



Носилац Пројекта
Немања Камалјевић
Аранђеловац
Ул. Стефана Немање бр. 30

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1225/7 КО БЕСЕРОВИНА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 557,00 М², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“



Крагујевац, јун 2024.

ЗАХТЕВ






**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ
ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 1225/7 КО БЕСЕРОВИНА, УКУПНЕ
ПОВРШИНЕ 557,00 М², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА
БАШТА, У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
„ТАРА“**

Бр. предмета: 323/24

**ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац**

директор:
Евица Рајић



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Немања Камаљевић Аранђеловац Ул. Стефана Немање бр.30	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

Садржај:

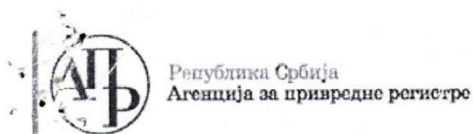
A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	3
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	5
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	8
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	9
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	10
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА	11
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	12
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	12
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	13
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	13
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	14
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	14
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	15
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	16
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	18
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	20
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	24
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	24
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	24
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	24
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	24
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	24
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	26
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	30
РЕЗИМЕ	39



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројеката: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина,
укупне површине 557,00 m², на територији општине Бајина Башта, у
Националном парку „ТАРА“*

НЕМАЊА КАМАЉЕВИЋ



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 169/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEЋЕ ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEЋЕ ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

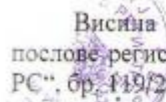
Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. новембра 2003. године

Број: 02-12/2023-25955
Београд, 31.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину
Пројеката: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина,
укупне површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у
Националном парку „ТАРА“*

НЕМАЊА КАМАЉЕВИЋ

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта, Немања Камалјевић, из Аранђеловца, ул. Стефана Немање бр. 30, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, поверио је предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Име Носиоца Пројекта	Ненања Камалјевић
Адреса	Аранђеловац; Ул.Стефана Немање бр. 30
Контакт особа	Тел.+381 63 413220; E mail: nadia.architects@gmail.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр.5/16 и 10/24);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину Пројеката: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, коришћена је стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

Планска документација

- План генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта”, бр. 20/2022);

Управна акта

- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023, заводни број: 350-02-01982/2023-07 од 29.09.2023. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1225/7 КО Бесеровина бр. 952-04-139-18153/2023 од 30.08.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-03336/2023-04 од 21.09.2023. године, Министарство заштите животне средине Београд;
- Обавештење бр.13533 од 26.09.2023. године, ЈП за газдовање шумама „Србишуме“ Београд;
- Обавештење бр. 928/23 од 21.05.2023.године, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2540400-D.09.15.-386549-23 од 25.09.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2540400-E.02.03.-790417/2-2023 од 28.09.2023. године, ЕПС АД Београд, Огранак „ДРИНСКО ЛИМСКЕ ХЕ“;
- Обавештење бр. 30-00-UTD-003-1203/2023, Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ од 07.09.2023. године, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД;

Техничка документација

- ИДР Идејно решење - 0 Главна свеска, број техничке документације 01-962/1-0, "ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ"д.о.о., ул. Косте Рацина 19, Нови Сад;
- ИДР Идејно решење – 1 Пројекат архитектуре, бр. дела пројекта 01-962/1-1"ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ"д.о.о., ул. Косте Рацина 19, Нови Сад;
- Положај локације - макролокација;
- Положај локације - микролокација.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“.

Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, и према административној подели припада Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине. Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр. 1: Приказ општине Бајина Башта на карти Р. Србије

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“ налази се у оквиру грађевинског земљишта остале намене, у Зони С1, у типичној целини ТЦ.3. – викенд становање.

Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 9 km;
- јужно од водотока реке Дрине, на удаљености од око 3 km;
- североисточно од Заовинског језера, на око 6,5 km;
- у оквиру Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).



Слика бр. 2: Положај локације планираног Пројекта у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- североистошно, јужно, западно и северно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- североисточно од локације, на 45 m је некатегорисани пут, који се јужно од локације прикључује на државни пут II Б реда број 403 (Калуђерске Баре-Митровац-Заовине);
- источно, западно, северно и јужно од локације се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације планираног Пројекта

Предметна локација заузима површину од 557 m² и представља катастарску парцелу кп.бр. 1225/7 КО Бесеровина. Према подацима из Катастра непокретности врста земљишта је земљиште у грађевинском подручју. У постојећњем стању, предметна парцела на којој се планира реализација Пројекта је неизграђено земљиште.

Носилац Пројекта планира да на предметној катастарској парцели изгради викенд објекат, спратности Су + П + Пк.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серклажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Колски пешаки прилаз објекту је планиран са североисточне стране, односно са јавне саобраћајнице П 6-6 (к.п. бр. 1284/39 КО Бесеровина).

Слободан простор око објекта биће уређен зеленим површинама и растер озелењеним плочама на паркинг простору.

У поступку за реализацију планираног Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“:

- исходовани су Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023, заводни број: 350-02-01982/2023-07 од 29.09.2023.године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;
- исходовани су услови ималаца јавних овлашћења.

Водоснабдевање – на предметној локацији, не постоји изграђена водоводна мрежа преко које се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта.

Прикључење предметног објекта на јавну водоводну мрежу биће могуће након извођења дела недостајуће инфраструктуре, односно водоводне мреже од места прикључка до катастарске парцеле 1225/7 КО Бесеровина, а у складу са потребним капацитетима, прописима и техничким условима за прикључење на водовод „Тара“.

Канализациони систем – на ширем подручју око предметне локације није изведена јавна канализациона мрежа и тренутно не постоје услови за прикључење објекта на уличну канализацију.

До изградње јавне фекалне канализације, за предметни објекат је неопходно предвидети водонепропусну септичку јаму у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Снабдевање планираног објекта електричном енергијом биће изведено прикључком на електродистрибутивни систем.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (заштићеног подручја, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

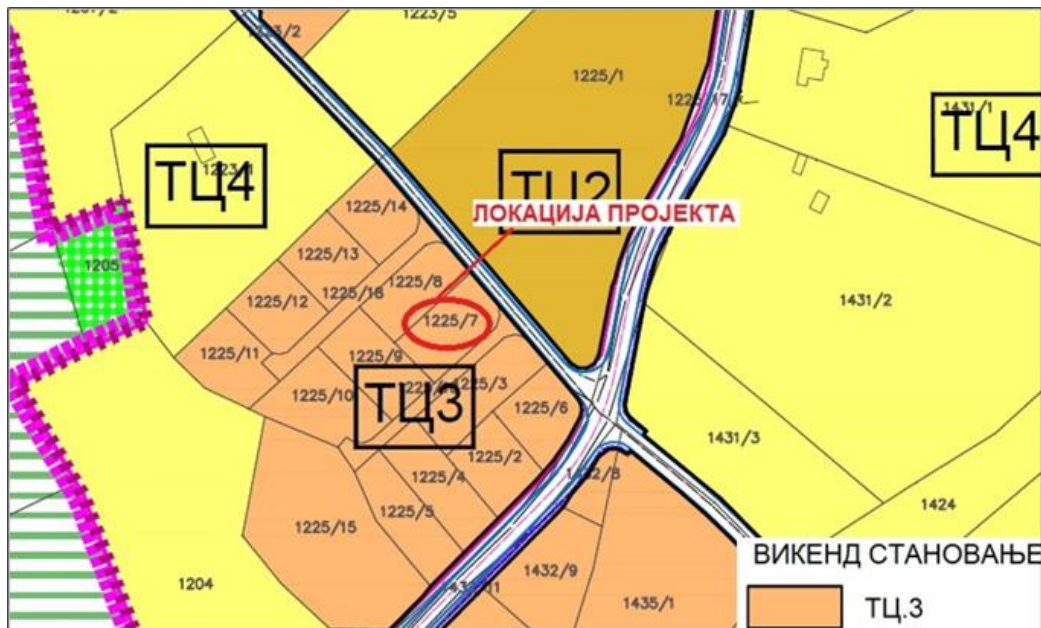
Локација планирана за реализацију Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“ је у обухвату Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Према Плану генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022), предметна парцела се налази у оквиру грађевинског земљишта остале намене, у Зони С1, у типичној целини ТЦ.3. – викенд становање.

Зона 1 формира се уз општински пут, на нижем, претежно зарављеном терену. Представља функционално централни део подручја Ослуша, на месту укрштања неколико саобраћајних праваца различитог интензитета, са планираним наменама рурално становање, викенд становање, становање са смештајно услужним садржајима и посебну намену уређени видиковац.

Посебан потенцијал ове зоне и целог подручја Ослуша је уређени видиковац, као значајни туристички пункт, који обогаћује туристичку понуду ширег подручја. Разноликост садржаја и просторних подцелина даје овој зони, која се прва сагледава по доласку на Ослушу, посебну вредност у односу на остале зоне.

Викенд становање - ТЦ.3 представља вид повремених становања у кућама за одмор.



Слика бр. 4: Извод из Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022) – План намене површина

Према Локацијским условима услови бр. предмета ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023, заводни број: 350-02-01982/2023-07 од 29.09.2023.године, на предметној локацији куће за одмор (викенд објекти) могу да се граде у оквиру грађевинског земљишта планираног за изградњу, у складу са архитектуром поднебља – планински стил, инспирисан традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и друго.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском

документу, те је на основу тога планирани Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, је у складу са Планом генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације. Основне планске мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, одвођење атмосферских вода са паркинга.

На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, а у оквиру објекта пројектовано је:

- сутерен,
- приземље и
- поткровље.

У **сутерену** су планиране следеће просторије: степениште, остава, техничке просторије и WC.

У **приземљу** је планирано: степениште, улаз, ходник, купатило, дневни боравак, кухиња/трpezарија и једна соба.

На поткровљу ће бити: степениште, ходник, купатило и две собе.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серклажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Обликовањем је планирано да кровна конструкција, која се ослања на парапетне зидове висине 140 см по бочним странама објекта, представља уједно и бочне фасадне зидове.

Спољни зидови објекта израђују се од гитер блока d=20 см са термоизолацијом d=10см . Завршна облога фасадних зидова је дрвена облога.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.



Слика бр. 5: Ситуациони план

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Основне карактеристике планираног објекта:

Конструкција: конструкција и материјали који ће се користити су традиционални и широко примењени. Материјали су лагани, полумонтажни, распони мали тако да и не изазивају неко неочекивано оптреређење, или посебно димензионисање од очекиваног. Сви напони су у дозвољеним границама, што је важно за конструкције малих димензија као и да су деформације у дозвољеним границама.

Усвојена оптерећења за кровну конструкцију су 1.5 kN/m^2 од крова, 2.5 kN/m^2 од снега. Распињача у нивоу тавана прорачуната је на додатно оптерећење од конструкције подова 1.0 kN/m^2 и корисно оптерећење од 1.50 kN/m^2 које је редуковано на линијско оптерећење. Сва остала оптерећења од дрвених греда, серклажа и гитера преко унетих материјала програм сам генерише и прорачунава.

Зидове сокле извести од бетона марке С 25/30 у глаткој оплати $d_z = 20 \text{ cm}$, каскадно 1 : 3, минимална дубина фундаирања 80 cm. АБ плочу на терену $d_p = 10 \text{ cm}$ армирати у обе зоне мрежом Q 221, греде армирати по прорачуну датом у пројекту. Усвојене димензије за рогове су 12/16, распињача 12/16, остале везе: венчаница 12/12, слемењача 12/16, летве и остали делови подконструкције по пројектном детаљу, или препоруци произвођача.

Посветити нарочиту пажњу системским везама конструкције. Гитер димензије 19/19/25 квалитета притисне чврстоће 10 N/mm^2 , марка бетона Ц 25/30, али не мање од Ц 20/25, челик Б400Б и МА 500/560.

Потребна арматура је прорачуната у пројекту и потребно је уградити у темеље: Q 221 са куком од 10 cm на крајевима и преклопом од 30 cm, темељну греду +/- 3 Ø 12, узенгија Ø 8 /20/10, вертикални серклажи 4 Ø12, хоризонтални серклажи су од +/- 2Ø14.

Надпрозорне и надвратне греде до 1.80 m +/- 4 Ø 12, преко димензија ових распона потребно је извршити проверу.

На денивелацији два темељења извршити консолидацију тла рефулирањем, или набачајем туцаничким материјалом у вибрирањем вибро плочом у слојевима.

Пажњу треба посветити квалитетној вези различитих материјала: бетон - дрво, као и самој вези дрво- дрво, правровременом уградњом котви и анкера, како би објекат сачињавао монолитну везу. Оптерећење у темељној спојници је при максималном оптерећењу испод 0.7 daN/cm^2 , тако да је потребно посветити пажњу на дубину фундаирања да је као и у пројекту минимално 80 cm.

Спољна обрада: Спољњи зидови објекта израђују се од гитер блока $d=20 \text{ cm}$ са термоизолацијом $d=10 \text{ cm}$. Завршна облога фасадних зидова је дрвена облога.

Унутрашња обрада: подови у просторијама прилагођени су намени просторије, у стамбеним просторијама планиран је паркет као завршна облога, док су у комуникацијама, кухињи и купатилу планиране гранитне плочице.

Плафони су гипс картонски и прате геометрију крова. Конструкција поткровља унутар објекта је такође дрвена.

Унутрашњи преградни зидови пројектовани су од опеке $d= 12 \text{ cm}$, глетовани у продужном малтеру и завршно бојени.

Око објекта је планиран је тротоар нагиба 1,5 % у ширини 30 cm. Парцела се не ограђује, а грејање објекта је планирано електричном енергијом.

За планирани објекат су планиране следеће врсте инсталација:

- хидротехничке (водовод, канализација),
- електроенергетске,

- телекомуникационе и сигналне.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградња викенд објекта, спратности Су + П + Пк, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, са аспекта величине и капацитета су приказане у Табели бр. 2, 3, 4 и 5:

Табела бр.2: Сутерен

Ознака	Намена просторије	Површина (m ²)
СТ	Степениште	5.06
1	Остава	36.32
2	Техничка просторија	4.27
3	WC	2.61
УКУПНО		48.26
Нето површина		48,26
Бруто површина		56.03

Табела бр.3: Приземље

Ознака	Намена просторије	Површина (m ²)
СТ	Степениште	4.81
1	Улаз	4.75
2	Ходник	7.42
3	Купатило	6.25
4	Дневни боравак	19.04
5	Кухиња/трпезарија	12.92
6	Соба	13.49
УКУПНО		68.68
ТР	Тераса	26.64
Нето површина		95.32
Бруто површина		110.27

Табела бр.4: Поткровље

Ознака	Намена просторије	Површина (m ²)
СТ	Степениште	5.06
1	Ходник	11.18
2	Купатило	5.79
3	Соба	13.03
4	Соба	10.95
УКУПНО		46.01
Нето површина		46.01
Бруто површина		53.12

Табела бр.5: Укупан преглед површина

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	НЕТО ПОВРШИНА	48.26
	БРУТО ПОВРШИНА	56.03
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	НЕТО ПОВРШИНА	95.32
	БРУТО ПОВРШИНА	110.27

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОТКРОВЉЕ	НЕТО ПОВРШИНА	46.01
	БРУТО ПОВРШИНА	53.12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		189.59
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА		219.42

Планирани број кревета у викенд објекту је 3 (за максимално 6 особа).

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима, на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

У непосредном и ширем окружењу предметне локације нема реализованих пројеката, па не може доћи до кумулирања потенцијално негативних утицаја са ефектима предметног Пројекта.

Радови на изградњи викенд објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисије загађујућих материја у атмосферу са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

На основу просторно-положајних и микролокацијских услова анализираног подручја, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да реализација Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта – изградња викенд објекта, неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејања објекта у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта је еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке

параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове ималаца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада).

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон, пластика, метал) који ће настајати у фази реализације и редовног рада Пројекта, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др.закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Санитарно - фекалне отпадне воде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и одводити у водонепропусну септичку јаму, с обзиром да на предметном подручју не постоји изграђена јавна канализациона мрежа. Пажњење водонепропусне септичке јама поверити надлежном комуналном предузећу.

Атмосферске воде са кровних површина, биће одведене на околне зелене површине.

С обзиром да је планирано 1 паркинг место не очекује се појава зауљених атмосферских вода, те као такве не могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом, уз стриктно поштовање услова ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа и пројектованих мера превенције, те се може закључити да је исти еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и експлоатације викенд објекта у функцији туризма.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при реализацији Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке, аерополутаната, прашине, као и привремену

визуелну деградацију пејзажних карактеристика. Сви наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Емисија топлоте и светлости није карактеристична за планирани Пројекат.

Дакле, планирани Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“, не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица. Ризик од настанка акцидента на локацији планираног Пројекта постоји у свим фазама реализације, у току припреме терена на локацији, у току изградње објекта и пратеће инфраструктуре, као и за време редовног рада планираног Пројекта.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и изградње објекта, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Вероватноћа настанка ових акцидента је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објекта у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, с обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Носилац Пројекта је разматрао могуће алтернативе са аспекта избора локације, у оквиру Националног парка „Тара“. Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима, могућностима локације и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Тара“. Предметна локација је, према свим претходним захтевима Носиоца Пројекта, испуњавала услове. Уз поштовање мера и услова надлежних органа, предузећа и институција и одредби Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022), предложена и усвојена локација је у складу са одредбама ППППН и неће утицати на капацитет просторне целине. Интегритет простора ће бити очуван, а биће обезбеђени и прихватљиви услови животне средине на принципима одрживог развоја. Изабрана локација и реализација викенд објекта, неће представљати ризик за животну средину, кориснике простора и становништво у непосредном и ширем окружењу.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите:

- режим заштите I (првог) степена, П = 8.514,39 ha, 34,07%,
- режим заштите II (другог) степена, П=13.153,51 ha, 52,63%,
- режим заштите III (трећег) степена П=13.153,51 ha 52,63%.

Режим заштите III степена обухвата све површине ван I и II степена заштите, пољопривредне површине, површине под шумама, грађевинска земљишта, зона намењена за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов, туристичке зоне, где припада предметна локација.

За потребе реализације планираног Пројекта изградње викенд објекта, Носилац Пројекта је претходно разматрао могуће варијантне локације у оквиру Националног парка „Тара“. Избор предметне локације је заснован на:

- Општим и посебним карактеристикама локације (Национални парк „Тара“);
- Локација планираног Пројекта је у категорији земљишта у грађевинском подручју;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- локација је, приступном саобраћајницом, добро повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити и комунално уредити, у складу са захтевима планиране намене, а према условима и сагласностима надлежних предузећа и организација;
- у близини локације нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом Пројекта.

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите. У оквиру саме локације, вршена је анализа могућих алтернатива везаних за избор функција и садржаја и избор енергената.

Избор варијантног решења организације локације и објекта представља најбоље понуђено решење са аспекта:

- најбоље организације простора према функционалним и урбанистичким условима;
- најбезбеднијег пешачког и колског кретања на локацији;
- могућег избора доступних енергената.

На основу вредновања понуђених варијанти, Носилац Пројекта је изабрао предметну локацију за реализацију планираног Пројекта – викенд објекта.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација планираног Пројекта, уз максимално поштовање услова ималаца јавних овлашћења и мера заштите животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу података из просторно-планске и урбанистичке документације, вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у претходном периоду, података мониторинга, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта – викенд објекта, спратности Су + П + Пк, налази се на подручју Националног парка „Тара“, на територији општине Бајина Башта. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно окружење локације чини викенд насеље и појединачни објекти апартманског типа, некатегорисане саобраћајнице и фрагментисани шумски комплекси.

У предметној урбанистичкој целини, као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара и археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта. Такђе, нису идентификовани представници флоре и фауне који су угрожени редовним радом предметног Пројекта.

У току радова на изградњи планираног објекта, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и импулсна бука. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени. Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације. У току редовног рада Пројекта, с обзиром да је планирано 1 паркинг место не очекује се појава зауљених атмосферских вода, те као такве не могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде.

На локацији, где се планира изградња објекта, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка пожара примениће се све мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је викенд објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, и запошљавања локалног становништва у фази реализације Пројекта. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

У фази реализације Пројекта - изводиће се радови на изградњи викенд објекта спратности Су + П + Пк. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и вишка земље. Присуство механизације, отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Механизација која ће бити ангажована у фази реализације Пројекта, при форсираном раду, представљаће извор импулсне буке и аерополутаната. Уколико у току извођења радова, дође до повећане емисије прашине, исту је потребно смањити орошавањем водом. Не очекује се прекорачење граничних нивоа буке на локацији. Носилац Пројекта је дужан да у фази реализације користи исправну механизацију, чиме ће потенцијални утицаји на животну средину бити сведени на минимум. Носилац Пројекта је у обавези да отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) организовано прикупља и уклони са локације у складу са условима надлежног комуналног предузећа и Одлуком локалне самоуправе.

Утицаји у току редовног рада – објекат је планиран као савремени викенд објекат у функцији туризма, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. У току редовног рада на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за туристички центар, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Плану генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022). Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од боравка корисника услуга у викенд објекту. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад);
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;

- условно чисте атмосферске воде;
- санитарно-фекалне отпадне воде;

На планираном нивоу потребног уређења и опремања локације и технологије рада разматраће се могуће угрожавање животне средине, са аспекта могућих угрожавања њених медијума.

Очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила као што су: чађ, NO_x, SO₂, PbO, услед присуства туриста, на локацији Пројекта.

До утицаја на воде може доћи у случају:

- неадекватног поступања са чврстим отпадом и отпадним водама;
- нестручног и неовлашћеног пражњења садржаја септичке јамае.

У условима редовног рада, ако се предузму све пројектом предвиђене мере заштите, изградња водонепропусне септичке јаме за санитарно-комуналне воде, тада неће долазити до загађења земљишта. Ако и дође до неких загађења, те промене земљишта биће локалног карактера.

Редовни рад Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани викенд објекат у функцији туризма, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

Експлоатација објекта, неће имати негативних утицаја на живи свет с обзиром да се гради на локацији која је дефинисана за предметну намену. Фаза експлоатације може донети позитиван утицај на вегетацију извођењем радова биолошког типа, као што су ревитализације површина након завршетка радова, уз поштовање прописаних мера Звода за заштиту природе.

Имплементација Пројекта и експлоатација објекта неће довести до негативних утицаја на фауну посматраног подручја.

Предметни објекат неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад викенд објекта у функцији туризма, неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења.

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објекта и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и

предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на малу вероватноћу појаве.

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, материјална добра. Удесна ситуација која може настати на планираној локацији Пројекта, а може се предвидети је пожар.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, које се налазе на локацији, као и горивих делова постојећег објекта.

Мању опасност од пожара представљају и електро-инсталације. Такође, присутни су и класични извори пожара, који се могу јавити код сваког објекта:

- неисправне електричне инсталације;
- статички електрицитет;
- уношење извора паљења (отвореног пламена, грејалице, заваривачки радови, жара од пушења и слично);
- лошег одржавања објекта (опреме, инсталација и материјала);
- грешке при пожарној интервенцији;
- остало (подметање пожара, диверзија, атмосферско пражњење...).

Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор.

Преношење пожара из околине, такође, може бити узрок јављања пожара на локацији планираног Пројекта. Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Дрво спада у групу чврстих запаљивих материја. Степен запаљивости дрвета зависи од врсте дрвета, величине комада дрвета, обрађености површине, влажности. Осушено дрво садржи 40-60% целулозе, 25-30% лигнина, 12-17% смоле, танина,

дрвене гуме, воска, шећера и минералних материја. Елементарни састав дрвета је око 50% угљеника, 43% кисеоника, 6% водоника, 0,3% азота и 0,5% пепела. Сагоревање дрвета се врши у више фаза. До паљења долази на температурама од 250-300°C, док је температура самопаљења 350-400°C. Према класификацији материја и робе према понашању у пожару, дрво је класификовано на следећи начин:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - дрво, крупни комади | - FxIVC |
| - дрво, опилјци | - FxIIIC |
| - дрво, ситни комади | - FxIIIC |
| - дрво и влакна | - FxIII-IVC, |

где ознака III значи запаљиве материје, а IV сагориве материје, C да се ради о чврстим материјама, F о материјама које при загревању испуштају запаљиве и отровне продукте разлагања.

У продуктима сагоревања би се могли наћи угљен-моноксид, угљен-диоксид, водена пара, водоник, сумпор-диоксид и евентуално угљоводоници мале молекулске масе. Према томе, могу настати продукти непотпуног сагоревања (ПИЦ) и продукти потпуног сагоревања (ПЦЦ), а у зависности од количине присутног кисеоника.

Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта, је тренутно загађивање ваздуха и преношење загађења ваздушним струјањима ка осталим зонама туристичког центра. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости у викенд објекту у функцији туризма (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима);
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном суседству.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала могу довести до смртог исхода оних који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код корисника простора, туриста и становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду, могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слузокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитовних полутаната, при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметне локације. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. С обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су краткотрајне и локалне.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни, па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем

чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота туриста и осталих корисника простора, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова ималаца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет и карактеристике рада планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на локацији, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, те из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта на предметној локацији неће изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, без вероватноће понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и пожар. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и

дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра НП „Тара“ о почетку извођења радова и обезбедити несметан приступ представницима управе ради вршења стручног надзора над спровођењем услова и мера заштите природе.
2. Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара.
3. Све активности на локацији планираног викенд објекта у функцији туризма, морају бити у складу са техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
4. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
5. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
6. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
7. У току извођења радова ниво буке одржавати у дозвољеним границама како не би дошло до узнемиравања животињских врста, посебно птица у периоду репродуктивног циклуса, од априла до јула.

8. Приликом грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и осталог материјала.
9. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
10. У зони радова није дозвољено (зобрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
11. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање инпулсне буке.
12. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви, а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
13. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада). Сав вишак материјала и отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
14. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
15. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазива, хемикалија и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.
16. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
17. Извођење грађевинских и других радова током ноћних сати није дозвољено.
18. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (геолошко-палеонтолошког-фосили или минеролошко-петрографског порекла-минерали, кристали и слично) за које се предпоставља да има својство природног споменика или која би могла представљати заштићену природну вредност, Носилац Пројекта је дужан да о налазу обавести надлежни орган ресорног Министарства за послове заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
19. У случају да се током радова наиђе на објекте археолошког карактера, односно споменике културе, Носилац Пројекта је дужан да одмах обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе, односно предузме све мере како се налаз не би оштетио или уништио до доласка овлашћеног лица.
20. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.

21. На предметној локацији/парцели, која се налази у зони могуће изградње, уколико постоје вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, сечу свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“.
22. За радове који изискују евентуалну сечу одраслих стабала неопходно је прибављање дозволе шумске службе Јавног предузећа „Национални парк Тара“.
23. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.
24. Забрањено је:
 - Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;
 - За озелењавање предметне локације користити врсте које су идентификоване као алергене и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;
 - одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара“;
 - Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.
25. Након завршетка радова, обавезна је комплетна санација локације која подразумева, одношење и правилно складиштење преосталог грађевинског материјала. Уколико је дошло до нарушавања околног простора извођењем предметних радова, по њиховом извођењу, неопходно га је санирати.
26. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима.
27. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу законском регулативом и подзаконским актима.
28. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Носилац Пројекта је у обавези да врши контролу и пражњење септичке јаме у складу са условима надлежног комуналног предузећа.
29. Комунални отпад, који ће настајати на локацији одлагати у контејнер са поклопцем. Евакуација са локације вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
30. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајући суд, контејнер за складиштење дневне количине отпада.
31. За сваки генерисани отпад потребно је склопити уговор са оператером који поседује Дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
32. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала.

33. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса.
34. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
35. Планирање слободних и зелених површина ускладити са планираном наменом површина и режимом коришћења, односно комерцијалним, апартманским и услужним садржајима.
36. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу, допринети формирању визуелног идентитета објекта.
37. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара.
38. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.
39. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
		За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.	Нема последица са овог аспекта.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	НЕ
		При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејање објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У фази реализације викенд објекта у функцији туризма, очекују се мање количине отпада од грађења и рушења (грађевинског отпада) и шута. У редовном раду, настајаће комунални отпад и рециклабилни отпад.	Неће бити значајних последица по животну средину. Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад) ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-др.закон и 35/23) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних,	НЕ	НЕ

	отровних или непријатних материја у ваздух?	Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.	Неће бити значајних последица по животну средину.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	ДА	НЕ
		Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	НЕ
		Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, с обзиром да на посматраном подручју нема реализоване канализационе мреже. Пажњење септичке јаме биће поверено надлежном комуналном предузећу.	Неће бити значајних последица по животну средину.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било	ДА	НЕ

	какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
		Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва. Допринеће запошљавању локалног становништва на изградњи објекта.	Нема значајних утицаја са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	НЕ
		Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.	Нема последица са овог аспекта.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Предметна локација се налази у границама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС”,	Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних

		број 44/2020) у режиму трећег степена заштите Националног парка „Тара“.	последица по животну средину.
12.	<p>Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?</p>	<p align="center">НЕ</p> <p>Планирани Пројекат ће се реализовати на локацији која припада категорији земљишта у грађевинском подручју, у обухвату Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022), Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020).</p> <p>Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ ("Службени гласник РС", број 44/2020), на подручју НП „Тара“, у погледу режима заштите, постоје три зоне или три степена заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> • режим заштите I (првог) степена, П = 8.514,39 ha, 34,07%, • режим заштите II (другог) степена, П=13.153,51 ha, 52,63%, • режим заштите III (трећег) степена П=13.153,51 ha 52,63%. <p>Режим заштите III степена обухвата све површине ван I и II степена заштите, пољопривредне површине, површине под шумама, грађевинска земљишта,</p>	<p align="center">НЕ</p> <p>Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.</p>

		зона намењена за одрживо коришћење и развој, инфраструктурну градњу, лов и риболов, туристичке зоне.	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
		Наведених подручја у непосредном окружењу планиране локације нема.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова који би могли бити угрожени реализацијом планираног објекта.	Неће бити значајних последица.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Нема последица са овог аспекта.

17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
		Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.	С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
		Локација се налази у оквиру грађевинског подручја.	Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.	Неће бити значајних последица.
22.	Да ли за локацију и за околину	НЕ	НЕ

	локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Неће бити последица по животну средину.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.	Нема последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима,	НЕ	НЕ

	<p>слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?</p>	<p>На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.</p>	<p>Нема значајних последица по животну средину.</p>
--	---	---	---

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“.

Макролокацијски посматрано, предметна локација, на којој се планира реализација Пројекта: Изградња стамбеног викенд објекта на кп. бр. 1225/7 КО Бесеровина, укупне површине 557 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „ТАРА“ налази се у оквиру грађевинског земљишта остале намене, у Зони С1, у типичној целини ТЦ.3. – викенд становање.

Просторно-положајно, локација се налази:

- југозападно од административног центра општине Бајина Башта, на удаљености од око 9 km;
- јужно од водотока реке Дрине, на удаљености од око 3 km;
- североисточно од Заовинског језера, на око 6,5 km;
- у оквиру Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- североисточно, јужно, западно и северно од планиране катастарске парцеле су објети апартманског типа;
- североисточно од локације, на 45 m је некатегорисани пут, који се јужно од локације прикључује на државни пут II Б реда број 403 (Калуђерске Баре-Митровац-Заовине);
- источно, западно, северно и јужно од локације се налазе зелене површине и фрагментисани шумски комплекси.

У постојећем стању, на предметној парцели нема изграђених објеката. Носилац Пројекта планира да на кп.бр. 1225/7 КО Бесеровина изгради викенд објекат спратности Су + П + Пк.

Објекат је пројектован као зидани објекат од гитер блока са хоризонталним и вертикалним серкљажима на армирано бетонској плочи са тракастим темељима.

Потребан број паркинг места је 1 ПМ и обезбеђено је на истој парцели.

Колски пешаки прилаз објекту је планиран са североисточне стране, односно са јавне саобраћајнице П 6-6 (к.п. бр. 1284/39 КО Бесеровина).

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

У фази реализације и редовног рада предметног Пројекта доћи ће до генерисања следећих врста отпада:

- отпада од грађења и рушења (грађевински отпад),
- рециклабилног отпада,
- комуналног отпада,
- санитарно - фекалних отпадних вода.

Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;

- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера. За спречавање акцидента на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:
Немања Камалјевић
Аранђеловац
Ул. Стефана Немање бр. 30

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 1

директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023, заводни број: 350-02-01982/2023-07 од 29.09.2023. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1225/7 КО Бесеровина бр. 952-04-139-18153/2023 од 30.08.2023. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-03336/2023-04 од 21.09.2023. године, Министарство заштите животне средине Београд;
- Обавештење бр.13533 од 26.09.2023. године, ЈП за газдовање шумама „Србишуме“ Београд;
- Обавештење бр. 928/23 од 21.05.2023.године, ЈКП 12. септембар Бајина Башта;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2540400-D.09.15.-386549-23 од 25.09.2023. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2540400-E.02.03.-790417/2-2023 од 28.09.2023. године, ЕПС АД Београд, Огранак „ДРИНСКО ЛИМСКЕ ХЕ“;
- Обавештење бр. 30-00-UTD-003-1203/2023, Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ од 07.09.2023. године, АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД.



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023

Заводни број: 350-02-01982/2023-07

Датум: 29.09.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Камалјевић Немање из Аранђеловца, ул. Стефана Немање бр. 30, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За **изградњу стамбеног викенд објекта** на к.п. бр. 1225/7 КО Бесеровина укупне површине 557,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Прикључци за инфраструктуру и јавну саобраћајницу прелазе преко к.п. бр. 1225/17 КО Бесеровина.

Укупна БРГП надземно: 163,39 m²

Категорија објекта А; класификациони број 111011.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарска парцела бр. 1225/7 КО Бесеровина се налази у обухвату Плана генералне регулације подручја Ослуша на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 20/2022).

Предметна парцела се налази у оквиру грађевинског земљишта остале намене, у **Зони С1, у типичној целини ТЦ.3. – викенд становање.**

Зона 1 формира се уз општински пут, на нижем, претежно зарављеном терену. Представља функционално централни део подручја Ослуша, на месту укрштања неколико саобраћајних праваца различитог интензитета, са планираним наменама рурално становање, викенд становање, становање са смештајно услужним садржајима и посебну намену уређени видиковац.

Посебан потенцијал ове зоне и целог подручја ослуша је уређени видиковац, као значајни туристички пункт, који обогаћује туристичку понуду ширег подручја. Разноликост садржаја

и просторних подцелина даје овој зони, која се прва сагледава по доласку на Ослушу, посебну вредност у односу на остале зоне.

Викенд становање - ТЦ.3 представља вид повремениг становања у кућама за одмор. Викенд становање се планира на површинама са већим бројем катастарских парцела површине приближно 400 m², на којима се већ налазе објекти за повремено становање или су планирани. Осим основне намене повремениг становања могуће је организовати спортске и рекреативне садржаје мањег обима.

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства. Није дозвољена изградња више стамбених објекта на парцели, а дозвољена је изградња једног помоћног објекта.

На парцелама већим од 500 m² дозвољена је компатибилна намена трговина и услужне делатности и то максимално до 30% од основне намене, унутар главног објекта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила парцелације:

- Минимална површина грађевинске парцеле је 400,0m².
- Ширина фронта парцеле – минимум 12,0m.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Катастарска парцела бр. 1284/31 КО Бесеровина одговара грађевинској парцели.

Приступ грађевинској парцели биће омогућен са јавне саобраћајнице П 6-6 (к.п. бр. 1284/39 КО Бесеровина).

Урбанистички параметри за типичну целину ТЦ.3.

Спратност објекта	- П+Пк.
Индекс заузетости	- максимум 20%;
Зелене површине	- минимум 65% зелених површина у директном контакту са тлом.
Типологија објекта	- слободностојећи
Паркирање	- на припадајућој парцели; - у складу са параметрима датим у поглављу 3.2.1. Саобраћајне површине - у делу „Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места“
Минималан степен опремљености комуналном	- прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу) или алтернативни извор енергије); - до изградње водоводне мреже могућа је изградња или
инфраструктуром	снабдевање водом каптирањем извора; - до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама.

Положај објекта на парцели

Минимално удаљење од бочних граница парцеле је 2,50m. Растојање планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта, евентуално 1/3 висине уколико је фасада без отвора или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m) За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.

Општа правила грађења за нове објекте

Општа правила уређења и грађења односе се на све зоне и намене.

По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као

једнострано узидани). Дозвољена је фазна изградња на парцели (целини), тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину.

На појединачним грађевинским парцелама се могу градити један или више објеката у зависности од намене, величине парцеле и типологије изградње, под условом да се задовоље сви урбанистички параметри за одређену намену. Сви објекти на парцели се урачунавају у задате параметре, уколико није другачије прописано посебним правилима уређења и грађена за појединачне типичне целине.

Помоћни објекти као што су гараже, оставе, летње кухиње, се урачунавају у задате параметре и не могу заузимати више од 10% површине грађевинске парцеле. Максимална висина венца помоћног објекта је 3 m, а висина слемена 6 m.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика, септичких јама и бунара и стаза, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Објекти могу имати једну укопану етажу, сутерен или подрум, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Уколико се планирају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они могу прелазити грађевинску линију максимално 1,2m на висини 3m изнад коте терена, тако да површина препуста не буде већа од 30% површине фасаде. Препусти на фасадама дозвољени су на објектима у оквиру парцеле у зони грађења на висини већој од 3m, тако да површина препуста не буде већа од 30% површине фасаде, а максимална дубна 1,6 m.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Није дозвољено формирање мансардног крова. Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта, и може се користити само једна поткровна етажа, уколико није другачије прописано посебним правилима уређења и грађена за појединачне типичне целине. Највећа висина надзетка поткровних етажа је 1,6 m од коте пода поткровља.

Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба 45° до 60° , двоводне или четвороводне (са засецима од $1/2$ до $1/3$ крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова, препоручује се да нагиб стрехе буде 450. Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

- лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, и у том случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са бојом кровног покривача;
- једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;
- двоводном бацом, са засеком – „ромаћем” у висини $1/3$ фронталне пројекције баце, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баце је истоветан нагибу кровних равни.

Положај објекта на парцели:

Планским документом графички је дефинисана једна грађевинска линија (према јавној површини) и представља грађевинску линију на земљи и изнад земље. Минимално растојање грађевинске од регулационе линије, у случајевима када то није дефинисано графичким прилогом, износи 5,0m.

За слободностојеће објекте, минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1.6m) од бочних граница парцеле је 1,5m (за хотеле и пансионе $1/4$ висине објекта, али не мање од 2,0 m на делу бочног дворишта северне орјентације, а на делу бочног дворишта јужне орјентације не мање од 4,0m).

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је од 2,5m (за хотеле и пансионе $1/3$ висине објекта, али не мање од

2,5m на делу бочног дворишта северне оријентације, а на делу бочног дворишта јужне оријентације не мање од 4,0m).

Растојање планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта, за хотеле и пансионе не мање од 4,0 m, евентуално 1/3 висине уколико је фасада без отвора или са отворима помоћних просторија када је парапет отвора минимално 1.6m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.

Кота приземља на претежно равном терену не може бити нижа од коте нивелете саобраћајнице.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта фасадног платна на приступној саобраћајници. У том случају кота приземља може бити максимално 1,20 m а минимално 0,20m, виша од нулте коте. Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нулте коте. Разлику већу од 0,20 m савладавати унутар објекта.

Уколико је јавна саобраћајна површина или парцела интерног колског приступа, у нагибу у односу на ширину парцеле, кота нивелете саобраћајнице се узима на месту половине ширине парцеле.

За објекте на стрмом терену (од саобраћајнице наниже), кота приземља може бити нижа максимално 1,5m од коте нивелете саобраћајнице.

За објекте на стрмом терену (од саобраћајнице навише), кота приземља може бити за максимално 1,2m виша од нулте коте.

Материјализација објеката

Архитектура објеката треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала као што су: камен, дрво, малтер и стакло.

Све видне делове темељних зидова; подрумских зидова и сокле извести од камена или обложити каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, и скелетног система (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде обрадити тако да видљиви спољни делови буду обложени дрветом, каменом, или малтерисане ако је у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Није дозвољено потпуно малтерисање фасадног платна, тако да малтерисани део фасаде може бити само 50% од укупне површине, са тим да се у површину фасаде не рачунају делови темељних и подрумских зидова и сокле; остатак фасадног платна обложити каменом или дрветом. Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да уколико се граде групације објеката они имају исти тон.

Кровове и стрехе покрити опекарском или дрвеном шиндром, црепом или имитацијом шиндре. Слемена, грбине и увале извести у складу са материјалом којим се покрива кров.

Оптимизација облика и коришћења одрживих материјала су кључне акције у постизању енергетске ефикасности објеката, односно смањења губитка топлоте.

Уређење дворишта треба извести у складу са природном морфологијом терена, са што мање подзида, ограда, степеница, рампи, и других елемената који ако их има треба да буду грађени од камена и осталих природних материјала. За дворишта користити аутохтоне врсте биљака.

Постојећи архитектонски стил се мора поштовати приликом градње, надградње, доградње, адаптација и сл. Приликом додавања било каквих делова на постојеће грађевине, или приликом њихове адаптације - дозиђивање, надзиђивање, затварање и отварање разних делова, мењање

крова и сл, потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском стилу у коме је изграђена постојећа зграда.

Ограђивање парцеле

Дозвољено је ограђивање парцеле зеленом и дрвеном оградом до висине 1,2 m. Ограде на регулационој линији се постављају тако да ограда и капија буду на парцели која се ограђује. Жива ограда између суседних грађевинских парцела може да се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Суседне грађевинске парцеле могу да се ограђују дрвеном оградом на земљишту власника или у осовини границе грађевинске парцеле, уз сагласност суседа.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

За површине остале намене паркирање возила, корисника објеката, генерално, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркинг простору. Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно комерцијално услужним и смештајним објектима.

- 1 ПМ на 1 стан
- 1 ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја
- 1 ПМ на 60m² НПП административног или пословног простора
- 1 ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта
- 1 ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије
- 1 ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
- 1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра

До изградње планиране водоводне мреже снабдевање водом могуће је решавати преко бушених бунара на сопственим парцелама, уз константну контролу квалитета захваћених вода. За хватање подземних вода бунарима прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода.

До изградње организованог система канализације применити индивидуална решења као што су типски системи за пречишћавање и прописне водонепропусне септичке јаме за један или више објеката (и јаме за осоку) са организованим пражњењем. Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката водећи рачуна да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити као и да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, а све у складу са условима надлежног комуналног предузећа који ће бити исходовани у поступку прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5m, а од суседне парцеле 2m. Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4m³ и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 7° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња стамбеног викенд објекта на к.п. бр. 1225/7 КО Бесеровина укупне површине 557,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“.

Идејним решењем је планирана изградња стамбеног викенд објекта спратности Су+П+Пк, укупне бруто површине 219,42 m², са једном функционалном јединицом.

У сутерену објекта је предвиђена остава, техничка просторија, вц, као и вертикалне комуникације са унутрашњим степеништем. У приземљу објекта пројектован је улаз, ходник,

купатило, дневни боравак, кухиња, трпезарија, соба, као и вертикалне комуникације са поткровљем и сутереном. У поткровљу је пројектован ходник, купатило, две собе, до којег се долази степеништем из приземља.

Конструктивни систем је пројектован као армирано-бетонска (АБ) конструкција са АБ стубовима и гредама, сабетоном марке МБ30. Међуспратна конструкција је армирано-бетонска (АБ) плоча. Објекат је фундиран на контра плочи у складу са будућим статичким прорачуном.

Висина венца објекта је +8.20м, кровни покривач – цреп, нагиб крова - 45°, остварен индекс заузетости – 19,80 %, остварен проценат зелених површина – 65 %, број паркинг места на парцели – 1.

Предвиђено је прикључење објекта на водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу. Предвиђени капацитет је 0.5 l/s. Укупан електро капацитет 17.25kW (25А). Објекат ће се грејати на струју.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-4/2023 од 29.09.2023. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-3/2023 од 14.09.2023. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-5/2023 од 25.09.2023. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-6/2023 од 11.09.2023. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-7/2023 од 07.09.2023. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-8/2023 од 28.09.2023. године.

Услови заштите шума:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-9/2023 од 26.09.2023. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-10/2023 од 22.09.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01143/2023-03 од 05.09.2023. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу стамбеног викенд објекта на к.п. бр. 1225/7 КО Бесеровина укупне

површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Камалевић Немања из Аранђеловца, ул. Стефана Немање бр. 30, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и о овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта на к.п. бр. 1225/7 КО Бесеровина укупне површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-4/2023 од 29.09.2023. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-3/2023 од 14.09.2023. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-5/2023 од 25.09.2023. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-6/2023 од 11.09.2023. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-7/2023 од 07.09.2023. године;
- „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-8/2023 од 28.09.2023. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-9/2023 од 26.09.2023. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-10/2023 од 22.09.2023. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-01143/2023-03 од 05.09.2023. године, прибављена ван обједињене процедуре.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног викенд објекта на к.п. бр. 1225/7 КО Бесеровина укупне површине 557,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, израђено од стране „Института за безбедност и сигурност на раду“ д.о.о. Нови Сад, ул. Косте Рацина бр. 19.

- ## **VII**
- Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

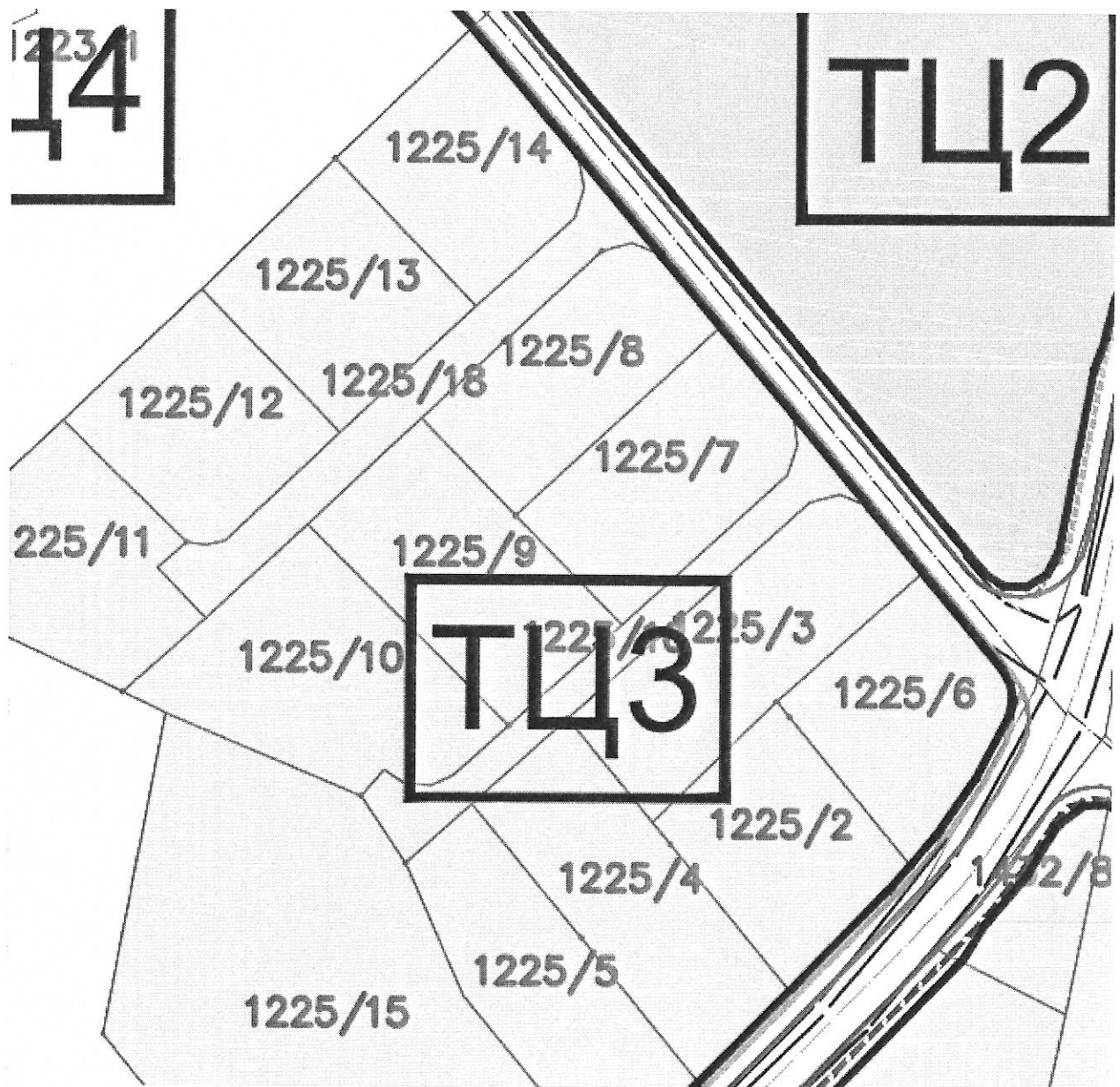
Ранко Шекуларац



Референт обрађивач: Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх.	Потпис: 29.09.2021.
Лице које врши контролу: Ивана Грујички, дипл.инж.арх. Шеф Одсека за издавање локацијских услова	Потпис:
Лице које одобрава: Милица Негић, дипл.грађ.инж. Начелник Обједињене процедуре	Потпис:


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ОСЛУША НА ТАРИ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ

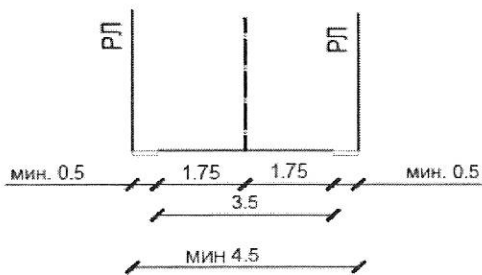
 TЦ.3

 РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА
(све остале површине у НП "Тара" које нису обухваћене I и II степеном)

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА



ПРЕСЕК 6-6



ОПШТИНСКИ ПУТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бајина Башта

Душана Вишића 26

Број: 952-04-139-18153/2023

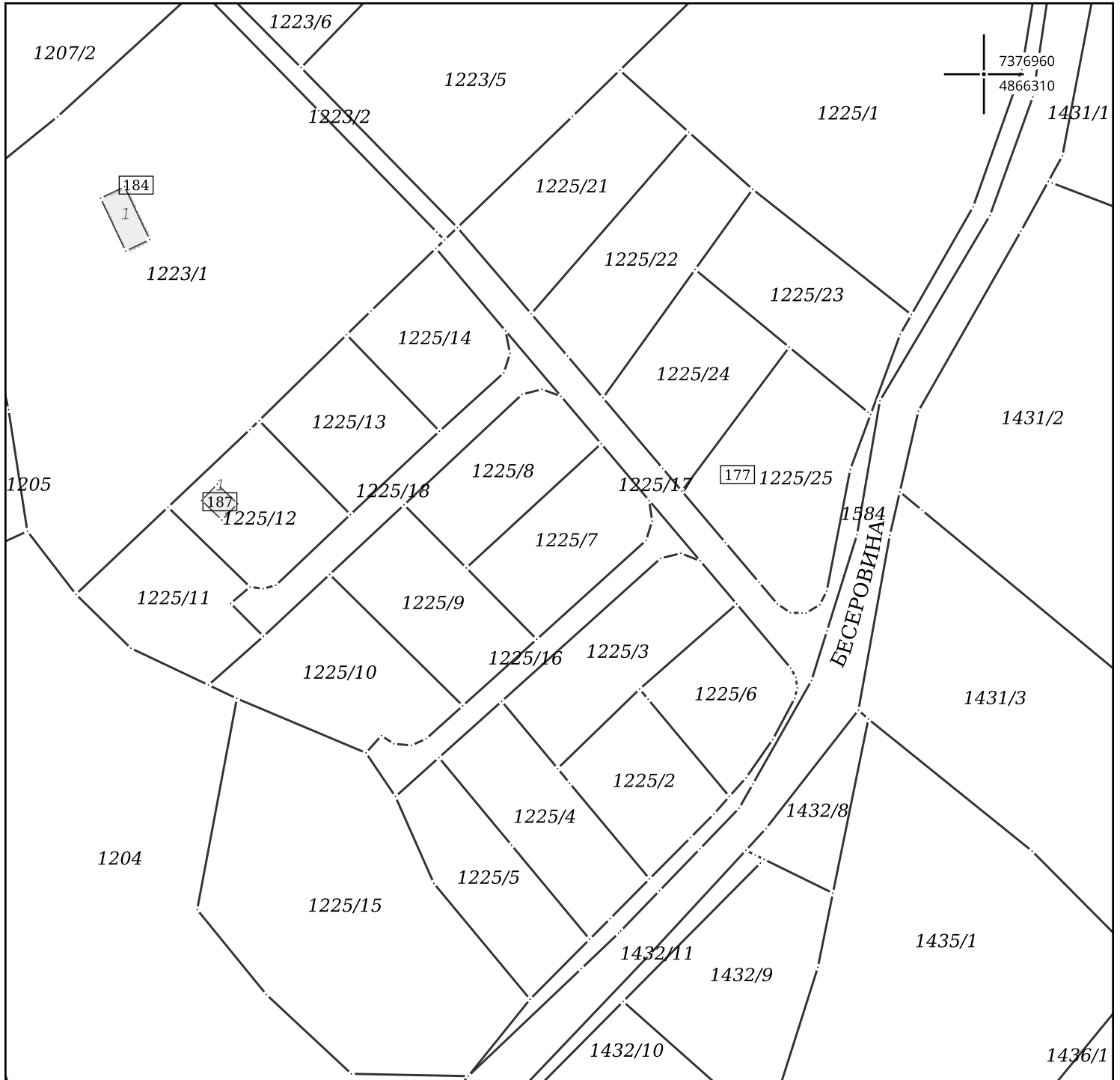
КО: Бесеровина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1225/7

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

30.08.2023 године у 13:29

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03336/2023-04

Датум: 21.9.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о Националним парковима „Службени гласник РС”, бр. 84/15, 95/18-др.закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023 од 31.8.2023. године), у име Немање Камалевића из Аранђеловца, за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом, 03 број 020-3268/2 од 15.9.2023. године, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20) и Планом генералне разраде „Ослуша” („Службени гласник РС”, број 44/20), радови на планираној изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Тара” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јама. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

3) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

4) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

5) У циљу постизања енергетске ефикасности стамбеног објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

6) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

7) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

8) На предметној парцели максимално сачувати и заштитити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

9) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

10) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

11) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода сагласно члану 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18–др. закон);

12) Све површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

13) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **зобрањено је:**

1) Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;

2) За озелењавање предметне локације користити врсте које су идентификоване као алергене и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

3) Одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара”;

4) Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.

Предметне радове на изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, извести у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара”, за режим заштите III степена, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година, Планом генералне разраде „Ослуша” и достављеном Идејном решењу.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023 од 31.8.2023. године), у име Немање Камалјевића из Аранђеловца, ул. Стефана Немање бр. 30, за издавање

услова заштите природе, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 01-962/1-0 из маја 2023. године, које је израдио „Институт за безбедност и сигурност на раду” из Новог Сада, ул. Косте Рацина бр. 19. Одговорни пројектант је Светислав Ђелић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 5072 03. Према наведеном Идејном решењу, на кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, планирана је изградња слободностојећег стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011. Предвиђена спратност објекта је Су+П+Пк

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-3268/2 од 15.9.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, на којој се планира изградња стамбеног објекта налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Тара”, на простору за који је прописан режим заштите III степена, у складу са Законом о националним парковима. Такође, предметна локација је у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије у чијем су обухвату EMERALD подручје „Тара” са класификационим кодом RS0000009, међународном значајном подручју за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) под називом „Тара”, значајно подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) под називом „Тара” и значајном подручју за осолике муве (PNA подручје - Prime Hoverfly Area) под називом „Тара”, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националног парка „Тара” за период 2020-2029. година у режиму заштите III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

На основу члана 35. став 9. Закона о заштити природе и члана 5. став 2. Уредбе о режимима заштите, изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја, ограничена је активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити ускладу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, у режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне разраде „Ослуша” и то у зони викенд

становања.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу стамбеног викенд објекта за потребе туризма, на кат. парц. бр. 1225/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 18.790,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Завод за заштиту природе Србије
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Тара”, Миленка Топаловића 3,
31250 Бајина Башта
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
Ул. Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 13533
Датум: 26.09.2023.

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1225/7 К.О. Бесеровина (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

2
*



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централa: 031/864-544, Комерцијала:863-783, Факс:865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

Број:928/23

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023 од 31.08.2023.г од стране подносиоца: НЕМАЊА КАМАЉЕВИЋ, ЈМБГ: 1911975721848, ул. Стефана Немање бр.30, Аранђеловац, Шумадијски округ.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, на к.п. бр. 1225/7 К.О. Бесеровина, Општина Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне кат. парцеле 1225/7 К.О. Бесеровина је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских " ХЕ , огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне кат. парцеле 1225/7 К.О. Бесеровина не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 21.05.2023.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.

Руководилац сектора ВиК

ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта

Светосавска 6, 31250 Бајина Башта

Наш број: 2540400-D.09.15.-386549-23

КАМАЉЕВИЋ НЕМАЊА

Ужице, 25.09.2023

СТЕФАНА НЕМАЊЕ бр. 30

34300 АРАНЂЕЛОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је захтев примљен дана 9/4/2023 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу **стамбени викенд објект са једним станом укупне бруто површине 118,63м² (Су+Пр+Пк), категорије А класификационог броја 111011**, БЕСЕРОВИНА, ОСЛУША (парцела бр. 1225/7 на К.О. Бесеровина,).

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним положајем предметног објекта, БЕСЕРОВИНА, ОСЛУША (парцела бр. 1225/7 на К.О. Бесеровина,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



AAAI6656895489250

**ЕПС АД**

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

Број:2540400-Е.02.03.-790417/2-2023

Датум: 28.09.2023.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањина број 22-26

Београд

На основу члана 8б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 11 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта (Службени лист општине Бајина Башта број (11/12, 5/13, 1/15, 12/16, 8/17 и 9/17), Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта (Службени лист општине Бајина Башта број 15/21), Пуномоћја ЈП ЕПС број 12.01.28519/1-20 од 16.01.2020.године, директор за производњу енергије огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
(ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023)**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни број 2540400-Е.02.03.-7904172-2023 од 01.09.2023.године) у предмету ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023 од 31.08.2023. године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу стамбеног објекта на кат.парцели број 1225/7 К.О. Бесеровина, инвеститора Немања Камаљевића, из Аранђеловца, Ул. Стефана Немање број 30.

1/1

На локалитету "Ослуша", односно за планирани будући објекат на кат.парцели број 1225/7 К.О. Бесеровина, "ЕПС" АД може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

Технички подаци на месту прикључења су:

- Место прикључења налази се у банкини макадамског пута на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду израђеним од полиетилена високе густине HDPE PE-100 Ø 110/100 mm NP 10.
- Оквирне координате на месту прикључења су X 7376897,95 и Y 4866246,62
- Кота на месту прикључења износи ~ 970,00 мнм
- Радни притисак на месту прикључења износи ~ 4 бара.

Сви детаљи у вези реализације прикључења објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод

„Тара“, уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.

Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЕПС АД Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу и износи (без обрачунаог ПДВ-а):
-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Акционарско друштво "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре.
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене
процедуре.

Број: 130-00-UTD-003-1203/2023
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 07.09.2023. година.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-17009-LOC-4-HPAP-7/2023
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Камалјевић Немања, ул. Стефана Немање бр.30, Аранђеловац

**Предмет: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу слободностојећег
стамбеног објекат на к.п. 1225/7 К.О. Басеровина, Бајина Башта.**

На основу Вашег захтева у име **ROP-MSGI-17009-LOC-4/2023** од датума 27.08.2023. године који
је код нас заведен дана 01.09.2023. године под бројем: 130-00-UTD-003-1203/2023 поднетог у име
Камалјевић Немања и нама достављене документације у електронском облику, обавештавамо
Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта
нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и
плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња
електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних
услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу слободностојећег објекта-
стамбени објекат на к.п. бр. 1225/7 К.О. Басеровина, Бајина Башта.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође
до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац
захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање високонапонских
водова Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Рицхарду Симићу на тел. 014/657-148.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ Београд
- Архива



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Ситуација – 1:500;
- Основа сутерена - 1:100;
- Основа приземља – 1:100;
- Основа поткровља – 1:100;
- Пресек 1 – 1:100;
- Фасада 1-4 – 1:100.



ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1225/7 КО БЕСЕРОВИНА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 557,00 m², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



КП.БР. 1225/7 КО БЕСЕРОВИНА

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1225/7 КО БЕСЕРОВИНА, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 557,00 м², НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ „ТАРА“

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

R. SRBIJA
Opština Bajina Bašta
K.o. BESEROVINA

Katastarsko topografski plan
za kat. parcelu broj :1225/7

Stanje na terenu: _____
Stannje po Katastru: _____

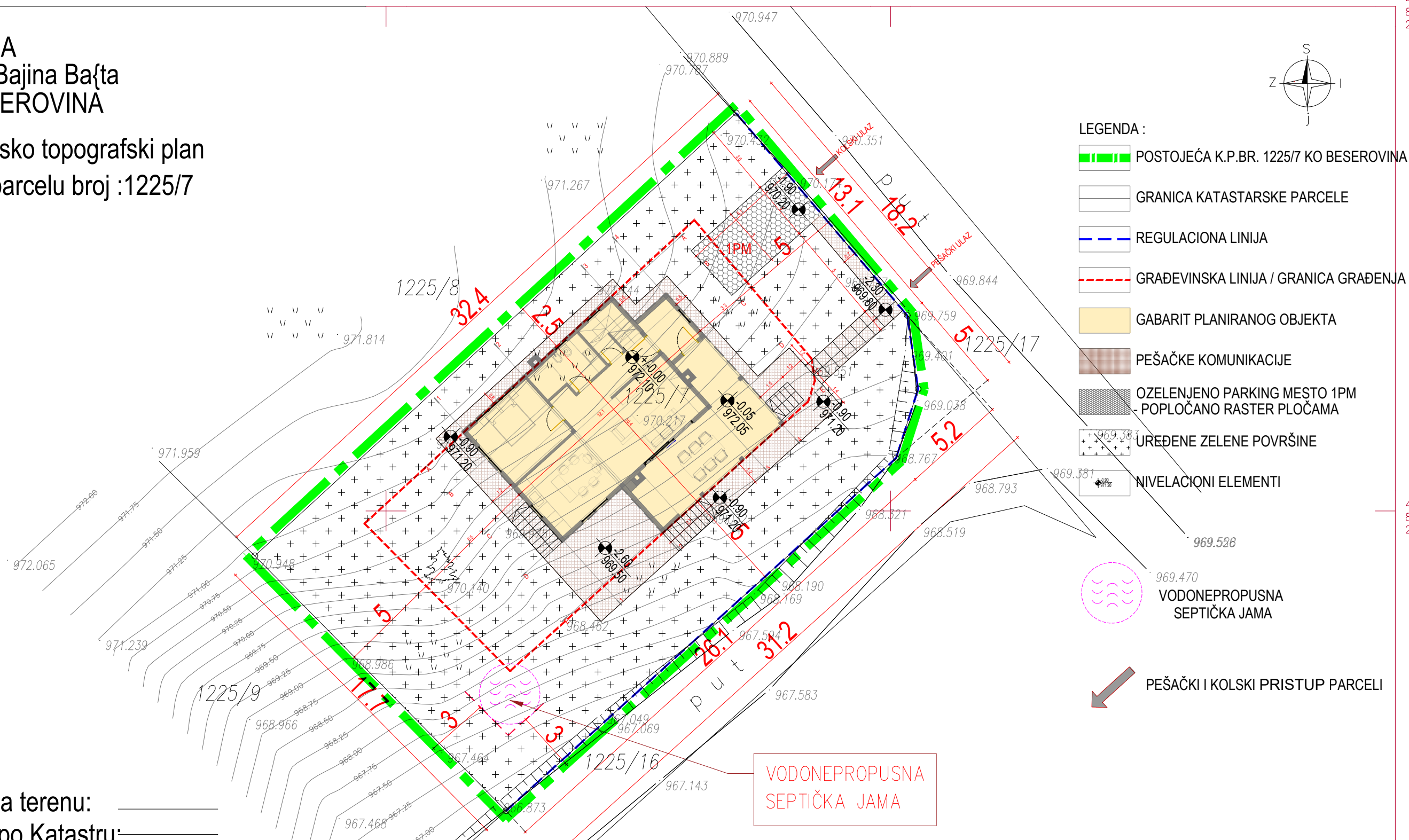
kote su apsolutne
ekv. 0.25 m

U B. Bašti, 20.01.2023.god.

Izradio: Manojlović Vladimir, mast.in`geod.

Overava:

Radnja za geodetske i posl. tehničke usluge
„GEO-2N-B.B.“ iz Bajine Bašte



LEGENDA :

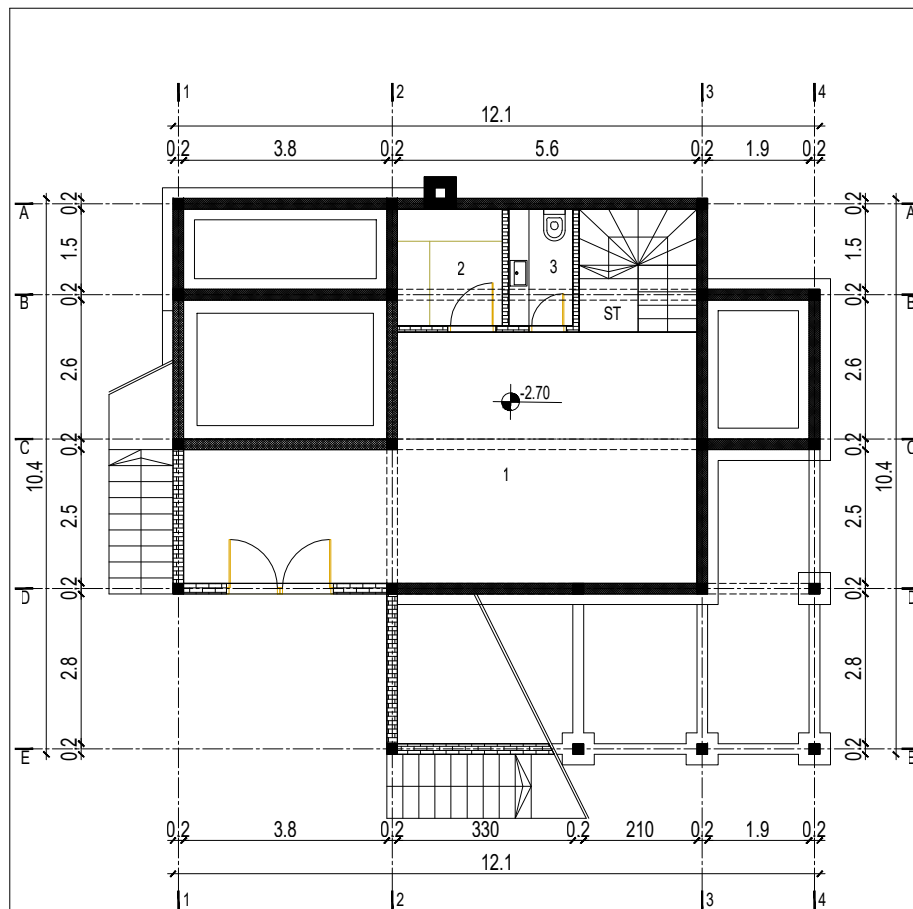
- POSTOJEĆA K.P.BR. 1225/7 KO BESEROVINA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA / GRANICA GRAĐENJA
- GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA
- PEŠAČKE KOMUNIKACIJE
- OZELENJENO PARKING MESTO 1PM - POPLOČANO RASTER PLOČAMA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- NIVELACIONI ELEMENTI
- VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- PEŠAČKI I KOLSKI PRISTUP PARCELI

INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU		IDR
		razmera: 1:500
investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Delić br.licence 300 5072 03
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	SITUACIJA
		broj lista : 01

4
866
200
850
376

4
866
250

4
866
225



PREGLED POVRŠINA SUTERENA

OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	L = m'	POD
ST	STEPENIŠTE	5.06	/	keramičke pločice
1	OSTAVA	36.32	/	keramičke pločice
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.27	/	keramičke pločice
3	WC	2.61	/	keramičke pločice
UKUPNO		48.26		
NETO POVRŠINA		48.26		
BRUTO POVRŠINA		56.03		

LEGENDA :

- ARMIRANI BETON
- ZIDANI ZID
- AB, GREDE
- PROZOR
- VRATA

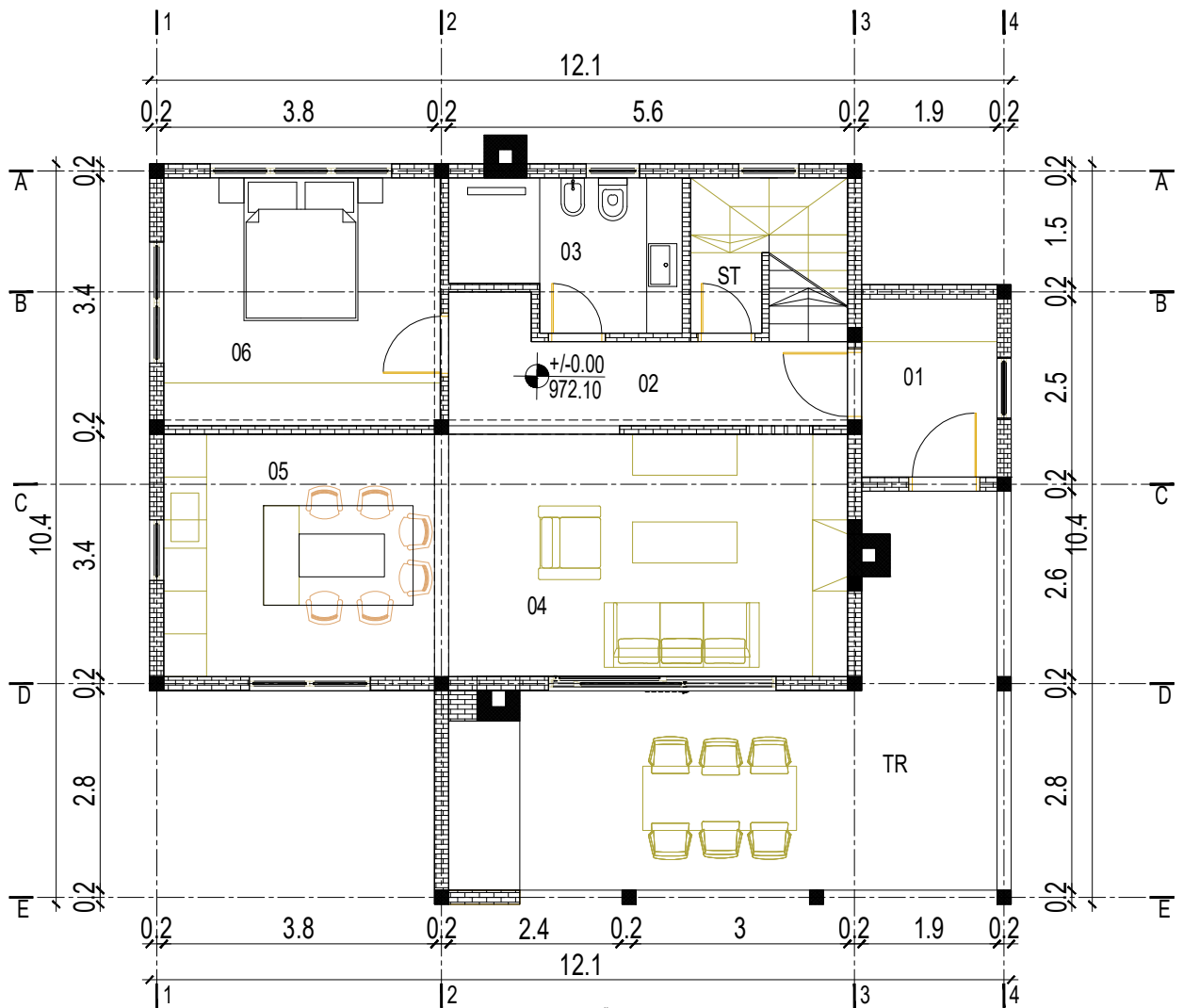


INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

IDR

razmera:
1:100

investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Đelić br.licence 300 5072 03
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	OSNOVA SUTERENA broj lista : 02



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA

OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	L = m'	POD
ST	STEPENIŠTE	4.81	/	keramičke pločice
1	ULAZ	4.75	/	keramičke pločice
2	HODNIK	7.42	/	keramičke pločice
3	KUPATILO	6.25	/	keramičke pločice
4	DNEVNI BORAVAK	19.04	/	parket
5	KUHINJA / TRPEZARIJA	12.92	/	keramičke pločice
6	SOBA	13.49	/	parket
UKUPNO		68.68		
TR	TERASA	26.64	/	keramičke pločice
NETO POVRŠINA		95.32		
BRUTO POVRŠINA		110.27		

LEGENDA :

-  ARMIRANI BETON
-  ZIDANI ZID
-  AB. GREDE
-  PROZOR
-  VRATA

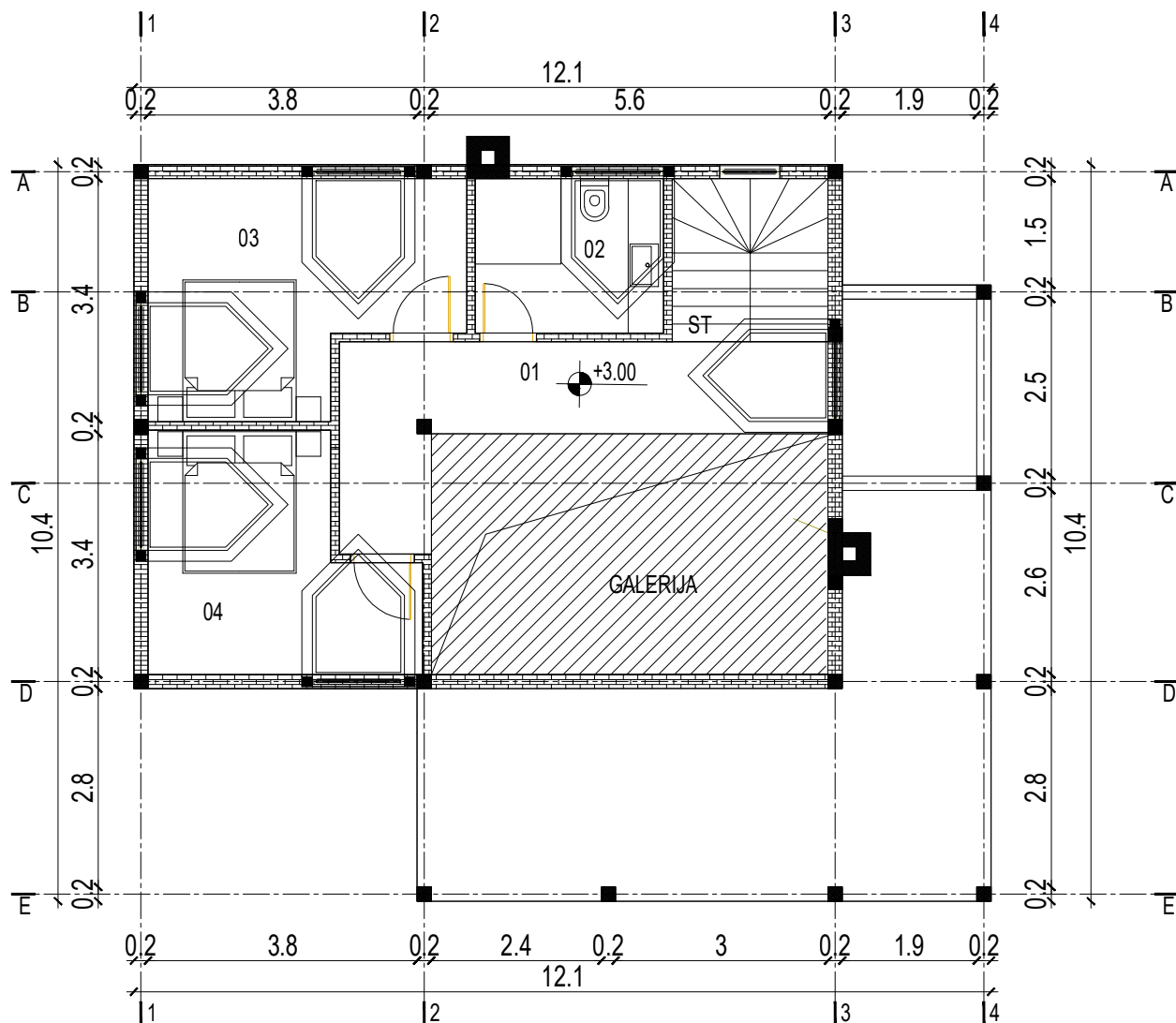


INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

IDR

razmera:
1:100

investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Đelić br.licence 300 5072 03
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	OSNOVA PRIZEMLJA broj lista : 03



PREGLED POVRŠINA POTKROVLJA

OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	L = m'	POD
ST	STEPENIŠTE	5.06	/	keramičke pločice
1	HODNIK	11.18	/	keramičke pločice
2	KUPATILO	5.79	/	keramičke pločice
3	SOBA	13.03	/	parket
4	SOBA	10.95	/	parket
UKUPNO		46.01		
NETO POVRŠINA		46.01		
BRUTO POVRŠINA		53.12		

LEGENDA :

-  ARMIRANI BETON
-  ZIDANI ZID
-  AB. GREDE
-  PROZOR
-  VRATA

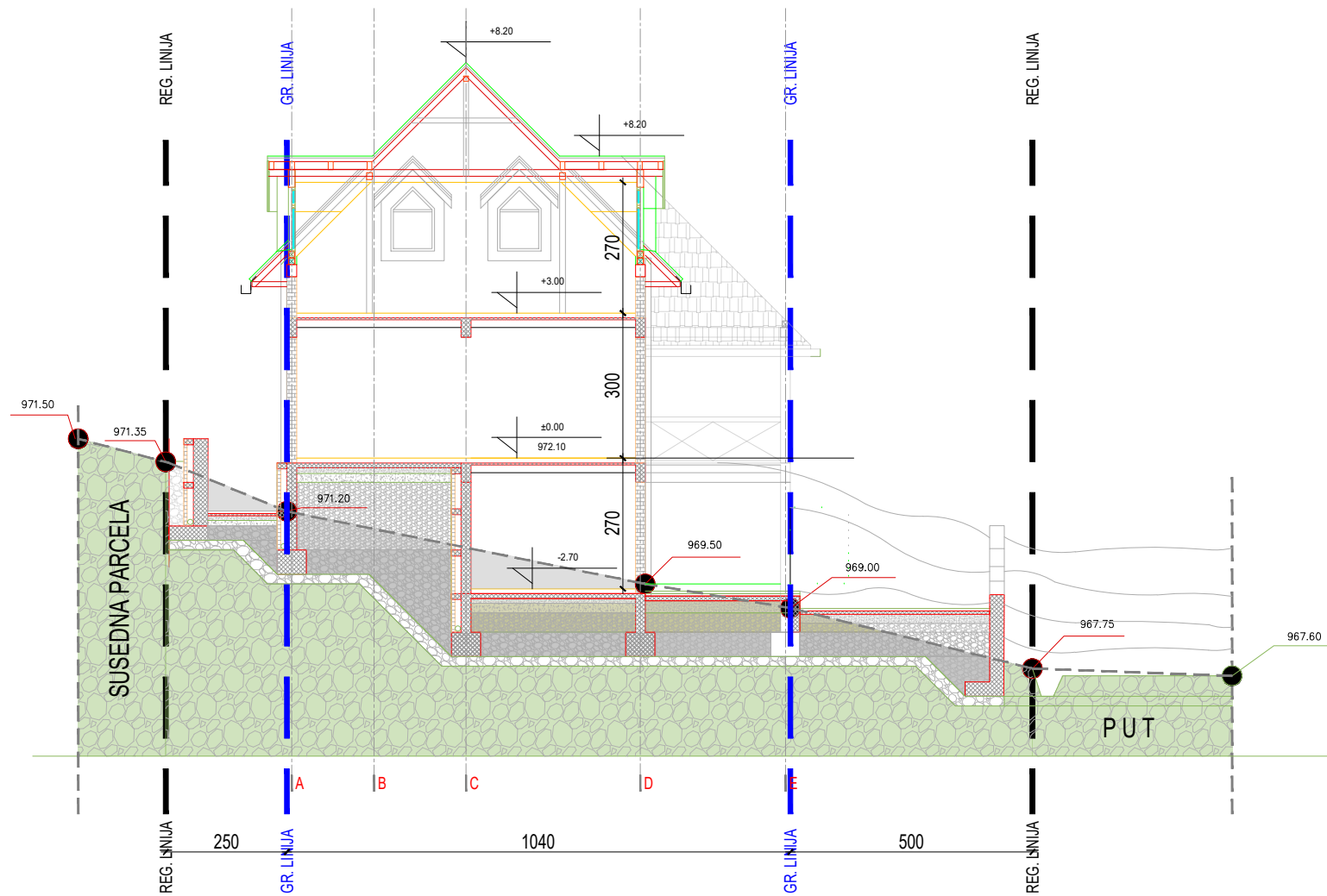


INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

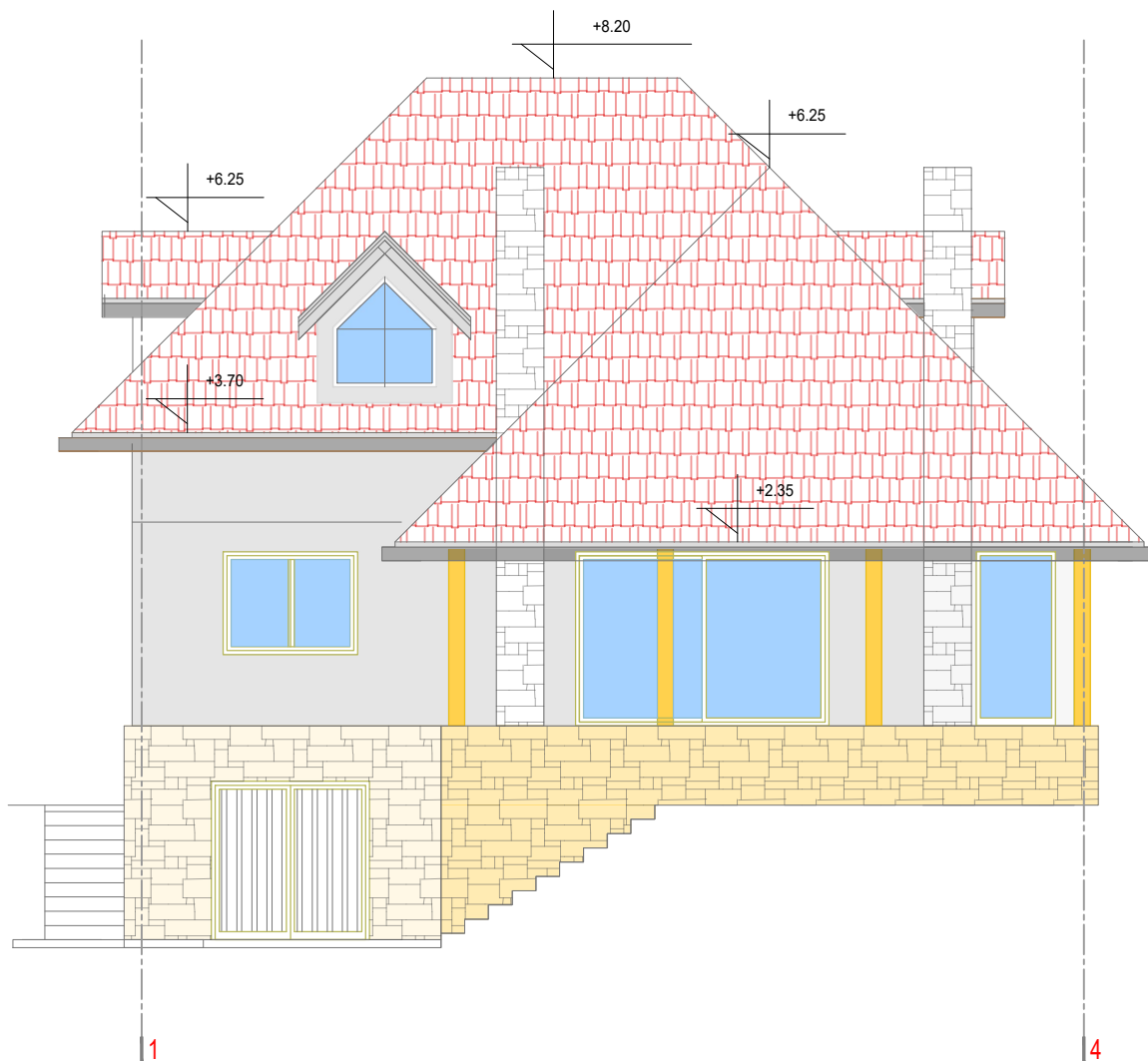
IDR

razmera:
1:100

investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Đelić br.licence 300 5072 03
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	OSNOVA POTKROVLJA broj lista : 04



		IDR
		razmera: 1:100
investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Delić br.licence 300 5072 03
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	PRESEK 1
		broj lista : 06



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

IDR

razmera:
1:100

investitor :	Nemanja Kamaljević Ulica Stefana Nemanje Arandelovac	PROJEKAT ARHITEKTURE	
objekat:	STAMBENI OBJEKAT Su+P+Pk kategorija A, klasifikacione oznake 111011	odgovorni projektant : dipl.inž.arh. Svetislav Đelić br.licence 300 5072 03	
mesto gradnje :	NACIONALNI PARK - TARA - katastarska parcela br. 1225/7 K.O. Beserovina, opština Bajina Bašta	FASADA 1-4	broj lista : 10