



ЈКП СОПОТ

Кнеза Милоша 45 а, Сопот

ПИБ: 100224435

БРОЈ: 2791/1

Датум: 02.09.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД

ГО СОПОТ-Управа градске општине Сопот

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално-стамбене послове

Одсек за урбанистичке послове

Ул. Космајски трг бр. 5

11450 Сопот

ПРЕДМЕТ: Услови за добијање локацијских услова

Број предмета: РОП-СОП-19391-ЛОЦ-1/2024

У вези Вашег захтева за издавање услова за пројектовање водоводне мреже на **КО Мала Иванча, КО Поповић и КО Парцани (списак катастарских парцела у прилогу)**, обавештавамо Вас следеће:

Анализом постојећег стања, увидом у техничку документацију и провером на терену установљено је да:

1. Постоје услови за пројектовање и извођење радова. Потребно је пре почетка извођења радова контактирати ЈКП Сопот, односно главног пословођу Радишу Петровић на број 064/6471073 како би био присутан и пружио потребне информације на самом терену.

Техничке услове за будуће прикључивање на водоводну и канализациону мрежу предметног објекта даје ЈКП "СОПОТ".

Трошкови прикључка на водоводну и канализациону мрежу по званичном ценовнику ЈКП "СОПОТ" од 26.01.2024. су следећи:

- 1) **Израда услова за водоводни прикључак за домаћинства** 3.800,00 динара, **за привреду** 3.800,00 динара (издати услови важе две године од дана издавања-Сл. Лист града Београда бр 23-5 чл.24);
 - 1 а) **израда услова за канализациони прикључак за домаћинства** 3.800,00, а **за привреду** 5.860,00;
- 2) **Трасирање водоводне линије за домаћинства** износи 6.670,00 динара;
- 3) **Трасирање канализационе линије за домаћинства** 4.890,00 динара, а **за привреду** 14.835,00
 - 3 а) **надзор канализационог прикључка** 3.770,00 динара;
- 4) **Партиципација за водоводни/канализациони прикључак:**

	ЦЕНА без ПДВ-а	ЦЕНА+ПДВ
ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ		
Домаћинства Ø 3/4	700	840
Пословни простор до 150m ² (мерни инструмент Ø 5/4)	1,450	1,740
Пословни простор преко 150m ² (мерни инструмент до Ø 6/4)	1,800	2,160
Индустрија и пословни простор (прикључак Ø 2)	3,500	4,200
Стамбено-пословни објекти: <u>стамбене јединице: до 10 стамбених јединица</u> 780 еур по стамбеној јединици (650 еур+130 еур ПДВ) <u>преко 10 стамбених јединица</u> 720 еур по стамбеној јединици (600 еур+120 еур ПДВ) <u>пословне јединице: до 50 м²</u> 850 еур по пословној јединици + ПДВ <u>од 50- 150 м²:</u> 16 еур/м ² пословне јединице + ПДВ <u>преко 150 м²:</u> 15 еур/м ² пословне јединице + ПДВ		
ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ		
Домаћинства	700	840
Пословни простор до 150 м ²	1,450	1,740
Пословни простор преко 150 м ²	1,800	2,160
Привреда и објекти преко 400 м ²	3,500	4,200
Стамбено-пословни објекти : <u>стамбене јединице: до 10 стамбених јединица</u> 780 еур по стамбеној јединици (650 еур + 130 еур ПДВ) <u>преко 10 стамбених јединица</u> 720 еур по стамбеној јединици (600 еур + 120 еур ПДВ) <u>пословне јединице: до 50 м²</u> 850 еур по пословној јединици + ПДВ <u>од 50- 150 м²:</u> 16 еур/м ² пословне јединице + ПДВ <u>преко 150 м²:</u> 15 еур/м ² пословне јединице + ПДВ		

Накнада за прикључак се уплаћује на текући рачун ЈКП "СОПОТ" по средњем курсу НБС на дан уплате

*домаћинства и пословни објекти добијају прикључак на основу пројектне документације, добијене грађевинске дозволе и снимка темеља

*стамбено-пословни објекти добијају прикључак на основу пројектне документације, добијене грађевинске дозволе и снимка темеља,

цена прикључка зависи од броја стамбених и квадратуре пословних јединица у оквиру објекта за који се тражи прикључак.

Цена мерног инструмента зависи од врсте водомера који инвеститор уграђује.

5) Монтажни радови за домаћинство износе 8.050,00 динара, а материјал се фактурише по извршеним монтажним радовима. Приказане вредности су са урачунатим ПДВ-ом.

5 а) Монтажни радови за привреду износе 14.550,00. Приказане вредности су са урачунатим ПДВ-ом.

6) Инвеститор се обавезује да износ приказаних трошкова прикључења уплати на текући рачун ЈКП "СОПОТ" Сопот бр. 205-34718-15 са осталим подацима за уплату од техничке службе ЈКП "Сопот"..

Коначни обрачун трошкова инвеститор добија по завршеним радовима за сваку ставку посебно, а партиципација за прикључак се дефинише уговором који склапа ЈКП "СОПОТ" и инвеститор.

Све трошкове постављања водоводног прикључка сноси инвеститор, а све у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде - Сл.лист града Београда бр 23/05.

Директор ЈКП Сопот
Весна Вујановић