



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 5529/3

Датум: 19.06.2024. године

КМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, наш број 5529 од 21.05.2024. године), у име инвеститора ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, улица Војводе Степе бр. 318 (МБ: 21424650, ПИБ: 111091167), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 826 од 19.06.2024. године;
4. Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.4. За потребе израде техничке документације за изградњу предметног објекта извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
 - 4.5. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.6. Водоснабдевање станице санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање и водом за пуњење резервоара за сплинкерски систем решити преко прикључака на градску водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.9. Дефинисати техничка решења објеката и опреме за безбедну евакуацију свих потенцијално загађених вода, које могу да се јаве у оквиру предметне локације;

4.10. Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.11. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.12. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у градску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.13. Пројектом дати решења којим ће се обезбедити прихватање инфилтрационих вода и одвод до сабирних јама које ће се у потребном режиму празнити и евакуисати у атмосферску канализацију у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/17, 85/19 и 120/21).

4.15. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепаратор, водонепропусне јаме извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.17. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

4.18. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.19. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања дела објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. Усагласити радове са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;

4.22. Техничком документацијом дати одговарајуће прорачуне стабилности за предвиђене објекте;

4.23. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.24. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње комплекса, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, улица Војводе Степе бр. 318, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре (број: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, наш број 5529 од 21.05.2024. године) за издавање водних услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд,

заводног бр. 001365554 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кат. парцелама бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град, урађен од стране Урбанистичког завода Београда, 2023. године;
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре) за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама број 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд, урађено од стране Јоване Милановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 0048 15) и EGIS RAIL 168-170 avenue Thiers, 69006 Lyon, France, у априлу 2024. године;
- Катастарско-топографски план за потребе Урбанистичког пројекта изградњу метро станице „Скадарлија“, израђен од стране Друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „Објектив гео“ д. о. о., ул. Гружанска 28, Београд, у мају 2023. године, у размери 1:500;
- Копија катастарског плана водова за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари град, број 956-301-12370/2024 од 20.05.2024. године, у размери 1:500, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари град, број 952-04-233-10065/2024 од 20.05.2024. године, у размери 1:1000, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Стари град, Београд.

На основу преузете техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметној локацији је река Дунав, водно подручје Дунав.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Израдом Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Сл. лист града Београда”, број 102/21), а према одлукама из Мастер плана за развој саобраћајне инфраструктуре у Београду - „СМАРТ план“, који је усвојила Скупштина града Београда на седници одржаној 26.09.2017. године у простору који је планиран кроз поменути План, предвиђена је траса метроа са станицама, окнима, простором за депо и осталим објектима.

Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к. п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град дефинисана су правила за изградњу надземних и подземних садржаја метро станице и градске пијаце које су планиране на истој грађевинској парцели.

Предметно идејно решење односи се на изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа која је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Укупна БРГП станице „Скадарлија“ износи 8.261,80 m².

Предвиђени приземни ниво заснован је на постојећој топографији терена.

Улази у станичну зграду налазиће се у западном делу станице, а степенице за хитне случајеве, као и технички отвори и решетке претежно ће се налазити у источном делу станице. Предвиђена су два јавна улаза у станицу на приземном нивоу, која ће се налазити у западном делу станице. Један улаз је предвиђен директно изнад станичног објекта, а други у западном делу улице Цара Душана. Путници ће са оба улаза стизати до великог хола, где ће пролазити кроз линију контролних капија и приступати степеницама, покретним степеницама или лифтовима који ће опслуживати све пероне.

Главне просторије за оперативне и путничке услуге налазиће се на нивоу великог хола поред улаза. Техничке просторије ће бити смештене на нивоу великог хола и перона.

Јавни излази предвиђени су на источном крају свих перона. Испод сваког перона предвиђен је и ниво техничког ходника на коме ће бити смештене техничке просторије (просторија за третман отпадних вода, резервоар за воду за спринклере и просторија за црпљење воде) и опрема (јама за покретне степенице и јама за лифт).

Водовод:

Снабдевање водом је предвиђено из јавне водоводне мреже, све до водомерног шахта.

Снабдевање водом:

- санитарна вода за станичне санитарне чворове,
- техничка вода за техничку употребу,
- за снабдевање резервоара за спринклерски систем.

Канализација – отпадне воде:

Све отпадне воде из санитарних чворова (тоалети и продавнице) и подних одвода ће се сакупљати путем мреже за отпадне воде. Систем ће такође сакупљати кондензат из опреме загревање, хлађење, вентилацију и климатизацију.

Отпадне воде ће се гравитационо испуштати у градску канализацију. Мреже које се не могу испразнити гравитацијом ће бити испуштене у црпну станицу која се налази у просторији за канализацију.

Канализација – инфилтрациона вода:

Инфилтрациона вода која долази из ободних зидова станице се сакупља и евакуише дренажним каналима који су постављени у подножју зидова на сваком нивоу.

Дно канала је пројектовно у благом паду ка сливницима који су постављени на међусобном растојању од најмање 20 метара. Инфилтрациона вода ће се испуштати у вентилирану сабирну јаму која се налази на нивоу подперона у просторији за евакуацију сакупљене воде и препумпавањем евакуисати у градску атмосферску канализацију.

Канализација – атмосферска канализација:

Атмосферску воду са различитих кровова, тераса, улаза/излаза ваздуха за систем грејања, хлађења, климатизације и вентилације ће сакупљати сливници за кишницу. Гравитационо ће тећи према јавним мрежама. У свакој техничкој просторији у коју долази атмосферска вода предвидеће се најмање два сливника за њену евакуацију.

Све атмосферске воде које се не могу евакуисати гравитацијом испуштаће се у заједничку сабирну јаму за инфилтрациону и атмосферску воду која се налази на нивоу подперона из које ће препумпавањем евакуисати у градску атмосферску канализацију.

Уколико атмосферска канализација не постоји исте ће се евакуисати у канализацију општег система.

У складу са чл. 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ бр. 325-05-00001/198/2024-02 од 29.05.2024, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима

приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), с тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160 - 00000000015716 - 70 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са позивом на број 5 001 00201 240164.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде, ул. Немањина 22-26, (електронски –аналитика и инспекција),
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски),
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2),
- Архиви.