



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-46699-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-02507/2021-07

Датум: 11.5.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Просторним планом подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград („Сл. Гласник РС“, бр. 131/04), Планом детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем“ („Сл. гласник града Зајечара“, бр. 14/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу инжењерских објеката и инсталација за потребе Центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград и то водоводне и канализационе мреже, на кат. парцелама бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1,

3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 КО Гамзиград, на територији града

Зајечара, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград („Сл. Гласник РС“, бр. 131/04), Планом детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем“ („Сл. гласник града Зајечара“, бр. 14/18).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222210, 222220, 222312, 222311

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 КО Гамзиград, налазе се у обухвату Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград ("Сл. Гласник РС“, бр. 131/04) и Плана детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем“ ("Сл. гласник града Зајечара", бр. 14/18).

Кат. парцеле бр. 3724/1, 5410, 1167/18, 1173/1, 1168/2, 1170, 1167/14, 1167/15 и 1167/16 све КО Гамзиград, налазе се у обухвату Плана детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем.

3724/1 – на површини за јавне намене - комплекс центра за посетиоце и истраживачког центра, комуналне делатности - резервоар са зоном непосредне заштите и постројење за пречишћавање отпадних вода

5410, 1167/18, 1173/1 – саобраћајнице и саобраћајне површине

1168/2 – пољопривредно земљиште у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена заштите

1170 – шумско земљиште у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена

1167/14 – водно земљиште

1167/15 и 1167/16 - уређено зеленило

У складу са Просторним планом подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград кат. парцеле бр. 5403 (саобраћајнице), 5397/1 (водне површине-река Црни Тимок), и 1162 (постојећа шума у зони III степена заштите и у заштитној зони), све КО Гамзиград налазе се у зони планираних риболовних и излетничких стаза.

У складу са Просторним планом подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград кат. парцеле бр. 3724/1, 5410, 1173/1, 1168/2, 1170, све КО Гамзиград налазе се у обухвату границе са прелазним режимом заштите II.1, а кат. парцеле бр. 1167/18, 1167/14, 1167/15 и 1167/16 КО Гамзиград налазе се у обухвату границе са прелазним режимом заштите I степена.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград

Водопривредну инфраструктуру на подручју Плана чиниће системи снабдевања водом, заштите вода, заштите од вода и уређења водних режима. Ти системи постаће недељиви део Тимочког речног система и Тимочког регионалног система за снабдевање водом највишег

квалитета, у првој фази из ХА "Грлиште" (Зајечарски водоводни систем), а у другој фази укључивањем главног дела регионалног система из ХА "Боговина", преко главног цевовода Селиште - Зајечар, који ће водити приближно трасом напуштене пруге узаног колосека.

За садржаје унутар зоне I степена заштите археолошког налазишта, као и за садржаје на ободу ове зоне (западни и источни пункт паркиралишта-терминала у оквиру зоне са прелазним режимом заштите II степена), водоснабдевање је предвиђено из најближег резервоара (изнад Звездана, односно изнад Гамзиграда), применом хидрофорског система.

Снабдевање технолошком водом за потребе садржаја на подручју Плана биће обезбеђено из тока Црног Тимока (сем воде из гарантованог еколошког протока), као и из локалних изворишта и бунара (под условом да нису намењени за водоснабдевање пијаћом водом). Технолошка вода ће се користити претежно за прање јавних површина, као и за поливање сађене вегетације, што не подразумева веће количине ове воде.

Зона I степена заштите

Зона I степена заштите археолошког налазишта, односно заштићена природна околина око утврђене царске палате Ромулијана, меморијалног комплекса на Магури и осталих малих налазишта, подразумева најоштрији режим заштите и коришћења. Највећа ригорозност директно се односи на утврђену царску палату (у унутрашњости и блиском екстеријеру), на маузолеје, тумуле и блиски ентеријер комплекса на Магури, као и на објекте налазишта могућих за презентацију.

Простор зоне I степена заштите археолошког налазишта намењен је научном истраживању, конзервацији и рестаурацији налазишта, специјалној едукацији, као и туристичкој презентацији налазишта, уз контролисане, комплементарне активности прихвата и одмора гостију, као и контролисане, врло ограничене активности пољопривреде и шумарства, искључиво у функцији заштите и оплемењивања природног предела око налазишта.

Активности научног истраживања и научно-стручне едукације организује Српска академија наука и уметности, Одељење за археологију. Активности заштите, конзервације и рестаурације организује Републички завод за заштиту споменика културе. Ове две институције обављаће наведене активности у сарадњи са релевантним научним и универзитетским, домаћим и иностраним институцијама, у складу са одредбама Плана. Кад културно добро буде уписано у Листу светске природне и културне баштине, активности научног истраживања и едукације имаће и свој комерцијални аспект, којим ће се обезбеђивати значајан део средстава за даље културолошке активности на овом простору.

Простор зоне I степена заштите биће заштићен и негован као аутохтони природни предео, без видљивог ремећења природних форми тла, водотока и вегетације (што не искључује одређене радове на санацији и унапређењу наведених природних елемената).

У зони I степена заштите, поред водовода и канализације, подземне ће бити и све остале инсталације (високонапонски и нисконапонски водови електрике, телефонски водови и др.), а трафостанице ће бити пажљиво уклопљене у терен и високо зеленило.

Да би се оствариле наведене функције научног истраживања, конзервације и рестаурације, научноистраживачке едукације и туристичке презентације, уз контролисане сегменте пољопривреде и шумарства, неопходно је да се укупно земљиште зоне I степена заштите експроприше и као државно земљиште повери на управљање будућем јавном предузећу (које би контролисало режиме заштите и коришћења и код осталих зона заштите археолошког налазишта).

Зона са прелазним режимом заштите II.1 степена

Зона са прелазним режимом заштите II.1 степена представља простор директне спољне заштите археолошког налазишта у зони II степена заштите од негативних утицаја окружења, у оквиру природног предела ближе перцепције (до визуелних препрека оближњих узвишења, односно до радијуса од око 1.500 m на отвореном узводном и низводном делу природног амфитеатра). Посетиоци који ће долазити јавним превозом, туристичким аутобусима и приватним возилима биће прихваћени на пунктовима западног и источног паркиралишта терминала (у оквиру зоне са прелазним режимом заштите II.1 степена, на улазима у зону I степена заштите), где су обезбеђени паркирање возила као и прихватни садржаји за основне потребе гостију и службених лица. У оквиру истоименог налазишта, у зони ће бити уређен културолошки пункт "Римски мајдан". Простор зоне намењен је презентацији археолошког налазишта, излетничкој рекреацији и контролисаним комплементарним активностима.

Природни потенцијал пољопривредног земљишта у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена ставиће се у функцију уређења предела који одговара захтевима заштите и презентације непокретних културних добара светског значаја.

Шуме у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена биће третиране као шуме посебне намене. Постојећа и нова шума састојаће се из већих појединачних сегмената квалитетне аутохтоне шумске вегетације, намењених оплемењивању природног предела око зоне I степена заштите, уз делимично озелењавање излетничких стаза и тока Селишког потока, као и уз заклањање неповољних визура (посебно постојећих објеката бачија који се не уклапају у пејзаж окружења археолошког налазишта).

Приказ постојећег стања

Међу насељима на подручју Плана, по садржајима и квалитету изграђености и уређености, предњачи Бања, али само у погледу супраструктуре, јавних саобраћајних и зелених површина, спортских терена, регулације Тимока и локалног водоснабдевања. Код Гамзиграда и Звездана стање изграђености и уређености је неповољније. Главни проблеми насеља су у водоснабдевању (Гамзиград са нехигијенским локалним водоводом), у канализацији (не постоји ни у једном насељу), у комуналним садржајима (посебно елиминација смећа) и у садржајима јавних служби.

Један од циљева, због очувања, унапређења, заштите и културолошког коришћења природе и природних вредности, односно заштите и унапређења квалитета животне средине на подручју Плана је и обезбеђивање саобраћајних, санитарних, енергетских и других техничких услова, који омогућују виши квалитет животне средине на подручју Плана.

План детаљне регулације „Простора зоне I степена заштите археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград са проширењем

Фдбгвфд

Постојеће стање

Водоводна мрежа

На подручју Плана изведена је водоводна мрежа од полиетиленских цеви пречника Ø63 mm и Ø110mm са прикључком на цевовод Ø200 mm. За обезбеђење сигурности у водоснабдевању као и адекватног притиска у мрежи изграђен је резервоар запремине 300m³

на катастарској парцели бр. 3724/1 КО Гамзиград. Кота дна резервоара је на 232мнм а кота прелива на 235мнм.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа постоји једино на простору археолошког налазишта.

Заштита природе

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни евидентираних природних добара, као ни утврђених еколошки значајних подручја која чине саставни део Еколошке мреже Републике Србије. Црни Тимок са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању са влажним стаништима и предеони елементи у агроекосистему (шумске површине, шумарци, групе стабала, међе, живице, кошанице) у обухвату Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Заштита непокретних културних добара

Археолошко налазиште Felix Romuliana спада у најзначајније споменике културе из античког периода у свету. Поред утврђене царске палате као најзначајнијег налазишта, са њене источне стране је сакрални комплекс на узвишењу Магура, а на ужем и ширем подручју археолошког налазишта, као и у његовој заштитној зони налази се неколико десетина мањих налазишта, у слојевима од праисторије до средњег века (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград). Решењем бр. 407/48 од 19. марта 1948. године, утврђена царска палата Ромулијана - Гамзиград проглашена је за општенародно добро, а решењем бр. 90 утврђене су границе простирања парцеле комплекса античког утврђења. Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и великог значаја ("Службени гласник СРС", 14/79), археолошко налазиште Ромулијана - Гамзиград проглашено је за културно добро од изузетног значаја. Од 2007. године налази се на Листи светске природне и културне баштине UNESCO и једино је археолошко налазиште у Србији које је уписано на ову листу (Услови Републичког завода за заштиту споменика културе).

Зону I, највишег и најстрожијег степена заштите, чини простор заштићене околине утврђене царске палате Ромулијана, меморијалног комплекса на Магури и још 16 мањих налазишта. На овом простору површине 175ha концентрисана су најзначајнија откривена и потенцијална појединачна археолошка налазишта (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград). Централни део подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград је и заштићено природно добро у категорији "заштићене околине непокретног културних добара", утврђено посебним елаборатом Републичког завода за заштиту природе и Републичког завода за заштиту споменика културе. На основу предлога Завода за заштиту споменика културе из Ниша и Републичког завода за заштиту природе, Скупштина општине Зајечар је 06.06.1990. године донела Одлуку о границама културног добра Ромулијана - Гамзиград и његове заштићене околине. Одлука садржи списак парцела, као и услове очувања, одржавања и коришћења простора. Овом Одлуком утврђена је зона у I степену заштите археолошког налазишта (Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград). Сви археолошки локалитети разврстани су на: локалитете могуће за презентацију (односно остатке грађевина) и остале локалитете (односно места откривеног покретног археолошког материјала).

Археолошки локалитети могући за презентацију у оквиру плана детаљне регулације, према Просторном плану археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград јесу:

а) у зони I степена заштите

1. Античка утврђена царска палата Felix Romuliana Највећи и најзначајнији археолошки локалитет, утврђена античка палата Felix Romuliana заузима површину од око 4,7 ha, са остацима старијег и млађег утврђења (зидови, куле и капије), палатом у северном делу са малим храмом, палатом у североисточном делу, великим храмом, термама и другим објектима у јужном делу.

2. Античка грађевина

3. Спратна античка житница, "Мало градиште"

4. Античка грађевина, "Коњске штале"

5. Античка грађевина

6. Античка грађевина

7. Античка грађевина

8. Део трасе античког пута, "Магура"

9. Тетрапилон, "Магура"

10. Античка грађевина са атријумом, "Магура"

11. Касноантички сакрални комплекс (маузолеји Галерија и Ромуле са тумулима) "Магура"

Други по значају, археолошки локалитет меморијалног комплекса на брду Магура, источно од утврђене палате, заузима површину од око 0,8 хектара, са маузолејима и консекративним споменицима Галерија и Ромуле.

12. Антички зид, "Магура"

13. Античка грађевина.

Остали археолошки локалитети (на основу откривеног покретног археолошког материјала) према Просторном плану археолошког налазишта Ромулијана Гамзиград у оквиру плана детаљне регулације јесу:

а) у зони I степена заштите

1. Праисторијско насеље

2. Праисторијска некропола

3. Средњовековна некропола

4. Праисторијска некропола

5. Праисторијска некропола, Магура.

б) у зони са прелазним режимом заштите II.1 степена

6. Праисторијско насеље

Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

Водоводна мрежа

Водоснабдевање подручја у оквиру границе Плана вршиће се из постојећег резервоара запремине 75m³ на катастарској парцели бр. 3724/1 КО Гамзиград, са котом дна резервоара на 232mнм и котом прелива на 235mнм. Оријентационе потребе за снабдевање планираних намена водом износе око 6,5l/s за санитарну воду и 10l/s за противпожарну воду, тако да треба проверити постојећи капацитет резервоара. Уколико је потребно, капацитет повећати доградњом нове коморе уз постојећи објекат. Око резервоарског простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Цевовод ПЕ ДН Ø110mm главног довода задржава се дуж старе приступне саобраћајнице до планираног Комплекса центра за пријем посетилаца и истраживачког центра, тј. до тачке 2 означене на графичком прилогу. Нови доводни цевовод до резервоара планира се од тачке означене бројем 1 на графичком прилогу и полаже се у јужној коловозној траци новопланиране саобраћајнице. Нова мрежа планира се у наставку постојеће до пункта источног паркинга. С обзиром на висински положај локације пункта источног паркинга планира се пумпна станица, шахтног типа, на коти 232mнм. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. На месту прелаза преко Драгановог потока цевовод водити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом. Могуће је у оквиру планираних одморишта поставити јавне чесме са прикључком на планирани цевовод. Положај чесми дефинисаће се израдом техничке документације. Одвод вишка воде са чесми усмерити у путни канал, који ће их одвести до Драгановог потока.

Канализациона мрежа

Канализациона мрежа се планира на подручју Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, док је на осталим локацијама предвиђена изградња водонепропусних септичких јама без упојног бунара и прелива, са организованим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа, односно друго одговарајуће технички прихватљиво решење. Планирана канализациона мрежа је сепаратног типа. Употребљене воде сакупљаће се канализационом мрежом за употребљене воде дуж секундарних саобраћајница у оквиру пункта и одводиће се колектором до планираног постројења за пречишћавање отпадних вода лоцираног северозападно од Комплекса центра за посетиоце на делу парцеле 3724/1 КО Гамзиград, уз приступни пут. Обавеза је да постројење буде испод земље а терен затрављен. Пречишћена вода из ППОВ одвешће се цевоводом до Црног Тимока, водотока I категорије, ван планског обухвата. Траса цевовода дефинисаће се техничком документацијом уз претходно прибављене сагласности власника катастарских парцела преко којих је потребно да прође канализација. Инвеститор за изградњу канализације има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, и дужан је да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и ревозом и врати земљиште у првобитно стање.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Сакупљање атмосферских вода са паркинга вршиће се канализацијом за

атмосферске воде и након таложења чврсте фазе кроз таложник и одвајања масти и уља у сепаратору испустити у Драганов поток, односно у путни канал, са источног пункта, који ће их одвести до Драгановог потока. За меродавну кишу усвојити кишу повратног периода две године и интензитета 150L/s/ha. Сепаратор уља и масти димензионисати на основу срачунате сливне површине и меродавног интензитета кише. Степен пречишћавања отпадних вода треба усвојити тако да квалитет ефлуента буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011). Потребан капацитет постројења за биолошко пречишћавање воде је минимално 13,5m³ на дан.

Услови за уређење и изградњу инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Предметне инсталације планирати на удаљености од минимално 3m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове или кроз локације које могу иницирати отварање клизишта;

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10m.

Радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке заштите и

сагласност на пројекат за грађевинску дозволу донео Републички завод за заштиту споменика културе Београд и под сталним надзором археолога током извођења радова.

Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за санитарну и противпожарну воду.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличног прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Корисну запремину септичке јаме димензионисати тако да се њено пражњење врши једном до два пута годишње. Септичка јама треба да садржи минимално три коморе са два преливна поља, при чему прва комора мора бити већа од осталих. Дубина воде у првој комори не сме бити већа од 1,5 m. Септичку јаму извести од бетона и извршити њену хидроизолацију. У горњу плочу септичке јаме уградити вентилациону цев и отвор за пражњење исте.

Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Зона I степена заштите археолошког налазишта подразумева најоштрији режим заштите и коришћења. Највећа ригорозност директно се односи на утврђену царску палату (у унутрашњости и блиском екстеријеру), на маузолеје, тумуле и блиски екстеријер комплекса на Магури, као и на објекте налазишта могућих за презентацију. У овој зони могу се изводити искључиво грађевински радови који су у функцији непокретног културног добра.

То се односи на конзервацију и рестаурацију остатака архитектуре царске палате и меморијалног комплекса на Магури, у циљу очувања, одржавања и презентације археолошког локалитета.

У оквиру утврђене палате, постоји могућност адаптације и увођења нових садржаја кула млађег и старијег утврђења у циљу бољег функционисања и презентације комплекса (сувенирнице, изложбени простори, радни простори у функцији истраживања и едукације и сл.).

Планирана је изградња заштитних конструкција изнад појединих објеката археолошког налазишта: изнад маузолеја Галерија и Ромуле на брду Магура и изнад дела палате. У зависности од стања мозаика и подова, могуће је постављање заштитних конструкција и изнад других објеката. Заштитне конструкције су планиране да буду отворене, да не покривају цело налазиште, већ само просторије са декоративним подовима и објекте маузолеја. Условe за предузимање мера техничке заштите утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, осим уколико је он носилац израде пројекта, када услове утврђује министарство надлежно за послове културе.

Радови на елементима инфраструктуре (путеви, водовод, канализација, струја, телефон) могу се изводити према пројектима за које је Решење о мерама техничке заштите и сагласност на пројекат за грађевинску дозволу донео Републички завод за заштиту споменика културе-Београд и под сталним надзором археолога током извођења радова. У другој зони заштите неопходно је обезбедити ненарушени интегритет културног добра и непосредног природног окружења, са којим чини јединствену целину. Из наведених разлога, потребно је тежити очувању и култивисању зелених површина, под њивама, ливадама и шумарцима и стога није дозвољена изградња нових објеката осим објеката који су у функцији археолошког налазишта (Комплекс Центра за посетиоце археолошког локалитета Гамзиград - Ромулијана и пункт источног паркинга).

Мере заштите непокретних културних добара обухватају следеће:

- Мере техничке заштите и други радови на археолошком налазишту, могу се изводити под условима и на начин утврђен Законом о заштити културних добара;
- Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменичка својства археолошког налазишта;

- Забрањује се коришћење културног добра и његове непосредне околине, у сврхе које нису у складу са њиховим културно историјским значајем и наменом, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

- Ако се приликом пољопривредних, грађевинских или других радова на простору обухваћеном Планом, наиђе на материјалне остатке прошлости добра која уживају претходну заштиту према Закону о заштити културних добара и Закону о заштити природе - радови се морају прекинути и о томе обавестити Републички завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе. После валоризације откривеног добра може се предложити измена режима коришћења на тој и околним парцелама.

- Забрањује се распарчавање археолошких налаза који су део археолошког налазишта.

- Не дозвољава се изградња објеката, осим објеката Комплекса центра за посетиоце и истраживачког центра, пункта источног паркинга и заштитних конструкција за појединачне објекте у оквиру археолошког налазишта. Ова забрана изградње се односи на изградњу индустријских, рударских, енергетских и других привредних објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката, јер својим габаритом, обликом и начином коришћења угрожавају културно добро и његово природно окружење, по било ком основу, односно деградирају или уништавају вредноване елементе његове заштићене околине. Не планира се нова изградња објеката намењених становању или повременом боравку (укључујући и викендице), као ни објеката намењених комерцијалним делатностима (пословање, трговина и угоститељство).

- Дозвољава се изградња, рестаурација и реконструкција објеката у оквиру утврђене царске палате и комплекса на Магури, као и пратеће уређења простора, искључиво у циљу презентације и заштите археолошког налазишта (пешачке стазе, опремање простора урбаним мобилијаром, заштитне конструкције за делове комплекса археолошког налазишта).

Конзерваторско-рестаураторске пројекте на археолошком налазишту и техничку документацију ради Републички завод за заштиту споменика културе, а услове и сагласност даје министарство надлежно за послове културе.

- За друге пројекте и радове (инфраструктура, новоградња), услове за предузимање мера техничке заштите утврђује Републички завод за заштиту споменика културе, осим уколико је он носилац израде пројекта, када услове утврђује министарство надлежно за послове културе.

- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора у оквиру граница Плана и његово уређење, према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Републички Завод за заштиту споменика културе - Београд и Завод за заштиту природе, прибављених у поступку припреме детаљних услова о локацији;

- Не дозвољава се постављање телефонских и електричних ваздушних водова високог напона, а за постојеће надземне инсталације телефонског и електричног напајања планирано је уклањање и постављање нове подземне мреже инсталација. Постављање нових инсталација планирано је искључиво постављањем у земљу, дуж саобраћајница и саобраћајних површина.

- Забрањује се депоновање отпадног материјала и смећа у оквиру простора обухваћеним Планом;

- Забрањује се испуштање свих отпадних вода у водоток Драгановог потока. За потребе одвођења отпадних вода Центра за посетиоце планирана је изградња канализационе мреже и

постројења за пречишћавање отпадних вода. Минималан захтев који се поставља за санитарни чвор и планирани пункт источног паркинга је изградња непропусних септичких јама.

- Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена, а нарочито коришћење материјала из водотока, отварање нових позајмишта камена (експлоатација камена) и слично.

- Забрањује се преоравање ливада, пашњака и других необрађених површина и не дозвољава се крчење шума, као и промена њихове намене, осим за планиране саобраћајнице.

- Уређење обала и евентуалну регулацију водотока извести тако да у што већој мери одговара природној конфигурацији терена. Уређење обала извести у природном материјалу.

- Хортикултурно уређење археолошког налазишта и његове непосредне околине, као и пошумљавање и санирање деградираних површина земљишта, планирати и изводити у складу са условима Завода за заштиту природе.

Уколико у оквиру заштитних зелених и пољопривредних површина постоје археолошки и други материјални остаци, могуће је приступити археолошким истраживањима и радовима на конзервацији и рестаурацији, искључиво у циљу заштите и презентације откритих остатака и археолошких налаза.

Заштита природних добара и природног наслеђа, животне средине, живота и здравља људи

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите ни евидентираних природних добара, као ни утврђених еколошки значајних подручја која чине саставни део Еколошке мреже Републике Србије. Приобални појас у природном и блиско-природном стању са влажним стаништима и предеони елементи у агроекосистему (шумске површине, шумарци, групе стабала, међе, живице, кошанице) у обухвату Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња инжењерских објеката и инсталација за потребе Центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград и то водоводне и канализационе мреже.

Центар за посетиоце се састоји од четири објекта различите намене. Сви објекти су приземни, а по функцији су подељени у три целине:

1. Центар за посетиоце – објекат А. Предвиђено је да овај објекат буде функционално подељен на две целине, тј. Да се састоји од едукативног и услужног дела за посетиоце.
2. Истраживачки центар – објекти Ц и Д. Објекат Ц је пројектован као атријумски објекат и треба да служи за истраживачки рад, предавања и конзервацију, а објекат Д је смештајног типа и предвиђен је да се користи за смештај стручњака ангажованих на археолошком налазишту.
3. Хотел – објекат Б. Архитектонским пројектом је предвиђен хотел малог капацитета, са десет двокреветних соба и два апартмана, укључујући и централну кухињу са магацином и рестораном.

Водоводна инсталација – основна концепција решења

Напајање свих објеката ће се извршити преко постојеће водоводне мреже, повезивањем на потисни цевовод пречника DN110mm. Повезивање ће се извести у новопроектваном прикључном шахту испред постојећег резервоара, преко РЕ огрлице за набушивање DN110/90mm. Новопроектвани прикључни шахт биће опремљен неопходним затварачима и водомером. Затим ће се вода, полиетиленским цевима HDPE DN90mm, преко затварачнице спровести до укопаног полиетиленског резервоара пречника 3m, дужине 13m и корисне запремине 78.5m³. Неопходност новог резервоарског простора, као и неопходна запремина резервоара, дефинисани су у претходно израђеном решењу и ти подаци су у потпуности преузети и за прорачуне у овом решењу. Санитарна вода, гравитационо ће се транспортовати из резервоара до већ постојећег водомерног шахта на уласку у објекте. Претходним решењем је дефинисано да се у том шахту мрежа питке и противпожарне воде раздвоје. Проектирани цевовод, од резервоара до водомерног шахта, биће изграђен од полиетиленских цеви високе густине, пречника 140mm, HDPE DN140mm. Дужина овог цевовода износи 285 метара, и на уласку у постојећи водомерни шахт биће опремљен адекватним затварачем.

Материјал од кога се гради водоводни систем

Водоводна мрежа се гради од материјала који је у стању да трпи унутрашњи притисак воде потребан за правилно снабдевање, који вода не може да нагриза, који не квари квалитет воде и који је постојан.

За израду одводног цевовода од резервоара до предметног објекта предвиђене су цеви од полиетилена високе густине, пречника 140mm, HDPE DN140 mm за притисак до 10 бара.

За израду доводног цевовода од места прикључења до резервоара предвиђене су цеви од полиетилена високе густине, пречника 90mm, HDPE DN90 mm за притисак до 10 бара.

Као резервоарски простор предвиђа се уградња пластичног резервоара за воду који се израђује комбинацијом технологије спиралног екструзионог мотања и екструзионог заваривања полиетилена (HDPE). Захваљујући изузетним карактеристикама материјала од кога је израђен обезбеђује се отпорност на хемијске и атмосферске утицаје, отпорност на УВ зрачење, не одаје и не упија мирисе, нема утицаја на садржај као ни на околину и отпоран је на абразију. Од истог материјала израђена је и затварачница.

Објекти на водоводном систему

Резервоар има улогу акумулирања веће количине воде за изравнање пикова у потрошњи и обезбеђење противпожарне резерве.

Према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар, постојећи резервоар служи за насеља Гамзиград и Гамзиградска бања (хотели, одмаралишта и приватни смештај), па је потребно изградити нови резервоар за водоснабдевање центар Ромулијана. Како се не би угрозило водоснабдевање напред поменутих насеља потребно је контролисати протицај којим се пуни новопроектвани резервоар. Прикључак ће се извести на доводном потисном цевоводу непосредно испред улаза у постојећи резервоар. Максимални протицај којим ће се пунити новопроектвани резервоар биће 5.0 l/s, а контрола истог извршиће се преко затварача у затварачници која је саставни део резервоара.

Као резервоарски простор проектом је предвиђена уградња хоризонталног пластичног једнокоморног резервоара са потпуним укопавањем у земљу.

Предвиђена је уградња ПЕ резервоара следећих карактеристика:

- пречник резервоара – $R=3000\text{ mm}$
- дужина резервоара – $L=13.0\text{ m}$
- корисна запремина резервоара – $V=78.5\text{ m}^3$

Довод воде под притиском у резервоар обезбеђује се преко прикључне цеви HDPE DN90. У резервоар се на доводном цевоводу уграђује вентил са пловком за контролу нивоа.

Одвод воде из резервоара врши се преко одводне цеви HDPE DN140. У резервоар се на одводној цеви уграђује усисна корпа за спречавање уласка нечистоћа у мрежу.

Испуст воде из резервоара врћи се преко испусног цевовода HDPE DN160 на који је повезан и прелив који је уграђен унутар резервоара.

Затварачница такође чини део новопроектваног система за водоснабдевање и преко исте се контролише рад резервоара. У затварачници су смештени затварачи за довод, одвод и испуст из резервоара. Посебним затварачем омогућено је, да се у време дезинфекције и испирања или евентуалне хаварије, искључи довод воде у резервоар и водоводна мрежа објекта повеже директно на локалну мрежу за водоснабдевање. Оваква укључења треба свести на минимум (само у напред наведеним случајевима и што краћи временски период) јер се вода предвиђена за противпожарну заштиту у резервоару не може користити.

Инсталација санитарне отпадне канализације – основна концепција решења

Како у близини комплекса не постоји канализациона мрежа, идејним решењем је предвиђено да се санитарне отпадне воде пре упуштања у реципијент пречисте. Пречишћавање санитарних отпадних вода је предвиђено компактним био пречистачем, који иначе није био део идејног решења, већ је граница за израду ове пројектне документације постављена као прво ревизионо окно после шахта FK-17 (према нумерацији из претходног Пројекта), који је дефинисан као граница претходног пројекта. Такође, у ово прикључно ревизионо окно биће уведена и вода из испуста новопроектваног резервоара. Новопроектвани колектор од поменутог резервоара до реципијента, реке Црни Тимок, биће изграђен од коругованих ППР цеви пречника DN200mm. Укупна дужина колектора је око 450 метара и на њему је пројектовано укупно 25 ревизионих окана и једна изливна грађевина. Први део колектора од прикључног ревизионог окна РОППОВ до изливне грађевине IG-1 је дужине 152 метара и на њему је пројектовано 15 ревизионих окана и поменута изливна грађевина, други део колектора обухвата испуст из подземног резервоара, преко ревизионог окна РО-16 све до прикључног окна РОППОВ, укупне је дужине 300 метара и на њему је пројектовано укупно 10 ревизионих окана.

Прикључење санитарне канализације за употребљену воду на новопроектвани колектор биће изведено тек након прибављања сагласности да је технологија пречишћавања предложеног пречишћивача у складу са актуелном законском регулативом. Постројење за пречишћавање отпадних вода је предмет друге техничке документације која је у изради.

Техничке карактеристике инсталација – санитарна канализација

Мрежа санитарне канализације пројектована је од канализационих полипропиленских цеви.

Карактеристике цеви:

- Храпавост унутрашњег слоја $\leq 0.015\text{ mm}$.
- прстенаста крутост $\geq 8\text{ kN/m}^2$.

- прстенаста флексибилност $\geq 30\%$.

Ревизиони шахтови раде се од армирано-бетонских елемената и прстенова DN 1000 са конусним завршетком. Кинете шахтова су типски армиранобетонски елементи Ø1000 са доњом плочом $d=12\text{cm}$ од водонепропусног бетона МБ 40. Бетонске површине морају бити глатке и правилне. На конусни завршетак се поставља ливено-гвоздени поклопац са рамом за уградњу (Тип Ц -250kN и 400kN и 15kN, JUS M.16. 226). За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид шахта на висинском растојању од 30cm. Зидови ревизионих окана су обрађене цементним малтером у два слоја са обрадом до црног сјаја.

Карактеристике мреже су:

Пречник цеви је $D = 200\text{mm}$

Падови канала износе:

Минимални пад $i = 5.0 \text{ ‰}$ за $D = 200 \text{ mm}$

Максимални пад $i = 80.0 \text{ ‰}$ за $D = 200 \text{ mm}$

Брзине у каналима биће у границама дозвољених.

Инсталација атмосферске канализације – основна концепција решења

Прикупљање и каналисање атмосферских вода је дефинисано претходном пројектном документацијом, исто као и пречишћавање тих вода, и то преко сепаратора бензина и уља. Претходним пројектом је дефинисано прикупљање и одвођење атмосферских вода до поменутог сепаратора.

Идејним решењем је дефинисано одвођење пречишћених атмосферских вода до реципиента (Селишки поток), израда хидролошко-хидрауличног прорачуна атмосферских вода будућег паркинга и њено одвођење, предметним колектором, такође до истог реципијента. Будући колектор атмосферских вода биће изграђен од ППР коругованих цеви пречника DN400mm, на њему ће бити изграђено укупно 16 ревизионих окана, као и једна изливна грађевина IG-2, за излив прикупљене воде у Селишки поток. Укупна дужина предметног колектора је око 600 метара.

Прикључење на пројектовани колектор атмосферске канализације биће изведено тек након прибављања сагласности да је технологија пречишћавања предложеног сепаратора у складу са актуелном законском регулативом.

Техничке карактеристике инсталација – атмосферска канализација

Мрежа атмосферске канализације пројектована је од канализационих полипропиленских цеви.

Карактеристике цеви:

- Храпавост унутрашњег слоја $\leq 0.015\text{mm}$.
- прстенаста крутост $\geq 8\text{kN/m}^2$.
- прстенаста флексибилност $\geq 30\%$.

Ревизиони шахтови раде се од армирано-бетонских елемената и прстенова DN 1000 са конусним завршетком. Кинете шахтова су типски армиранобетонски елементи Ø1000 са доњом плочом $d=12\text{cm}$ од водонепропусног бетона МБ 40. Бетонске површине морају бити

глатке и правилне. На конусни завршетак се поставља ливено-гвоздени поклопац са рамом за уградњу (Тип Ц -250kN и 400kN и 15kN, JUS M.J6. 226). За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид шахта на висинском растојању од 30cm. Зидови ревизионих окана су обрађене цементним малтером у два слоја са обрадом до црног сјаја.

Карактеристике мреже су:

Пречник цеви је $D = 400\text{mm}$

Падови канала износе:

Минимални пад $i = 3.0 \text{ ‰}$ за $D = 400 \text{ mm}$

Максимални пад $i = 65.0 \text{ ‰}$ за $D = 400 \text{ mm}$

Брзине у каналима биће у границама дозвољених.

Прикључак на водоводну и/или канализациону мрежу

Прикључак на постојећу водоводну мрежу – потисни цевовод HDPE DN 110 непосредно испод постојећег резервоара. У оквиру прикључка предвиђа се и изградња водомерног шахта.

Подбушивање

На траси колектора где се врши укрштање са предметном саобраћајницом полагање цевовода се врши подбушивањем са хидрауличком пресом са увлачењем монтажне челичне цеви (заштитна цев је за 100mm већа од пречника цеви канализације), на дубинама од минимум 1,20 метара испод дна путног јарка до горње ивице заштитне цеви, односно на дубини минимално 1,50m испод коловоза до горње ивице заштитне цеви, при чему су темељне јаме за подбушивање на растојању од минимум 3,00 метара од крајње тачке попречног профила пута.

При одређивању трајекторије подбушивања неопходно је открити постојеће подземне инсталације, коришћењем одговарајућих трагача и шлицовањем где је то неопходно.

Радне и монтажне јаме одговарајућих димензија се постављају ван путног појаса.

Радове организовати тако да се обаве у једном радном дану. Локација раскопане површине се обележава прописном сигнализацијом и оградајује, ноћу осветли. Радови се изводе тако да се омогући несметан пролаз пешака и прилаз.

Димензије објекта

Водоводна мрежа

Цевоводи

Укупна дужина: 335m

HDPE DN90 PN10 - 50m - прикључни цевовод до новопроектваног резервоара

HDPE DN140 PN10 - 285m - одводни цевовод од новопр. резервоара до објекта

Резервоар

Хоризонтални HDPE монтажни резервоар

пречник - Ø 3000 mm

дужина - 13.0m

Затварачница

Вертикални HDPE монтажни објекат пречник - Ø 2500 mm

висина - 4.0m

Санитарна канализациона мрежа:

Колектори: Ø 200 mm дужине 450m

Атмосферска канализациона мрежа:

Колектори: Ø 400 mm дужине 600m

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 2460800-Д-10.08-8494/2-2022 од 1.2.2022. године које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-3/2022 од 1.2.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 78 од 13.1.2022. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Зајечар, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-5/2022 од 13.1.2022. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКСП „Зајечар“, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-6/2022 од 8.2.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број Д211-8117/3-2021 од 11.1.2022. године, које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-4/2022 од 11.1.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број ЈБНП 7 од 28.1.2022. године које је израдило ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-11/2022 од 28.1.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења под 03 бр. 020-445/2 од 9.3.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-15/2022 од 10.3.2022. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 18-6/2022-1 од 25.1.2022. године које је израдио Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-8/2022 од 27.1.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 3986/5 од 6.5.2022. године које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOCН-2-НРАР-1/2022 од 6.5.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова 09.11.1 број 217.3-1-22/2022 од 3.2.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-НРАР-13/2022 од 3.2.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 181-2 од 11.1.2022. године које је израдило Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-NPAP-10/2022 од 11.1.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00022/2022-03 од 19.1.2022. године (достављено 11.2.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу инжењерских објеката и инсталација за потребе Центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград и то водоводне и канализационе мреже, на кат. парцелама бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 КО Гамзиград, на територији града Зајечара и исти се налази:

- На листи II, тачка 15 – Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти;
- На листи II, тачка 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 9 – Објекти за јавно водоснабдевање – изворишта водоснабдевања са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Град Зајечар, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-NPAP-3/2022 од 1.2.2022. године;

- Телеком Србија а.д., ИЈ Зајечар, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.1.2022. године;
- ЈКП „Водовод“, Зајечар, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-5/2022 од 13.1.2022. године;
- ЈКСП „Зајечар“, Зајечар, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-6/2022 од 8.2.2022. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-8/2022 од 27.1.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-10/2022 од 11.1.2022. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-11/2022 од 28.1.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-13/2022 од 3.2.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOC-1-HPAP-15/2022 од 10.3.2022. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-46699-LOCH-2-HPAP-1/2022 од 6.5.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00022/2022-03 од 19.1.2022. године (достављено 11.2.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу инжењерских објеката и инсталација за потребе Центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград и то водоводне и канализационе мреже, на кат. парцелама бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 КО Гамзиград, на територији града Зајечара, које је израдио BGBIT LTD Ogranak Zaječar, ул. Обилићев венац бр. 50, Зајечар.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

