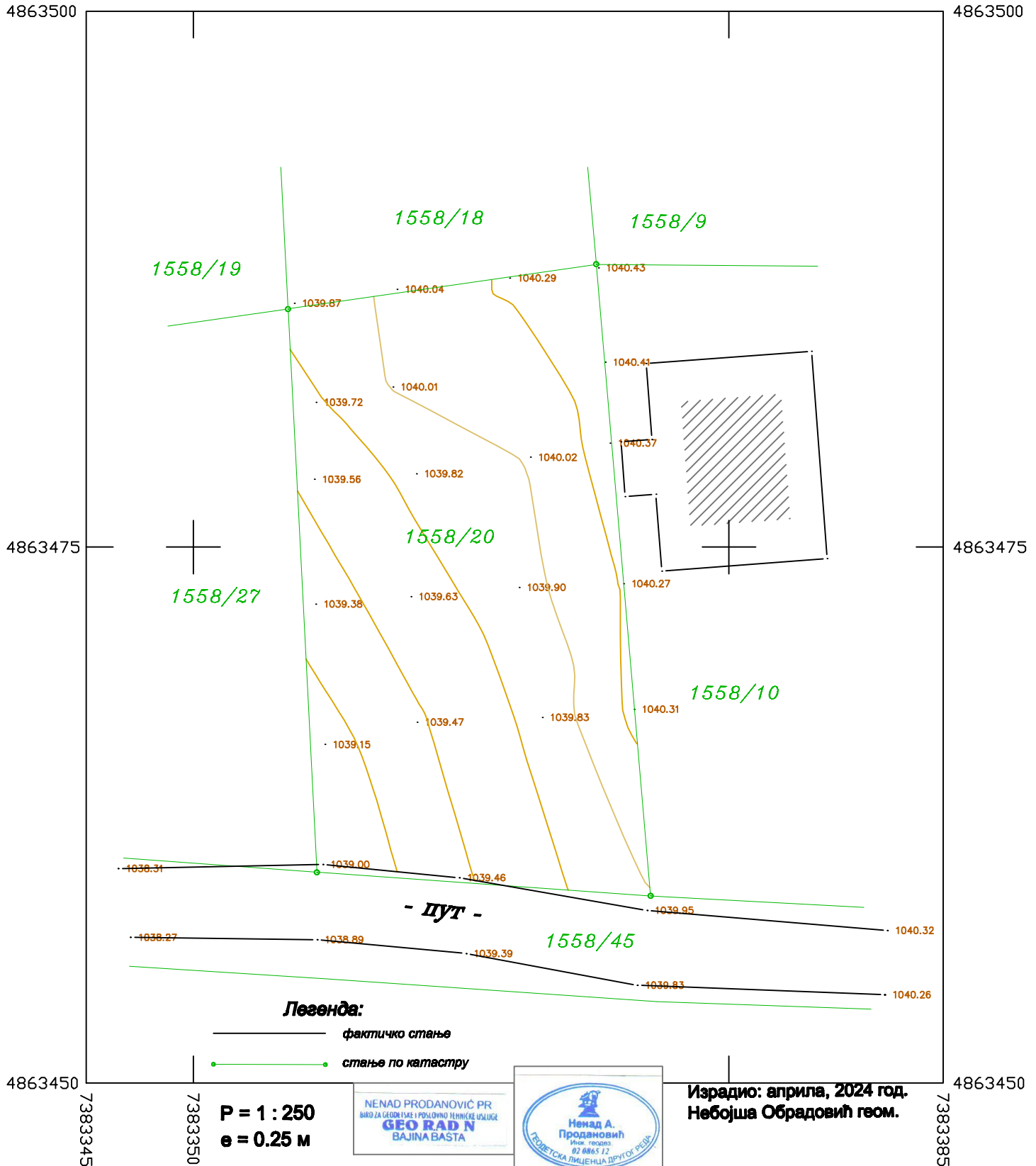
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

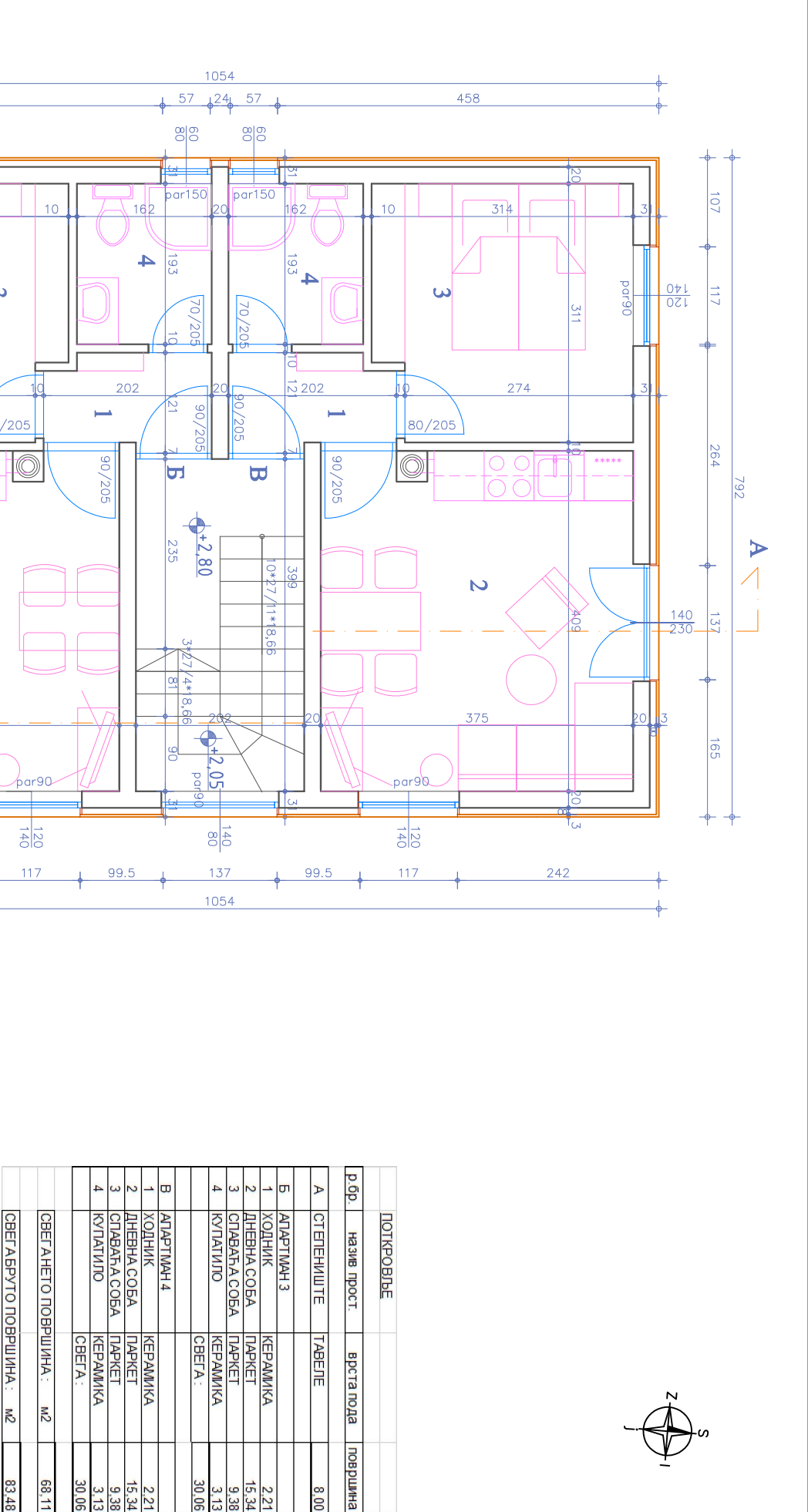
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кат.парцелу бр. 1558/20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
К.о. МАЛА РЕКА

Дигитално потписано
Prodanović Nenad
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
14.04.2024. 21:39:42





ПОТКРОВИДЕ		
р.бр.	назив прост.	површина
А	СТЕПЕНИШТЕ	8.00
Б	ЛАПТИМАН 3	
1	ХОДНИК	2.21
2	ДНЕВНА СОБА	15.34
3	СПАВАЌА СОБА	9.38
4	КУПАТИЛО	3.13
	СВЕТА:	30.06
Б	ЛАПТИМАН 4	
1	ХОДНИК	2.21
2	ДНЕВНА СОБА	15.34
3	СПАВАЌА СОБА	9.38
4	КУПАТИЛО	3.13
	СВЕТА:	30.06
	СВЕТАНЕТО ПОВРШИНА:	м2
		68.11
	СВЕТАБРУТО ПОВРШИНА:	м2
		83.48

КОЛИБАРА Инженерство за граѓански и архитектонски проекти Улица "Битла" бр. 10 1000 Скопје, Македонија Тел: 02/3222222 Е-пошта: kolibara.mk@gmail.com	
Одговорен архитект Иван Ѓириќ, дипломиран Број лиценца ИМС: 300 Г948 08	СТАМЕН ОБЈЕКТ Улица "Битла" бр. 10 1000 Скопје, Македонија Е-пошта: kolibara.mk@gmail.com
Началник Ѓеѓо Мисирска Ѓеѓо Мисирска Београд, Тузлањска 002/6	Врст техниче документацие ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Началник пројекта 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ Основа поткровља Промена 1:50
Београд 08/02/2024	Број одобренија 702027/24
	Број листа 04

