

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ НОВЕ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ССГ АЕРОДРОМ
СУРЧИН“ СА УКЛАЊАЊЕМ ПОСТОЈЕЋЕ**

На катастарској парцели бр. 3739/65, КО Аеродром Сурчин

Јун 2025.



ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив Нафтна индустрија Србије-НИС а.д. Нови Сад

Седиште/адреса 21000 Нови Сад, Народног фронта 12

Делатност предузећа Експлоатација сирове нафте

Шифра делатности 0610

Матични број 20084693

ПИБ 104052135

Телефон/факс +381 21 481 1111

Адреса електронске поште office@nis.eu

web www.nis.eu

Извршилац Биљана Вртикапа

Адреса електронске поште biljana.vrtikapa@nis.eu

САДРЖАЈ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	16
А. Величина пројекта	16
Б. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката	16
В. Коришћење природних ресурса и енергије	16
Г. Стварање отпада	16
Д. Загађивање и изазивање неугодности	17
Е. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима	18
ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА	18
КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА	18
1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	19
1.1. Макролокација	21
1.1.1. Демографија	23
1.1.2. Климатске карактеристике	26
1.1.3. Геолошке карактеристике	29
1.1.4. Геоморфолошке карактеристике	31
1.1.5. Педолошке карактеристике	32
1.1.6. Хидрографске карактеристике	34
1.1.7. Сеизмичност терена	36
1.1.8. Опис флоре и фауне	39
1.1.9. Заштићена природна, културна добра и археолошка налазишта	40
1.2. Микролокација	42
1.2.1. Опис уклањања објекта	44
1.2.2. Новопроековано стање	55
1.2.3. Удаљења вулнерабилних објеката у случају хазарда и хемијских удеса	71
1.2.4. Анализа удаљења објеката у непосредној близини без већег значаја у домену хазарда и хемијских удеса	73
1.2.5. Мониторинг животне средине у случају акцидента	73
2. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
3. ОПИС ГЛАВНИХ АЛИТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	
4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	75
5.1. Квалитет земљишта	
5.2. Квалитет ваздуха	

- 5.3. Квалитет отпадних вода
- 5.4. Квалитет подземних вода
- 5.5. Ниво буке и вибрација

6. ЗАКЉУЧАК78

ПРИЛОЗИ

- I. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
- II. ПРИКАЗ МИКРОЛОКАЦИЈЕ
- III. ПРИКАЗ МАКРОЛОКАЦИЈА
- IV. ПРИКАЗ РЕШЕЊА И ГИС-А СА УДАЉЕНОСТИМА
- V. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- VI. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ БЕЗБЕДОНОСНИМ
РАСТОЈАЊИМА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

А. Величина пројекта

Предметна парцела ССГ заузима укупну површину од око **1989 m²**.

Б. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема кумулативних ефеката услед изградње станице за снабдевање горивом (ССГ).

В. Коришћење природних ресурса и енергије

Након уклањања постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) , извршиће се санација локације ради довођења у првобитно стање или привођења новој намени.

Од природних ресурса на предметној локацији се користи земљиште на којем ће бити изграђени објекти ССГ.

Г. Стварање отпада

Поступком изградње ССГ генерише се неопасан отпад - комунални, амбалажни, рециклабилни отпад и др. којим се управља на основу прописа у овој области.

Врста отпада	Опис отпада	Индексни број	Ознака отпада
Грађевински шут	бетон	170101	неопасан
	цигле	170102	
	цреп и керамика	170103	
	мешавине или поједине фракције бетона, цигле, плочице и керамика другачији од оних наведених под индексни број 170106	170107	
Метални делови и склопови	бакар	170401	неопасан
	алуминијум	170402	
	олово	170403	
	гвожђе и челик	170405	
Електричне инсталације, електрокаблови	одбачена електро опрема која не садржи опасне супстанце, каблови	200136 170411	неопасан
Стакло	отпадно стакло	170202	неопасан
Дрво	отпадно дрво	170201	неопасан
Пластика	отпадна пластика	170203	неопасан
Муљевити отпад од чишћења резервоара за нафтне деривате	погонско гориво и дизел	130701*	опасан
	бензин	130702*	
	остала горива (укључујући и мешавине)	130703*	
Контаминирана земља	земља и камен који садрже опасне супстанце	170503*	опасан

Д. Загађивање и изазивање неугодности

Активности приликом уклањања постојећег објекта и изградње нове ССГ могу изазвати неугодности услед визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, емисије прашине, коришћења дела саобраћајнице, смањења уобичајеног протока возила и сл.

I. Загађивање воде

Уклањањем постојећег објекта са предметне локације, генерално се смањује загађивање животне средине. Уклањање постојећег објекта не може загадити површинске токове, али постоји могућност да су подземне воде угрожене услед дугогодишњег егзистирања објекта на предметном локалитету.

Пројекат изградње ССГ не може загадити површинске токове.

II. Загађивање земљишта

Загађивање земљишта се не очекује, али постоји могућност да је део земљишта већ контаминиран нафтним дериватима услед дугогодишњег егзистирања објекта на предметном локалитету. Из тог разлога, извршиће се испитивање земљишта на локалитету ССГ, од стране овлашћене и акредитоване лабораторије.

Загађивање земљишта се не очекује, али постоји могућност и одређена вероватноћа да се оно током изградње бензинске станице на предметном локалитету контаминира нафтним дериватима, услед непоштовања прописа. У тексту елабората назначују су превентивне и корективне мере у тим случајевима.

III. Загађивање ваздуха

Могућа је емисија прашине приликом уклањања и демонтаже објекта, ископавања резервоара и подземних инсталација, као и услед монтаже објекта, уградње резервоара и подземних инсталација.

IV. Бука и вибрације

Очекује се повећани ниво буке од рада на демонтажи надземних објекта уз примену електричних апарата за сечење метала, дрвета и сл. Такође, приликом машинског ископа земље и рада камиона који одвозе шут и други материјал, генерисаће се бука која није уобичајена за предметни локалитет. Повећани ниво буке се очекује само до завршетка радова на демонтажи и одношења отпадних токова са локације.

V. Светлост, топлота и радијација

Емисије светлости, топлоте и радијације се не очекују.

Е. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима

Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду односно акциденте услед људске грешке и непоштовање прописа.

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта. Опис микро и макролокације дат у доњем делу текста.

КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта нити прекогранични утицај. Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес који би се одвијао на ССГ, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду. Опис карактеристика дат је у тексту испод и у прилогу кроз анализу близине вулнерабилних објеката у близини предметне локације.

1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Комплекс станице за снабдевање горивом „Аеродром Сурчин“ налази се у Сурчину, ул. Аеродром бб, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин.

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе исходавања Локацијских услова.

Плански основ: План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Службени лист града Београда“ бр. 36/20) – ПДР

Према ПДР-у предметна парцела се налази у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја, ван концесионе локације, у целини III (блок 3). Катастарска парцела 3739/65 поклапа се са грађевинском парцелом 08-СЛС, чија је основна планирана намена станица за снабдевање горивом.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ у ул. Аеродром бб, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 84,63 m²), надстрешнице над точећим местима, помоћног објекта, резервоарског простора за течна горива и свих потребних инсталација за рад (укупна бруто површина објеката на комплексу је 238,05 m²).

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома Никола Тесла. Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници - Ул. Нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Ул. Нова 6 која припада секундарној мрежи саобраћајница у функцији приступа планираним садржајима. Излаз из комплекса је планиран на приступну интерну саобраћајницу која је ПДР-ом предвиђена за двосмерни саобраћај.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

- **Опис постојећег стања**

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење, ради модернизације малопродајне мреже и изградње новог комплекса.

Према подацима Републичког геодетског завода, на катастарској парцели бр. 3739/65, КО Сурчин у ул. Аеродром бб, Сурчин, површине 1989 m² се налазе:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом (зграда бензинске станице)	20 m ²
бр. 2. земљиште уз зграду и други објекат	1969 m ²
УКУПНО	1989 m²

Према решењу РГЗ-а бр. 952-02-2098/2012 од 12.02.2013. године дозвољен је упис права својине Нафтној индустрији Србије на објекту бр. 1.

- **Правила грађења**

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПДР-у, грађевинска парцела 08-СЛС, која припада целини III, намењена је за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима.

Објекти на парцели су превиђени као слободностојећи, уз могућност изградње више објеката, на минималном растојању (без отвора) од 3,0 m.

Грађевинске и регулационе линије су преузете из графичког прилога бр. 4: Регулационо-нивелациони план, према коме је и дефинисана максимална висина објеката од 8,0 m. Минимална висина надстрешнице је 6,0 m.

Максимални индекс заузетости на ГП 08-СЛС је 30%, а проценат зелених и слободних површина је минимум 70%. Минималан проценат зелених површина у директном контакту је 15% од укупне површине парцеле.

На 3 запослена потребно је обезбедити по 1 ПМ. Није дозвољено ограђивање парцеле.

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији, елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

На постојећој локацији се налазе се четири резервоари за течна горива капацитета $4 \times 30 \text{ m}^3$, магацин ван функције, сепаратор и четири пијезометра.

1.1. Макролокација

Градска општина Сурчин се налази у Срему, у Панонској низији. Простире се по јужном ободу сремске лесне терасе и на алувијалној равни леве обале реке Саве, на просечној надморској висини од 73 метра. Северну границу општине чини ГО Земун, источну ГО Нови Београд, западну општина Пећинци док је јужна страна омеђана реком Савом у укупној дужини од 46 км. Представља најзападнији део равничарског простора територије града Београда, обухвата најплоднија земљишта, а територијом општине пролазе важни саобраћајни правци. Општина Сурчин налази се на само 20 км од центра Београда, а на 15 км од Земунa и Новог Београда са којим је Сурчин преко насеља Ледине, скоро спојен. Сурчин се налази на следећим координатама: $44^\circ 47' 21''$ СГШ $20^\circ 16' 29''$ ИГД Сурчинска општина има изузетно повољан саобраћајни положај, што свакако представља један од највећих развојних потенцијала општине у будућности. Јужну границу општине представља река Сава, која пловним путем омогућава везу са реком Дунав као европским коридором 7. Подручје општине Сурчин се налази у оквиру саобраћајних коридора који се рангирају као примарна саобраћајна мрежа. Друмски саобраћај је одређен друмским коридорима и ауто-путем Е-75 деоница Београд – Ниш. Територијом градске општине пролазе делови европског коридора 10, коридора 11 – аутопут Милош Велики, делови магистралне железничке мреже, а на самој територији општине се налази најзначајнији национални међународни аеродром 'Никола Тесла'.

Градска општина Сурчин конституисана је 24. новембра 2004. године као 17. општина Града Београда и као таква је најмлађа градска општина. Обухвата седам насељених места, од којих свако представља катастарску општину за себе. Административно, општину Сурчин чини девет месних заједница: МЗ Сурчин, МЗ Нови Сурчин, МЗ Радиофар, МЗ Петровчић, МЗ Јаково, МЗ Бољевци, МЗ Прогар, МЗ Бечмен и МЗ Добановци.

Предметна локација се налази у западном делу Београда у близини аеродрома Никола Тесла поред регионалног пута број 266.

Микролокација је у непосредној близини гараже аеродрома (Слика 1).



Слика бр. 1. Предметна локација

У садашњим условима атмосферске воде највећим делом прима канализациона мрежа, док се известан део процеђује у подземље (на простору који није покривен урбанизацијом). Најближи површински ток је река Сава која протиче на око 7 km у правцу југоистока.



Слика бр.2. Приказ макролокације

1.1.1. Демографија

Последњих година примећује се тенденција пораста броја становника у општини Сурчин што је далеко изнад просека у односу на остале општине у Србији. 1961. године на територији општине Сурчин живело је 21.039 становника док је у 2020. години овај број порастао више него дупло, 47.116. Пораст броја становника је последица економског и привредног раста у овој општини.

Тренд миграција и исељавања становништва није заобишао ни општину Сурчин. Последњих десет година примећује се повећан број исељених лица са пиком у 2016. години са тенденцијом благог опадања у последњих пар година. У току 2020. године иселило се укупно 692 становника.

	1961.	2020.
Број становника	21039	47116
Живорођени, број	420	513
Умрли, број	165	600
Природни прираштај, број	255	-87
Умрла одојчад, број	30	4
Живорођени, на 1 000 становника	20	11
Умрли, на 1 000 становника	8	13
Природни прираштај, на 1 000 становника	12	-2
Умрла одојчад, на 1 000 живорођених	71	8

Извор: Витална статистика, РЗС

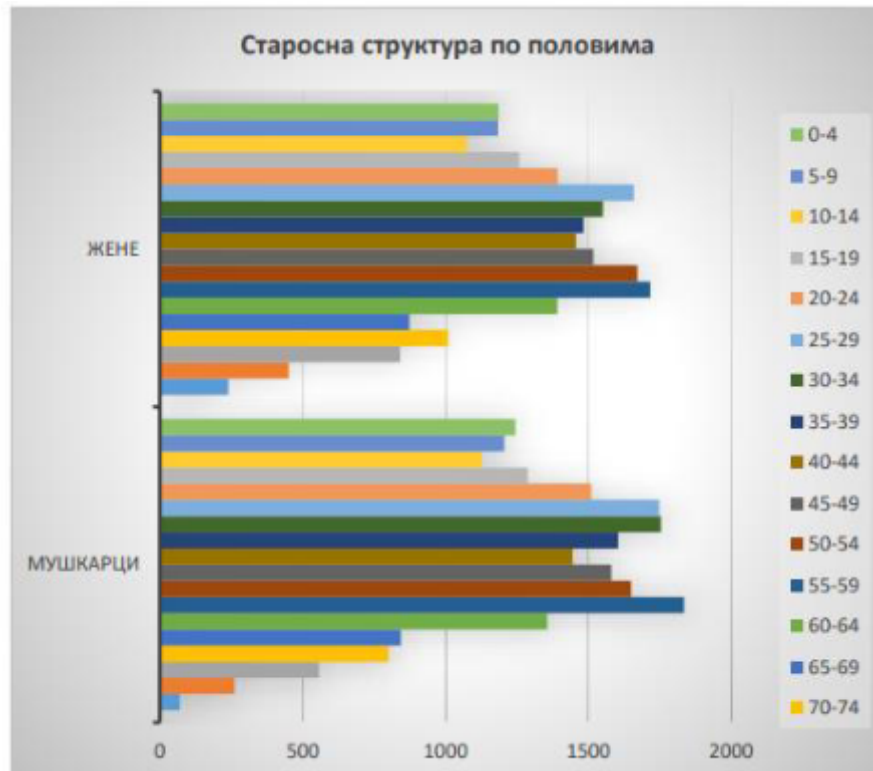
Природни прираштај је резултат природног кретања становништва који са миграцијама представља компоненту раста (кретања) становништва. Представља разлику броја живорођених и умрлих у одређеном временском периоду. У периоду од 2012. до 2015. године природни прираштај општине Сурчин је био позитиван док је од 2016. године опет прешао у своју негативну фазу.

Старење становништва – промена старосне структуре која подразумева повећање удела средовечног и старог становништва и истовремено смањење удела младих, у укупном становништву. Тај процес се огледа и кроз повећање просечне старости становништва. Старење становништва је у највећој мери условљено смањењем фертилитета односно броја живорођења, док промене смртности становништва по старости, као и миграције могу утицати на убрзање или успоравање демографског старења. Од укупног броја становника у општини Сурчин, према Попису становништва из 2011. године 21.872 (49,91%) су мушкарци и 21.947 (50,09%) су жене, што представља однос мушкараца и жена 997:1000. Просечна старост становништва је 39,7 година, мушкараца 38,7 година, а жена 40,7 година. Удео особа старијих од 18 година је 80,6% (35.316), код мушкараца 80,3% (17.556), а код жена 80,9% (17.760).

Структура становништва према матерњем језику

На простору општине Сурчин најдоминантнија је употреба српског као матерњег језика. Српским језиком говори преко 90 процената становништва док су други језици присутни у процентима мањим од 1 као што је исказано на следећој табели:

Језик	Број становника	%
Српски	39.478	90,09 %
Албански	272	0,62%
Босански	1	<0,01 %
Бугарски	6	0,01%
Влашки	1	<0,01 %
Мађарски	13	0,03%
Македонски	60	0,14%
Немачки	6	0,01%
Ромски	1.032	2,36%
Румунски	7	0,02%
Руски	21	0,05%
Словачки	1.158	2,64%
Словеначки	15	0,03%
Хрватски	82	0,19%
Црногорски	7	0,02%
Остали	131	0,30%
Број пописника који се нису изјаснили ^М	383	0,87%
Непознато	1.146	2,62%



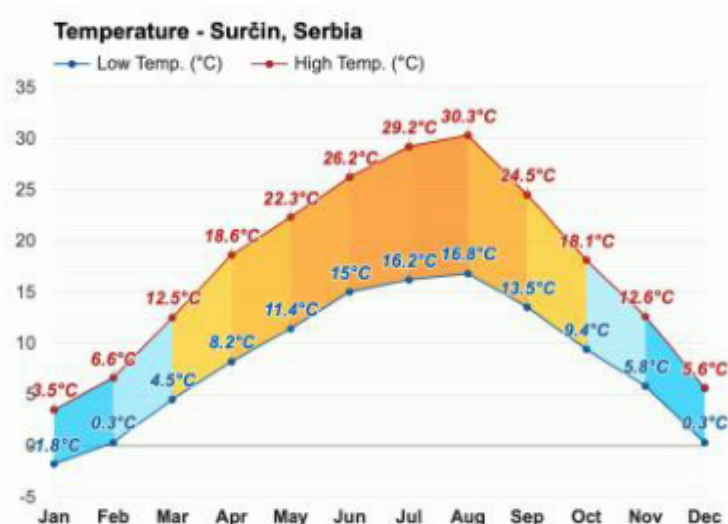
1.1.2. Климатске карактеристике

Територија општине Сурчин припада умерено-континенталној клими. Под утицајем панонске низије поднебље има степско континентални карактер и четири издиференцирана годишња доба. Зиме су релативно хладне са мало снега, лета топла и најчешће сува, а јесени умерено топле и влажне, пролећа топлија и са мање падавина од јесени. Иако је распоред падавина уједначен по годишњим добима, чести су периоди суше тако да ово подручје карактерише недостатак воде у земљишту током целе године. Средња годишња температура ваздуха је 12°C, а годишња количина падавина (1991-2002) је 628.7 mm. Како је подручје равничарско, изложено је ветровима. Најучесталији ветрови су који дувају из правца запада 123%, затим југоисточни 89% и источни-југоисточни 87%. У задњих десет година дошло је до промене климатских услова. Нестале су границе преласка једног годишњег доба у друго. Тако су у току лета могуће велике падавине са снижењем температуре и до 10° C у току 24h. Као последица глобалног загревања током зиме и почетком пролећа долази до наглог отопљавања што изазива негативне последице у повртарству и воћарству.

Средње месечне количине падавина, mm



Средње месечне температуре ваздуха, °C



Ваздух

Квалитет амбијенталног ваздуха условљен је емисијама SO₂, NO_x, CO, чађи и прашкастих, органских и неорганских материја које потичу из термоенергетских постројења, привредних делатности, саобраћаја, сагоревања у индивидуалним котларницама итд. Велики загађивачи су термоенергетска постројења у Обреновцу и аеродром „Никола Тесла“. Концентрације угљенмооксида и лако испарљивих угљоводоника повећане су у зимском периоду што се објашњава утицајем метеоролошких параметра (повећана влажност, снижена температура). Највећи део емисија штетних материја потиче од камиона и путничких возила као и рада котларница на лож уље. Емисија загађујућих материја пореклом из возила условљена је интензитетом саобраћаја, структуром саобраћајних возила као и метеоролошким условима.

Табела: Емисије загађујућих материја - сумпордиоксида, суспендованих честица, озона и азотових оксида

загађујућа материја	ГВИ (24 h) настањен а подручја	мај		јун		јул		авг		септембар	
		мин	макс	мин	макс	мин	макс	мин	макс	мин	макс
SO ₂ (µg/m ³)	150	8	37	18	58	10	10	10	24	10	43
PM10 (µg/m ³)	120	15.5	39.8	17.1	57.9	8.4	8.4	12.4	69.3	8.4	78.2
O ₃ (µg/m ³)	85	34	71	8	69	24	24	29	73	32	56
NO ₂ (µg/m ³)	85	14	71	20	72	10	10	15	77	10	105
NO _x (ppb)	-	7.7	89.7	19.3	84.1	5.9	5.9	8.6	124.7	5.9	238.3
NO (µg/m ³)	-	9.1	75.4	10.6	66.8	3.7	3.7	9.9	111	3.7	230.1

Извор: Градски завод за јавно здравље

Значајан корак ка побољшању квалитета ваздуха је гашење индивидуалних котларница, односно прелазак на коришћење гаса као еколошки прихватљивијег горива. У том смислу је значајан податак да је до сада на гас прикључено 2287 потрошача, од тога 59 фирми и 2228 домаћинстава, што је око 15% од укупног броја домаћинстава на територији ГО Сурчин. Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Београда за 2020. и 2021. годину обухваћено је и мерно место у Сурчину, где се врши детекција и квантификација загађујућих материја: чађ, SO₂, NO₂. У наредној табели приказани су резултати мерења извршених у мају и јуну 2020. године. Место мерења је у улици Браће Пухаловић бр.12, код Дома здравља.

Табела: резултати мерења на локацији Дом здравља Сурчин, Браће Пухаловић 12

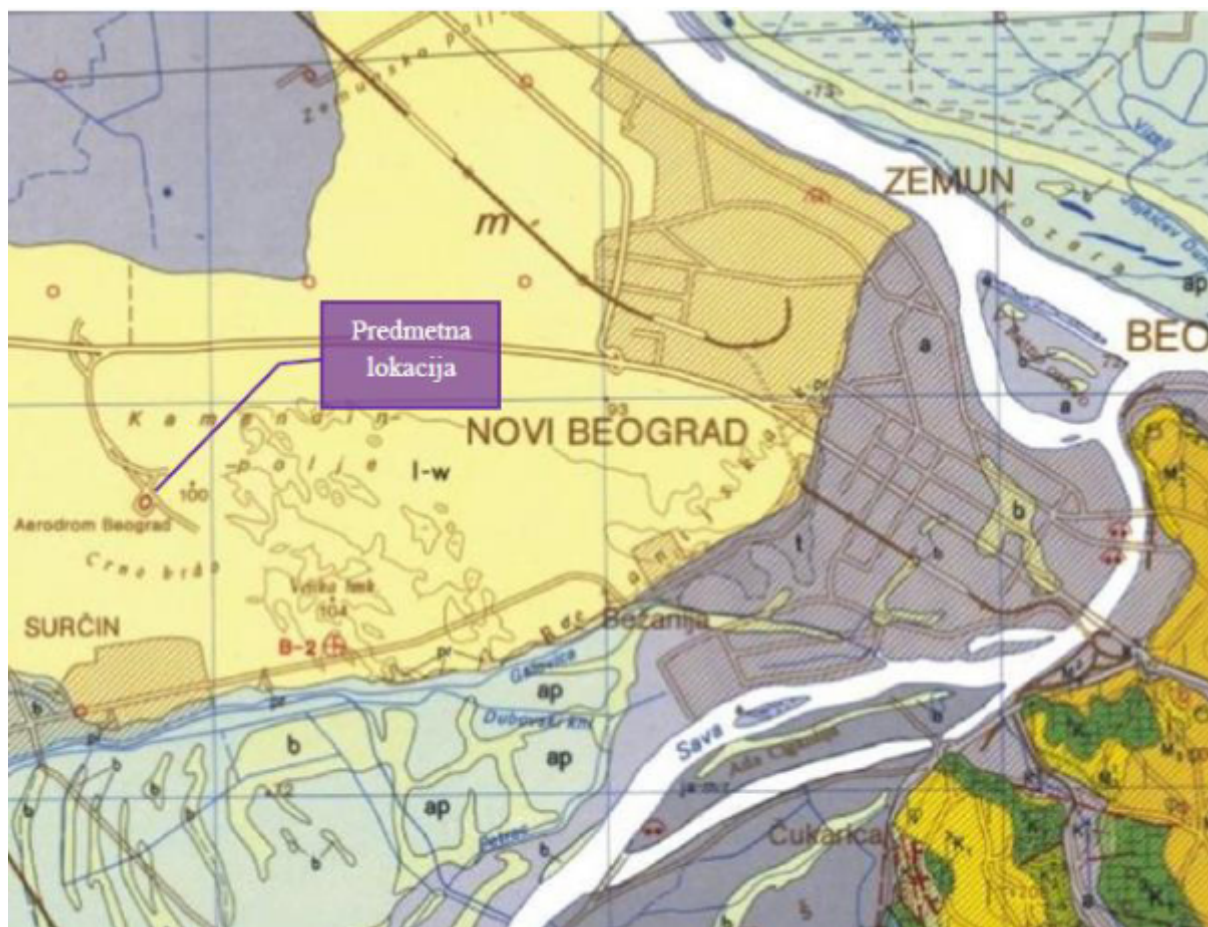
	Мај 2020			Јун 2020		
	Чађ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	SO ₂ (µg/m ³)	Чађ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	SO ₂ (µg/m ³)
Средња вредност	9	<10	17	7	<10	22
Min	5	<10	<5	5	<10	7

Мах	25	<10	30	12	<10	61
>ГВ/24	-	0	0	-	0	0
>ТВ/24	-	0	0	-	0	0
>МДВ	0	-	-	7	<10	22

1.1.3. Геолошке карактеристике

Анализом постојеће геолошко-геотехничке документације дошло се до сазнања у геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим литогенетским комплексима, који обухватају групу од генетски сродних литотипова развијених унутар палеогеографских и геотектонских услова.

Шири простор предметног терена изграђен је од лесних наслага (Q2л), лесоида (Q1л'), алувијалнобарских (Q1аб), алувијално-језерских (Q1ај) и језерско-барских (Q1јб) седимената.



Слика 3: Геолошка карта ширег подручја

Еолске насlage (Q2л-w) холоценске и плеистоценске старости представљене су лесом са прослојцима и сочивима пескова, а раздвојени су погребеним земљама. Корелацијом бројних бушотина дошло се до закључка да су копнене лесне насlage (холоцен) таложене између коте 105-85(87) мнв, те им се дебљина креће од 15-20 m. Њихову подину, од коте 85(87)-73(77) мнв представљају лесоиди (**Q2л'**) вирмске старости који су стварани на некој пространој замочвареној речној заравни.

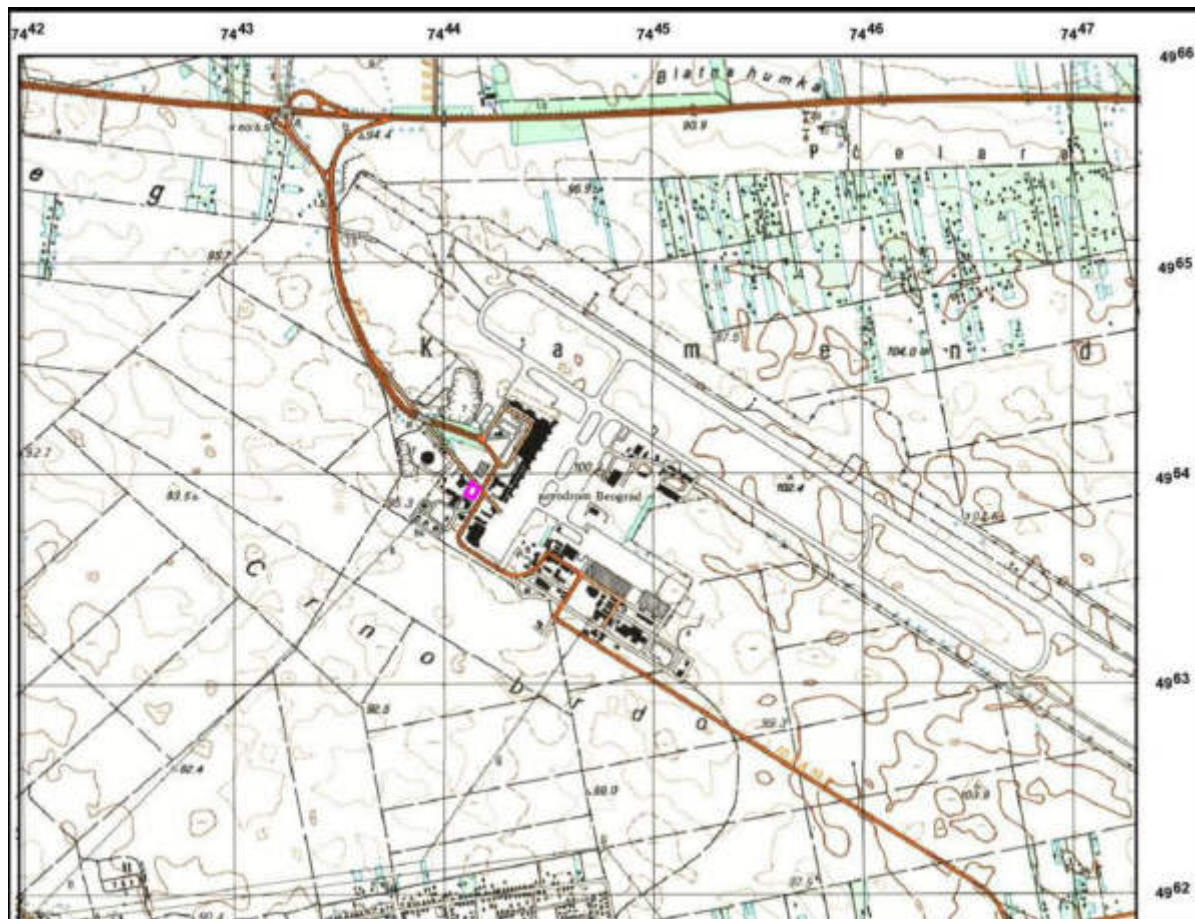
Алувијално-барски седименти (Q1ab) плеистоценске су старости (*mindel-ris*) и чине подину еолским седиментима. Констатовани су испод еолских наслага на коти 73(77) мнв, а у ножици лесног одсека на самој површини терена. Генерални нагиб комплекса је у правцу SI. Подина овог пакета је на коти 53(60) мнв односно на контакту са слојевима *Corbicula fluminalis*, из чега следи да је дебљина читавог комплекса 15-22 m. Унутар овог комплекса издвајају се два пакета. Повлату комплекса чини пакет алеврита, прашинастих глина и прашинастих пескова, а подину пакет ситнозрних пескова са летнама пешчара. Корелацијом бројних бушотина дошло се до закључка да повлату овог комплекса изграђује пети хоризонт леса са погребеном земљом који је често у литератури називан "барским лесом" (лес под водом). Постоји претпоставка да је на овим просторима егзистирала река која се изливала из свог корита и формирала плитке водене басене који су се врло брзо у време летњих суша трансформисале у баре или су потпуно исушивале. На тај се начин објашњава смењивање у стубу копнено-барских и речних седимената. Њихово егзистирање на површини терена у ножици лесног одсека тумачимо ерозијом Дунава и Саве у најмлађем холоцену, када је дошло до формирања лесног одсека и алувијалне (ерозионе) терасе од коте 77-75 мнв.

Алувијално-језерски седименти (Q1aj) познати у литератури као "Макишки слојеви" или слојеви са *Corbicula fluminalis*, припадају доњем плеистоцену (*ginc-mindel*). Повлата ових седимената се налази око коте 60 мнв. У литолошком погледу представљени су смеђе-жутим и сивим песковима, шљунковитим песковима и песковитим шљунковима, алевритским песковима, сочивима алеврита и глина. Дебљине су око 15-20 m. С обзиром на литолошки састав ови слојеви су колектори подземних вода тако да се у приобаљу Саве и Дунава из њих врши експлоатација пијаћих вода за Београд.

Језерско-барски седименти (PLQ1jb) налазе се у подини "Макишких слојева" и представљају дебео хетероген пакет наслага променљивог литолошког састава за који се сматрају да припадају еоплеистоцену јер нису фаунистички доказани. Претежно су изграђени од шарених шљунковитих детритичних глина, сиво-зелених и смеђих алеврита, са честим појавама оксида Fe и прослојцима песковитог шљунка. Генерално имају пад према северу. Почињу са котом 44 мнв на Новом Београду, у Земуну са котом 33 мнв, а даље према западу се јављају на коти 15 мнв.

Рецентне творевине (nt), представљене различитим врстама насутаг тла контролисано и глиновитонеконтролисано, налазе се на површини терена, а резултат су антропогене делатности на овом делу територије града Београда.

1.1.4. Геоморфолошке особине



Слика бр.4. Географски положај предметне локације

Терен на коме се налази предметна локација се у ширем обухвату назива Камендин а сама локација аеродрома и локације ССГ Аеродром Сурчин се зове Црно брдо са врхом брда на коти око 100 - 102 мнв.

Апсолутне коте ширег простора на коме се налази предметна локација терена крећу се од 90,0- 104,0 мнв.

На самој микролокацији где се налази ССГ Аеродром Сурчин, коте терена су око 96,68-96,83 мнв.

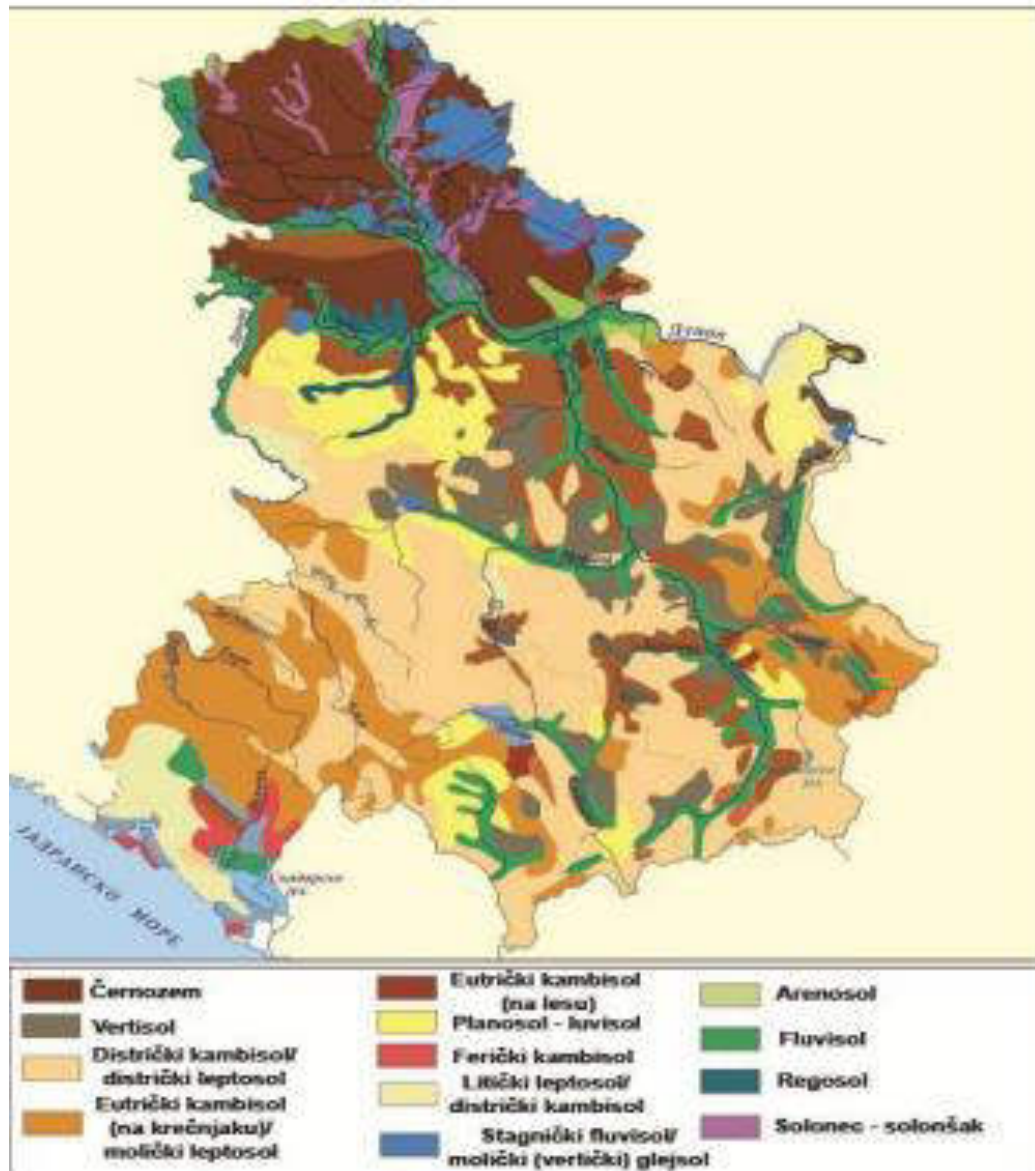
У садашњим условима атмосферске воде највећим делом прима канализациона мрежа, док се изваншан део процеђује у подземље (на простору који није покривен урбанизацијом). Најближи површински ток је река Сава која протиче на око 7 км у правцу југоистока.

1.1.5. Педолошки покривач

У педолошком погледу, најраспрострањенији типови земљишта на подручју општине Сурчин представљају ритске црнице, черноземи и гајњаче, које спадају у групу климатогених земљишта.

На подручју Београда процесима ерозије различитог интензитета захваћено је 98,09% укупне површине под претежно пољопривредним и шумским културама. Доминантна категорија разорности је слаба ерозија која захвата 51,73% површине подручја.

Насеље Сурчин се граничи са аеродромом и зоном водоизворишта, па има ограничене могућности за раст. Сурчин – Добановци је привредна зона непосредно уз обилазни ауто–пут, у близини аеродрома и добро повезана са железницом. Ово је чини веома повољном за развој привредних делатности, али су просторни капацитети за сада недовољно искоришћени. Дуж обилазнице формиран је зелени појас као део прстена у систему зелених површина града, који има и функцију заштите пољопривредних површина у контактної зони.



Слика бр. 5. Педолошки типови земљишта Србије

1.1.6. Хидрографске карактеристике

На предметном терену издвајају се лесне насlage у надизданској и изданској зони.

Лесне насlage у надизданској зони одликују се цевастом порозношћу са вертикално оријентисаним макропорама. По својој хидрогеолошкој функцији представљају изразити хидрогеолошки спроводник. Водопрпусније су у вертикалном правцу ($k_f=10^{-3}-10^{-4}\text{cm/sec}$), док је бочно кретање подземних вода спорије ($k_f=10^{-6}\text{cm/sec}$). Кретање воде одвија се дуж макропора, вертикално наниже. Прихрањивање издани, највећим делом, врши се инфилтрацијом атмосферских падавина у подземље. На контакту лесних наслага са глиновитијом подлогом (четвртог лесног хоризонта и алувијално барских седимената) долази до акумулације и формирања издани. Према постојећој документацији на предметном простору, надизданска зона се простире од површине терена до око коте 80(82) мнв. Осциловање између изданске и надизданске зоне је у директној вези са годишњим добом.

Лесне насlage у изданској зони која почиње од коте 80(82) мнв интензивно су физичкохемијски измењене (деградиране) тако да по својим структурним карактеристикама не представљају типичне лесне насlage већ се називају лесоидима, алевритима. Њихов коефицијент филтрације је $k_f=10^{-5}-10^{-6}\text{cm/sec}$. По својој хидрогеолошкој функцији представљају хидрогеолошке колекторе-акумулаторе.

Генерално ниво подземне воде осцилује у зависности од хидролошке године. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом атмосферских вода у подземље. У садашњим условима атмосферске воде једним делом прима канализациона мрежа, док се известан део процеђује у подземље (на простору који није покривен урбанизацијом).

Истражним бушењем наменски изведеним за израду овог Елабората, август 2024. године, у истражним бушотинама дубине до 10 m није утврђен ниво подземне воде (није ни очекиван).

Очекиван ниво подземне воде је око коте 80(82) мнв на око 15 m од површине терена.

Утицај атмосферских вода значајан је са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности лесоида да под наведеним околностима изгубе структурну чврстоћу што може изазвати нагла и неравномерна слегања објекта.

Градска општина Сурчин располаже довољним количинама воде за задовољавање својих потреба, али само ако их рационално користи и штити од случајног или намерног загађивања. Река Сава Река Сава (приобаље реке око 46km) није у прописаној II класи квалитета, што индиректно представља узрок загађивања земљишта и подземних вода. Ово је од посебног значаја јер је приобаље уз реку Саву извориште подземних вода. Такође, део територије општине се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта у којој су лоцирана 28 рени бунара и 20 цевастих бунара.

Табела 4: Стање квалитета реке Саве у 2006. години

Мерна станица	Захтевана класа	Ставарна класа	Растворени кисеоник	% раствореног	БПК-5	ХПК	Степен сапољности	Број коли	Суспендоване материје	Растворене материје	рН	Видљиве отпадне	Боја	Мирис
Шабац	II	III	II	III	I	I	II	II	III	I	I	I	III	I
Остружница	II	II/III I	II	II	II	I	II	II	III	I	I	I	III	I

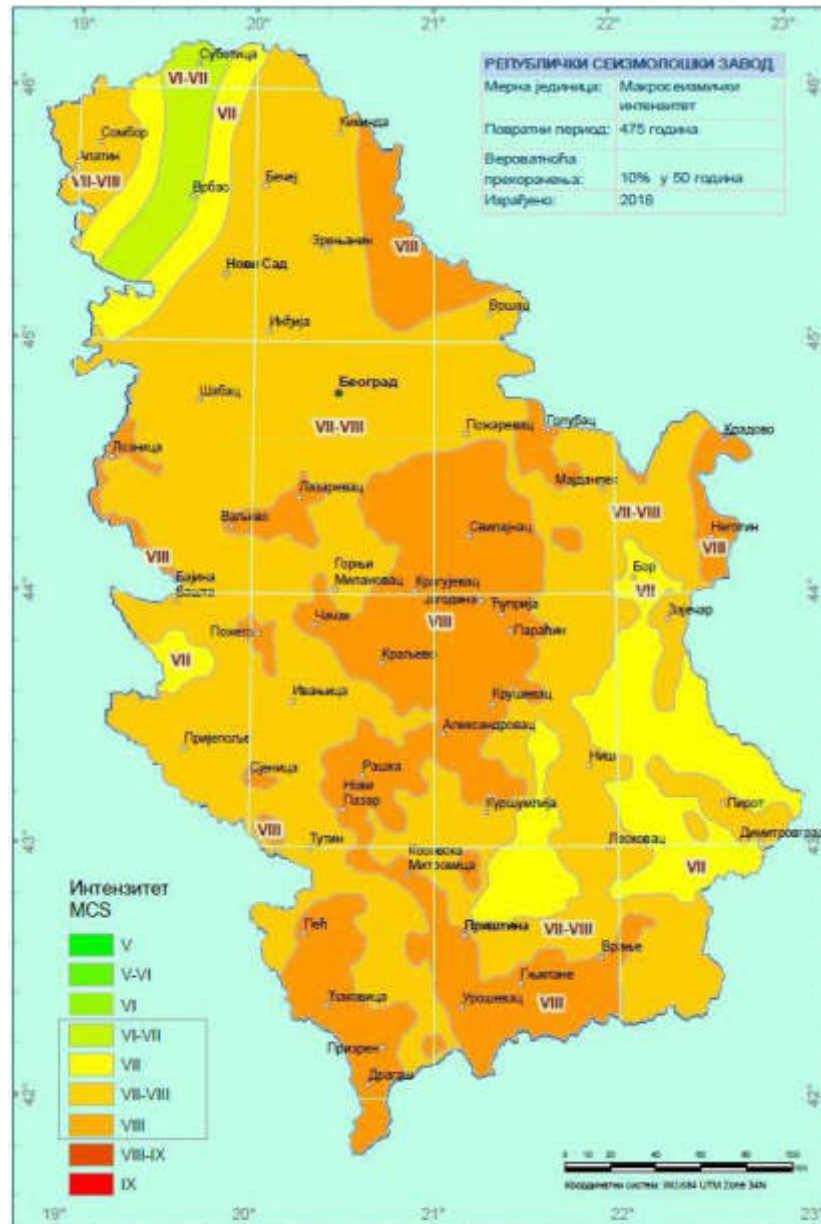
Извор: РХМЗ

Према подацима Агенције за заштиту животне средине, доступним на службеном сајту, види се да резултати извршених физичко-хемијских анализа узорка воде реке Саве, узоркованих током јула месеца 2020. године на профилу Остружница, показују да су се вредности суспендованих материја и показатеља: садржаја органских материја, нутријената и минерализације кретале у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода, док је вредност раствореног кисеоника одговарала некад III класи, а некад прописаним вредностима за I и II класу квалитета површинских вода. (Извор: Агенција за заштиту животне средине „РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА КВАЛИТЕТА ВОДЕ РЕКЕ ДУНАВ И РЕКЕ САВЕ НА ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА БЕОГРАДА“) Увидом у Извештаје о контроли квалитета река и канала на територији Београда, за поједине месеце 2018., 2019. и 2020. године, који се израђују у склопу редовног мониторинга за који је задужен Секретаријат за заштиту животне средине, може се закључити да је вода реке Саве била најчешће у II или III класи квалитета површинских вода. Канал Галовица Према подацима садржаним у Статистичком годишњаку Београда за 2018. годину, од 24 анализирана узорка из канала Галовице, ниједан није припадао другој класи речних вода. Седамнаест узорка (70,8%) је било бактериолошки и физичко-хемијски неисправно, док је код преосталих 7 узорка (29,2%) регистрована физичко-хемијска неисправност. Квалитет воде канала Галовица погоршан је у односу на претходне године и углавном се не налази у прописаној II класи квалитета. Канал Галовица прикупља санитарне и отпадне воде насеља, фарми и агрокомплекса па је у протеклих 10 година константно велико загађење органским материјама и микробиолошко загађење док је утицај технолошких отпадних вода мањи. При испуштању отпадних вода са фарми концентрација амонијака, нитрита, нитрата и органских материја је екстремно висока што доводи до одсуства кисеоника и помора водених организама, али има и неповољан утицај на подземне воде у приобаљу и ужу зону санитарне заштите београдског водовода. Вода мелиорационих канала на подручју општине Сурчин који се користе за пољопривредну производњу такође је незадовољавајућег квалитета. Према Извештајима о контроли квалитета река и канала на територији Београда, за поједине месеце 2018., 2019. и 2020. године, вода канала Галовица је углавном одговарала V класи квалитета површинских вода.

Прогарска јарчина Према подацима садржаним у Статистичком годишњаку Београда за 2018. годину, од 4 анализирана узорка из канала Прогарска јарчина, један узорак је одговарао другој класи речних вода. Два узорка су била бактериолошки и физичко-хемијски неисправна, док је код једног узорка регистрована физичкохемијска неисправност. Према Извештајима о контроли квалитета река и канала на територији Београда, за поједине месеце 2018., 2019. и 2020. године, вода канала Прогарска јарчина је углавном одговарала V класи квалитета површинских вода.

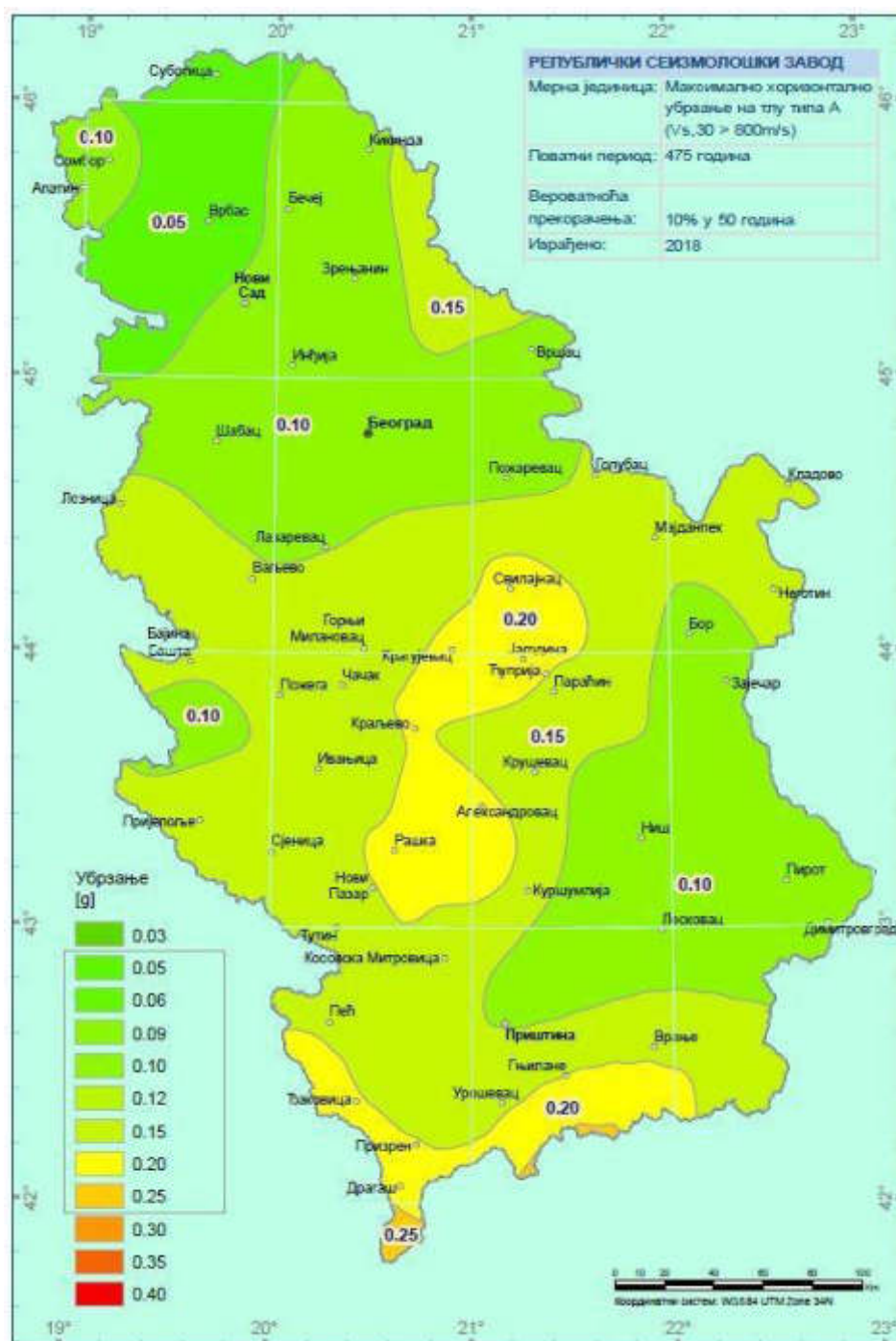
1.1.7. Сеизмичност терена

Према подацима преузетим из најновије "Карте сеизмичког хазарда Републике Србије" где је хазард изражен у степенима макросеизмичког интензитета за повратни период од 475 година, предметни простор - Београд припада **VII - VIIIo MCS** (Слика 4).



Слика 5: Хазард изражен у степенима макросеизмичког интензитета

На Карти сеизмичког хазарда Републике Србије на којој је хазард изражен у јединицама гравитационог убрзања (g) за повратни период од 475 година, Београд се налази у зони од **0,10g** (Слика 5).



Слика 6: Хазард изражен у јединицама гравитационог убрзања

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекат пројектовати на **VIII^o MCS**, са вредностима коефицијента сеизмичности тла **Ks=0,05**.

1.1.8. Опис флоре и фауне

Биљни и животињски свет

У Панонској равници, северно од реке Саве, распростире се биом степа и шумо-степа. Природну потенцијалну вегетацију овог биома чине степско-субмедитеранске шуме лужњака и жестике (*Acer Tatarici-Quercetum* Ht.), вегетација шумо-степа (*Festucion rupicolae Acer Tatarici-Quercetum*), ливадскостепска вегетација слатина и вегетација тршћара (*Phragmitetaliae*, R.Tx.). Биом јужноевропских листопадних шума водоплавног и низијског типа прати речни ток реке Саве. Овај биом чине шумо-степски предели екотонског карактера, а карактеришу их заједнице, лужњака и жутиловке (*Genisto Quercetum roboris* s.lat.), шума лужњака и граба (*Carpino-Quercetum robori*) и шума топола и врба (*Salici Populetum* s.lat.). Овом биому припадају подручја на левој обали реке Саве (Прогарски кључ), речне аде и острва. Шуме су заступљене у форланду река, а на левој обали Саве, на мочварним теренима, делимично су сачуване шуме храста лужњака (Црни луг, Бојчин, Зидине).

Шуме „Забран“, „Гибавац“, „Црни Луг“ и „Бојчинска шума“ представљају својеврсна „плућа“ ГО Сурчин.

Према Решењу о проглашењу заштићеног подручја „Бојчинска шума“ („Сл.лист града Београда“ бр.57/2013) , укупна површина заштићеног подручја је 670,79 хектара. Шума заузима површину од 629,51 хектара.

На њеној територији посебно је заступљен храст лужњак, као фрагмент некада огромних старих низијско-мочварних шума. У шуми је укупно евидентирано 185 биљних врста, од којих 15 имају статус заштићених и строго заштићених врста. У шуми расте 165 врста гљива, од којих 15 врста ужива статус заштите, док се две врсте налазе на Црвеној листи гљива Европе. Осим храста, шума је богата грабом и липом, заступљени су топола, дрен, зова и дивља ружа. У једном делу шуме расте сремуш, док током пролећа има доста шумских јагода, у мочварним деловима има перунике, а веома је заступљена и коприва.

У шуми је евидентирано 108 врста птица односно 30% укупног броја врста птица забележених у Србији. Такође, ту су 10 врста водоземаца и гмизаваца, од чега чак 8 врста је заштитићено законом.

Од дивљих животиња које слободно лутају шумом, могу се видети зечеви и срнидаћи. У шуми се могу наћи и дивље свиње које се хране жиревима. Шуме Јаковачки кључ, Бојчинска шума, Гибавац и Добановачки забран остаци су мочварних равничарских шума. Најзаступљенија врста је храст лужњак, чије присуство је условљено допунским влажењем које настаје повременим плављењем, задржавањем површинске воде у депресијама, или јачом засеном спрата дрвећа. Поред лужњака, као основне врсте, могу се наћи сребрнолисна липа, цер, пољски јасен, пољски брест и граб. Од дивљих животиња могу се наћи зечеви, срнидаћи и дивље свиње. Између остатака шума и меандара канала фрагментарно су распоређени рецидиви барских екосистема. Ту су Фенека бара, Поповача, бара Јасеновача, које су под водом током целе године.

1.1.9..Заштићена природна, културна добра и археолошка налазишта

Градска општина Сурчин поседује значајан број непокретних културних добара и добра која уживају статус претходне заштите. Од утврђених културних добара, девет је споменика културе, два археолошка налазишта и једно знаменито место. Од добара која уживају статус претходне заштите, постоје два објекта народног градитељства, два архитектонска објекта градске архитектуре и 34 археолошка локалитета. Богато културно наслеђе од праисторијских, античких и средњовековних археолошких локалитета преко културно историјских споменика, објеката етнографског значаја и богатог нематеријалног наслеђа представља потенцијал економског, културног и туристичког развоја.

Споменици културе

Манастир Фенек, Јаково, (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 842/50 од 22.9.1950; Решење Завода бр. 914/1 од 20.10.1971); Културно добро од великог значаја, (Одлука, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79)

Знаменита места

Бојчинска шума, Прогар, (Решење Завода бр. 427/3 од 30.6.1964); Културно добро од великог значаја, (Одлука, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79), заштићено подручје - споменик природе (Решење, „Сл. лист града Београда“ бр. 57-1/2013)

КУЛТУРНА ДОБРА

Споменици културе

Црква Св. Арханђела Гаврила у Прогару, Бољевачка 4, (Решење Завода бр. 448/3 од 26.5.1972.)

Црква Св. Николе у селу Добановцима, Земунска 1, (Решење Завода бр. 672/3 од 30.7.1968.)

Црква Св. Петке у Сурчину, (Одлука, „Сл. лист града Београда“ бр. 23/84)

Црква Св. Саве у Бечмену, (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 5/00)

Црква Св. Вазнесења у селу Јакову, (Решење Завода бр. 465/2 од 16.7.1968.)

Стара породична кућа Аћимовића у Прогару, (Решење Завода бр. 564/4 од 18.8.1975.)

Црква Свете Параскеве у Бољевцима, (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 108/05)

Црква Св. Јована Претече у Петровчићу, (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 108/05)

Музеј ваздухопловства у Београду, (Одлука, „Сл. гласник РС“ бр. 72/13)

Археолошка налазишта

Прогарски виногради, Прогар, (Одлука, „Сл. лист града Београда“ бр. 16/87)

Забран Петровчић, Добановци, (Одлука, „Сл. лист града Београда“ бр. 16/87)

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ

Поред утврђених културних добара, на подручју ГО Сурчин се налазе и 39 добра која уживају статус претходне заштите, у виду објеката градске архитектуре, народног градитељства и археолошких налазишта:

Објекат градске архитектуре

Аеродром Београд (1962. године)
Зграда Музеја ваздухопловства
Врбас

Археолошко налазиште

Доње поље–Бршљан
Циглана
Калуђерске ливаде

1.2. Микролокација

Предметна локација се налази у западном делу Београда у близини аеродрома Никола Тесла поред регионалног пута број 266.

Микролокација је у непосредној близини гараже аеродрома.

Постојећа пумпа је у равни са регионалним путем број 266 док је иза локације зелена површина.



Слика бр.7. Предметна локација



Слика бр.8. Микролокација

Објекти у окружењу су на безбедној удаљености од резервоара претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви АТ вентила.

1.2.1. Опис активности уклањања објекта



Слика бр.9. Постојећа ССГ Аеродром Сурчин

Новим инвестиционом планом НИС а.д. Нови Сад на овој локацији је предвиђена изградња новог формата **XS 2025** продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;

- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законом и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Инвеститор "НИС" А.Д. Нови Сад, огранак Блок Промет Београд је у поступку изградње новог објекта на постојећој локацији. У циљу изградње новог објекта на катастарској парцели 3739/65, КО Сурчин неопходно је извршити уклањање постојећих објекта.

Инвеститор ће пре увођења извођача у посао тј. предаје локације за извођење радова, извршити демонтажу и одношење пумпних аутомата, демонтажу компресорског агрегата вађење горива из резервоара и инсталација која се секу, одвајање инсталације од резервоара, чишћење и дегазацију цевовода са давањем документа да у цевоводу нема експлозивних материја и насипање воде у део инсталације који се сече.

Пре почетка радова на рушењу потребно је обавестити сва јавна комунална предузећа о рушењу објекта ради искључења инсталација водовода и канализације, електро инсталација, ТК инсталација... Након тога Инвеститор је дужан да обезбеди градилишну струју и воду.

Након урађеног записника о примопредаји локације, извођач радова приступа изради и организацији градилишта као и рушењу тј. уклањању постојећих објекта, следећим редоследом:

а) Ограђивање локације

У циљу изградње новог објекта неопходно је извршити уклањање постојећег објекта станице за снабдевање горивом.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање и видно обележавање градилишта.

Градилиште мора бити **ограђено** пуном оградом висине најмање 2.0 m која је обезбеђена од померања и претурања ради спречавања неконтролисаног приступа људи на градилиште.

Градилиште мора бити **означено таблом** која обавезно садржи: име инвеститора, пројектанта и извођача, назив и врсту радова који се изводе, назив државног органа који је издао дозволу на основу које се радови изводе.

Запослени смеју да излазе са градилишта само на за то одређена места. На отворима у огради који су намењени за пролазак радника или градилишних возила постављају се знаци забране улаза за непослена лица и возила.

На уласку на градилиште постављене су табле са следећим натписима:

- **ПАЖЊА, ГРАДИЛИШТЕ! Пешаци пређите на другу страну!**
- **Забрањен приступ незапосленим лицима!**
- **Забрањен прилаз свим возилима која не врше превоз за потребе градилишта!**
- **Обавезна употреба заштитне опреме**

За прилаз градилишту, уз задржавање само за време утовара и истовара, користе се постојеће саобраћајнице које се морају редовно одржавати, а порушени грађевински материјал се мора редовно уклањати. Такође се сва возила морају редовно чистити да се блато не би разносило ван градилишта.

Техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током рушења објекта, инсталација и површина:

- Приликом радова на рушењу, уклањању и утовару грађевинског материјала и другог отпада врши се поливање материјала водом како би се спречило дизање сувишне прашине а у складу Законом о заштити ваздуха;
- Возила којима се превози грађевински и други отпад до крајњег одредишта морају имати одговарајуће прекривке којима се спречава разношење материјала у току транспорта;
- Прикупљање и испуштање атмосферских и других отпадних вода осигурати преко таложника до одабраног реципијента, односно спречити одливање и разливање на околно земљиште.

б) Демонтажни радови

Пре приступања рушењу извођач је обавезан да у разводном ормару обезбеди искључивање електричне енергије. Записнички је потребно да се констатује стање електро бројила.

Извођач радова мора да монтира прописну цевасту скелу да би се радницима омогућио безбедан и несметан рад на демонтажи фриза, светиљки кровног покривача, плафона, главних и секундарних кровних челичних носача.

Након тога извршити демонтажу опшивки, кровног покривача, олука, главних и секундарних кровних челичних профила. Ови радови се изводе ручно и скинуте

материјале одлагати на привремену градилишну депонију уз предходно сортирање.

Потом се приступа демонтажи потконструкције фриза, главних и секундарних кровних челичних профила, стубова... Челичне носаче је потребно постепено отсецати аутогеним апаратом или брусилицом, пажљиво спуштати дизалицом и сортирати. Демонтажу и исецање радити од горе ка доле. Приликом радова брусилицом или аутогеним апаратом потребно је да у близини буде лице са spremним апаратом за гашење пожара.

Утовар и одвођење шута вршити на овлашћену депонију коју одреди Инвеститор, без обзира на којој удаљености се налази.

в) Рушење и уклањање постојећег приземног малопродајног објекта

Пре приступања рушењу објекта извођач је обавезан да у трафо станици обезбеди искључивање електричне енергије као и да изврши проверу свих утичница да су без напона.

На крову је потребно демонтирати фризове, лимарске опшивке и олуке, скинути заштиту изолације и изолацију. Потребно је извршити демонтажу облога и кровног покривача са демонтажом кровне конструкције.

Зидане зидове и стубове рушити машинама гурањем тако што се на предњи део машине поставља помагало од гвожђа или дрвета преко којих се сила преноси на елемент који се руши.

Извлачење овако срушеног материјала (бетонских стубова, челичних носача и других делова објекта) из рушевина се изводи тек пошто се претходно ослободе натрпаног порушеног материјала.

Други начин је да се разбијање армирано бетонских стубова и зиданих зидова вршити машинским путем (компресор, пикамер, багер), тако да код урушавања не дође до разбијања материјала ван зоне локације.

Рушење подне плоче и темеља објекта се врши машинским путем (компресор, пикамер, багер), тако да се елементи довољно уситне како би могли да се утоварају у камионе.

Утовар и одвођење шута вршити на овлашћену депонију коју одреди Инвеститор, без обзира на којој удаљености се налази.

Приликом радова на рушењу и утовару врши се поливање материјала водом како би се спречило дизање сувишне прашине а у складу Законом о заштити ваздуха.

г) Рушење других објеката

Прво се врши демонтажа кровног покривача и фасадних облога. Челичне носаче је потребно постепено отсецати аутогеним апаратом или брусилцом, пажљиво спуштати дизалицом и сортирати. Демонтажу и исецање радити од горе ка доле. Приликом радова брусилцом или аутогеним апаратом потребно је да у близини буде лице са спремним апаратом за гашење пожара.

Настали шут заједно са слојем шљунка се одмах утоварити у возило и одвести на овлашћену депонију коју одреди Инвеститор, без обзира на којој удаљености се налази.

Приликом радова на рушењу и утовару врши се поливање материјала водом како би се спречило дизање сувишне прашине а у складу Законом о заштити ваздуха.

д) Рушење постојећих расветних стубова

Пре почетка рушења извођач је обавезан да у разводном ормару станице искључи електричну енергију. Затим се врши демонтажа светиљки са расветних стубова.

Расветне стубове треба пажљиво спуштати дизалицом, утоварити на камионе и транспортовати на место које је предвидео Инвеститор.

Радник дизаличар врши везивање сајли дизалице за куке на стубове расвете, постепено их диже и поставља на вучно возило. Изнад крака дизалице и елемената који се демонтирају не смеју бити радници, већ морају да одступе минимум 15 m од круга кретања дизалице.

После демонтаже врши се разбијање темеља компресором и настали шут заједно са слојем шљунка одмах утоварити у возило и одвести на градску депонију.

ђ) Рушење елемената визуелне комуникације

Од елемената визуелне комуникације руше се тотем, светлећи знаци улаз/излаз, компресор и јарболи.

Тотем и јарболе треба пажљиво спуштати дизалицом. Након демонтаже потребно их је утоварити на камионе и транспортовати на место које је предвидео Инвеститор.

Радник дизаличар врши везивање сајли дизалице за куке, постепено их диже и поставља на вучно возило. Изнад крака дизалице и елемената који се

демонтирају не смеју бити радници, већ морају да одступе минимум 15 m од круга кретања дизалице.

После демонтаже врши се разбијање темеља компресором и настали шут заједно са слојем шљунка одмах утоварити у возило и одвести на градску депонију.

з) Чишћење (дегазација) резервоара

Пре него започну било какви радови у резервоару, мора се проверити садржај кисеоника, експлозивних и запаљивих гасова односно потребно је извршити дегазацију резервоара и инсталација. Обавезу чишћења резервоара за течна горива као и пратеће инсталације има, на основу уговора Инвеститор. Инвеститор поседује стручне службе у оквиру компаније које су оспособљене за вршење ових радова и поседују одговарајућу опрему и лична заштитна средства. Приликом ових радова организује се ватрогасна стража са потребним бројем противпожарних апарата лоцираних у близини места рада. Лична заштитна опрема мора да буде антистатик.

Поступак чишћења и дегазације резервоара обухвата операције механичко-хемијског чишћења запрљаних површина резервоара пумпама високог притиска са употребом специјалних алата. Поступак се врши у три фазе:

- механичко чишћење чврстог дела талог мазута, рђе, песка, муља и других чврстих нечистоћа, неискрећим алатом,
- хидромеханичко-хемијско прање резервоара;
- посушивање резервоара.

Механичко чишћење спољашњих и унутрашњих делова резервоара неискрећим алатом обухвата сакупљање заосталог дела талог са дна резервоара, чишћење плашта са припадајућим прикључцима, доњег дела крова, зидова резервоара, касетних грејача, уз стално црпљење истог помоћу вакуум цистерни. Резервоари који су садржали деривате нафте се деконтаминирају под посебном опремом и са великом опрезношћу због осетљивости на паљење и експлозију. У такве резервоаре се улази са изолационим апаратима и у специјалним непропусним оделима која не варниче. Пре саме деконтаминације, уколико има потребе, црпи се преостала течност из резервоара. Црпљење и испумпавање депозита и воде од прања из резервоара обавља се комбинацијом следећих поступака:

- машинско црпљење талог аутоцистерном (без уласка људи у резервоар),
- ручно чишћење неискрећим грабуљама, шпахлама и другим алатима уз препумпавање депозита вакум пумпама.

Поступак рада изводи се тако да се кроз отворени манлох уметне црево пречника од 3 до 8 инча тако да је један крај прикључен на вакуум цистерну док је други отвор слободно уроњен у талог нафтног деривата у ограниченој запремини. Исцрпљени депозит се транспортује до постројења овлашћеног оператера за третман отпада. Вакум цистерна која усисава зауљени малеријал мора бити прописано уземљена.

По завршеном поступку црпљења депозита приступа се фази прања која захтева улазак радника у резервоар (са обавезном употребом изолационог апарата и специјалних непропусних одећа која не варниче). Сваки радник који се налази у затвореном простору у коме су смештени нафтни деривати мора поштовати мере заштите у вези: заштитне одеће, рукавица, чизама, заштитних маски и изолационих апарата, а крај сигурносних отвора (манлоха) обавезно морају бити присутна два радника.

Након ове фазе следи хидромеханичко - хемијско прање запрљаних површина топлем водом под притиском и одмашћивачем. Уколико су запрљања већа, чишћење се врши пумпама високог притиска. За све то време, колико траје процес чишћења, зауљена вода се испумпава на сличан начин као и приликом чишћења талоба и збрињава по истој процедури која важи и за талог.

Након завршеног прања потребно је извршити ново мерење експлозивних и запаљивих гасова. Уколико је концентрација истих већа од дозвољене, понавља се посупак хемијског прања и прозрачивања резервоара све док се исти не доведу до „gas-free“ стања, након чега се приступа посушивању резервоара,

Након завршетка послова на чишћењу резервоара, враћа се манлох, спушта поклопац и закључава.

Цевоводи за дистрибуцију деривата нафте од резервоара до аутомата за утакање горива се прво издувавају ваздухом из компресора који је смештен на возилу. Након тога, челичном сајлом, која на врху има четку натопљену одмашћивачем, врши се провлачење кроз цевовод, чиме се врши деконтаминација и чишћење цевовода (подземних инсталација за развод горива).

Након дегазације врши се демонтажа пумпних аутомата као и компресора и усисивача и одвоз у складиште Инвеститора.

и) Уклањање резервоара и надземних инсталација

Вађење челичних резервоара за течна горива (ТГ)

На локацији је укопано четири челична резервоара са једноструким плаштом за нафтне деривате – запремине од по 4х 30 m³.

Након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се рушењу шахтова изнад резервоара за течна горива. Ако су шахтови зидани рушење се може урадити ручним путем, армирано бетонске шахтове рушити машинским путем уз помоћ компресора или багера. На исти начин се врши и рушење стаза око резервоара.

Ископ за резервоаре извести са нагибом косине 1:1.

Откоп земље изнад резервоара се врши машински и ручно до нивоа темељне плоче. Приликом радова вршити широк ископ како би се спречило обрушавање земље или применити потребне мере за заштиту од обрушавања земље користећи талпе и друге одговарајуће заштитне елементе. Потребно је обезбедити прописан прилаз радника на радно место који је предвиђен за ове радове. Механизација која служи за ове радове укључујући и дизалице треба да буде прописано лоцирана како не би дошло до одрона земље. Ископана земља се делимично депонује на градилишту ради каснијег насипања (мања количина) док се остали део земље утоварује у камионе и транспортује на депонију.

Због близине пута приликом вађења резервоара потребно је поставити подграду од дрвених греда и дасака ради заштите јаме од обрушавања земље.

Греде $b/d = 10/8$ cm, се постављају на 80 cm и потребно је извршити обезбеђење и учврстити их у горњој и доњој зони.

Даске $d=2.4$ cm, се постављају једна до друге без зазора и везују се за греде.

Пројекат подграде и обезбеђења израђује извођач радова и доставља на сагласност надзорном органу.

Одсецање челичних обруча („обујмица“) око цистерне вршити брусилицом тако да се не оштети плашт резервоара.

Радник дизаличар врши везивање сајли дизалице за куке на цистерни, постепено диже цистерну и поставља на вучно возило. Изнад крака дизалице и цистерне не смеју бити радници, већ морају да одступе минимум 15 m од круга кретања. Цистерне на вучном возилу прописно поткајлати дрвеним клиновима и везати ланцем или сајлом за вучно возило на најмање два места.

Након вађења резервоара компресором се врши разбијање бетонских јастука и темељне бетонске плоче. Настали шут заједно са слојем шљунка одмах утоварити у возило и одвести на градску депонију. Приликом радова на рушењу и утовару врши се поливање материјала водом како би се спречило дизање сувишне прашине а у складу Законом о заштити ваздуха.

Када су сви радови на рушењу и уклањању завршени врши се насипање јаме делом земље из ископа и новим песком све док се јама не попуни.

ј) Начин поступања са отпадним токовима

Потребно је обезбедити одговарајући начин управљања отпадом у току извођења радова на уклањању садржаја из резервоара, ископавању и вађењу резервоара, помоћних објеката, припадајуће опреме и инсталације, а у складу са важећим законима и прописима/правилницима.

Приликом демонтаже надземних објеката, врши се разврставање на:

- грађевински шут металне делове и склопове електро-каблове;

- стакло;
- дрво;
- пластику.

Овај отпад има карактеристике неопасног отпада. Свако преузимање отпада прати попуњавање Документа о кретању неопасног отпада у складу са одредбама Правилника.

Подземни резервоари и инсталација за развод горива, након чишћења, имају карактер неопасног отпада и преузима их предузеће са одговарајућом Дозволом за сакупљање и транспорт и/или складиштење и третман неопасног отпада.

Неконтаминирана земља из ископа, може се вратити на првобитно место и врши се нивелација терена и довођење у првобитно стање. Евентуално контаминирану земљу преузима и одвози предузеће са одговарајућом Дозволом за сакупљање и транспорт и/или складиштење и третман опасног отпада.

Садржај из резервоара и инсталације за развод горива након чишћења има карактер опасног отпада и њега одвози предузеће са одговарајућом Дозволом за сакупљање и транспорт и/или складиштење и третман опасног отпада.

Правно лице које ће изводити радове на уклањању објекта, инсталација и површина постојећег објекта станице за снабдевање горивом моторних возила дужно је да:

- сачини План управљања отпадом и организује спровођење у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18, др. закон и 35/2023);
- након демонтаже и уклањања резервоара за гориво и припадајуће инсталације изврши испитивање загађености земљишта.

Узорковање и физичко-хемијско испитивање муљевитог талога, земље и земљишта, врши овлашћена и акредитована лабораторија. На основу Извештаја о испитивању насталог опасног и неопасног отпада према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацијама отпада („Сл гласник РС“ бр 56/10, 93/19, 39/21, попуњава се документ о кретању опасног отпада и врши процена количине евентуално контаминираних земље (и површина захвата) на основу које се врши санација и/или рекултивација земљишта.

Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др)

Овлашћени оператер са одговарајућом дозволом за сакупљање, транспорт и/или складиштење и третман опасног отпада, којег је ангажовао Носилац

пројекта, обавезан је да обезбеди одговарајућу амбалажу за прихватање муљевитог отпада и контаминираних земљишта ради даљег одвожења ван локације.

Након завршетка радова, извршити санацију земљишта.

По потреби, у зависности од резултата лабораторијских испитивања земљишта, извршити ремедијацију.

Уколико се лабораторијским анализама утврди загађење земље и земљишта, неопходна је уградња пијезометара ради испитивања пропагације загађења кроз земљиште и редован мониторинг подземних вода.

Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

Обавезно је вођење евиденције о врсти и количини отпада.

Није дозвољено одлагање отпада на пешачким пролазима, саобраћајницама и сл.

Све отпадне материје које немају употребну вредност, није дозвољено бацати ни уништавати већ их је неопходно свакодневно одвозити ван локације од стране надлежног и овлашћеног предузећа на даљи третман.

Сав чврсти отпад који нема употребну вредност - грађевински отпад (шут) а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, одлагати у метални контејнер који ће се празнити од стране овлашћеног шпедитера.

За све врсте и количине отпада склопити уговоре о преузимању отпада са овлашћеним предузећима

По завршеном уклањању објекта, односно његовог дела, власник објекта који је уклоњен, односно извођач радова на уклањању, дужни су да уреде земљиште и уклоне грађевински отпад, изравнају терен и околину доведу у уредно стање, као и да отклоне сва оштећења која су настала на површини јавне намене, или комуналној инфраструктури.

Забрањено је започети радове на уклањању објекта бензинске станице без добијених услова и сагласности надлежног органа за саобраћај и органа који одобрава извођење радова.

Обавеза је Носиоца пројекта да исходује Дозволу о уклањању објекта од надлежног органа.

Мере за спречавање удеса као и у сличају удеса.

Обавеза је Носиоца пројекта и Извођача радова да превенирају могуће удесне ситуације при уклањању објекта.

Спречити процуривање муљевитог отпада приликом евакуације из резервоара у одговарајућу амбалажу ради даљег одвожења ван комплекса

За случај процуривања, обезбедити метално буре од 200 литара ради сакупљања процурелих количина и контаминираних земљишта.

Ради гашења евентуалних пожара у настанку, приликом извођења радова, обезбедити 2 мобилна противпожарна апарата.

Забрањено је било какво спаљивање материјала, чврстог и течног отпада. Простор на корне се уклањају објекти ССГ се посебно обележава и ограђује. Радови се изводе као радни процеси и радне операције, у складу са законом, другим прописима, српским стандардима, техничком документацијом. У непосредној близини пролаза и стаза не сме да се складишти отпад ако није обезбеђен од померања, претурања и обрушавања. Уколико се при обављању радова делимично користе јавне саобраћајнице, исте морају бити обележене знацима и обезбеђене у складу са саобраћајним прописима. Ровови, канали, јаме и други отвори у земљишту дубине преко 1m од нивелете стазе, премощавају се посебним констмкци јама - прелазом. Прелаз мора бити стабилан, ослоњен на чврсте ослонце и осигуран од померања, а ослонци од слегања. Најмања ширина прелаза износи 80 cm. Кад је ров или отвор дубљи од 1m, поставља се заштитна ограда а код хоризонталних прелаза преко ровова и отвора дубине до 1m заштитна ограда се поставља само са једне стране. Улаз у подземне резервоаре се може дозволити радницима тек када се утврди да штетне, запаљиве, запаљиве или експлозивне материје нису присутне или је њихово постојање сведено на безопасне количине. Ако се у току земљаних радова наиђе на непознату инсталацију, радови на том делу се обустављају, док организација која одржава ту инсталацију не постави стмчног радника под чијим ће се упутствима и сталним надзором наставити земљани радови. Посебне мере заштите од обрушавања предузимају се при ископима дубљим од 1m. Обмшавање страна ископа спречава се косим ископом под углом мањим од угла клизне равни материјала, степенастима ископом, а најчешће подградом. Ископани материјал одбацује се на довољно растојање од ивице ископа, тако да се избегне могућност његовог обрушавања у ров, али и да не предсавља додатно оптерећење на странице ископа. Код ископа ровова или јама мора да буде радницима обезбеђена могућност сигурног силаска и изласка из рова или јама. До дубине ископа 3,0m испод нивоа терена, прилаз могу бити меревевине осигуране од померања и претурања, издигнуте изнад ивице терена најмање 75cm а у доњем крају осигуране од клизања по подлози.

На основу **Правилника о обрасцу документа о кретању отпада и упутства за његово попуњавање** ("Сл. гласник РС", бр. 114/2013), Оператер, којег је ангажовао Носилац пројекта, попуњава образац за неопасан отпад (у Прилогу 9).

На основу **Правилника о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање** ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017), Оператер, којег је ангажовао Носилац пројекта, попуњава образац Документ о кретању опасног отпада.

На основу **Правилника о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству**

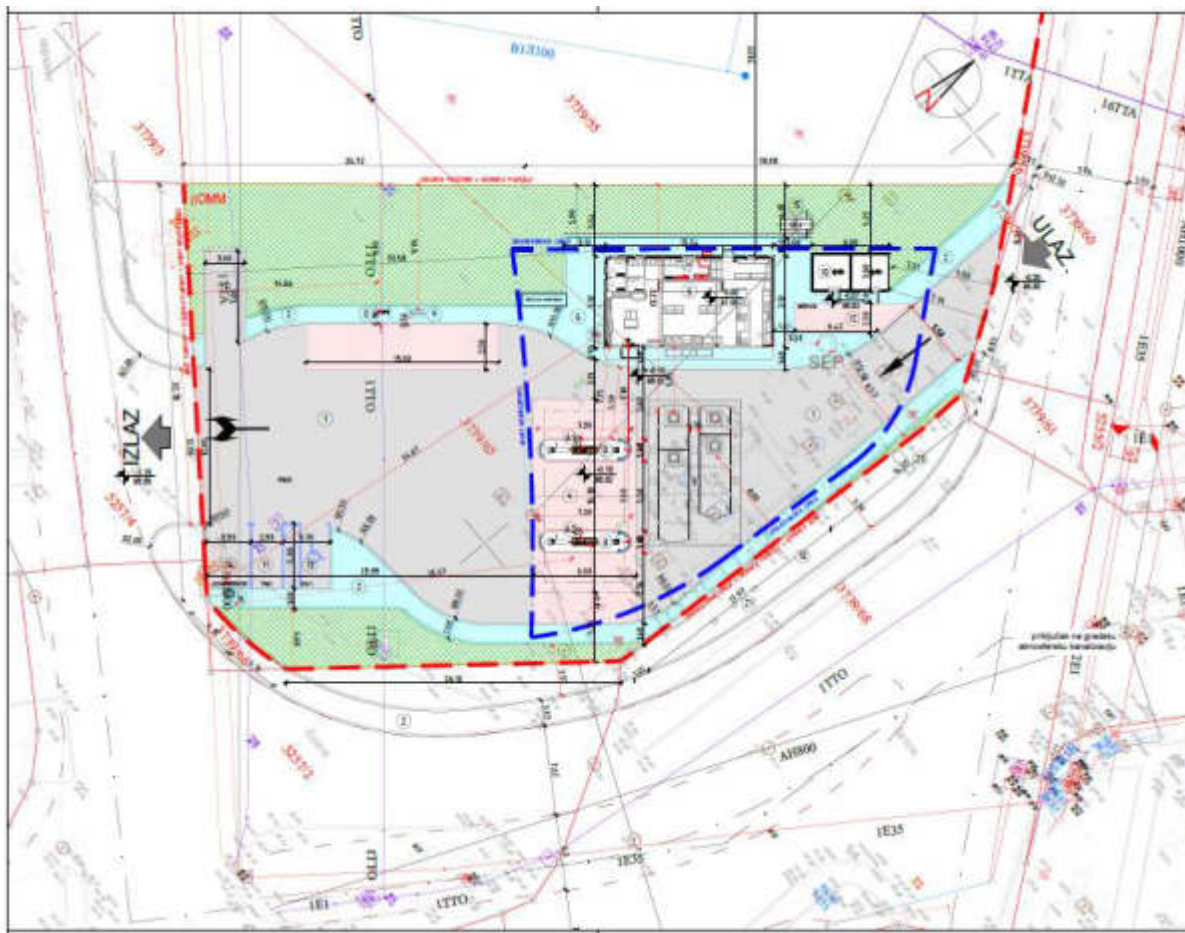
за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017), Оператер, којег је ангажовао Носилац пројекта, попуњава образац за Претходно обавештење.

1.2.2. На локацији је предвиђено:

На локацији је планирана изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у НИС Петрол бренду.

Новопроектним решењем на локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 13,24 x 7,17 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) и за смештај алата и прибора (габаритних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Место за бренд елементе (тотем, јарболи са заставама, рекламни билборд) који нису предмет овог пројекта и за које ће бити прибављено посебно одобрење за постављање.



Слика бр.10. Идејно решење ССГ Аеродром Сурчин

3. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се изградити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017, 85/21).

Резервоар за ТГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 см, темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плочастог гвожђа – челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Како се ради о ускладиштењу и претакању запаљивих течности I и II групе запаљивости, станица и резервоарски простор су снабдевени свом потребном опремом и арматуром према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("сл. гласник РС", бр. 114/2017, 85/21) и Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/19 и 92/21).

Сви технолошко-машински системи опремају се адекватном прописаном заштитом.

У резервоарима (коморама) се предвиђају следећа горива:

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђају се два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³.

У резервоарима (коморама) се предвиђају следећа горива:

Резервоар R1 – 35 m³ – ED

Резервоар R2 – 15 m³ - GDIZEL

Резервоар R3 – 30 m³ – BMB95

Резервоар R4 – 10 m³ – GDRIVE100

Укупна количина горива која се складиште је 90 m³.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђа се један аутомата за точење горива:

A1 - мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70) \text{ l/min}$ за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL;

A2 - мултиплекс, обострани, макс. протока $Q=2 \times (2 \times 40 + 2 \times 70) \text{ l/min}$ за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL.

- **Правила грађења**

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПДР-у, грађевинска парцела 08-СЛС, која припада целини III, намењена је за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима.

Објекти на парцели су превиђени као слободностојећи, уз могућност изградње више објеката, на минималном растојању (без отвора) од 3,0 m.

Грађевинске и регулационе линије су преузете из графичког прилога бр. 4: Регулационо-нивелациони план, према коме је и дефинисана максимална висина објеката од 8,0 m. Минимална висина надстрешнице је 6,0 m.

Максимални индекс заузетости на ГП 08-СЛС је 30%, а проценат зелених и слободних површина је минимум 70%. Минималан проценат зелених површина у директном контакту је 15% од укупне површине парцеле.

На 3 запослена потребно је обезбедити по 1 ПМ.

Није дозвољено оградавање парцеле.

- **Спољно уређење**

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

У оквиру грађевинске парцеле планирано је да око 24,8% површине буде под зеленилом у директном контакту.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, као и 3 канте запремине 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши

(боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

У зеленој површини, на острву, предвиђена су рекламна обележја – тотем, јарболи са заставама и рекламни билборд. Место за тотем и јарболе је предвиђено на КП 3739/68, ван површине предвиђене за коловоз и тротоар. Место за рекламни билборд се предвиђа у оквиру предметне парцеле.

ПДР-ом није предвиђено ограђивање парцеле.

- **Концепција и садржај ССГ - XS формат**

спратност	П+0
габарит објекта	13.24 x 7.17 m
висина објекта	4.30 m
светла висина објекта	3.00 m
габарит надстрешнице	8.00 m x 15.18 m – 2 точећа острва
висина надстрешнице	6.00 m
висина фриза надстрешнице	0.65 m

- **Објекат ССГ**

Објекат станице за снабдевање горивом је приземни, слободностојећи, завршне коте венца на +4.30 m од коте пода (± 0.00), завршне коте надстрешнице објекта и облоге фасадних билборда на +4.60 m, правилне правоугаоне форме димензија 13.24 x 7.17 m. Објекат се састоји из следећих просторија: продајни простор, тоалет, остава алата и прибора, магацин допунског асортимана и канцеларија пословође са гардеробом и електро собом.

У магацину уља налазе се мале резерве (до 200 L) – сагласно чл. 24. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) фабрички – херметички, пакованог производа (1, 3 и 5 L), тако да не постоји опасност од већег изливања истих.

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm (укупна дебљина 150 mm), са херметичким затварачем. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни и вертикале скривене у зиду објекта.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Декоративне фасадне облоге од равног алуминијумског лима $d=2\text{ mm}$, у боји РАЛ 1015, су предвиђене са бочних страна објекта. Облога се поставља на подконструкцију која је испуштена за 10 cm у односу на основну фасадну раван. Истим материјалом се облаже и надстрешница објекта. У жљебу облоге стуба и надстрешнице, на предњој фасади, се поставља ЛЕД трака у боји РАЛ 2009.

Фасадни билборд се уграђује са бочне стране објекта. Билборд је осветљен рефлекторима.

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам $U_f=1,4\text{ W/(m}^2\text{K)}$, за застакљење „Solar stop“ стаклом максимални дозвољени коефицијент пролаза топлоте $U=0,6\text{ W/(m}^2\text{K)}$. Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова ($d = 55.1 + 14\text{ аргон} + 6 + 14\text{ аргон} + 6\text{ mm}$). Излог се у континуитету простира већим делом главне фасаде.

У оквиру излога (улазна страна) уграђују се двокрилна, клизна, улазна врата светле ширине 140 cm , са прагом од инокса у ширини излога.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“.

Спољашња врата се изводе од алуминијумских профила у алуминијумском штоку. Завршна обрада врата је у тону РАЛ 9004. Сва спољна врата имају надсветло, које се отвара на „вентус“.

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или $2 \times 1.25\text{ cm}$, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова тврдопресованим плочама минералне вуне $d=5\text{ cm}$. У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања.

Унутрашња врата између продајног простора и тоалета, односно продајног простора и канцеларије пословође су ентеријерска врата од фурнираног ХДФ-А, штокови су од МДФ-а у ширини зида, као и завршне лајсне. Завршна обрада је у боји „tikurila n487“ RGB 103, 96, 87.

Подне облоге од противклизне керамике су предвиђене у свим просторијама, отпорна на деривате нафте.

Зидови у сувим просторијама се боје дисперзивном бојом, а у влажним просторијама се планирају гранитне зидне плочице од пода до плафона.

Спуштени плафон је предвиђен у свим просторијама у објекту.

Поплочавање око објекта - тротоар, је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са инвалидитетом, деце и старих лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђени су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема у продајном простору су задати Књигом графичког стандарда малопродајног концепта *Drive Cafe*. Продајни простор је опремљен гондолама, полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објект и фасадни билборд на бочној страни објекта ка улици.

Објект задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

- **Конструкција малопродајног објекта**

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. Веза кровног везача са стубовима је крута и остварује се чеоном плочом и завртњевима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли у подужном и попречном правцу.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спрегавима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона С25/30. Темељи самци су повезани везним гредама.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради противпожарне заштите челичне конструкције објекта ради се против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

- **Надстрешница**

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Правоугаоног је облика, димензија 8.00 x 15.18 m, висине око 6.00 m од коте терена и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у белој боји РАЛ 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога фриза треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакуумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

- **Конструкција надстрешнице**

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани подужни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на главне носаче.

На подужне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстрешнице.

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

- **Помоћни објект**

Помоћни самостојећи приземни објект је монтажног типа спољних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на растојању од 3,00 m од малопродајног објекта.

Објект је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора и алата. Свака просторија имају своја засебна улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду, наспрам врата, налазе се решетке истих димензија и карактеристика у горњој зони зида.

Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Префабриковани објект је са свих страна (кров, зидови, под), ојачан челичним рамом. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта. Предвиђена боја објекта је споља и унутра бела РАЛ 9003.

- **Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива**

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод

саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30 см уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 см.

- **Рекламна обележја**

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, фриз надстрешнице са просветљеним 3D натписом, фасадни билборд, као и самостојећи елементи тотем, јарболи, рекламни билборд, мултифункционалне канте), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља.

Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда бренда „НИС Петрол“.

Тотем

Пројектом је предвиђено место тотема у зеленој површини заштитног острва. Планира се двострани тотем габаритних димензија 7.15 x 1.71 x 0.7 m.

Потконструкција тотема је од кутијастих профила са антикорозивним заштитним премазом, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима дебљине 2 mm. Бочне стране се пластифицирају у белу боју РАЛ 9003. Чеони и леђни сегменти се пластифицирају у плаву РАЛ 5017 и белу РАЛ 9003 боју. У горњој зони се позиционира логотип НИС Петрол израђен од тродимензионалних графичких елемената у технологији вакумираног стакла, просветљен LED диодама беле боје. Централни део садржи ознаке врста горива и њихове цене. Ознаке се раде технологијом трансlucentних фолија на белом клириту, просветљених LED диодама. Нумеричке ознаке за цене горива висине 250mm раде се од LED диода беле боје, на црној подлози. Испод цена је предвиђен сегмент наранџасте боје РАЛ 2009, са тродимензионалним исписом „G-drive“ у белој боји, просветљен LED диодама. У доњој зони се налази мултимедијални дисплеј или променљива штампана графика просветљена LED диодама. На боку тотема су предвиђене екстензије за рекламне кампање. Све се причвршћује без видљивих спојева.

По потреби на тотему се могу мењати његови садржаји.

Управљање је помоћу рачунара и универзалног даљинског управљача. Обавезно је предвидети хлађење (вентилирање) тотема.

Јарболи са заставама

Пројектом се предвиђа место у зеленој површини заштитног острва, у близини зоне точећих острва, за постављање јарбола са заставама. Планирана су три

јарбола у низу на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m. Јарболи су висине 8 m од карбон фибера у белој боји са „Г“ носачем заставе, који се ротирају око осе за 360°, тегом, маханизмом за качење и бетонским постољем. Осветљавају се светилкама на тлу. Заставе су димензија 1.5x3.0 m са знаком НИС ПЕТРОЛА од полиестерског платна са штампом у три боје.

Боје које су примењене на елементима су у свему према Књизи графичког стандарда и Каталогу индустријског стандарда - бела РАЛ 9003, плава РАЛ 5017 и црвена РАЛ 3020. Приликом израде средстава за оглашавање користити логотип комерцијалног бренда „НИС ПЕТРОЛ“ у складу са Каталогом индустријског стандарда и Књигом графичког стандарда.

Рекламни билборд

Пројектом се предвиђа место у зеленој површини заштитног острва, у близини излаза из комплекса ССГ, за постављање самостојећег рекламног билборда. Планирано је постављање билборда габаритних димензија (без стуба) 4,22 m x 3,22 m x 0,624 m. Простор за постављање постера је двостран, димензија 4,00 m x 3,00 m. Стуб билборда је бочно-асиметрично постављен, висине 2,6 m од земље до најниже ивице билборда. Билборд се просветљава обострано ЛЕД диодама.

Мултифункционалне канте

Мултифункционалне канте се постављају на острво са аутоматима, са спољне стране стуба, у делу према објекту. Канта са усмеривачем за отпатке израђује се од нерђајућег челика у природној боји, са диспензером за рукавице и посудом за воду и простором за мале роло убрусе.

Декоративне фасадне облоге и надстрешница над објектом са “Drive café” знаком

Декоративне фасадне облоге од равног алуминијумског лима d=2 mm, у боји РАЛ 1015, су предвиђене са бочних страна објекта. Облога се поставља на подконструкцију која је испуштена за 10 cm у односу на основну фасадну раван.

Са предње стране објекта, у ширини 90 cm испред објекта се поставља надстрешница, која надвишава атику објекта за 30 cm. Надстрешница се облаже истим алуминијумским лимом као и декоративне фасадне облоге. У жљебу облоге стуба и надстрешнице, на предњој фасади, се поставља ЛЕД трака у боји РАЛ 2009.

На надстрешници објекта, изнад улаза у објекат, се поставља тродимензионални симбол са логотипом Drive café од акрилног стакла. Логотип је просветљен LED диодама.

Фасадни билборд

Фасадни билборд се предвиђа са једне бочне стране објекта. Билборд, са декоративним рамом у боји РАЛ 8017, се уграђује у декоративну фасадну облогу. Димензије за постављање постера су 2,85 x 3,37 m.

Билборд се осветљава са три рефлектора.

Фриз надстрешнице са „НИС Петрол“ знаком

Фриз надстрешнице је конструкција карактеристичног облика са облогом која треба да визуелно постигне изглед лагане конструкције у форми зарубљене пирамиде, од алуминијумског лима дебљине 2 mm, укупне висине 65 cm. Боја закошених страна фриза је бела РАЛ 9003, а фронталних плава РАЛ 5017. Унутрашња страна фриза садржи LED диоде беле боје.

На надстрешници, са прилазне стране, је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице и осветљен је LED диодама беле боје. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

• Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак водовода Ø32 (DN40).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Предвидети измештање колектора фекалне канализације који пролази испод будућег објекта.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу DN160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМ3). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата. Уколико се утврди да су прикључци на градску фекалну и градску атмосферску канализациону мрежу исправни и довољног капацитета, могуће је предвидети њихово задржавање.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 34.5 kW.

Постојећа станица се напаја са ТС Југопетрол у оквиру одобрених 150 kW за организациони део NIS - ZDS AERODROM са бројем места мерења 4019427612

Мерење потрошње електричне енергије новопроектоване ССГ би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона. Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват просуте течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА. Предвиђени ДЕА задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија за потребе банкомата, четврта линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини, која на било који начин омета или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђене су топлотне пумпе ваздух-ваздух високе ефикасности, са директном експанзијом, погодне за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

- **Саобраћај**

Саобраћајне површине

Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници - Ул. Нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Ул. Нова 6 која припада секундарној мрежи саобраћајница у функцији приступа планираним садржајима. Излаз из комплекса је планиран на приступну интерну саобраћајницу која је ПДР-ом предвиђена за двосмерни саобраћај.

Пројекат изградње саобраћајног прикључка, биће заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута, узимајући у обзир нивелационо уклапање.

Будући да је локација у насељеном месту нису предвиђене траке за успорење/убрзање.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом. Интерни саобраћај планиран је као једносмерни, тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће јавне саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

Геометрија саобраћајних прикључака (улаз/излаз), полупречници закривљења у складу са меродавним возилом (аутоцистерна), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, интерним и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења предметних комплекса, биће прецизно дефинисана приликом издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова.

Проходност меродавног возила кроз пројектоване елементе је доказана кривом трагова, која је извезена и за улив и за излив комплекса станице за снабдевање горивом. Точкови мероданог возила ни на једном делу не прелазе преко планираних ивичњака, чиме је проходност доказана.

Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 (једно) за доставно возило, 1 (једно) за особе са инвалидитетом, 1 (једно) уз компресор за пнеуматике и 1 (један) за кориснике комплекса. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано

кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места, буде за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Разделно острво, унутар граница парцеле, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 см у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“, бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања.

• Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

- **Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објекта према доминантној намени, издвојености и висини, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**.

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019) и СРПС У.Ј1.240).

- **Завршне напомене**

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно Правилнику о начину исказивања перформанси грађевинских производа и елемената зграде у вези са битним карактеристикама – реакција на пожар, отпорност на пожар и понашање при спољашњем пожару ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 21/2022 и 8/2024).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

1 Карактеристике горива које се складишти

Бензин је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40°C (I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око $25-470^{\circ}\text{C}$ (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200°C , а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55°C , тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око $250-460^{\circ}\text{C}$ тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

1.2.4.Анализа повредивих објеката у случају хазарда и хемијских удеса

Циљ овакве анализе је идентификација потенцијалних опасности и квалитативна процена ризика од хемијског удеса, сагледавањем елемената који могу да их изазову - одређених технолошко-машинских система на ССГ попут резервоара за складиштење запаљивих флуида (течна горива), система за њихову манипулацију и карактеристика самих флуида. Као таква, ова анализа има елементе HAZID анализе.

Идентификација је дакле вршена пре свега у односу на капацитете резервоара, њихове конструкционе карактеристике, физичко-хемијске особине опасних материја, и удаљеност у односу на објекте у непосредној близини, који се могу сматрати повредивим. Осим повредивости цивилних објеката, анализирано је и евентуално присуство индустријских система у односу на које технолошки системи на ССГ могу имати синергијско, а хазардно дејство у случају удеса.

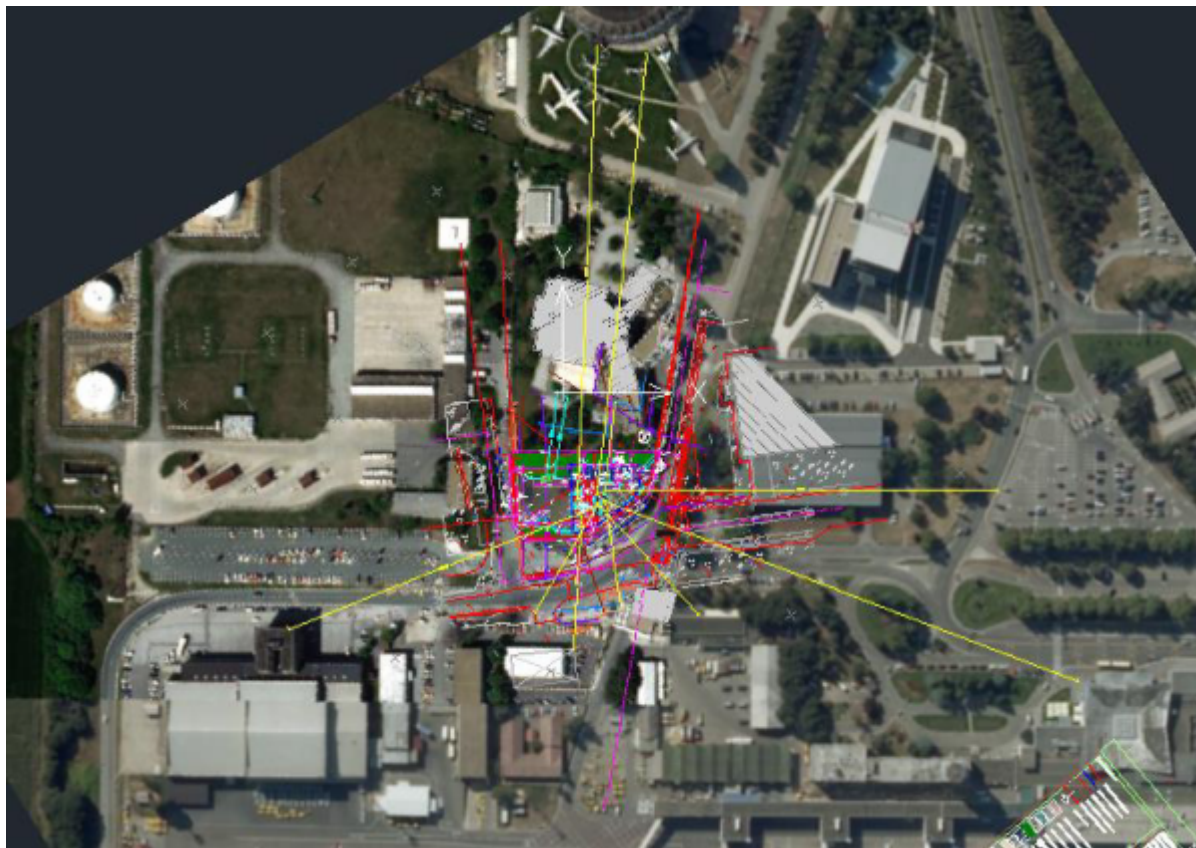
Сви одабрани и посматрани објекти, као и њихова међусобна удаљења табеларно су приказани у тексту ниже (Таб. 2)

Табела 2. Удаљења објеката ССГ у односу на посматране објекте [m]

Објекат ССГ	Околни објекат	Удаљење [m]
Шахтови резервоара за течна горива	Музеј ваздухопловства	200.54
	Аутобуска станица	56.85
	Карго центар	150.89
	Агенција за изнајмљивање аутомобила	41.56
	Зграда комплекса Аеродрома	48.68
	Зграда комплекса Аеродрома	229.33
	Зграда комплекса Аеродрома	68.07
	Паркинг	177.91
Аутомати за издавање горива	Музеј ваздухопловства	205.62
	Зграда комплекса Аеродрома	60.08
Утакачки шахт	Агенција за изнајмљивање аутомобила	36.41
АТ вентили	Агенција за изнајмљивање аутомобила	38.17

** Графичка документација доставља се у прилогу*

На слици испод приказан је цртеж са прказаним удаљењима.



Слика 11. Удаљења од повредивих објеката

На основу дигиталног катастарско-топографског плана и ортофото снимка предметног подручја, може се констатовати да у обухвату посматраног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

У првом реду, сагледавани су складишни резервоари на ССГ, тачније њихови капацитети, карактеристике и њихов међусобни утицај и растојање.

Анализом објеката у окружењу обухватили смо стамбене и пословне објекте и констатовали да су удаљења посматраних околних цивилних објеката у односу на машинско-технолошке елементе ССГ на прихватљивој удаљености, чиме излазе из домена значајних ризичних удаљења и повредивости.

1.2.4.Анализа удаљења објеката у непосредној близини без већег значаја у домену хазарда и хемијских удеса

Објекти који су у непосредној близини предметне локације, али се не анализирају у домену хемијских акцидената су површине јавне намене: саобраћајнице и појасеви зеленила уз предметне саобраћајнице.

У обухвату предметног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

1.2.5.Мониторинг животне средине у случају акцидента

У зависности од врсте и обима загађења, као и загађеног медија (подземне воде или земљиште) у циљу снижења концентрација загађујућих материја до нивоа који је законом предвиђен или који не представља опасност по животну средину и здравље људи, примењују се различите методе мониторинга, санације акцидента тј. ремедијације. Овакви поступци, у случају потребе увек се врше у сарадњи са надлежним инспекцијским службама.

На комплексу станице за снабдевање горивом, у циљу мониторинга сва потребна мерења вршиће регистроване и за то овлашћене надлежне институције према дефинисаним стандардизованим методама, а у складу са важећим законским прописима и нормативним актима. Резултати испитивања достављаће се на увид надлежним инспекцијским органима.

Закључује се да на основу усвојеног Правилника о садржини политике превенције од удеса, садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. Гласник РС бр. 41/10), и количине ускладиштеног горива (капацитета резервоара) **објекат станице за снабдевање горивом се не убраја у СЕВЕСО постројење.**

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Приказ могућих промена и њихов утицај на животну средину за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процена да ли су промене привременог или трајног карактера се процењују нарочито у погледу квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, здравља становништва, метеоролошких параметара и климатских карактеристика, насељености, концентрације и миграције становништва, намене и коришћења површина (изграђене или не изграђене површине, употребе пољопривредног, шумског и водног земљишта), комуналне инфраструктуре,

природних добара посебне вредности и непокретних културних добара и њихове околине, као и пејзажне карактеристике подручја и сл.

У циљу сагледавања штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, неопходно је извршити анализу могућих негативних утицаја, како у фази изградње тако и у фази експлоатације са предлогом мера за спречавање и отклањање истих.

Извођење радова предвиђених овим Пројектом може се уступити само привредним организацијама регистрованим за ову врсту делатности са кадровима одговарајућих квалификација и здравственог стања и са опремом за рад и заштитним средствима које гарантују безбедан и квалитетан рад. Узимајући у обзир да се Извођач придржава прописане законске регулативе и важећих прописа и одговарајућих мера заштите, не очекује се да може доћи до значајних утицаја на промену квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, нити до неповратне деградације површинског слоја земљишта на локацији.

У фази извођења припремних радова главни штетни продукти процеса транспорта су стварање и распрострањавање издувних гасова и прашине. Мотори с унутрашњим сагоревањем производе највише штетних издувних гасова (азотних оксида и угљоводоника), а камиони при кретању стварају и подижу највећу количину прашине. Описана емисија штетних гасова је занемарљива и краткотрајна.

Ископана земља приликом постављања подземних инсталација цевовода и опреме ће се одлагати на утврђена места и поново користити за затрпавање истих организацијом градилишта.

3. ОПИС ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

Поступци градње објекта бити већином базирани на механичким-мануелним операцијама. Варијантно решење које се може сматрати битним са становишта утицаја на животну средину, јесте анализа стања у случају да се пројекат реализује и стања уколико се пројекат не реализује (нулто стање).

Предвиђена изградња станице за снабдевање горивом, уградња резервоара и инсталација у складу је са нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објекта.

Мере заштите подразумевају благовремену детекцију цурења нафтних деривата, чиме се штити земљиште и подземне воде, као и примену опреме и уређаја којима се смањује емисија загађујућих материја у ваздух. Посебан сегмент представља управљање отпадом, као и успостављање мониторинга којим ће се обезбедити ефикасна контрола примењених мера.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда SRPS TP21 из 2002.године.

На основу тачке 4 Техничке препоруке SRPS TP21 продајни објекат спада у издвојене пословне зграде и зграде у низу висине до 9 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 5 Техничке препоруке SRPS TP21 објекат спада у класу P1.

На основу табеле 2 из тачке 8 Техничке препоруке SRPS TP21 класификације зграда према намени, висине, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребана пожарна отпорност за овај објекат је II што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном испитивању и декларисаној отпорности од пожара.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO₂-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметни захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину израђен је на основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/2009), Правилника о садржају Студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 69/05) и важећим законима, подзаконским актима као и осталом документацијом из делокруга надлежности Министарства за заштиту животне средине. Програм праћења утицаја на животну средину треба да садржи параметре на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину, места, начин и учесталост мерења утврђених параметара и то: мерење квалитета земљишта, мерење квалитета подземних вода, мерење квалитета ваздуха и мерење буке.

5.1. Квалитет земљишта

У току изградње нове ССГ може доћи до акумулације штетних материјала на локацији. Ово се јавља услед појаве падавина, при чему се штетне материје растварају, суспендују, емулгују и продире у дубље слојеве околног земљишта. Потреба за мерењем квалитета земљишта може настати углавном услед хаварије машинско-технолошке опреме и/или цевовода.

Комунални отпад ће се одлагати у контејнере, а исти одвозити од стране надлежног комуналног предузећа. Складиштење отпада који настаје након чишћења сепаратора, у посебним металним, затвореним бурадима смештеним ван свих зона опасности, не дуже од 12 месеци избегнуто је бољим решењем. Сепаратор за пречишћавање зауљених отпадних вода ће чистити уговором ангажована овлашћена фирма која ће одвозити опасан отпад на локацију намењену за ову врсту отпада, а све у складу са важећим законским прописима, уз пропратни документ о кретању опасног отпада. Дневник рада и одржавања сепаратора, као и доказ о чишћењу сепаратора, са пропратном документацијом и праћење тока кретања отпада, биће доступни на увид надлежним инспекцијама. Ангажована фирма која врши чишћење сепаратора, преузимање опасног отпада и одвожење истог доставља надлежним органима Документ о кретању опасног отпада у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област:

- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13).

5.2. Квалитет отпадних вода

Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68).

Мерења количине и квалитета отпадних вода након пречишћавања у сепаратору за пречишћавање истих, а пре упуштања у реципијент врше се у складу са:

Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) и

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82);

5.3. Квалитет подземних вода

Мерења квалитета подземних вода обавља се помоћу пијезометра и односи се на контролу утврђивања присуства нафтних деривата у подземним водама. Квалитет подземних вода утврђује се из узорка за испитивање квалитета подземних вода, користи се упоређивање максимално дозвољене концентрације у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област:

- Закон о водама ("Сл гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012 и 101/2016)
- Уредба о класификацији вода (Сл.глас. РС 5/68)
- Правилник о опасним материјама о води Сл.глас.РС 31/82).

5.4. Ниво буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити од буке у животној средини (Сл. гл. РС, бр. 28/2011, 1/2014 и 96/2021) као и подзаконска акта донета на основу овог закона.

Обезбеђење услова за заштиту од буке (у зависности од удаљености од насеља) спроводи се на основу Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гл. РС 75/2010) и Правилника о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору ("Сл. гласник РС", бр. 1/2013).

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13). Мерење акустичних параметара ће се извршити:

1. У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;
2. У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;
3. У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65 dB, а за ноћни период 55 dB.

6. ЗАКЉУЧАК

У току израде ове процене, нису констатовани технички недостаци због којих би реализација пројекта изградње изазвала угрожавање животне средине. Нису идентификовани значајни непосредни, посредни, секундарни, кумулативни, дугорочни, стални, провремени нити негативни утицаји на чиниоце животне средине. У процесу пројектовања, реализације и експлоатације предвиђена је и врши се примена мера заштите животне средине.

Извођење радова на изградњи нове ССГ на овом обухвату неће изазвати штетан утицај на промену екосистема шире околине.

С обзиром на позицију ССГ, активности приликом изградње новог објекта могу изазвати привремени утицаји субјективног и локалног карактера, попут непријатности код становништва које је у пролазу услед визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, емисије прашине, употребе дела саобраћајнице, смањење уобичајеног протока саобраћаја и сл.

Повећани ниво буке се очекује до завршетка радова и током изградње новог објекта до коначног пуштања у рад.

У погледу супстанци које се користе или техника које се примењују током реализације пројекта не очекују се значајни ризици од хемијског удеса. Потенцијална вероватноћа таквих догађаја увек постоји, али услед људског фактора. Трагови елемената који су компоненте горива попут угљоводоника, органског и неорганског угљеника, једињења азота (нитрати, нитрити и амонијак) као и тешких метала (компонента или додатак гориву кроз адитиве) кадмијум, бакар, цинк, жива, гвожђе и никл могу се регистровати и на већим удаљеностима од трасе као последица дугогодишњег саобраћаја. Са аспекта заштите од хемиског удеса, према прелиминарној процени и Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења („Службени гласник РС”, бр. 41 од 15. јуна 2010, 51. од 12. јуна 2015, 50 од 29. јуна 2018), материје које се складиште на станици за снабдевање горивом припадају групи опасних материја (бензин, дизел). Међутим, према истом Правилнику, члан 3, укупне количине материја које су предвиђене за складиштење на предметној локацији (90 m³), мање су од минималних граничних. Додатни критеријуми у овом стадијуму нису испитивани.

Емисије загађујућих материја не очекују се у значајној мери, а евентуални ефекти који могу погоршати постојећи квалитет ваздуха су локалног и привременог карактера, док трају радови на уклањању ССГ.

У току грађења биће предузимане потребне мере заштите, како би те појаве биле смањене односно с временом потпуно уклоњене. Уградњом двоплашних резервоара и цеововода, као и система индикације цурења истих, предвиђене су све техничко-технолошке мере како би се спречило изливање горива услед хаварије.

У току експлоатације, запослени ће бити континуирано обучавањем за посао који обављају, а све у циљу да се могућност инцидента услед људске грешке сведе на минимум.

Обзиром на природу предметног пројекта, позицију посматраног комплекса и тренутан изглед истог, сматра се да пројекат неће имати негативне утицаје на грађевине. Приликом извођења овог пројекта не постоји опасност од нарушавања регистрованих културних и природних добра нити пејзажних вредности, јер не постоје у непосредној околини обухвата предвиђеног за реализацију пројекта.



дипл.прос.планер Биљана Вртикапа

ПРИЛОЗИ





SITUACIJA

SSG Aerodrom Surčin

Dimenzije objekta: TIP XS - 7.17 x 13.24 m

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18 m

Broj ostrva: 2

Kapacitet rezervoara: 50(15+35) + 40(10+30)

m² za tečna goriva

Parking mesta: 4 (četiri)

- 1 za putnička vozila
- 1 za osobu sa invaliditetom
- 1 uz kompresor
- 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SS:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Terasa
- 7-Rezervoarski prostor
- 8-Atmosferski ventili
- 9-Utakački šaht
- 10-Pomoćni objekat
- 11-Parking za putničko vozilo - PM 1
- 12-Parking za dostavno vozilo - 1 PM
- 13-Parking za osobe sa invaliditetom - INV 1
- 14-Parking uz kompresor - 1 PM
- 15-Mesto za cisternu
- 16-Kompresor za pneumatike
- 17-Mesto za kontejner za smeće
- 18-Zaštitno ostrvo
- 19-Fasadni bilbord
- 20-Mesto za totem
- 21-Mesto za jarbole
- 22-Mesto za bilbord

NAPOMENA: Pozicije 20, 21 i 22 nisu deo ovog projekta, već su deo posebnog projekta i saglasnosti.

- OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora
- VŠ - planirana pozicija vodomernog šahta

±0.00=97.00

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Granica kolovoza po PDR-u
- Bezbednosna rastojanja
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

LEGENDA VODOVA

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- TOPLOVOD

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono.

Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД	БР. ЛИСТА:	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ПРОЈЕКАНТ:	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	01	ТД-ИДР-982402
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Аеродром Сурчин", КП 3739/65, КО Сурчин	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп.п. 311 33 11	РАЗМЕРА:	ДАТУМ:
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	1:250	05.2025. г.
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		

SITUACIJA

SSG Aerodrom Surčin

Dimenzije objekta: TIP XS - 7.17 x 13.24 m

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 15.18 m

Broj ostrva: 2

Kapacitet rezervoara: 50(15+35) + 40(10+30)

m³ za tečna goriva

Parking mesta: 4 (četiri)

- 1 za putnička vozila
- 1 za osobu sa invaliditetom
- 1 uz kompresor
- 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Terasa
- 7-Rezervoarski prostor
- 8-Atmosferski ventili
- 9-Utakački šaht
- 10-Pomoćni objekat
- 11-Parking za putničko vozilo - PM 1
- 12-Parking za dostavno vozilo - 1 PM
- 13-Parking za osobe sa invaliditetom - INV 1
- 14-Parking uz kompresor - 1 PM
- 15-Mesto za cisternu
- 16-Kompresor za pneumatike
- 17-Mesto za kontejner za smeće
- 18-Zaštitno ostrvo
- 19-Fasadni bilbord
- 20-Mesto za totem
- 21-Mesto za jarbole
- 22-Mesto za bilbord

NAPOMENA: Pozicije 20, 21 i 22 nisu deo ovog projekta, već su deo posebnog projekta i saglasnosti.

- OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
- KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
- SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora
- VŠ - planirana pozicija vodomernog šahta

±0.00=97.00

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Granica kolovoza po PDR-u
- Bezbednosna rastojanja
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

LEGENDA VODOVA

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- TOPLOVOD

Napomena:

Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u. Separator je prikazan orijentaciono. Konačna pozicija će biti definisana nakon dalje razrade projekta u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Снежана Милановић, д.и.а. 300 7201 04	НИС а.д. НОВИ САД	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп.п. 311 33 11
ПРОЈЕКТАНТ:	БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Аеродром Сурчин", КП 3739/65, КО Сурчин	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тп.п. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ДЕО АРХИТЕКТУРЕ	НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	БР. ЛИСТА: 02
РАЗМЕРА:	1:250	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982402
		ДАТУМ: 05.2025. г.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Сурчин

Број: 952-04-223-231/2025

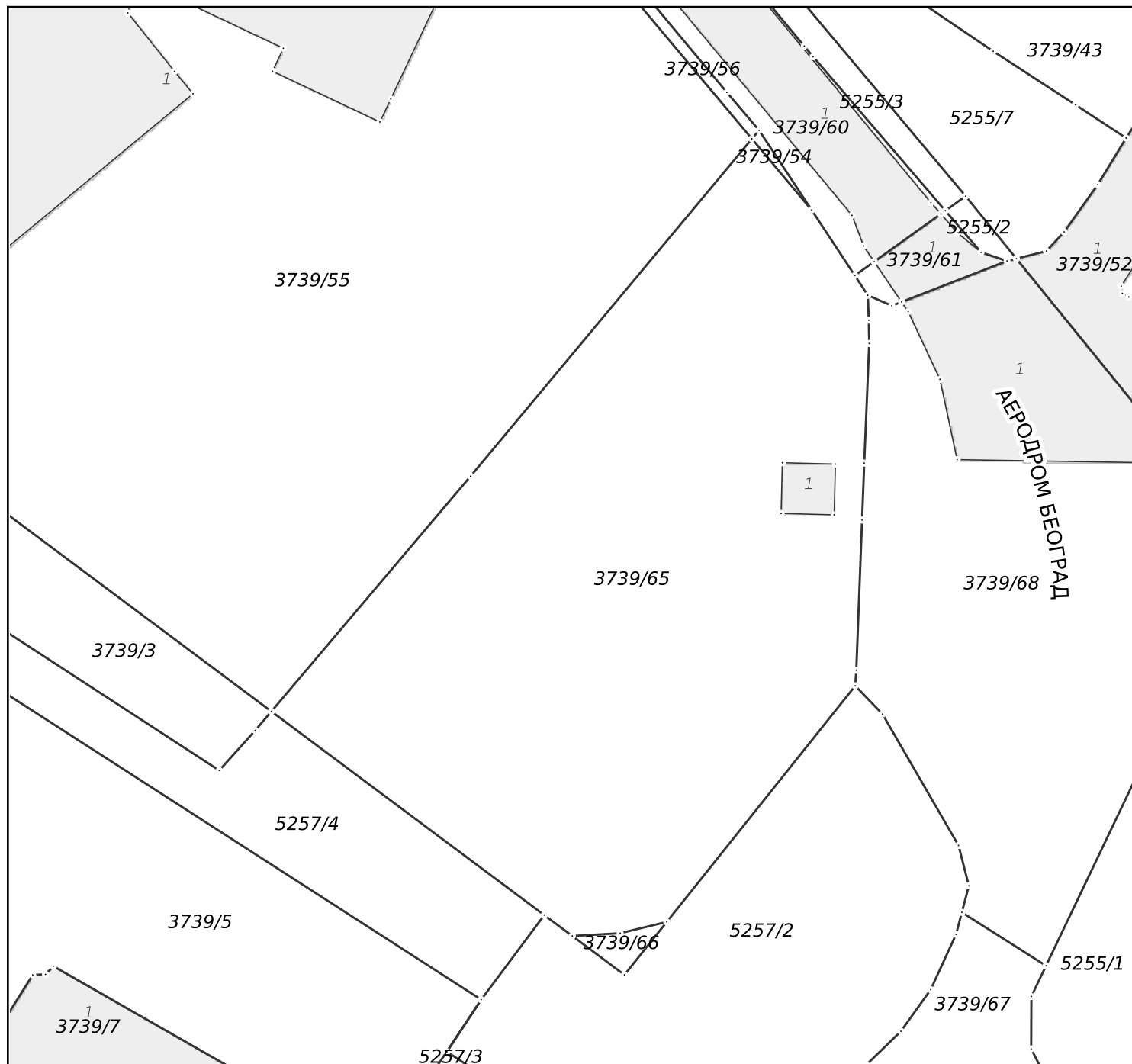
КО: Сурчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3739/65

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

10.01.2025 године у 09:38

Овлашћено лице:

М.П.

ПАША

МУСТАФИЋ

011293299 Sign

Digitally signed by

ПАША МУСТАФИЋ

011293299 Sign

Date: 2025.01.10

09:59:45 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

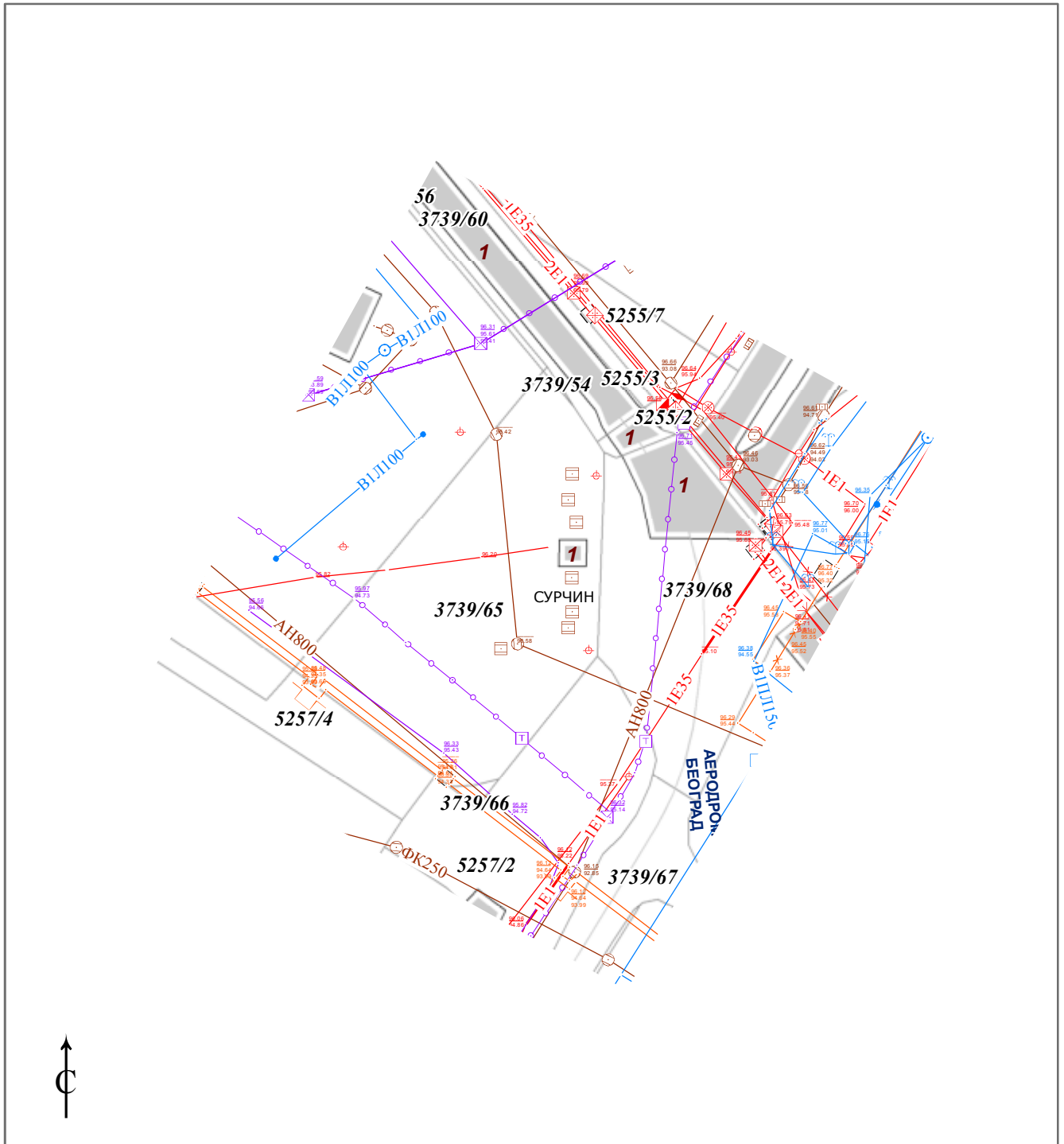
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-370/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
14.01.2025.године

МИЛАН
ПАРЕЗАНОВИЋ
009917558 Sign

Digitally signed by МИЛАН ПАРЕЗАНОВИЋ
009917558 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-009917558,
serialNumber=PNORS-0504963714007,
sn=ПАРЕЗАНОВИЋ, givenName=МИЛАН,
cn=МИЛАН ПАРЕЗАНОВИЋ 009917558
Sign
Date: 2025.01.15 08:28:07 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024
Заводни број: 003610240 2024 14810 005 001 000 001
Датум: 14.01.2025. године
Београд, Немањина 22 – 26

АЛЕКСАНДРА СОФРОНИЈЕВ
ИЋ
013257308
Auth

Digitally signed
by АЛЕКСАНДРА
СОФРОНИЈЕВИЋ
013257308 Auth
Date: 2025.01.16
09:26:48 +01'00'

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са у складу са ПДР-ом За комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Сл. Лист Града Београда“, бр.36/20), и овлашћења бр: 003357896 2024 14810 010 006 000 001, од 28.11.2024. издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кп. бр. 3739/65 КО Сурчин

Предмет захтева: Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за изградњу Станице за снабдевање горивом (ССГ) „Аеродром Сурчин на кп. бр. 3739/65 КО Сурчин, град Београд.

Постојеће стање:

На предметној парцели 3739/65, КО Сурчин се налазе постојећи објекти који су предвиђени за рушење.

Изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ планирана је у ул. Аеродром бб, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин.

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома Никола Тесла.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ПДР-у предметна парцела се налази у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја, ван концесионе локације, у целини III (блок 3). Катастарска парцела 3739/65 поклапа се са грађевинском парцелом 08-СЛС, чија је основна планирана намена станица за снабдевање горивом.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Зона сервисних и логистичких садржаја

Зона сервисних и логистичких садржаја обухвата најшири спектар пратећих садржаја и објеката неопходних за одвијање аеродромских операција и адекватно функционисање аеродромског комплекса, као и карго ваздушни саобраћај са комплементарним наменама.. У предметној зони планирани су објекти и комплекси службе контроле летења, царине, поште, аеродромске карго службе, кетеринг службе, комплекс за снабдевање авио горивом, административни објекти аеродромског оператера, пратећи магацински и сервисни објекти, **станица за снабдевање горивом**, као и паркинг површине намењене посетиоцима аеродрома и запосленима. Постојећи комплекс за снабдевање горивом (севесо комплекс-складиште нафтних деривата) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице који су у зони ефеката хемијског удеса, потребно је покренути планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију.

Планом су дефинисане зоне/ подзоне од СЛС1 до СЛС19.

Целина III – Зона сервисних и логистичких садржаја (5) - КО Сурчин део кп.: 3739/23; 08- СЛС

Правила грађења	ЗОНА СЕРВИСНИХ И ЛОГИСТИЧКИХ САДРЖАЈА (СЛС)
Услови за формирање грађевинске парцеле	Целина III – У оквиру целине III планирају су грађевинске парцеле: – 01-СЛС, оријентационе површине око 1.440 m ² ; – 02-СЛС, оријентационе површине око 726 m ² ; – 03-СЛС, оријентационе површине око 420 m ² ; – 05-СЛС, оријентационе површине око 5174 m ² ; – 06-СЛС, оријентационе површине око 26.879 m ² ; – 07-СЛС, оријентационе површине око 14.503 m ² ; – 08-СЛС, оријентационе површине око 1.990 m ² ; – 09-СЛС, оријентационе површине око 47.1018 m ² ; – 13-СЛС, оријентационе површине око 5.782 m ² ;

Правила грађења – Станице за снабдевање горивом – ЦЕЛИНА III:

Услови за формирање парцеле:

За станицу за снабдевање горивом планирана је грађевинска парцела 08 СЛС, оријентационе површине 2300m².

Напомена: тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити у РГЗ-у приликом формирања грађевинске парцеле.

Намена:

Основна намена – станица за снабдевање горивом.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са просторним могућностима.

Минимално растојање између објеката је 3,0м у случају да не постоје отвори на објектима, 6,0м у случају да постоје отвори на објекту/објектима.

Објект станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:1.000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката до њиховог привођења планираној намени.

Индекс заузетости (З):

Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=30\%$

Максимална висина објеката:

Максимална дозвољена висина објеката је 8,0м.

Минимална висина надстрешнице је 6,0м.

Паркирање:

Паркирање обезбедити на припадајућој парцели на отвореном паркинг простору, према нормативу: 1ПМ на три запослена.

Саобраћај и пешачке комуникација:

Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССГ.

Ширине коловозне површине интерних саобраћајница и других површина, као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило и тешком саобраћајном оптерећењу.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферска вода са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.

Услови за слободне и зелене површине:

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70% од којих је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом и износи 15%.

Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење.

Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.

Решење попличавања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.

Паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленити дрворедним стаблима.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта. Претходно прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило-Београд“.

Архитектонско обликовање:

Савременим, сведеним архитектонским формама допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом и његовом складном уклапању у окружење, без функционалног и естетског уграђивања суседних објеката.

Последњу етажу извести са равним кровом. Дозвољена је примена надстрешнице као умереног обликовног елемента.

Није дозвољено постављање рекламних обележја висине веће од дозвољене.

При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења и материјале у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.

Услови за ограђивање парцеле:

Није дозвољено ограђивање парцеле.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.

Посебне условљености:

За изградњу/реконструкцију станице за снабдевање горивом (ССГ)

- Уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива.

- Уградњу припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме.

- Примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Сл. Гласник РС“, бр.1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима.

- опрему – систем фазе II, за сакупљање бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,

- уградња припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме.

Инжењерско-геолошки услови:

Дубину фундаирања објеката прилагодити условима и карактеристикама терена. Грађевински радови приликом темељења објеката треба да се обаве у сушном приоду, са

обавезним хидротехничком заштитом објеката од подземних вода. Непланирати подрумске просторије.

У даљој фази пројекта неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Сл. Гласник РС“, бр.88/11)

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024
07.7 217.2-5/25 од 17.01.2025.
Дана 13.02.2025. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/2015) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, број ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 од 16.01.2025. године, примљеног дана 17.01.2025. године у поступку спровођења обједињене процедуре за „НАФТНУ ИНДУСТРИЈУ СРБИЈЕ“ АД НОВИ САД, Народног Фронта 12, Нови Сад, издаје

У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

за изградњу станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, ССГ "Аеродром Сурчин" са рушењем постојећих објеката, на КП 3739/65, КО Сурчин, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:250, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 8, 9, 10, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. два подземна резервоара за течна горива: резервоар капацитета 50 m³ (двокоморни резервоар у којима се предвиђају следећа горива: Резервоар Р1 – 35 m³ – ED и Резервоар Р2 – 15 m³ – GDIZEL) и резервоар 40 m³ (двокоморни резервоар у којима се предвиђају следећа горива: Резервоар Р3 – 30 m³ – БМБ95 и Резервоар Р4 – 10 m³ – GDRIVE 100);
2. два острва са аутоматима за истакање горива (два аутомата);
3. утакачки шахт за течна горива и АТ вентили
4. уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

- 35 m³ – ED
- 15 m³ – GDIZEL
- 30 m³ - BMB 95
- 10 m³ - GDRIVE 100

Укупна количина горива која се складиште је 90 m³.

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

На катастарској парцели 3739/65, КО Сурчин, планира се изградња станице за снабдевање превозних средстава у друмском саобраћају са рушењем постојећих објеката.

Станица за снабдевање горивом моторних возила која се састоји од продајног објекта, настрешнице, плато - тераса, два точећа места за горива у аутомобиле, подземних инсталација и складишних резервоара и саобраћајног платоа.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 12.02.2025. године. Прегледу присуствовао Зоран Миленковић.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 41.650,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ММ/МН

ДОСТАВЉЕНО:

1. МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2025.02.14
12:49:29 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

SSG Aerodrom Surčin

Dimenzije objekta: **TIP XS - 5.81 x 8.00 m**

Dimenzije nadstrešnice: **8.00 x 15.18 m**

Broj ostrva: **2**

Kapacitet rezervoara: **50(15+35) + 40(10+30) m³ za tečna goriva**

Parking mesta: **4 (četiri)**

- 1 za putnička vozila
- 1 za osobu sa invaliditetom
- 1 uz kompresor
- 1 za dostavna vozila

SADRŽAJ SSG:

- 1-Saobraćajnica
- 2-Trotoar
- 3-Ostrva sa automatima za istakanje goriva
- A1, A2-Automati za točenje goriva
- 4-Nadstrešnica
- 5-Prodajni objekat
- 6-Terasa
- 7-Rezervoarski prostor
- 8-Atmosferski ventili
- 9-Utakački šaht
- 10-Pomoćni objekat
- 11-Parking za putničko vozilo - PM 1
- 12-Parking za dostavno vozilo - 1 PM
- 13-Parking za osobe sa invaliditetom - INV 1
- 14-Parking uz kompresor - 1 PM
- 15-Mesto za dizel električni agregat (DEA)
- 16-Kompresor za pneumatike
- 17-Mesto za kontejner za smeće
- 18-Zaštitno ostrvo
- 19-Fasadni bilbord
- 20-Mesto za totem
- 21-Mesto za jarbole
- 22-Mesto za bilbord

NAPOMENA: Pozicije 20, 21 i 22 nisu deo ovog projekta, već su deo posebnog projekta i saglasnosti.

- OMM - orman mernog mesta (na NN stubu)
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta
radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
SEP - planirana orijentaciona pozicija separatora
GRS - granični revizioni silaz

±0.00=369.75

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- Granica kolovoza po PDR-u
- Bezbednosna rastojanja
- ULAZ / IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Projektovani iberlauf (šljunčani zastor)
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Termo panel (objekat)
- TR lim (nadstrešnica)
- Al lim (nadstrešnica objekta)

LEGENDA VODOVA

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- TOPLOVOD
- PRIKLJUČAK NA GRADSKU
- ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

Napomena:

Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: А. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03	НИС а.д. НОВИ САД БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТАМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
ПРОЈЕКТАНТ:	
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Аеродром Сурчин", КП 3739/65, КО Сурчин	БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
ПРИЛОГ 11	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА	БР. ЛИСТА: 2 РАЗМЕРА: 1:250
	БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-982402 ДАТУМ: 12.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 од 16.01.2025. године
07.7 бр. 217-30/2025
Дана 14.02.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, достављеном у име НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 од 16.01.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Блок Промет - Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, ССГ „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката, на КП 3739/65, КО Сурчин, Београд, чији је саставни део ситуација у размери 1:250 под бројем 217.2-5/2025 од 13.02.2025. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21.590,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2025.02.14
12:55:12 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000165100 2025
Датум: 22.01.2025. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-14/2025 од 16.01.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 14 - Остали пројекти /подтачка 13- објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), складишног капацитета: преко 100 m³ у насељима , преко 500 m³ у ненасељеним подручјима.

На основу напред наведеног, носилац пројекта НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад је у обавези да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar
Dujanović
200073881

Digitally signed by
Aleksandar Dujanović
200073881
Date: 2025.02.03
14:36:21 +01'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 001747986 2024
од 24.05.2024. године

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Број: 351-03-00187/2012-04

Датум: 28.03.2013. године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства и урбанизма решавајући по захтеву „Telenor“ d.o.o., Нови Београд, Омладинских бригада 90, за издавање употребне дозволе за објект телекомуникационог оптичког кабла, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11 и 121/12), члана 9. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 72/12), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „TELENOR“ d.o.o., Нови Београд, Омладинских бригада 90, **УПОТРЕБА изграђене телекомуникационе оптичке мреже, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“,** у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 266 (Р-266), деонице број 0907, од чвора број 0103 „Аеродром“ Сурчин, код km 0+000 до чвора број 0656 „Аеродором“ (Београд), код km 5+627, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 153а (Р-153а), деонице број 0554, од чвора број 0104 Београд (Тошин бунар), код km 0+000 до чвора број 0656 „Аеродром“ Београд, код km 7+465.

II Утврђује се да је телекомуникациона оптичка мрежа изграђена у свему према издатом решењу о грађевинској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, број 351-03-00364/2012-07 од 15.05.2012. године, које је постало правноснажно 16.06.2012. године и Главним пројектом, који је саставни део тог решења, као и да је извршено геодетско снимање објекта.



III Извођач радова на предметном објекту је Предузеће за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „Energomontaža“ a.d. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 14; одговорни извођачи су: Мирослав Д. Трифковић, дипл.ел.инж. (лиценца 453 3631 03) и Арса Симов, дипл.грађ.инж. (лиценца 410 3164 03).

IV Саставни део овог решења чини Завршни извештај о техничком прегледу изведених радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже на релацији Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 266 (Р-266), од 13.03.2013. године и Пројекат изведеног стања – Сепарат главног пројекта телекомуникационог оптичког кабла за повезивање Теленор објеката на деоници Тошин бунар – Аеродром, који је израдило предузеће Пословни систем за инжењеринг и промет телекомуникационе опреме и услуга „TELEFONIJA“ A.D. Београд, Кумодрашка 241.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, односно радова („Службени гласник РС“, бр. 93/11).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Telenor“ d.o.o., из Новог Београда, ул. Омладинских бригада 90, поднео је, овом министарству, 13.09.2012. године, захтев за издавање употребне дозволе за телекомуникациону оптичку мрежу, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 266 (Р-266), деонице број 0907, од чвора број 0103 „Аеродром“ Сурчин, код км 0+000 до чвора број 0656 „Аеродором“ (Београд), код км 5+627, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 153а (Р-153а), деонице број 0554, од чвора број 0104 Београд (Тошин бунар), код км 0+000 до чвора број 0656 „Аеродром“ Београд, код км 7+465, која је изграђена на основу решења о грађевинској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, број 351-03-00364/2012-07 од 15.05.2012. године и главних пројеката који су саставни део тог решења.

Уз захтев Инвеститор је приложио правноснажно решење о грађевинској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, број 351-03-00364/2012-07 од 15.05.2012. године, Потврде о извршеном геодетском мерењу водова, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова, број: 956-02-1379/2012 од 03.09.2012. године.

Поступајући по поднетом захтеву, Министарство грађевинарства и урбанизма је, на основу члана 155. Закона о планирању и изградњи, решењем бр. 351-03-00187/2012-04 од 15.10.2012. године, образовао Комисију за технички преглед изведених радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 266 (Р-266), чији је инвеститор „Telenor“ d.o.o., из Новог Београда. Задатак Комисије одређен је предметним

решењем, па је Комисија у складу са законом била дужна да утврди нарочито: да ли је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи и техничком документацијом, која је саставни део решења, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација; да ли је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и да ли су испуњени други прописани услови.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи телекомуникационе оптичке мреже, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, у земљишном и заштитном појасу поред и испод (укрштај) дела државног јавног пута другог реда, односно регионалног пута број 266 (Р-266) чији је инвеститор „Telenor“ d.o.o., из Новог Београда, је по обављеном техничком прегледу, 13.03.2013. године, сачинила Завршни извештај, у којем је утврдила:

- да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-03-00364/2012-07 од 15.05.2012. године и главним пројектом уз измене које су унете у оквир техничке документације изведеног стања;

- да је израђен Пројекат изведеног стања – Сепарат главног пројекта – измене настале у току извођења радова на изградњи телекомуникационог оптичког кабла на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“, из 2013. године, које је израдило Предузеће за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „Energomontaža“ a.d. са седиштем у Београду;

- да је квалитет изведених радова солидан и у складу са правилима струке и техничким нормативима за ову врсту радова;

- да је квалитет уграђених материјала и опреме у складу са стандардима, за шта инвеститор поседује доказе о извршеним испитивањима;

- да постоји уредно вођена градилишна документација;

- да је Извођач предметних радова Предузеће за пројектовање и изградњу енергетских и телекомуникационих објеката „Energomontaža“ a.d. са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 14, а одговорни извођачи су: Мирослав Д. Трифковић, дипл. инж. ел. (лиценца 453 3631 03) и Арса Симов, дипл. грађ. инж. (лиценца 410 3164 03);

- да су стручни надзор, на основу решења „Теленор“, д.о.о. Нови Београд, вршили: Никола Д. Крсмановић, дипл. инж. ел. (лиценца 453 ф076 10) и Саша Станојевић, дипл. грађ. инж. (лиценца 410 Ф632 11).

У складу са наведеним, Комисија за технички преглед изведених радова, предложила је Министарству грађевинарства и урбанизма, да изда употребну дозволу за изграђену телекомуникациону оптичку мрежу, на деоници Тошин бунар – Аеродром „Никола Тесла“.

Увидом у приложене Потврде о извршеном геодетском мерењу водова, Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова, утврђено је да је извршено геодетско снимање водова.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, Министарство је одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II, III, IV и V су донете у складу са чланом 124. и 158. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства и урбанизма, под бројем 351-03-00187/2012-04, дана 28.03.2013. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Инвеститору два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- архиви

МИНИСТАР
Мр Велимир Илић



TELENOR d.o.o.
BEOGRAD

Datum-Dat: 28. 05. 2013		
Org. jed. Department	Ulog. Number	Prilog Enclosure
03	286/118	93.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 10.02.2025



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024
K-34/2025

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп 3739/65
КО Сурчин, у Београду**

У вези захтева бр. ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 од 24.12.2025. године предузећа НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, као инвеститора, поднетог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. **K-34/2025** дана 16.1.2025.г., којим се траже услови канализације за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп 3739/65, КО Сурчин, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На предметној парцели 3739/65 КО Сурчин налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење, ради модернизације малопродајне мреже и изградње новог комплекса. Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ (са рушењем постојећих објеката), урађено је за потребе исходавања Локацијских услова.

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана је између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла“. Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници-Улици нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Улице нова 6. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 за путничко возило, 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике. Површина парцеле је **1989,00m²**. Укупна **БРГП** за објекте (продајни, надстрешница и помоћни) износи **238,05m²**. Максимална спратност објеката је П+0. Максимална висина објекта је +4,30m (+4,60m висина надстрешнице над објектом).

Припремни радови са рушењем:

- демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- вађење челичних резервоара за течна горива;

ЗА 40103000 003/15

- испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Новопроектовано решење:

Идејним решењем за комплекс ССГ је предвиђена:

- изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 13,24 x 7,17 m);
- изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 50 (15+35) и 40 (10+30) m³;
- монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) и за смештај алата и прибора (габаритних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m);
- изградња простора за истакање–претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- израда спољашњих машинских инсталација;
- израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...
- место за бренд елементе (тотем, јарболи са заставама, рекламни билборд) који нису предмет овог пројекта и за које ће бити прибављено посебно одобрење за постављање.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације–грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива. За грејање и хлађење објекта предвиђене су топлотне пумпе ваздух-ваздух високе ефикасности, са директном експанзијом, погодне за рад на ниским температурама

Инсталације водовода и канализације

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40(Ø32mm). Потребне количине санитарне и противпожарне воде нису достављене.

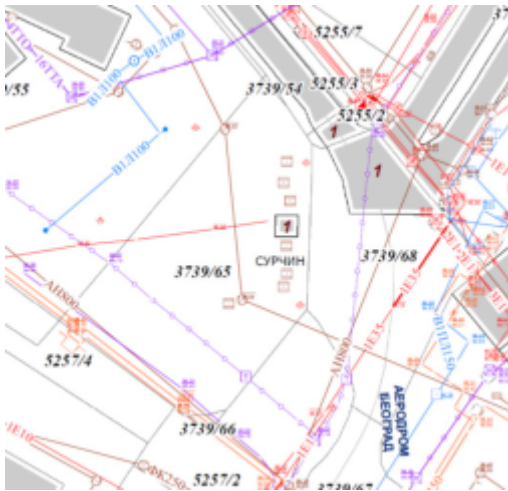
Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Предвидети измештање колектора фекалне канализације који пролази испод будућег објекта на основу катастра подземних инсталација. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160mm на градску канализациону мрежу. За атмосферску воду планиран је прикључак DN200mm до DN250mm (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу. Уколико се утврди да су прикључци на градску фекалну и градску атмосферску канализациону мрежу исправни и довољног капацитета, могуће је предвидети њихово задржавање. Планиране количине фекалних и кишних вода нису достављене.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара. Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

Није достављен сит.нив.план са синхрон планом инсталација.

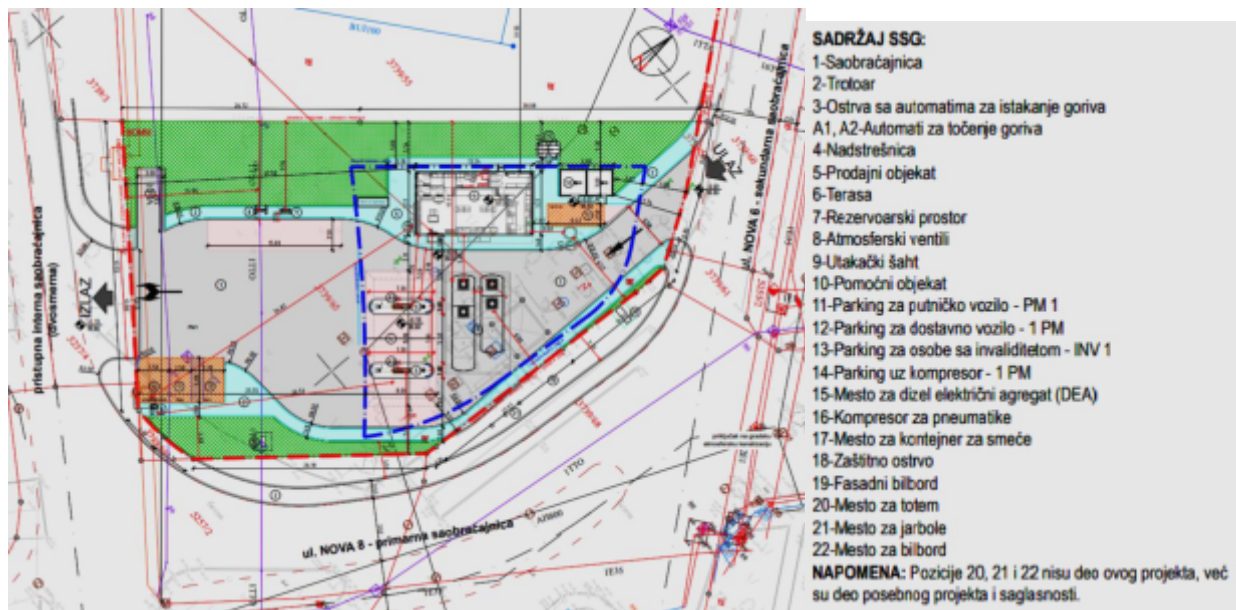
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



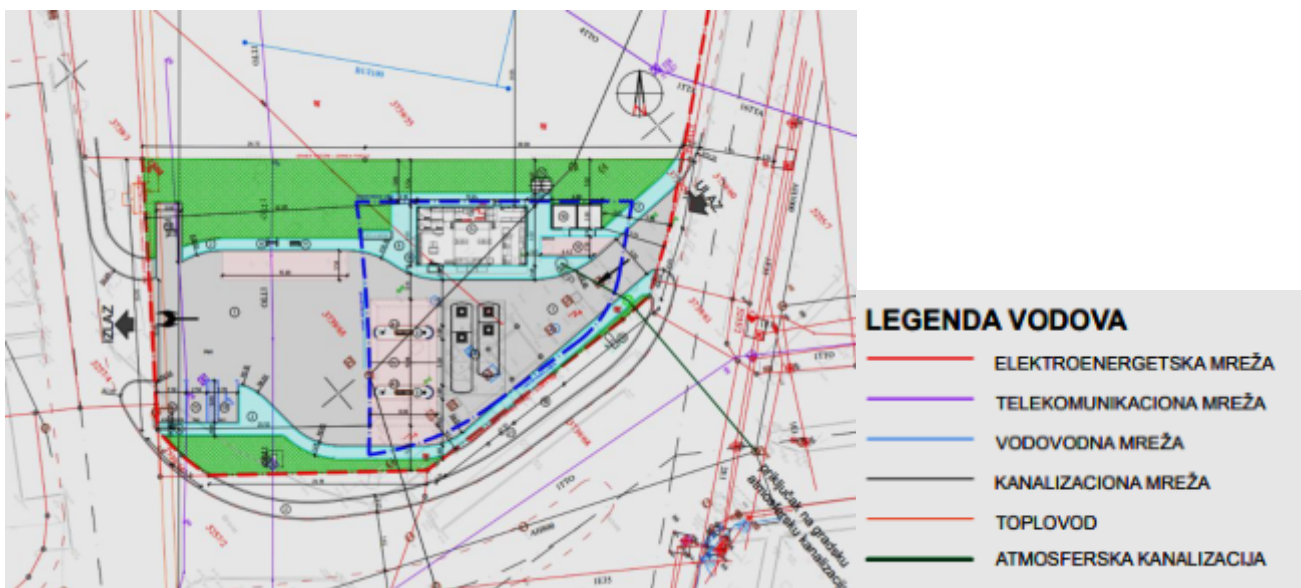
КПВ



ДКП



сит. план са приказом саобр. решења из ИДР-а



синхрон план из ИДР-а

ЗА 40103000 003/15

Постојеће стање:

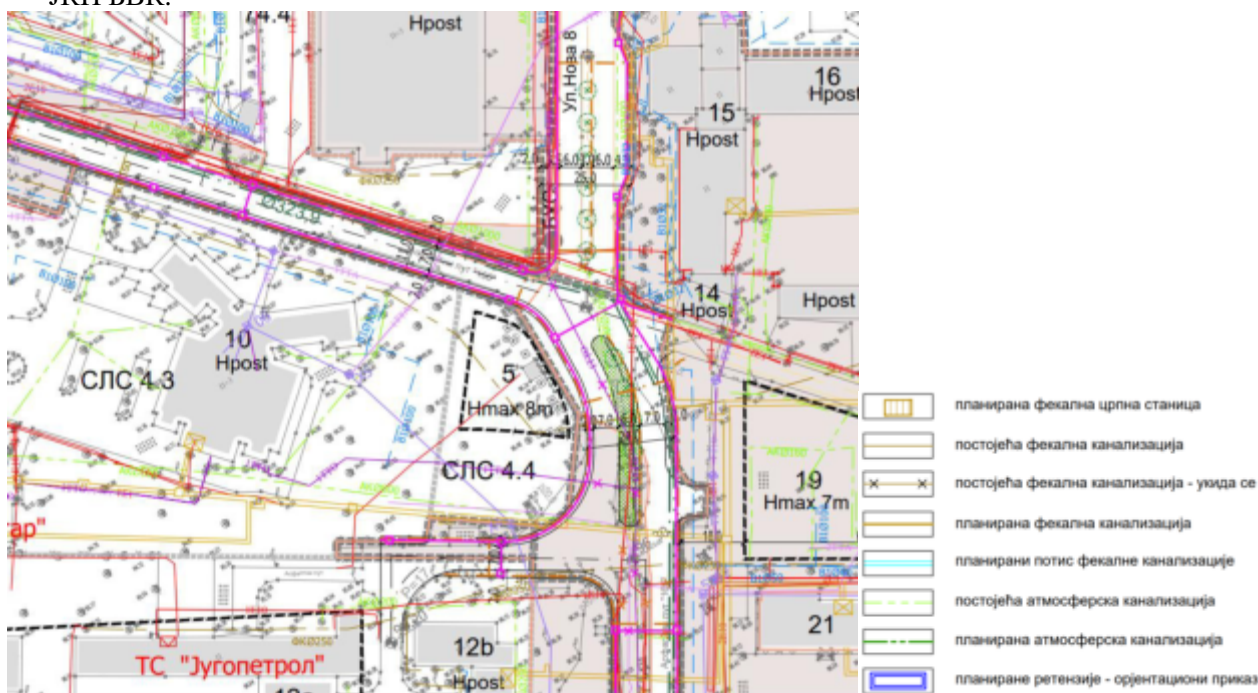
На предметној локацији, у зони постојећег/планираног комплекса ССГ на кп 3739/65 КО Сурчин, у ободним улицама Нова 6 и Нова 8, није изграђена канализациона мрежа која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК, тако да **не постоје** техничке могућности за прикључење комплекса.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (према РГЗ подацима постоји евидентирана канализациона мрежа у постојећем аеродромском комплексу са интерним статусом).

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) у оквиру целине XI- Аеродром, зона Аутопут, Сурчин
- Планом детаљне регулације (ПДР) за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр.36/20) којим су дефинисане су трасе атмосферске $\min \varnothing 300\text{mm}$ и фекалне $\min \varnothing 250\text{mm}$ канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом плана, у регулацији планираних саобраћајница-градска канализација се планира у јавним површинама. Локација, као и шире окружење плана сагледана је кроз претходно усвојену планску и техничку документацију. У оквиру постојећег аеродромског канализационог система постоје резерве по питању пријема нових количина употребљених вода, изградњу објеката на предметној локацији прилагодити капацитетима постојеће канализационе мреже и динамици њеног развоја. Пошто су количине отпадних вода са предметног подручја веће од пројектованог капацитета који износи 70l/s, по испуњењу постојећих капацитета предвиђа се реконструкција КЦС „Аеродром“ и постојећег потиса $\varnothing 400\text{mm}$ до КЦС „Земун поље 2“ (део постојећег фекалног потиса ПВЦ $\varnothing 400\text{mm}$ се измешта у саобраћајницу Нова 11 до везе на постојећи у истом путу). За целину III и комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ (комплекс АНТ) у којој је изграђена атмосферска канализација крајњи реципијент атмосферских вода је канал Галовица. Непосредни реципијенти су постојећи колектори који сакупљене кишне воде упућују ка каналу Галовица. За потребе сакупљања кишних вода унутар ове целине и одводњавања нове ПСС планира се систем цевне канализације са везом на постојећу канализациону мрежу. С обзиром на ограничену пријемну моћ главног одводника кишних вода – колектора АК210/140cm, а и самог канала Галовица, пре упуштања у систем планира се ретензирање кишних вода. У целини III у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла Београд“, изграђена је мрежа фекалне и кишне канализације која има статус интерне и није у надлежности ЈКП БВК.



синхрон план из ПДР-а („Сл.лист града Београда“, бр. 36/20)

ЗА 40103000 003/15

За прикључење објекта на градску канализациону мрежу потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у улицама Нова 6 и Нова 8 до адекватних реципијената, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији.

У том случају, пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се улична канализација пројектује, изведе и Пројекат изведеног објекта канализационе мреже достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, у складу са капацитетом будућих уличних канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm).

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објекта и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Није могуће упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

ЗА 40103000 003/15

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
 - б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
 - в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
 - г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.
- Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;
- Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;
- Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mmn;
- Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;
- Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;
- за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

ЗА 40103000 003/15

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

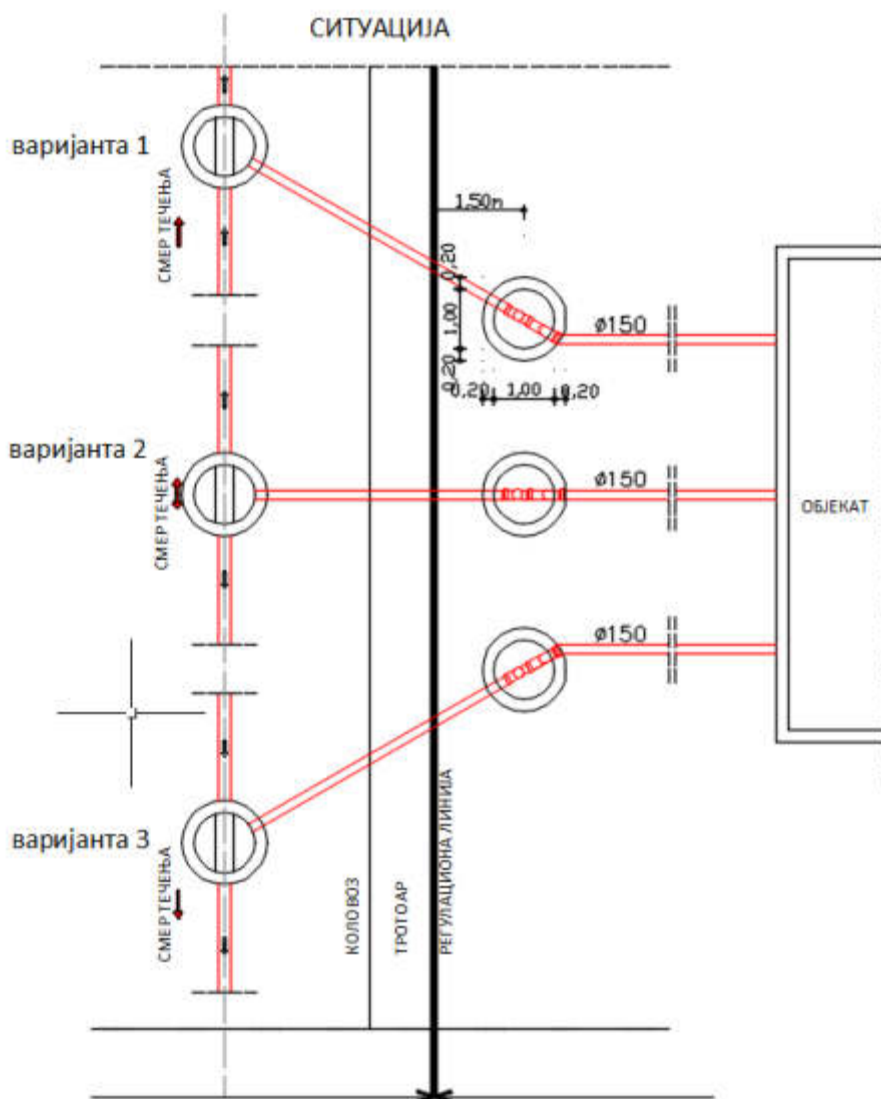
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

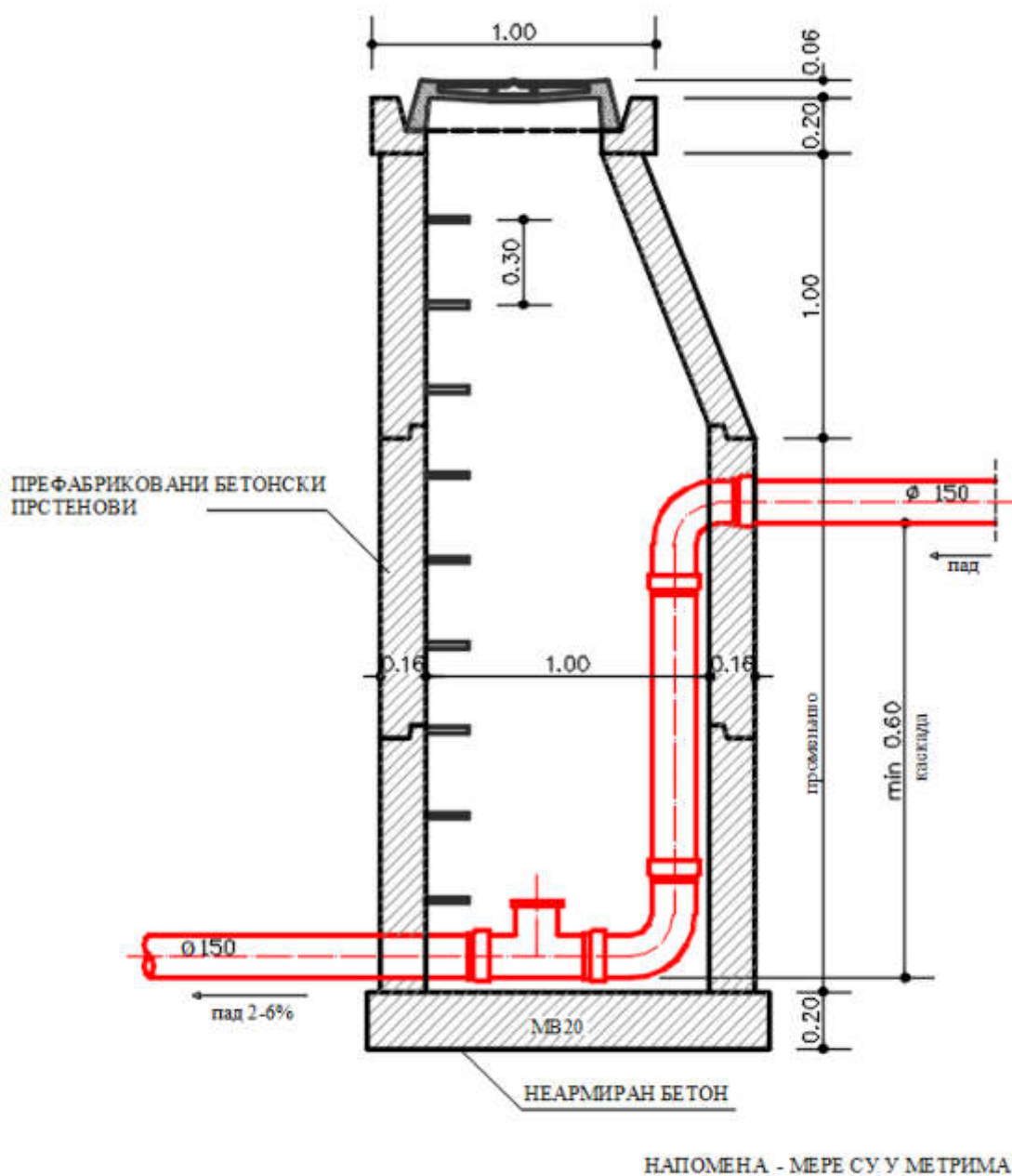
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81959,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	238,05			
надземна	238,05			
подземна				
стамбени део				
пословни део	238,05	14203	43147,66	
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 003/15

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



ЗА 40103000 003/15