

REPUBLIKA SRBIJA  
MINISTRATVO ZAŠTITE  
ŽIVOTNE SREDINE  
Beograd, Nemanjina 22-26

PREDMET:

**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Na osnovu člana 8 Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 135/04 i 36/09) i člana 2 Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. Glasnik RS" br. 69/05) podnosim zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu PROJEKTA:

FAZNA IZGRADNJA ČETIRI VIKEND OBJEKTA NA K.P. 955/6 I 955/7 K.O. PERUĆAC  
NA TERITORIJI OPŠTINE BAJINA BAŠTA  
U NACIONALNOM PARKU "TARA"

PRILOG:

Zahtev o odlučivanju o potrebi procene uticaja na životnu sredinu  
Lokacijski uslovi  
Idejni projekat  
Grafički prikaz mikro i makro lokacije  
Kopija plana i kopija plana vodova  
Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa  
Izvod iz lista nepokretnosti  
Dokaz o uplati republičke administrativne takse

Priloge dostavljam u štampanom obliku i na CD (1x)

Nosilac projekta  
i podnosilac zahteva:

NEVENA MAJSTOROVIĆ



Učitelja Marinovića br. 25 Čačak  
tel: 064 2383 783  
nevena.majstorovic@gmail.com

ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI  
PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

PROJEKTA

IZGRADNJA VIKEND OBJEKTA S1,S2,M1 I M2 U DVE FAZE  
NA K.P. 955/6 I 955/7 K.O. PERUĆAC  
NA TERITORIJI OPŠTINE BAJINA BAŠTA  
U NACIONALNOM PARKU "TARA"

## SADRŽAJ ZAHTEVA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. Podaci o Nosiocu Projekta
2. Karakteristike projekta
3. Lokacija projekta
4. Karakteristike mogućeg uticaja
5. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane
6. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu
7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja
8. Kratak opis projekta
9. Rezime karakteristika projekta

### 7. Prilozi

Lokacijski uslovi

Idejni projekat

Grafički prikaz makro i mikro lokacije

Kopija plana i kopija plana vodova

Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa

Izvod iz lista nepokretnosti

Dokaz o uplati republičke administrativne takse

## 1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

**NAZIV NOSIOCA PROJEKTA: NEVENA MAJSTORVIĆ**

PODACI :

adresa

Učitelja Marinovića br. 25 Čačak

telefon

064 2383 783

mail

nevena.majstorovic@gmail.com

## 2. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

### (a) Veličina Projekta

Kp.br. 955/6 KO Perucac = **1090m<sup>2</sup>**

Kp.br. 955/7 KO Perucac = **1280m<sup>2</sup>**

Ukupna površina predmetnih parcela je: **2370 m<sup>2</sup>** (preuzeto od RGZ-a)

Predviđena je gradnja četiri vikend objekta u II faze, od kojih su po dva objekta identična. Objekti S1 i S2 prizemne spratnosti, a objekti M1 i M2 spratnosti prizemlje i galerija na delu objekta.

Objekti su A kategorije-izdvojene kuće za povremeni boravak- vikendice, klasifikacione oznake 111011

Objekti su drveni, montažni na betonskim temeljima.

Ukupna neto površina novoplaniranih objekata je **92,00m<sup>2</sup>**. Ukupna bruto površina novoplaniranih objekata je **121,00m<sup>2</sup>**. Ukupna bruto površina pod objektima je **100,00m<sup>2</sup>**.

Tabela 2. 1. UPOREDNI PRIKAZ OSTVARENIH I DOZVOLJENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

	PROJEKTOVANO	PLANOM DOZVOLJENO
Spratnost	Pr i Pr+G	Pr+Pk
Indeks zauzetosti	4,22%	max 30%
Zelene površine	88,65%	min 50%
Udaljenost građevinske linije od kolskog pristupa	15,38m	min 5m
Udaljenost objekta od zadnjih granica parcele	2,64m	min. 2,50m
Parking mesta	4 PM	1PM/stanu

Objekti M1 i M2- I faza, sadrže :

#### PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,60m<sup>2</sup>

2. Kupatilo Pk= 3,10m<sup>2</sup>

3. Terasa Pk= 3,50m<sup>2</sup>

Korisna površina prizemlja je: 21,20m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja je: 26,80m<sup>2</sup>

#### GALERIJA

4. Soba Pk= 7,10m<sup>2</sup>

Korisna površina galerije je: 7,10 m<sup>2</sup>

Bruto površina galerije je: 10,50m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina objekata M1 i M2 je: 28,30 m<sup>2</sup>x2

Ukupna bruto površina objekata M1 i M2 je: 37,30 m<sup>2</sup>x2

Objekti S1 i S2-II faza, sadrže:

#### PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,70m<sup>2</sup>

2. Kupatilo Pk= 3,00m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina S1 i S2 je: 17,70 m<sup>2</sup>x2  
Ukupna bruto površina S1 i S2 je: 23,20m<sup>2</sup> x2

Tabela 2. 2. PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA

objekat	Pk/m <sup>2</sup>	Pbr/m <sup>2</sup>
M1	28,30	37,30
M2	28,30	37,30
Ukupno I faza	56,60	74,60
S1	17,70	23,20
S2	17,70	23,20
Ukupno II faza	35,40	46,40
<b>Ukupno:</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>

(b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U neposrednoj blizini ne postoje objekti koji ugrožavaju elemente životne sredine u smislu kumuliranja efekata sa predmetnim objektima.

Vikend objekti su planirani za povremeno stanovanje, što znači da će eventualni uticaj na životnu sredinu biti vremenski ograničen.

S obzirom na karakteristike projekta i poštovanje planiskih dokumenata koji se odnose na lokaciju projekta, gustinu stanovanja i pretežno povremeni boravak, ne predviđa se mogućnost kumuliranja negativnih efekata sa drugim projektima.

(v) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Nema korišćenja prirodnih resursa.

Snabdevanje vodom objekta obezbeđuje se priključenjem na postojeću distributivnu vodovodnu mrežu. Pri projektovanju i priključenju objekta na vodovodnu mrežu u svemu će se pridržavati Tehničkih slova za projektovanje instalacija vodovoda prema uslovima JP EPS OGRANAK DRIMSKO-LIMSKE HE, Bajina Bašta, broj ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-4/2022, datum 9.3.2023. Prilikom rada objekta nije predviđeno korišćenje mineralnih sirovina.

Napajanje predmetnog objekta električnom energijom vrši se preko gradske elektroenergetske mreže. Pri projektovanju i priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu u svemu se treba pridržavati Uslova izdatih od strane EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D.09.17.-148674/2-23 datum 15.05.2023.-I faza i 2540400-D.09.17.-148674/4-23 datum 15.05.2023.-II faza.

Na predmetnom području ne postoji izvedena gasovodna mreža i gasovodni objekti.

Primaran način grejanja je podno grejanje sa električnim kotlovima kao izvorom toplote.

Za obezbeđivanje toplotne energije za kratkotrajan i povremen boravak koristiće se se peći na drva.

(g) Stvaranje otpada

Sav građevinski i drugi materijal potreban za izgradnju objekta je potrebno deponovati unutar parcele. Tokom procesa izgradnje dolaziće do generisanja građevinskog otpada, kao i zemljišta od iskopa. U toku izvođenja radova obezbediti najviši nivo komunalne higijene. Sav generisan otpad potrebno je uklanjati sa lokacije pod uslovima nadležnog JKP. Na zaštićenom prostoru Nacionalnog parka „Tara“ nije dozvoljeno odlaganje bilo kakvog otpada.

Pri korišćenju objekata nastajaće čvrsti komunalni otpad od korisnika objekata, koji će biti odlagan u propisne posude. Zbog preovlađujuće namene, prosečan sastav u strukturi otpada imaće komunalni

otpad, odnosno papir, staklo, plastika, metal, kao i određeni procentualni udeo bio otpada. Na parceli j e planirano postavljanje kontejnera.

Odvoženje komunalnog otpada sa predmetne lokacije biće regulisano sklapanjem ugovora sa JKP "12 septembar" prema uslovima br. 172/23 datum 12.2. 2023.

#### (d) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Problem zagađivanja vazduha na lokaciji projekta prisutan je kao posledica odvijanja saobraćaja. Kako se planom predviđena javna saobraćajnica P 21-21 slepo završava u neposrednoj blizini lokacije, procenjuje se da će ovo zagađenje biti svedeno na minimum u vremenu povremenog pristupa objektima.

Postoji potencijalna opasnost da dođe do curenja goriva ili ulja iz angažovanih vozila i mehanizacije pri izgradnji objekata. Predviđeni objekti su montažni, drveni, tako da će se mehanizacija koristiti kratko, jedino pri izradi temelja objekata i infrastrukturnih vodova.

Investitor će preduzeti sve preventivne mere da angažovana vozila i mehanizacija budu ispravna kako bi se sprečila eventualna curenja. U slučaju da ipak dođe do curenja opasnih ili štetnih materija, neophodno je izvršiti sanaciju. Ukoliko u toku izvođenja projekta dođe do bilo kakvog narušavanja okolnog prostora, neophodno je izvršiti sanaciju.

U toku izvođenja projekta, angažovana mehanizacija će emitovati buku. S obzирom na činjenicu da će se buka emitovati samo u toku izgradnje objekta, negativan uticaj je kratkotrajan.

Snabdevanje objekta toplotnom energijom se obezbeđuje primarno preko električnog kotla.

Zagađivanje vode je vezano prvenstveno za fekalne vode nastale iz planiranih objekata. U okolini predmetne lokacije ne postoji kanalizaciona mreža na koju bi se objekat mogao priključiti, stoga je projektovana vodonepropusna septička jama. Atmosferske vode sa krovova objekata, kao uslovno čiste vode, se preko horizontalnih oluka slobodno upuštaju u okolinu.

Tokom korišćenja objekta neće dolaziti do zagađivanja i izazivanja neugodnosti, zbog karakteristika planiranog projekta, kao i zbog činjenice da će se stambene jedinice koristiti povremeno.

#### (đ) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima.

Područje parka kao šumsko područje sa četinarskim vrstama, veoma je izloženo rizicima od izbijanja šumskih požara. U najvećem broju slučajeva, ljudski faktor je uzrok izbijanja požara, mada na području Tare, česti su i udari groma i elektronsko pražnjenje je uzrok požara koji direktno ugrožavaju živi svet područja.

Projekat predstavlja izgradnju stambenih jedinica za povremeno korišćenje i u kojima se neće koristiti materije koje su rizične u pogledu nastanka udesa.

Ipak u toku realizacije projekta i njegove eksploatacije postoji mogućnost nastanka požara.

Za gašenje požara biće predviđeni ručni aparati za gašenje požara. Zbog svoje namene i male korisne površine ovaj objekat ne podleže posebnim uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije, Obavestjenje br.217-28-120/23 datum 10.02.2023. pa se konstatuje da nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primeniti mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

### 3. LOKACIJA PROJEKTA

Planirana izgradnja 4 vikend objekta -kuće za odmor, spratnosti P i P+G. nalazi se na katastarskim parcelama 955/6 i 955/7 KO Perućac, na teritoriji opštine Bajina Bašta, NP Tara. Prema Planu generalne regulacije područja Osluša na Tari ("Sl. List opštine Bajina Bašta" br. 20/2022), katastarske parcele br. 955/6 i 955/7 KO Perućac nalaze se u režimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara.

Lokacija se nalazi u zapadnom delu obuhvata Plana, uz severnu granicu plana.

Kao pretežna namena na katastarskim parcelama br. 955/6 i 955/7 KO Perućac, definisano je građevinsko zemljište ostale namene, u zoni TC.4.- stanovanje i smeštajno uslužni sadržaji. Planom je predviđeno da porodično stanovanje i povremeno stanovanje u vidu vikend kuća za odmor mogu biti jedina i dominantna namena u okviru tipične celine TC.4. U okviru tipične celine TC.4. postoje izgrađeni vikend objekti. Lokacija je trenutno neizgrađena.

Predmetni objekti se nalaze na dve parcele, iz tog razloga je obaveza Investitora da izvrši spajanje k.p. 955/6 i 955/7 KO Perućac i formira jednu parcelu do upotrebne dozvole- prema Lokacijskim uslovima br. ROP-MSGI-3016-LOCA-2/2023 datum 28.3.2023.

Teren je relativno ravan, sa apsolutnom kotom u najnižem delu parcela od +1068,50m do +1070,50m u najvišoj tački parcela. Ukupna visinska razlika između najviše i najniže tačke je blizu 2m. Parcele su severne orijentacije u padu od 1 do 6%. Kolski pristup parcelama je sa južne strane na koti 1070,40m

#### (a) Postojeće korišćenje zemljišta

Predmetne parcele na kojima će se graditi planirani vikend objekti nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije područja Osluša na Tari ("Sl. List opštine Bajina Bašta" br. 20/2022), u okviru građevinskog zemljišta u zoni TC.4. stanovanje i smeštajno uslužni sadržaji. Porodično stanovanje ili povremeno stanovanje u vidu vikend kuća za odmor mogu biti i jedina i dominantna namena u okviru celine TC.4.

Namena objekata i parcela je u skladu sa Planom.

Postojeća namena površina obuhvata građevinske parcele, sa okolnim zelenim površinama pri čemu veći deo pripada vegetaciji pašnjačko-livadskog tipa i vegetaciji šumskog tipa. Na lokaciji nema vrednijih šumskih površina. Lokacija se ne odlikuje pejzažnim vrednostima zbog kojih bi trebala biti pod posebnom zaštitom.

Izvršena je promena namene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe predmetnih parcela prema Rešenju Opštinske uprave Bajine Bašte, Odeljenja za poslove urbanizma, građevinarstva i imovinsko-pravne poslove br. 320-112/2022 datum 20.1.2022.

#### (b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području

Na lokaciji predmetnog objekta - vikendice, kao ni u njegovoj blizini, nema značajnijih prirodnih resursa koji su ugroženi radom objekata i aktivnostima na predmetnoj parceli.

#### (v) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti).

Na predmetnoj lokaciji kapacitet životne sredine nije narušen. Površinskih voda na lokaciji nema, a podzemne vode su na velikoj dubini pa uz sprovođenje predviđenih mera zaštite, nisu ugrožene s obzirom na karakter objekta i vrstu aktivnosti koje se obavljaju na lokaciji. Močvarnih oblasti nema. U širem okruženju se nalaze šumske površine u privatnom i državnom vlasništvu, koje u skladu sa namenom i veličinom objekata neće biti ugrožene. Lokacija nije utvrđena za kulturno dobro, ne



nalazi se u okviru prostorne kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra. U okolini nema zabeleženih arheoloških lokaliteta ili pojedinačnih arheoloških nalaza.

#### 4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA

##### (a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Imajući u vidu lokaciju planiranog objekta, kao i okruženje lokacije, može se zaključiti da ne postoji veći obim uticaja na životnu sredinu. Stanovništvo nije izloženo riziku. Lokacija je ocenjena kao povoljna a namena objekta je takva da objekti i sadržaji u objektu, uz pridržavanje odgovarajućih mera zaštite, ne ugrožavaju okruženje njihovom realizacijom.

##### (b) priroda prekograničnog uticaja

Nema prekograničnog uticaja projekta na životnu sredinu.

##### (v) veličina i složenost uticaja

Stambeni objekti su malog kapaciteta i koristiće se povremeno, i iz tog razloga eventualni uticaj projekta na životnu sredinu biće ograničen i kratkotrajan, a odnosi će se, pre svega, na upravljanje otpadom i otpadnim sanitarnim vodama.

Svi uticaji na životnu sredinu opisani su u odgovorima na prethodna pitanja. Ne postoji opasnost od kumulativnih efekata negativnih uticaja na okruženje.

##### (g) verovatnoća vanrednog (uključujući i udesnog) uticaja

Redovni rad Projekta nema značajnih uticaja na medijume životne sredine, uz poštovanje propisanih procedura, kao i mera zaštite životne sredine u toku realizacije Projekta, čime se verovatnoća javljanja značajnih uticaja na medijume životne sredine svodi na minimum, odnosno na malu verovatnoću javljanja značajnih uticaja na životnu sredinu.

##### (d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Redovni rad Projekta na predmetnoj lokaciji neće izazvati trajne posledice po stanje medijuma i životne sredine u široj prostornoj celini. Svi potencijalni uticaji su mikrolokacijskog karaktera, kratkotrajni, kratkoročni, bez verovatnoće ponavljanja. Ne očekuju se pojave značajnijih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu da se tek planiraju radovi na izgradnji predmetnog objekta, u fazi uređenja terena i u toku izgradnje objekata može doći do prekomerne emisije zagađujućih materija u vazduh, opasnosti od zagađivanja zemljišta, odlaganja građevinskog i komunalnog otpada na lokaciji i stvaranja buke. Svi ovi uticaji su privremenog vremenskog trajanja i lokalnog karaktera i oni nestaju po prestanku izvođenja radova.

Prilikom rada objekta postoje zanemarljivi uticaji na životnu sredinu koji su povremenog i kratkog vremenskog trajanja. Imajući u vidu geoprostorne karakteristike lokacije i aktivnosti koje će se odvijati u objektima, može se zaključiti da objekat neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

## 5. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Izbor lokacije je bio uslovljen urbanističkim parametrima, mogućnostima lokacije i prostornim položajem planiranog objekta u okviru zone TC.4. Predmetna lokacija je, prema svim prethodnim zahtevima Nosioca Projekta, ispunjavala uslove. Uz poštovanje mera i uslova nadležnih organa, preduzeća i institucija i odredbi Plana generalne regulacije, predložena i usvojena lokacija je u skladu sa odredbama PGR-a i neće uticati na kapacitet prostorne celine. Integritet prostora će biti očuvan, a biće obezbeđeni i prihvatljivi uslovi životne sredine na principima održivog razvoja. Izabrana lokacija i realizacija Projekta izgradnje objekata vikendica na k.p. br. 955/6 i 955/7 K.O. Perućac, neće predstavljati rizik za životnu sredinu, korisnike prostora i stanovništvo u neposrednom i širem okruženju. Izbor predmetne lokacije je zasnovan na:

- Opštim i posebnim karakteristikama lokacije;
- Lokacija planiranog Projekta je u kategoriji građevinskog zemljišta;
- Pretežna namena na kp 955/6 i 955/7 je stanovanje i povremeno stanovanje u vidu vikend kuća;
- Priključci za infrastrukturu prelaze preko parcele javnog puta;
- Svi parametri i uslovi iz PGR-a i nadležnih organa se mogu ispoštovati;
- Prostorne mogućnosti i kapacitet lokacije dozvoljavaju izbor ponuđenog rešenja;
- Lokacija je, pristupnom saobraćajnicom, dobro povezana sa okruženjem;
- Lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti i komunalno urediti, u skladu sa zahtevima planirane namene, a prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija;
- U neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, izvorišta vodosnabdevanja, terena i područja za sport i rekreaciju;
- U blizini lokacije nema istorijskih, kulturnih, javnih i drugih objekata i sadržaja koji bi mogli biti ugroženi radom Projekta

Predmetna lokacija se nalazi u okviru područja Osluša na Tari u opštini Bajina Bašta. U okviru same lokacije, vršena je analiza mogućih alternativa vezanih za izbor funkcija i sadržaja i izbor energenata.

Izbor varijantnog rešenja organizacije lokacije i objekta predstavlja najbolje ponuđeno rešenje sa aspekta:

- Najbolje organizacije prostora prema funkcionalnim, urbanističkim i protivpožarnim uslovima;
- Najbezbednijeg pešačkog i kolskog kretanja na lokaciji;
- Mogućeg izbora dostupnih energenata.

Na osnovu vrednovanja ponuđenih varijanti, Nosilac Projekta je izabrao predmetnu lokaciju za realizaciju planiranog Projekta izgradnje vikend objekata. Sa ekološkog aspekta, poštujući principe održivog razvoja, na predmetnoj lokaciji je moguća realizacija planiranog Projekta, uz maksimalno poštovanje uslova imaoća javnih ovlašćenja i mera zaštite životne sredine.

-Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju;

Stanje životne sredine i procena kapaciteta, data je na osnovu podataka iz prostorno-planske i urbanističke dokumentacije, vrednovanja prostora sa aspekta prirodnih karakteristika, stvorenih vrednosti, uslova nastalih u prostoru u prethodnom periodu, podataka monitoringa, kao i identifikacijom potencijalnih izvora zagađenja na analiziranom području. Lokacija planiranog Projekta izgradnje objekata vikendice, spratnosti P i P+G, nalazi se na području Osluše na Tari u opštini Bajina Bašta. Na lokaciji i u okruženju nema značajnijih izvora zagađivanja iz tehnoloških procesa i eksploatacije prirodnih resursa. Neposredno okruženje lokacije čini vikend naselje i pojedinačni objekti namena stanovanje, nekategorisane saobraćajnice i fragmentisani šumski kompleksi. U predmetnoj urbanističkoj celini, kao i neposrednom okruženju, nema zaštićenih prirodnih dobara i arheoloških nalazišta koji bi bili ugroženi realizacijom Projekta. Takođe, nisu identifikovani predstavnici flore i faune koji su ugroženi redovnim radom predmetnog Projekta.

U toku radova na izgradnji planiranih objekata, očekuje se angažovanje mehanizacije, pa se očekuju emisije u vazduh i impulsna buka. Mala veličina objekat, materijal od kog će biti građeni (drvo) i montažna tehnika svode učešće i trajanje rada mehanizacije na minimum. Svi ti uticaji su lokalnog karaktera, vremenski i prostorno ograničeni. Akcidenti pri uređivanju lokacije mogu biti slučajno procurivanje goriva ili maziva iz angažovane mehanizacije, što predstavlja pojavu male verovatnoće u slučaju angažovanja ispravne mehanizacije. U toku redovnog rada Projekta, zbog prisustva motornih vozila, atmosferske vode mogu biti zauljene i kao takve mogu imati negativan uticaj na zemljište i podzemne vode. Na lokaciji, gde se planira izgradnja objekta, generisaće se različite vrste otpada i otpadnih materija. Upravljanje otpadom koji će nastajati mora biti usklađeno sa zakonskom regulativom i podzakonskim aktima. Otpad mora biti evakuisan sa lokacije preko nadležnog komunalnog preduzeća. Akcidenti na lokaciji su male verovatnoće, kratkotrajni, lokalnog karaktera. Za sprečavanje akcidenta na lokaciji primeniće se sve preventivne i tehničke mere zaštite, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U slučaju nastanka požara primeniće se sve projektovane mere za zaštitu od požara, uz upotrebu odgovarajuće opreme za protivpožarnu zaštitu od strane, kako pojedinca tako i vatrogasne jedinice iz nadležnosti vatrogasne službe. Na predmetnoj lokaciji, nisu identifikovani pokazatelji nestabilnosti terena, pojave klizišta, sleganja terena, erozije. Predmetnu lokaciju karakteriše pre svega, dobra provetrenost i otvorenost, te se na osnovu ruže vetrova za šire područje, može zaključiti da se na lokaciji i u širem okruženju ne očekuje prekoračenje dozvoljenih koncentracija zagađujućih polutanata atmosfere.

Realizacija i redovni rad Projekta, mora biti sproveden na principima održivog razvoja, uz planiranje, projektovanje i sprovođenje svih preventivnih mera, mera za sprečavanje i otklanjanje štetnih uticaja, mera zaštite i monitoringa životne sredine.

## 6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mogući uticaji na životnu sredinu, od strane planiranog Projekta, moraju biti razmatrani sa svih aspekata u cilju utvrđivanja mogućeg obima i veličine uticaja, složenosti i verovatnoće, trajanja, učestalosti, mogućnosti ponavljanja negativnih uticaja sa posledicama u životnoj sredini.

Mogući uticaji koje treba analizirati i razmatrati su:

- u toku realizacije Projekta;
- u toku redovnog rada Projekta;
- u slučaju udesa (akcidenta na lokaciji);
- u slučaju prestanka rada Projekta.

U fazi realizacije Projekta - izvodiće se radovi na izgradnji vikendica. Radovi na lokaciji zahtevaju angažovanje mehanizacije, čiji rad uslovljava emisiju specifičnih polutanata atmosfere, impulsne buke, prašine, generisanje građevinskog otpada i viška zemlje. Mala veličina objekat, materijal od kog će biti građeni (drvo) i montažna tehnika svode učešće i trajanje rada mehanizacije na minimum. Prisustvo mehanizacije, građevinskog otpada i neuređenost lokacije u fazi realizacije predstavlja vid vizuelne degradacije. Mehanizacija koja će biti angažovana u fazi realizacije Projekta, pri forsiranom radu, predstavljaće izvor impulsne buke i aeropolutanata. Ukoliko u toku izvođenja radova na objektima, dođe do povećane emisije prašine, istu je potrebno smanjiti prskanjem vodom. Ne očekuje se prekoračenje graničnih nivoa buke na lokaciji. Nosilac Projekta je dužan da u fazi realizacije koristi ispravnu mehanizaciju, čime će potencijalni uticaji na životnu sredinu biti svedeni na minimum. Nosilac Projekta je u obavezi da građevinski otpad organizovano prikuplja i ukloni sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i Odlukom lokalne samouprave.

Uticaji u toku redovnog rada – Objekat je planiran kao savremeni stambeni objekat - vikendica, pa njegovi uticaji ne predstavljaju uticaje od posebnog značaja na životnu sredinu. U toku redovnog rada na lokaciji Projekta stvaraće se otpadne materije: otpad za čije upravljanje su projektovane mere, u skladu sa pravilima uređenja i uslovima zaštite životne sredine u skladu sa Planom generalne regulacije područja Osluše, na Tari u opštini Bajina Bašta ("Sl. list opštine Bajina Bašta",

br. 20/2022). Nastali otpad, kao posledica osnovne funkcije planiranog objekta (komunalni, ambalažni i drugi), nastajće na lokaciji od boravka korisnika. Komunalni otpad će se u okviru planiranog Projekta sakupljati i odlagati prema kategoriji objekta (iz PGR-a), u individualne kontejnere postavljene na lokaciji. Izbor posuda za odlaganje otpada mora biti saglasan uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Iznošenje komunalnog otpada će se obavljati kontrolisano i organizovano, preko nadležnog komunalnog preduzeća/operatera (koji poseduje dozvolu za upravljanje otpadom), a što se potvrđuje Ugovorom o pružanju usluga. Potencijalni uticaji na životnu sredinu su direktne i akcidentne emisije zagađujućih komponenata u vodu, zemljište i vazduh. U cilju smanjenja zagađenja životne sredine, u raznim sektorima donet je veliki broj propisa, sa ciljem sveobuhvatne zaštite voda, vazduha i zemljišta. Sagledavajući osnovne karakteristike planiranog Projekta, može se konstatovati da se u toku redovnog rada u predmetnom objektu stvaraju sledeće otpadne materije i polutanti, potencijalni zagađivači životne sredine:

- komunalni otpad;
- reciklabilni otpad;
- uslovno čiste atmosferske vode;
- potencijalno zauljene otpadne vode;
- sanitarno-fekalne otpadne vode.

Na planiranom nivou potrebnog uređenja i opremanja lokacije i korišćenja objekata razmatraće se moguće ugrožavanje životne sredine, sa aspekta mogućih ugrožavanja njenih medijuma. Očekuje se minimalno povećanje sadržaja produkata sagorevanja motornih vozila kao što su: čađ, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, PbO (ukupno 4 parking mesta na parceli – 4 automobila). Do uticaja na vode može doći u slučaju:

- neadekvatnog postupanja sa čvrstim otpadom i otpadnim vodama;
- nestručnog i neovlašćenog pražnjenja sadržaja septičkih jama.

Tokom korišćenja objekata nastajće različite vrste opasnog otpada (različita otpadna ambalaža, mešani komunalni otpad), koje će zagađiti okolinu, ukoliko se ne osigura pravilno postupanje sa otpadom, odnosno u skladu sa Pravilnikom o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija („Sl. glasnik RS”, br. 12/95). Ako i dođe do nekih zagađenja, te promene zemljišta biće lokalnog karaktera. Redovno korišćenje Projekta ne predstavlja pretnju po životnu sredinu na lokaciji, neposrednom i širem okruženju, imajući u vidu: namenu i kapacitet, izbor energenta sa planiranim merama zaštite vazduha od zagađivanja, planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturnu opremljenost, upravljanje otpadom, saobraćajno rešenje na lokaciji, prirodne karakteristike i ružu vetrova. Analizirajući uticaje redovnog korišćenja Projekta na činioce životne sredine, može se zaključiti da planirani vikend objekti, ne predstavljaju značajni izvor zagađivanja, negativnih uticaja i neugodnosti na lokaciji i okruženju, te je njegova realizacija i korišćenje ekološki prihvatljiv i održiv. Za vreme korišćenja, neće doći do ugrožavanja flore i faune. Eksploatacija objekta, neće imati negativnih uticaja na živi svet obzirom da se gradi na lokaciji koja je definisana kao građevinsko zemljište u privatnoj svojini. Faza eksploatacije može doneti pozitivan uticaj na vegetaciju izvođenjem radova biološkog tipa, kao što su revitalizacije površina nakon završetka radova, uz poštovanje propisanih mera zaštite iz Uslova Zavoda za zaštitu prirode Srbije. Implementacija Projekta i eksploatacija objekta neće dovesti do negativnih uticaja na faunu posmatranog područja. Predmetni objekti neće uticati na promenu klimatskih uslova uže ili šire okoline, zbog zauzimanja malog prostora i neemitovanja zagađujućih materija u atmosferu. Realizacija i korišćenje vikend objekata, neće negativno uticati na predeone i pejzažne vrednosti urbanističke i prostorne celine. Planirani objekti su pažljivo dizajnirani i uz korišćenje prirodnih materijala doprineće dobrom uklapanju u ambijentalnu celinu kojoj pripada, saglasno pravilima uređenja i pravilima građenja Plana generalne regulacije područja Osluša, na Tari u opštini Bajina Bašta (“Sl. list opštine Bajina Bašta”, br. 20/2022).

Mogući uticaji u slučaju akcidenta na lokaciji, mogu se javiti u svim fazama realizacije Projekta. U fazi pripreme terena, uređivanje lokacije i svih zemljanih radova, kao i u toku izgradnje objekata i infrastrukture, može se desiti akcidentno prosipanje ili procurivanje nafte i naftnih derivata iz angažovane mehanizacije i transportnih sredstava. U slučaju takvih događaja potrebno je odmah

pristupiti sanaciji terena. Za potrebe hitnog reagovanja u udesnim situacijama, izvođač radova na lokaciji mora obezbediti adekvatnu posudu sa sorbentom (pesak, strugotina ili druga vrsta sorbenta). Otpad nastao sanacijom pakuje se u nepropusne posude sa poklopcem, čuva kao opasan otpad u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS”, br. 92/10) i predaje, uz evidenciju i Dokument o kretanju opasnog otpada, ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom. Uz angažovanje ispravnih vozila i mehanizacije i redovno održavanje, ovo su akcidenti male verovatnoće. Važna činjenica je i to da, ukoliko do akcidenta dođe, količina ispuštenih naftnih derivata je mala (maksimalno zapremina jednog rezervoara) tako da će potencijalne posledice biti male i lokalnog karaktera.

Požar je potencijalno mogući udes i može uticati na bezbednost ljudi i stanje medijuma životne sredine za vreme i posle akcidenta. Postupanje prema Zakonom propisanoj proceduri zaštite od požara, rizik od pojave požara kao udesa na lokaciji biće sveden na malu verovatnoću pojave. Procena rizika od akcidentnih situacija na lokaciji Projekta se može izvršiti na osnovu identifikacije hazarda, procene verovatnoće nastanka i analize posledica. Procena verovatnoće nastanka udesa i rizika vrši se na osnovu analize Projekta delatnosti koja predstavlja turizam i ugostiteljstvo. Na taj način se može dati prikaz uzroka koji mogu dovesti do akcidenta:

- ljudske i organizacione greške;
- prirodne katastrofe i
- spoljašnji akcidenti.

Pored identifikacije, za procenu rizika je potrebno izvršiti i analizu posledica koja ima za cilj da predvidi obim mogućih efekata udesa, veličinu štete i obim odgovora za udes. Svi potencijalni uzroci nastanka požara svedeni su uglavnom na ljudski faktor. Prenošnje požara iz okoline, takođe, može biti uzrok javljanja požara na lokaciji planiranog Projekta. Karakteristike objekta i izbor opreme protivpožarne zaštite predstavljaju najbolje ponuđeno rešenje zaštite od pojave požara. U slučaju pojave požara ne postoji verovatnoća širenja van planiranog objekta i lokacije. Požar koji se ne lokalizuje i neutrališe u trenutku inicijacije može usloviti emisiju aeropolutanata koji bi mogli usloviti kratkotrajno, akutno zagađivanje na lokaciji, neposrednom i širem okruženju. Drvo spada u grupu čvrstih zapaljivih materija. Stepem zapaljivosti drveta zavisi od vrste drveta, veličine komada drveta, obrađenosti površine, vlažnosti. Osušeno drvo sadrži 40-60% celuloze, 25-30% lignina, 12-17% smole, tanina, drvene gume, voska, šećera i mineralnih materija. Elementarni sastav drveta je oko 50% ugljenika, 43% kiseonika, 6% vodonika, 0,3% azota i 0,5% pepela. Sagorevanje drveta se vrši u više faza. Do paljenja dolazi na temperaturama od 250-300°C, dok je temperatura samopaljenja 350-400°C. Prema klasifikaciji materija i robe prema ponašanju u požaru, drvo je klasifikovano na sledeći način:

- drvo, krupni komadi
- FxIVC - drvo, opiljci
- FxIIIC - drvo, sitni komadi
- FxIIIC - drvo i vlakna
- FxIII-IVC, gde oznaka III znači zapaljive materije, a IV sagorive materije, C da se radi o čvrstim materijama, F o materijama koje pri zagrevanju ispuštaju zapaljive i otrovne produkte razlaganja.

U produktima sagorevanja bi se mogli naći ugljen-monoksid, ugljen-dioksid, vodena para, vodonik, sumpor-dioksid i eventualno ugljovodonici male molekulske mase. Najgori mogući scenario u slučaju potpunog uništenja objekta, je trenutno zagađivanje vazduha i prenošenje zagađenja vazдушnim strujanjima ka ostalim zonama.

Fizičko i toplotno dejstvo pri nastanku požara izaziva povrede i opekotine, a emisija dima, toksičnih gasova koji se oslobađaju pri gorenju materijala mogu dovesti do smrtnog ishoda onih koji se nađu u neposrednoj blizini mesta nastanka požara. U svakom slučaju izloženost negativnom dejstvu aeropolutanata u slučaju požara je kratkotrajna – akutna.

Uticaji na životnu sredinu u toku požara nisu od velikog značaja, već otpočinju sa sedimentacijom emitovanih polutanata, pri čemu će doći do zagađivanja zemljišta u neposrednom okruženju predmetne lokacije. Spiranje istaloženih komponenti dimnih gasova može usloviti zagađivanje podzemnih i površinskih voda. Obzirom da su navedeni događaji trenutni, da imaju malu verovatnoću javljanja i još manju verovatnoću ponavljanja, kumulativno dejstvo na životnu sredinu je isključeno, a posledice zagađivanja su kratkotrajne i lokalne. U slučaju udesa dolazi do oslobađanja velike količine energije u atmosferu u vidu toplote. Ovo dovodi do povećanja unutrašnje toplote atmosfere, opterećujući je time (termičko opterećenje-zagađenje). Takođe, zagađujuće materije povećavaju temperaturu vazduha. Svi ovi uticaji su kratkotrajni pa nemaju duži efekat na stanje životne sredine. Zagađujuće materije iz dimnog oblaka deluju štetno na flor i faunu kao i na ljudski organizam. Toksično delovanje na biljke vezano je za razgradnju hlorofila i privremeni poremećaj asimilacije. Osim toga taloženjem čađi, pepela i prašine na lisnoj površini ometa se proces fotosinteze. Ove promene su relativno kratkotrajne i bez većih posledica. Iz navedenih razloga posebna pažnja se mora posvetiti protivpožarnoj zaštiti, izboru i razmeštaju sredstava za gašenje požara. Osnovna protivpožarna oprema za gašenje biće definisana Glavnim projektom zaštite o požara.

Obaveza Nosioca Projekta je da sprovede mere protivpožarne zaštite, u skladu sa Obaveštenje br. 217-28-120/23 datum 10.02.2023, izdatih od MUP Sektor za vanredne situacije u Užicu i Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS” br. 111/09, 20/15, 87/18 (dr. zakon), 87/18, 87/18 (dr. zakon)). Uz primenu svih organizacionih i tehničkih mera, mera upravljanja akcidentom, sprečiće se mogućnost nastanka akcidenta na lokaciji i prouzrokovanje ugrožavanja korisnika prostora, materijalne štete i štete po elemente prirode u okruženju. Na osnovu navedenih činjenica, uz sprovođenje mera zaštite životne sredine i poštovanje uslova imaoca javnih ovlašćenja, poštovanje projektovanih mera, rizik nastanka udesa na lokaciji biće sveden na minimum, te će realizacija Projekta biti održiva i ekološki prihvatljiva.

## 7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA

Uvidom na terenu, postojeću urbanističku i projektnu dokumentaciju, karakteristike Projekta, može se konstatovati da bezbednu i ekološki prihvatljivu realizaciju i rad planiranog Projekta mora pratiti projektovanje i primena odgovarajućih mera zaštite životne sredine. Svrha propisivanja i primene mera zaštite životne sredine je prevencija, sprečavanje, neutralisanje i minimiziranje potencijalno značajnih uticaja, kao i obezbeđivanje efikasnosti delovanja u mogućim akcidentnim situacijama. Analizom karakteristika lokacije i neposrednog okruženja, može se zaključiti da predmetni Projekat, primenom mera zaštite životne sredine, neće dovesti do značajnih uticaja na medijume životne sredine i zdravlje stanovništva. Neophodne mere za smanjivanje ili sprečavanje štetnih uticaja mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mere definisane zakonskim i podzakonskim aktima,
- Mere definisane postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom,
- Mere zaštite u toku izvođenja Projekta-montaže opreme,
- Mere zaštite u toku redovnog rada Projekta,
- Mere zaštite u slučaju udesa,
- Mere zaštite nakon prestanka rada Projekta.

Najbitnije mere zaštite životne sredine, koje Nosilac Projekta mora poštovati:

1. Sve aktivnosti na lokaciji planiranih vikend objekata moraju biti u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uslovima imaoca javnih ovlašćenja, nadležnih organa, institucija i preduzeća.

2. Nosioc Projekta je dužan da, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS” br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 (dr. zakon)), građevinski otpad i višak zemlje organizovano prikuplja prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i sa lokacije uklanja u skladu sa važećom Odlukom organa lokalne samouprave.
3. Prema definisanoj dinamici izvođenja radova na izgradnji planiranog objekta i pratećih sadržaja, obaveza Nosioca Projekta je da obezbedi angažovanje ispravne mehanizacije i sredstva rada, a gradilište obezbediti saglasno uslovima nadležnog organa.
4. Pri izvođenju radova, gradilište mora biti obezbeđeno tako da se smanji i minimizira uticaj na kvalitet vazduha, pojavu i trajanje buke (za slučaj intenzivnih radova i angažovanje teške mehanizacije u dužem vremenskom periodu treba postaviti zaštitne barijere za smanjenje negativnih uticaja aerozagađenja i intenziteta buke).
5. Prilikom građevinskih radova, u toku letnjih meseci, smanjiti zapašenost vazduha orošavanjem građevinskog šuta i ostalog materijala.
6. Definirati prostor koji će služiti za parkiranje radne mehanizacije.
7. U zoni radova nije dozvoljeno (zabranjeno je) servisiranje, popravka, održavanje manipulacija gorivom i mazivom angažovane mehanizacije i mašina. U slučaju izuzetne potrebe, obavezne su mere zaštite i korišćenje zaštitne opreme i posuda.
8. Interni saobraćaj u kompleksu (transportna vozila, građevinska mehanizacija) organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu, podizanje prašine i stvaranje impulsne buke.
9. U okviru kompleksa gradilišta, na obeleženom prostoru, postaviti posude za odlaganje čvrstog komunalnog otpada koji nastaje od boravka zaposlenih. Kontejnere za odlaganje komunalnog otpada postaviti tako da vizuelno budu manje uočljivi a komunikacijski dobro pristupačni za merodavna vozila (kamione smećare). Odvoženje-iznošenje komunalnog otpada organizovati preko nadležnog komunalnog preduzeća.
10. Na gradilištu i neposrednom okruženju, zabranjeno je formiranje odlagališta viška materijala i građevinskog šuta. Sav višak materijala i građevinski šut od uređenja terena i postupka izgradnje sa lokacije evakuisati, prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.
11. Sav građevinski i drugi materijal potreban za izgradnju predmetnog objekta deponovati unutar predmetne parcele.
12. U toku pripreme terena za gradnju i u procesu izgradnje, sprečiti prosipanje, izlivanje naftnih derivata, ulja, maziva, hemikalija i deponovanje materijala van prostora koji su za to namenjeni.
13. Za slučaj udesnog izlivanja ili prosipanja naftnih derivata, ulja, maziva, na lokaciji gradilišta obavezno je prvo sprečiti dalje isticanje ili prosipanje, mesto udesa posuti zeolitom, peskom ili drugim sorbentom. Tako nastao otpad odložiti u posebne sudove i dalje zbrinuti preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz obavezan Dokument o kretanju opasnog otpada.
14. Ukoliko se u toku radova naiđe na geološka ili paleontološka dokumenta (geološko-paleontološkog-fosili ili mineraloško-petrgrafskog porekla- minerali, kristali i sl.) za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika ili koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, Nosioc Projekta je dužan da o nalazu obavesti nadležni organ resornog Ministarstva za poslove zaštite životne sredine u roku od osam dana od pronalaska i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.
15. U slučaju da se tokom radova naiđe na objekte arheološkog karaktera, tj. spomenike kulture, Nosioc Projekta je dužan da odmah obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture, odnosno preduzme sve mere kako se nalaz ne bi oštetiio ili uništio do dolaska ovlašćenog lica.
16. Spoljni izgled, primenjeni materijali, oblik krova i drugi elementi objekta moraju biti uklopljeni u okolni ambijent, u skladu sa lokalnom arhitekturom.
17. Pejzažno uređenje na predmetnoj parceli planirati uz izbor i primenu autohtone dendroflora, i to vrsta najbolje prilagođenih lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima. Nije dozvoljena sadnja invazivnih biljnih vrsta, kao što su bagrem, bagremac, jasenolisni javor-negundovac, kiselo drvo, američki jasen, pensilvanski jasen, američki koprivic, sibirski brest i dr.

18. Nakon završetka radova, obavezna je kompletna sanacija lokacije koja podrazumeva zatavljanje svih površina degradiranih tokom radova, odnošenje i pravilno skladištenje preostalog građevinskog materijala. Ukoliko je došlo do narušavanja okolnog prostora izvođenjem predmetnih radova, po njihovom izvođenju, neophodno ga je sanirati.
19. Oprema i instalacije koje se izvode moraju biti atestirane i moraju se održavati prema uputstvima, saglasno normama, standardima i zakonskim propisima, a tehnološka oprema se mora redovno održavati prema uputstvu proizvođača.
20. Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u životnu sredinu i recipijent. Kvalitet prečišćenih voda, pre ispuštanja u recipijent, mora da odgovara zahtevanom nivou kvaliteta, u skladu zakonskom regulativom i podzakonskim aktima.
21. Sanitarno - fekalne otpadne vode, biće evakuisane preko interne kanalizacione mreže u vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta. Nosilac Projekta je u obavezi da vrši kontrolu i pražnjenje septičke jame u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.
22. Komunalni otpad, koji će nastajati na lokaciji kao posledica boravka zaposlenih odlagati u kontejnere sa poklopcem. Evakuacija iz objekta vršiće se na kontrolisan način, prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća, što mora biti potvrđeno Ugovorom o pružanju usluga.
23. Obaveza Nosioca Projekta je da vrši upravljanje otpadom, odnosno da otpad razvrstava prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS” br. 36/09, 88/10 i 14/16) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS”, br. 56/10).
26. Za odlaganje komunalnog otpada do njegove evakuacije od strane nadležnog komunalnog preduzeća, predvideti odgovarajuće sudove, kontejnere i posebnu prostoriju za skladištenje dnevne količine otpada.
24. Obezbediti kontejnere za sakupljanje otpada koji se može reciklirati (papir, karton, staklo, plastika).
25. U okviru predmetnog objekta nije dozvoljeno spaljivanje otpada i drugih gorivih materijala.
26. Planiranje slobodnih i zelenih površina uskladiti sa planiranom namenom površina i režimom korišćenja, odnosno komercijalnim, apartmanskim i uslužnim sadržajima.
27. Savremenim arhitektonskim formama, atraktivnim elementima oblikovanja i primenom kvalitetnih materijala za izgradnju, doprineti formiranju vizuelnog identiteta objekta.
28. Nosilac Projekta je u obavezi da striktno sprovodi mere zaštite od požara i mera zaštite, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i uslovima nadležnog organa protivpožarne policije
29. Neophodno je izvesti odgovarajući sistem protivpožarne zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS” br. 111/09, 20/15, 87/18 (dr. zakon), 87/18, 87/18 (dr. zakon)). Vršiti redovnu kontrolu svih protivpožarnih elemenata – opreme i instalacija.
30. Projektovati zaštitu objekta i instalacija od atmosferskog pražnjenja.
31. U slučaju prestanka rada planiranog Projekta, Nosilac Projekta je dužan da predmetnu lokaciju dovede u zadovoljavajuće stanje, saglasno zakonskim propisima.



## 8. KRATAK OPIS PROJEKTA

R. br.	Pitanje:	DA/NE Kratak opis	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE zasto?
1	Da li izvođenje, rad, ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA Realizacija Projekta obuhvata građevinske radove koji će uticati na izmenu fizičkih karakteristika terena. Projekat je u skladu sa Planskim osnovom i definisanom namenom.	NE Neće biti negativnih posledica na životnu sredinu i zdravlje stanovništva s obzirom da se Projekat nalazi u zoni čija je namena stanovanje i povremeno stanovanje u vidu vikend kuća.
2	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	NE	NE Objekat se priključuje na postojeću komunalnu infrastrukturu.
3	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	NE
4	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Sav generisan otpad potrebno je uklanjati sa lokacije pod uslovima nadležnog JKP.	NE Odvoženje komunalnog otpada regulisati ugovorom sa nadležnim JKP.
5	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE	NE
6	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	NE	NE
7	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	NE
8	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA U toku realizacije projekta i njegove eksploatacije postoji mogućnost nastanka	NE U fazi projektovanja i realizacije predmetnog objekta primeniti mere zaštite od požara

		požara.	utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.
9	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE
10	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zasticenih po međunarodnim ili domacim propisima zbog svojih ekoloskih, pejzaznih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvacena uticajem projekta?	NE	NE
12	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područjama koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	NE
13	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	NE
14	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Na lokaciji nema površinskih voda, a podzemne vode su na velikim dubinama	NE
15	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE Projekat se nalazi na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj stanovanju i povremenom stanovanju u vidu vikend kuća.
16	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE

17	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postroje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji proizvode probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
18	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	NE
19	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	NE Projekat se nalazi na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj stanovanju i povremenom stanovanju u vidu vikend kuća.
21	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	NE Projekat se nalazi na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj stanovanju i povremenom stanovanju u vidu vikend kuća.
22	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	NE
23	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Projekat se nalazi na građevinskoj parceli u zoni namenjenoj stanovanju i povremenom stanovanju u vidu vikend kuća sa niskim indeksom zauzetosti max. 30%
24	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
25	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja	NE	NE

	moгу biti zahvaćena uticajem projekta?		
26	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
27	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, popolavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE

## 9. REZIME KARAKTERISTIKA PROJEKTA

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Planirana izgradnja 4 vikend objekata -kuće za odmor, spratnosti P i P+G. nalazi se na katastarskim parcelama 955/6 i 955/7 KO Perućac, na teritoriji opštine Bajina Bašta, NP Tara. Prema Planu generalne regulacije područja Osluša na Tari ("Sl. List opštine Bajina Bašta" br. 20/2022), katastarske parcele br. 955/6 i 955/7 KO Perućac nalaze se u režimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara.

Kao pretežna namena na katastarskim parcelama br. 955/6 i 955/7 KO Perućac, definisano je građevinsko zemljište ostale namene, u zoni TC.4.- stanovanje i smeštajno uslužni sadržaji. Planom je predviđeno da porodično stanovanje i povremeno stanovanje u vidu vikend kuća za odmor mogu biti jedina i dominantna namena u okviru tipične celine TC.4. U okviru tipične celine TC.4. postoje izgrađeni vikend objekti. Lokacija je trenutno neizgrađena.

**Koncept vikend objekata, veličina, spratnost, materijalizacija, mala zauzetost terena i veliki procenat zelenih površina su takvi da se njegovom realizacijom planira očuvanje generalnog koncepta ovog Nacionalnog parka.**

Analiza urbanističkih parametara:

Kp.br. 955/6 KO Perućac = **1090m<sup>2</sup>**

Kp.br. 955/7 KO Perućac = **1280m<sup>2</sup>**

Ukupna površina predmetnih parcela je: **2370 m<sup>2</sup>** (preuzeto od RGZ)

Ukupna neto površina novoplaniranih objekata je **92,00m<sup>2</sup>**. Ukupna bruto površina novoplaniranih objekata je **121,00m<sup>2</sup>**. Ukupna bruto površina pod objektima je **100,00m<sup>2</sup>**.

Procenat uređenih zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom je 88,65%.

Indeks zauzetosti je 4,22%.

Broj stambenih jedinica: 4 stana

Broj parking mesta koje je obezbedio Investitor na parceli je 4.

Po pravilniku o klasifikaciji objekata objekti su:

Slobodnostojeći objekat

Kuća za povremeni boravak-vikendica : A kategorija

Kuća za povremeni boravak- vikendica 100% klasifikacioni broj 111011

Kolski i pešački pristup parcelama je sa javne saobraćajnice P 21-21 (javna saobraćajnica je predviđena planom na k.p.br. 955/8 KO Perućac).

Objekti su stambeni i predstavljaju kuće za odmor malobrojnih porodica (dve dvočlane i dve tročlane). Spratnost objekata je P i P+G. Objekti su malog volumena, drveni, montažni, izgrađeni na betonskim temeljima. Objekti S1 i S2 su identični, max. gabarita 4,86x5,28m, svaki bruto površine

23,20m<sup>2</sup>, prizemni i sadrže jednu prostoriju- sobu sa mini kuhinjom i kupatilo. Svetla visina objekata S1 i S2 je od 1,60m do 3,65m. Maksimalna visina slemena je 4,59m. Krov je dvovodan sa zasekom nad ulazom, nagiba 50° i jednovodnom badžom blažeg nagiba. Krovni pokrivač je crep- imitacija šindre. Objekti M1 i M2 su identični, max. gabarita 4,86x5,28m, svaki bruto površine 37,30m<sup>2</sup>, prizemni sa galerijom iznad dela prizemlja. Objekti M1 i M2 sadrže u prizemlje jednu prostoriju-sobu sa mini kuhinjom, kupatilo i stepenište. Na galeriji je jedinstven prostor za spavanje. Svetla visina prizemlja je 2,30m, a svetla visina galerije je od 0 do 2,35m. Maksimalna visina slemena je 5,62m. Krov je dvovodan sa zasekom nad ulazom, nagiba 50° i jednovodnom badžom blažeg nagiba. Krovni pokrivač je crep- imitacija šindre.

Na predmetnim parcelama ne postoji priključak na elektrodistributivnu mrežu.

Planirano je priključenje na elektrodistributivnu mrežu, prema uslovima koje je izdao imalac javnih ovlašćenja.

Na predmetnim parcelama ne postoji priključak na vodovodnu mrežu.

Planirano je priključenje na vodovodnu mrežu, prema uslovima koje je izdao imalac javnih ovlašćenja.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže.

Za sakupljanje otpadnih voda predviđena je zajednička vodonepropusna septička jama na lokaciji.

Za obezbeđivanje toplotne energije izvešće se podno grejanje sa kotlom na električnu energiju. Kao vid dodatnog i povremenog zgrevanja predviđene su peći na čvrsto gorivo.

Realizacija planiranog Projekta uzrokuje generisanje različitih vrsta i kategorija otpada pri izgradnji objekta i to:

- građevinski otpad i šut ( višak zemlje, lomljene crepove i drvene elemente);
- otpadna plastika (streč folija, plastična folija i plastični džakovi)
- metalni otpad ( limovi)
- otpadni papir i karton( papirni džakovi i kartonske kutije)
- otpadni kablovi i gume( višak materijala)
- komunalni otpad

U toku porodičnog boravka u planiranim vikend objektima na lokaciji generisaće se sledeće vrste otpada i otpadnih voda:

- komunalni otpad
- reciklabilni otpad
- sanitarno-fekalne otpadne vode
- uslovno čiste atmosferske vode

Udesne situacije koje mogu nastati na lokaciji Projekta, a mogu se predvideti su:

- slučajno procurivanje naftnih derivata iz angažovane građevinske mehanizacije u toku izgradnje objekta i uređivanja lokacije
- požar

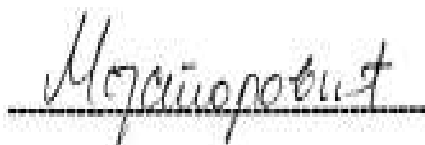
U toku izgradnje novih objekata postojaće uticaji karakteristični za gradilišta. Ovi uticaji biće svedeni na minimalno trajanje i nivo ( predvidena izgradnja drvenih montažnih objekata) primenom mera iz projektne dokumentacije i dokumentacije o uređenju gradilišta kao i kvalitetnom organizacijom rada i primenom novih tehnologija u građevinarstvu.

Redovno korišćenje objekta ne podrazumeva narušavanje kvaliteta životne sredine zbog samih karakteristika projekta , veličine i njegovog periodičnog karaktera .

**Na osnovu gore navedenih činjenica može se izvesti zaključak da Projekat izgradnje četiri vikend objekta na k.p. 955/6 i 955/7 K.O. Perućac, Osluša, Nacionalni park "Tara" opština Bajina Bašta može biti održiv, ekoloski prihvatljiv bez značajnih, trajnih negativnih uticaja na životnu sredinu i da za ovakvu vrstu projekta NIJE POTREBNA izrada Studije o proceni predmetnog Projekta na životnu sredinu.**

Nosilac projekta:

NEVENA MAJSTOROVIĆ

A handwritten signature in cursive script, reading "Nevena Majstorović", is written over a horizontal dashed line.

Učitelja Marinovića br. 25 Čačak  
tel: 064 2383 783  
nevena.majstorovic@gmail.com

## 7. PRILOZI

1. Lokacijski uslovi za faznu izgradnju četiri vikend objekta na k.p.br. 955/6 i 955/7 KO Perućac, ukupne površine 2379,00m<sup>2</sup>, na teritoriji opštine Bajina Bašta, u Nacionalnom parku "Tara", potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Planom generalne regulacije područja Osluša na Tari ("Sl. List opštine Bajina Bašta", br. 20/2022). br. ROP-MSGI-3016-LOCA-2/2023, datum 28.03. 2023.
2. Idejni projekat izrađen od strane "ŠIDPROJEKT" D.O.O. Šid
3. Grafički prikaz makro i mikro lokacije
4. Kopija plana
5. Uverenje o katastru vodova
6. Uslovi za projektovanje i priključenje stambenih objekata- dve vikend kuće- I faza, na k.p. 955/7 K.O.Perućac, izdatih od ELEKTRODISTRIBUCIJE D.O.O. Ogranak Elektrodistribucija Užice br. 2540400-D.09.17.-148674/2-23 datum 15.05.2023.
7. Uslovi za projektovanje i priključenje stambenih objekata- dve vikend kuće- II faza na k.p. 955/6 K.O. Perućac, izdatih od ELEKTRODISTRIBUCIJE D.O.O. Ogranak Elektrodistribucija Užice br. 2540400-D.09.17.-148674/4-23 datum 15.05.2023.
8. Uslovi za projektovanje i priključenje na vodovodnu mrežu izdatih od JP EPS Ogranak "Drinsko-Limske HE" Bajina Bašta, br. 2540400-E.02.03.-128287/2-2023. datum 08.03.2023.
9. Uslovi JKP "12 Septembar" Bajina Bašta, br. 172/23 datum 09.02.2023.
10. Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje br. 8M.1.0.0-D-09.17.-76678-23 datum 10.03.2023, izdati od ELEKTRODISTRIBUCIJE D.O.O. Ogranak Elektrodistribucija Užice.
11. Tehnički uslovi za izgradnju novog objekta vikend kuće na k.p. 955/6 i k.p. 955/7 K.O. Perućac br. 62982/3-2023 DR, izdatih od TELEKOM SRBIJA Direkcija za tehniku, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje.
12. Uslovi JP ELEKTROMREŽA SRBIJE br. 130-00-UTD-003-180/2023 datum 13.02.2023.
13. Obaveštenje JP SRBIJAGAS Sektor za razvoj br. 06-07-11/684-2 datum 08.03.2023.
14. Rešenje o uslovima zaštite prirode br. 353-02-448/2023-04 datum 14.03.2023. izdatih od strane Ministarstva zaštite životne sredine.
15. Obaveštenje br. 217-28-120/23 datum 10.02.2023, izdatih od MUP Sektor za vanredne situacije u Užicu.
16. Izvod iz lista nepokretnosti
17. Dokaz o uplati republičke administrativne takse





**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-3016-LOCA-2/2023

Заводни број: 350-02-00711/2023-07

Датум: 28.03.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Мајсторовић Невене из Чачка, ул. учитеља Мариновића бр. 25, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023, заводни број 350-02-00265/2023-07 од 16.03.2023. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I. За фазну изградњу четири викенд објекта** на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац укупне површине 2370,00 м<sup>2</sup>, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Прикључци за имфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 955/8 КО Перућац.

### **Категорија објекта А; класификациони број 111011.**

#### **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарске парцеле бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац се налазе у обухвату Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Предметне парцеле се налазе у оквиру грађевинског земљишта остале намене, у **Зони ТЦ.4. – становање и смештајно услужни садржаји.**

Смештајно услужни садржаји се могу организовати као апартмански или пансионски смештај, угоститељски објекти са смештајем, куће за издавање, становање са смештајним капацитетима, етно или еко комплекс или хотели.

У приземљу или у делу објекта може бити организована комерцијално-трговинска делатност у виду ресторана, кафеа, продавница прехранбене робе, специјализоване продавнице, салона али и услуга јавних служби као што су експозитуре поште или банке или туристички пункт.

Ова компатибилна намена у типичним целинама ТЦ.4 и ТЦ.5 може бити заступљена до 50%. Компатибилана намена спортско-рекреативни садржаји могу бити доминантна или једина намена на парцелама са претежном наменом Становање и смештајно услужни садржаји, у свим типичним целинама.

Породично становање или повремено становање у виду викенд кућа за одмор могу бити и једина и доминантна намена у оквиру типичних целина ТЦ.4 и ТЦ.5.

#### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Могућа је градња више објеката на парцели и два помоћна објекта.

##### **Правила парцелације:**

Минимална површина грађевинске парцеле дефинисана је за сваку појединачну намену. Дозвољено је спајање две или више катастарске парцеле, ради формирања једне грађевинске парцеле. На овако формираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине новоформиране грађевинске парцеле.

- Минимална површина грађевинске парцеле је 500,0m<sup>2</sup>.
- Ширина фронта парцеле – минимум 12,0m.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Потребно је извршити парцелацију к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац ради формирања грађевинске парцеле.

Приступ грађевинској парцели биће омогућен са јавне саобраћајнице П 21-21 (к.п. бр. 955/8 КО Перућац).

##### **Урбанистички параметри за типичну целину ТЦ.4**

Спратност објекта	- П+Пк - П+1+Пк за хотеле
Индекс заузетости	- максимум 30%, - за хотеле максимум 40%
Зелене површине	- минимум 50% зелених површина у директном контакту са тлом, - за хотеле минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом,
Типологија објеката	- слободностојећи, - двојни
Паркирање	- на припадајућој парцели; . - у складу са параметрима датим у поглављу 3.2.1. Саобраћајне површине - у делу „Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места“

## Општа правила грађења за нове објекте

По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као једнострано узидани). Дозвољена је фазна изградња на парцели (целини), тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину.

На појединачним грађевинским парцелама се могу градити један или више објеката у зависности од намене, величине парцеле и типологије изградње, под условом да се задовоље сви урбанистички параметри за одређену намену. Сви објекти на парцели се урачунавају у задате параметре, уколико није другачије прописано посебним правилима уређења и грађена за појединачне типичне целине.

Помоћни објекти као што су гараже, оставе, летње кухиње, се урачунавају у задате параметре и не могу заузимати више од 10% површине грађевинске парцеле. Максимална висина венца помоћног објекта је 3 m, а висина слемена 6 m.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика, септичких јама и бунара и стаза, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Објекти могу имати једну укопану етажу, сутерен или подрум, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Уколико се планирају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они могу прелазити грађевинску линију максимално 1,2m на висини 3m изнад коте терена, тако да површина препуста не буде већа од 30% површине фасаде. Препусти на фасадама дозвољени су на објектима у оквиру парцеле у зони грађења на висини већој од 3m, тако да површина препуста не буде већа од 30% површине фасаде, а максимална дубна 1,6 m.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Није дозвољено формирање мансардног крова. Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта, и може се користити само једна поткровна етажа, уколико није другачије прописано посебним правилима уређења и грађена за појединачне типичне целине. Највећа висина надзетка поткровних етажа је 1,6 m од коте пода поткровља.

Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба  $45^{\circ}$  до  $60^{\circ}$ , двоводне или четвороводне (са засецима од  $1/2$  до  $1/3$  крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова, препоручује се да нагиб стрехе буде  $45^{\circ}$ . Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

- лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, и у том случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са бојом кровног покривача;
- једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;
- двоводном бацом, са засеком – „ромаћем” у висини 1/3 фронталне пројекције баце, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баце је истоветан нагибу кровних равни.

### **Положај објекта на парцели:**

Планским документом графички је дефинисана једна грађевинска линија (према јавној површини) и представља грађевинску линију на земљи и изнад земље. Минимално растојање грађевинске од регулационе линије, у случајевима када то није дефинисано графичким прилогом, износи 5,0m.

За слободностојеће објекте, минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1.6m) од бочних граница парцеле је 1,5m (за хотеле и пансионе 1/4 висине објекта, али не мање од 2,0 m на делу бочног дворишта северне орјентације, а на делу бочног дворишта јужне орјентације не мање од 4,0m).

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је од 2,5m (за хотеле и пансионе 1/3 висине објекта, али не мање од 2,5m на делу бочног дворишта северне орјентације, а на делу бочног дворишта јужне орјентације не мање од 4,0m).

Растојање планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта, за хотеле и пансионе не мање од 4,0 m, евентуално 1/3 висине уколико је фасада без отвора или са отворима помоћних просторија када је парапет отвора минимално 1.6m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.

Кота приземља на претежно равном терену не може бити нижа од коте нивелете саобраћајнице.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта фасадног платна ка приступној саобраћајници. У том случају кота приземља може бити максимално 1,20 m а минимално 0,20m, виша од нулте коте. Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нулте коте. Разлику већу од 0,20 m савладавати унутар објекта.

Уколико је јавна саобраћајна површина или парцела интерног колског приступа, у нагибу у односу на ширину парцеле, кота нивелете саобраћајнице се узима на месту половине ширине парцеле.

За објекте на стрмом терену (од саобраћајнице наниже), кота приземља може бити нижа максимално 1,5m од коте нивелете саобраћајнице.

За објекте на стрмом терену (од саобраћајнице навише), кота приземља може бити за максимално 1,2m виша од нулте коте.

### **Материјализација објеката**

Архитектура објеката треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала као што су: камен,

дрво, малтер и стакло.

Све видне делове темељних зидова; подрумских зидова и сокле извести од камена или обложити каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдих материјала, опеке, блокова разних врста, и скелетног система (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде обрадити тако да видљиви спољни делови буду обложени дрветом, каменом, или малтерисане ако је у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Није дозвољено потпуно малтерисање фасадног платна, тако да малтерисани део фасаде може бити само 50% од укупне површине, са тим да се у површину фасаде не рачунају делови темељних и подрумских зидова и сокле; остатак фасадног платна обложити каменом или дрветом. Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да уколико се граде групације објеката они имају исти тон.

Кровове и стрехе покрити опекарском или дрвеном шиндром, црепом или имитацијом шиндре. Слемена, грбине и увале извести у складу са материјалом којим се покрива кров.

Оптимизација облика и коришћења одрживих материјала су кључне акције у постизању енергетске ефикасности објеката, односно смањења губитка топлоте.

Уређење дворишта треба извести у складу са природном морфологијом терена, са што мање подзида, ограда, степеница, рампи, и других елемената који ако их има треба да буду грађени од камена и осталих природних материјала. За дворишта користити аутохтоне врсте биљака.

Постојећи архитектонски стил се мора поштовати приликом градње, надградње, доградње, адаптација и сл. Приликом додавања било каквих делова на постојеће грађевине, или приликом њихове адаптације - дозиђивање, надзиђивање, затварање и отварање разних делова, мењање крова и сл, потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском стилу у коме је изграђена постојећа зграда.

### **Ограђивање парцеле**

Дозвољено је ограђивање парцеле зеленом и дрвеном оградом до висине 1,2 m. Ограде на регулационој линији се постављају тако да ограда и капија буду на парцели која се ограђује. Жива ограда између суседних грађевинских парцела може да се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Суседне грађевинске парцеле могу да се ограђују дрвеном оградом на земљишту власника или у осовини границе грађевинске парцеле, уз сагласност суседа.

### **Минималан степен опремљености комуналном инфраструктуром за ТЦ4, ТЦ5 и ТЦ6:**

- прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу) или алтернативни извор енергије);
- до изградње водовodne мреже могућа је изградња или снабдевање водом каптирањем извора;
- до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама.

За површине остале намене паркирање возила, корисника објеката, генерално, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркинг простору. Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно комерцијално услужним и смештајним објектима.

## Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

- 1 ПМ на 1 стан
- 1 ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја
- 1 ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора
- 1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта
- 1 ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
- 1 ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup>.
- 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> БРГП површине спортског центра

Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 7° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.

### ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена фазна изградња четири викенд објекта на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац укупне површине 2370,00 m<sup>2</sup>, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“.

На парцели је предвиђена изградња 4 независна, слободностојећа објекта, од којих су по два идентична - објекти С1 и С2, спратности П и објекти М1 и М2, спратности П+Г(галерија). Објекти су постављени унутар дозвољене зоне грађења уз поштовање мин. растојања од регулационе линије и бочних граница парцела. Приступ објектима омогућен преко к.п. бр. 955/8 КО Перућац.

Објекти С1 и С2 су спратности П, сваки бруто површине 23,20m<sup>2</sup>. Објекти су предвиђени као слободностојећи, јединствени са једном стамбеном једнособном јединицом. Максимални габарит објеката је 4,86 x 5,28м.

Објекти М1 и М2 су спратности П+Г (галерија), габарита 4,86 x 5,28m. Бруто површина сваког од објеката је 37,30 m<sup>2</sup>.

Висина слемена објеката:

Објекти С1 и С2 – 4,59 м;

Објекти М1 и М2 – 5,62 м.

Укупан број планираних паркинг места – 4.

Укупна бруто грађевинска површина свих објеката на парцели је 121,00 m<sup>2</sup>.

Остварени индекс заузетости – 4,22 %

Остварени индекс изграђености – 0,052

Остварени проценат зелених површина – 88,65 %

Предвиђена је фазна изградња објеката:

Фаза 1 – објекти М1 и М2

Фаза 2 – објекти С1 и С2

Објекти ће бити опремљени инсталацијама водовода, канализације и електроинсталацијама. Предвиђено је грејање објеката на чврсто гориво и електричну енергију.

#### **IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

##### **Водовод**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-4/2022 од 09.03.2023. године.

##### **Канализација**

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-3/2022 од 12.02.2023. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

##### **Електроенергетска мрежа**

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-5/2022 од 10.03.2023. године.

##### **Прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са

чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-6/2022 од 21.02.2023. године.

### **Мрежа далековода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-7/2022 од 22.02.2023. године.

### **Мрежа гасовода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-8/2022 од 10.03.2023. године.

## **V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Услови заштите природе**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-HPAP-9/2022 од 16.03.2023. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:**

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00178/2023-03 од 14.02.2023. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу четири викенд објекта на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац укупне површине 2370,00 м<sup>2</sup>, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ и



исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Мајсторовић Невене из Чачка, ул. учитеља Мариновића бр. 25, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и оовом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

#### **Услови заштите од пожара:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-10/2022 од 10.02.2023. године.

#### **VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за фазну изградњу четири викенд објекта на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац укупне површине 2370,00 м<sup>2</sup>, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-4/2022 од 09.03.2023. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-3/2022 од 12.02.2023. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-5/2022 од 10.03.2023. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-6/2022 од 21.02.2023. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-7/2022 од 22.02.2023. године;
- „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-8/2022 од 10.03.2023. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-9/2022 од 16.03.2023. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00178/2023-03 од 14.02.2023. године, прибављена ван обједињене процедуре;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-3016-LOC-1-NPAP-10/2022 од 10.02.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу четири викенд објекта на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац укупне површине 2370,00 м<sup>2</sup>, на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, израђено од стране СТАЗА ММ - биро за пројектовање, извођење и инжењеринг, пр. Милка Марушић, Војводе Степе б.б. Чачак.

VII. Инвеститор је у обавези да изврши спајање к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац и формира грађевинску парцелу до употребне дозволе.

- VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023, заводни број 350-02-00265/2023-07 од 16.03.2023. године.
- XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**



1.1.

NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

### 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

INVESTITOR :

**NEVENA MAJSTOROVIĆ,**  
Učitelja Marinovića 25, ČAČAK

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :

**VIKEND OBJEKTI S1, S2, M1 i M2- u dve faze**  
K.P. 955/6 i 955/7 K.O. PERUĆAC,  
BAJINA BAŠTA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

**IDEJNI PROJEKAT -IDP**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA :

**PROJEKAT ARHITEKTURE**

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA :

**NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT :

**„ŠIDPROJEKT” D.O.O.**  
Kneza Miloša 2, ŠID

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA :

**SANJA SPASOJEVIĆ, dipl.inž.arh.**

potpis :

Sanja Spasojević  
Digitally signed by Sanja Spasojević  
Date: 2023.05.17 11:40:20 +02'00'

ODGOVORNI PROJEKTANT :

**SUZANA CVITKOVAC, dipl.inž.arh.**

BROJ LICENCE :

**300 M884 13**

potpis :

Suzana Cvitkovic  
454017  
Digitally signed by Suzana Cvitkovic  
Date: 2023.05.17 11:02:49 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije :

45/23-1

Mesto i datum :

Šid, april.2023.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

U skladu sa ovlašćenjima iz člana 38. Statuta društva za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" D.O.O. Šid, člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i-dr zakon 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika osadržini, načinu i postupku izrade i načina vršnja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.)

kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog projekta , PROJEKAT ARHITEKTURE , za izgradnju Vikend objekata S1, S2, M1 i M2-u dve faze, spratnosti P i P+G na katastarskim parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac, Bajina Bašta određuje se:

**SUZANA CVITKOVAC**, dipl.inž.arh.

Licenca broj  
**300 M884 13**

INVESTITOR :

**NEVENA MAJSTOROVIĆ**,  
Učitelja Marinovića 25  
ČAČAK

PROJEKTANT :

**„ŠIDPROJEKT” D.O.O.**  
Kneza Miloša 2, ŠID

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA :

**SANJA SPASOJEVĆ**, dipl.inž.arh.



potpis :

Broj tehničke dokumentacije :

45/23-1

Mesto i datum :

Šid, april 2023.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odlukaUS, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odlukaUS, 50/2013-odlukaUS, 98/2013-odlukaUS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i-dr zakon 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika osadržini, načinu i postupku izrade i načina vršnja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.)

kao:

Odgovorni projektant za izradu Idejnog projekta, PROJEKAT ARHITEKTURE, za izgradnju Vikend objekata S1, S2, M1 i M2- u dve faze, spratnosti P i P+G, na katastarskim parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac, Bajina Bašta :

**SUZANA CVITKOVAC**, dipl.inž.arh.

Licenca broj  
**300 M884 13**

### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u svemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima br. ROP-MSGI-3016-LOCA-2/2023
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT :

**SUZANA CVITKOVAC**, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE :

**300 M884 13**

Potpis :



Broj tehničke dokumentacije :  
Mesto i datum :

45/23-1  
Šid, april 2023.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

#### LOKACIJA I OBJEKAT

Na zahtev investitora Nevene Majstorović iz Čačka, a u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima br. ROP-MSGI-3016-LOCA-2/2023, OD 28.3.2023, urađen je Idejni projekat za Stručnu kontrolu, za izgradnju Vikend objekata S1, S2, M1 i M2- u dve faze. I faza objekti M1 i M2, druga faza objekti S1 i S2. Objekti su spratnosti P i P+G na katastarskim parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac, Bajina Bašta. Pristup objektima omogućen preko parcele 955/8.

Na parceli je predviđena izgradnja 4 nezavisna, slobodnostojeća objekta, od kojih su po dva identična objekti S1 i S2 (II faza), spratnosti P i objekti M1 i M2 (I faza), spratnosti P+G. Objekti su postavljeni unutar dozvoljene zone građenja uz poštovanje min. rastojanja od regulacione linije i bočnih granica parcela.

Razmeštaj objekata uslovljen je konfiguracijom terena, prisustvom znatnog broja kamenih masiva, kao i položajem postojećeg visokog četinarskog rastinja i grupacija srednjeg žbunastig rastinja. Orijentacija objekata je prema najpovoljnijim vizurama koje pruža lokalitet.

Pešački pristup objektima, kao i razvod instalacija na lokaciji je predviđen zajednički u cilju što manjeg kopanja i uticaja na karakter prirodnog okruženja. Pešački ulaz na lokaciju je predviđen na jugoistočnoj strani parcele 955/7, a kolski saobraćaj se završava parkiranjem na južnoj strani parcele 955/7.

#### OBJEKAT M1-I faza, spratnosti P+G

Objekat je smešten unutar dozvoljene zone građenja na rastojanju od bočne granice sa parcelom k.p.956/1 od 11,20m i od regulacione linije pristupnog puta k.p. 955/8 od 32,39m.

Maksimalni gabarit objekta je 4,86x 5,28m. Kota poda prizemlja je 0,00/1070,40m, maksimalna visina slemena 5.62/1075,57m od srednje linije terena.

Ulaz u budući objekat je sa jugoistočne strane sa kote terena -0,45/1069,95.

Objekat se predviđa kao slobodnostojeći, jedinstven sa jednom stambenom jednosobnom jedinicom. Gabarit objekta je kompaktno.

Objekat sadrži :

#### PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,60m<sup>2</sup>

2. Kupatilo Pk= 3,10m<sup>2</sup>

3. Terasa Pk= 3,50m<sup>2</sup>

Korisna površina prizemlja je: 21,20 m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja je: 26,80m<sup>2</sup>

#### GALERIJA

4. Soba Pk= 7,10m<sup>2</sup>

Korisna površina galerije je: 7,10 m<sup>2</sup>

Bruto površina galerije je: 10,50m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina objekta M1 je: 28,30 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina objekata M1 je: 37,30 m<sup>2</sup>

#### OBJEKAT M2- I faza, spratnosti P+G

Objekat je smešten unutar dozvoljene zone građenja na rastojanju od bočne granice sa parcelom k.p.956/1 od 9,10m i od regulacione linije pristupnog puta k.p. 955/8 od 15,38m.

Maksimalni gabarit objekta je 4,86x 5,28m. Kota poda prizemlja je 0,00/1070,55m, maksimalna visina slemena 5.62/1075,72m od srednje linije terena. Ulaz u budući objekat je sa jugoistočne strane sa kote terena -0,45/1070,10.

Objekat se predviđa kao slobodnostojeći, jedinstven sa jednom stambenom jednosobnom jedinicom. Gabarit objekta je kompaktan.

Objekat sadrži :

#### PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,60m<sup>2</sup>

2. Kupatilo Pk= 3,10m<sup>2</sup>

3. Terasa Pk= 3,50m<sup>2</sup>

Korisna površina prizemlja je: 21,20m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja je: 26,80m<sup>2</sup>

#### GALERIJA

4. Soba Pk= 7,10m<sup>2</sup>

Korisna površina galerije je: 7,10 m<sup>2</sup>

Bruto površina galerije je: 10,50m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina objekta M2 je: 28,30 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina objekata M2 je: 37,30 m<sup>2</sup>

#### OBJEKAT S1- II faza, spratnosti P

Objekat je smešten unutar dozvoljene zone građenja na rastojanju od bočne granice sa parcelom k.p.653 od 2,64m. i od regulacione linije pristupnog puta k.p. 955/8 od 55,44m.

Maksimalni gabarit objekta je 4,86x 5,28m. Kota poda prizemlja je 0,00/1069,40m, maksimalna visina slemena 4.59/1073,54 od srednje linije terena. Ulaz u budući objekat je sa jugoistočne strane sa kote terena -0,45/1068.95.



Objekat se predviđa kao slobodnostojeći, jedinstven sa jednom stambenom jednosobnom jedinicom. Gabarit objekta je kompaktan.

Objekat sadrži :

PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,70m<sup>2</sup>

2.Kupatilo Pk= 3,00m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina S1 je: 17,70 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina S1 je: 23,20m<sup>2</sup>

#### OBJEKAT S2- II faza, spratnosti P

Objekat je smešten unutar dozvoljene zone građenja na rastojanju od bočne granice sa parcelom k.p.956/1 od 5,36m i od regulacione linije pristupnog puta k.p. 955/8 od 54,01m.

Maksimalni gabarit objekta je 4,86x 5,28m. Kota poda prizemlja je 0,00/1069,70m, maksimalna visina slemena 4.39/1073,84m. od srednje linije terena.

Ulaz u budući objekat je sa jugoistočne strane sa kote terena -0,25/1069.45.

Objekat se predviđa kao slobodnostojeći, jedinstven sa jednom stambenom jednosobnom jedinicom. Gabarit objekta je kompaktan.

Objekat sadrži :

PRIZEMLJE

1. Soba Pk= 14,70m<sup>2</sup>

2. Kupatilo Pk= 3,00m<sup>2</sup>

Ukuna korisna površina S2 je: 17,70 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina S2 je: 23,20m<sup>2</sup>

objekat	Pk/m <sup>2</sup>	Pbr/m <sup>2</sup>
M1	28,30	37,30
M2	28,30	37,30
Ukupno I faza	56,60	74,60
S1	17,70	23,20
S2	17,70	23,20
Ukupno II faza	35,40	46,40
<b>Ukupno:</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>

#### KONSTRUKCIJA I OBRADA OBJEKATA M1 I M2- I faza

Objekti su predviđeni kao montažni, drveni sa višeslojnim zidovima (visine od 2,4 do 4,85m) i dvovodnim krovom u nagibu 50°, sa zasekom iznad ulaza i jednom jednovodnom badžom blazeg nagiba. Preko krovnih klešta, na delu objekta, formira se galerijski prostor i za pristup su predviđene drvene, jednokrake, rektifikovane stepenice.

## TEMELJI

Objekat je fundiran na armiranobetonskim trakastim temeljima min. dubine fundiranja od 80cm. Po vrhu betonskih temeljnih zidova predviđen je armiranobetonski završni serklaž i lakoarmirana betonska podna ploča.

## ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su višeslojni, ukupne debljine 26cm od drvene konstrukcije (temeljače, stubovi, kosnici i završna greda), ispunjena od mineralne vune 12cm i kamene vune 5cm. Fasadna obloga zidova su drvene talpe  $d=4\text{cm}$  ispred ventilirajućeg sloja  $d=3\text{cm}$  i vodonepropusne paropropusne folije. Fasadni zidovi sa unutrašnje strane se oblažu slojem parne brane brodskim podom ili gipskartonskim pločama i keramičkim pločicama u kupatilu.

Unutrašnji zidovi su debljine 14cm od drvene konstrukcije, ispunjene od mineralne vune 10cm i obostrane obloge brodskim podom ili vodootpornim gipskartonskim pločama i keramičkim pločicama u kupatilu.

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija objekta je predviđena kao klasična, dvovodna konstrukcija od zdrave četinarske građe, nagiba od  $50^\circ$ . Rogovi oslonjeni na venčanice i rožnjace i ukrućeni horizontalnim tavanjačama. Strehe na objektu 40cm.

## POKRIVANJE KROVA

Pokrivanje krova objekta će se izvoditi crepom, nagib krovnih ravni je  $50^\circ$  i  $17^\circ$  na krovnoj badži.

## OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Završna obrada fasadnih zidova je od zaštićenih nebojenih drvenih talpi i obloga sokle od cepanih kamenih ploča.

## OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnje površine zidov su obložene brodskim podom ili gipskartonskim pločama, a u mokrim prostorijama obložene keramičkim pločicama.

## OBRADA PLAFONA

Kose plafonske površine su obložene brodskim podom ili gips kartonskim pločama. Horizontalni plafon iznad kupatila je od vlagootpornih gipskartonskih ploča, gletovan i bojen.

## OBRADA PODOVA

Kao završna obrada poda predviđene su keramičke pločice. Pod na galeriji je od drvenih nutovanih talpi  $d=4\text{cm}$ . Pod na terasi je od drvenih talpi preko drvene podkonstrukcije.

## TERMIČKA I HIDROIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su predviđeni sa slojem termoizolacije od unutrašnjeg sloja mineralne vune 12cm i spoljašnjeg od kamene vune 5cm. Hidroizolacija poda na tlu je od premaza i hidroizolacionih traka. Pod na tlu ima predviđenu termoizolaciju od stiropora u sloju od  $5+4\text{cm}$ . Kose plafonske površine imaju termoizolaciju od mineralne vune 10cm i kamene vune 12cm.

## OTVORI

Svi otvori biće zatvoreni pozicijama izrađenim od PVC profila u dekoru drveta. Prozori će biti zastakljeni termoizolacionim staklom . Ulazna vrata u objekat biće puna od drvenih talpi.

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat će sadržati instalacije vodovoda i kanalizacije kupatila i mini kuhinje.

## ELEKTROINSTALACIJE

Objekti će biti opremljen standardnim elektroinstalacijama za električno osvetljenje, električne priljučnice, električni kotao za podno grejanje, bojlere i priključen na energetska mrežu prema uslovima javnog preduzeća.

## GREJANJE OBJEKTA

Objekti će se grejati na čvrsto gorivo i podnim grejanjem na električnu energiju.

## KONSTRUKCIJA I OBRADA OBJEKATA S1 I S2-II faza

Objekti su predviđeni kao montažni, drveni sa višeslojnim zidovima (visine od 1,5 do 3,95m) i dvovodnim krovom u nagibu 50°, sa zasekom iznad ulaza i jednom jednovodnom badžom blažeg nagiba.

## TEMELJI

Objekat je fundiran na armiranobetonskim trakastim temeljima min. dubine fundiranja od 80cm. Po vrhu betonskih temeljnih zidova predviđen je armiranobetonski završni serklaž i lakoarmirana betonska podna ploča.

## ZIDOVI

Fasadni zidovi objekta su višeslojni, ukupne debljine 24cm od drvene konstrukcije ( temeljače, stubovi, kosnici i završna greda), ispunjena od mineralne vune 12cm i kamene vune 5cm. Fasadna obloga zidova su drvene talpe d=4cm ispred ventilirajućeg sloja d=3cm i vodonepropusne paropropusne folije. Fasadni zidovi sa unutrašnje strane se oblažu slojem parne brane i brodskim podom ili gipskartonskim pločama i keramičkim pločicama u kupatilu.

Unutrašnji zidovi su debljine 14cm od drvene konstrukcije , ispunjene od mineralne vune 10cm i obostrane obloge brodskim podom ili vodootpornim gipskartonskim pločama i keramičkim pločicama u kupatilu.

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija objekta je predviđena kao klasična, dvovodna konstrukcija od zdrave četinarske građe, nagiba od 50°. Rogovi oslonjeni na venčanice i rožnjace i ukrućeni horizontalnim raspinjačama. Strehe na objektu 40cm.

## POKRIVANJE KROVA

Pokrivanje krova objekta će se izvoditi crepom, nagib krovnih ravni je 50° i 17° na krovnoj badzi.

## OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Završna obrada fasadnih zidova je od zaštićenih nebojenih drvenih talpi i obloga sokle od cepanih kamenih ploča.

## OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Unutrašnje površine zidov su obložene brodskim podom ili gipskartonskim pločama, a u mokrim prostorijama obložene keramičkim pločicama.

## OBRADA PLAFONA

Kose plafonske površine su obložene brodskim podom ili gips kartonskim pločama. Horizontalni plafon iznad kupatila je od vlagootpornih gipskartonskih ploča, gletovan i bojen.

## OBRADA PODOVA

Kao završna obrada poda predviđene su keramičke pločice.

## TERMIČKA I HIDROIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su predviđeni sa slojem termoizolacije od unutrašnjeg sloja mineralne vune 12cm i spoljašnjeg od kamene vune 5cm. Hidroizolacija poda na tlu je od premaza i hidroizolacionih traka. Pod na tlu ima predviđenu termoizolaciju od stiropora u sloju od 5+4cm. Kose plafonske površine imaju termoizolaciju od mineralne vune 10cm i kamene vune 12cm.

## OTVORI

Svi otvori biće zatvoreni pozicijama izrađenim od PVC profila u dekoru drveta. Prozori će biti zastakljeni termoizolacionim staklom. Ulazna vrata u objekat biće puna od drvenih talpi.

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat će sadržati instalacije vodovoda i kanalizacije kupatila i mini kuhinje.

## ELEKTROINSTALACIJE

Objekti će biti opremljen standardnim elektroinstalacijama za električno osvetljenje, električne priljučnice, elektricni kotao za podno grejanje, bojlere i priključen na energetska mrežu prema uslovima javnog preduzeća.

## GREJANJE OBJEKTA

Objekti će se grejati na čvrsto gorivo i podnim grejanjem na električnu energiju.

## ENERGETSKA EFIKASNOST

Imajući u vidu to da predmetni građevinski objekti služe kao vikendice, da spadaju u zgrade koje se povremeno koriste tokom zimske i letnje sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske, odnosno letnje sezone, u skladu sa članom 1, Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada („Sl.glasnik Republike Srbije“ broj 61/2011) „... odredbe ovog pravilnika ne primenjuju se na: zgrade koje se povremeno koriste tokom zimske i letnje sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske odnosno letnje sezone):

**Zaključujem da za ove objekte nije potrebno raditi Elaborat energetske efikasnosti, kao ni izrada Energetskog pasoša.**

ODGOVORNI PROJEKTANT :  
BROJ LICENCE :

SUZANA CVITKOVAC, dipl.inž.arh.  
300 M884 13  
potpis :



Broj tehničke dokumentacije :  
Mesto i datum :

45/23-1  
Šid, april 2023.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## 1.6.1. PREGLED POVRŠINA

**OBJEKAT M1- I faza****PRIZEMLJE**

br.		P /m2
1	Soba	14,60
2.	Kupatilo	3,10
3	Terasa	3,50
	Ukupno P k. :	21,20
	Ukupno P br. :	26,80

**GALERIJA**

br.		P /m2
1	Galerija	7,10
	Ukupno P k. :	7,10
	Ukupno P br. :	10,50

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA M1 = 28,30m<sup>2</sup>BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA M1 = 37,30m<sup>2</sup>**OBJEKAT M2- I faza****PRIZEMLJE**

br.		P /m2
1	Soba	14,60
2.	Kupatilo	3,10
3	Terasa	3,50
	Ukupno P k. :	21,20
	Ukupno P br. :	26,80

**GALERIJA**

br.		P /m2
1	Galerija	7,10
	Ukupno P k. :	7,10
	Ukupno P br. :	10,50

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA M2 = 28,30m<sup>2</sup>BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA M2 = 37,30m<sup>2</sup>

## OBJEKAT S1- II faza

### PRIZEMLJE

br.		P /m2
1	Soba	14,70
2.	Kupatilo	3,00
	Ukupno P k. :	17,70
	Ukupno P br. :	23,20

## OBJEKAT S2- II faza

### PRIZEMLJE

br.		P/m2
1	Soba	14,70
2.	Kupatilo	3,00
	Ukupno P k. :	17,70
	Ukupno P br. :	23,20

objekat	Pk/m2	Pbr/m2
M1	28,30	37,30
M2	28,30	37,30
Ukupno I faza	56,60	74,60
S1	17,70	23,20
S2	17,70	23,20
Ukupno II faza	35,40	46,40
<b>Ukupno:</b>	<b>92,00 m2</b>	<b>121,00 m2</b>

**PREDMER I PREDRAČUN RADOVA****VIKEND OBJEKTI M1 I M2 - I FAZA****I. ZEMLJANI RADOVI**

- 1 Ručni iskop zemlje II kategorije za temeljne trake . Kota dna iskopa -1,35m (M1 -1069.05 i M2-1069,20 ) od kote poda prizemlja, sa vertikalno izrađenim stranicama iskopa. Iskopani materijal deponovati u krugu gradilišta radi kasnijeg nasipanja.

M1-m3	4.90 x	650.00 =	3,185.00
M2-m3	4.90 x	650.00 =	3,185.00

- 2 Nabavka, transport i razastiranje tampon sloja šljunka d=10cm granulacije 0-6mm. sa nabijanjem do MS-40MPa. Nasipanje šljunka izvršiti ispod temelja i poda . Obračun po m2 u zbijenom stanju.

M1-m2	22.90 x	220.00 =	5,038.00
M2-m2	22.90 x	220.00 =	5,038.00

- 3 Nasipanje iskopanog zemljanog materijala oko temeljnih zidova i ispod poda prizemlja do kote -0.25. Nasipanje izvesti u slojevima od po 20cm. sa kvašenjem i mašinskim nabijanjem do potrebne stišljivosti. Koristiti čist zemljani materijal, bez šuta. Obračun po m3 u zbijenom stanju.

M1-m3	2.30 x	280.00 =	644.00
M2-m3	2.30 x	280.00 =	644.00

---

Svega Zemljani radovi: 17,734.00

---

**II. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI**

- 1 Betoniranje temeljnih traka, armiranim betonom MB-30 u zemljanom iskopu. Armiranje izvršiti u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

M1-m3	2.20 x	11,000.00 =	24,200.00
M2-m3	2.20 x	11,000.00 =	24,200.00

- 2 Betoniranje temeljnih zidova d=20cm, betonom MB-30 u potrebnoj oplati.

M1-m3	1.70 x	11,500.00 =	19,550.00
M2-m3	1.70 x	11,500.00 =	19,550.00

- 3 Betoniranje vertikalnih, temeljnih serklaža pravougaonog preseka, armiranim betonom MB-30 u potrebnoj oplati. Armiranje u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

M1-m3	0.25 x	14,000.00 =	3,500.00
M2-m3	0.25 x	14,000.00 =	3,500.00

- 4 Betoniranje horizontalnih, temeljnih serklaža, pravougaonog preseka u potrebnoj oplati, armiranim betonom MB-30. Armiranje u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

M1-m3	0.70 x	14,000.00 =	9,800.00
M2-m3	0.70 x	14,000.00 =	9,800.00

- 5 Betoniranje podloge poda lakoarmiranim, sitnozrnim betonom d=10cm preko tampon sloja šljunka. Armiranje izvršiti armaturnom mrežom Q 188. Gornju površinu izraditi ravno i glatko za nanošenje hidroizolacije.

M1-m2	17.50 x	1,100.00 =	19,250.00
M2-m2	17.50 x	1,100.00 =	19,250.00



6	Izrada cementne košuljice d=5cm sa dodatkom aditiva za podno grejanje. Gornju površinu izraditi ravno i glatko za lepljenje pločica.				
		M1-m2	18.60 x	750.00 =	13,950.00
		M2-m2	18.60 x	750.00 =	13,950.00
<b>Svega Betonski i armiranobetonski radovi:</b>					<b>180,500.00</b>

### III. ARMIRAČKI RADOVI

1	Nabavka, ispravljanje, čišćenje, sečenje, savijanje i ugradnja betonskog čelika u svemu prema statičkom proračunu i detaljima. Tačne količine armature biće iskazane u detaljima armiranja.				
	GA 240/360 MPa				
		M1-kg.	x	1.00 =	0.00
		M2-kg.	x	1.00 =	0.00
	RA 400/500 MPa				
		M1-kg.	x	1.00 =	0.00
		M2-kg.	x	1.00 =	0.00
	MAG 500/600MPa				
		M1-kg.	x	1.00 =	0.00
		M2-kg.	x	1.00 =	0.00
<b>Svega Armirački radovi:</b>					<b>0.00</b>

### IV. TESARSKI RADOVI

1	Nabavka i izrada konstrukcije fasadnih zidova od zdrave rezane četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, veza sa konstrukcijom armiranobetonskih temelja, kao i za međusobno spajanje elemenata. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.				
		M1-m2	52.50 x	880.00 =	46,200.00
		M2-m2	52.50 x	880.00 =	46,200.00
2	Izrada i ugradnja međuspratne konstrukcije od drvenih tavanjača u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, veza za međusobno spajanje elemenata. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.				
		M1-m2	12.00 x	1,800.00 =	21,600.00
		M2-m2	12.00 x	1,800.00 =	21,600.00
3	Nabavka i izrada dvovodne krovne konstrukcije , u padu 50° , sa zasekom i jednovodnom krovnom badžom, od zdrave rezane četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata veze za međusobno spajanje. Obračun po m2 horizontalne projekcije, zajedno sa impregniranjem krovne konstrukcije protiv truljenja i insekata.				
		M1-m2	38.00 x	1,700.00 =	64,600.00
		M2-m2	38.00 x	1,700.00 =	64,600.00
4	Opsivanje fasadnih zidova obrađenim drvenim talpama d=4cm sa izradom potrebne podkonstrukcije. U cenu uračunata i obrada špaletni oko otvora istim materijalom. Na sučeljavanju talpe gerovati. Obračun po m2 stvarne površine.				
		M1-m2	55.50 x	1,400.00 =	77,700.00
		M2-m2	55.50 x	1,400.00 =	77,700.00

- 5 Opšivanje fasadnih zidova sa unutrašnje strane jelovim brodskim podom d=2cm. U cenu uračunata i obrada špaletni oko otvora istim materijalom. Obračun po m2 stvarne površine.

M1-m2	38.80 x	1,000.00 =	38,800.00
M2-m2	38.80 x	1,000.00 =	38,800.00

- 6 Opšivanje kosih plafonskih površina jelovim brodskim podom d=2cm sa izradom potrebne podkonstrukcije. Obračun po m2 kose površine.

M1-m2	26.50 x	1,000.00 =	26,500.00
M2-m2	26.50 x	1,000.00 =	26,500.00

- 7 Nabavka i izrada konstrukcije pregradnih zidova od zdrave četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, veza sa konstrukcijom armiranobetonskih temelja, kao i za međusobno spajanje elemenata. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.

M1-m2	4.80 x	600.00 =	2,880.00
M2-m2	4.80 x	600.00 =	2,880.00

- 8 Nabavka i izrada poda gelerije od obrađenih drvenih talpi d=4cm na pero i žljeb, preko drvenih tavanjača. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata za međusobno spajanje. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.

M1-m2	12.00 x	1,400.00 =	16,800.00
M2-m2	12.00 x	1,400.00 =	16,800.00

- 9 Opšivanje strehe, sa donje i čeone strane rogova, obrađenom daskom d=2cm na dodir. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.

M1-m2	30.00 x	1,000.00 =	30,000.00
M2-m2	30.00 x	1,000.00 =	30,000.00

- 10 Opšivanje pregradnih zidova jelovim brodskim podom d=2cm. Obračun po m2 stvarne površine.

M1-m2	3.50 x	1,000.00 =	3,500.00
M2-m2	3.50 x	1,000.00 =	3,500.00

- 11 Nabavka i ugradnja krovnih letvi 5/3cm preko drvenih rogova sa nastavljanjem na rogovima. Obračun po m2 kose površine.

M1-m2	55.30 x	230.00 =	12,719.00
M2-m2	55.30 x	230.00 =	12,719.00

- 12 Nabavka i ugradnja krovnih kontra letvi 5/3cm, položenih u pravcu rogova, preko drvenih rogova sa nastavljanjem na rogovima. Obračun po m2 kose površine.

M1-m2	55.30 x	200.00 =	11,060.00
M2-m2	55.30 x	200.00 =	11,060.00

- 13 Nabavka i izrada drvenih terasa od stubova, greda i gazišnog sloja od drvenih talpi d=4cm na dodir. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, međusobno spajanje elemenata u dimenzijama i svemu prema statičkom proračunu. Obračun po m2 kompletne pozicije sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.

M1-m2	3.50 x	1,600.00 =	5,600.00
M2-m2	3.50 x	1,600.00 =	5,600.00

---

Svega Tesarski radovi: 718,798.00

## V. POKRIVAČKI RADOVİ

- 1 Nabavka i pokrivanje krova crepom preko krovne letve. U cenu uračunato vezivanje crepova. Obračun po m2 stvarne površine.

M1-m2	55.30 x	1,200.00 =	66,360.00
M2-m2	55.30 x	1,200.00 =	66,360.00

2	Nabavka i pokrivanje grbina i slemena tipskim slemenjacima u boji pokrivača . Obračun po m1 stvarne dužine.				
		M1-m1	12.50 x	580.00 =	7,250.00
		M2-m1	12.50 x	580.00 =	7,250.00
<b>Svega Pokrivački radovi:</b>					<b>147,220.00</b>

## VI. IZOLATERSKI RADOVI

1	Nabavka i izrada vertikalne izolacije fasadnih zidova od sloja staklene mineralne vune d=12 između drvene konstrukcije. Izolaciju ugraditi posle montaže instalacija. Obračun po m2 stvarne površine.				
		M1-m2	52.50 x	400.00 =	21,000.00
		M2-m2	52.50 x	400.00 =	21,000.00
2	Nabavka i izrada vertikalne izolacije fasadnih zidova sa spoljašnje strane konstrukcije od sloja kamene vune naturboard venti KNAUF INSULATION d=5cm, sa ugradnjom potrebne podkonstrukcije za fasadnu oblogu. Obračun po m2 stvarne površine.				
		M1-m2	58.50 x	550.00 =	32,175.00
		M2-m2	58.50 x	550.00 =	32,175.00
3	Nabavka i izrada izolacije krova, između rogova, kamenom vinom naturboard fit plus KNAUF INSULATION d=12cm .Obračun po m2 kose površine.				
		M1-m2	30.00 x	1,150.00 =	34,500.00
		M2-m2	30.00 x	1,150.00 =	34,500.00
4	Nabavka i izrada izolacije krova, ispod rogova, staklenom mineralnom vinom unifit 035 KNAUF INSULATION d=10cm sa ugradnjom potrebne podkonstrukcije. Izolaciju ugraditi posle polaganja instalacija . Obračun po m2 kose površine.				
		M1-m2	26.00 x	400.00 =	10,400.00
		M2-m2	26.00 x	400.00 =	10,400.00
5	Nabavka i izrada izolacije plafona kupatila staklenom mineralnom vunom decibel KNAUF INSULATION d=15cm, sa ugradnjom PE folije sa donje strane izolacije. Obračun po m2				
		M1-m2	3.00 x	1,000.00 =	3,000.00
		M2-m2	3.00 x	1,000.00 =	3,000.00
6	Nabavka i izrada horizontalne hidroizolacije poda na tlu od premaza jednog sloja prajmera i varenog Kondora V4, sa preklpom min 10cm u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.				
		M1-m2	21.20 x	600.00 =	12,720.00
		M2-m2	21.20 x	600.00 =	12,720.00
7	Nabavka i izrada termoizolacije poda na tlu od sloja podnog stiropora EPS 100 d= 5 i sloja stirotermal basic 15 d=4cm. Ispod hidroizolacije postaviti sloj PE folije. Izolaciju postaviti posle izrade donjeg razvoda instalacija. Obračun po m2 stvarne površine.				
		M1-m2	18.60 x	1,100.00 =	20,460.00
		M2-m2	18.60 x	1,100.00 =	20,460.00
8	Nabavka i ugradnja parne brane KNAUF INSULATION Homeseal LDS 5 sa tople strane termoizolacije. Parnu branu postaviti posle polaganja svih instalacija, neposredno pre unutrašnjeg oblaganja zidova i kosog plafone. Foliju preklapati min. 10cm i izvršiti zaptivanje svih veza i prodora trakom Homeseal LDS solifit 1. Obračun po m2 stvarne površine kompletne pozicije.				
		M1-m2	82.50 x	120.00 =	9,900.00
		M2-m2	82.50 x	120.00 =	9,900.00
9	Nabavka i ugradnja paropropusne-vodonepropusne folije KNAUF INSULATION- Homeseal LDS 0.02 preko spoljašnje strane kamene vune zidova i krova. U cenu uračunato preklapanje folije min. 10cm, zaptivanje svih veza i prodora trakom Homeseal LDS solifit 1. Obračun po m2 stvarne površine.				

M1-m2	88.50 x	170.00 =	15,045.00
M2-m2	88.50 x	170.00 =	15,045.00
Svega Izolaterski radovi:			328,800.00

## VII. LIMARSKI RADOVI

1	Izrada i ugradnja limene opšivke dimnjačkog kanala od pocinkovanog lim d=0,55mm sa vertikalnim povijanjem uz zidove 30cm i polaganjem preko i ispod krovnog pokrivača u širini od 30cm i izradom stojećeg falca sa gornje i bočnih strana. Razvijena širina 60 cm.	M1-m1	1.20 x	900.00 =	1,080.00
		M2-m1	1.20 x	900.00 =	1,080.00
2	Izrada i ugradnja limene opšivke zidnih uvala od pocinkovanog lim d=0,55mm sa podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30 cm i vertikalnim povijanjem uz zid 30 cm i fiksiranjem za njega. Razvijena širina 60 cm.	M1-m1	7.00 x	1,100.00 =	7,700.00
		M2-m1	7.00 x	1,100.00 =	7,700.00
3	Izrada i ugradnja limenih vetar lajsni od pocinkovanog lim d=0,55mm sa izradom okapnice sa donje strane i podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30cm sa stojećim falcem. Razvijena širina 50 cm.	M1-m1	18.50 x	900.00 =	16,650.00
		M2-m1	18.50 x	900.00 =	16,650.00
4	Izrada i ugradnja opšivke čela strehe od pocinkovanog lim d=0,55mm sa izradom okapnice sa donje strane i podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30cm . Razvijena širina 45 cm.	M1-m1	15.30 x	700.00 =	10,710.00
		M2-m1	15.30 x	700.00 =	10,710.00
Svega Limarski radovi:					72,280.00

## VIII. STOLARSKI RADOVI

1	Izrada i ugradnja jednokrilnih punih ulaznih vrata sa izolacijom od borove grade. Postaviti okov od belog metala, bravu sa cilindar uloškom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik. Dim 90/200cm	M1-kom.	1 x	26,000.00 =	26,000.00
		M2-kom.	1 x	26,000.00 =	26,000.00
2	Izrada i ugradnja prozora od petekomornih PVC profila u dekoru drveta. Zastakljivanje izvršiti dvoslojnim niskoemisionim staklom 4+16+4-LOW-E meki film, punjeno argonom. Predvideti sav potreban mehanizam za kombinovano otvaranje prema šemama.				
	dim.95/200cm	M1-kom.	1 x	36,000.00 =	36,000.00
		M2-kom.	1 x	36,000.00 =	36,000.00
	dim.95/200cm fiksno	M1-kom.	1 x	28,000.00 =	28,000.00
		M2-kom.	1 x	28,000.00 =	28,000.00
	dim.95/120-235cm fiksno	M1-kom.	2 x	23,000.00 =	46,000.00
		M2-kom.	2 x	23,000.00 =	46,000.00
	dim.55/200cm fiksno	M1-kom.	1 x	18,500.00 =	18,500.00
		M2-kom.	1 x	18,500.00 =	18,500.00

dim.190/50cm

M1-kom.	2 x	18,500.00 =	37,000.00
M2-kom.	2 x	18,500.00 =	37,000.00

- 3 Izrada i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih punih obostrano šperovanih vrata od prvoklasne i suve jele i smrče, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti šper pločom debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma po izboru projektanta. Svi drveni delovi su brušeni i lakirani špricanjem (2x) poliuretanskim polusjajnim lakom sa svim potrebnim predradnjama.

dim.65/200cm.

M1-kom.	1 x	10,000.00 =	10,000.00
M2-kom.	1 x	10,000.00 =	10,000.00

- 4 Izrada i ugradnja jednokrakog, rektifikovanog stepeništa sa obraznim nosačima od kvalitetne jelove građe. Visina penjanja 236cm, širina kraka 60cm. Svi drveni delovi su brušeni i bojeni mat poliuretanskim lakom.

M1-kom.	1 x	62,000.00 =	62,000.00
M2-kom.	1 x	62,000.00 =	62,000.00

---

Svega Stolarski radovi: 527,000.00

---

#### IX. KERAMIČARSKI RADOVI

- 1 Oblaganje podova glaziranim keramičkim pločicama I klase, dim. 30x30cm u sloju lepka, u slogu "fugna na fugnu" .

M1-m2.	18.00 x	1,600.00 =	28,800.00
M2-m2.	18.00 x	1,600.00 =	28,800.00

- 2 Oblaganje zidova glaziranim keramičkim pločicama I klase, dim. 30x20-25cm u dva tona po izboru Projektanta u sloju lepka, u slogu "fugna na fugnu". Visina oblaganja do plafona u kupatilu .

M1-m2.	13.00 x	1,300.00 =	16,900.00
M2-m2.	13.00 x	1,300.00 =	16,900.00

---

Svega Keramičarski radovi: 91,400.00

---

#### X. MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI

- 1 Oblaganje horizontalnog plafona preko drvenih tavanjača, gipskartonskim pločama d=12,5mm, sa obradom uglova zaštitnom Aluks trakom, bandažiranjem i gletovanjem spojnicama u svemu po uputstvu proizvođača.

M1-m2.	3.20 x	500.00 =	1,600.00
M2-m2.	3.20 x	500.00 =	1,600.00

- 2 Oblaganje zidova kupatila, preko drvene konstrukcije, vlagootpornim gipskartonskim pločama d=12,5mm, sa obradom uglova zaštitnom Aluks trakom, bandažiranjem i gletovanjem spojnicama u svemu po uputstvu proizvođača.

M1-m2.	13.00 x	400.00 =	5,200.00
M2-m2.	13.00 x	400.00 =	5,200.00

---

Svega Montazni gipsarski i radovi: 13,600.00

---

## XI. MOLERSKO FARBARSKI RADOVI

- 1 Bojenje unutrašnjih gipsanih plafonskih površina poludisperzivnim bojama u tonu po izboru Projektanta, sa predhodnim čišćenjem i gletovanjem podloge, u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 sa gletovanjem.

M1-m2.	3.20 x	130.00 =	416.00
M2-m2.	3.20 x	130.00 =	416.00

- 2 Zaštita drvenih fasadnih površina i vidnih delova strehe jednim premazom za impregniranje protiv truljenja i insekata i jednim premazom voštanim sadolinom, sa predhodnim čišćenjem i pripremom podloge, u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.

M1-m2.	100.50 x	300.00 =	30,150.00
M2-m2.	100.50 x	300.00 =	30,150.00

- 3 Zaštita unutrašnjih drvenih zidnih i plafonskih površina lazurnim premazom INTERIER BELINKA u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.

M1-m2.	83.80 x	200.00 =	16,760.00
M2-m2.	83.80 x	200.00 =	16,760.00

---

Svega Molersko farbarski radovi 94,652.00

---

## XII. RAZNI RADOVI

- 1 Oblaganje sokle cepanim kamenim pločama d=3cm. položenih u sloju cementnog maltera. Vrsta, veličina i slog kamenih ploča u dogovoru sa Projektantom.

M1-m2.	7.00 x	2,200.00 =	15,400.00
M2-m2.	7.00 x	2,200.00 =	15,400.00

- 2 Izrada i ugradnja bravarske stepenišne i galerijske ograde izrađene od čeličnih kutijastih profila i flahova. Sve zaštićeno i bojeno u svemu po detaljima Prijektanta. Visina ograde 1m.

M1-m1.	6.10 x	1,850.00 =	11,285.00
M2-m1.	6.10 x	1,850.00 =	11,285.00

- 3 Nabavka i ugradnja metalnog, termoizolovanog dimnjaka sa kapom. Pri ugradnji obraditi protivpožarno prodor kroz drvenu oblogu i konstrukciju. Priljučni presek Ø14. U cenu uračunata izrada kompletne pozicije. O bračun po m1 stvarne dužine.

M1- m1	3.00 x	750.00 =	2,250.00
M2- m1	3.00 x	750.00 =	2,250.00

---

Svega Razni radovi 57,870.00

---

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA -I FAZA

I.	ZEMLJANI RADOVI	17,734.00
II.	BETONSKI I ARMIRANOBET. RADOVI	180,500.00
III.	ARMIRAČKI RADOVI	0.00
IV.	TESARSKI RADOVI	718,798.00
V.	PORIVAČKI RADOVI	147,220.00
VI.	IZOLATERSKI RADOVI	344,760.00
VII.	LIMARSKI RADOVI	72,280.00
VIII.	STOLARSKI RADOVI	527,000.00
IX.	KERAMIČARSKI RADOVI	91,400.00
X.	MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI	13,600.00
XI.	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI	94,652.00
XII.	RAZNI RADOVI	57,870.00

UKUPNO: 2,265,814.00

ZBIRNA REKAPITULACIJA - IFAZA

1	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	2,265,814.00
2	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	246,257.50
3	ELEKTRO INSTALACIJE	300,000.00

UKUPNO: 2,812,071.50

## VIKEND OBJEKTI S1 I S2 - II FAZA

### I. ZEMLJANI RADOVI

- 1 Ručni iskop zemlje II kategorije za temeljne trake . Kota dna iskopa -1,35m (S1 -1068.05 i S2-1068,35 ) od kote poda prizemlja, sa vertikalno izrađenim stranicama iskopa. Iskopani materijal deponovati u krugu gradilišta radi kasnijeg nasipanja.

S1-m3	4.90 x	700.00 =	3,430.00
S2-m3	4.90 x	700.00 =	3,430.00

- 2 Nabavka, transport i razastiranje tampon sloja šljunka d=10cm granulacije 0-6mm. sa nabijanjem do MS-40MPa. Nasipanje šljunka izvršiti ispod temelja i poda . Obračun po m2 u zbijenom stanju.

S1-m2	22.90 x	220.00 =	5,038.00
S2-m2	22.90 x	220.00 =	5,038.00

- 3 Nasipanje iskopanog zemljanog materijala oko temeljnih zidova i ispod poda prizemlja do kote -0.25. Nasipanje izvesti u slojevima od po 20cm. sa kvašenjem i mašinskim nabijanjem do potrebne stišljivosti. Koristiti čist zemljani materijal, bez šuta. Obračun po m3 u zbijenom stanju.

S1-m3	2.30 x	280.00 =	644.00
S2-m3	2.30 x	280.00 =	644.00

---

Svega Zemljani radovi: 18,224.00

---

### II. BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

- 1 Betoniranje temeljnih traka, armiranim betonom MB-30 u zemljanom iskopu. Armiranje izvršiti u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

S1-m3	2.20 x	11,000.00 =	24,200.00
S2-m3	2.20 x	11,000.00 =	24,200.00

- 2 Betoniranje temeljnih zidova d=20cm, betonom MB-30 u potrebnoj oplati.

S1-m3	1.70 x	11,500.00 =	19,550.00
S2-m3	1.70 x	11,500.00 =	19,550.00

- 3 Betoniranje vertikalnih, temeljnih serklaža pravougaonog preseka, armiranim betonom MB-30 u potrebnoj oplati. Armiranje u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

S1-m3	0.25 x	14,000.00 =	3,500.00
S2-m3	0.25 x	14,000.00 =	3,500.00

- 4 Betoniranje horizontalnih, temeljnih serklaža, pravougaonog preseka u potrebnoj oplati, armiranim betonom MB-30. Armiranje u svemu prema statičkom proračunu i detaljima armiranja.

S1-m3	0.70 x	14,000.00 =	9,800.00
S2-m3	0.70 x	14,000.00 =	9,800.00

- 5 Betoniranje podloge poda lakoarmiranim, sitnozrnim betonom d=10cm preko tampon sloja šljunka. Armiranje izvršiti armaturnom mrežom Q 188. Gornju površinu izraditi ravno i glatko za nanošenje hidroizolacije.

S1-m2	17.50 x	1,100.00 =	19,250.00
S2-m2	17.50 x	1,100.00 =	19,250.00

- 6 Izrada cementne košuljice d=5cm sa dodatkom aditiva za podno grejanje. Gornju površinu izraditi ravno i glatko za lepljenje pločica.

S1-m2	19.00 x	750.00 =	14,250.00
S2-m2	19.00 x	750.00 =	14,250.00

---

Svega Betonski i armiranobetonski radovi: 181,100.00

---



### III. ARMIRAČKI RADOVI

1	Nabavka, ispravljanje, čišćenje, sečenje, savijanje i ugradnja betonskog čelika u svemu GA 240/360 MPa	S1-kg.	x	1.00 =	0.00
		S2-kg.	x	1.00 =	0.00
	RA 400/500 MPa	S1-kg.	x	1.00 =	0.00
		S2-kg.	x	1.00 =	0.00
	MAG 500/600MPa	S1-kg.	x	1.00 =	0.00
		S2-kg.	x	1.00 =	0.00
<b>Svega Armirački radovi:</b>					<b>0.00</b>

### IV. TESARSKI RADOVI

1	Nabavka i izrada konstrukcije fasadnih zidova od zdrave rezane četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, veza sa konstrukcijom armiranobetonskih temelja, kao i za međusobno spajanje elemenata . Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.	S1-m2	33.00 x	880.00 =	29,040.00
		S2-m2	33.00 x	880.00 =	29,040.00
2	Nabavka i izrada dvovodne krovne konstrukcije , u padu 50° , sa zasekom i jednovodnom krovnom badžom, od zdrave rezane četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata veze za međusobno spajanje. Obračun po m2 horizontalne projekcije zajedno sa impregniranjem krovne konstrukcije protiv truljenja i insekata.	S1-m2	37.10 x	1,700.00 =	63,070.00
		S2-m2	37.10 x	1,700.00 =	63,070.00
3	Opsivanje fasadnih zidova obrađenim drvenim talpama d=4cm sa izradom potrebne podkonstrukcije. U cenu uračunata i obrada špaletni oko otvora istim materijalom. Na sučeljavanju talpe gerovati. Obračun po m2 stvarne površine.	S1-m2	34.50 x	1,400.00 =	48,300.00
		S2-m2	34.50 x	1,400.00 =	48,300.00
4	Opšivanje fasadnih zidova sa unutrašnje strane jelovim brodskim podom d=2cm. U cenu uračunata i obrada špaletni oko otvora istim materijalom. Obračun po m2 stvarne površine.	S1-m2	17.30 x	1,000.00 =	17,300.00
		S2-m2	17.30 x	1,000.00 =	17,300.00
5	Opšivanje kosih plafonskih površina jelovim brodskim podom d=2cm sa izradom potrebne podkonstrukcije. Obračun po m2 kose površine.	S1-m2	24.00 x	1,000.00 =	24,000.00
		S2-m2	24.00 x	1,000.00 =	24,000.00
6	Nabavka i izrada konstrukcije pregradnih zidova od zdrave četinarske građe u dimenzijama prema statičkom proračunu. Pozicija obuhvata nabavku i ugradnju svih elemenata, veza sa konstrukcijom armiranobetonskih temelja, kao i za međusobno spajanje elemenata. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.	S1-m2	11.70 x	600.00 =	7,020.00
		S2-m2	11.70 x	600.00 =	7,020.00

7	Opšivanje strehe, sa donje i čeone strane rogova, obrađenom daskom d=2cm na dodir. Obračun po m2 stvarne površine sa impregniranjem konstrukcije protiv truljenja i insekata.				
		S1-m2	29.00 x	1,000.00 =	29,000.00
		S2-m2	29.00 x	1,000.00 =	29,000.00
8	Opšivanje pregradnih zidova jelovim brodskim podom d=2cm. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	10.00 x	1,000.00 =	10,000.00
		S2-m2	10.00 x	1,000.00 =	10,000.00
9	Nabavka i ugradnja krovnih letvi 5/3cm preko drvenih rogova sa nastavljanjem na rogovima. Obračun po m2 kose površine.				
		S1-m2	54.50 x	230.00 =	12,535.00
		S2-m2	54.50 x	230.00 =	12,535.00
10	Nabavka i ugradnja krovnih kontra letvi 5/3cm, položenih u pravcu rogova, preko drvenih rogova sa nastavljanjem na rogovima. Obračun po m2 kose površine.				
		S1-m2	54.50 x	200.00 =	10,900.00
		S2-m2	54.50 x	200.00 =	10,900.00
<b>Svega Tesarski radovi:</b>					<b>509,350.00</b>

#### V. POKRIVAČKI RADovi

1	Nabavka i pokrivanje krova crepom preko krovne letve. U cenu uračunato vezivanje crepova. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	54.50 x	1,200.00 =	65,400.00
		S2-m2	54.50 x	1,500.00 =	81,750.00
2	Nabavka i pokrivanje grbina i slemena tipskim slemenjacima u boji pokrivača . Obračun po m1 stvarne dužine.				
		S1-m1	12.00 x	580.00 =	6,960.00
		S2-m1	12.00 x	580.00 =	6,960.00
<b>Svega Pokrivački radovi:</b>					<b>161,070.00</b>

#### VI. IZOLATERSKI RADovi

1	Nabavka i izrada vertikalne izolacije fasadnih zidova od sloja staklene mineralne vune d=12 između drvene konstrukcije. Izolaciju ugraditi posle montaže instalacija. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	33.00 x	400.00 =	13,200.00
		S2-m2	33.00 x	400.00 =	13,200.00
2	Nabavka i izrada vertikalne izolacije fasadnih zidova sa spoljašnje strane konstrukcije od sloja kamene vune naturboard venti KNAUF INSULATION d=5cm, sa ugradnjom potrebne podkonstrukcije za fasadnu oblogu. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	37.00 x	550.00 =	20,350.00
		S2-m2	37.00 x	550.00 =	20,350.00
3	Nabavka i izrada izolacije krova, između rogova, kamenom vinom naturboard fit plus KNAUF INSULATION d=12cm .Obračun po m2 kose površine.				
		S1-m2	30.00 x	1,150.00 =	34,500.00
		S2-m2	30.00 x	1,150.00 =	34,500.00

4	Nabavka i izrada izolacije krova, ispod rogova, staklenom mineralnom vinom unifit 035 KNAUF INSULATION d=10cm sa ugradnjom potrebne podkonstrukcije. Izolaciju ugraditi posle polaganja instalacija . Obračun po m2 kose površine.				
		S1-m2	28.00 x	400.00 =	11,200.00
		S2-m2	28.00 x	400.00 =	11,200.00
5	Nabavka i izrada horizontalne hidroizolacije poda na tlu od premaza jednog sloja prajmera i varenog Kondora V4, sa preklopom min 10cm u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	21.20 x	600.00 =	12,720.00
		S2-m2	21.20 x	600.00 =	12,720.00
6	Nabavka i izrada termoizolacije poda na tlu od sloja podnog stiropora EPS 100 d= 5 i sloja stirotermal basic 15 d=4cm. Ispod hidroizolacije postaviti sloj PE folije. Izolaciju postaviti posle izrade donjeg razvoda instalacija. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	19.00 x	1,100.00 =	20,900.00
		S2-m2	19.00 x	1,100.00 =	20,900.00
7	Nabavka i ugradnja parne brane KNAUF INSULATION Homeseal LDS 5 sa tople strane termoizolacije. Parnu branu postaviti posle polaganja svih instalacija, neposredno pre unutrašnjeg oblaganja zidova i kosog plafone. Foliju preklapati min. 10cm i izvršiti zaptivanje svih veza i prodora trakom Homeseal LDS solifit 1. Obračun po m2 stvarne površine kompletne pozicije.				
		S1-m2	63.00 x	120.00 =	7,560.00
		S2-m2	63.00 x	120.00 =	7,560.00
8	Nabavka i ugradnja paropropusne-vodonepropusne folije KNAUF INSULATION- Homeseal LDS 0.02 preko spoljašnje strane kamene vune zidova i krova. U cenu uračunato preklapanje folije min. 10cm, zaptivanje svih veza i prodora trakom Homeseal LDS solifit 1. Obračun po m2 stvarne površine.				
		S1-m2	67.00 x	170.00 =	11,390.00
		S2-m2	67.00 x	170.00 =	11,390.00
<b>Svega Izolaterski radovi:</b>					<b>274,840.00</b>

## VII. LIMARSKI RADOVI

1	Izrada i ugradnja limene opšivke dimnjačkog kanala od pocinkovanog lim d=0,55mm sa vertikalnim povijanjem uz zidove 30cm i polaganjem preko i ispod krovnog pokrivača u širini od 30cm i izradom stojećeg falca sa gornje i bočnih strana. Razvijena širina 60 cm.				
		S1-m1	1.20 x	900.00 =	1,080.00
		S2-m1	1.20 x	900.00 =	1,080.00
2	Izrada i ugradnja limene opšivke zidnih uvala od pocinkovanog lim d=0,55mm sa podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30 cm i vertikalnim povijanjem uz zid 30 cm i fiksiranjem za njega. Razvijena širina 60 cm.				
		S1-m1	5.60 x	1,100.00 =	6,160.00
		S2-m1	5.60 x	1,100.00 =	6,160.00
3	Izrada i ugradnja limenih vetar lajsni od pocinkovanog lim d=0,55mm sa izradom okapnice sa donje strane i podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30cm sa stojećim falcem. Razvijena širina 50 cm.				
		S1-m1	18.20 x	900.00 =	16,380.00
		S2-m1	18.20 x	900.00 =	16,380.00
4	Izrada i ugradnja opšivke čela strehe od pocinkovanog lim d=0,55mm sa izradom okapnice sa donje strane i podvlačenjem pod krovni pokrivač min. 30cm . Razvijena širina 45 cm.				
		S1-m1	14.80 x	700.00 =	10,360.00
		S2-m1	14.80 x	700.00 =	10,360.00
<b>Svega Limarski radovi:</b>					<b>67,960.00</b>

## VIII. STOLARSKI RADOVI

- 1 Izrada i ugradnja jednokrlnih punih ulaznih vrata sa izolacijom od borove grade. Postaviti okov od belog metala, bravu sa cilinder uloškom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Na podu postaviti gumeni odbojnik. Dim 95/200cm

S1-kom.	1 x	26,000.00 =	26,000.00
S2-kom.	1 x	26,000.00 =	26,000.00

- 2 Izrada i ugradnja prozora od petokomornih PVC profila u dekoru drveta. Zastakljivanje izvršiti dvoslojnim niskoemisionim staklom 4+16+4-LOW-E meki film, punjeno argonom. Predvideti sav potreban mehanizam za kombinovano otvaranje prema šemama.

dim.100/200cm

S1-kom.	1 x	36,000.00 =	36,000.00
S2-kom.	1 x	36,000.00 =	36,000.00

dim.100/200cm fiksno

S1-kom.	1 x	28,000.00 =	28,000.00
S2-kom.	1 x	28,000.00 =	28,000.00

dim.100/0-117cm fiksno

S1-kom.	2 x	12,000.00 =	24,000.00
S2-kom.	2 x	12,000.00 =	24,000.00

dim.50/50cm

S1-kom.	1 x	8,000.00 =	8,000.00
S2-kom.	1 x	8,000.00 =	8,000.00

dim.194/130cm

S1-kom.	1 x	35,000.00 =	35,000.00
S2-kom.	1 x	35,000.00 =	35,000.00

- 3 Izrada i ugradnja unutrašnjih jednokrlnih punih obostrano šperovanih vrata od prvoklasne i suve jele i smrče, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti šper pločom debljine 4 mm, po šemi stolarije i detaljima. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama. Postaviti okov od eloksiranog aluminijuma po izboru projektanta. Svi drveni delovi su brušeni i lakirani špricanjem (2x) poliuretanskim polusjajnim lakom sa svim potrebnim predradnjama.

dim.65/200cm.

S1-kom.	1 x	10,000.00 =	10,000.00
S2-kom.	1 x	10,000.00 =	10,000.00

---

Svega Stolarski radovi: 334,000.00

---

## IX. KERAMIČARSKI RADOVI

- 1 Oblaganje podova glaziranim keramičkim pločicama I klase, dim. 30x30cm u sloju lepka, u slogu "fugna na fugnu" .

S1-m2.	18.00 x	1,600.00 =	28,800.00
S2-m2.	18.00 x	1,600.00 =	28,800.00

- 2 Oblaganje zidova glaziranim keramičkim pločicama I klase, dim. 30x20-25cm u dva tona po izboru Projektanta u sloju lepka, u slogu "fugna na fugnu". Visina oblaganja do plafona u kupatilu .

S1-m2.	12.00 x	1,300.00 =	15,600.00
S2-m2.	12.00 x	1,300.00 =	15,600.00

---

Svega Keramičarski radovi: 88,800.00

---

## X. MONTAŽNI GIPSARSKI RADOVI

- 1 Oblaganje horizontalnog i kosog plafona kupatila, preko drvenih raskinjača i rogova, gipskartonskim pločama d=12,5mm, sa obradom uglova zaštitnom Aluks trakom, bandažiranjem i gletovanjem spojnica u svemu po uputstvu proizvođača.

S1-m2.	3.80 x	500.00 =	1,900.00
S2-m2.	3.80 x	500.00 =	1,900.00

- 2 Oblaganje zidova kupatila, preko drvene konstrukcije, vlagootpornim gipskartonskim pločama d=12,5mm, sa obradom uglova zaštitnom Aluks trakom, bandažiranjem i gletovanjem spojnica u svemu po uputstvu proizvođača.

S1-m2.	12.00 x	400.00 =	4,800.00
S2-m2.	12.00 x	400.00 =	4,800.00

---

Svega Montažni gipsarski i radovi: 13,400.00

---

## XI. MOLERSKO FARBARSKI RADOVI

- 1 Bojenje unutrašnjih gipsanih plafonskih površina poludisperzivnim bojama u tonu po izboru Projektanta, sa predhodnim čišćenjem i gletovanjem podloge, u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 sa gletovanjem.

S1-m2.	3.80 x	130.00 =	494.00
S2-m2.	3.80 x	130.00 =	494.00

- 2 Zaštita drvenih fasadnih površina i vidnih delova strehe jednim premazom za impregniranje protiv truljenja i insekata i jednim premazom voštanim sadolinom, sa predhodnim čišćenjem i pripremom podloge, u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.

S1-m2.	75.50 x	300.00 =	22,650.00
S2-m2.	75.50 x	300.00 =	22,650.00

- 3 Zaštita unutrašnjih drvenih zidnih i plafonskih površina lazurnim premazom INTERIER BELINKA u svemu po uputstvu proizvođača. Obračun po m2 stvarne površine.

S1-m2.	63.70 x	200.00 =	12,740.00
S2-m2.	63.70 x	200.00 =	12,740.00

---

Svega Molersko farbarski radovi 71,768.00

---

## XII. RAZNI RADOVI

- 1 Oblaganje sokle cepanim kamenim pločama d=3cm. položenih u sloju cementnog maltera. Vrsta, veličina i slog kamenih ploča u dogovoru sa Projektantom.

S1-m2.	5.80 x	2,200.00 =	12,760.00
S2-m2.	5.80 x	2,200.00 =	12,760.00

- 2 Nabavka i ugradnja metalnog, termoizolovanog dimnjaka sa kapom. Pri ugradnji obraditi protivpožarno prodor kroz drvenu oblogu i konstrukciju. Priljučni presek Ø14. U cenu uračunata izrada kompletne pozicije. O bračun po m1 stvarne dužine.

S1- m1	3.00 x	750.00 =	2,250.00
S2- m1	3.00 x	750.00 =	2,250.00

---

Svega Razni radovi 30,020.00

---

## REKAPITULACIJA GRADEVINSKO ZANATSKIH RADOVA -II FAZA

I.	ZEMLJANI RADOVI	18,224.00
II.	BETONSKI I ARMIRANOBET. RADOVI	181,100.00
III.	ARMIRAČKI RADOVI	0.00
IV.	TESARSKI RADOVI	509,350.00
V.	PORIVAČKI RADOVI	161,070.00
VI.	IZOLATERSKI RADOVI	277,240.00
VII.	LIMARSKI RADOVI	67,960.00
VIII.	STOLARSKI RADOVI	334,000.00
IX.	KERAMIČARSKI RADOVI	88,800.00
X.	MONTAZNI GIPOSARSKI RADOVI	13,400.00
XI.	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI	71,768.00
XII.	RAZNI RADOVI	30,020.00

UKUPNO: 1,752,932.00

### ZBIRNA REKAPITULACIJA -II FAZA

1	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI	1,752,932.00
2	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	163,117.50
3	ELEKTRO INSTALACIJE	238,900.00

UKUPNO: 2,154,949.50

## ZBIRNA REKAPITULACIJA

ZBIRNA REKAPITULACIJA - IFAZA	2,812,071.50
ZBIRNA REKAPITULACIJA - IIFAZA	2,154,949.50

UKUPNO: 4,967,021.00

Odgovorni projektant: Suzana Cvitkovic dipl.ing.arh.

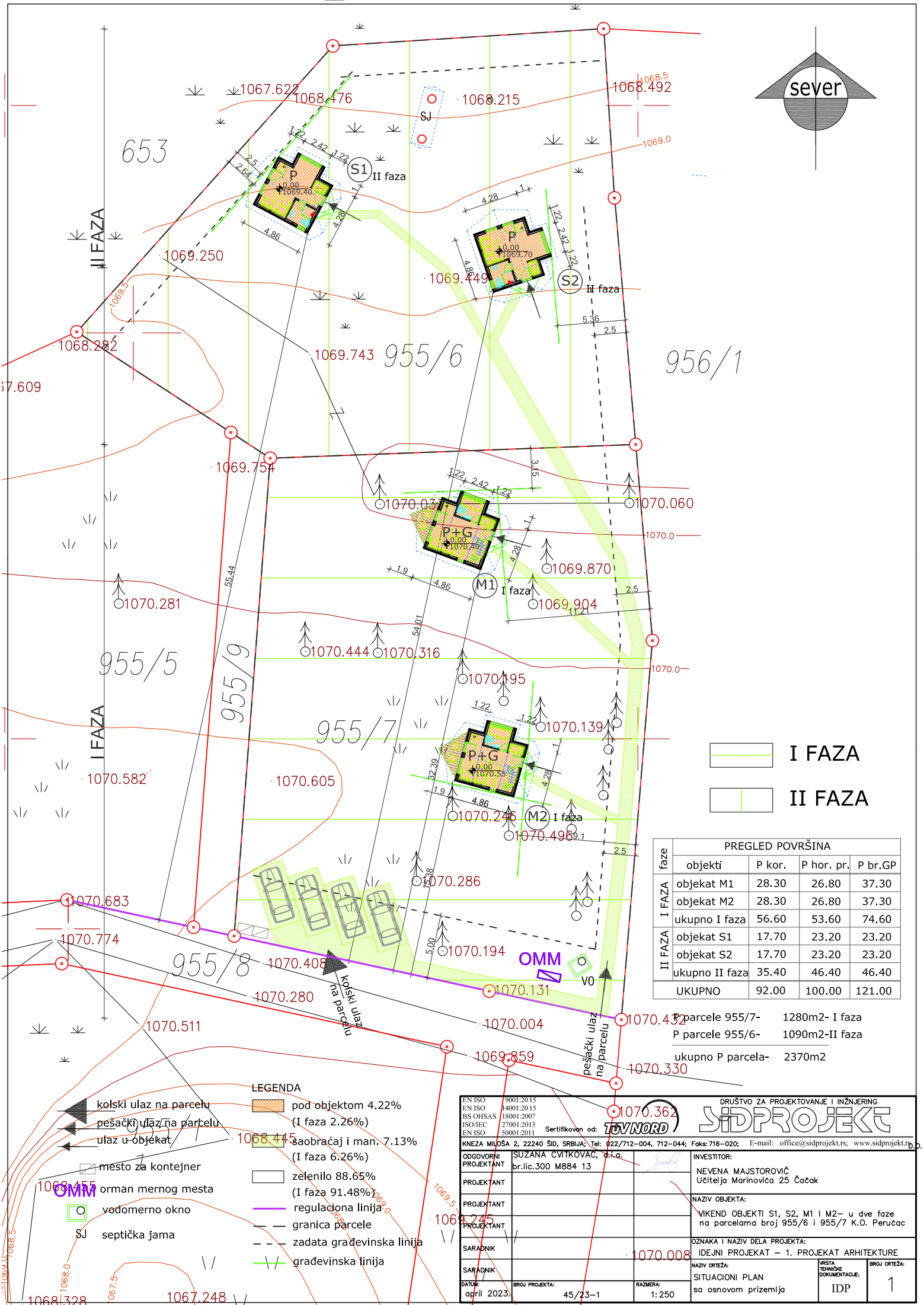
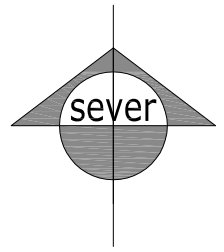
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## 1.7.1. SADRŽAJ

1.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	r1:250
2	Situacioni plan sa osnovom krova	r1:250
3	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	r1:250
Objekat M1-I faza		
4	Osnova temelja	r1: 50
5	Osnova prizemlja	r1: 50
6	Osnova galerije	r1: 50
7	Osnova krovne konstrukcije	r 1:50
8	Osnova krova	r1: 50
9	Poprečni presek 1-1	r1: 50
10	Poprečni presek 2-2	r1: 50
11	Podužni presek 3-3	r1: 50
12	Izgled sa jugoistoka (ulaz)	r1: 50
13	Izgled sa severoistoka	r1: 50
14	Izgled sa severozapada	r1: 50
15	Izgled sa jugozapada	r1: 50
Objekat M2- I faza		
16	Osnova temelja	r1: 50
17	Osnova prizemlja	r1: 50
18	Osnova galerije	r1: 50
19	Osnova krovne konstrukcije	r1: 50
20	Osnova krova	r1: 50
21	Poprečni presek 1-1	r1: 50
22	Poprečni presek 2-2	r1: 50
23	Podužni presek 3-3	r1: 50
24	Izgled sa jugoistoka (ulaz)	r1: 50
25	Izgled sa severoistoka	r1: 50

26	Izgled sa severozapada	r1: 50
27	Izgled sa jugozapada	r1: 50
Objekat S1- II faza		
28	Osnova temelja	r1: 50
29	Osnova prizemlja	r1: 50
30	Osnova krovne konstrukcije	r1: 50
31	Osnova krova	r1: 50
32	Poprečni presek 1-1	r1: 50
33	Poprečni presek 2-2	r1: 50
34	Podužni presek 3-3	r1: 50
35	Izgled sa jugoistoka (ulaz)	r1: 50
36	Izgled sa severoistoka	r1: 50
37	Izgled sa severozapada	r1: 50
38	Izgled sa jugozapada	r1: 50
Objekat S2- II faza		
39	Osnova temelja	r1: 50
40	Osnova prizemlja	r1: 50
41	Osnova krovne konstrukcije	r1: 50
42	Osnova krova	r1: 50
43	Poprečni presek 1-1	r1: 50
44	Poprečni presek 2-2	r1: 50
45	Podužni presek 3-3	r1: 50
46	Izgled sa jugoistoka (ulaz)	r1: 50
47	Izgled sa severoistoka	r1: 50
48	Izgled sa severozapada	r1: 50
49	Izgled sa jugozapada	r1: 50





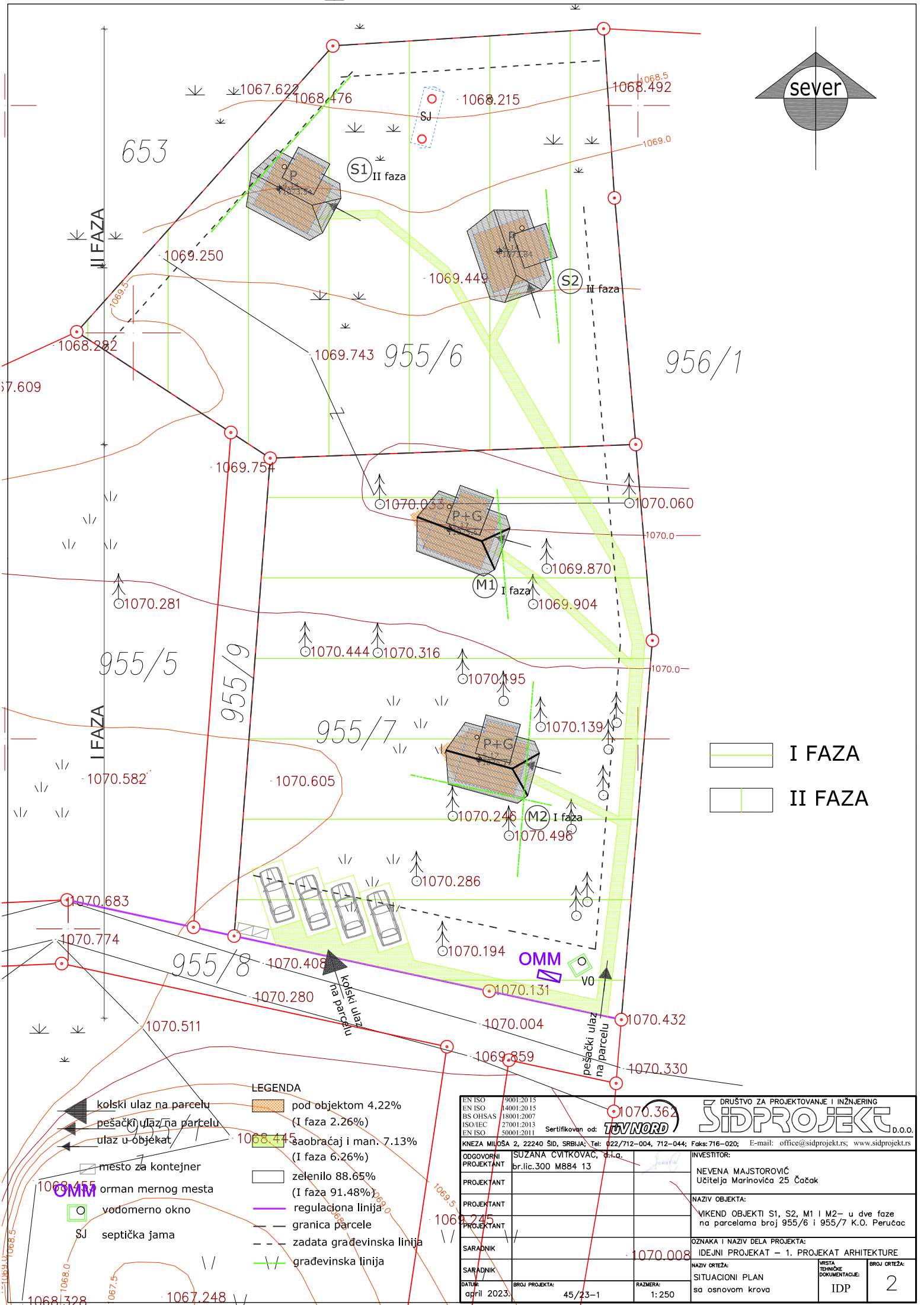
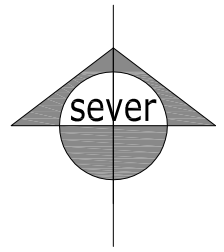
I FAZA  
 II FAZA

PREGLED POVRŠINA			
faza	objekti	P kor.	P hor. pr.
I FAZA	objekat M1	28.30	26.80
	objekat M2	28.30	26.80
	ukupno I faza	56.60	53.60
II FAZA	objekat S1	17.70	23.20
	objekat S2	17.70	23.20
	ukupno II faza	35.40	46.40
UKUPNO	92.00	100.00	121.00

P parcele 955/7- 1280m<sup>2</sup>- I faza  
 P parcele 955/6- 1090m<sup>2</sup>-II faza  
 ukupno P parcela- 2370m<sup>2</sup>

- LEGENDA**
- kolski ulaz na parcelu
  - pešački ulaz na parcelu
  - ulaz u objekat
  - mesto za kontejner
  - orman mernog mesta
  - vodometročno okno
  - septička jama
  - pod objektom 4.22%  
(I faza 2.26%)
  - saobraćaj i man. 7.13%  
(I faza 6.26%)
  - zelenilo 88.65%  
(I faza 91.48%)
  - regulaciona linija
  - granica parcele
  - zadata građevinska linija
  - građevinska linija

EN ISO 9001:2015	18001:2007	27001:2013	50001:2011	Sertifikovan od: <b>TEVNORD</b>	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING <b>SIDPROJEKT</b>	
KNEZA MILOŠA 2, 22240 SID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs				ODOGOVORNI PROJEKTANT: SUZANA CVITKOVAČ, s.l.a. br.lic.300 M884 13		
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak			
SARADNIK	SARADNIK	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKTI S1, S2, M1 I M2- u dve faze na parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac				
DATA: april 2023.		BRJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:250	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja				MESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ ORTEZA: 1	

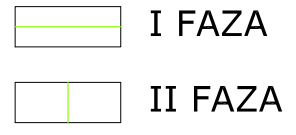
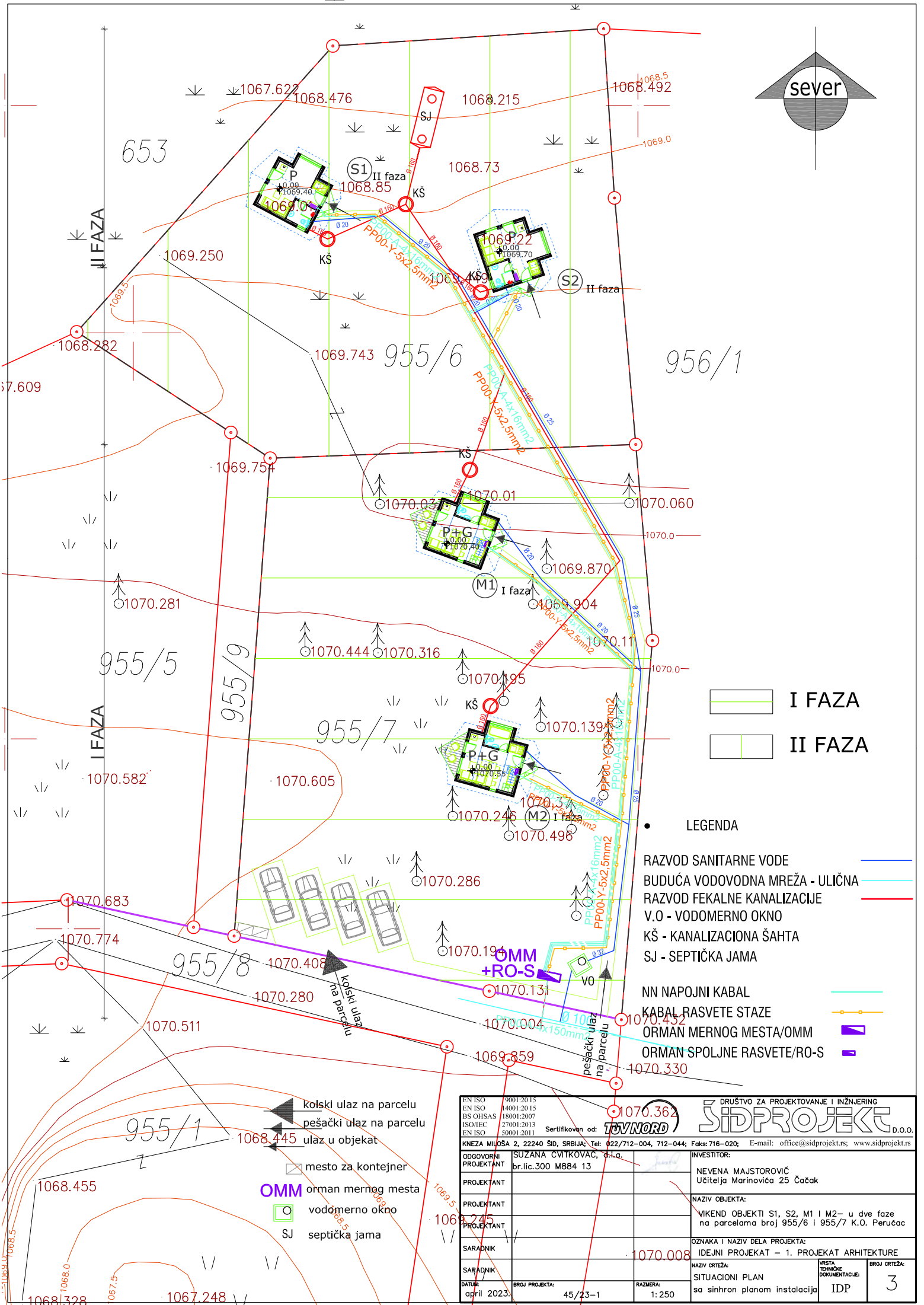
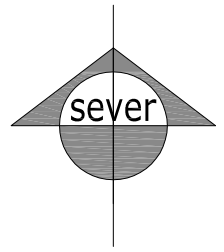


- I FAZA
- II FAZA

- LEGENDA**
- pod objektom 4.22% (I faza 2.26%)
  - saobraćaj i man. 7.13% (I faza 6.26%)
  - zelenilo 88.65% (I faza 91.48%)
  - regulaciona linija
  - granica parcele
  - zadata građevinska linija
  - građevinska linija

- kolski ulaz na parcelu
- pešački ulaz na parcelu
- ulaz u objekat
- mesto za kontejner
- orman mernog mesta
- vodometročno okno
- septička jama

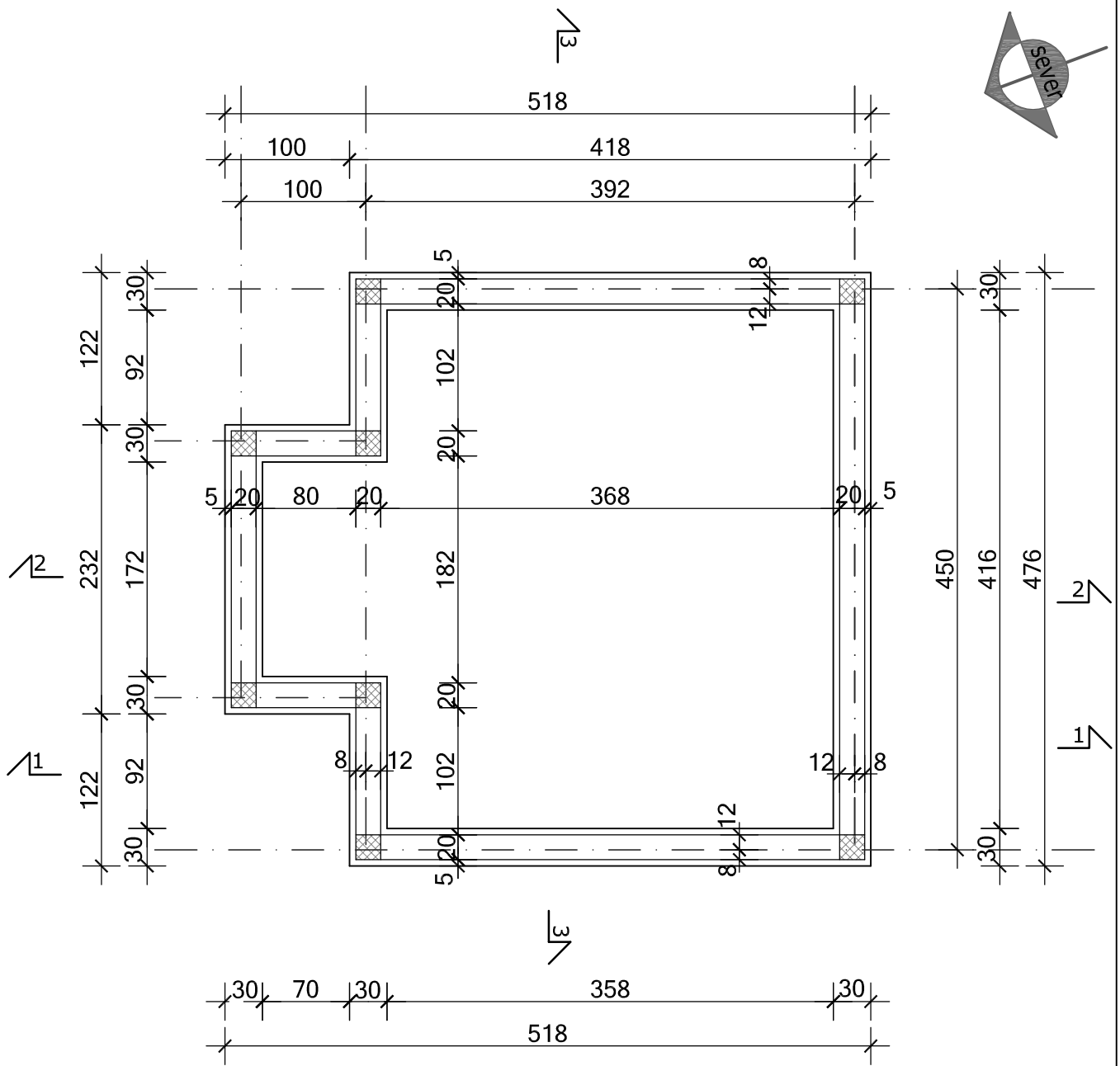
EN ISO 9001:2015		DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNERING	
EN ISO 14001:2015		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
BS OHSAS 18001:2007			
ISO/IEC 27001:2013		Sertifikovan od: <b>TEVNORD</b>	
EN ISO 50001:2011		KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAČ, s.l.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKTI S1, S2, M1 I M2- u dve faze na parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNIK		NAZIV ORTEZA:	SITUACIONI PLAN sa osnovom krova
SARADNIK		MEŠTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDP
DATA: april 2023.	BRJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:250	BRJ ORTEZA: 2



- LEGENDA**
- RAZVOD SANITARNE VODE
  - BUDUĆA VODOVODNA MREŽA - ULIČNA
  - RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE
  - V.O - VODOMERNO OKNO
  - KŠ - KANALIZACIONA ŠAHTA
  - SJ - SEPTIČKA JAMA
  - NN NAPOJNI KABAL
  - KABAL RASVETE STAZE
  - ORMAN MERNOG MESTA/OMM
  - ORMAN SPOLJNE RASVETE/RO-S

- koški ulaz na parcelu
- pešački ulaz na parcelu
- ulaz u objekat
- mesto za kontejner
- OMM orman mernog mesta
- vodomerno okno
- SJ septička jama

EN ISO 9001:2015	14001:2015	18001:2007	27001:2013	50001:2011	Sertifikovan od: <b>TEVNORD</b>	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNERING <b>ŠIDPROJEKT</b> d.o.o.	
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAČ, s.l.a. br.lic.300 M884 13				NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKTI S1, S2, M1 I M2- u dve faze na parcelama broj 955/6 i 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PROJEKTANT					NAZIV ORTEŽA: SITUACIONI PLAN sa sinhron planom instalacija		
SARADNIK					MESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP		BRJ ORTEŽA: 3
SARADNIK							
DATE: april 2023.	BRJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:250					



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

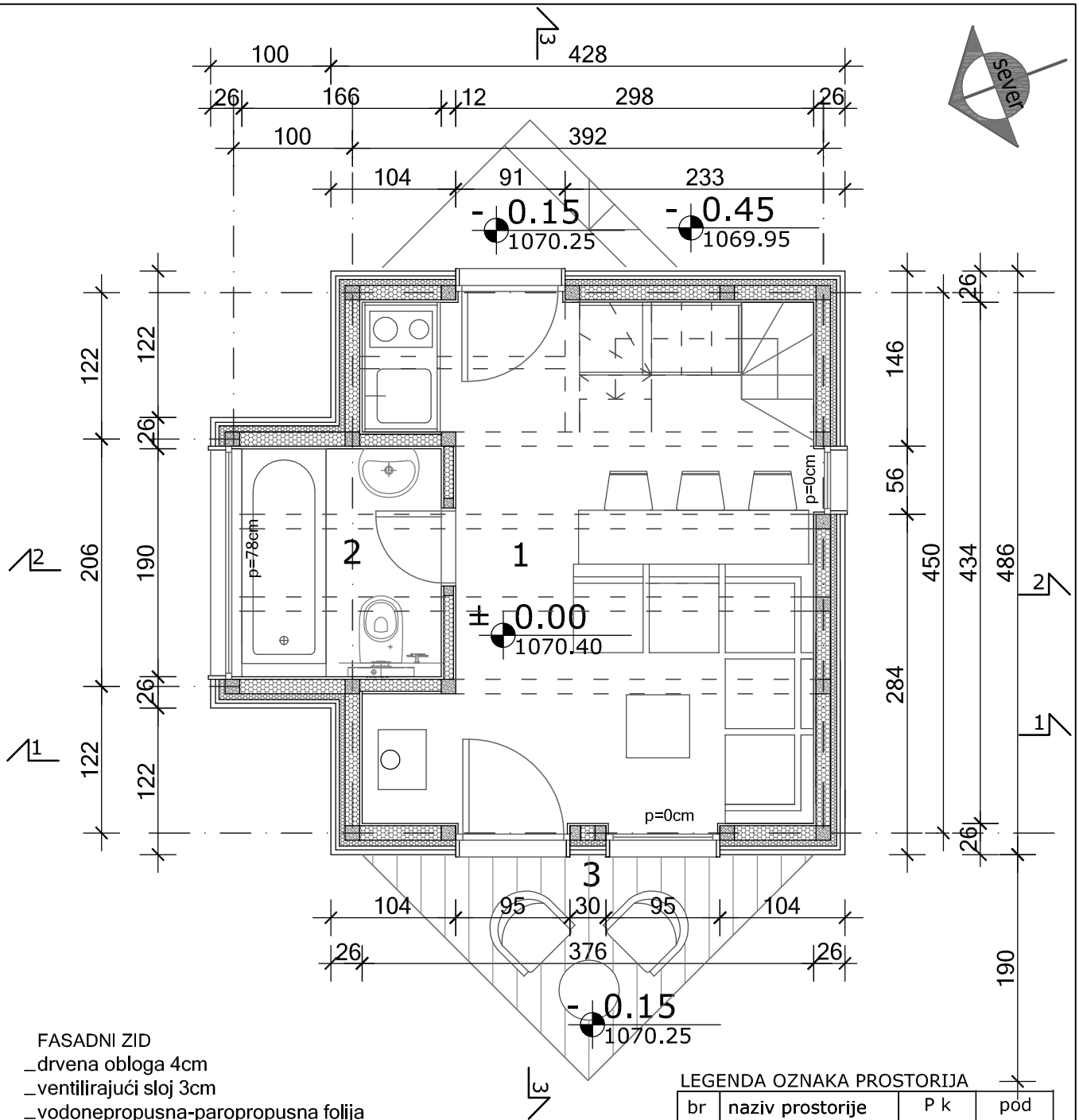
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT				
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT				
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 4
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50		



- FASADNI ZID
- \_drvena obloga 4cm
  - \_ventilirajući sloj 3cm
  - \_vodonepropusna-paropropusna folija
  - \_kamena vuna 5cm
  - \_konstrukcija 12cm (mineralna vuna 15cm)
  - \_parna brana
  - \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	P k	pod
1	SOBA	14.60	ker. ploč.
2	KUPATILO	3.10	ker. ploč.
3	TERASA	3.50	drvo

P k. : 21.20m<sup>2</sup>

P br. : 26.80m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

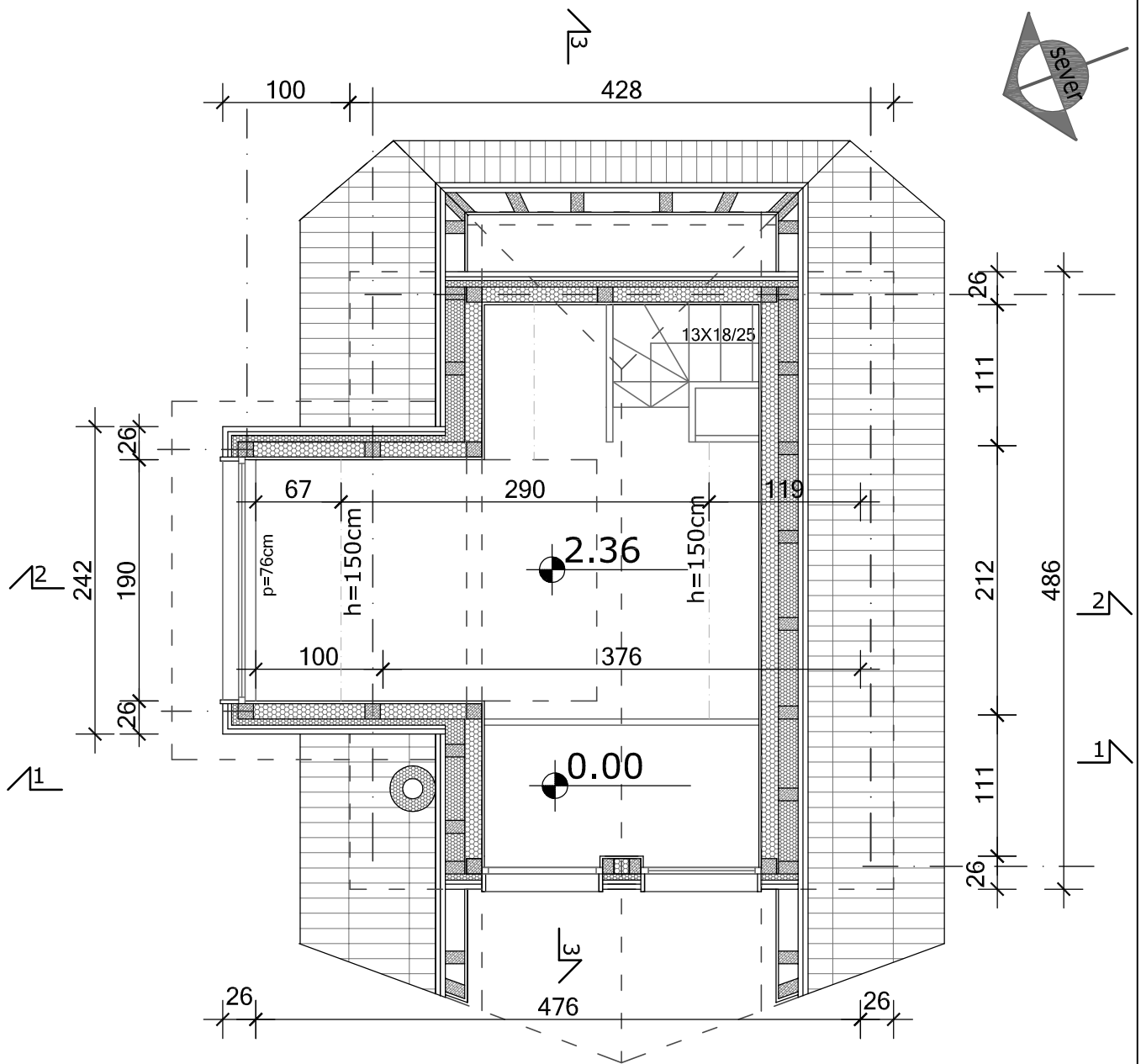
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT				
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT				
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK				
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	OSNOVA PRIZEMLJA	IDP	5
		RAZMERA:		
		1:50		



**FASADNI ZID**

- \_drvena obloga 4cm
- \_ventilirajući sloj 3cm
- \_vodonepropusna-paropropusna folija
- \_kamena vuna 5cm
- \_konstrukcija 12cm (mineralna vuna 15cm)
- \_parna brana
- \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

**LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA**

br	naziv prostorije	P k	P poda	pod
1	GALERIJA	7.10	10.00	drvo

P k. : 7.10m<sup>2</sup>  
P br. : 10.50m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007  
ISO/IEC 27001:2013  
EN ISO 50001:2011

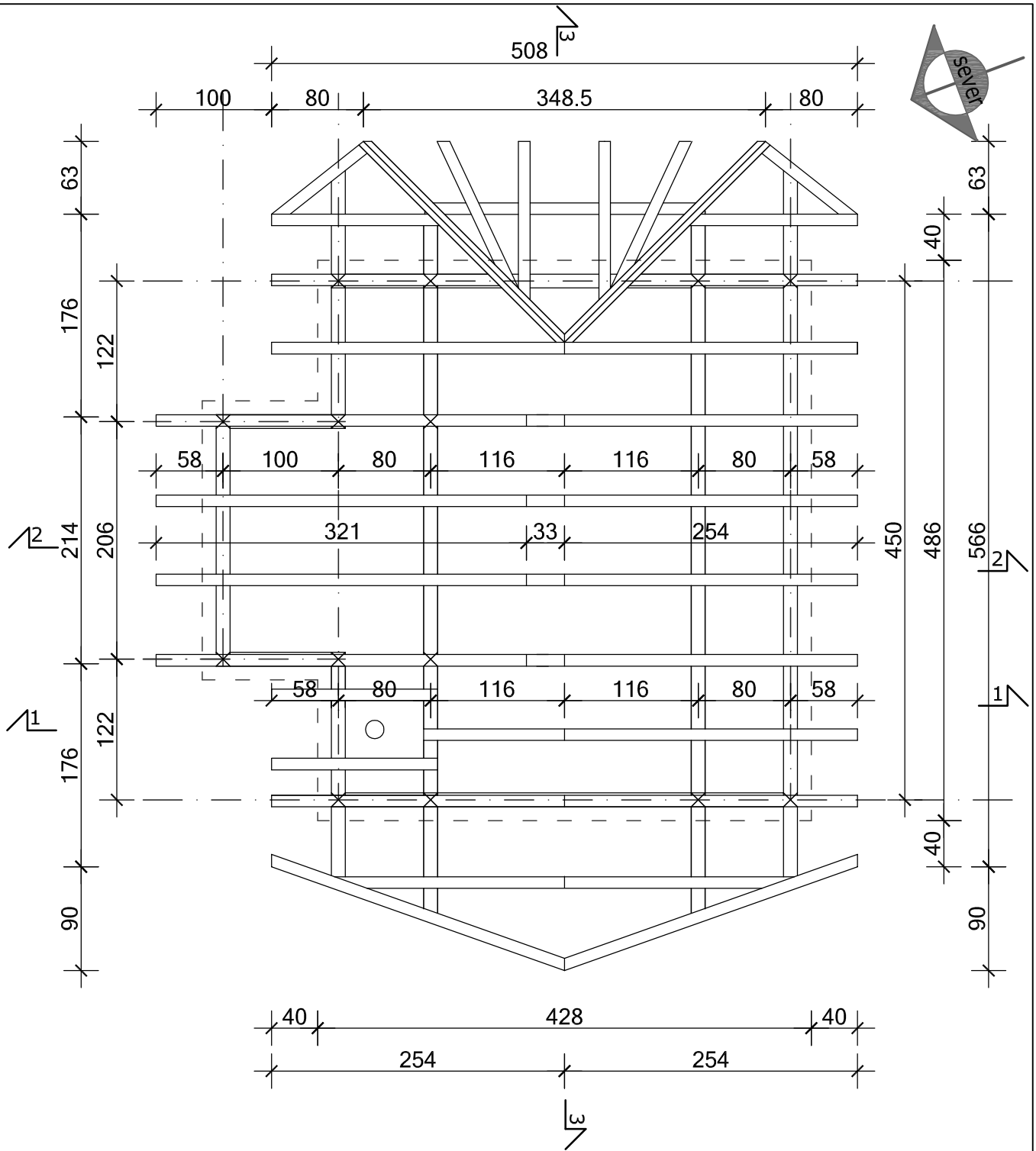
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

**ŠIDPROJEKT** D.O.O.  
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
PROJEKTANT			
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA GALERIJE	
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP
			BROJ CRTEŽA: 6



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

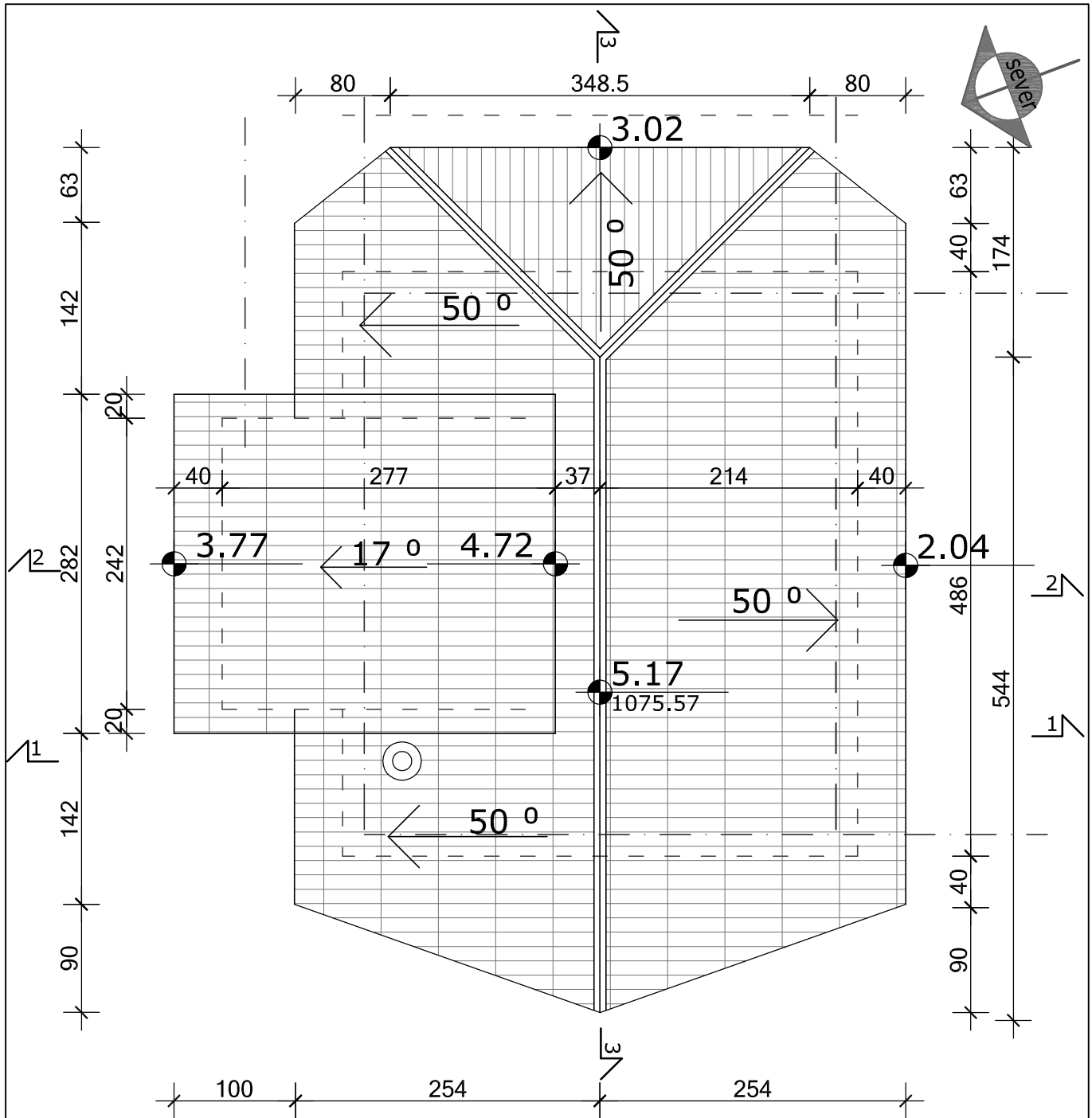
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
SARADNIK		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	IDP	7
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:		
April 2023.	45/23-1	1:50		



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

Sertifikovan od: **TUVNORD**

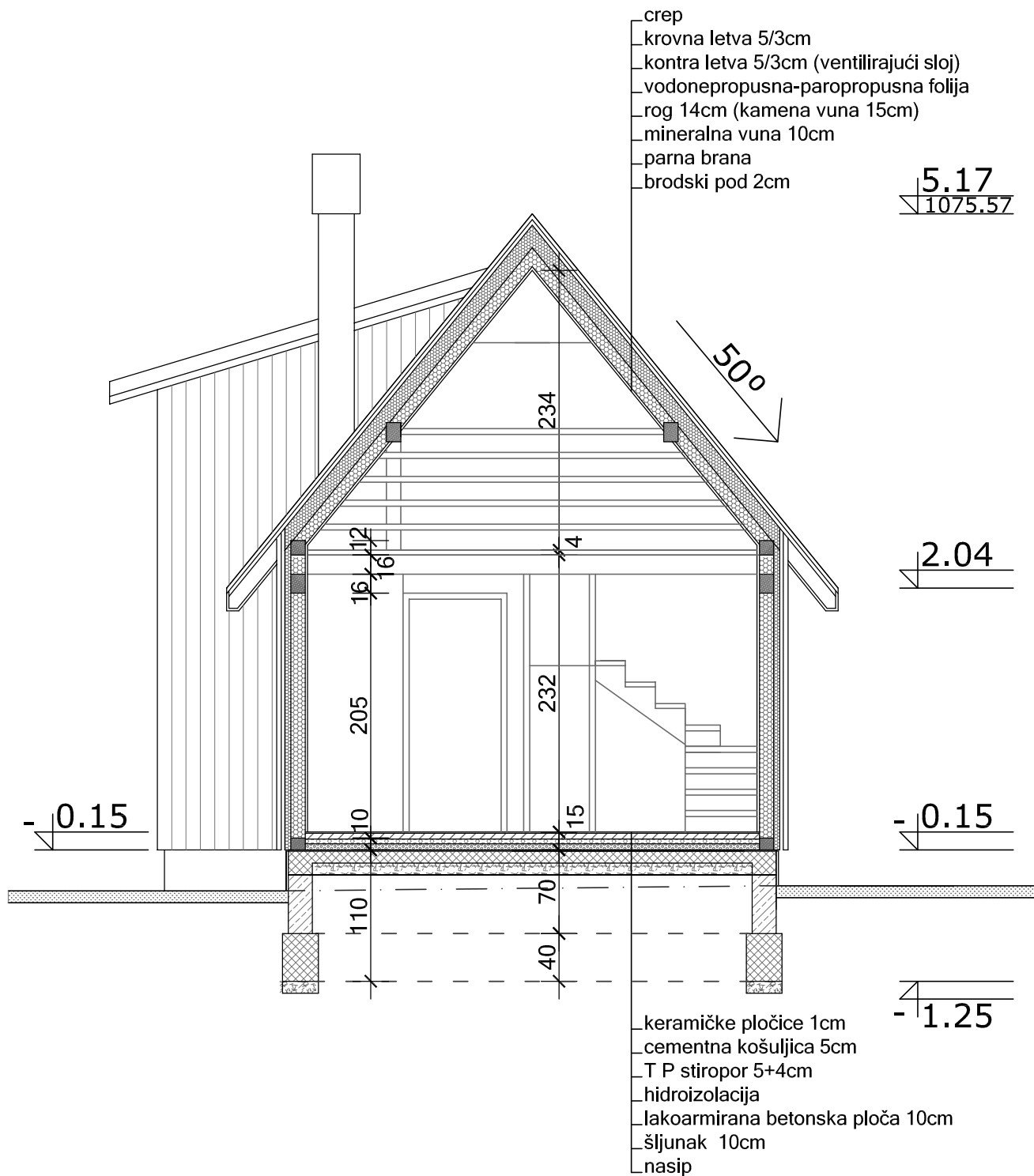
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:	
PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	OSNOVA KROVA	IDP
April 2023.	45/23-1	1:50		8





EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

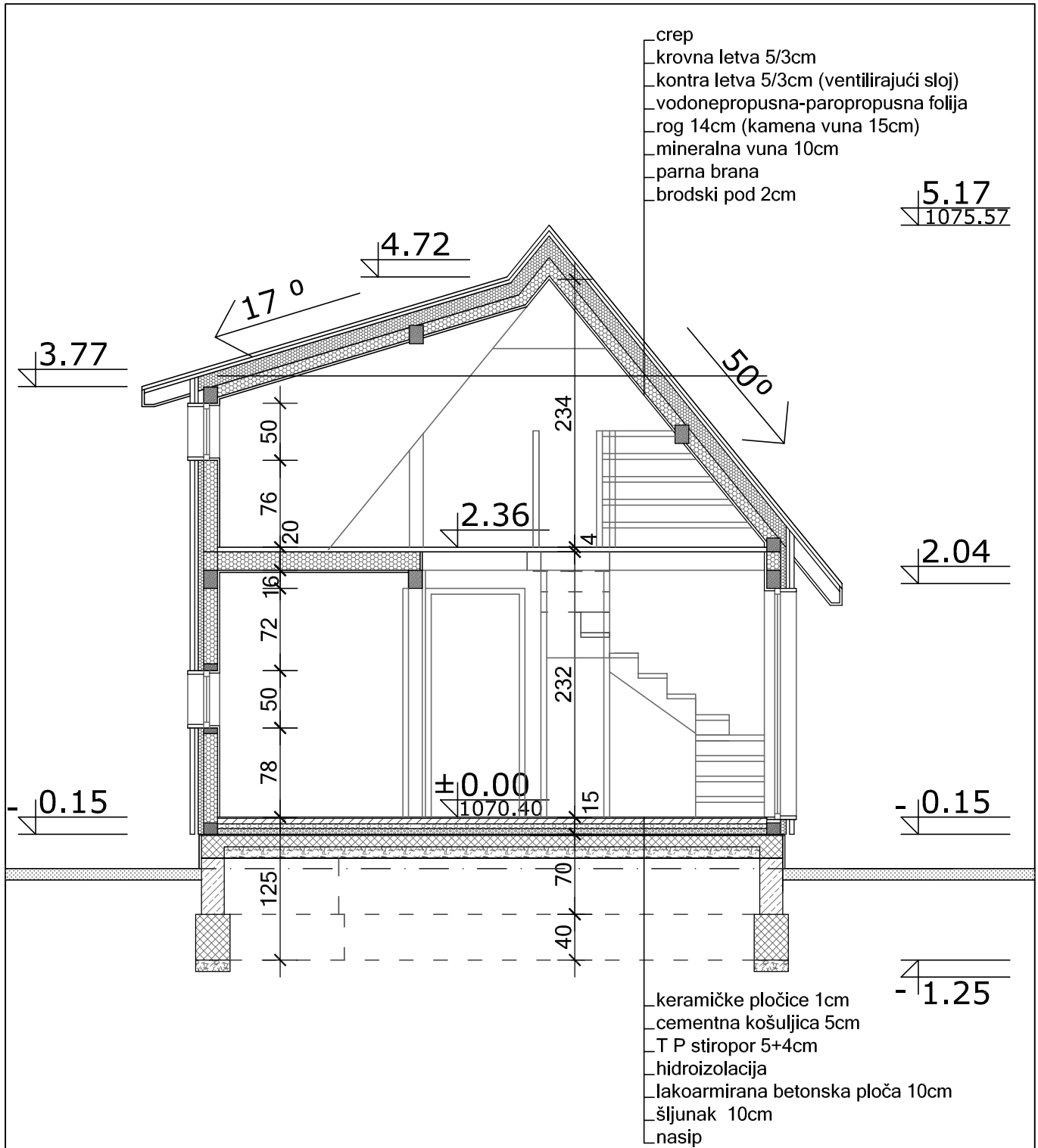
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	PRESEK 1-1	IDP	9
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

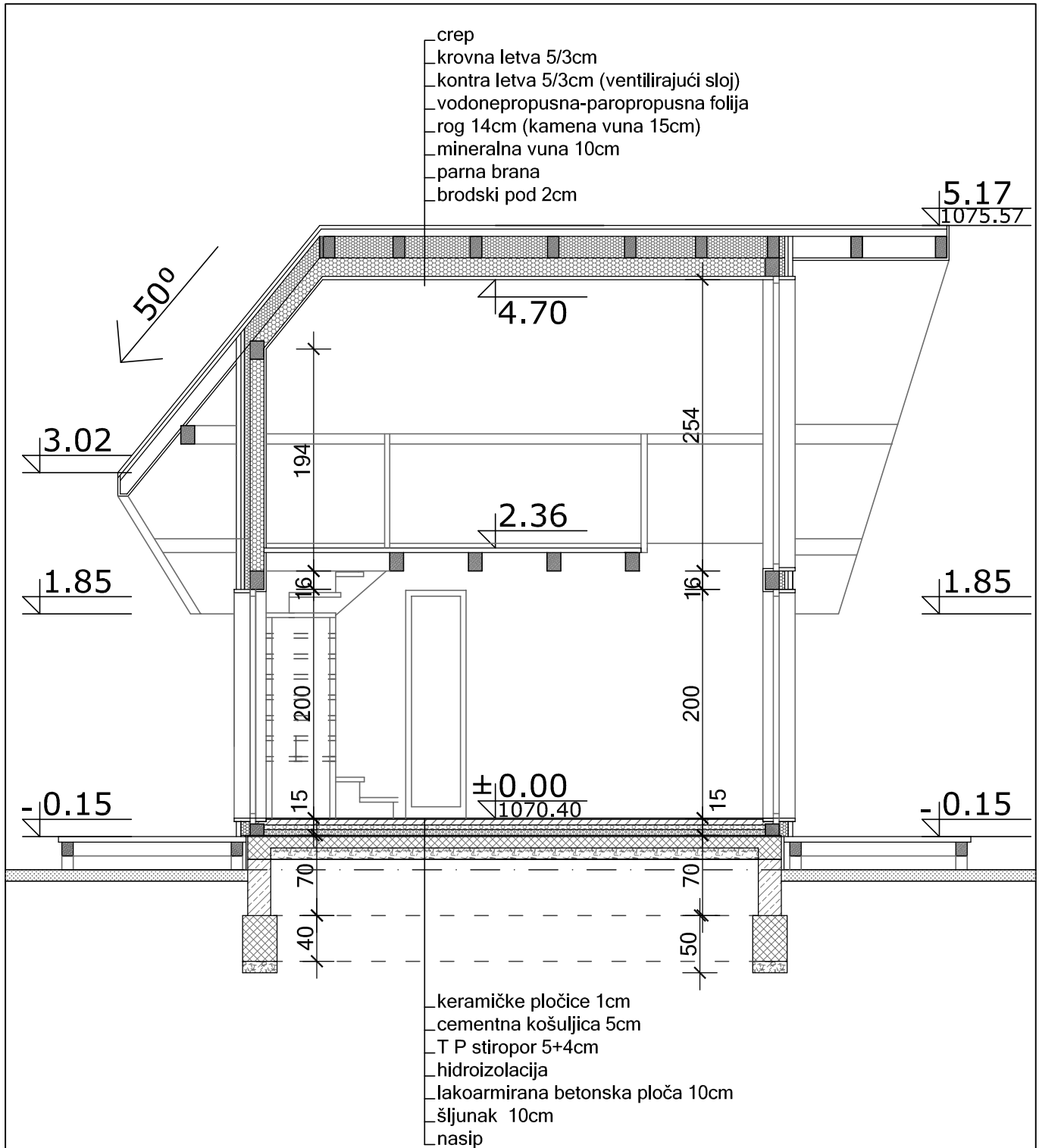
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

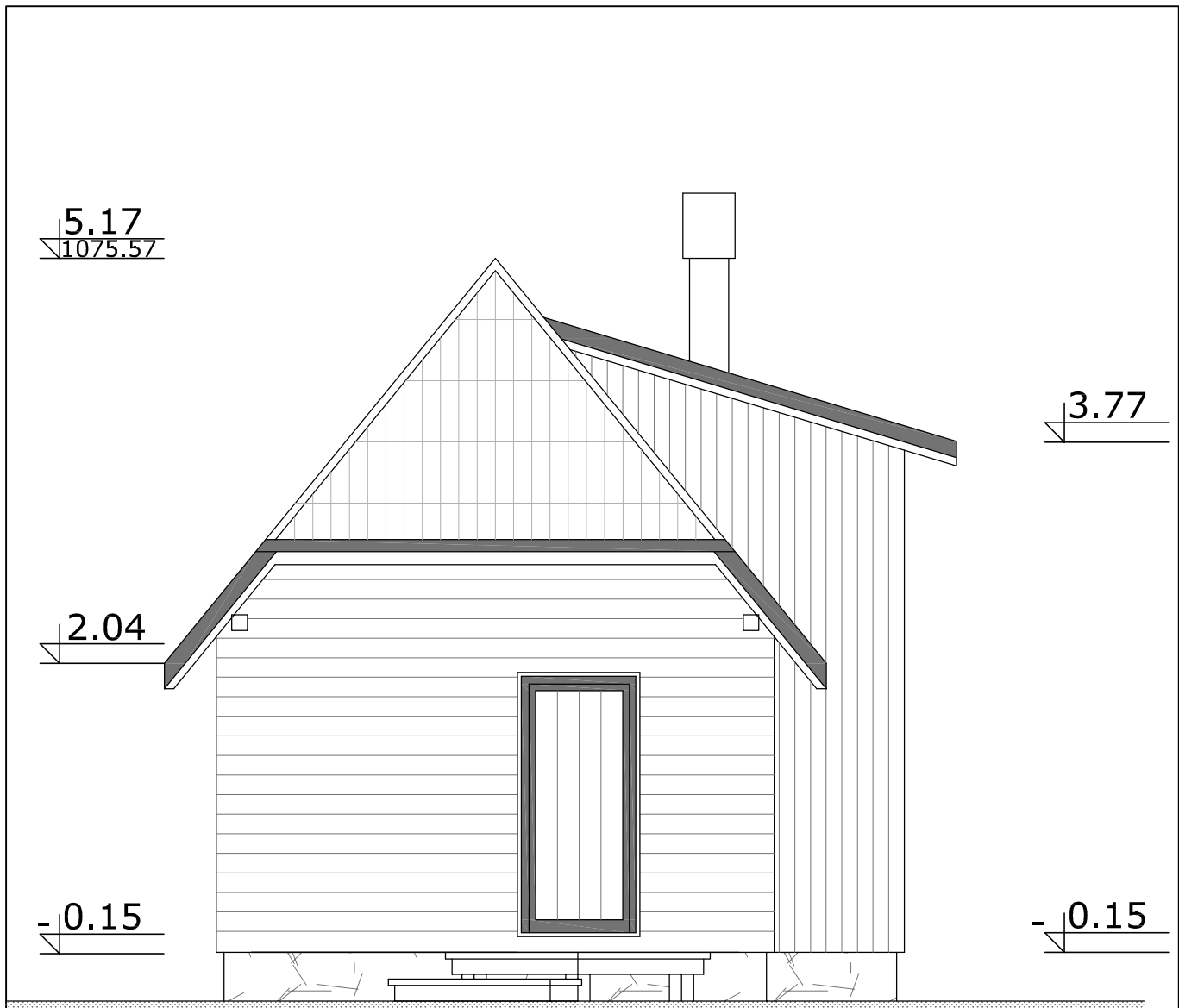
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.




KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

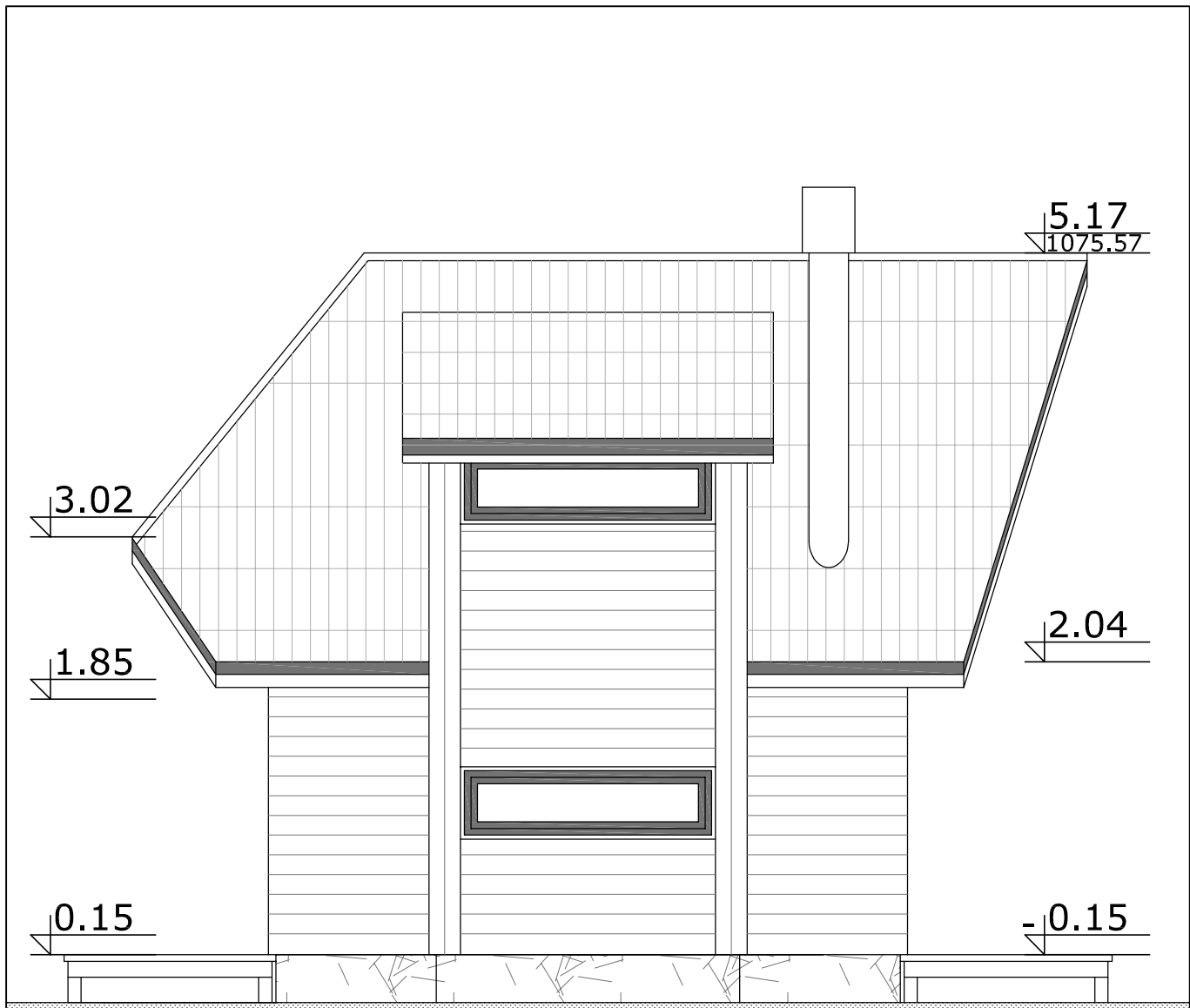
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	PRESEK 2-2	IDP	10
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015		Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>	<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING		
EN ISO 14001:2015					
BS OHSAS 18001:2007					
ISO/IEC 27001:2013					
EN ISO 50001:2011					
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	PRESEK 3-3	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50		IDP	11





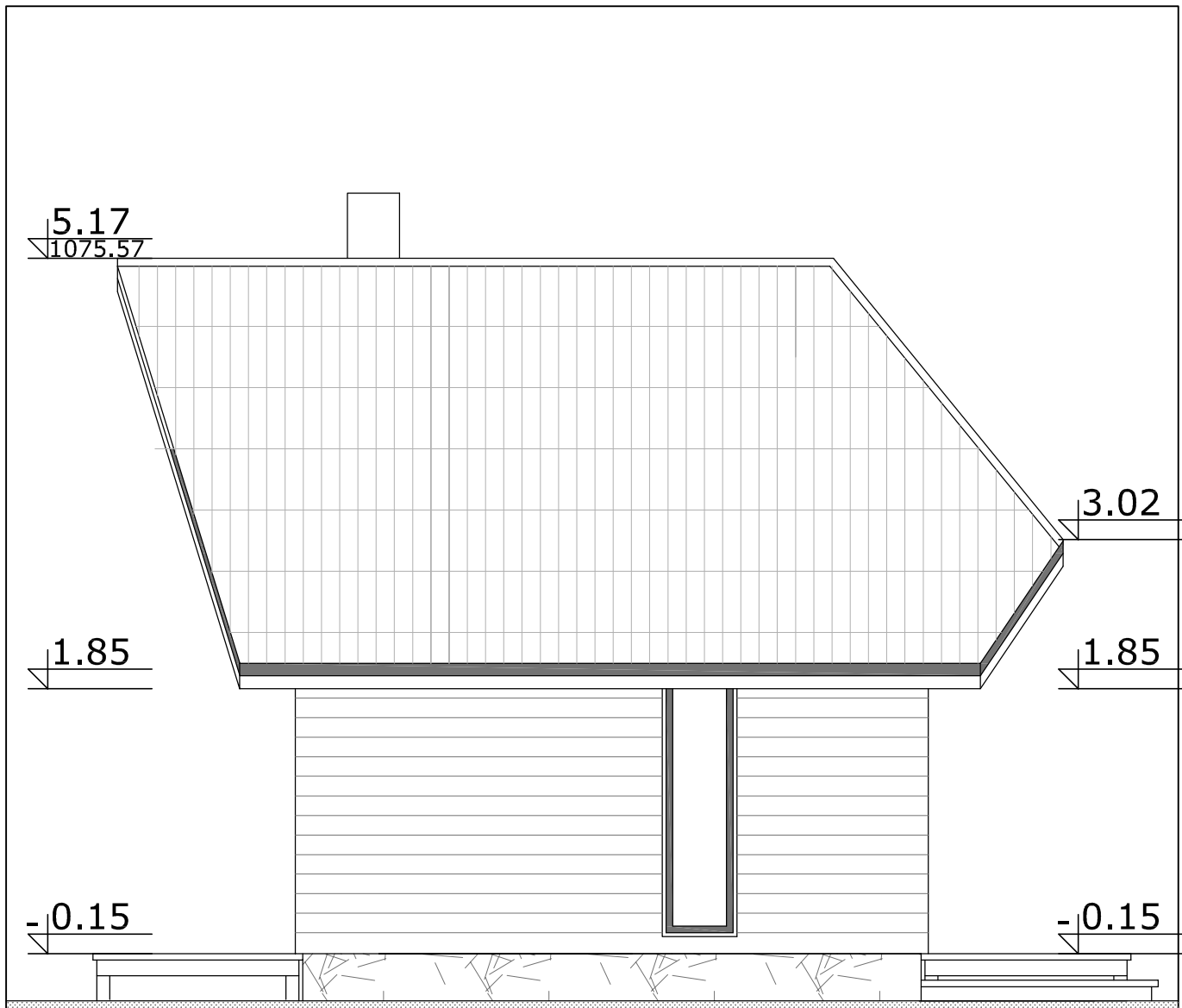
EN ISO 9001:2015					
EN ISO 14001:2015			D.O.O.		
BS OHSAS 18001:2007			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
ISO/IEC 27001:2013					
EN ISO 50001:2011					
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA JUGOISTOKA	IDP	12



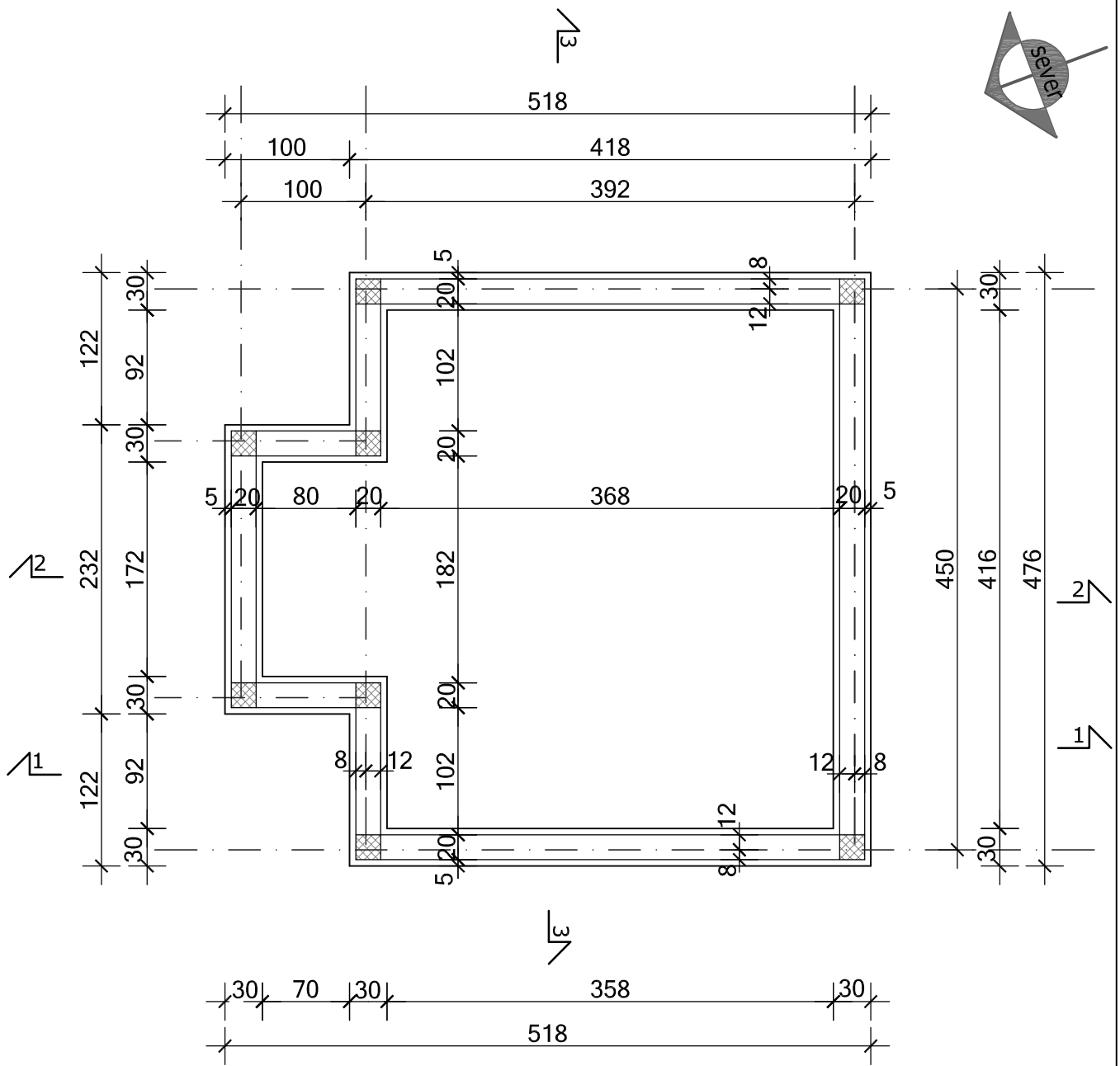
EN ISO 9001:2015	EN ISO 14001:2015	BS OHSAS 18001:2007	ISO/IEC 27001:2013	EN ISO 50001:2011	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>	<b>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING</b> <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs							
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13			INVESTITOR:			
PROJEKTANT				NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak			
PROJEKTANT				NAZIV OBJEKTA:			
PROJEKTANT				VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac			
SARADNIK				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			
SARADNIK				IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA SEVEROISTOKA		IDP	13	



EN ISO 9001:2015					
EN ISO 14001:2015			D.R.U.S.T.V.O. Z.A. P.R.O.J.E.K.T.O.V.A.N.J.E I I.NŽ.N.J.E.R.I.N.G.		
BS OHSAS 18001:2007			ŠIDPROJEKT D.O.O.		
ISO/IEC 27001:2013					
EN ISO 50001:2011					
Sertifikovan od: TUVNORD					
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA SEVEROZAPADA	IDP	14

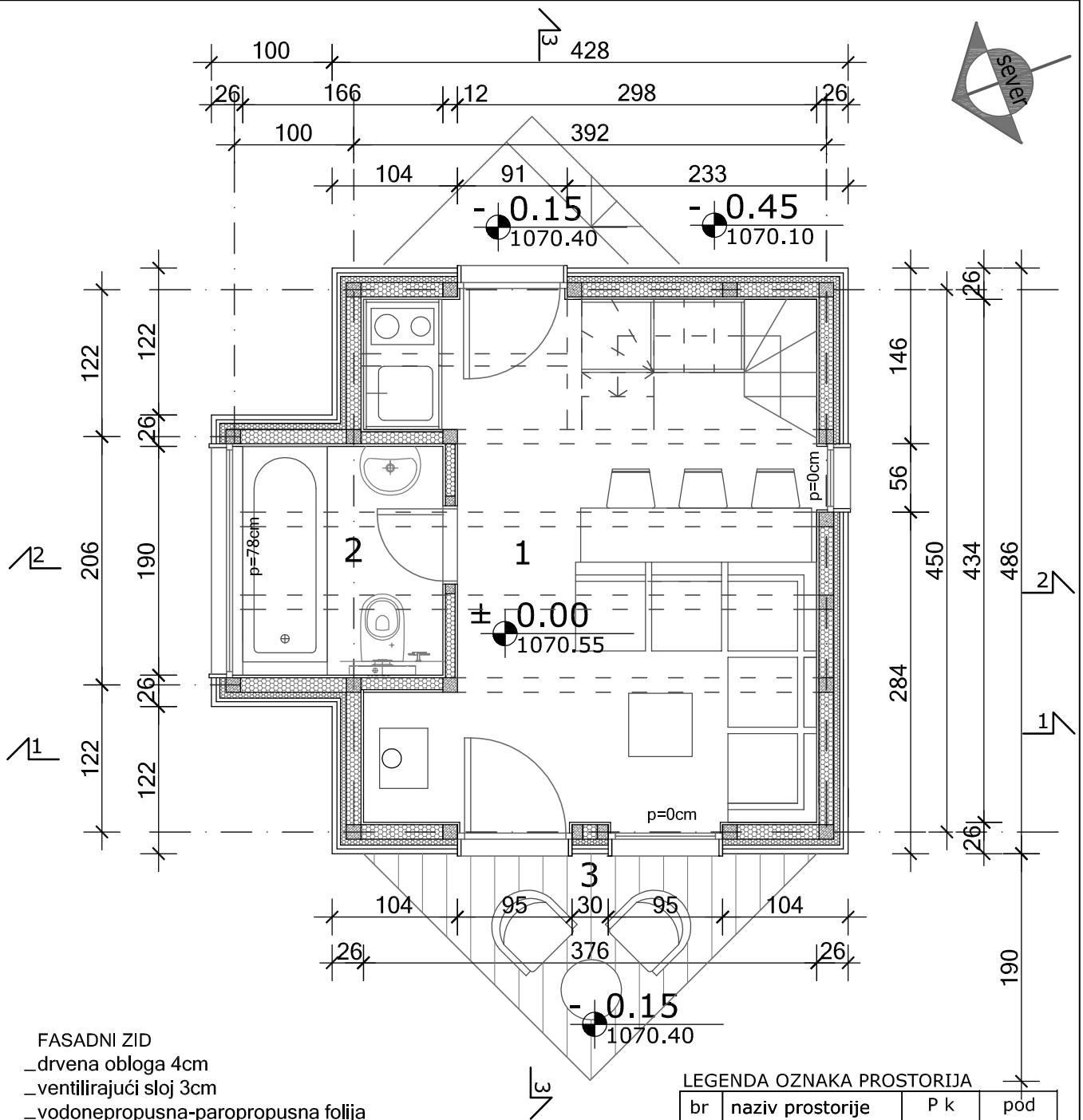


EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a.		INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ	
ISO/IEC 27001:2013	br.lic.300 M884 13		PROJEKTANT	Učitelja Marinovića 25 Čačak	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT	NAZIV OBJEKTA:	
		PROJEKTANT	VIKEND OBJEKAT M1- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
		SARADNIK	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
		SARADNIK	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
		DATUM:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	IZGLED SA JUGOZAPADA	IDP	
	April 2023.	45/23-1	1:50	15	



EN ISO 9001:2015	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
EN ISO 14001:2015	KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
BS OHSAS 18001:2007	ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	
ISO/IEC 27001:2013	PROJEKTANT		NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
EN ISO 50001:2011	PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	
	PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
	SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
	April 2023.	45/23-1	OSNOVA TEMELJA	IDP
		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:
		1:50		16





- FASADNI ZID
- \_drvena obloga 4cm
  - \_ventilirajući sloj 3cm
  - \_vodonepropusna-paropropusna folija
  - \_kamena vuna 5cm
  - \_konstrukcija 12cm (mineralna vuna 15cm)
  - \_parna brana
  - \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	P k	pod
1	SOBA	14.60	ker. ploč.
2	KUPATILO	3.10	ker. ploč.
3	TERASA	3.50	drvo

P k. : 21.20m<sup>2</sup>

P br. : 26.80m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

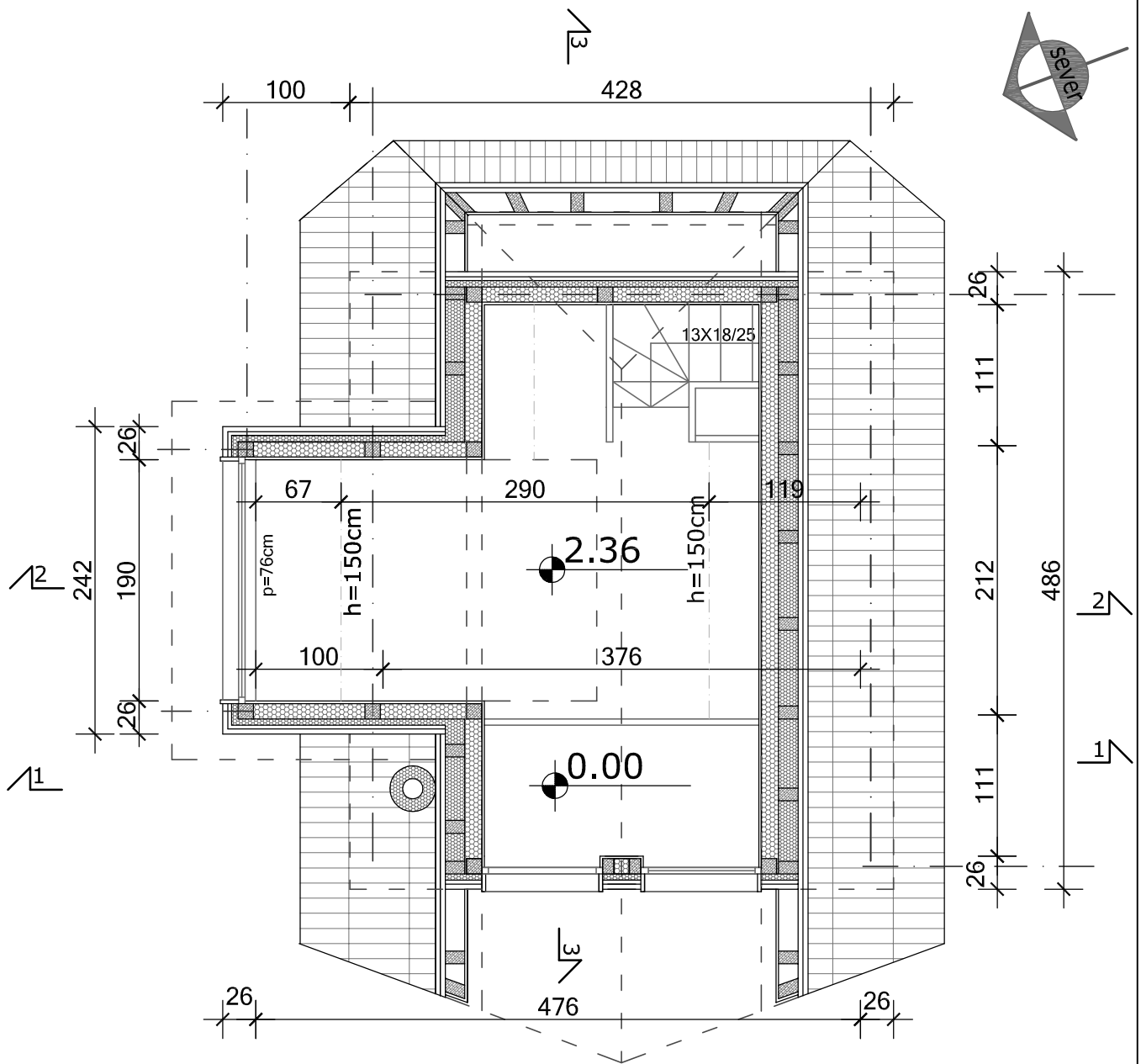
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak			
PROJEKTANT					
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac			
PROJEKTANT					
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
SARADNIK					
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
April 2023.	45/23-1	RAZMERA: 1:50	OSNOVA PRIZEMLJA	IDP	17



**FASADNI ZID**

- \_drvena obloga 4cm
- \_ventilirajući sloj 3cm
- \_vodonepropusna-paropropusna folija
- \_kamena vuna 5cm
- \_konstrukcija 12cm (mineralna vuna 15cm)
- \_parna brana
- \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

**LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA**

br	naziv prostorije	P k	P poda	pod
1	GALERIJA	7.10	10.00	drvo

P k. : 7.10m<sup>2</sup>  
P br. : 10.50m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007  
ISO/IEC 27001:2013  
EN ISO 50001:2011

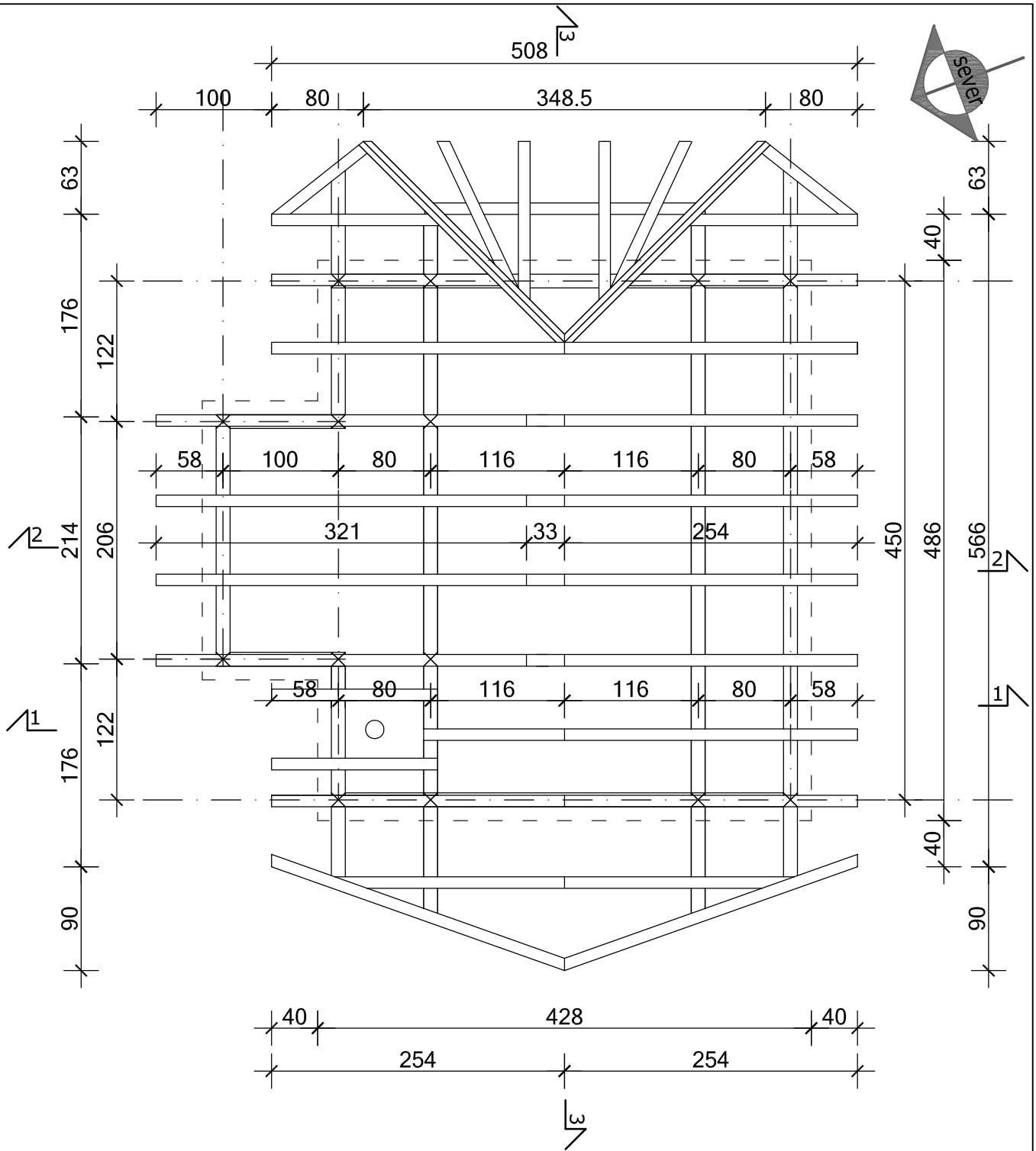
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

**ŠIDPROJEKT** D.O.O.  
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
PROJEKTANT			
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA GALERIJE	
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP
			BROJ CRTEŽA: 18



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

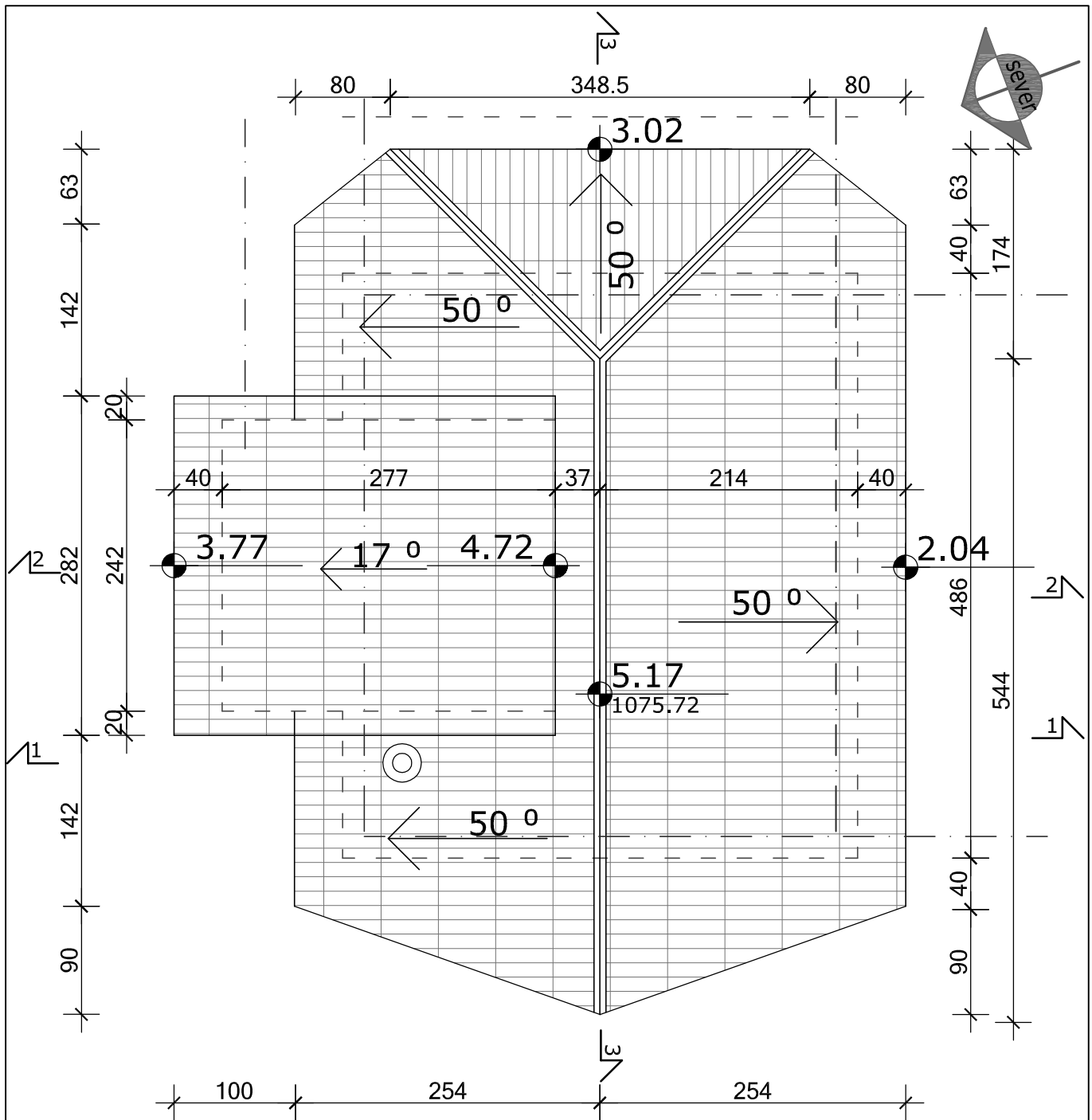
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
SARADNIK		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	IDP	19
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:		
April 2023.	45/23-1	1:50		



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

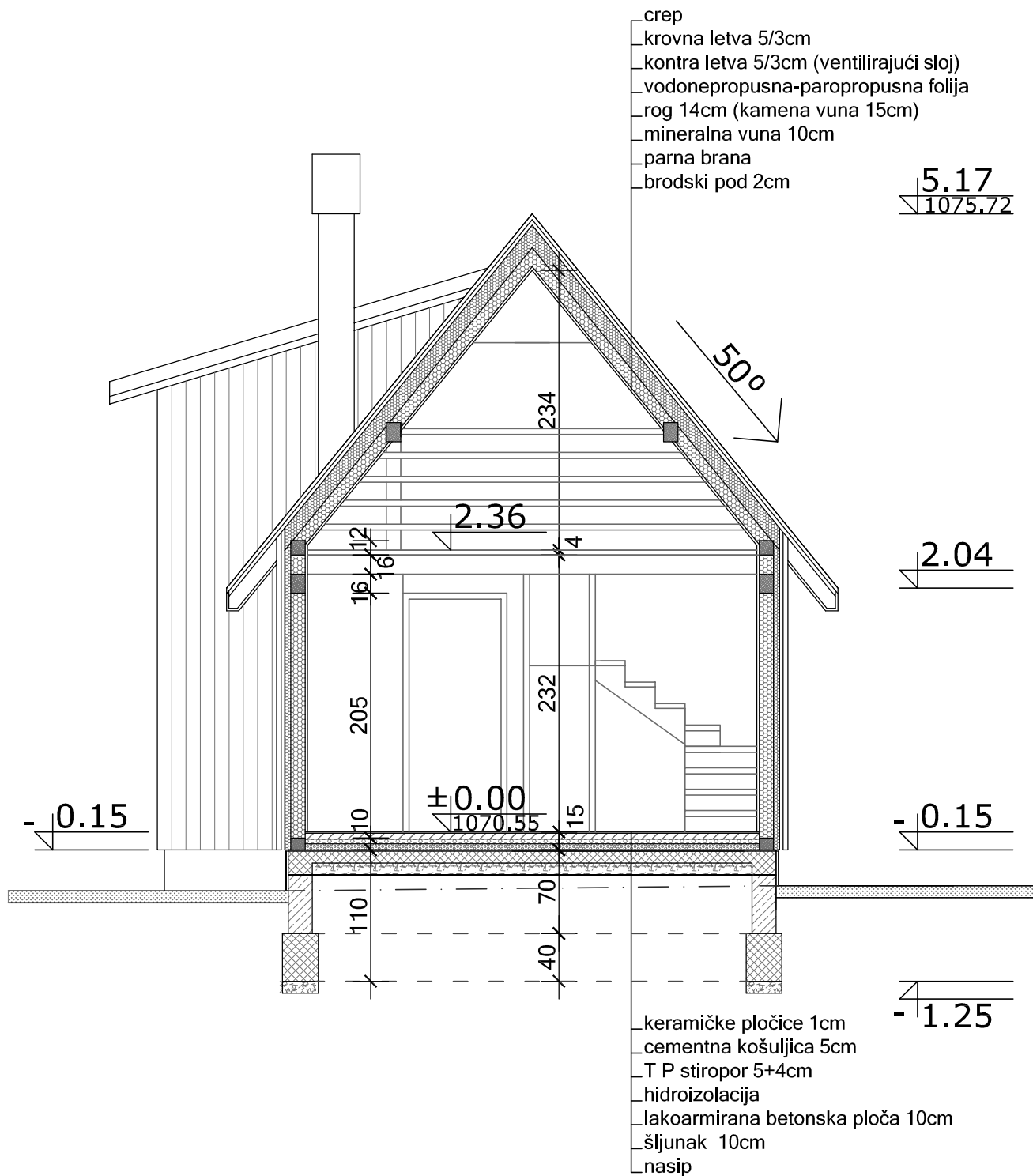
Sertifikovan od: **TUVNORD**

**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:	
PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	OSNOVA KROVA	IDP
April 2023.	45/23-1	1:50		20



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

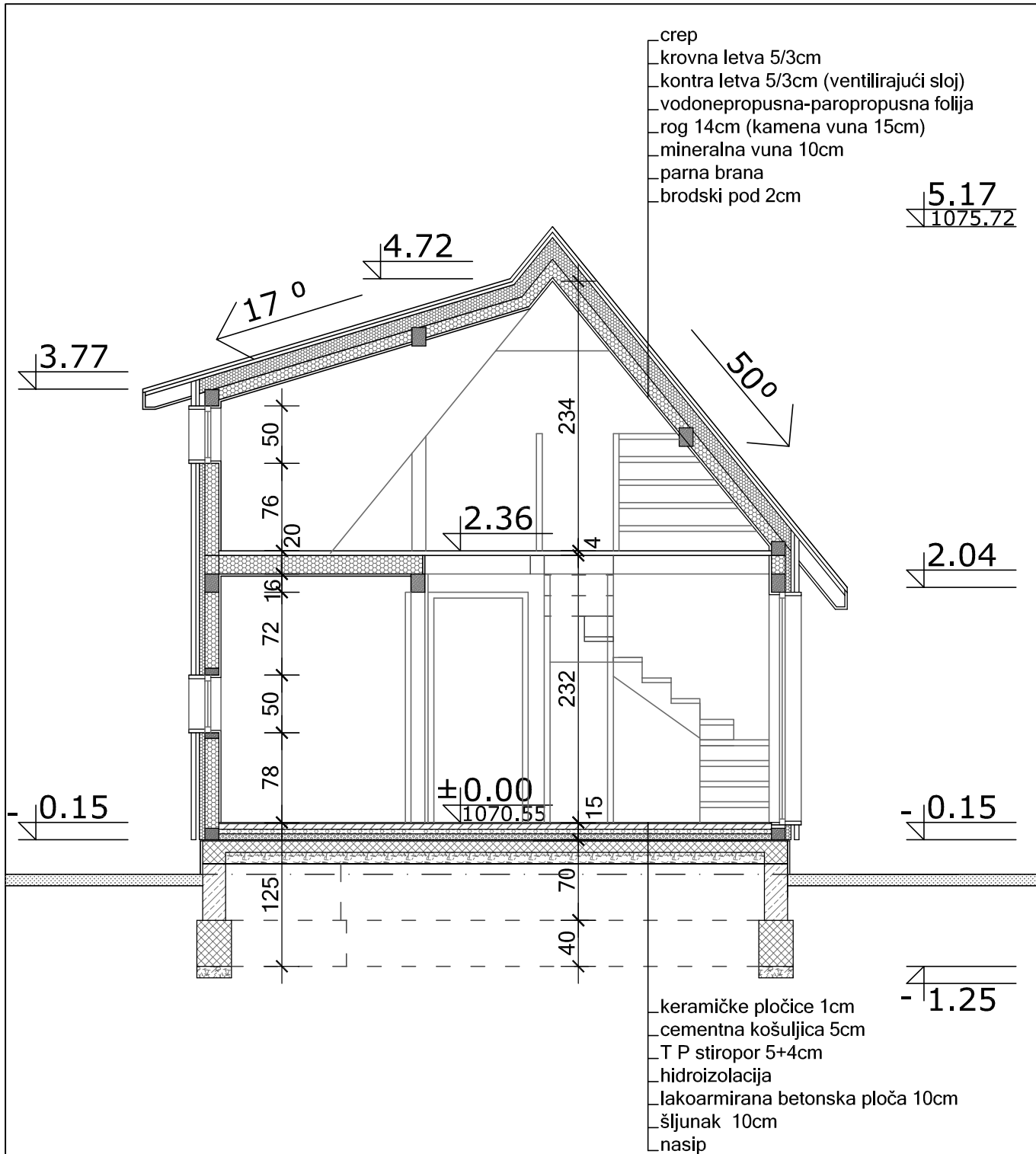
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	PRESEK 1-1	IDP	21
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

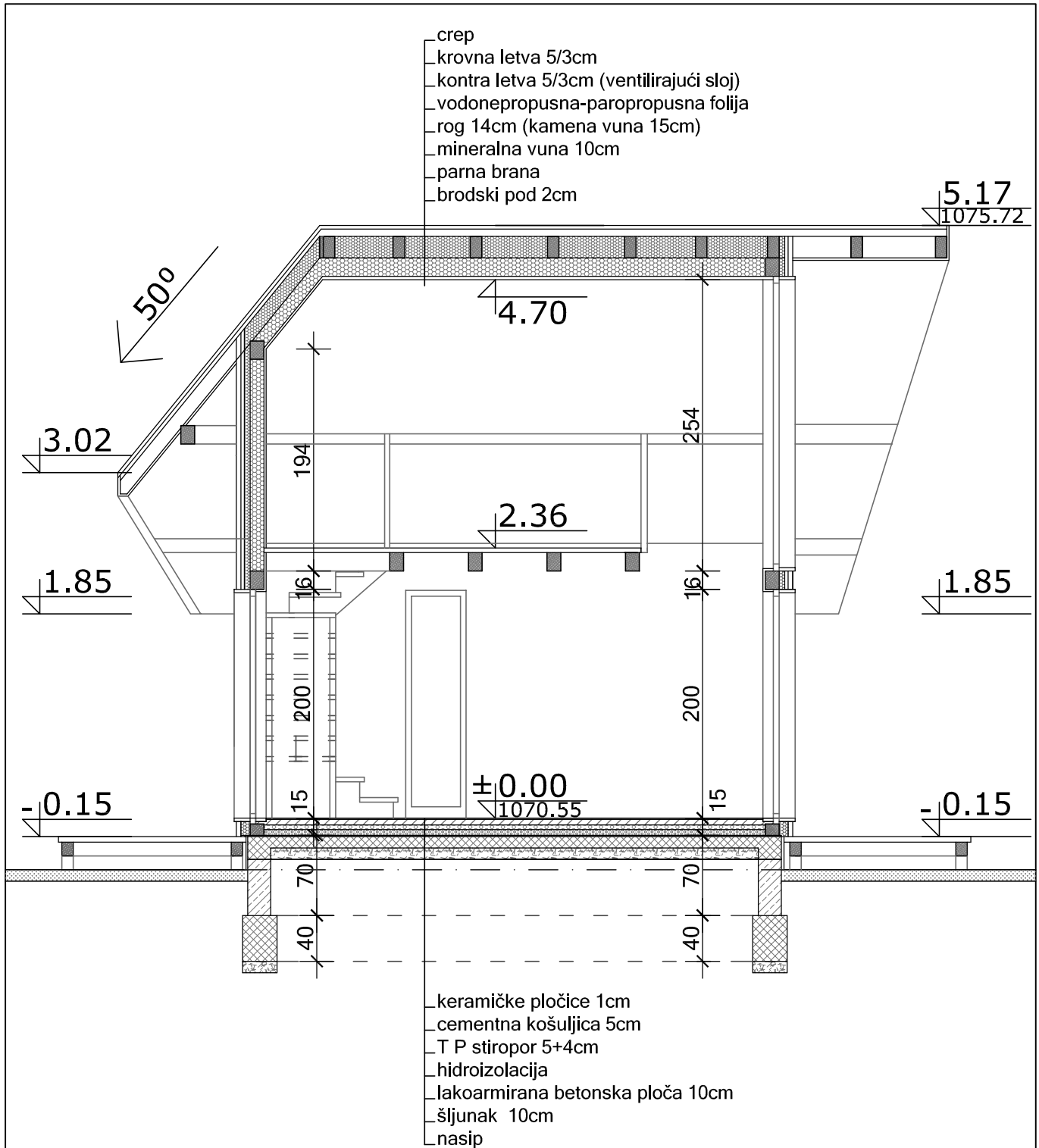
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

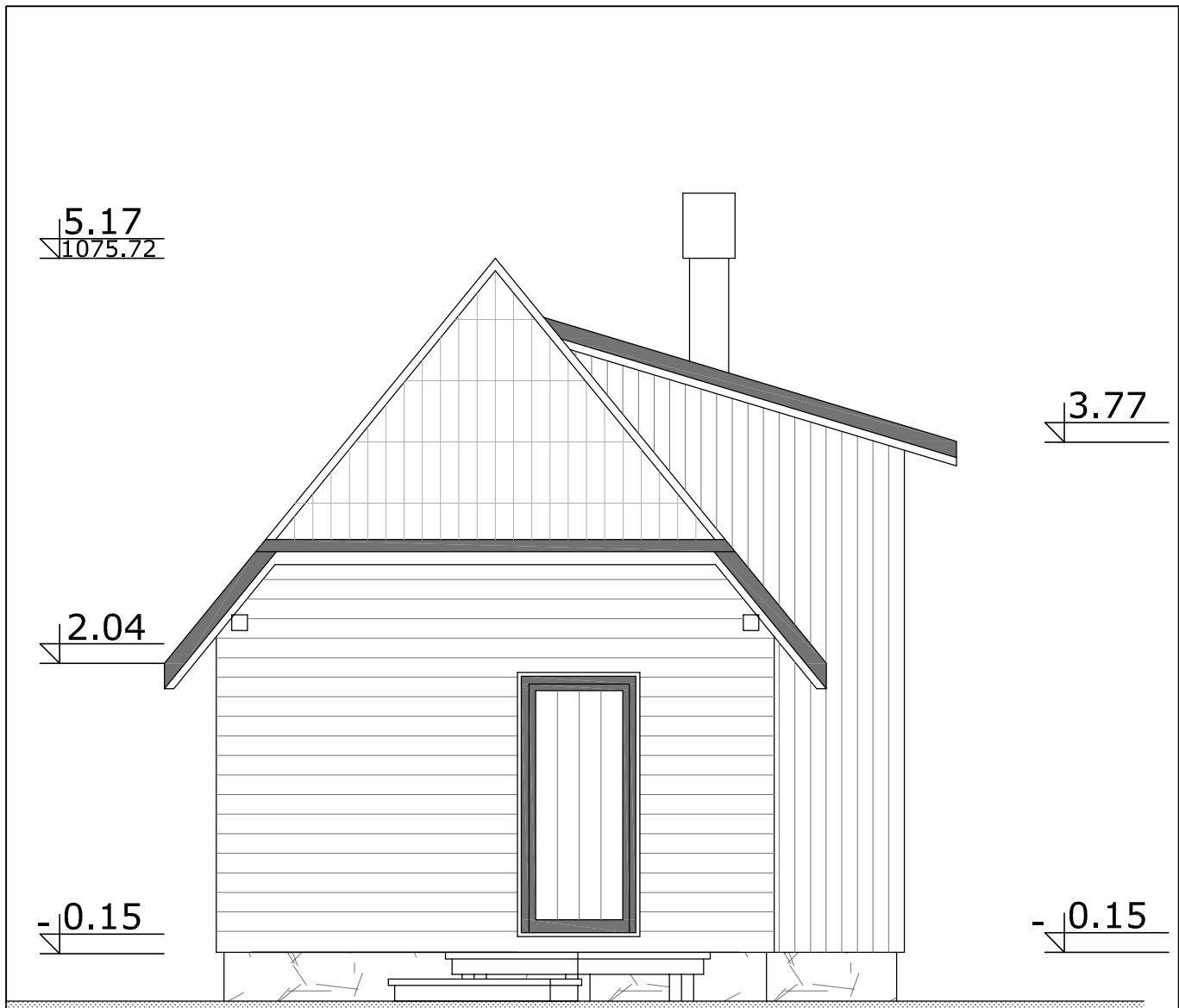
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.




KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	PRESEK 2-2	IDP	22
April 2023.	45/23-1	1:50			

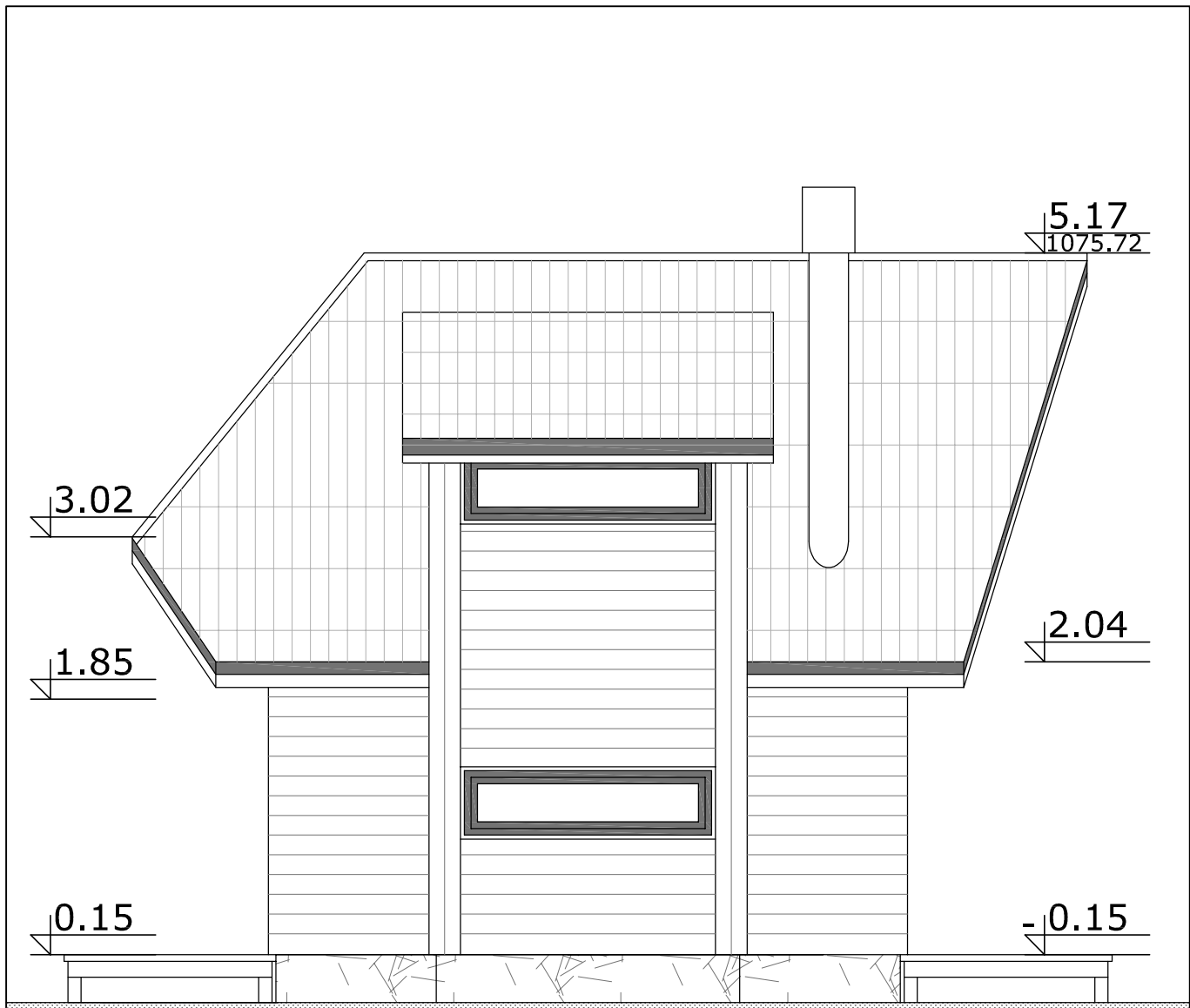


EN ISO 9001:2015	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
EN ISO 14001:2015	KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
BS OHSAS 18001:2007	ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
ISO/IEC 27001:2013	PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac
EN ISO 50001:2011	PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
	SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 3-3
	SARADNIK		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDP
	DATUM:	APRIL 2023.	BROJ PROJEKTA:	45/23-1
			RAZMERA:	1:50
			BROJ CRTEŽA:	23



EN ISO 9001:2015					
EN ISO 14001:2015			D.O.O.		
BS OHSAS 18001:2007			Sertifikovan od: TUVNORD		
ISO/IEC 27001:2013			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
EN ISO 50001:2011					
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA JUGOISTOKA	IDP	24





EN ISO 9001:2015	EN ISO 14001:2015	BS OHSAS 18001:2007	ISO/IEC 27001:2013	EN ISO 50001:2011	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>	<b>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING</b> <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs							
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
PROJEKTANT			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK			NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:		
SARADNIK			IZGLED SA SEVEROISTOKA	IDP	25		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:					
April 2023.	45/23-1	1:50					



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

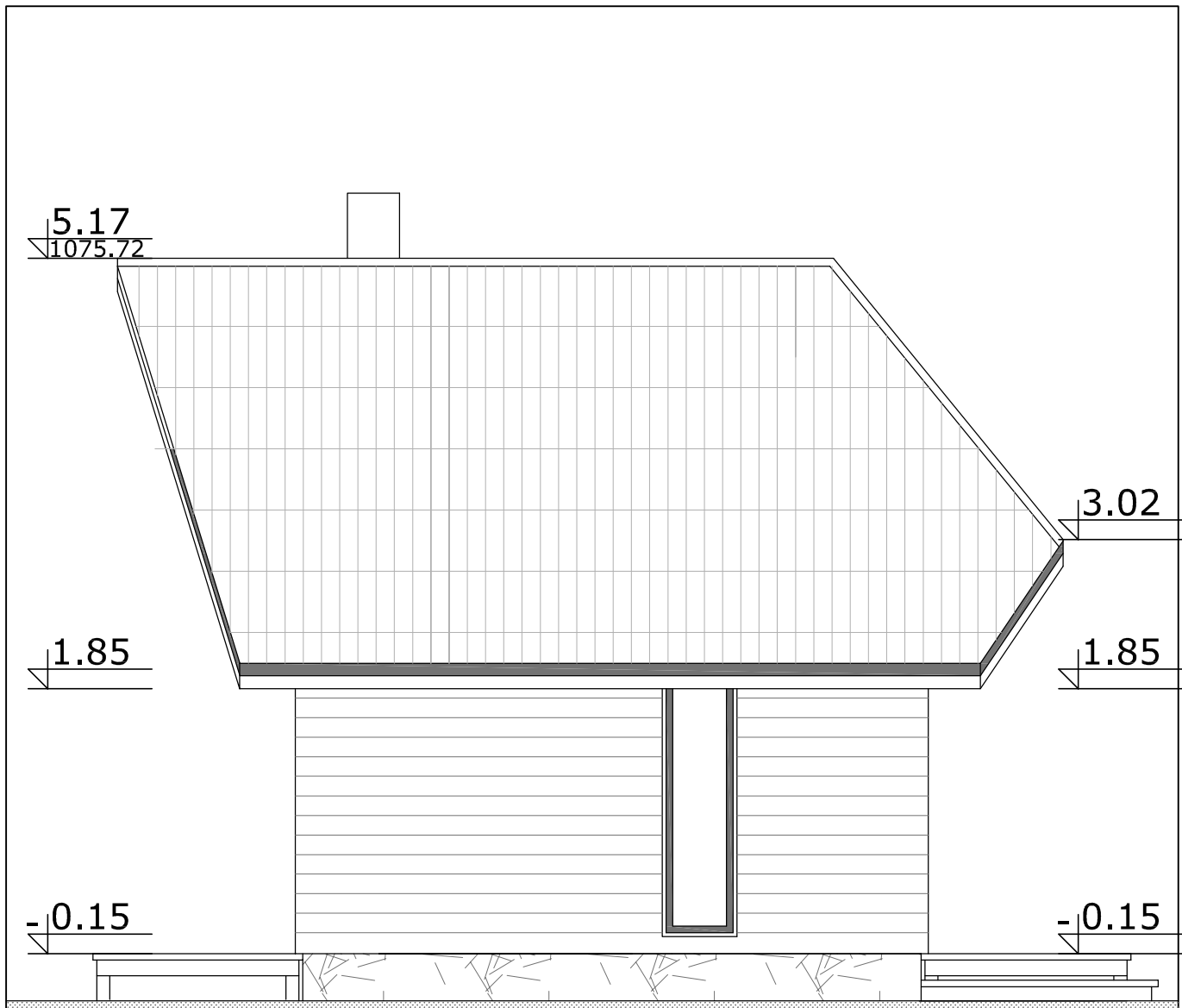
Sertifikovan od:



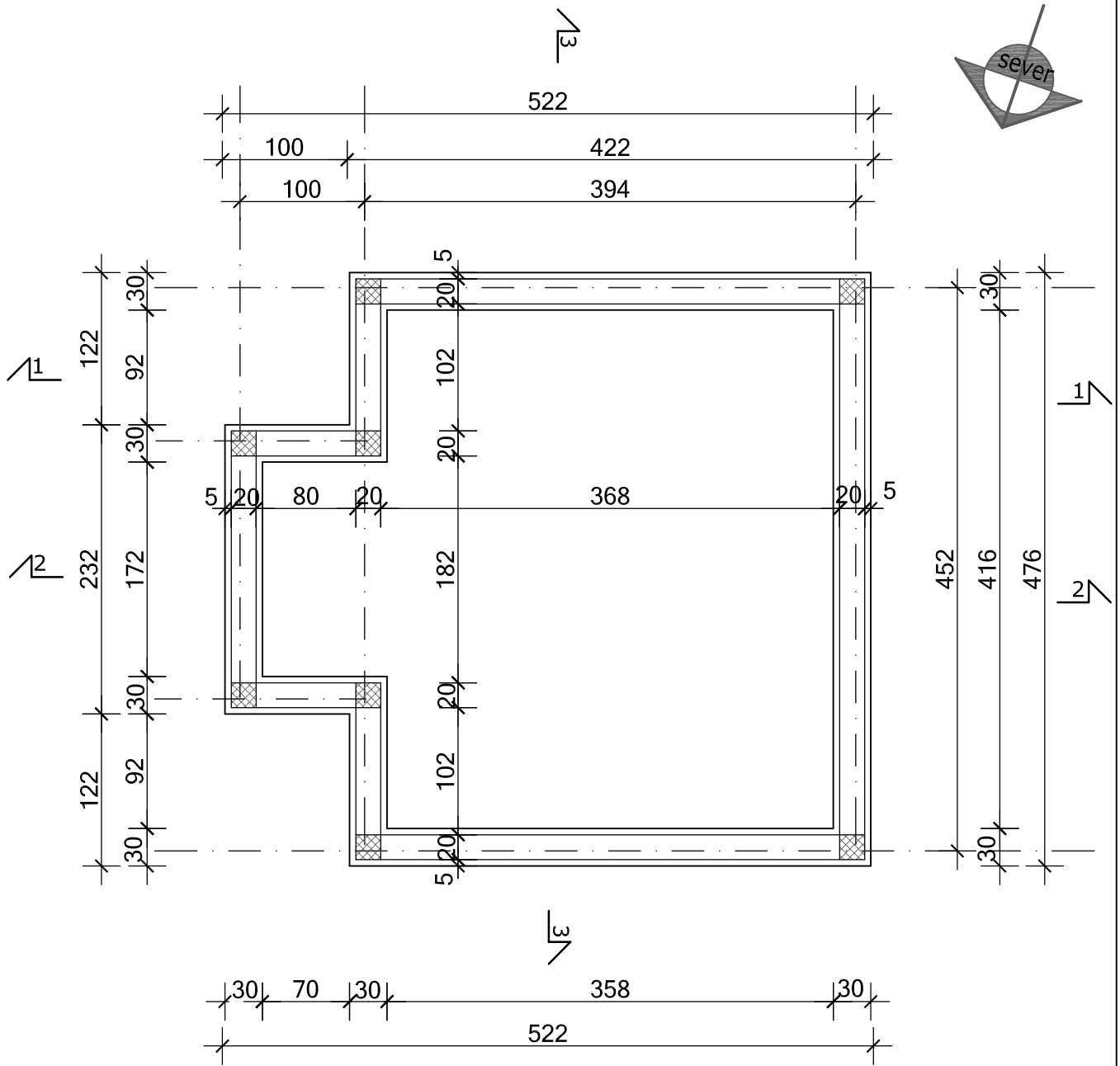
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	<i>Suzana</i>	INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA SEVEROZAPADA	IDP	26



EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT M2- prva faza na parcelama broj 955/7 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK	NAZIV CRTEŽA: IZGLED SA JUGOZAPADA		
		SARADNIK	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 27	
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50			



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

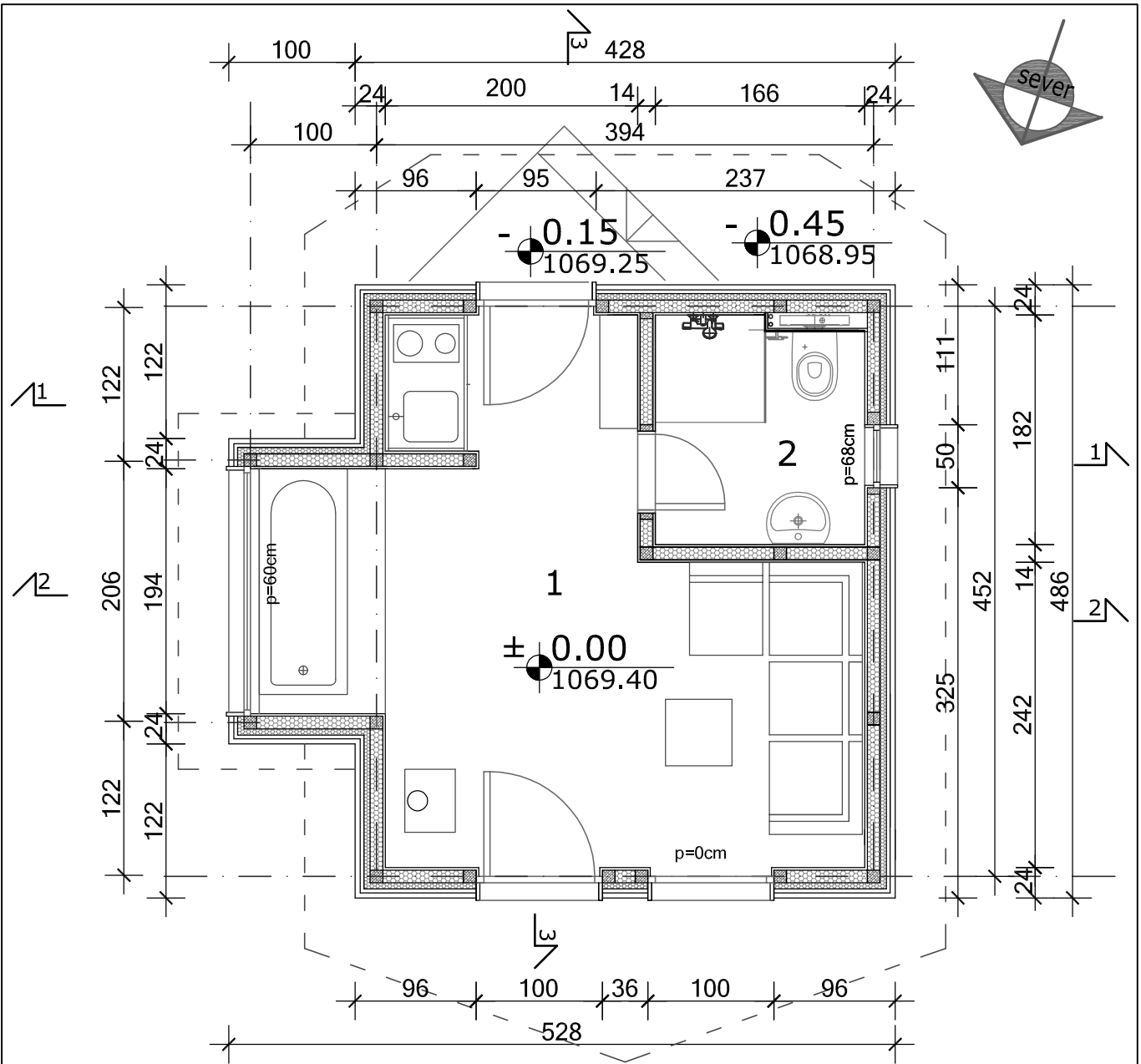
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
PROJEKTANT		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac
PROJEKTANT		
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50
		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP
		BROJ CRTEŽA: 28



FASADNI ZID

- \_drvena obloga 4cm
- \_ventilirajući sloj 3cm
- \_vodonepropusna-paropropusna folija
- \_kamena vuna 5cm
- \_konstrukcija 10cm (mineralna vuna 10cm)
- \_parna brana
- \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	P k	pod
1	SOBA	14.70	ker. ploč.
2	KUPATILO	3.00	ker. ploč.

P k. : 17.70m<sup>2</sup>

P br. : 23.20m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

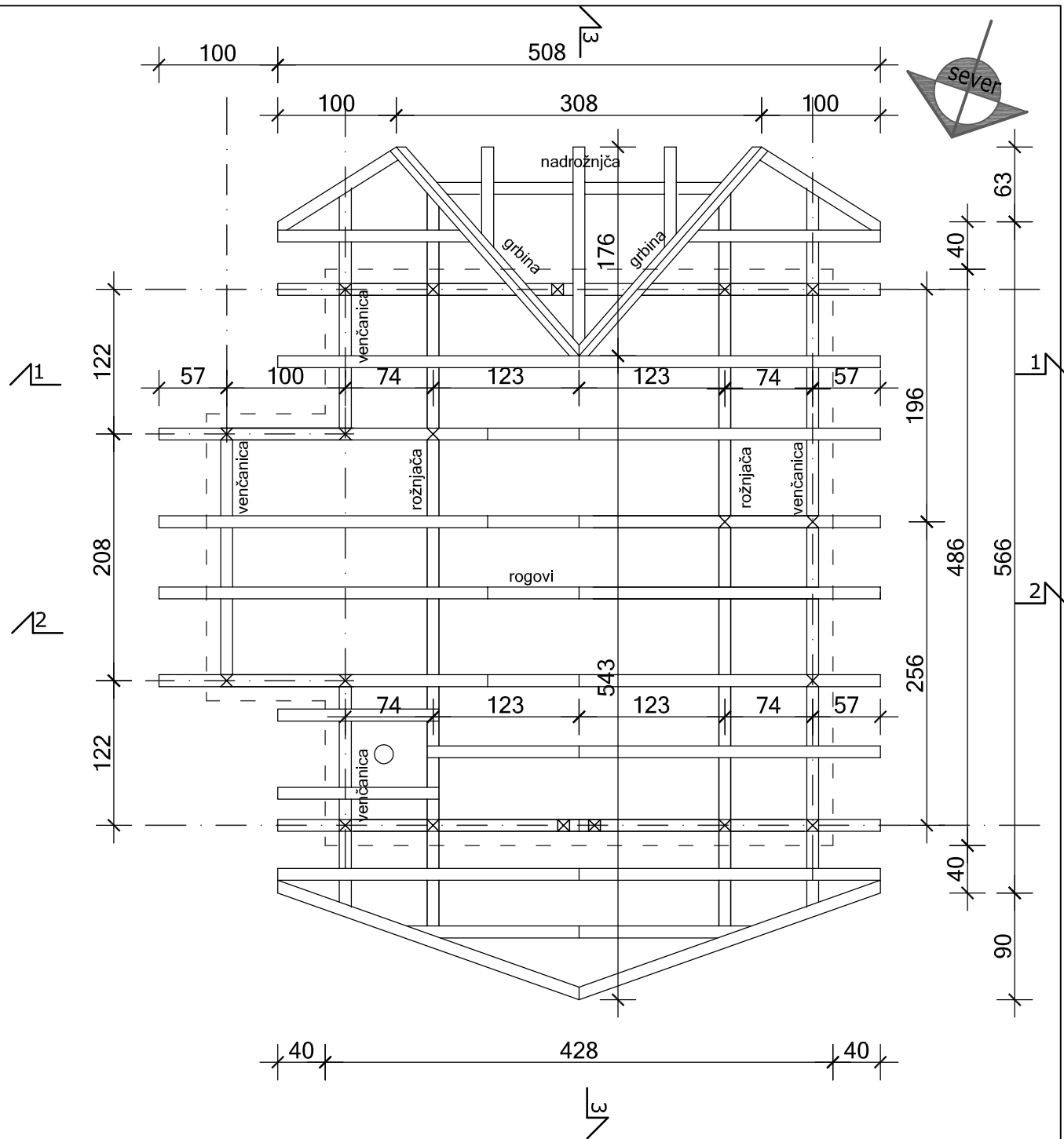
Sertifikovan od:



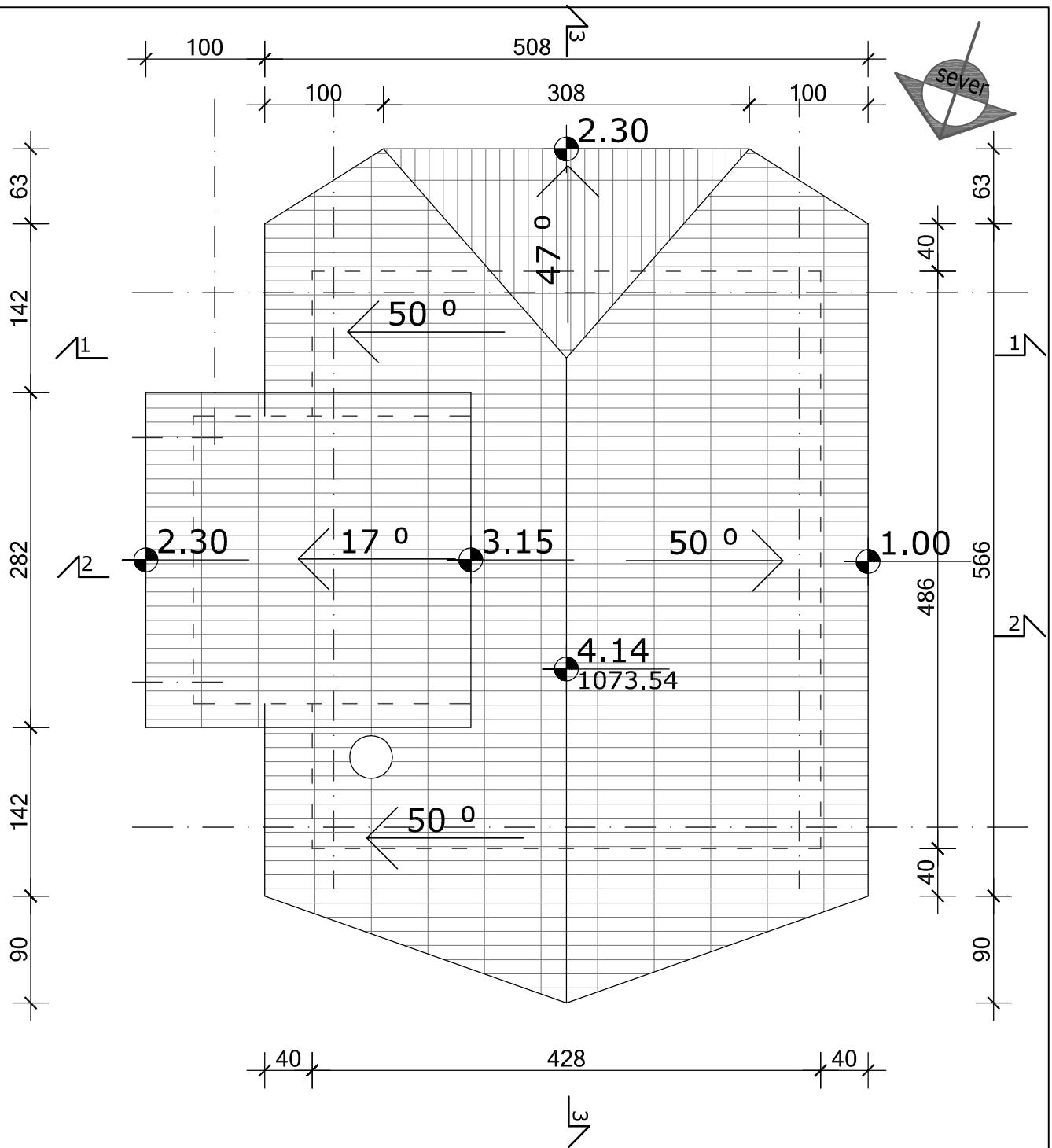
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
SARADNIK		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 29



EN ISO 9001:2015	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
EN ISO 14001:2015	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING			
BS OHSAS 18001:2007	KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ISO/IEC 27001:2013	ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	
EN ISO 50001:2011	PROJEKTANT		NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
	PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	
	PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
	SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
	April 2023.	45/23-1	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	IDP
		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:
		1:50		30



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

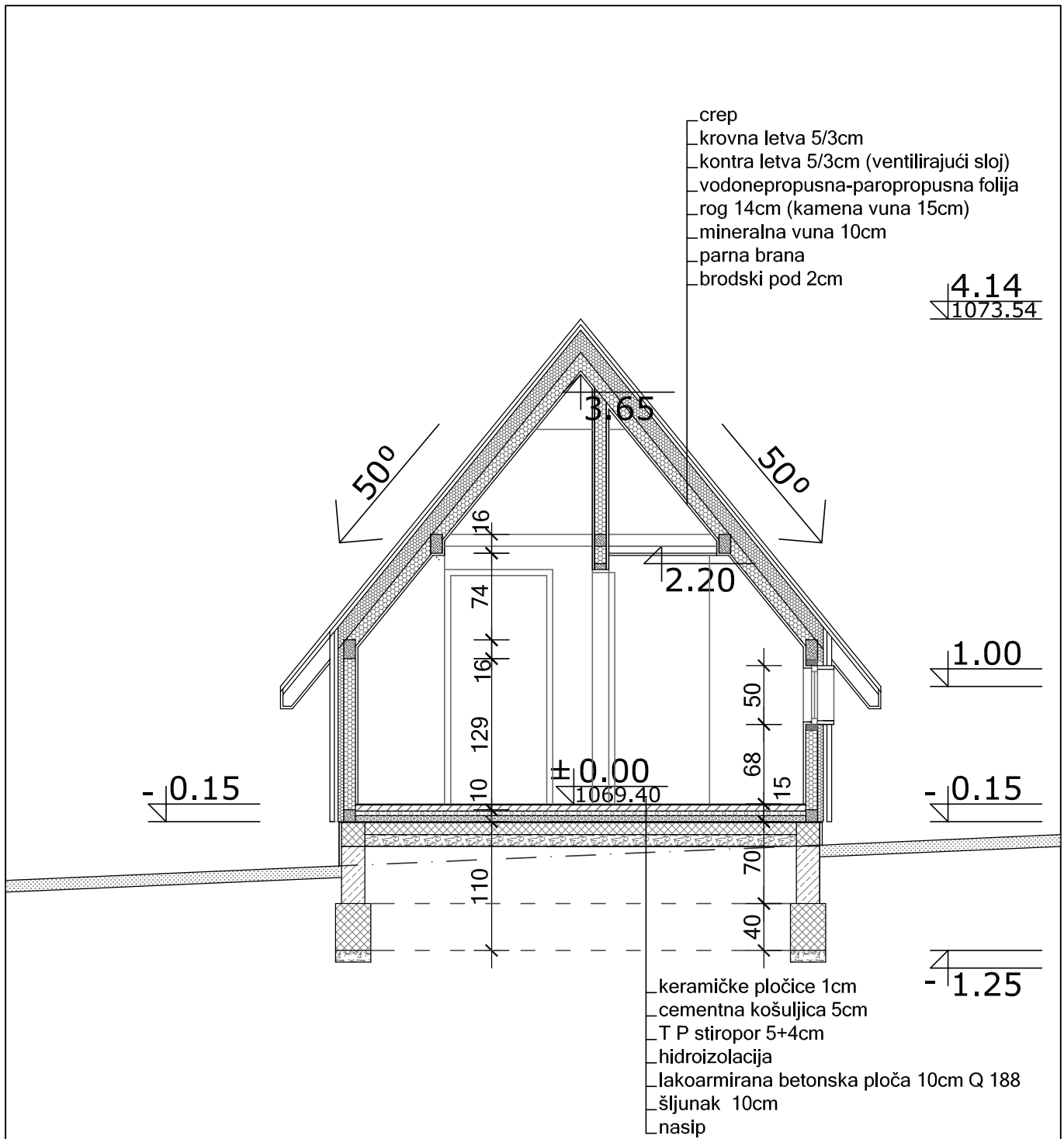
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

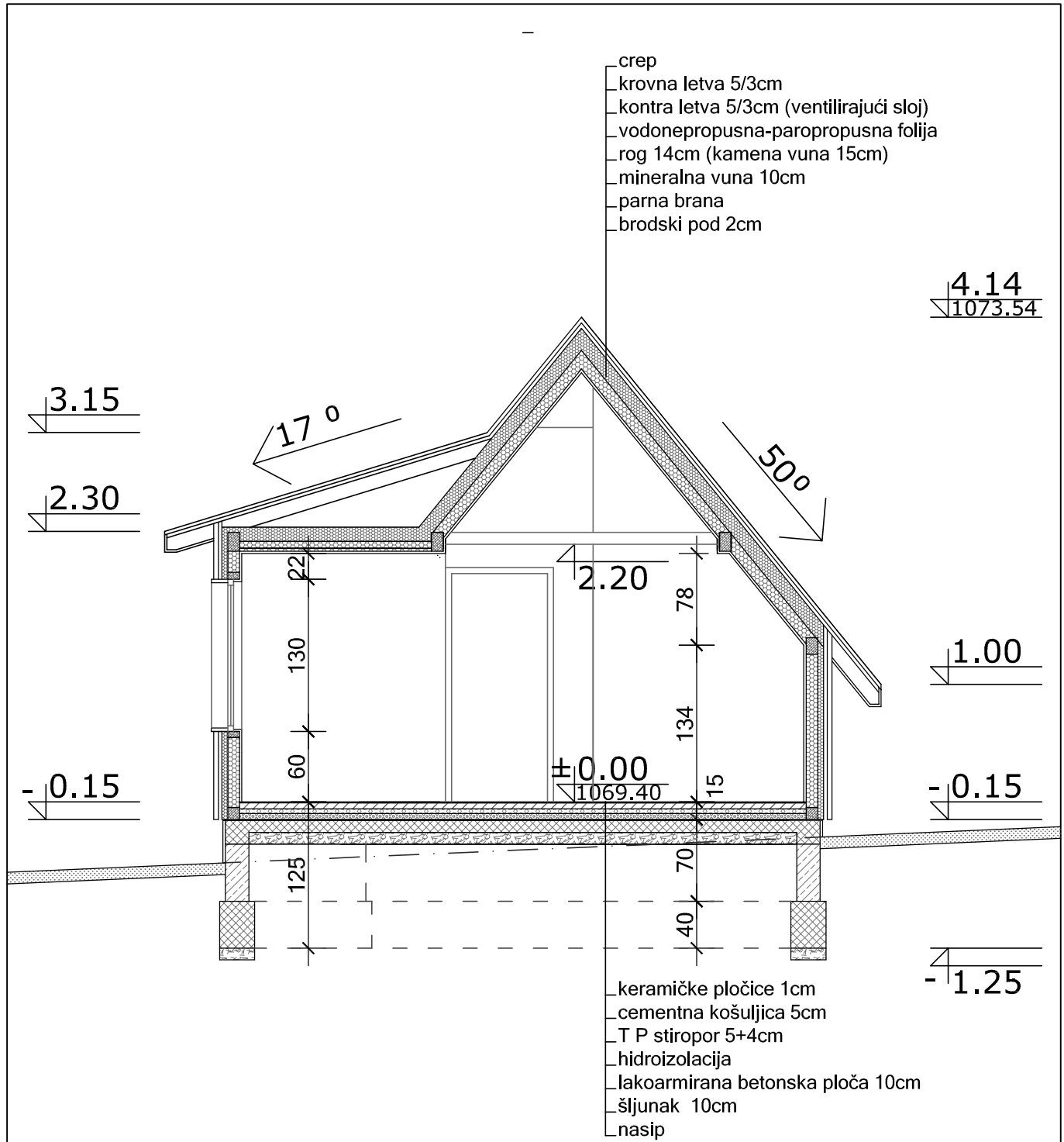
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs


ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	OSNOVA KROVA	IDP	31
April 2023.	45/23-1	1:50			

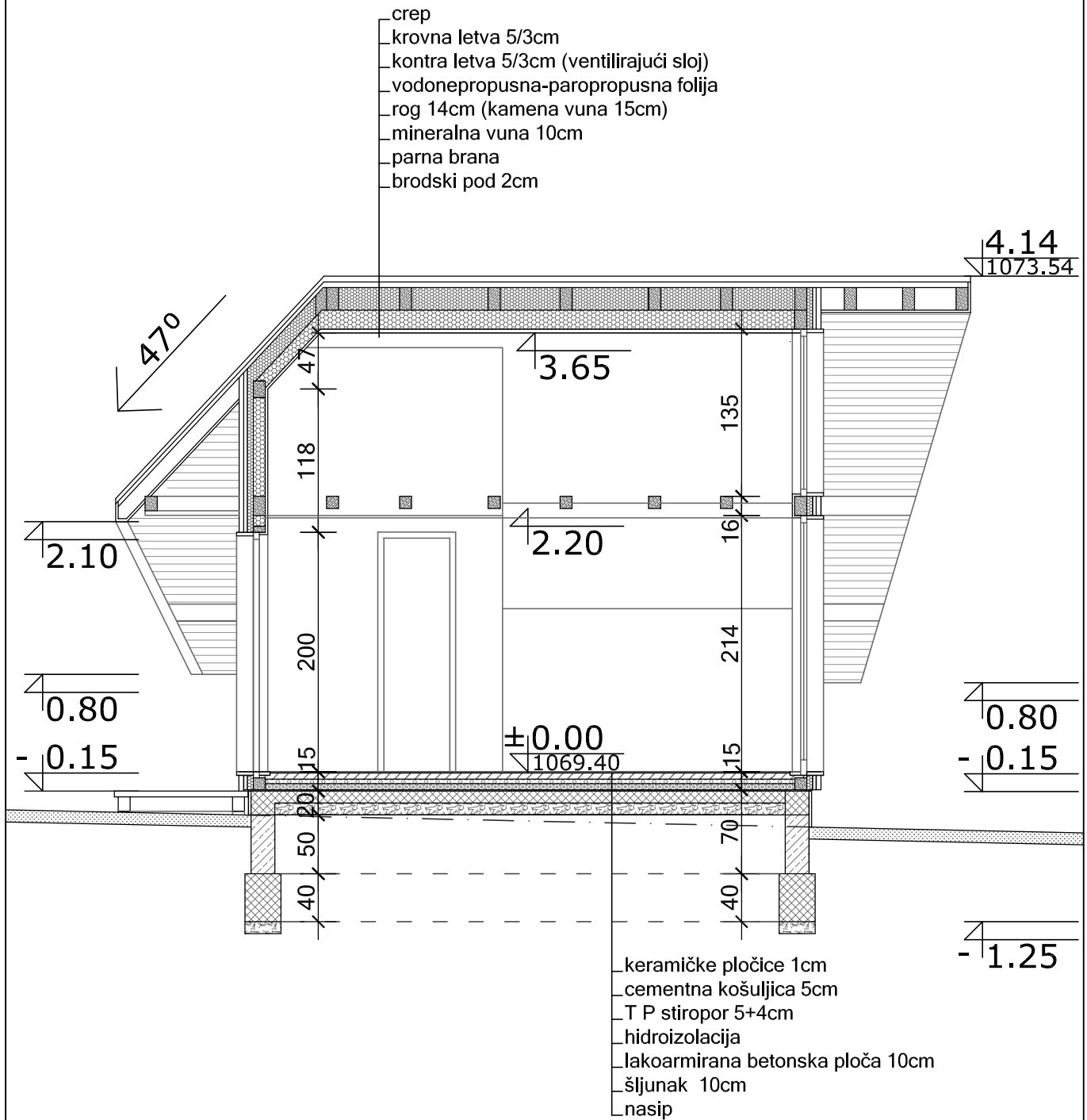


EN ISO 9001:2015	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
EN ISO 14001:2015	KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
BS OHSAS 18001:2007	ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
ISO/IEC 27001:2013	PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac
EN ISO 50001:2011	PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
	SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
	SARADNIK		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDP
	DATUM:	APRIL 2023.	BROJ CRTEŽA:	32
	BROJ PROJEKTA:	45/23-1	RAZMERA:	1:50





EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT: SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT:	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT:	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK:	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 33
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50			



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

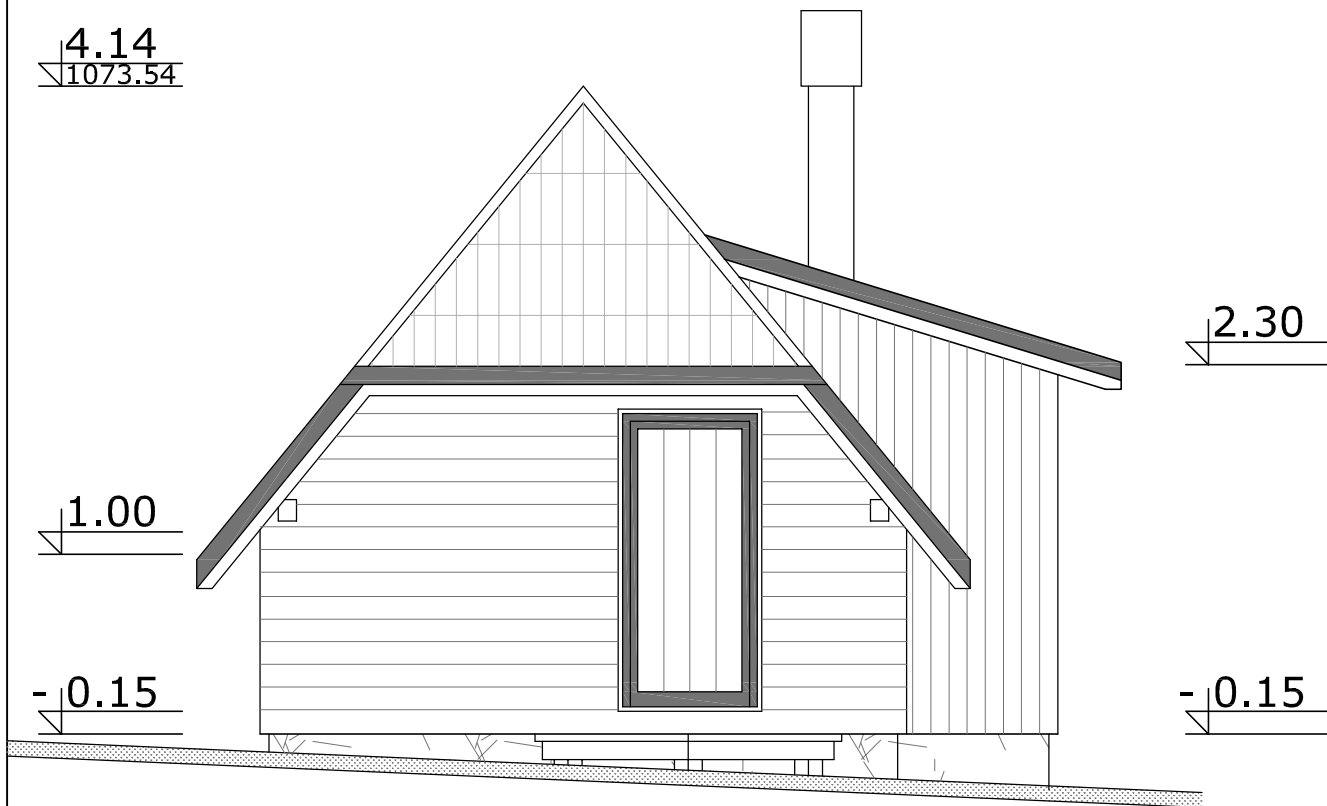
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
PROJEKTANT		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac
PROJEKTANT		
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA: PRESEK 3-3
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:
April 2023.	45/23-1	1:50
		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP
		BROJ CRTEŽA: 34



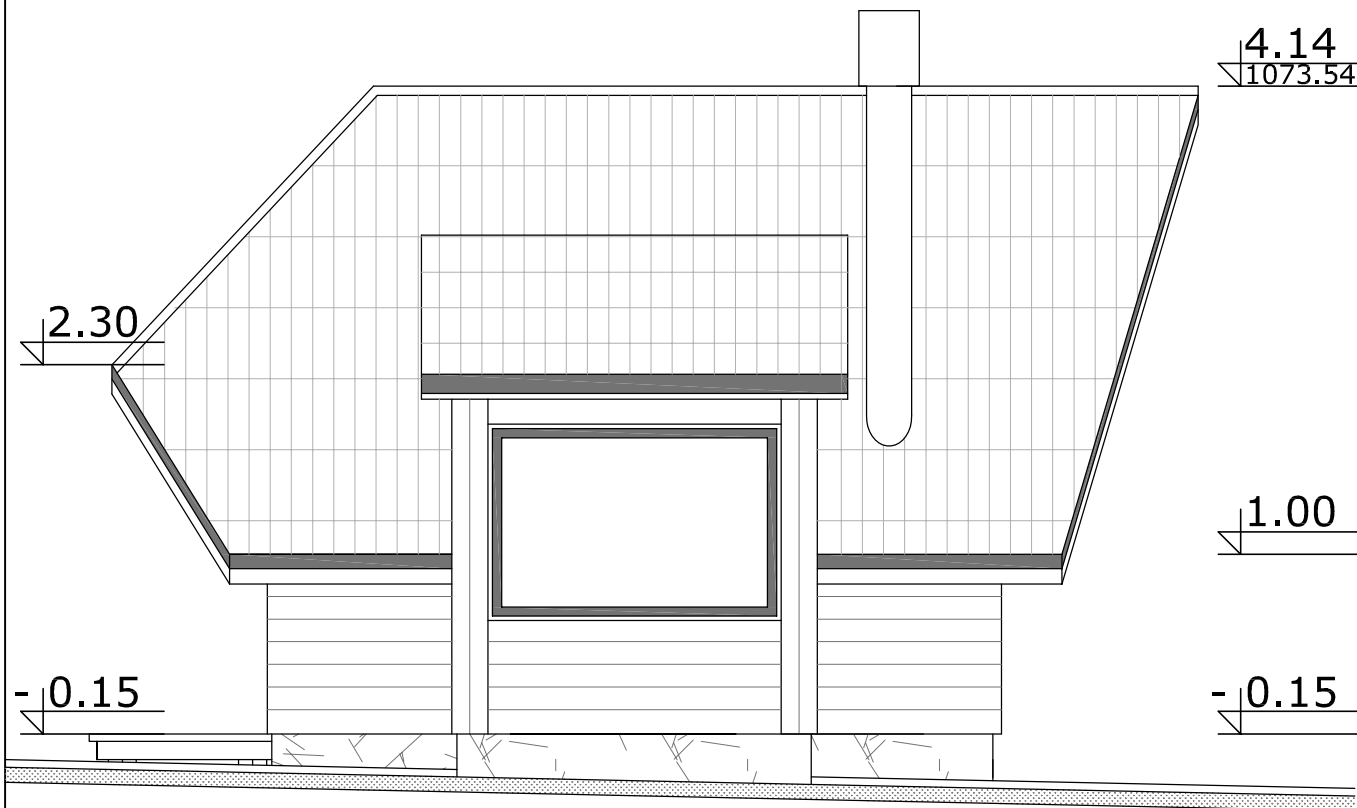
EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011


Sertifikovan od: **TUVNORD**

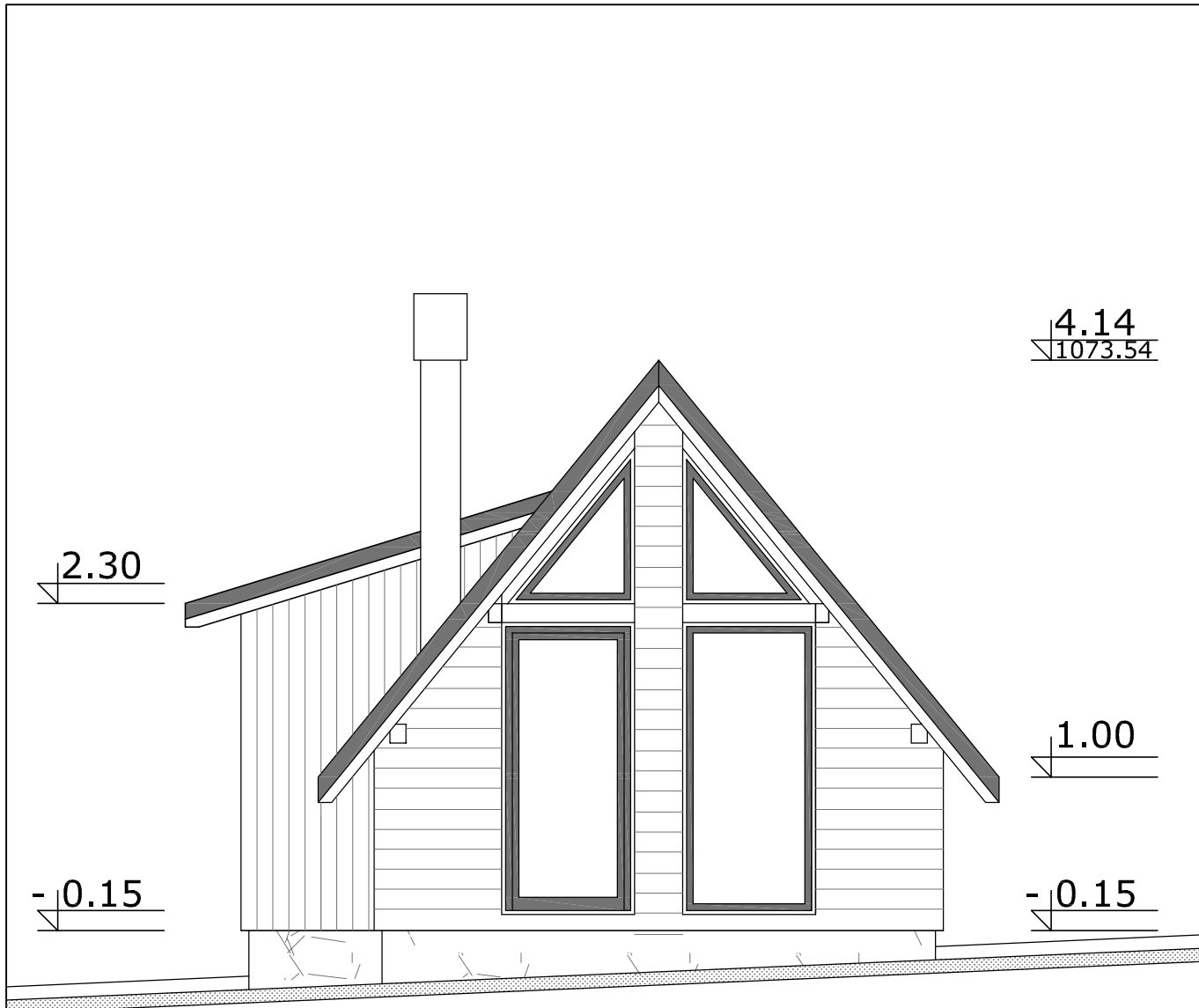
**ŠIDPROJEKT** D.O.O. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING


KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

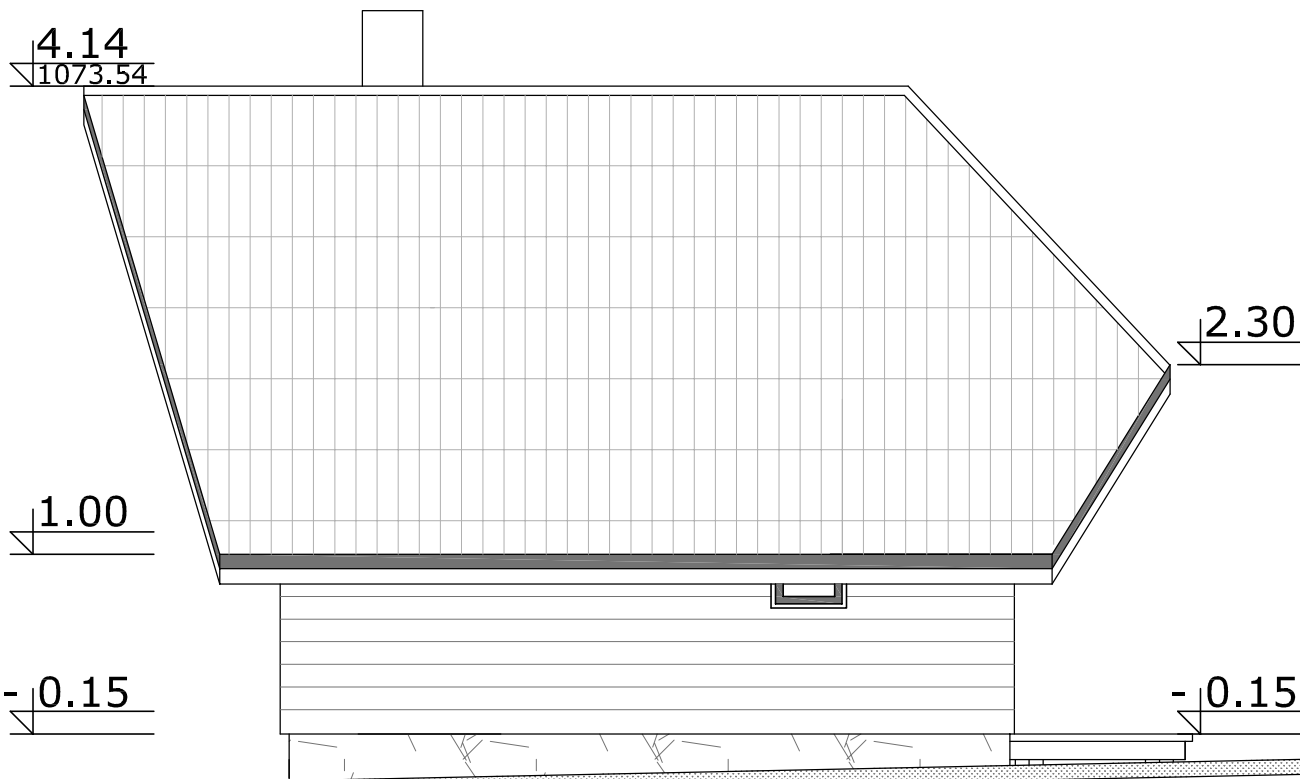
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	IZGLED SA JUGOISTOKA	IDP	35
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT 	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK 	NAZIV CRTEŽA: IZGLLED SA SEVEROISTOKA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 36
		DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	



EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.o. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT PROJEKTANT PROJEKTANT	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			SARADNIK SARADNIK	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA: IZGLLED SA SEVEROZAPADA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 37
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

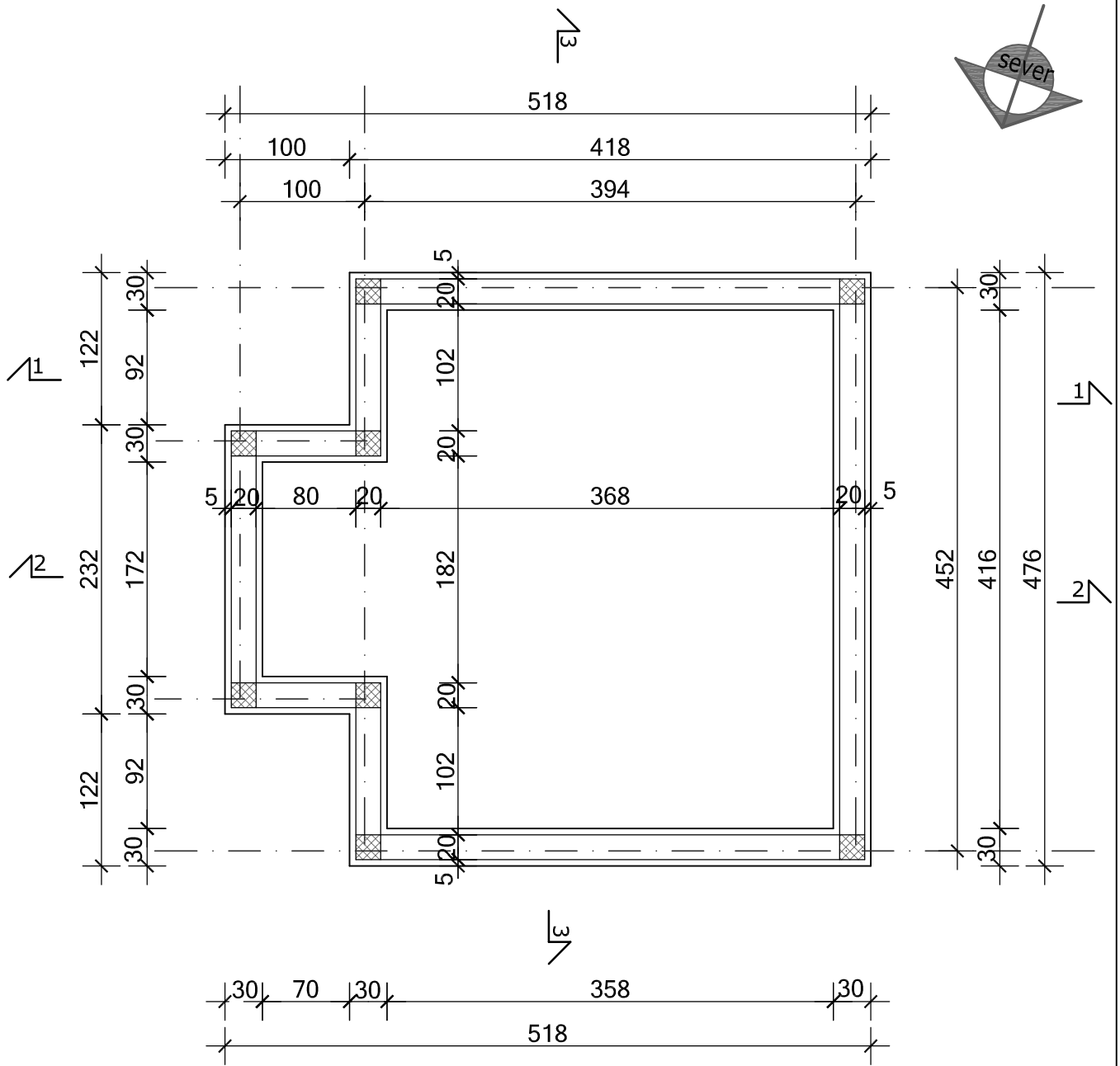
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT S1- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA JUGOZAPADA	IDP	38



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

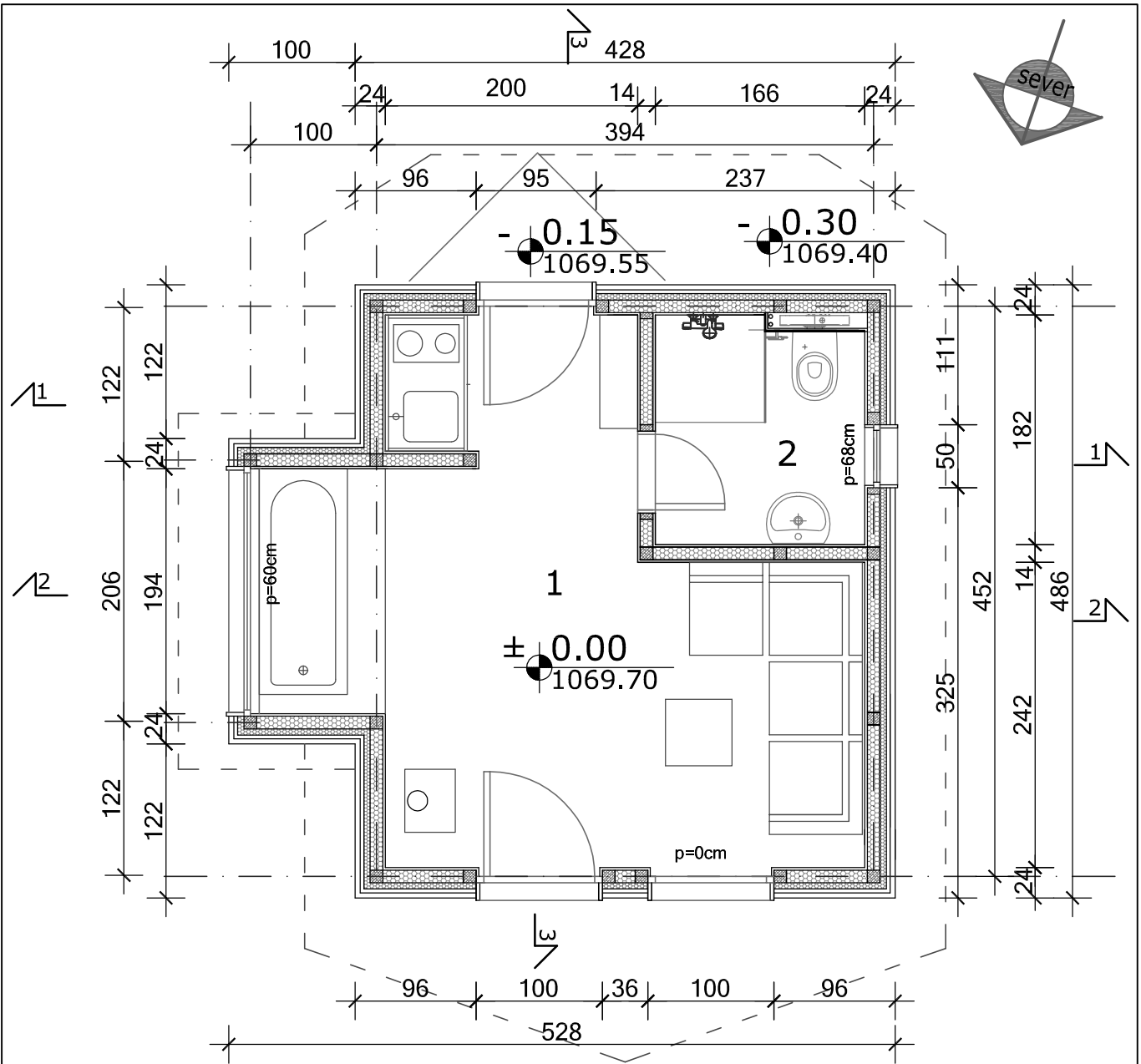
Sertifikovan od:

**TUVNORD**

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT				
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
PROJEKTANT				
SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SARADNIK				
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	OSNOVA TEMELJA	IDP	39
		RAZMERA:		
		1:50		



FASADNI ZID

- \_drvena obloga 4cm
- \_ventilirajući sloj 3cm
- \_vodonepropusna-paropropusna folija
- \_kamena vuna 5cm
- \_konstrukcija 10cm (mineralna vuna 10cm)
- \_parna brana
- \_brodski pod 2cm ili gips ploče 1.2cm

LEGENDA OZNAKA PROSTORIJA

br	naziv prostorije	P k	pod
1	SOBA	14.70	ker. ploč.
2	KUPATILO	3.00	ker. ploč.

P k. : 17.70m<sup>2</sup>

P br. : 23.20m<sup>2</sup>

EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

Sertifikovan od:

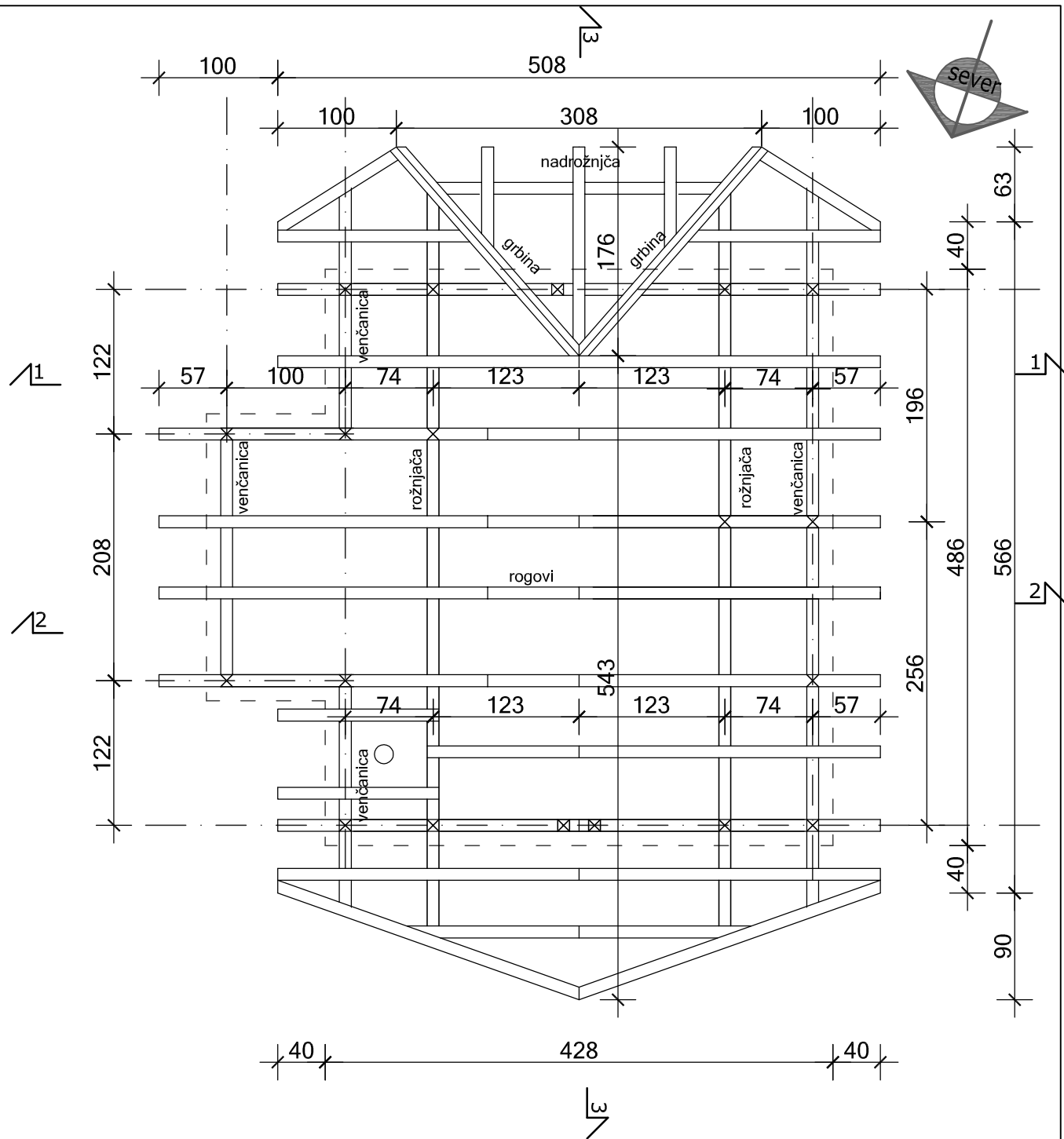
**TUVNORD**

**ŠIDPROJEKT** D.O.O.  
 DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

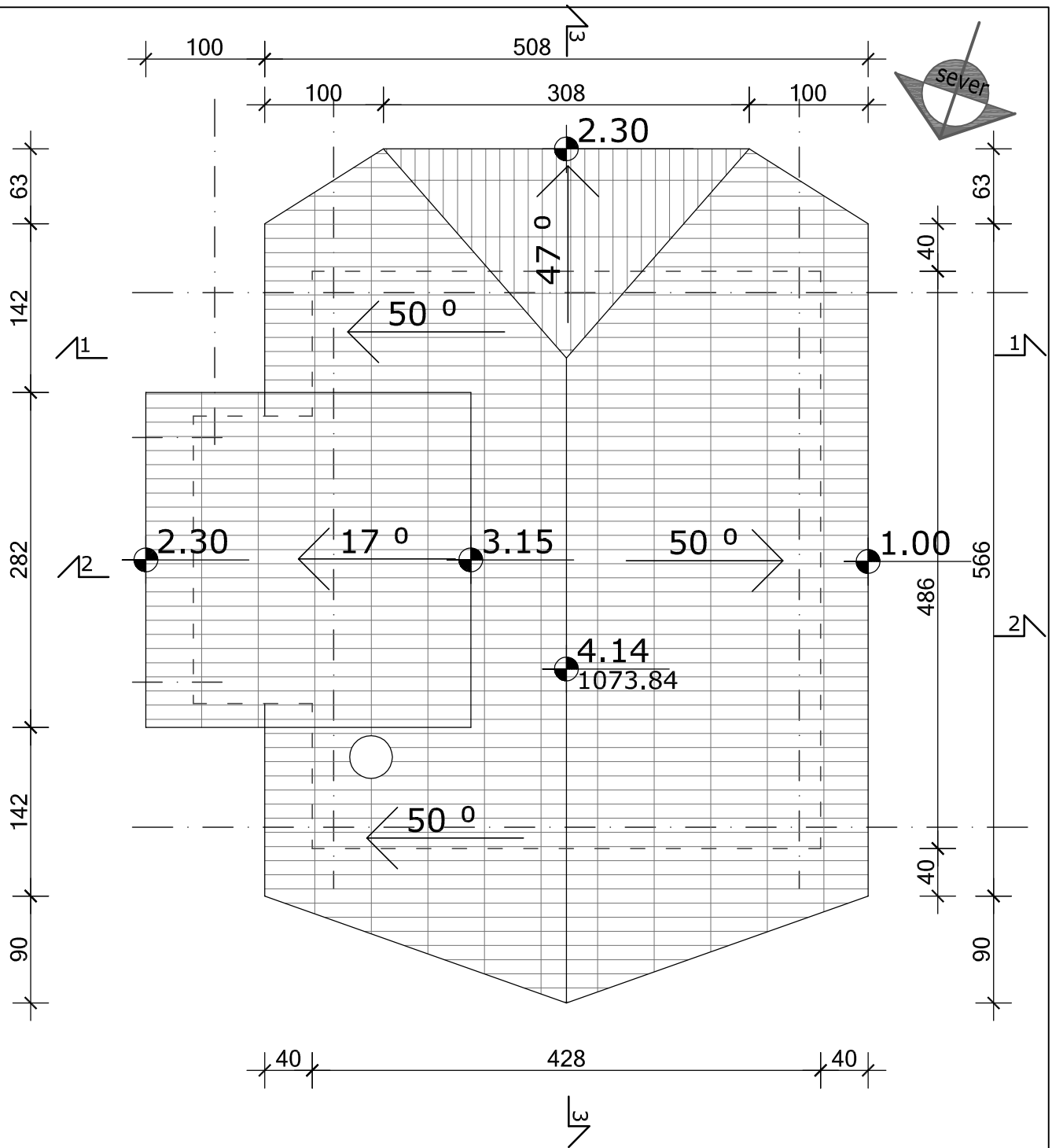
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac			
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			
SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:	
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	OSNOVA PRIZEMLJA	IDP	40
April 2023.	45/23-1	1:50			





EN ISO 9001:2015	Sertifikovan od: <b>TUVNORD</b>		<b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.	
EN ISO 14001:2015	KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
BS OHSAS 18001:2007	ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	
ISO/IEC 27001:2013	PROJEKTANT		NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
EN ISO 50001:2011	PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	
	PROJEKTANT		VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
	SARADNIK		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
	SARADNIK		IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
	DATUM:	BROJ PROJEKTA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
	April 2023.	45/23-1	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	IDP
		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:
		1:50		41



EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

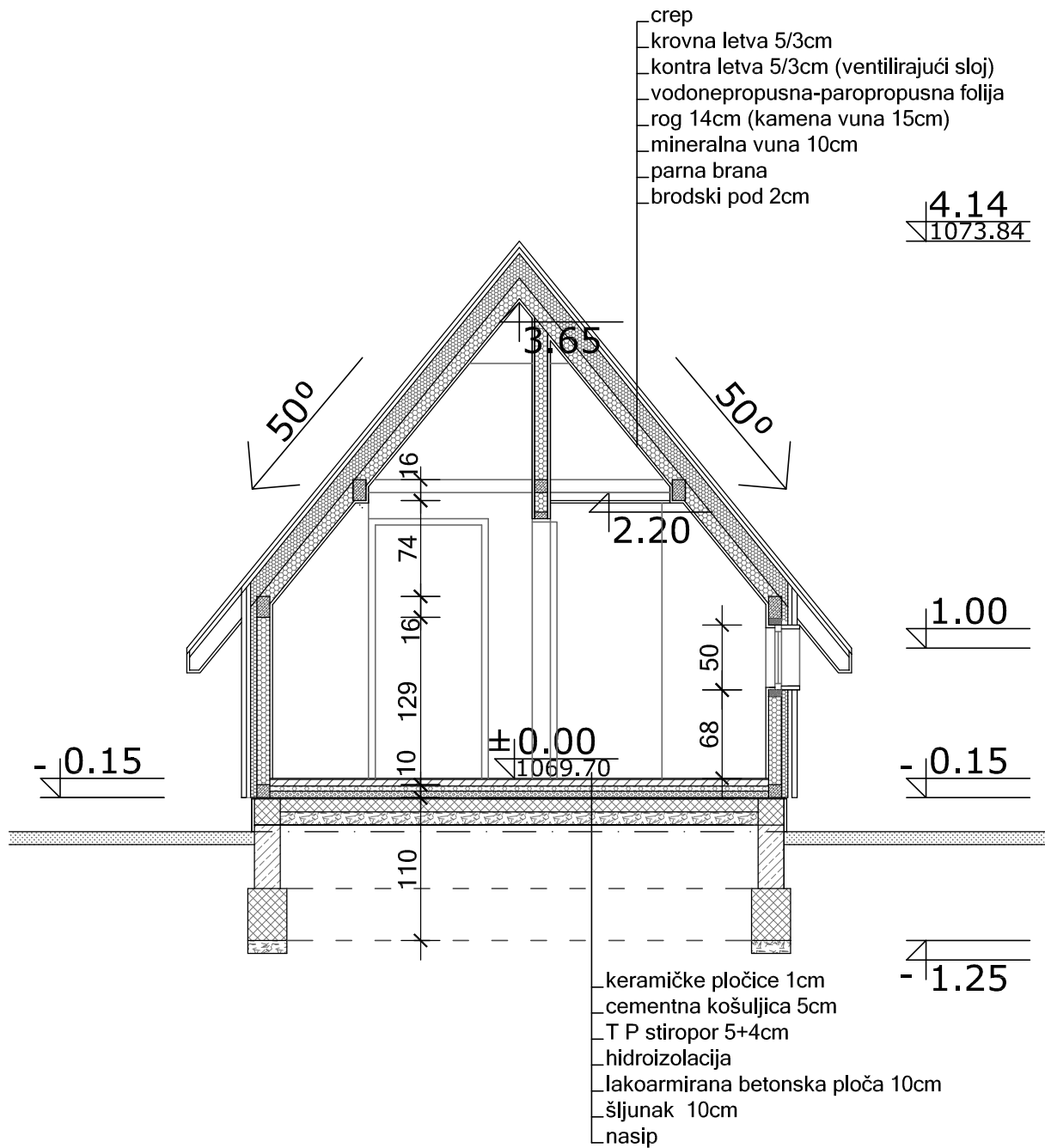
Sertifikovan od:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:	NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
PROJEKTANT			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK			NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	OSNOVA KROVA	IDP	42
April 2023.	45/23-1	1:50			



EN ISO 9001:2015  
EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007  
ISO/IEC 27001:2013  
EN ISO 50001:2011

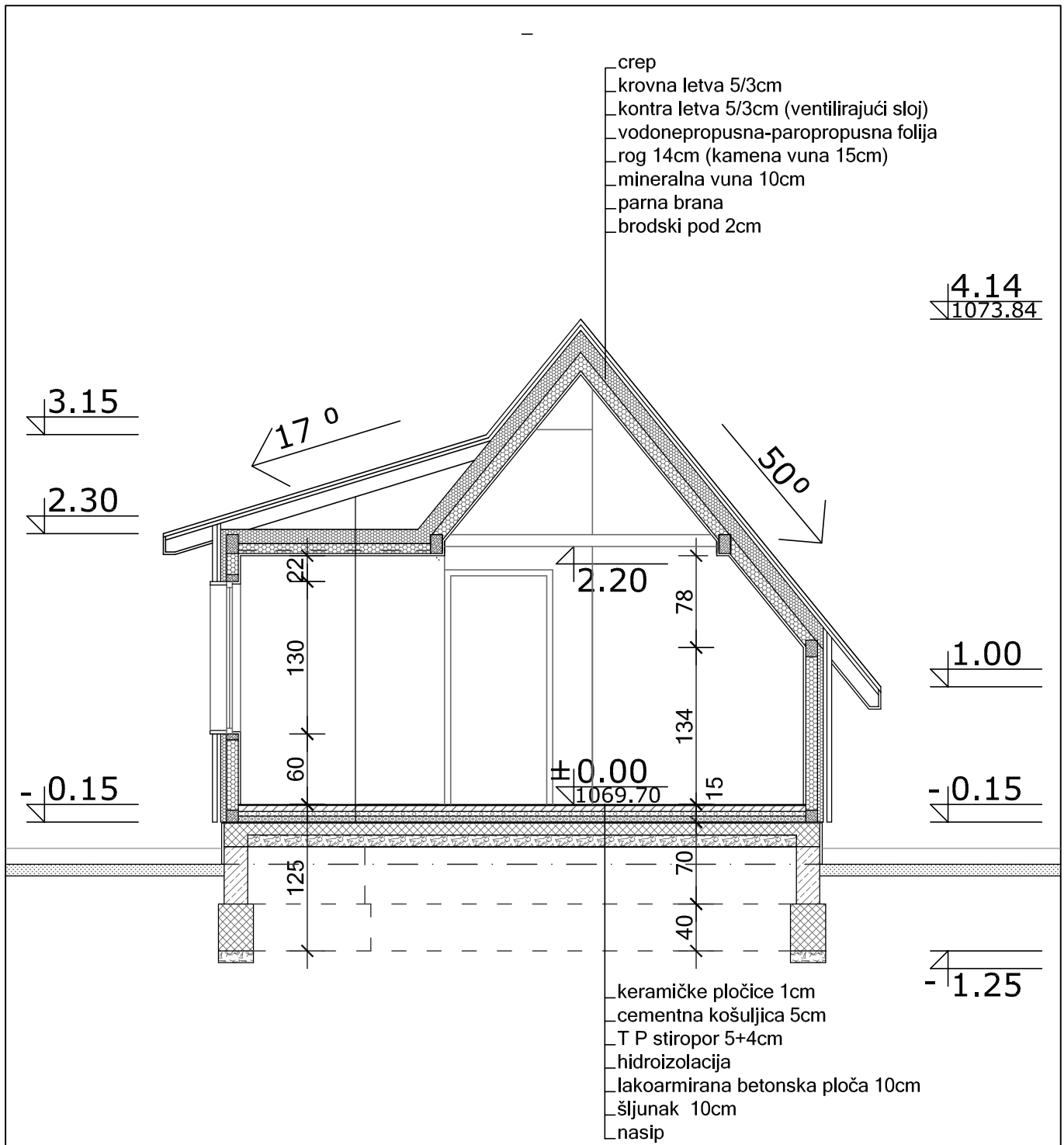
Sertifikovan od:




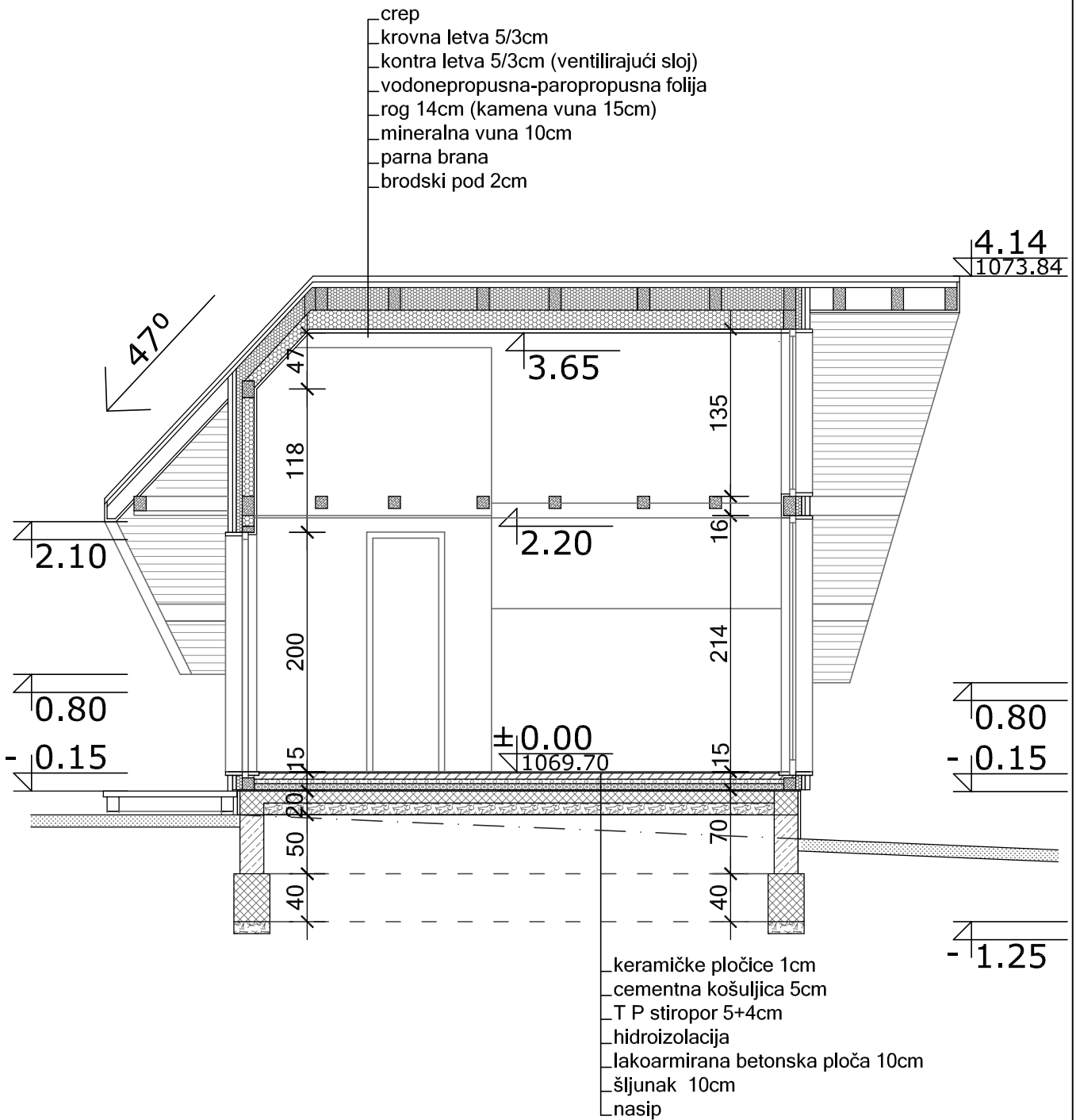
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR:	NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak
PROJEKTANT		NAZIV OBJEKTA:	VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac
PROJEKTANT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
SARADNIK		NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
SARADNIK		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDP
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	43



EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT 	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK 	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 2-2	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 44
DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50			




EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

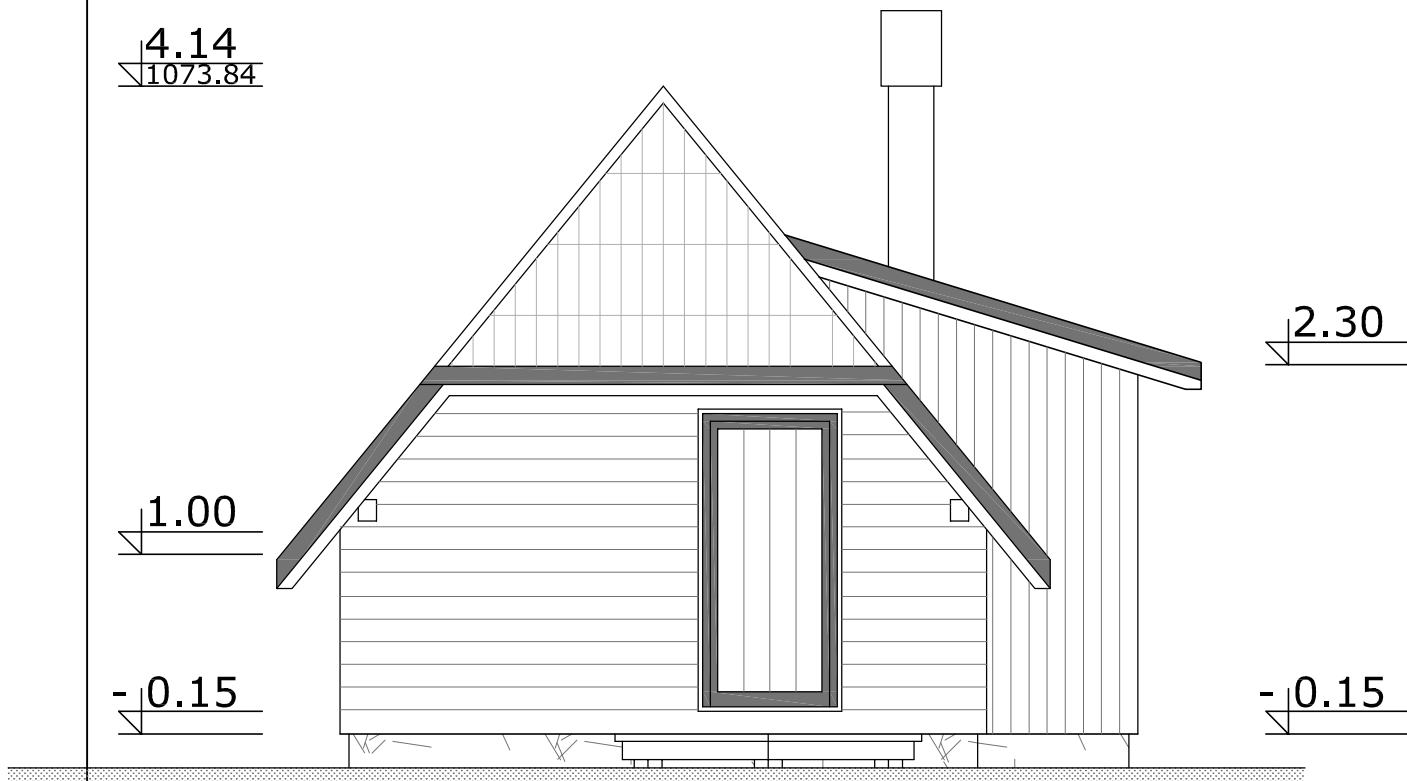
Sertifikovan od:


**TUVNORD**

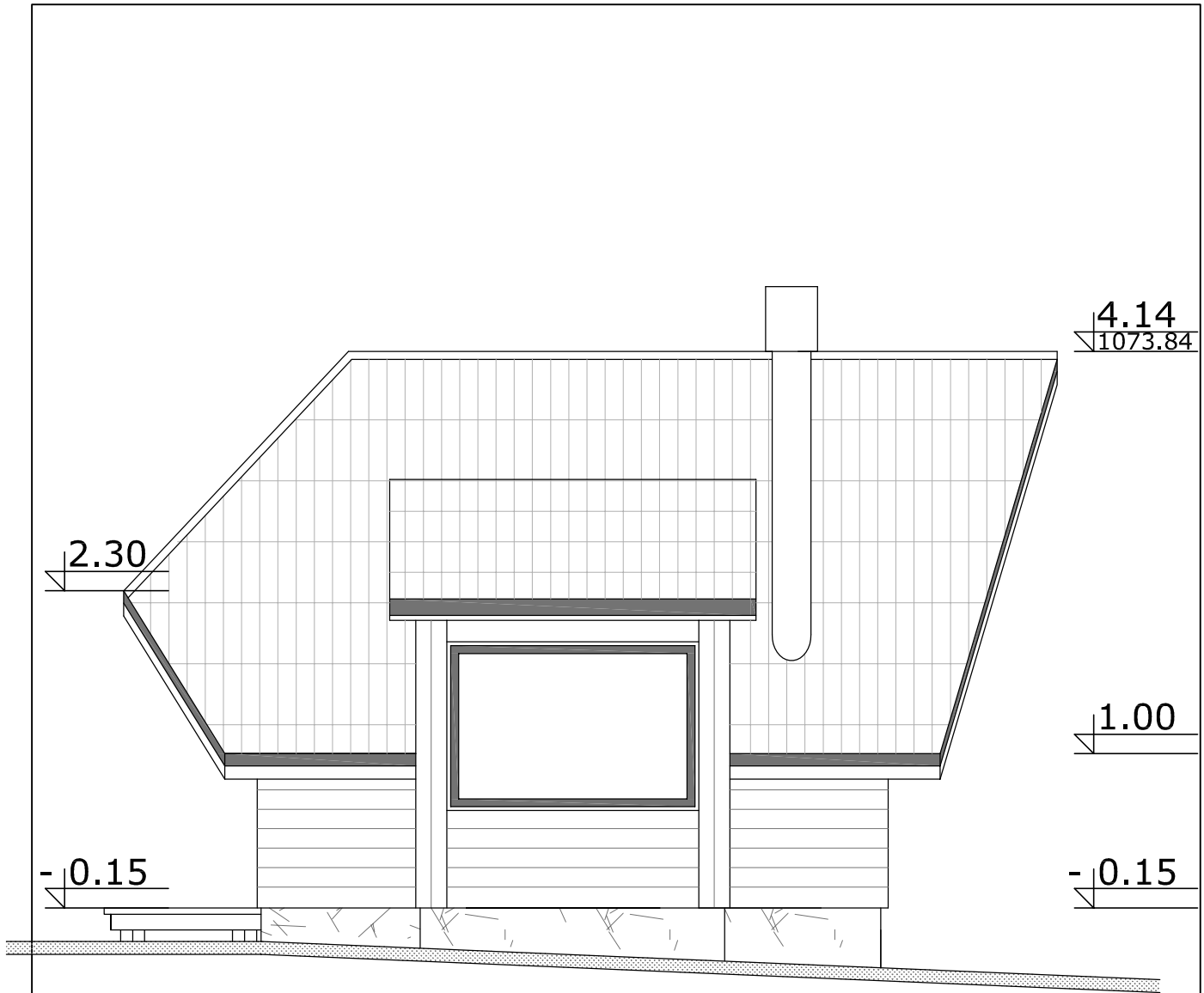
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING  
**ŠIDPROJEKT** D.O.O.

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

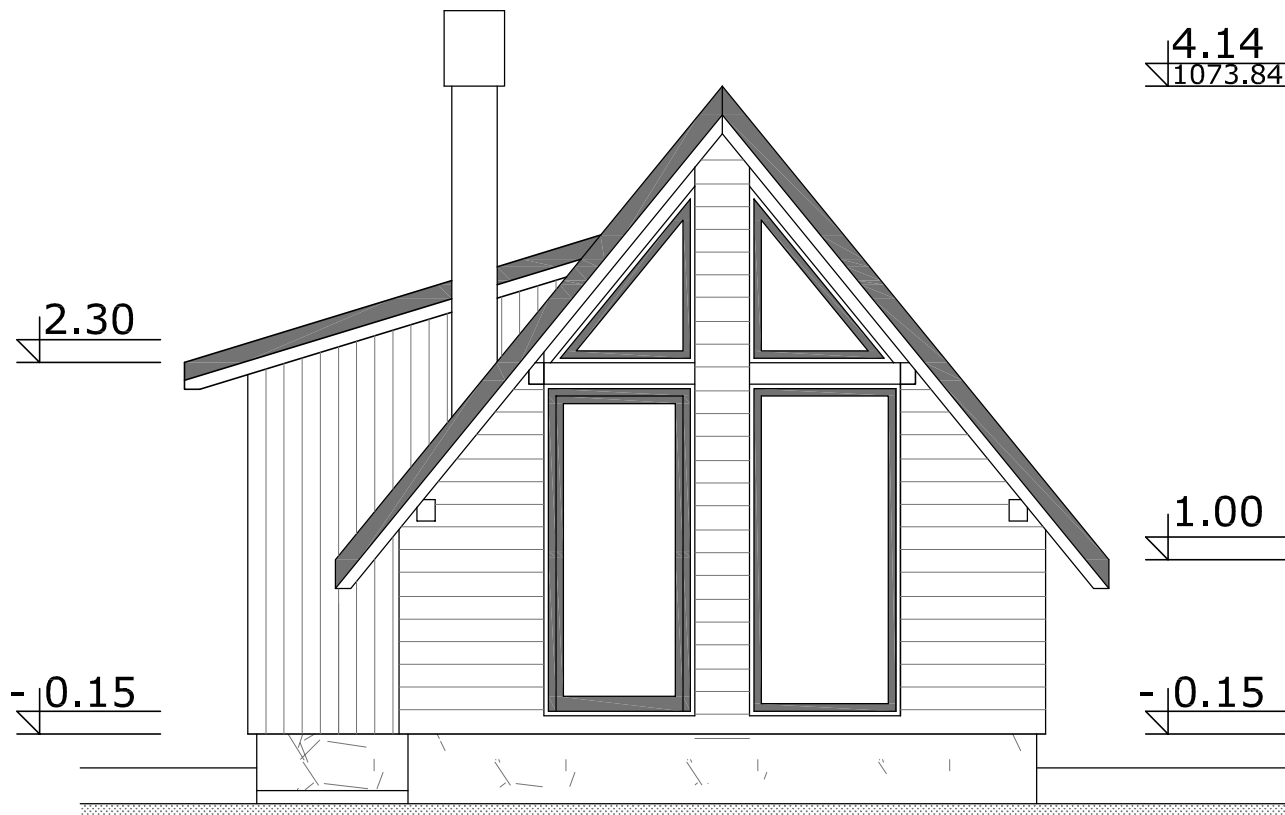
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT - 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	PRESEK 3-3	IDP	45




EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT 	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT 	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK 	NAZIV CRTEŽA: IZGLED SA JUGOISTOKA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 46
		DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	

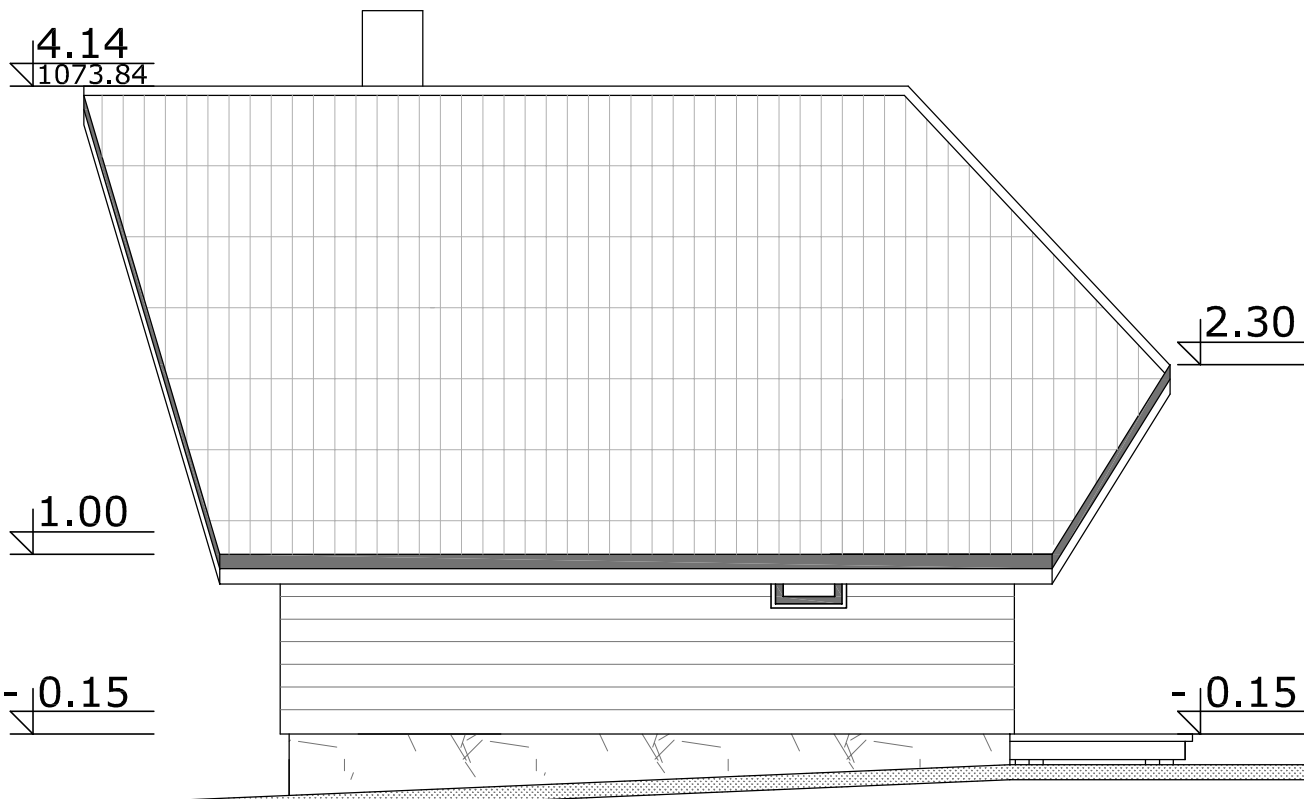


EN ISO 9001:2015					
EN ISO 14001:2015			D.R.U.S.T.V.O. Z.A. P.R.O.J.E.K.T.O.V.A.N.J.E I I.N.Z.N.J.E.R.I.N.G		
BS OHSAS 18001:2007			ŠIDPROJEKT D.O.O.		
ISO/IEC 27001:2013					
EN ISO 50001:2011					
Sertifikovan od: TUVNORD					
KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13		INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA SEVEROISTOKA	IDP	47



EN ISO 9001:2015			DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING <b>ŠIDPROJEKT</b> D.O.O.		
EN ISO 14001:2015			KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		
BS OHSAS 18001:2007			ODGOVORNI PROJEKTANT SUZANA CVITKOVAC, d.i.o. br.lic.300 M884 13	INVESTITOR: NEVENA MAJSTORVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak	
ISO/IEC 27001:2013			PROJEKTANT	NAZIV OBJEKTA: VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac	
EN ISO 50001:2011			PROJEKTANT	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		SARADNIK	NAZIV CRTEŽA: IZGLLED SA SEVEROZAPADA	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP	BROJ CRTEŽA: 48
		DATUM: April 2023.	BROJ PROJEKTA: 45/23-1	RAZMERA: 1:50	





EN ISO 9001:2015  
 EN ISO 14001:2015  
 BS OHSAS 18001:2007  
 ISO/IEC 27001:2013  
 EN ISO 50001:2011

Sertifikovan od: **TUVNORD**

**ŠIDPROJEKT** D.O.O. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽNJERING

KNEZA MILOŠA 2, 22240 ŠID, SRBIJA; Tel: 022/712-004, 712-044; Faks: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ODGOVORNI PROJEKTANT	SUZANA CVITKOVAC, d.i.a. br.lic.300 M884 13	<i>Suzana</i>	INVESTITOR:		
PROJEKTANT			NEVENA MAJSTOROVIĆ Učitelja Marinovića 25 Čačak		
PROJEKTANT			NAZIV OBJEKTA:		
PROJEKTANT			VIKEND OBJEKAT S2- druga faza na parcelama broj 955/6 K.O. Perućac		
SARADNIK			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
SARADNIK			IDEJNI PROJEKAT – 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
DATUM:	BROJ PROJEKTA:	RAZMERA:	NAZIV CRTEŽA:	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	BROJ CRTEŽA:
April 2023.	45/23-1	1:50	IZGLED SA JUGOZAPADA	IDP	49



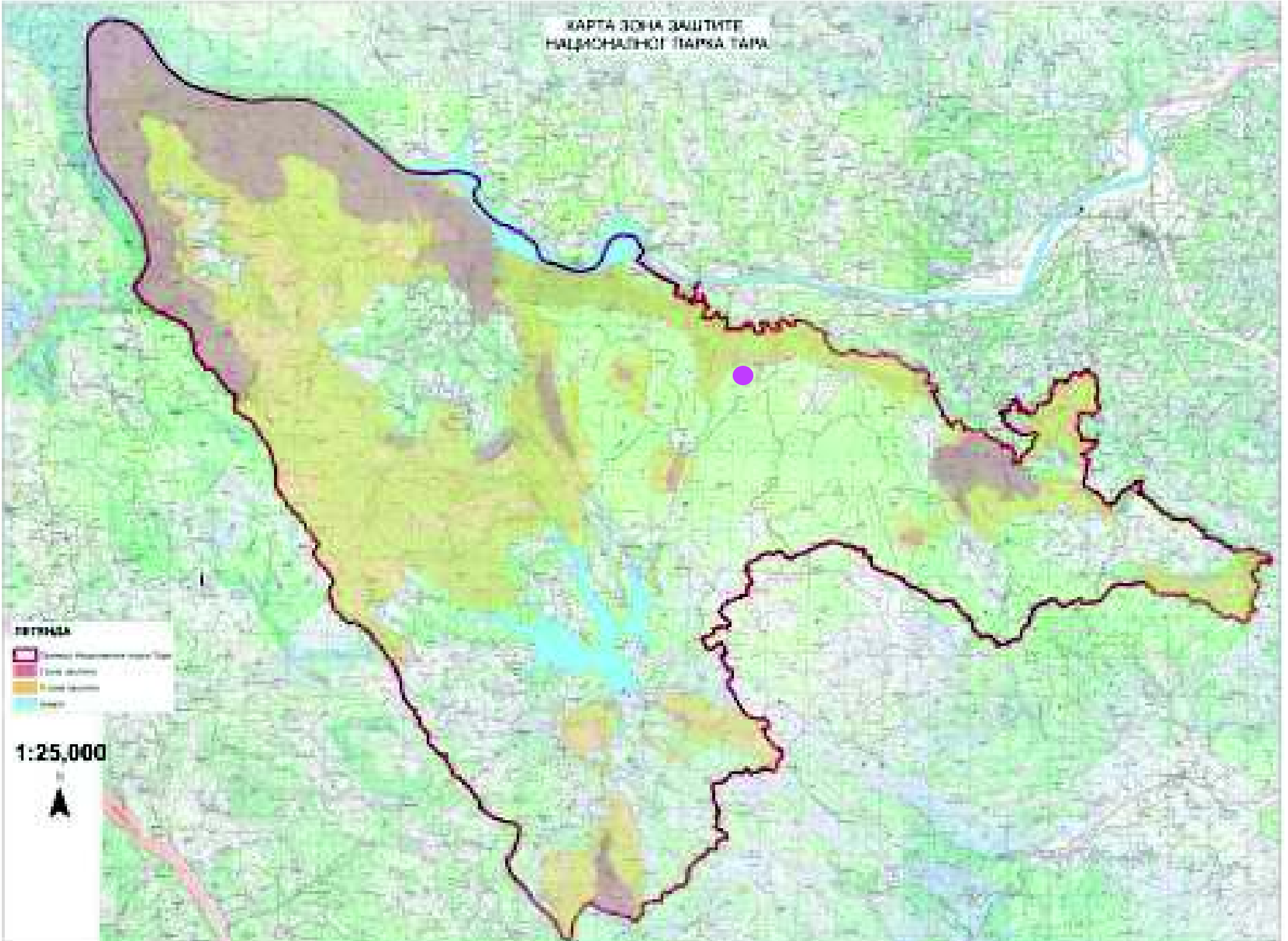
NACIONALNI PARK "TARA"

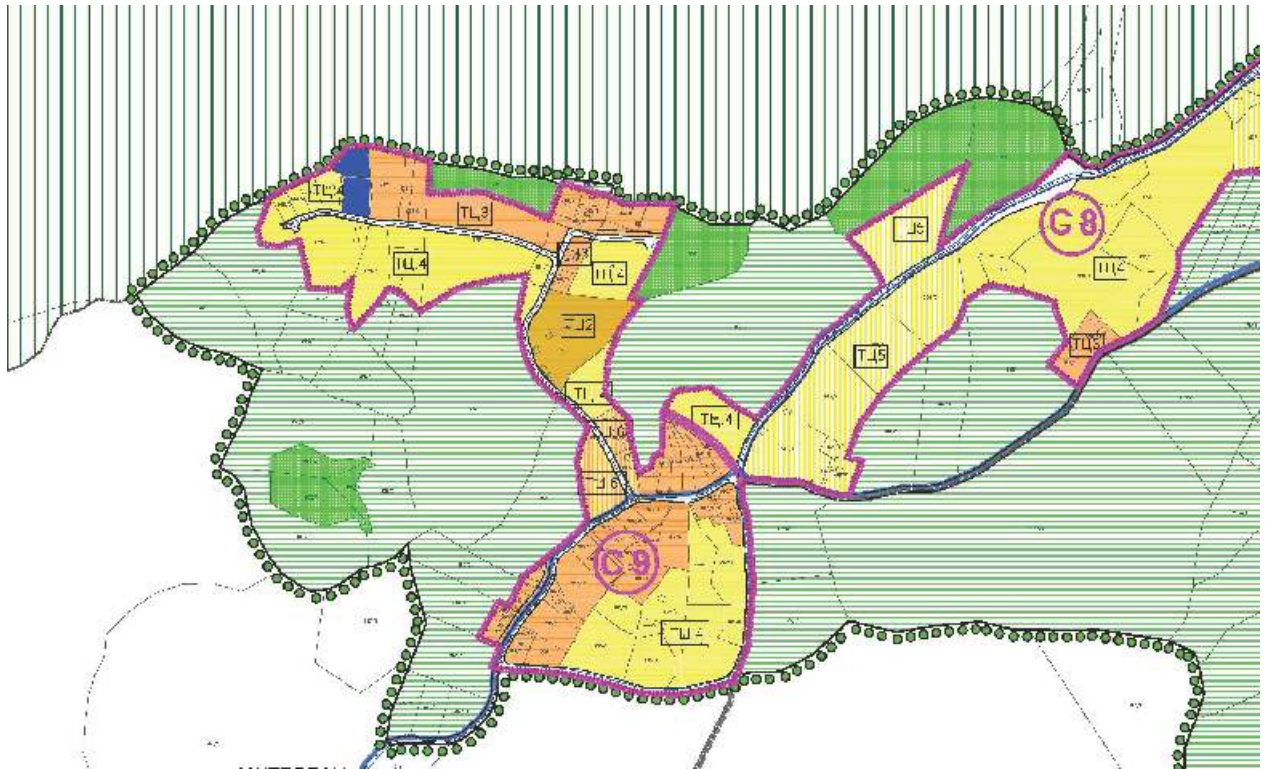
КАРТА ЗОНА ЗАШТИТЕ  
НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ТАРА

**ЛЕГЕНДА**

- Граница Националног Парка Тара
- Зона заштите
- Зона бујине
- Вода

1:25,000





8/23/23, 8:51 PM

Geosrbija



<https://a3.geosrbija.rs>

1/1

MIKRO LOKACIJA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бајина Башта

Душана Вишића 26

Број: 952-04-139-2357/2023

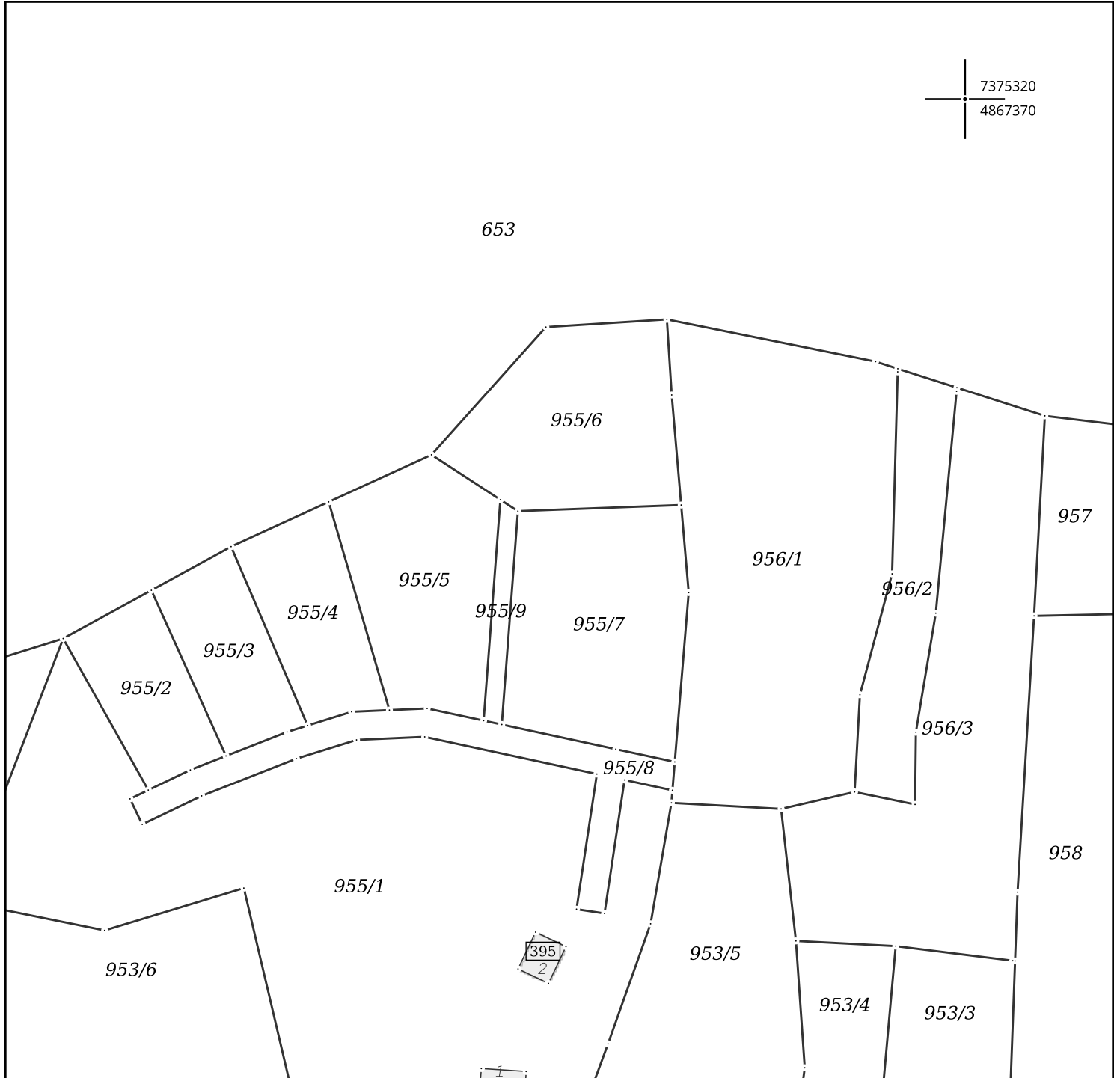
КО: Перућац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

955/7, 955/6

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

09.02.2023 године у 10:41

Овлашћено лице:

М.П.

БИЉАНА

ПАВЛОВИЋ ПAVЛОВИЋ

010929285

Sign

Digitally signed  
by БИЉАНА

ПАВЛОВИЋ

010929285 Sign

Date: 2023.02.09  
11:20:30 +01'00'



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Сектор за катастар непокретности**  
**Одељење за катастар водова Ужице**  
**Број: 956-307-3100/2023**  
**Датум: 09.02.2023. године**  
**Југ Богданова 1, Ужице**

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Обрадовић Невена, Стојана Аралице 30, Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

### **УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БАЈИНА БАШТА, на кп.бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: За добијање локацијске дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21 и 138/22).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21 и 138/22).

### **ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

006310951 Sign

Digitally signed by ГОРАН

МАКСИМОВИЋ

006310951 Sign

Date: 2023.02.09 11:15:17

+01'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435

Општина Бајина Башта, Општинска управа,  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

Наш број: 2540400-Д.09.17.-148674/2-23

Ужице, Датум: 15-05-2023

Душана Вишића 28

31250 БАЈИНА БАШТА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.04.2023. године, поднетог у име НЕВЕНА МАЈСТОРОВИЋ, ЧАЧАК, УЧИТЕЉА МАРИНОВИЋА бр.25 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (2\*ВИКЕНД КУЋА) - ФАЗА 1, класе 111011, ПЕРУЋАЦ, парцела број 955/7, К.О. ПЕРУЋАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-2/2023 од 01.2023. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** На ивици предметне кат.парцеле и приступног пута, на месту доступном за читавање и манипулацију, потребно је обезбедити простор за постављање измештеног уземног мерног ормана за 4 мерна уређаја (МО-4) са кабловско прикључним делом.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка решава све имовинско - правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Потребно је извести заштиту од напона додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС-ом), темелјним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

#### Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Посебан НН у ТС 10/0,4 kV " ОШТРА СТЕНА"

Опис прикључка до мерног места: Будући прикључак потребно је извести 1kV кабловским водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>, процењене дужине 660m, са посебног НН извода у ТС 10/0,4 kV "ОШТРА СТЕНА", према могућој траси, до кабловско прикључног дела у склопу будућег измештеног уземног мерног ормана за 4 мерна уређаја (МО-4). У кабловско прикључном делу потребно је поставити НВ осигураче 3x100А.

Изградња унутрашњег дела прикључка од бројила до разводних табли функционалних јединица је обавеза Странке.

**Опис мерног места:** Будући измештени уземни мерни орман за 4 мерна места (МО-4) са кабловско прикључним делом, који треба поставити на ивици предметне кат.парцеле и приступног пута, на месту доступном за читавање и манипулацију. У будући МО-4 потребно је уградити два трофазна двотарифна мултифункционална бројила, активне ел.енергије 3x230/400V, 50Hz, одбрених снага по 17,25kW. Испред мерних уређаја потребно је уградити лимитаторе по 3x25А. У кабловско прикључном делу потребно је уградити НВ осигураче 3x100А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ФАЗА 1	2	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	2				

**Мерни уређај:** Будуће трофазно двотарифно мултифункционално бројило, активне енергије: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 10-60А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕДС усвојеним за примену у АМI/МDМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са DLMS протоколом).- 2 ком.

**Заштитни уређаји:** Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге - струје извести применом: нисконапонских прекидача (осигурача), назначене струје 2x3x25 А, тип „Ц", прекидне моћи 6kА.

У кабловско прикључном делу потребно је поставити НВ осигураче 3x100А, а у будућој ТС, НВ осигураче 3x125А.

**Управљачки уређај:** Интегрисан у склопу мерних уређаја.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kА. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.



## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2,758,857.71	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	25,152.92	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2,784,010.63	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, уз услов да су решени сви имовинско - правни односи везани за изградњу прикључка и мерног места. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

#### ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;
- Упутство;
- Спецификација трошкова;



*[Handwritten signature]*  
Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
319 Директор

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

#### Доставити:

- Служби за енергетику;



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435

Општина Бајина Башта, Општинска управа,  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

Наш број: 2540400-Д.09.17.-148674/4-23

Ужице, датум: 15-05-2023

**Душана Вишића 28**

31250 БАЈИНА БАШТА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.04.2023. године, поднетог у име НЕВЕНА МАЈСТОРОВИЋ, ЧАЧАК, УЧИТЕЉА МАРИНОВИЋА бр.25 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (2\*ВИКЕНД КУЋА) - ФАЗА 2, класе 111011, ПЕРУЋАЦ, парцела број 955/6, К.О. ПЕРУЋАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### **Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-2/2023 од 01.2023. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

#### **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** У постојећем измештеном уземном мерном орману за 4 мерна уређаја (МО-4), са кабловско прикључним делом, обезбеђен је простор за постављање будућег трофазног двотарифног мултифункционалног бројила, активне ел.енергије 3x230/400V, 50Hz, одобрене снаге 17,25kW.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Странка решава све имовинско - правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Потребно је извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС-ом), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

#### **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Шински развод у склопу постојећег измештеног уземног мерног ормана за 4 мерна уређаја (МО-4).

**Опис прикључка до мерног места:** Будући прикључак потребно је извести са шинског развода у склопу постојећег измештеног уземног мерног ормана за 4 мерна уређаја (МО-4) са кабловско прикључним делом. У кабловско прикључном делу задржавају се постојећи НВ осигурачи.

Изградња унутрашњег дела прикључка од будућег мерног уређаја до разводних табли функционалних јединица је обавеза Странке.

Напомена: Предметни измештени уземни мерни орман за 4 мерна уређаја (МО-4) је напојен са посебног НН извода из ТС 10/0,4 kV "ОШТРА СТЕНА", 1kV кабловским водом РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>, процењене дужине 600m.

**Опис мерног места:** Постојећи измештени уземни мерни орман за 4 мерна места (МО-4) са кабловско прикључним делом. У постојећи МО-4, на месту предвиђеном за бројило стамбеног објекта - фазе 2, потребно је уградити једно трофазно двотарифно мултифункционално бројило, активне ел. енергије 3x230/400V, 50Hz, одбрене снаге 17.25kW. Испред мерног уређаја потребно је уградити лимитаторе 3x25А. У кабловско прикључном делу задржавају се постојећи НВ осигурачи 3x100А.

**Мерни уређај:** Будуће трофазно двотарифно мултифункционално бројило, активне енергије: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 10-60А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕДС усвојеним за примену у АМI/МDM системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са DLMS протоколом). 1 ком

**Управљачки уређај:** Интегрисан у склопу мерних уређаја.

**Заштитни уређаји:** Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге - струје извести применом: нисконапонских прекидача (осигурача), назначене струје 3x25 А, тип „Ц", прекидне моћи 6kА. У кабловско прикључном делу потребно је оставити постојеће НВ осигураче 3x100А.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	24,225.92 РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12,576.46 РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	36,802.38 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, уз испуњен услов да су решени сви имовинско – правни односи везани за изградњу прикључка и мерног места и Реализован Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ бр.2540400-Д.09.17.-148674/3-23-УГП. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе, а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

#### ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;
- Упутство;
- Спецификација трошкова;



Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
ЗА Директор

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

#### Доставити:

- Служби за енергетику;



AAAI6656895285869

**ЈП ЕПС**

Београд, Балканска 13

**ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“**Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1  
031/ 590 900

Број:2540400-Е.02.03.-128287/2-2023

Датум: 08.03.2023.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањина бр.22-26

11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

**УСЛОВЕ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ  
(РОП-МСГИ-3016-ЛОЦ-1/2023)**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2540400-Е.02.03.-128287/1-2023 од 09.02.2023 г.) у предмету РОП-МСГИ-3016-ЛОЦ-1/2023 од 09.02.2023. године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу викенд објеката, класификациони број 111011, на кат.парцели бр. 955/6 и 955/7 К.О. Перуђац, инвеститора Невене Мајсторовић из Чачка, Улица учитеља Мариновића бр.25.

**/!/**

На локалитету "Сумбулића Брдо", односно на локацији катастарских парцела број 955/6 и 955/7 К.О. Перуђац, нема изграђене водоводне мреже водовода Тара. Најближе место прикључења са кога се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућих објеката у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“, налази се на удаљености од око 600 м .

Технички подаци о месту прикључења су:

- Место прикључења налази на секундарном водоводном краку изведеном цевима за воду од полиетилена високе густине HDPE PE-100 Ø 110/100 mm NP 10 бара у банкини макадамског пута у насељу Сумбулића Брдо.

- Оквирне координате на месту прикључења су:

\* X 7375563,64

\* Y 4866940,69

- Кота на месту прикључења ~ 1077 мнм

- Статички ниво са резервоаром "Метаљка" (1178,00 мнм)

-У секторско-разводном шахту "Јелетине" уграђен је редуцир притиска тако да радни притисак на месту прикључења износи  $P \sim 3$  бара.

-Имајући у виду да у непосредној близини локације будућих објеката нема изграђене водоводне мреже водовода „Тара“ (дефинисано место прикључења налази се на удаљености од око 600 метара), неопходно је извести недостајући део водоводне инфраструктуре, односно водоводног крака за снабдевање будућих објеката од места прикључења до кат.парцела 955/6 и 955/7 К.О. Перућац у складу са потребним капацитетима дефинисаним планским документима.

-Да би се будући објекти подносиоца захтева могли прикључити на водовод „Тара“ неопходно је да се од Надлежног органа прибави потребна документација која је предвиђена Законом о планирању и изградњи за извођење радова на изградњи недостајућег водоводног крака.

По добијању Грађевинске дозволе за изградњу предметних објеката на кат.парцелама 955/6 и 955/7 К.О. Перућац, и поднетог захтева за прикључење објеката на водовод „Тара“, кренуће се у поступак прибављања потребне документације од стране Надлежног органа за извођење радова на прикључењу и изградњи недостајућег водоводног крака.

Након добијања потребне документације од стране Надлежног органа за извођење радова на прикључењу и изградњи недостајућег водоводног крака, Инвеститору ће бити издати Технички услови за прикључење објеката на водоводну мрежу водовода „Тара“, у којима ће обавезе Инвеститора за прикључење објеката на водоводну мрежу водовода „Тара“ бити прецизније дефинисане.

#### **/2/**

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу. Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

#### **/3/**

##### **Обавештење о надокнади за прикључење:**

Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објеката на водоводну мрежу и износи (без обрачунаог ПДВ-а):  
-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

#### **/4/**

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

#### **/5/**

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.



**/6/**

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЈП "Електропривреда Србије"  
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"  
Директор за производњу енергије

---

Душан Тришић, дипл.ел.инж

Dušan Triši  
2023.03.08 10:44:34 +01:00  
Signer:

/C=RS/2.5.4.97=#0C0F56415452532D313033393230333237/2.5.4.97=#0C0E4D423A52532F



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**12. СЕПТЕМБАР**

Светосавска 6, Бајина Башта

**КОНТАКТ:** Централа: 031/864-544, Комерцијала:863-783, Факс:865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com  
**ПИБ:** 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

Број:172/23

**ПРЕДМЕТ:** ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023 од стране подносиоца: НЕВЕНА МАЈСТОРОВИЋ, ЈМБГ: 0607981787813, ул. Учитеља Мариновића бр.25, Чачак, Моравички округ. Захтев прослеђен имаоцу јавних овлашћења- ЈКП-у „12 Септембар“ Бајина Башта дана 09.02.2023.г

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбених викенд објеката спратности П и П+Г , на кат. парцелама бр. 955/6 и 955/7 К.О. Перућац, Општина Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметних катастарских парцела бр. 955/6 и 955/7 К.О. Перућац је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских " ХЕ , огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметних катастарских парцела 955/6 и 955/7 К.О. Перућац, не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

**ВАЖНО:** Обавеза подносиоца захтева(Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 12.02.2023.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.  
Руководилац сектора ВиК  
ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта  
Светосавска 6, 31250 Бајина Башта

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.17.-76678-23

Невена Мајсторовић

ЦЕОП: ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023

**УЧИТЕЉА МАРИНОВИЋА бр. 25**

Ужице, 10.03.2023

**32103 ЧАЧАК**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице** размотрио је захтев заведен дана **21.2.2023.** године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. **2540400-08.01.-44739/1-23** од **31.01.2023.**, доносе се

### УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу ВИКЕНД ОБЈЕКТА С1, С2, М1, М2, ПЕРУЋАЦ, ОШТРА СТЕНА, катастарске парцеле број 955/6 и 955/7 КО ПЕРУЋАЦ.

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са предметном парцелама број 955/6 и 955/7 КО ПЕРУЋАЦ и положајем ВИКЕНД ОБЈЕКТА С1, С2, М1, М2, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ужице.**

С поштовањем,

**Достављено:**

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка



Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 62982/3-2023 ДР**

**ДАТУМ: 17.02.2023.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Краља Петра I 28, Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље**

**Ужице, Југ Богданова бр.1**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Немањина 22-26  
Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за измену локацијских услова за изградњу новог објекта викенд куће на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац

**ВЕЗА:** Ваш захтев ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023 од 09.02.2023.

На основу вашег захтева ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023 од 09.02.2023., којим тражите услове за изградњу новог објекта викенд куће, на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, чији је инвеститор Невена Мајсторовић, Учитеља Мариновића 25, Чачак, увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је **да на самој парцели нема** подземних телекомуникационих инсталација.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије. За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским

комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

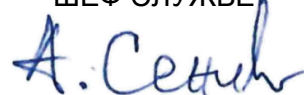
Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић тел. 064-612-19-33 и Мићић Милорад, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, тел. 064-653-1576.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Darko Popović  
200016399

Digitally signed by Darko  
Popović 200016399  
Date: 2023.02.17 14:43:33 +01'00'

Прилог: 1. Рачун

Број: 130-00-UTD-003-180/2023

Република Србија

Датум:

Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре,

Кл. Број: 0-1-2

кп 955/6; 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Б. Башта  
Ул: Немањина бр. 22-26, Београд 11000

За: Невена Мајсторовић, Чачак,

ул. Учитеља Мартиновића број 25, Чачак 32000

кп 955/6; 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Б. Башта

**Предмет:** Услови за потребе издавања услова за изградњу викенд објекта бр: S1; S2; M1 и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, НП"Тара" општина Бајине Баште  
Број у НО-у: **ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023**

На основу Вашег захтева у име: Невена Мајсторовић, Чачак, ул. Учитеља Мартиновића број 25, за кп 955/6; 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајина Башта, који се води под број: ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023 од дана 13.02.2023, који је код нас заведен дана 13.02.2023г. под бројем: 130-00-UTD-003-180/2023 са достављеном документацијом: Захтев, копија плана катастра водова, идејног решења будућих објеката, ортофороснимак кп 955/6; 955/7, а све за добијање услова за изградњу викенд објекта бр: S1; S2; M1 и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајине Баште, обавештавам Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини предвиђене изградње изградњу викенд објекта бр: S1; S2; M1и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајине Баште, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Објекат је изван заштитног појаса дв-а број 292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2023. године до 2032. године и плану Инвестиција, у обухвату и у близини будућег објекта јесте планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ а.д. У непосредној близини планирана је изградња двоструког далековода 400кV (2x400кV) од ТС Бајина Башта – гр. Република Црна Гора- гр. Република БиХ.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе изградње викенд објекта бр: S1; S2; M1 и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајина Башта.

Важност горе наведених предметних услова је две (2) године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити у РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ Горау Ђурић и Рицхард Симић, Боре Баруха 13, Ваљево 014/ 294-122 и 294-140

С поштовањем

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел

- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ , Г. Ђурић

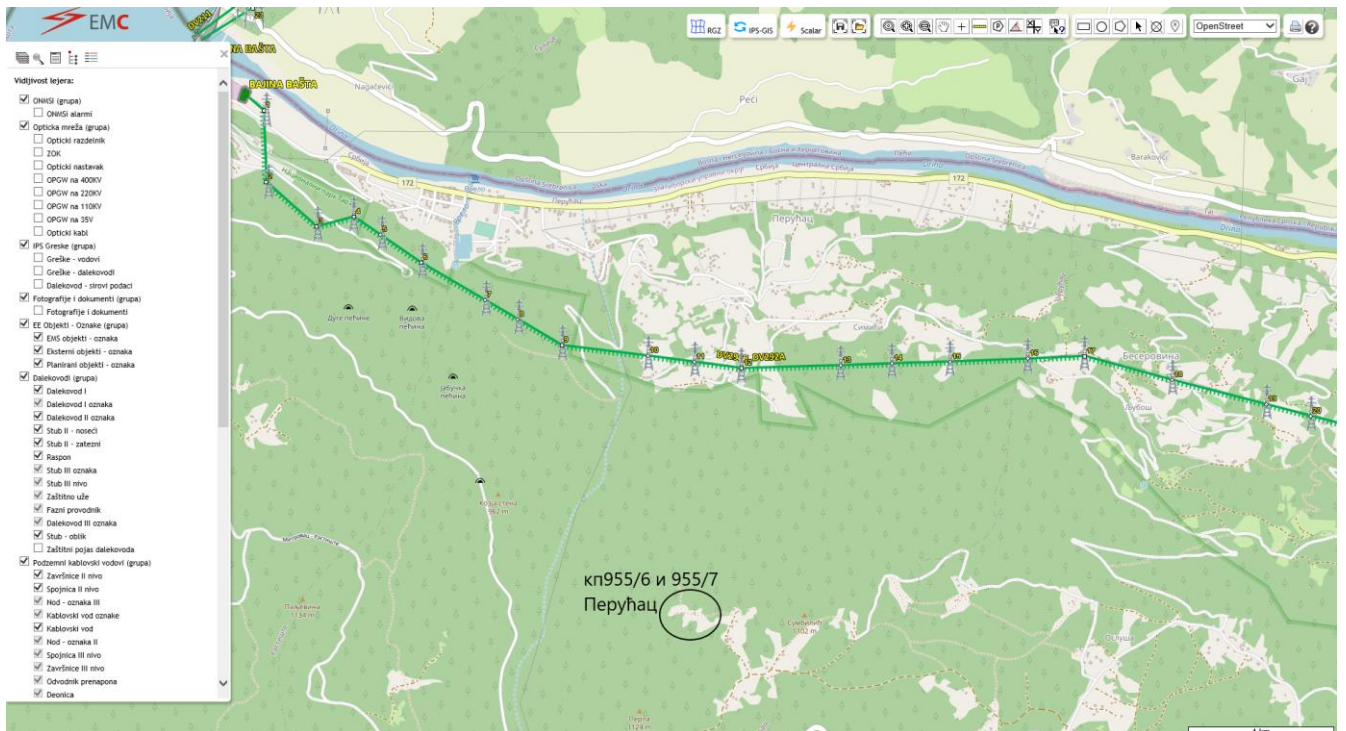
Други оригинал: Архива

**Прилог 1:** однос будућих викенд објеката бр: S1; S2; M1и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, НП"Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближег ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта

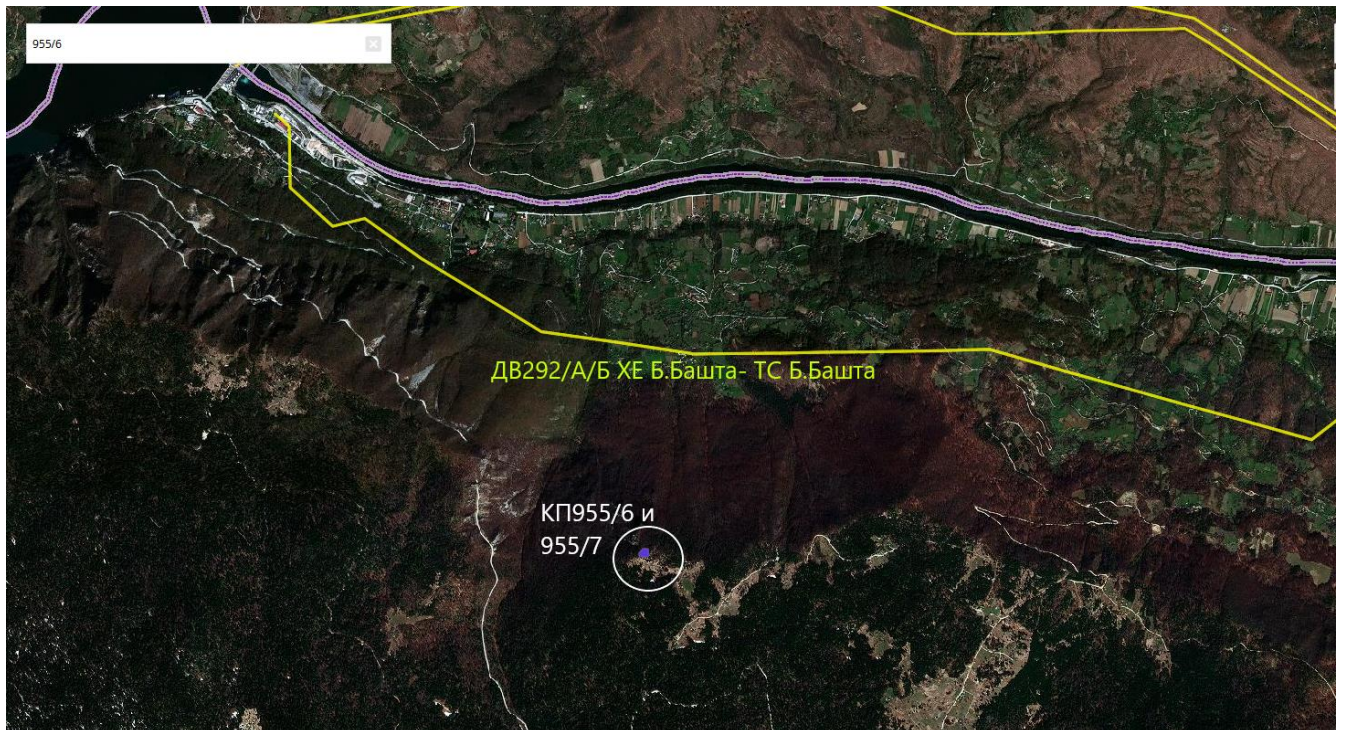
**Прилог 2:** однос на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, НП"Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближег ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта.

**Прилог 3:** однос будућег слободностојећег стамбеног објекта на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближих ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта и кооридора будућег ДВ-а 2x400кV ТС Бајина Башта – гр Република Црна Гора- гр Република БиХ

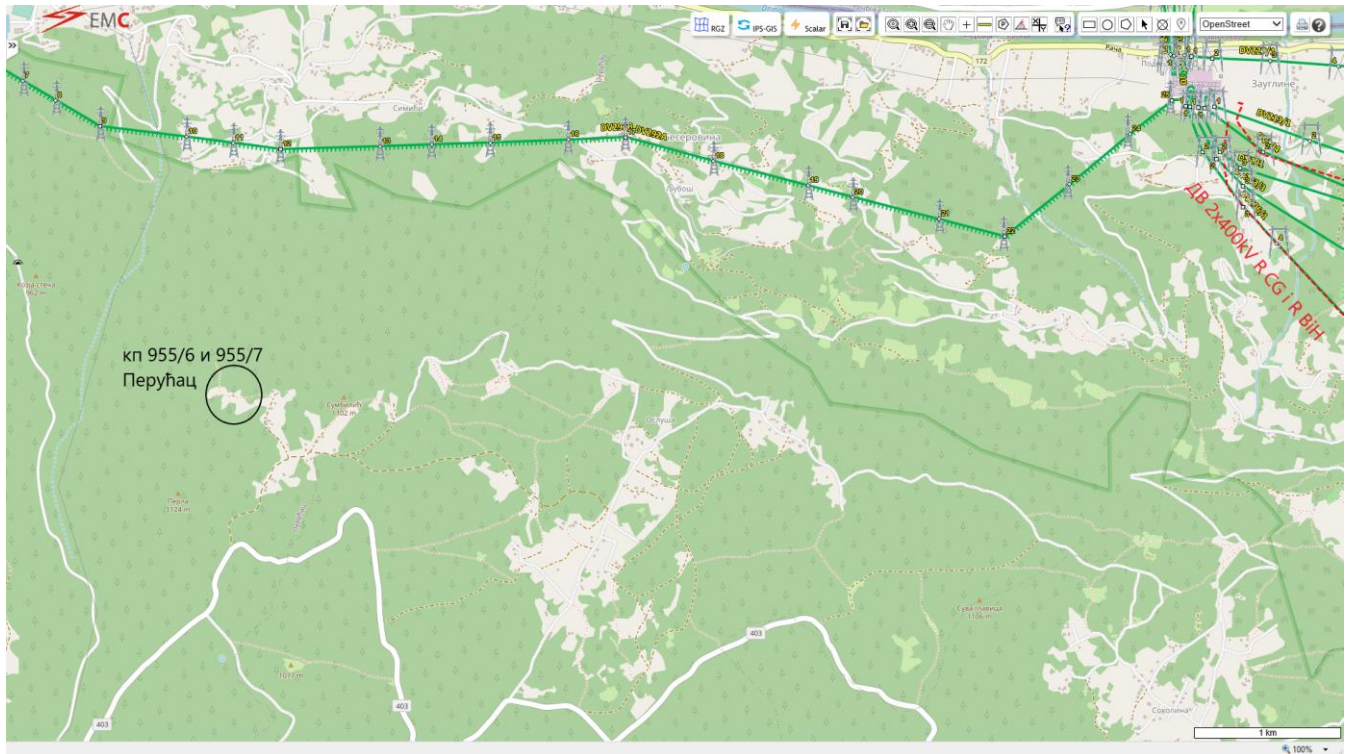
**Прилог 1:** однос будућих викенд објеката бр: S1; S2; M1и M2 на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, НП"Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближег ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта



**Прилог 2:** однос на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, НП"Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближег ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта.



**Прилог 3:** однос будућег слободностојећег стамбеног објекта на кп 955/6 и 955/7 КО Перућац, Н.П."Тара" општина Бајина Башта, и заштитног појаса најближих ДВ-а 220кV бр.292/АБ ХЕ Бајина Башта – ТС Бајина Башта и кооридора будућег ДВ-а 2х400кV ТС Бајина Башта – гр Република Црна Гора- гр Република БиХ



Прилог за: (ЕМС број: 130-00-UTD-003-180/2023)

и

( број НО: ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023)



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 08-07-11/684-2Датум: - 8. 03. 2023

ОП 109/23 РН 189/23

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу викенд објеката С1, С2, М1 и М2, на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац, Општина Бајина Башта**

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу викенд објеката С1, С2, М1 и М2, на к.п. бр. 955/6 и 955/7 КО Перућац, Општина Бајина Башта, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВ  
ИЋ  
006207342  
Sign

Digitally signed  
by ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date:  
2023.03.10  
20:23:22 +01'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-448/2023-04

Датум: 14.3.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) решавајући по захтеву Невене Мајсторовић из Чачка (захтев бр. ROP-MGSI-3016-LOC-1/2023) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом 03 број 020-553/2 од 13.3.2023. године, Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20) и Уредбом о еколошкој мрежи, активности на планираној изградњи викенд објеката С1, С2, М1 и М2, на кат. парц. 955/6 и 955/7, КО Перућац, општина Бајина Башта, у Националном парку „Тара”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Тара” - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Предметни радови на изградњи викенд објеката С1, С2, М1 и М2 кат. парц. 955/6 и 955/7, КО Перућац, општина Бајина Башта, на простору НП „Тара”, могу се извести у складу са достављеним Идејним решењем, као и свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене НП „Тара” и План генералне регулације подручја „Ослуше на Тари” („Службени лист општине Бајина Башта”, број 20/2022) на Тари;

3) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

4) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

5) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

7) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре, појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

8) Водити рачуна да се у току извођења радова не оштети коренов систем стабала, као и при манипулацији грађевинским машинама и механизацијом физички не оштете околна стабла (скине кора са дебла, поломе гране) или на било који други начин наруше њихова битна својства;

9) Уколико се наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

10) Уколико се мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу животињама које се ту евентуално затекну. Забрањено је њихово хватање и/или убијање, растеривање и узнемиравање;

11) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити. Водити рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (поломе гране, скине кора са дебла) или на било који други начин наруше њихова битна својства;

12) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

13) Уколико се планира садња нових врста, препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

14) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети енергетска својства прописана Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

15) Паркинг простор објекта мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

16) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (чл. 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон);

17) Грађевински и други материјал потребан за изградњу стамбеног објекта депоновати унутар катастарске парцеле;

18) Одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

19) Све површине, које су на било који начин деградирани грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

20) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

2) Извођење радова на изградњи објеката и његово коришћење, који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

4) Уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amygdala fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, п енсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).

### *Образложење*

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да утврђено је да Невена Мајсторовић из Чачка, ул. Учитеља Мариновића бр. 25, коју заступа пуномоћник Милка Марушић из Чачка, Атеница бб, планира изградњу викенд објеката С1, С2, М1 и М2 кат. парц. 955/6 и 955/7, КО Перућац, општина Бајина Башта. Достављено је и Идејно решење бр. ИДР - 2/2023, израђено јануара 2023. године од стране Бироа за пројектовање, извођење и инжењеринг „СТАЗА ММ” из Чачка, ул. Војводе Степе бб. Главни и одговорни пројектант је Милка Марушић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 2360 03. Планирана је изградња 4 викенд објеката са по једним станом, категорије А. Објекти су пројектовани као слободностојећи. Објекти С1 и С2 су спратности П, а објекти М1 и М2, су спратности П+Г.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-553/2 од 13.3.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази на подручју Националном парку „Тара” у режиму заштите III степена уз границу режима заштите II степена – локалитет „Клисура Дервенте и Дрине” у складу са Законом о националним парковима. Такође, предметни локалитет се налази и у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000009. Локација је у оквиру међународно и национално значајног подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајног подручја за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Тара”, као и у оквиру значајног подручја за осоліке муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара” у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Изградња викенд објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња туристичких објеката, и то у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Према члану члану 55. став 1. Закона о заштити природе, дефинисано је да се организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене, у овом случају то је Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара”. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” предметне катастарске парцеле улазе у грађевинско подручје и границу важећих планова број 3 - План генералне регулације подручја „Ослуше на Тари”. Према Плану генералне регулације подручја „Ослуше на Тари” предметна локација се налази у зони чија је намена становање и смештајно услужни центри.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и

традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктуру и другу изградњу.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 60.000,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Сара Павков

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара”

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Архива

**Sara**  
**Pavkov**

Digitally signed  
by Sara Pavkov  
Date: 2023.03.16  
09:00:03 +01'00'

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
**ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023**  
09.31 број 217-28-120/23  
Датум: 10.02.2023. године  
У Ж И Ц Е  
/ПП/

**Република Србија**  
**Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**  
**Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење по предмету обједињене процедуре број **ROP-MSGI-3016-LOC-1/2023**

**Веза:** Ваш захтев број 350-02-00265/2023-07 од 08.02.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, **Мајсторовић Невене из Чачка**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.115/2020), за изградњу четири стамбена објекта, викенд куће, на КП бр. 955/6 и 955/7 обе КО Перућац, и утврдило да за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

пуковник полиције  
Саша Цицварић

САША  
ЦИЦВАРИЋ  
011034741 Sign

Digitally signed by  
САША ЦИЦВАРИЋ  
011034741 Sign  
Date: 2023.02.10  
11:03:17 +01'00'



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 606

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.7.2023. 9:57:26

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>4f999сес-7е43-4а09-862е-746а9d948f69</b>
Матични број општине:	70068
Општина:	БАЈИНА БАШТА
Матични број катастарске општине:	702790
Катастарска општина:	ПЕРУЋАЦ
Датум ажурности:	07.07.2023. 14:41
Служба:	БАЈИНА БАШТА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРЈЕ
Број парцеле:	955/6
Површина m <sup>2</sup> :	1090
Број листа непокретности:	606

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 8. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1090

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЈСТОРОВИЋ (НЕГОСЛАВ) НЕВЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	30.1.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 606

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.7.2023. 9:58:36

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ab70e5b8-4476-48f2-82cc-a2eb1a045072</b>
Матични број општине:	70068
Општина:	БАЈИНА БАШТА
Матични број катастарске општине:	702790
Катастарска општина:	ПЕРУЋАЦ
Датум ажурности:	07.07.2023. 14:41
Служба:	БАЈИНА БАШТА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРЈЕ
Број парцеле:	955/7
Површина m <sup>2</sup> :	1280
Број листа непокретности:	606

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 8. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1280

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАЈСТОРОВИЋ (НЕГОСЛАВ) НЕВЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	30.1.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

# НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

NEVENA MAJSTOROVIC  
UCITELJA MARINOVICA 25  
ČAČAK

сврха уплате

R.A.T. - ZAHTEV ZA ODLUCIVANJE  
O POTREBI PROCENE UTICAJA NA  
ŽIVOTNU SREDINU

прималац

BUDŽET R.S.  
MINISTARSTVO ZAŠTITE  
ŽIVOTNE SREDINE

потпис платиоца

Čačak 25.08.2023

место и датум пријема



Издавач: ЈП „Службени гласник“, Београд

Образац бр. 1

шифра  
плаћања

253

валута

износ

2.160,00

рачун примаоца

840-742221843-57

модел и позив на број (одобрење)

97 77-007

ID: 250823-842-2-4-pp

Iznos: 2.160,00 | 60,80

840-0000742221843-57

97 | 77-007

Datum: 25.08.2023 8:17

Nalog važi bez pečata i potpisa

IEN Alta Pay Group

ХИТНО

25.08.2023

датум извршења