



Република Србија
Агенција за привредне регистре



50000041833150

Регистар привредних субјеката

БД 149964/2010

Датум, 14.02.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиона јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милан Гајић

ЈМБГ: 0301963772017

Адреса: Марка Тајчевића 12а, Београд-Звездара, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиона јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**AMG STRUKTURE PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD,
MARKA TAJČEVIĆA 12A**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: AMG STRUKTURE PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD, MARKA TAJČEVIĆA 12A**

Скраћено пословно име: AMG STRUKTURE DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20711515

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106947833

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Марка Тајчевића 12а, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу****Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.939,00 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.939,00 RSD, на дан 27.12.2010

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милан Гајић

ЈМБГ: 0301963772017

Адреса: Марка Тајчевића 12а, Београд-Звездара, Србија

Подаци о капиталу**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.939,00 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.939,00 RSD, на дан 27.12.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Милан Гајић

ЈМБГ: 0301963772017

Адреса: Марка Тајчевића 12а, Београд-Звездара, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Забелешке:

Привредно друштво је основано одлуком оснивача о промени правне форме предузетника Милана Гајића, ЈМБГ: 0301963772017, из Београда (Звездара) ул. Марка Тајчевића 12а, у привредно друштво: AMG STRUKTURE PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD, MARKA TAJČEVIĆA 12A.

Контакт подаци:

Телефон: +381 60 6969901

Пакнаду у износу од 6.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.



Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствено усаглашену регистрациону пријаву дана 10.02.2011. године за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника привредног субјекта.

**AMG STRUKTURE PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD,
MARKA TAJČEVIĆA 12A**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о пакналама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003632991 2025

14850 003 002 501 060

Датум: 03.02.2026. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), поступајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину носиоца пројекта „Коридори Србије“ д.о.о. Краља Петра бр.21 Београд, Александар Дујановић државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ПОТРЕБНА ЈЕ процена утицаја на животну средину пројекта изградња привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на кп.бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградња привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на кп.бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, уз обавезу носиоца пројекта да је изradi у свему према чл. 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).
3. Нетехнички краћи приказ података наведених у Студији изradити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.
4. Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.

5. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „Коридори Србије“ д.о.о. Краља Петра бр.21 Београд, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградња привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на кп.бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и ст. 3., обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 12.12.2025. године и на службеном сајту Министарства. У законском року нису достављена мишљења и примедбе од стране заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби процене утицаја, на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24).

Предмет пројекта је изградња привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на кп.бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Бетонска база је предвиђена у северозападном делу у односу на петљу Овча на к.п. 326 К.О. Комарева Хумка, општина Палилула (Београд). Сама бетонска база налази се на делу парцеле к.п. 326 К.О. Комарева Хумка, док се бази приступа преко планираног приступног пута које се повезује на локални пут, улица Водени рит, к.п. 794 К.О. Комарева Хумка. К.П. 326 К.О. Комарева Хумка, величине 239621 m², је у власништву Републике Србије, а бетонска база планирана је на делу парцеле величине 80000 m² на ком је дозвољено привремено заузимање уз накнаду (Решење бр. 465- 231/2024-I-3 од 08.07.2024. године). На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и привремени градилишни камп.

Теоријска продуктивност постројења је 120 m³/h бетона. Запреминска маса бетона варира од 1800 kg/m³ до 2500 kg/m³ у зависности од врсте употребљеног агрегата, те практични максимални капацитет бетонске базе износи 288 t/h.

Капацитет предметног пројекта је знатно већи у односу на капацитет дефинисан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008) – тачка 14. Остали пројекти, подтачка 7 - Постројења за производњу бетона - бетоњерке, укључујући и мобилна постројења капацитета преко 30 t/h. На основу чл. 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), утврђује се да је потребна процена утицаја на животну средину и одређује обим и садржај Студије.

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величину пројекта овај орган је нашао да ће предметни пројекат утицати на животну средину у већем обиму, па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25 усклађени дин.изн.).

Доставити:

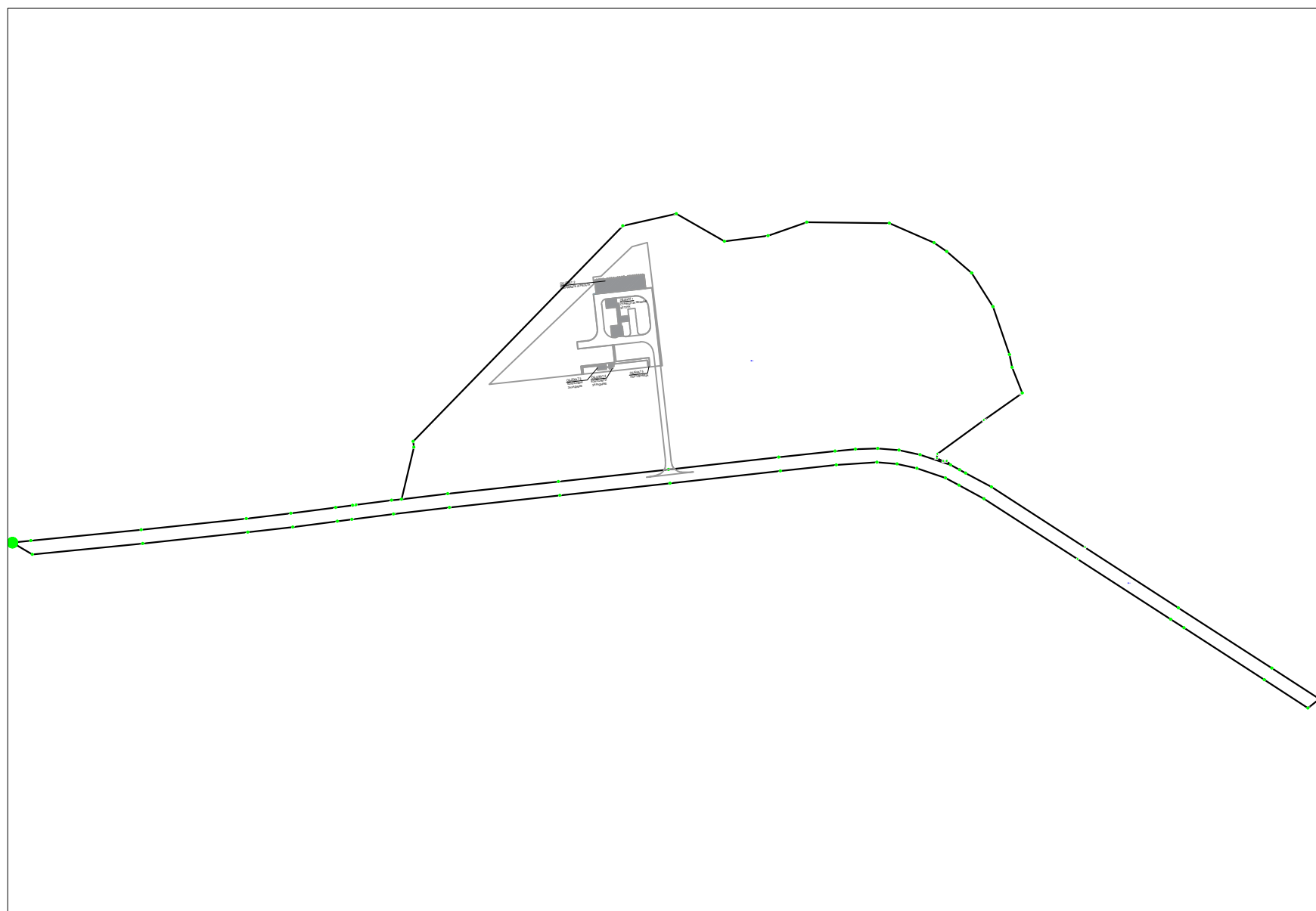
- Архиви
- Наслову- „Коридори Србије“ д.о.о.
Краља Петра бр.21 Београд
- Сектору за надзор и превентивно
деловање у животној средини

Државни секретар

Александар Дујановић



Овлашћено лице:
М.П. _____





Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025

Заводни број: 002001613 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 28.07.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd.“, огранак Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. и чланом 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.057.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе

КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, укупне површине 278888 m², потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21).

Категорија објекта: „Б“, класификациони број: 121201, 125221

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 125213, 230400, 211201, 211202

Прикључак на јавну саобраћајницу: 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко: 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Број катастарских парцела на којима се налазе надземни делови инфраструктурног коридора / прикључних водова, везани за површину земљишта: к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула.

Број катастарских парцела на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула.

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21).

У складу са Планом, предметне парцеле се налазе на пољопривредном земљишту – остало пољопривредно земљиште.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Размештај пратећих садржаја у коридору аутопута:

Пратећи садржаји:

Пратећи садржаји државних путева представљају елементе који су његов интегрални део, али нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је планирани државни пут/аутопут Београд-Зрењанин-Нови Сад функционална категорија саобраћајних капацитета највишег ранга, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Подела пратећих садржаја аутопута указује на битну разлику између функционалних и пратећих садржаја за кориснике пута: функционални садржаји аутопута директно утичу на експлоатационе услове за одвијање саобраћаја и они су ниво обавезе управљача државних путева у домену функционисања државног пута-аутопута на основном путном правцу. Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вожње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода.

Међутим, обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији државних путева - да се обезбеди проточност, сигурност и удобност

кретања и извршења транспортног рада.

Функционални садржаји аутопута обухватају све службе и објекте аутопутева који директно утичу на експлоатационе параметре и услове на државном путу-аутопуту, а пре свега на остварење капацитета аутопута, брзину и густину саобраћајног тока, на поузданост и безбедност саобраћајног тока, као и удобност возње и ниво саобраћајне услуге.

Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

Базе за одржавање путева:

Ови објекти имају основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, као и техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Уз овај садржај лоцирају се комплементарни објекти у служби регулисања саобраћаја и информатике.

Завршетак изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и пуштање у експлоатацију, захтевају ургентно организовање службе одржавања, јер се морају обезбедити прописани нивои квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж аутопута.

Потреба за организовањем база за одржавање проистиче из следећих чињеница:

- аутопут је саобраћајни капацитет у који су уложена значајна инвестициона средства која захтевају и одређени ниво инвестиционог одржавања;
- економски значај аутопута и саобраћаја који се одвија на њему за неку земљу и окружење не допушта прихватање ризика прекида одвијања саобраћаја;
- наплатом накнада путарине за коришћење аутопута, остварује се право поузданости за одвијање саобраћаја на високом нивоу услуга.
- Основни критеријуми код утврђивања просторне дисперзије база за одржавање аутопута су следећи:
- аутопут је линијски инфраструктурни систем који дуж своје читаве трасе мора бити покривен зонама база за одржавање аутопута;
- технолошки и организационо јединична база за одржавање аутопута покрива деоницу 40-60 km (између појединих петљи);
- базу за одржавање аутопута је рационално лоцирати на местима на којима се омогућује њено дијаметрално деловање дуж аутопута, тј. готово идентично трајање интервенција лево и десно од базе;
- на избор локација за базу за одржавање аутопута утицај има и инфраструктурна опремљеност локација, јер ти трошкови утичу на градњу и експлоатацију рада базе за одржавање аутопута;
- поделе на зоне одржавања аутопута које припадају појединим базама за одржавање аутопута морају бити до денивелисаних раскрсница, како би се обезбедило безбедно и брзо окретање средстава за одржавање аутопута у зимским и летњим условима.

За нашу земљу је важно напоменути да је усвојен линијски систем одржавања и да су микролокације база за одржавање аутопута углавном уз петље.

Код избора ових локација вођено је рачуна о задовољењу критеријума за рационално функционисање базе, критеријума који имају утицаја на функционисање путне деонице и осталих критеријума. Између напред наведених критеријума следећи се могу сматрати основним:

- близина урбаних простора - један је од основних критеријума јер организационо се комплементарно допуњује систем могућег кућног и дежурства у оквиру базе;
- комунална и инфраструктурна опремљеност - близина инфраструктурних коридора (пут, струја, вода) битно утичу на одабир локације. Нарочито је важна близина електронских комуникационих мрежа (факс, телефон, компјутер);
- еколошки услови - врло су значајни у очувању одрживог стања животне средине, нарочито у фази експлоатационог рада база, јер низ активности у склопу базе доноси потенцијалну опасност за деградацију животне средине, па се скуп техничких мера заштите мора спровести према условима надлежних институција.

У зависности од намењених активности предвиђених **база за одржавање пута** одредиће се њихов коначан садржај, при чему основни садржај чине: портирница, управна зграда са центром за управљање и контролу саобраћаја, магацин соли, покривена складишта, отворена складишта, гараже за разне врсте возила, ремонтна радионица, магацин резервних делова, вага, комунални објекти, пумпе за гориво, цистерне за плин и лако сагориво уље, складиште запаљивих материјала, трафостаница, паркинг возила, приступни путеви и др. Потребна површина за изградњу базе за одржавање пута износи ~ 2 ha.

Смернице за спровођење плана

Просторни план се спроводи директно (непосредно) за део Просторног плана са разрадом на нивоу детаљне регулације, у обухвату појаса аутопута (земљишта јавне намене), и то:

1. издавањем локацијских услова за:

- функционалне пратеће садржаје: **база за одржавање пута**, објекти контроле и управљања, објекти наплате путарине;

III. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Пројекат архитектуре

Привремена бетонска база за изградњу аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад налази се северозападно од петље Овча, на к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, општина Палилула. База је смештена на делу к.п. 326, док јој је приступ омогућен преко к.п. 794 (улица Водени рит). К.п. 326 К.О. Комарева Хумка, величине 239621 m² је у власништву Републике Србије, а бетонска база планирана је на делу парцеле величине 80000 m² на ком је дозвољено привремено заузимање уз накнаду (Решење бр. 465- 231/2024-I-3 од 08.07.2024. године). Део земљишта на коме је дозвољено привремено заузимање је приказан на графичким прилозима. Бетонска база са станицом за мешање бетона и помоћним објектима заузима 23924 m² од тог земљишта. На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и приврени градилишни камп. Терен је претежно раван (70.5-70.9 м н.в.), а на локацији нема постојећих објеката.

Ситуационо решење:

Бетонска база лоцирана је у северозападном делу к.п. 326 К.О. Комарева Хумка и заузима 23924 m² од привремено закупљеног земљишта те парцеле. База нема директни излаз на постојећу саобраћајницу и зато је пројектом предвиђена изградња привремене саобраћајнице. Колски приступ бетонској бази планиран је са постојеће улице Водени рит, са ког се преко привременог саобраћајног прикључка приступа интерним саобраћајницама унутар ограђене базе. Саобраћајнице унутар базе су пројектоване тако да омогуће несметано кретање

теретних и радних возила. Ширина саобраћајница се креће од 8.0 – 10.0 m, а димензионисане су према меродавном возилу (камион са полуприколицом). Пешачки приступ је омогућен из привременог градилишног кампа који је планиран на истој парцели.

На предметној бетонској бази предвиђено је управно паркирање за камионе и радне машине. Укупно је предвиђено 12 паркинг места димензија 3.0 x 10.0 m. Паркирање осталих возила планирано је у оквиру градилишног кампа које се планира непосредно поред базе на истој парцели. У оквиру бетонске базе је предвиђен и простор за сервисирање возила укупних димензија 12.0 x 50.0 m.

Организација и диспозиција објеката унутар базе је усклађена са њеном функционалношћу. У оквиру бетонске базе поред станице за мешање бетона предвиђене су и помоћне зграде за складиштење агрегата различитих гранулација, контејнери за раднике, паркинг за камионе и простор за сервисирање возила. Око бетонске базе предвиђено је постављање заштитне ограде, а за контролу улаза предвиђена је портирница са приступном рампом.

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг простора и пешачких стаза прилагођена је котама постојећег пута и околног терена. Слободне површине у оквиру бетонске базе су уређене превасходно да се омогући несметано кретање возила, и да се спречи задржавање атмосферске воде у партеру, као и да се атмосферска вода води дуж ивичњака до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

Функционална организација, архитектонско обликовање и метаријализација

Станица за мешање бетона (Објекат 1)

Станица за мешање бетона (на графичким прилозима објекат 1) се налази на централном делу локације. Бетонска станица је аутоматизована, са прецизним системом мерења и дозирања, што омогућава континуирану и ефикасну производњу бетона високог квалитета. Пројектована је према упутствима и препорукама произвођача опреме. Постављена је тако да је омогућен несметан приступ камионима, и багерима, уз осигурање да се ефикасно снабдева сировинама. У оквиру станице налазе се вага за цемент, мешалица и контролни део. Поред станице су четири силоса (два за цемент, два за летећи пепео), капацитета 150 t. Силоси су опремљени системом за отпрашивање и сензорима нивоа. Пуне се пнеуматским транспортом преко цистерни са компресором. Цемент се транспортује пужним транспортером до ваге, одакле се тачна количина дозира у мешалицу. Агрегати различитих гранулација складиште се у четири челична коша, сваки капацитета 18 t. Кошеви се пуне помоћу багера, а приступа им се преко рампе. Испод кошева се налазе ваге са мерним ћелијама које прецизно мере потребну количину агрегата. По завршетку мерења, агрегат се транспортује преко тракастих транспортера – прво до хоризонталног транспортера испод кошева, а затим до косог тракастог транспортера, који га преноси до мешалице. Вода се доводи из резервоара (капацитет 58.08 m³) потопном пумпом, а хемијски адитиви смештени у два резервоара капацитета од по 5 t се аутоматски дозирају.

Складиште за агрегат (Објекат 2)

За смештање агрегата предвиђена су четири приземна складишта која су међусобно спојена кровом тако да чине јединствени објекат. Свако од посебних делова складишта је намењено чување агрегата одређене гранулације: 0-4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm и 16-31.5 mm. Објекти за складиштење су постављени тако да је омогућен приступ камионима и багерима за истовар и утовар материјала, као и лако преношење агрегата до кошева бетонске станице. Укупни габарит складишта је 71.4 x 20.0 m. Носећи зидови и темељи складишта су армираног бетона, а кровна конструкција је од челичних профила. Предња страна складишта према

саобраћајници са које се приступа возилима је у потпуности отворена, док су са задње стране предвиђена ојачања конструкције од армираног бетона. Предвиђено је покривање крова лимом, а вода са крова се одводи преко олука до слободних површина на парцели.

Контејнерски објекти (Објекти 4-7)

Објекат 3 је контејнерски објекат који се састоји од четири спојена контејнера од којих су два контејнера предвиђена за боравак радника, један за тоалет, а у четвртом су предвиђени тушеви за раднике. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Укупни габарит објекта 3 је 9.82 x 6.00 m. Објекти 4, 5 и 6 су три идентична слободностојећа контејнера за смештај радника. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Укупни габарит сваког контејнера је 2.46 x 6.00 m. Објекат 7 је контејнерски објекат у функцији чуварске кућице. Постављен је непосредно уз рампе за колски приступ у базу. Укупни габарит објекта је 2.46 x 6.00. Спољашња висина свих контејнера је 2.62 m, а унутрашња 2.27 m. Контејнери се састоје од префабрикованих сендвич панела дебљине 5 cm. Рам пода и крова контејнера је израђен од савијеног лима дебљине 3.5 mm. Под је од челичне конструкција са термоизолационим слојем и подном облогом. Контејнери се постављају на темеље од набијеног бетона, а опремљени су прозорима и вратима. Прозори су израђени од ПВЦ профила. Врата су израђена од алуминијумских профила. У објектима је планирана уградња клима урађаја.

Пројекат саобраћајница

Ситуационо решење

Ситуација снимљеног постојећег и планираног стања приказана је у размеру Р=1:500. Ситуациони план пројектованог стања привремене бетонске базе формиран је у складу са технолошким захтевима функционисања комплекса у целини као и захтевима Инвеститора. Новопројектовани привремени саобраћајни прикључак предвиђен је преко локалног пута тј. улице Водени рит, где су формиране новопројектоване лепезе у виду троцентричних криви (однос радијуса $P1:P2:P3=2.5:1:5.5$) на основу проласка меродавног возила (камион са полуприколицом) који се очекује на предметној бетонској бази. Ширина новопројектованих саобраћајница унутар комплекса бетонске базе се креће у распону од 8.0 m - 10.0 m. Попречни нагиб коловоза је једностра и износи 2.5%. Предвиђени су новопројектоване паркинг површине за камионе са 12 паркинг места. Саобраћајнице су оивичене бетонским ивичњаком типа 18/24 cm са денивелациом +12 cm, док на местима где су улази у објекте као и улаз у паркинг простор нема оивичења. Пројектоване су земљане банке ширине 1.0 m са попречним нагом 6 %. Простор је ограђен, а за контролу улаза предвиђена је портирница са рампом / капијом. Пројектоване су пешачке стазе дуж контејнера за раднике као и везе са објектом портирнице. Такође остварена је пешачка веза са будућим привременим кампом који се налази у непосредној близини привремене бетонске базе.

Одводњавање

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг површина и пешачких стаза условљена је котом постојећег пута као и котама околног терена.

Одводњавање атмосферске воде са коловоза саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза, привременог саобраћајног прикључка предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака. У подужном смислу вода дуж ивичњака отиче до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лакних нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

Оивичење

Оивичење саобраћајница, паркинг површина и простора између паркинг површина и зеленила предвиђа се бетонским ивичњаком 18/24 cm. Денивелација на овим деловима износи 12 cm. Оивичење на свим улазима у објекте или прилазе другим површинама предвиђен је без ивичњака. Пешачка стаза предвиђена је обостраним оивичењем 12/18 без денивелације.

Коловозна конструкција

Пројектант је у комуникацији са Инвеститором предложио следећи састав и дебљине слојева коловозне конструкције саобраћајнице и осталих површина која задовољава саобраћајно оптерећење које се очекује на предметној привременој бетонској бази, као и предложену коловозну конструкцију на пешачким стазама:

1. Саобраћајнице, паркинг површине, површина око бетонске базе, површина бетонског коловоза:

- Бетонски коловоз C30/37 са арм.мрежом Q335 $d=25$ cm
- Бетонски јастук C16/20 $d=10$ cm
- ДК 0/63мм $d=40$ cm
- Насип од песка $d=\text{пром.}$

Укупно: $d=75$ cm

2. Пешачка стаза:

- Бетонски јастук C16/20 $d=10$ cm
- ДК 0/63мм $d=30$ cm
- Насип од песка $d=\text{пром.}$

Укупно: $d=40$ cm

Пројекат хидротехничких инсталација

Водовод

У објекту су превиђене 2 независне мреже водовода:

- хидрантска мрежа, спољна и унутрашња
- санитарна мрежа, спољна и унутрашња

Пошто локација није комунално опремљена пројектовано снабдевање противпожарном водом је из новопроектваног резервоара запремине 72.00 m³, а техничком санитарном водом из новопроектваног резервоара запремине 30.00 m³. Тачни положаји резервоара дати су на цртежу ситуација.

Канализација

У објекту су превиђене 2 независне мреже канализације:

- фекална канализација

- кишна канализација

Фекална канализација

Пошто локација није комунално опремљена одвод фекалних отпадних вода је путем фекалних канализационих шахтова и уређаја за биолошко биопречишћавање пројектован у пластичну водонепропусну септичку јаму запремине 15.00 m³ која је смештена на парцели како је приказано на цртежу ситуација.

Кишна канализација

Атмосферске воде са кровова се преко олука (део архитектонског пројекта) слободно изливају по околном терену. Атмосферске воде са саобраћајница се путем тачкастих сливника и сепаратора лаких нафтних деривата одводе у водонепропусну ретензију запремине 125,00 m³.

Пројекат електроенергетских инсталација

Напајање објекта је са дистрибутивне мреже, нисконапонским подземним кабловским водом из постојеће трафо станице 20/0.4 kW. Са НН развода се напаја ССО – Слободно стојећи разводни орман, постављен поред контејнера у комплекс бетоњерке.

Процењена укупна потребна снага је 300 kW. За ову снагу полажу се два кабла тип ПП00 3 x 150 + 70 mm². Од ССО до прикључне кутије станице за припрему бетона положити кабл типа ПП00 3x 120+70 mm² са осигурачке раставне склопке са осигурачима 200 А. Из ССО до РО - поред портирнице, положиће се кабл ПП00 5 x 16 mm² а из њега напојни каблови за пумпу за воду ПП00 5 x10 mm². и портирницу ПП00 5 x 2.5 mm². У ССО поставити главни прекидач на доводу и раставне склопке са осигурачима на изводима за РО и за прикључак у орману станице за припрему бетона.

У ССО се постављају и осигурачи за изводе спољашње расвете са аутоматиком за командовање расветом . У ССО-контејнера, постављеном уз први контејнер до паркинга поставља се главни прекидач и раставне склопке са ножастим осигурачима за заштиту извода за напајање инсталација контејнера. У контејнерима, који су типски, већ постоји унутрашња електрична инсталација са осигурачима струјних кругова расвете И утичница на спратним таблама. На контејнере са задње стране постављају се КПК кабловске прикључне кутије са по 6 осигурача за напајање по два контејнера.

Из КПК са осигурача полазе каблови ПП00 5 x 4 mm² до спратних табли у контејнерима.

Пројекат машинских инсталација

Бетонска база XCMG HZS120VT је опремљена JS2000 двоструком хоризонталном мешалицом (twin-shaft mixer) номиналног капацитета 2.000 литара (2,0 m³) по шаржи.

Коса транспортна трака има капацитет 500 t/h.

Сваки силос за цемент има капацитет 150 t цемента, 104 m³ (на основу насипне густине ~1,44 t/m³).

Постоје две врсте пужних транспортера:

- за цемент (Ø273 mm): капацитет транспорта ≈ 55 t/h (за цемент насипне густине: 1450 kg/m³)

• за летећи пепео ($\varnothing 219 \text{ mm}$): капацитет транспорта $\approx 13,6 \text{ t/h}$ (за летећи пепео насипне густине: 900 kg/m^3)

Опсег мерења агрегата: 720–2400 kg по шаржи ($\pm 2\%$)

- за циклус мешања од 60 секунди $\rightarrow 43,2\text{--}144 \text{ t/h}$

Опсег мерења цемента: 360–1200 kg по шаржи ($\pm 1\%$)

- за циклус мешања од 60 секунди $\rightarrow 21,6\text{--}72 \text{ t/h}$

Капацитет резервоара за воду:

Запремина: $58,08 \text{ m}^3 = 58.080 \text{ литара} = 58,08 \text{ t}$ (густина воде 1 t/m^3)

Капацитет резервоара за мешавину:

Постоје два резервоара за мешавину, сваки капацитета 5 t, укупно 10 t.

Урбанистички параметри остварени Идејним решењем:

Укупна БРГП	ОБЈЕКАТ 1 Станица за мешање бетона 560.82 m^2
	ОБЈЕКАТ 2 Складиште агрегата 1435.98 m^2
	ОБЈЕКАТ 3 Контејнери за раднике 58.65 m^2
	ОБЈЕКАТ 4 Контејнер за раднике 14.59 m^2
	ОБЈЕКАТ 5 Контејнер за раднике 14.59 m^2
	ОБЈЕКАТ 6 Контејнер за раднике 14.59 m^2
	ОБЈЕКАТ 7

	Портирница 14.59 m ²
	УКУПНА БРГП 2113.81 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	2113.81 m ²
Површина земљишта под објектом/заузетост	2113.81 m ²
Спратност (надземних и подземних етажа)	II
Висина објекта (венац, слеме, повучен спрат и др.)	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Нулта кота: 71.150</p> <p>Кота врха силоса: 93.120</p> <p>Висина објекта: 21.97 m</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Нулта кота: 71.140</p> <p>Кота највишег слемена: 75.940</p> <p>Висина објекта: 4.80 m</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>Нулта кота: 71.730</p> <p>Кота венца: 74.450</p> <p>Висина објекта: 2.72</p> <p>Портирница:</p> <p>Нулта кота: 71.834</p> <p>Кота венца: 74.554</p> <p>Висина објекта: 2.72</p>
Дужина саобраћајница	548.59 m

Ширина саобраћајнице	8 - 10 m
Број паркинг места	12 ком
Материјализација фасаде	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим), челични лим</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Армирани бетон</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим)</p> <p>Портирница:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим)</p>
Оријентација слемена	<p>Складиште агрегата:</p> <p>Северозапад-југоисток</p>
Нагиб крова	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>1.5%</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>8%</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>1.5%</p> <p>Портирница:</p> <p>1.5%</p>

Материјализација крова	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим), челични лим</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Лим</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>кровни панели (лим)</p> <p>Портирница:</p> <p>кровни панел (лим)</p>
Материјализација саобраћајнице, паркинга и пешачких стаза	Бетон
Материјализација банкина	земљане
Друге карактеристике објекта – укупна површина парцела	Објекат је предвиђен на делу парцеле 326 на коме је дозвољено привремено заузеће уз накнаду укупне површине 80 000 m ²
Друге карактеристике објекта – нулта кота	<p>Висине објекта су одређене на основу нултих кота. За сваки објекат одређена је посебна нулта кота:</p> <p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Нулта кота: 71.150</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Нулта кота: 71.140</p>

	Контејнери за раднике: Нулта кота: 71.730 Портирница: Нулта кота: 71.834
Друге карактеристике објекта – димензије паркинг места	3.0x10.0 m (паркинг за камионе)
Друге карактеристике објекта – капацитет станице за мешање бетона	120m ³ /h (288 t/h)

IV. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у

погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 16.07.2025. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 03.07.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 03.07.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 11.06.2025. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 18.06.2025. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 17.06.2025. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 18.06.2025. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 17.06.2025. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 26.06.2025. године.

Услови заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.07.2025. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 13.06.2025. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 09.06.2025. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 09.06.2025. године.

Услови заштите животне средине

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 18.06.2025. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 03.07.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 03.07.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 18.06.2025. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 11.06.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 18.06.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 26.06.2025. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.07.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 13.06.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 09.06.2025. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 09.06.2025. године;
- Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 18.06.2025. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 17.06.2025. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 17.06.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 16.07.2025. године;

- VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, укупне површине 278888 m², израђено од стране „Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT“, огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, Нови Београд.
- VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу
- IX. Уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи по члану 147. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је у обавези да достави и документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.
- X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11898-LOCA-5/2025

Заводни број: 004034103 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 14.11.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd.“, огранак Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. и чланом 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе

КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, укупне површине 278888 m², потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21).

Категорија објекта: „Б“, класификациони број: 121201, 125221

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 125213, 230400, 211201, 211202

Прикључак на јавну саобраћајницу: 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко: 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд.

Број катастарских парцела на којима се налазе надземни делови инфраструктурног коридора / прикључних водова, везани за површину земљишта: к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула.

Број катастарских парцела на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула.

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21).

У складу са Планом, предметне парцеле се налазе на пољопривредном земљишту – остало пољопривредно земљиште.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Размештај пратећих садржаја у коридору аутопута:

Пратећи садржаји:

Пратећи садржаји државних путева представљају елементе који су његов интегрални део, али нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је планирани државни пут/аутопут Београд-Зрењанин-Нови Сад функционална категорија саобраћајних капацитета највишег ранга, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Подела пратећих садржаја аутопута указује на битну разлику између функционалних и пратећих садржаја за кориснике пута: функционални садржаји аутопута директно утичу на експлоатационе услове за одвијање саобраћаја и они су ниво обавезе управљача државних путева у домену функционисања државног пута-аутопута на основном путном правцу. Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вожње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода.

Међутим, обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији државних путева - да се обезбеди проточност, сигурност и удобност кретања и извршења транспортног рада.

Функционални садржаји аутопута обухватају све службе и објекте аутопутева који директно утичу на експлоатационе параметре и услове на државном путу-аутопуту, а пре свега на остварење капацитета аутопута, брзину и густину саобраћајног тока, на поузданост и безбедност саобраћајног тока, као и удобност вожње и ниво саобраћајне услуге.

Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

Базе за одржавање путева:

Ови објекти имају основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, као и техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Уз овај садржај лоцирају се комплементарни објекти у служби регулисања саобраћаја и информатике.

Завршетак изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад и пуштање у експлоатацију, захтевају ургентно организовање службе одржавања, јер се морају обезбедити прописани нивои квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж аутопута.

Потреба за организовањем база за одржавање проистиче из следећих чињеница:

- аутопут је саобраћајни капацитет у који су уложена значајна инвестициона средства која захтевају и одређени ниво инвестиционог одржавања;
- економски значај аутопута и саобраћаја који се одвија на њему за неку земљу и окружење не допушта прихватање ризика прекида одвијања саобраћаја;
- наплатом накнада путарине за коришћење аутопута, остварује се право поузданости за одвијање саобраћаја на високом нивоу услуга.
- Основни критеријуми код утврђивања просторне дисперзије база за одржавање аутопута су следећи:
- аутопут је линијски инфраструктурни систем који дуж своје читаве трасе мора бити покривен зонама база за одржавање аутопута;
- технолошки и организационо јединична база за одржавање аутопута покрива деоницу 40-60 km (између појединих петљи);
- базу за одржавање аутопута је рационално лоцирати на местима на којима се омогућује њено дијаметрално деловање дуж аутопута, тј. готово идентично трајање интервенција лево и десно од базе;
- на избор локација за базу за одржавање аутопута утицај има и инфраструктурна опремљеност локација, јер ти трошкови утичу на градњу и експлоатацију рада базе за одржавање аутопута;
- поделе на зоне одржавања аутопута које припадају појединим базама за одржавање аутопута морају бити до денивелисаних раскрсница, како би се обезбедило безбедно и брзо окретање средстава за одржавање аутопута у зимским и летњим условима.

За нашу земљу је важно напоменути да је усвојен линијски систем одржавања и да су микролокације база за одржавање аутопута углавном уз петље.

Код избора ових локација вођено је рачуна о задовољењу критеријума за рационално функционисање базе, критеријума који имају утицаја на функционисање путне деонице и осталих критеријума. Између напред наведених критеријума следећи се могу сматрати основним:

- близина урбаних простора - један је од основних критеријума јер организационо се комплементарно допуњује систем могућег кућног и дежурства у оквиру базе;
- комунална и инфраструктурна опремљеност - близина инфраструктурних коридора (пут, струја, вода) битно утичу на одабир локације. Нарочито је важна близина електронских комуникационих мрежа (факс, телефон, компјутер);
- еколошки услови - врло су значајни у очувању одрживог стања животне средине, нарочито у фази експлоатационог рада база, јер низ активности у склопу базе доноси потенцијалну опасност за деградацију животне средине, па се скуп техничких мера заштите мора спровести према условима надлежних институција.

У зависности од намењених активности предвиђених **база за одржавање пута** одредиће се њихов коначан садржај, при чему основни садржај чине: портирница, управна зграда са центром за управљање и контролу саобраћаја, магацин соли, покривена складишта, отворена складишта, гараже за разне врсте возила, ремонтна радионица, магацин резервних делова, вага, комунални објекти, пумпе за гориво, цистерне за плин и лако сагориво уље, складиште запаљивих материјала, трафостаница, паркинг возила, приступни путеви и др. Потребна површина за изградњу базе за одржавање пута износи ~ 2 ха.

Смернице за спровођење плана

Просторни план се спроводи директно (непосредно) за део Просторног плана са разрадом на нивоу детаљне регулације, у обухвату појаса аутопута (земљишта јавне намене), и то:

1. издавањем локацијских услова за:

- функционалне пратеће садржаје: **база за одржавање пута**, објекти контроле и управљања, објекти наплате путарине;

III. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Измена локацијских услова се односи на прибављање услова од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичке дирекције за воде.

Пројекат архитектуре

Привремена бетонска база за изградњу аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад налази се северозападно од петље Овча, на к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, општина Палилула. База је смештена на делу к.п. 326, док јој је приступ омогућен преко к.п. 794 (улица Водени рит). К.п. 326 К.О. Комарева Хумка, величине 239621 m² је у власништву Републике Србије, а бетонска база планирана је на делу парцеле величине 80000 m² на ком је дозвољено привремено заузимање уз накнаду (Решење бр. 465- 231/2024-I-3 од 08.07.2024. године). Део земљишта на коме је дозвољено привремено заузимање је приказан на графичким прилозима. Бетонска база са станицом за мешање бетона и помоћним објектима заузима 23924 m² од тог земљишта. На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и приврени градилишни камп. Терен је претежно раван (70.5-70.9 м н.в.), а на локацији нема постојећих објеката.

Ситуационо решење:

Бетонска база лоцирана је у северозападном делу к.п. 326 К.О. Комарева Хумка и заузима 23924 m² од привремено закупаљеног земљишта те парцеле. База нема директни излаз на постојећу саобраћајницу и зато је пројектом предвиђена изградња привремене саобраћајнице. Колски приступ бетонској бази планиран је са постојеће улице Водени рит, са ког се преко привременог саобраћајног прикључка приступа интерним саобраћајницама унутар ограђене

базе. Саобраћајнице унутар базе су пројектоване тако да омогуће несметано кретање теретних и радних возила. Ширина саобраћајница се креће од 8.0 – 10.0 m, а димензионисане су према меродавном возилу (камион са полуприколицом). Пешачки приступ је омогућен из привременог градилишног кампа који је планиран на истој парцели.

На предметној бетонској бази предвиђено је управно паркирање за камионе и радне машине. Укупно је предвиђено 12 паркинг места димензија 3.0 x 10.0 m. Паркирање осталих возила планирано је у оквиру градилишног кампа које се планира непосредно поред базе на истој парцели. У оквиру бетонске базе је предвиђен и простор за сервисирање возила укупних димензија 12.0 x 50.0 m.

Организација и диспозиција објеката унутар базе је усклађена са њеном функционалношћу. У оквиру бетонске базе поред станице за мешање бетона предвиђене су и помоћне зграде за складиштење агрегата различитих гранулација, контејнери за раднике, паркинг за камионе и простор за сервисирање возила. Око бетонске базе предвиђено је постављање заштитне ограде, а за контролу улаза предвиђена је портирница са приступном рампом.

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг простора и пешачких стаза прилагођена је котама постојећег пута и околног терена. Слободне површине у оквиру бетонске базе су уређене превасходно да се омогући несметано кретање возила, и да се спречи задржавање атмосферске воде у партеру, као и да се атмосферска вода води дуж ивичњака до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

Функционална организација, архитектонско обликовање и метаријализација

Станица за мешање бетона (Објекат 1)

Станица за мешање бетона (на графичким прилозима објекат 1) се налази на централном делу локације. Бетонска станица је аутоматизована, са прецизним системом мерења и дозирања, што омогућава континуирану и ефикасну производњу бетона високог квалитета. Пројектована је према упутствима и препорукама произвођача опреме. Постављена је тако да је омогућен несметан приступ камионима, и багерима, уз осигурање да се ефикасно снабдева сировинама. У оквиру станице налазе се вага за цемент, мешалица и контролни део. Поред станице су четири силоса (два за цемент, два за летећи пепео), капацитета 150 t. Силоси су опремљени системом за отпашивање и сензорима нивоа. Пуне се пнеуматским транспортом преко цистерни са компресором. Цемент се транспортује пужним транспортером до ваге, одакле се тачна количина дозира у мешалицу. Агрегати различитих гранулација складиште се у четири челична коша, сваки капацитета 18 t. Кошеви се пуне помоћу багера, а приступа им се преко рампе. Испод кошева се налазе ваге са мерним ћелијама које прецизно мере потребну количину агрегата. По завршетку мерења, агрегат се транспортује преко тракастих транспортера – прво до хоризонталног транспортера испод кошева, а затим до косог тракастог транспортера, који га преноси до мешалице. Вода се доводи из резервоара (капацитет 58.08 m³) потопном пумпом, а хемијски адитиви смештени у два резервоара капацитета од по 5 t се аутоматски дозирају.

Складиште за агрегат (Објекат 2)

За смештање агрегата предвиђена су четири приземна складишта која су међусобно спојена кровом тако да чине јединствени објекат. Свако од посебних делова складишта је намењено чување агрегата одређене гранулације: 0-4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm и 16-31.5 mm. Објекти за складиштење су постављени тако да је омогућен приступ камионима и багерима за истовар и утовар материјала, као и лако преношење агрегата до кошева бетонске станице. Укупни габарит складишта је 71.4 x 20.0 m. Носећи зидови и темељи складишта су армираног

бетона, а кровна конструкција је од челичних профила. Предња страна складишта према саобраћајници са које се приступа возилима је у потпуности отворена, док су са задње стране предвиђена ојачања конструкције од армираног бетона. Предвиђено је покривање крова лимом, а вода са крова се одводи преко олука до слободних површина на парцели.

Контејнерски објекти (Објекти 4-7)

Објекат 3 је контејнерски објекат који се састоји од четири спојена контејнера од којих су два контејнера предвиђена за боравак радника, један за тоалет, а у четвртом су предвиђени тушеви за раднике. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Укупни габарит објекта 3 је 9.82 x 6.00 m. Објекти 4, 5 и 6 су три идентична слободностојећа контејнера за смештај радника. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Укупни габарит сваког контејнера је 2.46 x 6.00 m. Објекат 7 је контејнерски објекат у функцији чуварске кућице. Постављен је непосредно уз рампе за колски приступ у базу. Укупни габарит објекта је 2.46 x 6.00. Спољашња висина свих контејнера је 2.62 m, а унутрашња 2.27 m. Контејнери се састоје од префабрикованих сендвич панела дебљине 5 cm. Рам пода и крова контејнера је израђен од савијеног лима дебљине 3.5 mm. Под је од челичне конструкција са термоизолационим слојем и подном облогом. Контејнери се постављајуна темеље од набијеног бетона, а опремљени су прозорима и вратима. Прозори су израђени од ПВЦ профила. Врата су израђена од алуминијумских профила. У објектима је планирана уградња клима урађаја.

Пројекат саобраћајница

Ситуационо решење

Ситуација снимљеног постојећег и планираног стања приказана је у размеру Р=1:500. Ситуациони план пројектованог стања привремене бетонске базе формиран је у складу са технолошким захтевима функционисања комплекса у целини као и захтевима Инвеститора. Новопроектовани привремени саобраћајни прикључак предвиђен је преко локалног пута тј. улице Водени рит, где су формиране новопроектоване лепезе у виду троцентричних криви (однос радијуса $R1:R2:R3=2.5:1:5.5$) на основу проласка меродавног возила (камион са полуприколицом) који се очекује на предметној бетонској бази. Ширина новопроектованих саобраћајница унутар комплекса бетонске базе се креће у распону од 8.0 m - 10.0 m. Попречни нагиб коловоза је једностра и износи 2.5%. Предвиђени су новопроектоване паркинг површине за камионе са 12 паркинг места. Саобраћајнице су овичене бетонским ивичњаком типа 18/24 cm са денивелациом +12 cm, док на местима где су улази у објекте као и улаз у паркинг простор нема овичења. Пројектоване су земљане банке ширине 1.0 m са попречним нагом 6 %. Простор је ограђен, а за контролу улаза предвиђена је портирница са рампом / капијом. Пројектоване су пешачке стазе дуж контејнера за раднике као и везе са објектом портирнице. Такође остварена је пешачка веза са будућим привременим кампом који се налази у непосредној близини привремене бетонске базе.

Одводњавање

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг површина и пешачких стаза условљена је котом постојећег пута као и котама околног терена.

Одводњавање атмосферске воде са коловоза саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза, привременог саобраћајног прикључка предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака. У подужном смислу вода дуж ивичњака отиче до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

Оивичење

Оивичење саобраћајница, паркинг површина и простора између паркинг површина и зеленила предвиђа се бетонским ивичњаком 18/24 cm. Денивелација на овим деловима износи 12 cm. Оивичење на свим улазима у објекте или прилазе другим површинама предвиђен је без ивичњака. Пешачка стаза предвиђена је обостраним оивичењем 12/18 без денивелације.

Коловозна конструкција

Пројектант је у комуникацији са Инвеститором предложио следећи састав и дебљине слојева коловозне конструкције саобраћајнице и осталих површина која задовољава саобраћајно оптерећење које се очекује на предметној привременој бетонској бази, као и предложену коловозну конструкцију на пешачким стазама:

1. Саобраћајнице, паркинг површине, површина око бетонске базе, површина бетонског коловоза:

- Бетонски коловоз C30/37 са арм.мрежом Q335 $d=25$ cm
- Бетонски јастук C16/20 $d=10$ cm
- ДК 0/63мм $d=40$ cm
- Насип од песка $d=\text{пром.}$

Укупно: $d=75$ cm

2. Пешачка стаза:

- Бетонски јастук C16/20 $d=10$ cm
- ДК 0/63мм $d=30$ cm
- Насип од песка $d=\text{пром.}$

Укупно: $d=40$ cm

Пројекат хидротехничких инсталација

Водовод

У објекту су превиђене 2 независне мреже водовода:

- хидрантска мрежа, спољна и унутрашња
- санитарна мрежа, спољна и унутрашња

Пошто локација није комунално опремљена пројектовано снабдевање противпожарном водом је из новопроектваног резервоара запремине 72.00 m³, а техничком санитарном водом из новопроектваног резервоара запремине 30.00 m³. Тачни положаји резервоара дати су на цртежу ситуација.

Канализација

У објекту су превиђене 2 независне мреже канализације:

- фекална канализација
- кишна канализација

Фекална канализација

Пошто локација није комунално опремљена одвод фекалних отпадних вода је путем фекалних канализационих шахтова и уређаја за биолошко биопречишћавање пројектован у пластичну водонепропусну септичку јаму запремине 15.00 m³ која је смештена на парцели како је приказано на цртежу ситуација.

Кишна канализација

Атмосферске воде са кровова се преко олука (део архитектонског пројекта) слободно изливају по околном терену. Атмосферске воде са саобраћајница се путем тачкастих сливника и сепаратора лакних нафтних деривата одводе у водонепропусну ретензију запремине 125,00 m³.

Пројекат електроенергетских инсталација

Напајање објекта је са дистрибутивне мреже, нисконапонским подземним кабловским водом из постојеће трафо станице 20/0.4 kW. Са НН развода се напаја ССО – Слободно стојећи разводни орман, постављен поред контејнера у комплекс бетоњерке.

Процењена укупна потребна снага је 300 kW. За ову снагу полажу се два кабла тип ПП00 3 x 150 + 70 mm². Од ССО до прикључне кутије станице за припрему бетона положити кабл типа ПП00 3x 120+70 mm² са осигурачке раставне склопке са осигурачима 200 А. Из ССО до РО - поред портирнице, положиће се кабл ПП00 5 x 16 mm² а из њега напојни каблови за пумпу за воду ПП00 5 x 10 mm². и портирницу ПП00 5 x 2.5 mm². У ССО поставити главни прекидач на доводу и раставне склопке са осигурачима на изводима за РО и за прикључак у орману станице за припрему бетона.

У ССО се постављају и осигурачи за изводе спољашње расвете са аутоматиком за командовање расветом . У ССО-контејнера, постављеном уз први контејнер до паркинга поставља се главни прекидач и раставне склопке са ножастим осигурачима за заштиту извода за напајање инсталација контејнера. У контејнерима, који су типски, већ постоји унутрашња електрична инсталација са осигурачима струјних кругова расвете И утичница на спратним таблама. На контејнере са задње стране постављају се КПК кабловске прикључне кутије са по 6 осигурача за напајање по два контејнера.

Из КПК са осигурача полазе каблови ПП00 5 x 4 mm² до спратних табли у контејнерима.

Пројекат машинских инсталација

Бетонска база XCMG HZS120VT је опремљена JS2000 двоструком хоризонталном мешалицом (twin-shaft mixer) номиналног капацитета 2.000 литара (2,0 m³) по шаржи.

Коса транспортна трака има капацитет 500 t/h.

Сваки силос за цемент има капацитет 150 t цемента, 104 m³ (на основу насипне густине ~1,44 t/m³).

Постоје две врсте пужних транспортера:

- за цемент ($\varnothing 273$ mm): капацитет транспорта ≈ 55 t/h (за цемент насипне густине: 1450 kg/m³)

- за летећи пепео ($\varnothing 219$ mm): капацитет транспорта $\approx 13,6$ t/h (за летећи пепео насипне густине: 900 kg/m³)

Опсег мерења агрегата: 720–2400 kg по шаржи ($\pm 2\%$)

- за циклус мешања од 60 секунди $\rightarrow 43,2$ –144 t/h

Опсег мерења цемента: 360–1200 kg по шаржи ($\pm 1\%$)

- за циклус мешања од 60 секунди $\rightarrow 21,6$ –72 t/h

Капацитет резервоара за воду:

Запремина: 58,08 m³ = 58.080 литара = 58,08 t (густина воде 1 t/m³)

Капацитет резервоара за мешавину:

Постоје два резервоара за мешавину, сваки капацитета 5 t, укупно 10 t.

Урбанистички параметри остварени Идејним решењем:

Укупна БРГП	ОБЈЕКАТ 1 Станица за мешање бетона 560.82 m ²
	ОБЈЕКАТ 2 Складиште агрегата 1435.98 m ²
	ОБЈЕКАТ 3 Контејнери за раднике 58.65 m ²
	ОБЈЕКАТ 4 Контејнер за раднике 14.59 m ²
	ОБЈЕКАТ 5 Контејнер за раднике 14.59 m ²
	ОБЈЕКАТ 6 Контејнер за раднике 14.59 m ²

	ОБЈЕКАТ 7
	Портирница 14.59 m ²
	УКУПНА БРГП 2113.81 m ²
укупна БРУТО изграђена површина:	2113.81 m ²
Површина земљишта под објектом/заузетост	2113.81 m ²
Спратност (надземних и подземних етажа)	II
Висина објекта (венац, слеме, повучен спрат и др.)	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Нулта кота: 71.150</p> <p>Кота врха силоса: 93.120</p> <p>Висина објекта: 21.97 m</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Нулта кота: 71.140</p> <p>Кота највишег слемена: 75.940</p> <p>Висина објекта: 4.80 m</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>Нулта кота: 71.730</p> <p>Кота венца: 74.450</p> <p>Висина објекта: 2.72</p> <p>Портирница:</p> <p>Нулта кота: 71.834</p> <p>Кота венца: 74.554</p> <p>Висина објекта: 2.72</p>

Дужина саобраћајница	548.59 m
Ширина саобраћајнице	8 - 10 m
Број паркинг места	12 ком
Материјализација фасаде	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим), челични лим</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Армирани бетон</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим)</p> <p>Портирница:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим)</p>
Оријентација слемена	<p>Складиште агрегата:</p> <p>Северозапад-југоисток</p>
Нагиб крова	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>1.5%</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>8%</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>1.5%</p> <p>Портирница:</p>

	1.5%
Материјализација крова	<p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Префабриковани сендвич панели (лим), челични лим</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Лим</p> <p>Контејнери за раднике:</p> <p>кровни панели (лим)</p> <p>Портирница:</p> <p>кровни панел (лим)</p>
Материјализација саобраћајнице, паркинга и пешачких стаза	Бетон
Материјализација банкина	земљане
Друге карактеристике објекта – укупна површина парцела	Објекат је предвиђен на делу парцеле 326 на коме је дозвољено привремено заузеће уз накнаду укупне површине 80 000 m ²
Друге карактеристике објекта – нулта кота	<p>Висине објекта су одређене на основу нултих кота. За сваки објекат одређена је посебна нулта кота:</p> <p>Станица за мешање бетона:</p> <p>Нулта кота: 71.150</p> <p>Складиште агрегата:</p> <p>Нулта кота: 71.140</p>

	Контејнери за раднике: Нулта кота: 71.730 Портирница: Нулта кота: 71.834
Друге карактеристике објекта – димензије паркинг места	3.0x10.0 m (паркинг за камионе)
Друге карактеристике објекта – капацитет станице за мешање бетона	120m ³ /h (288 t/h)

IV. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у

погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 16.07.2025. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 03.07.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 03.07.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 11.06.2025. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 18.06.2025. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 17.06.2025. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 18.06.2025. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 17.06.2025. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCA-5-HPAP-1/2025 од 6.11.2025. године

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 26.06.2025. године.

Услови заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.07.2025. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 13.06.2025. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 09.06.2025. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 09.06.2025. године.

Услови заштите животне средине

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 18.06.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCA-5-HPAP-1/2025 од 6.11.2025. године

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 03.07.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 03.07.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 18.06.2025. године;

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 11.06.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 18.06.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 26.06.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.07.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 13.06.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 09.06.2025. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-13/2025 од 09.06.2025. године;
- Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 18.06.2025. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 17.06.2025. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-16/2025 од 17.06.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-17/2025 од 16.07.2025. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-11898-LOCA-5-HPAP-1/2025 од 6.11.2025. године

- VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, укупне површине 278888 m², израђено од стране „Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT“, огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, Нови Београд.
- VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу
- IX. Уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи по члану 147. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је у обавези да достави и документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.
- X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- XII. Издавањем ових Локацијских услова престају да важе Локацијски услови број ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025, заводни број 002001613 2025 14810 005 001 000 001 од 28.07.2025. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим Локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негих

Огранак Електродистрибуција Крњача**Грге Андријановића бр. 1****11210 Београд****ЦЕОП број:** ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025**Наш знак и број:** 83110 БН, К-404/25**Место, датум:** Београд, 16.07.2025.**Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ****Немањина бр. 22-26
11000, Београд**

„Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача размотрио је захтев China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd. огранак Београд, ул. Трг пријатељства Србије и Кине бр. 4 у Београду. На основу одредби члана 140. („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС” бр. 63/2013 и 91/2018), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС” бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године доносе се:

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на кат. парцелама 326 и 794 КО Комарева Хумка, ГО Палилула, град Београд.

На основу увида у Идејно решење број CSI-IPD[2025]012-IDR-B0 од априла 2025. године, дају се ови услови.

На датом локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. На приложеној ситуацији је извршено учртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

1.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

У сарадњи са Службом за одржавање ЕЕО и увидом у податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

- Водови 10 kV.

Достављамо Вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима у близини предметног подручја, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови за укрштање и паралелно вођење до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 2.1. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - 2.1.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар.
 - 2.1.2. За напонски ниво 35 kV, 15 метара.
- 2.2. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:
 - 2.2.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.
 - 2.2.2. За напонски ниво 110 kV, 2 метра.
 - 2.2.3. За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра
- 2.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 2.3.1. За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.
 - 2.3.2. За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Укрштање и паралелно вођење више енергетских каблова:

- 2.4. Међусобну размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице, броја каблова у рову.
- 2.5. Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.
- 2.6. Уколико се полажу каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.
- 2.7. Дубина рова за полагање нисконапонског кабла је 0,8 m
- 2.8. При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке.
- 2.9. При укрштањима са енергетским кабловским водовима потребно је да угао укрштања буде 90°, најмањи угао укрштања ЕЕ каблова са другим инсталацијама је 45° изузетно, уз узајамни споразум може бити и мањи али не мањи од 30° .

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода а са водоводним и канализационим цевима:

- 2.10. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 2.11. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 2.12. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 2.10. и 2.11, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.
- 2.13. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са водовима електронских комуникација:

- 2.14. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
- 0,5m за каблове 1kV и 10kV
 - 1m за каблове преко 10kV
- 2.15. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 2.16. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 2.14. и 2.15., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- 2.17. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе оператора дистрибутивног система и део су дистрибутивног електроенергетског система могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима на растојању не мањем од 0,3 m.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са топловодом:

- 2.18. Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1 m.
- 2.19. Полагање кабловских канала изнад топловода није дозвољено.
- 2.20. При укрштању кабловских водова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Кабловски вод треба да прелази изнад канала топловода а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.
- 2.21. На местима укрштања кабловских водова са каналима топловода мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.
- 2.22. На месту укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода најмање за 1,5 m.
- 2.23. Димензије слоја топлотне изолације треба да буде такве да он покрива канал топловода најмање за 2 m са сваке стране од спољних ивица бетонских цеви кроз које су провучени кабловски водови, а да је шири од ширине канала бар за 0,2 m са сваке стране, ако кабловски вод пролази изнад топловода односно 1,2 m са сваке стране ако кабловски вод пролази испод топловода.
- 2.24. Уколико се прописана растојања дата у тачкама 2.18., 2.20. не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20 °C као:
- а) примена металних екрана кабла и топловода
 - б) појачана изолација топловода
 - в) примена посебне кабловске постељице за затрпавање топловода и кабла, на пример: мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4-8mm 15% с тим да размак између топловода и кабла не може бити мањи од 0,3 m.
- 2.25. Дубине полагања на месту укрштања кабла са топловодом морају бити приказани на ситуацији.

Укрштање и паралелно вођење енергетског кабловског вода са гасоводом:

- 2.26. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода осим при укрштању (паралелно вођење у вертикалној равни).
- 2.27. Најмање растојање између кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу (у хоризонталној или косој равни) треба да буде 0,8 m у насељеним местима односно 1,2 m изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабл заштити у цеви дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- 2.28. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена најмање 0,3 m.
- 2.29. Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом.
- 2.30. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V; „Службени лист СФРЈ“ 4 /1974-89, „Службени лист СРЈ“ 13/1978- 382, 61/1995-30;
 - Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, бр. 41/93);
 - Техничка препорука бр.3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012. и овим Условима.
 - Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65 од 4. новембра 1988, „Службени лист СРЈ“, број 18 од 10. јула 1992).
 - Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.2.220/00 Објекти 10 kV Подземни кабловски водови 10 kV: локација и диспозиција.
 - Интерни стандард „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.1.220/00 Објекти 1 kV Подземни кабловски водови 1 kV: локација и диспозиција.
 - Интерном стандарду „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, С.Б1.3.220/00 Објекти 35 kV Подземни кабловски водови 35 kV: локација и диспозиција.
 - Правилима о раду ДСЕЕ.
- 2.31. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу, са важећим одредбама:
- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024).
 - Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).
 - Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима: Правилник о границама нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 104/2009), Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).
 - Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/1988 и "Службени лист СРЈ", број 18/1992).

- Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 4/1974 и 17/1978 и "Службени лист СРЈ", број 61/1995).
 - Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", број 61/1995).
 - Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/1993).
 - SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", број 68/1986).
 - SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности.
 - SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986)
 - Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", број 68/1986).
- и са осталим важећим законима, правилима, препорукама, правилима струке, интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштити у складу са важећим техничким прописима и препорукама и правилима струке.

3.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблirati.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објеката, као и од постојећих објеката.
- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама, правилима струке, интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

- Каблове положити кроз кабловску канализацију пречника Ø100 mm на прелазу преко улица, стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине. При полагању кабловске канализације на прелазу преко улица, последња кабловица мора ући у тротоар најмање 0,5 m и потребно је обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- Ако се кабловска канализација полаже испод коловоза са две одвојене траке и са средњом траком ширине 2 m или више, у средњој траци се мора изградити окно.
- Кабловску канализацију поставити тако да њен положај буде управан на осу улице а правац је наставак правца трасе кабла.
- Изнад кабловске канализације поставити упозоравајуће траке.
- Израду кабловских спојница извести у свему према ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Заштита од напона корака и додирна и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим техничким прописима и препорукама из ове области, правилима струке, интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. и правилима о раду ДСЕЕ.
- Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- Обележавње каблова, кабловске канализације и кабловских спојница извести у складу са ИС ЕДБ С.Б1.2.230/00.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV водове који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим законима, техничким прописима и препорукама, правилима струке, интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.

4. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- 4.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 4.2. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 4.3. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом кvara.
- 4.4. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

- 4.5. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати:
- Служби за одржавање ЕЕО СН и НН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 4.6. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за одржавање ЕЕО СН и НН, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за одржавање ЕЕО.
- 4.7. Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта (Уговор о измештању) у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217 Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021 и 35/2023) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим препорукама, правилницима, стандардима, правилима струке и правилима о раду ДСЕЕ. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ЕЕ водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 4.8. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност, Службе за одржавање ЕЕО СН и НН, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр. 1 у Београду. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- 4.9. Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова (у случају измештања), директно обрати "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд ради:
- Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд.
 - Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
 - Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.

- 4.10. Уколико је потребна изградња нових стубних места за будуће СН и НН стубове и трасе надземне/подземне СН и НН ел. енер. мреже неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 4.11. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- 4.12. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ.
- 4.13. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан прибавити сагласност на трасу водова од Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28/IV (приложити 3 ситуације у папиру и једну уцртану формат .dwg на ЦД-у).
- 4.14. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28.
- 5. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.**
- 6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.**
- 7. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ДП Београд само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**
- Обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева.
 - Подаци о постојећим електроенергетским објектима у близини предметног подручја према подацима Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

С поштовањем,

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРЊАЧА
ДИРЕКТОР ОГРАНКА**

Драган Јекнић, маг. екон.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Служби одржавања ЕЕО СН и НН
4. 83110, Служби за енергетику



Број: 4/4-10-0156/2025-0002
Београд, 09.06.2025. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење

Веза: Ваш захтев, који се односи на предмет ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0156/2025-0001 од 06.06.2025. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а за потребе инвеститора „Коридори Србије д.о.о.“, Краља Петра 21, Београд, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин - Нови Сад на к.п. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула, Београд.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула, Београд, планирана изградња бетонске базе максималне укупне висине до 22 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу привремене бетонске базе на к.п. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула, Београд није у обухвату површи од значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за изградњу привремене бетонске базе на к.п. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула, Београд није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња привремене бетонске базе на к.п. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула, Београд, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена, а који се планирају изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је доставио доказ о уплати од 09.06.2025. године, у износу од 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

ЈКП „Београдски водовод и
канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број:
07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 27.6.2025.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Ул. Немањина 22 – 26

ROP-MSGI-11898-LOC-1/2025
К-506/2025

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на к.п. 326 и 794, КО Комарева хумка, у Београду

У вези вашег захтева **ROP-MSGI-11898-LOC-1/2025**, од 25.4.2025.године, у име инвеститора China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd. огранак Београд, Ул.трг пријатељства Србије и Кине 4, у Београду, кога заступају Коридори Србије, Ул.краља Петра бр.21, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр.**К-506/2025** од 06.6.2025.године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на к.п. 326 и 794, КО Комарева хумка, Палилула, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

на кат. парцелама 326 и 794, КО Комарева хумка, Палилула, укупне површине 278888,00m² (к.п.326 је површине 239621,00m², к.п. 794 је површине 39267,00m²), планира се изградња привремена бетонске базе са приступном саобраћајницом-комплекс са више слободностојећих објеката, радови категорије "Б и Г", класификационе ознаке 121201, 125221, 125213, 230400, 211201, 211202, спратности П, површине **БРГП=2113,81m²**, са 12 паркинг места.

Привремена бетонска база за изградњу аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад налази се северозападно од петље Овча, на к.п. 326 и 794 КО Комарева хумка. База је смештена на делу к.п. 326, док јој је приступ омогућен преко к.п. 794 (Улица водени рит).

На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и привремени градилишни камп.

Терен је претежно раван (70,5-70,9 mm), а на локацији нема постојећих објеката.

Бетонска база лоцирана је у северозападном делу к.п. 326 КО Комарева хумка и заузима 23924,00m² од привремено закупуљеног земљишта те парцеле. База нема директни излаз на постојећу саобраћајницу и зато је пројектом предвиђена изградња привремене саобраћајнице. Колски приступ бетонској бази планиран је са постојеће Улице водени рит, са ког се преко привременог саобраћајног прикључка приступа интерним саобраћајницама унутар ограђене базе. Саобраћајнице унутар базе су пројектоване тако да омогуће несметано кретање теретних и радних возила. Ширина саобраћајница се креће од 8,0-

ЗА 40103000 001/08

10,0m. Пешачки приступ је омогућен из привременог градилишног кампа који је планиран на истој парцели.

На предметној бетонској бази предвиђено је управно паркирање за камионе и радне машине. Укупно је предвиђено 12 паркинг места. Паркирање осталих возила планирано је у оквиру градилишног кампа које се планира непосредно поред базе на истој парцели. У оквиру бетонске базе је предвиђен и простор за сервисирање возила.

У оквиру бетонске базе поред станице за мешање бетона предвиђене су и помоћне зграде за складиштење агрегата различитих гранулација, контејнери за раднике, паркинг за камионе и простор за сервисирање возила. Око бетонске базе предвиђено је постављање заштитне оgrade, а за контролу улаза предвиђена је портирница са приступном рампом.

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг простора и пешачких стаза прилагођена је kotaма постојећег пута и околног терена. Слободне површине у оквиру бетонске базе су уређене превасходно да се омогући несметано кретање возила, и да се спречи задржавање атмосферске воде у партеру, као и да се атмосферска вода води дуж ивичњака до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

➤ **Станица за мешање бетона (Објекат 1)**

Укупне површине 560,82m², нулта kota је 71.150mm, kota врха силоса је 93.120mm.

Станица за мешање бетона се налази на централном делу локације. Поред станице су четири силоса (два за цемент, два за летећи пепео), капацитета 150 t.

Вода се доводи из резервоара (капацитет 58.08 m³) потопном пумпом, а хемијски адитиви смештени у два резервоара капацитета од по 5 t се аутоматски дозирају.

➤ **Складиште за агрегат (Објекат 2)**

Укупне површине 1435,98m², нулта kota је 71,14mm, kota највишег слемена је 75,94mm.

За смештање агрегата предвиђена су четири приземна складишта која су међусобно спојена кровом тако да чине јединствени објекат. Свако од посебних делова складишта је намењено чување агрегата одређене гранулације. Објекти за складиштење су постављени тако да је омогућен приступ камионима и багерима за истовар и утовар материјала, као и лако преношење агрегата до кошева бетонске станице.

Предвиђено је покривање крова лимом, а вода са крова се одводи преко олука до слободних површина на парцели.

➤ **Контејнерски објекти (Објекти 4-7)**

Контејнер 3 је површине 58,65m², контејнер 4 је површине 14,59m², контејнер 5 је површине 14,59m², контејнер 6 је 14,59m², нулта kota је 71,73mm, kota венца је 74,45mm и портитирница 7 је површине 14,59m², нулта kota је 71,834mm и kota венца је 74.554mm.

Објекат 3 је контејнерски објекат који се састоји од четири спојена контејнера од којих су два контејнера предвиђена за боравак радника, један за тоалет, а у четвртом су предвиђени тушеви за раднике. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Објекти 4, 5 и 6 су три идентична слободностојећа контејнера за смештај радника. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Објекат 7 је контејнерски објекат у функцији чуварске кућице. Постављен је непосредно уз рампе за колски приступ у базу.

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАНИЦЕ

Аутопут државног пута IА реда који повезује Београд (Овчу), Зрењанин и Нови Сад представља важан део примарне путне мреже Србије. Његова изградња има за циљ унапређење саобраћајне ефикасности и бржег повезивања на магистралном правцу између Београда, Зрењанина и Новог Сада. Овај путни правац чини кључну везу у систему саобраћајне инфраструктуре Србије на релацији север-југ, омогућавајући повезаност Војводине са Београдом, као и централним и северним деловима земље. Продужетак пута северно од Зрењанина према Новом Саду представља значајну везу ка међународном путу Е-75. Укупна дужина планираног аутопутског коридора износи приближно 110 километара. У циљу реализације изградње овог аутопута, чији је почетак предвиђен на петљи Овча, у оквиру Северне магистралне тангенте (СМТ), указала се потреба за изградњом привремене бетонске базе.

Новопроектовани привремени саобраћајни прикључак предвиђен је преко локалног пута, тј. Улице водени рит, где су формиране новопроектоване лепезе у виду троцентричних криви на основу проласка меродавног возила (камион са полуприколицом) који се очекује на предметној бетонској бази. Дужина саобраћајнице је 548,59m. Ширина новопроектованих саобраћајница унутар комплекса бетонске базе се креће у распону од 8,0m – 10,0m.

Проектоване су пешачке стазе дуж контејнера за раднике као и везе са објектом портирнице. Такође остварена је пешачка веза са будућим привременим кампом који се налази у непосредној близини привремене бетонске базе.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг површина и пешачких стаза условљена је котом постојећег пута као и kotaма околног терена.

Одводњавање атмосферске воде са коловоза саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза, привременог саобраћајног прикључка предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака. У подужном смислу вода дуж ивичњака отиче до сливника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.



прегледна ситуација саобраћајнице

ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Канализација

У објекту су превиђене 2 независне мреже канализације:

- фекална канализација
- кишна канализација

Фекална канализација

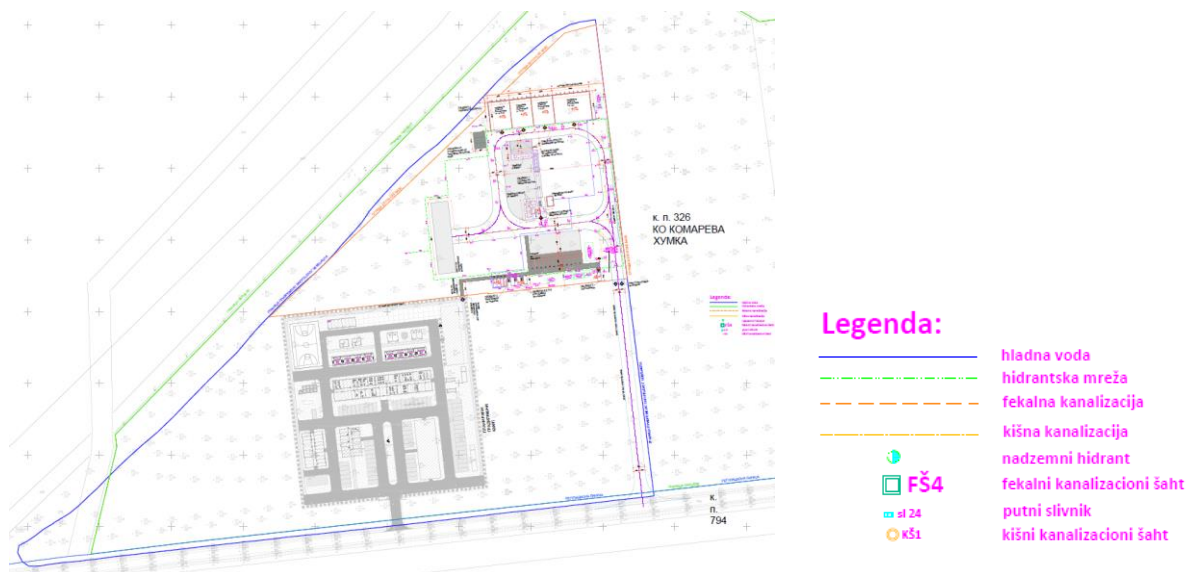
Пошто локација није комунално опремљена, одвод фекалних отпадних вода је путем фекалних канализационих шахтова и уређаја за биолошко биопречишћавање пројектован у пластичну водонепропусну септичку јаму. Планирана количина отпадних вода је 1,49 l/s.

Кишна канализација

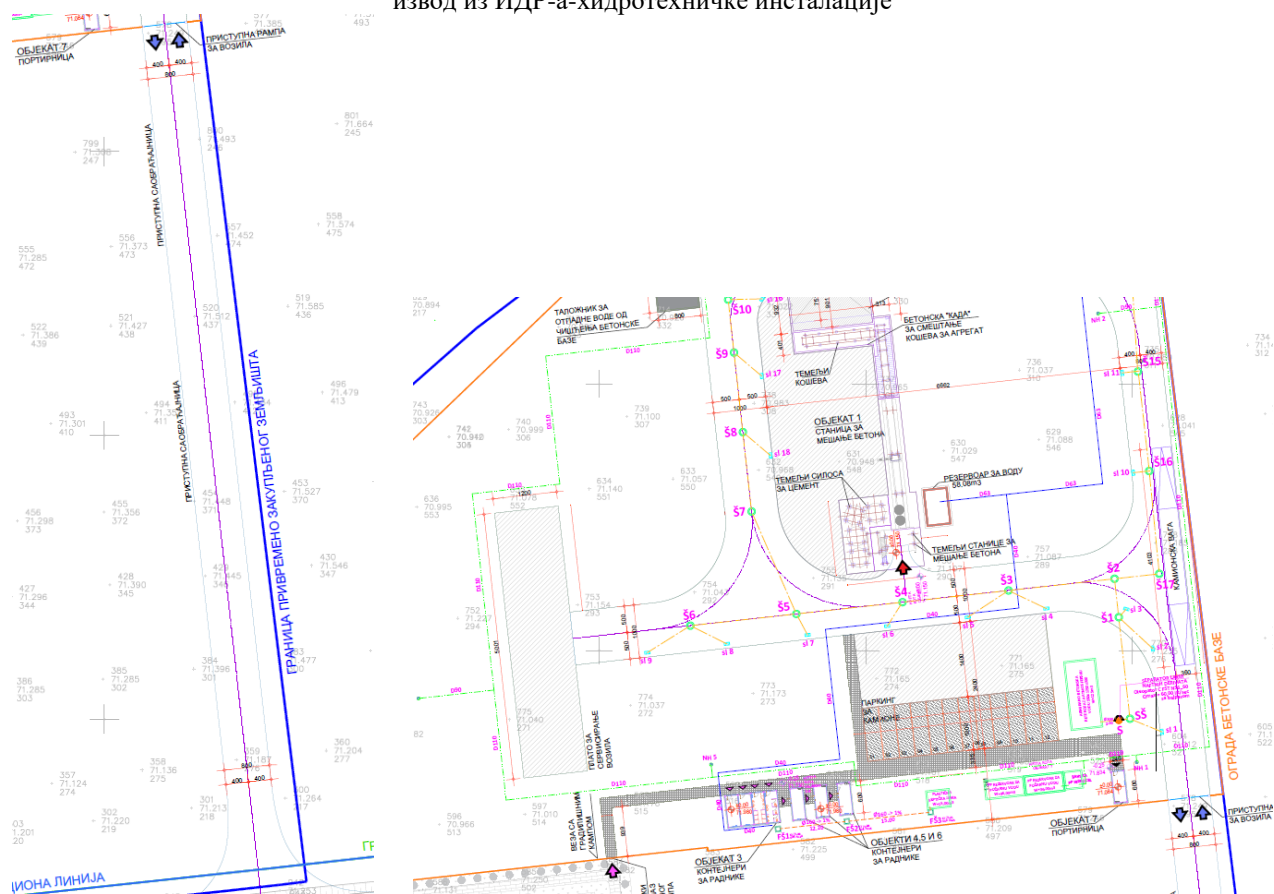
Атмосферске воде са кровова се преко олука (део архитектонског пројекта) слободно изливају по околном терену. Атмосферске воде са саобраћајница се путем тачкастих сливника и сепаратора лаких нафтних деривата одводе у водонепропусну ретензију. Није достављена планирана количина кишних вода.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР-а-хидротехничке инсталације



Постојеће стање:

У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег комплекса, јер у зони предметне парцеле, не постоји улична канализациона мрежа.

ЗА 40103000 001/08

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је :

- Планом генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда ("Сл.лист града Београда", бр.25/23);
- Просторним Планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад ("Сл.гласник РС", бр.98/21);
- ПДР за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), ("Сл. лист града Београда", бр. 24/10);

Предметна локација није покривена Планском документацијом детаљне разраде или пројектном документацијом.



извод из ППР-а бр. 25/23 (намена)

Идејним решењем, није предвиђено прикључење комплекса на канализациону мрежу.

Инвеститор недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Пројектну документацију усагласити са важећом планском документацијом и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Утврђивање могућности за издавање грађевинске дозволе за објекте и саобраћајнице са предвиђеним алтернативним начином одвођења вода ван градског канализационог система је обавеза надлежног органа који је издаје и превазилази оквир надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;

-Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;

-Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводног мрежу истог корисника;

-Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто;

-На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

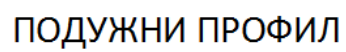
ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

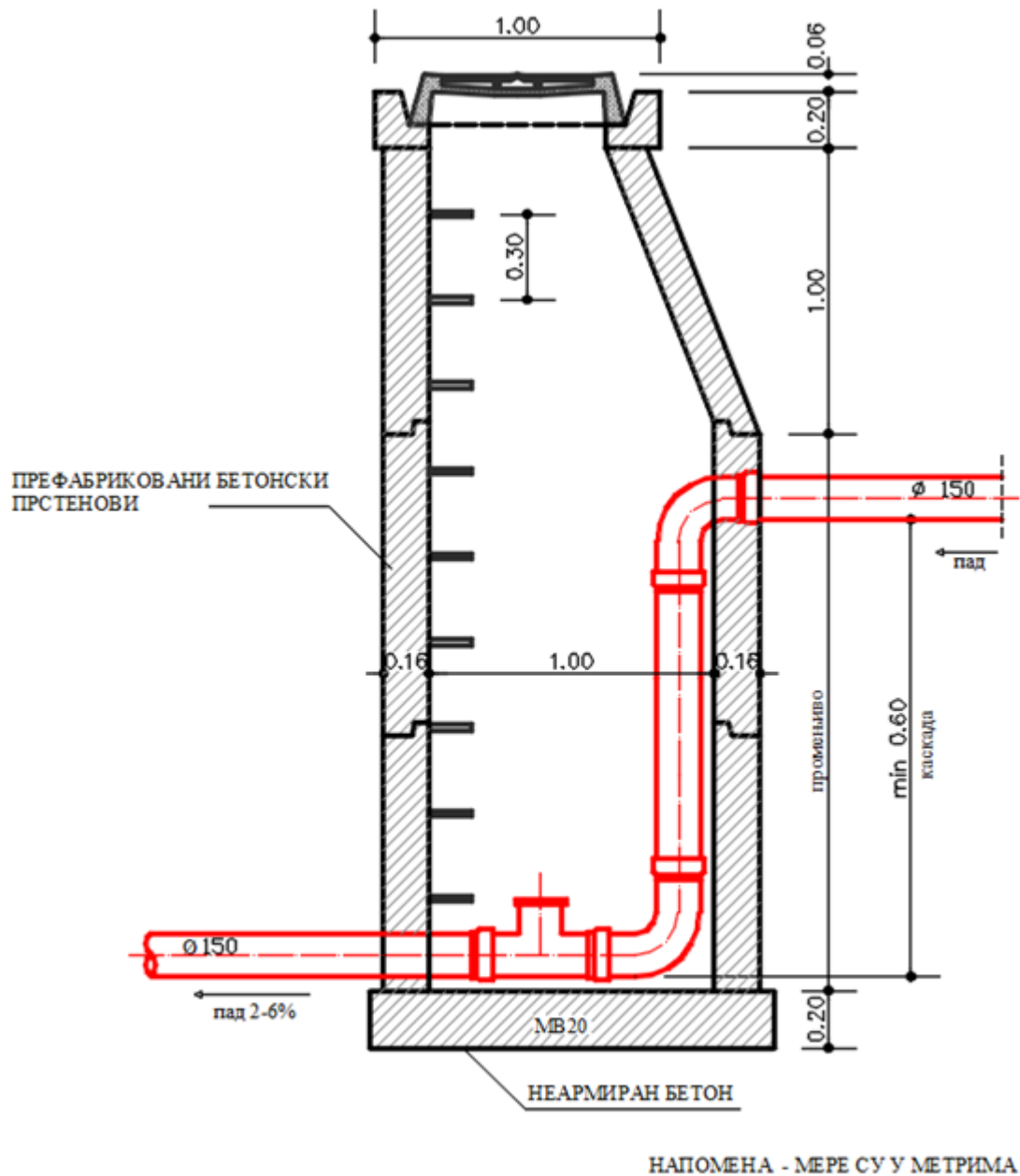
	шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу	11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза			Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]			(пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
укупна	2113,81		Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички
надземна	2113,81		исправно стање или у циљу усклађивања са
подземна			прописима и стандардима ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" учествују у цени
стамбени део			прикључења.
пословни део	2113,81	14207	Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
укупно:		239196,71	Цене су из важећег ценовника ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈК.П. "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.</p> <p>ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈК.П. "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>			

ЗА 40103000 001/08



Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће плнске документције;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-506/2025 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 27.6.2025



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025
B-825/2025

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на к.п. 326 и 794, КО Комарева хумка, у Београду

У вези захтева **ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025**, од 08.05.2025.године, инвеститора China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd. огранак Београд, Ул.трг пријатељства Србије и Кине 4, у Београду, кога заступају Коридори Србије, Ул.краља Петра бр.21, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **B-825/2025** дана 06.06.2025.године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад на к.п. 326 и 794, КО Комарева хумка, Палилула, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се**

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

На кат. парцелама 326 и 794, КО Комарева хумка, Палилула, укупне површине 278888,00m² (к.п.326 је површине 239621,00m², к.п. 794 је површине 39267,00m²), планира се изградња привремена бетонске базе са приступном саобраћајницом-комплекс са више слободностојећих објеката, радови категорије "Б и Г", класификационе ознаке 121201, 125221, 125213, 230400, 211201, 211202, спратности П, површине **БРГП=2113,81m²**, са 12 паркинг места.

Привремена бетонска база за изградњу аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад налази се северозападно од петље Овча, на к.п. 326 и 794 КО Комарева хумка. База је смештена на делу к.п. 326, док јој је приступ омогућен преко к.п. 794 (Улица водени рит).

На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и привремени градилишни камп.

Терен је претежно раван (70,5-70,9 mm), а на локацији нема постојећих објеката.

Бетонска база лоцирана је у северозападном делу к.п. 326 КО Комарева хумка и заузима 23924,00m² од привремено закупљеног земљишта те парцеле. База нема директни излаз на постојећу саобраћајницу и зато је пројектом предвиђена изградња привремене саобраћајнице. Колски приступ бетонској бази планиран је са постојеће Улице водени рит, са ког се преко привременог саобраћајног прикључка приступа интерним саобраћајницама унутар ограђене базе. Саобраћајнице унутар базе су пројектоване тако да омогуће несметано кретање теретних и радних возила. Ширина саобраћајница се креће од 8,0-10,0m. Пешачки приступ је омогућен из привременог градилишног кампа који је планиран на истој парцели.

На предметној бетонској бази предвиђено је управно паркирање за камионе и радне машине. Укупно је предвиђено 12 паркинг места. Паркирање осталих возила планирано је у оквиру градилишног кампа

ЗА 40103000 001/09

које се планира непосредно поред базе на истој парцели. У оквиру бетонске базе је предвиђен и простор за сервисирање возила.

У оквиру бетонске базе поред станице за мешање бетона предвиђене су и помоћне зграде за складиштење агрегата различитих гранулација, контејнери за раднике, паркинг за камионе и простор за сервисирање возила. Око бетонске базе предвиђено је постављање заштитне оgrade, а за контролу улаза предвиђена је портирница са приступном рампом.

Нивелација објеката, саобраћајница, паркинг простора и пешачких стаза прилагођена је котама постојећег пута и околног терена. Слободне површине у оквиру бетонске базе су уређене превасходно да се омогући несметано кретање возила, и да се спречи задржавање атмосферске воде у партеру, као и да се атмосферска вода води дуж ивичњака до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до

сепаратора лакних нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.

➤ **Станица за мешање бетона (Објекат 1)**

Укупне површине 560,82m², нулта кота је 71.150mm, кота врха силоса је 93.120mm.

Станица за мешање бетона се налази на централном делу локације. Поред станице су четири силоса (два за цемент, два за летећи пепео), капацитета 150 t.

Вода се доводи из резервоара (капацитет 58.08 m³) потопном пумпом, а хемијски адитиви смештени у два резервоара капацитета од по 5 t се аутоматски дозирају.

➤ **Складиште за агрегат (Објекат 2)**

Укупне површине 1435,98m², нулта кота је 71,14mm, кота највишег слемена је 75,94mm.

За смештање агрегата предвиђена су четири приземна складишта која су међусобно спојена кровом тако да чине јединствени објекат. Свако од посебних делова складишта је намењено чување агрегата одређене гранулације. Објекти за складиштење су постављени тако да је омогућен приступ камионима и багерима за истовар и утовар материјала, као и лако преношење агрегата до кошева бетонске станице.

Предвиђено је покривање крова лимом, а вода са крова се одводи преко олука до слободних површина на парцели.

➤ **Контејнерски објекти (Објекти 4-7)**

Контејнер 3 је површине 58,65m², контејнер 4 је површине 14,59m², контејнер 5 је површине 14,59m², контејнер 6 је 14,59m², нулта кота је 71,73mm, кота венца је 74,45mm и портитирница 7 је површине 14,59m², нулта кота је 71,834mm и кота венца је 74.554mm.

Објекат 3 је контејнерски објекат који се састоји од четири спојена контејнера од којих су два контејнера предвиђена за боравак радника, један за тоалет, а у четвртм су предвиђени тушеви за раднике. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Објекти 4, 5 и 6 су три идентична слободностојећа контејнера за смештај радника. У контејнере се ступа са пешачке стазе. Објекат 7 је контејнерски објекат у функцији чуварске кућице. Постављен је непосредно уз рампе за колски приступ у базу.

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАНИЦЕ

Аутопут државног пута IА реда који повезује Београд (Овчу), Зрењанин и Нови Сад представља важан део примарне путне мреже Србије. Његова изградња има за циљ унапређење саобраћајне ефикасности и бржег повезивања на магистралном правцу између Београда, Зрењанина и Новог Сада. Овај путни правац чини кључну везу у систему саобраћајне инфраструктуре Србије на релацији север-југ, омогућавајући повезаност Војводине са Београдом, као и централним и северним деловима земље. Продужетак пута северно од Зрењанина према Новом Саду представља значајну везу ка међународном путу Е-75. Укупна дужина планираног аутопутског коридора износи приближно 110 километара. У циљу реализације изградње овог аутопута, чији је почетак предвиђен на петљи Овча, у оквиру Северне магистралне тангенте (СМТ), указала се потреба за изградњом привремене бетонске базе.

Новопроектовани привремени саобраћајни прикључак предвиђен је преко локалног пута, тј. Улице водени рит, где су формиране новопроектоване лепезе у виду троцентричних криви на основу проласка меродавног возила (камион са полуприколицом) који се очекује на предметној бетонској

бази. Дужина саобраћајнице је 548,59m. Ширина новопроектованих саобраћајница унутар комплекса бетонске базе се креће у распону од 8,0m – 10,0m.

Проектване су пешачке стазе дуж контејнера за раднике као и везе са објектом портирнице. Такође остварена је пешачка веза са будућим привременим кампом који се налази у непосредној близини привремене бетонске базе.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Нивелација објекта, саобраћајница, паркинг површина и пешачких стаза условљена је котом постојећег пута као и котама околног терена.

Одводњавање атмосферске воде са коловоза саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза, привременог саобраћајног прикључка предвиђено је гравитационим отицањем воде до ивичњака. У подужном смислу вода дуж ивичњака отиче до сливиника, а даље затвореним системом кишне канализације до сепаратора лаких нафтних деривата након чега се вода излива у водонепропусну ретензију.



прегледна ситуација саобраћајнице

ВОДОВОД:

У објекту су предвиђене 2 независне мреже водовода:

- хидрантска мрежа, спољна и унутрашња
- санитарна мрежа, спољна и унутрашња

Пошто локација није комунално опремљена пројектовано снабдевање противпожарном водом је из новопроектованог резервоара запремине (два резервоара по $36,0\text{m}^3$) $72,00\text{m}^3$ а техничком санитарном водом из новопроектованог резервоара запремине $30,00\text{m}^3$. Тачни положаји резервоара дати су на цртежу ситуација.

Уз захтев су достављене потребне количине воде:

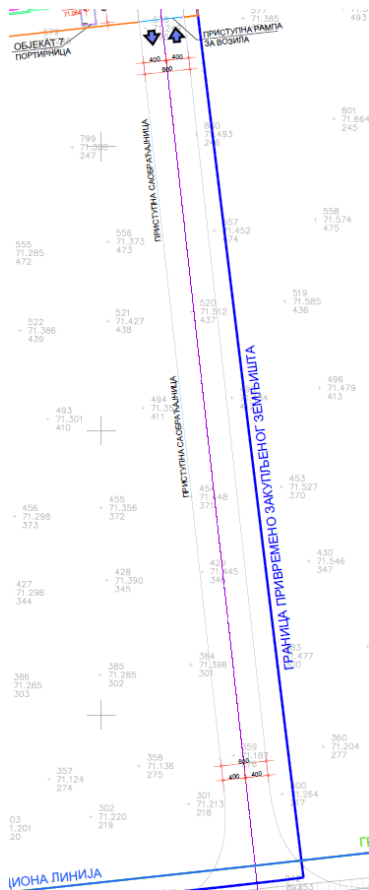
- Q санитарна вода = $0,8\text{l/s}$,
- Q хидрантска мрежа = $10,0\text{l/s}$.
- Q потрошња воде за бетонску базу је макс. = $2,0\text{l/s}$.

Вода се допрема из Јавног комуналног предузећа аутоцистернама.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР-а-хидротехничке инсталације



извод из ИДР-а са синхрон планом инсталација

Постојеће стање:

У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег комплекса, јер у зони предметне локације не постоји водоводна мрежа.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи:

- Планом генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда ("Сл.лист града Београда", бр.25/23);

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Просторним Планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад ("Сл.гласник РС", бр.98/21);
- ПДР за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), ("Сл. лист града Београда", бр. 24/10);

Предметна локација није покривена Планском документацијом детаљне разраде или пројектном документацијом.



извод из ППР-а бр. 25/23 (намена)

Идејним решењем, није предвиђено прикључење комплекса на водоводну мрежу.

Инвеститор недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Пројектну документацију усагласити са важећом планском документацијом, против пожарним прописима и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

ЈКП БВК гарантује санитарну исправаност воде само у градској мрежи (до главних водомера на прикључку).

Утврђивање могућности за издавање грађевинске дозволе за објекте и саобраћајнице са предвиђеним алтернативним начином снабдевања вода ван градског водоводног система је обавеза надлежног органа који је издаје и превазилази оквир надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

ЗА 40103000 001/09

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

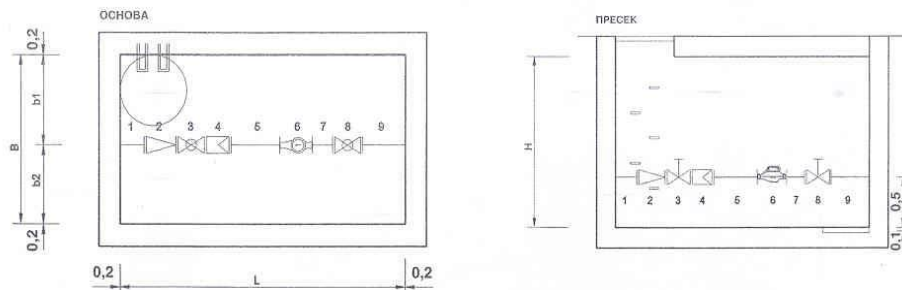
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу				Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø200mm				
Ø150mm		11047	177223.00	
Ø100mm		11046	134152.39	
Ø80mm				
Ø50mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm		11051	90417.55	
Ø25/20/15mm		11049	53927.03	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	2113,81			
надземна	2113,81			
подземна				
стамбени део				
пословни део	2113,81	14007	239196.71	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП „БВК“ (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2						
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В														
b1	расстојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H													
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

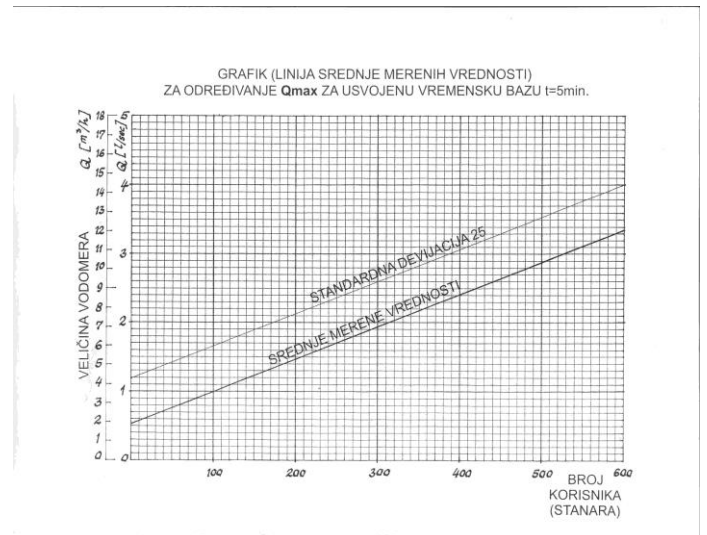
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- услови се издају без графичког прилога,
- податке о планираним инсталацијама прузети из важеће планске документације,
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-825/2025 је 2(две) године од дана издавања.

Обрадила :

Снежана Величковић, геод.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-647/2025-

Датум: 17.06.2025. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-6/2025

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd. ogranak Beograd

Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд)

На основу вашег захтева од 06.06.2025. године, који је код нас заведен дана 06.06.2025. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд).

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Дирекција за асет менаџмент, Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/481-5674.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



Београд, Булевар краља Александра бр. 282
www.putevi-srbije.rs
Број: ROP-MSGI-11898-LOCH-2-HPAP-16/2025
Датум: 11.06.2025.године
Наш III број: АН100-25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање

На основу вашег захтева за издавање услова за пројектовање за потребе издавања локацијских услова на основу ИДР „Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), (класификационе ознаке 121201, 125221, 125213, 230400, 211201 и 211202), и документације достављене уз исти, и у складу са чланом 10. и чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023 –др.закон),

обавештавамо вас да радови на пројектовању и изградњи на парцелама из захтева нису у надлежности ЈП „Путеви Србије“ за издавање услова за изградњу с обзиром да предметни радови према Референтном систему мреже државних путева (“Сл. гласник РС”, бр. бр.87/23, 24/24, 90/24, 28/25) - нису у земљишном и заштитном појасу држ.путева I или II реда.

На основу члана 5. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др.закон) усвојена је Уредба о категоризацији државних путева (“Сл. гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25) на територији Републике Србије којом су дефинисани правци пружања државних путева I и II реда.

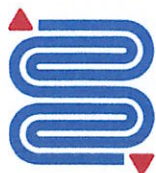
Влада Републике Србије, на основу члана 10. Закона о јавним путевима основала је ЈП „Путеви Србије“ и поверила му делатност управљања државним путевима I и II реда.

ЈП „Путеви Србије“ врши управљање и одржавање државних путева I и II реда на путним правцима наведеним у Уредби и по деоницама наведеним у Референтном систему мреже државних путева (<https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>) и издаје услове за пројектовање у процедури израде Локацијских услова, у складу са чланом 17. Закона о путевима.

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Милодраг Поледица, маг. инж. саобр.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
Обрађивач Александар Хома, маг.грађ.инж	
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл.инж.саобр.	



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈВ	Наш број	

RI 32432/25/1

Датум: 16.06.2025.

16-06-2025

Предмет: Услови за издавање локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд)

У вези са захтевом "China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd", огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, Београд, а у име Коридори Србије доо, Краља Петра 21, Београд, за издавање локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), у поступку обједињене процедуре број **ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025**, наш број RI-32432/25 од 06.06.2025., обавештавамо вас да у границама ових услова не постоји ни изграђена ни планирана топловодна инфраструктура, **тако да нема посебних услова из надлежности ЈКП "Београдске електране"**.

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услова за пројектовање линијских објеката износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620-54/25.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Рок важности Техничких услова одређен је предметним Локацијским условима.

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Дирекцији за развој и инвестиције
- Архиви

Извршни директор
за развој и инвестиције

Слободан Цунић, дипл.инж.ел.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 004133507 2025 14843 001 001 325 024
Датум: 05.11.2025. године
Немањина 22-26, Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др.), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора, Коридори Србије д.о.о., Краља Петра 21, Београд (број потпроцеса: ROP-MSGI-11898-LOCA-5-НРАР-1/2025 од 09.10.2025. године), Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу министра пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: број: 001935812 2025 од 22.04.2025. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула, на територији града Београда.

2. Водни услови се издају за изградњу, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Овај акт је уписан у Уписник водних услова за водно подручје "Дунав", под редним бр. 385. од 05.11.2025. године.

4. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу радова и објеката, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту, и то:

4.1. Израдити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на динамику и фазност изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом. Уколико се утврде виши интереси садржани у планским документима за управљање водама, неопходно је прилагодити се њима у складу са прописима и водним актима;

4.3. Инвеститор/корисник је у обавези да реши имовинско правне односе, на катастарским парцелама и водном земљишту у зони изградње и зони непосредног простирања утицаја изградње објеката и коришћења привременог објекта бетонске базе за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин - Нови Сад у водном земљишту, са надлежним јавним водопривредним предузећем. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Србије;

4.4. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и одговарајући хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд.;

4.5. Израду техничке документације усагласити са техничком документацијом према којој су изграђени или планирани водни објекти и хидротехничко уређење (водна акта и техничка документација) на предметној локацији (водоток Сибница, мелиорациони канали и др.), укључујући и аутопут Београд – Зрењанин – Нови Сад и др., на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.6. Да се техничком документацијом утврде стални и повремени водотокови и канали и њихове карактеристике (меродавни протицаји, пронос наноса, сливне површине, итд.), сви могући неповољни утицаји објеката на режим вода, проноса наноса и леда, као и утицаји режима на објекте, итд. и дају одговарајућа техничка решења у складу са утврђеном категоријом заштите објеката и у складу са заштитом квалитета подземних и површинских вода, заштите стабилности и функционалности водних објеката и спровођењем заштите од штетног дејства вода у складу са прописима из водопривреде. Изградњом предметног комплекса не сме да се онемогући отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

4.7. Пројектном документацијом предвидети да предметни објекти буду безбедни од утицаја меродавних великих вода водотокова. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства наведених водотока, сноси инвеститор;

4.8. За потребе израде техничке документације, на основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке...), усвојеног степена заштите, постојеће документације и водних аката за изградњу аутопута, извршити све потребне анализе и прорачуне и усвојити таква техничка решења, која ће бити оптимална у техничком, економском и функционалном смислу;

4.9. Предвидети водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће. Снабдевање водом за санитарне, техничке, хидрантске потребе и др., обезбедити по количини и квалитету, на начин који ће обезбедити здравље људи, функционалну сигурност и поуздану употребу објекта, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи и др.. Дати пројектна решења за водоснабдевање (податке о изворишту са ког се вода довози цистернама на предметни комплекс бетонске базе и др.);

4.10. За познате садржаје у објекту и познати режим потрошње за објекте ове врсте, дефинисати потребне количине воде и услове обезбеђења. За намеравање радове предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и

одржавању зона санитарне заштите изворишта, као и ограничења која проистичу од капацитета постојећих објеката за водоснабдевање;

4.11. Намеравани капацитети резервоара предвиђених за хидрантске, техничке и санитарне потребе на локацији предметног комплекса бетонске базе, образложити потребама за водом свих објеката који ће се снабдевати из резервоара и по количини и по намени. Приказати биланс потребних и расположивих количина вода (квалитативан и квантитативан) и према њему дефинисати динамику довожења воде цистернама надлежног јавног комуналног предузећа. У зависности од квалитета захваћене воде дефинисати потребне мере за третман захваћених вода. У случају да се за објекат привремене бетонске базе користи други извор водоснабдевања (подземних или површинских вода) потребно је поднети нови захтев за издавање водних аката за водоснабдевање предметног комплекса, у посебном поступку у складу са Законом о водама;

4.12. Предвидети да се води евиденција довезене техничке и санитарне воде и воде за хидрантске потребе, као и евиденцију одвезене отпадне воде са подацима о овлашћеним лицима која су предала односно одвезла комуналне отпадне воде на локацију најближег ППОВ комуналних отпадних вода и друге отпадне воде;

4.13. Извршити анализу утицаја изградње предметне бетонске базе на шири локалитет и предузети потребне мере да не дође до евентуалног угрожавања изворишта других корисника. Прибавити услове од надлежног јавног комуналног предузећа о положају предметног објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта за јавно снабдевање водом;

4.14. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у пројектованим објектима и очекиваним оптерећењима (по количини и квалитету). Утврдити могуће локације испуштања у реципијент, односно предвидети одвожење непречишћених фекалних отпадних вода и пречишћених технолошких отпадних вода до најближег градског постројења за пречишћавање;

4.15. Предвидети сепаратни систем канализације за санитарно фекалне, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде, технолошке отпадне воде и др.;

4.16. Техничком документацијом предвидети евакуацију санитарно фекалних отпадних вода у водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине, која ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, а како је и предвиђено идејним решењем. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Отпадне воде из евентуалне кухиње, пре испуста у фекалну канализацију, потребно је третирати на одговарајућем сепаратору масти;

4.17. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), технолошке отпадне воде бетонске базе из водонепропусног таложника, ретензије и др., испустити искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног јавног комуналног предузећа. Техничком документацијом приказати начин и динамику пражњења водонепропусног таложника, ретензије, као и коначни реципијент.

Изузетно, у случају да се отпадне воде из водонепропусног таложника, ретензије и сл. испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе. Уколико се планира водоток као реципијент отпадних вода, неопходно је израдити хидролошку студију и у посебном поступку прибавити водне услове, у складу са Законом о водама;

4.18. За загађене атмосферске отпадне воде са свих манипулативних и саобраћајних површина, паркинга, оперативних платоа, камионске ваге, манипулативних површина са станице за мешање бетона, као и отпадних вода са платоа за сервисирање возила, из радионице, од евентуалног прања камиона и механизације, од прања и одржавања тих површина и др., предвидети одговарајући третман на постројењу за

пречишћавање отпадних вода пре испуста у водонепропусну ретензију, како би се спречила свака могућност инфилтрације у подземље. За отпадне воде, предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, тј. квалитет пречишћене воде мора да испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Предвидети адекватно пречишћавање, тако да испуштањем отпадних вода не дође до погоршања квалитета воде крајњег реципијента. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде је забрањено директно или индиректно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012). Техничком документацијом приказати начин и динамику пражњења водонепропусне ретензије, као и коначни реципијент.

У случају измене одвођења условно зауљених атмосферских вода и технолошких отпадних вода са предметне локације, прибавити водне услове у посебном поступку;

4.19. Уколико се предвиди испуштање пречишћених отпадних вода у површинске воде, неопходно је обратити се овом органу за издавање водних услова уз претходно урађену хидролошку студију крајњег реципијента, у посебном поступку, у складу са Законом о водама. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.20. Предвидети да се чишћење садржаја из уређаја за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада у одређеном погону или делу погона настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода;

4.21. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода пре спајања са осталим токовима отпадних вода, пре и после сваког пречишћавања, као и утицаја на реципијент;

4.22. Условно чисте атмосферске воде са надстрешнице, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати, без претходног третмана, у околне зелене површине или други реципијент, тако да нема утицаја на режим вода у квантитативном и квалитативном смислу. Уколико се евакуација атмосферских вода буде планирала у водоток, неопходно је прибавити водне услове, у посебном поступку;

4.23. Извршити прорачуне и димензионисање атмосферске канализације, канала, на основу меродавних падавина за локацију привременог објекта бетонске базе и припадајућег сливног подручја које гравитира ка предметном комплексу. Димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, извршити на основу меродавних падавина за предметну локацију, за потребе изградње аутопута и припадајућег сливног подручја. Отицај са саобраћајница дефинисати према подацима РХМЗ-а за максималне кише краћег трајања и усвојених вредности према рангу саобраћајнице;

4.24. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе односно рецикулацијом воде уколико је то могуће;

4.25. За објекте водовода, канализације и пречишћавања отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати. Дати положаје, трасу и

капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, резервоаре, водонепропусне ретензије и др.;

4.26. Уколико се предвиђа додатно насипање терена за изградњу привременог објекта бетонске базе за потребе изградње аутопута, урадити анализу утицаја насипања на режим површинских и подземних вода. Дати решења заштите околних, нижих терена и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.27. Пројектом је потребно дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фондирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати меродавну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.28. Локација и објекти у склопу предметног комплекса бетонске базе морају да буду безбедни од утицаја меродавне велике воде водотока и од ерозивног дејства атмосферских вода, као и од утицаја подземних вода. У том смислу техничком документацијом предвидети начин и мере за заштиту планираних објеката од великих вода и бујица и заштиту водотока од загађивања у случају плављења и могућих акцидентних и других ситуација. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства великих вода водотока Сибница, мелиорационих канала и др. сноси инвеститор;

4.29. За резервоаре за складиштење нафте и њених деривата и др., уколико постоји потреба за коришћењем, предвидети одговарајућу опрему и оперативни простор, начин њиховог уграђивања и уређења, тако да буду непропусни, са потребном сигнализацијом и контролисаном интервенцијом у случају евентуалног процуривања, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања. Предвидети водонепропусне бетонске танкване за магацине уља и мазива као и за нафтне деривате и др.. Запремина танкване мора да буде довољна да прими сву количину ових уља, мазива и нафтних деривата смештених у бурадима у случају хаварије, пуцања буради или нестручног руковања;

4.30. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова (канала или путних јарака) извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко водотока, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће;

4.31. У техничкој документацији дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, експлоатационим и хаваријским ситуацијама, у коме ће се дефинисати: обавезе у случају евентуалног изливања течностног горива или процуривања, обавезе око контроле сигналних уређаја, контроле стања таложника и сепаратора уља, резервоара, ретензија, септичке јаме, као и вођење евиденције о чишћењу истих, у складу са законским прописима који се односе на предметни објекат, односно радове. За експлоатационе случајеве предвидети посебне мере интервенције (контејнер са струготином или неким одговарајућим материјалом, и остале мере у складу са законским прописима који се односе на реаговање у случају хаваријских ситуација);

4.32. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити водни режим. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед нестручног руковања или хаварије, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву настану штету о свом трошку;

4.33. Извршити потребне анализе у погледу избора позајмишта материјала, утицаја на подземне воде и начин затварања и рекултивације позајмишта након изградње објеката. Избор локације позајмишта, динамика и начин експлоатације материјала мора бити такав да нема негативног утицаја на квалитет и квантитет подземних и површинских вода. Уколико се планира коришћење песка и шљунка из корита или са обала водотока

потребно је исходovati посебне водне услове, урадити техничку документацију и на исту прибавити водну сагласност;

4.34. Да се извођењем радова и објеката, манипулацијом механизације и депоновањем материјала, не смеју угрозити евентуалне зоне санитарне заштите изворишта. Такође, неопходно је предвидети да се не постављају скеле и друге препреке у водотоку, као ни депоновање материјала у кориту водотока, старачама, каналима, на обалама и насипима и др. Оставити слободан простор за приступ тешке механизације и елиминисати могућност оштећења водних објеката и водотока у току извођења радова;

4.35. Динамика и технологија извођења радова на изградњи објекта и коришћење објекта не сме да угрози прописани квалитет вода свих водотока, не сме да онемогући одбрану од поплава и ерозија и мора да омогући несметани режим вода и наноса;

4.36. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

4.37. Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката;

4.38. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања ремећења режима вода. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

4.39. За све накнадне изградње, доградње, реконструкције или извођење других радова у оквиру привременог објекта бетонске базе за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, потребно је прибавити водне услове, у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

4.40. У свему осталом, придржавати се услова у диспозитиву и образложењу Водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад – Деоница 1;

4.41. Да се по завршетку израде техничке документације, инвеститор обрати органу надлежном за водопривреду, захтевом за издавање водне сагласности, а после изградње захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име инвеститора, „Коридора Србије“ д.о.о. Београд, Улица краља Петра број 21, Београд (матични број: 20498153, ПИБ: 105940792), је поднело овом министарству документацију без захтева од 09.10.2025. године, у поступку припреме техничке документације за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула, на територији града Београда.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Копија катастарског плана Р1:2500 за к.п. број: 326, 794, КО Комарева Хумка, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Палилула, број: 952-04-015-10744/2025 од 03.06.2025. године;

- Копија катастарског плана водова Р1:2500, град Београд, од Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Београд, број: 956-301-13864/2025 од 04.06.2025. године;

- Информација о локацији за кат. парцеле бр. 326 и 794, обе КО Комарева Хумка, општина Палилула, град Београд, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број: 004034103 2025 14810 005 000 000 001 од 08.10.2025. године;

- Допис Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 01.10.2025. године;

- Катастарско – топографски план, Локација: "Катастарска парцела број 326 КО Комарева Хумка", општина Палилула, Р 1:500, израђен од стране Николе Бошковић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање Геопрмер 014 УБ;

- Идејно решење за Објекат: Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд) (0-Главна свеска, број техничке документације: CSI-IPD[2025]012-IDR-B0), урађено од стране пројектанта: Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT, огранак Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, Нови Београд, у Новом Београду, априла 2025. године;

- Идејно решење за Објекат: Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд) (1-Пројекат архитектуре, број дела пројекта: CSI-IPD[2025]012-IDR-B1), урађено од стране пројектанта, Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT, огранак Београд, Нови Београд, априла 2025. године;

- Идејно решење за Објекат: Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд) (2/2-Пројекат саобраћајница, број дела пројекта: CSI-IPD[2025]012-IDR-B2/2), урађено од стране пројектанта, Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT, огранак Београд, Нови Београд, априла 2025. године;

- Идејно решење за Објекат: Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд) (3-Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: CSI-IPD[2025]012-IDR-B3), урађено од стране пројектанта, Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT, огранак Београд, Нови Београд, априла 2025. године;

- Идејно решење за Објекат: Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд) (Прилог 10, број дела пројекта: CSI-IPD[2025]012-IDR-P10), урађено од стране пројектанта, Shandong Hi-Speed International Planning & Design Company KFT, огранак Београд, Београд, априла 2025. године;

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама и то:

- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, на територији града Београда, бр. 922-1-181/2025 од 17.10.2025. године;

- Мишљење ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, Радна јединица "Смедерево" Смедерево, у поступку издавања водних услова за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, на територији града Београда, број: 10428/1 од 21.10.2025. године;

- Мишљење Агенције за заштиту животне средине у поступку израде техничке документације за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула, на територији града Београда, број: 325-05-00001/397/2025-02 од 20.10.2025. године.

Из архиве овог Министарства, коришћени су издати Водни услови у поступку припреме техничке документације за фазну изградњу аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад – Деоница 1, Београд Зрењанин од km 0+000,00 до km 67+662,474 на кат. парцелама у

КО Овча, КО Комарева Хумка, КО Борча – град Београд, КО Јабука, КО Глогоњ – град Панчево, КО Сефкерин, КО Опово, КО Баранда, КО Сакуле – општина Опово, КО Дебелача, КО Ковачица, КО Идвор – општина Ковачица, КО Орловат, КО Фаркаждин, КО Перлез, КО Стајићево, КО Ечка, КО Лукино Село, КО Зрењанин III, КО Зрењанин I, КО Мужља и КО Словачки Арадац – град Зрењанин, број: 001711818 2025 14843 001 001 325 024 од 07.04.2025. године.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). На основу чл. 117. ст. 1. тач. 7. Закона о водама, објекат је сврстан у групу објеката: државни пут I и II реда, категорије железнице и мостове на њима, метро, аеродром. На основу чл. 43. Закона о водама, утврђене водне делатности су заштита вода од загађивања. Објекат се налази у подсливу реке Тамиш, водно подручје Дунав, слив Дунава, сагласно чл. 27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011).

Најближи водоток предметној бетонској бази је река Сибница, која је каналисана и представља део Хидромелиорационог система БГД11., „Панчевачки рит“, која је према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/10) сврстана у воде II реда. Предметни простор се налази на подручју водне јединице број 20. "Панчевачки рит", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС" бр. 8/2018).

Река Тамиш, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23) припада значајно измењеном водном телу ТАМ_1 у дужини од 43,993 километара, Тамиш од уставе Панчево до уставе Опово.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. Гласник РС“ број 74/11) Прилог 2, водно тело ТАМ_1 припада ТИП-у 1 велике низијске реке, доминација финог наноса.

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Уредбе о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/2023), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);

- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);

- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- Уредба о начину и поступку управљања муљем из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода ("Службени гласник РС", бр. 103/2023 од 21.11.2023. године).

Загађујуће супстанце које се испуштају технолошким отпадним водама у водонепропусни таложник, ретензију и сл., а онда је неопходно да се одвозе цистернама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода, морају задовољити критеријуме сагласно чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију, дате су у Прилогу 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Испуштање технолошких отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Када акт за испуштање отпадних вода у систем јавне канализације није донет, примењиваће се граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

У случају измене одвођења зауљених атмосферских вода, технолошких отпадних вода и др. са предметне локације, у ком је неопходно прибавити нове водне услове у посебном поступку, што је задато условима број 4.17.-4.19. и 4.22. у диспозитиву водних услова, отпадне воде не смеју имати негативан утицај на квалитет површинских и подземних вода, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/14) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011), а квалитет испуштених вода неопходно је да буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16), прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде.

Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 18/2024).

Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10).

Предметна привремена бетонска база за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, предвиђена је на к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, општина Палилула (Београд), у складу са издатом информацијом о локацији од надлежног органа. Сама бетонска база налази се на делу парцеле к.п. бр. 326 КО Комарева Хумка, док се бази приступа преко планираног приступног пута које се повезује на локални пут, улица Водени рит к.п. бр. 794 КО Комарева Хумка и на локацији нема постојећих објеката. На предметном земљишту је поред бетонске базе планиран и приврени градилишни камп, који није предмет ових водних услова, ни достављене техничке документације, те је за исти потребно прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водмама. У оквиру бетонске базе поред станице за мешање бетона предвиђене су и помоћне зграде за складиштење агрегата различитих гранулација, контејнери за раднике и паркинг за камионе. На предметној бетонској бази предвиђено је управно паркирање за камионе и

радне машине. Укупно је предвиђено 12 паркинг места димензија 3.0x10.0m. Паркирање осталих возила планирано је у оквиру градилишног кампа које се планира непосредно поред базе на истој парцели. У оквиру бетонске базе је предвиђен и простор за сервисирање возила укупних димензија 12.0x50.0m. За смештање агрегата предвиђена су четири приземна складишта која су међусобно спојена кровом тако да чине јединствени објекат. Свако од посебних делова складишта је намењено за чување агрегата одређене гранулације.

Сходно достављеном Идејном решењу, хидротехничка инфраструктура у оквиру предметног комплекса, планирана је на следећи начин:

У објекту су превиђене 2 независне мреже водовода:

- хидрантска мрежа,
- санитарна мрежа.

Пошто локација није комунално опремљена пројектовано снабдевање противпожарном водом је из новопроектваног резервоара запремине (два резервоара по 36,0m³) 72,00m³, који је базиран на потребама од 10l/s у трајању од 2 сата, а техничком санитарном водом из новопроектваног резервоара запремине 30,00m³. Из резервоара за санитарну воду снабдевају се објекти контејнера за раднике и армирано бетонски резервоар који је лоциран покрај станице за мешање бетона и служи за узимање воде приликом прављења бетона. Резервоар је од водонепропусног бетона. Резервоар санитарне воде повезан је са резервоаром бетонске базе. Вода ће се у станицу за мешање бетона доводити из резервоара (капацитет 58.08m³) потопном пумпом, а хемијски адитиви ће бити смештени у два резервоара капацитета од по 5t са аутоматским дозирањем. Вода за резервоар се допрема из јавног комуналног предузећа аутоцистернама. Санитарна вода ће бити техничка и неће моћи да се користи за пиће. Обавеза извођача је исправан бактериолошко-хемијски налаз воде.

Предвиђена потрошња санитарне воде је 0,8l/s, потрошња хидрантске воде 10l/s и потрошња воде за бетонску базу је max 2l/s. Вода се допрема из јавног комуналног предузећа аутоцистернама.

У објекту су превиђене 2 независне мреже канализације:

- фекална канализација,
- технолошка канализација,
- кишна канализација.

Пошто локација није комунално опремљена одвод фекалних отпадних вода је предвиђен путем фекалних канализационих шахтова у септичку јаму запремине 15,00m³. Чишћење јаме је предвиђено да се врши специјализованим возилима јавног комуналног предузећа.

Одвод технолошке воде је у таложник од водонепропусног армираног бетона. Таложник је димензија у основи 8x11.5m са 2 прелива. Вода из таложника ће се црпети специјализованим возилима јавног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са кровова се преко олука слободно изливају по околном терену. Атмосферске воде са саобраћајница и паркинга ће се путем тачкастих сливника и сепаратора лаких нафтних деривата одводити у водонепропусну ретензију запремине 125m³. Вода из ретензије ће се црпети специјализованим возилима јавног комуналног предузећа.

Напомиње се да је, сходно одредбама Закона о водама, забрањено је у циљу заштите површинских и подземних вода:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних вредности које могу довести до погоршања тренутног стања;
- уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
- уношење у подземне воде супстанци које узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;

- испуштање отпадне воде у стајаће воде (ако је та вода у контакту са подземном водом) која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемисјког статуса стајаће воде;

- испуштање прекомерно термички загађене воде;

- одлагање у воде муља, обрађеног или необрађеног, из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;

- остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде;

- прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Информацију о локацији за кат. парцеле бр. 326, 794 К.О. Комарева Хумка, општина Палилула, Београд, за изградњу привременог објекта – бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, у складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад („Сл. Гласник РС“, бр. 98/21). У складу са Планом, предметне парцеле се налазе на пољопривредном земљишту – остало пољопривредно земљиште.

Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, Радна јединица "Смедерево" Смедерево, је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени. У истом је наведено да:

Оперативним планом одбране од поплава будући градилишни камп се налази у штићеном поплавном подручју Затворена касета „Панчевачки рит“ у оквиру деонице Д.6.3. Дунав, Тамиш Рева – Панчево д.о. Тамиша: Панчево-Глогоњ 22,00 km, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд, коју чини:

1. Леви насип уз Дунав од Ц.С. Рева до Панчева, 8,61 km (44+000-52+611);
2. Десни насип уз Тамиш од Панчева до Глогоња, 13,39 km (52+611-66+000)

Заштита од унутрашњих вода се спроводи у оквиру хидромелиорационог система „Панчевачки рит“ на водном подручју Дунав, мелиорационо подручје „Београд Дунав 1“, водна јединица „Панчевачки рит“ (БГ Д1 1.).

Према подацима РХМЗ-а, меродавни водостај реке Дунав у профилу Панчева на потезу десног насипа уз Тамиш од Панчева до Глогоња (максимално осматрени водостај) је $H_{1\%}=75,27\text{mm}$. Заштитни систем на предметном потезу је изведен (десни насип уз Тамиш и Дунав) на коти од 76,50 mm.

Ниво воде у каналској мрежи у залеђу десног насипа уз Тамиш и Дунав се одржава помоћу црпне станице „Рева“.

У Мишљењу Републичког хидрометеоролошког завода, дати су општи подаци и други карактеристични подаци (ограничења и обавезе) од значаја за издавање водних услова и истим су предложени услови који су прихваћени.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Истим су дати подаци квалитета вода који се односе на реку Саву: узводни профил Остружница, водно тело SA_1 и реку Дунав: узводни профил Земун, водно тело D_06 и низводни профил Београд_Вунча, водно тело D_05, док подаци о квалитету водотока на профилу корисника нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине констатовано је да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

У складу са подацима и предлозима достављеним у мишљењима ЈВП "Србијаводе", РХМ Завода Србије, који су прихваћени и уграђени у диспозитив овог акта, потребно је димензионисати предметне објекте у складу са одредбама Закона о просторном плану Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17) и према условима утврђеним Општим и Оперативним плановима одбране од поплава на посматраном подручју, и др. У складу са већ поменутих предлозима, потребно је усвојити решења која ће омогућити пројектовани режим вода у свим поменутих објектима без ремећења режима вода, а такође и без могућих штета по становништво, животиње, имовину и животну средину.

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови), потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројекта, према одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 4.1.-4.5. диспозитива, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- техничка решења за све објекте, радове и мере, хидрауличке прорачуне, степен загађења, и др.;

- технички опис, ситуације, постојећи режим и пројектовани режим, попречне и подужне профиле, карактеристичне детаље и др.;

- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 7 и чл. 118. ст. 1. Закона о водама. Водни услов под тч. 3. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. Закона о водама, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Условима бр. 4.4. и 4.5. диспозитива дата је обавеза инвеститору да приликом израде техничке документације усагласи пројектна решења са техничком документацијом на основу које је извршено уређење појединих водотока (уколико су ови радови изведени), или се на основу планске и пројектне документације, планира изградња заштитних водних објеката, регулациони радови или уређење водотока.

Условима број 4.6. – 4.40. диспозитива, обухваћени су услови на основу одредби Закона о водама, од чл. 4. - чл. 10. у вези водног добра, чл. 13. – чл. 19. у вези водних објеката, чл. 44. – чл. 62. у вези уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, ерозија и бујица, чл. 68. - чл. 70. чл. 71.-80. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода, чл. 92. – чл. 103. у вези заштите вода од загађивања и чл. 133. у вези забрана и ограничења корисника водног земљишта.

Условом број 4.41. дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017, 44/2018-др. закон и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. Закона о водама, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са Законом о водама и другим прописима.

Решавајући по поднетом захтеву, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водних услова наведених у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Морава, условом број 3. диспозитива.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру**

Број 7782-2

10.06.2025. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 09.06.2025. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу привремене бетонске базе, Палилула, Београд, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Ваш захтев, под ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, на катастарским парцелама број 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

**НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Министарству грађевинарства, саобраћаја
и инфраструктуре, (ЦЕОП системом), и
— а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP - MSGI-11898-LOCH-2/2025 од 02.06.2025. године
07.7 број 217-452/2025 од 06.06.2025. године
Дана 03.07.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
НЕМАЊИНА БР. 22-26,
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев заводни број ROP - MSGI-11898-LOCH-2/2025 од 02.06.2025. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу, у име "China Shandong International Economic & Technical Cooperation Group Ltd." огранак Београд, улица ТРГ ПРИЈАТЕЉСТВА СРБИЈЕ И КИНЕ 4, Београд, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), за изградњу Привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

НИ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002555218 2025

Датум: 09.06.2025. године

Немањина 22-26

Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд).

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-11898-LOCH-2-NPAP-14/2025 од 06.06.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина

или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд).и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 14 - Остали пројекти, подтачка 7 - Постројења за производњу бетона - бетоњерке, укључујући и мобилна постројењаКапацитета преко 30 t на сат.

На основу напред наведеног, носилац пројекта КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО, Краља Петра 21, Београд, је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу
бр. 002090484 2025 14850 009 005 020 092
од 06.05.2025. године

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 18. 06. 2025**ОП 427/25 (РН8 35/25)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула (Београд)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу привремене бетонске базе са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, к.п. бр. 326 и 794 КО Комарева Хумка, Палилула (Београд), обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијас" у изградњи:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40

Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта и ЈП "Србијас" или до потписивања одговарајућег акта којим се регулише измештање и заштита гасовода при изградњи аутопута који је предмет ових услова.

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Пре добијања грађевинске дозволе за саобраћајницу које је предмет ових услова потребно је израдити Елаборат о утицају саобраћајнице на гасовод (у даљем тексту Елаборат) и доставити ЈП "Србијас" на сагласност.

- Уколико је Елаборатом доказано да не постоји утицај изградње саобраћајнице на гасовод, обавеза је Инвеститора саобраћајнице да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Сагласности ЈП "Србијас".
- Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходна механичка заштита гасовода (армирано-бетонским плочама и сл.) обавеза је Инвеститора саобраћајнице да у Елаборату детаљно обради начин заштите и прибави сагласност ЈП "Србијас" на исти. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да 10 дана пре почетка радова обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Сагласности ЈП "Србијас".
- Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходно измештање гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, промена дубине полагања, измештање трасе гасовода и сл.), тј. да је потребна интервенција на гасоводу, Инвеститор саобраћајнице је дужан да закључи Уговор о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката који је предмет ових услова и ЈП "Србијас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката који су предмет услова тзв. Писмом о намерама за закључење Уговора о заштити/измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици са предлогом трасе измештеног гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта који је предмет ових услова.

Напомене:

Како је гасификација дела градске општине Палилула у току (планирање, израда пројектне документације и изградња) молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне обавестите ЈП "Србијагас" како би могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

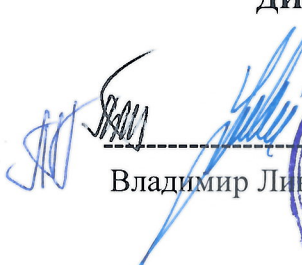
Прилог: као у тексту

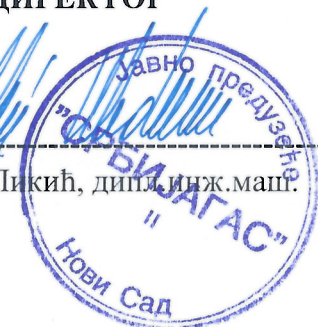
С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





LEGENDA:

- Izgradjen transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar u izgradnji

OBRADA:

DATUM: 06.06.2025. g.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 252854/2-2025

ДАТУМ: 10.06.2025.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање

Веза број: 252854/1-2025 од 06.06.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-11989-LOCH-2/2025, за услове за издавање локацијских услова за Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд), достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Привремена бетонска база за изградњу аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад налази се северозападно од петље Овча, на к.п. 326 и 794 К.О. Комарева Хумка, општина Палилула. База је смештена на делу к.п. 326, док јој је приступ омогућен преко к.п. 794 (улица Водени рит). База нема директни излаз на постојећу саобраћајницу и зато је пројектом предвиђена изградња привремене саобраћајнице. Колски приступ бетонској бази планиран је са постојеће улице Водени рит, са ког се преко привременог саобраћајног прикључка приступа интерним саобраћајницама унутар ограђене базе.

Објекат 3 је контејнерски објекат који се састоји од четири спојена контејнера од којих су два контејнера предвиђена за боравак радника, један за тоалет, а у четвртм су предвиђени тушеви за раднике. Објекти 4, 5 и 6 су три идентична слободностојећа контејнера за смештај радника. У контејнере се ступа са пешачке стазе.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у цеви у земљанм рову у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација (РЕ цеви)
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији (РЕ цеви)
- постојећи тк извод

❖ Технички услови

Планираним радовима на изградњи привремене приступне саобраћајнице може бити угрожен постојећи подземни оптички кабл капацитета TOSM 4x6. Кабл је положен у РЕ цев Ø40mm на дубини од око 75 cm у тренутку изградње. Уколико се предвиђа нивелација терена (скидање горњег слоја) потребно је предвидети заштиту кабла блиндирањем кабла бетонским каналом. У случају да се ради о насипању постојећег терена или се не мења постојећа нивелација терена потребно је положити за резерву једну PVC цев Ø110 mm. Резервну цев положити паралелно са постојећим оптичким тк каблом, на растојању од 0,5m од кабла, у дужини тако да крајеви цеви буду на минимум 0,5m ван коловоза привремене приступне саобраћајнице.

Уколико за предметни комплекс постоје потребе за тк услугама потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 РЕ цеви Ø50 mm од трасе постојећег подземног оптичког кабла до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект у коме је предвиђена тк концентрација. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (gask ормана, patch panel, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у тк концентрацији.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних

инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Пројекат заштите постојећих тк објеката (тк канализације и тк кабла), као и пројекат израде приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Радови на заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Приликом избора извођача радова за заштиту угрожених тк објеката и изградњу приводне тк канализације ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, и техничко решење изградње приводне тк канализације које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", **писаним** путем обрати на адресу: **Телеком Србија а.д., Новопазарска 37 – 39, 11000 Београд, телефоном на 011/2431-220 или e-mail : najava.radova@telekom.rs**, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Стручно лице Телекома ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових тк објеката, и присуствоваће радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, реконструкцији и заштити својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ потписан Записник.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, на заштити постојећих тк објеката (тк канализације и тк кабла) и изградњи приводне тк канализације, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта заштите постојећих тк објеката (тк канализације и тк кабла) и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбено-пословни објекат, спратности ЗПо+П+6+Пс, у Београду (Стари град) на КП бр.10678 КО Стари град, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.

, . 35
: +381 11/2093-802; 2093-803
: + 381 11/2093-867

88/10, 91/10– 9. („ 36/09,
, 14/16, 95/18- 71/21) 136.
(„ ”, . 18/16, 95/18 –
2/23-),
, . 22-26, (ROP-MSGI-11898-LOCH-2/2025),
– –
. . 326 794 , 03 021-2175/2,
, 26.06.2025.

1.

o , , – – ,
.

2.

(„ ”,
102/10).

1. 2., :

1) :

- ;
- ;
- , ,

2) / ,
;

3) . 22., 23., 24. („
”, . 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 - , 14/16, 76/18, 95/18 -
94/24 -) ,

4) ;

5) (,
, .) ,
99. ,

6)

7)

8)

9)

- *Amorpha fruticosa*,
americana,
pennsylvanica,

- *Robinia pseudoacacia*,
- *Celtis occidentalis*,

(
- *Acer negundo*,
- *Fraxinus*
- *Fraxinus*
- *Ulmus pumila* .;

10)

11)

. . . 326 794

25/23)

12)

13)

14)

15)

16)

17)

18)

19)

20)

21)

22)

23)

3.

4.

5.

6.

32.890,00
(,,
101/05 - , 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 -
4) (1). 94/24) - 186 - 2.
,, . 43/03, 51/03 - .., 61/05,
63/24 -

03 021-2175/1 09.06.2025.
- . 326 794
.. . 21, 11000
CSI-IPD[2025]012-IDR-B0,
2025. „Shandong Hi-Speed
International Planning & Design Company KFT”
4,
300 498 17.
- -
. 326 794

(),

.

,

,

.

,

.

,

,

2000

pSCI

” ”.

.

:

15

.

,

590,00

. 840-

0000031395845-78,

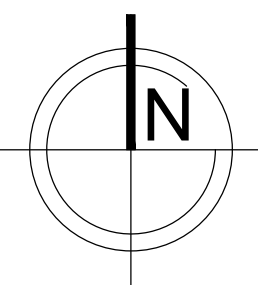
7401379251

97.

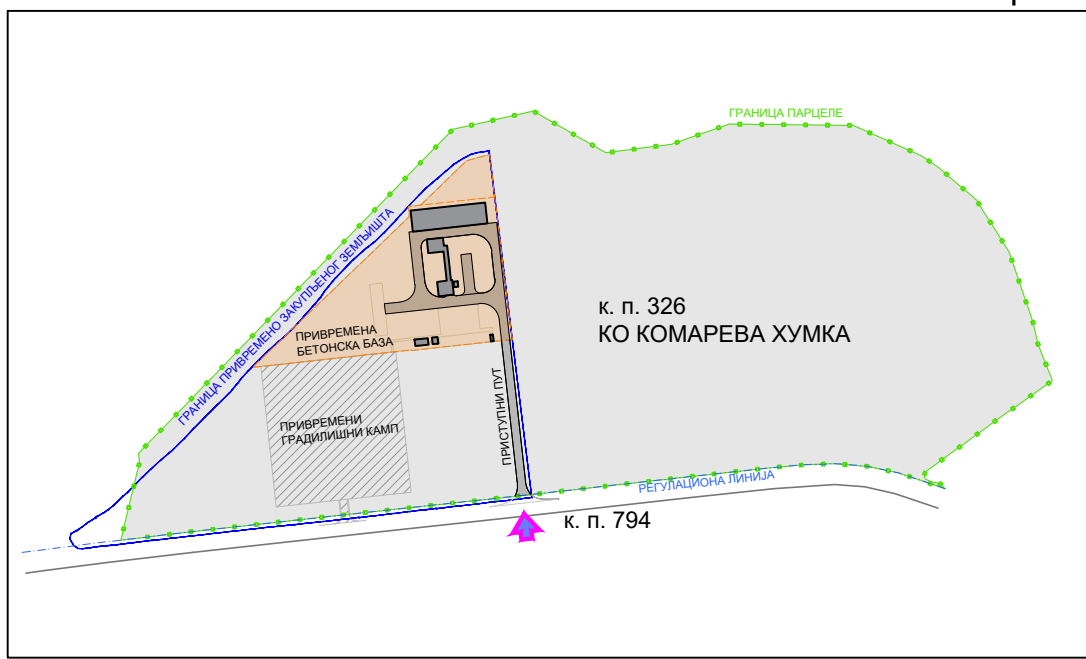
. .



Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
Положај проводника далековода
Коте терена
Коте проводника



ВИЈЕТА СА ПРИКАЗОМ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ



ЛЕГЕНДА:

- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ БАЗЕ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГРАДИЛИШНОГ КАМПА
- УЛАЗ У СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
- ПОЗИЦИЈА ПРИСТУПА КАМИОНА СТАНИЦИ
- УЛАЗ У КОНТЕЈНЕРЕ ЗА РАДНИКЕ
- УЛАЗ У ЧУВАРСКУ КУЋИЦУ
- КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА (БЕТОН)
- ПЕШАЧКА СТАЗА/ПОПЛОЧАЊЕ
- ПРОСТОР ЗА ЗАДРЖАВАЊЕ/ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА (БЕТОН)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИМЕНИ КРОВ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОГРАДА БЕТОНСКЕ БАЗЕ=ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПРИВРЕМЕНО ЗАКУПЉЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ФЅ ФЕКЛАНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- КЅ КИШИНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- НН НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- СЛИВНИК

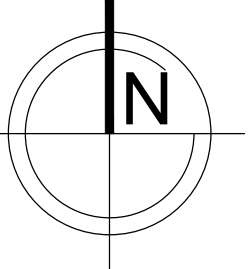
НУЛТЕ КОТЕ ПО ОБЈЕКТИМА:

- ОБЈЕКТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
- ОБЈЕКТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
- ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТ 5 - ПОРТИРНИЦА

НИВОИ ПРИЗЕМЉА ПО ОБЈЕКТИМА:

- ОБЈЕКТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
- ОБЈЕКТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
- ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТИ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
- ОБЈЕКТ 7 - ПОРТИРНИЦА

ИНВЕСТИТОР:	КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО. Краља Петра 21, Београд		
ОБЈЕКТ:	Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, к.п. 326 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд)		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		ИДП
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН КОМПЛЕКСА СА ОСНОВОМ КРОВА		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Јелена Мандић, маст. инж. арх., бр. лиценце: 300 П498 17		
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Децембар 2025.	РАЗМЕРА:	R=1:1000
		ЛИСТ БР.	0.12.1.



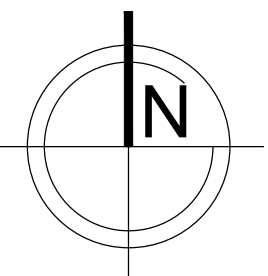
к. п. 326
КО КОМАРЕВА ХУМКА

- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УПАЗИЗЛАЗ ИЗ БАЗЕ
 - ПЕШАЧКИ УПАЗИЗЛАЗ ИЗ ГРАДИЛИШНОГ КАМПА
 - УЛАЗ У СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - ПОЗИЦИЈА ПРИСТУПА КАМИОНА СТАНИЦИ
 - УЛАЗ У КОНТЕЈНЕРЕ ЗА РАДНИКЕ
 - УЛАЗ У ЧУВАРСКУ КУЋИЦУ
 - КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА (БЕТОН)
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПОПЛОЧАЊЕ
 - ПРОСТОР ЗА ЗАДРЖАВАЊЕ/ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА (БЕТОН)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЛИМЕНИ КРОВ
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОГРАДА БЕТОНСКЕ БАЗЕ=ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ПРИВРЕМЕНО ЗАКУПЉЕНОГ ЗЕМЉИШТА
 - F5 ФЕКАЛИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
 - K5 КИШИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
 - NN НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
 - СЛИВНИК

- НУЛЕТЕ КОТЕ ПО ОБЈЕКТИМА:
- 0.00 ОБЈЕКАТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
 - 0.00 ОБЈЕКАТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - 0.00 ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - 0.25 ОБЈЕКАТ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - 0.25 ОБЈЕКАТ 5 - ПОРТИРНИЦА

- НИВОИ ПРИЗЕМЉА ПО ОБЈЕКТИМА:
- 0.00 ОБЈЕКАТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
 - 0.00 ОБЈЕКАТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - 0.00 ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - 0.00 ОБЈЕКТИ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - 0.00 ОБЈЕКАТ 7 - ПОРТИРНИЦА

ИНВЕСТИТОР:	КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО, Краља Петра 21, Београд		
ОБЈЕКАТ:	Привремена бетонска база са приступном саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, к.п. 326 К.О. Комарева Хумка, Палигула (Београд)		
ВРСТА ТЕХНИЧЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		ИДП
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Мандић, мост. инж. арх., бр. лиценце: 300 П498 17		
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Децембар 2025.	РАЗМЕРА:	Р=1:500
		ЛИСТ БР.:	0.12.2.



ВИЊЕТА СА ПРИКАЗОМ ПОЛОЖАЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ



к. п. 326
КО КОМАРЕВА ХУМКА

к. п. 794

- ЛЕГЕНДА:
- КОПСКИ УЛАЗИЗЛАЗ ИЗ БАЗЕ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗИЗЛАЗ ИЗ ГРАДИЛИШНОГ КАМПА
 - УЛАЗ У СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - ПОЗИЦИЈА ПРИСТУПА КАМИОНА СТАНИЦИ
 - УЛАЗ У КОНТЕЈНЕРЕ ЗА РАДНИКЕ
 - УЛАЗ У ЧУВАРСКУ КУЋИЦУ
 - КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА (БЕТОН)
 - ПЕШАЧКА СТАЗА/ПОПЛОЧАЊЕ
 - ПРОСТОР ЗА ЗАДРЖАВАЊЕ/ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА (БЕТОН)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЛИМЕНИ КРОВ
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОГРАДА БЕТОНСКЕ БАЗЕ=ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ПРИВРЕМЕНО ЗАКУПЉЕНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ФЕКЛНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
 - КИШНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
 - НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
 - СЛИВНИК

- НУЛТЕ КОТЕ ПО ОБЈЕКТИМА:
- ОБЈЕКАТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
 - ОБЈЕКАТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - ОБЈЕКАТ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - ОБЈЕКАТ 5 - ПОРТИРНИЦА

- НИВОИ ПРИЗЕМЉА ПО ОБЈЕКТИМА:
- ОБЈЕКАТ 1 - СТАНИЦА ЗА МЕШАЊЕ БЕТОНА
 - ОБЈЕКАТ 2 - СКЛАДИШТЕ АГРЕГАТА
 - ОБЈЕКТИ 3 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - ОБЈЕКТИ 4 - КОНТЕЈНЕРИ ЗА РАДНИКЕ
 - ОБЈЕКАТ 7 - ПОРТИРНИЦА

ИНВЕСТИТОР:	КОРИДОРИ СРБИЈЕ ДОО, Краља Петра 21, Београд		
ОБЈЕКАТ:	Привремена бетонска база са приступним саобраћајницом за потребе изградње аутопута Београд - Зрењанин - Нови Сад, к.п. 326 К.О. Комарева Хумка, Палилула (Београд)		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		ИДП
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА		
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Јелена Мандић, мост. инж. арх., бр. лиценце: 300 П498 17		
ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Децембар 2025.	РАЗМЕРА:	R=1:500
		ЛИСТ БР.:	0.12.3.

Графички приказ МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈЕ

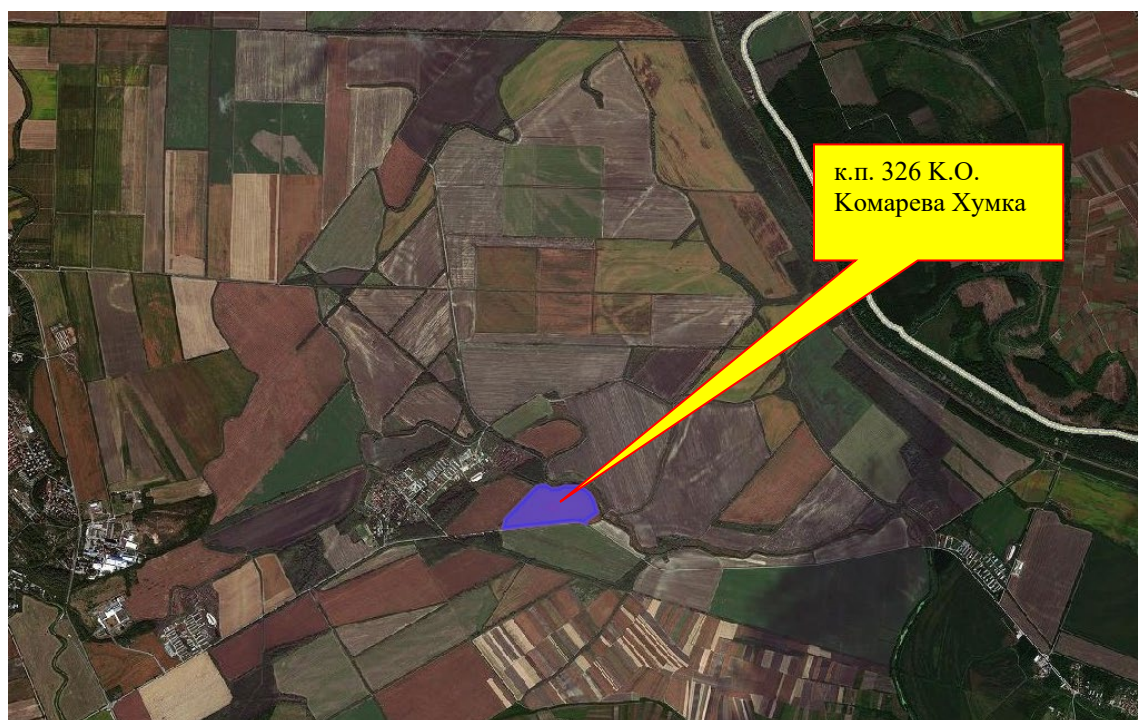
Привремене бетонске базе са приступом
саобраћајницом за потребе изградње аутопута
Београд – Зрењанин – Нови Сад, к.п. 326 и 794 К.О.
Комарева Хумка, Палилула (Београд)

ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

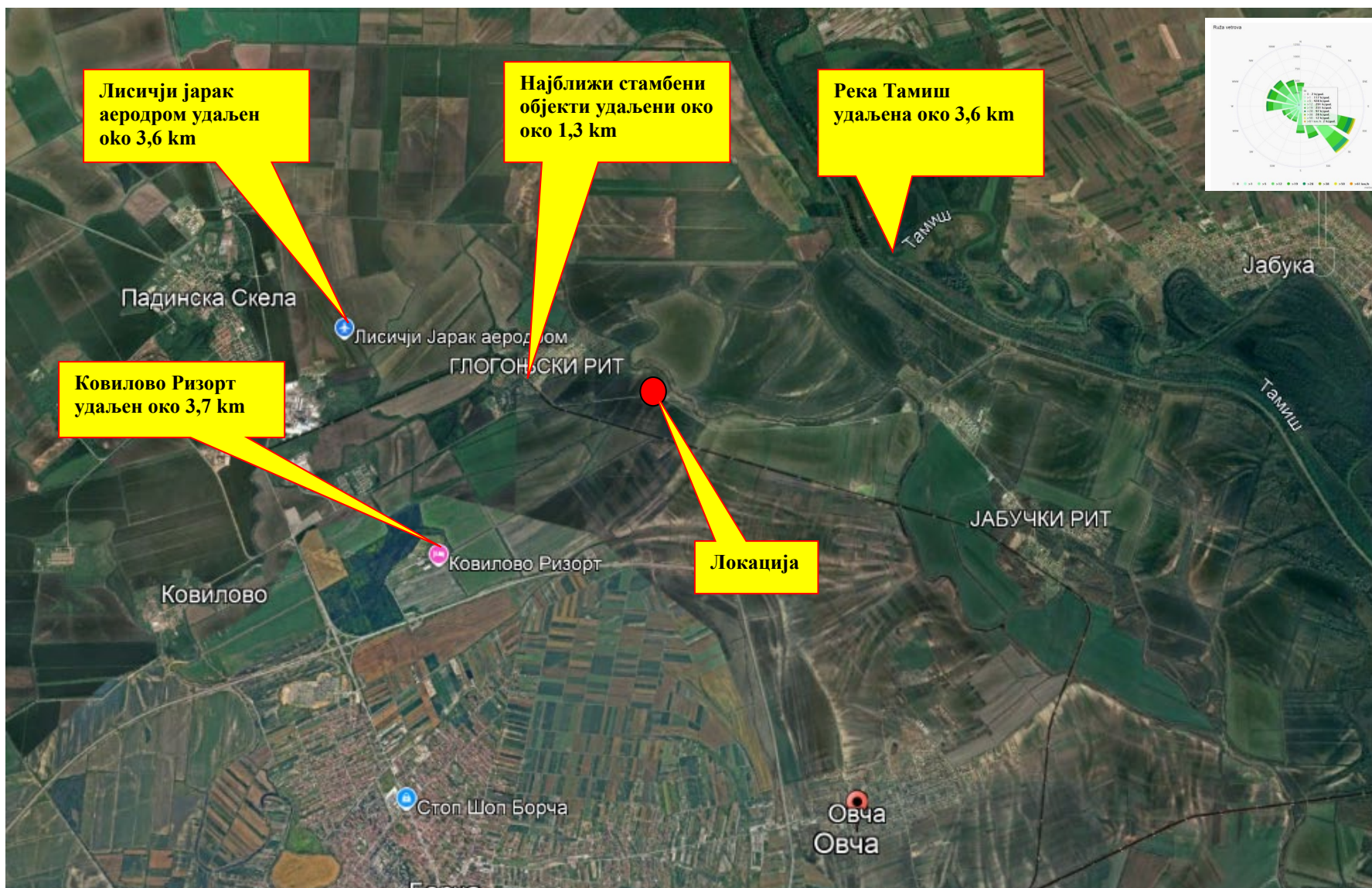


Слика 1: Прегледна ситуација

МИКРОЛОКАЦИЈА



Слика 2: Геосрбија-положј катастраске парцеле бр.326 К.О Кумарева Хумка

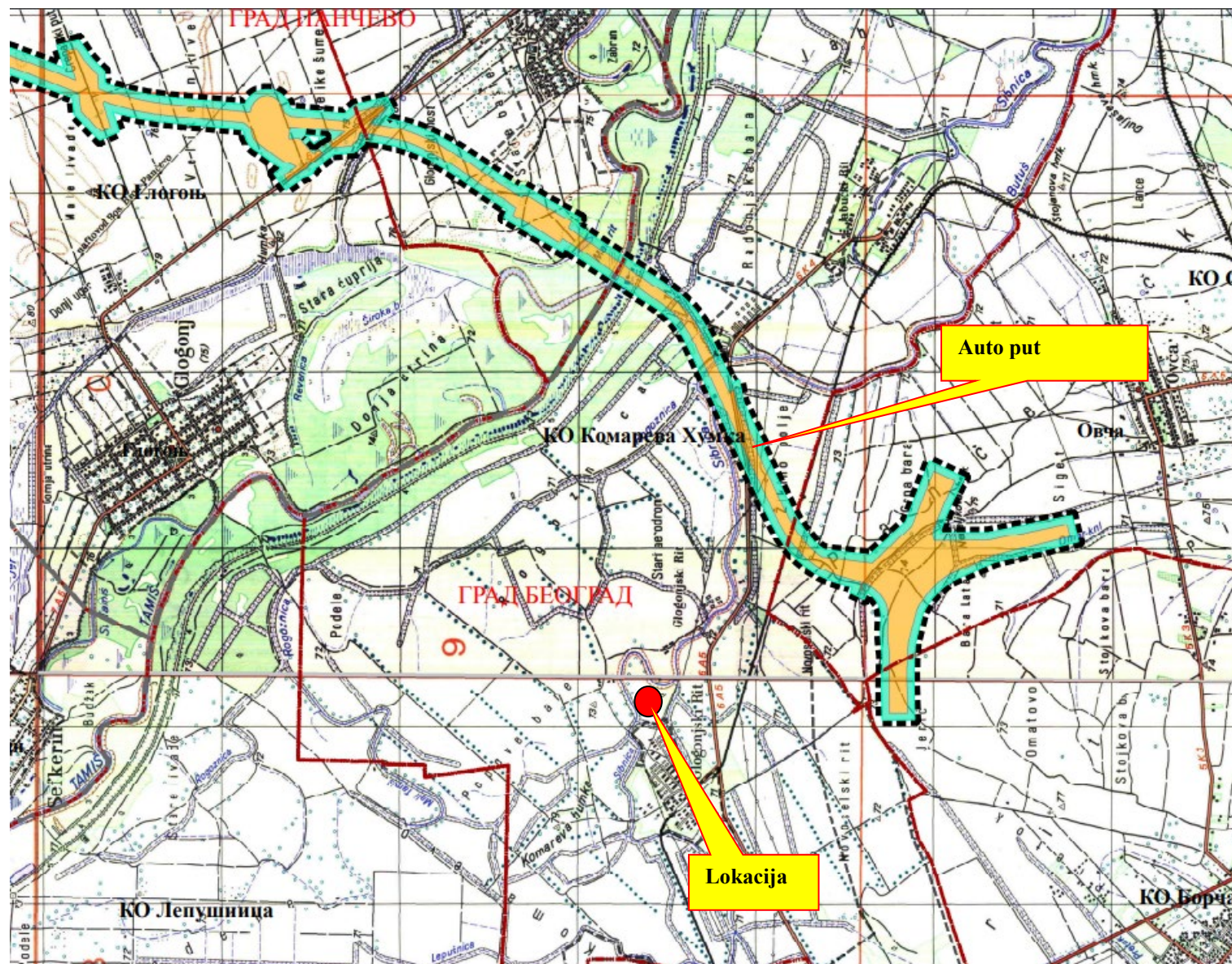


Слика 4: Положај Локације у односу на околна насеља и садржаје

Макролокација



Слика 5: Положај локације у односу на шире окружење



Слика 6: Положај локације у односу на планирани аутопут Београд – Зрењанин – Нови Сад