



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.10 УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 548/23 M.S.
Vaš broj: 1910/23-06
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 659
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 23.10.2023.

**Arhitektonsko-građevinski institut
doo
11000 Beograd
Bulevar Mihajala Pupina 10A**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a, urbanističko arhitektonske razrade lokacije k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 za potrebe dogradnje i uređenja kompleksa izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom objekata Univerzitetskog kliničkog centra Kragujevac.

Na osnovu Vašeg dopisa br. 1910/23-06 od 19.10.2023.god. zavedenog kod nas pod br.548/23 od 19.10.2023.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi izdavanja uslova za potrebu izrade Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 za potrebe dogradnje i uređenja kompleksa izgradnjom, dogradnjom i rekonstrukcijom objekata Univerzitetskog kliničkog centra Kragujevac, koji je u ime Ministarstva zdravlja Jedinica za implementaciju projekta „Rekonstrukcije Kliničkih centara u Srbiji (Beograd, Novi Sad, Niš i Kragujevac)podneo Arhitektonsko – građevinski institut doo Novi Sad, obaveštavamo Vas sledeće.

- ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata Urbanističkog projekta na k.p. br. 10486/5 KO Kragujevac 4 ima svojih podzemnih i nadzemnih instalacija sa prevashodnom namenom za isporuku toplotne energije putem fluida tople vode krajnim korisnicima u zahvatu plana kao i korisnicima van obuhvata. Izvorište toplotne energije je kotlarnica KBC sa šest kotlovnih jedinica (četiri vrelovoda i dva parna kotla) ukupne nazivne snage 33,99 MW (t/h). Objekti u zahvatu Urbanističkog projekta se snabdevaju se toplotno energijom preko dva distributivna toplovoda DN200, jedan koji ide kroz Tehničko ekonomski blok objekat br.26 sa zapadne strane i drugi koji ide pored Tehničko ekonomskog bloka sa istočne strane. Postojeći toplovodi van objekata se vode u armirano betonskim neprohodnim kanalima sa čeličnim cevima izolovanim mineralnom vunom u al. plaštu. Položaj, dispozicija distributivnih toplovoda i priključnih toplovoda data je na katastarskom planu sa obuhvatom.

- Tehnički i drugi uslovi za izgradnju toplovodne mreže , toplovodnih priključaka i priključenje krajnih korisnika na sistem daljinskog grejanja propisani su Pravilom o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.).

- Uslovi i način snabdevanja toplotnom energijom kupaca na teritoriji Grada Kragujevca, kao prava i obaveze proizvođača, distributera, snabdevača i kupca toplotne energije propisani su Odlukom o uslovima i načina proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list grada Kragujevca br.5/2017 i 28/2018).

- Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za novoprojektovane objekte izgradnja priključnog cevovoda je besplatna kao i nabavka i ugradnja kalorimetra, pod uslovom da su fiksni troškovi grejanja za dve godine veći od troškova izgradnje priključka i nabavke i ugradnje kalorimetra.

- Realizacija projekta je predviđena u fazama i u Fazi I predviđeno je rušenje postojećih objekata. Pre rušenja objekta potrebno je uputiti zahtev ENERGETIKA d.o.o. za trajno isključenje predviđenih objekata sa sistema daljinskog grejanja, radove na isključenju izvodi ENERGETIKA d.o.o. a sve u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 92 i 94.

- Tehničkim opisom planiranih objekata i infrastrukture za mašinske instalacije predviđene su toplotne podstanice indirektnog tipa za svaki od objekata, koje u objektima treba locirati što bliže postojećoj trasi toplovoda uz spoljašnji zid novoprojektovanih objekata, a sve u skladu sa sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 42, 44 i 45.

- Prenos toplotne energije od kotlarnice do svih postanica nije predmet UP-a, ali bi projektant trebao da predvidi koridore za izgradnju priključnih vrelovoda uz poštovanje usvojenih pravila o međusobnom položaju podzemnih instalacija različite namene (tabela na dnu uslova) kao i koridore kroz novoprojektovane i rekonstruisane i dograđene objekte.

- Vrelovodnu mrežu izvoditi od predizolovanih cevi položenih u zemljani rov, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača cevi. Minimalna dubina ukopavanja toplovodnih cevi treba da iznosi između 0,7 i 0,8 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.

U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

Prečnik obložne cevi (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	
280 315 355										
Debljina nasutog sloja (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0,80 0,80										
Dubina rova (m)		0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15
1,18 1,22 1,26										

Vrelovodna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti pojedinih internih saobraćajnica i položaja ostalih infrastrukturnih vodova.

Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

Zgrada / komun. vod	Čisto odstojanje (cm)
Ukrštanje / uporedno vođenje do 5 m	Uporedno vođenje preko 5 m
Gasovod do 5 bar	Po odredbama pravilnika o tehničkim zahtevima za izgradnju, rad i održavanje gasovoda sa radnim pritiskom do i uključiv 16 bar
Gasovod preko 5 bar	
Vodovod	30
Drugi vrelovod	40
Kanalizacija	50
Signalni kabl, telekom, kabl do 1 kV	30
10 kV kablovi ili jedan 30 kV kabl	60
Preko 30 kV kablovi ili kabl preko 60 kV	70
Minimalno odstojanje zgrade od postojećeg vrelovoda	100
Minimalno odstojanje vrelovoda od postojeće zgrade	50

„Energetika“ D.O.O. na predmetnoj lokaciji ima značajno više kapaciteta od traženih 3.300 kW za grejanje. Preduzeće se ne bavi distribucijom fluida za hlađenje, tako da na ovaj zahtev nismo u mogućnosti

da odgovorimo. Temperatura grejnog fluida (130/80 °C) je takva da može da zadovolji tehničke zahteve navedenih uređaja uz pomoć odgovarajućih toplotnih podstanica, indirektnog tipa. Grejanje predmetnog prostora možemo ponuditi i mimo grejne sezone ukoliko se ukažu potrebe. Novoplanirani toplotni konzum bi se zadovoljio iz postojeće kotlarnice „KC“. Iz ove kotlarnice se i sada greje Klinički centar i u njoj se vrši priprema tople sanitarne vode (TSV). U vašem zahtevu nije naveden potrebnii kapacitet tople sanitarne vode, kao ni potrebna temperatura. Trenutno se TSV priprema u bojlerima koje se nalaze u našoj kotlarnici i odatle se vrši distribucija po KC-u, naš uslov je da takav način bude i za novi sistem za TSV.

Na delu parcele, na kojem je planirana izgradnja novog objekta, nemamo naših instalacija. Procenu vrednosti, kao ni položaja priključnih vodova u ovoj fazi ne možemo da damo dok ne dobijemo položaj i kapacitet toplotnih podstanica.

OPŠTI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Nosilac toplotne energije je topla voda temperature $T=363/343\text{ K}$ ($t=90/70^{\circ}\text{S}$), a za spoljnu projektnu temperaturu $t_s = -15^{\circ}\text{S}$ u slučaju postojećeg radijatorskog grejanja. U delu koji se rekonstruiše, kao i u novim objektima može se odabrati drugi temperaturni režim, s tim što se mora odvojiti posebnim cirkulacionim krugom koji je opremljen odgovarajućom opremom za održavanje temperature u razvodu.
 - Unutrašnju instalaciju projektovati na osnovu ukupne-konačne količine toplote za taj objekat.
 - U svim prostorijama koje su u sklopu projektovanog centralnog grejanja objekta (hodnici, stepeništa, predsoblja, WC-prostorije i sl.), obavezno proračunati toplotne gubitke, ako nema mesta u prostoriji za smeštaj grejnog tela, toplotni gubici prostorije se mogu dodati susednoj prostoriji.
 - Temperature u prostorijama predvideti prema SRPS - standardu.
 - Prema proračunatim toplotnim gubicima, usvajati grejna tela koja su trenutno dostupna na tržištu.
 - Za Vaš objekat predvideti toplotnu podstanicu prema toplotnom opterećenju istog. Investitor je dužan da u svom objektu obezbedi prostoriju odgovarajućih dimenzija za toplotnu podstanicu, koja se ne sme koristiti u druge svrhe. U podstanicu dovesti dovod vode za dopunu sekundarne instalacije i rešiti odliv vode iz iste (odvodnom cevi ili odgovarajućom jamom sa pumpom).
 - Prilikom projektovanja i izvođenja toplotne podstanice, mora biti zadovoljen uslov da su svi predviđeni elementi pristupačni za montažu, rukovanje i održavanje.
 - Projektom predvideti centralni, ultrazvučni, merač potrošnje toplotne energije sa "(M-BUS) komunikacionim modulom", čija ugradnja je obaveza „Energetike“ d.o.o. a troškovi nabavke i ugradnje padaju na teret investitora. Projektovati kombi ventil za primarni deo podstanice. Kombi ventilom regulisati odlaznu temperaturu na sekundaru u zavisnosti od spoljne temperature. Kontroler za regulaciju snage grejanja mora da poseduje mogućnost komunikacije sa ultrazvučnim meračem (M-BUS Master), ETHERNET komunikacioni modul (IEEE 802.3) radi mogućnosti povezivanja sa nadzorno-upravljačkim sistemom (SCADA) i dovoljan broj analognih/digitalnih ulaza/izlaza. Senzor spoljne temperature mora biti u izvedbi za spoljnu montažu i ugrađen tako da što realnije meri spoljnu temperaturu (ne sme biti izložen direktnom sunčevom zračenju, udaljen od izvora toplote prozora, balkona, svetlarnika i sl). Senzor temperature polaza sekundara mora biti direktno uronjen ili postavljen u zaštitnu čauru (hilznu) sa mogućnošću plombyiranja.
 - Za sekundarni deo podstanice moguće je projektovati odgovarajuće balansne ventile.
 - Predvideti ugradnju gumenih amortizera buke ispred i iza cirkulacionih pumpi na sekundarnoj instalaciji kao i radnu i rezervnu cirkulacionu pumpu.
 - U projektu predvideti projekat elektroinstalacije. Pumpe svih cirkulacionih krugova (radne i rezervne) moraju biti zaštićene bimetalnim relejom odgovarajućeg opsega kao i toplotnim automatskim
- IZ.01.36.*

osiguračima (zaštitnim prekidačima) sa pomoćnim kontaktom za vezu sa kontrolerom. Kontaktori uključanja/isključanja svih pumpi moraju imati pomoćne kontakte za vezu sa kontrolerom. Cirkulacione pumpe moraju da imaju integrisan frekventni regulator (za automatsko prilagođavanje snage).

- Izmeštanje magistralnog distributivnog toploovoda DN250 za naselje MZ Bujanj zbog izgradnje stanice za preradu medicinskog otpada (MO) izvršiće ENERGETIKA d.o.o. o trošku Investitora a na zahteva za izmeštanje i predračuna.

Prilog: - Dispozicija toplovoda x 1

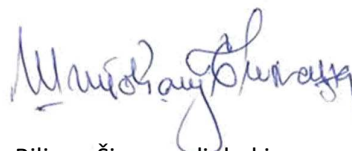
obradio:

Proković Pavle, građ.ing.


Srđan Đokić, dip.maš.ing.



»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
DIREKTOR


Biljana Šipovac, dipl.el.ing.

"Архитектонско-грађевински
институт" доо

Булевар Михајла Пупина 10А

11000 Београд

ПАК

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

06-07-11/3082/1
27. 10. 2023

РН 1591/23

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац, обавештавамо Вас да су на предметном подручју изграђени и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, прикључни гасовод за МРС "Топлана болница", пречника ϕ 114,3 mm,
- мерно-регулациона станица "Топлана болница", капацитета $Q = 3500 \text{ m}^3/\text{h}$,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, гасни прикључак пречника DN40 и МРС капацитета $10 \text{ m}^3/\text{h}$ за снабдевање гасом болничке кухиње у склопу Универзитетског клиничког центра Крагујевац,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас":

У документацији коју сте доставили у прилогу захтева, инвеститор се није изјаснио да планирано ново прикључење објеката на гасоводни систем.

Технички услови за укидање прикључка:

Увидом у документацију коју сте доставили, утврђено је да се планира рушење објекта болничке кухиње за коју постоји и у функцији је гасни прикључак и МРС капацитета $10 \text{ m}^3/\text{h}$ (место испоруке МИ 0301-28330-0 на име Универзитетског клиничког центра Крагујевац).

Пре почетка радова на рушењу, потребно је да се Универзитетски клинички центар Крагујевац обрати ЈП "Србијагас" Захтевом укидање прикључка, како би се обезбедило да се прикључак укине на безбедан и прописан начин у складу са Законом, прописима и правилима струке (трошкови укидања прикључка су на терет Универзитетског клиничког центра).

Уколико се не поступи у складу са овим условима, санирање евентуалне штете вршиће се о трошку Инвеститора предметног објекта.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова датим у наставку текста.

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE

**ŠUMADIJA
KRAGUJEVAČ**34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.11. 2023 .год.

Наш знак:

1-28377

**Архитектонско-грађевински
институт д.о.о.****ул. др.Ђорђа Јовановића бр. 4/7
Нови Сад****ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА
ИЗГРАДЊОМ, ДОГРАДЊОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ОБЈЕКТА
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА У КРАГУЈЕВЦУ НА КП бр. 10486/5 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4 У У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева бр. 1910/23-03 од 19.10.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра у Крагујевцу на КП бр. 10486/5 на КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 10486/5, КО Крагујевац 4, у улици Змај Јовиној број 30.

Површина катастарске парцеле 10486/5 је 95.634 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели клиничког центра заступљен је веома разноврстан биљни материјал. Заступљене су различите врсте лишћарског (липа, јасен, платан, кестен, јавор.....) и четинарског дрвећа (борови, тује, чемпреси, кедар), као и бројне врсте лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља. Такође, велики део парцеле је под травњацима. Постојећи дендроматеријал је богат и равномерно распоређен.

УСЛОВИ

У циљу одржавања и очувања постојећег зеленог фонда у оквиру болничког комплекса, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне микролокације и ширег окружења.

Кроз разраду Урбанистичког пројекта дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање и планирање зелених

површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило уз интерне саобраћајнице, као и по ободима парцеле комплекса. Потребно је извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање.

Плански документи који прописују правила уређења и грађења за предметну локацију су **ПГР “Насеља Добре Воде – Бубањ”** (“Службени лист града Крагујевца” број 25/2016) и **ПДР “Улица Црвеног крста – насеље Бубањ” у Крагујевцу** (“Службени лист града Крагујевца” број 33/2019).

На основу Информације о локацији (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма) број: XXX 02 – 350 – 723/23, од 03.04.2023. године потребно је испоштовати следеће:

“Изградња објекта и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање. **Максимално сачувати постојећи дендрофонд на локацији.**”

Зеленило око болничких установа - Овај тип зелених површина има примарно хигијенско – санитарну и естетску функцију. Приликом озелењавања оваквих установа, придржавати се следећих принципа:

- планирати **минимални 20 – 60 % зелене површине** у директном контакту са тлом (зависно од типа здравствене установе);
- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- планирати зелене површине у складу са карактером и просторном организацијом објекта;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенасте и жбунасте вегетације, ради заштите од буке и прашине;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период;
- одредити за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће;
- формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих врста биљака са адекватним вртно – архитектонским елементима.
- користити биљке које имају изражена фотонцидна и бактерицидна својства.

Основни принципи озелењавања болничких комплекса заснивају се на еколошко - естетским и санитарно - хигијенским критеријумима, међу којима највећи значај има правилан смештај оних елемената који утичу на заштиту од околних загађујућих фактора. Код избора биљног материјала, осим уобичајених правила (аутохтоне биљке, биљке отпорне на услове средине), треба се трудити да у избор буду укључене и биљке са посебним "санитарним" деловањем (фитонцидне биљке које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, врсте које ублажавају ветрове) као и врсте које знатном величином пораста и величином и обиљем листова позитивно утичу на састав ваздуха. У такве спадају и украсне врсте са мирисним цветовима (липа, пауловнија, магнолија, јасмин, борови, смрче). Многе биљке излучују фитонциде. Неке од њих имају и бактерицидна својства тако да умањују количину бактерија у ваздуху. Активни емитери фитонцида су још: бели багрем, ива, бреза, зимзелени и црвени храст, јела, топлола итд. Ваздух у урбаним срединама садржи велику количину бактерија и вируса. Неке биљке излучују материје које имају фитонцидно

својство које уништава или зауставља развој патогених бактерија. Висок степен бактерицидних својстава својстава показују: бели багрем, храст, дивљи кестен, бор, ариш, тиса, туја, топола, јасика, итд. Степен бактерицидности зависи од врсте вегетације. Највиши степен бактерицидности биљака је за време њиховог цветања и пупљења. На степен бактерицидности биљака утичу, између осталог, и климатски услови. Тако магловито и кишовито време смањује бактерицидна својства биљака док их топло и сунчано време повећава. Неке биљке своја бактерицидна својства имају само током лета док се зими ово њихово својство не испољава.

Простор испред главног улаза у објекте који су делови болничког комплекса треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију уколико је то просторно могуће и изводљиво.

За просторе испред улаза у објекте препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Acer platanoides* 'Globosum', ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ.* 'Globosa', *Thuja occ.* 'Smaragd', *Thuja occ.* 'Tiny Tim', *Thuja occ.* 'Danica', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Elwoodii', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Alumii', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Columnaris' и др.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети следеће:

- препоручено растојање између дрворедних садница од 8 – 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом стазе/интерне саобраћајнице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 – 10 m); растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;

- од топловода2,00-2,50 m;
(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадио/ла:

Невена Милић, дипл.инж.пејз.арх.и хорт.

25.11.11

Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић

Реф.комерцијалних послова

М.Р. Пејовић

Контролисао/ла:

Бобан Благојевић

Шеф продаје

Б.Б. Благојевић

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

интерни број: STU-UP-33/23

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-26550
23.10. 20 22 год.

Крагујевац

Подносилац Захтева: „Архитектонско- грађвински институт“ доо
Ул.Др.Ђорђа Јоановића 4/VI Нови Сад
Седиште фирме/ул.Булевар Михајла Пупина 10А, Београд

Инвеститор: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Јединица за имплементацију пројекта „Реконструкција
клиничких центара у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и
Крагујевац“
Пастерова 1/ЈИП/III спрат Београд

ПРЕДМЕТ:

ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА за пројектовање пешачких и колских прилазних путева и саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице: Ул.Змај Јовину и Ул.Копитареву као и на ПЛАНИРАЊУ НЕИЗГРАЂЕНУ ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ – к.п.бр.10486/6 и 10695/19 обе КО Крагујевац 4, у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ (са укупно 861 ПМ-а) или (са укупно 900 ПМ-а са паркинг монтажном гаражом) на к.п.бр.10486/5 К.О. Крагујевац 4, Ул.Змај Јовина 30, у Крагујевцу

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),
а по Вашем Захтеву бр. 1910/23-03 од 19.10.23.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта **ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ (са укупно 861 ПМ-а) или (са укупно 900 ПМ-а са паркинг монтажном гаражом) на к.п.бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје (ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ“ - “Сл.лист града Краг.“бр.25/16 и ПДР „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ – „Сл.лист града Краг.“бр.33/19) и УРАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV, за потребе доградње и уређења комплекса са изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац, ПРЕЛИМИНАРНИМ СИТУАЦИОНИМ РШЕЊЕМ Бр. Е 2106/23-03-УП, октобар 2023 („АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“, Др.ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад)

Имајући у виду локацију к.п.бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4, које је у границама обухвата УП-а и на којој се планира доградња и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ, обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- 1(један) КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) - постојећи
 - прилаз Комплексу 1 преко интерне саобраћајнице
- 1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) - постојећи
 - прилаз ПАРКИНГ ГАРАЖИ),
на јавну саобраћајницу - Ул.Копитареву -к.п.бр.10625/1 КО Краг.4.
- 1(један) КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз - прилаз Комплексу 2) - постојећи, преко к.п.бр.10486/4 К.О.Краг.4 (која је јавна површина),
на јавну саобраћајницу - Ул.Змај Јовину - к.п.бр.3284/1 КО Краг.3.

Пешачке и колске прилазе и саобраћајне прикључке планирати према капацитету и потребама објекта чија се доградња и реконструкција планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област

- **Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m, (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући **мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.**
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),**
- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , **а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу**
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС",**

број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу светлосном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом)**, уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја**.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се**

Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у вези са потребом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ИЗДАЈЕ и :

НАЧЕЛНЕ

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- **2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА** (Улаз/Излаз) , **нови**
 - 1 х прилаз Комплексу 3, на **ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ** јавну саобраћајницу -Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и
 - 1 х прилаз Комплексу 4, на **ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ** јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4

Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана **2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА**, **НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА**, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре - саобраћајнице, односно, о начину финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.

У случају да су међусобна права и обавезе регулисани између Града Крагујевца (надлежне градске управе) и Инвеститора, о начину финансирања опремања недостајућом инфраструктуром, (имајући у виду и чињеницу да део интерне саобраћајнице

излази ван границе парцеле комплекса, као и да се планира изузимање дела парцеле комплекса за планирану неизграђену јавну саобраћајницу, као и да део планиране саобраћајнице делимично улази у парцелу комплекса), неопходно је да Инвеститор достави доказ о томе, пре исходавања Грађевинске дозволе.

Када ПЛАНИРАНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА – на делу к.п.бр.10695/18 и на к.п.бр.10486/6 и 10695/19, све КО Краг.4 буде изграђена, УСЛОВИ за ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК са к.п.бр.10486/5 К.О.Краг.4, на ИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу, су:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистичко решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Пешачке прилазе планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m, (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- Одводњавање прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу

- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу светлосном сигнализацијом, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране

Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.**
- **Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.**

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**

- **Након изградње саобраћајних прикључака, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ Банка 325-9500500417981-75

АИК Банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

09.11. 2023 .год.

Наш знак:

1-28342

ПРЕДМЕТ:**Подносилац захтева:**

„Архитектонско-грађевински институт“ доо
Ул.Др Ђорђа Јовановића бр.4/VII
21000 Нови Сад

Инвеститор:

Министарство здравља
Јединица за имплементацију пројекта
„Реконструкција Клиничких центара у
Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“
Ул. Пастерова бр.1/ЈИП/III спрат
11000 Београд

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и уређење комплекса
изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра
у Крагујевцу, на КП бр.10486/5, КО Крагујевац IV**

Предметна локација се налази на КП бр.10486/5, КО Крагујевац 4, у улици Змај
Јовиној бр.30. Површина катастарске парцеле 10486/5 је 95.634м².

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано
важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна
лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног
отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и
амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³
су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон
плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог
пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине
прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање
комуналним и амбалажним отпадом

**ДИРЕКТОР**

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилиз посудима: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 б) Слободна висина гараже: 4 m
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 458438/2-2023

ДАТУМ: 26.10.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА,

Јединица за имплементацију пројекта „Реконструкција Клиничких центара у Србији:Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“

Пастерова 1/ЈИП/III спрат, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ВЕЗА:1910/23-07, од 19.10.2023.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5, КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5, КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац**, утврђено је да на предметној локацији има **телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
 - Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
 - Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
 - У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
 - Инвеститор је дужан да се **најмање петност дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
 - Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2 - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 064/653-2690,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1 – уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија” а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац 2- каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац 1- уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за будући објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима**. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објект буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објект покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити МО – монтажна окна. Новопроектвана МО - монтажна окна у даљем тексту повезати међусобно и са објектима полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираних МО до предметних објеката до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопроектвана МО као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.10486/5, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловских ТК окна (МО - монтажних окна (комада 10) и РЕ цеви x2, **оријентационо уцртано**) и постављање РЕ цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру објекта-Универзитетског клиничког центра. Такође напомињемо да је потребно да се у сваком објекту који се реконструише, дограђује или изграђује обезбеди посебна просторија димензија 5m² за смештај ТК опреме. Поменуте објекте односно просторије за смештај телекомуникационе опреме требало би повезати на ново пројектовану ТК канализацију уградњом/полагањем РЕ цеви. Пре почетка радова потребно је изместити постојећи оптички привод односно преусмерити из кабловског разделника који се налази у подруму КВС-а до постојећег Универзитетског клиничког центра ЗОК-а (полагањем новог оптичког кабла, 96 влакана) и тако створити услове за почетак грађевинских радова.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу, доградњу и реконструкцију Универзитетског клиничког центра на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење Универзитетског клиничког центра на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП+ПГД+ПДР са постојећим и планираним ТК инсталацијама

СИТУАЦИЈА НОВО ПАРТЕР

16.10.2023.



458438/2-2023
25.10.2023.

GEOREFERENCIRANA PODLOGA KTP+PGD+PDR



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;

TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Број предмета	9341/1
Датум	23.10.2023.

Инвеститор	Министарство здравља
Улица и број	Пастерова бр.1
Место	Београд

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за реконструкцију клиничког центра у Крагујевцу на КП.бр.10486/5 КО Крагујевац4 у улици **Змај Јовиној бр.30** у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број **1910/23-04** од **19.10.2023.**
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за реконструкцију клиничког центра у Крагујевцу
У улици **Змај Јовиној бр.30** КП.бр. **10486/5**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Змај Јовиној изграђена је водоводна линија Д160 мм, фекална канализација Ø200 мм и атмосферска канализација АБ300/400мм. У улици Копитаревеј изграђена је водоводна линија Ø80мм и фекална канализација Ø200мм, а у улици Ђуре Кнежевича изграђена је атмосферска канализација АБ300мм. У улици 1.маја изграђена је водоводна линија Д160мм. У улици Црвеног крста изграђена је водоводна линија Д225мм, Д110мм и Ø100мм, фекална канализација Ø400мм и атмосферска канализација Ø400мм. Дуж Сушичког потока изграђен је цевовод Д 560мм и фекални колектор Ø500мм. Кроз парцелу КБЦ изграђена је водоводна линија Ø100мм.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је у распону од 4,50-7,00 бара.

На предметној парцели изграђена је водоводни прикључак Ø150мм за потребе КБЦ-а, водоводни прикључци Ø80мм за Интерну клинику и РХ центар као и водоводни прикључак Ø50мм за потребе дечије болнице.

За одвод фекалних отпадних вода изграђен је канализациони прикључак Ø250мм на Сушички колектор.

Одвод атмосферских вода решен је прикључком на Сушички поток.

Уводом у Урбанистички пројекат који сте нам доставили за потребе будућег комплекса УКБЦ планирана је изградња нових прикључака и то за потребе санитарне и хидрантске потрошње водоводни прикључак Д 225мм уз изградњу резервоара за потребе хидрантске мреже, за одвод фекалних отпадних вода Д400мм, а одвод атмосферских вода је планиран директно у реципијент Сушички поток. Тренутни појединачни прикључци воде као и стари прикључак фекалне канализације биће угашени.

У ФАЗИ I при изградњи гараже спратности П+4 као и објекта трафо станице Т3 постојећа водоводна линија Ø100мм ће се наћи испод објеката. Прикликом изградње УП-а планирати измештање исте.

У дну предметне парцеле по старим податцима положена је фекална канализација Ø300мм чија ревизиона окна, (због тренутног стања на терену -насутог туцаника за паркинг и неодржаване зелене површине) нису пронађена. Прикликом изградње УП-а планирати њено прикључење на Сушички колектор како би се створили услови за неометану изградњу паркинг простора.

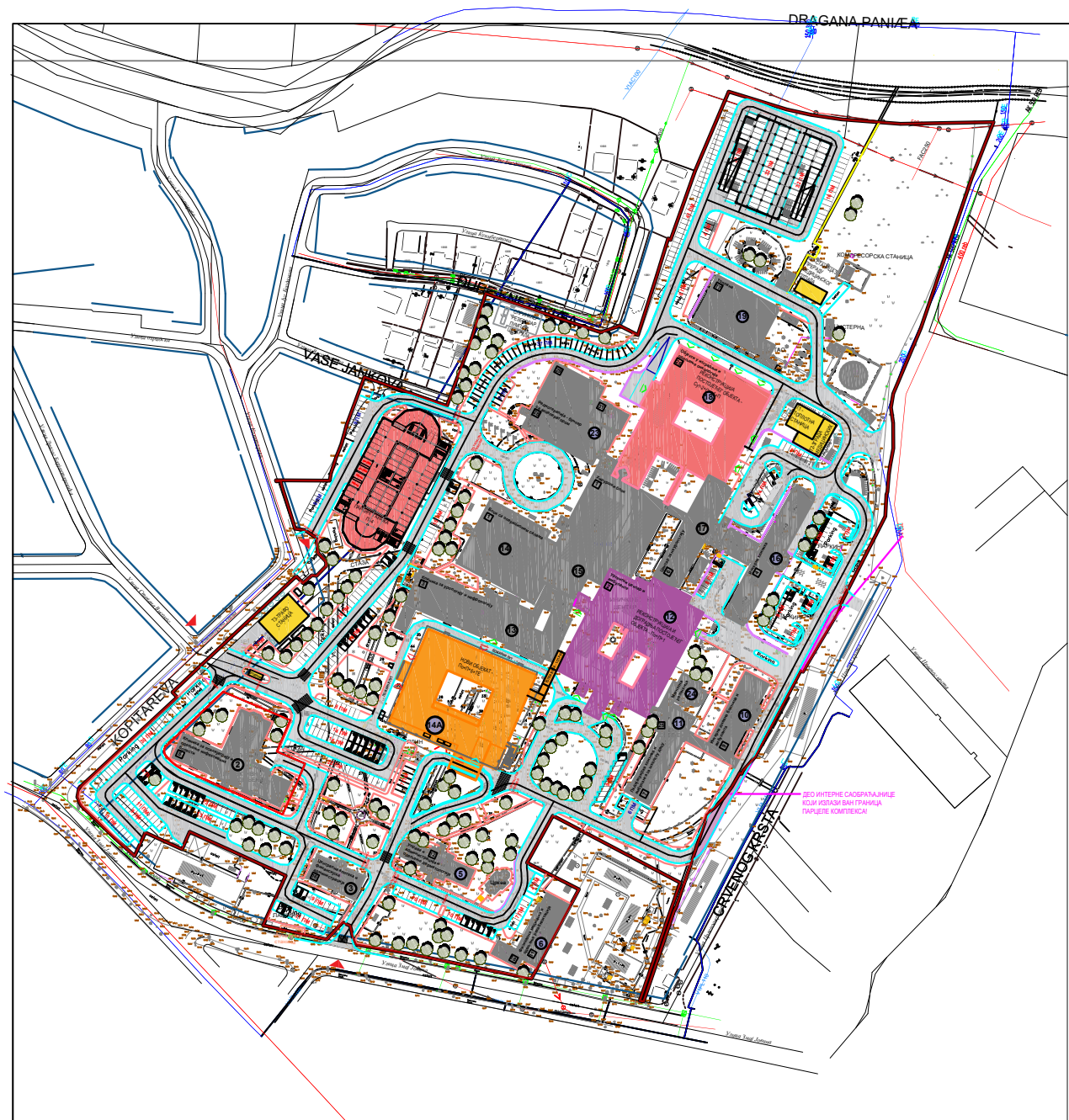
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога

Обрадила: Ј. Планић инг. грађ.

IZ 233(IU.013)





МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Јединица за имплементацију пројеката
Немањина 22-26

Наш број: 442635/12
Датум: 26-10-2023

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетско клиничког центра Крагујевац

Поводом захтева упућеног од Архитектонско-грађевинског института бр.1910/23-02 од 19.10.2023.г за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетско клиничког центра Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложу документацију:

1.1. Захтев за израду података и услова из надлежности Електродистрибуције

1.2. Технички опис планираних објеката, фазност градње и прелиминарних потреба, капацитета за напајање електричном енергијом за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетско клиничког центра Крагујевац на КП 10486/5 Крагујевац 4

1.3. Информацију о локацији издату од стране Градске управе за имовинске послове

1.4. Прелиминарно ситуационо решење локације

2. Извршили смо преглед пројектоване документације Електродистрибуције Огранак Крагујевац сагледавајући нове електроенергетске објекте (ЕЕО) напонског нивоа 35,10,0,4kV. Електродистрибуција нема новопроектване документације за тражено подручје

3. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на подручју локације потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетско клиничког центра Крагујевац на КП 10486/5 Крагујевац 4

3.1. Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетских објеката (ЕЕО) за напајање Клиничког центра је следеће:

-Комплекс Клиничког центра Крагујевац се напаја из постојеће ТС 10/0,4 kV бр.28 ; 4x1000kVA. Наведена ТС се напаја кабловима 10 kV са изворних објеката КГ 005/К15 110/10/10 kV двоstrukим каблом (основно напајање), као и са објеката: КГ 03/Пел.3 35/10 kV(резервно напајање) и КГ 02 35/10 kV(резервно напајање), а мањи део Клиничког центра се напаја из ТС 10/0.4 бр.30.У Клиничком центру као алтернативно напајање постоје и два агрегата. Мерење потрошње електричне енергије се врши на ниском напону у трафо-пољима.

Страна 1 од 6

4. Услови за израду урбанистичког пројекта

4.1. Свака градња у близини и испод водова 35,10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

4.1.1.Будуће прикључење објекта

1. У техничком опису је дата прелиминарна једновремена снага будућих објекта (сса 3000kW), за чије потребе је дефинисана инсталисана снага 3x2500kVA (три енергетска трансформатора , при чему су два у раду , а трећи је резерва).
2. Инвеститор је у обавези да изгради: прикључак 10kV, који се састоји од: прикључног разводног постројења и кабловских водова 10 kV (власништво Електродистрибуције) , као и трафо-станицу (власништво Клиничког центра)
3. Прикључно разводно СН постројење сместити у посебном простору одговарајућих димензија .СН постројење одговарајућег корака са ваздушном или изолацијом у СФ6 гасу треба да садржи: минимално четири изводне ћелије (са простором за проширивост са леве стране за минимално две изводне ћелије), једну ћелију кућног трансформатора, једну спојну ћелију , једну мерну ћелију и три ћелије за напајање трафо-станице новог Клиничког центра.
СН постројење треба да буде даљински управљиво, што значи да расклопна опрема треба да буде управљива преко РТУ јединице повезане са диспечерским центром Електродистрибуције.
Мерење електричне енергије преко мерне ћелије са тросистемским мерењем (три једнополно изолована напнска и три струјна трансформатора одговарајуће струје и одговарајућих класа тачности) и бројила за индиректно мерење електричне енергије са ДЛМС протоколом и уграђеним ГПРС модемом.Бројило сместити у одговарајући полиестерски орман и повезати са мерним трансформаторима преко мерне реглете са могућношћу пломбирања.
4. Кабловски водови за напајање СН постројења одговарајућег пресека типа ХНЕ 49-А полазе са ТС КГ 005 и ТС КГ 03. Кабловском трасом од ТС КГ 005 је потребно положити и одговарајући оптички кабл.
5. Инвеститор је у обавези да иза разводног постројења изгради трафо-станицу одговарајуће диспозиције, која треба да садржи посебне просторије за смештај опреме: СН постројење, НН постројење и три енергетска трансформатора.
6. Прилаз до прикључног разводног постројења треба омогућити директно у ширини од мин 3,5м ради будуће експлоатације и одржавања.
7. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
 - могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
 - присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
 - утицају ТС на животну средину.

4.1.2. Приближавање и укрштање

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):

-0,5m за каблове 1kV, 10kV i 20kV

-0,5m за каблове 35kV

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цevi.

- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

- При укрштању енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

- При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода

Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 m у насељеним местима

б) 1,2 m изван насељених места

Размази могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

4.1.3. Технички услови :

-Мрежа 35 kV: уземљена преко отпорника, струја 300A

-Снага трополног кратког споја : 750 MVA

-Каблови 35 kV: тип ХНЕ -49А 1x150mm²; дубина полагања каблова : 1,1m

-Мрежа 10kV : изолована

- Снага трополног кратког споја : 250 MVA

-Каблови 10 kV: тип ХНЕ -49А 1x150 или 240mm²; дубина полагања каблова : 0,8m

-Мрежа 0,4 kV: директно уземљена

- Снага трополног кратког споја : 20 MVA

-Каблови 0,4 kV: тип РР00-А 4x150mm²; дубина полагања каблова : 0,8m

-Самоносиви сноп: Х00-А 4x16mm², Х00/О-А 4x70mm², 4x35mm²

-Кабловске спојнице и завршнице : термоскупљајуће

4.2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.

- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора.

4.2.1. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10, 0,4 kV: Подземни 35 kV електроенергетски водови (каблови)

- Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;

- Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место;

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/ уговора о измештању са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд.

- Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд;

- Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;

- Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 mm, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV;

- Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова;

- Приликом измештања 35 kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;

- Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.

Надземни 35 kV водови

- Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92)

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске 35 kV водове износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици);

- У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

- Услови из претходне тачке за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

- Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35 kV водовима или „каблирати“ део трасе.

- За измештање надземних 35 kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова. Извод из важећих техничких пролиса и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

Подземни водове 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у правој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1 m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);
- Приликом измештања мешовитих 10(20) kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

4.3. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

4.4. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6. Услови за пројектовање и прикључење објекта ће бити дефинисани по добијању одговарајућих захтева у редовној обједињеној процедури.

7. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

- 1 x Подносиоцу захтева
- 1 x Служби енергетике

ДИРЕКТОР ОГРАНКА
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.



Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
„Крагујевац Јагодина, Крушевац,”
Краља Петра I 30, 34000 Крагујевац,

ПАК: 552607 Тел.: 034/504-000, факс: 034/504-011,

e-mail: rjkragujevac@jp.ptt.rs

Број: 2023-146155/2

Датум: 20.10.2023.г.

ЈБ

Архитектонско – грађевински институт доо
Булевар Михајла Пупина бр. 10а
11000 Београд

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког плана – изградња, доградња и реконструкција УКЦ Крагујевац**

Поштовани,

Дописом заведеним под бројем 2023-146155/1 од 20.10.2023. године обавестили сте нас да је потребно да доставимо податке о стању и положају постојећих инсталација, податке о планираним проширењима мреже и капацитета, као и услове које треба допунити приликом израде Урбанистичког плана – изградња, доградња и реконструкција УКЦ Крагујевац.

Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” у граници обухвата Плана, нема објекте које треба уважити и уврстити у плански документ.

Такође, Регионална радна јединица “Крагујевац, Јагодина, Крушевац” седиште РРЈ “Крагујевац” не планира даље проширење мрежних капацитета.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
РРЈ “КРАГУЈЕВАЦ, ЈАГОДИНА, КРУШЕВАЦ,”

Душан Вранић, дипл. ек





АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.11 КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 139/24- XXIV
Дана: 18.01.2024. године
Крагујевац

ИЗЈАВА

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, у име и за рачун Града, даје Изјаву да ће изградити потребну техничку документацију за изградњу ул Црвеног крста (улаз из Змај Јовине улице), одговарајући Пројекат парцелације/препарцелације, решити имовинско правне односе и да ће извести радове на изградњи исте улице, а у свему према важећем планском документу.

ВД Начелника
Градске управе за развој и инвестиције



Дејан Ружић

НАЛОГ ЗА ПРЕНОС

назив платиоца:

UNIVERZITETSKI KLINIČKI CENTAR KRAGUJEVAC,
ZMAJ JOVINA 30, KRAGUJEVAC

сврха плаћања:

уплата накнаде трошкова за рад органа града
Крагујевца

прималац:

Буџет града Крагујевца

шифра

плаћања валута износ

253

РСД

539.873,00

рачун платиоца

840-0000000345661-75

модел и позив на број (задужење)

рачун примаоца

840-0000742241843-03

модел и позив на број (одобрење)

97

92-049 77945

10.01.2024.

хитно плаћање

датум извршења



Основни подаци

еПП идентификатор: 29022711

Датум креирања: 10.01.2024 13:27:40

Кориснички тагови:

Креирао: Suzana Pavlović (suzana.pavlovic1)

Платио: Suzana Pavlović (suzana.pavlovic1)

Подаци о плаћању

Број трансакције: 284308

Системски тагови: извршен п-lz94x99

Време почетка трансакције: 10.01.2024 13:29:01

Време краја трансакције: 10.01.2024 13:29:01



Број / 2914-02/1
Дана / 24.10 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада број 1910/23-05 од 19.10.2023.(заведено у Заводу број 2914-02 од 19.10.2023.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију Клиничких центара у Србији – Крагујевац, на к.п. бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4 предузети у свему према следећим условима:

- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да се на к.п. бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу налази непокретно културно добро, споменик културе и да је граница заштићене околине оивичена са југозападне и севеозападне стране околним болничким улицама, са североисточне стране унутрашњом ивицом парка и правцем те ивице и са југоисточне стране линијом повученом на удаљености од 7м паралелно са југоисточном ивицом споменика културе.
- Предметни радови у заштићеној околини споменика културе - на чијем простору је планирана изградња колске саобраћајнице за потребе приступа ургентном центру унутар новог болничког објекта дозвољавају се уз поштовање следећих мера заштите прописаних Одлуком о утврђивљњу Управне зграде болнице у Крагујевцу за споменик културе (Сл. гласник РС 71/94).

Мере заштите:

- 1) очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
- 2) ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

- 3) забрана доградње, надградње и преградње споменика културе;
- 4) забрана радова који могу угрожити статичку безбедност споменика културе.

Мере заштите заштићене околине споменика културе:

- 1) забрана сваке градње;
- 2) забрана радова који могу угрожити статичку безбедност споменика културе;
- 3) увођење одговарајуће јавне расвете постављањем потребног броја канделабра или уличних светиљки;
- 4) забрана складиштења материјала и стварања депонија;
- 5) садња и одржавање вегетације у парку.

Општи услови

- 1) Забрана сваке градње која би визуелно или статички угрозила споменик културе,
- 2) Сви радови који се изводе, у заштићеној околини, током изградње нових објеката, не смеју угрожити статичку стабилност и аутентичан изглед споменика културе-зграде
- 3) Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у полпжају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/49).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке II овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада број 1910/23-05 од 19.10.2023.(заведено у Заводу број 2914-02 од 19.10.2023.године)– Захтев за издавање Услова за израду УП-а за реконструкцију Клиничких центара у Србији – Крагујевац, на к.п. бр. 10486/5 К.О. Крагујевац 4. У заштићеној околини споменика културе изводе се радови у нивоу партера и то: поплочана постојећа пешачка стаза пројетована је у двосмерну саобраћајницу и са југоисточне стране

споменика културе на удаљености већој од 7м од споменика културе се планира изградња паркинг места уместо елене површине. Ови радови се могу изводити уз поштовање мера заштите споменика културе и мера заштите заштићене околине споменика културе.

Након увида у документацију којом Завод располаже утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштуиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре
Ђорђе Миловановић, дипл. историчар уметности

Ива Поскурица Глишовић
Ђорђе Миловановић

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

П. Вукашиновић

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Број / 3238-02/1

Дана / 20.11 2023 год
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС” бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Архитектонско-грађевинског института из Новог Сада од 17.11.2023. године (заведено у Заводу под бројем 3238-02 од 17.11.2023. године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат „Урбанистичко-архитектонска разрада локације 10486/5 К.О. Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац“.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 2914-02/1 од 24.10.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта „Урбанистичко-архитектонска разрада локације 10486/5 К.О. Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац“, даје се сагласност.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инж. арх.
Александра Стефановић, дипл. историчар уметности
Ђорђе Миловановић, дипл. историчар уметности
Петар Демић, мастер историчар
Бојана Миленовић, мастер историчар

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамиджковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода
- досијеу





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Број: XXX 02 350-2479/2023

Дана: 22.12.2023.године

К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА поступајући по захтеву, Министарства здравља –
Јединица за имплементацију пројекта „Реконструкција Клинички центар у Србији:
Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац“, за потврђивање Урбанистичког пројекта
Урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац 4 за потребе
доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта
Универзитетског клиничког центра Крагујевац, на основу чл. 63. став 7. Закона о
планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,
24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14,
83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21) организовало је јавну презентацију у
периоду од 01.12.2023. године закључно са 08.12.2023.године, а по овлашћењу бр:
035-713/21-XXX од 20.07.2021. године

П О Т В Р Ћ У Ј Е

Да је Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5
КО Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и
реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, који је
израдило предузеће „Архитектонско-грађевински институт“ д.о.о. из Новог Сада,
одговорни урбаниста Андреа Говедарица, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1075 08
НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне регулације "Насеља Добре воде-
Бубањ", („Сл.лист града Крагујевца”, бр.25/16) и да је у складу са Извештајем о
стручној контроли Комисије за планове бр. 350-2685/23-XXXII-01, и Закључком о
усаглашености Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације 10486/5 КО
Крагујевац 4 за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и

реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, са извештајем о стручној контроли бр.350-2685/23-XXXII-01 од 15.12.2023. године, бр.06-900/23-XXXII-01 од 22.12.2023.године, којим је дала предлог о прихвату наведеног урбанистичког пројекта, који су у складу са чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), обавезујући за надлежни орган.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Град Крагујевац
Привремени орган града Крагујевца
Број: 463-406/23-XXXII
Датум: 16. новембар 2023.године
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ

ПРИМЉЕНО:

21. 11. 2023

Орг. јед.

01 15431

Привремени орган града Крагујевца, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 49. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 32. став 1. Пословника Привременог органа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 26/23), члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09–испр. 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 38. став 1. и 3. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 34/18), на седници одржаној 16. новембра 2023.године, доноси

ОДЛУКУ

о преносу права својине града Крагујевца у својину Републике Србије без накнаде

1. Град Крагујевац преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Републике Србије на непокретности коју чини 13366/96486 идеалних делова кат. парцеле број 10486/5 ЛН број 43 КО Крагујевац 4, потес/улица Змај Јовина, укупне површине 9.56.34 ха, ради привођења земљишта планираној намени, реконструкције и изградње објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевца.

2. Пренос права јавне својине из тачке 1. ове одлуке врши се у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 464-10774/2023-1 од 3. новембра 2023.године.

3. Одређује се Председник Привременог органа, Никола Дашић да у име града Крагујевца закључи Уговор о преносу јавне својине са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије.

4. Против ове одлуке не може се изјавити жалба нити се може покренути управни спор.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 49. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је између осталог прописано да до конституисања скупштине и избора извршних органа јединице локалне самоуправе, текуће и неодложне послове из надлежности скупштине и извршних органа јединице локалне самоуправе, обавља привремени орган јединице локалне самоуправе, одредбама члана 32. став 1. Пословника Привременог органа града Крагујевца број 110-58/23-I од 31.10.2023.године, којим је прописано да Привремени орган из надлежности Скупштине Града Крагујевца, Градоначелника и Градског већа Града Крагујевца доноси: одлуке, решења, закључке, наредбе, упутства, препоруке и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси, одредбама члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Одлука Уставног суда, 54/13 –

Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон 9/20, 52/21 и 62/23) којима је прописано да изузетно, Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, затим да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случај отуђења из члана 99. став 10. и 12. овог закона, затим члана 38. став 1. и 3. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 34/18), којима је прописано да је међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине, а све у складу са законом и подзаконским актима, као и да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде.

Универзитетски клинички центар Крагујевац, покренуо је према граду Крагујевцу дана 20.09.2023. године, Иницијативу за покретање поступка преноса права јавне својине у корист Републике Србије, у погледу непокретности, ближе описане у тачки 1. ове одлуке, по хитном поступку. У иницијативи се наводи да је Јединица за имплементацију пројекта Министарства здравља Републике Србије покренула поступак израде документације за реконструкцију и изградњу објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, па је за потребе планирања и предузимања даљих законских процедура у поступку реконструкције и изградње наведеног објекта неопходно да се регулише имовинско правни статус на поменутој парцели и изврши пренос права јавне својине на уделу на коме је уписан град Крагујевац, на Републику Србију, која је оснивач ове здравствене установе.

У поступку покренутом поводом предметне иницијативе, утврђено је да је у ЛН бр. 43 КО Крагујевац 4, уписана кат. парцела бр.10486/5, површине 9.56.34 ха, градско грађевинско земљиште, јавна својина града Крагујевца, обим удела 13366/96486 и јавна својина Републике Србије, обим удела 83120/96486.

Из Информације о локацији број XXX 02-350-2013/23 од 22.09.2023. године, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, утврђено је да се кат. парцела број 10486/5 КО Крагујевац 4, налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16) у целини 2. Према карти намене површина, предметна парцела представља површине јавне намене – Клинички центар Крагујевац.

У складу са наведеним, Градско веће града Крагујевца на седници одржаној дана 25.септембра 2023.године донело је, у складу са својим надлежностима, Одлуку о покретању преноса права својине града Крагујевца у својину Републике Србије без накнаде број 463-349/23-V, коју је доставило Дирекцији за имовину Републике Србије на даљу надлежност.

Влада Републике Србије донела је Закључак 05 Број: 464-10774/2023-1 од 3. новембра 2023.године, да се прибави у јавну својину без накнаде непокретност коју чини 13366/96486 идеалних делова кат. парцеле бр.10486/5 КО Крагујевац 4, укупне површине 95634м2, уписане у ЛН бр.43 КО Крагујевац 4, преносом права јавне својине са града Крагујевца на Републику Србију, ради привођења земљишта планираној намени, реконструкцији и изградњи објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац.

На основу свега наведеног, Привремени орган града Крагујевца доноси ову одлуку, поступајући при томе у складу са тачком 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Крагујевца и образовању Привременог органа града Крагујевца, којом је прописано да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине града Крагујевца и извршних органа града утврђене законом и Статутом града, до конституисања скупштине и избора извршних органа града након одржаних избора, у складу са законом, као и у складу са Пословником Привременог органа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 26/23). Наиме, пренос права јавне својине са града Крагујевца на Републику Србију у конкретном случају представља текући и неодложан посао, који је започет дана 25.септембра 2023.године, доношењем по хитном поступку Одлуке о покретању преноса права својине града Крагујевца у својину Републике Србије без накнаде, број 463-349/23-V, након чега је уследило доношење

Закључка Владе Републике Србије од 3. новембра 2023.године. Да би се извршио пренос права јавне својине на Републику Србију и завршио започети посао, неопходно је доношење предложеног акта од стране Привременог органа, у најкраћем року, с обзиром на чињеницу да је у питању пројекат од изузетног значаја за град Крагујевац и Републику Србију, узимајући при томе у обзир значај Универзитетског клиничког центра, као високоспецијализоване здравствене установе, која обезбеђује здравствену заштиту за више од два милиона становника. Изградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра обезбеђују се оптимални услови за рад и унапређује ефикасност пружања здравствене заштите на територији централне Србије.



ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Бр.952-02-3-025-766/2024
07.03.2024.год.
КРАГУЈЕВАЦ

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ПИСАРНИЦА
ПРИМЉЕНО: 13.03.2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 3/7/2024 1:10:30 PM

Орган	Организација	Број	Примак	Вредн.
830	76	464-01-4		

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАНИНА 22-26, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КРАГУЈЕВАЦ 4 формиране нових катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 9

Власника јавне својине МБ:07184069 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ ТРГ СЈУВОДЕ 3 са делом поседа 1/1, кат.парцела 10695/14, НИБА 1.класе, површина 316м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 43

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД СРПСКИХ ВЛАДАРА са делом поседа 1/1,

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3054м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3495м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1718м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1161м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1136м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 738м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 620м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 554м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 432м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 464м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 371м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 273м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 245м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 338м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 883м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 90м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 135м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 12м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 17м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2787м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 160м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 135м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1145м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 10486/5, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 75568м2, Градско грађевинско земљиште

Лист непокретности: 142

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења ЈМБГ:2502968724110 БАБИЋ ДЕЈАН
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

кат.парцела 10486/14, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 31м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 10486/15, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 149м2, Градско грађевинско земљиште

- Лист непокретности број 232 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Упис: Право доживотног уживања на уделу Нешовић Олге из Крагујевца, ул.Копитарева бр.10 у корист брачног друга пок.Лазаревић Димитрија, Лазаревић Анкице из Крагујевца, ул.Атинска бр.4/II-16 по основу решења о наслеђу Општинског суда у Крагујевцу О-499/2000 од 18.08.2000. године на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 10625/3, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4031м2, Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ из БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 поднео је захтев за парцелацију и препарцелацију кп.бр.10486/5, кп.бр.10486/4, кп.бр.10695/14, кп.бр.10626 и кп.бр.10625/1 К.о.Крагујевац 4 на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ парцелације и препарцелације за кп.бр.10486, кп.бр.10485, кп.бр.10695/14, кп.бр.10626 и кп.бр.10625 К.о.Крагујевац 4, потврђен од стране ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, под бр.ХХХ 02-350-202/24 од 07.02.2024.године, ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.10486/5 К.о.Крагујевац 4 са графичким прилогом под бр.ХХХ 02-350-723/23 од 03.04.2023.године, издата од стране ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Пројекат геодетског обележавања парцелације и препарцелације за кп.бр.10486/5, кп.бр.10486/4, кп.бр.10626, кп.бр.10695/14 и кп.бр.10625/1 К.о.Крагујевац 4, израђен од стране ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Бутрије, дана 23.01.2024.године, САГЛАСНОСТ УОП-I:240-2024 од 04.03.2024.године потврђена од стране Јавног бележника Светлане Ђекић из Крагујевца, САГЛАСНОСТ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА под бр.У-204/24 од 29.02.2024.године, и Елаборат геодетских радова ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО из Бутрије.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено гутем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 480494060021220189 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Ivan Mrkić

07.03.2024 10:54:03



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Slobodan Petrović

07.03.2024 11:34:59

Slobodan Petrović

Доставити:

- 1.БАБИЋ ДЕЈАН (ПЕТАР), КРАГУЈЕВАЦ, КОПИТАРЕВА 2
- 2.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО - ОДЕЉЕНЕ У КРАГУЈЕВЦУ
- 3.ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
- 4.КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР " КРАГУЈЕВАЦ ", ЗМАЈ ЈОВИНА, 30
- 5.МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
- 6.АРХИВИ

САГЛАСНОСТ

Ја, доле потписани, Дејан (Петар) Бабић из Крагујевца, ул. Копитарева бр. 2, као ималац права на непокретности, са уписаним правом коришћења на градском грађевинском земљишту које одговара к.п. бр. 10626 КО Крагујевац IV, површине 357 м², уписане у ЛН бр.142 КО Крагујевац IV, потврђујем:

1. Упознат сам да је Министарство здравља Републике Србије финансирало израду урбанистичког пројекта под називом: "Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације к.п. бр.10486/5 КО Крагујевац IV" за потребе формирања грађевинске парцеле комплекса, изградње нових и реконструкције и доградње постојећих болничких објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац.
2. Упознат сам да саставни део наведеног урбанистичког пројекта чини и Елаборат геодетских радова формирања грађевинске парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац, којим је планирана парцелација и препарцелација постојећих парцела и то: к.п. бр. 10486/5, 10486/4, 10695/14, 10626 и 10625/1 све у К.О. Крагујевац IV;
3. Упознат сам да је од стране Градске управе Града Крагујевац потврђено (број потврде: XXX 02-350- 2479/2023 од 22.12.2023 године), да је предметни урбанистички пројекат у складу са Планом генералне регулације „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16), Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19);
4. Упознат сам да је по захтеву Министарства здравља Републике Србије, бр. 952-02-3-025-766/2024 од 22.02.2024.године, у надлежној Служби за катастар непокретности Крагујевац, покренут поступак формирања грађевинске парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац на основу Елабората геодетских радова и Пројекта парцелације и препарцелације за к.п.бр.10486/5, 10486/4,10695/14,10626 и 10625/1 КО Крагујевац 4 који је потврђен од стране Градске управе Града Крагујевца под бројем XXX 02 350-202/2024 од 7.2.2024.године;
5. Упознат сам да је потврђеним урбанистичким пројектом, геодетским елаборатом и наведеним Пројектом парцелације и препарцелације, планирана парцелација садашње к.п. бр. 10626 КО Крагујевац IV, укупне површине 357м², на ком земљишту сам у евиденцији катастра непокретности уписан са правом коришћења земљишта, и подела ове парцеле на две мање парцеле и то: део површине 337м² и део површине 20м², од којих ће део површине 20м², бити припојена комплексу УКЦ Крагујевац.

Имајући у виду све напред наведено, овим **ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА САМ САГЛАСАН** да се без било какве моје накнадне сагласности и посебног одобрења, за потребе власника земљишта – Република Србија, односно за потребе крајњег корисника-Министарство здравља и Универзитетски клинички центар Крагујевац, може:



- извршити парцелација садашње к.п. бр. 10626 КО Крагујевац IV и да ће њен део, површине 20м2, ући у новоформирану грађевинску парцелу комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац, како је предвиђено наведеним Пројектом парцелације и препарцелације и да ћу ја након проведеног поступка број 952-02-3-025-766/2024 у СКН Крагујевац, у новоформираној грађевинској парцели имати удео сагласно површини дела моје парцеле који улази у њен састав.
- издати грађевинска дозвола за градњу нових, реконструкцију и доградњу постојећих болничких објеката у комплексу Универзитетског клиничког центра Крагујевац, објекти прикључити на комуналну инфраструктуру, издати употребна дозвола и књижити у јавне књиге сходно Закону о планирању и изградњи, Закону о државном премеру и катастру и другим позитивним прописима РС;

Ова сагласност се може користити и након промене границе, облика и броја предметне парцеле, односно након уласка дела садашње парцеле КП 10626 КО Крагујевац IV у грађевинску парцелу за комплекс УКЦ Крагујевац, како је и предвиђено, напред наведеним и потврђеним, Пројектом парцелације и препарцелације, и важи за све објекте и радове унутар комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац.

Изјаву дајем потпуно слододно, без ичијег утицаја, претње или принуде.

САГЛАСНОСТ ДАО

Дејан (Петар) Бабић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Светлана Ерић
Крагујевац
Стојана Протића 45

УОП - I:240-2024

Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Дејан Бабић рођен/а 25.02.1968. (двадесет петог фебруара хиљаду деветсто
шездесет осме) године, са пребивалиштем у Крагујевац Улица Копитарева
број 002 (два) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла
ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008004880,
издата 30.03.2016 од стране ПУ У КРАГУЈЕВЦУ. -----

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 2 (две)
странице/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за
садржину исправе. -----

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 360,00
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног
броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Светлана Ерић
Крагујевац
Стојана Протића 45

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Тања Радивојевић
број решења: 4403-2-IV-
8/2023
од 20.12.2023 год.

УОП - I:240-2024

Дана 04.03.2024. (четвртог марта две хиљаде
двадесетчетврте) године, у 11:16 (једанаест
часова и шеснаест минута),
у Крагујевцу, оверено у 1 (један)
примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Град Крагујевац
Привремени орган града Крагујевца
Број: 351-7/24-XXXII
Датум: 11. март 2024.године
Крагујевац

Привремени орган града Крагујевца на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 49. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), члана 32. став 1. Пословника Привременог органа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 26/23 и 11/24), у вези са чланом 47. став 1. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 34/18), на седници одржаној дана 11. марта 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за издавање дозволе и спровођење радова у оквиру
комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац

1. Град Крагујевац као ималац права на непокретности, са уписаним правом јавне својине на уделу од 518/95409 м², на градском грађевинском земљишту које одговара кат. парцели број 10486/8 ЛН број 43 КО Крагујевац 4, укупне површине 95409 м², даје сагласност да се за потребе Републике Србије, односно за потребе крајњег корисника - Министарство здравља и Универзитетски клинички центар Крагујевац, може издати грађевинска дозвола за градњу нових, реконструкцију и доградњу постојећих болничких објеката у комплексу Универзитетског клиничког центра Крагујевац, објекти прикључити на комуналну инфраструктуру, издати употребна дозвола и књижити у јавне књиге, сходно Закону о планирању и изградњи, Закону о државном премеру и катастру и другим позитивним прописима РС.

2. Сагласност из тачке 1. овог решења важи за све објекте и радове унутар комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 49. став 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је између осталог прописано да до избора извршних органа јединице локалне самоуправе, текуће и неодложне послове из надлежности извршних органа јединице локалне самоуправе, обавља привремени орган јединице локалне самоуправе, одредбама члана 32. став 1. Пословника Привременог органа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 26/23 и 11/24) којим је прописано да Привремени орган из надлежности Градоначелника и Градског већа Града Крагујевца доноси: одлуке, решења, закључке, наредбе, упутства, препоруке и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси. Чланом 47. став 1. и 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 34/18) је прописано да Градско веће, може да донесе решење којим даје сагласност за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре, линијских инфраструктурних, електроенергетских објеката, као и других објеката за

које процени да су од значаја за развој Града, другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини града и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрењу за извођење радова, издавање грађевинске дозволе и у случају озакоњења објекта, у случају када нема отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града, или удела Града на грађевинској парцели.

Разлог за доношење наведеног решења налази се у потреби давања сагласности града Крагујевца као сувласника на новоформираној кат. парцели број 10486/8, ЛН број 43 КО Крагујевац 4, за издавање грађевинске дозволе за градњу нових, реконструкцију и доградњу постојећих болничких објекта у комплексу Универзитетског клиничког центра Крагујевац, прикључење на комуналну инфраструктуру, издавање употребне дозволе и књижење у јавне књиге, сходно Закону о планирању и изградњи, Закону о државном премеру и катастру и другим позитивним прописима РС.

Циљ доношења предметног акта налази се у потреби обезбеђивања неопходних формалних услова за изградњу нових и реконструкцију и доградњу постојећих болничких објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, у оквиру пројекта који је од значаја за Републику Србију и град Крагујевац.


ПРЕДСЕДНИК
Никола Дашић



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.12 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.13 ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове изградње

Број ЦЕОП:

ROP-KRG-43841-LOC-1/2023

Датум: **09.01.2024.** године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, поступајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. **Закона** о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чл.13. **Правилника** о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 68/19), **Правилника** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), чл.13 **Уредбе** о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/23) и члана 68., став 1., тачка 6. Статута града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 8/19), на основу: **потврђеног УП-а урбанистичко архитектонске разраде локације к.п. бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, број потврде: XXX 02-350- 2479/2023 од 22.12.2023 године, Планом генералне регулације „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“** (Сл. лист града Крагујевца 25/16), **Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу** ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе бр. 035-257/2023-XXX од 05.04.2023године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката Универзитетско клиничког центра Крагујевац са спољним уређењем,**

ПОДАЦИ О ЛИЦУ НА ЧИЈЕ ИМЕ ЋЕ ГЛАСИТИ АКТИ И РЕШЕЊА

Физичко/правно лице:	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Улица и број, место:	Немањина бр.22. Београд
ЈМБГ/Матични број:	07000723
ПИБ:	102199551
Подносиоц захтева:	пуномоћник – AG-UNS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI INSTITUT DOO NOVI SAD
Адреса е-поште за комуникацију:	marija.lukic@aginstitut.com

1. Постојећа парцела на локацији

Број КП:	10486/5
Грађевинска парцела:	Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 2, став 1, тачка 12 која гласи: „грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;“ и чланом 53а, став 1 и 2, Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) <u>уз обавезу инвеститора да пре подношења захтева за грађевинску дозволу обележи регулациону линију у складу са Законом.</u>

К.О.	Крагујевац 4
Улица и број:	Змај Јовина бр. 30
Површина парцела :	Обухват Урбанистичког пројекта је: кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 са површином од 9ha 56a 34 м² Површина парцеле ће се утврдити након обележавања регулационе линије
Бруто површина под објектима:	<p>Према копији плана за предметне парцеле евидентирани су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -зграда здравства..... 3054 м² - зграда здравства..... 3495 м² - зграда здравства..... 1718 м² - зграда здравства..... 1161 м² - зграда здравства..... 1136 м² - зграда здравства..... 783 м² - зграда здравства..... 620 м² - зграда здравства..... 554 м² - зграда здравства..... 432 м² - зграда здравства..... 464 м² - зграда здравства..... 371 м² - зграда здравства..... 273 м² - зграда здравства..... 245 м² - зграда здравства..... 338 м² - остале зграде..... 883 м² -помоћна зграда..... 90 м² -помоћна зграда..... 31 м² - помоћна зграда..... 25 м² - остале зграде..... 25 м² - остале зграде..... 22 м²

	-помоћна зграда..... 12 м ²
	-помоћна зграда..... 17 м ²
	- зграда здравства..... 2787 м ²
	- остале зграде..... 160 м ²
	- остале зграде..... 135 м ²
	<u>- зграда здравства..... 1145 м²</u>
	укупно.....19.976 м ²

2. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	<p>Предметна парцела налази се у обухвату ПГР „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16), у зони Површине ЈАВНИХ НАМЕНА, ЗДРАВСТВО – КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, И у контактном делу са ПДР-ом "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према Улици Црвеног крста.</p> <p>КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.</p> <p>У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.</p> <p>Укупна површина намењена здравственој заштити износи 10,20 ha.</p>
Бруто површина парцеле:	Површина парцеле ће се утврдити након обележавања регулационе линије
Степен (индекс) искоришћености-заузетости:	Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

	Према УП-у: 27,21%
Степен (индекс) изграђености:	Према УП-у: 0.71
Регулационе линије:	Према ПГР „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16), и ПДР "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према Улици Црвеног крста.
Хоризонтална регулација – Грађевинске линије:	Према ПГР „Насеља ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16), и УПу
Хоризонтална регулација – удаљеност од граница парцеле:	Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија. Према УПу.
Вертикална регулација:	Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10 Висина објекта је: <ul style="list-style-type: none">max 50,0m (до коте венца). Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажес, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
Кота терена:	Уклапати са постојећом котом улице на коју се врши улив/излив са локац.
Прилаз парцели:	Према УП-у и условима ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, сектор путеви.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	<p>Руше се:</p> <p>Објекат бр. 10- болничка кухиња</p> <p>Објекат бр. 24- помоћна зграда</p>
-----------------------------	--

	Објекат бр. 14-психијатријска дневна болница Објекат бр. 15- интерна медицина и орл амбуланта
Нивелисање терена:	Према потребама и специфичностима планираног објекта с обзиром на постојећу конфигурацију терена и на постојеће регулационе правце.

3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	У свему према УП-у , односно идејном решењу
Међусобна удаљеност објеката од ГП и од суседних објеката:	У свему према УП-у , односно идејном решењу
Намена, КАТЕГОРИЈА и класа објеката:	<p>Према УП-у: Објекти Универзитетског клиничког центра Крагујевац</p> <p>" V " и " Г "</p> <p>126411, 124210, 122011, 222420, 222230, 222100, 242003,</p> <p>у свему према идејном решењу и УПУ</p> <p>- Изградња нових објеката:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), 2. Надземна отворена паркинг гаража, 3. Објекат портирнице са надстрешницом 4. Објекат трафо станице 5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса 6. Објекат за прераду медицинског отпада 7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15) 8. Резервоар 9. Црпна станица атмосферских вода <p>Спољно уређење целог комплекса</p>

	<p>- Реконструкција постојећих објеката:</p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже</p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије</p>
Врста објекта:	Слободностојећи, према УП-у.
Спратност објекта:	<p>Према УП-у:</p> <p>- Изградња нових објеката:</p> <p>1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те (техничка етажа)</p> <p>2. Надземна отворена паркинг гаража, спратности П+4</p> <p>3. Објекат портирнице са надстрешницом спратности П</p> <p>4. Објекат трафо станице спратности П</p> <p>5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса спратности П</p> <p>6. Објекат за прераду медицинског отпада спратности П</p> <p>7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15) спратности По+П+1</p> <p>8. Резервоар</p> <p>9. Црпна станица атмосферских вода</p> <p>Спољно уређење целог комплекса</p> <p>- Реконструкција постојећих објеката:</p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже (из спратности По+П у спратност објекта По+П+1)</p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопројектовано спратности 2 Су+П</p>

Етапност градње:	У целости или фазно, према програму инвеститора
Бруто површина заузетости објекта на парцели:	Према УП-у: око 27,21%
Бруто развијена површина објеката:	<p>Према УП-у и идејном решењу:</p> <p>- Изградња нових објеката:</p> <p>1. Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А),.....24.167.35 м²</p> <p>2. Надземна отворена паркинг гаража,12179.90 м²</p> <p>3. Објекат портирнице са надстрешницом 56 м²</p> <p>4. Објекат трафо станице 306.53 м²</p> <p>5. Објекат топлотне подстанице и медицинског гаса 362.45 м²</p> <p>6. Објекат за прераду медицинског отпада 106.50 м²</p> <p>7. Подземна и надземна топла везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15) 504.37 м²</p> <p>8. Резервоар</p> <p>9. Црпна станица атмосферских вода</p> <p>Спољно уређење целог комплекса</p> <p>- Реконструкција постојећих објеката:</p> <p>10. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже новопроектовано..... 8329.08 м²</p> <p>11. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопроектовано 7441.46 м²</p>

	Постојећи објекти:.....око 12.647,48м² Новопроектовани објекти:.....око 53.453,64м²	
Положај грађ. Елемената у односу на ГЛ:	Према идејном решењу УП-а	
Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на ГЛ:	У складу са чл.31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15): Стопе темеља и подрумски зидови до 0.15 м до дубине од 2.60 м испод површине тротоара, а испод те дубине до 0.50 м. Шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00м. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.	
Отворене спољне степенице:	У складу са чл.30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15): Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0.90м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.	
Висина надзитета поткровне / етаже:		
Апсолутне коте	нивелета:	Нивелација пројектованог објекта, саобраћајница и партера прилагођена је условима постојећег терена. Нивелационо решење условљено је котама изведених саобраћајница, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.
	Партер:	Прилагодити се котама терена и приступним саобраћајницама
	приземље:	Према идејном решењу УП-а

	венац:	Пројектована – у складу са параметрима вертикалне регулације
	слеме:	Пројектована – у складу са параметрима вертикалне регулације
Конструкција:	Према УП-у, у складу са наменом објекта.	
Материјали:	<p>У духу савремене архитектуре у складу са материјализацијом и обликовањем објекта непосредног окружења.</p> <p>Приликом одабира материјала водити рачуна да објекат задовољи услове дате Правилником о енергетској ефикасности зграда, важећим противпожарним прописима и захтевима инвеститора. Фасадну опну пројектовати функционално у зависности од намене простора, употребом савремених материјала.</p>	
Грађевинска структура и обрада:	Према идејном решењу УП-а.	
Енергетска ефикасност зграда:	<p>У складу са чланом 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12), енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе., а који се у складу са чланом 16, став 2, издаје за део зграде када се ради о згради које је дефинисана као зграда са више енергетских зона.</p> <p>Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за зграде у складу са <u>Правилником о енергетској ефикасности зграда</u> («Службени гласник РС» бр. 61/11) и саставни су део Пројекта за грађевинску дозволу.</p> <p>Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом Елабората ЕЕ који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 12. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС, бр. 69/12).</p>	
Кров:	тип:	Према УП-у
	нагиб:	Према врсти кровног покривача и према пројекту – у складу са параметрима вертикалне регулације
	покривач:	према УПу

	<div>снегобрани:</div> <div>Поставити у складу са нагибом крова и у складу са прописима.</div>
	<div>олуци:</div> <div> Поставити Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; </div>
Одводњавање површинских вода:	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Услови за изградњу других/помоћних објеката на парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да се задовоље сви прописани параметри.
Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте. Приликом изградње припазити да се не угрозе објекти суседне парцеле и њихово коришћење, као и статичка стабилност истих; Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката. Обезбедити статичку стабилност објекта који се гради, као и стабилност суседних објеката. Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј. објектима.

Склонишни простор:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије" , бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), не изводи се.
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	<p>На основу карте ограничења урбаног развоја за Генерални план Крагујевац 2030., предметна к.п. бр. 4396/1 припада зони у којој нема ограничења.</p> <p>Стабилност објекта приказати кроз статичку анализу изградње предметног објекта.</p> <p>Обавезна је заштита од подземних вода.</p>
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8 ^о MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. Лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења("Сл.лист СРЈ" бр. 11/96).
Услови заступљености мера заштите од пожара:	<p>Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара («Сл. Гласник РС» бр. 111/09, 20/15) и низом техничких прописа и нормативних аката.</p> <p>Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних протипожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама у складу са Законом о заштити од пожара. ("Сл. Гласник Републике Србије" бр. 111/09 и 20/15) и Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС" бр. 76/10).</p> <p>Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ" бр. 8/95);</p> <p>Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.</p> <p>Испоштовати противпожарне прописе.</p> <p>За објекте за које је законом којим се уређује заштита од пожара прописана мера обавезне заштите од пожара, саставни део пројекта за грађевинску дозволу јесте и елаборат заштите од пожара.</p> <p>- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 07.15.2.2 број: 217-4/24-1 од 05.01.2024. године.</p> <p>С обзиром да пројектовани нови болнички објекат интерне ознаке 14 А (спратности По+П+6+Те) по спратности и намени појединих етажа није у складу са одредбама</p>

	<p>члана 22., став 1., Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС» бр. 22/19), неопходно је применити одредбе прописа којима је уређена прогресивна хоризонтална евакуација; навести коришћени пропис и доставити га уз техничку документацију приликом подношења захтева за давање сагласности у погледу предвиђених мера заштите од пожара.</p> <p>Осим наведеног овај орган НЕМА посебних услова у погледу Мера заштите од пожара.</p> <p>- Пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност МУП-а на пројекат за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.</p>
<p>Заштита животне средине, природних</p> <p>и културних добара:</p>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:</p> <p>обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;</p> <p>обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;</p> <p>обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;</p> <p>обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,</p> <p>обавезне су мере еколошке компензације у простору;</p> <p>обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;</p> <p>обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара)</p>

Мере енергетске ефикасности;

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Према *Одговору на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину*
Број: XXIV-02-501-489/23, од 03.01.2024. године,

- Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

1. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09), изградња:

1. Новог болничког објекта (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те.....24.167.35 м2

2. Надземне отворене паркинг гараже, спратности П+4.....12179.90 м2

3. Објекта портирнице са надстрешницом..... 56 м2

4. Објекта трафо станице..... 306.53 м2

5. Објекта топлотне подстанице и медицинског гаса..... 362.45 м2

7. Подземна и надземне топле везе између новопланираног Објекта 14А и постојећих објеката (интерно означених са 12, 13, 14 и 15)..... 504.37 м2

8. Резервоар

9. Црпна станица атмосферских вода

- Реконструкција постојећих објеката:

8. Објекат 2 (интерно означен као Објекат 12), - Ургентни центар и амбуланта

реконструкција постојећег објекта и надоградња једне етаже (из спратности По+П у

спратност објекта По+П+1).....новопројектовано..... 8329.08 м2

9. Реконструкција постојећег болничког објекта 26 (интерно означен као Објекат 18)

- Техничко-економски блок и одељење онкологије..... новопројектовано ...7441.46 м2,

није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се

	<p>може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);</p> <p>2. У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04, 36/09),</p> <p>изградња објекта за прераду медицинског отпада (површине 106.50 м2) налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја - група 14 - Остали пројекти, подгрупа 2.- Постројења за управљање отпадом, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08);</p> <p>На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да има основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину, односно потребно је да се поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за објекат за прераду медицинског отпада.</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора:	/
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра:	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Стандарди приступачности:	<p>Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, посебно за прилазе до објеката као и комуникације у објекту, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15), а у складу са чл. 5. Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Стандарди приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом (у даљем делу: приступачност) подразумевају несметано савладавање висинских разлика као и несметано кретање и боравак у простору (члан 5. Правилника).</p> <p>Приликом пројектовања испоштовати наведене стандарде приступачности одабиром најповољнијег решења у односу на намену грађевине.</p>
Санитарни услови:	/

Услови грађења у зони МО: /	
Остали услови:	<ul style="list-style-type: none"> - Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени Гласник Републике Србије бр. 96/23); - Обавезна је примена техничких прописа, норматива, правилника и стандарда при пројектовању објекта у смислу површина, примене материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код пројектовања објекта уз обавезну проверу стабилности обј.; - Приликом грађења стамбених зграда и станова, обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015). - Поштовати одговарајуће одредбе Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС ", бр.47/06). - Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности, обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима; - Обезбедити статичку стабилност објекта који се реконструише/гради; - У зависности од спратности објекта, пројектовати лифт у складу са Законом и правилником о безбедности лифтова. - Објекте пројектовати и градити у свему према одговарајућим техничким прописима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката. - Објекат може бити мањи али не и већи од дефинисане зоне за реконструкцију/градњу; - Архитектуру новог објекта ускладити са објектима у окружењу – препорука је да изглед објекта буде модерне савремене архитектуре; - На деловима објекта удаљеним мање од 2.50м до 1.00м од суседних парцела дозвољени су само отвори високог парапета (висина парапета мин. 1.60м); - Није дозвољено постављање прозорских отвора на граници парцеле као ни на удаљености мањој од 1.00м од границе парцеле; - Шематски приказ паркирања (на парцели, у оквиру објекта...) мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу; - Израду пројектне документације прате и одговарајуће еколошке анализе према важећим законским прописима, као и обавеза инвеститора да приликом пројектовања и реализације примењује принципе еколошке заштите и енергетске ефикасности објеката; - Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;

- Обрачунавање површина објекта високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објекта, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

- Приликом пројектовања и изградње испоштовати услове ј.к. предузећа;

- Саставни део услова је и идејно решење за изградњу предметног објекта број:

ЕА 2106/23-03-0. од децембра 2023. године, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, Нови Сад, одговорно лице пројектанта: Ивана Полић, маст.инж.арх., број лиценце: 210 А095 20, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова.

Напомена:

Пројекат за грађевинску дозволу урадити уз стриктно поштовање зоне изградње, грађевинске линије и елемената хоризонталне регулације који су дефинисани на графичком прилогу локацијских услова, као и у складу са условима и сагласностима надлежних јкп-а. За све међусобне неусаглашености делова идејног решења одговара одговорни пројектант који га је израдио. Поштовати прописе и стандарде – (Обрачунавање површина објекта високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објекта, предмет су и подручје примене прописа и стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995 (за чију примену одговара главни/одговорни пројектант и неће бити предмет провере усклађености)). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

- У складу са чланом 162 став 5 Закона о планирању и изградњи, право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених овим законом и прописима донетим на основу закона СТИЧЕ СЕ ЧЛАНСТВОМ У ИНЖЕЊЕРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ И УПИСОМ „АКТИВНОГ СТАТУСА“ У РЕГИСТАР ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА.

- АКТИВАН СТАТУС“ у регистрима ће бити неопходан и за поступак спровођења обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе кроз ЦЕОП(Централну евиденцију обједињених процедура).

- У складу са чланом 127. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-УС, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

У изради техничке документације не може да учествује лице које је запослено у привредном друштву, другом правном лицу или предузетничкој радњи које је

	<p>овлашћено да утврди неки од услова на основу кога се израђује техничка документација.</p> <p>У изради техничке документације не може да учествује лице које врши надзор над применом одредаба овог закона.</p> <p>Правно лице које обавља комуналне делатности, односно делатности од општег интереса може да израђује техничку документацију за изградњу објекта које ће користити за обављање своје делатности, под условима прописаним овим законом.</p>	
Услови за смештај возила:	<p>Према УП-у: 861</p> <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).</p>	
Прилаз објекту:	Колски:	<p>2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз) , нови</p> <p>1 х прилаз Комплексу 3, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу -Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и</p> <p>1 х прилаз Комплексу 4, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4</p>
	Пешачки:	у складу са условима ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац који су саставни део ових услова.
<u>Посебни услови</u>	<p>Уз захтев за грађевинску дозволу доставити:</p> <p>Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС - Централни информациони систем.</p> <p>Уз захтев се прилаже:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен од стране главног пројектанта. ("Извод из пројекта садржи основне податке о објекту и учесницима у изградњи, податке о локацији и друге податке из којих се сагледава усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима, испуњење основних захтева за објекат и други подаци од важности за одлучивање у управном поступку" према члану бр.33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)); 	

3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
4. Све потребне доказе о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом (потребне доказе о промени намене земљишта ...);
5. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију;
6. Уз пријаву радова подноси се доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију;
7. Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси инвеститор – лице за чије потребе се гради објект и на чије име гласи решење и које је власник катастарске парцеле.
8. Према чл.136, ставу 2 Закона о планирању и изградњи – саставни део грађевинске дозволе је и спецификација свих посебних делова објекта уколико објект садржи два или више посебних делова.
9. Пре подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је обележити регулациону линију у циљу формирања грађевинске парцеле;
10. Саставни део главне свеске је и податак о габариту објекта према члану 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23;
11. Доставити Елаборат заштите од пожара;
12. Елаборат заштите суседних објеката, по потреби, зависно од позиције објекта и процене одговорног лица одговарајуће струке;

Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.“ Члан 3. став, 2,3 и 4, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23);

У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23).

13. „Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру“, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре члан 135, став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука

	УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)."
<u>Посебни услови</u>	<p>Центар доо Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац је уз своје услове бр. 8W.1.0.0.-326/1 од 03.01.2024. године, доставио и типски уговор за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, који је овај орган у обавези да достави уз локацијске услове у складу са чланом 13. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/23), односно "Уз локацијске услове надлежни орган је дужан да достави типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, као и друге типске уговоре за изградњу недостајуће инфраструктуре, које му имаоци јавних овлашћења доставе уз услове за пројектовање и прикључење."</p> <p>САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ број: 2-26550 од 23.10.2023. године:</p> <p>Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, односно, о начину</p> <p>финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.</p> <p>14. „Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са чл.3 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.96/23).</p> <p>Изузетно од чл.3 став 2. овог члана, техничка документација се доставља и у DWG или DWF формату, уз обавезну доставу примерка сачињеног и у пдф формату, потписаног у складу са ставом 1 овог члана.</p> <p>У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са Чланом 3, 16 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 96/23).</p> <p>15. Према члану 16, став 2 тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије" бр. 96/23) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се : студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну</p>

	<p>средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине</p> <p>16. Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе</p>
--	---

3.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Уређење партера:	Колске површине и паркинзи, пешачке површине:	Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
	Пешачке површине:	Примерено намени
	Зеленило:	По УПу: 29,09 %
Ограда парцеле:	Постављање ограде врши се по посебном захтеву, на основу идејног пројекта и Решења којим се одобрава извођење тих радова сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи:	

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови:	<p>Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p>
---------------	--

	преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Водовод:	Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, број: 6/1 од 04.01.2024. године.
Фекална канализација:	Према наведеним условима, предметни објекат има услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу.
Електроинсталације:	<p>Услови за пројектовање и прикључење Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, ЦЕНТАР ДОО Крагујевац, број: 8W.1.0.0.-326/1 од 03.01.2024. године са уговором и упутством.</p> <p>Издају се Услови за пројектовање и прикључење се издају уз констатацију да изградња објекта без испуњења додатних услова:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прибављање неизградђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре. 2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција рагујевац (за измештање водова). 3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. (ПРП 10 kv Клинички центар – ЕДС и кабловски водови 10 kv) 4. Праћење инсталисане снаге трафо-станице КГ 02 Млекара, тј. Замена енергетског трансформатора од 8MVA енергетским трансформатором од 12,5 MVA. Наведена замена енергетског трансформатора је у плану инвестиција ЕДС за 2024 годину.
Топловод, гасовод:	<p>Услови број: 659/23 СБ од 04.01.2024. године, издати од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга „ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о.“.</p> <p>број: 06-07-11/3082 од 27.10.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“, Организациони део Београд.</p>
ПТТ:	Технички услови број: 458438/2-2023 од 26.10.2023. године, издати од Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д. Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац

МУП:	<p>- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације 07.15.2.2 број: 217-4/24-1 од 05.01.2024. године.</p> <p>С обзиром да пројектовани нови болнички објекат интерне ознаке 14 А (спратности По+П+6+Те) по спратности и намени појединих етажа није у складу са одредбама члана 22., став 1., Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС» бр. 22/19), неопходно је применити одредбе прописа којима је уређена прогресивна хоризонтална евакуација; навести коришћени пропис и доставити га уз техничку документацију приликом подношења захтева за давање сагласности у погледу предвиђених мера заштите од пожара.</p> <p>Осим наведеног овај орган НЕМА посебних услова у погледу Мера заштите од пожара.</p>
ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац:	<p>САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ број: 2-26550 од 23.10.2023. године:</p> <p>2(два) КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (Улаз/Излаз) , нови</p> <p>1 х прилаз Комплексу 3, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу –Ул.црвеног крста – на делу к.п.бр.10695/18 КО Краг.4 и</p> <p>1 х прилаз Комплексу 4, на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – Ул.Црвеног крста – на к.п.бр.10695/19 КО Краг.4. и 10486/6 КО Краг.4</p> <p>Како планирана Јавна саобраћајница, на коју су Урбанистичким пројектом планирана 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА, НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходно је да инвеститор пре добијања грађевинске дозволе, упути ПРЕДЛОГ надлежној Градској управи, у циљу закључења одговарајућег Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, односно, о начину</p> <p>финансирања, опремања грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром неопходном за функционисање планираних саобраћајних прикључака и објеката чија се изградња планира на к.п.бр.10486/5 КО Краг.4.</p> <p>У случају да су међусобна права и обавезе регулисани између Града Крагујевца (надлежне градске управе) и Инвеститора, о начину финансирања опремања недостајућом инфраструктуром, (имајући у виду и чињеницу да део интерне саобраћајнице излази ван границе парцеле комплекса, као и да се планира изузимање дела парцеле комплекса за планирану неизграђену јавну саобраћајницу, као и да део планиране саобраћајнице делимично улази у парцелу комплекса), неопходно је да Инвеститор достави доказ о томе, пре исходавања Грађевинске дозволе.</p>
ЈВП СРБИЈАВОДЕ:	број: 12384-66 од 03.01.2024. године

ЈП ШУМАДИЈА, отпад:	број: 1-28372 од 09.11.2023. године
ЈП ШУМАДИЈА, зеленило:	број: 1-28377 од 09.11.2023. године
Услови грађења у зони МО:	/

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

Према УП-у: Решење Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 2914-02/1 од 24.10.2023. год. и сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац заведеног под бројем 3238-02 од 20.11.2023. године.

Саставни део Локацијских услова је:

1. идејно решење,
2. услови за пројектовање и прикључење из тачке 4. ових услова,

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се Пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, укључујући и услове имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови престају да важи уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана издавања локацијских услова, преко Градске управе за имовинске послове, урбанизам,

изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове изградње, електронским путем кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 250,00 динара, на уплатни рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 92-049 77945, прималац буџет града Крагујевца.

На основу Тарифе о трошковима и накнадама за рад органа града, градских управа и стручних служби («Службени лист града Крагујевца» бр. 26/11, 39/22) – тарифни број 6 (општи део – а), тарифни број 7, табела, висина накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката,

износи: 539.873,00 динара.

Уплату извршити у року од осам (8) дана од дана пријема локацијских услова:

- на текући рачун: 840-742241843-03
- сврха дознаке: уплата накнаде трошкова за рад органа града Крагујевца
- назив рачуна (прималац): Буџет града Крагујевца
- позив на број: 97 92-049 77945

Доказ о уплати накнаде трошкова за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката доставити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ:

Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

по овлашћењу:

Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

Обрадила:

Владана Кашиковић , дипл.инж.арх.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове, урбанизам,
изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове изградње

ROP-KRG-43841-LOC-1/2023

Датум: 15.03.2024. године

Крагујевац

Трг Слободе бр.3

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ, поступајући по службеној дужности, ради исправке грешке, на основу члана 3. Став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 68. став 1. тачка 5. Статута Града Крагујевца („Службени лист Града Крагујевца“, бр.8/2019), по овлашћењу в.д. начелника Градске управе бр. 035-257/2023-XXX од 05.04.2023године, доноси

РЕШЕЊЕ

Исправљају се грешке у локацијским условима Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове изградње, број: ROP-KRG-43841-LOC-1/2023 од 09.01.2024. године, у следећем:

у текстуалном делу локацијских услова:

Исправке се односе на следеће алинеје, на начин описан у самој алинеји :

У делу „3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА“,

- алинеја 3.- Намена, КАТЕГОРИЈА и класа објеката:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада

- алинеја 5.- Спратност објекта:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада спратности П

- алинеја 8.- Бруто развијена површина објеката:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада **106.50 м²**

- алинеја 36.- **Посебни услови**

Брише се : тачка 15. Према члану 16, став 2 тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се : студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине

Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога правно дејство производе акти који се исправљају.

Образложење

Приликом израде локацијских услова издатих од Градске управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељења за послове изградње, број ROP-KRG-43841-LOC-1/2023 од 09.01.2024., за изградњу, **доградњу и реконструкцију објекта Универзитетско клиничког центра Крагујевац са спољним уређењем**, на кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, направљена је грешка у текстуалном делу, и то:

У делу „3.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА”,

- **алинеја 3.-** Намена, КАТЕГОРИЈА и класа објекта:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада

- **алинеја 5.-** Спратност објекта:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада спратности П

- **алинеја 8.-** Бруто развијена површина објекта:

Брише се : тачка 6. Објекат за прераду медицинског отпада **106.50 м²**

- **алинеја 36.- Посебни услови**

Брише се : тачка 15. Према члану 16, став 2 тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/23) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се : студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине

остало све остаје непромењено.

Како се ради о техничким грешкама насталим приликом израде локацијских услова, то је одлучено као у диспозитиву овог решења, у смислу чл. 144. став 1. Закона о општем управном поступку.

Исправка грешке производи правно дејство од дана од кога правно дејство производе акти који се исправљају.

Поступајући по службеној дужности, одлучено је као у диспозитиву овог решења, у смислу члана 3. Став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски округ у Крагујевцу, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу, преко ове Управе са 490,00 динара републичке административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

по овлашћењу:

Ана Милосављевић, дипл.инж.арх.

Обрадила:

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- подносиоцу захтева,

- надлежној служби ради објављивања



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР:105-0000002906363-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.14 ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ДОГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ
КОМПЛЕКСА ИЗГРАДЊОМ, ДОГРАДЊОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ОБЈЕКТА
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА КРАГУЈЕВАЦ, КП 10486/5 КО КРАГУЈЕВАЦ IV

1. ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Потребно је изградити техничку документацију за доградњу и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац (у даљем тексту УКЦК), на катастарској парцели 10486/5 КО Крагујевац IV у Крагујевцу, складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и осталој важећој законској регулативи, правилницима, нормативима и стандардима Републике Србије, као и правилима струке за пројектовање здравствених објекта.

Ознаке објекта и њихова намена у овом документу преузете су из Мастер плана "Генерални план, План развоја институционалног комплекса", из 2010. године.

Техничком документацијом обухватити:

- Изградњу новог болничног објекта, интерне ознаке 14А - Централне зграде
- Изградњу нове топле везе између новопланираног болничког објекта 14А, реконструисаног објекта 12 и постојећих објекта 14 и 15 у нивоу подрума и првог спрата
- Изградњу портирнице са надстрешницом и техничких блокова (трафо станице, топлотне подстанице и станице за медицинске гасове, станице за обраду медицинског и спринклер пумпне станице са резервоаром у случају потребе)
- Доградњу и реконструкцију постојећег објекта Ургентног центра за потребе Поликлинике, интерне ознаке 12
- Реконструкција Техничко економског блока са Одељењем онкологије и радиологије, интерне ознаке 18
- Изградњу вишеспратне надземне отворене гараже
- Рушење објекта интерних ознака 4, 8 и 9
- Спољно уређење читавог комплекса

и све остале потребне радове у просторима који су неопходни за функционисање објекта који су предмет техничке документације.

Техничку документацију потребно је изради у свему према:

- Важећој законској регулативи, правилницима, нормативима и стандардима Републике Србије и правилима струке за пројектовање здравствених објекта,
- Важећој планској документацији,
- Захтевима и препорукама из Техничких спецификација које су саставни део Уговора.

1.1 ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Усвојеним идејним решењем дефинише се пет фаза пројекта:

- **Фаза I:**

Просторни обухват фазе I: **изградња објекта интерне ознаке 14А**, Новог болничког објекта спратности По+П+6+Те са припадајућим спољним уређењем, **изградња објекта портирнице са надстрешницом** спратности П, **изградња нове трафо станице**, спратности П, **изградња објекта топлотне подстанице и станице за медицинске гасове**, **изградња станице за обраду медицинског отпада** и **топле везе** између новопланираног болничког објекта 14А, реконструисаног објекта 12 и постојећих објеката 14 и 15 у нивоу подрума и првог спрата. Предметном фазом обрадити све саобраћајнице, паркинге и платое у комплексу. За потребе функционисања новопроектваног објекта 14А, али и објеката који су предмет осталих фаза идејног решења I фазом се предвиђа и изградња свих новопроектваних спољних инсталација комплекса са припадајућим подземним објектима (шахтови, резервоар, ретензија) и прикључака на градску инфраструктуру. Фаза I предвиђа и рушење објеката 10 (спратности По+П, 14 (спратности П), 15 (спратности П) и 24 (спратности П), означених према катастарском броју.

- **Фаза II:**

Просторни обухват фазе II: **изградња надземне отворене гараже**, спратности П+4, са припадајућим спољним уређењем.

- **Фаза III:**

Просторни обухват фазе III : **реконструкција и доградња објекта интерне ознаке 12, Поликлинике**, спратности По+П+1, са припадајућим спољним уређењем површине.

- **Фаза IV:**

Просторни обухват фазе: **реконструкција објекта интерне ознаке 18, Техно економског блока и онколошког одељења**, спратности 2Су+П, са припадајућим спољним уређењем.

- **Фаза V:**

Просторни обухват фазе V подразумева спољно уређење комплекса необрађено претходним фазама.

Редослед реализације фаза приликом изградње објеката и исходавања дозвола, сагласности и услова не мора да се врши редом којим су фазе назване.

1.2 ФУНКЦИЈА, КОНСТРУКЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

1.2.1 НОВИ БОЛНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИНТЕРНЕ ОЗНАКЕ 14А – ЦЕНТРАЛНЕ ЗГРАДЕ

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПО+П+6+ТЕ

Објекта 14А пројектовати са 9 етажа - једном подземном етажом и једном техничком етажом на крову објекта и 7 надземних етажа са медицинским садржајима - укупна планирана спратност објекта је Под+П+6+ТЕ.

Планирана укупна Бруто површина свих етажа Објекта 14А је око **24.200,00 m²**.

Функционалну шему дефинисати у складу са потребама корисника, као и пратећим економским, техничким и санитарним секторима који су секундарни у односу на здравствене јединице.

Потребно је планирати следеће архитектонско-конструктивне карактеристике објекта:

Планирати објекат правоугаоног облика са централно постављеним простором атријума који се формира у делу изнад 1.спрата ка вишим етажама, и који треба да обезбеди адекватну осунчаност, осветљеност и проветравање просторија смештених изнад првог спрата које су већином намењене лечењу пацијената и бораваку и раду запослених. Простор атријума дефинисати као проходну, озелењену и уређену кровну површину.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Објекту обезбедити приступ са јужне стране из правца постојећег улаза у комплекс из Змај Јовине улице, који је јасно одвојен од осталих праваца кретања унутар комплекса. У ту сврху планирати наткривени улазни плато (drop off зона) прилагођен за прилаз амбулатних возила. Предвидети прилаз за возила хитне помоћи и возила која долазе у хитним случајевима, са посебним улазом за пацијенте који долазе самостално или у пратњи и нису животно угрожени.

Непосредно уз приступну саобраћајницу планирати одговарајући број паркинг места за амбулантна возила.

Са западне стране објекта планирати улаз за пацијенте који се примају на одељења лоцирана на горњим спратовима, као и за посетиоце.

Са задње односно северне стране предвидети помоћни улаз/излаз из објекта.

Са источне стране објекта предвидети постављање противпожарног/евакуационог спољашњег степеништа.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

На почетку пројектног задатка неопходно је нагласити да објекти ове технолошки врло специфичне и комплексне намене – здравственог објекта типа болнице из реда терцијарних здравствених установа, превасходно морају задовољити потребе својих корисника – пацијената и медицинског особља. Овај објекат мора првенствено задовољити функционалне потребе и омогућити кориснику и пружаоцу услуге што лакше кретање кроз простор, што даље води бржој и бољој услузи.

Вертикалне комуникације

У објекту обезбедити довољан број језгара, односно довољан број лифтова и степенишних вертикала за несметано кретање кроз објекат. Обезбедити веће лифтове за потребе пацијената довољне величине да приме пацијента на кревету са пратњом у сваком планираном језгру. Већи лифтови би требало да уједно врше и функцију евакуације у случају пожара.

Испред лифтова обезбедити довољно велики предпростор за потребе маневрисања креветима и стречерима.

Планирати степеништа одговарајућих димензија која у оваквим објектима служе првенствено за потребе евакуације у случају пожара и као секундарни вид вертикалног транспорта.

Хоризонталне комуникације

Ширина ходника је условљена њиховом примарном наменом. Уколико се користе и за потребе хоризонталне комуникације лежећих и покретних пацијената и као путеви евакуације у случају пожара њихова ширина мора бити минимум 280cm. Ходници које користе покретни и пацијенти у колицима, али не и лежећи пацијенти требало би да су минималне ширине 180 cm.

Остале ходнике које користе искључиво запослени за потребе прилаза техничким просторијама, оставама и другим просторима и треба да буду минималне ширине 150 cm.

Основне функционалне целине

Функционалним програмом дефинисаним кроз Генерални план, План развоја институционалног комплекса из 2010. године издвојено је четири основне целине унутар објекта:

1. **Преглед и лечење**
2. **Нега болесника**
3. **Снабдевање и одлагање**
4. **Техничке просторије**

Ове целине по етажама дистрибуирати тако да омогућавају што једноставније коришћење и кретање кроз објекат.

Објекат са технолошког аспекта треба да садржи следеће функције:

- **Подрум:** Служба стерилизације, Одељење за радиолошку дијагностику и Интервентну радиологију за лежеће пацијенте и гардеробе за особље;
- **Приземље:** Ургентни Центар са једном септичном салом;
- **Први спрат:** Операциони блок са 7 Операционих сала (једна хибридна), одељење хируршке интензивне неге;
- **Други спрат:** Одељења за Неурохирургију – Одељење стандардне/полуинтензивне неге/лечења и Јединица интензивне неге/лечења;
- **Трећи спрат:** Одељења за Кардиологију - Одељење стандардне/полуинтензивне неге/лечења и Јединица интензивне неге/лечења - Коронарна јединица;
- **Четврти спрат:** Одељење неурологије – стандардна/полуинтензивна нега/лечења и неуролошка интензивна нега/лечење ("мождани удар")
- **Пети спрат:** Одељење за Кардиоваскуларну хирургију – Одељење стандардне /полуинтензивне неге и Јединица интензивне неге ;
- **Шести спрат:** Одељења Грудне хирургије – стандардна/полуинтензивна нега и Пластичне хирургије – стандардна/полуинтензивна нега

Организациона шема подрума

- **Радиолошка дијагностика** – одељење радиологије треба бити опремљено са два рендген апарата, једним ултразвучним кабинетом, магнетном резонанцом и уређајем за компјутеризовану томографију. Ово одељење је намењено превасходно пацијентима из стационара у оквиру објекта 14А. Радиолошка дијагностика за потребе амбулантних пацијената налази се у приземљу објекта 15.

Поред простора за дијагностику, овде обезбедити и потребне просторе за запослене (одмор, читање налаза, састанци...)

- **Ангиографија** – ово одељење планирати са две сале за интервенције/снимање са свим пратећим просторима (простор за пресвачење запослених, простор за припрему и опоравак пацијената са сестринским пултом, оставе и радне просторије)
- **Централна стерилизација** – ова целина би требало да покрије потребе објекта 14А за стерилним материјалом, па тако дефинисати њене просторне и капацитете по питању опреме.
- **Централне гардеробе** за потребе запослених у оквиру објекта 14А

Поред горе поменутих целина обезбедити и сав потребан претећи простор за запослене (гардеробе, санитарни чворови, просторије заборавак запослених...).

У делу подрума на североисточној фасади предвидети топлу везу са објектом 12, 14 и 15 у виду подземног ходника/ топле везе за потребе кретања лежећих пацијената, средстава и особља између ова два објекта.

У делу подрума сместити потребне техничке просторије (машинске, електро и др.), као и просторија за унос тешке и габаритне опреме са позиције приземља преко отвора у међуспратној конструкцији до просторије исте намене у подрумском делу.

Организациона шема приземља

На нивоу приземне етаже сместити **хитан пријем**. Хитан пријем је намењен само одраслим пацијентима. Хитан пријем за децу у оквиру комплекса вршиће се у објекту педијатрије (објекат интерне ознаке 10).

Хитан пријем поделити на две подцелине:

- **пријем животно угрожених пацијената и**
- **пријем пацијената ван животне опасности**
(инфламаторна стања, преломи...).

Главни приступ пацијената планирати преко два горе поменута улаза – један за пацијенте који долазе самостално и нису животно угрожени и други за животно угрожене пацијенте. Поред одвојених чекаоница за ове две категорије улаза предвидети пријемни пулт и помоћне просторије за потребе пацијената (тоалети...).

Пацијенти који нису животно угрожени пролазе кроз административни пријем и тријажу пре него што буду упућени на даљи третман. Предвидети просторију за тријажу. На тријажи се одређује ниво хитног стања и на основу тога пацијент пре или касније буде преусмерен на амбулантни преглед или даљу дијагностику и третман.

У оквиру хитног пријема обезбедити 5 амбуланти, ултразвучни кабинет, рендген, ЦТ и салу за ендоскопију.

У оквиру опсервације сем отвореног простора за већи број пацијената обезбедити минимум две изолације – за инфективне или пацијенте које је неопходно из других разлога одвојити у засебну просторију.

Животно угрожени пацијенти улазе у објекат одакле иду директно у простор за

реанимацију, септичну салу или простор са салама за дијагностику (УЗВ, рентген, ЦТ, ендоскопија). Када се њихово стање стабилизује и постави се дијагноза, могу се одатле транспортовати у јединице Интензивне неге при хитном пријему (обезбедити минимум две просторије за два пацијента), у ОП блок на првом спрату или друге јединице интензивне неге у оквиру објекта. Исто тако, уколико се јави потреба за даљим лечењем или прегледом лекара ван овог објекта предвидети могућност транспорта топлотом везом даље у објекте 14 и 15.

Дистрибуција постеља за потребе хитног пријема	
Животно угрожени пацијенти	
Јединица за реанимацију	4
Привремено збрињавање пацијената – holding зона	мин 8
Јединице интензивне неге/изолација	мин 2
Посматрање	
Стандардна постеља	мин 9
Изолација	мин 2

Организациона шема 1. спрата

На првом спрату сместити следеће службе:

- ОП блок
- Хируршка интензивна нега

ОП блок пројектовати са 6 стандардних ОП сала од којих је потребно да једна (по могућству најближа прекреветњавању) буде намењена за потребе хитних случајева из Ургентног центра и 1 хибридную салу. **Од ових 6 стандардних сала потребно је да три сале буду у класи чистоће ISO5 као и сама хибридна сала.** Остале три стандардне ОП сале могу бити у класи чистоће ISO7.

У оквиру **хируршке интензивне неге** пројектовати две јединице интензивне неге са укупно око 15 постеља: Најмање две постеље интензивне неге потребно је да буду изолационог карактера.

Обавезно обезбедити пропуснике за особље, посетиоце и медицинска и друга средства.

Топла веза са објектима 12, 14 и 15 је неопходна за потребе кретања лежећих пацијената и особља између ова четири објекта.

Организациона шема 2., 3., 4. и 5. спрата

На типским спратовима су смештене две целине у оквиру одељења:

- **Стационар стандардне/полуинтензивне неге**
- **Јединица интензивне неге**

У оквиру стационара обезбедити 25 двокреветних соба за пацијенте којима је потребна стационарна нега нивоа опште/стандардне неге или нивоа полуинтензивне неге. Дакле омогућити да свака јединица (соба) може по потреби бити или јединица стандардне или јединица полуинтензивне неге. Болесничке собе у својој близини морају имати и све неопходне пратеће просторије (за преглед и лечење, за негу, за рад, одмор и састанке запослених, за одлагање средстава и отпада, санитарне просторије, техничке просторије). Свака болесничка соба треба да има свој санитарни чвор са лавабоом, вц шољом и простором за туширање покретних пацијената. На сваком стационарном спрату обезбедити купатило за непокретне пацијенте. Храна припремљена и порционисана се на специјалним колицима довози из објекта 18, али на одељењима стандардне неге обезбедити кухиње за евентуалну додатну припрему хране и напитака. Како су све собе двокреветне, такође се јавља потреба да у овом стационару постоји и посебна соба за прегледе и лечење.

Организациона шема 6. спрата

На 6. спрату сместити два стационара стандардне/полуинтензивне неге:

- Грудна хирургија
- Пластична хирургија

Обезбедити максималан број двокреветних соба приближно једнако расподењених између ова два одељења и све потребне пратеће просторије.

У објекту обезбедити минимум 240 постеља стандардне/полуинтензивне неге и 55 постеља интензивне неге.

Минимални број постеља стандардне/полуинтензивне неге	
	Број постеља
Неурохирургија	45
Кардиологија	45
Неурологија	45
Кардиохирургија	45
Грудна хирургија	30
Пластична хирургија	30
Укупно у објекту	240

Минимални број постеља интензивне неге	
Интензивна хирургија (1.спрат)	
Јединице интензивне неге	13
Изолација	2
укупно	15

Неурохирургија интензивна нега (2.спрат)	
Јединица интензивне неге	9
Изолација	1
укупно	10
Кардиолошка интензивна нега (3.спрат)	
Коронарна јединица	9
Изолација	1
укупно	10
Неуролошка интензивна нега (4.спрат)	
Јединица интензивне неге	9
Изолација	1
укупно	10
Кардиохируршка интензивна нега (5.спрат)	
Јединица интензивне неге	9
Изолација	1
укупно	10
Укупан број постеља интензивне неге	55

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцију објекта пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима узимајући у обзир намену објекта, као и особине тла и сеизмичке зоне простора на ком је планирана изградња новог болничког објекта.

Спратну висину треба одредити тако да корисна висина просторија буде у складу са захтеваним стандардима и технолошким процесима који се у њој обављају, а простор између међуспратне конструкције и спуштеног плафона треба да буде довољан за несметани пролазак инсталација.

КРОВ

У делу изнад 6.спрата формирати техничку етажу у сврху смештања техничке опреме.

У осталом делу предвидети извођење равнoг крова, као и одговарајућу хидро и термо изолацију свих кровних површина у складу са прописима и термичким прорачуном.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Одабир материјала за све спољне и унутрашње површине објекта планирати и ускладити са наменом објекта, као и испуњавању свих других услова првенствено у погледу адекватне енергетске и противпожарне заштите објекта.

Применити материјале чија производња и примена у најмањој мери негативно утиче на животну средину и здравље самих корисника који посећују установу или бораве у њој.

Фасадне прозоре и врата предвидети са термичким прекидом и појачаним степеном термичке изолације, као и осталим елементима за обезбеђење одговарајућег комфора и сигурности.

Фасада

Фасадни систем објекта пројектован је као вентилисана фасада. Као завршна обрада фасаде предвиђају се плоче од синтероване керамике, фибер цементни панели или други тип облоге прилагођен овом типу објекта на алуминијумској подконструкцији.

Форму објекта чине комбиновано постављене хоризонталне и вертикалне целине са дефинисаном фенестрацијом. Прозоре и врата на фасадама предвидети се од алуминијумских профила са термичким прекидом и појачаним степеном термичке изолације.

Унутрашња обрада

Преграде између просторија предвидети од гипс-картонских плоча на одговарајућој металној подконструкцији. Зависно од типа просторија и посебних захтева у погледу одржавања и заштите применити адекватне слојеве (вагоотпорне, противпожарне и др.)

Сви материјали који се користе за изградњу у објекту морају да омогуће одговарајуће хигијенско одржавање и треба да буду отпорни на хабање и корозију.

Завршна обрада унутрашњих зидова

У просторима у којима нема велике фреквенције кретања људи и опреме као и за просторије које не изискују више хигијенске стандарде предвидети завршну обраду зидова латекс бојама.

У јавним тоалетима и тоалетима за запослене предвидети обраду зидова гранитном керамиком до висине од 230цм.

У ходницима где се очекује велика фреквенција кретања пацијената, стречера и медицинске опреме потребно је заштитити површину зида до висине $h = 110$ цм од удараца и прљања.

Углови зидова и стубова, који су изложени ударима, треба да буду обложени уграђеним штитницима одговарајућег профила.

Предвидети облоге отпорне на механичка оштећења – ударце, гребање као и на третман стандардним хемикалијама за лако одржавање хигијене у просторијама.

Подови

Подови болесничких соба морају бити од чврстог материјала, непропустљивог за воду, и отпорног на средства за прање и дезинфекцију.

Подови у тоалетима за пацијенте и запослене израђују се од гранитно керамичких плочица постављаних у систему фуга на фугу; противклизних и практичних за одржавање.

Подове у болесничким собама и пратећим купатилима предвидети од линолеума, односно другом облогом у складу са хигијенским захтевима.

Све подне облоге треба да буду отпорне на хабање и на клизање, те да спрече развој гљивица и буђи на површини материјала и на спојевима.

У просторијама где се налазе ОП сале, интензивна нега, рендген, магнет, скенер осим општих услова за овај тип просторија, под треба да је и електропроводљив.

Плафони

У већем делу објекта, а због пролаза инсталација предвидети спуштене плафоне на металној подконструкцији у два правца где је примарна подконструкција закачена за таваницу помоћу висилица.

Избор типа плафона прилагодити намени просторије, као и специфичним захтевима у погледу завршне обраде и заштите.

Унутрашња столарија, алуминарија и браварија

Зависно од намене просторија предвидети уградњу адекватних врата, пуних или делимично застакљених, са слепим металним довратником.

У делу степеништа предвидети постављање одговарајућих ограда и рукохвата.

У складу са противпожарним захтевима, на местима граница противпожарних зона и сектора предвидети одговарајућа противпожарна врата.

У просторијама са специфичном наменом (радиологија, ОП блок и сл.), предвидети врата и унутрашње прозоре за заштитом од зрачења.

1.2.2 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ИНТЕРНЕ ОЗНАКЕ 12 – ПОСТОЈЕЋИ УРГЕНТНИ ЦЕНТАР ПРЕДМЕТ РАДОВА : РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ЕТАЖА И НАДОГРАДЊА ЈЕДНОГ СПРАТА ЗА ПОТРЕБЕ ПОЛИКЛИНИКЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Објекат 12 је постојећи објекат спратности По+П.

Тренутно се у подруму објекта налазе техничке просторије, одељење патологије, блок са две ангиосале, њихови пратећи простори, као и техничке просторије. Такође у подруму се налазе и ходници – топле везе којима је овај објекат повезан са Објектом Хирургије и Објектом Педијатрије.

У приземљу је тренутно смештен ургентни центар.

Планирана укупна Бруто површина свих етажа реконструисаног и надограђеног Објекта 12 је око 8400 m²

ОБИМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ – ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Планирати реконструкцију подземне и приземне етаже, као и надоградњу једне етаже, односно укупна планирана спратност објекта је Под+П+1.

Планира се прекомпозиција и делимично задржавање постојећих садржаја на нивоу подрума и потпуна промена намене на нивоу приземља.

Уместо постојећег ургентног центра у приземљу, а делом и на планираном првом спрату ће бити амбулантно-поликлинички део грана које су садржане у оквиру новопланираног објекта 14А и то:

- **интернистичке:** кардиологија, неурологија и пулмологија и
- **хируршке:** кардиоваскуларна хирургија, неурохирургија, грудна хирургија, пластична хирургија.

Уколико остане места, овде се могу сместити и амбуланте других грана интерне медицине и хирургије.

У оквиру ове две етаже предвидети амбуланте у којима ће се вршити унапред заказани прегледи као и прегледи потребни за пријем на болничко лечење и контролни прегледи.

За поједине амбуланте предвидети и пратеће дневне болнице, у оквиру којих ће се вршити мање интервенције или примати терапија, као и просторе за пратећу функционалну дијагностику и сале за ендоскопију.

У сврху боље и функционалније повезаности подрума, приземља и првог спрата у објекту је потребно предвидети изградњу два језгра са степеништима и лифтовима за превоз лежећих и осталих пацијената и корисника, као и опреме и материјала.

Објекат конструктивно и функционално јасно поделити на две целине:

1. Централни објекат правоугаоне основе, са истуреним улазима на јужној фасади. Овај део објекта има два правоугаона атријума који омогућавају продор дневног светла до сваке просторије.
2. Правоугаони анекс на североисточној страни централног објекта.

Потребно је извршити повећање хоризонталног габарита објекта за дебљину фасадног омотача у складу са захтевима у погледу енергетске ефикасности објекта.

Планирано је да се веза између Објекта 14А и Објекта 12 оствари на нивоима подрума и 1. спрата (пасарела), као и веза Објекта 12 са Објектима 14 и 15 на нивоу приземља и 1.спрата.

Објекат са технолошког аспекта треба садржавати следеће функције:

- **Подрум:** 2 ангиосале са пратећим садржајима, техничке просторије;патологија
- **Приземље:** амбулантно поликлинички део са дневним болницама и функционалном дијагностиком;
- **Први спрат:** амбулантно поликлинички део са дневним болницама и функционалном дијагностиком.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ

Главни улаз у објекат задржати на позицији према постојећем стању.

У приземљу објекта планирати пријемни пулт административног типа одакле ће се пацијенти усмеравати даље до амбуланти у којима имају заказане прегледе. Уз пријемни пулт предвидети чекаонице за пацијенте.

На нивоу приземља остварити могућност две топле везе – једна са објектом педијатрије на југоисточној фасади између оса 3 и 4 и друга на северозападној фасади између оса 13 и 14 – топла веза са објектима 13, 14 и 15 – углавном намењене запосленима, али их

користе и оне категорије пацијената махом амбулантних којима је потребна даља дијагностика у неком другом објекту (нпр. радиолошка у објекту 15).

На нивоу првог спрата уз северозападну фасаду целом дужином планирати нови објекат пасареле – топле везе. Из објекта 12 на два места отворити везу ка овој пасарели.

На подрумској коти задржати постојеће топле везе између објекта 12 и објекта 18, 15 и 14, и предвидети нову са Објектом 14А, у сврху логистичког транспорта за снабдевање (медицинским средствима, храном, вешом и другим средствима), отпрему (преминули, медицински и други отпад) и кретање техничког и појединог медицинског особља.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Реконструкција и надоградња објекта 12 мора првенствено задовољити функционалне потребе и омогућити кориснику и пружаоцу услуге што лакше кретање кроз простор, што даље води бржој и бољој услузи.

Вертикалне комуникације

Пројектним решењем омогућити вертикалне везе између спратова планирањем нових унутрашњих степеништа и лифтова.

Хоризонталне комуникације

Предвидети хоризонталну комуникацију на нивоу спратова на начин да се омогући несметано кретање пацијената и запослених.

Основне функционалне целине

Функционалним програмом издвојити четири основне целине унутар објекта:

- 1. Преглед и лечење**
- 2. Нега болесника**
- 3. Снабдевање и одлагање**
- 4. Техничке просторије**

Целине пројектовати тако да омогућавају што једноставније коришћење и кретање кроз објекат, као и функционалну везу са суседним објектима.

Организациона шема приземља

У приземљу предвидети следеће функционалне зоне:

- **Амбулантна зона**
- **Зона функционалне дијагностике**
- **Зона дневних болница**

Овај спрат предвидети за смештање амбуланти интерне медицине.

Пренамена дела простора у приземљу изузетог за смештај простора намењеног магнетној резонанци ће бити реализована пре завршетка овог пројекта.

Предвидети одговарајући број просторија функционалне дијагностике, као и дневну болницу односно собе за интернистичке пацијенте – три собе са по 6 постеља и засебним

тоалетом. Предвидети и сале за интервенције које би по потреби користили лекари појединих специјалности.

Дистрибуција постеља за потребе интернистичке дневне болнице	
Соба 1	6
Соба 2	6
Соба 3	6
Укупан број постеља интернистичке дневне болнице	18

Организациона шема подрума

Организацију подрумске етаже већим делом задржати према постојећем стању. Задржати део ангиографије са две сале и пратећим просторијама, патологију и техничке просторије.

Извршити анализу позиција, функционалне повезаности као и степена опремљености постојећих просторија те планирати неопходне интервенције.

Извршити функционално прилагођавање хоризонталних и вертикалних комуникација како не би долазило до укрштања путева преминулих и пацијената који из приземља објекта приступају зони ангиографије.

Организациона шема 1. спрата

На првом спрату предвидети следеће функционалне зоне:

- **Амбулантна зона – хируршке амбуланте**
- **Зона ендоскопије**
- **Зона дневних болница**

Уз хируршке амбуланте предвидети ендоскопију са 4 сале и свим потребним пратећим просторијама.

У зони дневне болнице предвидети собе за хируршке пацијенте – три собе са по 6 постеља и засебним тоалетом.

Дистрибуција постеља за потребе хируршке дневне болнице	
Соба 1	6
Соба 2	6
Соба 3	6
Укупан број постеља хируршке дневне болнице	18

КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи објект је приземни објект, делимично са подрумом и комуникационим ходницима. У конструктивном смислу се састоји од 6 целина, које су међусобно издилатиране, али имају заједничке стопе темеља. Носећи систем је скелетни систем (стубови и греде), који је у одређеним деловима објекта у комбинацији са носећим

зиданим зидовима дебљине 25cm са одговарајућим вертикалним и хоризонталним АБ серклажима као укрућењима.

Међуспратне таванице објекта изнад подрума и приземља су полумонтажне типа ТМ-3 и ТМ-5, осим изнад ходника у подруму – изнад кога је пуна АБ плоча дебљине 12cm.

Новопроектовани објект треба да се надовеже на конструктивне елементе постојећег објекта. Уколико се укаже потреба за додатним ојачањем постојеће конструкције планирати могућност изградње додатног реда АБ стубова, уз постојеће ободне АБ стубове.

Планираном реконструкцијом предвидети уклањање међуспратне конструкције и кровног склопа изнад нивоа приземља, те изградњу нових АБ плоча изнад приземља и новопланираног спрата, у случају да је неопходно.

Конструкцију објекта пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима узимајући у обзир намену објекта, као и особине тла и сеизмичке зоне простора на ком је планирана изградња новог болничког објекта.

КРОВ

Предвидети извођење равнoг крова, као и одговарајућу хидро и термо изолацију свих кровних површина у складу са прописима и термичким прорачуном.

Изаз на кров предвидети путем лифта и степеништа.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Одабир материјала за све спољне и унутрашње површине објекта планирати и ускладити са наменом објекта, као и испуњавању свих других услова првенствено у погледу адекватне енергетске и противпожарне заштите објекта.

Применити материјале чија производња и примена у најмањој мери негативно утиче на животну средину и здравље самих корисника који посећују установу или бораве у њој.

Фасадне прозоре и врата предвидети са термичким прекидом и појачаним степеном термичке изолације, као и осталим елементима за обезбеђење одговарајућег комфора и сигурности.

Фасада

Фасадни систем објекта пројектован је као вентилисана фасада. Као завршна обрада фасаде предвиђају се плоче од синтероване керамике, фибер цементни панели или други тип облоге прилагођен овом типу објекта на алуминијумској подконструкцији, те усклађен са изабраним типом фасадне облоге објекта 14А, са којим треба да оствари архитектонски јединствену обликовну целину.

Форму објекта чине комбиновано постављене хоризонталне и вертикалне целине са дефинисаном фенестрацијом. Прозоре и врата на фасадама предвидети се од алуминијумских профила са термичким прекидом и појачаним степеном термичке изолације.

Унутрашња обрада

Преграде између просторија предвидети од гипс-картонских плоча на одговарајућој

металној подконструкцији. Зависно од типа просторија и посебних захтева у погледу одржавања и заштите применити адекватне слојеве (vlaгоотпорне, противпожарне и др.) Материјали који се користе за изградњу у објекту морају да омогуће одговарајуће хигијенско одржавање и треба да буду отпорни на хабање и корозију.

Сви материјали који се користе за изградњу у објекту морају да омогуће одговарајуће хигијенско одржавање и треба да буду отпорни на хабање и корозију.

Завршна обрада унутрашњих зидова

У просторима у којима нема велике фреквенције кретања људи и опреме као и за просторије које не изискују више хигијенске стандарде предвидети завршну обраду зидова латекс бојама.

У јавним тоалетима и тоалетима за запослене предвидети обраду зидова гранитном керамиком до висине од 230цм.

У ходницима где се очекује велика фреквенција кретања пацијената, стречера и медицинске опреме потребно је заштитити површину зида до висине $h = 110$ цм од удараца и прљања.

Углови зидова и стубова, који су изложени ударима, треба да буду обложени уграђеним штитницима одговарајућег профила.

Предвидети облоге отпорне на механичка оштећења – ударце, гребање као и на третман стандардним хемикалијама за лако одржавање хигијене у просторијама.

Подови

Подови морају бити од чврстог материјала, непропустљивог за воду, и отпорног на средства за прање и дезинфекцију.

Све подне облоге треба да буду отпорне на хабање и на клизање, те да спрече развој гљивица и буђи на површини материјала и на спојевима.

Плафони

У већем делу објекта, а због пролаза инсталација предвидети спуштене плафоне на металној подконструкцији у два правца где је примарна подконструкција закачена за таваницу помоћу висилица.

Избор типа плафона прилагодити намени просторије, као и специфичним захтевима у погледу завршне обраде и заштите.

Унутрашња столарија, алуминарија и браварија

Зависно од намене просторија предвидети уградњу адекватних врата, пуних или делимично застакљених, са слепим металним довратником.

У делу степеништа предвидети постављање одговарајућих ограда и рукохвата.

У складу са противпожарним захтевима, на местима граница противпожарних зона и сектора предвидети одговарајућа противпожарна врата.

1.2.3 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ИНТЕРНЕ ОЗНАКЕ 18 - ТЕХНИЧКО-ЕКОНОМСКИ БЛОК НА ДВЕ ЕТАЖЕ (НИВО -2 И НИВО -1 – СУТЕРЕНСКЕ ЕТАЖЕ) И ОДЕЉЕЊЕ ОНКОЛОГИЈЕ И РАДИОЛОГИЈЕ НА НИВОУ ПРИЗЕМЉА

ПРЕДМЕТ РАДОВА : РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ЕТАЖА

ЗАДАТИ ПАРАМЕТРИ:

- Спратност објекта се задржава.
- Задржавају се постојећи приступи (улази-излази).
- Објекат довести у првобитно планирану намену (техничко-економски блок) на етажама сутерена.
- Задржати на етажи приземља функцију Онкологије и Радиологије.
- Задржати постојеће „топле везе“ са већ постојећим објектима.
- Довести објекат у сертификат Енергетског пасоша у мин. Ц разреда.
- Задржати постојећи конструктивни склоп АБ скелетне конструкције.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа **брutto површина** објекта број 18 (интерна ознака) је **7240,65 m²**, а **нето 6636,06 m²**. Објекат је спратности 2Су+П – неукњижен.

Опис локације

На катастарској парцели 10486/5, КО Крагујевац налази се објекат 18 (интерни назив), број објекта 26- Објекат у изградњи није (није укњижен), **спратности 2Су+Пр** (два сутерена укопана делимично + етажа приземља). Намена објекта је **Техничко – економски блок и одељење Онкологије и радиологије**. Комплекс болнице у чијем је склопу објекат 18 је у паду. С обзиром на конфигурацију терена две доње етаже сутерена -1 и -2 су делимично укопане. Прилаз објекту је могућ са три стране: север, исток и запад. Са јужне стране су „топле везе“ и контакти са објектима 14 и 15.

Опис објекта

Етажа приземља (+/- 0.00 – 192.50) је у служби одељења Онкологије и Радиологије. Улаз у ову функционалну целину је преко „топле везе“ из објекта 14 и 15 (интерне ознаке). Сва дистрибуција и достава се одвија преко наведених објеката 14 и 15 тј везе са њима.

Конструкција

Конструкција објекта је скелетни систем бетонских стубова у квадратном растеру 7.20x7.20м. Сви стубови на етажама су димензије 35x35 цм.

Бетонска међуспратна контрукција је пуна плоча дебљине 15цм.

Кров је сложени дрвени полумансардни висине ~3.0м са покривачем од профилисаног лима изнад одељења Онкологије и радиологије. На средишњем делу где је по архивском пројекту планиран економски блок функција, не постоје слојеви крова на бетонској плочи.

Архитектура и функција

Објекат је правоугаоног облика са два отворена простора – атријума.

Објекат је на терену који је у паду од југа ка северу. Интерна саобраћајница и приступ објекту је оријентисана ка северу. Две доње етаже сутерена -1 (-3.65/188.86) и -2 (-

7.40/185.10) делимично укопане према јужној страни. Такође постоје приступи објекту са источне и западне стране у различитим нивоима због пада терена.

Објект на етажи сутерена -1 етаж (-3.65/188.86) и -2 етаж (-7.40/185.10) тренутно нема функцију и није затворена целина. Не постоји фасада у етажама -1 и -2, само на одељењу Онкологије на етажу приземља +/-0.00.

Приземни део одељења Онкологије и радиологије као два паралелна сегмента функционишу међусобно преко „топле везе“, ходника са јужне стране.

ОБИМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ – ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У објекту 18 планирати следеће намене

- **Приземље (+/-0.00):** намена Онкологије и Радиологије (задржана првобитна функција)
- **Сутерен -1 (-3.65/188.86):** Централна болничка администрација и вешерница са делом Кухиње (дистрибутивно-припремни део)
- **Сутерен -2 (-7.40/185.10):** Централна болничка апотека и кухиња (оперативни део са магацинима)

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

У објекту 18 (интерна ознака) предвидети **пет функционалних целина**.

1. **Прва** функционална целина је постојеће одељење **Онкологије и радиологије** на нивоу приземља. Она се задржава као таква. Новопроектовани улаз у овај део објекта планирати са западне стране са нивоа -1(-3.65/188.86) где је позициониран главни улаз.
2. **Друга** функционална целина на нивоу -1сутерен (-3.65/188.86), где се налази и главни улаз, је **Централна администрација**.
3. **Трећа** функционална целина на етажи -1сутерен (-3.65/188.86), где се налази и главни улаз, је **Вешерница**.
4. **Четврта** функционална целина која је на два нивоа -1 и -2 сутерена подразумева **Кухињу**.
5. **Пета** функционална целина је **Централна апотека** на нивоу -2 сутерен, са улазом особља са коте -1сутерен (-3.65/188.86) , док ће се пријем лекова обављати на нивоу етажа -2.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА УНУТРА - СПОЉА

Спољна обрада – фасадни омотач пројектовати као вентилисану фасаду, са алуминијумским испунама отвора.

Новопроектовани кров предвидети са благим нагибом или раван са потребном изолацијом, термичком и хидро и са падовима од 2% према фасади где ће се атмосферска вода извести преко олучној вертикали и сповести у канализацију исте намене.

Улазне зоне предвидети надкривене надстрешницама са степеништем и прилазним рампама према прописима (за инвалиде 6% и колска 15%).

Око објекта према интерној саобраћаници је предвидети тротоар и колске рампе које ће бити предмет спољног уређења и саобраћаја.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Зидови гипс-катрон дупли у дебљини од 10-15цм. У зависности од намене прсторија ради се водоотпорни и пожарни гипс картон. Завршна обарада зидова је у зависности од намене простора, у мокрим чворовима и кухињском блоку је керамика, у администарцији завршно глетовање и бојење.

Подови се такође разликују у зависности од намене појединих простора од противклизне керамике, до гранита и ПВЦ подова.

Плафони су спуштени гипс картон монолитни, касетирани и алуминијумски у зависности од намене простора

1.2.4 ОБЈЕКАТ НАДЗЕМНЕ ОТВОРЕНЕ ГАРАЖЕ

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+4

Планирани објекат надземне отворене паркинг гараже, спратности П+4 позиционирати у западном делу комплекса, са улазом и приступом из Копитареве улице.

У складу са прописима предвидети одговарајући број улазних и силазних колских рампи са по две возне траке максималног нагиба од 15%, као и одговарајући број евакуационих степеништа путем којих је могућа евакуација са свих паркинг етажа.

У објекту је предвидети једну просторију за рад запослених, са санитарним чвором.

Укупна бруто површина надземне паркинг гараже је око 12.200 m²

У оквиру планираних етажа, а зависно од површине сваке појединачне етаже обезбедити максимални број паркинг места мин. димензија 250x500cm за паркирање класичних путничких возила, као и одговарајући број паркинг места намењених за особе са инвалидитетом мин. димензија 370x500cm, као 2 ПМ која имају могућност паркирања и пуњења електричних возила.

Планирати армирано бетонску скелетну конструкцију објекта гараже, са отвореном фасадом од перфорираног лима на металној подконструкцији, односно фасадом од материјала који омогућава довољан проток ваздуха, као и примену озелењених фасадних елемената.

1.2.5 ПОРТИРНИЦА НА ГЛАВНОМ УЛАЗУ (УЛАЗ/ИЗЛАЗ 1) У КОМПЛЕКС УКЦ КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ПОРТИРНИЦЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ СПРАТНОСТИ П

ЛОКАЦИЈА

На улазу у комплекс планирати изградњу портирнице са објектом за портире, и надстрешницом.

Објекту обезбедити приступ из правца Копитареве улице

Објекат портирнице сместити на плато-острво између две саобраћајнице.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објект портирнице пројектовати је као приземни објект правоугаоне основе димензија 7,0мх3,0м.

Намена објекта је портирница, тј. контрола улаза пацијената и других посетилаца.

Објект треба да има две просторије различите намене (тоалет и канцеларију).

Планирати један улаз у објект, коме се приступа са платоа.

Укупна **БРУТО површина** објекта портирнице је око **21m²**.

1.2.6 ТРАФО СТАНИЦА

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА ТРАФОСТАНИЦЕ СПРАТНОСТИ П

ЛОКАЦИЈА

Објект трафо станице позиционирати уз Копитареву улицу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

У складу са потребним простором као и условима ЕПС-а пројектовати одговарајући број просторија унутар објекта. У склопу објекта предвидети и просторију за потребе машинских инсталација расхладног система.

Укупна **БРУТО површина** објекта је око **310.00 m²**.

1.2.7 ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ЗА СМЕШТАЈ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ И СТАНИЦЕ МЕДИЦИНСКИХ ГАСОВА

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

ЛОКАЦИЈА

Објект медицинских гасова и топлотне подстанице у Крагујевцу позиционирати у близини Техничко економског блока тј објекта интерне ознаке 18.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Станицу медицинских гасова и топлотну подстанницу пројектовати у скопу једног приземног објект са две функционалне целине. Објект би требао да буде једноставне паравоугаоне форме.

Ове две целине различите намене по својој функцији пожарно одвојити као два сектора.

Топлотну подстанницу планирати у оквиру фазе четири за потребе техничког блока објекта 18. За потребе станице медицинских гасова предвидети три просторије (просторију за медицинске гасове, медицински ваздух и технички ваздух).

Ова три простора имају потребу за засебним улазима и приступима са фасаде, па их сходно потреби треба тако испројектовати.

КОНСТРУКЦИЈА

Објект треба пројектовати тако да је примењен делимично (парцијално) скелетни систем градње, зидови-кров.

Кровна конструкција на делу где су Медицински гасови треба пројектовати као лаку како би у случају експлозије била лако одбацива. Пројектовани објект треба да задовољи пожарне прописе два одојена сектора у свему према важећим нормативима.

СПОЉНА ОБРАДА

Објект није неопходно термички изоловати, спада у техничке просторе у коме не бораве и не раде људи. Због потребе одржавања унутрашње температуре у опсегу +5 до +40 °C, испоштовати потребе захтеване функције.

Фасадни зидови пројектовати од опекарских производа прописне носиве дебљине оквирно 25cm. Завршну обраду фасаде предвидети тако да се објект уклопио у целину остатка комплекса.

1.2.8 ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ЗА ОБРАДУ МЕДИЦИНСКОГ ОТПАДА

ПРЕДМЕТ РАДОВА : ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П

ЛОКАЦИЈА

Објект за обраду медицинског отпада у Крагујевцу (у склопу комплекса Универзитетског Клиничког центра Крагујевац) је позициониран у близини техноекономског блока тј објекта интерне ознаке 30.

Предвиђени приступ објекту је са стране постојеће интерне саобраћајнице у северном делу комплекса.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објект за обраду медицинског отпада пројектовати као приземни објект правоугаоне основе.

У објекту предвидети девет просторија различите намене (унос прљавог отпада, паковање, одлагање амбалаже, прање и стерилизација, канцеларија, тоалет, туш, гардероба, изношење чистог отпада). Улаз особља које ће радити треба да буде преко претпростора са гардеробом и мокрим чвором, позиционирати са бочне стране објекта. Остале улазе у објект (просторија за износ чистог отпада и унос прљавог отпада) позиционирати према главној фасади објекта, тј. Омогућити приступ са улице, преко рампе са прописним падом, како би се омогућио лакши унос отпада у кабасти кантама.

Укупна БРУТО површина објекта је око 110.00 m².

Објект довести мин. Енергетске ефикасности разреда Ц.

Функционална организација је прилагођена технолошким потребама објекта.

1.3 САОБРАЋАЈНИЦЕ

Постојећу улаз за праметни копмлекс је лоциран на западној страни, из Копитареве улице, на катастарској парцели 10625/1 К.О. Крагујевац IV. Даље се кроз централни део комплекса као и дуж источне и северне стране комплекса наставља саобраћајница за приступ и опслуживање постојећих објекта.

На јужној страни копмплеска постији у улаз из улице Змај Јовине на катастарској парцели 10486/4 К.О. Крагујевац IV. Наведени колско-пешачки улази се задржавају и у постојећем стању.

На колозном застору постојећих саобраћајница присутна је појава подужних и попречних пукотина, коловоз је оивичен ивичњацима са неадекватним надвишењем (више од 10цм). На неколико локација у оквиру парцеле постоје неуређене површине за паркирање возила са застором од дробљеног каменог агрегата. Пешачке стазе су такође оштећене.

У складу са Планом детаљне регулације нове Улице Црвеног крста планирати нови колско-пешачки улаз/излаз на катастарској парцели 10695/18 Крагујевац IV у сврху приступа пацијената и посетилаца постојећим објектима смештеним у источном делу комплекса.

У складу са Планом детаљне регулације нове Улице Црвеног крста планирати нови колско-пешачки улаз/излаз на катастарској парцели 10486/6 Крагујевац IV, из правца планом дефинисане нове улице Црвеног крста у сврху приступа административног и техничког особља, доставе лекова и медицинских средстава, доставе хране и намирница, доставе медицинског гаса и отпремања медицинског отпада.

Пројекат интерних саобраћајница у оквиру предметног комплекса неопходно је урадити да би се оставрио приступ новим објектима као и ради ефикаснијег, рационалнијег и безбеднијег одвијање саобраћаја. То подразумева побољшање функционисања саобраћаја, максималну проточност саобраћаја и минимум еколошких последица.

Коловозну конструкцију димензионисати према важећим стандардима и то као флексибилну коловозну конструкцију за средње еквивалентно саобраћајно оптерећење.

Геометријско обликовање интерних саобраћајница према просторним могућностима и саобраћајним токовима. Нивелацију предметних саобраћајница дефинисани тако да се обезбеди квалитетно одоводњавање саобраћајних површина, адекватно међусобно уклапање укрсних саобраћајница, као и да се омогући несметан присту планираним објектима у нивелационом смислу.

Саобраћајнице и тротоаре пројектовати тако да се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Приликом пројектовања саобраћајница, водити рачуна о максималним и минималним, попречним и подужним нагибима нивелете.

1.4 ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1.4.1 СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Потребно је обухватити потпуну замену спољашње водоводне мреже, као и пројектовање новог водоводног прикључка. Постојећа водоводна мрежа је дотрајала и потребна је потпуна замена.

Пројектом је потребно предвидети прикључак на градску водоводну мрежу у улици Црвеног крста. Пречник градске водоводне мреже износи $D225\text{mm}$.

Водомерни шахт пројектовати као армирано бетонски објекат унутар граница парцеле комплекса. Капацитет прикључка прорачунати према потребама постојећих и новопроектованих објеката. Пројектом такође је потребно предвидети и резервоар за изравнавање санитарне потрошње, као и за потребе хидрантске мреже. Потрону запремину резервоара одредити на основу потреба за гашењем пожара тј. Елаборатом заштите од пожара, а потребну запремину воде утврдити на основу анализе расположивог капацитета на прикључку и потреба комплекса за водом у часу максималне потрошње.

Спољашњу водоводну мрежу пројектовати од ПЕХД цеви одговарајућег пречника као прстенасту око целог комплекса.

Прецизна позиција и начин прикључка на водоводну мрежу пројектовати према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантска мрежа пројектовати од РЕНД цеви одговарајућег пречника. Потребан капацитет дефинисати према елаборату заштите од пожара. Потребан капацитет хидрантске мреже обезбедити из резервоара који је већ дефинисан пројектом водоводне мреже.

Хидрантску мрежу пројектовати као прстенасту са распоређеним против пожарним хидрантима на максималном растојању од 80м. На новопроектовану хидрантску мрежу комплекса спојити и постојеће и новопроектоване објекте.

У свему поштовати важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројектом предвидети потпуну замену постојеће спољашње канализационе мреже. Канализациона мрежа комплекса је дотрајала и има честе кварове.

Универзитетско клинички центар у Крагујевцу, прикључити на канализациони колектор DN500, који се налази код Сушичког потока.

Канализациону мрежу пројектовати сепаратног типа (одвојено сакупљање и одвођење атмосферске и фекалне канализационе мреже). Фекална канализација ће се сакупљати из свих објеката и одводити до постојећег градског колектора.

Канализациона мрежа из објекта ће се прикључити директно на канализациону мрежу, док ће сутерене и потруме бити потребно препумпати како би се прикључили. Канализациона мрежа из кухиње мора да прође сепаратор масти.

Прецизна позиција и начин прикључка на фекалну канализацију пројектовати према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац.

Прецизна позиција и начин прикључка на фекалну канализацију пројектовати према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Универзитетско клинички центар у Крагујевцу има постојећу атмосферску канализацију коју треба укинути и изгради потпуно нову, због дотрајалости система.

Атмосферску канализацију прикупити атмосферске воде са саобраћајница, паркинга и кровова, како постојећих тако и новопројектованих објекта. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга се сакупља помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопројектовани објекти прикључити директно на канализациону мрежу.

Сакаупљену атмосферску воду водити гравитационо до градске атмосферске канализације Д560 која се налази у улици Црвеног крста.

Предвиђени интензитет падавина износи 150л/с ха, са различитим коефицијентима отицаја у зависности од површине. Узети коефицијенти отицаја су следећи:

- Кров $K_o=1$
- Асфалт $K_o=0,85$
- Зелене површине $K_o=0,15$

Пре испуштања у градску атмосферску канализацију, пројектом предвидети ретенциони базен одговарајуће запремине.

Прецизна позиција и начин прикључка на атмосферску канализацију пројектовати према Условима од ЈКП „Водовода и канализација“ Крагујевац.

1.4.2 УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Претметне објекте спојити на новопројектовану спољашњу водоводу мрежу. На основу расположивог притиска извршити хидрауличке прорачуне и димензионисање водоводних цеви.

Разводо водоводне мреже вршити качењем на плафон и штемањем у зидове објекта. Предвидети потребне ЕК вентиле код свих тачећих места, као и секторске вентиле како би се олакшало одржавање мреже.

Припрему топле воде предвидети као централну са разводом топле воде и циркулационе цеви. Потребно је предвидети циркулациону пумпу како би топла вода могла одржавати у цевоводу.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Хидрантску мрежу објекта потребно је прикључити на новопројектовану хидрантску мрежу и ускладити потребан притисак према подацима из спољашње хидрантске мреже.

Хидрантску мрежу пројектовати са одговарајућим бројем унутрашњих хидраната, а развод предвидети од цеви предвиђених за овај тип инсталације.

У свему поштовати важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Канализациону мрежу пројектовати од свих точећих места качењем по плафону или у зиду од мањих потрошача. Канализациону мрежу пројектовати од нискошумих канализационих цеви. Развод урадити до излаза из објекта и пројектовати до спољашње канализационе мреже.

Сакупљање атмосферске канализације са крова сакупити и одвести Плувија системом.

Сакупљање атмосферске канализације са крова сакупити и одвести до спољашње канализационе мреже.

1.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Опис прикључка

За прикључење предметних објеката предвидети да се напајање оствари из новопроектване трансформаторске станице, 3х3150kVA.

У оквиру трансформаторске станице предвидети три трансформатора снаге по 3150kVA, са мерењем на средњем напону.

Прикључно разводно СН постројење сместити у посебном простору одговарајућих димензија. СН постројење одговарајућег корака са ваздушном или SF6 изолацијом треба да садржи: минимално четири изводне ћелије (са простором за проширивост са леве стране за минимално две изводне ћелије), једну ћелију кућног трансформатора, једну спојну ћелију, једну мерну ћелију и две кабловске ћелије.

СН постројење треба да буде даљински управљиво, што значи да расклопна опрема треба да буде управљива преко РТУ повезане са диспечерским центром Електродистрибуције. ПРП ће бити у власништву Електродистрибуције.

Мерење електричне енергије вршити преко мерне ћелије са тросистемским мерењем (три једнополна изоловама напонска и три струјна трансформатора одговарајућих струја и класа тачности) и бројила за индиректно мерење електричне енергије са DLMS протоколом и уграђеним GPRS модемом. Бројило сместити у одговарајући полиестерски орман и повезати са мерним трансформаторима преко мерне реглете са могућношћу пломбирања.

Кабловски водови за напајање СН постројења треба да буду одговарајућег пресека типа ХНЕ 49-А и полазе из одговарајућих трафо-станица, у складу са Условима надлежне електродистрибуције.

Постојећи средњенапонски каблови који иду трасом будућег објекта 14а треба укинути и трасирати новим коридорима по парцели до трафо станица.

Опис развода електро-енергетских инсталација

Комплетан развод од ниског напона у трансформаторској станици до предметних објеката предвидети подземним кабловским водом, кабловима потребног пресека и типа.

За новопроектване објекте предвидети и дизел електрични агрегат за напајање приоритетних потрошача одговарајуће снаге, са аутоматским стартом са променљивим оптерећењем који се смешта у засебној просторији у оквиру објекта трафо-станице. Предвиђена резерва рада агрегата је 24h. За потребе рада агрегата и обезбеђивања захтеване резерве, неопходно је предвидети резервоар чија позиција треба да буде у непосредној близини енергетског блока – објекта трафо станице, дизел електричног агрегата и централног УПС-а.

За предметне објекте се предвидети и УПС уређај за рачунарску мрежу, УПС уређај за противпаничну расвету и противпожарну опрему, као и УПС за сопствене потребе трафостанице. Сва три УПС-а су предвидети за смештање у НН делу објекта трафо-станице. Сви уређаји за непрекидно напајање трба да на себи поседују преклопку за одржавање за случај редовног и ванредног одржавања.

Предмет пројекта електроенергетских инсталација треба да чине следеће целине: инсталација главног разводног ормана и разводних ормана у објекту, инсталација електроенергетског кабловског развода, инсталација прикључница и директних прикључака, инсталација напајања машинских, хидротехничких као и технолошких потрошача, инсталација функционалног и противпаничног осветљења, громобранска инсталација и инсталација изједначења потенцијала.

Предмет пројекта је и кабловски развод од енергетског блока до свих предметних потрошача, односно објеката, као и спољашња расвета комплекса.

ИТ систем са изолационим трансформатором

У складу са важећим прописима, предвидети ИТ систем са изолационим трансформатором за напајање потрошача одређених просторија као што су ОП блок и просторије интензивне неге. Уређаји напојени са ИТ система треба да остану без прекида напајања чак и по настанку првог кvara. У случају кvara алармом и оптичким сигналом обавестити присуство истог.

Изолациони трансформатор треба да је монофазни 230V/230V, 50 Hz напојен са локалног УПСa додељеног медицинском непрекидном напајању за критичне потрошаче.

Напајање сигурносних система

Напајање сигурносних система у случају пожара или хитности предвидети са функционалности у пожару Е90/ФЕ180 и то:

- система за надпритисак ваздуха у лифтовском окнима
- лифтова чији рад је предвиђен у условима пожара
- уређаја за повишење притиска у хидрантској мрежи
- система за надпритисак ваздуха у евакуационим степеништима
- спринклерског уређаја, и других система дефинисаних противпожарним елаборатом

Напајање ових система предвидети преко дизел електричног агрегата и преко изолационог трансформатора потребне снаге.

Инсталација електромоторног погона

Пројекат електромоторног погона израдити у свему придржавајући се свих подлога поштујући аутономност и целовитост појединих термотехничких простора. За све предвиђене потрошаче омогућити избор рада: ручно, локално-даљински/аутоматски са могућношћу локалног управљања и даљинско/аутоматско управљање. Све заштитне блокаде, као што су достизање граничних вредности параметара, искључење при пожару и сл. морају бити у функцији у свим режимима рада.

Напајање и управљање противпожарним клапнама (ППК) предвидети централизовано, са разводног ормана смештеног главноје електро просторији смештој у сутерену објекта. Затварање противпожарних клапни обезбедити за цео објекат једним сигналом о појави пожара. Са разводног ормана предвидети и пробу ППК – груписано по систему. Предвидети сигнализацију отвореног и затвореног положаја ППК на разводном орману.

На БМС и командно-напојне расклопне блокове моторног погона, проследити сигнал о дојави пожара у објекту за искључење система климатизације и вентилације. На БМС проследити и сигнале отвореног и затвореног положаја противпожарних клапни.

Пројектовати каблове који у случају пожара не шире дим и токсичне гасове (безхалогене), а све сагласно ПП елаборату, односно висини објекта и условима евакуације за случај већег присуства људи.

При реализацији напајања потрошача КГХ водити рачуна о потрошачима који треба да се напоје резервним напоном, а у свему у складу са захтевима из машинског пројекта.

Разводни ормани, кабловски развод и осветљење

Разводни ормани треба да садрже аутоматске прекидаче за заштиту од прекомерних струја у довољном броју за нормално функционисање електроенергетских инсталација, заштитне уређаје диференцијалне струје као и резервне аутоматске осигураче. Ормани треба да буду метални, израђени од декапираног лима са пуним вратима, бравом и кључем, предвиђени за монтажу на зид и у зид, са опремом и кабловима дефинисаним у складу са потребама.

Електрична инсталација у објекту треба да буде изведена кабловима типа „halogen free“, одговарајућег броја и пресека жила према. Каблови треба да се полажу делом на ПНК регале, а делом у зид испод малтера.

Инсталацију унутрашњег осветљења предвидети са LED изворима светлости у складу са фотометријским прорачуном, наменом просторија и условима рада.

Управљање расветом је предвиђено делом преко БМС-а делом локално, прекидачима у просторијама у којима повремене бораве људи, као што су оставе и сл.

Противпанична осветљеност на хоризонталној радној равни унутрашњих простора (ЕН 1838 и ИЕЦ 60364-7-710):

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Противпанични излаз (ЕН 1838) | 5 lux |
| • Коридор ка противпаничном излазу (ЕН 1838) | 1 lux (на средини просторије) |
| • Противпанични простор (ЕН 1838) | 0.5 lux |
| • Медицинске собе | барем једна светиљка у свакој соби |
| • Медицинске собе – операционе сале | 50% од номиналног нивоа осветљаја |

Заштита од електричног удара

Као заштиту од електричног удара применити аутоматско искључење извора напајања у оквиру утврђених услова напона и времена за примењени систем напајања, осим за

разводне табле непрекидног инверторског напајања технолошких потрошача у ОП салама и интензивној нези, које су опремљене специјалним монофазним изоационим трансформатором ИТ система напајања.

Заштитни проводник за електричну опрему и утичнице у ОП сали и интензивној нези, води се независно од саме Пе шине и то појединачно за сваку утичницу. У оквиру кутија за изједначавање потенцијала по медицинским просторијама извршити повезивање ПЕ и ПА шине за изједначавање потенцијала. Напајање поједине ел. опреме у просторији ОП сале и интензивне неге и другим медицинским просторијама врши се преко ЗУДС заштитног уређаја диференцијалне струје осетљивости 30mA.

Спајање металних делова и антистатик пода у медицинским просторијама ОП блока предвидиђено је проводником 1x6мм² на сабирну уземљивачку кутију, постављену на 0,25-0,35 м од коте завршеног пода и то најмање на два места у једној просторији. Уземљивачку кутију повезати са заштитном сабирницом или проводником 1x16мм² положеним на ПНК регалу.

Предвидети додатно изједначавање потенцијала и уземљење свих технолошких простора и опреме (клима подстанице, лифтовска постројења, машинску опрему, вентилационе канале, хидрантску мрежу, веће металне масе, ограде степеништа, подконструкцију фасаде и сл)

Инсталацију димензионисати према прописима у предметној области.

Предвиђена је инсталација за напајање телекомуникационих и сигналних уређаја, као и уређаја система дојаве пожара и озвучења, а у свему према пројектима телекомуникација и дојаве пожара, у складу са важећим прописима, а према неопходности функционисања предметних уређаја у условима пожара.

Уземљење и громобранска инсталација

Громобранску инсталацију пројектовати као класичну инсталација, а у свему у складу са важећим прописима за ову класу објекта.

Унутрашњом громобранском инсталацијом потребно је обезбедити изједначавање потенцијала ради спречавања опасних индукованих напона и продор пренапона атмосферског порекла. У разводне ормане се, као додатна мера заштите, уграђују одводници пренапона класа 1 и 2.

1.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- Информационо – комуникациона мрежа, структурни кабловски систем СКС
- Прикључак на спољну телекомуникациону инфраструктуру провајдера
- Локалну рачунарску мрежу
- Локална мрежа за надзор лежећих пацијената и медицинске опреме
- Локална телефонска мрежа
- Мрежа за кабловски развод ТВ сигнала кабловског дистрибутивног система
- Болничка сигнализација (позивање медицинског особља од стране пацијената)
- Видео надзор
- Контрола приступа
- Дистрибуција тачног времена (часовници)
- Инсталација озвучења и позивање пацијената

- Интерком комуникација
- Инсталација видео усмеравања корисника (инфо панели)
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

Информационо – комуникациона мрежа, структурни кабловски систем СКС

Прикључак на спољну телекомуникациону инфраструктуру провајдера

Повезивање објекта на спољну телекомуникациону инфраструктуру извести у складу са издатим

условима провајдера. Пожељно је обезбедити прикључак из два независна правца или прикључак на два провајдера.

За остваривање ове везе потребно је предвидети кабловску канализацију у рову потребних димензија и ревизионе шахтове. Трасе предвидети у слободним површинама и испод тротоара. Водити рачуна о дозвољеном пречнику савијања предвиђених каблова. Планирану трасу приводне канализације ускладити са трасама осталих подземних инсталација.

Приликом планирања капацитета кабловске канализације предвидети и резервне цеви за прикључак више провајдера, као и за друге системе.

Потребну опрему провајдера сместити у техничким просторијама.

Структурирани кабловски систем

Пројектом предвидети интеграцију телефонског и рачунарског система кроз јединствену мрежу (структурирани кабловски систем - СКС). Инсталацију структурираног кабловског система (СКС) предвидети у складу са стандардима ISO/IEC 11801 и EN 50173 као и препорука водећих произвођача опреме у тој области. То значи да су утичнице за све системе истог типа (RJ45) и исте категорије, хоризонтална дистрибуција од разводног ормара до утичница је универзална без обзира на сврху везе (телефон, рачунар, видео надзор, сат, интерфон, ТВ ...).

Систем треба да омогући поуздан пренос различитих типова сигнала на фреквенцијама до 500 MHz (cat. 6a) и више.

Главни разделник СКС (BD – building distributor) реализовати 19” серверским рек орманима минималних димензија 42U, 800 x 800 mm. Број серверских ормана одредити према захтеваном капацитету објекта. Ормане предвидети у посебној просторији, сервер сали, са контролисаним условима температуре и влажности.

Секундарне разделнике (FD - floor distributor) лоцирати у одговарајућим техничким просторијама на сваком спрату или на погодним местима у објекту (у оквиру картотека, архива

Исте поставити на правцима простирања вертикалног и магистралних хоризонталних развода. Исте позиционирати тако да растојања између утичница и рекова не износи више од 90м. Позицију и капацитете истих предвидети тако да поред смештања пасивне опреме остане довољно простора за монтажу активне опреме и евентуална проширења. Тачну диспозицију спратних разделника (FD) усагласити са пројектом ентеријера и у договору са Инвеститором у току израде пројекта. Све ормане обавезно уземљити на заштитни систем уземљења са одговарајућим каблом 1x16мм².

Структурирани кабловски систем треба реализовати у два хијерархијска нивоа: вертикалном (backbone) и хоризонталном кабловском разводу. Вертикални кабловски развод предвидети оптичким кабловима, потребног броја влакана dia. 50 / 125µm OM3 за реализацију преноса до 10GE и екранизованим вишепаричним инсталационим кабловима cat. 3. за могућност реализације аналогно / дигиталног телефонског саобраћаја. Хоризонтални кабловски развод предвидети квалитетним FTP четворопаричним кабловима категорије 6а. Комплетну инсталацију предвидети кабловима са побољшаним условима у пожару (такозваним „безхалогеним - halogen free инсталационим кабловима“), а њихов начин полагања мора да задовољи услове за полагање у објектима класе БДЗ.

Вертикални развод – оптичке каблове положених од спратних разделника, завршити на одговарајућим панелима у оквиру 19" ормана смештених у просторији сервер сале.

Хоризонтални развод - FTP каблове положене од утичница у простору до спратних разделника завршити на одговарајућим панелима у оквиру 19" ормана.

Количину и тачан распоред стандардних радних места дефинисати у сарадњи са Инвеститором.

- Свако радно место опремити минимално са два конектора типа RJ 45 cat.6а (један за прикључење локалног телефона и једно за прикључење рачунара).
- Радна места руководиоца, секретарица и сл. опремити са четири конектора типа RJ 45 cat.6а (за прикључење рачунара, телефона, једне директне телефонске линије, односно прикључење фах-а и додатног мрежног уређаја-штампача и сл.)
- У специјалистичким ординацијама, лабораторијама... предвидети потребан број RJ 45 cat.6а конектора према технолошком пројекту
- Канцеларије са више радних места опремити са два додатна конектора RJ 45 cat.6а (прикључење заједничких мрежних уређаја – штампача и сл.)
- Предвидети потребан број конектора за прикључење осталих уређаја заснованих на TCP/ IP протоколу

За потребе реализације бежичног преноса података (WiFi), потребно је предвидети утичницу са конектором типа RJ 45 cat.6а и patch кабл, ради лакшег позиционирања WiFi AP-а. Утичнице треба да буду лоциране у простору спушеног плафона или при плафону у комуникацијама, холовима, чекаоницама итд. Тачан распоред и број прикључних места ускладити са потребом квалитетног пријема у објекту; при распоређивању узети у обзир грађевинску конструкцију објекта и све друге потенцијалне ометајуће факторе.

Полагање каблова овог система највећим делом реализовати у оквиру ПНК металних регала у простору спушеног плафона на делу трасе магистралног правца развода. Постављање регала врши се на одговарајућим носачима, изнад свих влажних инсталација и паралелно или испод регала електоро енергетског развода. На местима укрштања обавезно трасу регала реализовати испод трасе регала енергетског развода под углом од 90°. На свим периферним правцима развода инсталација се води у одговарајућим инсталационим цевима (без халогених елемената).

Пројектом предвидети активну мрежну опрему (свичеве), опрему за непрекидно напајање. према тренутно потребним капацитетима, а не према максималном броју портова у мрежи.

Приступни слој мреже реализовати управљивим Л2 свичевима са потребним бројем прикључних 10 / 100 / 1000 Mb/s портова и 10 Gigabit уплинк портовима. За напајање уређаја предвидети PoE свичеве потребног PoE буџета. Свичеве монтирати у разделнике структурираног кабловског система. Различите сервисе реализовати формирањем VLAN-ова. Радне станице, телефонски апарати, штампачи и слична опрема није предмет пројекта.

Локална мрежа за надзор лежећих пацијената и медицинске опреме

Локална рачунарска мрежа СКС проширује се и додатним прикључницама RJ 45 које треба да буду постављене изнад болесничких кревета. Преко ових прикључница треба да буде омогућен даљински надзор над пацијентима, првенствено надзор животних функција, као и надзор прикључених апарата.

У болесничким собама предвидети утичнице у болесничким сетовима изнад кревета, а број RJ45 конектора ускладити са пројектом технологије.

У операционим салама, у просторијама са медицинском опремом као што су рендген, скенер и сл предвидети потребан број RJ45 према пројекту технологије.

Све ове прикључнице биће повезане у исте рек ормане, као и прикључнице рачунарске мреже и за њихово повезивање користиће се иста категорија каблова. У орманима предвидети независне панеле за терминацију каблова и приступне свичеве од остатка рачунарске мреже.

Локална телефонска мрежа

За обезбеђење говорних комуникација како унутар објекта, тако и са учесницима ван објекта, пројектом предвидети телефонски систем који се састоји од савремене телефонске централе базиране на VoIP технологији неопходног капацитета и инсталације. Пројектном документацијом треба дефинисати детаљне карактеристике и капацитет телефонске централе (капацитет централе подразумева број и врсту локалних прикључака и преносника). Број и врсту преносничких интерфејса треба дефинисати према расположивом и планираном медију за везу са јавном мрежом.

Телефонску централу предвидети у сервер сали и сместити је у оквиру 19" рек ормана. Телефонска централа треба да буде модуларног типа, да буде VoIP базирана, са могућношћу реализације дигиталних и аналогних екстензија (са „media gateway“ функционалношћу), са могућношћу реализације говорне поште, са софтвером који омогућава све савремене телефонске сервисе као што су директно пролазно бирање, позив на чекању, прослеђивање позива, конференцијски позиви, подршка за фах и модем, порука на чекању, преусмеравање позива, тарифирање по сваком локалу итд. Централа треба да има могућност умрежавања и рада у ширем ТК систему као подцентрала, а уједно и да има могућност потпуно самосталног рада.

За потребе остваривања везе између главног телефонског разделника и приступне ТК концентрације оператера, предвидети полагање оптичких и вишепаричних каблова одговарајућих карактеристика и капацитета сходно датим условима оператера.

За потребе реализације дигитално/аналогних екстензија, у оквиру наведеног 19" ормана предвидети потребан број Voice patch панела са RJ-45 конекторима на којима завршити инсталацију разводних телефонских вишепаричних каблова положених до

спратних ормана СКС-а као и инсталације за потребе телефонске централе. Вишеспратне телефонске каблове на спратним разделницима СКС-а завршити на Voice patch панелима, на RJ-45 конекторима. За потребе реализације VoIP екстензија у свему користити кабловску инфраструктуру СКС-а.

У одељењима интензивне неге и операционим салама омогућити програмибилне "извршне мостове", тако да било који телефон из ових просторија може одмах позвати било коју просторију у објекту или болници без чекања.

Обезбедити телефонску инсталацију до сваке машинске кућице лифта, како би се омогућило повезивање са телефоном или интеркомом у сваком болничком или путничком лифту. Ови телефони морају имати „врућу линију“ до просторије са сталним дежурством.

Све конференцијске сале и сале са за састанке треба да имају прикључке који омогућују видео и теле конференције.

Сваки спратни разделник опремати са одговарајућим бројем каблова за преспајање (тзв. patch кабловима), који морају одговарати категорији инсталационих каблова и patch конекторима.

Телефонска централа мора да омогући и функционисање колцентра у оквиру објекта са снимањем свих разговора и приоритетним линијама.

Мрежа за кабловски развод ТВ сигнала кабловског дистрибутивног система

Предвидети инсталацију за дистрибуцију радио и ТВ сигнала, односно програма, локалног кабловског провајдера КДС-а. Циљ пројекта је обезбеђење пријема максималног броја квалитетних HD РТВ програма из кабловског дистрибутивног система.

Систем треба да обезбеди и могућност реализације Интернет сервиса преко КДС провајдера. У том смислу инсталацију пројектовати за двосмерни пренос сигнала и то 5-65 MHz у повратном смеру и 85 – 862MHz у директном смеру.

За могућност увода подземно положеног кабла КДС провајдера предвидети постављање приводних цеви до места прикључења и других система. Пројектом предвидети главни прикључни орман на погодном месту у комплексу. У оквиру главног ормана предвидети дистрибутивни појачавач потребних карактеристика, као и одговарајући број пасивних елемената – разделника за терминацију каблова вертикалног и локалног хоризонталног развода. Дистрибутивни систем у објекту треба да буде састављен од мреже активних и пасивних компоненти, пројектованих да обезбеде пријем и дистрибуцију програма са КДС система. Одговарајућа електроника треба да буде постављена у посебним орманима у објектима / на спратовима вишеспратних објеката према потреби, од којих започиње хоризонтални развод до свих утичница. Хоризонтални и вертикални развод предвидети 75 Ohm - ским коаксијаним кабловима са омотачем без халогених елемената. Све утичнице треба да буду завршне 75 Ohm- ске за опсег до 1000MHz. Утичнице треба да буду распоређене у објекту у зависности од намене просторија, односно услова рада у њима.

Кабловску инсталацију предвидети потребним кабловима са омотачем без халогених елемената који не стварају токсичне гасове и не потпомажу горење.

Утичнице предвидети у болесничким собама, чекаоницама, просторији обезбеђења, појединим канцеларијама, салама за састанке... Тачан распоред утичница усагласити са Инвеститором у току пројектовања. Поред сваке ТВ утичнице предвидети прикључницу СКС-а (RJ45), а за могућност прикључења „Smart„ телевизијских пријемника и емтловање ИПТВ садржаја.

За могућност приступа Интернету и реализације других телекомуникационих сервиса преко КДС оператера предвидети извод са одговарајућим конектором у 19" орману у просторији сервера СКС-а .

Болничка сигнализација

Систем болничке сигнализације треба да омогући лежећим пацијентима да, у случају потребе, позову некога од медицинског особља. Потребно је пројектовати систем болничке сигнализације који ће омогућити следеће врсте позива:

- пацијент-сестра
- сестра-сестра
- сестра-доктор

По приоритету постоје следећи нивои позива:

- реанимацијски (хитан) позив
- стандардни позиви различитог нивоа приоритета
- дијагностички позиви медицинских уређаја

Распоређивање опреме система болничке сигнализације извршити на основу следећих критеријума:

Активирањем тастера у болесничким собама предвидети истовремено светлосни и тонски сигнал позива у просторији са дежурним медицинским особљем од стране пацијената или особља за хитном подршком (помоћи). Тастери требају да буду потезни у тоалетима односно притисни у ручним сетовима на болесничком кревету.

Сестрински панел треба да има могућност да светли и показује место одакле је позив упућен. Светлосни сигнал се може прекинути једино на месту са кога је упућен или активирањем аудио везе са пацијентом.

Собни терминал треба да обухвати све тастере у болесничкој соби, да има могућност да се једино на њему могу поништити упућени позиви али и да омогући позив од стране особља за медицинску подршку.

Комуникацију позива пацијента и позива особља за подршку из собе пацијента обезбедити комбинацијом тонског и светлосног сигнала, аудио конекције, дигиталног дисплеја.

Обавештење о позиву је светлосно и тонски, на дисплеју сестринског панела и на дисплеју собног терминала као и помоћу сигналне лампе изнад врата просторије из које је упућен позив.

У оквиру болничке сигнализације предвидети и детекцију евентуалног пада пацијента.

Кабловску инсталацију предвидети потребним кабловима са омотачем без халогених

елемената који не стварају токсичне гасове и не потпомажу горење.

Болничку сигнализацију предвидети на свим етажама где се налазе болесничке собе.

Видео надзор

Систем видео надзора предвидети тако да задовољи безбедоносне потребе објекта и лица у њему. Сви делови система треба међусобно да комуницирају преко интернет протокола TCD / IP. Изабрана опрема и софтвер морају да подржавају ONVIF концепт.

Према потреби користити мегапикселне камере, уграђено IC осветљење, функцију велике динамике компензације позадинског светла (WDR) и сл.

Камере је потребно поставити тако да надгледају следеће делове објекта:

- сви улази у објект
- излази из лифтова
- степенишни простора
- ходнике и комуникације
- шалтер салу - чекаонице
- улазе у интензивну негу и операционе сале
- технички блок
- друге просторе према захтеву корисника и инвеститора

Пројектом дати типска решења: тип камере, објектива, број фрејмова у секунди за разне ситуације, величину сцене, начин монтаже и повезивање опреме.

Предвидети камере са PoE напајањем (напајање се преноси истим каблом као и информација). Због непознатих и неконтролисаних услова за спољно осветљење, камере морају да имају своје или додатно ноћно осветљење домета до 30м како би се сачувала функција система чак и у случају општег кvara осветљења.

ИП камере морају подржавати вишеструки stream. Ово је неопходно да би се систем конфигурирао на такав начин да се истовремено може вршити снимање слике са камера, приказ уживо и нпр. директан приступ камери преко интернета у истом типу компресије са потпуно различитим параметрима.

Централне уређаје система (мрежне видео снимаче, сервере, УПС) монтирати у рекорман у

сервер сали. У просторији са 24-часовним дежурством (просторија обезбеђења, портирница...) обезбедити на мониторима приказ слика са свих камера, њихово аутоматско меморисање, прегледање меморисаних слика и по потреби копирање на други меморијски медиј.

Надгледање слика са камера паралелно омогућити и у просторији где постоји обезбеђење у радно време. Меморисање слика са камера омогућити у трајању минимално 30 дана, а након тога омогућити да се снимање нових података врши преко најстаријих.

Сви меморисани алармни видео фајлови треба да имају могућност преношења на трајне медије (ЦД, ДВД, флеш меморије...).

Приступ подешавања рада, приступ и обрада података, преснимавање података и сл треба да буде заштићено софтверски кроз више нивоа шифри.

Контрола приступа

Систем треба да омогући контролисан и забележен улазак овлашћених лица у заштићене просторије и истовремено онемогући улазак неовлашћеним лицима.

Улаз у поједине просторије треба да буде омогућен путем картичне контроле – читача картица, а ако је потребно и додатних мера заштите (укуцавање шифре, отисак прста...).

Пројектом технологије дефинисати која врата и који простори треба да се третирају контролом приступа.

Сваки запослени мора поседовати одговарајућу картицу са личним подацима за улазак у одређене заштићене делове објекта. Предвидети могућност да се бележи име, време и локација уласка.

Систем треба да буде интегрисан са системом детекције и дојаве пожара на начин да се приликом детектованог пожара одблокирају (откључају) сва врата на евакуационим путевима.

Дистрибуција тачног времена

У пројекту је потребно пројектовати систем за дистрибуцију тачног времена које ће бити усклађено са временом осталих система.

Централни часовник (матични сат), који тачно време преузима са независне ГПС антене или са интернета, предвидети у рек орману у сервер сали.

Споредне минутне часовнике предвидети у ходницима и чекаоницама, а према начину монтаже изабрати једностране или двостране часовнике. Сатови треба да буду минутни (сати и минути). У операционим салама предвидети часовнике са два мерна система: на једном би се приказивало тачно време, а на другом би се вршило одбројавање претходно подешеног времена. Мерне системе реализовати различитом бојом приказа, а пребацивање са једног на други мерни систем треба да се врши преко даљинског управљача.

Минимална висина цифара треба да буде 5 cm (видљивост 25m).

Кабловску инсталацију предвидети потребним кабловима са омотачем без халогених елемената који не стварају токсичне гасове и не потпомажу горење.

Инсталација озвучења и позивање пацијената

Пројектовати инсталацију амбијенталног и евакуационог озвучења у предметним објектима у складу са потребама објекта и стандардима који уређују ову област (EN 54). Предвидети могућност емитовања звучне поруке путем микрофона из простора за медицинске сестре и са пријемног контролног пулта. Систем служи за позив пацијената на преглед или интервенцију. Опрему предвидети у РЕК орману.

Пројектом предвидети инсталацију разгласа у свакој чекаоници, састављену од микрофона, предпојачала, појачала, преклопника поља и звучника испред лекарских соба.

Инсталација разгласа мора објединити следеће функције:

- емитовање музичких и информативних садржаја;
- прозив пацијената, локално по одељењима;
- сигнализацију заузетости ординације.

Предвидети емитовање музичких и информативних садржаја из центра дежурног лица.

Прозив пацијената се обавља локално по одељењима (чекаоницама). У време трајања позива пацијента, прекида се емитовање музичких и информативних садржаја на том одељењу.

Сигнализацију заузетости ординације остварити помоћу сигналне светиљке са променом боје светла, изнад улазних врата у ординацију.

Интерком комуникација

Пројектовати IP интерком систем тако да обезбеди високо поуздану интерну аудио/видео комуникацију у оквиру предметног објекта, а по усвојеним, специфичним стандардима за ову врсту објеката. Основне елементе болничког интерком система чине: централа, позивни панели са и без интегрисане камере, аудио/видео јављачки уређај са дисплејом, програмска подршка и кабловска инсталација која је део СКС-а.

Предвидети интерком комуникацију у одељењима интензивне неге и коронарне јединице, као и у операционим салама.

Обезбедити интерком инсталацију од сваке машинске кућице лифта до просторије са сталним дежурством.

Инсталација видео усмеравања корисника (инфо панели)

Пројектовати инсталацију видео усмеравања корисника ради лакшег кретања кроз објекат. Поставити инфо панеле у чекаоницама и другим местима по потреби. Локације и начин функционисања прилагодити свим групама корисника објекта.

Систем аутоматске детекције и дојаве пожара

Пројектом предвидети савремени адресабилни систем пожарне сигнализације, са микропроцесорски управљаним дојавним централама које ће омогућити јасну презентацију предалармних и алармних стања са приказом локације активiranог детектора помоћу текстуалног исписа на LCD - дисплеју. Систем треба да омогући централизован избор детекторске осетљивости.

Дојавну централу лоцирати у просторији у којој је обезбеђено дежурство, а место са ког ће се управљати системом предвидети у просторији са 24-часовним дежурством. У оквиру дојавне централе предвидети потребне елементе који обезбеђују аутономију и непрекидност у раду (напајању). Дојавна централа треба да поседује ЛЦД дисплеј на коме се исписују статуси из система у нормалном режиму рада, односно упутства оператеру у алармном режиму. Испис мора да буде и на српском језику. Централа треба да поседује потребан број надзираних алармних излаза за сирене, односно релејне излазе за деловање на друге системе.

Пројектом предвидети систем потпуне заштите објекта. Аутоматском дојавом пожара обухватити све просторије и простор спуштеног плафона, у складу са Техничким

нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара, осим мокрих чворова.

Као детекционе елементе користити оптичко-димне, термичке и вишесензорске детекторе, а у случају потребе, и друге типове детектора: детекторе пламена, линијске детекторе дима – Fire Beam детекторе итд. Тип и број детектора у појединим просторима одредити на основу намене просторије, габарита просторије, услова у истој, као и степену пожарне опасности.

Предвидети оптичке димне детекторе на узорачним коморама у излазним каналима из вентилационих комора система вентилације и климатизације .

Паралелне индикаторе активирања детектора предвидети само за скривене детекторе: у простору спушеног плафона, лифтовским окнима, на каналима система вентилације и климатизације и слично, тј. на свим местима где детектори нису директно видљиви.

Изолатори петље морају бити примењени у систему аутоматске дојаве пожара сходно препорукама из стандарда СРПС ЕН 54-02, тако да више од 32 елемента система не буду ван функције у случају прекида или кратког споја петље. На централном уређају се сигнализира да је дошло до оваквог акцидента.

Адресабилне аутоматске јављаче пожара, ручне јављаче пожара, модуле и др. предвидети да буду везани у затворене детекторске линије - петље, тако да у случају прекида на детекторској линији систем и даље може нормално да функционише, уз индикацију грешке на линији. Приликом избора траса полагања кабла једне адресабилне петље потребно је каблове довода и одвода водити раздвојено (по посебним трасама).

Систем дојаве пожара треба да омогући узимање и процесуирање сигнала са активираних стабилних инсталација за гашење пожара водом - спринклер инсталације (уколико тај систем постоји).

Дојавна централа треба да обезбеди контролу радне способности система, и да, након пријема и потврде сигнала од јављача пожара, изврши све све унапред испрограмиране извршне функције:

- аутоматско искључење система вентилације и климатизације
- аутоматско укључење система за одвођење дима
- аутоматско укључење система за стварање надпритиска
- деблокаду евакуационих врата у случају пожара
- деблокаду врата на путевима евакуације која су у систему контроле приступа
- аутоматско затварање ПП и ПД врата
- спуштање лифтова (осим евакуационих) на ниво приземља, отварање врата и искључење из рада
- и друге према пројекту заштите од пожара.

Алармирање објекта у случају пожара предвидети са:

- активирањем електронских сирена са потребним нивоима звука,
- прослеђивање сигнала преко телефонских линија на одређене, унапред дефинисане, бројеве телефона.

Приликом активирања сирена водити рачуна о намени објекта (пацијенти који су слабо

покретни) и механизам активирања сирена ускладити са алармним планом и верификацијом аларма.

За централизован надзор система за дојаву пожара потребно је предвидети протоколисање догађаја у систему дојаве пожара, у комплету са апликативним софтвером - графичким корисничким интерфејсом за комплетну детекцију и дојаву пожара, контролу система и управљање у случају пожарних опасности, на основу кога ће оператори моћи брзо и једноставно да идентификују локацију и детаље евентуалног пожара, или испада система, преко приказа догађаја у виду текстуалне поруке и детаљне мапе, са приказом локације одговарајућег акцидента, како би благовремено предузели одговарајуће акције.

Кабловску инсталацију за формирање адресабилних петљи предвидети са омотачем без халогених елемената који не стварају токсичне гасове и не потпомажу горење типа J-N(St)H 2x2x0,8 mm.

Кабловску инсталацију за остваривање извршних функција предвидети ватроотпорним, у погледу изолације (FE180) и функционалности у случају пожара одређено време (E30), а тип кабла одредити на основу прорачуна. За сигурносне системе који раде у пожару применити одговарајући електрични развод који задовољава услове стандарда DIN 4102/12, а њихов начин полагања мора да задовољи услове за полагање у објектима класе БДЗ.

Сва опрема стабилног система за дојаву пожара мора бити савремене технологије, од проверених и по нормама квалитета и стандарда признатих светских произвођача и мора задовољавати захтеве и прописе који регулишу ову област.

1.7 МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом машинских инсталација потребно је обухватити следеће:

- урадити пројекат машинских инсталација у објектима
- предвидети систем за загревање санитарне топле воде помоћу соларних колектора
- предвидети централно расхладно постројење

Предвидети нове термотехничке инсталације за следеће објекте:

- Објекат 14А - Нови болнички објекат
- Објекат 18 - Техничко економски блок
- Објекат 12 (Ургентни центар)

Приликом пројектовања потребно је испоштовати све важеће стандарде и прописе, за ову врсту објеката. Дати оптимално решење за све просторе водећи се идејом рационалног и економичног коришћења енергије.

Израдом пројекта и прорачунима потребно је предвидети централно грејање и хлађење, централну вентилацију и климатизацију објеката, у свему према важећим прописима и правилима за пројектовање и функционисање ове врсте објеката.

Грејање, хлађење, вентилацију и климатизацију предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Пројектоване инсталације прилагодити најновијим техничким системима, који ће у експлоатацији објекта дати најбоље резултате који ће се огледати пре свега у ниским трошковима, високој ефикасности, великој флексибилности у свим условима коришћења, уз максимални комфор за особе које у њему бораве. Примењивати савремену и аутоматизовану опрему са што већим коефицијентом ефикасности.

Предвидети одговарајуће електрично напајање свих елемената опреме.

Спољни пројектни параметри су следећи:

зима:

температура по сувом термометру $t_{\text{сп}} =$ према Правилнику за енергетску ефикасност зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/2011);

релативна влажност $\phi = 90 \%$;

лето:

спољна пројектна температура $t_{\text{сп}} = +35 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

релативна влажност спољног ваздуха $\phi = 40 \%$;

За потребе димензионисања хладњака клима комора узети релативну влажност спољног ваздуха од $\phi = 40\%$.

Прорачун топлотних губитака урадити у складу са СРПС ЕН 12831/2017, а прорачун топлотног оптерећења у складу са АСХРАЕ или ДИН нормама.

Снабдевање топлотном енергијом се врши из даљинског система грејања (Енергетика Крагујевац). Пројекат урадити у складу са техничким условима испоручиоца топлотне енергије.

Услови за климатизацију појединих просторија

Технолошке податке о опреми, податке о потребним параметрима унутрашњег ваздуха за лето и зиму, као и броју измена ваздуха усагласити са пројектом током израде технологије, о чему је потребно сачинити табеларни преглед потрошача енергије и технолошких захтева, са наведеним захтевима по појединим просторијама, такозвани "room data sheet", у даљем тексту РДС. РДС представља технолошки захтев за даље пројектовање.

Унутрашње пројектне параметре ваздуха за лето и зиму (температура и релативна важност) усвојити према препорукама на основу подзаконских аката и релевантних међународних стандарда и препорука, а на основу усаглашавања са Инвеститором.

Потребан број измена спољног ваздуха и оброк по човеку за остваривање прописаних хигијенских услова у појединим просторијама, усвојити према препорукама на основу подзаконских аката и релевантних међународних стандарда и препорука, а на основу усаглашавања са Инвеститором.

Напомена: У системима климатизације (AllAirSystems), припремљен спољни ваздух треба користити за подмиривање топлотних потреба просторија, тако да за количину спољног ваздуха која се убацује у поједине просторије треба усвојити максималну вредност прорачунату на основу топлотних губитака, топлотног оптерећења и хигијенског минимума.

Услови за климатизацију појединих просторија:

Просторија	Лето	Зима
Стерилизација - Вешерај	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Стерилизација - Паковање	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Стерилизација – Стерилни простор	24±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 50±10 % RV
Стерилизација – Улаз / Излаз	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Свлачионице	27±1 °C NC % RV	20±1 °C NK % RV
Складишта	NK	20±1 °C NK % RV
Радиофармације	24±1 °C 50±10 % RV	21±1 °C 40±10 % RV
Циклотрон	24±1 °C 50±10 % RV	21±1 °C 40±10 % RV
Собе за консултације	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Дијагностика - Рендген	24±1 °C 50±10 % RV	21±1 °C 40±10 % RV
Дијагностика - Скенер	23±1 °C 50±10 % RV	21±1 °C 40±10 % RV
Дијагностика – Магнетна резонанца	22±2 °C 50±10 % RV	20±2 °C 40±10 % RV
Дијагностика - Ангиографија	22±2 °C 50±10 % RV	20±2 °C 40±10 % RV
Чекаоница	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Болесничке собе – Васкуларна медицина	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Болесничке собе – Општа хирургија	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Болесничке собе – Урологија	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Болесничке собе – Трансплантација	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Болесничке собе – Неурохирургија	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Болесничке собе – Полуинтензивна нега	27±1 °C 50±10 % RV	22±1 °C 40±10 % RV
Операционе сале ИСО 5 (контрола температуре)	18-22±1°C 50±10% RV	24±1 °C 40±10 % RV
Операционе сале ИСО 7 (контрола температуре)	18-22±1°C 50±10% RV	24±1 °C 40±10 % RV
Припрема за операцију	24±1 °C 50±10 % RV	23±1 °C 40±10 % RV
Помоћне просторије операционих сала	25±1 °C 50±10% RV	22±1 °C 40±10 % RV
Стерилни ходник операционих сала	25±1 °C 50±10% RV	22±1 °C 40±10 % RV
Соба за опоравак	24±1 °C 50±10 % RV	24±1 °C 40±10 % RV
Интензивна нега	24±1 °C 50±10 % RV	24±1 °C 40±10 % RV
Канцеларије	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Сале за састанке	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Кантина	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 40±10% RV
Кухиња	27±1 °C NK % RV	20±1 °C NK % RV

Купатила и тоалети	NK	22±1 °C NK % RH
Ходници и конекције	28±1 °C NK % RV	18±1 °C NK % RV
Бар	26±1 °C 50±10 % RV	20±1 °C 50±10 % RV

Потребан ниво квалитета ваздуха за остваривање прописаних хигијенских услова у појединим просторијама:

Ниво квалитета ваздуха

Просторије

Ниво 1: Просторије за пружање високоспецијализованих медицинских услуга (Хирургија, интензивне нега, дијагностика, лабораторије, специјалне болничке собе)

Ниво 2: Просторије медицинске намене (просторије за смештај болесника и боравак болничког особља)

Ниво 3: Просторије немедицинске намене (канцеларије и друге административне просторије)

Ниво 4: Помоћне и радне просторије (кухиња, вешерница, оставе, складишта)

Потребан број измена спољног ваздуха и оброк по човеку за остваривање прописаних хигијенских услова у појединим просторијама

Просторија	Мин. број измена ваздуха [V/h]	Ниво квали.ваз
Операционе сале ИСО 5 (8 ОС)	20 свеж + 40 рециркулисани ваздух	Ниво 1
Операционе сале ИСО 7 (8 ОС)	20	
Стерилизација - Паковање	15	
Стерилизација – Стерилни простор	15	
Дијагностика - Ангиографија	15	
Радиофармације	12	
Циклотрон	12	
Соба за опоравак	10	
Интензивна нега	10	
Стерилизација - Вешерај	6	
Припрема за операцију	6	
Помоћне просторије операционих сала	6	
Дијагностика - Рендген	6	
Дијагностика - Скенер	6	
Дијагностика – Магнетна резонанца	6	
Стерилни ходник операционих сала	6	
Болесничке собе – Трансплантација	6	

Стерилизација – Улаз / Излаз	3	Ниво 2
Собе за консултације	3	
Болесничке собе – Васкуларна медицина	3	
Болесничке собе – Општа хирургија	3	
Болесничке собе – Урологија	3	
Болесничке собе – Неурохирургија	3	
Болесничке собе – Полуинтензивна нега	3	
Канцеларије	3	
Чекаоница	20 m ³ /h по човеку	Ниво 3
Сале за састанке	20 m ³ /h по човеку	
Кантина	20 m ³ /h по човеку	
Бар	20 m ³ /h по човеку	
Свлачионице	2	Ниво 4
Складишта	2	
Кухиња	Према распореду кух. елемената	
Купатила и тоалети	8	
Ходници и конекције	0,5	

Усвојени степен филтрације за поједине просторије:

Просторије Степен филтрације ваздуха (или КК или елементи за убацивање)

Операционе сале: G3+F5 + F9 + H14

Стерилизација, дијагностика, радио-фармација, собе за опоравак, циклотрон, болесничка соба – трансплантација: G3+F5 + F9 + H14

Интензивна нега, припрема за операцију, помоћне просторије операционих сала, лабораторије, нуклеарна медицина – скенери, дијагностика – магнетна резонанца, рентгени и скенери: G3+F5 + F9 + H13

Стерилизација – улаз/излаз, нуклеарна медицина – помоћне просторије, остале болесничке собе, канцеларије, чекаоница, сале за састанке и остале просторије у објектима: G3+F5 + F9

Усвојени типови филтера за поједине степене филтрације:

Довод ваздуха:

Врећасти филтери: G3;

Врећасти филтери: F5; или касетни филтери

Врећасти филтери: F9; или касетни филтери

Апсолутни (HEPA) филтери: H11 или H13 у клима комори

Апсолутни (HEPA) филтери: H14 на елементу за убацавање.

Усвојени степен филтрације за поједине просторије:

Просторија	Степен филтрације ваздуха (или КК или убац. елем.)
Операционе сале ИСО 5	G3 + F5 + F9 + H14
Операционе сале ИСО 7	G3 + F5 + F9 + H14
Стерилизација - Паковање	G3 + F5 + F9 + H14
Стерилизација – Стерилни простор	G3 + F5 + F9 + H14
Радиофармације	G3 + F5 + F9 + H14
Соба за опоравак	G3 + F5 + F9 + H14
Интензивна нега	G3 + F5 + F9 + H13
Стерилизација - Вешерај	G3 + F5 + F9 + H14
Припрема за операцију	G3 + F5 + F9 + H13
Помоћне просторије операционих сала	G3 + F5 + F9 + H13
Хистопатолошка лабораторија	G3 + F5 + F9 + H13
Стерилни ходник операционих сала	G3 + F5 + F9 + H13
Болесничке собе – Трансплантација	G3 + F5 + F9 + H14
Стерилизација – Улаз / Излаз	G3 + F5 + F9
Собе за консултације	G3 + F5 + F9
Болесничке собе – Васкуларна медицина	G3 + F5 + F9
Болесничке собе – Општа хирургија	G3 + F5 + F9
Болесничке собе – Урологија	G3 + F5 + F9
Болесничке собе – Неурохирургија	G3 + F5 + F9
Болесничке собе – Полуинтензивна нега	G3 + F5 + F9
Канцеларије	G3 + F5 + F9
Чекаоница	G3 + F5 + F9
Сале за састанке	G3 + F5 + F9
Кантина	G3 + F5 + F9
Бар	G3 + F5 + F9
Свлачионице	G3 + F5 + F9
Складишта	G3 + F5 + F9
Кухиња	G3 + F5 + F9
Купатила и тоалети	G3 + F5 + F9
Ходници и конекције	G3 + F5 + F9

Извлачење ваздуха:

У сваку клима комору поставити панелни филтер класе Ф5 да би се заштитио вентилатор.

Потребан надпритисак и подпритисак за остварење прописаних хигијенских услова у појединим просторијама.

За све просторије у којима се тражи висок ниво квалитета ваздуха (ниво 1), а које нису са контаминираним ваздухом (токсични, инфективни и сл) предвидети их у надпритиску у односу на околне просторије. За све просторије у којима се тражи висок ниво квалитета ваздуха (ниво 1), а које су са контаминираним ваздухом (токсични, инфективни и сл) предвидети их у подпритиску у односу на околне просторије. За све просторије са квалитетом ваздуха нивоа 2, 3 и 4 примењују се исти принципи наведени у претходном пасусу. Приликом одређивања величине подпритиска и надпритиска придржавати се стандарда АСХРАЕ или ДИН и технолошког захтева из РДС у складу са тим. Неке од просторија у којима је потребно обезбедити подпритисак су:

1. Дијагностика: ендоскопије, бронхоскопије, чекаоница и тријажа у ургентном центру, чекаоница у рендген дијагностици. Лабораторије – патохистолошка, микробиолошка, итолошка, прање судова, нуклеарна медицина.
2. Остале просторије Припрема и просторије са опремом у стерилизацији, оставе за преминуле, оставе за прљав веш, оставе са храном у кухињи, купатила;
3. Одељења са пацијентима: у пацијентским тоалетима, у изолационим собама у интензивним негама, у пацијентским собама на одељењима где се лече пацијенти од ТБ (туберкулозе) или ваздухом преносивих инфекција – пнеумоније.

Надпритисак и собе са филтрацијом обезбедити за лечење пацијената са хематолошким болестима који су имунокомпромитовани или где је потребно радити трансплантацију костне сржи. Уколико је то у складу са технолошким захтевом из РДС предвидети могућност над притиска и под притиска у предпростору изолационих соба или самој изолационој соби.

У просторијама где се захтева чистоћа простора је по пројектном задатку обезбеђен надпритисак у складу са степеном чистоће простора.

Такође у просторијама које захтевају подпритисак, а које су са контаминираним ваздухом (токсични, инфективни и сл) предвиђене су у подпритиску у односу на околне просторије. Просторије у којима постоји опасност од јонизујућег зрачења пројектовати тако да се обавезно 1/3 ваздуха избацује напоље, а 2/3 да иду у рекуперацију.

Инсталације - Системи за климатизацију, грејање и хлађење

Инсталације које треба испројектовати су следеће:

1. Системи за климатизацију, хлађење и грајање;
2. Вентилација.
3. Топлотно-расхладне подстанице;
4. Расхладно постројење;

Системе климатизације ("AllAirSystems" - ААС системи)

Системе климатизације (ААС системи) треба предвидети у свим стерилним подручјима (операционе сале, лабораторије, собе на одељењима интензивне неге, дијагностичке

просторије, специјалне болесничке собе, и сл.). За ове системе предвидети убацивање и извлачење ваздуха припремљеног у клима коморама и догревање у собним догрејачима ваздуха. У зонама које се покривају овим системом предвидети собну регулацију температуре ваздуха како у летњем, тако и у зимском периоду (собним догрејачима ваздуха), изузев у неким споредним просторијама (складиштима, оставама и сл.) када се више просторија може повезати на један догрејач ваздуха. Рециркулација ваздуха није дозвољена.

Клима коморе које опслужују операционе сале, просторе интензивне неге, помоћне просторе операционих сала, болесничке собе као и за остале сличне просторе, треба радити у тзв. Хигијеник изведби. У клима комори која опслужује одељење радиофармације, потребно је предвидети дупле вентилаторе (један радни и један резервни), а остале клима коморе треба да буду са по једним вентилатором за довод и одвод ваздуха.

У појединим просторима потребно је предвидети посебне радијаторске мреже (хаваријски радијатори) које би се укључивале само у ванредним ситуацијама када се деси неки квар у главном вентилационом систему или се деси нека енергетска редукција услед непогода. За све клима коморе које опслужују високоспецијализоване просторе, као што су операционе сале, интензивне неге и области за стерилизацију, треба предвидети непрекидно, ванредно снабдевање електричном енергијом пуног капацитета помоћу дизел генератора. Рециркулацију ваздуха помоћу собних рециркулатора треба предвидети само у високо специјализованим операционим салама да би се оствариле високе перформансе стерилности (квалификоване ИСО 5 или ИСО 7 стандардом за чисте собе у ат рест условима, а у складу са ЕН 14644) и елиминисање честица и испарљивих органских једињења.

Системе климатизације треба пројектовати као системе са константним протоком ваздуха, осим система који, ваздухом за климатизацију, треба да снабдевају просторије у којима је, због технолошких захтева, потребно корисницима обезбедити могућност промене протока ваздуха који се у просторију убацује, и њих је потребно пројектовати као системе са променљивим протоком ваздуха.

ПАВ системи + вентилатор-конвектори или индукциони уређаји

Примарни вентилациони системи (ПАВ системи) се предвиђају у специфичним медицинским и општим просторијама (амбулантне услуге, болесничке собе, опште собе и сл.). Није дозвољена рециркулација ваздуха, тако да се извлачење ваздуха из тоалета може прикључити на главни систем за извлачење и тако искористити за рекуперацију топлоте у клима коморама. ПАВ системи су предвиђени за хигијенску вентилацију, а припрема ваздуха треба да се одвије у клима комори и у зонским каналским догрејачима ваздуха или вентилатор конвекторима или индукционим апаратима, у зависности од намене просторије. Зонске догрејаче ваздуха треба поставити тако да опслужују просторије сличне оријентације и диспозиције.

Просторије следећих намене (чекаонице, рецепција, канцеларије, просторије за особље и сл.) у којима се могу користити вентилатор – конвектори или индукциони уређаји треба да раде са ваздухом за вентилацију тј. треба предвидети убацивање ваздуха температуре блиској температури просторије током целе године (температуре убацног ваздуха за летњи и зимски период треба контролисати у клима коморама). Регулисање температуре убацног ваздуха треба вршити у клима коморама. Регулацију температуре ваздуха у

просторијама треба вршити преко собног термостата који би управљао радом вентила постављеног на разводном прикључку вентилатор – конвектори.

За све просторије које користе овај систем, обавезно предвидети и систем радијаторског грејања, као базног начина грејања у зимском периоду. Усагласити аутоматику на начин да је основно грејање радијаторско, а догревање помоћу индукционих апарата.

ПАВ системи + радијатори

У свим просторијама у објекту, како у оним у којима је и у којима није предвиђен трајан боравак људи, али и онима које су покривене ПАВ системима (болесничке собе, лекарске собе, амбуланте, чекаонице, складишта, и сл), као и купатилима болничких соба потребно је предвидети грејање радијаторима (и сушачима пешкира), као и хлађење просторија примарним ваздухом у летњем периоду. У зонама где је предвиђено грејање радијаторима у летњем периоду предвидети и хлађење примарним ваздухом.

Одржавање температуре у границама предвиђеним тј. ефекат хлађења у летњем периоду предвидети убацивањем ваздуха ниже температуре од ваздуха у просторији (не нижом од 18°C). По потреби, додатно хлађење се врши у индукционим апаратима или вентилатор конвекторима. У зимском периоду убацини ваздух треба да буде што је могуће ближи унутрашњој пројектној температури у просторији, обично за један степен мање (-1°C) да би се унутрашње собе без губитака топлоте хладиле. ПАВ системима у зимском периоду треба да остварују само вентилацију просторија, уз истовремену могућност загревања просторија помоћу индукционих апарата и вентилатор конвектора, као резервно грејање или брзо загревање просторија. Регулацију температуре убациног ваздуха треба предвидети преко зонских каналских догрејача ваздуха, вентилатор конвектора или индукционих апарата.

ПАВ системи + индукциони уређаји са двоцевним системом

Просторије у којима је предвиђен боравак пацијената и болничког особља (болесничке собе, собе за особље), а које не припадају стерилним подручјима (која су покривена системима климатизације), и имају спољне зидове, за потребе грејања и хлађења предвидети систем двоцевних каналских индукционих апарата. Овима системима потребно је довести примарни (свеж) ваздух температуре 18°C у зимском периоду тј. у зависности од спољне температуре у прелазном и летњем периоду (температуре убациног ваздуха за летњи и зимски период треба контролисати у зонским каналским догрејачима ваздуха). Регулисање темпартуре ваздуха у просторијама треба предвидети преко собног температурног сензора који би управљао радом вентила на разводном прикључку индукционог уређаја.

Фреонски системи – путем "сплит система" или ВРФ система

Предвидети сплит системе или ВРФ системе за хлађење техничких просторија за смештање електро опреме, а све потребне податке везане за дисипацију опреме у овим техничким просторијама преузети из пројекта електроенергетских инсталација, и на основу ових података извршити избор сплит система за хлађење ових просторија.

У свим просторијама у којима је предвиђено постављање опреме за дијагностику (Рендген и сл.), а где није могуће обезбедити потребно хлађење са претходно наведеним системима, предвидети постављање система са директном експанзијом (сплит система) за покривање топлотног оптерећења од дисипације топлоте наведене опреме. Пројектом

предвидети место за постављање спољних и унутрашњих јединица, њихово повезивање и одвођење кондензата од унутрашњих јединица.

При одређивању диспозиција узети као параметар могућу опрему са највећом диспозицијом топлоте. Спољне јединице сплит система поставити на крову објекта, тако да не нарушавају спољни изглед објекта. Предвидети сплит системе, доброг квалитета, које треба да поседују континуалну регулацију капацитета, тзв. ДЦ инвертерске клима јединице, који имају могућност рада у режиму хлађења при ниским температурама спољног ваздуха.

Опште напомене за опрему

Клима коморама предвидети припрему свежим ваздухом за климатизацију и вентилацију просторија, као и извлачење отпадног ваздуха из просторија.

Клима коморе треба да буду пројектоване тако да се остваре различите потребе филтрације, грејања, хлађења, одvlaживања и влажења, вентилације, рекуперације топлоте и смањење буке.

Клима коморе морају се предвидети да у потпуности одговарају потребним карактеристикама у погледу квалитета обраде ваздуха, техничких карактеристика и хигијенских услова.

За сваку клима комору потребно је предвидети најмање супротносмерни плочасти рекуператор топлоте којим се гарантује минимум рекуперације топлоте од 50% у летњем периоду и 60% у зимском периоду. Сви рекуператори топлоте морају бити предвиђени и пројектовани тако да испуњавају услове ДИН стандарда. Могућа је употреба и регенератора топлоте уз сертификате да се исти могу користити у објектима здравствене намене.

На каналу ваздуха за убацивање, иза сваке клима коморе, потребно је предвидети каналски биполарни јонизатор ваздуха.

Зонски догрејачи ваздуха треба да буду димензионсани тако могу да подигну температуру убацног ваздуха за 5°C да би се остварило грејање просторија помоћу ПАВ система, само у прелазном периоду.

Обезбеђивање потребне влажности у просторијама треба обезбедити помоћу парних овлаживача (са прописаним квалитетом паре) смештених у клима коморама. Одвођење вишка влаге обезбедити путем хладњака смештених у коморама.

Клима коморе за припрему и обраду ваздуха треба поставити у за то дефинисану техничку просторију, одређену уз сагласност са Инвеститором.

Дистрибутивне органе (решетке за убацивање и одсисавање ваздуха) треба одабрати тако да у потпуности одговарају условима из техничке документације у погледу струјних карактеристика, квалитета и трајности и хигијенских захтева.

Канале за убацивање и одсисавање климатизованог ваздуха предвидети од поцинкованог лима потребне дебљине, према техничким условима. Спајање предвидети *мец* спојницама. Топлотна изолација канала мора да задовољи услове термичке заштите и прописана пожарне отпорности, поготово у ходницима и путевима за евакуацију, где мора бити класе А1, за температуре преко 800°C а која треба да задовољава и тзв. хигијенске критеријуме као нпр. ИсоТхерм С у одговарајућој Ал облози. Тамо где је са становишта противпожарне заштите дозвољено, користити пред-

изолиране полиуретанске канале. Канале за одвођење дима (одимљавање) предвидети од црног лима потребне дебљине, према техничким условима. Спајање предвидети "Л" профилима. Противпожарна изолација канала мора да задовољи услове прописане пожарне отпорности, класе А1, за температуре преко 800°C, а која треба да задовољава и тзв. хигијенске критеријуме.

Канале треба водити кроз споредне просторије (ходници, тоалети, складишта и сл.) да би се спречило ширење буке у собама. Да би се смањио овај проблем, за повезивања се могу користити акустична флексибилна предизолована црева.

Вентилација

За просторије које немају могућност природне вентилације као и за све просторије у којима се приликом нормалног коришћења јављају испарења водене паре или слично предвидети принудну вентилацију.

Вентилацију предвидети према намени просторија, односно према предвиђеној технолошкој опреми у тим просторијама, односно према потребној врсти вентилације која је обавезна према важећим прописима.

Посебну пажњу обратити на технолошке захтеве у вези са лабораторијом, микробиолошким и патохистолошким лабораторијом, цитотоксичним собама у апотекама, просторима са заразним и преносивим болестима - изолационе собе и собе за туберкулозне пацијенте.

У складу са технолошким пројектом предвидети вентилацију кабинета (са ламинарфлов) у микробиолошким лабораторијама и просторијама за припрему итотоксичних лекова (апотеке).

На каналу убацног ваздуха, иза сваке клима коморе, потребно је предвидети каналски биполарни јонизатор ваздуха.

Топотно-расхладне подстанице

Снабдевање објеката топлотном енергијом, предвиђено је преко даљинског система грејања (Комунално предузеће Енергетика Крагујевац).

Снабдевање топлотом водом треба предвидети преко топлотне подстанице, смештене у подрумима објекта односно засебном објекту за Објекат 18.

Као примарни начин загревања санитарне топле воде, потребно је предвидети систем за загревање воде помоћу соларних колектора коришћењем сунчеве енергије, са акумулаторима топлоте, системом за заштиту од легионеле и са додатним електро грејачима.

Предвидети потребан број система климатизације и грејања, тако да је могуће економично коришћење инсталација Система климатизације (грејања и хлађења) и вентилације, према условима зависним од броја корисника, односно радног времена.

Развод топле воде од топлотне подстанице до крајњих потрошача треба пројектовати у неколико различитих струјних кругова:

- ХЦ АХУ: грејачи у клима коморама;
- ФЦ: вентилатор конвектори;

- ИУ2: индукциони уређаји – двоцевни систем;
- РА: радијатори за грејање простора (регуларно или сигурносно грејање).

Снабдевање топлотом потрошача који топлу воду користе током целе године треба предвидети директно из топлотне подстаннице смештене у подруму објекта.

- РХЦ: догрејачи ваздуха у каналу или клима комори

Циркулационе пумпе свих грејних кругова треба да буду са променљивим бројем обртаја. Све системе грејања пројектовати као системе са доњим разводом са вођењем цеви у подовима или зидовима, осим у случајевима када то није могуће извести на објекту, а тада као системе са горњим разводом, хоризонталну мрежу водити у простору спуштеног плафона ходника и соба, а прикључке радијатора и вентилатор – конвектора шлицовати у зиду.

Одзрачивање мреже предвидети преко одзрачних вентила на радијаторима, индукционим апаратима и вентилатор – конвекторима, као и преко одзрачних лонаца на врху сваког успонског вода.

Пројектом предвидети аутоматске уређаје за одржавање притиска мреже топле и хладне воде и њихову аутоматску дегазацију.

Корисити црне челичне цеви, које морају бити термички изоловане, изолацијом која задовољава све прописе дефинисане Елаборатом заштите од пожара.

Систем снабдевања потрошача санитарном топлотом водом

Предвидети систем за снабдевање санитарном топлотом водом за све потрошаче у оквиру објекта који су предмет пројекта. У оквиру овог пројекта предвидети припрему топле санитарне воде преко система даљинског грејања. Пројектом предвидети и систем соларног грејања, у смислу будуће доградње овог система. Урадити пројекат инсталација соларних колектора са повезивањем на заједничке акумулаторе топлоте.

Предвидети уградњу система за припрему санитарне топле воде помоћу соларних колектора и акумулационих бојлера, као и изградња нове цевне мреже са рецикулацијом топле воде.

Расхладно постројење

Хладну воду за потребе хлађења објекта обезбедити путем расхладних агрегата (чилера) или топлотних пумпи ваздух-вода за потребе грејања у прелазном периоду. Број чилера или топлотних пумпи оптимизирати тако да агрегати раде са што већим степеном корисности.

Хлађење објекта путем расхладне воде обезбедити преко:

- хладњака клима комора
- вентилатор конвектора
- двоцевних и четвороцевних индукционих уређаја

Пројектом предвидети изградњу централног расхладног постројења за објекте који су предмет пројекат (Објекат 14А - Нови болнички објекат, Објекат 12 (Ургентни центар) и Објекат 18 - Техничко економски блок).

Потребно је предвидети високо ефикасне чилере са могућношћу аутоматске регулације расхладног капацитета у складу са тренутним потребама.

У зимским условима предвидети да чилери не раде из два разлога:

- Доступно је бесплатно хлађење свежим ваздухом
- Техничке собе (електрични уређаји, ИТ инсталације), које захтевају хлађене током целе године треба опремити независним системима са директном експанзијом (ДХ јединице) за покривање топлотног оптерећења од дисипације опреме.

Пројектом предвидети аутоматске уређаје за одржавање притиска мреже топле и хладне воде и њихову аутоматску дегазацију.

Инсталације аутоматске регулације и контроле

Потребно је урадити системе за контролу, регулацију и управљање клима система тако да сваки клима систем, односно клима комора има свој независни ДДЦ контролер. Сви ДДЦ контролери треба да буду повезани на централни систем надзора и управљања. Управљање и промена параметара на клима системима мора да се омогући локално (путем ДДЦ контролера) и централно у техничкој соби на БМС систему.

Такође је потребно урадити детаљне апликационе шеме аутоматике свих клима и осталих система, са тачно дефинисаним параметрима које треба контролисати и управљати у складу са захтевом корисника.

Потребно је предвидети опрему, где год је могуће и оправдано, за контролу рада система у функцији присутности људи (сензор присутности), коришћења природне вентилације (отварање прозора) или сл., а у циљу рационалне потрошње енергије.

За све остале инсталације у објекту пројектовати реконструкцију постојећих инсталација и изградњу пратећих инсталација за нове термо-техничке инсталације.

1.8 МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-ЛИФТОВИ

Пројектом лифтова предвидети савремена, тренутно доступна, најквалитетнија техничко-технолошка решења и опрему која је примерена технологији рада у објектима клиничког центра.

Пројектну документацију израдити према пројектном задатку, важећем закону о планирању и изградњи објеката, позитивним прописима и стандардима за ову врсту објеката, смерницама Канцеларије за управљање јавним улагањима РС и препорукама за ове врсте објеката и инсталација.

Предвидети да новопројектовани лифтови буду из групе болничких, путничко-теретних и путничких лифтова, да задовоље потребне намене и капацитете превоза. У објектима који се реконструишу и где већ постоје уграђени лифтови, детаљно снимити њихово стање и у зависности од њега предвидети санацију или замену. Уколико се врши замена, нове лифтове пројектовати поштујући ограничења која намеће геометрија постојећих возних окана. Покушати да се грађевински радови приликом замене сведу на најмању могућу меру, а измене димензија, нарочито уколико би оне утицале на конструкцију објекта, предвидети само уколико постојећа возна окна не омогућавају уградњу лифтова који могу да задовоље захтеве новог технолошког пројекта.

Предвидети лифтове из серијске производње стандардне каталожке изведбе.

Најмање један лифт мора бити усаглашен са прописима приступачности.

Болнички лифтови морају бити предвиђени за пријем и превоз лежећих пацијената.

Пројектом предвидети да се два лифта чије димензије кабине омогућавају превоз лежећих пацијената пројектују као евакуациони лифтови у складу са наСРПС ЕН 81-76.

Све лифтове у новим објектима пројектовати као МРЛ, тј. лифтове без машинске просторије. У постојећим објектима, могу се пројектовати и МР лифтови (са машинском просторијом), уколико прелазак на МРЛ концепт није могућ због постојећих димензија возних окана.

Болничке лифтове предвидети на електрични, фреквентно регулисани погон, са безредукторском погонском машином, микропроцесорском командом, са сабирним управљањем и могућношћу резервисане вожње. У постојећим објектима, ако се пројектују лифтови са машинском просторијом, изузетно се могу се предвидети лифтови са редукторским погонским машинама, ако би прелазак на безредукторски погон условио измене у конструкцији које би биле неизводљиве без превеликог обима грађевинских радова. Изузетно, ако се неки технолошки захтеви не могу задовољити применом електричних лифтова, болнички и теретни лифтови се могу пројектовати и као хидраулични. Поред редовног напајања са мреже, дефинисати који лифтови имају додатно напајање са дизел агрегата (ДЕА), а који лифтови имају додатно аутономно напајање преко УПС-а.

Превоз хране, веша, смећа и слично, предвидети лифтовима за одвојен превоз "чисто / прљаво".

За болничке лифтове дефинисати додатни режим рада који подржава команда лифтова - нестанак електричне енергије, пожарна опасност, резервисана вожња, евакуација.

Предвидети да команда лифтова подржава додатне сигнале слабе струје - интерфон, амбијентално озвучење, видео надзор.

Пројектом предвидети могућност везивања лифтова на БМС и омогућити најмање следеће сигнале, преко безнапонских контаката: лифт у раду, лифт у застоју, лифт у режиму сервиса.

За све болничке лифтове прилазна и кабинска врата потребно је да имају аутоматски рад са хоризонталним отварањем-затварањем.

Сва прилазна врата морају бити отпорна на пожар у складу са пројектом заштите од пожара, а према стандард СРПС ЕН 81-58.

Предвиђени ентеријер кабине и завршну обраду страница кабине и кабинских и прилазних врата потребно је усагласити са Главним архитектом. Управљачки и сигнални уређаји потребно је да имају светлосну и звучну индикацију и да одговарају прописима приступачности.

Техничко решење пројектованих лифтова потребно је да обезбеђује сигурност, поузданост и једноставну хигијену одржавања у току експлоатације.

Радове које не обрађује предмер-предрачун пројекта лифтова, потребно је да буду обухваћени другим одговарајућим пројектима.

Техничка решења пројекта лифта морају бити усаглашена са осталим пројектним дисциплинама (пројектима).

1.9 МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-МЕДИЦИНСКИ ГАСОВИ

Предвидети инсталације медицинских гасова у свим просторијама за које је дефинисана потреба кроз пројекат организације и опремања простора – медицинско-технолошко опремање. На основу захтева из овог пројекта, потребно је испројектовати нове инсталације са свим потребним компонентама и централним станицама за дистрибуцију потребних медицинских гасова и вакуума по стандарду СРПС ЕН7396-1-2, који су потребни за снабдевање свих потрошача у болници и то:

- Кисеоник
- Компримовани ваздух 5 бар
- Азот-оксидул
- Компримовани ваздух 8 бар
- Угљен-диоксид
- Вакуум
- И остали гасови ако технологија и крајњи корисник то захтевају.

Прорачунати и дефинисати потребан капацитет инсталација и станица свих компримованих гасова и вакуума а све у складу са актуелним стандардима СРПС ЕН7396-1-2, препоручених иностраних стандарда и добре инжењерско-извођачке праксе.

Прорачунати потребе и капацитете те усвојити адекватне просторије за смештај станица медицинских гасова укључујући и компресорску и вакуум станицу, у делу објекта где је њихов положај оптималан уз назнаку да се обрати пажња на обезбеђење лаког и брзог приступа за доставу гасова.

Све утичнице по врстама гаса који је потребна за услове свих потрошача у болници (операционе сале, интензивна и полуинтензивна нега, болесничке собе итд) обухватити пројектно техничком документацијом у склопу овог пројекта медицинских гасова.

Пројектном документацијом медицинских гасова предвидети и све завршне елементе инсталација (зидне јединице снабдевања, плафонске јединице снабдевања укључујући плафонске стативе итд.) који су саставни део овог пројекта.

Потребно је испројектовати цевну мрежу од специјалних, атестираних, одмашћених и дезоксирираних бакарних цеви за медицинске гасове и вакуум, израђене по стандарду СРПС ЕН13348.

Контрола напајања групе потрошача - болесничких соба, интензивне неге, операционих сала итд се остварује преко контролно вентилских касета са интегрисаним сигнализаторима стања притиска медицинских гасова и вакуума по стандарду СРПС ЕН7396-1.

Предвидети и адекватну сигнализацију стања притисака гасова као и оперативности опреме, сагасно стандардима и препорукама.

1.10 САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

У оквиру израде пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, Пројектант треба да предвиди и обухвати сва решења неопходне хоризонталне и вертикалне саобраћајне

сигнализације и евентуално опреме пута. Приликом пројектовања посебно узети у обзир све интервенције и ограничења предвиђена грађевинским пројектом.

Предложено саобраћајно решење и предложена саобраћајна сигнализација и опрема морају да одговарају рангу предметне саобраћајнице. Димензије, квалитет материјала и трајност саобраћајне сигнализације и опреме такође морају одговарати рангу предметне саобраћајнице, и да се заснивају на SRPS-EN стандардима и важећем Правилнику о саобраћајној сигнализацији. За елементе саобраћајне сигнализације који су стандардизовани користити ознаке наведене у српским стандардима.

1.11 СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Пројекат спољног уређења и озелењавања слободних и зелених површина ускладити са пројектима објеката, саобраћајница, подземном и надземном инфраструктуром целог комплекса. Радити га на ажурираној геодетској подлози као и на Синхрон плану, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и прописима који регулишу безбедност корисника простора.

У оквиру спољног уређења предвидети зоне за коришћење бесплатног wi-fi и пуњење мобилних уређаја интегрисане у урбани мобилијар, на пример клупе. Позицију и број ових зона одредити на основу планираних пешачких токова.

Стазе око објеката и платои

Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

При пројектовању пешачких комуникација неопходно је усагласити пројекат спољног уређења у нивелационом и сваком другом погледу са пројектом саобраћајних површина и пројектом архитектуре који су делови пројекта за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац на КП 10486/5 КО Крагујевац IV.

Пешачке стазе треба да буду приступачне и у простору међусобно повезане и прилагођене за оријентацију, прилагођене за особе са отежаним кретањем и инвалидитетом, као и кретање деце и старих особа. Подужни нагиби не могу бити већи од 5%.

Ширину пешачких комуникација унутар комплекса пројектовати у складу са ширинама постојећих пешачких комуникација на безбедним растојањима од постојеће вегетације. Највиши попречни нагиб пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Нивелацију урадити на основу:

- кота саобраћајница које окружују комплекс на које се пешачке комуникације комплекса прикључују или граниче;
- кота улаза у објекте;
- кота уређеног простора око објеката на слободним површинама;
- услова за кретање противпожарних и доставних возила;
- топографије терена.

Завршна обрада

Завршну обраду – застор пешачких комуникација пројектовати од вибропресованих бетонских плоча. У зависности од оптерећења предвидети дебљину самих плоча које морају бити отпорне на дејство мраза, хемијска средства, високе температуре и морају имати постојаност боја.

На местима на којима је предвиђено краће задржавање корисника, или миран одмор, поставити адекватан и лако одржив мобилијар.

Површинско одвођење атмосферске воде са свих чврстих застора обезбедити гравитационим отицањем до зелених површина, а тамо где је неопходно предвидети уградњу канала и каналета који би прикупљали атмосферску воду и контролисано одводили из зоне објеката.

Озелењавање

Озелењавање слободних зелених површина око новопроектованих објеката, планирати тако да се задовољи минималан проценат учешћа зелених површина на парцели у директном контакту са тлом.

Пројекат озелењавања радити на основу:

- Услови саобраћајног и нивелационог решења поменутог комплекса;
- Синхрон плана;
- Снимка постојеће вегетације са мануалом валоризације;
- Важећих прописа, стандарда и норматива.

У оквиру комплекса евидентирани су мање и веће групе дрвећа за које је неопходно урадити претходну стручну валоризацију а затим их по могућству, кроз израду пројектне документације (пројекат озелењавања), уклопити у новопланирано решење. Важно је да се максимално сачува постојећа квалитетна дрвенаста вегетација. Задржану вегетацију приказати уклопљену са новим решењем озелењавања. Дрвеће које није могуће уклопити, а уколико величина стабла то дозвољава, пресадити на најближу локацију, уз поштовање норматива и стандарда за ту врсту посла.

Систем озелењавања слободних површина око новопроектованих објеката решити применом одговарајућих категорије зеленила, у циљу побољшања микроклиматских услова. Изабрати адекватну вегетацију за уређење зелених површина, прилагођену локалним климатским условима у циљу смањења негативних утицаја претеране инсолације, аерозагађења, буке као и негативног утицаја ветра и у циљу повећања засенчености. При избору врста предност дати аутохтоним, проверено отпорним врстама за ово поднебље.

Не користити плононосне и алергогене врсте, оне са кртим гранама и израженим бодљама. Не користити врсте чији ће снажан коренов систем у наредним годинама почети да угрожава пешачке стазе, платое, степенице, чак и подземне инсталације, без обзира што је пројектовано место садње на прописној удаљености од њих.

Засену акцентовати у зонама задржавања људи, а отвореним и травнатим просторима, избором нове вегетације омогућити адекватну количину сунчевог светла.

Нове зелене површине уклопити са већ постојећим зеленилом у ближе окружењу. Обезбедити адекватан однос листопадног, зимзеленог и четинарског растиња.

Избором врста са атрактивном бојом листа и цвета, допринети бољем расположењу корисника простора.

На затрављеним површинама планирати садњу дрвећа, шибља, перена, вишегодишњих врста у групама и појединачно.

Мрежом баштенских хидраната, или заливним системом, обезбедити услове за адекватно заливање садница и травњака, обезбедити њихов опстанак и добро здравствено стање.

1.12 ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са чланом 118 а, став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/20 и 52/21 и 62/23) за доградњу и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, 10486/5 КО Крагујевац IV, израдити Елаборат заштите од пожара и Главни пројекат заштите од пожара.

При изради Елабората заштите од пожара, узети у обзир намену објекта, угроженост од пожара, пожарно оптерећење, могуће класе пожара и друго.

Садржај Елабората одредити према прилогу 11 *Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У Елаборату приказати све мере заштите од пожара које је потребно предвидети у пројектној документацији.

У графичком делу Елабората уцртати све мере заштите од пожара и ватрогасну опрему и уређаје у објекту.

При изради Главног пројекта заштите од пожара, узети у обзир намену објекта, угроженост од пожара, пожарно оптерећење, могуће класе пожара и друго.

Садржај Главног пројекта одредити према члану 31 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015 и 87/2018).

У Главном пројекту приказати све мере заштите од пожара које је потребно предвидети у пројектној документацији.

У графичком делу Главног пројекта уцртати све мере заштите од пожара и ватрогасну опрему и уређаје у објекту.

2. ЦИЉЕВИ ПРОЈЕКТА

Главни циљеви пројекта су:

- Унапређење и проширење пружања услуга здравствене делатности и капацитета рада УКЦ Крагујевац у квалитативном и квантитативном смислу
- Ефикасније лечење и нега пацијената
- Одговарајући смештај пацијената у циљу савременог концепта лечења
- Адекватан пријем, модерна и савремена дијагностика
- Правовремено информисање посетилаца и пратилаца

- Побољшање и проширење здравствених услуга које се тренутно пружају пацијентима
- Повезивање одређених делатности клиника и допуњавање медицинских садржаја и функција УКЦ Крагујевац (преко новоформираних функција и заједничких дијагностичких служби).

Пројектом је неопходно обезбедити безбедно, функционално и здраво окружење за пацијенте, посетиоце, медицинско особље и особље које обавља функције у технолошки специфичним просторима. Техничка документација мора задовољити све критеријуме, прописе, стандарде, техничке и санитарне захтеве који се односе на објекте болнице и њену технологију, укључујући и стандарде за акредитацију здравствених установа.

Током израде техничке документације у сарадњи са Наручиоцем имплементирати стечена искуства из Covid 19 пандемије. Побољшања се могу остварити применом веће флексибилности простора који може да одговори на садашње и будуће кризе. Посебну пажњу треба посветити квалитету ваздуха у зградама и решењима система вентилације..

Препорука је да техничка документација буде израђена у складу са најбољим домаћим, као и међународним, еколошким и социјалним стандардима.

Пројектна решења морају да обезбеде:

- Приступачност: Техничка документација мора да буде усклађена са прописима који се односе на приступачност, нарочито за особе са инвалидитетом. Потребно је обезбедити лак приступ особљу и возилима за транспорт материјала, лекова, хране и отпада.
- Физичку безбедност: Потребно је применити све мере физичке безбедности које омогућују ватрогасно-спасилачким јединицама приступ локацији, објектима и људима у објектима, са одговарајућим путевима за хитну евакуацију у случају пожара, земљотреса или друге елементарне непогоде.
- Квалитет боравака у просторима: Потребно је обезбедити дневну светлост, влажност и температуру ваздуха унутар објеката у складу са стандардима за пројектовање сваке од планираних функционалних целина.
- Енергетску ефикасност: Техничку документацију је потребно урадити у складу са најбољим домаћим стандардима и прописима за енергетски ефикасне објекте, узимајући у обзир међународне стандарде и препоруке.
- Заштиту животне средине: Техничку документацију је потребно урадити у складу са најбољим домаћим стандардима и прописима у области заштите животне средине, узимајући у обзир међународне стандарде и препоруке.
- Хигијенску и здравствену безбедност: Потребно је да техничка документација буде израђена у складу са важећим прописима који се односе на хигијенско - санитарне прописе.
- Звучну изолованост: Потребно је обезбедити адекватну звучну изолованост у складу са предвиђеном наменом објеката и просторија унутар њих, у складу са важећом регулативом и стандардима.
- Примену здравствених стандарда и прописа: Пројектна решења морају да буду заснована на анализи успешних здравствених објеката, најбољој пракси, домаћим и међународним стандардима, као и смерницама из прописа о акредитацијама.
- Родну равноправност и недискриминацију.

Пројектним решењем је потребно обезбедити једнаке могућности, адекватан приступ и коришћење услуга и боравак свим корисничким групама, без ограничења у смислу пола

и рода, а посебно узимајући у обзир елементе приступачности и потребе рањивих група као што су особе са инвалидитетом, старе особе, деца и особе са децом, у складу са важећим законима и прописима Републике Србије (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама¹, Закон о равноправности полова², Закон о забрани дискриминације³, Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом⁴), Националном стратегијом за родну равноправност⁵, Општим протоколом о поступању и сарадњи установа, органа и организација у ситуацијама насиља над женама у породици и у партнерским односима⁶ и другим. У оквиру простора чекаоница, пожељно је пројектом предвидети зоне прилагођене боравку деце за оне кориснике услуга установе који су у пратњи деце, као и елементе приступачности кретања и боравака у простору за децу и особе са децом. Посебну пажњу треба посветити пружању једнаких могућности за оба пола, на пример обезбеђивањем родно-неутралног простора за пресвлачење и храњење беба или укључивањем тог простора и у женске и у мушке тоалете за посетиоце, одвојених простора за пресвлачење и слично.

Приликом израде техничке документације је потребно преиспитати могућност примене решења заснованих на природи⁷ која имају за циљ смањење утицаја климатских промена, побољшање квалитета ваздуха и микроклиматских услова, што све позитивно утиче на физичко и ментално здравље становништва. Размотрити могућност коришћења употребе техничке воде за наводњавање зелених површина и у самим објектима.

Препорука је да се пројектним решењима обезбеде значајне уштеде енергије и да буду усклађена са Париским споразумом⁸. **Техничку документацију за објекте 12, 14А и 18 је потребно израдити у складу са стандардима EDGE сертификације и за њих на основу Пројеката за извођење прибавити Прелиминарне EDGE серификате.**

3. . ПРОПИСИ И СТАНДАРДИ

При изради техничке документације придржава одговарајућих одредби важећих законских прописа и правилника Републике Србије, укључујући и све евентуалне измене и допуне важећих прописа и правилника.

У случају непостојања важећих домаћих стандарда и/или правно-техничке регулативе везане за било какву активност или документацију током пројектовања примењиваће се оне одредбе међународних стандарда које обезбеђују бољи квалитет и већу сигурност објекта, о чему одлучује Наручилац.

¹ Расположено на

https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik_o_tehnickim_standardima_planiranja_projektovanja_i_izgradnje_objekata_kojima_se_osigurava_nesmetano_kretanje_i_pristup_osobama_sa_invaliditetom_deci_i_starim_osobama.html

² Расположено на <https://www.paragraf.rs/propisi/zakon-o-rodnoj-ravnopравности.html>

³ Расположено на https://www.paragraf.rs/propisi/download/zakon_o_zabrani_diskriminacije.pdf

⁴ доступно на https://www.paragraf.rs/propisi/zakon_o_sprecanju_diskriminacije_osoba_sa_invaliditetom.html

⁵ Расположено на <https://www.pravno-informacioni-sistem.rs/SlGlasnikPortal/eli/rep/sgrs/Vlada/strategija/2016/4/1/reg>

⁶ Расположено на <http://hrcvr.org/wp-content/uploads/2020/09/Op%C5%A1ti-protokol-o-postupanju-i-saradnji-ustanova-organa-i-organizacija-u-situacijama-nasilja-nad-%C5%BEenama-u-porodici-i-partnerskim-odnosima.-1.pdf>

⁷ Решења заснована на природи су акције за заштиту, одрживо управљање и обнављање природних или модификованих екосистема које на делотворан и адаптиван начин одговарају на друштвене изазове, истовремено обезбеђујући користи за добробит људи и биодиверзитета.

⁸ Расположено на <https://www.pravno-informacioni-sistem.rs/SlGlasnikPortal/eli/rep/mu/skupstina/zakon/2017/4/19/reg>

Техничку документацију је потребно израдити у складу са прописима који се односе на стандарде здравства. Функционална организација здравствених простора треба да буде у складу са домаћих прописима, као што су Закон о здравственој заштити⁹, Правилник о условима и начину унутрашње организације здравствених установа¹⁰, док пројектна решења која се односе на стандарде здравствене заштите треба да буду у складу са домаћим и европским стандардима, водећи се смерницама из прописа о акредитацијама. Усвојени стандарди морају бити у складу са чињеницом да се део интервенција ради на постојећим објектима.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Предвиђена материјализација објеката мора бити базирана на савременим и сертификованим материјалима, адекватних техничко-технолошких, безбедоносних и физичких карактеристика у складу са наменом и технолошким захтевима објеката. Потребно је посебно обратити пажњу на захтеве енергетске ефикасности објеката, отпорности на пожар, санитарно-хигијенске и акустичке захтеве, као и на све аспекте заштите животне средине.

Потребно је предвидети примену искључиво незапаљивих, односно тешко запаљивих или самогасивих материјала и уградних елемената. Потребно је водити рачуна и о хемијском саставу и емисији токсичних гасова приликом сагоревања и због тога предвидети материјале и уградне елементе са смањеном емисијом или без емисије токсичних гасова.

Потребно је изабрати материјале и производе са ниском емисијом загађивача (укључујући адхезиве, заптивне масе, боје, намештај, подне облоге). Техничку документацију је потребно израдити у складу са свим прописима који се односе на контролу загађивања животне средине.

Примењени материјали морају задовољавати све услове са аспекта трајности, економичности и одржавања, морају бити погодни за одржавање и чишћење уобичајним средствима.

Материјали примењени за завршну обраду површина, уградни елементи и сви елементи ентеријерске опреме морају задовољавати и естетске критеријуме и бити одобрени од стране Наручиоца.

Примењени материјали морају задовољавати све стандарде Републике Србије и бити доступни на локалном тржишту да би се обезбедио континуитет замене оштећених елемената.

5. ОСТАЛИ ЗАХТЕВИ

Техничком документацијом је потребно предвидети уградњу савремене медицинске опреме.

⁹ Расположено на https://www.paragraf.rs/propisi/zakon_o_zdravstvenoj_zastiti.html

¹⁰ Расположено на https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik_o_uslovima_i_nacinu_unutrasnje_organizacije_zdravstvenih_ustanova.html

Потребно је предвидети машинску и електро опрему за коју је могуће обезбедити локалну дистрибуцију и сервис.

У случају потребе коришћења постојеће опреме потребно је водити рачуна о компатибилности са новом опремом.

Препорука је да се лифтовска окна димензионишу у складу са стандардним димензијама лифтовских сетова.

Инвеститор



Даница Грујичић

Министарка здравља,
Проф.др Даница Грујичић