

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 5.9.2024



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: Б-7/1813/24
Број: K-750/2024, ROP-MSGI-11025-LOCA-3/2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за Београдски метро, линија 1, фаза 1 - станица Скадарлија ГП КП2-1, КО Стари Град састоји се од целих К.П. 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, ГП САП-6 КО Стари Град састоји се од целе К.П. 468/2, ГП САП-7, КО Стари Град састоји се од целе К.П. 1476

Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо“ – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана планом генералне регулације шинских система у Београду.

У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу

Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева

Станица Скадарлија је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Локација станице приказана је у оквиру графичке документације.

За предметну станицу потребно је обезбедити прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Постојећа планска документација:

- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (објављен у Службеном листу града Београда број 102/21 од 08.11.2021.)
- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град

Постојеће стање:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, делу где је заснован општи систем

каналисања. Главни реципијент за употребљене и атмосферске воде, са предметног подручја, је колектор општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици. Овим колектором се отпадне воде спроводе до општег колектора ОБ 300/450 cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у Дунав, непосредно низводно од Панчевачког моста.

Планирано је да се отпадне воде, у будућности, колектором општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици, одводе до Интерцептора, који ће их даље одвести на планирано ППОВ “Велико село”, а да се у време падавина, преливене отпадне воде са разблажењем већим од 1+1 (за Дунавски слив), одводе постојећим колектором ОБ 300/450 cm у Поенкареовој улици ка Дунаву.

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Скадарској улици,
- Општи канал Ø300 mm у Улици Ђорђа Јовановића,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø300 mm у Цетињској улици,
- Општи канал Ø350 mm у Улици Џорџа Вашингтона,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Улици цара Душана и
- Општи канали Ø250 mm чија траса пролази кроз пијацу “Бајлони”.

Примећена је колизија планираног објекта метроа (Прилаз Б) и постојеће канализационе мреже и објеката канализације.

Уколико је немогуће избећи колизију са постојећом градском канализационом мрежом предвидети њено измештање. У том случају је потребно урадити пројекат измештања, којим ће се показати, да се измештањем неће нарушити постојеће и будуће стање градског канализационог система и уз услов да пројектовано решење мора да предвиди превезивање свих објеката који су већ везани на градску канализацију. Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.



Слика 1-Ситуација са постојећом канализационом мрежом у зони око станице Скаралија

Пројектовано и планирано стање:

Планирана су два прикључка на уличну мрежу кишне канализације за одвођење атмосферских вода са крова над улазом А, надстрешнице над улазом Б и манипулативних површина станице 13 Скадарлија. Укупан капацитет атмосферске воде дат у ИДР-у износи 8l/s.

Планиран је један прикључак на мрежу фекалне канализације за потребе одводње употребљених вода из објекта станице Скадарлија. Укупан капацитет употребљене воде дат у ИДР-у износи 8l/s.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење за одвођење атмосферских вода са надстрешнице над улазом Б и манипулативних површина станице 13 Скадарлија и употребљених вода из објекта станице Скадарлија пројектовати на општи канал Ø350 mm у Улици Џорџа Вашингтона, а прикључак за одвођење атмосферских вода са крова над улазом А пројектовати на општи канал Ø400 mm у Улици Џорџа Вашингтона.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом будућих канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и опште канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП "Београдски водовод и канализација"које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"подношењем захтева за издавање услова;

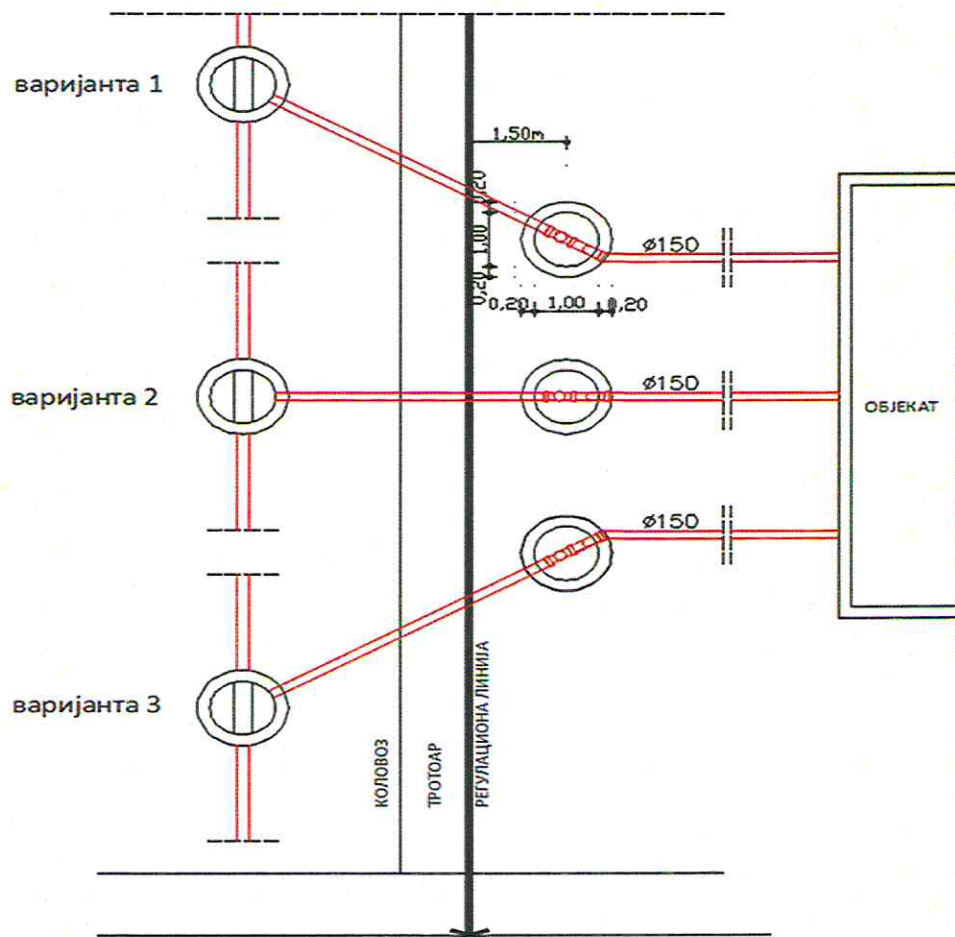
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објект на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
СИТУАЦИЈА



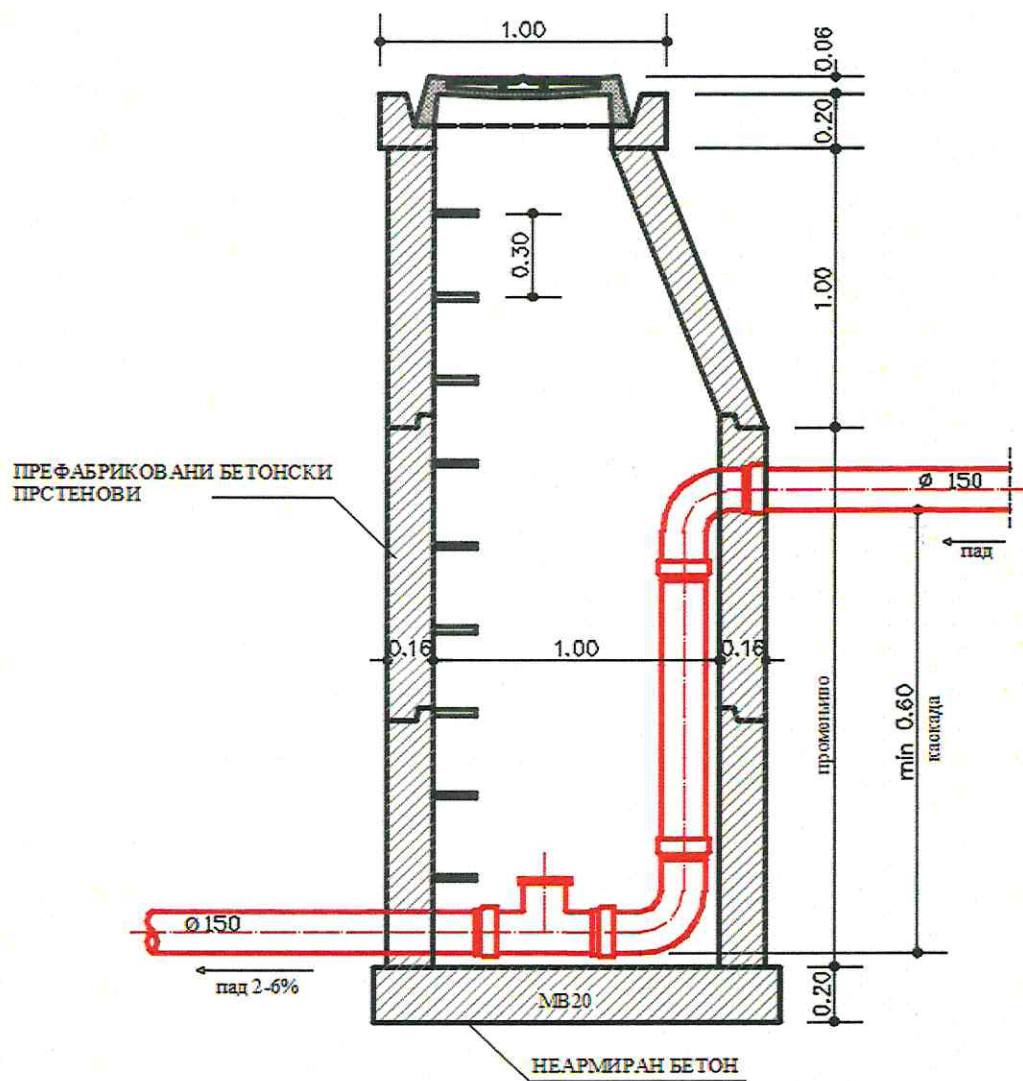
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

ДЕТАЉ



ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

напомене/прилог:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираној канализационој мрежи преузети из важеће планске и пројектне документације;

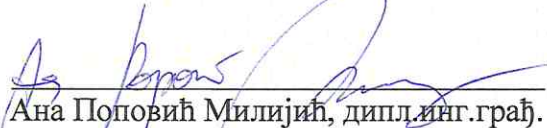
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs


Рок важности услова број K-750/2024 је две (2) године од дана издавања.

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:


Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање


Душан Ћиридић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08