

Носилац пројекта:



## ЗАХТЕВ

За одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

ИЗГРАДЊЕ ЖИЧАРЕ - ГОНДОЛЕ ВРЊАЧКА БАЊА - ГОЧ, НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА У ОКВИРУ  
КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО ЛИПОВА, КО НОВО СЕЛО И КО ГОЧ



Београд, новембар 2024. године

Република Србија  
Министарство заштите животне средине  
11070 Нови Београд  
Омладинских бригада бр. 1

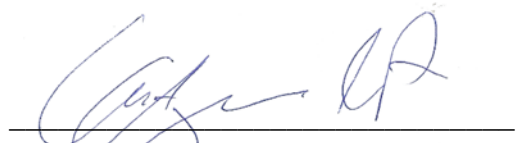
## ЗАХТЕВ

За одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

ИЗГРАДЊЕ ЖИЧАРЕ - ГОНДОЛЕ ВРЊАЧКА БАЊА - ГОЧ, НА  
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА У ОКВИРУ  
КО ВРЊАЧКА БАЊА, КО ЛИПОВА, КО НОВО СЕЛО И КО ГОЧ

Израда Захтева:  
Eco Engineering and Consulting

Носилац пројекта:  
Општинска управа Општине Врњачка Бања



Милош Адамовић, дипл. инж. технол.



Одговорно лице:  
Бобан Ђуровић,  
председник Општине Врњачка Бања

Београд, новембар 2024. године

## Садржај:

Увод.....	1
Законска регулатива.....	3
<b>1. Подаци о Носиоцу пројекта .....</b>	<b>5</b>
<b>1.а) Подаци о Обрађивачу захтева .....</b>	<b>6</b>
1.а) 1.Решење о регистрацији Обрађивача Захтева .....	7
1.а) 2.Лиценца одговорног пројектанта .....	9
1.а) 3.Изјава одговорног пројектанта.....	10
<b>2. Опис локације .....</b>	<b>11</b>
2.1. Постојеће коришћење земљишта.....	13
2.2. Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природног ресурса .....	18
2.3. Апсорпциони капацитет природне средине .....	19
<b>3. Опис карактеристика пројекта.....</b>	<b>23</b>
3.1. Величина пројекта .....	23
3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката .....	32
3.3. Коришћење природних ресурса и енергије .....	33
3.4. Стварање отпада.....	37
3.5. Загађивање и изазивање неугодности .....	38
3.6. Ризик од настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима .....	38
<b>4. Приказ главних алтернатива које су разматране .....</b>	<b>43</b>
<b>5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају .....</b>	<b>44</b>
5.1 Становништво.....	44
5.2 Флора и фауна.....	44
5.3 Ваздух .....	47
5.4 Воде .....	48
5.5 Земљиште.....	50
5.6 Климатски чиниоци.....	51
5.7 Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине .....	52
5.8 Пејзаж.....	53
5.9 Међусобни однос наведених чинилаца.....	54
<b>6. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину .....</b>	<b>54</b>
6.1. Могући утицаји током изградње.....	55
6.2. Могући утицаји током редовног рада .....	56

6.3.	Могући утицаји услед удесних ситуација .....	56
6.4.	Карактеристике могућег утицаја .....	57
6.4.1	Обим утицаја.....	57
6.4.2	Природа прекограничног утицаја .....	59
6.4.3	Величина и сложеност утицаја .....	59
6.4.4	Вероватноћа утицаја .....	61
6.4.5	Трајање, учесталост и понављање утицаја .....	61
7.	Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења, и отклањања значајних штетних утицаја .....	62
7.1.	Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење .....	62
7.2.	Мере које ће се предузети у случају удеса .....	66
7.3.	Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др) .....	71
7.3.1.	Техничке мере заштите животне средине .....	71
7.4.	Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину .....	73
7.4.1	Мере заштите животне средине у току извођења радова .....	73
7.4.2	Мере заштите животне средине у току редовног рада .....	74
	Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја .....	77
	КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА .....	77
	Резиме карактеристика пројекта и његове локације .....	84
	Прилог.....	86
	Документациони прилози .....	86
	Графички прилози .....	



## **УВОД**

Врњачка Бања је општина која се интензивно развија и која је један од најзначајнијих носилаца не само бањског, већ и укупног туризма у Србији.

Близина планине Гоч резултирала је и интересовањем Општине Врњачка Бања да се изгради гондола која би повезивала бању са планином Гоч.

У том циљу, Општина Врњачка Бања приступила је изради Плана детаљне регулације „Гондола“, а у оквиру Плана генералне регулације Врњачке Бање дефинисан је обухват Плана детаљне регулације „Гондола“ који представља територију на којој се планира изградња гондоле, односно линијског инфраструктурног објекта.

Такође, приступило се и изради стратешке процене утицаја на животну средину, док је у циљу израде пројектне документације, Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг „Хидромонтажа“ д.о.о. израдило Идејно решење изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч.

С тим у вези израђен је и овај Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, који је израђен на основу Идејног решења изградње гондоле Врњачка бања – Гоч.

Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч захватаће следеће катастарске парцеле у 4 различите катастарске општине:

### у оквиру КО Врњачка Бања:

1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980, 4043;

### у оквиру КО Липова:

2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073 и 1168;

### у оквиру КО Ново Село:

5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932 и 4934/1;

### у оквиру КО Гоч:

547/1, 548.

Гондола Врњачка Бања – Гоч ће у значајној мери проширити туристичку понуду Врњачке Бање, а директна веза се планином Гоч допринеће промоцији бањског и планинског туризма.

Жичара-гондола Врњачка Бања – Гоч је исклопива инсталација са кабином капацитета 10 путника. Чине је полазна станица Врњачка Бања, међустаница Липова и излазна станица Гоч, са 30 стубних места.

Целокупна инсталација пројектована је да издржи ударе ветра до 70 km/h. Траса гондоле спаја најкраћим путем почетну и крајњу тачку, са идејом да не прелази преко изграђене физичке структуре.

Иницијални капацитет гондоле је дизајниран да може да превезе 1.200 особа/час, док је максимални капацитет, при брзини од 6 m/s, 2.400 особа/час.

Пројектована дужина жичаре-гондоле је 6.674,35 m, са висинском разликом од 782,70 m. При иницијалном капацитету гондола ће имати 52 кабина, док ће при крајњем капацитету број кабина бити 84.

Чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) прописано је да су студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења радова.

Предметни пројекат налази се на листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, и то:

- тачка 12 – *Инфраструктурни пројекти*, подтачка 3) *Успињаче и жичаре, осим скијашких жичара и*
- тачка 13 - *Туризам и рекреација*, подтачка 1) *Скијашке стазе, скијашки лифтови и жичаре са пратећим објектима, површина обухвата се простире на више од 5 ha.*

Министарство заштите животне средине је дописом број 002453455 2024 од 20.08.2024. године (достављен у прилогу овог Захтева) потврдило да је Носилац пројекта, Општинска управа Општине Врњачка Бања у обавези да за предметни пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину и да Министарству, као надлежном органу, поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Имајући у виду наведено, приступило се изради Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања Гоч, која се простире преко четири катастарске општине.

Овај Захтев је урађен је у потпуности у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09), као и у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05).

Приликом израде Захтева нису се могла избећи одређена понављања, у намери да се испоштују захтеви поменутог Закона и Правилника, и да се прикаже што више података и информација везаних за предметну локацију и предметни пројекат.

## **ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА**

Предлагање мера заштите и тумачење резултата врши се у складу са следећим прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
  - Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
  - Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21);
  - Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11- др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
  - Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон);
  - Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, број 11/10, 75/10 и 63/13);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23);
  - Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);

- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 139/22).
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
  - Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/1968);
  - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, бр. 5/1968).
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);
  - Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20).
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о запаљивим и горивим течностима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
  - Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објекта за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/17 и 85/21);
- Закон о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/15, 113/17 - др. закон и 31/19);
  - Правилник о садржини, начину израде и форми безбедносне анализе и безбедносног извештаја жичаре („Сл. Гласник РС“, бр. 22/16).

## 1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	<b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА</b>
СЕДИШТЕ:	Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања
ТЕЛЕФОН:	+381 36 601 200
ЕЛЕКТРОНСКА ПОШТА:	vrnjci_spa@vrnjackabanja.gov.rs
МАТИЧНИ БРОЈ:	07175981
ПИБ:	100917981
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	8411
НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ:	Делатност државних органа
ОСОБА ЗА КОНТАКТ:	<b>Биљана Новоселац</b>
Телефон:	+381 36 601 220
Електронска пошта:	biljana.novoselac@vrnjackabanja.gov.rs

## 1.a) ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ЗАХТЕВА

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	<b>МИЛОШ АДАМОВИЋ, ПРЕДУЗЕТНИК „ECO ENGINEERING AND CONSULTING“</b>
СЕДИШТЕ:	Првомајска 33/50, 11080 Земун
ТЕЛЕФОН:	063 863 44 22
ЕЛЕКТРОНСКА ПОШТА:	office@eco-ec.rs
ИНТЕРНЕТ ПРЕЗЕНТАЦИЈА:	<a href="https://eco-ec.rs">https://eco-ec.rs</a>
МАТИЧНИ БРОЈ:	66427412
ПИБ:	112897260
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	7112
НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ:	Инжењерске делатности и техничко саветовање
ОСОБА ЗА КОНТАКТ:	<b>др Владимир Адамовић, дипл. инж. технол.</b>
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	371 Е 179 06
Телефон:	064 32 31 441
Електронска пошта:	vlaadam@yahoo.com
УНУТРАШЊА КОНТРОЛА:	<b>Милош Адамовић, дипл. инж. технол.</b>

## 1.a) 1. Решење о регистрацији Обрађивача Захтева



Регистар привредних субјеката  
БП 19273/2022  
Датум, 23.02.2022. године  
Београд



5000197396615

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019, 105/21), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Miloš Adamović

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MILOŠ ADAMOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO  
SAVETOVANJE ECO ENGINEERING AND CONSULTING BEOGRAD - ZEMUN**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Miloš Adamović  
ЈМБГ: 0102972710153

Пословно име предузетника:

**MILOŠ ADAMOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO  
SAVETOVANJE ECO ENGINEERING AND CONSULTING BEOGRAD - ZEMUN**

Скраћено пословно име предузетника: **MILOŠ ADAMOVIĆ PREDUZETNIK ECO  
ENGINEERING AND CONSULTING**

**Пословно седиште:** Ривомajsка 33, Београд-Земун, Србија

Регистарски број/Матични број: **66427412**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112897260**

**Почетак обављања делатности:** 23.02.2022 године  
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време  
**Адреса за пријем електронске поште:** milos.adamovic1972@gmail.com

Страна 1 од 2



### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.02.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 19273/2022, за регистрацију:

**MILOŠ ADAMOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO  
SAVETOVANJE ECO ENGINEERING AND CONSULTING BEOGRAD - ZEMUN**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање. Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

1.а) 2. Лиценца одговорног пројектанта





### 1.а) 3. Изјава одговорног пројектанта

Овим изјављујем:

- да је Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч, на катастарским парцелама у оквиру КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч усаглашен са осталом документацијом која је наведена у овом Захтеву;
- да је Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч, на катастарским парцелама у оквиру КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч урађен у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05) и Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002421525 2024 14810 005 001 000 001 од 26.09.2024. године, као и да су примењивани сви важећи стандарди, технички прописи и нормативи који су релевантни за предметни пројекат.



Пројектант:

др Владимир Адамовић, дипл. инж. технол.

Број лиценце: 371 Е 179 06

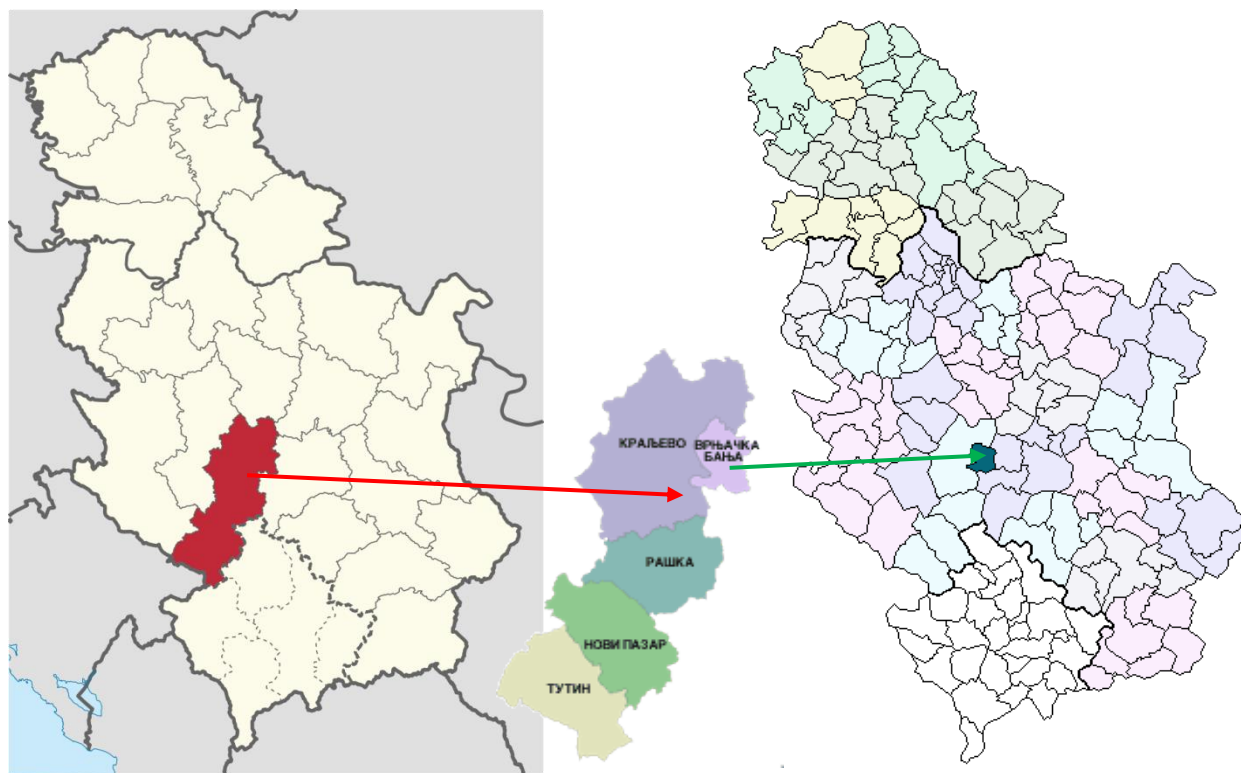
## 2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Почетна станица планиране гондоле Врњачка Бања – Гоч лоцирана је у општини Врњачка Бања. Општина Врњачка Бања налази се у централном делу Србије и припада Рашком управном округу.

Рашки управни округ се налази у југозападном делу Републике Србије и обухвата два града и три општине: Град Краљево и град Нови Пазар и општине Врњачка Бања, Рашка и Тутин.

Општина Врњачка Бања заузима површину од 239 km<sup>2</sup>. Простире се долином Западне Мораве, северним падинама Гоча (1.147 m), у залеђу јужних обронака Гледићких планина (Црни врх 819 m, Палеж 853 m), Копаоника (2.017 m), Жељина (1.785 m) и Столова (1.376 m). Обухватајући простор средњег поља Западног Поморавља, општина Врњачка Бања се налази на инфраструктурном Моравском коридору Појате - Прељина. Просторно, општина Врњачка Бања припада групи мањих општина у Србији. У непосредном је територијалном контакту са општинама Краљево, Трстеник и Александровац, са којима је инфраструктурно веома добро повезана.

Положај Рашког управног округа у оквиру Републике Србије и општине Врњачка Бања у оквиру Рашког управног округа и Републике Србије приказан је на слици 2.1.



**Слика 2.1.** – Положај Рашког управног округа у Републици Србији и општине Врњачка Бања у оквиру Рашког управног округа и Републике Србије

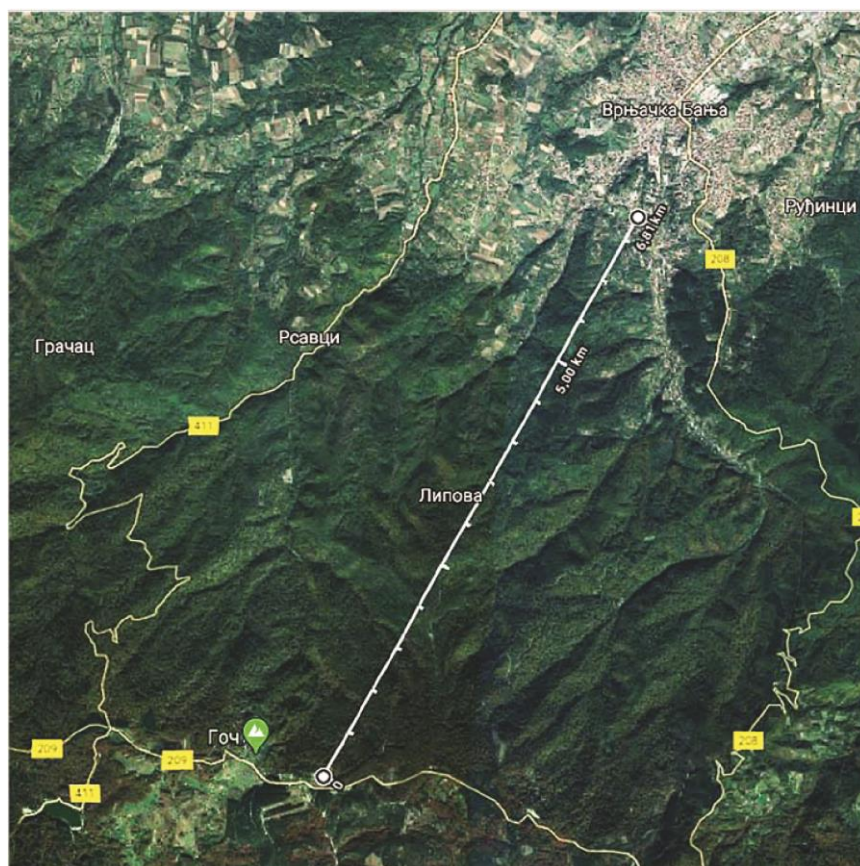
Магистралним железничким и путним правцем Врњачка Бања је повезана преко Краљева и Крушевца са свим осталим подручјима у Србији, а путем преко Гоча и непосредно са Александровцем. Рељеф је мешовитог равничарског и брдско-планинског карактера. Сва насељена места простиру се на надморској висини између 200 и 1.100 метара. Просечна надморска висина Врњачке Бање је 230 метара. Због специфичне конфигурације терена и бујне вегетације подручје општине Врњачке Бање има карактеристике континенталне и умерено континенталне климе. Ветрови нису карактеристични за ово подручје, јер је конфигурацијом терена и богатом вегетацијом Врњачка Бања заштићена од ветрова.

Полазна станица гондоле Врњачка Бања - Гоч налази се у Врњачкој Бањи, у близини извора Слатина.

Пролазна међустаница Липова лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча.

Излазна окретна станица лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски стазе Гоч, у близини полазних ски лифтова.

Траса гондоле, са почетном, међустаницом и излазном окретном станицом приказана је на слици 2.2.



**Слика 2.2. – Траса гондоле Врњачка Бања – Гоч**

## 2.1. Постојеће коришћење земљишта

Према плану генералне регулације „Врњачка Бања“ („Службени лист Општине Врњачка Бања“, бр. 27/16, 29/19 - пречишћена верзија) са Планом детаљне регулације - Центар 1 аутобуска станица и Планом детаљне регулације СТ-3 Липова, („Сл. лист Општине Врњачка Бања“, бр. 55/21 - измена и допуна, 20/22 - сепарат, 38/22 - измена и допуна и 3/23 - измена и допуна), за изградњу гондоле на подручју Врњачке Бање је обавезна израда Плана детаљне регулације, како би се дефинисала траса гондоле на потезу Центар Врњачке Бање - планина Гоч, као и други услови неопходни за реализацију овог инфраструктурног и туристичког елемента бање.

ПДР „Гондола“ је, осим дела који је дефинисан за ову намену ПГР-ом, обухватио и део Урбанистичке целине Центар, с обзиром на то да је почетна станица предвиђена на локацији поред Парка и извора „Слатина“, па у подручје обухвата улазе следеће намене:

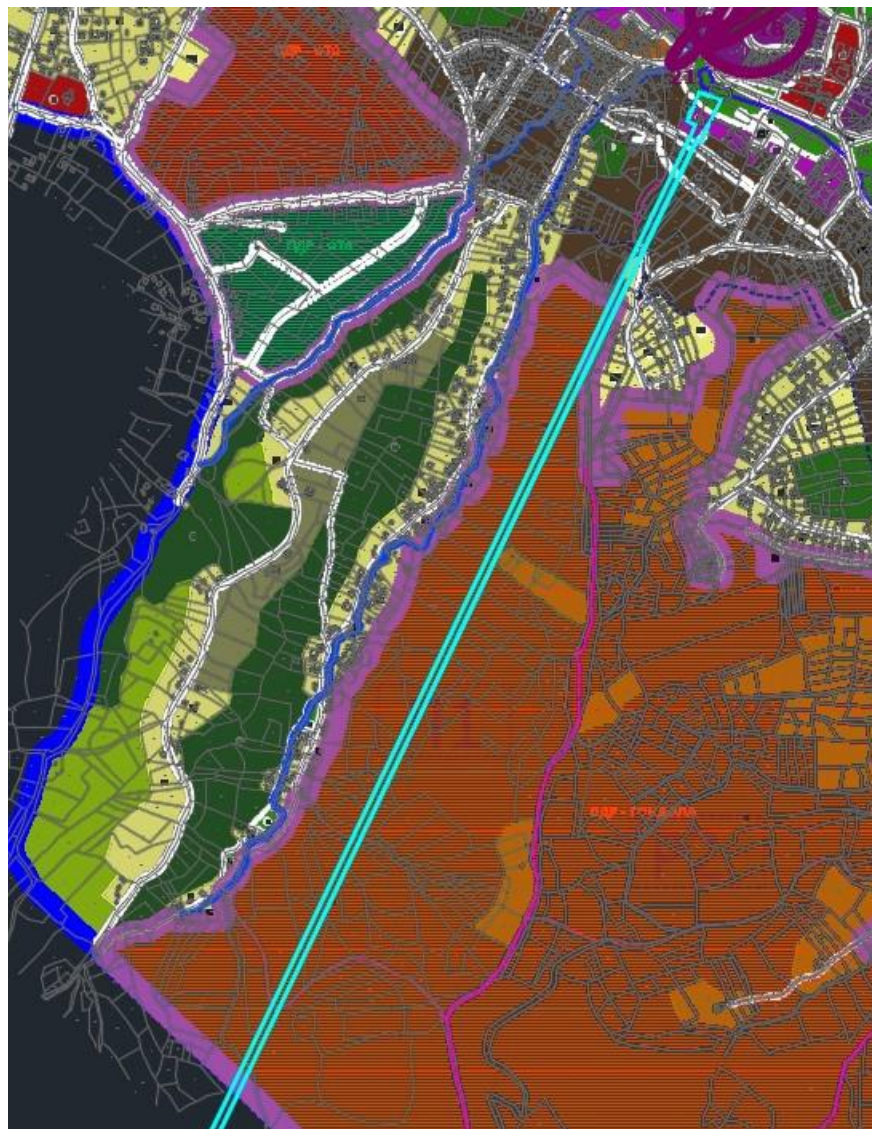
- П – парк;
- Х2 – хотели;
- АП1 – апартмани и пансиони.

Као и део урбанистичке целине Липова Л1, где су обухваћене следеће намене:

- С2В – зона становања бањског типа;
- Ш – шума.

На слици 2.2. дат је шематски приказ обухвата ПДР „Гондола“ у делу на ком припада ПГР „Врњачка Бања“.



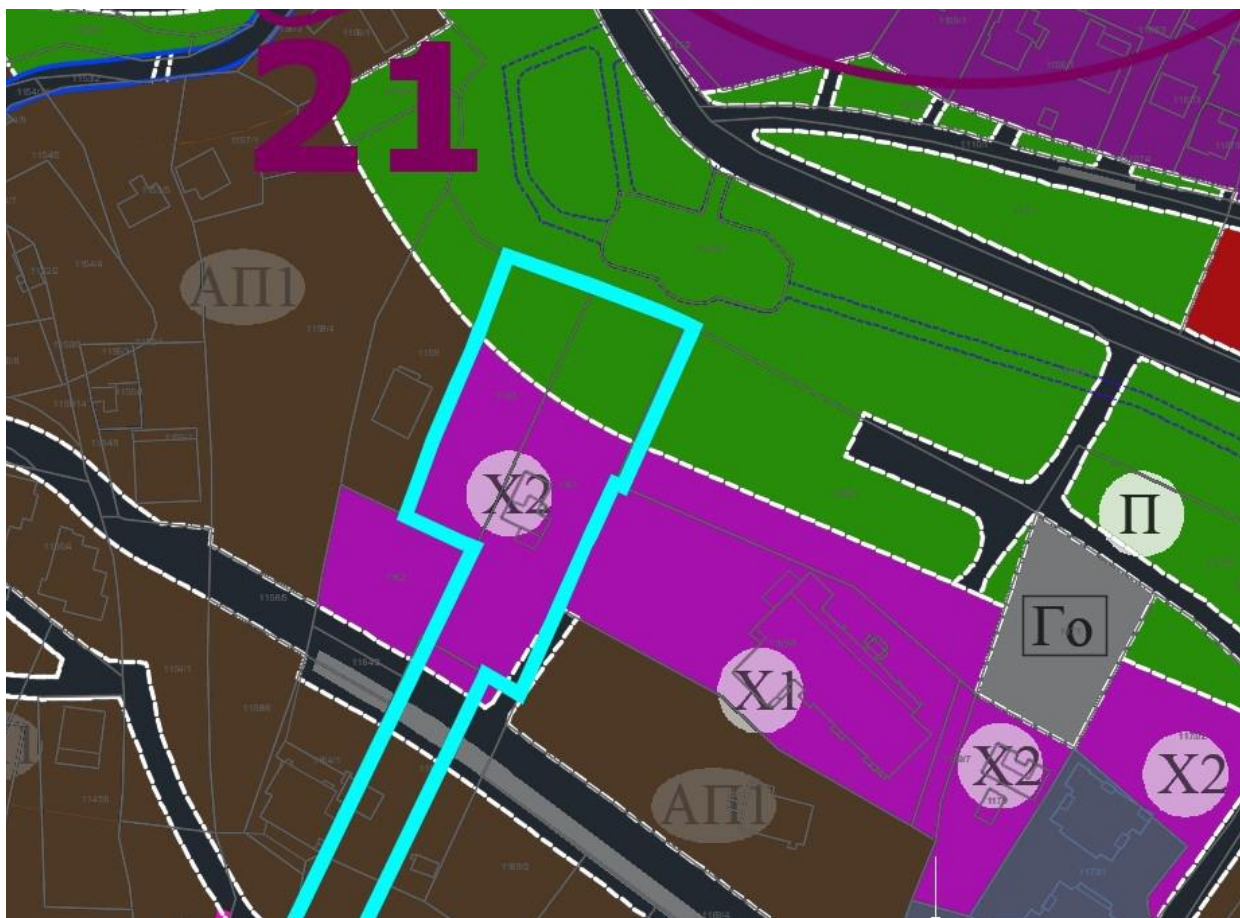


**Слика 2.3.** – Шематски приказ обухвата ПДР "Гондола" у делу на ком припада ПГР "Врњачка Бања"

Полазна станица гондоле Врњачка Бања - Гоч налази се у Врњачкој Бањи, у близини извора Слатина и припада Урбанистичкој целини 1, која обухвата централно језгро Врњачке Бање са свим најважнијим изворима термоминералне воде, туристичким и здравственим капацитетима, јавним садржајима и институцијама, културно историјским и природним знаменитостима.

На слици 2.4. дат је приказ обухвата ПДР "Гондола" на почетној станици у односу на намену дефинисану ПГР "Врњачка Бања", који припада Урбанистичкој целини 1.





**Слика 2.4.** – Обухват ПДР „Гондола“ на почетној станици у односу на намену дефинисану ПГР „Врњачка Бања“, који припада Урбанистичкој целини Центар

Непосредно уз почетну станицу гондоле Врњачка Бања – Гоч, са северне стране, налази се извор минералне воде „Слатина“.

Са источне стране почетне станице, на око 50 m удаљености, налази се хотел „Слатина“.

Такође са источне стране почетне станице гондоле Врњачка Бања – Гоч, на око 250 m удаљености, налази се хотел „Језеро“.

Северозападно од почетне станице налазе се апартмани „Врњачка Бања“, а у истом правцу, на око 200 m удаљености, налазе се апартмани „Тим лукс“ 1 и 2 и хотел „Врњачке терме“.

Североисточно од почетне станице, на око 250 m удаљености, налази се гимназија „Врњачка Бања“.

У ближем окружењу локације почетне станице гондоле налази се већи број стамбених објеката.

Локација почетне станице гондоле Врњачка Бања – Гоч, са околним објектима, приказана је на слици 2.5.



**Слика 2.5.** – Почетна станица гондоле Врњачка Бања – Гоч са околним објектима

Урбанистичка целина Л-1, на којој ће се налазити пролазна међустаница Липова, обухвата јужни део целине „Л“ у оквиру ПГР „Врњачка Бања“, део насеља Липова дуж Липовачког потока. Планирано грађевинско земљиште је претежно зона породичног становања малих густина које конфигурацијом терена уоквирено делом заштитних шума које се на југ шире према Гочу.

Ишлазна окретна станица Гоч налази се у оквиру ПГР „Гоч“.

Брдско планинско подручје Гоча заузима северни део масива Гоч–Жељин–Столови и у морфолошком погледу припада категорији високих и средњих планина.

Подручје, које је обухваћено овим Планом, спада у једно од најшумовитијих у Србији. Шуме и шумски засади заузимају површину од око 12.171 ha. Комплекси квалитетних шума са падина Гоча припадају шумском комплексу Гоч–Жељин–Копаоник. У делу планине Гоч, који је обухваћен овим планом, заступљен је климарегионални појас букових и буково-јелових шума. Овај климарегионални појас има изражена 4 подпојаса и то:

- брдске букове шуме;
- планинске букове шуме;
- субалпийски појас букве;
- буково-јелове шуме.



Треба истаћи, да шуме букве и јеле чине на Гочу моћни појас. На овом простору јављају се, у виду тзв. азоналне шумске вегетације брдског и планинског подручја, ксеромезофилне шуме китњака и цера. Ове шуме чине прелаз између климазоналне шуме и најнижег климарегионалног појаса, а условљене су орографски, едафски и орографско-едафски.

Јављају се на надморским висинама од 400 - 800 m<sub>n.v.</sub> Шуме овог простора су по пореклу високе (семене), изданачке или ниске (настале вегетативним путем) и вештачки подигнуте састојине.

Високе шуме преовлађују на овом простору - чине преко половине површине шума. Један од главних задатака је превођење ниских шума у високе, због бољих особина високих шума. На највећем делу површина ових шума изводе се прореде, као мере неге.

Поред прореда, велики значај имају и друге узгојне мере: мелиорације, пошумљавање, окопавање и прашење, осветљавање, чишћење итд. На мањем делу површина изводе се тзв.сече обнављања. Што се тиче очуваности шума, највише је очуваних шума, затим разређених, а учешће девастираних шима је незнатно.

Мере неге и заштите су од пресудног значаја за будуће стање и квалитет шума. Посебно треба истаћи, велики значај ових мера у вештачки подигнутим састојинама, због њихове мање биолошке стабилности и веће угрожености биотичким и абиотичким факторима.

На слици 2.6. дат је приказ обухвата ПДР „Гондола“ на излазној окретној станици у односу на намену дефинисану ПГР „Гоч“, који припада зони А и зони шуме.



Слика 2.6. – Приказ обухвата ПДР „Гондола“ у односу на намену дефинисану ПГР „Гоч“

## 2.2. Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природног ресурса

Пројекат ће бити реализован на површини од 7.596.484 m<sup>2</sup>, односно 759,65 ha, на територији четири катастарске општине: Врњачка Бања, Липова, Ново Село и Гоч.

Предметни пројекат налази се у границама Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи.

У Решењу о издавању услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Брњачка Бања - Гоч, Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-3253/2 од 09.09.2024. године наведено је да на локацији на којој се планира изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Излазна станица гондоле се налази у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја „Гоч“, међународно и национално значајног подручја за птице – ИВА, „Гоч-Жељин“, еколошке мреже Републике Србије - Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), као и границе потенцијалног Подручја посебне заштите (*proposed Special Protection Area*, pSPA) „Гоч-Жељин“ еколошке мреже Натура 2000. Поменуто Решење је приложено уз овај Захтев.

Према условима издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, који су дати у прилогу овог Захтева, у обухвату Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи се не налазе заштићени, евидентирани, нити грађевински објекти који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др.закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон и 129/21 - др. закон).

Обухват предметног планског документа се граничи са простором добра под претходном заштитом - целином „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи, бр. евиденције 85 од 09.06.2021.

У непосредном окружењу обухвата предметног планског документа се налази Извор Слатина, на к.п. бр. 1174/3 КО Врњачка Бања, који припада групи објеката са посебним споменичким вредностима. Планирана изградња у непосредном окружењу објеката и простора који су значајни за заштиту непокретних културних добара ни на који начин не сме угрозити нити деградирати препознате споменичке вредности. Приликом израде техничке документације за извођење радова на изградњи гондоле неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У обухвату Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи налази се археолошки локалитет Дуге – добро, које ужива претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу. Услед тога постоји могућност нових археолошких налаза или археолошког слоја у границама ПДР. Приликом извођења земљаних радова на катастарским парцелама у границама археолошког локалитета Дуге, неопходно је обезбедити континуиран стручни археолошки надзор. Заводу је потребно досатвити прецизне локације свих пројектованих објеката са пратећом инфраструктуром - носећи стубови, станице, међустаница,

прикључни кабловски водови, приступни путеви и др. Накнадно ће на основу диспозиције сваког појединачног дела/елемента гондоле посебним условима бити одређене зоне за континуирани археолошки надзор на археолошком локалитету и осталим деловима трасе гондоле.

Према информацијама из Завода за заштиту споменика културе Краљево, археолошки локалитет Дуге обухвата следеће кат. парцеле у обухвату предметног плана: 645/1, 645/2, 646/2, 652/1, 655/1, 659, 666, 665/1, 665/2, 670/1, 671/2, 671/1, 692, 693 и 694.

Траса гондоле Врњачка Бања – Гоч у оквиру катастарских општина приказана је на слици 2.7.



Слика 2.7. – Траса гондоле Врњачка Бања – Гоч у односу на катастарске општине

### 2.3. Апсорпциони капацитет природне средине

Реализацијом предметног пројекта доћи ће до извесних измена у односу на досадашње коришћење природних капацитета на предметној локацији.

Почетна станица гондоле припада централној зони Врњачке Бање, непосредно уз парк и извориште „Слатина“ и тренутно се парцела опредељена за почетну станицу користи као парковска површина са игралиштем и паркингом. Непосредно уз њу су хотели и апартмани. С обзиром да је ово обод централне зоне Бање, веома брзо се мења намена простора и почињу падине планине Гоч.

Највећи део трасе будуће гондоле се налази у неизграђеном подручју на обронцима планине Гоч и прелази преко бујне вегетације. На потезу од скоро 7 km је углавном шумско земљиште уз планинске потоке и реке. Шумски комплекси проглашени за заштитне шуме, који представљају делове шума Гоча, имају функције заштите минералних изворишта, односно водозащитну и водорегулациону функцију. Стога, даље коришћење и третман ових простора треба усмерити ка обезбеђивању несметаног обављања њихових основних функција.

Управо је ова богата вегетација активатор за изградњу гондоле (жичаре), јер пружа панорамски поглед на природу, али је приликом планирања намена у оквиру ПДР-а и касније у изградњи гондоле од изузетне важности водити рачуна о свим ограничењима које тај значајни природни ресурс има у погледу заштите и очувања. Посебно ће се обратити пажња на заштиту шума, водотокова и минералних извора.

Излазна станица гондоле Врњачка Бања – Гоч улази у еколошко значајно подручје „Гоч“ еколошке мреже Републике Србије - Уредба о еколошкој мрежи, („Сл. гл. РС“, бр. 102/10).

Радови на изградњи гондоле подразумеваће и сечу одређеног броја стабала на траси.

Пре почетка радова планском документацијом мора се утврдити да чиста сеча шумске вегетације на траси гондоле неће имати негативан утицај на површинско и подповршинско отицање вода, односно на повећање ерозионих процеса.

Мора се извршити процена стања шума које имају водозащитну функцију у подручју коридора гондоле.

Присуство шумске флоре на простору коридора гондоле треба сачувати, јер је оно значајан елемент природе у превенцији могућих ерозионих процеса.

Сеча шумске вегетације и појединачних стабала мора бити ограничена на најмању меру. Дознаку стабала треба да изврше стручна лица ЈП „Шуме Гоч“ – Врњачка Бања.

Врњачку Бању одликује умерено континентална клима, али измењена локалним карактеристикама. Умерена облачност Врњачку Бању прати током највећег дела године. Просечно, на годишњем нивоу, Врњачка Бања има 80 сунчаних и 118 тмурних дана у години, а просечна релативна влажност ваздуха износи 78 %.

Врњачку Бању одликују и честе приземне магле, поготово фрекфентне током прелазних годишњих доба. Позитивни радијацијски биланс Врњачке Бање је од изузетне важности, с обзиром на то да сунчева радијација поседује бактериолошки значај.

Подручје, које је обухваћено трасом гондоле, спада у једно од најшумовитијих у Србији. Шуме и шумски засади заузимају површину од око 12.171 ha. Комплекси квалитетних шума са падина Гоча припадају шумском комплексу Гоч - Жељин - Копаоник. У делу

планине Гоч, који је обухваћен овим планом, заступљен је климарегионални појас букових и буково-јелових шума (свеза *Fagenion moesiaca*).

Овај климарегионални појас има изражена 4 подпојаса и то:

- брдске букове шуме;
- планинске букове шуме;
- субалпијски појас букве;
- буково-јелове шуме.

С обзиром на то да током редовног рада пројекта неће бити значајније емисије у ваздух, не очекује се угроженост апсорпционог капацитета ваздуха.

Подручје Врњачке Бање богато је водним ресурсима. Мрежа је разграната, њена густина се креће у границама 1,05 – 2,01 km/km<sup>2</sup>; обухвата велики број извора и издани (преко 60 изворишта са просечном годишњом изданошћу од 0,2 до 2,32 l/s).

Хидрографску мрежу општине Врњачка Бања карактеришу површинске и подземне воде. Од површинских најзначајнија је Западна Морава у коју се уливају Грачачка, Новоселска, Врњачка, Липовачка и Попинска река, а од подземних вода то су издани и извори (који служе за водоснабдевање). Водотоци (Грачачка, Новоселска, Врњачка, Липовачка и Попинска река) припадају сливу Западне Мораве, Ибра и Расине. Сви токови имају бујични карактер. После отапања снега и повећаног прилива падавина долази до вишеструког повећања протицаја у њима. То је веома неповољно са аспекта резерви воде за пиће и због последица поплава, али су позитивни ефекти у погледу обнављања вода и испирања евентуалних загађења.

Кроз само место Врњачка Бања протичу: Врњачка и Липовачка река и Петрашиновићки и Липовачки поток, док са запада долази Дубоки или Лисичији поток. Извори су изворишта ових река и њихових притока и већина извора је каптирана за потребе водоснабдевања.

Врњачка Бања се снабдева водом из четири изворишта: Гоча, Станишинаца, Витојевачког поља и из два бунара у Угљареву. Села се снабдевају водом из локалних водовода.

Геолошки састав терена је разноврстан, а чине га магматске, седиментне и метаморфне стене. У нижим деловима локације предметног пројекта и сливу Врњачке реке, пружа се зона кристаластих шкриљаца и филита, са потесима серпентинита и мермерисаниних кречњака који су покривени седиментима западноморавског терцијара у северним деловима предметне локације. Серпентинити су на неким местима хидротермално измењени, што указује на активност термоминералних вода. Флишне наслаге кредне старости представљене су глинцима и пешчарима. Ови наноси су претежно хетерогени како по механичком саставу тако и по дубини површинског слоја. Песковито-шљунковити наноси имају незнатну распрострањеност непосредно поред река.

Према носивости, терен на предметној локацији је нехомоген, често слабе носивости (алувијум, језерски седименти итд.), а тачан састав и носивост тла је неопходно проверити на свакој грађевинској локацији.



Дозвољени ниво буке који не ремети здравље људи је 45 dB. Гласни разговори, музика, вика и сл. може бити и до 90 dB, што се региструје и у неким пословним просторима. Праг бола износи 120 dB. Константна бука угрожава рад срчаног мишића, крвни притисак, сан.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката не прелази прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 75/10).

### 3. ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА

У складу са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002421525 2024 14810 005 001 000 001 од 26.09.2024. године, изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч обухватаће следеће катастарске парцеле:

1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980, 4043 у оквиру КО Врњачка Бања;

2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073 и 1168 у оквиру КО Липова;

5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932 и 4934/1 у оквиру КО Ново Село;

547/1, 548 у оквиру КО Гоч.

#### 3.1. Величина пројекта

Укупна површина катастарских парцела на којима ће се простирати пројекат износи 7.596.484 m<sup>2</sup>, односно 759,65 ha и простире се на четири катастарске општине: Врњачка Бања, Липова, Ново Село и Гоч.

Капацитет жичаре-гондоле у једном правцу је 1.200 особа на час, док ће у максималном капацитету моћи у оба правца да се превезе 2.400 особа на час, при брзини од 6 m/s. Број кабина које ће превозити путнике је 84 (52+32). Дужина трасе жичаре-гондоле износи 6.674,35 m.

Како је у питању линијски инфраструктурни систем за вертикални транспорт лица (врста саобраћајне инфраструктуре), линеарна природа жичаре (гондоле) је определила поделу урбанистичких тј. функционалних целина на:

Целину 1: Инфраструктурни коридор жичаре и

Целину 2: Површине за формирање станица.

Намена површина је конципирана тако да се предметна траса гондоле са својим безбедносним појасом од по 7,5 m са обе стране инкорпорира у постојеће стање и буде у складу са предвиђеним наменама у оквиру наведених планова вишег реда (ПГР „Врњачка Бања“ и ПГР „Гоч“), као и са планираним развојем спорта и туризма. Преузимају се све намене које су предвиђене наведеним плановима вишег реда, а сама траса гондоле се третира као засебна инфраструктурна целина, која се преклапа са преузетим наменама. За преузете намене које се налазе у оквиру коридора жичаре, дефинисана су одређена ограничења у погледу коришћења. Задржавају се све намене и трасе које не ометају рад жичаре и чије функционисање не омета жичара, при чему је потребно водити рачуна о свим мерама заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Осим коридора жичаре, посебна зона спорта и туризма са пратећим садржајима у служби жичаре се одређује на станицама гондоле (жичаре) како би се омогућио адекватан развој ова 3 пункта.

Целина I обухвата планирану инфраструктурну трасу жичаре, са свим припадајућим стубовима, објектима станица и гаражом, и осталим елементима и инфраструктурним објектима и уређајима, потребним за функционисање комплетног предметног система вертикалног превоза лица. Изградњом жичаре за панорамско разгледање „Гондола” Врњачка Бања-Гоч биће спојена два важна туристичка места. Жичара ће бити доступна свим гостима у зимском и летњем периоду. Осим у туристичке, може се користити и у спортске сврхе, с обзиром на то да се на крајњој станици налази скијалиште. Почетни планирани капацитет жичаре је 1200 посетилаца/сат, а крајњи капацитет је 2400 посетилаца на сат.

Укупна дужина трасе жичаре износи скоро 7 km и састоји се од 32 стуба, три станице (Врњачка Бања центар, Липова, Гоч) и депоа за гондоле на међустаници. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Врњачка Бања, у самом центру, непосредно поред извора Слатина, на кат. парцели бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 К.О. Врњачка Бања. Крајња станица се предвиђа на планини Гоч, на подручју к.п. бр. 547/1 и 548 К.О. Гоч и 4934/1 КО Ново село, а међустаница ће бити позиционирана на обронцима планине Гоч, у месту Липова, на кат. парцели бр. 1073 К.О. Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања. Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу. Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима. Неопходно је да се планирана траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

У оквиру Целине II налазе се површине за формирање станица и подручја која су у непосредној близини почетне станице, међустанице и крајње станице и на којима се планирају објекти и површине који треба да буду функционално повезани са станицама, односно, да пружају додатне спортске и угоститељско-туристичке садржаје корисницима жичаре.

Инсталацију чине следеће компоненте:

- Полазна затезна станица налази се у Врњачкој Бањи у близини извора Слатина. Уз полазну станицу је планирана изградња објекта у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, депо за ски опрему, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондола, као и јавни тоалет. Укупна површина парцела на којима је планирана полазна станица (к.п. бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 К.О. Врњачка Бања) износи 3.463,60 m<sup>2</sup>. Инсталација гондоле са објектом заузимаће 1.016,00 m<sup>2</sup> (индекс заузетости је 29,33%). Бруто површина пратећег објекта, који садржи и просторију за оператора износи 350,55 m<sup>2</sup> (индекс заузетости 10,12%) Спратност (надземних и подземних етажа) је П.
- Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, канцеларију управљача, техничка просторија у функцији гондола као и црпна станица на нивоу -

1. На међустаници је планиран и ресторан и кафе-бар у нивоу перона са услужном кухињом на нивоу -1. Конфигурација терена омогућава да се кров ресторана и гараже за кабине користи као проходан кров и тераса ресторана са визурама на Врњачку Бању. Укупна бруто површина међустанице Липова износи  $2.886,44 \text{ m}^2$ , од чега је површина подрума  $562,12 \text{ m}^2$ , површина приземља  $1.717,20 \text{ m}^2$ , а површина равног крова износи  $607,12 \text{ m}^2$ .

- Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски стазе Гоч, у близини полазних ски лифтова. Излазна станица биће грађена на катастарским парцелама 581/1 и 547/2 КО Гоч. Уз излазну станицу поред продајног места, канцеларије управљача и техничке просторије у функцији гондоле. А као одвојену физичку структуру чине планирани садржаји: дистрибутивна кухиња са приступом на -1 као и ресторан на коти +1 са припадајућом галеријом и комерцијалним делом. На коти приземља налази се пословни простор. Перон излазне станице је укупне бруто површине  $758,96 \text{ m}^2$ , од чега је приземље  $323,18 \text{ m}^2$ , а раван кров  $435,78 \text{ m}^2$ . Пратећи објекат излазне станице је укупне бруто површине  $3.191,95 \text{ m}^2$ , од чега је подрум  $636,84 \text{ m}^2$ , приземље  $636,84 \text{ m}^2$ , спрат  $908,31 \text{ m}^2$ , док површина галерије износи  $251 \text{ m}^2$ .

#### Полазна станица жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч

Полазно затезна станица у Врњачкој Бањи, предвиђена је у близини зоне где се очекује формирање приступног платоа и прилазних пешачких и колских саобраћајница за посетиоце Бањског комплекса.

Туристима Врњачке Бање и корисницима ски центра приступ гондоли је пројектован прегледно и са лако разумљивим приступним стазама.

Полазна станица је у потпуности покривена надстрешницом у облику набора чија конструкција се изводи од ламелираног дрвета, док се поља наизменично затварају и омогућавају директан продор светла. Форма набора омогућава да се полазна станица афирмише у контексту и да добије свој идентитет у визури града.

У првој целини физичке структуре полазне станице Врњачка Бања објекти су пројектовани у једном нивоу спратности П. Објекти су у плану пројектовани ортогонално са засеченим формама која прати структуру надстрешнице. Приступа им се са перона и везани су за функционисање саме жичаре-гондоле.

На нивоу приземља (П), пројектовано је:

- простор за оператера са техничком просторијом;
- билетарница;
- јавни тоалет;
- трафо.

На слици 3.1. дат је просторни приказ полазне станице жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч.



**Слика 3.1. – Полазна станица – просторни приказ**

У другој целини физичке структуре полазне станице Врњачка Бања пратећи објекти су пројектовани у једном нивоу спратности П. Објекти су у плану такође пројектовани ортогонално са засеченим формама која прати структуру надстрешнице. Приступа им се споља са приступног платоа и нису директно везани за функционисање саме жичаре-гондоле.

На нивоу приземља (П), пројектовано је:

- сувенирница;
- скијашница;
- изнајмљивање бицикала;
- изнајмљивање електричних тротинета.

Поред објекта станице са пратећим спортским и угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима);
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације):



- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.);
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр трафо станица).

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

У оквиру зоне почетне станице Врњачка Бања центар забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, пословних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

#### *Међустаница Липова жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч*

Међустаница Липова има долазни и полазни перон који су физички раздвојени инсталацијом машине израђене у стилу заварених челичних конструкција која се испоручује од добављача опреме. Челична конструкција носи све механичке уређаје за конвејерску јединицу, која води кабине кроз станице. Конвејерска јединица има улогу „шина“ за хватаљке, како би кабине прошле кроз станицу. Радне платформе на станицама су везане за челичну конструкцију.

На слици 3.2. дат је просторни приказ међустанице Липова жичаре Врњачка Бања – Гоч.



**Слика 3.2. – Међустаница Липова – просторни приказ**

Идејним решењем предвиђена је изградња три засебне целине у функцији пратећих и помоћних садржаја међустанице гондоле, објекат гараже за кабине гондоле и објекат туристичког ресторана - кафе бара са услужном кухињом.

Прву целину чине два објекта кућице за оператере, спратности П. Први објекат је у основи правоугаони са просторијом за оператора. Објекту се приступа са платоа међустанице гондоле. Други објекат се састоји из две просторије. У објекат се улази са платоа међустанице гондоле и улази се у просторију за оператора. Из те просторије су улази у простор где је смештена техничка просторија са потребном опремом.

На нивоу приземља (П), пројектовани су:

- простор за оператора;
- техничка просторија.

Другу целину чини гаража за кабине гондоле, спратности По+П. Објекат је у основи правоугаони, а испод једног дела приземља, налази се подрум, све у складу са нагибом терена. Простору за паркирање кабина гондоле се приступа са платоа међустанице гондоле, а у подрумској етажи се налазе техничке просторије којима се приступа директно са терена.

На нивоу подрума (По), пројектоване су:

- Техничке просторије.

На нивоу приземља (П), пројектован је:

- Гаражни простор за кабине гондоле.

Трећу целину чини објекат туристичког ресторана, спратности П<sub>0</sub>+П+1. Објекат садржи у подруму простор са техничком просторијом и услужном кухињом. Овој етажи се приступа директно са терена, а све у складу са нагибом терена. На етажи приземља се налази ресторан са кафе баром као и са тоалетима којим се може приступити и без уласка у простор ресторана, тако да представљају и јавни тоалет. Одвојена функционална целина је сувенирница са билетарницом. На спрату се налази тераса ресторана са услужним баром.

На нивоу подрума (По), пројектовани су:

- Кухиња;
- Остава;
- Техничка просторија

На нивоу приземља (П), пројектовани су:

- Кафе-бар;
- Ресторан;
- Сувенирница;
- Билетарница;
- Јавни тоалети.



Поред објекта станице са пратећим спортским и угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима);
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације);
- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.);
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр. трафо станица).

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

У оквиру зоне међустанице Липова забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, пословних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

Предвиђени минимални удео озелењених површина је 20%, при чему се под озелењеном површином не сматрају терени за одвијање колективних спортова. Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела.

#### *Излазна – окретна станица жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч*

Излазна - окретна станица је материјализована тако да што мање наруши топографију терена и да корисници уживају у пејзажу Гоча. То је постигнуто армирано бетонском платформом која је ослоњена на стубове да би приказала инфраструктуру станице. А са друге стране се утапа у терен и у свом кориту има слој земље који омогућава да високе траве и зеленило на петој фасади у потпуности утопе станицу у постојећи пејзаж.

Објекат ресторана са пословним простором и дистрибутивном кухињом је пројектован као одвојена просторна целина, материјализована од армираног бетона обложена каменом у делу базиса. Зона ресторана на коти +1 материјализована је од стакла да би се добио ефекат транспарентности и лебдења набора који наткрива зону ресторана, чија конструкција се изводи од ламелираног дрвета, док се поља наизменично затварају и омогућавају директан продор светла. Форма набора се понавља са полазне станице ради заокруженог визуелног идентитета.

Идејним решењем, предвиђена је изградња две засебне целине у функцији пратећих и помоћних садржаја излазне станице гондоле; помоћни објекат уз излазну станицу представља проширење туристичке понуде у виду пословног објекта и туристичког ресторана - кафе бара са кухињом.

У првој целини физичке структуре излазне станице Гоч објекти су пројектовани у једном нивоу спратности П. Објекти су у основи пројектовани ортогонално са засеченим

формама која прати структуру надстрешнице. Приступа им се са перона и везани су за функционисање саме жичаре-гондоле.

На слици 3.3. дат је просторни приказ излазне станице жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч.



**Слика 3.3. – Излазна станица – просторни приказ**

На нивоу приземља (П), пројектовани су:

- Простор за оператера са техничком просторијом;
- Билетарница;
- Јавни тоалет.

Другу целину чини објект туристичког ресторана, спратности По+П+1+Г. Објект садржи у подруму простор са гаражом, техничком просторијом и ресторанском кухињом. Овој етажи се приступа колски рампом а пешачки вертикалном комуникацијом и лифтом. На приземној етажи налази се пословни простор са директном комуникацијом споља. Док је на првој етажи пројектован ресторан са тоалетима и пословним просторима у функцији гондоле, са великом терасом и видиковцем у правцу Врњачке Бање. Ресторан у својој средишњој зони има и галерију.

На нивоу подрума (По), пројектовани су:

- Гаража;
- Кухиња;
- Вертикална комуникација.

На нивоу приземља (П), пројектован је:

- Пословни простор.

На нивоу спрата (1), пројектовани су:

- Ресторан;
- Лоби;
- Сувенирница.

На нивоу галерије првог спрата (Г), пројектован је:

- Ресторан.

Поред објекта станице са пратећим угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима);
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације);
- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.);
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр трафо станица).

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

У оквиру зоне излазно – окретне станице Гоч забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

Жичара-гондола је опремљена кабинама капацитета 10 особа, које углавном чине следећи елементи:

- Хватаљка, са номиналном силом затварања, која се бира према максималној инклинацији лифта;
- Цевасти главни рам, на којем су монтирана седишта;
- Удобна седишта;
- Висина кабина је око 210 cm;
- Кабине поседују додатни баласт како би им се повећала отпорност на ветар;
- Локација држача за скије - са спољне стране кабине.

У табели 3.1. приказане су карактеристике инсталације.

**Табела 3.1. – Карактеристике инсталације**

Кота укрцавања-искрцавања полаза жичаре – гондоле Врњачка Бања	244,00 mnv
Кота укрцавања-искрцавања међустанице Липова	787,50 mnv
Кота укрцавања-искрцавања излазне - окретне станице Гоч	1026,00 mnv
Локација погона мотора	Међустаница Липова
Тип мотора	Електромотор са директним преносом снаге
Снага мотора при покретању	Око 1.201 kW
Снага мотора при нормалном режиму рада	Око 1.078 kW
Иницијални капацитет жичаре-гондоле	1.600 особа на час
Крајњи капацитет жичаре-гондоле	2.400 особа на час
Дужина жичаре-гондоле	6.753,00 m
Висинска разлика	782 m
Пречник ужета	54 mm плус ПВЦ језгро
Брзина кретања	6 m/s
Број кабина при иницијалном капацитету	75
Број кабина при крајњем капацитету	108
Време путовања	20 мин
Дозвољена јачина ветра при раду	До 70 km/h

### 3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Туризам је приоритетна привредна грана у Врњачкој Бањи и спада у туристичко место I категорије. Према Саопштењу Републичког завода за статистику број 217 од 31.08.2023. године, Врњачку Бању је у првих седам месеци 2023. године посетило 105.325 гостију, од тога само у јулу 21.646. У првих седам месеци 2023. године остварено је 366.186 ноћења, док је у јулу остварено 96.839 ноћења. Близу 70% ноћења оствари се у летњем периоду.

С обзиром на то да је излазна станица гондоле Врњачка Бања – Гоч у самом подножју скијашке стазе Гоч, у близини ски лифтова, може се очекивати да ће овај пројекат значајно допринети повећању броја туриста и у зимском периоду. Такође, реално је очекивати да, из разлога повећања туристичке понуде, што реализација овог пројекта свакако јесте, дође и до повећања броја туриста у осталим деловима године.

Уз све бенефите, повећање броја туриста неминовно има и негативне ефекте по животну средину, који се огледају у загушењу саобраћаја, повећању загађења ваздуха изазваног повећаним нивоом саобраћаја, порасту количине комуналног отпада и порасту нивоа буке.

### 3.3. Коришћење природних ресурса и енергије

Главни природни ресурс који ће бити коришћен при изградњи и раду жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч биће земљиште. Пројекат се простира на 102 катастарске парцеле у четири катастарске општине: КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч. Укупна површина парцела обухваћених пројектом износи 759,65 ха, тј. 7.596.484 м<sup>2</sup>.

У табели 3.2. дат је приказ катастарских парцела и њихових површина.

**Табела 3.2. – Катастарске парцеле обухваћене гондолом Врњачка Бања-Гоч и њихове површине**

КО Врњачка Бања							
Број КП	1158/7	1160	1161	1162	1163	1165	1166/1
Површина КП	1.619	1.258	2.099	988	1.418	1.722	972
Број КП	1166/2	1168/1	1543	1544	1545	1546	1549
Површина КП	1.040	3.560	1.111	1.082	1.107	665	632
Број КП	1552/1	1552/2	1553	1555/1	1559	3980	4043
Површина КП	490	1.059	3.235	1.467	5.159	3.612.417	5.263
Број КП	157						
Површина КП	1.764						
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА НА КО ВРЊАЧКА БАЊА: 3.650.127 м <sup>2</sup>							
КО Липова							
Број КП	2179	75/1	75/2	75/6	644	645/1	646/1
Површина КП	2.371	7.578	8.070	1.685	883	1.202	9.786
Број КП	646/2	646/3	652/1	655	657/1	659	665/1
Површина КП	8.434	10.311	13.938	14.874	12.250	6.778	802
Број КП	665/2	666	667/1	670/1	670/3	681/1	683
Површина КП	801	1.503	801	10.710	7.901	52.376	4.652
Број КП	685	686	692	693	694	695	705/1
Површина КП	5.837	8.063	2.206	2.166	4.152	3.931	10.091
Број КП	709	710	713	714	937/2	946	947
Површина КП	1.033	1.966	1.845	2.066	14.956	997	4.434
Број КП	948	950	951	952/1	952/2	959/1	960
Површина КП	2.429	4.343	811	6.916	2.849	8.716	5.591
Број КП	961	962	963	966/3	966/4	967/1	967/2
Површина КП	759	1.458	2.935	734	1.002	2.496	1.029
Број КП	967/3	967/4	986	990	1003/1	1003/3	1019
Површина КП	1.822	2.951	1.198	3.080	29.398	6.089	1.522
Број КП	1021/1	1021/4	1021/28	1025/1	1026/1	1045	1054/1
Површина КП	361.992	2.460	10.100	65.730	3.235	6.463	177.380
Број КП	1168	1073					
Површина КП	1.303	679.852					
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА НА КО ЛИПОВА: 1.638.092 м <sup>2</sup>							

КО Ново Село							
Број КП	5007	4930	4929	4931/1	4940	4932	4934/1
Површина КП	1.303	305.670	3.986	1.763.479	5.621	7.870	191.192
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА НА КО НОВО СЕЛО: 2.279.121 m <sup>2</sup>							
КО Гоч							
Број КП	547/1	548					
Површина КП	13.309	15.835					
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА НА КО ГОЧ: 29.144 m <sup>2</sup>							
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА ЖИЧАРЕ-ГОНДОЛЕ ВРЊАЧКА БАЊА – ГОЧ: 7.596.484 m <sup>2</sup>							

Жичара-гондола Врњачка Бања – Гоч биће прикључена на комуналне инфраструктурне мреже водовода, канализације и електродистрибуције.

Потребна снага електричне енергије потребна за рад инсталације је:

- Полазна станица Врњачка Бања - (20+50) kWA;
- Међустаница Липова – (20+1.600) kWA;
- Излазна – окретна станица – (20+50) kWA.

Снага мотора при покретању износи 1.201 kW, док је снага мотора при нормалном раду 1.078 kW.

У функцији гондоле биће изграђена 3 целине:

1. Полазна станица са пратећим објектима

Идејним решењем предвиђена је изградња полазне станице гондоле; објекти који су везани за функционисање саме гондоле су у првој целини, док су помоћни објекти који својим садржајима допуњавају туристичку понуду непосредно везану за гондолу дефинисани у другој целини. Обе целине су наткривене заједничком надстрешницом и формирају заокружену архитектонску целину.

Објекти полазне станице биће прикључени на комуналне инфраструктурне мреже:

- Водовод;
- Канализацију;
- Електродистрибутивну мрежу.

Оквирна потребна снага према распореду просторија је: 30 kW, која ће бити обезбеђена или из оближње дистрибутивне мреже, уколико постоје слободни капацитети, или из сопствене трафо станице у оквиру објекта са једним трансформатором 20/0,42 kV, 100 kVA.

Специфична потрошња воде износи 50 l/st.dan по једном члану особља. Максимална дневна потреба за водом 1,25 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом 0,04 l/s. За хидрантску мрежу Q~10,00 l/s. Планира се прикључење на јавни водовод – примарна водоводна мрежа Ø 200.



Према броју предвиђених санитарних уређаја, максимална количина употребљене воде износи 1,8 l/s. Објекат се прикључује на јавну канализацију - Ø 250 (фекална) и на планирану кишну канализацију или постојећу секундарну Ø 315 дуж улице Моше Пијаде, а све у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Сви прикључци су у другој зони санитарне заштите.

## 2. Двострана међустаница „Липова“ са гаражом за кабине

Предвиђена је изградња три засебне целине у функцији помоћних и пратећих садржаја међустанице гондоле, објекат гараже за кабине гондоле и објекат туристичког ресторана – кафе бара са услужном кухињом.

Објекти у оквиру међустанице биће прикључени на комуналне инфраструктурне мреже:

- Водовод;
- Канализацију;
- Електродистрибутивну мрежу.

У објекту су предвиђене следеће инсталације:

- Водовода и канализације;
- Електроинсталација јаке и слабе струје;
- Термотехничке инсталације грејања и вентилације;
- Инсталације дојаве пожара.

Потреба за електричном енергијом међустанице Липова износи:

- За потребе погона гондоле: 1600kVA;
- За остале потребе: 140kW.

Потребна електрична енергија биће обезбеђена из нове трафостанице са два трансформатора:

- Трансформатор 1: 20/0,69 kV, 1600kVA (служи за напајање погона);
- Трансформатор 2: 20/0,42 kV, 250kVA (служи за напајање пратећих садржаја на међустаници).

Процењена специфична потрошња воде износи 30 l/st.dan по једном госту. Максимална дневна потреба за водом 6,00 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом 0,18 l/s, док је за хидрантску мрежу потребно Q~10,00 l/s.

Предвиђа се изградња резервоара запремине V= 30 m<sup>3</sup> за санитарну мрежу и резервоара запремине V= 72 m<sup>3</sup> за хидрантску мрежу, а исти би се пунили са новог довода Гоч, изградњом црпне станице којима би се вода потискивала цевоводом до резервоара или повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће сходно условима надлежне комуналне службе.

Према максималној часовној потреби за водом, дневна количина испуштене воде износи 6,00 m<sup>3</sup>/dan. Предвиђена је изградња септичке јаме капацитета 50 m<sup>3</sup> са пражњењем сваких 7-8 дана, а за потребе кишне канализације постоји Дубоки поток јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са међустанице. Атмосферске

воде са манипулативних саобраћајних површина ће се испуштати у најближи поток – Дубоки поток у свему према водопривредним условима. Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина и дна канала на месту излива.

### 3. Излазна станица Гоч са пратећим објектом ресторана

Идејним решењем предвиђена је изградња две засебне целине у функцији пратећих и помоћних садржаја излазне станице гондоле: помоћни објект уз излазну станицу представља проширење туристичке понуде у виду пословног објекта и туристичког ресторана – кафе са кухињом. У складу са наменом простора, предвиђена је и одговарајућа опрема, као и прикључење на комуналне инфраструктурне мреже:

- Водовод;
- Канализацију;
- ЕДБ.

У оквиру објекта туристичког ресторана предвиђене су следеће инсталације:

- Водовода и канализације;
- Електроинсталације јаке и слабе струје;
- Термотехничке инсталације грејања и вентилације;
- Инсталације дојаве пожара.

Оквирна потреба снаге према распореду просторија износи 230kW и биће обезбеђена из нове трафостанице са једним трансформатором од 20/0,42 kV, 400 kVA.

Процењена максимална дневна потреба за водом на излазно-окретној станици Гоч износи 20,00 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом износи 0,59 l/s, док је за хидрантску мрежу потребно Q~10,00 l/s.

Предвиђа се изградња резервоара запремине V= 80 m<sup>3</sup> за санитарну мрежу и резервоара запремине V= 72 m<sup>3</sup> за хидрантску мрежу. Уколико је могуће, с обзиром на то да у близини локације тренутно пролази, западно од локације међустанице 16-19, нови довод Гоч који дистрибуира воду преко водозахвата из акумулације Селиште.

Постојећи резервоар се налази на око 750 m од предметне локације. За водоснабдевање објекта на локацији излазне-окретне станице планира се потисни цевовод са ЦС а у свему према водопривредним условима.

Према максималној часовној потреби за водом, дневна количина испуштене воде износи 12 m<sup>3</sup>/dan. Септичка јама је капацитета 80 m<sup>3</sup> са пражњењем сваких 7 дана.

За потребе кишне канализације постоји Мала река јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са локације излазне станице. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајних површина ће се испуштати у најближи поток – Мала река, у свему према водопривредним условима. Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина на месту излива.

### **3.4. Стварање отпада**

Током изградње гондоле-жичаре Врњачка Бања - Гоч генерисаће се одређене количине грађевинског отпада, откопане земље, дрвног материјала и различитог комуналног отпада. Са свим овим отпадом Носилац пројекта ће бити у обавези да поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 - исправка).

Носилац пројекта је дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушење и да прибави сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине. Носилац пројекта је такође задужен да организује спровођење Плана управљања отпадом од грађења и рушења, а решење о сагласности на овај План се предаје уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи. Садржај Плана управљања отпадом од грађења и рушења дефинисан је чланом 7 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

Пре отпочињања изградње објеката, Носилац пројекта је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи Носилац пројекта при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора.

Током редовног рада жичаре генерисаће се комунални отпад, као резултат свакодневних активности на предметној локацији. Комунални отпад се прикупља у типским посудама за смеће. Посуде за комунални отпад набавља Носилац пројекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга. Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа, и за пословне просторије се поставља по један контејнер на сваких 50 m<sup>2</sup>.

У поступку одржавања појединих елемената жичаре, генерисаће се одређене врсте отпада. Приликом потписивања уговора о одржавању система, биће дефинисана обавеза сервисера да управља свим врстама отпада које се генеришу том приликом. Ова обавеза ће се односити на све врсте опасног и неопасног отпада које ће се генерисати приликом одржавања, као што су: отпадно уље (хидраулично и изолационо), отпадни пуцвал, електронски и електрични отпад и сл.

Обавеза је носиоца пројекта да редовно врши чишћење сепаратора масти и уља и предаје опасан отпад овлашћеном оператеру. Приликом чишћења, отпадни садржај сепаратора масти и уља ће се предавати овлашћеном оператеру уз одговарајући документ о кретању опасног отпада у складу са законом.

### 3.5. Загађивање и изазивање неугодности

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу изградње и експлоатације предметног Пројекта.

Током фазе радова на изградњи Пројекта доћи ће до повећане емисије прашине у ваздух. Такође, доћи ће и до повећане емисије буке, а постоји могућност да, у неким фазама изградње, дође и до повећане емисије светлосног загађења.

Ови ефекти ће бити временски ограниченог обима и трајаће до краја обављања радова на изградњи гондоле.

Почетна станица гондоле налази се у насељеном делу Врњачке Бање и у близини туристичко-угоститељских објеката, па се може очекивати умерено повећање буке током редовног рада. С обзиром на то да погон жичаре на електричну енергију, а да се погонски мотор налази на међустаници Липова, не очекује се прекорачење граничних вредности емисије буке.

Може се очекивати и посредно повећање емисије у ваздух изазвано повећањем обима саобраћаја у близини гондоле, али може да се очекује да ће ово загађење имати краткорочан, кумулативан и повремен негативни утицај малог обима на квалитет ваздуха.

### 3.6. Ризик од настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

На предметној локацији гондоле жичаре Врњачка Бања – Гоч вршиће се превоз путника од Врњачке Бање до Гоча, уз међустаницу Липова.

Носилац пројекта је дужан да, према члану 23. и 24. Закона о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/15) и Правилнику о садржини, начину израде и форми безбедносне анализе и безбедносног извештаја жичаре („Сл. гласник РС“, бр. 22/16) изради документе *Безбедносну анализу* и *Безбедносни извештај*, као прилоге пројекту за грађевинску дозволу за изградњу жичаре.

*Безбедносна анализа* обухвата све безбедносне захтеве за постројења жичаре и његове околине у вези са пројектовањем, грађењем, одржавањем и радом жичаре, све могуће узроке ванредних догађаја током постављања и рада жичаре и последице које из њих могу произаћи, идентификацију свих ризика са пописом мера за спречавање узрока и умањивањем последица ванредних догађаја на жичарама, а израђује се за сваку жичару, подсистем или безбедносну компоненту. Овај документ садржи:

- идентификацију и назнаку свих могућих узрока ванредних догађаја код постављања и рада жичаре и све последице које из њих могу произаћи, а које се утврђују тако да је могуће проценити обим штете;
- безбедносне уређаје и њихов утицај на постројење жичаре и са њим повезане подсистеме, при чему ти уређаји треба да:

- делују при првом знаку неке сметње или квара тако да се успостави стање које осигурава безбедност, прелазак у нижи режим рада или заустављање постројења жичаре;
- делују као резервни уређаји за праћење или надзор стања;
- буду тако изведени, да се вероватноћа њиховог квара може израчунати и да по квалитету одговарају критеријумима за безбедносне уређаје из претходних тачака;
- попис мера које се примењују при спречавању узрока ванредних догађаја, односно, ако се опасност не може у потпуности искључити, предвиђа мере које умањују последице ванредног догађаја на прихватљив ниво (преостали ризик);
- безбедносне компоненте постројења жичаре од којих зависи безбедност саме жичаре, путника, извршних радника и трећих особа;
- анализе у области машинства, електротехнике, безбедносне технике, заштите од пожара, грађевине, геологије, заштите на раду и узрока опасности који су последица локалних услова, као што су лавина, поплава, клизишта, одрони, пад камења и слично.

При изради безбедносне анализе узимају се у обзир сви спољни узроци несрећа, као што су ветар, лавина, ерозија тла, укрштање са другим саобраћајним системима, уређаји који нису саставни део жичаре у заштићеном појасу жичаре или система, односно уређаји и пружање услуга у заштићеном појасу жичаре, као и узроци опасности који могу произаћи из саме жичаре, као што је укрштање са путевима или електричним водовима, препрека жичаре ваздушном саобраћају и слично.

*Безбедносни извештај* израђује се на основу безбедносне анализе, а састоји се од сажетог приказа резултата безбедносне анализе, оцене ризика и хазарда током рада жичаре и њеног постављања и оцене мера за њихово спречавање и умањивање. Безбедносни извештај се израђује ради провере безбедносне анализе (разматраних ризика и хазарда и вредновања мера за спречавање узрока ванредних догађаја и мера за смањивање последица ванредних догађаја на прихватљив ниво) и садржи оцену предвиђених мера у случају потенцијалних ризика.

У циљу сагледавања потенцијалних удесних ситуација на постројењу жичаре, потребно је извршити идентификацију опасних материја, процеса и других елемената објекта који су значајни са становишта настајања удеса. Идентификација опасности обухвата идентификацију критичних тачака, односно места на објекту која представљају најслабије тачке или могуће изворе опасности са аспекта настајања удеса. У оквиру идентификације се анализира и људски фактор као могући узрок удеса.

За идентификацију потенцијалних удеса потребно је познавати следеће:

- Узрок отказа: лоше руковање појединим деловима система, нередовна контрола, механички лом, преоптерећење и сл;
- Манифестације отказа: опрема не ради, опрема не ради адекватно, превисоке вибрације и сл;
- Локације отказа: електроинсталације и сл.;

- Начин отклањања отказа: превентивни прегледи, стални прегледи, пробни радови, надзор и анализа података, чишћење, замена дотрајалог дела и сл.

Потенцијални узроци евентуалних удесних ситуација на предметној локацији могу настати услед:

- Отказа компоненти и материјала услед дотрајалости опреме – Основни предуслов за сигурно функционисање система је да његове компоненте могу континуално да раде на предвиђеним радним оптерећењима. Постоје разни могући узроци отказа компонената система као што су: механичко оштећење опреме (замор материјала, дотрајалост услед спољашњег утицаја и сл.), откази сигурносних система (отказ појединих индикатора и сл.). Нарочито је потребно вршити редовну контролу опреме за рад и то, пре свега, кроз редовно праћење свих показатеља у радном процесу. Такође, незнатна оштећења могу временом прећи у категорију оних који доводе до отказа техничког система (кумулятивни ефекат). Оштећења саставних делова система могу бити допуштена (постепено хабање, замор и сл.) и недопуштена (због недовољне чврстоће, брзо хабање и сл.);
- Људских грешака у току обављања послова на жичари гондоли – Људске и организационе грешке потребно је анализирати као могући узрок догађаја из разлога што статистика удеса у свету показује да је фактор човек једна од најслабијих тачака у систему и као узрок удесног догађаја јавља се у око 45% случајева. Људски фактор представља веома важну карику у процесу рада сваког дела објекта и функционисања система жичаре. Откази у функцијама система који су последица људске грешке могу настати због: грешке оператера приликом управљања жичаром; непрописно обученог особља; несавесног управљања жичаром; непридржавања упутстава о раду, заштити на раду и противпожарној заштити; нехата и немарног односа према раду; незнања - нередовног и неадекватног одржавања опреме и уређаја и сл.

На основу извршене анализе потенцијалних ризика на објекту гондоле (жичаре) могу се издвојити поједине удесне ситуације које, у зависности од интензитета, могу изазвати различите последице по само постројење али и безбедност и здравље запослених на самим објектима жичаре. Имајући у виду пројектоване капацитете и пратеће објекте уз гондолу - жичару као и врсту активности које ће се обављати, може се закључити да је удесна ситуација са највећом вероватноћом за појаву на постројењу - пожар.

Удесна ситуација – пожар може настати на неколико позиција жичаре. На локацији међустанице (погонске станице) налазе се електромотор, редуктор, дизел – хидрауличне јединице погона за спашавање и кочнице у случају опасности. Примерно напајање система врши електромотор, док је дизел агрегат помоћни систем у случају отказа или изненадног престанка рада. Пожари који могу настати на објекту међустанице јесу пожари дизел агрегата, пожар редуктора, пожар електромотора и пожар на електроинсталацијама (разводни орман). У делу полазне и међустанице налазе се и трафо станице на којим такође може доћи до настанка пожара. Поред пожара на објектима полазне и међустанице, пожар може настати и на контролним орманима који се налазе на почетној и крајњој станици жичаре.



Пожари на дизел агрегатима нису честа појава уколико се примењују све превентивне мере које су прописане од стране произвођача. Просторија у којој је смештен дизел агрегат мора имати одговарајућу вентилацију, а у случају настанка пожара, обавеза је запослених да пожар гасе у почетној фази користећи опрему за гашење која је постављена у објекту међустанице.

Трансформатори напона не стварају значајне количине топлоте приликом рада. Пожари на трансформаторима настају из више разлога као што су: низак ниво или недостатак изолационог уља, пробој на изолатору, процурење и запаљење изолационог уља и сл. Уз примену мера заштите и контроле могућност настанка удесне ситуације пожара је веома мала.

Пожари на електроинсталацијама могу настати из више разлога. Механичко оштећење кабла или уређаја, у случају да није санирано одмах, може изазвати пад отпора оштећене изолације на тако ниску вредност да долази до електричног пробоја, појаве варничења и пожара. Велики прелазни отпори се појављују на местима спајања проводника, каблова, инсталација и њених елемената, као последица недовољно притегнутих веза (лабавих веза), оксидације места споја, утицаја вибрација на слабљење споја, односно веза и сл, што за последицу има прегревање таквог спојног места, топљење инсталације и изолације, и на крају, паљење околних запаљивих материјала. Преоптерећење проводника и каблова прекомерном струјом може довести до превеликог недозвољеног загревања изолације и слабљења - смањења отпорности изолације, чиме се стварају услови за настанак пробоја, односно кvara и акцидента. Старост инсталација (изолације), имајући у виду температурне разлике којима су изложене, могу бити узрочник удеса на електроинсталацијама.

У случају удесне ситуације изазване пожаром, могу настати последице по запослене на објекту гондоле - жичаре који ће примарно бити укључени у одговор на удесну ситуацију. У случају развијеног удеса може доћи до угрожавања већег дела објекта и преношења последица и ван граница предметне локације. У случају удесне ситуације (пожар) долази до емисије продуката непотпуног сагоревања (чађ, CO, CO<sub>2</sub> и сл. у зависности од врсте материје која је захваћена пожаром). Ослобађање ових продуката је краткотрајно, те се не очекује значајан утицај на стање животне средине. Наведене штетне материје могу деловати штетно на флору и фауну. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила, док таложење чађи на лисним површинама може ометати процес фотосинтезе.

Од пресудног значаја за спречавање ширења пожара је правовремена детекција пожара и адекватна реакција запослених, за шта је потребно поседовати одговарајућу опрему за гашење и јасна и прецизна упутства за поступање у случају избијања пожара. Сви запослени морају бити упознати са потенцијалним ризицима и мерама превенције и поступања у случају избијања пожара. Стога ће се, у циљу отклањања узрока пожара, спречавања избијања, ширења и гашења пожара, спасавања људи и имовине угрожене пожаром, у објектима носиоца пројекта и на просторима око њих, предузимати опште мере заштите од пожара.

Пошто се предметна локација налази на простору мале густине насељености, а имајући у виду карактеристике локације, капацитет и величину пројекта и карактеристике рада пројекта, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на предметној локацији, удесна ситуација у виду пожара не би угрозила околно становништво. Правилном применом мера заштите од пожара у случају удеса негативан утицај се може свести на минимум.

Поред наведене удесне ситуације (пожар) која може изазвати највеће последице по објекат гондоле жичаре, могући удеси су и:

- просипање и процурење нафтних деривата (уље, дизел) или других хемикалија (електролит акумулатора и течност за хлађење) из дизел агрегата;
- цурење уља из трансформатора у објекту међустанице или почетне станице;
- удес на систему за пречишћавање отпадних вода.

Процурење нафтних деривата (дизел и уље) на дизел агрегату може настати у случају неадекватног одржавања или слабљења појединих елемената агрегата. У случају удесне ситуације процурења уља или дизел горива, потребно је спровести мере спречавања даљег ширења расутог флуида и на тај начин ограничити последице удеса. Запослени који реагују на удес морају водити рачуна о томе да не дође до накнадног паљења горива и настанка пожара. Удесна ситуација процурења нафте и нафтних деривата би била ограничена на простор унутрашњости међустанице и не би довела до контаминације животне средине. Удесна ситуација цурења електролита из акумулатора може настати у случају неадекватног поступања при замени акумулатора или услед дотрајалости акумулатора. У случају цурења електролита из акумулатора потребно је применити одговарајуће средство за чишћење контаминираних површина. Течност за хлађење агрегата се мора редовно контролисати. У случају додавања течности за хлађење може доћи до удесног изливања течности.

Трансформатори електричне струје биће постављени на почетној станици жичаре, као и на међустаници. Намотаји енергетских трансформатора потопљени у трансформаторско уље, високо обрађено минерално уље, које мора бити стабилно на високим температурама тако да мали лук или кратак спој неће изазвати квар или пожар. Имајући у виду количине изолационог уља које се налази у трансформаторима, као и то да ће бити набављени нови трансформатори, могућност настанка ове удесне ситуације је веома мала.

Атмосферске воде са површина намењених за паркирање возила ће се одводити на сепаратор уље/вода ради пречишћавања пре испуштања. На локацији ће се извести постављање (укопавање) сепаратора уље/вода и обавеза Носиоца пројекта је спровођење редовног чишћења (пражњења) сепаратора, збрињавања садржаја сепаратора и испитивање квалитета отпадних вода. Удесне ситуације које се могу јавити на сепаратору масти и уља су:

- изливање зауљеног садржаја сепаратора као последица велике количине атмосферских вода и нередовног одржавања;
- пробијање зида сепаратора и контаминација земљишта зауљеним садржајем.

#### 4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

Приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине неопходно је сагледати сва ограничења која доноси Пројекат, локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

##### *Локација*

Траса гондоле пројектована је да најкраћим путем повеже почетну и крајњу тачку, са идејом да не прелази преко изграђене физичке инфраструктуре. У складу са тим, изабрана је најповољнија постојећа локација за трасу гондоле Врњачка Бања – Гоч.

##### *Погонски мотор*

Као покретачка енергија мотора жичаре користиће се електрична енергија, изабрана као алтернатива дизел гориву, тј. покретачком мотору са унутрашњим сагоревањем на дизел гориво, а све у циљу смањења емисија издувних гасова у ваздух и очувања животне средине.

Погон за хитне случајеве састојаће се од водно хлађеног дизел мотора димензионисаног за линију, који покреће хидрауличну пумпу променљиве запремине. Коришћење дизел погона за хитне случајеве биће ретко и у изузетним ситуацијама, а самим тим његов утицај на животну средину занемарљив.

##### *Врста превоза*

Инвеститор се определио за предметну жичару као најпогодније решење за транспорт људи од Врњачке Бање до Гоча. Гондола уједно представља и туристичку понуду и превозно средство људи за свакодневне потребе са поузданошћу за путовање у ваздуху са једног места на друго. Као такво, предметна жичара се прилагођава свим врстама терена, интегрише се лако у свим срединама као економично превозно средство без негативних утицаја на животну средину.

## **5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ**

### **5.1 Становништво**

Према последњем попису из 2022. године у општини Врњачка Бања живи 25.065 становника, од чега је 12.872 женског и 12.193 мушког пола. До 19 година је 4.541 становник Врњачке Бање, од 20 - 64 године има 14.284 становника, а преко 65 година 6.240 становника. Пунолетних становника у 2022. години је било 21.044. Просечна старост становништва, према попису из 2022. године, износила је 45,49 година (43,93 код мушкараца и 46,97 код жена), док је према попису из 2011. године, просечна старост становништва општине Врњачка Бања износила 43,3 године (44,5 година је износила просечна старост жена, а 42,0 година мушкараца).

Подаци о школској спреми са пописа из 2022. године показују да од 21.773 становника старијих од 15 године, 12.163 становника, тј. 55,86%, има средње образовање које обухвата гимназију (1.039 становника, тј. 4,77%), средњу школу у трајању од 4 године (6.271 становника, 28,80%) и краћу (4.438 становника, 20,38%) и специјализацију после средње школе (415 становника, или 1,91%), 4.991 становник, односно 22,92%, спада у групу оних са завршеним основним образовањем (3.734 становника, или 17,15%), са непотпуним основним образовањем (1.091 становник, тј. 5,01%) или без школске спреме (166 становника, 0,76%), високо образовање има 14,15% (3.080 становника), док више образовање има 6,72%, односно 1.464 становника. Непозната школска спрема је код 75 становника Врњачке Бање, што износи 0,34%.

С обзиром на то да траса гондоле неће прелазити преко насељеног подручја, очекује се да рад предметног постројења неће утицати на становништво.

С обзиром на то да се локација почетне станице налази у близини стамбених и туристичких објеката, може се очекивати утицај на становништво у виду повећаног нивоа буке и загађења ваздуха у виду разношења честица прашине и емисије издувних гасова током изградње жичаре, али ће тај утицај бити привременог и локалног карактера. Током рада гондоле може се очекивати одређено повећање нивоа буке које ће емитовати опрема, али и корисници гондоле.

### **5.2 Флора и фауна**

Природно добро „Гоч-Гвоздац“ представља изузетно шумовито планинско подручје, које је као карактеристичан шумски мозаик аутохтоних врста дрвећа Србије проглашен за наставно научни истраживачки центар Србије, и као такав се већ педесет година унапређује и развија. Репрезентативност овог подручја огледа се у заступљености 650 биљних врста међу којима има ендемичних, ретких, угрожених и међународно значајних. Шумски комплекс чини 25 врста дрвећа, од којих се издвајају ендемит Балканског полуострва – планински јавор и варијетет црног бора. Поред тога посебна реткост на подручју Гоча је и сачувана заједница буково-јелових шума.

Највећи део вегетације ширег региона планине Гоч односи се на површине под шумском вегетацијом која је примарно заузимала велики део простора. Највеће површине под шумом односе се на храстове, црно-борове, букове, и шуме букве и јеле. Међутим, релативно велики део подручја, прекривен је вегетацијом ливада, пашњака и камењара. Вегетација таквих површина представља вегетацију секундарног типа која се развила на станишту уништене шумске вегетације, пре свега крчењем и уништавањем шума. На појединим местима је деградација вегетације веома изражена појава. Поред негативних антропогених дејстава значајну улогу има и ерозија која постаје интензивнија након сече шума. Поменута чињеница посебно долази до изражаја на теренима где геолошку подлогу представљају серпентинити и перидотити. На таквим стаништима често је развијена секундарна вегетација сиромашних пашњака и камењара на серпентиниту.

Потенцијална вегетација камењара и сипара, развија се на великим површинама, најчешће у клисурама (клисура Брезанске реке и стране према Ибру) који окружују централно подручје Гоча и Студене планине. Вегетација стена развијена је на малим површинама, углавном у клисурама, али је веома значајна и богата ретким и реликtnим представницима флоре. Подручје Гоча се генерално одликује благом орографијом па је вегетација под евидентним утицајем негативног антропогеног фактора. У пределу око Гвоздачке реке она је делимично уништена ширењем туристичких капацитета, посебно за потребе зимског туризма, инфраструктуре и урбанизацијом. На осталом делу подручја, на неким врховима и падинама под ски-стазама (туристички комплекс на Добрим Водама) на месту уништених шума данас је развијена вегетација сиромашних пашњака (и камењара) који су додатно деградирани испашом. Ипак у највећем делу подручја поменутог простора, нарочито на удаљенијим врховима (Љуктен, Цветалица, Боровита Коса, Крња Јела, Црни Врх и обронци Равне Планине) и њиховим падинама које се са површи спуштају у неколико дубоких долина и клисура (клизуре Брезанске и Гајовске реке) евидентна је изворност вегетације и изражено богатство флоре, што је у великој мери очувано. Са аспекта биодиверзитета, оригиналности и присуства вегетације специфичне за ово подручје такви локалитети имају велики значај. Вегетација пашњака и ливада је брдско-планинског типа и развија се на релативно великим површинама. У југоисточном делу, али фрагментарно и у другим деловима подручја то је вегетација ливада и сувих пашњака која се развила на стаништима уништених шума храста или ређе борових шума одакле се шири на околне планинске врхове или се спушта и у ниже пределе чинећи мозаик са шумским површинама. Влажне ливаде су развијене на мањим површинама, углавном око Гвоздачке реке, ређе дуж потока и око извора који се спуштају са врхова.

Велика разноврсност и специфичност вегетације и флоре карактерише и неколико мањих клисура овог подручја, пре свега клисуру Брезанске реке. Њихова вегетација, представљена мозаиком разноврсних фитоценоза показује изванредан реликtnи карактер. На стаништима са нешто екстремнијим условима развијају се шибљаци, најчешће шибљаци руја који представљају трајне стадијуме. Вегетација стена, која је такође заступљена, одликује се заједницама са израженим ендемичним карактером. Вегетација камењара и сипара, такође веома интересантна, добро је развијена у серпентинитским клисурама.



Са простора Гоча је описана и једна нова биљна заједница - *Artemisio-Teucrietum montani* Blaženčić (заједница *Scabioso-Trifolion dalmatici*, ред *Astragalo-Potentilletalia*, класа *Festucetea vaginatae*) Vučković, R. 1983. која представља такође заједницу пашњачког типа. Карактеристична станишта ове заједнице су изразито суве, камените и стрме стране. У изградњи карактеристичне физиогномије ове заједнице највећу улогу имају хамефите које имају изглед малих полуодрвењених форми какве су следеће врсте: *Euphorbia glabriflora*, *Dorycnium pentaphyllum*, *Teucrium montanum*, *Thymus pulegioides* (Блаженчић и Вучковић, 1986). У састав ове заједнице улазе и бројне серпентинофите као што су: *Koeleria eryostachya*, *Alyssum markgrafii*, *Helleborus serbicus*, *Cheilanthes marantae* итд., од којих неке имају ендемични карактер.

У брдском региону и нижем планинском региону добро су развијене ливаде кошанице, које се јављају на блажим падинама, на шумским пропланцима и местима где је шума искрчена. Такве ливаде, ксерофилног типа, представљене су варијантама заједнице *Chrysopogonetum grylli serbicum* (syn. *Agrostideto-Chrysopogonetum grylli*) из заједнице *Chrysopogoni-Danthonion alpinae* (ред *Festucetalia valesiacaе*, класа *Festuco-Brometea*). Ливаде тог типа јављају се и у вишим регионима планина, на пример на Цветалици и обронцима Кавгалије, али карактеришу слична станишта и на другим планинама западне, југозападне и централне Србије где се такође развијају на серпентиниту. У заједници доминирају ксерофите *Chrysopogon gryllus*, *Agrostis capillaris*, *Festuca valesiaca*, *Inula hirta*, *Trifolium montanum*, *Stachys officinalis* и друге врсте. Овакве ливаде су на подручју Гоча заступљене на надморским висинама од 720 - 860 m (Блаженчић и Вучковић, 1986.) и Студене планине где се јављају на нешто нижим надморским висинама (Татић, 1969.) и представљају најзначајнији тип ливада кошаница, па имају значајну економску вредност.

На нешто влажнијим местима, у заклоњеним увалама и речним долинама јављају се ливадске заједнице налик долинским ливадама. Карактерише их изразита бујност и доминација различитих врста фамилије трава. На местима са високим нивоом подземних вода где је делимично током године забарено тло развија се вегетација мочварних ливада (заједница *Molinion caeruleae*, ред *Molinietalia*, класа *Molinio-Arrhenatheretea*). Карактерише се веома интересантном физиономијом, где доминирају крупни бусенови трава (*Deschampsia caespitosa*). Такве површине карактеристичне су за предео око Гвоздачке реке. Ове ливаде описане су као фитоценоза *Molinio Deschampsietum* Z. Pavl. 1951 (Павловић, 1951.).

Дуж планинских потока који се спуштају са врхова кроз бујно шумско подручје, на влажним местима, развијају се и заједнице високих зелени (класа *Betulo-Adenostyletea*) у којима доминирају *Geum rivale*, *Filipendula ulmaria*, *Heracleum pollinianum* и неколико врста рода *Cirsium*.

Вегетација камењара, али и стена серпентинитских клисура представљена је заједницама *Centaureo-Bromion fibrosi* и *Potentillion visiani* педа *Halacsyetalia sendtneri*. Ред *Halacsyetalia sendtneri* представља јединствени тип вегетације серпентинитских површина, пре свега камењара, стена, али и пашњака. Поменути вегетација је у великој мери едафски условљена и мање или више везана за серпентинитску подлогу. Такву вегетацију чине многе реликтне и ендемичне асоцијације, у којима су као едификатори заступљене карактеристичне серпентинофите (*Potentilla visiani*, *Fumana bonapartei*, *Silene paradoxa*,

*Alyssum markgrafii*, *Notholaena maranthae*), али се јавља и низ других врста карактеристичних за серпентинске камењаре и стене (*Artemisia alba*, *Lembotropis nigricans* и друге врсте). Серпентинитска вегетација нарочито добро је изражена у клисури Брезанске реке и на стрмим странама које се спуштају са Студене планине према Полумиру и бројним малим клисурама овог релативно великог серпентинитско-перидотитског масива.

Стрма, снажно еродирана каменита и стеновита подручја серпентинских падина обраста формација у којој важну улогу има карактеристична ниска, жбунаста и ендемична млечика *Euphorbia glabriflora*, која уједно представља и ендемичну Балканску врсту. Јавља се на отвореним и стрмим серпентинитским камењарима. Заједницу чини релативно велики број врста где су поред *Euphorbia glabriflora* и *Festuca heterophylla* карактеристичне *Galium purpureum*, *Teucrium montanum*, *Thymus jankae* и друге. Нарочит значај заједнице се огледа у присуству ендемичних и субендемичних таксона где се истичу *Genista frivaldszkyi*, *Iris reichenbachii* и друге врсте.

На планини доминирају мезофилни типови листопадних шума представљени заједнице *Carpinion betuli illyrico-moesiacum*, *Quercion petraeae-cerris* и *Fagion moesiacum*. Средње и ниже надморске висине планине Гоч насељене су ксерофилнијим и термофилнијим типовима шумске и жбунасте вегетације (заједнице *Ostrya* – *Carpinion orientalis*, *Quercion frainetto*).

Гоч је изузетно богат гљивама и до сада је на том подручју регистровано више од 1.200 различитих врста гљива.

Специјални резерват природе насељава и 129 врста птица од којих су 108 гнездарице, затим 20 врста водоземаца и гмизаваца, 27 врста сисара међу којима су и видра, хермелин, велики пух и ласица.

На ширем подручју Гоча забележено је 317 врста инсеката, од којих је 57 ретких и угрожених врста.

### 5.3 Ваздух

За мониторинг квалитета ваздуха у Републици Србији задужена је Агенција за заштиту животне средине, која податке прибавља са мреже аутоматским мерних станица које су постављене у већем броју локација у Србији. Међутим, на подручју општине Врњачка Бања није постањена ни једна аутоматска мерна станица, најближа мерна станица налази се у Краљеву, али она није репрезентативна за посматрано подручје.

Производних погона у околини готово да и нема, па главни извор загађења у Врњачкој Бањи представља саобраћај и грађевински радови, док у зимском периоду се као извор загађења ваздуха јављају и индивидуална ложишта. Главне загађујуће материје које се могу очекивати су суспендоване честице и продукти непотпуног сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, а у зимском периоду и азотови оксиди и чађ.

На подручју специјалног резервата природе Гоч - Гвоздац до тренутног, привременог загађење ваздуха може да дође на местима где се врши ископ материјала за насипање

шумских (камионских) путева, док се на осталим местима не очекује загађење ваздуха антропогеног порекла.

## **5.4 Воде**

Постојећи водотоци на територији општине Врњачка Бања су највећим делом регулисани водотокови, са изграђеним водним објектима (насипима, минор и мајор коритом, уставама, обалоутврдама...), са дефинисаним границама водног земљишта (Врњачка река, Липовачка река, Липовачки поток), али има и нерегулисаних водотокова као што су Велика река, Мала река, Дубоки поток, поток Витојевац, Јанићијевски поток, Козарски поток, безимени повремени водотокови, потоци, канали и јаруге.

Релативно очуван квалитет површинских и подземних вода условљен је степеном (не)развијености подручја. То се односи, пре свега, на одсуство већих производних објеката и слабу насељеност подручја – мада дисперзно размештена викенд насеља, са малим бројем заселака, отежавају изградњу водоводне и канализационе мреже и доприносе угрожавању квалитета површинских и подземних вода.

Квалитет површинских вода је у већем делу подручја очуван. Квалитет вода највеће две реке, Гвоздачке (која се у доњем току назива Брезанска река) и Врњачке реке, не одговара по свим критеријумима захтевној класи. Највише је присутно загађење органским материјама из насеља. Загађивање подземних вода је присутно и то као последица неадекватног третмана септичких јама у свим насељима.

Гвоздачка река настаје од неколико мањих речица које се сливају низ обронке Гоча и Равне планине. У свом доњем току назива се Брезанска река, по селу Брезна кроз које протиче. Улива се у Ибар.

Гвоздачка река готово целим својим током протиче кроз специјални резерват природе Гоч - Гвоздац. У доњем току, у дужини од око 4 km река је преграђена браном и цевима каналисана за потребе производње електричне енергије у минихидроелектрани која се налази на самом ушћу у реку Ибар.

Слив Врњачка река, која пролази кроз Врњачку Бању заузима површину од 38,5 km<sup>2</sup>. Формиран је на северној падини планине Гоч и пружа се правцем југозапад – североисток. Доњи део слива лежи на акумулативним терасама Западне Мораве. На сливу Врњачке реке присутан је велики број извора, чесми и бунара, што показује велико подземно богатство у води.

Речну мрежу слива Врњачке реке чини главни ток Врњачке реке настао из три велика водотока које сачињавају шест изворишних кракова, затим четири сталне притоке и периодични токови којих има више од сталних. Ова појава се објашњава тако што на постојаност свих водотокова и издашност извора у сливу првенствено утиче режим падавина. Тако су периодични извори и токови суви у фебруару и октобру када слив добија најмање падавина.

Врњачка река је сталан водоток чији је слив у време излучивања обилних падавина веома богат водом у свим својим деловима. С обзиром да површински токови слива Врњачке реке имају плувио-нивални режим храњења, у сувљим деловима године долази до

изостајања појављивања неких од њих. Посматрањем је уочено да су стални водотоци постојани само у југоисточном и северозападном делу слива.

Сливу Врњачке реке припадају и следеће реке и потоци: Мала и Велика река, Бадњевачки поток, Шљиварски поток, Бељина река, Мајдански поток, Бадњевачки поток и поток Јаворњак. Такође, у Врњачку реку притиче и пет периодичних токова: Јанићијевски поток, Мињковићки поток, Пиперски поток, Микићки поток и Брђевачки поток.

Врњачка река настаје од Мале и Велике реке (коју чине Бадњевачки и Шљиварски поток). Са леве стране Врњачка река прима периодичан ток Јанићијевског потока са још два мања периодична тока и сталан ток Липовачке реке, док са десне стране Врњачкој реци притиче периодични Брђевачки поток и стални потоци Стојковац и Јошевик.

Такође, на подручју општине Врњачка Бања регистровани су следећи извори минералних и лековитих вода:

- Снежник,
- Слатина,
- Топла вода,
- Бели извор,
- Језеро,
- Борјак (1, 2 и 3),
- Изворак,
- Врањско врело.

Три локације потенцијалних извора су:

- Подручје ЈКП „Бели извор“;
- Зона старе аутобуске станице (део платоа „Путник“);
- Зона раскрснице старог и новог пута за Гоч.

Правила и зоне заштите су дата на основу Правилника о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08) и Елабората о зонама санитарне заштите изворишта минералних вода у Врњачкој Бањи („ХидроГеоЦентар“ д.о.о., Београд, септембар 2020. год.).

Полазна станица гондоле се налази у другој зони санитарне заштите изворишта подземних минералних вода, непосредно поред прве зоне санитарне заштите изворишта Слатина. Траса гондоле пролази преко друге и треће зоне санитарне заштите изворишта подземних вода. Траса гондоле се укршта са више јаруга и канала.

Реализацијом предметног пројекта могу се очекивати следеће отпадне воде:

- условно чисте атмосферске воде са кровова површина,
- отпадне воде са манипулативних површина на којима се паркирају возила,
- санитарно - фекалне отпадне воде.

Атмосферске воде са кровних површина се могу сматрати условно незагађеним и могу се, без претходног третмана, разливати по околном земљишту и бетонским површинама.

Отпадне воде са манипулативних или бетонских површина за паркирање возила могу бити онечишћене масноћама и механичким нечистоћама. Ове отпадне воде ће се сакупљати системом интерне канализационе мреже, одводити на пречишћавање у сепаратор масти и уља, након чега ће се испуштати у крајњи реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде ће се на почетној станици испуштати у градску канализациону мрежу. На међустаници и излазној станици санитарно-фекалне воде ће бити испуштане у водонепропусну септичку јаму, коју ће, на основу уговора, празнити локално комунално предузеће.

Имајући у виду врсту пројекта, могуће генерисање отпадних вода, као и планиране мере за смањење загађења воде, може се закључити да приликом редовног рада жичаре - гондоле неће доћи до загађења подземних, нити површинских вода.

## **5.5 Земљиште**

Брдско планинско подручје Гоча заузима северни део масива Гоч-Жељин-Столони и у морфолошком погледу припада категорији високих и средњих планина. У геолошкој грађи третираног подручја највећу заступљеност имају стене палеозојске старости, а затим следе формације кенозојске старости, док творевине мезозојске старости захватају најмању површину. По морфоструктурној подели старе Југославије, третирано подручје налази се између западног и централног дубинског разлома, а што указује да се планина Гоч налази у зони унутрашњих Динарида.

Денудација, односно спирање и одношење слабо везаног материјала у речним сливовима, који припадају Гочу, представља доминантан процес, о чему сведоче заобљене северне падине Гоча. Због свог изгледа оне су у народу познате као „косе“ и пружају се паралелно правцем југозапад-североисток. Поједини ерозивни облици настали су и ерозијом тла. У највећој мери су то бразде, најмањи ерозивни облици заступљени на читавом планинском делу где је шумска вегетација ређа. Највише их има на оним падинама где је на неконтролисано искрченим шумским пространимвима уследила интензивна изградња кућа и викенд насеља. Ови облици су приметни на стрмијим површинама, нпр. у долинама периодичних токова. Вододерине су заступљене знатно ређе, јер шумска вегетација спречава интензивније продубљивање бразди. Многе долине периодичних токова са великим падовима (северна страна Гоча), имају изглед јаруга, најизраженијих облика интензивне ерозије тла, знатне дубине и мале ширине.

У погледу изградње на највећем делу третиране територије не постоје значајнији инжењерско-геолошки и други процеси, који би битније утицали на локацију и начин, односно технологију изградње. Свакако је неопходно обратити пажњу на стрмије падине и контактне зоне различитих геолошких састава. Неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије код већих инвестиционих радова, док се индивидуални и други нижи објекти могу градити без посебних истраживања, изузев на изразито стрмим теренима.



У структури пољопривредног земљишта најраспрострањеније су површине под ливадама и пашњацима, а нешто мање има ораница, башта, воћњака и винограда. Сиромашнија педолошка подлога утиче да се на ораницама и у баштама гаји крмно биље и поврће (најчешће кртоласто – кромпир и шаргарепа). Крајњи је утисак да се оранице ипак превише користе за производњу сточне хране. Коришћење ливада и пашњака крајње је екстензивно и ове врсте се врло често налазе на земљишту, које по свом квалитету заслужује бољу примену. Велике резерве и могућности леже у сточарској производњи подручја, али за сада су врло лоше искоришћени услови, нарочито за овчарство. Педолошки састав, климатски услови и очувана природна средина погодују развоју различитих видова пољопривредне производње (ревитализацији сточарства и изградњи мањих капацитета виших фаза прераде, динамизацији ратарства, воћарства и повртларства, изградњи мањих система за наводњавање), при чему главни акценат може бити на производњи здраве хране.

На предметној локацији није предвиђено било какво одлагање или испуштање загађујућих материја у земљиште, па редовним радом жичаре гондоле неће долазити до загађења земљишта.

## **5.6 Климатски чиниоци**

Ово подручје карактерише умерено-континентална клима. Шумовита брда не дозвољавају нагле промене температуре. Продори хладног континенталног ваздуха из северних и североисточних делова Европе најчешћи су и најинтензивнији у овом климатском подреону.

Температура опада са порастом надморске висине и то сваких 100 m за 0,6°C. Јул је најтоплији месец са 19,5°C, али у просеку сваке четврте године август је топлији од јула. Јануар је најхладнији и једини месец са негативном средњом месечном температуром (-0,6°C). Међутим горњи делови подручја имају негативне средње месечне температуре и у фебруару и у децембру. Температурни прелаз од зиме ка лету нешто је спорији него што је температурни прелаз од лета ка зими. Јесен је топлија од пролећа, а средњи јесењи месец, октобар, топлији је од средњег пролећног месеца, априла. Период са средњим месечним температурама већим од 10°C траје од априла до октобра, док су вредности температуре ваздуха од маја до септембра изнад 15°C.

Најдуже трајање сунчевог сјаја је у јулу и августу, а најкраће у децембру и јануару. Средњи притисак ваздуха је у летњим месецима готово једнак и креће се око вредности средњег годишњег притиска који износи 990 милибара. У пролећним месецима се смањује до 985,6 милибара, док се у јесен повећава нешто изнад просечног. У току зиме вредност средњег притиска ваздуха износи 993,2 милибара. Ветровитих дана има у фебруару, марту и априлу, док их је у осталим месецима знатно мање. Велики број дана у години је без ветрова.

Током изградње и редовног рада жичаре гондоле неће доћи до утицаја на климатске чиниоце.

## 5.7 Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

На локацијама планираним за реализацију пројекта се само око почетне станице Врњачка Бања налазе грађевински, објекти док ће остатак трасе жичаре прелазити преко неизграђеног земљишта.

У непосредној близини будуће почетне станице налази се хотел „Слатина“ (слика 5.1)



**Слика 5.1. – Хотел Слатина са околином**

Планом генералне регулације општине Врњачка Бања утврђена су следећа непокретна културна добра:

- **Чајкино (црквено) брдо**, просторно културно-историјска целина од великог значаја („Сл. гласник СРС“, 47/87);
- **Белимарковића дворца**, споменик културе од великог значаја („Сл. гласник СРС“, 28/83);
- **Капела Белимарковић**, споменик културе ( „Сл. гласник РС“, 04/09);
- **Вила „Палас“**, споменик културе („Сл. гласник РС“, 122/14);
- **Вила „Ми Ла“**, споменик културе („Сл. гласник РС“, 84/14);
- **Вила „Авала“**, споменик културе („Сл. гласник РС“, 84/14);
- **Неолитско насеље „Лађариште“ у Врњцима**, археолошко налазиште („Сл. гласник РС“, 27/97);

На предметним катастарским парцелама КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, на којима је планирана изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, нема непокретних културних добара од изузетног значаја која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

Обухват предметног пројекта граничи се са простором добра под претходном заштитом – целином „Старо бањско језгро“ у Врњачкој Бањи.

У непосредном окружењу пројектоване трасе жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч се налази Извор Слатина, који припада групи објеката са посебним споменичким вредностима.

Планирана изградња у непосредном окружењу објеката и простора који су значајни за заштиту непокретних културних добара ни на који начин не сме да угрози, нити деградира препознате споменичке вредности.

У близини пројектоване трасе жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч налази се археолошки локалитет *Дуге* – добро које ужива претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу. Постоји могућност појаве нових археолошких налаза или археолошког слоја током извођења радова на траси жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч.

Приликом извођења земљаних радова на катастарским парцелама у близини археолошког локалитета *Дуге*, неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор.

Стручни надзор може вршити стручњак археолог из установа заштите или научних установа Републике Србије. Уколико надзор не ради Завод у Краљеву, извештај по завршетку радова доставити Заводу, као територијално надлежној установи.

Ако се у току извођења земљаних радова и вршења археолошког надзора над извођењем земљаних радова наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.

## 5.8 Пејзаж

Тип планиране жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч је инсталација са кабинама капацитета 10 путника. Чине је полазна станица Врњачка Бања, међустаница Липова и излазна станица Гоч, са 32 стубна места. Жичара-гондола је планирана за пуно транспортно оптерећење на узлазној станици и пуно транспортно оптерећење на повратној станици.

Саму инсталацију карактерише велики распон стубних места да би се створио утисак лебдења изнад густе шуме на обронцима Гоча, распони су утицали на попречни профилб кабла а целокупна инсталација је пројектована да може да издржи налете ветра до 70

km/h. Траса гондоле је пројектована да најкраћим путем споји почетну и крајњу тачку са идејом да не преази преко изграђене физичке структуре.

Изградњом жичаре гондоле неминовно ће доћи до измене пејзажа, с тим што ће објекти визуелно бити уклопљени у природно окружење на адекватан начин, што се може видети на сликама 3.1 - 3.3.

## **5.9 Међусобни однос наведених чинилаца**

Узимајући у обзир врсту предметног пројекта и његове основне карактеристике, примењене и планиране мере заштите животне средине, затим, основне карактеристике локације и окружења локације, тј. чињенице да се предметни пројекат не налази у густо насељеном подручју, у близини локације нема историјских, културних, јавних и других објеката и садржаја који би могли бити угрожени радом предметног пројекта, затим, на чињеницу да на предметној локацији жичара својим радом неће угрожавати површинске и подземне водене токове, објекте за водоснабдевање и друге водопривредне објекте, заштићена природна добара, природне и амбијенталне вредности, флору и фауну, рекреациона, ловна, риболовна и друга подручја и др., долази се до закључка да не може доћи до значајније промене постојећег међусобног односа чиниоца животне средине услед постојања и рада предметног пројекта.

## **6. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Животна средина је целина која је састављена од више међусобно зависних подсистема (ваздух, вода, земљиште, ниво буке, климатски услови, насељеност становништва, комунална инфраструктура) која се одражава кроз њихово узајамно дејство, а процес загађивања се може развијати у простору и времену у сваком подсистему посебно са индиректним дејством на друге подсистеме.

Једна од важних особина процеса загађивања састоји се у томе да свака штетност која настаје код изградње и експлоатације објекта доводи до загађења у краћем или дужем временском периоду, што обавезује анализирање утицаја свих могућих загађивача. Утицаји који се могу јавити су подељени у три групе: утицаји током изградње објекта, утицаји током редовног и пробног рада и утицаји услед удеса, односно акцидентних ситуација.

У свим случајевима разматра се утицај пројекта на објекте и друге елементе живе и неживе природе у окружењу који могу бити под утицајем датог објекта и процеса.

Анализом планираних активности на изградњи и током редовног рада будуће жичаре гондоле, извршена је идентификација утицаја на животну средину, и то уз претпоставку да се током изградње и редовног рада пројекта примењују заштитне мере предвиђене пројектном документацијом.

### **6.1. Могући утицаји током изградње**

Грађење објеката и уређење земљишта доводе до промена у животној средини које су, углавном, ограничене на непосредну околину локације на којој се изводе радови. Утицаји на животну средину који могу настати приликом извођења радова су привременог карактера, односно ограниченог периода трајања. Ти утицаји се могу манифестовати повећаним нивоом буке, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта, као и разношењем честица прашине приликом земљаних радова.

У овој фази се заштита животне средине спроводи одговарајућом организацијом рада на градилишту и пажљивим руковањем машинама.

Током изградње може, услед истицања нафтних деривата, уља, мазива и других флуида из грађевинских машина, доћи до загађења тла, површинских и подземних вода које се налазе у појасу градилишта.

Прашина представља један од главних полутаната који се јављају током извођења грађевинских радова. Такође, ангажовање механизације коју покреће дизел гориво доводи до загађења доњих делова атмосфере. Количине загађујућих материја не могу се прецизно дефинисати али имају привремени и незнатни утицај на квалитет земљишта, вода и ваздуха.

Грађевински радови доводе и до генерисања одређене количине отпада. Очекиване врсте отпада су:

- Грађевински отпад;
- Комунални отпад;
- Опасни отпад (уља и мазива, зауљене крпе и пуцвал, зауљени делови опреме, електрични и електронски отпад и сл.).

Извођач радова је у обавези да генерисани отпад преда овлашћеним оператерима који поседују дозволе за управљање генерисаним отпадом. По завршетку радова, сав отпад мора бити уклоњен са предметне локације.

Током извођења грађевинских радова доћи ће до емитовања одређеног нивоа буке. Бука при грађевинским радовима ће бити привременог карактера, само док трају радови. Грађевинске машине и камиони који ће бити ангажовани при изградњи емитују буку која, у зависности од типа машине, степена оптерећења, техничке исправности и начина руковања, достиже ниво од 80 – 90 dB(A). С обзиром на то да се полазна станица налази у близини стамбених и туристичких објеката, овај ниво буке може да има неповољно дејство на околину, али ће трајање буке бити временски ограничено. То је један од разлога због чега сва механизација и опрема мора бити исправна. Осим тога, радови се могу изводити само током дана, односно ноћу је строго забрањено извођење радова.

С обзиром на карактеристике постројења, при редовном раду не може доћи до значајнијег утицаја на квалитет ваздуха, вода и земљишта, повећања нивоа буке и појаве вибрација.

## **6.2. Могући утицаји током редовног рада**

Једини потенцијални извор загађења ваздуха на предметној локацији је саобраћај, који ће неминовно бити појачан са почетком рада гондоле - жичаре.

Загађење ваздуха може се јавити услед емисије гасова приликом доласка и одласка возила, у виду туристичких посета или логистичког снабдевања гондоле и пратећих објеката. Карактерише га повећање емисија прашкастих материја и гасова који потичу од непотпуног сагоревања горива.

Ово загађење има краткорочан, кумулативан и повремени негативни утицај малог обима на квалитет ваздуха.

Што се потенцијалног загађења вода тиче, током рада жичаре-гондоле може се очекивати генерисање следећих врста отпадних вода:

- Атмосферске отпадне воде;
- Санитарно-фекалне отпадне воде.

Отпадне воде са манипулативних или површина за паркирање возила могу бити онечишћене уљима и механичким нечистоћама. Ове отпадне се морају сакупљати системом интерне мреже канала, одводити на пречишћавање у сепаратор масти и уља, након чега ће се испуштати у крајњи реципијент - градску канализациону мрежу.

Санитарно-фекалне отпадне воде ће се на почетној станици испуштати у градску канализациону мрежу. На међустаници и излазној станици санитарно-фекалне воде ће бити испуштане у водонепропусну септичку јаму.

На предметној локацији није предвиђено било какво одлагање или испуштање загађујућих материја у земљиште, те редовим радом гондоле неће доћи до загађења земљишта.

Током редовног рада гондоле - жичаре не очекује се значајно повећање нивоа буке од рада опреме, с обзиром да жичара ради на електричну енергију, а главни покретачки мотор се налази у међустаници у затвореној просторији.

До одређеног повећања нивоа буке доћи ће и услед повећаног саобраћаја, као и услед самог присуства већег броја људи него што је то тренутно случај.

Утицај буке биће непосредан, повремени и средњорочан највише изазван радом покретачког мотора жичаре, а као мера примениће се инсталирање мотора унутар међустанице.

Током редовног рада жичаре - гондоле не очекује се емисија топлоте ни зрачења, те неће бити утицаја топлоте и зрачења на животну средину.

## **6.3. Могући утицаји услед удесних ситуација**

За рад жичара нису карактеристичне удесне ситуације са озбиљним последицама по животну средину и околно становништво.

Удесне ситуације се ретко дешавају и односе се на застоје рада жичаре и у изузетно ретким ситуацијама пуцање сајли или рушење стубова. С обзиром да пројектоване



вредности јачине ветра које жичара - гондола Врњачка Бања - Гоч може при редовном раду да издржи износи 70 m/s, мало је вероватно да до оваквих врста удеса може да дође.

Удеси који потенцијално могу да се догоде су исцуривање уља и пожар.

С обзиром да се за подмазивање делова опреме морају користити уља и мазива, могуће је да дође до њиховог процуривања. Из тог разлога уља и мазива морају бити смештена на непропусним танкванама, а за удесну ситуацију изазвану истицањем флуида мора бити обезбеђена у сваком моменту довољна количина одговарајућег адсорбента.

Евентуални пожар на почетној и крајној станици је мало вероватан, док је на међустаници вероватноћа избијања пожара већа, јер ће у њој бити смештен мотор. У зависности од доба године, пожар на међу станици би имао већу или мању вероватноћу да се прошири на околину. Ова вероватноћа је далеко већа током сушних летњих месеци, па ће Носилац пројекта бити у обавези да примени одговарајуће мере противпожарне заштите.

Носилац пројекта ће бити у обавези да изради одговарајућу документацију везану за противпожарну заштиту, која ће морати да буде одобрена од стране одговарајућих органа Министарства унутрашњих послова.

Након тога, овлашћена лица Министарства унутрашњих послова ће на самој локацији проверити усаглашеност спроведених мера противпожарне заштите са одобреном документацијом и тек ће након добијања сагласности на примењене мере противпожарне заштите Носилац пројекта моћи да пусти у рад гондолу - жичару Врњачка Бања - Гоч.

#### **6.4. Карактеристике могућег утицаја**

Предмет овог пројекта је изградња гондоле-жичаре Врњачка Бања – Гоч.

Током фазе изградње пројекта може се очекивати повећани ниво загађења ваздуха емитовањем прашине током грађевинских радова, као и повећана емисија загађења коју ће емитовати механизација коју покреће дизел гориво. Током фазе изградње доћи ће до повећане емисије буке.

Негативан утицај се односи и на сечу одређеног броја стабала дуж трасе гондоле.

Током редовног рада жичаре не очекују се значајнија емисија загађења, али ће на станицама доћи до одређеног повећања нивоа буке.

##### **6.4.1 Обим утицаја**

(географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Гондола-жичара Врњачка Бања – Гоч простире се од Врњачке Бање, где се налази почетна станица, преко Липове, где се налази међустаница, до крајње окретне станице на Гочу. Простире се преко 4 катастарске општине: Врњачка Бања, Ново Село, Липова и Гоч.

Полазна станица Врњачка Бања налази се централном језгру Врњачке Бање, у близини извора минералне воде Слатина, туристичких капацитета, стамбених зграда и образовних установа.

У насељу Врњачка Бања, по попису становништва из 2022. године, живи 9.252 становника, од чега је 7.842 пунолетних грађана. Просечна старост становника је 46,39 година.

У Врњачкој Бањи има 3.937 домаћинстава са просечно 2,34 члана.

Број стамбених јединица у Врњачкој Бањи износи 10.305, док је укупна површина станова 671.710 m<sup>2</sup>. Настањених објеката има 3.839, укупне површине 332.895 m<sup>2</sup>. Број привремено настањених објеката је 1.955, укупне површине 113.902 m<sup>2</sup>.

Број објеката који се користе за одмор и рекреацију износи 3.779, укупне површине 186.811 m<sup>2</sup>.

На слици 6.1. приказана је локација полазне станице жичаре Врњачка Бања – Гоч, са свим објектима који се налазе унутар 300 m од станице.



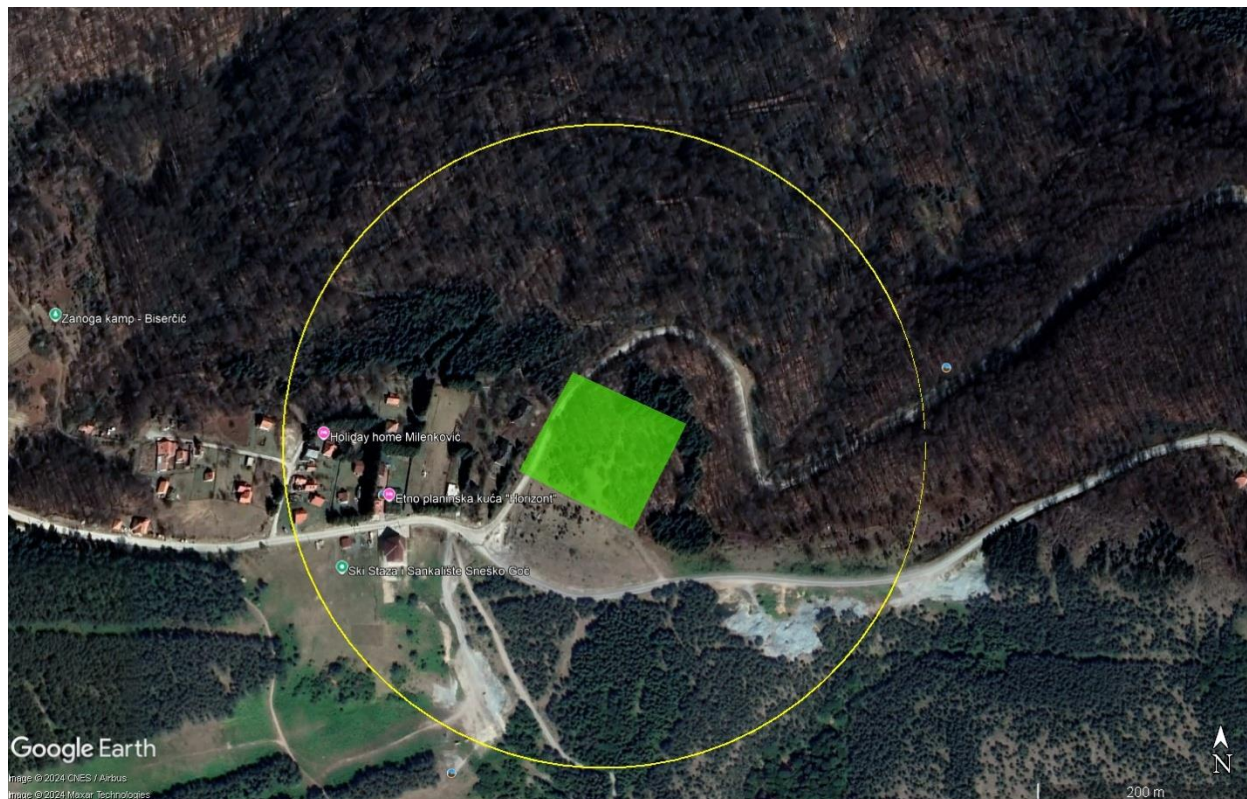
**Слика 6.1. – Објекти у пречнику од 300 m од почетне станице гондоле**

Са слике 6.1. се може видети да се у пречнику од 300 m од почетне станице налази се одређени број стамбених објеката. Са слике се може видети да се у пречнику од 300 m од полазне станице налази и неколико туристичко – угоститељских објеката, као и гимназија Врњачка Бања.

С обзиром на природу пројекта, не очекује се значајнији утицај пројекта на околно становништво и објекте. Може се очекивати благо повишена емисија буке при заустављању и пуњењу кабина гондоле, али ће ниво бука бити у границама дозвољених вредности емисије.



На слици 6.2. приказано је окружење од 300 m од излазно-окретне станице Гоч. Може се приметити да са западне станице налази неколико стамбених и угоститељско-туристичких објеката. Осим извесног повећања нивоа буке и светлости, који неће прелазити дозвољене граничне вредности, не очекују се други видови загађења средине.



**Слика 6.2.** – Објекти у пречнику од 300 m удаљености од излазне станице Гоч

#### **6.4.2 Природа прекограничног утицаја**

Административна граница са Косовом налази се на око 33 km од излазне станице Гоч, док је државна граница са Босном и Херцеговином удаљена око 90 km од излазне станице Гоч.

С обзиром на природу пројекта, односно величину и сложеност могућег утицаја, као и на удаљеност граница Републике Србије, са сигурношћу се може тврдити да предметни пројекат ни током изградње, ни током редовног рада не може имати било каквог утицаја на прекогранична загађења и изазивање неугодности у другим државама.

#### **6.4.3 Величина и сложеност утицаја**

За оцену величине и сложености утицаја у току рада предметног пројекта, сагледавајући технологију предметног пројекта, обим радова и карактеристике утицаја, неопходно је нагласити следеће:

**Земљиште:** Највећи део трасе гондоле налази се на неизграђеном подручју, на обронцима планине Гоч и прелази преко бујне вегетације. Присуство шумске вегетације

на простору коридора гондоле мора бити сачувано, јер је оно значајан елемент природе у превенцији могућих ерозивних процеса.

Током редовног рада жичаре не долази до емисије загађујућих материја у земљиште, па се може оценити да неће бити значајнијих утицаја.

*Ваздух:* Током извођења радова доћи ће до емисије прашкастих материја у ваздух, као и загађења од стране грађевинске механизације која користи дизел моторе као покретачки погон. То загађење неће бити великог обима и временски ће бити ограничено. Током редовног рада Пројекта, с обзиром на то да је покретачки механизам мотора гондоле електрична енергија, може се констатовати да неће доћи до емисије загађујућих материја у ваздух.

*Површинске и подземне воде:* Шумски комплекси проглашени за заштитне шуме, који представљају делове шума Гоча, имају функције заштите минералних изворишта, односно водозащитну и водорегулациону функцију. Стога, даље коришћење и третман ових простора треба усмерити ка обезбеђивању несметаног обављања њихових основних функција. Пре почетка радова планском документацијом мора се утврдити да чиста сеча шумске вегетације на траси гондоле неће имати негативан утицај на површинско и подповршинско отицање вода, односно на повећање ерозионих процеса.

Мора се извршити стања шума које имају водозащитну функцију у подручју коридора гондоле.

Што се потенцијалног загађења вода тиче, током рада жичаре-гондоле може се очекивати генерисање следећих врста отпадних вода:

- Атмосферске отпадне воде;
- Санитарно-фекалне отпадне воде.

Отпадне воде са манипулативних или површина за паркирање возила могу бити онечишћене уљима и механичким нечистоћама. Ове отпадне се морају сакупљати системом интерне мреже канала, одводити на пречишћавање у сепаратор масти и уља, након чега ће се испуштати у крајњи реципијент - градску канализациону мрежу.

Санитарно-фекалне отпадне воде ће се на почетној станици испуштати у градску канализациону мрежу. На међустаници и излазној станици санитарно-фекалне воде ће бити испуштане у водонепропусну септичку јаму.

Може се констатовати да, уколико се буду поштовали сви стандарди третмана отпадних вода, редовним радом Пројекта неће доћи до загађења водотокова.

*Билјни и животињски свет:* Током изградње гондоле доћи ће до сече одређеног броја стабала. Сеча шумске вегетације и појединачних стабала мора бити ограничена на најмању меру. Дознаку стабала треба да изврше стручна лица ЈП „Шуме Гоч“ – Врњачка Бања.

Током редовног рада неће доћи до утицаја на животињски свет у околини локације Пројекта.

**Становништво:** С обзиром на природу, локацију и величину пројекта може се рећи да неће доћи до значајнијег утицаја на становништво.

Утицаји на животну средину који настају као резултат изградње предметне гондоле – жичаре могу се сврстати у две категорије, односно у привремене утицаје (за време изградње) и утицаје који се јављају након извршене изградње, односно у току експлоатације (дуготрајне утицаје).

#### **6.4.4 Вероватноћа утицаја**

Вероватноћа утицаја на параметре животне средине мала. Вероватноћа утицаја је у блиској вези са ризицима од акцидентних ситуација, који су процењени као мали.

Негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине могу се минимизирати доследним инсистирањем да се током реализације пројекта Носилац пројекта придржава услова и сагласности надлежних органа како у избору опреме, извођења радова, тако и одржавања уређаја и опреме у току припреме терена и каснијег обављања производне активности.

#### **6.4.5 Трајање, учесталост и понављање утицаја**

Анализе које су се односиле, како на постојеће стање и карактеристике планираних објеката са припадајућим технолошким поступцима, тако и на могуће утицаје на животну средину, показују да карактеристике локације и планирана опредељења Носиоца пројекта стварају услове да негативни утицаји на животну средину буду минимизовани.

Као доминантни утицаји на животну средину који се могу јавити током извођења предметног пројекта на предметној локацији јављаће се: бука, полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са унутрашњим сагоревањем и емисија прашине.

Током редовног рада може се очекивати умерено повећани ниво буке у непосредној близини станица гондоле.

Оцена је да су утицаји на животну средину нису значајни, а да ће применом мера заштите животне средине бити минимизовани. Такође, могућност појаве акцидената је мала.

Утицаји током изградње ће бити краткотрајни, ограничени на кратак период припреме и изградње, мале учесталости и без вероватноће понављања.

Током редовног рада ће долазити до понављања утицаја, јер ће се гондола-жичара радити свакодневно.

## **7. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА, И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА**

Мере које су неопходне за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину могу се класификовати на следеће:

- Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима за ову врсту делатности и роковима за њихово спровођење;
- Мере за спречавање удеса као и у случају удеса;
- Планове и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др.);
- Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

### **7.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење**

У циљу свођења могућих негативних утицаја, током изградње и услед рада предметног постројења, у границе прихватљивости и заштите животне средине, примењиваће се све уобичајене мере заштите предвиђене законом и техничким нормама у овој области, као и мере прописане решењима надлежних органа и институција.

Носилац пројекта је у обавези да спроводи све мере заштите животне средине које су наведене у овом поглављу:

#### **Мере заштите природе**

- Решити имовинско-правне односе на катастарским парцелама које су обухваћене Пројектом, као и статус шумских површина дефинисан важећом шумском основом;
- Поштовати основне критеријуме за изградњу гондоле - жичаре: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина, заштитну зону око објекта гондоле и сл;
- Предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско-геолошки или други деградациони процеси;
- Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- Спровести мере заштите везане за уклањање високог растиња, при чему је неопходно водити рачуна о мерама за заштиту шумског и пољопривредног земљишта од ерозија и клизишта;



- Носиоц пројекта је у обавези да изврши садњу жбунастих врста дуж трасе у циљу обезбеђивања коридора за животиње и умањења негативног визуелног ефекта на огољеним површинама;
- Уколико се током радова на предметном подручју наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблirани подземни водови и сл.);
- Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- Капацитете планираних објеката (станице, депои, угоститељско-туристички објекти и др.) ускладити са изградњом инфраструктуре, пре свега, комуналне, енергетске, саобраћајне и др;
- Изградњу објекта урадити уз коришћење локалних грађевинских материјала са елементима традиционалне архитектуре;
- Озелењавање око објекта урадити искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета;
- Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;
- Поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода, као и изворишта водоснабдевања;
- Користити постојећу мрежу путева;
- Обезбедити санацију и уређење свих деградираних површина;
- Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског или другог отпада;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети одговарајуће мере заштите природе и животне средине;
- Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током евентуалних планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- Пратећи објекти (гараже - депои, складишта и сервисне радионице, трафо - станице, резервни агрегати и др) на полазној, излазној и међустаници треба да се габаритом и изгледом уклапају у околни простор и намену;
- Материјали који ће се користити на фасади објеката морају бити природни (дрво, грубо клесани камен, шиндра и сл). Употреба бетона, као спољног материјала на фасади није дозвољена;

- Приликом изградње задржати првобитни изглед (хабитусе) ивичних стабала;
- Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
- Прибавити сагласност надлежних институција (надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“) за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, на државном и приватном земљишту, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензацијске мере одређује надлежно Министарство на основу чл. 12 Закона о заштити природе и Правилника о компензацијским мерама;

#### Мере заштите водотокова и водних површина

- Извршити неопходне истражне радове, дефинисати режим површинских и подземних вода и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, инжењерско-геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, геомеханичке и др.);
- При извођењу пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима акумулације за водоснабдевање и другим површинским и подземним водама (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- Неопходно је поштовање мера заштите предметног подручја, као и одржавање дефинисаних зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Трасу предметне жичаре са неопходним објектима и уређајима извести тако да се у оквиру I зоне санитарне заштите не налазе грађевински делови жичаре који се постављају на тло. Распоред носећих стубова предметне жичаре извести изван ове зоне. Неопходно је да међустаница буде изван одређених граница II зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања и да се планирана траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката. Приликом извођења обезбедити спровођење свих мера заштите, како ни на који начин не би дошло до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту;
- За водотоке са којима се гондола укршта, или поред којих се поставља паралелна траса гондоле, утврдити зоне приобалног земљишта, односно појас земљишта уз корито за велику воду;
- предвидети да стубови гондоле буду постављени ван приобалног земљишта, односно на минималној удаљености од 10 m од корита за велику воду за водотоке на којима не постоје изграђени објекти за заштиту од поплава;
- предвидети да стубови гондоле буду постављени, ван приобалног земљишта, односно на минималној удаљености од 50 m од унутрашње ножице насипа, ка брањеном подручју, за водотоке на којима постоје изграђени насипи;
- При изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода оближњих водотока;
- Земљиште дуж водотокова, може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате

прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката приликом утврђивања правила градње, коридора, траса итд;

- Предвидети евакуацију санитарно фекалних отпадних вода у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа или где то није могуће, предвидети водонепропусне септичке јаме које ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа;
- По завршетку израде техничке документације, обратити се надлежном Министарству са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметног објекта, у складу са прописима.

#### Мере заштите од ерозије и деградације

- Забрањено је вађење пањева посечених стабала са целим кореновим системом на траси гондоле, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије,
- Заостали пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора жичаре морају се прекрити земљом,
- Применити превентивне мере праћења и посматрања самих процеса деградације вегетативног покривача, регресију биљних заједница и њихово деградирање;
- Извршити пошумљавање ерозијом угрожених подручја и сливова, заштиту обала косина и насипа, заснивање површина и заштитних појасева под трајном вегетацијом, терасирање и равнање терена, затрављивање, изградњу ободних канала, обраду земљишта по изохипсама. Ове мере доводе до уравнотежења површинског отицаја, повећања инфилтрације, смањивања спирања земљишта и минимизирање концентрације наноса у речним токовима, изазване великим водама.
- Применити грађевинско–техничке мере заштите акумулације и доњих токова река од наноса. Објекти који се најчешће предвиђају су преграде, зидови и обалоутврде.
- Применити регулативно-административне мере организованог и систематског прикупљања података о ерозионим процесима. Ради планског спровођења наведених мера на територији општине потребно је интензивно учешће локалне самоуправе.
- У подручјима где је, због изградње предметне гондоле, неопходно уклонити вегетацију у ширини заштитног сигурносног појаса (поготово када се ради о уклањању састојина које имају заштитну улогу од ерозија), посебно обратити пажњу на заштиту земљишта од ерозије и клизишта и предузети све потребне биолошке и техничке мере за очување стабилности терена.

#### Мере заштите споменика културе

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал Извођач/Носилац пројекта је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;

- Носилац пројекта је дужан да захтева од Извођача да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.

## **7.2. Мере које ће се предузети у случају удеса**

### *а) Мере превенције удеса и приправности*

У циљу спречавања и превентивног деловања на идентификоване удесне ситуације потребно је предузимати одговарајуће мере заштите. Мере заштите предузете при пројектовању и изградњи и мере заштите које се остварују у току функционисања гондоле жичаре (организационе и технолошко-техничке мере заштите) су прописане на основу:

- Макро и микро локације објеката,
- Врста грађевинских објеката и материјала;
- Елемената заштите грађевинских конструкција.

Да би се обезбедила одговарајућа превентивна заштита од пожара у току редовног рада треба предузимати следеће:

- Редовно контролисати исправност свих електро-инсталација и уређаја;
- Редовно контролисати исправност опреме за гашење пожара (мобилне);
- Рад са опремом, одржавање опреме и превентивна заштита у току процеса заваривања, резања и лемљења треба да буду у складу са одредбама Уредбе о мерама заштите од пожара при извођењу радова заваривања, резања и лемљења („Сл. гласник СРС“, бр. 50/79);
- Редовно контролисати (периодично свака два месеца) исправност свих електро и машинских уређаја, оформити и водити посебну евиденцију (контролна књига);
- Запослене и остало особље обавестити о начину понашања у циљу спречавања избијања пожара;
- Сви запослени треба да прођу основну обуку из области заштите од пожара, најкасније у року од једне године од дана ступања на рад, а провера знања врши се једном у три године;
- У радним и помоћним просторијама видно истакнути *Упутство у случају пожара*;
- Прописати мере безбедности и здравља на раду и обавезну употребу заштитних средстава која се односе на заштиту од пожара;
- Теоријски и практично оспособити све запослене са руковањем апаратима за гашење пожара и упознати их са поступцима у случају пожара;
- Носилац пројекта је у обавези да изради документацију у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон) и на исту прибави сагласност надлежног органа;
- Одредити лица која ће бити задужена за примену превентивних мера заштите од пожара;
- Обавеза је носиоца пројекта да изради Упутство о начину понашања запослених у случају удеса и да их на исти упути;

- За све идентификоване удесне ситуације утврдити поступак реаговања који ће дефинисати: акције које се предузимају, екстерне институције које се обавештавају о удесу, и начин санирања последица удеса;
- Обезбедити песак, зеолит или други сорбент у случају разливања штетних материја (нафтних деривата);
- Објекат, машине и уређаји морају бити заштићени од атмосферског пражњења, громобранским инсталацијама и одговарајућим уземљењем;
- Пожарни путеви и пролази и путеви за евакуацију морају бити видно обележени и у свако доба морају бити чисти и проходни како би у случају пожара интервенција била брза и ефикасна.
- Апарати за гашење пожара морају бити увек распоређени и постављени у близини места могућег избијања пожара, увек на уочљивом и приступачном месту, заштићени од пожара.
- Мобилне противпожарне апарате периодично контролисати и поштовати следеће услове:
  - сваки апарат мора имати видно истакнут контролни лист који садржи техничке податке,
  - сервисер мора водити редовну евиденцију података о апаратима,
  - контрола исправности ватрогасних апарата врши се према одговарајућем стандарду, на сваких шест месеци,
  - замену апарата вршити апаратима истог типа,
  - апарати који се постављају на отвореном треба да буду заштићени од атмосферских утицаја,
  - практичну обуку руковања апаратима спроводити према плану обуке, а уколико није утврђено, најмање једном у годину дана;
- Водити књигу одржавања инсталиране опреме.

Мере које је потребно примењивати у складу са Законом о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“, бр. 38/15, 113/17 - др. закон и 31/19) као превенција удеса:

- Носилац пројекта је дужан да, према члану 23 и 24 Закона о жичарама за транспорт лица и Правилнику о садржини, начину израде и форми безбедносне анализе и безбедносног извештаја жичаре („Сл. Гласник РС“, бр. 22/16) изради *Безбедносну анализу и Безбедносни извештај*.
- Жичара мора бити пројектована тако да уз поштовање карактеристика терена и околине, атмосферских и метеоролошких услова, свих грађевинских објеката и препрека, које се налазе у близини трасе жичаре, ради безбедно, на начин да не загађује околину и не угрожава безбедност током рада и одржавања или код спасавања и евакуације.
- Станице и објекти уз трасу морају омогућити безбедно вођење ужади и возила у свим условима рада, као и безбедност током одржавања.
- Приступне површине и платформе за улазак у возила жичаре и излазак из њих, морају бити пројектоване тако да осигурају безбедност тока саобраћаја возила,

вучних уређаја и лица. Кретање возила на станицама мора се одвијати без опасности за лица, а притом се мора узети у обзир да лица својим кретањем могу активно утицати на кретање возила.

- Жичара, њена инфраструктура, безбедносне компоненте и подсистеми морају испуњавати основне безбедносне захтеве, техничке захтеве за одржавање и оперативно-техничке захтеве који се примењују на пројектовање, изградњу и коришћење постројења посебно имајући у виду:
  1. Опште безбедносне захтеве;
  2. Захтеве инфраструктуре;
  3. Захтеве у погледу ужади, погона и кочница, механичких и електричних инсталација;
  4. Возила и вучне уређаје;
  5. Безбедност приступа местима за укрцавање и искрцавање;
  6. Оперативно-техничке захтеве везане за рад жичаре;
  7. Извршену безбедносну анализу.
- Приликом извођења радова и експлоатације жичаре, неопходно је водити рачуна о изворима могућих опасности и предузимати мере заштите животне средине, особља извођача, корисника жичаре и особља које рукује и одржава објекте жичаре.
- Пре пуштања у промет, неопходно је према Упутствима испоручиоца опреме жичаре и међународних норматива који се односе на ову област, изградити „Упутство о коришћењу и одржавању жичаре и поступцима у случају опасности“. Ово упутство треба бити видно истакнуто на више места, како у објектима почетне и крајње станице, тако и у свакој кабини. За особље које управља жичаром, треба организовати обуку, као и проверу стеченог знања.

Превентивне мере које је потребно примењивати приликом руковања дизел агрегатом (финалне провере агрегата пре пуштања у рад):

- Проверити ниво уља у мотору, течности за хлађење и напунити резервоар за гориво;
- Укључити осигураче, а прекидач оптерећења (ако је уграђен) искључити и ставити у положај „0“;
- Испразнити ваздух из система за гориво помоћу ручне пумпе на агрегату;
- Проверити напон акумулатора, повезати полове полазећи од позитивног пола (+), а затим негативни пол (-);
- Када је управљачка плоча напојена, проверити исправност притискајући тастер за тест (погледати упутство произвођача);
- Проверити напон, фреквенцију, притисак уља, температуру расхладне течности, када је агрегат у периоду тестирања;
- Одржавање агрегата могу вршити само квалификовани сервисери који при том користе оригиналне делове; Погрешно одржавање као и неадекватни резервни делови могу узроковати грешке и оштећења која могу изазвати удесне ситуације;



- Предузети мере безбедности на месту постављања агрегата, да би се умањио ризик појаве пламена, експлозије и пожара. У просторији у којој се налази агрегат забрањено је пушење или присуство отвореног пламена.

Приликом руковања изолационим и хидрауличним уљима потребно је примењивати одговарајуће превентивне мере и поступати у складу са општим правилима заштите када је у питању рад са овим врстама материја:

- Приликом манипулације и замене уља и мазива у агрегату или редуктору потребно је користити одговарајућу заштитну опрему;
- Приликом манипулације потребно је познавати својстава и карактеристике ових материја наведених у Безбедносном листу;
- Забрањено је ову врсту производа складиштити у отвореним и необележеним судовима;
- Обавезна је максимална радна дисциплина и придржавање прописаних упутстава за рад и понашање;
- Интерни транспорт уља и мазива примењивати уз поштовање свих мера превенције настајања удеса.

**б) Мере одговора на удес и отклањање последица удеса**

- Гашење почетних пожара вршити противпожарним апаратима типа „S“ и апаратима са CO<sub>2</sub>;
- Ватрогасна опрема мора увек бити у приправности за дејство и у том циљу треба је заштитити од евентуалних оштећења, а нарочито од пожара и експлозије;
- У случају пожара избегавати удисање гасова и паре. За гашење водом, гасити смером низ ветар и изван зграде ако је могуће. Употребити изолационе апарате за дисање ако се развијају гасови;
- Пожаре на електричној инсталацији гасити искључиво подесним средствима за гашење тј. сувим прахом. Воду никад не треба употребљавати за гашење пожара на електричним инсталацијама;
- Одмах угасити напајање електричном енергијом у целом објекту;
- У случају развијеног пожара, обавеза је лица које је уочило пожар да о удесу обавести професионалну ватрогасну јединицу позивом на телефонски број 193;
- Доласком ватрогасне јединице, сва лица која су учествовала у гашењу пожара стављају се под команду командира јединице и извршавају његова решења у даљој акцији гашења пожара. Уколико се пожар толико брзо распламсава да за кратко време захвати велике површине што може довести рушења конструкције или зидова објекта, а тиме изазвати и материјалне штете већих размера, као и повређивање људства, потребно је и известити станицу за хитну помоћ на телефон 194;
- Због могућих сложених активности приликом евакуације и гашења, по доласку ватрогасне јединице на лице места, треба формирати оперативни штаб, чији је задатак да се повеже и организује сва тактичка дејства (спасавање угрожених

лица, гашење пожара, несметано снабдевање водом, допремање потребне опреме и др);

- У случају пожара треба поступити на следећи начин:
  - зауставити рад жичаре,
  - уклонити свако лице које није активно ангажовано у борби са ватром,
  - употребити апарате за гашење пожара,
  - позвати ватрогасну бригаду.
- После удеса– пожара, последице отклањати као и после сваког пожара:
  - вршити санацију оштећеног дела жичаре;
  - уклањати изгореле објекте, високо растиње и слично и одвозити на за то намењену депонију;
  - приликом вршења ових радова потребно је применити све мере техничке заштите и заштите од пожара.
- Након удесне ситуације, извршити санацију и довођење терена у првобитно стање.

Мере које треба примењивати у случају цурења или изливања хидрауличног и изолационог уља у објекту међустанице:

- Обући заштитно одело, заштине наочаре и заштитну обућу;
- Место изливања оградити и обележити да би се спречила опасност од клизања и приступа лицима која не учествују у одговору на удес;
- Засути разливену количину уља и мазива довољном количином апсорбента, па поновити засипање након 3-5 минута;
- Контаминирани апсорбент прикупити и складиштити у одговарајуће посуде;
- Затворену посуду са контаминираним апсорбентом предати овлашћеном оператеру ради збрињавања;
- Приликом прикупљања и чишћења простора, све површине које су контаминиране поновно засути апсорбентом ради додатног упијања, а након тога пажљиво покупити сву количину контаминираног абсорбента;
- Уколико је у удесној ситуацији проливена већа количина уља, након прикупљања извршити вентилирање простора.

Мере које треба примењивати у случају цурења или изливања дизел горива у објекту међустанице:

- Идентификовати место цурења или истицања дизела;
- Уколико је цурење горива уочено на цевоводу, одмах затворити запорни вентил да би се спречило даље истицање и исцурелу количину засути апсорбентом;
- Принети мобилни апарат за гашење пожара;
- Сакупити апсорбент који је натопљен горивом у за то припремљене посуде, канте са поклопцем или бурад са поклопцем;
- Уклонити делове опреме и друге материјале који могу да изазову пожар.

Уколико је дошло до цурења дизела ван простора међустанице и загађивања животне средине које захтева санацију или ремедијацију простора од стране специјализованих предузећа обавестити у најкраћем року министарство надлежно за послове заштите животне средине.

### **7.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др)**

#### *7.3.1. Техничке мере заштите животне средине*

- Обезбедити одговарајући простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
  - агрегат сместити на гумиране ослонце, како се вибрације не би преносиле на подлогу;
  - резервоар за складиштење дизел горива за потребе рада агрегата поставити на непропусну танквану, чија запремина мора бити већа за 10 % од запремине резервоара;
  - издувне гасове из дизел агрегата извести у слободну струју ваздуха.
- Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим прописима и стандардима, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућем зрачењу, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима;
  - обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват уљног флуида, чак и ако је изузетно мала вероватноћа да дође до акцидентног изливања уља. Капацитет танкване мора бити већи од 10% од укупне количине трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
  - након изградње трансформаторске станице извршити: прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини ТС, пре издавања употребне дозволе за исту; периодична испитивања у складу са законом и достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.
- Избегавати примену неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике и других архитектонско-грађевинских елемената објекта и партера;
- Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу;

- Обавеза је Носиоца пројекта да угради таложник и сепаратор масти и уља, адекватне запремине, димензионисан на основу сливне површине и на основу меродавних падавина, за потребе пречишћавања зауљених атмосферских вода са манипулативних површина пре њиховог упуштања у реципијент;
- Таложник и сепаратор масти и уља морају бити атестирани, водонепропусни, отпорни на нафту и нафтне деривате, постављени ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода и обезбеђени од продора површинских вода, као и евентуалног изливања садржаја;
- Таложник и сепаратор треба да буду хидраулички испитани на непропусност након уградње, а касније периодично или након акцидента;
- Обезбедити редован обилазак и контролу сепаратора у складу са процедурама и упутствима;
- Вршити редовно чишћење сепаратора и предају садржаја овлашћеном оператеру на збрињавање. Са оператером потписати уговор о чишћењу сепаратора масти и уља;
- Обавеза Носиоца пројекта је да приликом пуштања у рад постројења изврши мерење буке код најближих стамбених објеката у насељу Врњачка Бања. У зависности од резултата мерења буке Носилац пројекта је у обавези да примени и додатне техничке мере за заштиту околног становништва од буке;
- Поставити судове за одвојено сакупљање отпада;
- Оптимизовати учесталост сакупљања отпада и транспортних рута, у зависности од броја запослених, туриста и осталих корисника простора;
- Применити оперативне мере санације деградираних и еродираних терена, и пошумљавање голети, деградираних и девастираних шума, где год је то потребно;
- Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;
- Израдити предвиђену ширину заштитног појаса која износи 30 m (по 15 m са сваке стране дефинисане осе трасе жичаре);
- Сигурносни појас жичаре треба да обухвата површине испод трасе жичаре и простор са обе стране трасе жичаре, у коме је услед рада жичаре потенцијално угрожена сигурност људи и имовине и постоји извешан утицај на природну и изграђену средину;
- Прибавити решење којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у смислу члана 36. Став 2. Тачка 4. Закона о заштити од пожара („С. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон и 87/18);
- Неопходно је обезбедити изворишта снабдевања водом и капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара (сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18);

- Уредити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта (сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- Предвидети безбедоносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара;
- Приликом израде фасаде објекта користити материјале запаљивости Б1 према СРПС У.Ј1.050 и СРПС У.Ј1.055;
- Приликом извођења кровног покривача користити само негориве материјале.

#### **7.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину**

##### *7.4.1 Мере заштите животне средине у току извођења радова*

При формирању градилишта и извођењу радова обезбедити да ни у ком случају не дође до продора опасних и штетних материја (нафтних деривата, масти, уља, антифриза, разређивача, боја, адитива, итд.) у површинске и подземне воде и земљиште. Стога, неопходно је применити следеће мере:

- Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала на обале, насипе и у канале није дозвољено;
- Сви објекти треба да буду адекватно и квалитетно изведени, у складу са важећим прописима и стандардима за ту врсту објекта;
- Манипулативне површине током изградње објекта просторно ограничити;
- Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађеног земљишта;
- На градилишту нису дозвољене било какве интервенције на ангажованој механизацији, у смислу сервисирања, доливања флуида, мењања филтера, итд.
- Испод грађевинских машина и привремених стоваришта материјала, опреме и алата поставити непропусне фолије и одговарајуће судове – танкване;
- На локацији у тзв. приручним складиштима могу се држати само мање количине опасних и штетних материја по површинске и подземне воде и земљиште, у количини неопходној за дневне/недељне потребе изградње, а које увек морају бити адекватно обезбеђене од процуривања/цурења и смештене у адекватним танкванама;
- За извођење предвиђених радова користити искључиво исправне грађевинске машине, опрему и алат;

- На градилишту нису дозвољене било какве интервенције на ангажованој механизацији, у смислу сервисирања, доливања и замене радних флуида, филтера, итд;
- Прање и чишћење ангазоване механизације, опреме и алата није дозвољено на предметној локацији;
- У случају квара на ангажованој механизацији, иста се мора уклонити са градилишта и заменити исправном механизацијом;
- У случају просипања мањих количина уља, горива, адитива, боја, отпадних (загађених) вода и сличног, неопходно је извршити хитну локализацију и санацију. У сврху локализације загађења и санације акцидента потребно је обезбедити довољне количине адекватне опреме и материјала;
- Санитарне потребе радника на градилишту решити постављањем привремених санитарних кабина. Одржавање ових кабина поверити специјализованом овлашћеном предузећу, које ће редовно вршити пражњење истих;
- Комунални отпад и шут који настану у току изградње, адекватно сакупљати складиштити на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу ван зона осцилације нивоа површинских и подземних вода, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе;
- Одржавање привремених сепаратора и песколова поверити специјализованом оператеру који поседује адекватну дозволу, које ће редовно вршити пражњење и чишћење;
- Након изградње предвиђених објеката локацију уредити према пројекту уређења терена;
- Сви запослени ангажовани на изградњи објеката морају бити упознати са потребним процедурама и упутствима присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите - безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере).

#### *7.4.2 Мере заштите животне средине у току редовног рада*

- У току редовног рада обезбедити редовно чишћење и одржавање објекта, приступних и манипулативних површина, чиме се смањује могућност загађивања;
- Руковање инсталацијама и опремом за рад жичаре могу да обављају само лица одговарајуће струке, обучена и са овлашћењем за такву врсту послова, одевени и опремљени прописном одећом и алатом;
- Уредно водити књиге одржавања машина, уређаја, опреме и контроле инсталација;
- Код уређења слободних површина, где услови терена омогућавају, предвидети рампе које обезбеђују несметано и континуално кретање особа са инвалидитетом;
- Код објеката у функцији туризма и јавне намене омогућити најмање на једном месту несметан прилаз за особе са инвалидитетом;



- Предвидети мерно место за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода. Обезбедити техничке услове за несметани приступ и узорковање отпадних вода, и то на месту пре њиховог уласка у сепаратор масти и уља и лаких течности, и на месту након изласка из сепаратора, а пре уливања у реципијент.
- Вршити квартални мониторинг потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода ангажовањем овлашћених лабораторија за испитивање физичко-хемијског квалитета пречишћених отпадних вода;
- Извештаје о испитивању отпадних вода достављати Јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за заштиту животне средине и Агенцији за заштиту животне средине;
- Редовно чишћење сепаратора масти и уља и лаких течности организовати преко предузећа које је овлашћено за обављање ове делатности, при чему обавезно обезбедити несметан прилаз возилима за прихват садржаја из сепаратора;
- Динамика пражњења и чишћења сепаратора зависи од количине издвојеног муља и нафтних деривата, односно од начина рада и манипулације на самој локацији постројења. Према препорукама DIN-а 1999 интервал чишћења или пражњења сепаратора не би смео бити дужи од 6 месеци;
- Организовати преузимање зауљеног муља из сепаратора од стране предузећа које поседује дозволу за сакупљање и транспорт опасног отпада или од стране предузећа које поседује дозволу за мобилно постројење за третман опасног отпада, а уз документ о кретању опасног отпада;
- Водити документациону евиденцију о чишћењу сепаратора масти и уља и лаких течности;
- Ангажовати предузеће за редовно пражњење водонепропусне септичке јаме, односно биојаме;
- Опасан отпад у виду искоришћених средства за санацију мањих акцидената прикупљати и складиштити у за то намењеним судовима, обележеним адекватним индексним бројем отпада, до предаје овлашћеном оператеру;
- Приликом предаје опасног отпада попуњавати Документ о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Обавеза је предузећа да води дневне извештаје о отпаду, а извештај о годишњим количинама отпада да предаје Агенцији за заштиту животне средине, најкасније до 31. марта текуће године за претходну, на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештавања о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 77/21). Извештаји се морају чувати у архиви предузећа наредних пет година.
- Чврст комунални отпад, као и сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, се одлаже у контејнер, чије је пражњење организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- У случају трајног престанка рада Пројекта, обавеза је уклањање опреме и предаја прикупљеног отпада овлашћеним оператерима на даље поступање уз документ о кретању отпада;
- У случају уклањања предметног постројења, сав грађевински материјал прикупити и предати овлашћеном оператеру на даље управљање.

Прилог 2.

**УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ  
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

**КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА**

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	<b>ДА</b> Током извођења радова и постављања инсталације биће изграђен одређен број објеката и биће посечен одређен број стабала у циљу постављања стубова и објеката.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Висока дрвенаста стабала се могу сећи само уз дозволу ЈП „Србијашуме“. Поред тога, Носилац пројекта је дужан да спроведе компензацијске мере у складу са решењем надлежног органа.
Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	<b>ДА</b> Главни природни ресурс који ће бити коришћен је земљиште. Пројекат ће бити реализован на површини од 405,64 ha. Одређен број стабала ће бити посечен, али уз надзор и дозволу ЈП „Србијашуме“. Главни извор енергије за покретање гондоле је електрична енергија. Снабдевање водом биће вршено из градског водовода.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Носилац пројекта је за сечу високог дрвећа дужан да се обрати ЈП „Србијашуме“ и дужан је да спроведе компензацијске мере у складу са решењем надлежног органа.
Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	<b>ДА</b> Биће коришћене одређене количине уља и мазива за подмазивање покретних делова мотора.	<b>НЕ</b> Уље и мазива ће на локацију бити доношене само у количинама потребним за нормално функционисање опреме и неће бити никаквих складишта на локацији. Опрема која се подмазује ће се налазити у затвореним просторијама са бетонском водонепропусном подлогом.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	<b>ДА</b>  Током извођења радова на изградњи и током радова на уклањању гондоле доћи ће до генерисања различитих врста грађевинског отпада.  Током редовног рада гондоле доћи ће до генерисања комуналног отпада и мање количине индустријског отпада у виду замењених делова опреме и масти и уља.	<b>НЕ</b>  Отпадне материје које настају током изградње ће, на основу уговора, преузимати оператер који поседује одговарајуће дозволе, што такође важи и за фазу редовног рада гондоле-жичаре.
Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	<b>НЕ</b>  Током редовног рада, жичара - гондола покреће се на електричну енергију. У случају ванредних ситуација, биће у употреби дизел агрегати, али ће њихова употреба бити само у изузетним ситуацијама.	<b>НЕ</b>  Рад жичара - гондола није праћен емисијама загађујућих материја.
Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	<b>НЕ</b>  Повећани ниво буке ће бити емитован током радова на изградњи, али је локалног карактера.  Бука и вибрације које ће пројекат емитовати током редовног рада ће бити у оквиру максималних дозвољених вредности.  Неугодности изазване вибрацијама, емитовањем светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења нису карактеристичне за рад жичара - гондола.	<b>НЕ</b>  Радови ће се изводити само у току дана.  Редован рад гондоле-жичаре ће се, такође, одвијати искључиво у дневним условима.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	<b>НЕ</b> Ризик од контаминације земљишта и вода испуштањем загађујућих материја на тло или у воде постоји само у случају удеса, за шта је вероватноћа догађаја изузетно мала.	<b>НЕ</b> До контаминације би дошло само у случају хаварије, али би то имало ограничен утицај због малих димензија захваћене површине. Количине уља су мале и њихово евентуално процуривање не би довело до значајнијих последица.
Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	<b>ДА</b> Током редовног рада жичаре могуће су удесне ситуације типа пожара, цурења нафтних деривата и уља из трансформатора, као и несрећа на самој жичари. Уз примену превентивних мера, током изградње и редовног рада, вероватноћа удеса је веома мала.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Вероватноћа удеса је мала, количине које би могле да исцуре нису велике и не би биле захваћене велике површине. Потенцијални, иако мало вероватни пожар би могао да се прошири на околну шумско земљиште и да доведе до значајнијих штетних ефеката.
Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	<b>ДА</b> Повећање туристичке понуде и отварање одређеног броја нових радних места ће допринети побољшању квалитета живота локалне заједнице.	<b>НЕ</b> Негативни утицаји се не очекују, осим што ће бити веће присуство људи на предметној локацији. Позитивни утицаји ће се односити на повећање туристичке понуде.
Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	<b>ДА</b> Сама изградња жичаре ће утицати на визуелни идентитет локације. Такође, повећани број туриста ће изазвати и повећање загађења ваздуха изазвано повећањем нивоа саобраћаја.	<b>НЕ</b> Са визуелног аспекта утицај може бити и позитиван и негативан, јер је то субјективан осећај. Што се тиче повећања нивоа саобраћаја, он неће бити тог нивоа да доведе до значајног загађења ваздуха.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>ДА</b> Део пројекта ће бити у оквиру природног добра Гоч – Гвоздац.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Свакако да се очекују неке последице, али Носилац пројекта ће бити у обавези да пројектовање, изградњу и рад гондоле-жичаре у потпуности усклади са условима Завода за заштиту природе Републике Србије, као и са свим прописима који регулишу ову област.
Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	<b>ДА</b> Пројекат жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч се делом реализује на планинском подручју Гоча, а такође у пределу прекривеном шумом. Полазна станица лоцирана је у близини извора лековите воде Слатина.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Повећан број људи на предметним локацијама која се налазе у шумском подручју ће сигурно имати утицаја на околину, пре свега због повећања нивоа буке и генерисања отпада.  Извор лековите воде Слатина ни на који начин не може бити угрожен предметним пројектом, јер полазна станица није у непосредној близини извора.
Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Присуство већег броја људи имаће одређени утицај на, пре свега, станишта животиња.	<b>ДЕЛИМИЧНО</b> Повећано присуство људи се очекује само на станицама гондоле-жичаре и у њиховом непосредном окружењу, тако да се не очекује значајнији утицај у шумском подручју.
Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> У близини пројекта протиче Врњачка река, али редован рад гондоле не може да има утицаја на површинске и подземне воде.	<b>НЕ</b> За предметни тип пројекта није карактеристично испуштање загађујућих материја у површинске и подземне воде.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>ДА</b> Део пројекта налази се у оквиру природног добра Гоч – Гвоздац. Архитектонско решење пројекта је рађено по принципу да се пројекат што је могуће више уклопи у амбијенталну целину и да утицај на природне вредности буде што је могуће мањи.	<b>НЕ</b> Гондола ће се уклопити у природни амбијент и неће значајно нарушити амбијенталне вредности.
Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>ДА</b> Главна привредна грана Врњачке Бање је бањски туризам, што подразумева и објекте за рекреацију. Излазна станица гондоле је у подножју ски стазе Гоч.	<b>НЕ</b> Планирани пројекат може само позитивно да утиче на активности које се односе на туризам и рекреацију.
Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> Пројекат се не реализује у близини транспортних праваца, већ у оквиру градске средине.	<b>НЕ</b> Транспортни правац је пут који повезује Врњачку Бању са аутопутем А1 и реализацијом предметног пројекта се не очекује повећање загушења овог путног и транспортног правца.
Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	<b>ДА</b> Почетна станица гондоле налази се у Врњачкој Бањи. Цео пројекат се простире од Врњачке Бање до планине Гоч, а висини од 1.026 mпв и простире се дужином од 6.753 m.	<b>НЕ</b> Предметна гондола-жичара ће бити видљива, али то неће негативно утицати на визуру Врњачке Бање.
Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> У близини нема објеката историјског и културног значаја.	<b>НЕ</b> Реализација пројекта ни на који начин не може негативно да утиче на објекте историјског значаја.



ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	<b>НЕ</b> Врњачка Бања представља, после Београда, једну од најпосећенијих туристичких дестинација у Србији.	<b>НЕ</b> Губитак зелених површина изазван овим пројектом ће бити минималан и реализован у сарадњи и под контролом надлежних институција.
Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	<b>ДА</b> Почетна станица се налази у близини хотела „Слатина“. Окретна – излазна станица налази се у подножју ски стазе Гоч. Траса жичаре-гондоле простира се углавном кроз шумски предео.	<b>НЕ</b> За почетну станицу ће бити обезбеђени сви потребни инфраструктурни капацитети, укључујући и паркинг места, тако да утицај на рад хотела „Слатина“ неће бити значајан.  Активности које се односе на туризам и рекреацију ће реализацијом предметног пројекта бити унапређене.
Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> Планом генералне регулације Врњачке Бање предвиђена је изградња предметне жичаре-гондоле.	<b>НЕ</b> Жичара-гондола се налази у планским документима Општине Врњачка Бања.
Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> Густина насељености Врњачке Бање не одступа значајно од густине насељености Републике Србије.	<b>НЕ</b> Пројекат ни на који начин не може да утиче на густину насељености Врњачке Бање, већ само на пораст броја туриста.
Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> У непосредној близини локација на којима ће бити станице жичаре-гондоле нема поменутих осетљивих објеката.	<b>НЕ</b> Земљишта на којима се налазе поменути објекти не налазе се у непосредној близини полазне станице, међустанице и излазне станице жичаре-гондоле.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И МОГУЋИМ УТИЦАЈИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	ДА/НЕ	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ зашто?
Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>ДА</b> Подручје на којем се реализује пројекат се делом налази у шумском подручју планине Гоч. Такође, у том подручју постоје подземне воде и потоци.	<b>НЕ</b> Врста пројекта је таква да у редовном раду не доводи до било каквих утицаја површинске и подземне воде.
Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<b>НЕ</b> Врњачка Бања је бањско лечилиште и туристичка дестинација на коме нема загађења карактеристична за индустријске области.	<b>НЕ</b> На предметним локацијама не постоје индустријски објекти, самим тим и тај тип загађења животне средине.
Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	<b>НЕ</b> Пројекат ни на који начин не може да допринесе проблемима у животној средини које се односе на поменуте природне појаве.	<b>НЕ</b> Не очекују се последице јер у случају поменутих природних појава, ни на који начин пројекат не може да изазове негативне последице по животну средину.

Сва техничка документација која буде израђивана за потребе реализације предметног пројекта мора да садржи предвиђене мере за спречавање и смањивање утицаја на животну средину, а које су наведене у овом Захтеву.

## **РЕЗИМЕ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА И ЊЕГОВЕ ЛОКАЦИЈЕ**

У циљу изградње гондоле која треба да повеже Врњачку Бању са Гочом, Општина Врњачка Бања је израдила План детаљне регулације (ПДР) „Гондола“ и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израде ПДР „Гондола“ у Врњачкој Бањи. Обухват Плана на коме је планирана изградња гондоле као линијског инфраструктурног објекта је у оквиру Плана генералне регулације Врњачке Бање

Привредно друштво за извођење радова и инжењеринг „Хидромонтажа“ д.о.о. израдило Идејно решење изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч, на основу кога је израђен овај Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч захватаће катастарске парцеле у 4 различите катастарске општине: КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч. Укупна површина катастарских парцела на којима ће се простирати пројекат износи 7.596.484 m<sup>2</sup>, односно 759,65 ha.

Капацитет жичаре-гондоле у једном правцу је 1.200 особа на час, док ће у максималном капацитету моћи у оба правца да се превезе 2.400 особа на час, при брзини од 6 m/s. Број кабина које ће превозити путнике је 84 (52+32). Дужина трасе жичаре-гондоле износи 6.674,35 m.

Пројекат је подељен на две функционалне целине:

Целину 1: Инфраструктурни коридор жичаре и

Целину 2: Површине за формирање станица.

Укупна дужина трасе жичаре износи скоро 7 km и састоји се од 32 стуба, три станице (Врњачка Бања центар, Липова, Гоч) и депоа за гондоле на међустаници. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Врњачка Бања, у самом центру, непосредно поред извора Слатина, на кат. парцели бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 К.О. Врњачка Бања. Крајња станица се предвиђа на планини Гоч, на подручју к.п. бр. 547/1 и 548 К.О. Гоч и 4934/1 КО Ново село, а међустаница ће бити позиционирана на обронцима планине Гоч, у месту Липова, на кат. парцели бр. 1073 К.О. Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања.

Са источне стране почетне станице, на око 50 m удаљености, налази се хотел „Слатина“, а на око 250 m удаљености је хотел „Језеро“. Северозападно од почетне станице налазе се апартмани „Врњачка Бања“, а у истом правцу, на око 200 m удаљености, налазе се апартмани „Тим лукс“ 1 и 2 и хотел „Врњачке терме“. Североисточно од почетне станице, на око 250 m удаљености, налази се гимназија „Врњачка Бања“. У ближем окружењу локације почетне станице гондоле налази се већи број стамбених објеката.

Пролазна међустаница Липова је у оквиру урбанистичке целине Л-1, и обухвата јужни део целине „Л“ у оквиру ПГР „Врњачка Бања“ и део насеља Липова дуж Липовачког потока. По типу земљишта је грађевинско земљиште са претежно породичним становањем малих густина, и са конфигурацијом терена уоквирено делом заштитних шума које се на југ шире према Гочу.

Излазна окретна станица Гоч налази се у оквиру ПГР „Гоч“ и то је брдско планинско подручје које заузима северни део масива Гоч–Жељин–Столови и у морфолошком погледу припада категорији високих и средњих планина.

У Решењу о издавању услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Брњачка Бања - Гоч, Завода за заштиту природе Србије, наведено је да на локацији на којој се планира изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Излазна станица гондоле се налази у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја „Гоч“, међународно и национално значајног подручја за птице – ИВА, „Гоч-Жељин“, еколошке мреже Републике Србије - Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10), као и границе потенцијалног Подручја посебне заштите (*proposed Special Protection Area, pSPA*) „Гоч-Жељин“ еколошке мреже Натура 2000.

Према условима издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, у обухвату Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи се не налазе заштићени, евидентирани нити грађевински објекти који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу и Закону о културним добрима.

Предметни пројекат налази се на листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) – Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, и то:

- тачка 12 – *Инфраструктурни пројекти, подтачка 3) Успињаче и жичаре, осим скијашких жичара и*
- тачка 13 - Туризам и рекреација, подтачка 1) *Скијашке стазе, скијашки лифтови и жичаре са пратећим објектима, површина обухвата се простире на више од 5 ha.*

Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину изградње жичаре - гондоле Врњачка Бања Гоч је израђен у циљу исходавања документације која је неопходна за реализацију предметног пројекта.

Захтев је урађен је у потпуности у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09), као и у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05).

Сматрамо да је у овом Захтеву дато довољно података да, у случају да надлежни орган одлучи да је потребна процена утицаја предметног пројекта на животну средину, у истом решењу изда и обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.



Обрада Захтева

др Владимир Адамовић, дипл. инж. технол.

## ПРИЛОГ

### Документациони прилози

1. Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 002421525 2024 14810 005 001 000 001 од 26.09.2024. године;
2. Допис Министарства заштите животне средине број 002453455 2024 од 20.08.2024. године;
3. Решење о издавању услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Брњачка Бања - Гоч, Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-3253/2 од 09.09.2024. године;
4. Водни услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, бр. 9563/1 од 26.09.2024. год.;
5. Технички услови Јавног предузећа за обављање комуналне делатности „Белимарковац“ Врњачка Бања, број и-24534 од 22.08.2024. године;
6. Одговор на захтев за издавање услова „Врући извори“ д.о.о. Грачац, број 530/2024 од 21.08.2024. године;
7. Одговор на захтев за доставу услова, ЈП „Србијашуме“ Београд, број 13315 од 05.09.2024. године;
8. Одговор на захтев за издавање услова/података, Јавно предузеће за газдовање заштитним шумама Врњачке Бање „Шуме - Гоч“ Врњачка Бања, број 01-997/24 од 27.08.2024. године;
9. Допис Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 18-77/2024 од 21.08.2024. године;
10. Услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1014/1 од 02.09.2024. године;
11. Одговор на захтев за издавање локацијских услова, ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ Врњачка Бања, број 2844/1/2024 од 22.08.2024. године;
12. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, Србијасектор, Сектор за развој бр. ОП 682/24 (РН 1292/24) од 29.08.2024. године;

13. Технички и енергетски услови за пројектовање објекта и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу, Предузеће за инжењеринг и промет „Интерклима“ Врњачка Бања, бр. 2-1425 од 22.08.2024. године;
14. Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих постова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 07.16.1 број 217 - 6429/24 од 20.08.2024. године;
15. Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут, Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, број 35-1433/24-1 од 21.08.2024. године;
16. Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч, на катастарским парцелама КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, „Електромрежа Србије“ Београд, број: 130-00-УТД-003-997/2024 од 23.08.2024. године;
17. Технички услови за изградњу Гондоле Врњачка Бања - Гоч, Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, деловодни број: 371462/2-2024 од 26.08.2024. године;
18. Обаштење у вези са израдом техничке документације за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 14627-2 од 27.08.2024. год.;
19. Сагласност на локацију за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број: 4/3-10-0274/2024-0002 од 22.08.2024. године;
20. Одговор на захтев за издавање услова, ЈП „Скијалишта Србије“ 07 бр. 791 од 23.08.2024. године.



**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-18933-LOCH-3/2024

Заводни број: 002421525 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 26.9.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Општинске управе општине Врњачка Бања, Крушевачка 17, Врњачка Бања, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 15/24, 17/24 и 22/24-исправка) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 1.7.2024. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I. За фазну изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043 КО Врњачка Бања, к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1,**



952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 КО Липова, к.п. бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и к.п. бр. 547/1, 548 КО Гоч, општина Врњачка Бања, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 15/24, 17/24 и 22/24-исправка).

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 241221**

**Категорија објекта: В, класификациона ознака: 121114**

**Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122011**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:

- Полазна станица – к.п. бр. 1168/1, 1174/1, 1174/2, 2136/1 КО Врњачка Бања
- Излазна станица – к.п. бр. 581/1 и 547/2 КО Гоч

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

- Полазна станица – к.п. бр. 2136/1 КО Врњачка Бања
- Међустаница – к.п. бр. 4043 КО Врњачка Бања и 1165 КО Липова
- Излазна станица – к.п. бр. 1475 КО Гоч и 4932 КО Ново Село

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. бр. 1161 КО Врњачка Бања (Објекат бр. 2, површина 70m<sup>2</sup> и Објекат бр.3, површина 51m<sup>2</sup>)

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 15/24, 17/24 и 22/24-исправка).

### **Критеријуми поделе на урбанистичке целине**

Како је у питању **линијски инфраструктурни систем за вертикални транспорт лица** (врста саобраћајне инфраструктуре), линеарна природа жичаре (гондоле) је определила поделу урбанистичких тј функционалних целина на:

Целину 1: Инфраструктурни коридор жичаре и

Целину 2: Површине за формирање станица.

Намена површина је конципирана тако да се предметна траса гондоле са својим безбедносним појасом од по 7,5m са обе стране инкорпорира у постојеће стање и буде у складу са предвиђеним наменама у оквиру наведених планова вишег реда (ППР "Врњачка Бања" и ППР "Гоч"), као и са планираним развојем спорта и туризма. Преузимају се све намене које су предвиђене наведеним плановима вишег реда, а сама траса гондоле се третира као засебна инфраструктурна целина, која се преклапа са преузетим наменама. За преузете намене које се налазе у оквиру коридора жичаре, дефинисана су одређена ограничења у погледу коришћења. Задржавају се све намене и трасе које не ометају рад

жичаре и чије функционисање не омета жичара, при чему је потребно водити рачуна о свим мерама заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Осим коридора жичаре, посебна зона спорта и туризма са пратећим садржајима у служби жичаре се одређује на станицама гондоле (жичаре) како би се омогућио адекватан развој ова 3 пункта.

У складу са наведеним, обухват Плана детаљне регулације "Гондола" у Врњачкој Бањи је подељен на 2 функционалне целине:

### **ЦЕЛИНА 1: Инфраструктурни коридор жичаре**

### **ЦЕЛИНА 2: Површине за формирање станица жичаре**

У оквиру **Целине 1: Инфраструктурни коридор жичаре** се издвајају следеће подцелине:

Подцелина 1: Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре

Подцелина 2: Остале намене у оквиру коридора жичаре (према ППР Врњачка Бања и ППР Гоч):

- АП1: Апартмани и хотели
- С2В: Становање бањског типа
- З: Остале зелене површине
- Ш: Шуме

У оквиру **Целине 2: Површине за формирање станица** се издвајају следеће подцелине:

Подцелина Б: Површине и објекти у функцији почетне станице Бања

Подцелина Л: Површине и објекти у функцији међустанице Липова

Подцелина Г: Површине и објекти у функцији крајње станице Гоч

### **Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са билансом површина**

#### Површине јавне намене

*Површине јавне намене* представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

*Објекте јавне намене* чине и постојећи и планирани објекти и мреже, који се граде у оквиру постојећих и планираних јавних површина: ТС, КДС, објекти фиксне телефоније, гасне, водоводне и канализационе инсталације и објекти у уличном профилу и зеленим површинама или на засебно формираним парцелама.

У оквиру дефинисаног обухвата, у складу са плановима вишег реда, следеће површине и делови површина су означени као површине јавне намене:

- траса планиране гондоле са припадајућим објектима (станицама, носећим стубовима, гаражом), елементима жичаре који се воде ваздушно и пратећим инфраструктурним објектима
- делови саобраћајних површина који се налазе у оквиру обухвата

- делови заштићеног парковског зеленила и делови површина намењених повезујућем зеленилу који се налазе у оквиру обухвата (а намењени су спорту и рекреацији и зимским спортовима)
- шумско земљиште на обронцима планине Гоч којима газдује ЈП "Шуме Гоч" из Врњачке Бање

### Површине остале намене по целинама

У оквиру дефинисаног обухвата, у складу са плановима вишег реда, следеће површине и делови површина су означени као површине остале намене

- Становање бањског типа С2-В
- Апартаменти и хотели АП1
- Апартаменти А

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **ЦЕЛИНА I - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР ЖИЧАРЕ**

Целина I обухвата планирану инфраструктурну трасу жичаре, са свим припадајућим стубовима, објектима станица и гаражом, и осталим елементима и инфраструктурним објектима и уређајима, потребним за функционисање комплетног предметног система вертикалног превоза лица. Изградњом жичаре за панорамско разгледање „Гондола” Врњачка Бања-Гоч биће спојена два важна туристичка места. Жичара ће бити доступна свим гостима у зимском и летњем периоду. Осим у туристичке, може се користити и у спортске сврхе обзиром да се на крајњој станици налази скијалиште. Почетни планирани капацитет жичаре је 1200 посетилаца/сат, а крајњи капацитет је 2400 посет/сат.

Укупна дужина трасе жичаре износи скоро 7км и састоји се од 32 стуба, три станице (Врњачка Бања центар, Липова, Гоч) и депоа за гондоле на међустаници. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Врњачка Бања, у самом центру, непосредно поред извора Слатина, на кат. парцели бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 К.О. Врњачка Бања. Крајња станица се предвиђа на планини Гоч, на подручју кат. пар. бр. 547/1 и 548 К.О. Гоч и 4934/1 КО Ново село, а међустаница ће бити позиционирана на обронцима планине Гоч, у месту Липова, на кат. парцели бр. 1073 К.О. Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања. Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу. Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима. Неопходно је да се планирана траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Целина I (Коридор жичаре) је дефинисана за потребе изградње, функционисања и одржавања жичаре и неопходне инфраструктуре са припадајућим уређајима и постројењима и приказана је на графичком прилогу (Графички прилог бр. 5 - „Планирана намена површина са поделом на целине и зоне“).

Целина I (Коридор жичаре) обухвата:

- све грађевинске делове жичаре постављене на тло (носеће стубове, објекте станица и гаража и пратеће инфраструктурне објекте, постројења и уређаје),
- елементе жичаре који су везани за носеће стубове и објекте и који се воде ваздушним трасама (транспортна ужад на конзолним носачима, кабине за превоз путника, и сл.) и
- сигурносне обостране заштитне појасеве (зоне утицаја жичаре).

Сигурносни/безбедносни појас жичаре обухвата површине испод трасе жичаре и простор са обе стране трасе жичаре, у коме је услед рада жичаре потенцијално угрожена сигурност људи и имовине и постоји извештај на природну и изграђену средину. Његова ширина и висина зависе од самог типа жичаре и услова терена, односно, дефинишу се за сваки тип жичаре засебно. У конкретном случају, за кабински тип жичаре који се планира на предметном подручју, дефинисан је сигурносни/безбедносни појас који износи 15m (по 7,5m са сваке стране дефинисане осе трасе жичаре), што је уједно и укупна дефинисана ширина Целине I (Коридор жичаре). Оса жичаре се ломи односно мења правац на међустаници и на графичким прилозима је означено место прелома, као и осе 1 и 2 које се тиме формирају.

Утврђује се заштитни појас жичаре, што је, према Закону о жичарама за транспорт

лица, простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром.

У оквиру комплетног коридора жичаре издвајају се две подцелине, које ће се, током реализације гондоле, третирали другачије (подцелина 1, коју чине површине намењене за објекте и уређаје који су непосредно у функцији рада жичаре; и подцелина 2, коју чине остале намене у оквиру коридора, преко којих прелази траса жичаре).

### **Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре**

Ова подцелина обухвата површине, у оквиру у комплетног система предметне жичаре, које су потребне за изградњу свих објеката и елемената жичаре који имају контакт са тлом – носећих стубова, станица (почетне станице, међустанице и крајње, окретне станице), гаража (у виду депоа, складишта и сервисних радионица) и осталих инфраструктурних објеката и уређаја неопходних за функционисање жичаре (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.). У оквиру станица могу да се налазе и простори за прихват и отпрему путника, чекаонице, простори за запослене, помоћне просторије и слично. Ова подцелина обухвата и елементе жичаре који се воде ваздушно.

Унутар коридора жичаре смеју се градити припадајући надземни међусобно функционално и грађевински повезани појединачни објекти у функцији жичаре, постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре.

### **Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора**

Ова подцелина обухвата све намене површина (дефинисане у складу са плановима вишег реда) које се налазе у оквиру коридора жичаре, испод планиране ваздушне трасе и у оквиру одређеног обостраног заштитног појаса (зоне утицаја жичаре). Предвиђено је да се примарно обезбеди несметани рад жичаре, а да се, у мери у којој то дозвољавају прописи и нормативи за изградњу жичаре, реализују планиране намене. Задржавају се све намене и трасе инфраструктуре које не ометају рад жичаре и чије функционисање не омета жичара и морају бити испоштоване све мере заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта.

За преузете намене површина које се налазе у оквиру коридора жичаре (Целина I – коридор жичаре), дефинисаће се одређена ограничења у погледу коришћења, због могућег утицаја жичаре на начин коришћења тих површина.

Границе планираних дефинисаних намена површина у оквиру ове зоне, преузете су из Плана генералне регулације "Врњачка Бања" и Плана генералне регулације "Гоч".

Дефинисане су следеће подзоне, у складу са плановима вишег реда, за које су овим планом дефинисана одређена ограничења у погледу коришћења:

- АП1: Апартаменти и хотели
- С2В: Становање бањског типа
- З: Остале зелене површине
- Ш: Шуме
- А: Апартаменти

Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви. Није предвиђена изградња нових објеката у оквиру површина за апартаменте и хотеле, становање, а дозвољена је изградња и уређење површина за спорт и рекреацију, као и изградња и уређење површина у функцији скијалишта. У оквиру зона становања и апартмана и хотела, које се налазе у оквиру коридора могуће је: уређење зелених површина (травнатих површина и зелених површина са претежно аутохтоном жбунастом и дрвенастом вегетацијом до 5 метара висине), изградња саобраћајница, пешачких стаза, подземне комуналне инфраструктуре и слично. Приликом било које врсте изградње и коришћења простора који се налази у оквиру дефинисаног коридора, неопходно је обезбедити сва сигурносна одстојања, утврђена овим планом и законом.

Поред предвиђених намена у оквиру дефинисаних површина, у границама коридора жичаре смеју се градити појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре. У том случају, за те површине важе правила уређења и грађења дефинисана у делу *Целина I – коридор жичаре, Подцелина 1- Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре*.

## **ЦЕЛИНА II - ПОВРШИНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СТАНИЦА**

У оквиру Целине II налазе се површине за формирање станица и подручја која су у непосредној близини почетне станице, међустанице и крајње станице и на којима се планирају објекти и површине који треба да буду функционално повезани са станицама, односно, да пружају додатне спортске и угоститељско-туристичке садржаје корисницима жичаре. Планирати садржаје који су у складу са предвиђеном наменом површина, дефинисаном за предметно подручје у оквиру планова вишег реда. Ова целина је подељена на три зоне:

### **Подцелина Б - Површине и објекти у функцији почетне станице – Бања**

Зона Б се налази у самом центру Врњачке Бање, непосредно поред извора Слатина и обухвата простор планиран за формирање почетне станице (са пратећим уређајима и функционално повезаним објектима) и простор за уређивање површина у непосредној близини станице. Односи се на кат.парц.бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 КО Врњачка Бања (у свему у складу са графичким прилозима бр. 5 и 6). Из ПГР "Врњачка Бања" ће се преузети правила уређења и грађења која се уклапају у функцију жичаре, с тим што је приоритетно предвидети изградњу објеката и уређење површина који су у уској функционалној вези са планираном жичаром. Ову зону је препоручено разрадити кроз урбанистички пројекат.

### **Подцелина Л - Површине и објекти у функцији међустанице – Липова**

Зона Л обухвата подручје предвиђено за изградњу међустанице са гаражама (у виду депоа за складиштење, одржавање и сервисирање гондола) и односи се на подручје ограничено координатама преломних тачака бр. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 124 и 125 (у свему према графичком прилогу бр. 2 - Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а), а на к.п.бр. 1073 КО Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања. У оквиру ове зоне, поред објекта

међустанице са гаражама, могућа је изградња помоћних објеката за боравак запослених, ресторана, других угоститељских, спортских и рекреативних објеката, пратећих инфраструктурних објеката, постројења и уређаја, потребних за функционисање и одржавање комплетног предметног система превоза људи (погонски простори, трафо станице, резервни агрегати и др.), као и формирање површина за прихват и отпрему путника и простора за чекање. Зону Л је препоручено разрадити кроз урбанистички пројекат.

### **Подцелина Г - Површине и објекти у функцији крајње станице – Гоч**

Зона Г обухвата подручје предвиђено за формирање крајње станице жичаре са неопходним постројењима и уређајима и са површинама за прихват и отпрему путника. У оквиру ове зоне дозвољено је употпуњавање садржаја у функцији туризма, спорта и рекреације, формирање површина и објеката у функцији видиковаца (за предах и одмор посетилаца жичаре и скијаша) и за пружање додатних садржаја туристима у виду различитих услуга (рентирање и сервисирање ски опреме, пружање едукативне и здравствене помоћи скијашима, продавање сувенира и слично). Зону Г је препоручено разрадити кроз урбанистички пројекат. Ова зона обухвата делове к.п.бр.4934/1 КО Ново Село, 547/1 и 548 КО Гоч.

### **ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Линијски инфраструктурни систем вертикалног траснпорта лица- жичара је обавезно јавне намене. **Све парцеле на којима се налазе ослонци жичаре на тлу- носећи стубови, као и станице, се обавезно опредељују као површине јавне намене и представљају приоритет у изради пројеката парцелације и препарцелације и спровођењу овог планског документа.**

**ПАРЦЕЛА 1- ПОЧЕТНА СТАНИЦА-** Површина парцеле одговара површини зоне Б и износи 3467m<sup>2</sup> а омеђена је координатама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 193, 193а, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

**ПАРЦЕЛА 2- МЕЋУСТАНИЦА-** Површина парцеле одговара површини зоне Л и износи 13492m<sup>2</sup> а омеђена је координатама 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 122, 123, 124 и 125.

**ПАРЦЕЛА 3- КРАЈЊА СТАНИЦА-** Површина парцеле одговара површини зоне Г и износи 17556m<sup>2</sup> а омеђена је координатама 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 и 113.

**ПАРЦЕЛЕ СА НОСЕЋЕ СТУБОВЕ-** Све парцеле су величине 8 x 8m изузев парцеле ПС16 на којој се налазе 2 стуба и парцеле ПС2 где због постојеће јавне саобраћајнице не може парцела остварити стандардну величину. Координате ових тачака су дате на графичком прилогу "План парцелације јавних површина" за сваку парцелу носећег стоба понаособ. Дефинисане су тачкама обележеним од С1 до С97.

**ПАРЦЕЛЕ ЗА ПРЕУЗЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ-** Саобраћајнице површине преузете из планова вишег реда, ПГР "Врњачка Бања" и ПГР "Гоч". Обзиром да се предметним планом не мења преузета саобраћајна инфраструктура, преузете су регулационе линије ових саобраћајних површина, а координате применити из планова вишег реда.

**ПАРЦЕЛЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ** којима газдује ЈП "Шуме Гоч" из Врњачке Бање-земљиште у државној својини, чији је држалац или ималац права Јавно предузеће за газдовање шумама. Нема измене ових парцела, изузев у делу где се опредељује парцела за међустаницу жичаре и носеће стубове који се нађу на шумском земљишту овог типа.

## **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **Саобраћајна инфраструктура**

#### **Колске саобраћајне јавне површине и стационарни саобраћај**

У оквиру обухвата Плана налазе се делови деоница саобраћајне инфраструктуре (главни саобраћајни правци, саобраћајни приступи, интерне саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе) који су дефинисани плановима вишег реда (Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање с.л.ст Општине Врњачка Бања бр. 3/19 и Планом генералне регулације „Гоч“). Предметним планом је дефинисан однос планиране жичаре са постојећом и планираном саобраћајном инфраструктуром и обезбеђен колски приступ свим станицама.

Приликом планирања приступа парцелама на којима ће бити позициониране почетна, крајња и међустаница гондоле, ослањало се на постојећу мрежу државних, општинских и приступних путева на које се вежу остале градске, сабирне и приступне улице, како би обезбедила што боља приступачност поменутих садржајима.

Почетна станица предвиђена је на локацији поред Парка и извора "Слатина". Почетној станици планиран је приступ преко мреже приступних градских саобраћајница за колски саобраћај, као и путем бициклистичких и пешачких стаза које су планиране у оквиру будуће регулације улица, јер је конфигурација терена на поменутој локацији то и дозвољавала. За посетиоце који на почетну станицу дођу сопственим возилом преко мреже, сабирних и приступних улица, паркирање ће се обезбедити на постојећим и планираним јавним паркиралиштима која се налазе у непосредној близини. Почетна станица ће бити позиционирана унутар површина које су намењене парковском простору и простору за угоститељске објекте и туризам, па је потребно, у оквиру уређења парцеле планирати сервисну саобраћајницу (минималне ширине 3,5m) и пешачке приступе до саме станице.

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоч. Приступ међустаници омогућити преко мреже локалних путева.

Крајња станица се налази на Гоч-у и приступ крајњој станици могуће је остварити преко постојеће мреже државних путева (II а реда бр. 209 Краљево (Ратина) - Брезна - Гоч) и општинских путева, а паркирање за посетиоце је могуће остварити на будућим паркинг површинама које се налазе на врху Гоч-а, у непосредној близини крајње станице гондоле. Бициклистички приступ поменутом садржају није предвиђен у склопу постојеће саобраћајнице због неприступачности терена, и немогућности изградње бициклистичких стаза дуж поменуте путне и уличне мреже.

Све јавне саобраћајнице у оквиру обухвата предметног плана су усаглашене са нивелацијом планираном кроз планска документа Измена и допуна Плана генералне регулације Врњачке Бање ("С.л.ст Општине Врњачка Бања") бр. 3/19 и Планом генералне регулације „Гоч“. Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, која ће се у фази пројектовања детаљније разрадити. Приликом нивелационе разраде настојати да се саобраћајнице у нивелационом смислу уклопе у планирано окружење, а све у границама дате регулације.

#### **Услови за изградњу саобраћајница за приступ станицама гондоле**

Ширина коловоза саобраћајнице којима је планиран приступ почетној станици гондоле је минимално 5,00m. Саобраћајница се даље везује на сабирне градске саобраћајнице са ширим коловозом и обостраним пешачким стазама.



Саобраћајница којом се планира приступ међустаници је са минималном ширином коловоза од 5,0m (2 x 2,5m)

Саобраћајница којом се омогућава приступ крајњој станици гондоле је планирана са ширином коловоза од 6,0m, (2x3.0m), са обостраним тротоарима променљиве ширине од 1,50m.

### **Водовод и канализација**

Предметна жичара за панорамско разгледање „Гондола” спаја центар Врњачке Бање са планином Гоч, при чему је планирана и међустаница на локацији Липова.

Траса жичаре обухваћена је важећом планском документацијом: ПГР-ом Врњачка Бања и ПГР-ом Гоч-а.

Подручје урбанистичке зоне ПГР Врњачке Бање снабдева се водом из више праваца и подељено је у три висинске зоне водоснабдевања.

У првој висинској зони већи део насеља Врњци и северозападни део Руђинаца снабдева се са изворишта “Витојевац” и изворишта “Угљарево”.

За другу висинску зону су дотоци из изворишта “Липова” и “Врњачка река” увећани за доток гочких вода преко рез. “Пиперци” и “Гочки пут” и за доток у рез. “Бежановић” из правца довода “Белимарковић” и “Станишинци”.

Трећа висинска зона Врњачке Бање снабдева се водом из резервоара “Дуге” преко ПК “Јефтићи”.

Територија је добрим делом покривена разводном водоводном мрежом прстенастог типа.

Одвајање висинских зона је предвиђено секторским вентилима како би се омогућило интервентно снабдевање и у условима хаварије појединих делова мреже.

Са реконструкцијом саобраћајница, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија.

Измештање постојећих линија које нису у складу са планираним ће се вршити сукцесивно у складу са динамиком изградње физичке структуре и уређења простора, према техничким условима надлежног предузећа.

### **Постојеће стање**

Према условима ЈКП „Белимарковац“ траса Гондоле на КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч се укршта и паралелна је са Старим и Новим Гочким доводом из којег се водом за пиће снабдева Врњачка Бања.

На катастарским парцелама бр. 1174/1, 1168/1, 1174/2, 1173/2, 1175/2, 1175/2, 21553, 1559, 1564/10, 1565/8, 1565/7 и 1567/8 КО Врњачка Бања планирана је реконструкција и изградња фекалног колектора „Копаонички венац“.

На катастарским парцелама к.п. 1154/1, 1554/2, 1154/3, 1559 и 1521 КО Врњачка Бања постоји изграђена дистрибутивна водоводна линија ЛГ Ø100mm којом се напаја трећа висинска зона.

На к.п. бр. 1521 КО Врњачка Бања изграђен је фекални канализациони колектор Ø200mm од коругованих цеви на дубини од 2.0m од коте асфалта.

## **Водовод**

Гоч је планина препуна изворишта и водотокова, који су један од најзначајнијих ресурса овог подручја који се штите и који у значајној мери учествују у водоснабдевању Врњачке Бање. Постојећи капацитети воде подмирују све потребе планираних функција на подручју овог плана. Постојеће и новопланиране трасе и коридори за водоснабдевање су дати у графичком прилогу. Што се тиче највећег водоводног капацитета – акумулације Селиште нема детаљнијих података везаних за пратећу инфраструктуру.

## **Отпадне воде**

На подручју постојећих насеља обухвата ПГР Гоч не постоји канализациона инфраструктура, као ни систем и критеријуми за регулисање отпадних вода. У насељима се планира изградња канализационе мреже локалног карактера, величине обухвата насеља или његовог дела, која ће конвергирати одговарајућем локалном аутономном комуналном постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Ова постројења, као производ пречишћавања, треба да испуштају потпуно еколошки чисту воду која се, користи или трасира у систем атмосферске канализације. Канализациона мрежа, трасе, капацитети и локације система за пречишћавање, ће се планирати у оквиру задатих ПДР-а, у односу на целокупан систем регулације насеља. У сеоским подручјима која су разуђена и где је економски неоправдана или технички неизводљива изградња канализационе мреже, обавезна је израда одговарајућих постројења према строгим критеријумима заштите животне средине и према стандардима за пројектовање и изградњу ове врсте комуналних објеката.

## **Атмосферске воде**

У оквиру насеља је обавезно планирати одвод атмосферских вода. Саобраћајнице се изводе са попречним и/или подужним нагибом. Код већих концентрација партерно обрађених површинаи насеља, планирати атмосферску канализацију, која својим одводом гравитира најближем водотоку, са потребним таложницима и пречишћивачима.

**Комплетна траса Гондоле на КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч се укршта са старим и новим доводом из којег се водом за пиће снабдева насељено место Врњачка Бања.**

## **Почетна станица**

Почетна станица предвиђена је на локацији поред Парка и извора "Слатина". Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондоле.

Што се тиче планираних хидротехничких инсталација за објекте јавног тоалета и билетарнице неопходно је предвидети санитарни водовод према врсти потрошача, односно довод воде, фекалну канализацију и кишну канализацију новопланираних сервисних саобраћајница и паркинга које ће се одводњавати преко сливника и затвореним системом канализације испуштати у постојећу кишну канализацију.

У околини полазне станице постоји примарна водоводна мрежа Ø200mm дуж ул. Булевара Моше Пијаде и примарна водоводна мрежа Ø200mm у ул. Слатински Венац, фекална канализација Ø250mm са западне стране предметне локације са смером тока ка Булевару

Моше Пијаде и секундарна кишна канализација минималног пречника Ø315mm дуж Булевара Моше Пијаде.

За одвод атмосферских вода до постојеће кишне канализације биће неопходно предвидети црпну станицу с обзиром на денивелацију терена на месту прикључка и довод канализације у дужини од цца 200m са предметне локације почетне станице до места прикључка.

У катастру подземних инсталација не постоје подаци о постојећим инсталацијама у смислу тачног положаја и нивелете постојећих цевовода јер су рађени давно али за исте постоје употребне дозволе.

Потенцијална прикључења водовода, фекалне канализације и кишне канализације су на постојеће мреже комуналне инфраструктуре.

Будућа тачна прикључења и капацитети ће се дефинисати по добијању услова надлежног ЈКП и даљом разрадом пројектовања.

### **Међустаница**

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола, као и додатни садржај.

Међустаница је подељена на три целине. У трећој целини неопходно је обезбедити довод воде, фекалну и кишну канализацију.

Западно од локације међустанице непосредно уз саму локацију пролази 13-14 стари довод Гоч и паралалено са њим постоји 16-19 нови довод Гоч.

Довод воде за потребе будућих потрошача унутар обухвата Плана гондоле на локацији међустанице може се обезбедити изградњом резервоара капацитета да задовољи потребе корисника и противпожарне заштите, а исти би се пунио са новог довода Гоч изградњом црпне станице којима би се вода потискивала цевоводом до резервоара или повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће сходно условима надлежне комуналне службе.

Канализациона мрежа на овој локацији није изграђена.

Постоји Дубоки поток јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са међустанице. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајних површина унутар обухвата ПДР-а Гондоле КО Врњачка Бања и КО Гоч ће се испуштати у најближи поток – Дубоки поток у свему према водопривредним условима.

Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина и дна канала на месту излива.

За одвођење фекалних отпадних вода предвидеће се одговарајуће постројење.

### **Излазна станица**

Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски-стазе Гоч у близини полазних ски лифтова.

Предвиђена је изградња две засебне целине у функцији пратећих и помоћних садржаја излазне станице гондоле; помоћни објекат уз излазну станицу представља проширење туристичке понуде у виду пословног објекта и туристичког ресторана - кафе бара са кухињом.

Западно од локације међустанице непосредно уз саму локацију пролази 16-19 нови довод Гоч који дистрибуира воду преко водозавода из акумулације Селиште.

Постојећи резервоар се налази на цца 750m од предметне локације.

За водоснабдевање објеката на локацији излазне станице неопходно би било планирати потисни цевовод са ЦС а у свему према водопривредним условима.

Канализациона мрежа на овој локацији није изграђена.

Постоји Мала река јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са локације излазне станице. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајних површина унутар обухвата ПДР-а Гондоле КО Врњачка Бања и КО Гоч ће се испуштати у најближи поток – Мала река у свему према водопривредним условима.

Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина и дна канала на месту излива.

За одвођење фекалних отпадних вода предвидеће се одговарајуће постројење.

**Закључак:** Водоснабдевање објеката у ф-ји гондоле ће се предвидети повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће а у складу са условима надлежне комуналне службе.

Према условима Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд бр. 02-4170/2 предвиђено је сакупљање и евакуација отпадних вода из планираних објекта повезивањем на постојећу канализациону мрежу сходно условима надлежног ЈКП. На излазној и међустаници до изградње канализационог система планирана је изградња водонепропусних септичких јама одговарајућих димензија са дефинисаним циклусом пражњења као алтернативно решење.

## **Електроенергетика**

### **Увод**

Напајање електричном енергијом потрошача са територије општине Врњачка Бања врши се из ТС 110/20/10 kV „Врњачка Бања“, снаге 2×20 MVA, која је повезана на далековод 109 напонског нивоа 110 kV, а који се простире од Краљева до Крушевца.

Управљање погоном дистрибутивног система електричне енергије на територији општине Врњачка Бања, дистрибуцију електричне енергије, планирање развоја електричне мреже и одржавање електричне мреже, врши електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања.

На траси коридора предметне панорамске жичаре у првој деоници постоје стамбени објекти и надземна мрежа 1 kV за напајање тих потрошача. Траса постојећих надземних водова 1 kV изграђених самоносивим кабловским снопом на АБ стубовима се задржава, а евентуално измештање 1 kV водова је могуће уз уважавање накнадних услова Електродистрибуције. Приликом укрштања електроенергетског вода и жичаре, сигурносна удаљеност у најнеповољнијем положају делова жичаре и проводника мора износити 5m. Угао укрштања

електроенергетског вода и жичаре мора бити мањи од 30<sup>0</sup>. У распону укрштања електроенергетског вода и жичаре метални делови суседних носећих конструкција биће уземљени.

У зависности од потребне снаге, постојећа средњенапонска мрежа којом се напајају трафостанице на Гочу биће реконструисана са повећањем укупних капацитета.

Нова електрична мрежа 1 kV биће обликована тако да задовољава све захтеве у вези континуитета и квалитета снабдевања електричном енергијом.

Трасе нове електроенергетске кабловске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката који напајају. Оне ће у принципу пратити регулационе линије, колске и пешачке комуникације и усклађене су са осталим објектима техничке инфраструктуре.

## **Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 20 kV**

### **Полазна станица**

Полазна затезна станица налази се у Врњачкој Бањи у близини извора Слатина. Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондола.

У близини полазне станице, у објекту хотела Слатина налази се постојећа трафостаница 20/0,4 kV Слатина, а од трафостанице према парковској површини пролази кабловски вод у кабловској канализацији KB 20 kV Слатина 2 - Слатина.

Како је капацитет трафостанице ТС 20/0,4 kV Слатина резервисан, у њој нема услова за прикључење нових објеката, тако да ће за потребе напајања панорамске жичаре и пратећих садржаја на овој локацији бити обезбеђен простор за смештај нове трафостанице капацитета 1x1000 kVA.

### **Међустаница**

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола, као и додатни садржај.

Локација погона мотора ће се налазити на међустаници Липова. На предметној локацији биће обезбеђен простор за смештај трафостанице за напајање погона мотора и додатног садржаја капацитета 2x1000 kVA. Уколико се даљом разрадом пројектне документације утврди да капацитети потрошње превазилазе предвиђене оквири, биће обезбеђен додатни простор за другу трафостаницу одговарајућих капацитета.

### **Излазна станица**

Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски-стазе Гоч у близини полазних ски лифтова.

У близини крајње станице панорамске жичаре налази се постојећа стубна трафостаница СБТС 10/0,4 kV Гоч Жичара која сада напаја ски лифт и највећи део потрошача централног дела Гоча. За погонско постројење панорамске жичаре и пратеће објекте биће обезбеђена локација за смештај нове трафостанице капацитета 1x1000kVA.

У зависности од снаге која буде потребна за напајање потрошачког конзума, тачне диспозиције, капацитети и типови трафостаница биће дефинисани даљом разрадом пројектне документације.

За планиране ТС 20/0,4 kV биће изграђена мрежа електроенергетских водова 20 kV, а све у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

За 20 kV водове биће обезбеђени коридори према техничком решењу Електродистрибуције.

### **Телекомуникације**

#### **Постојеће стање**

У границама Плана детаљне регулације Врњачка Бања – Гондола, Телеком Србија има телекомуникациону инфраструктуру:

Подземна телекомуникациона (ТК) мрежа коју чине:

- Оптички каблови, магистралног и локалног ранга, као и подземна примарна бакарна мрежа. Каблови су положени у ров дубине 1.0 и 0.8 м. На прелазима преко путева кабл је у заштитној PVC или PENД цеви Ø110 mm.
- Ваздушна секундарна мрежа са самоносивим кабловима постављеним на бетонским или дрвеним стубовима, на подручју насеља

Постојећи каблови могу бити угрожени изградњом гондоле и пратећих садржаја и инфраструктурних прикључака, те се при изради главног пројекта мора предвидети заштита постојећих инсталација или њихово измештање уколико је то неопходно, а све према условима и уз сагласност предузећа за телекомуникације Телеком Србија.

#### **Планирано стање**

Према плановима вишег реда на предметном подручју су предвиђени станични објекти на почетној, крајњој и међустаници у којима ће се предвиђати сви неопходни телекомуникациони системи у складу са законском регулативом Републике Србије и такође прикључење на телекомуникациону мрежу према условима за прикључење предузећа за телекомуникације Телеком Србија.

Пројектом телекомуникационих инсталација такође ће се предвиђати и веза између станичних објеката како између почетне, крајње и међустанице, тако и између станичних објеката и свих кабина.

### **Гасоводна мрежа**

#### **Постојеће стање**

У границама Плана детаљне регулације Врњачка Бања – Гондола, а на парцелама бр. 1169/5, 1165, 1167/2, 1553, 1169/2, 1169/4 К.О. Врњачка Бања, изграђен је дистрибутивни гасовод ( $P_{\max} = 4$  бара) од полиетиленских цеви. Пречници полиетиленских цеви су Ø25mm и Ø63mm.

#### **Планирано стање**

У границама Плана детаљне регулације Врњачка Бања – Гондола, осим горе поменутог дистрибутивног гасовода, није планирано проширење гасне мреже дуж предметне трасе.

Постојећа мрежа се, евентуално, може користити за потребе објеката који ће бити у склопу почетне станице гондоле.

Приликом израде пројектно техничке документације, као и приликом изградње објеката који ће се прикључивати на дистрибутивни гасовод, као и прикључних гасовода, потребно је придржавати се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасоводима притиска до 16 бара (Службени гласник РС“ број 86, од октобра 2015).

Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката који припадају гондоли у заштитном појасу са једне и друге стране постојећег гасовода. За постојећи гасовод, заштитни појас цевовода износи по 1m са сваке стране цевовода.

## **СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

У складу са Законом, дефинише се **минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**, потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

**За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе**, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене – саобраћајницу или да приступ обавља преко друге јавне површине или изузетно, преко службености пролаза, у складу са Законом.

### Напомена:

Ван обухвата ПДР "Гондола" се налази **заштитни појас жичаре**, што је, према Закону о жичарама за транспорт лица, простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром.

## **ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА**

У поглављу 2.1.4 су описане локације и парцеле јавних површина где су дате координате новоформираних парцела јавне намене за потребе изградње линисјког инфраструктурног система за јавни транспорт лица- жичаре. За изградњу жичаре је неопходно извршити парцелацију и препарцелацију парцела П1, П2, П3 (за станице жичаре) и парцеле ПС1-24 (за носеће стубове) у свему према графичком прилогу План парцелације површина јавне намене.

Уколико се током израде техничке документације утврди потреба за додатним стубовима или другим уређајима на тлу за неометан рад система, могуће је формирање нових парцела које нису дате на графичком прилогу, а у оквиру Целине 1- Инфраструктурни коридор жичаре.

Нове парцеле је могуће формирати и за потребно опремање жичаре инсталацијама, нпр за трафо-станице, црпне станице и слично. У том случају се парцела опредељује у складу са техничким захтевима конкретног инфраструктурног елемента, а обавезно је само да има приступ на јавну површину, у складу са Законом.

Парцелација, препарцелација и исправка граница парцела у зонама остале намене коридора жичаре се врши на основу планова вишег реда.

## **ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**



Геолошки састав терена је разноврстан, а чине га магматске, седиментне и метаморфне стене. Према носивости, терен обухвата плана је нехомоген, често слабе носивости (алувијум, језерски седименти итд.), а тачан састав и носивост тла је неопходно проверити на свакој грађевинској локацији.

Према *Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* – потребна је израда геотехничког елабората о геомеханичким карактеристикама тла на коме се гради објекат и условима за темељење објекта, урађеног од стране овлашћеног лица - на конкретној локацији.

Сеизмички услови за подручје овог плана:

- Сеизмички hazard за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) : **PGA (g) 0,2**
- Сеизмички hazard за повратни период 475г., изражен у степенима макросеизмичког интензитета : **VIII**

У складу са законом, приликом израде техничке документације за изградњу предметне жичаре, потребна је израда посебних геомеханичких елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена за сваки део трасе за који не постоје подаци у оквиру поменутог елабората. Терен на коме се гради жичара мора бити такав да се на њему не морају изводити већи земљани радови који могу да угрозе стабилност падина, као и да осовина жичаре буде што приближнија нормали на правац изохипси терена. Станице и линијски стубови постављају се на стабилном тлу.

Траса вучења жичара не сме бити на терену на коме има противнагиба, водотокова или вододерина и на коме постоји могућност да околно дрвеће пада. Траса вучења мора бити урађена (по могућности и затрављена) тако да нема већих попречних нагиба и морају се уградити пропусти за водотокове који пресецају трасу ски-лифта (ако га има).

Када је у питању изградња објекта у оквиру Плана који нису у функцији предметне жичаре, потребно је накнадно утврдити потребу за додатним геомеханичким истраживањима, у зависности од нивоа и обима техничке документације, као и од поседовања документације о претходно извршеним геомеханичким испитивањима тла.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У оквиру предметног Плана, предложени принципи и правила грађења су одређени према планираним целинама, зонама и деловима зона и служе за регулисање изградње коридора предметне панорамске жичаре са неопходним пратећим инфраструктурним објектима и уређајима потребним за функционисање жичаре (директно на основу предметног Плана), као и регулисање изградње других површина, објекта и инфраструктурних објекта.

**Значење одређених појмова у контексту предметног ПДР-а:**

- **безбедносни/сигурносни појас жичаре**- простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама жичаре, што у случају предметног документа износи укупно 15m, а по 7,5m са обе стране од осе жичаре; истовремено је безбедносни појас и граница обухвата ПДР-а;
- **заштитни појас жичаре**- простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру

заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром;

## **ЦЕЛИНА I - КОРИДОР ЖИЧАРЕ**

### **Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре**

#### **Намена објеката**

Жичара за панорамско разгледање „Гондола” спаја центар Врњачке Бање са планином Гоч, при чему је планирана и међустаница на локацији Липова.

Унутар ове зоне смеју се градити припадајући надземни међусобно функционално и грађевински повезани појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре.

Подцелина 1 обухвата следеће површине и објекте:

- површине предвиђене за објекте станица (почетне станице, међустанице и крајње станице) са просторима за прихват и отпрему путника, просторима за чекање, просторима за запослене и другим помоћним просторијама и просторима за објекте гаража (у виду депоа за складиштење, одржавање и сервисирање гондола);
- површине за носеће стубове и елементе жичаре који су везани за носеће стубове и објекте станица и који се воде ваздушним трасама (транспортна ужад на конзолним носачима, кабине за превоз путника, и сл.);

површине за пратеће инфраструктурне објекте, постројења и уређаје, потребне за функционисање и одржавање комплетног предметног система превоза људи (погонске просторе, трафо станице, резервне агрегате и др.).

#### **Услови за изградњу објеката**

##### **Висинска регулација**

Није дефинисана ни минимална, ни максимална висина станица и стубова. Висине станица ће бити пројектоване у складу са технолошким потребама. Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима.

Висину стубова пројектовати у свему у складу са статичким прорачуном и поштујући све условљености везане за прелазак жичаре преко објеката, свих траса инфраструктуре и грађевинског земљишта, које су дате у виду минималних растојања између поменутих постојећих или планираних препрека и доње ивице кабине.

##### **Објекти**

Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви, при чему најмање вертикално растојање доње ивице кабине од објеката треба пројектовати у складу са расположивим техничким стандардима и нормативима жичаре и не сме бити мање од 6m.

##### **Инфраструктура**

Ако се жичара укршта или је паралелна са надземним трасама електро и тт мреже или другим жичарама, морају се предузети одговарајуће техничке мере да се спрече међусобне сметње и избегну опасности које могу да настану због таквог положаја. Када су у питању постојеће и планиране саобраћајнице, висине пројектовати узимајући у обзир меродавно

возило за одређену категорију пута. Најмање вертикално растојање доње ивице кабине од саобраћајнице не сме бити мање од 5m.

### Грађевинско земљиште

Код преласка трасе гондоле изнад неизграђеног грађевинског земљишта, обезбедити минимум 10m од доње ивице кабине до терена.

### Земљиште ван грађевинског подручја

Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m, а уколико постоје техничке могућности, препоручује се остварити око 10m и више.

### Скијашке стазе

На местима где се траса жичаре укршта са постојећим и планираним скијашким стазама, дефинисати висине тако да се обезбеди несметано кретање табача снега испод жичаре, односно обезбедити минимум 5m од скијашке стазе до доње ивице кабине.

### **Регулационе и грађевинске линије**

Унутар ове зоне смеју се градити припадајући надземни међусобно функционално и грађевински повезани појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре. Све неопходне удаљености осталих планираних објеката дефинишу се преко сигурносног заштитног појаса жичаре.

Сигурносни-безбедносни појас жичаре обухвата површине испод трасе жичаре и простор са обе стране трасе жичаре, у коме је услед рада жичаре потенцијално угрожена сигурност људи и имовине и постоји извештај утицај на природну и изграђену средину. Његова ширина и висина зависе од самог типа жичаре, услова терена и растојања између стубова, односно, дефинишу се за сваки тип жичаре засебно.

Планом је предвиђена ширина сигурносног-безбедносног појаса која износи 15m (по 7,5m са сваке стране дефинисане осе трасе жичаре), што је уједно и укупна дефинисана ширина Целине I (Коридор жичаре). Планирана изградња у оквиру тог појаса, биће регулисана у складу условима који су дефинисани у оквиру овог Плана.

Грађевинска линија, која забрањује изградњу објекта на парцели је удаљена по 7,5 m од обе стране осе жичаре, односно, у целој ширини заштитног појаса.

Грађевинске линије које дефинишу ширину сигурносног/безбедносног појаса жичаре су дате као дозвољене, што подразумева да се (на парцелама које се делимично налазе у обухвату) не смеју прекорачити према траси гондоле и да је могуће позиционирати објекте (који нису у функцији жичаре) до дефинисане грађевинске линије или више удаљене од дефинисаног безбедносног појаса, али уз поштовање одређених ограничења прописаних од стране управљача жичаром. Наиме, утврђује се заштитни појас жичаре, што је, према Закону о жичарама за транспорт лица, простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром.

Приликом било које врсте изградње и коришћења простора који се налази у оквиру дефинисаног коридора, неопходно је обезбедити сва сигурносна одстојања, дефинисана

распоживим техничким стандардима за изградњу и коришћење жичара и условима утврђеним овим Планом.

### Грађевинска парцела

У случајевима када се испод коридора жичаре налази грађевинско земљиште, дефинисана линија заштитног појаса је уједно и грађевинска линија. У зони безбедносног појаса није дозвољена изградња објеката у којима бораве људи или се чувају животиње, а дозвољено је коришћење тог земљишта за уређење зелених површина (травнатих површина, башта, површина са ниским растињем и сл.), изградњу саобраћајница, паркинг простора, пешачких стаза, подземне комуналне инфраструктуре и слично.

У границама коридора жичаре смеју се градити само појединачни објекти у функцији жичаре, као и постројења и уређаји неопходни за коришћење жичаре.

### Спортске, рекреативне и ски површине

У оквиру дефинисаног коридора дозвољена је изградња, уређење и одржавање површина у функцији скијалишта (стазе за зимске спортове - ски стазе, ски путање, ски полигони), као и изградња и уређење других површина за спорт и рекреацију (у виду пешачких и бициклистичких стаза, зип-лајн) искључујући изградњу објеката и образовање већих површина (у функцији спорта, рекреације и туризма), где би се одвијао дужи боравак већег броја људи.

### Шумско земљиште

Ради постављања потребних објеката и носећих стубова у функцији жичаре и ради формирања сигурносног/безбедносног појаса за несметано функционисање жичаре, потребно је уклонити високу вегетацију (односно високе лишћаре и четинаре) у ширини дефинисаног сигурносног појаса. Уколико се након израде идејног решења за изградњу жичаре утврди да је ширина сигурносног појаса ужа од ширине дефинисане овим Планом, сеча вегетације ће се спроводити у складу са сигурносним ширинама датим у оквиру идејног решења, како би се максимално сачувало постојеће квалитетно зеленило.

На местима где је конфигурација терена таква да постоје веће депресије или удолине, уколико постоје техничке могућности обезбедити већу висину стубова који се налазе на вишим котама терена, како би се сачувала постојећа квалитетна висока вегетација која се налази у поменутој депресији.

Потребна сеча вегетације ће се спровести након израде главног пројекта за изградњу жичаре и процене стручних лица о подручјима и обиму сече.

### Пољопривредно земљиште

У зони заштитног појаса није дозвољена изградња помоћних, економских објеката, као ни објеката за смештај животиња. Неопходно је уклонити високе лишћаре и четинаре у ширини сигурносног појаса жичаре.

### **Стубови и станице**

Укупна дужина трасе жичаре износи око 6,8 km и састоји се од 32стуба, три станице (Врњачка Бања центар, Липова, планина Гоч). Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Врњачка Бања, на кат. парцели бр. 1160, 1161, 1168/1 и 1162 К.О.Врњачка Бања. Крајња станица се предвиђа на планини Гоч, на подручју катастарске парцеле бр. 547/1 и 548К.О. Гоч и 4934/1 КО Ново Село, а међустаница ће бити позиционирана на кат.

парцели бр. 1073 К.О Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања. Планирана је и депо/ гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу (и може бити подземна).

Број и распоред носећих стубова је дефинисан на основу идејног решења за изградњу жичаре и у складу са условљеностима из овог плана. Не постављати носеће стубове тако да заузимају две катастарске парцеле. Распоред стубова планиране гондоле и висине стубова пројектовати тако да не ремете изградњу и коришћење постојећих и планираних саобраћајница. Излазну станицу гондоле позиционирати тако да се обезбеди приступ корисника самој станици, као и функционална повезаност свих излазних станица. Током пројектовања и реализације, извршити усаглашавања траса жичара у складу са техничким могућностима, како би се обезбедио несметани рад и потребни сигурносни појасеви.

### **Парцелација и препарцелација**

Дозвољено је формирати засебне парцеле за објекте станица и међустанице са гаражним простором (као и за носеће стубове који се налазе на земљишту у приватној својини). У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020,52/21 и 62/23), за објекте који припадају предметном инфраструктурном систему за превоз путника, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, при чему се као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

### **Паркирање**

Паркирање је обезбеђено у оквиру парцела које припадају станицама, не мора бити у оквиру инфраструктурног коридора жичаре изузев за носеће стубове жичаре где треба обезбедити паркинг место у радијусу од 10m.

Паркирање у близини почетне и завршне станица је регулисано преко јавног паркинг простора, који је дефинисан у оквиру планова вишег реда. На парцели је само неопходно обезбедити паркинг места за запослене на билетарници жичаре, мин 3 паркинг места.

Међустаница треба да обезбеди паркинг за запослене на билетарници, у ресторану и другим пословима који су део ове станице, уз јавни паркинг за посетиоце. Мин захтевани број паркинг места за запослене је 5ПМ, а за јавни паркинг 50 ПМ.

За сваки објекат електро и друге инфраструктуре за којим се укаже потреба у оквиру коридора (попут трафо станице, црпне станице и слично) обезбедити паркинг место у радијусу од 15m.

### **Ограђивање парцела**

Препоручује се, из сигурносних разлога, као и ради организовања путника и контроле и усмеравања њиховог кретања, оградити парцеле на којима се налазе станице. Ограђивање није обавезно.

### **Интервенције на постојећим објектима**

Унутар дефинисаног коридора жичаре задржавају се постојећи објекти и путеви, при чему ће се најмање вертикално растојање доње ивице кабине од фиксних препрека пројектовати у

складу са расположивим техничким нормативима за жичаре и условима који су утврђени овим Планом. Ако се жичара укршта са надземним трасама електро и тт мреже, морају се предузети одговарајуће техничке мере да се спрече међусобне сметње и избегну опасности које могу да настану због таквог положаја.

Унутар дефинисане зоне задржавају се постојећи објекти и површине скијалишта, при чему је дозвољена изградња нових стаза и проширење постојећих, као и реконструкција или замена постојеће жичаре.

На осталим постојећим објектима дозвољено је само инвестиционо одржавање.

### **Посебни услови**

Приликом израде техничке документације за изградњу жичаре, инвеститор треба да достави Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије географске координате сваког стуба жичаре, њихове висине и надморске висине сваке позиције стуба, станица и међустанице, за потребе добијања решења којим се потврђује да изградња предметне жичаре не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и за потребе добијања услова за начин обележавања. Такође је потребно доставити информације о тачном положају стубова надлежном Заводу за заштиту споменика културе Краљево ради обезбеђења археолошког локалитета 9-Дуге. Документацију доставити и Заводу за заштиту природе како би се проверила примена услова издатих од стране овог Завода.

Утврђује се заштитни појас жичаре, што је, према Закону о жичарама за транспорт лица, простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром

## **Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора, Зона III - ШУМЕ**

### **Намена објеката**

Ова зона обухвата подручја претежно шумског земљишта којима газдује ЈП "Шуме Гоч", која се налазе у оквиру коридора жичаре.

Ради постављања потребних објеката и носећих стубова у функцији жичаре и ради формирања заштитног сигурносног појаса за несметано функционисање жичаре, потребно је спровести мере везане за уклањање високе вегетације, при чему је неопходно водити рачуна о свим мерама за заштиту шумског и пољопривредног земљишта и о заштити земљишта од ерозије и клизишта.

### **Услови за изградњу предметне жичаре**

Обзиром да су шуме дефинисане као заштитне шуме, веома је важно очувати њихову улогу. Основни услови за заштиту шума у овој зони су следећи:

- Мора се обезбедити да чиста сеча вегетације на траси гондоле нема негативан утицај на површинско и подповршинско отицање вода, односно, повећање ерозивних процеса
- Инжењерско-геолошки услови морају обезбедити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката
- У коридору гондоле очувати присуство шумске флоре јер је она значајан елемент природе у превенцији могућих ерозивних процеса

- Обезбедити повољне водоваздушне карактеристике земљишта и осталих чинилаца који ће осигурати противерозивну, хидролошку и водозащитну функцију
- Сечу шумске вегетације свести на најмању могућу меру
- Није дозвољено вађење пањева посечених стабала са целим кореновим системом на траси гондоле јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије
- Заостале пањеве у сигурносном/безбедносном појасу гондоле покрити земљом
- Посадити жбунасте врсте дуж трасе у циљу обезбеђивања коридора за животиње
- Максимална безбедна зона не сме прећи 20m
- Конструкција објеката на станицама треба да се обложи материјалом који даје утисак природног и који ће се укљипити у амбијент околног простора
- Инфраструктурно опремање треба да буде по највишим еколошким стандардима
- За уређење простора предвидети аутохтоне биљке за ово подручје
- Неопходна је комплетна санација локација и затрављивање свих површина деградираних током радова
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења и оштећења до доласка овлашћеног лица

### **Висинска регулација**

Код преласка трасе гондоле изнад шумског и пољопривредног земљишта, минимум који је неопходно остварити од доње ивице кабине до терена је 5m.

### **Интервенције на постојећим површинама**

Ради постављања потребних објеката и носећих стубова у функцији жичаре и ради формирања заштитног сигурносног појаса за несметано функционисање жичаре, потребно је уклонити високу вегетацију у ширини дефинисаног сигурносног појаса. Уколико се након израде главног пројекта за изградњу жичаре утврди да је ширина сигурносног појаса ужа од ширине дефинисане овим Планом, сеча вегетације ће се спроводити у складу са сигурносним ширинама датим у оквиру главног пројекта, како би се максимално сачувало постојеће квалитетно зеленило.

На местима где је конфигурација терена таква да постоје веће депресије или удолине, уколико постоје техничке могућности обезбедити већу висину стубова који се налазе на вишим котама терена, како би се сачувала постојећа квалитетна висока вегетација која се налази у депресији или удолини.

Потребна сеча вегетације ће се спровести након израде главног пројекта за изградњу жичаре и процене стручних лица о подручјима и обиму сече.

### **Уређење и заштита шумских и пољопривредних површина**

Неопходно је очувати што више постојећег растиња и уградити у новопланирано стање, чиме би се успоставио склоп зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге, заштите и одржавања. Избор садног материјала заснива се на постојећим квалитетним врстама прилагођеним намени површина. У заштићеним просторима врши се садња аутохтоних врста и не треба уносити врсте које нису карактеристичне за станиште.

### **Мере заштите**

У подручјима где је, због изградње предметне гондоле, неопходно уклонити вегетацију у ширини заштитног сигурносног појаса (поготово када је у питању уклањање састојина које



имају заштитну улогу од ерозија), посебно обратити пажњу на заштиту земљишта од ерозије и клизишта и предузети све потребне биолошке и техничке мере за очување стабилности терена.

## **ЦЕЛИНА II - ПОВРШИНЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ СТАНИЦА**

У оквиру Целине II налазе се површине за формирање станица и подручја која су у непосредној близини почетне станице, међустанице и крајње станице и на којима се планирају објекти и површине који треба да буду функционално повезани са станицама, односно, да пружају додатне угоститељско-туристичке садржаје корисницима жичаре. Планирати садржаје који су у складу са предвиђеном наменом површина дефинисаном за предметно подручје и даље разрадити кроз пројектну документацију.

Ова целина је подељена на три зоне:

- Зона Б: Површине и објекти у функцији почетне станице – Врњачка Бања центар
- Зона Л: Површине и објекти у функцији међустанице – Липова
- Зона Г: Површине и објекти у функцији крајње станице – планина Гоч

### **Зона Б - Површине и објекти у функцији почетне станице Врњачка Бања центар**

#### **Намена објеката**

Зона Б се налази у ширем центру Врњачке Бање, непосредно поред постојећег парка и извора Слатина. Обухвата к.п.бр.1160, 1161, 1168/1 и 1162 КО Врњачка Бања.

Примењиваће се правила уређења и грађења за дефинисане намене, с тим што је приоритетно предвидети изградњу објеката и уређење површина који су у уској функционалној вези са планираном жичаром. **Намена ове зоне је спорт уз пратеће функције- угоститељство, туризам, трговина, услуге, ресторани, кафеи, култура, забава, рекреација и сл.**

Дозвољено је формирање и уређење спортских терена и полигона и различитих врста стаза (пешачких, рекреативних, бициклистичких, стаза за санкање, спуштање гумама, јахање, ски стазе, зип-лајн и слично), при чему исте не треба формирати само у оквиру предметне зоне већ као део уређења ширег подручја.

Од централних функција, дозвољени су мањи објекти, комерцијално-услужних функција (кафеи, мањи ресторани и продавнице, сувенирнице, билетарнице, инфо-пултови, објекти за изнајмљивање спортске опреме, свлачионице са санитарним блоковима) и уређење површина за прихват и смештај туриста корисника гондоле. Дозвољене су све врсте инфраструктурних објеката неопходних за изградњу и коришћење гондоле (трафо-станице, мерно-регулационе станице и слично)

#### **Услови за изградњу објеката**

#### **Регулационе и грађевинске линије**

Регулационе и грађевинске линије за ову зону су приказане на графичком прилогу бр 6- План нивелације и регулације. Регулациона линија је истовремено и граница ове зоне. Грађевинска линија објекта станице са пратећим садржајима је дата графички и представља максималну зону изградње. Грађевинска линија се налази на 5m од границе дефинисане зоне, осим источне стране где је на 2m (приказано на графичком прилогу Нивелација и регулација).

## **Спратност и висинска регулација**

Максимална дозвољена спратност је  $\Pi + 1$  (приземље + 1 спрат), при чему се као последњи спрат рачуна највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност). Дакле, уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа. Тавански простор који се користи за туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл. Просечна спратна висина износи 3,0 m. За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

Максимална кота слемена крова, односно највиша тачка објекта је на +10,20m од коте тла.

## **Индекс заузетости**

Максимално 60%.

## **Кровови**

Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја. У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

Раван кров се не препоручује, али није забрањена његова употреба.

## **Подземне етаже**

Уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, дозвољено је формирати подземну етажу чији габарити не могу прелазити условну грађевинску линију. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла.

## **Приступ и паркирање**

Све грађевинске парцеле морају имати колски приступ на јавну површину (директно или преко права службености пролаза). Потребно је обезбедити мин 3 паркинг места за запослене у објекту станице. Овај паркинг ће се користити искључиво као службени паркинг.

Паркирање посетилаца и корисника гондоле није планирано у оквиру ове зоне.

## **Уређење слободних површина**

Предвиђени минимални удео озелењених површина је 20%, при чему се под озелењеном површином не сматрају терени за одвијање колективних спортова. Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела.

## **Интервенције на постојећим објектима и површинама**

Унутар предметне зоне могу се задржати постојећи садржаји и површине уколико не ометају функционисање станице гондоле. Уколико формирне површине нису у складу са планираном будућом трасом жичаре, неопходно је њихово измештање.

Нагиб који је дозвољен за санкање је од 10 до 40 степени, смер санкалишта север до исток, са малим зимским осунчањем, заштићено од ветра и магле, са безбедним равним делом у подножју.

## **Изградња других објеката на парцели**

Поред објекта станице са пратећим спортским и угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима)
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације)
- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.)
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр трафо станица)

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, пословних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

## **Архитектонска обрада**

Услед значаја предметне локације, посебну пажњу посветити архитектонској обради објеката и уређењу партера и планирати их у свему у складу са прописаним правилима за примену архитектонских облика и материјала и правилима организације простора у оквиру плана вишег реда. Водити рачуна и о архитектонској обради привремених објеката.

## **Зона Л - Површине и објекти у функцији међустанице Липова**

### **Намена објеката**

Зона Л се налази на 1/3 трасе гондоле, на неизграђеном шумском подручју. Обухвата део к.п.бр1073 КО Липова и 3980/1 и 4043 КО Врњачка Бања.

Примењиваће се правила уређења и грађења за дефинисане намене, с тим што је приоритетно предвидети изградњу објеката и уређење површина који су у уској функционалној вези са планираном жичаром. **Намена ове зоне је спорт уз пратеће функције - угоститељство, туризам, трговина, услуге, ресторани, кафеи, култура, забава, рекреација и сл.**

Дозвољено је формирање и уређење спортских терена и полигона и различитих врста стаза (пешачких, рекреативних, бициклистичких, стаза за санкање, спуштање гумама, јахање, ски стазе, зип-лајн и слично), при чему исте не треба формирати само у оквиру предметне зоне већ као део уређења ширег подручја.

Од централних функција, дозвољени су мањи објекти, комерцијално-услужних функција (кафеи, мањи ресторани и продавнице, сувенирнице, билетарнице, инфо-пултови, објекти за изнајмљивање спортске опреме, свлачионице са санитарним блоковима) и уређење површина за прихват и смештај туриста корисника гондоле. Дозвољене су све врсте инфраструктурних објеката неопходних за изградњу и коришћење гондоле (трафо-станице, мерно-регулационе станице и слично)

### **Услови за изградњу објеката**

#### **Регулационе и грађевинске линије**

Регулационе и грађевинске линије за ову зону су приказане на графичком прилогу бр 6- План нивелације и регулације. Регулациона линија је истовремено и граница ове зоне. Грађевинска линија објекта станице са пратећим садржајима је дата графички и представља максималну зону изградње.

#### **Спратност и висинска регулација**

Максимална дозвољена спратност је  $\Pi + 2 + \text{Пк}$

Максимална кота слемена крова, односно највиша тачка објекта је на +14m од коте тла.

#### **Индекс заузетости**

Максимално 60%.

#### **Кровови**

Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја. У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

Раван кров се не препоручује, али није забрањена његова употреба.

#### **Подземне етаже**

Уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, дозвољено је формирати подземну етажу чији габарити не могу прелазити условну грађевинску линију. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла.

#### **Приступ и паркирање**

Све грађевинске парцеле морају имати колски приступ на јавну површину (директно или преко права службености пролаза).

Паркирање посетилаца и корисника гондоле се планира у овире ове зоне и то по следећим параметрима:

За запослене обезбедити мин 3 паркинг места, за посетиоце 15 паркинг места.

### **Уређење слободних површина**

Предвиђени минимални удео озелењених површина је 20%, при чему се под озелењеном површином не сматрају терени за одвијање колективних спортова. Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела.

### **Интервенције на постојећим објектима и површинама**

Унутар предметне зоне могу се задржати постојећи садржаји и површине уколико не ометају функционисање станице гондоле. Уколико формирне површине нису у складу са планираном будућом трасом жичаре, неопходно је њихово измештање.

Нагиб који је дозвољен за санкање је од 10 до 40 степени, смер санкалишта север до исток, са малим зимским осунчањем, заштићено од ветра и магле, са безбедним равним делом у подножју.

### **Изградња других објеката на парцели**

Поред објекта станице са пратећим спортским и угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима)
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације)
- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.)
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр трафо станица)

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

### **Објекти чија је изградња забрањена**

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, пословних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

### **Архитектонска обрада**

Услед значаја предметне локације, посебну пажњу посветити архитектонској обради објеката и уређењу партера и планирати их у свему у складу са прописаним правилима за примену архитектонских облика и материјала и правилима организације простора у оквиру плана вишег реда. Водити рачуна и о архитектонској обради привремених објеката.

### **Зона Г - Површине и објекти у функцији крајње станице Планина Гоч**

## Намена објеката

Зона Г се налази у насељском делу планине Гоч. Обухвата део к.п.бр.547/1 и 548 КО Гоч и 4934/1 КО Ново Село.

Примењиваће се правила уређења и грађења за дефинисане намене, с тим што је приоритетно предвидети изградњу објеката и уређење површина који су у уској функционалној вези са планираном жичаром. **Намена ове зоне је спорт уз пратеће функције - угоститељство, туризам, трговина, услуге, ресторани, кафеи, култура, забава, рекреација, пословање и сл.**

Дозвољено је формирање и уређење спортских терена и полигона и различитих врста стаза (пешачких, рекреативних, бициклистичких, стаза за санкање, спуштање гумама, јахање, ски стазе, зип-лајн и слично), при чему исте не треба формирати само у оквиру предметне зоне већ као део уређења ширег подручја.

Од централних функција, дозвољени су мањи објекти, комерцијално-услужних функција (кафеи, мањи ресторани и продавнице, сувенирнице, билетарнице, инфо-пултови, објекти за изнајмљивање спортске опреме, свлационице са санитарним блоковима) и уређење површина за прихват и смештај туриста корисника гондоле. Дозвољене су све врсте инфраструктурних објеката неопходних за изградњу и коришћење гондоле (трафо-станице, мерно-регулационе станице и слично).

## Услови за изградњу објеката

### Регулационе и грађевинске линије

Регулационе и грађевинске линије за ову зону су приказане на графичком прилогу бр 6- План нивелације и регулације. Регулациона линија је истовремено и граница ове зоне. Грађевинска линија објекта станице са пратећим садржајима је дата графички и представља максималну зону изградње.

### Спратност и висинска регулација

Максимална дозвољена спратност је П + 2+ Пк.

Максимална кота слемена крова, односно највиша тачка објекта је на +14m од коте тла.

### Индекс заузетости

Максимално 60%.

### Кровови

Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова кровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја. У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

Раван кров се не препоручује, али није забрањена његова употреба.

## **Подземне етаже**

Уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, дозвољено је формирати подземну етажу чији габарити не могу прелазити условну грађевинску линију. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла.

## **Приступ и паркирање**

Све грађевинске парцеле морају имати колски приступ на јавну површину (директно или преко права службености пролаза).

За запослене обезбедити мин. 3 паркинг места.

## **Уређење слободних површина**

Предвиђени минимални удео озелењених површина је 20%, при чему се под озелењеном површином не сматрају терени за одвијање колективних спортова. Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела.

## **Интервенције на постојећим објектима и површинама**

Унутар предметне зоне могу се задржати постојећи садржаји и површине уколико не ометају функционисање станице гондоле. Уколико формирне површине нису у складу са планираном будућом трасом жичаре, неопходно је њихово измештање.

Нагиб који је дозвољен за санкање је од 10 до 40 степени, смер санкалишта север до исток, са малим зимским осунчањем, заштићено од ветра и магле, са безбедним равним делом у подножју.

## **Изградња других објеката на парцели**

Поред објекта станице са пратећим угоститељско-рекреативним садржајима, дозвољена је изградња следећих помоћних објеката:

- пратећи објекти и површине за прихват и смештај туриста корисника гондоле и за уређење рекреативних стаза (надстрешнице, сеници, одморишта, пунктови, површине са клупама, чесмама и тоалетима)
- пратећи објекти у функцији примарне намене (објекти за смештај запослених, одређене спортске опреме или механизације)
- привремени објекти (инсталације у простору, објекти у функцији појединих организованих догађаја типа презентација, изложби, представа, сајмова и сл.)
- све врсте неопходних инфраструктурних објеката у служби гондоле (нпр трафо станица)

Други објекат на парцели се мора уклопити у задате урбанистичке параметре у смислу заузетости и задатих грађевинских линија. Максимална спратност других и помоћних објеката на парцели је П.

## **Објекти чија је изградња забрањена**

У оквиру ове зоне забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре (стамбених, туристичких смештајних, производних, индустријских) и изградња свих објеката који нису у складу са дефинисаном наменом.

## Архитектонска обрада

Услед значаја предметне локације, посебну пажњу посветити архитектонској обради објеката и уређењу партера и планирати их у свему у складу са прописаним правилима за примену архитектонских облика и материјала и правилима организације простора у оквиру плана вишег реда. Водити рачуна и о архитектонској обради привремених објеката.

## СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Реализацијом предвиђених планских интервенција стичу се услови за дефинисање изградње инфраструктурног линијског елемента- жичаре (гондоле) за вертикални транспорт лица и комплетно уређење локације на почетној, међустаници и завршној станици. Активацијом нових тачака и повезивањем два важна туристичка центра, Врњачке Бање и планине Гоч, се омогућава развој туризма, угоститељства и трговине, као и продужетак туристичке сезоне оба локалитета.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката и издавање информација о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23). Изузетно, уколико План не садржи сва, односно довољно правила, за издавање локацијске дозволе или израду урбанистичког пројекта, за поједине намене и објекте, на парцелама које су само делом у обухвату ПДР-а, за недостајућа правила применити планове вишег реда који третирају предметно подручје (План генералне регулације Врњачка Бања и План генералне регулације Гоч.

За реализацију планских решења приоритетно је дефинисање површина и објеката јавне намене (првенствено трасе планиране жичаре са свим припадајућим објектима и системима), као и инфраструктурно опремање у складу са дефинисаним минималним нивоом опремљености.

Могућа је фазна реализација планских решења, у складу са динамиком изградње планиране инфраструктуре и уз обавезу обезбеђења минималног нивоа опремљености, а у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, могуће је коришћење привремених решења (нпр. одвођење комуналних и отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине).

Уколико је (због технолошких захтева или других, плански оправданих разлога) потребно извршити корекције траса и капацитета инфраструктуре каја је само мањим делом у обухвату плана, неопходна је израда измена и допуна ПДР-а, ради утврђивања нових траса и површина јавне намене.

### Током спровођења планског документа посебно обратити пажњу на следеће:

- **безбедносни/сигурносни појас жичаре-** простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама жичаре, што у случају предметног документа износи укупно 15m, а по 7,5m са обе стране од осе жичаре; истовремено је безбедносни појас и граница обухвата ПДР-а;
- **заштитни појас жичаре-** простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре (у овом случају, границе ПДР-а) па до појаса од 50m са обе стране у односу на осу жичаре. У оквиру



заштитног појаса жичаре је забрањено предузимање радова или других радњи без претходне сагласности управљача жичаром;

Наведени безбедносни и заштитни појас су обавеза приликом спровођења овог планског документа.

Сва планска решења садржана у овом планском документу постају стечена обавеза приликом измене и у циљу усаглашавања планских докумената вишег и нижег хијерерхијског реда.

### **Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат**

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за недостајућу инфраструктуру која није дефинисана овим планом тако да се на основу њега могу издати локацијски услови (електро, водовод и канализација, јавне саобраћајнице итд.)

Препорука је да се за објекте почетне станице, међустанице и завршне станице жичаре израђује Урбанистички пројекат али није обавезно.

Локална самоуправа може иницирати израду Урбанистичког пројекта и када то није Планом прописано, уколико сматра да треба разрадити локацију кроз ову врсту документације.

### **Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса**

У оквиру дефинисаног обухвата овог Плана не постоје локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

## **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Општи технички опис**

Изградњом гондоле Врњачка Бања – Гоч, у значајној мери ће се проширити туристичка понуда Врњачке Бање, а директна веза са планином Гоч допринеће промоцији бањског и планинског туризма.

Тип планиране жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч је инсталација са кабинама капацитета 10 путника. Чине је полазна станица Врњачка Бања, међустаница Липова и излазна станица Гоч, са 32 стубних места. Жичара-гондола је планирана за пуно транспортно оптерећење на узлазној станици и пуно транспортно оптерећење на повратној станици.

Саму инсталацију карактерише велики распон стубних места да би се створио утисак лебдења изнад густе шуме на обронцима Гоча, распони су утицали на попречни профил кабла а целокупна инсталација је пројектована да може да издржи налете ветра до 70км/х. Траса гондоле је пројектована да најкраћим путем споји почетну и крајњу тачку са идејом да не преази преко изграђене физичке структуре.

Иницијални капацитет жичаре - гондоле је дизајниран да може да превезе максимално 1200 особа за један час у једном правцу, односно 2400 особа за један час у оба правца, при брзини 6m/сек и ово је пре свега урбан тип гондоле.

Инсталацију чине следеће компоненте:

Полазна затезна станица налази се у Врњачкој Бањи у близини извора Слатина. Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондола. Планиране садржаје

чине: продајно место, депо за ски опрему, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондола, као и јавни тоалет.

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондоле као и црпна станица на нивоу -1. На међустаници је планиран и ресторан и кафе-бар у нивоу перона са услужном кухињом на нивоу -1. Конфигурација терена омогућава да се кров ресторана и гараже за кабине користе као проходан кров и тераса ресторана са визурама на Врњачку Бању

Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски-стазе Гоч у близини полазних ски лифтова. Уз излазну станицу поред продајног места налазе се канцеларије управљача и техничке просторије у функцији гондоле. Одвојену физичку структуру чине планирани садржаји: дистрибутивна кухиња са приступом на нивоу -1 као и ресторан на нивоу +1 са припадајућом галеријом и комерцијалним делом. На коти приземља налази се пословни простор.

## **Траса**

Према цртежу трасе инсталације приказане су главне карактеристике трасе жичарегондоле.

## **Станице**

Полазно затезна станица у Врњачкој Бањи, предвиђена је у близини зоне где се очекује формирање приступног платоа и прилазних пешачких и колских саобраћајница за посетиоце Бањског комплекса.

Туристима Врњачке Бање и корисницима ски центра, који представљају једнако значајне групе, приступ гондола је пројектован прегледно и са лако доступним приступним стазама.

Конструкција и материјализација објекта инсталације станице се израђује у стилу заварених челичних конструкција која се испоручује од добављача опреме. Челична конструкција носи све механичке уређаје за конвејерску јединицу, која води кабине кроз станице. Покретна трака има улогу “шина” за хваталке, како би кабине прошле кроз станицу. Радне платформе на станицама су везане за челичну конструкцију. Електро мотор се израђује са континуалном регулацијом брзине кроз инвертер.

Погонска снага за конвејерску јединицу унутар станице се добија директно од батерија (сета котурова) за дефлекцију на улазу у станицу, и преноси се в-каишевима.

Силе на ужету се преносе са челичне конструкције на армирано-бетонску стопу, на задњој страни конструкције полазне и окретне станице.

Полазна станица је у потпуности покривена надстрешницом у облику набора чија конструкција се изводи од ламелираног дрвета, Док се поља наизменично затварају и омогућавају директан упад светла. Форма набора својом физиономијом омогућава да се полазна станица афирмише у контексту и да добије свој идентитет у визури града.

Међустаница Липова има долазни и полазни перон који су физички раздвојени инсталацијом машине израђене у стилу заварених челичних конструкција која се испоручује од добављача опреме. Челична конструкција носи све механичке уређаје за конвејерску јединицу, која води кабине кроз станице. Покретна трака има улогу “шина” за хваталке, како

би кабине прошле кроз станицу. Радне платформе на станицама су везане за челичну конструкцију.

Силе на ужету се преносе са челичне конструкције на армирано-бетонску стопу, на задњој страни конструкције полазне и окретне станице.

Простор изнад машине се покрива надстрешницом у облику набора чија конструкција се изводи од ламелираног дрвета, Док се поља наизменично затварају и омогућавају директан упад светла. Форма набора се понавља са полазне станице ради заокруженог визуелног идентитета. Пролазни перон је наткривен надстрешницом од ламелираног дрвета као природна екстензија набора. Док се силазни перон обликује заједно са гаражом за гондоле од армираног бетона и чини једну целину са рестораном који је материјализован од стакла на најистакнутијем месту и пружа визуре на Врњачку Бању.

Излазна - окретна станица је материјализована тако да што мање наруши природни изглед терена и да корисници уживају у пејзажу Гоча. То је постигнуто армирано бетонском платформом која је ослоњена на стубове да би приказала инфраструктуру станице, а са друге стране са утапа у терен и у свом кориту има слој земље који омогућава да високе траве и зеленило на петој кровној фасади у потпуности утопе станицу у постојећи пејзаж.

Силе на ужету се преносе са челичне конструкције на армирано-бетонску стопу, на задњој страни конструкције полазне и окретне станице.

Систем проласка кабине кроз станицу остварује се на начин да се кабина приликом уласка у станицу, одваја од ужета шином за хватаљке. Кабина се успорава кочионим системом, креће се кроз станицу конвејерском јединицом. Након проласка станице кабина добија убрзање системом за убрзавање, и на крају се качи на уже пре поновног напуштања станице. Сви елементи конвејерског система у станицама су направљени у стилу “точак- конвејер”.

Целокупно кретање кабине у станици надзорише анти-колизиони систем, укључујући и исправно одвајање и поновно качење кабина на уже.

Објекат ресторана са пословним простором и дистрибутивном кухињом је пројектован као одвојена просторна целина, материјализована од армираног бетона обложена каменом у делу базиса, док је зона ресторана на нивоу +1 материјализована од стакла да би се добио ефекат транспарентности и лебдења набора који наткрива зону ресторана, чија конструкција се изводи од ламелираног дрвета, где се поља наизменично затварају и омогућавају директан упад светла. Форма набора се понавља са полазне станице ради заокруженог визуелног идентитета.

Стубови на траси су израђени од челичних цеви са више различитих пречника. Прелаз са једног пречника на други се врши употребом конусних елемената. Елементи стубова се варе. Ако је потребно, због висине или тежине, стуб може да се одвоји у неколико елемената који се после повезују.

Стубови се везују са темељима анкер вијцима, број анкер вијака варира од 8 до 32 у зависности од сила које се преносе са стубова. Сви темељи се израђују од армираног бетона.

Сви стубови имају мердевине, радне платформе, и греде за скидање ужета са котурних батерија (само ако лифт није у функцији). Такође су опремљени паник тастером на врху и водећим ужетом за личну безбедност при пењању на стуб.

У случају компресионих стубова или подупирача / компресионих стубова (измењиво оптерећење, дупли ефекат), темељи су израђени са тачкама за качење за спуштање ужета, а

за потребе на одржавању.

Све компоненте стубова су поцинковане и опремљене прстеном за уземљење, повезани су једни за друге и са станицама, како би се обезбедио једнаки струјни потенцијал.

Инсталација се држи нормативе ЕН 12929-1 и према томе испуњава захтевани размак између седишта и стубова.

Подземни кабл повезује горњу станицу, доњу станицу, и стубове преко жице. На стубовима се налазе котурне батерије које усмеравају уже. Чине их по једна двокотурна шина које су повезане заједно на склоп од 4, 6, 8, 10 и 12 катура. Котури су од алуминиумске легуре. Уже се креће преко њих уз помоћ гуменог уметка у форми прстена у њима.

У случају испадња ужета, преломне виљушке детектују испадање и гасе лифт тако што прекидају затворени струјни круг (безбедносни круг).

### **Темељи**

Сви темељи су предвиђени као тешки темељи израђени од армираног бетона МБ 30.

### **Уже**

Уже је пресека 54 mm + ПВЦ језгро, галванизовано, и сертифициковано према Директиви 2000/9/ЕС.

### **Паркирање кабина**

Кабине које су ван употребе, и у случају када је изуетно лоше време (ветар, снег), се могу повући са трасе и паркирати у гаражи код Међустанице Липова. Ако је нека кабина покварена, такође може да се паркира у гаражи. Гаража поседује сопствени систем за паковање кабина и димензионисана је да прими број кабина у максималном капацитету инсталације.

### **Улазна капија на полазној и излазној - окретној станици**

Улазну капију чини рам на ког су повезани окретни елементи. Окретни елементи се отварају и затварају преко електро мотора. Крајње позиције окретних елемената су претходно дефинисане са механичким заустављачима. Захтев за отварање капије даје сензор (сензор за близину), који се активира проласком кабине. Време отварања може да се регулише преко електронског контролног система. Када је ход у рикверц, капија је увек затворена. Просторије за продају карата се налазе поред улазних капија и на све три станице неопходно је предвидети и њихово опремање.

### **Кабине**

Жичара-гондола је опремљена кабинама капацитета 10 особа, које углавном чине следећи елементи: хваталка, са номиналном силом затварања, која се бира према максималној инклинацији лифта; цевasti главни рам, на којем су монтирана седишта; удобна седишта;

висина кабина је око 210 cm;

Кабине поседују додатни баласт како би им се повећала отпорност на ветар;

Локација држача за скије - са спољне стране кабине;

## **Електро опрема**

Вучну снагу жичаре пружа електро погонски систем са варијабилном брзином, са статично конверзионим А/Ц системом напајања и директним преносом снаге, који за свој рад не користи материјале на бази уља, имајући у виду спречавање могућности изазивања инцидента и оштећења животне средине.

Систем контроле и надзора жичаре сачињавају углавном следеће компоненте:

Контролни ормани са сигурносним ПЛЦ-ом за контролу станица и трасе;

Контролни сто за оператера;

Софтвер за визуализацију и менаџмент Система, са црном кутијом;

Систем контроле трасе;

Моторски погон за повратак;

Комуникациони линијски каблови међу станицама;

Контролни орман за гаражу.

Систем контроле приступа особа на инсталацији.

Потребна снага за електрично енергијом за рад инсталације је:

Полазна станица Врњачка Бања - (20+50) KwA; Међустаница Липова - (20+1600) KwA;  
Излазна - окретна станица Гоч -(20+50) KwA.

## **Опрема за спашавање**

Спашавање путника у случају да жичара-гондола не може да се покрене се врши употребом сајли. Опрема за спашавање и количина исте, се испоручује према законима државе где се жичара налази. Опрема је укључена у цену жичаре. Како би се обезбедиле адекватне процедуре спашавања, потребно је развити концепт спашавања који узима у обзир специфичности саме инсталације.

## **Прикључци на инфраструктуру**

### Електрична енергија

*Потреба за ел.енергијом полазна станица Врњачка Бања*

Оквирна потребна снага према распореду просторија је: 30kW Обезбеђење или из оближње дистрибутивне мреже уколико постоје слободни капацитети или из сопствене трафо станице у оквиру објекта са једним трансформатором 20/0,42kV, 100kVA.

*Потреба за ел.енергијом Међустаница Липова*

За потребе погона гондоле: 1600kVA. За остале потребе: 140kW Обезбеђење из нове трафостанице са два трансформатора. Трансформатор 1: 20/0,69 kV, 1600kVA (служи за напајање погона). Трансформатор 2: 20/0,42 kV, 250kVA (служи за напајање пратећих садржаја на међустаници).

### *Потреба за ел.енергијом излазна/окретна станица Гоч*

Оквирна потреба снаге према распореду просторија: 230kW обезбеђење из нове трафостанице са једним трансформатором. Трансформатор : 20/0,42 kV, 400kVA.

### Прикључак на водоводну мрежу.

#### *Полазна станица – Врњачка Бања*

Предвиђа се: број чланова особља 15.

Специфична потрошња воде износи 50 l/st.dan по једном члану особља. Максимална дневна потреба за водом 1,25 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом 0,04 l/s. За хидрантску мрежу Q~10,00 l/s. Планира се прикључење на јавни водовод – примарна водоводна мрежа f<sub>i</sub> 200.

#### *Међустаница Липова*

Предвиђа се: максималан број гостију према столицама 120.

Специфична потрошња воде износи 30 l/st.dan по једном госту. Максимална дневна потреба за водом 6,00 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом 0,18 l/s.

За хидрантску мрежу Q~10,00 l/s.

Предвиђа се изградња резервоара запремине V=30 m<sup>3</sup> за санитарну мрежу и резервоара запремине V=72 m<sup>3</sup> за хидрантску мрежу.а исти би се пунили са новог довода Гоч изградњом црпне станице којима би се вода потискивала цевоводом до резервоара или повезивањем на постојећу водоводну мрежу где је то могуће сходно условима надлежне комуналне службе.

#### *Излазна/окретна станица Гоч*

Предвиђа се: максималан број у пословним просторима 30. Специфична потрошња воде износи 200 l/st.dan по једном госту. Максималан број гостију у ресторану 200. Максимална дневна потреба за водом 20,00 m<sup>3</sup>/dan. Максимална часовна потреба за водом 0,59 l/s.

За хидрантску мрежу Q~10,00 l/s.

Предвиђа се изградња резервоара запремине V=80 m<sup>3</sup> за санитарну мрежу и резервоара запремине V=72 m<sup>3</sup> за хидрантску мрежу. Или уколико је могуће, обзиром да у близини локације, тренутно пролази, западно од локације међустанице16-19 нови довод Гоч који дистрибуира воду преко водозавода из акумулације Селиште.

Постојећи резервоар се налази на цца 750m од предметне локације. За водоснабдевање објеката на локацији излазне планира се потисни цевовод са ЦС а у свему према водопривредним условима.

### Прикључак на канализациону мрежу.

#### *Полазна станица – Врњачка Бања*

Према броју предвиђених санитарних уређаја максимална количина употребљене воде износи 1,8 l/s. Објекат се прикључује на јавну канализацију-  $\varnothing$  250 (фекална) и на планирану кишну канализацију или постојећу секундарну  $\varnothing$  315 дуж улице Моше Пијаде а све у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Сви прикључци су у другој зони санитарне заштите.

#### *Међустаница Липова*

Према максималној часовној потреби за водом дневна количина испуштене воде износи 6,00 m<sup>3</sup>/dan. Септичка јама капацитета 50 m<sup>3</sup> са пражњењем сваких 7-8 дана, а за потребе кишне канализације постоји Дубоки поток јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са међустанице. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајних површина ће се испуштати у најближи поток – Дубоки поток у свему према водопривредним условима. Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина и дна канала на месту излива.

#### *Излазна/окретна станица Гоч*

Према максималној часовној потреби за водом дневна количина испуштене воде износи 12 m<sup>3</sup>/dan. Септичка јама капацитета 80 m<sup>3</sup> са пражњењем сваких 7 дана. а за потребе кишне канализације постоји Мала река јужно од локације где је могуће гравитационо одводити атмосферске воде са локације излазне станице. Атмосферске воде са манипулативних саобраћајних површина ће се испуштати у најближи поток – Мала река у свему према водопривредним условима. Пре упуштања атмосферских вода у крајњи реципијент исте ће пролазити третман на сепаратору уља и нафтних деривата, а на месту излива атмосферских вода у реципијент биће предвиђена изливна грађевина са жабљим поклопцем и заштитом косина и дна канала на месту излива.

#### **Урбанистички параметри остварени идејним решењем**

Број стубних места: 32 стуба на траси жичаре- гондоле+полазна+међустаниц а 1+ излазна окретна станица

Капацитет жичаре-гондоле у једном правцу: 1200 особа на час

Капацитет жичаре-гондоле у оба правцу: 2400 особа на час

Дужина жичаре-гондоле:  $4205.94 + 2468.41 = 6674.35$  m

Висинска разлика:  $544.50 + 238.20 = 782.70$  m

Пречник ужета: 54 mm

Брзина кретања: 6 m/s

Број кабина:  $52 + 32 = 84$

Дозвољена јачина ветра при раду: до 70 km/час

#### Полазна станица

Укупна површина парцеле/парцела: П1 (предвиђена планом) 3463,60 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП: 350,55 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом: 350,55m<sup>2</sup> (1016.00m<sup>2</sup> инсталација гондоле са објектом)

Спратност: П

Висина објекта (слеме): 9,60 m

Број паркинг места: 3

Проценат зелених површина: 40%

Индекс заузетости: 350,55m<sup>2</sup> – 10,12% (1016.00m<sup>2</sup> – 29,33% инсталација гондоле са објектом)

#### Међустаница

Укупна површина парцеле/парцела: П2 (предвиђена планом) 13492,18 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП: 2886,44 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом: 1717,20m<sup>2</sup> (3023,84m<sup>2</sup> инсталација гондоле са објектом)

Спратност: По+П

Висина објекта (слеме): 10,70 m

Број паркинг места: 19

Проценат зелених површина: 52%

Индекс заузетости: 1717,20m<sup>2</sup> – 12,73% (3023,84m<sup>2</sup> – 22,41% инсталација гондоле са објектом)

#### Излазна станица

Укупна површина парцеле/парцела: П3 (предвиђена планом) 17549,57 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП: 2432,99 m<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом: 908,31m<sup>2</sup> (2464,00m<sup>2</sup> инсталација гондоле са објектом)

Спратност: По+П+1+Гал

Висина објекта (слеме): 11,75 m

Број гаражних места: 10

Број паркинг места: 20

Проценат зелених површина: 59,83%



Индекс заузетости:  $908,31\text{m}^2 - 5,18\%$  ( $2464,00\text{ m}^2 - 14.04\%$  инсталација гондоле са објектом)

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа – прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-10/2024 од 20.9.2024. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Белимарковац“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-3/2024 од 22.8.2024. године;
- „Врући извори“ д.о.о. Грачац, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-4/2024 од 21.8.2024. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-9/2024 од 26.8.2024. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Интерклима д.о.о., Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-5/2024 од 22.8.2024. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-13/2024 од 11.9.2024. године.

### **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-15/2024 од 2.9.2024. године.

### **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила Општинска стамбена агенција Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-8/2024 од 21.8.2024. године.

### **Услови зеленила и одлагање отпада**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-6/2024 од 22.8.2024. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-18/2024 од 9.9.2024. године.

### **Заштита шума**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП за газдовање заштитним шумама „Борјак“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-7/2024 од 27.8.2024. године;
- ЈП „Србијашуме“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-14/2024 од 5.9.2024. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Завода за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-11/2024 од 2.9.2024. године;

- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-12/2024 од 28.8.2024. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-3-HPAP-1/2024 од 26.9.2024. године.

### **Услови скијалишта**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-22/2024 од 23.8.2024. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-20/2024 од 20.8.2024. године.

### **Безбедност ваздушног саобраћаја**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-16/2024 од 22.8.2024. године.

### **Услови одбране**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова б које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-17/2024 од 28.8.2024. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-19/2024 од 30.8.2024. године.

### **Мере енергетске ефикасности**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

### **Посебни услови приступачности**

Објект мора бити урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Белимарковац“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-3/2024 од 22.8.2024. године;
- „Врући извори“ д.о.о. Грачац, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-4/2024 од 21.8.2024. године;
- Интерклима д.о.о., Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-5/2024 од 22.8.2024. године;
- ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-6/2024 од 22.8.2024. године;
- ЈП за газдовање заштитним шумама „Борјак“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-7/2024 од 27.8.2024. године;
- Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-8/2024 од 21.8.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-9/2024 од 26.8.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-10/2024 од 20.9.2024. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-11/2024 од 2.9.2024. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-12/2024 од 28.8.2024. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-13/2024 од 11.9.2024. године;
- ЈП „Србијашуме“, Врњачка Бања, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-14/2024 од 5.9.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-15/2024 од 2.9.2024. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-16/2024 од 22.8.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-17/2024 од 28.8.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-18/2024 од 9.9.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-19/2024 од 30.8.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-20/2024 од 20.8.2024. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-22/2024 од 23.8.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-18933-LOCH-3-HPAP-1/2024 од 26.9.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043 КО Врњачка Бања, к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168

КО Липова, к.п. бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и к.п. бр. 547/1, 548 КО Гоч, општина Врњачка Бања, израђено од стране ХИДРОМОНТАЖА д.о.о., Јужни Булевар 144/218, Београд.

- IX. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Предраг Петровић**



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 002453455 2024

Датум: 20.08.2024. године

ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-  
19/2024

Немањина 22-26

Београд

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Београд  
Немањина 22-26

**Предмет:** Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч; -На катастарским парцелама: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; -На катастарским парцелама: 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; све КО Липова; -На катастарским парцелама: 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; -На катастарским парцелама: 547/1, 548 све КО Гоч.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-19/2024 од 20.08.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, са списком к.п., обавештавамо вас следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.


Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које

се процењује значајан или могућ утицај на животну средину- Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о захтеву за мишљење да ли је потребно спровођење процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, са списком к.п, и исти се налази на Листи II, 13. Туризам и рекреација, подтачка 1) Скијашке стазе, скијашки лифтови и жичаре са пратећим објектим, површина обухвата се простире на више од 5 ha .

У складу са изнетим, носилац пројекта, Општинска управа општине ВРЊАЧКА БАЊА, у обавези је да за наведени пројекат, уколико се испуњава капацитет из Листе II, покрену процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

Aleksandar  
Dujanović  
200073881

 Digitally signed by Aleksandar  
Dujanović 200073881  
Date: 2024.08.30 09:37:56  
+02'00'

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
По решењу о овлашћењу  
Бр. 001747986 2024  
од 24.05.2024. године

**Александар Дујановић**

Република Србија

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, (извршни директор Вујовић Бранка по Одлуци 02 бр. 012-1498/3 од 03.09.2024. године) на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-18933-LOC-18/2024 од 20.08.2024. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч, дана 09.09.2024. године под 03 бр. 021–3253/2, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. Предметна локација на којој се планира изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Излазна станица гондоле се налази у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја „Гоч“, међународно и национално значајног подручја за птице – ИВА, „Гоч-Жељин“, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)), као и границе потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Гоч-Жељин“ еколошке мреже Натура 2000. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

**ОПШТИ УСЛОВИ**

- 1) Радови на изградњи жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч, могу се извести на катастарским парцела бр.: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1 и 4043, КО Врњачка Бања; катастарским парцелама бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073 и 1168, КО Липова; катастарским парцелама бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932 и 4934/1, КО Ново Село и катастарским парцелама бр. 547/1 и 548, КО Гоч, све на општини Врњачка Бања, у складу са достављеним Идејним решењем и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Службени лист Општине Врњачка Бања“ бр. 15/24 и 17/24);
- 2) Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазову нестабилност тла и било који облик ерозије;
- 3) При извођењу радова строго се придржавати предметних парцела, како радови не би оставили последице на шири простор;



- 4) За прилаз планираној траси максимално користити постојећу путну мрежу у циљу спречавања фрагментације зелених површина;
- 5) Изградњу комуналне инфраструктуре извршити у складу са наменама објеката у функцији гондоле и планираним грађевинским капацитетом (водовод, канализација, уређаји за пречишћавање отпадних вода, каблирани подземни водови и сл.):
  - Полазну станицу повезивати на постојећу канализациону мрежу сходно условима надлежне комуналне службе,
  - За излазну станицу и међустаницу (до изградње канализационог система) изградити водонепропусне септичке јаме одговарајућих димензија за које се мора обезбедити редовно пражњење од стране надлежне комуналне службе;
- 6) Конструкцију објеката (улазна и излазна станица, међустаница као и пратећи сарджаји) обложити материјалом који даје утисак природног и који ће се уклопити у амбијент околног простора;
- 7) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 8) Предузети све потребне мере ради заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина (користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то). Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 9) Током изградње предметних објеката, неопходно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала;
- 10) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- 11) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- 12) Након завршених радова извршити комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање;
- 13) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 14) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру и онемогућило површинско и подповршинско отицање вода;
- 15) Приликом извођења радова предвидети:

- забрану вађења пањева посечених стабала са целим кореновим системом на траси гондоле, јер ће они имати пресудну улогу у заштити земљишта од ерозије,
  - да се заостали пањеви посечених стабала у простору заштитног коридора жичаре прекрију земљом,
  - садњу жбунастих врста дуж трасе у циљу обезбеђивања коридора за животиње и умањења негативног визуелног ефекта на огољеним површинама.
- 16) За уређење простора око објеката у функцији гондоле предвидети аутохтоне врсте биљака типичне за предметно подручје;
- 17) Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 18) Уколико се током радова на предметном подручју наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а – Напомена - став 4. тачка 2).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3253/1 од 20.08.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднела је општина Врњачка Бања.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. 135/24 од 14.08.2024. године, израђено од стране „Хидромонтажа“ д.о.о., ул. Јужни Булевар бр. 144/218, Београд. Главни пројектант Тамара Михајловић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 K568 11.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни радови изводе на:

- к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1 и 4043, КО Врњачка Бања, општина Врњачка Бања;
- к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073 и 1168; КО Липова, општина Врњачка Бања;
- к.п. бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932 и 4934/1, КО Ново Село, општина Врњачка Бања;
- к.п. бр. 547/1 и 548, КО Гоч, општина Врњачка Бања

Идејним решењем је предвиђено да се полазна затезна станица гондоле изгради у Врњачкој Бањи у близини извора Слатина. Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, депо за ски опрему, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондола, као и јавни тоалет.

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондоле као и црпна станица на нивоу -1. На међустаници је планиран и ресторан и кафе-бар у нивоу перона са услужном кухињом на нивоу -1. Конфигурација терена омогућава да се кров ресторана и гараже за кабине користе као проходан кров и тераса ресторана са визурама на Врњачку Бању.

Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски-стазе Гоч у близини полазних ски лифтова. Уз излазну станицу поред продајног места налазе се канцеларије управљача и техничке просторије у функцији гондоле. Одвојену физичку структуру чине планирани садржаји: дистрибутивна кухиња са приступом на нивоу -1 као и ресторан на нивоу +1 са припадајућом галеријом и комерцијалним делом. На коти приземља налази се пословни простор.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација се не налази у границама заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни унутар евидентираних природних добара. Излазна станица гондоле се налази у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја „Гоч“, међународно и национално значајног подручја за птице – ИВА, „Гоч-Жељин“, еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)), као и у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Гоч-Жељин“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora) и Директива о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и врста и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и

76/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), План детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Службени лист Општине Врњачка Бања“ бр. 15/24 и 17/24) и Одлука о исправци техничких грешака у текстуалном и графичком делу Плана детаљне регулације „Гондола“ у Врњачкој Бањи („Службени лист Општине Врњачка Бања“, бр. 22/24).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В.Д. Д И Р Е К Т О Р А

Marina  
Šibalić

Digitally signed  
by Marina Šibalić  
Date: 2024.09.09  
14:16:34 +02'00'

Марина Шибалић

**Јавно водопривредно предузеће  
“Србијаводе” Београд  
Водопривредни центар “Морава” Ниш  
РЈ “Западна Морава” Чачак  
број: 9563/1  
Дана: 26.09.2024. год.  
Н И Ш**

ДР(555-9563/26.09.2024 год.)

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 – др.закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву бр. ROP-MSGI-18933-LOCH-3/2024 од 23.09.2024 год., Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р. Србије за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава" Ниш, издаје:

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

Инвеститору Општини Врњачка Бања Крушевачка бр. 17, 36 210 Врњачка Бања (МБ: 07175981) издају се водни услови за израду техничке документације за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч на више катастарских парцела у КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, општина Врњачка Бања.

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Техничка документација за наведени објекат и радове мора да задовољи следеће водне услове:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
  - 1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње.;
  - 1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
  - 1.4. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова у циљу заштите подземних и површинских вода;
  - 1.5. Према поднетом захтеву се планира изградња почетне станице гондоле у простору који се налази непосредно уз прву зону санитарне заштите изворишта Слатина на око 3м од границе исте, односно у другој зони санитарне заштите у дужини од око 265м, а потом у трећој зони санитарне заштите изворишта подземних вода Врњачке Бање у дужини од око 1 900м;
  - 1.6. Пројектном документацијом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Правилника о начину одређивања и одржавању зона санитране заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) и Елабората о зонама санитарне за заштите изворишта минералних вода у Врњачкој Бањи (од септембра 2020 год.) за седам изворишта од којих шест минералних вода и једно обичних пијаћих вода које се флаширају у погону фабрике воде „Врњци“. Треба имати на уму да је чланом 3 Правилника о начину одређивања и одржавању зона санитране заштите изворишта водоснабдевања је дато „Подручје на ком се налази извориште

мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту“.

- 1.7. Предузети све техничке мере за изградњу објекта у подручју у обухвату I, II и III зоне заштите изворишта подземних вода уз прилагања одговарајућих доказа да пројектовани садржаји не угрожавају јавно водно добро - извориште подземних минералних вода у насељу Врњачка Бања. Обавеза инвеститора је да предузима све мере и радове како не би дошло негативног утицаја на режим вода услед изградње објекта, непредвиђених случајева, хаварија, евентуална настала оштећења одмах санирати, настале штете и узроке отклонити о свом трошку, у хитном поступку;
- 1.8. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова, услед изградње стубова гондоле, услед просецања терена због радова на траси гондоле. Дозвољавају се минималне интервенције на терену, обавезна је заштита од ерозије, регулисање прелаза преко водотока, јаруга и канала и слично;
- 1.9. Предвидети рекултивацију деградираних површина услед изградње гондоле;
- 1.10. Члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:
  - „Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:
  - 2. на водном земљишту:
    - 1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
    - 4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
  - 3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју
  - 10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
  - 12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“
- 1.11. Водоснабдевање објекта за санитарне потребе вршити из јавне градске водоводне мреже, за испуштање фекалних отпадних вода вршити на јавну канализациону мрежу фекалних вода;
- 1.12. Прикључење чистих атмосферских вода (са крова објеката) се може вршити у зелене површине. Потенцијално загађене атмосферске воде са манипулативних површина могу се испуштати јавну атмосферску канализациону мрежу. У случају испуштања атмосферских вода са манипулативних површина исте се могу испустити тек након обраде у таложнику са сепаратором масти и уља.;
- 1.13. За испусте отпадних вода придржавати се:
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).
  - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).
  - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/2024);
- 1.14. За одводне цевоводе фекалних и атмосферских вода, за сепараторе и таложнике извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих;
- 1.15. Третман отпадног муља са сепаратора и таложника вршити према условима Закона за заштиту животне средине;
- 1.16. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

- 1.17. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације фекалних и атмосферских вода, локацију прикључења у реципијент фекалних и атмосферских вода, са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта, положај зона санитарне заштите изворишта, магистралних цевовода.;
- 1.18. Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.

## Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р. Србије у име инвеститора Општине Врњачка Бања Крушевачка бр. 17, 36 210 Врњачка Бања (МБ: 07175981), поднело је захтев бр. ROP-MSGI-18933-LOCH-3/2024 од 23.09.2024 год., за издавање водних услова за израду техничке документације за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043 све КО Врњачка Бања, 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова, 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село и 547/1, 548 обе КО Гоч, општина Врњачка Бања.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење – Свеска 0 „Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч; На катастарским парцелама: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; На катастарским парцелама: 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; све КО Липова; На катастарским парцелама: 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; На катастарским парцелама: 547/1, 548 све КО Гоч – бр.135/24, Београд, 23.09.2024 год. – пројектанта „ХИДРОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд, Јужни Булевар 144/218;
- Копија катастарског плана бр.952-04-054-17068/2024 од 19.08.2024.год., КО Ново Село, КО Врњачка Бања, КО Липова и КО Гоч, РГЗ Служба за катастар непокретности Врњачка Бања;
- Копија катастарског плана бр.952-04-054-17068/2024 од 20.08.2024.год., КО Врњачка Бања, КО Липова, РГЗ Служба за катастар непокретности Врњачка Бања;
- Прилог 10 – Садржај Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови – објекат „Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч; На катастарским парцелама: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; На катастарским парцелама: 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1,

- 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; све КО Липова; На катастарским парцелама: 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; На катастарским парцелама: 547/1, 548 све КО Гоч, Београд, 17.06.2024 год. – пројектанта „ХИДРОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд, Јужни Булевар 144/218;
- Информација о локацији бр. ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 од 16.08.2024 год., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р. Србије, Немањина 22-26, Београд;
  - Одговор на примедбе;
  - Пуномоћје за Тамару Михајловић бр. 035-59/24 од 17.06.2024 год.;
  - Технички услови ЈП за обављање комуналних делатности „БЕЛИМАРКОВАЦ“ Врњачка Бања, бр.24534 од 22.08.2024 године;
  - Списак катастарских парцела;
  - Графичка документација у PDF и dwg формату.

На основу преузете и расположиве техничке документације утврђено је следеће:

Полазна станица гондоле се налази у другој зони санитарне заштите изворишта подземних минералних вода, непосредно поред прве зоне санитарне заштите изворишта Слатина. Траса гондоле пролази преко друге и треће зоне санитарне заштите изворишта подземних вода. Траса гондоле се укршта са више јаруга и канала.

Према достављеној пројектној документацији врши се изградња следећих објеката: „Полазна затезна станица налази се у Врњачкој Бањи у близини извора Слатина. Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, депо за ски опрему, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондола, као и јавни тоалет.

Пролазна међустаница Липова, лоцирана је на природном брежуљку у густој шуми на обронцима Гоча. Уз међустаницу је планирана изградња гараже за кабине у функцији система гондола. Планиране садржаје чине: продајно место, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондоле као и црпна станица на нивоу -1. На међустаници је планиран и ресторан и кафе-бар у нивоу перона са услужном кухињом на нивоу -1.

Конфигурација терена омогућава да се кров ресторана и гараже за кабине користе као проходан кров и тераса ресторана са визурама на Врњачку Бању.

Излазна окретна станица Гоч лоцирана је уз приступни пут на самом подножју ски-стазе Гоч у близини полазних ски лифтова. Уз излазну станицу поред продајног места налазе се канцеларије управљача и техничке просторије у функцији гондоле. Одвојену физичку структуру чине планирани садржаји: дистрибутивна кухиња са приступом на нивоу -1 као и ресторан на нивоу +1 са припадајућом галеријом и комерцијалним делом. На коти приземља налази се пословни простор.

Стубови на траси су израђени од челичних цеви са више различитих пречника. Прелаз са једног пречника на други се врши употребом конусних елемената. Елементи стубова се варе. Ако је потребно, због висине или тежине, стуб може да се одвоји у неколико елемената који се после повезују.

Стубови се везују са темељима анкер вијцима, број анкер вијака варира од 8 до 32 у зависности од сила које се преносе са стубова. Сви темељи се израђују од армираног бетона.

Сви стубови имају мердевине, радне платформе, и греде за скидање ужета са котурних батерија (само ако лифт није у функцији). Такође су опремљени паник тастером на врху и водећим ужетом за личну безбедност при пењању на стуб.

У случају компресионих стубова или подупирача / компресионих стубова (измењиво оптерећење, дупли ефекат), темељи су израђени са тачкама за качење за спуштање ужета, а за потребе на одржавању.

Све компоненте стубова су поцинковане и опремљене прстеном за уземљење, повезани су једни



за друге и са станицама, како би се обезбедио једнаки струјни потенцијал.

Инсталација се држи нормативе ЕН 12929-1 и према томе испуњава захтевани размак између седишта и стубова.

Подземни кабл повезује горњу станицу, доњу станицу, и стубове преко жице. На стубовима се налазе котурне батерије које усмеравају уже. Чине их по једна двокотурна шина које су повезане заједно на склоп од 4, 6, 8, 10 и 12 котура. Котури су од алуминиумске легуре. Уже се креће преко њих уз помоћ гуменог уметка у форми прстена у њима. У случају испадња ужета, преломне виљушке детектују испадање и гасе лифт тако што прекидају затворени струјни круг (безбедносни круг).

#### ТЕМЕЉИ

Сви темељи су предвиђени као тешки темељи израђени од армираног бетона МБ 30.“

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим..

Водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130. Закона о водама, под бројем 383 од 26.09.2024. године.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ

Dragana  
Simić  
20002601  
4

Digitally signed  
by Dragana  
Simić, digital  
200026014  
Date: 2024.09.26  
12:26:49 +02'00'

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

**Подаци од значаја за Водну књигу:**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

**1.1. Инвеститор**

- Назив: Општине Врњачка Бања,
- Матични број: 07175981,
- Седиште: Крушевачка бр. 17,
- Град/Општина: 36 210 Врњачка Бања,  
Насеље: Врњачка Бања

**1.2. Издато решење:**

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Морава Ниш,
- Број решења: 9563/1
- Датум: 26.09.2024. године.

**2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Тип објекта: број 39)
- Назив објекта: изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч на више катастарских парцела у КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, општина Врњачка Бања

**2.1. Административни положај:**

- Град/Општина: Врњачка Бања;
- Насеље: Врњачка Бања.

**2.2. Хидрографски положај:**

- Слив: водно подручје Морава, слив Западна Морава, подслив Врњачка река
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): -,
- Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): -
- Област водопривредне делатности: заштита вода, заштита од вода

- 3.** Основни карактеристични податак: изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч на више катастарских парцела у КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, општина Врњачка Бања

**4. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

**4.1.** Обрађивач: Драган Рапајић, дипл. инж. грађ.

**4.2.** Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци,

**4.3.** решења о укидању, решења о поништењу): /

Напомена: /



Број: и-24534

Датум: 22 .08.2024. године

**Предмет:** Израда техничких услова за добијање локацијски услова заизградњу "Гондоле", која ће се градити на:

К.П. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/2, 1543, 1544, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1555/4, 3980/1, 4043 и 2179 К.О. Врњачка Бања,

К.П. број 75/6, 75/2, 75/1, 157, 644, 645/1, 646/1, 645/2, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 666, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 692, 693, 695, 694, 686, 683, 685, 701/1, 705/1, 709, 710, 713, 714, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 986, 961, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 946, 951, 947, 948, 937/2, 990, 1003/2, 1003/1, 1003/3, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1025/1, 1026/1, 1045, 1019, 1054/1, 1073 и 1168 КО Липове,

К.П. број 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932 и 4934/1 К.О. Ново Село

К.П. број 547/1 и 548 КО Гоч инвеститора Општина Врњачка Бања.

На основу захтева заведеног код предузећа ЈП "Белимарковац" под бројем у-35892 од 20.08.2024.године, а на основу ситуације на терену и увида у постојећу документацију, издају вам се следећи:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

### • ВОДОВОД:

#### Постојеће стање:

Комплетна траса Гондоле на КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч се укршта и паралелна је са Старим и Новим Гочким доводом из којег се водом за пиће снабдева насељеног места Врњачка Бања.

С обзиром да у катастру подземних инсталација не постоје подаци о тачним координатама цевовода који су рађени пре педесте година, иако за поменуте водове имамо употребне дозволе, неопходно је пре почетка извођења радо доставите нам геореферентне податке носећих стубова како би са представницима нашег предузећа изашли на терен и како би пролши трасе Гондоле.

#### НАПОМЕНА:

- Технички услови се издају за потребе издавања локацијских услова и као такви се не могу употребити у друге сврхе.
- Технички услови важе 24 месеца од дана издавања.

Обрада,

ЂУРЂА БЛАГОЈЕВИЋ  
013240908 Auth

Digitally signed by ЂУРЂА  
БЛАГОЈЕВИЋ 013240908 Auth  
Date: 2024.08.22 10:23:28 +02'00'

Ђурђа Благојевић, маст.инж.грађ

Извршни Директор плана и развоја,

Маријана Станојчић, дипл. технолог

Директор предузећа ЈП "Белимарковац",  
Dragoslav Blagojević  
Драгослав Благојевић, дипл. инж. грађ.  
200033376  
200033376  
Date: 2024.08.22  
10:22:20 +02'00'



## **„ВРУЋИ ИЗВОРИ“ Д.О.О. ГРАЧАЦ**

Светосавска 223, Грачац, 36215 Подунавци, Тел/Факс **036/5467-042**

ПИБ: **108335904**, Матични број: 20978597, Шифра делатности: 3600

Текући рачун: **200-2771820101908-83**

Број: 530/2024  
Датум: 21.08.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре

### **Предмет: Одговор на ЗАХТЕВ**

На основу Вашег захтева број предмета: ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 од 20.08.2024.год изјављујемо да нисмо надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење јер на наведеним катастарским парцелама немамо инсталације комуналне инфраструктуре којима управљамо. Водоводном комуналном инфраструктуром на КО Врњачка Бања и Гоч управљач је ЈП Белимарковац, тако да су и надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење.

БОБАН  
ЂУРОВИЋ  
007605306  
Sign

Digitally signed by „Врући извори“ доо-Грачац  
БОБАН ЂУРОВИЋ Директор  
007605306 Sign Ђуровић С. Бобан маст.инж.тех  
Date: 2024.08.21  
13:57:49 +02'00'



ЈП „Србијашуме“ - Београд  
Булевар Михајла Пупина 113

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

Број:

13315

Датум:

05.09.2024

Република Србија  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Немањина 22-26  
Београд

**Предмет:** Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч (у даљем тексту: Објект), обавештавамо Вас да смо установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Крсто Јанкушевић







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГАЗДОВАЊЕ ЗАШТИТНИМ ШУМАМА ВРЊАЧКЕ БАЊЕ  
"ШУМЕ - ГОЧ" ВРЊАЧКА БАЊА  
ЖИКЕ ВАЉАРЕВИЋА БР.1, 36210 ВРЊАЧКА БАЊА  
ПИБ: 109621098, МАТ: 21211834  
Тек.рн.бр. 170-0030029368000-91 "UniCredit bank" Банка

Број: 01-994/24

Датум: 27.08.2024

Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова/података

На основу Зхатева број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 за издавање услова, достављамо Вам следеће:

У приложеном обухвату налази се део државних шума и шумског земљишта којима газдује Ј.П."Шуме-Гоч" и то део шума и шумског земљишта газдинских јединица: "Врњачка Бања", "Гоч-Станишинци" и "Грачац". Границе обухвата се не поклапају са границама газдинске поделе шума (границе газдинских јединица, одељења и одсека) тако да ће стање шума бити дато кроз просечне показатеље. Вегетација овог шумског подручја припада појасу букових и храстових шума. Од врста су најзаступљенији буква, храстови (цер, сладун, китњак), јела, црни бор, бели бор, смрча а ту су још и граб, јаворови, липа(три врсте), дивља трешња, брест и багрем. Од природних шуме најзаступљеније су састојине букве и састојине храстова које могу бити чисте и мешовите. Према пореклу ове састојине се деле на високе(семене), ниске(изданачке) и културе(вештачки подигнуте). У предметном обухвату преовлађују високе природне састојине букве, букве и јеле, изданачке шуме букве и храста и вештачки подигнуте састојине четинара (црни бор, бели бор, смрча,



дуглазија). Текући запремински прираст у високим природним састојинама овог простора се креће у распону од 7 -9 м<sup>3</sup>/ха, а просечна запремина у распону 350 - 450 м<sup>3</sup>/ха, а у изданаčким шумама текући запремински прираст је у распону 4-6 м<sup>3</sup>/ха, а просечна запремина у распону 150-250 м<sup>3</sup>/ха. Културе црног и белог бора су подизане на различитим стаништима од којих нека и превазилазе потребе ове врсте. Текући запремински прираст у вештачки подигнутим састојинама је око 9 м<sup>3</sup>/ха, а просечна запремина у распону 200 -400 м<sup>3</sup>/ха.

Најважнији посебни циљ газдовања овим шумама дефинисан је њиховим сврставањем у наменску целину 19-заштита вода и водоснабдевања I степена. Због специфичних еколошких одлика (доминирају нагиби преко 20%, плитка и врло плитка земљишта) ове шуме имају изражену и противерозину функцију. Трећи посебни циљ газдовања је трајна и максимална производња техничког дрвета што бољег квалитета, а четврти здравствено-рекреативно коришћење простора.

Посебним основама за газдовање шумама (десетогодишњи плански документ) за газдинске јединице "Врњачка Бања", "Гоч-Станишинци" и "Грачац" дефинисани су дугорочни циљеви у зависности од порекла шума. Дугорочни циљеви газдовања високим шумама су постепено довођење састојина у оптимално стање у коме ће у потпуности користити потенцијале станишта, забрана чистих великоповршинских сеча, свести површине на којима се започиње процес подмлађивања на минимум и формирање вишеспретних структурних облика. Главни дугорочни циљ газдовања у изданаčким састојинама је њихово превођење у састојине високог узгојног облика директном конверзијом (оплодном сечом кад састојина достигне зрелост плодоношења) или реконструкцијом (уношењем других врста). У случају вештачки подигнутих састојина дугорочни циљ је формирање еколошки стабилних и квалитетних одраслих састојина које ће у потпуности моћи да одговоре посебним циљевима газдовања. Дугорочни циљеви газдовања остварују се постизањем етапних (краткорочних) циљева. Да би се постигли краткорочни циљеви потребно је редовно и благовремено извршење узгојних радова, радова на заштити шума, попуњавањем разређених делова високих састојина и комплетирањем вештачки подигнутих састојина.

Имајући у виду садашње стање ових шума (структуру, апсолутну старост и развојну фазу, порекло...) и функционалне захтеве које ове шуме треба да испуне главне узгојне мере у овим шумама јесу и највероватније ће у будућности и остати проредне сече по принципу позитивне селекције (избор тзв. стабала будућности или елитних стабала, њихово помагање и фаворизовање), као и сече обнове у високим природним зрелим састојинама. Проредним сечама се потенцијал станишта усмерава на најквалитетнија стабла и обезбеђује се у датим условима оптималан генофонд као један од предуслова за формирање квалитетне младе састојине када за то дође време. Прореде такође имају за циљ да обликују састојине тако да буду отпорне на биотичке и абиотичке факторе (санитарни аспект прореда и поправка структуре) и да што боље обављају своју примарну функцију (спратовност). Главни фактори ризика за ове шуме везани су за појачано присуство човека узимајући у



обзир да се ове шуме налазе у непосредној близини Врњачке Бање и околних насеља, да кроз њих пролази велики број јавних саобраћајница и да је учешће култура четинара значајно (ризик од пожара). С' обзиром да су функција заштите вода и водоснабдевања и рекреативно-здравствена функција ових шума у супротности, а обе су врло значајне за Врњачку Бању *Одлуком о зонама и појасевима санитарне заштите око изворишта и других објеката водоснабдевања на територији општина Врњачка Бања* извршена је нека врста просторног разграничења делова који су непосредно везани за примарну функцију заштите вода од остатка шумског комплекса о чему би требало водити рачуна и код израде свих будућих планова свих нивоа.

Сходно свему наведеном може се закључити да ЈП "Шуме-Гоч" има законску обавезу да све планове газдовања шумама усагласи са Основама газдовања шумама за сваку газдинску јединицу понаособ на које сагласност даје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за шуме, тако да сви будући планови и услови који обухватају територију шума и шумског земљишта којима газдује ЈП "Шуме-Гоч" морају бити усаглашени са поменутиим Основама газдовања шумама.

Припремио:

Милан Куч, дипл.инж. шум.

Директор

Ивица Лазаревић, мастер инж.шум.



**Danijela**  
**Pribaković**  
**20003284**  
**9**

Digitally signed  
by Danijela  
Pribaković  
200032849  
Date: 2024.08.27  
14:22:32 +02'00'





**Републички завод за заштиту споменика културе**  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Србија Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: [sekretarijat@heritage.gov.rs](mailto:sekretarijat@heritage.gov.rs)

Датум/ Дате: 21.08.2024.  
Број/Реф.18-77/2024

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 БЕОГРАД  
Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд захтев за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за радове на изградњи жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч на катастарским парцелама: 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; кп. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова; кп.бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село и кп.бр. 547/1, 548 све КО Гоч (ROP-MSGI-18933-LOC-2-НРАП-12/2024).

Увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе, утврђено је да на предметним катастарским парцелама КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, на којима је планирана изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, нема непокретних културних добара од изузетног значаја која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) и Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, бр. 129/2021), Републички завод за заштиту споменика културе није надлежан за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите и услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч.

За предметно подручје надлежан је Завод за заштиту споменика културе Краљево.

**ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА**

по овлашћењу

бр. 3-133/2024 од 10.07.2024. године

Естела Радоњић Живков

**ЕСТЕЛА  
РАДОЊИЋ-  
ЖИВКОВ**

**006783362 Auth**

Digitally signed by  
ЕСТЕЛА РАДОЊИЋ-  
ЖИВКОВ 006783362  
Auth  
Date: 2024.08.27  
09:43:44 +02'00'

Број: 1014/1

Датум: 02.09.2024. год.

ВРМ/МС

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

БРОЈ: ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024

Бр. ROP-18933/2024

Поступајући по вашем захтеву број: ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024, који је заведен у овом Заводу под бројем 1014/1 од 20.08.2024. године, а односи се на издавање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, на К.П. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; све КО Липова; 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; 547/1, 548 све КО Гоч, Завод за заштиту споменика културе Краљево као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 - исправка, др. закон, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, на К.П. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168; све КО Липова; 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; 547/1, 548 све КО Гоч, може се предузети на основу следећих услова:

- Увидом на лицу места, као и у документацију Завода утврђено је да се на пројектованој траси жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч не налазе заштићени, евидентирани, нити грађевински објекти који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021-др. закон).
- Обухват предметног пројекта се граничи са простором добра под претходном заштитом – целином „**Старо бањско језгро**“ у Врњачкој Бањи, бр. евиденције 85, од 09.06.2021.
- У непосредном окружењу пројектоване трасе жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч се налази Извор Слатина, на к.п. 1174/3 КО Врњачка Бања, који припада групи објеката са посебним споменичким вредностима.
- Планирана изградња у непосредном окружењу објеката и простора који су значајни за заштиту непокретних културних добара ни на који начин не сме да угрози, нити деградира препознате споменичке вредности.

- У близини пројектоване трасе жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч налази се **археолошки локалитет Дуге** – добро које ужива претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу.
- Због наведеног локалитета постоји могућност појаве нових археолошких налаза или археолошког слоја на траси жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч.
- Приликом извођења земљаних радова на катастарским парцелама у близини археолошког локалитета *Дуге*, неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор.
- Стручни надзор може вршити стручњак археолог из установа заштите или научних установа Републике Србије. Уколико надзор не ради Завод у Краљеву, извештај по завршетку радова доставити Заводу, као територијално надлежној установи.
- Ако се у току извођења земљаних радова и вршења археолошког надзора над извођењем земљаних радова наиђе на нови појединачни археолошки предмет, или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до измене пројектованих локација објеката са пратећом инфраструктуром (објекти, постројења и уређаји) – носећи стубови, станице, међустаница, прикључни кабловски водови, приступни путеви и др, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.
- Инвеститор је у обавези да о почетку радова благовремено (15 радних дана пре почетка) обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се благовремено организовао надзор.

Увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на предметним парцелама нема утврђених културних добара ни евидентираних добара, али је траса гондоле делом пројектована на ширем потесу Дуге са ког потичу случајни археолошки налази. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање. У случају да се током извођења радова на изградњи објекта вишепородичног становања, открије нови археолошки локалитет, или случајни археолошки налаз инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић

Дигитално потписано  
ГРУЈОВИЋ БРКОВИЋ КАТАРИНА  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
02.09.2024. 16:15:17



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА**  
ВРЊАЧКА БАЊА

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања  
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,  
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23  
Банка Поштанска штедионица  
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs  
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА"  
Број: 2844/17/2024  
Датум: 22.08.2024 год.  
ВРЊАЧКА БАЊА

Општина Врњачка Бања  
Крушевачка бр. 17  
36210 Врњачка Бања

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова за потребе изградње новог објекта- слободностојећи објекат ски жичара- гондола Врњачка Бања- Гоч на К.О. Врњачка Бања, К.О. Липова, К.О. Ново Село и К.О. Гоч

Поштовани,

На основу захтева бр. 2844/2024 од 21.08.2024. године, за издавање локацијских услова за потребе изградње новог објекта- слободностојећи објекат ски жичара- гондола Врњачка Бања- Гоч на К.О. Врњачка Бања, К.О. Липова, К.О. Ново Село и К.О. Гоч, чији је инвеститор Општина Врњачка Бања, достављамо Вам следеће услове који су у надлежности ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

На основу Одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр.11/17-пречишћен текст) и Одлуке о измени и допуни одлуке о општем уређењу Врњачке Бање и одржавања јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина и шетних стаза (бр. Одлуке 355-514/18 од 02.07.20.године) подносиоци захтева се морају придржавати следећих чланова Одлуке:

I

**Члан 17.**

Пре отпочињања изградње објекта, инвеститор је у обавези да са јавним предузећем, привредним друштвом односно предузетником, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене закључи уговор о појачаном одржавању са депозитном клаузулом у новчаној вредности једнакој вредности 10 пуних цистерни са водом по Ценовнику тог јавног предузећа, привредног друштва односно предузетника, а која ће бити активирана уколико се возилима која користи инвеститор при изградњи објекта на површинама јавне намене изнесе блато или друга нечистоћа. Чишћење из става I. овог члана ће извршити предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење послова комуналне хигијене, о трошку инвеститора, по уговору из става I.овог члана, а по налогу саобраћајног, односно комуналног инспектора.

**Члан 33.**

Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће. Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће. Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга. Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**БАЊСКО ЗЕЛЕНИЛО И ЧИСТОЋА**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**

Жике Ваљаревића бр.1, 36210 Врњачка Бања  
ПИБ:109466769, Матични број: 21187917,  
Текући рачун: 200 - 2962300101908 - 23  
Банка Поштанска штедионица  
тел.: 036/5150-140, веб-сајт: banjskozelenilo.co.rs  
е-маил: jkpbanjskozeleniloicistoca@gmail.com

Корисници услуга који немају типизирани судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада. Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.

**Члан 34.**

Судове за смеће поставља предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова. Број и тип судова за смеће утврђује се по величини простора са ког се врши изношење смећа и то:

- код предузећа и установа на 200 m<sup>2</sup> поставља се један контејнер;
- код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл.) на 50 m<sup>2</sup> поставља се један контејнер;
- Уколико је пословни простор мањи од 50 m<sup>2</sup>, власници односно корисници пословног простора су дужни да се удруже и заједнички изврше набавку контејнера, у супротном набавку контејнера извршиће предузеће, привредно друштво, односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова- надлежна служба на терет корисника простора;
- Код индивидуалних домаћинстава на 10 домаћинстава поставља се један контејнер или једна канта по домаћинству;
- Код стамбених зграда колективног становања, на сваких 15 станова поставља се један контејнер.

**II**

На основу приложене техничке документације, садржаја Главне свеске, полазна станица на К.О. Врњачка Бања заузима катастарску парцелу бр. 1174/1, парковску површину „Слатина“, којом управља ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“ као управљач парковских површина је у обавези да Вас упозна о могућностима за обављање планираних радова и да Вам достави одредбене услове под којима се исти могу изводити.

Неопходно је:

- водити рачуна о постојећој вегетацији. Током извођења радова водити рачуна о оптималној удаљености од стабала како би се избегло оштећење кореновог система,
- није дозвољена сеча високе вегетације,
- уколико је потребно уклањање жбуња, након завршетка радова простор поново озеленити,
- све монтажне конструкције постављати тако да што мање оштете травну површину,
- простор вратити у првобитно стање,
- ван горе наведених активности не дозвољавају се било какве друге активности.

**Напомена:** Потврда за издавање техничких услова и депозитна клаузула врши се по важећем ценовнику ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“.

С поштовањем,

ЈКП „Бањско зеленило и чистоћа“

Директор:  
Момчило Крстић, мастер економиста



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: \_\_\_\_\_

Датум: 29. 08. 2024

ОП 682/24 (РН 1292/24)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч, на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова; к.п.бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; к.п. бр. 547/1, 548 све КО Гоч

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања - Гоч, на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања; к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова; к.п.бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село; к.п. бр. 547/1, 548 све КО Гоч, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације, обратите и привредном субјекту: „Интерклима“ д.о.о., Врњачка Бања, које врши дистрибуцију гаса на максималном радном притиску (MOP) 4 bar, на предметном подручју.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
Ћ  
006207342  
Sign

Digitally signed  
by ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Sign  
Date: 2024.09.05  
15:23:21 +02'00'







PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I PROMET

**INTERKLIMA**

Kneza Miloša 161, 36210 Vrnjačka Baňa, Srbija

Дигитално потписано

БАШИЋ ОЛИВЕРА

издавалац сертификата:

Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije

22.08.2024. 14:08:53

Direkcija: tel. +381 36 632 442 • Sektor za gas: tel. +381 36 618 740, tel. +381 36 622 210, +381 36 622 211  
E-mail: info@interklima.rs • www.interklima.rs • Matični broj 07378572 • PIB 100919962 • Šifra delatnosti 4322



Наш број : 2-1425

Датум: 22.08.2024.

Општина Врњачка Бања  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
Крушевачка 17  
36210 Врњачка Бања

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСОВОДНУ МРЕЖУ**

На основу захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење у оквиру електронске обједињене процедуре (ЦЕОП) достављеног дистрибутеру „Интерклима“ д.о.о Врњачка од стране [ceop@apr.gov.rs](mailto:ceop@apr.gov.rs), број предмета за издавање техничких услова ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 од 20.08.2024. за изградњу жичаре – гондоле Врњачка Бања - Гоч, категорије Г, на к.п. бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7 све КО Врњачка Бања, на к.п. бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова; на к.п. бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село и на к.п. бр. 547/1 и 548 све КО Гоч, **инвеститор Општина Врњачка Бања**, прописују се следећи услови:

**I. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**  
**за пројектовање и изградњу објеката у зони дистрибутивне гасоводне мреже**

Увидом у техничку документацију дистрибутивне гасоводне мреже Врњачка Бања утврђује се следеће:

На појединим од предметних катастарских парцела **изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод** МОП  $\leq 4$  bar и то на: к.п.бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1165, 1166/2, 1543, 1544, 1559, 1553 и 157 све К.О. Врњачка Бања и на к.п. бр. 2179 К.О. Липова

У непосредној близини **Полазне станице „Врњачка Бања“**, за жичару–гондолу Врњачка Бања – Гоч, изграђен је дистрибутивни гасовод **Ø40** МОП  $\leq 4$  bar и то : на југозападној страни к.п. бр. 1161 и на јужној страни к.п. бр. 1160 обе К.О. Врњачка Бања и гасоводни прикључак **Ø25** МОП  $\leq 4$  bar на к.п. бр. 1163 К.О. Врњачка Бања.

У зони **Међустанице „Липова“** и **Излазне станице „Гоч“** није изграђен дистрибутивни гасовод

У близини **стубова С1, С2, С3 и С4** изграђен је дистрибутивни гасовод и то:

- Позиција стуба **С1** - на око 7,5 m од стуба С1 на југозападној и на јужној страни к.п. бр 1161 КО Врњачка Бања, изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод **Ø40** МОП  $\leq 4$  bar

- Позиција стуба **C2** - на око 7m од стуба C2 на југозападној страни к.п. бр. 1161 и на око 2 m од јужне стране к.п. бр. 1161 КО Врњачка Бања изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод **Ø40** МОП  $\leq 4$  bar.
- Позиција стуба **C3** - на око 27m од стуба C3 на источној страни к.п. бр. 1165 К.О. Врњачка Бања изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод **Ø63** МОП  $\leq 4$  bar.
- Позиција стуба **C4** - на око 4m од стуба C4 на северној страни к.п. бр 1553 К.О. Врњачка Бања изграђен је дистрибутивни полиетиленски гасовод **Ø63** МОП  $\leq 4$  bar.
- На позицијама стубова од **C5** до **C32** није изграђен дистрибутивни гасовод.

Положај изведеног гасовода у зони предметних катастарских парцела дат је на скици у прилогу.

Приликом израде пројектно-техничке документације, као и приликом изградње објеката на којима се налази дистрибутивни гасовод, потребно је придржавати се следећих услова:

- 1) За гасоводе притиска до 16 bar поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86 од 14. октобра 2015).

Није дозвољено постављање трајних или привремених објеката (који припадају гондоли) у **заштитном појасу** са једне и друге стране цевовода.

За постојећи гасовод МОП  $\leq 4$  bar, који се налази на предметним катастарским парцелама, **заштитни појас цевовода износи 1 m.**

Минимална хоризонтална растојања подземног гасовода од стамбених или **других објеката рачунајући од спољне ивице темеља је минимално 1m.**

- 2) Минимална дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу, са инфраструктурним и другим објектима:

**Укрштање**, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП  $\leq 4$  bar):

- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до телекомуникационих каблова мин. 0,2 m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,2 m.
- Кабловски инфраструктурни канали се постављају испод гасовода. Уколико не постоји могућност постављања испод гасовода предвиђају се додатне мере заштите обезбеђења (постављање хилзни 1 m с обе стране мерено од спољне ивице цеви гасовода).

**Паралелно вођење**, минимално дозвољено растојање од ПЕ гасовода до 4 bar (МОП  $\leq 4$  bar)::

- Од гасовода до нисконапонских и високонапонски ел. каблова мин. 0,4 m.
- Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова мин. 0,4m.
- Од гасовода до шахтова и канала мин. 0,3m.
- Од гасовода до високог зеленила мин. 1,5m.



- 3) Минимална дозвољена растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:  
(Уколико се стубовима гондоле воде електрокаблови, третирају се као надземна електро мрежа).

**При укрштању:**

- $1 \text{ kV} \geq U$  – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$  – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$  – минмално 5 m.
- $35 \text{ kV} < U$  – минмално 10 m.

**При паралелном вођењу:**

- $1 \text{ kV} \geq U$  – минмално 1 m.
- $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$  – минмално 2 m.
- $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$  – минмално 10 m.
- $35 \text{ kV} < U$  – минмално 15 m.

- 4) Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од надземних електро водова  $MOP \leq 16 \text{ bar}$ ,
- $1 \text{ kV} \geq U$  - Висина стуба + 3 m\*
  - $1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$  - Висина стуба + 3 m\*\*

\* али не мање од 10 m.

\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

За извођење радова у **близини гасовода** на растојању од 1 m је обавезан **ручни ископ** уз обавезан кориснички надзор, при чему је заинтересована страна дужна да минимално три дана раније обавести дистрибутера „Интерклима“ Врњачка Бања на телефон 036 632 442.

Рад на евентуалној додатној заштити или измештању изведеног гасовода у искључивој је надлежности дистрибутера гаса, за шта је потребно пре почетка радова поднети **Захтев за додатну заштиту или измештање дела дистрибутивног гасовода**. По подношењу захтева дистрибутер ће изаћи на терен, утврдити чињенично стање, обрачунати стварне трошкове и Инвеститору доставити предмер и прерачун радова. Након измирења финансијских обавеза од стране Инвеститора, Дистрибутер ће извршити додатну заштиту или измештање гасовода и обавестити инвеститора о томе.

Сва штета настала током извођења радова (хаварија гасовода и исцурели гас) пада на терет Инвеститора објекта.

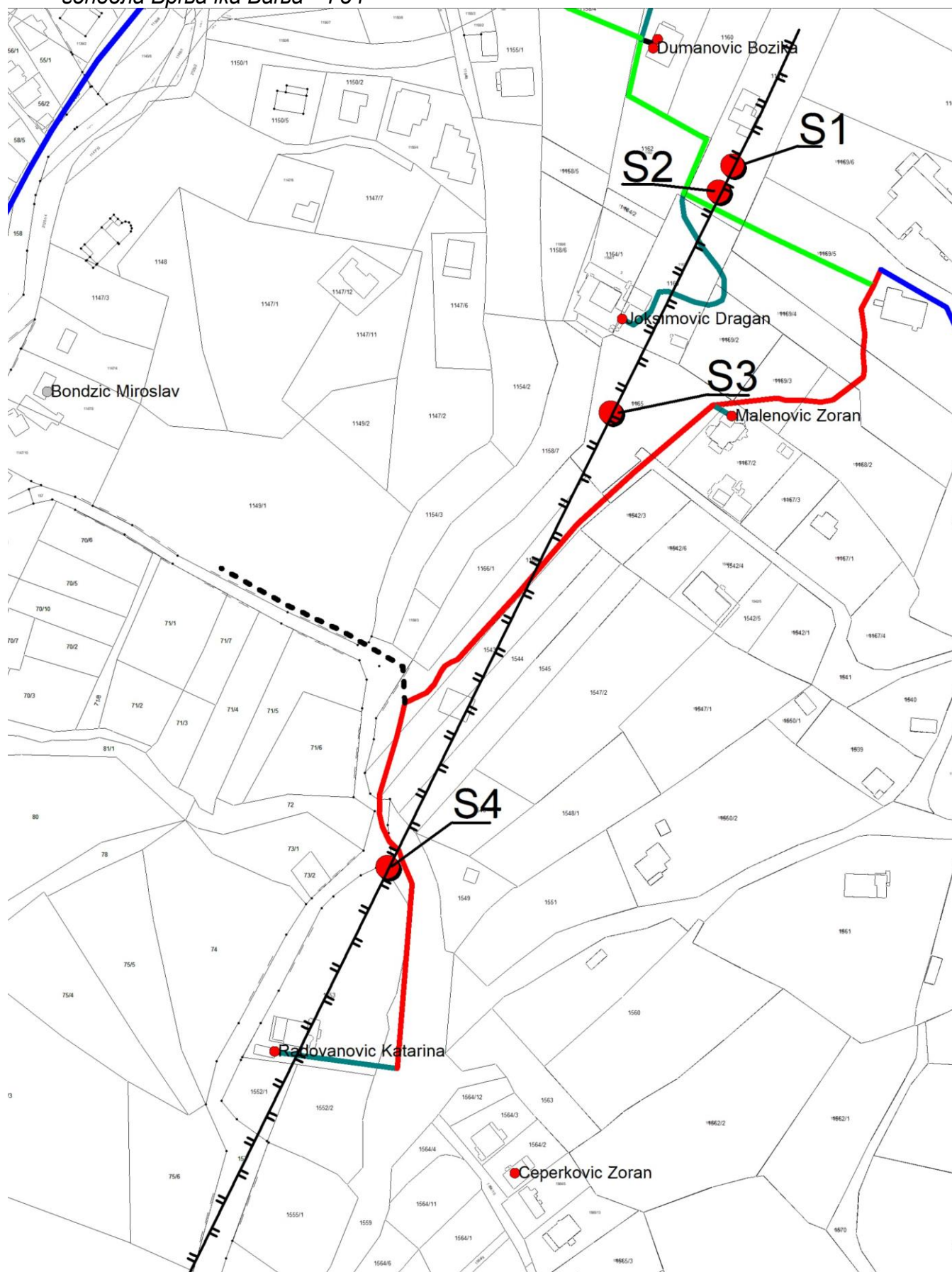
Пре почетка извођења земљаних радова на изградњи Почетне станице код Извора Слатина и нове инфраструктуре за предметни објекат, Инвеститор је дужан да поднесе Захтев Интерклими д.о.о. за обележавање постојећих гасних инсталација и добијање сагласности за извођење радова у зони гасовода.

## **II. ТЕХНИЧКИ И ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ** **за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу**

У оквиру Идејног решења **није предвиђено прикључење станица на гас**, тако да не постоји потреба за издавањем техничких и енергетских услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу предметног објекта.

Ови услови важе једну (1) годину од дана издавања.

Скица изведеног гасовода од ПЕ цеви у зони извођења радова на објекту Жичара – гондола Врњачка Бања – Гоч



Обрадили:  
Оливера Башић, дипл.инж.грађ.  
Данило Војиновић, маш.инж.

Директор  
Загорка Чеперковић, дипл.маш.инж



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-20/2024  
07.16.1 број 217 - 6429/24  
Дана 20.08.2024. године  
Трг Јована Сарића бр. 3  
Краљево  
/МВ/

На основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 20.08.2024. године, достављеном у име инвеститора Општине Врњачка Бања, ул. Крушевачка бр. 17, преко пуномоћника Тамаре Михајловић из Новог Београда, ул. Милентија Поповића бр. 15 у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-20/2024**, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу жичаре - гондоле „Врњачка Бања – Гоч“ са пратећим садржајима на кат.пар.бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043, све КО Врњачка Бања, 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 све КО Липова, 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 све КО Ново Село, 547/1, 548 све КО Гоч, општина Врњачка Бања према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „ХИДРОМОНТАЖА“ д.о.о. из Београда Јужни булевар бр. 144/218.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Приликом пројектовања применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

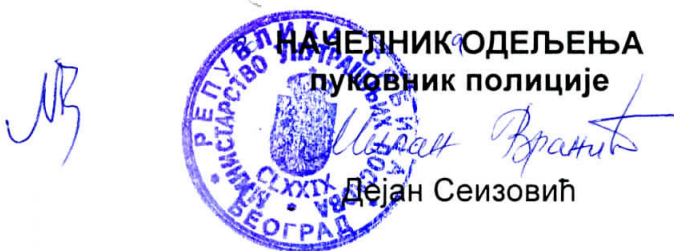
Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,



бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19–  
др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови су ослобођени плаћања административне таксе, сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).



МИЛАН  
ВРАНИЋ  
009201012  
Sign

Digitally signed by МИЛАН  
ВРАНИЋ 009201012 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNORS-140797979  
3029,  
serialNumber=CA-RS-009201012,  
sn=ВРАНИЋ,  
givenName=МИЛАН, cn=МИЛАН  
ВРАНИЋ 009201012 Sign  
Date: 2024.08.20 14:52:55 +02'00'



## ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs  
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 35-1433/24-1

Датум: 21.08.2024. год.

### МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима(Сл. гласник РС", број 87/2023), а на основу вашег захтева број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 издаје:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

I. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за потребе инвеститора Општинске управе општине Врњачка Бања, Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања, поднет је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:

1) Број катастарске парцеле:

**КО Врњачка Бања: кп.бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043**

**КО Липова: кп.бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168**

**КО Ново Село: кп.бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1**

**КО Гоч: кп.бр. 547/1, 548**

2) Врста радова: **Нова градња**

3) Намена објекта: **Изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч**

II. Општинска управа општине Врњачка Бања, Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања, за потребе изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч, издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле: кп.бр. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/2, 1555/1, 157, 3980/1, 4043 КО Врњачка Бања; кп.бр. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 КО Липова; кп.бр. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село; кп.бр. 547/1, 548 КО Гоч.

II. За потребе изградња жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч, издају се услови на:

кп.бр. 1174/1, 1559, 2179 и 4043 КО Врњачка Бања

кп.бр. 157, 681/1, 986, 990, 1026/1, 1045 и 1168 КО Липова

кп.бр. 5007, 4929 и 4932 КО Ново Село

кп.бр. 547/4, 547/5 и 1475 КО Гоч

- III. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднет је захтев број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024 за потребе Општинске управе општине Врњачка Бања, Крушевачка 17, 36210 Врњачка Бања, за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план за изградњу објекта са ситуационим планом и диспозицијом планираног објекта
- Копија плана 952-04-054-17068/2024 од 20.08.2024.год

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

ДИРЕКТОР

Бранислав Бежановић, дипл.екон.

Branislav Branislav  
Bežanović Bežanović  
200003423 200003423

Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Немањина 22-26  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-997/2024-

Датум: 23.08.2024. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-18933-LOC-2-HPAP-15/2024

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

СО ВРЊАЧКА БАЊА

**Предмет:** Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре - гондоле  
Врњачка Бања - Гоч, на катастарским парцелама КО Врњачка Бања, КО  
Липова, КО Ново Село и КО Гоч

На основу вашег захтева од 20.08.2024. године, који је код нас заведен дана 20.08.2024. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу жичаре - гондоле Врњачка Бања - Гоч, на катастарским парцелама КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

МИРКО

БОРОВИЋ

00757263

7 Sign

Digitally signed

by МИРКО

БОРОВИЋ

007572637 Sign

Date: 2024.08.26

11:05:26 +02'00'

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд

- Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 371462/2 -2024

ДАТУМ: 26.08.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

## СО ВРЊАЧКА БАЊА

Врњачка Бања  
Крушевачка бр.17

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу Гондоле Врњачка Бања-Гоч**

Сходно Закону о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС бр. 44/10), и Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл. Гласник РС“ бр 113/15 ), а на основу вашег захтева број РОП-МСГИ-18933-ЛОЦ-2/2024, од 20.08.2024. године, којим тражите услове за изградњу **Гондоле Врњачка Бања-Гоч**, објекат категорије Г, класификационе ознаке 241221, на више КП-КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село и КО Гоч, наведеним у вашем захтеву, обавештавамо вас да на месту извођења радова **постоје телекомуникационе инсталације-оптички кабл магистралног ранга**, као и бакарни кабл, приказан у скици у прилогу, па се сагласност издаје под следећим условима

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МРЕЖЕ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следеће

На подручју које је предмет израде Гондоле Врњачка Бања-Гоч, Телеком Србија има телекомуникациону инфраструктуру коју чине:

- Оптички каблови, магистралног и локалног ранга, као и подземна примарна бакарна мрежа. Каблови су положени у ров дубине 1.0 и 0.8 м. На прелазима преко путева кабл је у заштитној PVC или PEHD цеви Ø 110 мм.
- Ваздушна секундарна мрежа са самоносивим кабловима постављеним на бетонским или дрвеним стубовима, на подручју насеља.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Израда Гондоле Врњачка Бања-Гоч и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације мора обезбедити:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима



„Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића 8, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту

радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Сви телекомуникациони објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ... ) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката ПГР-а.

Важност ових услова је две године.

**Контакт особа по овом предмету је Бранимир Николић са телефонима 036/611-002, 064/653-13-13.**

Rade Živković  
200016611

Digitally signed by  
Rade Živković  
200016611  
Date: 2024.08.26  
10:07:35 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

A. Сенић

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуација Трасе DWG



Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 26.08.2024. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**  
**СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И**  
**УСЛУГЕ СТАНДАРДА**  
**Управа за инфраструктуру**

Број 14627-2

27.08.2024. године  
**Б Е О Г Р А Д**

Обавештење у вези са изработом техничке документације за изградњу жичаре-гондоле  
Врњачка Бања – Гоч, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024

На основу вашег захтева за инвеститора Општински управи општине Врњачка Бања, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања – Гоч, на кат. парцелама у КО Врњачка Бања, КО Липова, КО Ново Село I КО Гоч наведеним у прилогу захтева на порталу система обједињене процедуре, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК**  
**ПОТПУКОВНИК**  
**Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).



Број: 4/3-10-0274/2024-0002

Београд, 22.08.2024. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за предмет ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024, за потребе инвеститора „Општинска управа општине Врњачка Бања“, Крушевачка 17, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за изградњу жичаре-гондоле Врњачка Бања-Гоч на к.п. 1160, 1161, 1162, 1163, 1168/1, 1165, 1158/7, 1166/1, 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1546, 1549, 1559, 1553, 1552/1, 1552/3, 1555/1, 157, 3980/1, 4043 КО Врњачка Бања, на к.п. 2179, 75/6, 75/2, 75/1, 644, 645/1, 646/1, 646/2, 646/3, 652/1, 655/1, 657/1, 659, 667/1, 665/1, 665/2, 666, 670/1, 670/3, 695, 692, 693, 701/1, 694, 686, 683, 685, 705/1, 709, 710, 713, 714, 681/1, 966/3, 966/4, 967/2, 967/3, 967/1, 967/4, 963, 961, 986, 962, 959/1, 960, 952/1, 952/2, 951, 946, 947, 948, 937/2, 990, 1003/1, 1003/3, 1026/1, 1025/1, 1021/1, 1021/28, 1021/4, 1045, 1019, 1054/1, 1073, 1168 КО Липова, на к.п. 5007, 4930, 4929, 4931/1, 4940, 4932, 4934/1 КО Ново Село и на к.п. 547/1 и 548 КО Гоч.

На основу увида у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике објекта следеће:

Објекат	Жичара-гондола Врњачка Бања-Гоч на наведеним катастарским парцелама катастарских општина Врњачка Бања, Липова, Ново Село и Гоч		
Редни број стуба	Ознака стуба	Релативна висина стуба (m)	Релативна висина стуба (mnv)
1.	C1	6.74	247.29
2.	C2	6.76	249.59
3.	3	15.90	286.22
4.	4	30.50	330.03
5.	5	17.00	365.83
6.	6	29.90	374.03
7.	7	25.25	380.49
8.	8	24.06	385.26
9.	9	14.00	396.51
10.	SC10	27.39	392.38
11.	11	15.70	444.05
12.	12	19.10	460.57
13.	13	20.00	474.80
14.	14	14.95	556.86
15.	15	12.81	609.64
16.	SC16	17.04	668.87

17.	17	15.38	750.03
18.	18	15.40	790.84
19.	19	12.50	791.78
20.	C20	6.33	791.78
21.	C21	6.83	792.61
22.	22	14.20	803.23
23.	23	15.99	803.67
24.	24	15.38	786.85
25.	CS25	15.51	746.28
26.	CS26	16.98	755.22
27.	27	24.54	821.66
28.	28	14.56	870.80
29.	SC29	12.84	913.59
30.	30	17.00	999.29
31.	31	12.24	1022.50
32.	32	8.70	1029.99

1. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе.

2. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) и Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврдио је да предметне објекте (наведене стубове и остале објекте у склопу гондоле) није потребно обележити као препреку за летење.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

ЗЛАТКО

МИШЧЕВИЋ

011634337 Auth

Златко Мишчевић

Digitally signed by  
ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ  
011634337 Auth  
Date: 2024.08.22  
15:20:24 +02'00'



**СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ**  
**SKI RESORTS OF SERBIA**

ЈП Скијалишта Србије  
Милутина Миланковића 9  
11070 Нови Београд, ПФ 29

тел.: +381 11 311 79 01  
тел.: +381 11 311 79 02  
факс: +381 11 311 90 30

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Немањина 22-26

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“  
07 Бр. 791  
23-08-2024 200 год  
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање услова, број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024

Поштовани,

У вези вашег захтева за издавање услова, број ROP-MSGI-18933-LOC-2/2024, наш заводни број 07 УП 869, који се односи на издавање локацијских услова за потребе изградње Гондоле „Врњачка бања – Гоч“, са полазом у Врњачкој бањи, међустаницом на брду Липова и излазном станицом на планини Гоч, у поступку обједињене процедуре, овиме вас обавештавамо следеће:

- на основу документације преузете преко система обједињене процедуре може се констатовати да се предметне катастарске парцеле дефинисане трасом гондоле у ИДР-у, налазе ван простора јавног скијалишта.
- у погледу основне делатности имаоца јавних овлашћења, која се односе на уређење, опремање, коришћење и управљање јавним скијалиштем и утврђивање простора погодних за уређење скијалишта као делатност од општег интереса, у складу са Законом о јавним скијалиштима, ЈП Скијалишта Србије немају посебне услове по предметном захтеву за изградњу Гондоле „Врњачка бања – Гоч“, у Врњачкој бањи и планини Гоч.

С поштовањем,

Nevenka  
Ignjatov  
200018264

Digitally signed  
by Nevenka  
Ignjatov  
200018264  
Date: 2024.08.23  
15:09:19 +02'00'

je

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ



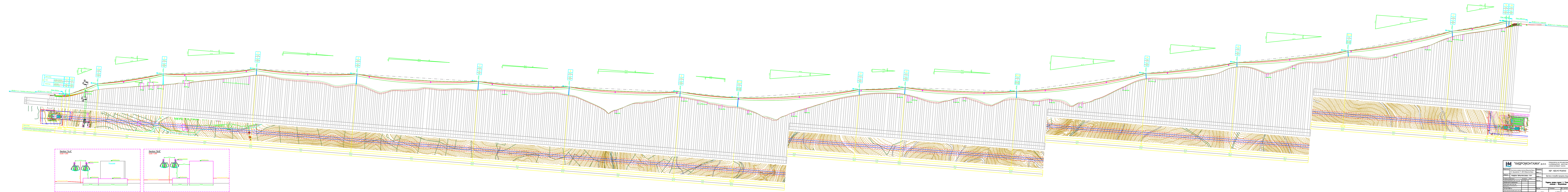
Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове

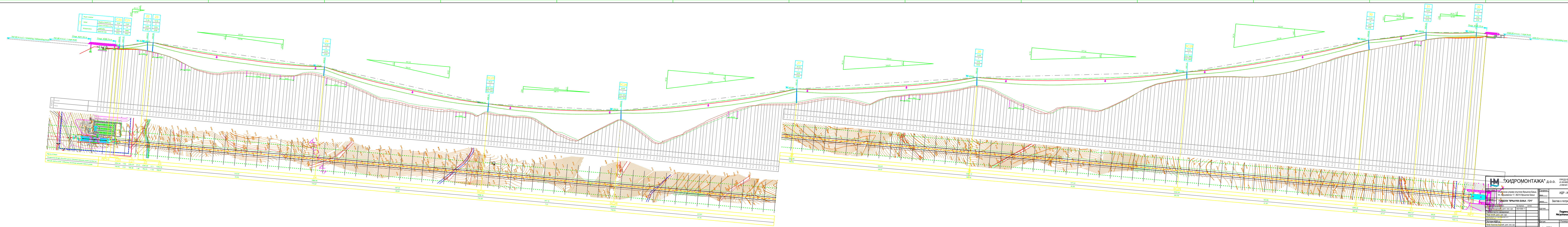
## **Графички прилози**

1. Цртеж 1 - Подужни профил трасе 1/Полазна станица - Међустаница;
2. Цртеж 2 - Подужни профил трасе 2/Међустаница - Излазна станица.



[illegible]





<b>ИД</b> "ГИДРОМОНТАЖ" Д.О.О. Инженерно-проектная организация г. Улаанбаатар, ул. Т. Шивээ, 10/11 Телефон: 7711-1111, 7711-2222 Факс: 7711-3333	Проект: ИДР-НО РЕШЕНИЕ
	Земельный участок (границы)
Исполнитель: <b>ИДР-НО РЕШЕНИЕ</b>	Получен: <b>2024.01.15</b>
Состав: 1. Проектная документация 2. Техническое задание 3. Проектная документация	Масштаб: 1:500
Дата: 2024.01.15	Лист: 2