



III бр. 350-276/24
06.06.2024.год.

Н.Д.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за објекат: Београдски метро, линија 1, фаза 1 – СТАНИЦА СКАДАРЛИЈА на катастарским парцелама чији је списак дат у Главној свесци Идејног решења

Веза: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024
21.05.2024. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за објекат: Београдски метро, линија 1, фаза 1 – СТАНИЦА СКАДАРЛИЈА на катастарским парцелама чији је списак дат у Главној свесци Идејног решења, предмет ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 21.05.2024. год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности за планирану изградњу у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као и за контактну зону са истим, сагласно динамици привођења локације намени, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

I Општи услови

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

II Услови за изградњу станице Скадарлија у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда

3. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.
4. За надземне елементе/објекте предметне станице обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

5. У случају надземних елемената/објеката предметне станице водити рачуна да темељи, фундаменти и тсл. елементи истих не могу залазити у коловоз јавних саобраћајница (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), изузев у случају када нема других техничких могућности. Наведено се односи на елементе/садржаје предметне станице који су документима просторног и урбанистичког планирања предвиђени у јавним саобраћајним површинама из надлежности Града Београда. У супротном надземни елементи, укључујући и подземне објекте/конструкције/етаже, темеље, фундаменте и тсл., не могу се постављати у обухвату јавних саобраћајних површина.

6. Сви припадајући објекти/конструкције морају бити постављени на потребној дубини тако да се омогући уградња адекватне коловозне конструкције сагласно саобраћајном оптерећењу, структури возила и другим утицијним факторима, као и њено неометано одржавање, реконструкција, санација и тсл. у току експлоатације. Такође, неопходно је обезбедити и адекватан простор испод јавних саобраћајних површина за смештање/постављање припадајућих подземних инсталација, објеката и тсл., као и за њихово неометано одржавање, реконструкцију, санацију и тсл. У наведеним случајевима пожељно је обезбедити и заштитни слој адекватне дебљине. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

У вези са наведеним у претходном ставу ове тачке услова водити рачуна о условима за минималне дубине постављања/уграђивања инсталација са припадајућим елементима које су лоциране подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда).

III Услови за изградњу/реконструкцију јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) са припадајућом инфраструктуром, као и за изградњу у контактної зони са истим

Услови се дају у случају да је за потребе предметне станице потребно изградити јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда. Такође, услови се односе и на реконструкцију постојећих јавних саобраћајних површина из надлежности које је потребно комплетно реконструисати након изградње предметне станице са припадајућим објектима. Услови се односе и на реконструкцију постојећих јавних саобраћајних површина из надлежности које је потребно реконструисати услед евентуалних оштећења насталих применом одговарајуће технологије, начина извођења радова и тсл. У наведеном смислу дају се следећи услови:

7. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију тротоара/бициклистичке стазе/паркинга (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.). Наведено било да се ради о изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајних површина.

Уколико кроз даљу пројектну разраду буду предвиђене позиције колских улаза/излаза за објекте/комплексе уз регулацију саобраћајница, сагласно документима просторног и урбанистичког планирања и Локацијским условима, предвидети адекватно ојачање тротоарске конструкције у складу са утицајним факторима и правилима струке.

Предвидети адекватно "пресвлачење" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње/реконструкције предметних

саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

8. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације, као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Приликом изградње/реконструкције подземних објеката (подземних комора, ревизионих отвора, окана/шахти, подземних пролаза/пешачких подножника, објеката подземних станица и тсл.) испод јавних саобраћајних површина (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), потребно је да горња кота конструкције подземних објеката буде на адекватној дубини у односу на горњу коту застора јавне саобраћајне површине у складу са критеријумима наведеним у ставу 1. ове тачке услова, изузев у делу који је намењен за улаз и излаз на површину (улазно - излазни шахт, степенишни простор, елеватори и тсл.).

Наведено у ставу 1. ове тачке услова односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката и тсл., непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулisaња саобраћаја, система за детекцију приступа и тсл., чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Инсталације обележити траком упозорења.

9. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев када за то нема техничких могућности односно када није технички оправдано.

10. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града

Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. Темељење потпорних/парапетних зидова/инжењерских конструкција са свим пратећим елементима, стубова, носача, кабинета, ормара итд. извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности. При томе водити рачуна о положају елемената предметног шинског система са свим припадајућим објектима/конструкцијама.

Сва евентуална оштећења постојећих саобраћајних површина у контактним зонама која настану током евентуалног рушења постојећих потпорних/парапетних зидова/инжењерских конструкција са свим припадајућим елементима, евентуалне демонтаже постојећих стубова, носача, портала, кабинета, ормара итд., односно изградње/монтаже нових напред наведених елемената, адекватно санирати.

12. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције, односно конструкције паркинга, као и за спојеве са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.).

13. Кроз даљу пројектну разраду извршити проверу проходности комуналног и других очекиваних возила.

14. Уколико се инсталације постављају/уграђују испод степеништа/рампи у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), исте положити на адекватној дубини, тако да се омогући несметано и безбедно коришћење степенишног простора/рампи. Такође, ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању, санацији и тсл. степеништа/рампи са припадајућим конструктивним елементима, потребно је предвидети одговарајући заштитни размак у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

IV Услови за изградњу инсталација/прикључака (за потребе повезивања са мрежом постојећих инсталација и тсл.), односно њихово измештање или реконструкцију у постојећим саобраћајним површинама (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису предмет изградње/реконструкције

Услови који се дају у овом делу услова односе се на изградњу/реконструкцију/измештање инсталација у обухвату јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису предмет изградње/реконструкције, а које је потребно изградити за потребе функционисања предметне станице са свим пратећим објектима/конструкцијама и тсл. Нпр. повезивање станица/окана са мрежом постојећих инсталација, повећање капацитета постојећих инсталација, измештање постојећих инсталација на друге позиције због изградње предметне станице и тсл., а све у оквиру јавних саобраћајних површина из надлежности које нису предмет изградње/реконструкције.

15. У даљој разради техничке документације посебно обратити пажњу, по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања да се инсталације, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, канали, каналице, кабловска канализација, галерије, коморе и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм

у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Приликом изградње/реконструкције подземних комора (различите шахте, окна, ревизиони отвори и тсл.) испод јавних саобраћајних површина (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), потребно је да горња кота конструкције истих буде на адекватној дубини у односу на горњу коту застора јавне саобраћајне површине у складу са критеријумима наведеним у ставу 1. ове тачке услова, изузев у делу који је намењен за улаз и излаз на површину (улазно - излазни шахт).

Наведено у ставу 1. ове тачке услова односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката и тсл., непосредна зона конструктивних елемената постојећих инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тсл. Исто важи и за тротоарске/бициклистичке конструкције, као и за конструкције на паркинзима у регулацији јавних саобраћајних површина. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина. Такође, дубину полагања инсталација дефинисати са посебном пажњом и за случај када планиране саобраћајне површине нису у целини приведене намени до тренутка извођења радова, односно дубину полагања инсталација дефинисати тако да се приликом изградње планираних/будућих саобраћајних површина избегну могућа измештања предметних инсталација.

Инсталације обележити траком упозорења.

16. Приликом извођења радова на враћању коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције у првобитно и исправно стање, потребно је да структура слојева коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције на саобраћајним површинама захваћеним раскопавањем буде идентична или што сличнија коловозној/тротоарској/бициклистичкој конструкцији на околном нераскопаном подручју. Поред наведеног потребно је и све припадајуће путне елементе вратити у првобитно и исправно стање.

Такође, како би се коловозна/тротоарска/бициклическа конструкција могла адекватно вратити у првобитно стање потребно је предвидети њено рушење (сечење, ископ, вађење) у целини (свих слојева) или делимично (само појединих горњих слојева) обострано шире за 10 – 20 цм у односу на ширину раскопавања рова.

У случају да је застор израђен од префабрикованих бетонских елемената, камених плоча, камене коцке и тсл., предвидети скидање потребног броја елемената са враћањем истих у првобитно стање.

Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

17. Приликом извођења радова, затрпавање рова извести материјалом одговарајућих карактеристика, у потребним слојевима, на адекватан начин и под одговарајућим условима, уз примену свих потребних мера и тсл., сагласно са карактеристикама инсталационог вода, инжењерско геолошким карактеристикама средине, дубином рова, структуром и величином саобраћајног оптерећења, врстом механизације и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

18. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев у случају када за то нема техничких могућности.

19. Приликом извођења радова на постављању предметних инсталација, било да је потребно подграђивање или не, као и уколико се предметне инсталације буду постављале подбушивањем трупа саобраћајнице, утискивањем итд., предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

20. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције, односно конструкције паркинга, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

21. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

Темељење надземних елемената (као нпр. стубова, носача, кабинета, ормана итд.) извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности, а сва оштећења саобраћајних површина која настану током монтаже истих или демонтаже постојећих, адекватно санирати у складу са напред наведеним.

Положај надземних елемената дефинисати са посебном пажњом, тако да се приликом привођења локације намени у целини сходно планираном стању, превентивно избегну могућа измештања/реконструкције истих, изузев у случају када нема техничких могућности.

22. Уколико се инсталације постављају/уграђују испод степеништа/рампи у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) исте положити на адекватној дубини, тако да се омогући несметано и безбедно коришћење степенишног простора/рампи. Такође, ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању, санацији и тсл. степеништа/рампи са припадајућим конструктивним елементима, потребно је предвидети одговарајући заштитни размак у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".
 - Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван обухвата ових услова тј. поднетог захтева (нпр. инсталације/прикључци за потребе повезивање предметних инсталација са мрежом изведених инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису обухваћене овим условима тј. поднетим захтевом.
 - Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21).
 - Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).
- Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.
- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".
 - Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

ВД ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.



