ECOlogica URBO DOO

BUSINESS EXCELLENT SME
SMALL & MEDIUM ENTERPRISES
PRIVREDNA KOMORA SRBIJE
Powered by Coface

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

„MEDIHUB“ DOO

Београд
Ул. Мирijевски булевар бр.3

СТУДИЈА

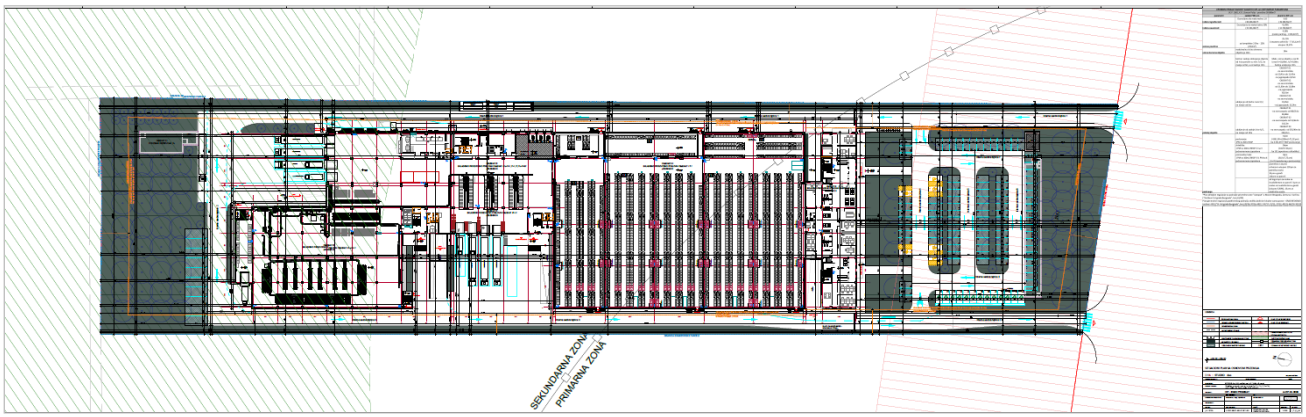
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА (01, 02 И 03):

01:СКЛАДИШНО-ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, НА КП. БР. 1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ,

02:РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ: По (ХИДРАНТСКА МРЕЖА), НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ И

03:РЕТЕНЗИЈЕ: ПО НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, ГО ЗЕМУН, ГРАД БЕОГРАД



Крагујевац, фебруар 2026. године

Саве Ковачевића 1, 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 331 332,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

СТУДИЈА

О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА (01, 02 И 03):

01:СКЛАДИШНО-ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, НА КП. БР. 1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ,
02:РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ: По (ХИДРАНТСКА МРЕЖА), НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ И
03:РЕТЕНЗИЈЕ: ПО НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, ГО ЗЕМУН, ГРАД БЕОГРАД

ИЗРАДА СТУДИЈЕ

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор
Евица Рајић, дипл.еколог

Број предмета: **02-113/26**

Крагујевац, фебруар 2026. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	**„MEDIHUB“ DOO** Београд Ул. Мирijевски булевар бр.3 За Носиоца Пројекта по овлашћењу од 13.01.2025. године	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić 200093594 Digitally signed by Evica Rajić 200093594 Date: 2026.02.17 11:48:21 +01'00'	
РАДНИ ТИМ	Сања Јоковић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, мастер молекуларни биолог и физиолог, дипл. еколог	
	Марија Бошковић, дипл.инж.заштите животне средине	
	Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO из Крагујевца**, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта**„MediHub“ DOO** Београд, ул. Мирјевски булевар бр.3, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум:13.01.2025.године

„MediHub“ DOO
Београд
Ул. Мирјевски булевар бр.3

Scanned with CamScanner

САДРЖАЈ:

А: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

А1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину 4
А2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину 4
А3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину 5

1.0. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА 7

1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину 7
1.2. Општа, стратешка, планска и техничка документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину 9

2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА 12

2.1. Попис катастарских парцела на којима се планира реализација Пројекта и копија плана катастарске парцеле 15
2.1.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом 17
2.2. Приказ потребних површина земљишта у $м^2$ за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен 18
2.3. Приказ општих геоморфолошких, геолошких, инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, хидролошких и сеизмолошких карактеристика терена 19
2.3.1. Опште геоморфолошке, морфолошке, геолошке и инжењерскогеолошке карактеристике терена 20
2.3.2. Опште хидрографске и хидрогеолошке карактеристике анализираног подручја 22
2.3.3. Опште сеизмолошке карактеристике подручја 22
2.4. Приказ података о изворишту водоснабдевања 24
2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја 24
2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације 28
2.7. Изглед предела и карактеристике пејзажа 28
2.8. Преглед непокретних културних добара 29
2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу 29
2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре 30
2.10.1. Приказ података о постојећим привредним и стамбеним објектима 30
2.10.2. Приказ података о постојећим објектима инфраструктуре и супраструктуре 30
2.11. Подложност локација земљотресима, слегању терена, клизиштима, ерозији, поплавама, јаким ветровима 31

3.0. НАЗИВ И ОПИС ЦЕЛОГ ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ВЕЛИЧИНУ, ТЕХНОЛОГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАНЕ КАПАЦИТЕТЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА КОЈЕ СУ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА И РИЗИКА У ТОКУ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА.....32

3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу Пројекта 34
3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике 35
3.2.1. Опис планираних објеката на локацији 35
3.2.1.3. Инфраструктурно опремање комплекса 39
3.2.2. Планирани производни процес или активности, њихове технолошке и друге карактеристике 44
3.2.2.1. Опис складишно-производно-пословног објекта 45
3.2.2.2. Асортиман складиштене робе и производње 45
3.2.2.3. Технолошки опис складиштења робе 46
3.2.2.4.Технолошки опис сортирања производа – micro picking 48
3.2.2.5. Технолошки опис производње – Секундарно паковање полупроизвода 51
3.2.3. Величина и капацитет складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима 55
3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала 57
3.4. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација 58
3.4.1. Емисије у ваздух 58

3.4.2. Генерисање отпадних вода 59
3.4.3. Генерисање чврстог отпада 59
3.4.4. Емисија буке и вибрација 60
3.4.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења 60
3.5. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпадних материја које ће настајати на локацији складишно-производно-пословног објекта 60

4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ 64

4.1. Разматрање алтернативних локација 64
4.2. Разматране алтернативе у избору технологије 64
4.3. Метод рада 65
4.4. Алтернативни планови локација и нацрти Пројеката 65
4.5. Врста и избор материјала 65
4.6. Временски распоред за извођење пројекта 65
4.7. Функционисање и престанак функционисања 65
4.8. Датум почетка и завршетка извођења Пројекта 65
4.9. Обим производње 66
4.10. Контрола загађења 66
4.11. Разматране алтернативе уређења одлагања отпада 66
4.12. Уређење приступа 66
4.13. Одговорност и процедуре за управљањем животном средином 66
4.14. Обука 66
4.15. Мониторинг 66
4.16. Планови за ванредне прилике 67
4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе 67

5.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ СУ ПОСЛЕДИЦА ГРАЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ, ПО ПОТРЕБИ, ОПИС РАДОВА НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ, КАО И РИЗИКА ЗА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 68

5.1. Опис могућих утицаја на животну средину у току изградње 68
5.2. Опис могућих утицаја складишно-производно-пословног објекта на животну средину у току редовног функционисања 70
5.3. Опис радова на затварању/уклањању Пројекта 70
5.4. Опис потенцијалних ризика за чиниоце животне средине 71

6.0. ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА ОБУХВАЋЕНОМ МОГУЋИМ УТИЦАЈЕМ ПРОЈЕКТА (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) И ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ПРОМЕНА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ БЕЗ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ДОСТУПНИХ ИНФОРМАЦИЈА О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И НАУЧНИХ САЗНАЊА 72

6.1. Демографске карактеристике просторне целине 72
6.2. Стање флоре и фауне 72
6.3. Стање земљишта 73
6.4. Стање вода 73
6.5. Стање ваздуха и стање аерозагађености 74
6.6. Климатски чиниоци у анализираном подручју 77
6.7. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине 78
6.8. Карактеристике предела и пејзажа 78
6.9. Приказ стања буке 78
6.10. Међусобни однос наведених чинилаца 80

7.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА КОЈЕ БИ ПРОЈЕКАТ МОГАО ДА УТИЧЕ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЦЕЛОКУПНОГ ПРОЈЕКТА 82

7.1. Примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације 82
7.2. Емисије загађујућих материја 82
7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух 82
7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде 84
7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште 85

7.2.4. Емисије буке, вибрација 86
7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења 86
7.2.6. Емисије светлости, топлоте 86
7.2.7. Појава непријатности у току извођења и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта 87
7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и редовног рада 87
7.3.1. Настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења радова 87
7.3.2. Настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта 87
7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта 87
7.5. Подложност Пројекта климатским променама у току извођења и редовног функционисања 88
7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације 88
7.7. Кумулативне утицаје Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта 89
7.8. Утицаји на здравље становништва 90
7.9. Утицаји на екосистем 91
7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва 91
7.11.Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта) 91
7.12. Комунална инфраструктура 92
7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине 92
7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја 92

8.0. ОПИС И ПРОЦЕНЕ ОЧЕКИВАНИХ РИЗИКА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И ПРИРОДНИХ КАТАСТРОФА ПО ЗДРАВЉЕ ЉУДИ И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ КОЈИ МОГУ ДА НАСТАНУ УСЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ПОТИЧУ ОД ИЗЛОЖЕНОСТИ ПРОЈЕКТА РИЗИЦИМА ОД ВЕЛИКИХ УДЕСА И/ИЛИ КАТАСТРОФА 93

8.1. Приказ опасних материја, њихова количина и карактеристика, мера превенција, приправности и одговорности за удес, као и мера отклањања последица удеса, односно санације 93
8.2. Процена очекиваних ризика од великих удеса 95
8.2.1. Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње складишно-производно-пословног објекта и пратећих објеката, и из возила за време редовног функционисања 96
8.2.2. Могућност појаве пожара 97
8.2.3. Хаварија техничке опреме 98

9.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И, ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 99

9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење 99
9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса 101
9.2.1. Мере превенције удесних ситуација 101
9.2.2. Мере одговора на удес 102
9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација) 103
9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину 106
9.5. Мере у случају престанка рада 108

10.0. ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 110

10.1. Приказ стања животне средине пре почетка функционисања пројекта на локацији где се очекује утицај 110
10.2.1. Праћење квалитета ваздуха 111
10.2.2. Праћење квалитета пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода 112
10.2.3. Праћења нивоа буке 112
10.2.4. Интерна контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији складишно-производно-пословног објекта 113
10.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра 113

10.3.1. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет ваздуха 113
10.3.2. Места, начин и учесталост мерења квалитета пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода 114

11.0. КРАЋИ ПРИКАЗ ПОДАТАКА– НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ 115

12.0. ОПИС МЕТОДА ПРЕДВИЂАЊА ИЛИ ДОКАЗА КОРИШЋЕНИХ ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 120

13.0. ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ 121

14.0. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ СТУДИЈЕ 122

Садржај Табела:

Табела бр.1: Основне информације о Носиоцу Пројекта 7
Табела бр.2: Приказ потребних и планираних површина земљишта и објеката 19
Табела бр.3: Извод из Пописа становништва 2022.године, Републички завод за статистику 29
Табела бр.4: Нивелација и висински габарити објекта 01 37
Табела бр.5: Складишни простори 45
Табела бр.6: Складиште готових производа 47
Табела бр.7: Хладне коморе – плусни режим 47
Табела бр.8: Додатни складишни простори 47
Табела бр.9: Основне карактеристике о комплексу и локацији 55
Табела бр.10: Подаци о мерној станици/месту 75
Табела бр.11: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2019.-31.12.2019.) 75
Табела бр.12: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2020.-31.12.2020.) 76
Табела бр.13: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2021.-31.12.2021.) 76
Табела бр.14: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2022.-31.12.2022.) 77
Табела бр.15: Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2023.-31.12.2023.) 77
Табела бр. 16: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору 79
Табела бр.17: Меродавни нивои буке у пролећном циклусу мерења нивоа буке за 2024. годину према референтном периоду и локацији 33 80
Табела 18: Меродавни нивои буке у јесењем циклусу мерења нивоа буке за 2024. годину према референтном периоду и локацији 33 80
Табела 19. Упоредни приказ историјских резултата за период од 2014. до 2024. године 80
Табела бр.20: Карактеристике опасних материја на основу достављених MSDS листа 94
Табела бр.21: Карактеристике дизел горива 95
Табела бр.22: Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде 112

Садржај слика:

Слика бр.1: Приказ положаја градске општине Земун на карти Р.Србије и Београдског региона 12
Слика бр.2: Диспозиција локације планираног складишно-производно-пословног објекта у односу на шире окружење 13
Слика бр.3: Микролокацијски приказ планираног Пројекта и непосредног окружења 14
Слика бр.4: Фотографски приказ локације планираног Пројекта 15
Слика бр.5: Копија плана бр. 952-04-016-20833/2024 КО Земун Поље 17
Слика бр.6: Ситуациони план са основом приземља (Графички приказ ситуације у прилогу Студије) 19

Слика бр.7: Геолошка грађа ширег истражног подручја, исечак из Основне геолошке карте, лист Београд L34-113, размере 1:100.000, са легендом 21
Слика бр. 8: Карта сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период 95.година 23
Слика бр.9: Прелиминарна карта микросеизмичке рејонизације са легендом 23
Слика бр.10: Просечна температура и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/) 25
Слика бр.11: Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/) 26
Слика бр.12: Подаци РХМЗ (Метеоролошки годишњак 1 – Климатолошки подаци за 2024. годину) 27
Слика бр.13: Приказ блок дијаграм процеса пријема, складиштења и дистрибуције робе 46
Слика бр.14: micro picking систем на спрату 49
Слика бр.15: micro picking систем у приземљу 50
Слика бр.16: micro picking систем у подземној етажи 50
Слика бр.17: Планирани део нивоа +1 предвиђен је за секундарно паковање (маркиран плавом бојом) 52

У складу са чланом 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) доносим

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима:
Сања Јоковић, мастер еколог
Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике
Светлана Ђоковић, дипл.еколог
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дипл. еколог
Марија Бошковић, дипл.инж.заштите животне средине
Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре
Гоца Дамљановић, техничар специјалиста

Именовани су дужни да се, при изради Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, придржавају прописа, техничких норматива, стандарда и правила струке, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05) и Решењем о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину бр. 002572552 2025 од 25.09.2025.године, Министарство заштите животне средине.

Крагујевац, јануар 2026. године

ECOlogica URBO DOO

Директор
Евица Рајић, дипл. еколог

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија
Уписује се:
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

8000074754368

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	САВЕ КОВАЧЕВИЋА
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

орески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000451212-75
360-0000000010011-37
220-0000000064888-10
160-0000000536986-94
160-0053900024920-76
370-0000000023759-53

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Евица — Презиме: Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ		датум
Уписан: 500,00 EUR		
износ		датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD		9. новембар 2006

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце
353 5027 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марин M. Рајић
дипл. инж. ел.
353 5027 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-26957
Београд, 21.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

Носилац Пројекта „MEDIHUB“ DOO Београд Ул. Мирijевски булевар бр.3, поверио је израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Напомена: Извршено је спајање парцела кп.бр. 943/1 и кп.бр. 943/2 КО Земун поље у једну катастарску парцелу новоформирану под бројем 1861 КО Земун поље, на основу решења Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, бр. 952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025.године којим је одобрено наведено спајање и извршена промена у катастру непокретности. Локацијски услови су издати за парцеле кп.бр. 943/1 и 943/2 КО Земун поље, односно пре спајања, те се иста документација односи на површину која је сада обухваћена новоформираном катастарском парцелом бр.1861 КО Земун поље.

Према Уредби о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25), планирани Пројекат се налази на Листи II, Тачка 8 - Хемијска индустрија; Подтачка 2, налазе се самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

Иако је према Условима Министарства заштите животне средине (Захтев за информацију о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр. 002957533/2024 од 18.10.2024. године) Пројекат формално сврстан у Листу II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), тачка 8. – Хемијска индустрија, подтачка 2, битно је нагласити да предметни Пројекат не представља хемијску индустрију у класичном смислу**. У објекту се не врши синтеза, хемијска прерада или формирање базних органских и неорганских хемикалија, већ искључиво секундарно паковање већ примарно упакованих фармацеутских производа (препакивање, означавање, серијализација).** Због тога се технолошки процес суштински разликује од класичних производних процеса хемијске индустрије и не подразумева емисије или отпад који би могли значајније утицати на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину је дефинисана Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), што подразумева процес који се састоји из више фаза. Поступак процене утицаја за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, у складу са Законом, обухвата следеће фазе:

- **I фаза поступка** представља обавезу Носиоца Пројекта да, у складу са Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за

одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25):

- поднесе Захтев за одлучивање о потреби процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд;
- Захтев је израђен и предат надлежном органу ресорног Министарства на процедуру;
- Захтев је објављен у дневном листу „Вечерње Новости“ дана 28. Августа 2025. године, Јавни увид је спроведен у складу са законом, у прописаном року од 15 дана.
- у складу са наведеним, I фаза поступка процене утицаја на животну средину је завршена и исходовано је Решење о одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину Решење о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину бр. 002572552 2025 од 25.09.2025.године, Министарство заштите животне средине;
- Решење је објављено у дневном листу „Српски Телеграф“ дана 23.01.2026.године. Јавни увид је спроведен у складу са законом, у прописаном року од 15 дана.

- **II фаза поступка,** представља:
  - израду Студије о процени утицаја, у складу са исходованим Решењем надлежног органа ресорног Министарства, законском регулативом, подзаконским актима, захтевима заинтересованих органа, организација и условима ималаца јавних овлашћења;
  - израђена Студија о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, се доставља надлежном органу ресорног Министарства на даљу процедуру.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 94/24), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон и 94/24 - др. закон), Архуском Конвенцијом ((Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори“, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998), Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 103/11)) и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05), све фазе поступка процене утицаја на животну средину су доступне јавности, која се о њима обавештава путем огласа у јавним гласилима и на интернет страници Министарства. Јавности је омогућен увид у достављену документацију надлежном органу.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/24)

и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.69/05), процедура процене утицаја за Студију обухвата:

- надлежни орган обавештава заинтересоване органе и организације и јавност о поднетом захтеву за давање сагласности у року од десет дана од дана пријема уредног захтева за давање сагласности на Студију (Студије о процени утицаја на животну средину);
- јавно оглашавање Студије у дневном/локалном јавном гласилу и сајту ресорног Министарства. Јавност, заинтересовани органи и организације могу у року од 40 дана од дана обавештавања, да доставе своја мишљења на Студију о процени утицаја на животну средину;
- надлежни орган ресорног Министарства у року од десет дана од дана пријема уредног захтева за давање сагласности на Студију обавештава Носиоца Пројекта, заинтересоване органе и организације и јавност о времену и месту одржавања јавне расправе. Јавна расправа може да се одржи најраније 30 дана од дана обавештавања јавности. Јавна расправа се одржава у јединици локалне самоуправе на чијој територији се изводи Пројекат, а у случају да Пројекат има значајан утицај и на другом месту, јавна расправа се спроводи и на том месту;
- за време трајања јавног увида, Студија је доступна заинтересованој јавности, НВО и појединцима, на свим нивоима (међународном, националном и локалном нивоу);
- јавној презентацији и јавној расправи Студије о процени утицаја на животну средину обавезно присуствује Носилац Пројекта, а могу присуствовати сви заинтересовани, грађани, НВО, заинтересована јавност, могу постављати питања, давати сугестије и примедбе, о чему надлежни орган води Записник; Носилац Пројекта дужан је да обезбеди учешће на јавној расправи лица које је ангажовао за израду Студије о процени утицаја пројекта и омогући јавности непосредно упућивање питања и саопштавање коментара, сугестија, примедаба и мишљења израђивачима Студије;
- тим обрађивача Студије је у обавези да Студију презентују детаљно, да нагласи све битне елементе од значаја за заштиту животне средине, да одговара на постављена питања и упућене примедбе;
- све примедбе подносе се у писаном облику или се бележе у Записник у току јавне презентације и јавне расправе;
- надлежни орган најкасније у року од десет дана од дана пријема захтева за сагласност образује техничку комисију за оцену Студије о процени утицаја пројекта;
- све примедбе, сугестије и предлози, упућене у току јавног увида и са јавне расправе, достављају се члановима Техничке комисије за оцену Студије;
- надлежни орган ресорног Министарства може доставити Студију и на мишљење институцијама од којих су прибављани услови;
- техничка комисија за оцену Студије доставља Извештај о извршеној стручној контроли Студије. На предлог техничке комисије, надлежни орган може да захтева од Носиоца Пројекта да у одређеном року, који не може да буде краћи од осам ни дужи од 60 дана, изврши измене и допуне у достављеној Студији о процени утицаја пројекта;
- обрађивач Студије је у обавези да поступи по Извештају Техничке комисије за оцену Студије, прихвати примедбе и сугестије или уз образложење исте одбије.

Надлежни орган ресорног Министарства, по завршеној процедури процене утицаја, доноси Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину.

А1: Циљ израде Студије о процени утицаја на животну средину

Циљ Студије о процени утицаја на животну средину је да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.94/24), процене сви потенцијални и значајни утицаји планираног Пројекта на чиниоце животне средине, односно на животну и друштвену средину, дефинишу и утврде мере и услови превенције, спречавања, смањења, ублажавања и отклањања свих значајних и штетних утицаја и утврди режим праћења утицаја на животну средину (мониторинг животне средине).

Савремени приступ очувања и заштите природе, животне средине и здравља становништва, заснива се на концепту одрживог развоја, односно на прихватљивости планираних пројеката - објеката и делатности, који обезбеђују развој уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса, природних вредности и капацитета животне средине. Карактеристика стратегије интегралног приступа заштити и очувању животне средине је процена свих аспеката интеракције (директних, индиректних, краткорочних, дугорочних, кумулативних, синергетских, локалних, шире просторних) на основу чега се и врши валоризација планираног Пројеката (објеката) у конкретном простору.

Носилац Пројекта, „MEDIHUB“ DOO, жели да покаже да је опредељен да ради у складу са националном законском регулативом, али и најбољом праксом у области заштите животне средине, у складу са принципима Добре произвођачке праксе (GMP) и важећим националним прописима.. На основу напред изнетог може се закључити да циљ процене утицаја планираног Пројекта: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, на животну средину и израда Студије представља:

- анализу и процену постојећег стања у простору и животној средини дефинисаног и утврђеног подручја (плански утврђеној локацији Пројекта), на основу постојећих података о простору, постојећих ограничења, свих релевантних истраживања и опсервације на терену, просторно-планске, урбанистичке и техничке документације, мишљења и услова ималаца јавних овлашћења;
- анализу карактеристика предметног Пројекта од значаја за утицаје у простору и животној средини и процену потенцијалних и значајних утицаја планираног складишно производно пословног објекта на стање у простору, животну и друштвену средину на подручју Пројекта, непосредном залеђу и ширем окружењу;
- дефинисање свих значајних утицаја у простору и животној средини, за које се планирају, пројектују и реализују мере заштите и мониторинга природе, природних вредности и животне средине, како би складишно производни пословни објекат био еколошки одржив и прихватљив.

А2: Методологија израде Студије о процени утицаја на животну средину

Методологија и садржај Студије о процени утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.94/24) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.69/05). Задатак Студије је да се квалитативно вреднује постојеће стање животне средине на простору на коме се планира изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, дефинишу и квантификују постојећи утицаји, могући и очекивани утицаји у процесу реализације и редовног функционисања,

пропишу мере забране, мере за спречавање утицаја и ублажавање последица у простору и животној средини, санационе мере и мере заштите животне и друштвене средине и дефинише мониторинг животне средине.

А3: Садржај Студије о процени утицаја на животну средину

На основу свеобухватне анализе простора за планирани Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун извршиће се процена могућих и очекиваних утицаја на животну и друштвену средину, на основу чега ће бити прописане обавезујуће мере за спровођење, поступање и поштовање, све у циљу спречавања и смањења негативних утицаја и ублажавања значајних последица, односно достизања стандарда и захтева прописаних законском регулативом Републике Србије. Предметни документ, односно Студију о процени утицаја чине следећа поглавља:

- Поглавље А: представља Уводне напомене и упознавање са документом и циљевима његове израде;
- Поглавље 1.0: приказује податке о Носиоцу Пројекта и упознавање са коришћеном Законском регулативом, планским основом, условима ималаца јавних овлашћења, техничком документацијом и доступном литературом;
- Поглавље 2.0: приказује детаљни опис локације на којој се планира реализација Пројекта;
- Поглавље 3.0: приказује детаљан опис Пројекта, односи се на опис реализације складишно производно пословног објекта са пратећим објектима, пројектоване капацитете и друге карактеристе пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току редовног функционисања;
- Поглавље 4.0: приказује алтернативе које су разматране и које су актуелне у тренутку израде документа;
- Поглавље 5.0: приказује опис могућих утицаја складишно производно пословног објекта са пратећим објектима на животну средину који су последица грађења и коришћења Пројекта. Такође, приказује и опис радова на затварању/уклањању Пројекта и опис потенцијалних ризика за чиниоце животне средине;
- Поглавље 6.0: приказује стање животне средине на географском подручју места извођења Пројекта обухваћеном могућим утицајем Пројекта (микро и макро локација) и процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације Пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања;
- Поглавље 7.0: приказује чиниоце животне средине који могу бити изложени утицају услед реализације и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија);
- Поглавље 8.0. представља опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације Пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа;
- Поглавље 9.0: представља предлог мера заштите животне и друштвене средине које морају бити испоштоване како би се сви потенцијални негативни утицаји спречили, умањили и свели у законом прихватљиве границе;

- Поглавље 10.0: представља предлог програма праћења утицаја Пројекта на чиниоце животне средине;
- Поглавље 11.0: је нетехнички резиме података приказаних у Студији;
- Поглавље 12.0: представља опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја пројекта на животну средину;
- Поглавље 13.0: представља податке о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
- Поглавље 14.0: представља радни тим који је израдио Студију.

1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: *Основне информације о Носиоцу Пројекта*

Пун назив Носиоца Пројекта	„MEDIHUB“ DOO Београд-Палилула
Адреса	Град Београд Ул. Мирijевски булевар бр.3
Матични број	21726796
ПИБ	112724211
Шифра делатности	6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
E- mail	Kabinet@farmalogist.rs
Контакт	Директор Александар Лекић +381648852803

1.1. Законска регулатива релевантна за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. Закон и 94/24-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.109/25);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о потврђивању кјото протокола уз оквирну конвенцију уједињених нација о промени климе („Службени гласник РС – Међународни уговори“, бр.88/07);
- Закон о потврђивању оквирне конвенције уједињених нација о промени климе, са анексима („Сл. лист СРЈ-Међународни уговори“, бр. 2/97);
- Закон о амбалажи и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18);

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 - др закон, 35/21 – др. закон, 129/21 и 76/23 – др. закон);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 -УС);

- Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр.5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр.5/16 и 10/24);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС” бр. 72/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС, бр. 31/12);

- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05);
- Правилник о раду техничке комисије за оцену студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о садржају и начину обележавања спољњег и унутрашњег паковања лека, додатном обележавању, као и садржају упутства за лек („Сл. гласник РС”, бр. 41/11, 44/18- др.закон и 90/23);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр.31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 18/24);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово

попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“ бр.95/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20);
- Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл.гласник РС“,бр.31/24);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.гласник РС“,бр.80/15, 67/17, 103/18);

- Смернице добре произвођачке праксе („Сл. гласник РС”, бр.97/17 и 19/23).

1.2. Општа, стратешка, планска и техничка документација коришћена за израду Студије о процени утицаја на животну средину

За израду Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, коришћена је следећа документација:

Планска документација

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009);

Управна и друга акта

- Решење о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину бр. 002572552 2025 од 25.09.2025.године, Министарство заштите животне средине;
- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 003844791 2025 од 3.октобра 2025.године, Министарство заштите животне средине;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-016-20833/2024 од 07.10.2024.године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Земун;
- Катастарско-топографски план бр.952-016-77688/2022 од септембра 2022.године, Биро за геодетске радове и обраду података „ГЕОСМАРТ“;
- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарси информациони систем;
- Решење којим се дозвољава у катастру непокретности за КО Земун поље спајање парцела бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље бр.952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025.године, Служба за катастар непокретности Земун;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024.године;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Захтев за информацију о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр.002957533 2024 од 18.10.2024.године;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење о условима природе 03 бр.021-4357/1 од 08.11.2024. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Водни услови бр.2965759 2024 14843 001 001 325 025 од15.11.2024. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Сагласност бр.4/3-10-0350/2024-0002 од 23.10.2024.године;
- Електромрежа Србије а.д. Услови бр.130-00-UTD-003-1261/2024 од 13.11.2024.године;
- Србијагас Технички услови бр.ОП 874/24(РН 1618/24) од 29.10.2024.године;
- ЈКП „Грдаска чистоћа“ Услови бр.15875 од 18.10.2024.године;
- Републички хидрометеролошки завод, Мишљење бр.922-1-173/2024 од 28.10.2024.године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара 07.7 бр.217-746/2024 од 12.11.2024.године;
- ЈП „Путеви Србије“ Услови за пројектовање бр.ДБ-МГСИ-28452-У/2024 од 13.11.2024.године;
- Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја Услови IV-08 бр.344.5-846/2024 од 14.11.2024.године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Услови бр.461873/2-2024 од 15.11.2024.године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Услови бр.49/267 од 15.11.2024.године;
- Ифраструктура железнице Србије а.д. Мишљење бр.3/2024-1782 од 22.10.2024.године;
- ЈКП Водовод и канализација, Улови бр. К-961/2024 од 17.10.2024.године;
- ЈКП Водовод и канализација, Улови бр. В-1458/2024 од 17.10.2024.године.

Техничка документација

- Идејно решење DVA STUDIO“ d.o.o Beograd:
  - 0 - Главна свеска бр. 0-ИДР-01-2024 од јула 2024.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
  - 1 - Пројекат архитектуре бр. А-ИДР-01-2024 од јула 2024.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
- Идејни Пројекат:
  - 0 – Главна свеска бр. O-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
  - 1 - Пројекат архитектуре бр. A-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
  - 2 – Пројекат конструкције бр. K2/25 од септембра 2025.године, “PIRS INŽENJERING” d.o.o., Beograd;
  - 2/2 – Пројекат саобраћајних површина бр. IDP-25-002 од јуна 2025.године, INPUT engineering Нови Београд;
  - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. HTI-IDP-03-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
  - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. EE-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
  - 5/1 – Пројекат телекомуникационих и сигналних исталација – телекомуникациони системи бр. TIS-IDP-01-25 од јуна 2025.године, DVA

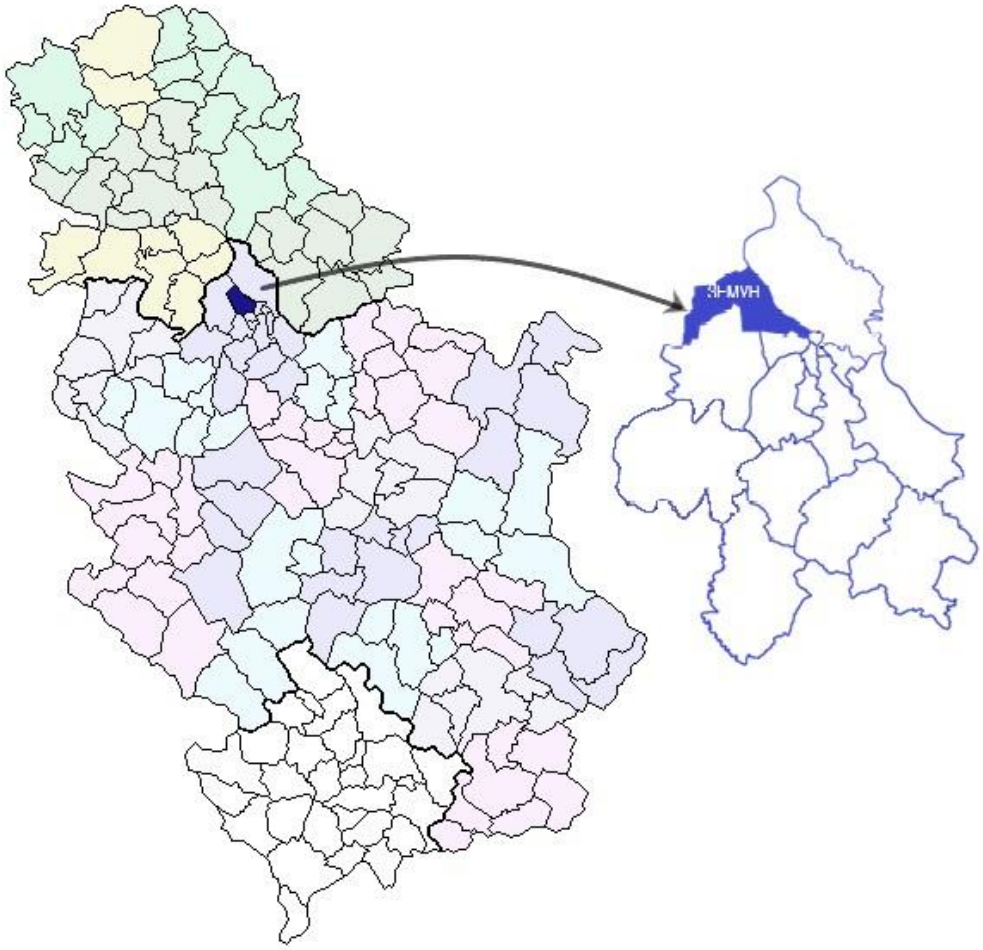
STUDIO“ d.o.o Beograd;
- 5/2 – Пројекат телекомуникационих и сигналних исталација – сигналне инсталације – систем аутоматске детекције и дојаве пожара бр. 2934/2 од јуна 2025.године, “ORTEL”, Ulica Dunavska br. 19, Čačak
- 5/3 – Пројекат телекомуникационих и сигналних исталација – системи техничке заштите бр.2934/3 од јуна 2025.године, “ORTEL”, Ulica Dunavska br. 19, Čačak
- 6.1 - Пројекат термотехничких инсталација бр. M-IDP-RN.24/25 од јуна 2025.године, HOLON PRO DOO, Beograd;
- 6/2. Машински пројекат расхладне инсталације комора SK4 и SK5 бр. M-IDP-6/2-2025.S1 од јуна 2025.године, ETS MAX d.o.o.
- 6/3 - Пројекат лифтова бр. 13/25 од априла 2025.године, „SPB BIRO” d.o.o.;
- 7-Пројекат технологије бр. T-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
- 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. ИДП 430/25 од јуна 2025.године, „PINS Inženjering“ доо;
- 9-Пројекат пејзажне архитектуре бр. PA-IDP-09-2024, од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
- Елаборат заштите од пожара бр. EZOP-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. EE 47-12/2024 од априла 2025.године, Energy concept d.o.o. Novi Sad;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 25-06/01 оф 02.06.2025.године, Geomehanica d.o.o.

- Извештај о извшеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 002554540 2025 14810 005 000 000 001 од 14.10.2025.године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Безбедоносни листови – MSDS Листе.
- Приказ локације планираног Пројекта у окружењу - Геосрбија;
- Приказ локације планираног Пројекта у окружењу - Google Earth.

2.0. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд. Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији градске општине Земун.

Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Подручје Града Београда административно је подељено на 17 градских општина (Чукарица, Вождовац, Врачар, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Земун, Звездара, Барајево, Гроцка, Лазаревац, Обреновац, Младеновац, Сопот, Сурчин). Градска општина Земун се налази у југоисточном делу Срема, испод сремске заравни на десној обали Дунава, недалеко од ушћа Саве. Један је од највећих индустријских центара у Србији. Значајно је средиште друмског, речног и ваздушног саобраћаја. Данас се територијално шири према западу и југозападу, где се спојио са Новим Београдом и заузима површину од 15.356 ha.



Слика бр.1: *Приказ положаја градске општине Земун на карти Р.Србије и Београдског региона*

Просторно-плански посматрано, локација Пројекта је у обухвату Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), у зони I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Део предметне парцеле налази се у оквиру примарне зоне заштите од утицаја аутопута и у оквиру зоне заштите предајног центра, као и делом у заштитном пружном појасу.

Макролокацијски посматрано, планирани складишно-производно-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), се налази око:

- североисточно од Аеродрома „Никола Тесла“, на удаљености од око 2km;
- југозападно од аминистративног центра градске општине Земун, на удаљености од око 3km;
- западно од водотока реке Дунав, на удаљености од око 6km;
- северно од водотока реке Саве, на удаљености од око 8km.

***Слика бр.2**: Диспозиција локације планираног складишно-производно-пословног објекта у односу на шире окружење*

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације планираног Пројекта чине:

- пољопривредне површине, непосредно уз границу локације Пројекта;
- Државни пут IA реда A3 државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд који пролази јужно на удаљености од око 30m;
- комплекс "АУТОКОМЕРЦ" ДОО Сурчин који се налази југозападно од границе локације на удаљености од око 100m;
- зоне становања високих густина насеља Сурчин се налазе јужно на удаљености

од око 400m;

- комплекс "МАШИНОПРОМЕТ" ДОО који се налази источно, на удаљености од око 450m.

Слика бр.3: *Микролокацијски приказ планираног Пројекта и непосредног окружења*

Извршено је спајање парцела кп.бр. 943/1 и кп.бр. 943/2 КО Земун поље у једну катастарску парцелу под бројем 1861 КО Земун поље, на основу Решења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, бр. 952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025.године којим је одобрено наведено спајање и извршена промена у катастру непокретности. Локацијски услови су издати за парцеле кп.бр. 943/1 и 943/2 КО Земун поље, односно пре спајања, те се иста документација односи на површину која је сада обухваћена новоформираном катастарском парцелом 1861 КО Земун поље.

Локација планираног складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), односно кп.бр.1861 КО Земун поље су површине 30 608,00m^2 (3,06 ha). Терен локације је у паду од улице ка задњој граници парцеле. Коте терена саме микоролокације крећу се између 82.93-88.90 m.

На основу увида у извод из катастра непокретности и Локацијске услове, у току припреме документације за планирани Пројекат, утврђено је да су на предметној катастарској парцели евидентирана два објекта:

- Објекат број 1 – пољопривредна намена, површине 96 m² и
- Објекат број 1 – пољопривредна намена, површине 150 m².

Иако су наведени објекти евидентирани у катастру непокретности, приликом закључења купопродајног уговора и примопредаје земљишта, утврђено је теренским увидом да се наведени објекти физички не налазе на локацији, односно да су претходно уклоњени. Приказ локације планираног Пројекта, на основу увида на терену, дат је на Слици број 4.

Слика бр.4: *Фотографски приказ локације планираног Пројекта*

Према подацима важеће просторно-планске документације, увидом на терену и Условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење 03 бр.021-4357/1 од 08.11.2024. године, на локацији и у непосредном окружењу нема, заштићених, евидентираних за заштиту и угрожених биљних и животињских врста, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности. Планирани Пројекат не представљају ризик и ограничење за реализацију и извођење радова.

На анализираном подручју од значаја за планирани Пројекат нема значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20, 35/21, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон), обавеза Носиоца Пројекта је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У непосредном окружењу локације планираног Пројекта не постоје зоне високе густине становања, нити осетљиви јавни или други објекти који би могли бити изложени потенцијалним негативним утицајима планираног складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија).

С обзиром на карактеристике планираног Пројекта, односно планираних актвности складишно производно пословног објекта са пратећим објектима (у току извођења Пројекта и редовног рада), анализом посебне осетљивости и угрожености, може се закључити да се на локацији и окружењу не налазе осетљиве зоне (зоне које могу бити изложене негативним утицајима са еколошког аспекта).

2.1. Попис катастарских парцела на којима се планира реализација Пројекта и копија плана катастарске парцеле

Планирани складишно-производно-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) планира се на катастарској парцели кп.бр. 1861 КО Земун Поље, на територији Градске општине Земун, Град Београд. Површина предметне парцеле износи 30.608 m², а према евиденцији надлежне службе за

катастар непокретности, земљиште је евидентирано као градско грађевинско земљиште. Реализација Пројекта (изградња планираног објекта са пратећим објектима) обухвата искључиво наведену катастарску парцелу, која у потпуности обезбеђује просторне услове за планирану изградњу и функционисање комплекса.

Разматрани су и инфраструктурни прикључци и приступ на јавну саобраћајницу, који се реализују преко катастарских парцела кп.бр. 943/31, 943/32, 943/34, 943/35, 943/36 и 943/4 све КО Земун Поље. Надземни делови прикључних водова (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) налазе се на парцелама кп. бр. 943/31, 943/32, 943/34 и 943/35 све КО Земун Поље.

На катастарској парцели кп.бр. 1861 КО Земун Поље, евидентирана су и два постојећа објекта пољопривреде (објекат бр. 1), површине 96 m² и 150 m², која су предвиђена за уклањање у циљу реализације планираног Пројекта. Иако су наведени објекти евидентирани у катастру непокретности, приликом закључења купопродајног уговора и примопредаје земљишта, утврђено је теренским увидом да се наведени објекти физички не налазе на локацији, односно да су претходно уклоњени.

На слици бр. 5, као и у прилогу документације дата је копија катастарског плана за катастарске парцеле кп. бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље, која је издата од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Земун (датум издавања: 07.10.2024. године). Наведене парцеле су у међувремену спојене у катастарску парцелу кп.бр. 1861 КО Земун Поље, у складу са Решењем Републичког геодетског завода (бр. 952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025. године).

Слика бр.5: *Копија плана бр. 952-04-016-20833/2024 КО Земун Поље*

2.1.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Локација планираног Пројекта: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02:

резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, се налази у обухвату Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009).

У складу са планском документацијом локација Пројекта се налази у зони I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13. Зона I обухвата укупну површину од око 264.5ha, делимично обострано дуж Аутопута, блокове привредне зоне 11,11а, 12, **13**, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36 и 37. То су блокови веће атракције по свом положају, саобраћајној повезаности и доброј сагледљивости. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

У складу са Локацијским условима део предметне парцеле налази се у оквиру примарне зоне заштите од утицаја аутопута и у оквиру зоне заштите предајног центра, као и делом у заштитном пружном појасу. За реализацију планираног пројекта прибављени су посебни технички услови надлежних институција (Путеви Србије, Секретаријат за саобраћај, Инфраструктура железнице Србије), којима су дефинисани услови и ограничења за изградњу и коришћење објекта. Пројектна документација је израђена у складу са издатим условима, чиме је обезбеђена потпуна усклађеност пројекта са планском документацијом и посебним режимима заштите.

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта, у петходном периоду су исходовани:

- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024.године;
- Услови ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је у складу са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине.

2.2. Приказ потребних површина земљишта у m² за време извођења радова са описом физичких карактеристика и картографским приказом одговарајуће размере, као и површине која ће бити обухваћена када пројекат буде изведен

Реализација Пројекта планирана је на кп.бр. 1861, КО Земун Поље, укупне површине 30.608 m², која у целости представља обухват Пројекта како у фази извођења радова, тако и у фази редовног коришћења објекта.

Током фазе извођења радова, целокупна површина предметне катастарске парцеле користиће се као градилишни простор, у оквиру кога ће бити организоване површине за изградњу планираног складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), манипулативне и саобраћајне површине, привремене радне зоне, као и простори за складиштење грађевинског материјала и опреме. Физичке карактеристике терена су повољне за изградњу, а радови се изводе у оквиру већ формираног грађевинског земљишта, без потребе за проширењем обухвата ван граница парцеле.

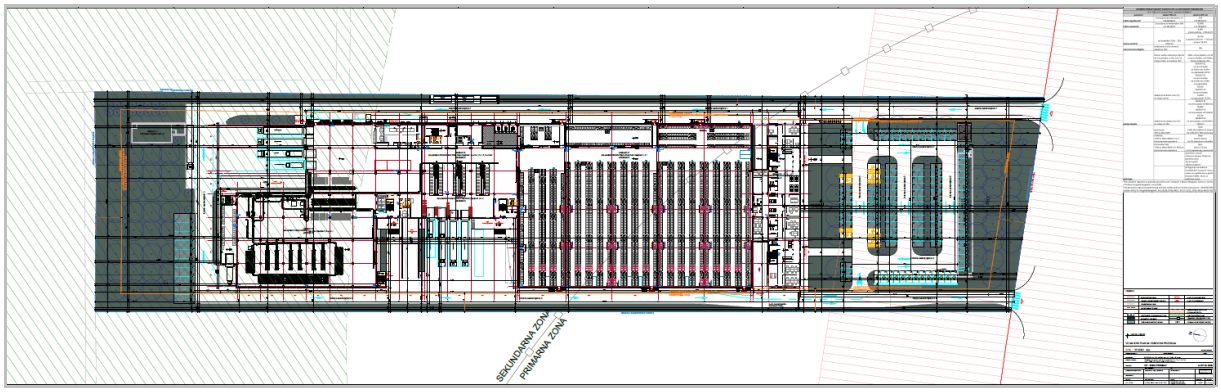
По завршетку изградње и реализације Пројекта, површина парцеле биће функционално организована у складу са планираном наменом. Укупна површина земљишта под објектима (заузетост) износи 12.700,60 m², што представља 41,49% укупне површине парцеле.

Табела бр.2: *Приказ потребних и планираних површина земљишта и објеката*

Површина земљишта под објектима (заузетост)	12.700,60m²	41,49% површине парцеле
Укупна бруто изграђена површина	23.672,54 m²	
БРГП – надземно (укупно)	19.389,56 m²	
БРГП – подземно (укупно)	4.282,98 m²	
Укупна нето површина (укупно)	21.840,67 m²	
Нето површина – надземно	18.061,56 m²	
Нето површина – подземно	3.779,11 m²	
Бруто површина приземља (објекат 01)	12.101,79 m²	
Укупно зелене површине	9.048,74 m²	29,57% површине парцеле
Индекс заузетости	41,49%	
Индекс изграђености	0,63	

Након реализације Пројекта, катастарска парцела кп.бр.1861 КО Земун Поље, остаће у оквиру грађевинског подручја, функционално уређена у складу са планираном наменом складишно-производно-пословног објекта. Простор парцеле биће организован кроз јасно дефинисане саобраћајне и манипулативне површине, пешачке комуникације, интерне прилазе и паркинг-површине, као и кроз формирање зелених и озелењених зона, чиме ће бити обезбеђени адекватни услови за безбедно функционисање комплекса.

Слика бр. 6 приказује ситуациони план са основом приземља, док је картографски приказ одговарајуће размере дат у прилогу Студије.



Слика бр.6: *Ситуациони план са основом приземља (Графички приказ ситуације у прилогу Студије)*

2.3. Приказ општих геоморфолошких, геолошких, инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, хидролошких и сеизмолошких карактеристика терена

Како би се извршила анализа интеракције Пројекта са животном средином, неопходно је анализирати природне чиниоце просторне целине у оквиру које се планира реализација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија). Природни чиниоци простора су дефинисани геоморфолошким, геолошким, инжењерскогеолошким, хидрогеолошким,

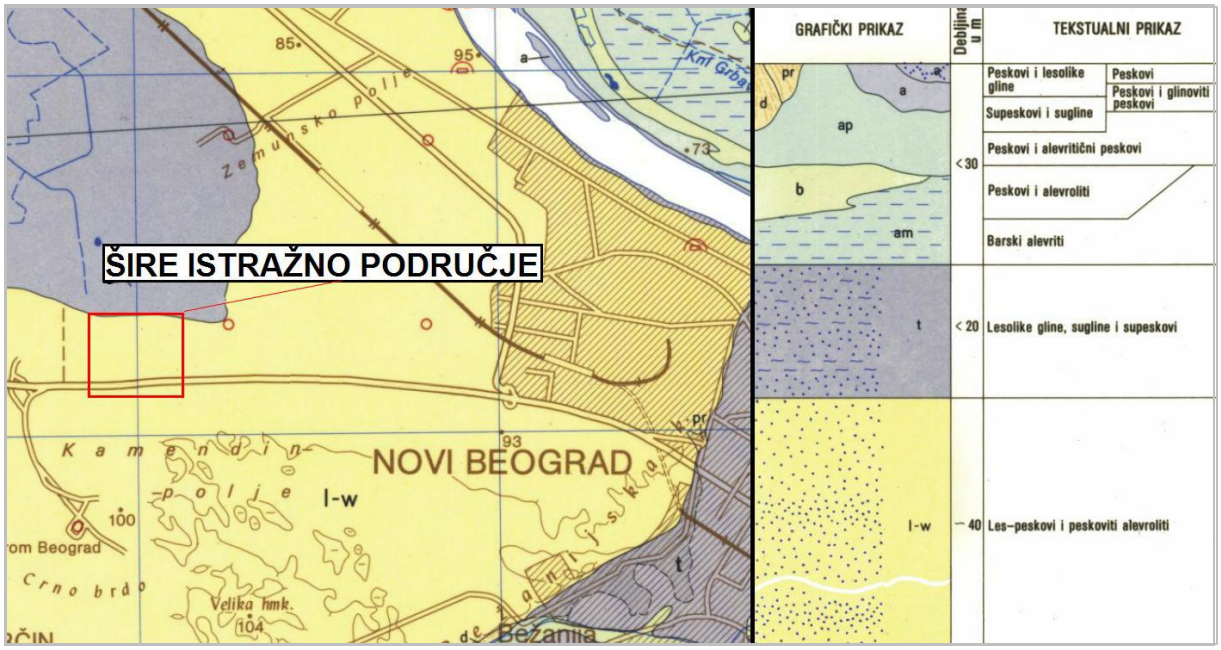
хидролошким и сеизмолошким карактеристикама, као и карактеристикама флоре, фауне и пејзажних вредности. Постојеће стање природних чиниоца у великој мери дефинише обим и карактер утицаја планираног Пројекта на медијуме животне средине.

2.3.1. Опште геоморфолошке, морфолошке, геолошке и инжењерскогеолошке карактеристике терена

Геоморфолошке карактеристике – У геоморфолошком погледу територија Београда је изразито сложена са доста контраста. Северно од Саве и Дунава имамо типичне равничарске делове терена, за разлику од београдског побрђа, које је испресецано густом мрежом речних и поточних долина. Посебно је значајно формирање, односно постојање мањих сливова у оквиру слива Саве и Дунава.

Морфолошке карактеристике - У морфолошком смислу у северном делу терена истиче се Земунски лесни плато, са котама терена од 80,0 до 105,0 мнв и са стрмим одсеком према Дунаву и Новом Београду. У београдском побрђу се посебно истиче "Шумадијска греда" правца север-југ, изграђена претежно од мезозојских творевина, серпентинита и других стена. У оквиру ње се у северном делу истиче врх Авале са 511 мнв и врх Космаја на југу, са 628 мнв. Поменута греда представља развођe између Саве и Дунава. Источно и западно од ње су развијени изразито брдовити терени представљени многобројним заравњеним косама, међусобно разбијеним поточним долинама. Посебно треба истаћи постојање речних тераса. С друге стране, у северном делу терена истичу се простране алувијалне равни Саве и Дунава (Макиш, Посавина, Панчевачки рит), које представљају и најниже делова терена са котама у границама од 70,0 до 73,0 мнв испресецане густом мрежом канала за одвођење сувишних вода. Долине Саве и Дунава у овом делу су, с једне стране, широко отворене (долина Саве према Срему, долина Дунава према Панчевачком риту), а са друге стране су ограничене одсецима (десна обала Дунава) или брежуљкастим падинама (десна обала Саве, десна обала Дунава од Београда до Смедерева). Долине и алувијалне равни у београдском побрђу се битно разликују од претходних. Долине су обично узане, клисурасте и стрмих страна (изворишни делови Топчидерске реке, Раље и др.). Највећи број долина је благих страна, нарочито у средњем току одговарајућих водотока. Алувијалне равни су такође узане, са постепеним ширењем ка ушћу потока, односно река.

Геолошке карактеристике - Шири истражни простор припада листу L 34-113 Београд Основне геолошке карте размере 1:100.000. На слици бр. 7 приказан је део Основне геолошке карте са уцртаним положајем ширег истражног подручја. На основу спроведених геолошких истраживања утврђено је да терен шире околине истражног подручја изграђују квартарни седименти, представљени лесним творевинама (l-w) и лесоликим глинама, суглинама и супесковима (t).



Slika br.7: *Геолошка грађа ширег истражног подручја, исечак из Основне геолошке карте, лист Београд L34-113, размере 1:100.000, са легендом*

Лесолике глине, суглине и супескови (t) настали су деловањем реке Саве и њених притока. Река Сава је, заједно са својим притокама, поткопавала постојеће лесне наслаге и вршила њихово преталожавање, услед чега ови седименти имају карактеристике такозваног „барског леса“. Лесне творевине (l-w) су у широј зони истражног подручја, на основу бројних дубоких бушења, регистроване у виду три хоризонта леса и три слоја погребене земље, са укупном дебљином од око 30–40 m. Лесови су жућкасте боје, без изражене стратификације, порозни и са значајним садржајем $CaCO_3$ у виду конкреција. Погребене земље се у литолошком смислу не разликују битно од лесова и одговарају глиновито-песковитим алевролитима.

Инжењерскогеолошке и физичко-механичке карактеристике терена –На основу резултата теренских и лабораторијских истраживања утврђено је да терен ужег истражног подручја изграђују површински слој хумуса и хумизиране прашине, испод којих следе лесне наслаге и слојеви погребене земље. Хумусни слој је мале дебљине (просечно око 0,4 m), а због неповољних инжењерскогеолошких својстава није погодан за ослањање објеката и предвиђено је његово уклањање приликом извођења радова. Лесне наслаге су прашинасто-глиновито-песковитог састава, средње пластичности и средње стишљивости, са израженом макропорозношћу и умереном водопропусношћу. Према важећим класификацијама, припадају II категорији тла и групи слабо пластичних глина, што их чини погодним за темељење објеката уз примену одговарајућих мера и прорачунских поступака. Погребена земља је прашинасто-глиновитог састава, средње до добро консолидована и слабо водопропусна, са задовољавајућим параметрима чврстоће и стишљивости. У целини, утврђени инжењерскогеолошки услови омогућавају реализацију планираних грађевинских захвата, уз обавезно уклањање хумусног слоја и прилагођавање начина темељења стварним условима тла.

Геотехнички услови терена омогућавају реализацију планираних грађевинских захвата, уз обавезно уклањање хумусног слоја и примену одговарајућих мера припреме подлоге. Због осетљивости лесних седимената на провлаживање, неопходно је обезбедити ефикасно и контролисано одвођење атмосферских и подземних вода ван зоне темеља, како би се спречила појава прекомерних деформација тла.

Утврђени услови омогућавају реализацију планираних грађевинских захвата уз примену стандардних мера темељења.

Планирани Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно-производно-пословног објекта:

По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд неће утицати на промене морфолошких, геолошких карактеристика подручја, те са тог аспекта нема ограничења за његову реализацију и редовно функционисање.

2.3.2. Опште хидрографске и хидрогеолошке карактеристике анализираног подручја

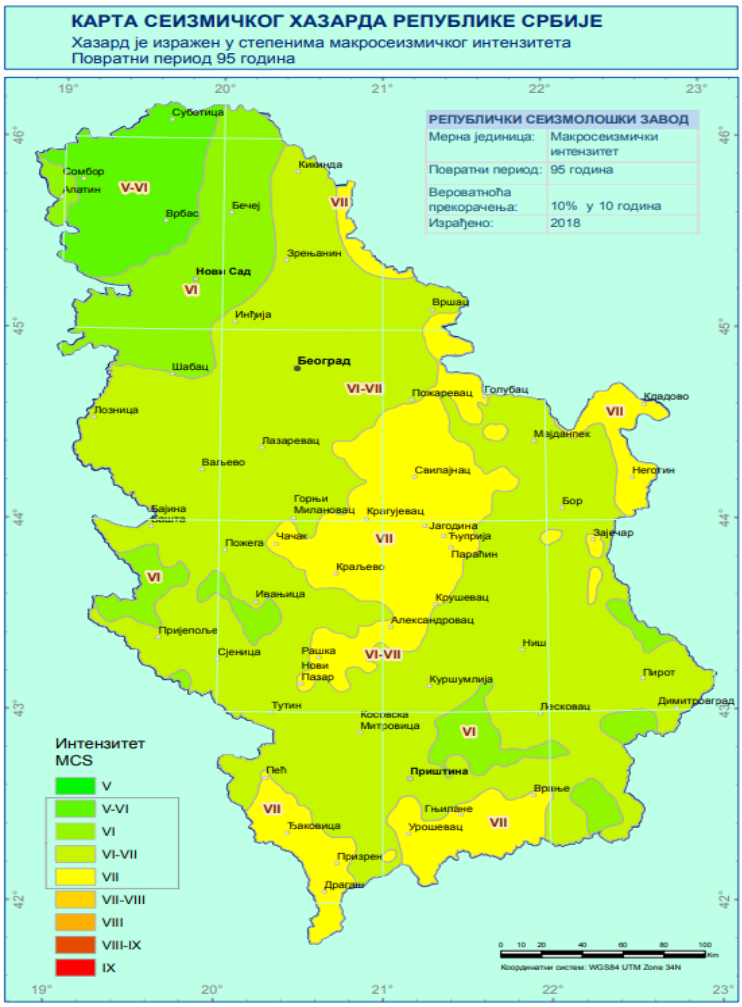
Хидрографске карактеристике - Најближи површински водоток предметној локацији је Велики канал – Нова Галовица, који припада сливу реке Саве, односно водном подручју Саве, у складу са чланом 27. Закона о водама и Правилником о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС“, бр. 54/11). Река Сава је, према Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), категорисана као водоток I реда. Предметна локација припада водној јединици бр. 1 „Београд“, у складу са Правилником о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр. 8/18). Најближа хидрографска деоница обухвата леву обалу реке Саве од ушћа до канала Нова Галовица, сам канал Нова Галовица, као и штићено поплавно подручје – затворену касету „Нови Београд“, које је у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд. Планирани радови се изводе на подручју које је обухваћено Републичким оперативним планом одбране од поплава, у оквиру хидромелиорационог система БГ С1.1 – Галовица, чија укупна дужина каналске мреже износи око 419.854 m. Реципијент свих вода из каналске мреже овог система је река Сава.

Хидрогеолошке карактеристике - Хидрогеолошке карактеристике терена условљене су морфологијом, геолошким склопом и литолошким саставом, при чему квартарне творевине представљају хидрогеолошке колекторе променљиве водопропустљивости. Изражена макропорозност леса омогућава понирање воде у дубље слојеве, због чега је ниво подземне воде углавном низак. Током истражних радова у мају 2022. године подземна вода је регистрована на коти око 77,7–78,4 m н.в..

С обзиром на удаљеност планираног објекта површинских вода и карактеристике подземних вода, реализација и редовно функционисање складишно-производно-пословног објекта неће имати значајне негативне утицаје на површинске и подземне воде. Потенцијални утицаји могу се свести на минимум применом прописаних мера заштите вода и контролисаним управљањем атмосферским и отпадним водама.

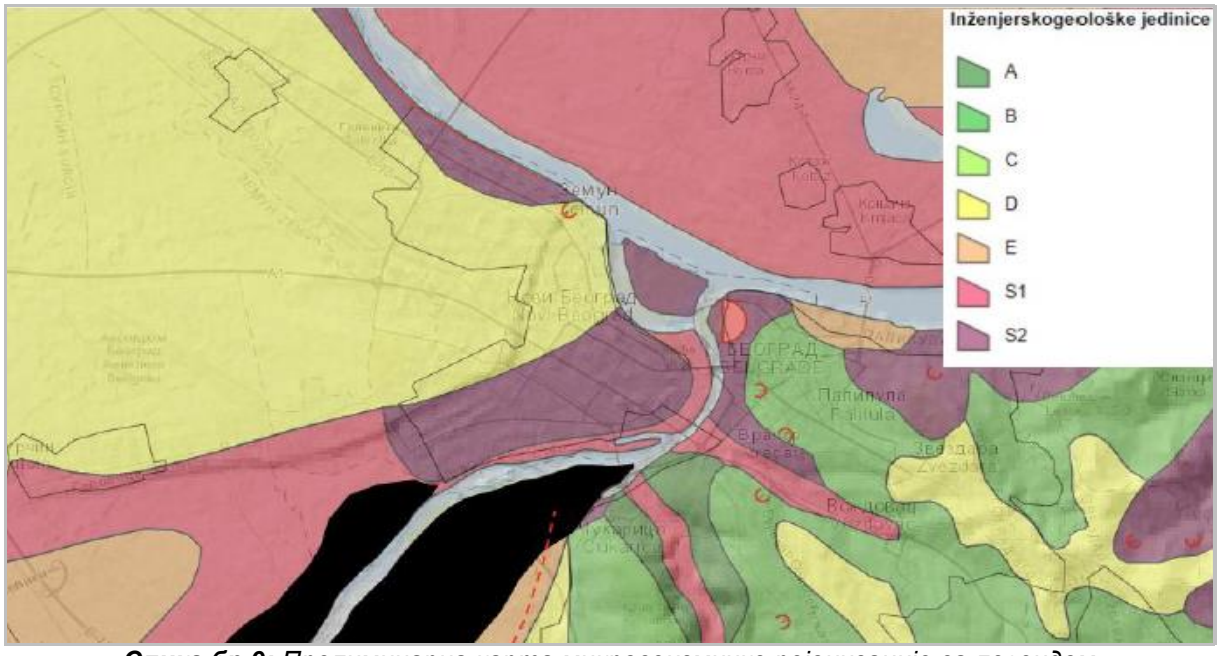
2.3.3. Опште сеизмолошке карактеристике подручја

На сеизмолошкој карти која приказује максимално догођене интензитете земљотреса за Републику Србију, подручје на коме се планира реализација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима се налази у зони сеизмичког интензитета 6-7˚ по скали MCS за повратни период од 95 година, те се може закључити да терен на локацији Пројекта није подложан разорним земљотресима.



Слика бр. 8: *Карта сеизмичког хазарда Републике Србије за повратни период 95.година*

Категорија тла - На основу прелиминарне карте микросеизмичке рејонизације, која је доступна на званичном сајту Геолошког информационог система (https://geoliss.mre.gov.rs/vebkarte/seizmika300.html), предметна локација се налази у оквиру категорије тла D.



Слика бр.9: *Прелиминарна карта микросеизмичке рејонизације са легендом*

Сеизмичке карактеристике предметне локације не представљају ограничавајући фактор за реализацију планираног Пројекта. Уз примену важећих прописа и стандарда за сеизмичко пројектовање, не очекују се значајни негативни утицаји на животну средину и безбедност објеката током редовног функционисања.

2.4. Приказ података о изворишту водоснабдевања

Изворите „Макиш“ представља једно од најзначајнијих изворишта подземне воде које обезбеђује водоснабдевање већег дела града Београда, укључујући општине Земун и Нови Београд. Налази се у алувијалној равни леве обале реке Саве, на простору Макишког поља, на приближно 10 до 12 километара од централног дела Земуна. Воду обезбеђује из алувијалног водоносника, који има повољне хидрогеолошке карактеристике, и то: висок капацитет и добру природну заштићеност, уз релативно стабилан ниво подземних вода.

Захват воде на овом изворишту врши се системом галерија и дубоких бушотина, које су међусобно повезане и чине део централизованог система водоснабдевања града. Дневни капацитет изворишта креће се у распону од 3.000 до 3.500 литара у секунди, у зависности од хидролошких услова, режима експлоатације и техничког одржавања објеката. Вода са изворишта Макиш пролази кроз постројења за прераду која обухватају механичко пречишћавање и дезинфекцију (обично хлорисањем), пре него што буде упућена у мрежу градског водовода. Радом постројења и целокупног система управља Јавно комунално предузеће „Београдски водовод и канализација“.

На основу достављених Услова надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, под заводним бројем Б-1458/2024 од 08.11.2024. године, у близини предметног комплекса постоји јавна градска водоводна мрежа DL Ø300 mm, на коју се новопројектовани објекат може прикључити.

Имајући у виду значај и положај изворишта „Макиш“, као и удаљеност предметног комплекса од зоне изворишта и постојање јавне градске водоводне мреже на коју је могуће прикључење, реализација планираног Пројекта неће имати негативан утицај на систем водоснабдевања Града Београда. Уз поштовање достављених услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и примену прописаних мера заштите, не очекују се значајни утицаји на квалитет и режим подземних вода изворишта „Макиш“.

2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распростирања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија. За анализу климатских одлика коришћени су резултати осматрања климатских елемената за град Београд. За приказ климатских карактеристика и метереолошких услова подручја дати су Meteoblue климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра). Град Београд и његову околину одликује континентална клима са локалним варијететима.

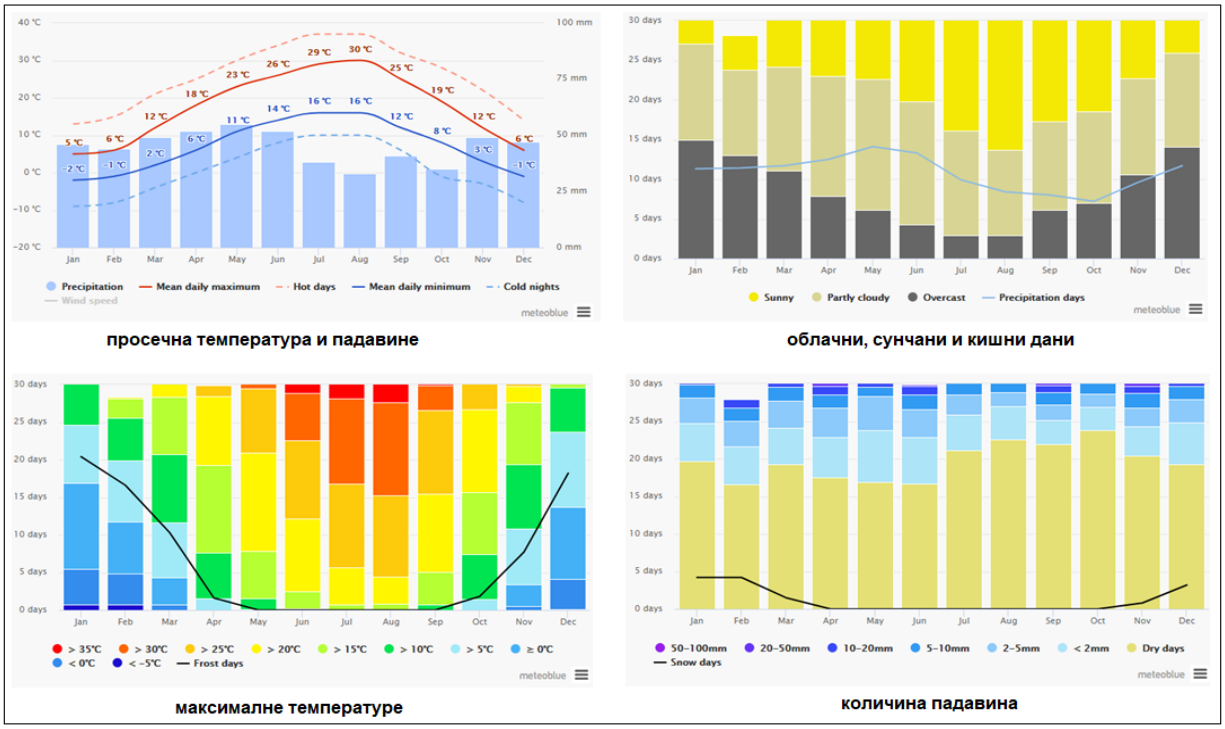
Почетак године карактерише веома хладно време, док су у току пролећних месеци (нарочито у мају) и у рано лето учестали локални пљускови и грмљавине. Јул и август карактеришу високе температуре и мала количина падавина. Топао период се често наставља и у септембру и октобру и назива се позно или „михољско“ лето. Хладан и влажан ваздух продире са запада и северозапада, при чему условљава осетнији пад температуре. Са североистока, из предела Карпата у зимском периоду године продире

хладан ваздух, који условљава ветровито и суво време. Ваздушна струјања са југа Балканског полуострва условљавају пораст температуре.

Термодромски коефицијент (К) за територију Београда износи 0,46%, што говори о умерено континенталној клими подручја.

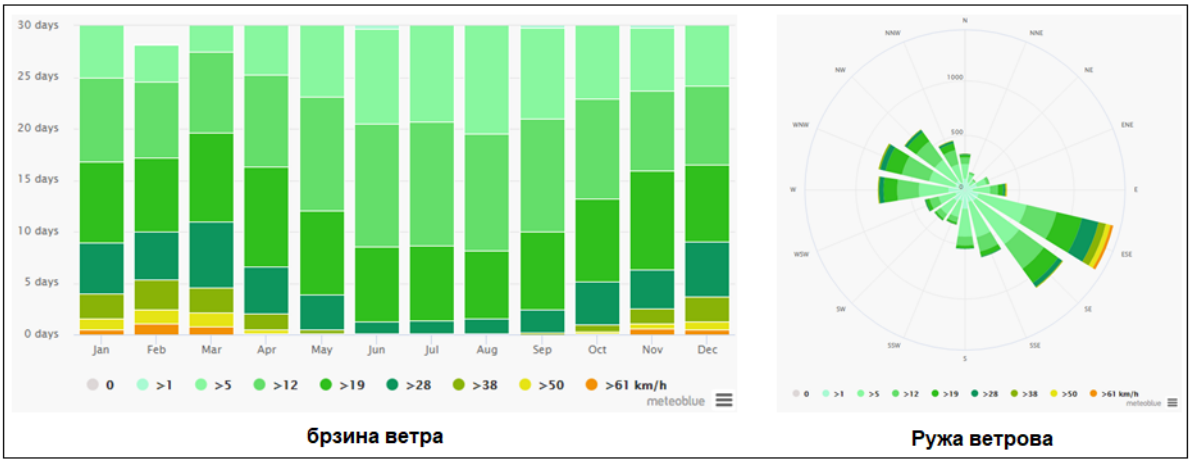
Клима града се значајно разликује од климе околних подручја. Она је локално модификована, односно ублажена услед утицаја различитих чинилаца градске средине. Аномалије климатских прилика у подручју метрополитена Београда условљене су пре свега насељеношћу, индустријском активношћу и другим факторима. Такође су поједини климатски чиниоци условљени и морфолошким одликама терена и хидрографијом подручја. Климатске карактеристике за Град Београд приказане су преко климатских дијаграма.

Облачност је веома важан климатски елемент. Неминовно, инсолација је директно вазана за облачност. У јулу и августу највећи број потпуно ведрих дана.



***Слика бр.10**: Просечна температура и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

Кошава је ветар југоисточног правца, проузрокује суво и ведро време. По правилу он доноси пораст температуре ваздуха, изазивајући повећано испаравање и сушећи земљу. Ово је слаповит, понекад и олујни ветар, који дува брзином од 20,4 па и 100 km/h. Веома је значајан за Београд, с обзиром на то да прочисти ваздух који је све загађенији и по његовом престанку долази период киша.



Слика бр.11: *Брзина ветра и ружа ветрова – Београд (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)*

У 2024. години на подручју Србије вршена су климатолошка осматрања на 55 метеоролошких станица. Климатолошки годишњак је састављен на основу климатолошких мерења и осматрања на мерним станицама у три термина: 7, 14 и 21 сат по локалном времену. Картографски су приказане годишње вредности најзначајнијих климатолошких параметара. Климатолошки подаци Републичког хидрометеролошког завода за 2024.годину за град Београд приказани су на слици бр.12.

БЕОГРАД ширина 44°48', дужина 20°28', висина 132m ФЕБРУАР 2024

Да н	Ваздушни притисак у mb 07	14	21	ср.	Температура ваздуха у °C Екстреми макс	мин	Терминске мин	амп	5cm	07	14	21	ср.	Релативна влажност Термини 07	14	21	ср.
1	1013,6	1009,8	1010,3	1011,2	10,6	-1,1	11,7	-4,5	-0,8	9,2	6,8	5,5		89	43	56	63
2	1012,3	1012,8	1012,9	1012,7	9,2	2,4	6,8	-0,1	2,8	8,8	4,4	5,1		84	58	71	71
3	1008,3	1007,2	1007,9	1007,8	14,0	3,5	10,5	-1,0	5,8	13,4	8,9	9,3		57	47	66	57
4	1006,8	1005,7	1004,6	1005,7	16,2	7,1	9,1	2,5	8,4	15,1	10,4	11,1		66	51	64	60
5	1002,2	1002,7	1004,3	1003,1	17,4	7,4	10,0	3,4	8,5	15,2	10,6	11,2		70	44	57	57
6	1003,6	1001,4	1000,8	1001,9	18,6	9,6	9,0	2,0	10,2	18,0	10,8	12,5		53	36	60	50
7	999,1	996,0	994,9	996,7	16,6	7,0	9,6	0,9	7,6	16,1	13,0	12,4		69	46	60	58
8	993,5	992,9	991,7	992,7	19,0	11,1	7,9	8,2	11,4	17,1	11,8	13,0		57	42	53	51
9	991,5	989,0	988,7	989,7	19,0	9,2	9,8	3,0	10,5	18,2	15,0	14,7		57	36	42	45
10	987,3	985,8	985,3	986,1	19,8	12,6	7,2	9,6	13,4	19,7	14,8	15,7		47	36	47	43
11	980,8	981,4	983,5	981,9	18,6	14,5	4,1	13,0	14,5	17,0	14,6	15,2		48	53	50	50
12	985,2	987,7	992,2	988,4	14,7	8,4	6,3	8,6	11,6	9,9	8,6	9,7		65	94	84	81
13	995,6	997,8	1002,3	998,6	10,9	6,6	4,3	5,1	6,9	10,2	8,8	8,7		85	72	70	76
14	1007,4	1007,7	1009,4	1008,2	11,2	5,4	5,8	3,4	6,0	10,5	6,8	7,5		65	48	56	56
15	1009,7	1008,2	1008,8	1008,9	13,7	1,5	12,2	-3,0	2,0	12,7	7,1	7,2		80	49	70	66
16	1008,1	1007,0	1008,0	1007,7	15,2	2,5	12,7	-2,6	2,9	14,1	9,9	9,2		80	38	49	56
17	1008,8	1010,2	1013,2	1010,7	17,2	6,0	11,2	2,0	6,0	15,1	8,2	9,4		65	43	62	57
18	1016,7	1015,1	1013,6	1015,1	13,6	6,5	7,1	2,4	7,0	12,4	7,8	8,8		87	60	77	75
19	1010,4	1008,2	1008,6	1009,1	14,3	4,3	10,0	-0,6	5,5	13,2	8,4	8,9		87	48	68	68
20	1008,9	1008,5	1009,7	1009,0	11,9	5,4	6,5	1,9	6,9	11,4	9,2	9,2		92	69	70	77
21	1009,5	1008,3	1007,3	1008,4	12,8	6,2	6,6	4,2	6,5	12,0	7,2	8,2		85	56	70	70
22	1001,6	997,3	994,7	997,9	17,4	4,9	12,5	-0,4	5,4	15,9	12,4	11,5		73	33	49	52
23	992,8	991,8	991,1	991,9	18,1	11,5	6,6	9,0	12,7	17,2	14,9	14,9		44	37	42	41
24	993,2	995,0	997,6	995,3	15,5	11,4	4,1	12,5	14,9	14,7	11,4	13,1		52	60	79	64
25	997,7	994,5	993,5	995,2	20,5	9,4	11,1	5,4	10,8	19,1	15,4	15,2		72	41	53	55
26	992,6	991,7	994,2	992,8	21,4	8,5	12,9	5,9	11,6	20,8	13,7	15,0		67	38	52	52
27	998,0	997,8	999,6	998,5	19,1	10,0	9,1	8,6	10,1	19,1	13,1	13,9		73	43	57	58
28	1002,2	1002,0	1003,2	1002,5	19,3	10,5	8,8	9,3	10,7	19,3	13,1	14,1		69	44	58	57
29	1002,7	1000,8	998,2	1000,6	16,8	10,5	6,3	8,6	10,8	15,6	11,8	12,5		71	53	61	62
dek1	1001,8	1000,3	1000,1	1000,8	16,0	6,9	9,2	2,4	7,8	15,1	10,7	11,1		65	44	58	56
dek2	1003,2	1003,2	1004,9	1003,8	14,1	6,1	8,0	3,0	6,9	12,7	8,9	9,4		75	57	66	66
dek3	998,9	997,7	997,7	998,1	17,9	9,2	8,7	7,0	10,4	17,1	12,6	13,2		67	45	58	57
mes	1001,4	1000,5	1001,0	1001,0	16,0	7,3	8,6	4,0	8,3	14,9	10,7	11,1		69	49	60	60

Да н	Напон водене паре (mb) 07	14	21	ср.	Правац и брзина ветра (m/s) 07		14		21		ср.	Инсолација (h)	Облачност у десетинама 07	14	21	ср.	Падавине (mm)	Снег (cm) У	Н	Појаве
1	5,1	5,0	5,5	5,2	C	0,0	WSW	0,8	WNW	0,8	0,6	6,8	1	4	7	4,0	.	.	.	
2	6,3	6,6	5,9	6,3	WNW	0,8	NW	2,4	WNW	0,8	1,4	5,3	5	7	0	4,0	0,8	.	.	
3	5,2	7,3	7,5	6,7	SSE	2,4	NNW	2,4	WSW	0,8	1,9	7,3	10	1	3	4,7	0,0	.	.	
4	7,2	8,7	8,0	8,0	W	2,4	NW	2,4	SSE	0,8	1,9	5,9	10	7	0	5,7	.	.	.	
5	7,8	7,6	7,4	7,6	SSE	2,4	NNW	2,4	S	0,8	1,9	2,0	10	8	0	6,0	0,0	.	.	
6	6,6	7,5	7,8	7,3	SW	0,8	WSW	2,4	SSW	0,8	1,4	8,4	0	0	0	0,0	.	.	.	
7	7,3	8,4	9,0	8,2	SE	0,8	S	2,4	SSW	0,8	1,4	3,8	0	7	9	5,3	.	.	.	
8	7,7	8,2	7,4	7,8	S	0,8	W	2,4	SSE	2,4	1,9	3,7	9	4	0	4,3	.	.	.	
9	7,2	7,6	7,3	7,4	S	2,4	S	2,4	S	2,4	2,4	2,2	4	9	4	5,7	.	.	.	
10	7,2	8,2	8,0	7,8	SSE	4,4	S	4,4	SSE	4,4	4,4	0,8	5	10	10	8,3	.	.	.	
11	7,9	10,3	8,3	8,8	SSE	6,7	S	2,4	SSE	2,4	3,8	1,5	10	10	3	7,7	.	.	.	
12	8,9	11,5	9,4	9,9	E	0,8	WSW	2,4	W	2,4	1,9	0,2	10	10	9	9,7	0,0	.	.	
13	8,5	9,0	7,9	8,5	W	2,4	W	2,4	NNW	2,4	2,4	2,7	4	9	10	7,7	1,1	.	.	
14	6,1	6,1	5,5	5,9	NNW	0,8	NNW	2,4	NNE	0,8	1,4	8,1	6	3	0	3,0	1,3	.	.	
15	5,7	7,2	7,1	6,7	SSE	0,8	NNE	0,8	SE	0,8	0,8	8,8	0	0	0	0,0	.	.	.	
16	6,0	6,1	6,0	6,0	ESE	0,8	ESE	2,4	ESE	2,4	1,9	9,1	0	0	0	0,0	.	.	.	
17	6,1	7,4	6,7	6,7	ESE	2,4	WSW	2,4	WSW	0,8	1,9	9,2	0	0	0	0,0	.	.	.	
18	8,7	8,6	8,1	8,5	W	2,4	N	2,4	SE	0,8	1,9	4,8	10	8	4	7,3	0,0	.	.	
19	7,9	7,2	7,5	7,5	SSE	0,8	NNE	2,4	SE	2,4	1,9	7,0	5	5	0	3,3	.	.	.	
20	9,2	9,3	8,1	8,9	WSW	0,8	WSW	2,4	WNW	2,4	1,9	2,3	10	9	9	9,3	0,4	.	.	
21	8,2	7,9	7,1	7,7	W	2,4	WSW	2,4	SE	0,8	1,9	2,8	9	5	0	4,7	0,2	.	.	
22	6,6	6,1	7,0	6,6	SE	2,4	S	4,4	S	2,4	3,0	4,8	5	9	3	5,7	0,0	.	.	
23	6,4	7,2	7,2	6,9	SSE	4,4	S	4,4	SSE	2,4	3,7	0,7	10	9	9	9,3	.	.	.	
24	8,9	10,1	10,6	9,9	SSE	4,4	SSE	4,4	NNE	2,4	3,7	0,0	10	10	8	9,3	0,0	.	.	
25	9,3	9,0	9,3	9,2	SSW	0,8	SSE	2,4	SSE	2,4	1,9	3,1	10	7	7	8,0	0,5	.	.	
26	9,2	9,3	8,1	8,9	SE	4,4	SSE	2,4	SE	4,4	3,7	6,8	6	1	0	2,3	0,0	.	.	
27	9,1	9,5	8,6	9,1	ESE	6,7	ESE	4,4	ESE	4,4	5,1	5,8	1	9	6	5,3	.	.	.	
28	8,9	10,0	8,8	9,2	SE	4,4	ESE	2,4	SE	2,4	3,0	4,2	7	1	9	5,7	.	.	.	
29	9,1	9,5	8,5	9,0	ESE	4,4	ESE	2,4	ESE	4,4	3,7	0,8	10	8	10	9,3	.	.	.	
dek1	6,8	7,5	7,4	7,2		1,7		2,4		1,5	1,8	46,2	5,4	5,7	3,3	4,8	0,8			
dek2	7,5	8,3	7,5	7,7		1,9		2,2		1,8	1,9	53,7	5,5	5,4	3,5	4,8	2,8			
dek3	8,4	8,7	8,4	8,5		3,8		3,3		2,9	3,3	29,0	7,6	6,6	5,8	6,6	0,7			
mes	7,5	8,2	7,7	7,8		2,4		2,6		2,0	2,3	128,9	6,1	5,9	4,1	5,4	4,3			

Слика бр.12: *Подаци РХМЗ (Метеоролошки годишњак 1 – Климатолошки подаци за 2024. годину)*

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом планирану делатност на предметној локацији. Са наведених аспеката нема ограничавајућих фактора за безбедну реализацију складишно-производно-пословног објекта и пратећих објеката и његово функционисање.

2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације

Подручје планираног Пројекта налази се у зони антропогено измењеног простора, коју карактеришу развијена саобраћајна инфраструктура, привредни комплекси и стамбени садржаји у ширем окружењу. Природна станишта су у великој мери трансформисана дуготрајним коришћењем земљишта и инфраструктурним захватима, при чему на предметној парцели преовлађују пољопривредне површине и секундарна, деградирана травна вегетација, без очуваних природних или полу-природних екосистема.

Према подацима важеће просторно-планске документације, увидом на терену и Условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење 03 бр.021-4357/1 од 08.11.2024. године, на локацији и у непосредном окружењу нема, заштићених, евидентираних за заштиту и угрожених биљних и животињских врста, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Планирани складишно-производно-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) неће имати негативан утицај на флору и фауну, нити на биодиверзитет ширег подручја. Напротив, предвиђено је уређење зелених површина и садња декоративних и аутхотоних врста, што ће позитивно утицати на микроклиму и визуелни идентитет простора.

2.7. Изглед предела и карактеристике пејзажа

Основни циљ заштите, уређења и развоја предела јесте очување основних карактеристика простора, уз рационално коришћење земљишта и усклађивање планираних активности са постојећим предеоним обележјима. У подручјима која су већ у значајној мери антропогено измењена, приоритет је усмеравање развоја у складу са планираном наменом простора и минимизовање негативних визуелних и просторних утицаја.

Предеоне и пејзажне карактеристике анализираног подручја условљене су пре свега његовим положајем у оквиру привредне зоне уз Државни пут IA реда A3 државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд, као и дуготрајним коришћењем земљишта за пољопривредне и инфраструктурне намене. Простор је равничарског карактера, без изражених морфолошких репера и без очуваних природних или блископриродних екосистема.

Физичке карактеристике пејзажа обухватају доминацију отворених површина, пољопривредног земљишта и деградиране травне вегетације, као и присуство развијене саобраћајне и комуналне инфраструктуре у ширем окружењу. Антропогени елементи, попут ауто-пута, привредних комплекса и техничких објеката, представљају доминантне визуелне компоненте простора и у значајној мери дефинишу његов предеони идентитет.

Апстрактне карактеристике простора, као што су визуелна перцепција и естетски доживљај, одликују се једноличношћу и функционалним карактером пејзажа, типичним за привредне и инфраструктурне зоне. Простор нема изражене амбијенталне или културно-историјске вредности са аспекта пејзажа, нити представља визуелно

осетљиву целину.

Реализацијом планираног складишно-производно-пословног комплекса доћи ће до трансформације постојећег предела, пре свега у смислу увођења нових изграђених структура у простор који је до сада имао претежно отворени карактер. Међутим, с обзиром на то да је планирана намена у потпуности усклађена са планском документацијом и карактером окружења, не очекује се значајно нарушавање постојећих предеоних вредности.

Планирано пејзажно уређење у оквиру комплекса, укључујући уређење зелених и заштитних појасева, имаће улогу ублажавања визуелног утицаја објеката и побољшања просторног квалитета локације. Озелењавање ће бити засновано претежно на аутохтоним и адаптираним биљним врстама, прилагођеним условима привредних зона и саобраћајног окружења.

Не очекују се битне негативне промене карактеристика предела ширег подручја, имајући у виду да је планирани Пројекат усклађен са постојећом наменом простора и карактером окружења.

2.8. Преглед непокретних културних добара

Територија градске општине Земун располаже значајним културно-историјским наслеђем, које обухвата већи број заштићених непокретних културних добара, укључујући споменике културе, просторно културно-историјске целине и археолошка налазишта. Међу њима се издвајају споменици културе од великог значаја, бројни појединачни објекти сакралне, јавне и стамбене архитектуре, као и просторно културно-историјска целина „Старо језгро Земуна“ и археолошко налазиште „Антички Таурунум“.

На анализираном подручју од значаја за планирани Пројекат нема значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20, 35/21, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон), обавеза Носиоца Пројекта је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.9. Насељеност и изграђеност локације, демографске карактеристике у непосредном и ширем окружењу

Демографске карактеристике града Београда, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметне локације могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022.године).

Табела бр. 3: *Извод из Пописа становништва 2022.године, Републички завод за статистику*

Назив округа	Назив града/општине	Укупан број становника
Београдски регион	Град Београд	1 681 405
	Градска општина Земун	177 908

Најближа зона становања налази се јужно од предметне локације, на удаљености од око 400 m, у оквиру насеља Сурчин, и просторно је јасно раздвојена од зоне планираног Пројекта саобраћајном и привредном инфраструктуром. Имајући у виду наведену удаљеност, као и планирану намену простора и карактер активности које се реализују у оквиру Пројекта, не очекују се значајни негативни утицаји на услове живота

и демографске карактеристике становништва у најближој зони становања.

2.10. Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре и супраструктуре

2.10.1. Приказ података о постојећим привредним и стамбеним објектима

Локација планираног Пројекта налази се у обухвату Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), у зони I, на површинама намењеним за остало грађевинско земљиште – привредне делатности, у оквиру блока 13. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих је дозвољено планирање и других компатибилних намена, у складу са важећом планском документацијом.

Изграђеност ширег и непосредног окружења карактерише присуство саобраћајница, привредних и комерцијалних објеката, складишних и логистичких комплекса. Демографске карактеристике непосредног окружења условљене су пре свега функцијом простора, који није намењен становању, већ привредним активностима, док су стамбени објекти у ширим зонама становања насеља Сурчин и Земуна. С обзиром на планирану намену простора, постојећи степен изграђености и удаљеност стамбених зона од предметне локације, реализација планираног Пројекта неће имати значајне негативне утицаје на насељеност, изграђеност и демографске карактеристике непосредног и ширег окружења.

2.10.2. Приказ података о постојећим објектима инфраструктуре и супраструктуре

На ширем и непосредном подручју локације планираног Пројекта развијена је основна саобраћајна и комунална инфраструктура, у складу са планираном привредном наменом простора. Постојећи инфраструктурни системи омогућавају прикључење планираних објеката, уз поштовање Услова имаоца јавних овлашћења.

Водоводна мрежа – На предметној локацији, у оквиру саобраћајнице С22 – Сервисна 1, изграђена је улична водоводна мрежа пречника Ø300 mm, изведена од дуктилног лива (ДЛ), која припада I висинској зони београдског водоводног система. Радни притисак у водоводној мрежи креће се у распону од око 3,0 (2,0) до 5,0 bar. На основу достављених услова надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, омогућено је прикључење новопланираних објеката на постојећу јавну градску водоводну мрежу.

Канализациона мрежа – У оквиру саобраћајнице С22 – Сервисна 1 изграђена је фекална канализациона мрежа пречника Ø300 mm, изведена од ФХДПЕ материјала, која је, према извршеној провери са надлежним Сектором канализационе мреже, примљена на одржавање. За сигурно и уредно одвођење санитарно-фекалних отпадних вода неопходно је да припадајуће црпне станице буду у пуној функцији. Кишна канализациона мрежа на предметној локацији није изграђена.

Електроенергетска инфраструктура на предметном подручју је развијена и у надлежности је ЈП „Електромрежа Србије“ и надлежног оператора дистрибутивног система. Постојећи електроенергетски објекти и водови у зони утицаја Пројекта дефинишу услове за безбедно пројектовање и прикључење, као и обавезу поштовања заштитних појасева и прописаних минималних удаљености.

Телекомуникациона инфраструктура - На основу услова „Телеком Србија“ а.д., утврђено је да на предметном подручју не постоје изграђени телекомуникациони објекти и инсталације.

Гасоводна инфраструктура - на ширем подручју локације налазе се објекти и инсталације система за транспорт и дистрибуцију природног гаса, којима управља ЈП „Србијагас“. Планирање и реализација Пројекта условљени су поштовањем техничких и безбедносних захтева у односу на постојећу гасоводну инфраструктуру.

Саобраћајна инфраструктура у непосредном окружењу локације обухвата државни пут IA реда (ауто-пут), као и пратећу локалну саобраћајну мрежу. Услови за прикључење и организацију саобраћајног приступа дефинисани су од стране надлежних управљача путева и градског Секретаријата за саобраћај, уз обавезу очувања функционалности и безбедности постојеће саобраћајне мреже.

Супраструктура - Постојећа супраструктура**,** која обухвата привредне комплексе, саобраћајне објекте и пратеће техничке садржаје, усклађена је са планираном наменом простора. Реализацијом Пројекта неће доћи до нарушавања функције постојећих инфраструктурних и супраструктурних система, уз примену прописаних мера и услова имаоца јавних овлашћења.

2.11. Подложност локација земљотресима, слегању терена, клизиштима, ерозији, поплавама, јаким ветровима

Подложност земљотресима - Према важећим картама сеизмичког хазарда и националном прилогу стандарда SRPS EN 1998-1 (Еврокод 8), подручје града Београда припада зони умерене сеизмичке активности. Предметна локација се налази у зони са пројектним хоризонталним убрзањем тла од око 0,10 g за повратни период од 475 година, при чему је, према микросеизмичкој рејонизацији, тло категорисано као категорија D. Уз примену важећих сеизмичких прописа у фази пројектовања и изградње, не очекују се значајни ризици по стабилност планираних објеката

Подложност слегању терена - Геолошку грађу терена чине претежно квартарни седименти лесног порекла, који су по својим физичко-механичким својствима умерено до изражено стишљиви и осетљиви на провлажавање. Потенцијал за слегање терена постоји уколико не би биле примењене одговарајуће мере припреме подлоге и контроле влажења. Применом прописаних геотехничких мера, контролисаним темељењем и уређеним одвођењем површинских и подземних вода, ризик од неуједначених слегања своди се на прихватљив ниво.

Подложност клизиштима - Предметна локација се налази на равничарском терену, без изражених падина и морфолошких услова који би погодовали настанку клизишта. На основу геоморфолошких и инжењерскогеолошких карактеристика, подручје није подложно клизишним процесима.

Подложност ерозији - С обзиром на равничарски карактер терена, одсуство већих нагиба и планирано уређење површина, не очекују се значајни процеси ерозије.

Подложност поплавама - Локација се налази у ширем подручју система одбране од поплава и хидромелиорационог система, али не у зони директног утицаја високих водостаја река. Подручје је обухваћено Републичким оперативним планом одбране од поплава, при чему је реципијент каналске мреже река Сава. Уз поштовање услова надлежних водопривредних организација и правилно решено одвођење атмосферских вода, не очекује се значајан ризик од плављења.

Јаки ветрови - Подручје Београда је изложено повременим јаким ветровима, карактеристичним за равничарске делове, али без појаве екстремних ветрова који би представљали значајан ризик за планиране објекте. Пројектовањем објеката у складу са важећим стандардима за оптерећење ветром, утицај јаких ветрова неће представљати ограничавајући фактор за реализацију Пројекта.

3.0. Назив и опис целог Пројекта, укључујући величину, технологију, пројектоване капацитете и друге карактеристике пројекта које су релевантне за утврђивање и процену значајних утицаја и ризика у току трајања Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину јесте реализација Пројекта: Изградње објеката (01, 02 и 03): 01:складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, 02:резервоара за воду са пумпном станицом: по (хидрантска мрежа), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03:ретензије: По на кп.бр.1861 КО Земун поље, ГО Земун, град Београд

Пројекат је намењен складиштењу, секундарном паковању и дистрибуцији лекова, фармацеутских производа и медицинских средстава, без примене хемијских, термичких или других технолошких процеса који би могли представљати извор значајних емисија у ваздух, воду или земљиште.

Планирани складишно-производно-пословни објекат на кп.бр. 1861 КО Земун Поље обухвата наменске просторе за секундарно паковање и складиштење лекова и медицинских средстава. У оквиру процеса секундарног паковања врши се искључиво паковање, груписање и обележавање производа, без измене њихових физичко-хемијских својстава. Након завршетка процеса, добија се готов производ, упакован и обележен у складу са важећом регулативом Министарства здравља и Агенције за лекове и медицинска средства Србије, спреман за даље складиштење и дистрибуцију.

Планирана је фазна и континуирана реализација складишно-производно-пословног објекта и пратећих објеката (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија).

I ФАЗА - Изградња складишно производног дела објекта

У првој фази објекат се гради у потпуности са свим потребним инфраструктурним и технолошким инсталацијама које су неопходне за несметано пословање складишта и производње. Ово подразумева:

- грађевинске радове: комплетна изградња објекта укључује бетонске и армирано бетонске радове, АБ монтажну конструкцију, зидарске радове, фасадерске и покривачке радове и све што је потребно за завршетак грађевинске структуре (челична конструкција, алуминарија, браварија, изолатерски радови);
- складишни простор: опремање унутрашњег простора (монтажне преграде, палетни регали, хладне коморе, опрема) прилагођени за складиштење производа, као и постављање потребних система за складиштење и манипулацију робом;
- производни простор: простор за производне линије-тракасти конвејери за манипулацију робом, амбалажом, и гајбицама за експедицију како у хоризонталном тако и у вертикалном правцу, станице, монтаже и друге производне активности са пратећим просторијама канцеларијама опремљене са свим неопходним инсталацијама (струја, вода, гас, вентилација и други производни системи);
- техничка инфраструктура: инсталација система за ХВАЦ (грејање, вентилацију и климатизацију) и расхладног система, електроинсталација, водоводних и канализационих система, као и система за противпожарну заштиту. Лифтови намењени превозу терета и путника (број лифтова 2) у склопу складишно производног дела објекта 01 изводе се у И фази;
- безбедност и инфраструктура: простор за излазе у случају опасности, видео надзор, алармни системи и остала сигурносна опрема.

I ФАЗА обухвата и изградњу пословног дела

У првој фази се реализује грађење и пословног дела објекта, које се изводи као "*shell and core*". Ово значи да се само основна структура објекта доводи до нивоа потребног да би простор био спреман за извођење завршних радова и опремања према потребама крајњег корисника. У овој фази се изводе следећи радови:

- грађевински радови: Изградња спољног "*shell*" дела објекта који укључује бетонске и армирано бетонске радове, АВ монтажну конструкцију, зидарске радове, фасадерске са алуминаријом и покривачке радове. У овој фази, простор је функционалан у основном смислу, али није завршен за коришћење без додатних радова;
- инфраструктура инсталација: Све основне инсталације за воду, струју и друге техничке системе биће постављене до тачке где ће се касније наставити са даљим радовима и разводом у зависности од корисникових специфичних потреба. Ова инфраструктура укључује инсталације које нису у потпуности завршене;
- водовод и канализација: Хидрантска мрежа се изводи комплетно, од санитарне водоводне и канализационе мреже изводе се само вретикале;
- електроинсталације: У И фази израде електроенергетских и телекомуникационих инсталација неопходно је опремање трафостанице до капацитета 2x1000kVA и израда свих инсталација до потпуне функционалности производно-складишног дела објекта. Поред тога, неопходно је извући напојне каблове до главних разводних ормана пословног дела објекта, израдити главне разводне ормане пословног дела објекта, оспособити техничку просторију у гаражи, а све са циљем енергетског и телекомуникационог оспособљавања сервер собе, као независне функционалне целине II фазе која је неопходна да се изведе у I фази извођења радова;
- машинске инсталације: Предвиђа се «*shell and core*» опремање простора са припремом (развод, вакумирање и пломбирање) бакарног цевног развода за VRV системе који су предвиђени за грејање и климатизацију објекта и разводом истог од позиције за смештање спољашњих јединица VRV система до простора, са постављањем челичне потконструкције на кров објекта за смештање спољашњих јединица;
- систем за противпожарну заштиту: Сви потребни системи и опрема изводе се у I фази – аутоматски системи за дојаву пожара, унутрашња хидрантска мрежа, пп апарати, куполе за одвођење топлоте, обележавање путева евакуације, паник расвета, громобранска инсталација, спољна хидрантска мрежа.

Уређење комплекса – спољно уређење**,** спољни разводи система инсталација на нивоу комплекса изводе се у I фази.

II ФАЗА се односи на извођење дела унутрашњих радова искључиво у оквиру пословног дела објекта. Изградња пословног дела подразумева комплетно извођење следећих радова:

- грађевинско-занатски и други радови – физичка подела простора: Постављају се основне преграде и зидови који раздвајају простор у различите функционалне зоне. Припрема се простор за изводјење радова унутрашњег уређења - постављање подова, плафона, зидова, уградних елемената опреме и завршни радови на електроинсталацијама, климатизацији, итд;
- инфраструктура инсталација: све основне инсталације за воду, струју и друге техничке системе постављене до тачке одакле се наставља са даљим радовима у зависности од корисникових специфичних потреба;
- водовод и канализација: након монтираних водоводних и канализационих

вертикала у I фази, II фазом се раде унутрашњи цевни разводи до свих точећеих места. Код санитарне водоводне мреже се ради цевни развод, монтирају вентили, врши се изолација цевовода и на крају се врши монтажа водоводне арматуре по испитаном и дезинфикованом цевоводу. Код канализационе мреже се врши монтажа унутрашњег цевовода почев од вертикале до крајњег изливног места по мокрим чворовима. Монтажа ревизионих комада на мрежи и испитивање вододрживости уграђеног цевовода.По комплетној монтажи унутрашње водоводне и канализационе мреже и успешног испитивања и дезинфекције санитарне водоводне мреже, врши се монтажа санитарних уређаја и галантерије;

- електроинсталације: у II фази израде електроенергетских и телекомуникационих инсталација предвиђена је израда свих електроенергетских и телекомуникационих инсталација везаних за административно пословни део објекта;
- машинске инсталације: Наставак радова на VRV системима предвиђеним за грејање и климатизацију простора од тачке где је инсталација ушла у објекат, који ће бити део «fit out-a» и обавеза закупаца. Као унутрашње јединице се предвиђају касетне јединице. Развод фреона се обавља преко бакарних цевовода смештених у спуштени плафон. За одвод кондензата од унутрашњих касетних јединица предвиђена је кондензна мрежа од PVC цеви одговарајућег пречника. Одвод кондензата решава се локално до најближих тоалета, било у подне сливнике, било у сифоне када/лавабоа. Пад кондензне мреже 0.3% ка месту спајања инсталације. Рад унутрашње јединице управља се преко зидног управљача, повезаног жичаном везом са унутрашњом јединицом;
- лифтови: Лифтови намењени превозу путника (број лифтова 2) у склопу пословања објекта 01 изводе се у II фази. На крају, када пословни простор постане потпуно завршен, могуће је спровести све завршне активности које су специфичне за врсту пословања и даљу експлоатацију.

На крају, када пословни простор постане потпуно завршен, могуће је спровести све завршне активности које су специфичне за врсту пословања и даљу експлоатацију.

Технолошка опрема неће бити инсталирана у једној целини, већ у више етапа. У оквиру прве фазе изградње објекта, биће инсталиран део линије за мицро пицкинг, док ће преостале линије опреме за мицро пицкинг, као и опрема за сортирање готових производа, бити инсталиране накнадно, у складу са потребама корисника.

Упркос етапној инсталацији технолошке опреме, објекат ће бити опремљен свим потребним инсталацијама потребним за завршну етапу уградње технолошке опреме, комплетном инфраструктуром потребном за несметани рад складишно-производног објекта.

3.1. Опис претходних активности и припремних радова на извођењу Пројекта

У процесу планирања Пројекта: Изградња објеката (01, 02 и 03): 01:складишно-производно-пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, 02:резервоара за воду са пумпном станицом: по (хидрантска мрежа), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03:ретензије: По на кп.бр.1861 КО Земун поље, ГО Земун, град Београд, у циљу превенције значајних утицаја на природу и животну средину и спречавања просторних и еколошких конфликата, планиране су претходне активности и припремни радови.

Претходне активности, неопходне за реализацију планираног Пројекта изградње складишно производно пословног објекта, обухватају:

- израду и доношење планске документације, којом је дефинисан просторни и урбанистички основ за даље активности на предметној локацији. План

генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), чије одредбе представљају полазну основу за урбанистичко уређење Пројекта.

- спровођење поступка обједињене процедуре пред надлежним органом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање:
  - Локацијских услова број 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024. године;
  - Услова ималаца јавних овлашћења;
- израду техничке документације којом су дефинисани сви елементи планиране изградње у складу са исходованим Локацијским условима и важећим законским одредбама.

Припремни радови – У оквиру припреме локације за реализацију Пројекта на кп. 1861 КО Земун Поље, планирано је спровођење припремних активности које обухватају прибављање потребних дозвола и сагласности надлежних органа, као и припрему терена за изградњу планираних објеката.

Пројекат је усклађен са важећом планском документацијом и издатим Локацијским условима, који представљају основ за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење. У поступку припреме пројектне документације прибављени су услови ималаца јавних овлашћења.

Припремни и грађевински радови изводиће се након прибављања свих потребних дозвола и одобрења, при чему се очекују утицаји који су локалног карактера, привремени и реверзибилни и који престају по завршетку радова.

Катастарске парцеле које су чиниле предметну локацију су обједињене, те се локација Пројекта води као кп. 1861 КО Земун Поље.

Реализација Пројекта планирана је фазно. У оквиру прве фазе предвиђена је изградња складишно-производног дела објекта, реализација пратећих инфраструктурних објеката и уређење комплекса, док је пословни део објекта у овој фази планиран у режиму „shell and core“. Друга фаза обухвата комплетирање пословног дела објекта, у складу са техничком документацијом.

Припремни и грађевински радови на предметној локацији изводиће се након прибављања свих потребних дозвола и одобрења, у складу са важећим прописима и условима надлежних органа. Током извођења радова очекују се утицаји који су локалног карактера, привремени и реверзибилни, и који престају по завршетку радова. Реализација Пројекта неће изазвати трајне и значајне негативне утицаје на животну средину, објекте и садржаје у окружењу.

Радови на реализацији складишно-производно-пословног комплекса биће изведени на начин који неће изазвати трајне, значајне негативне последице по животну средину, објекте и садржаје у окружењу, водене токове и локално становништво.

3.2. Опис објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

3.2.1. Опис планираних објеката на локацији

ОБЈЕКАТ 01 – Складишно-производно-пословни објекат, укупне бруто површине 23.218,11 m2, док је BRGP 19.389,56 m². Објекат О1 је подељен на пет функционалних сегмената (О1.1–О1.5), који заједно чине јединствену целину намењену складиштењу,

секундарном паковању и пословним активностима:

- О1.1, О1.2 и О1.3 – простори за секундарно паковање, логистику и пратеће техничке садржаје, спратности до Р+1;
- О1.4 – складишни простор и простор за хлађење (хладњаче), спратности Р;
- О1.5 – пословни део објекта (администрација), спратности Ро+Р+3

Складишно производни простор чине:

- регално складиште намењено само за чување робе/лекова, фармацеутских призвода и медицинских средстава/ са хладионичким коморама,
- пријемна и отпремна зона у служби складишта са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, приступи у складиште су позиције које су пројектоване у виду утоварно истоварних рампи на коти 1,2m дуж југозапане и северозападне стране објекта,
- простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга, опремљен технологијом за унапређење операцијама за управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Налази се на приземљу и првом спрату, док је приручно складиште у подземној етажи са улазном и излазном рампом.

Пословни део објекта 01 организован је са мултифункционалним простором и холовима у приземљу, канцеларијским просторима, салама за састанке и пратећим садржајима на првом, другом и трећем спрату укупне бруто површине од 4187,28 m^2. У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, кухиња са кантином, архива, магацини и техничке просторије бруто површине 1184,93 m2. Укупна бруто површина пословања је 5372,21 m^2.

Објекат је пројектован као монтажно-армирано-бетонска конструкција, са деловима изведеним као монолитна армирано-бетонска конструкција и локалним применама челичне конструкције (надстрешнице, анекси и секундарна носећа конструкција).

ОБЈЕКАТ 02, Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом, укупне бруто површине подземно 150,99 m^2. Резервоар чине два физички одвојена дела:

- резервоар за хидрантску мрежу корисне запремине 216,00 m^3,
- пумпна станица, подземно нето површине 6,00 m^2.

Служи за обезбеђивање техничке и противпожарне воде за потребе комплекса. Објекат је изведен као армирано-бетонска конструкција.

ОБЈЕКАТ 03, Ретензија са пумпном станицом за заливни систем, укупне бруто површине подземне 303,44 m^2. Објекат чине два физички одвојена дела:

- ретензија корисне запремине 500,00 m^3,
- пумпна станица, подземно нето површине 6,00 m^2.

Објекат О3 представља укопану армирано-бетонску водонепропусну ретензију за пријем и контролисано одвођење атмосферских вода са комплекса. Пројектована је као правоугаона конструкција, укопана испод коте терена, без утицаја на површинске и подземне воде ван граница локације.

Нивелација

Основни подаци о нивелацији и висинским габаритима објекта 01 приказани су у табели у наставку.

Табела бр.4: *Нивелација и висински габарити објекта 01*

Елемент	Вредност
Димензије објекта 01	226,20 m × 64,20 m
Висина венца складишног дела	14,10 m
Висина слемена	13,77 m
Висина венца пословног дела	18,00 m
Кота приземља у односу на приступни плато	+0,20 m
Кота приступа (референтна кота)	85,80 mнв
Основ за дефинисање висине објекта	ПДР привредне зоне „Аутопут“ – Нови Београд, Земун и Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 61/09)

Конструкција и материјализација објеката

Локација фабрике за складиштење и производњу лекова са пословним простором и пратећим објектима налази се на катастарској парцели кп. бр. 1861, КО Земун поље. Конструкцију комплекса чине три независна објекта (О1, О2 и О3).

Објекат О1 је подељен на пет конструктивних сегмената (О1.1–О1.5), намењених складиштењу, производњи и пословању.

- Објекат О1.1 је неправилног облика, приближне површине 2.600 m² у основи, висине 12,50 m, спратности По+П+1, и предвиђен је претежно за производњу и паковање;
- Објекат О1.2 је правоугаоног облика, габарита 45,00 × 18,00 m, висине у слемену 12,50 m, спратности П+1, и у оси F је заједничким темељом повезан са О1.1;
- Објекат О1.3 је квадратног облика, габарита 36,00 × 36,00 m, спратности П+1, и заједничким темељима је повезан са О1.1 у оси 11.
- Објекат О1.4 обухвата складишни простор и простор за хлађење, спратности П, габаритних димензија 90 × 63 m, и повезан је са О1.5 заједничким темељом у оси 03’;
- Објекат О1.5 је армирано-бетонска конструкција без челичних елемената, намењена искључиво пословању, спратности По+П+3, габаритних димензија 63 × 19 m.

На левом делу парцеле, поред објеката О1.1 и О1.2, налазе се резервоар и пумпна станица (Објекат О2). Резервоар је укопан, правоугаоног облика у основи димензија 15 × 7 m, висине 3,30 m, док је пумпна станица габаритних димензија 5 × 4 m.

Десно од објекта О1.5 налази се ретензија (Објекат О3), правоугаоног облика у основи, димензија приближно 50 × 6 m, изведена од армирано-бетонских елемената и укопана до коте –5,21 m.

Типови конструкције

Монтажна армирано-бетонска конструкција - Носећу конструкцију чини префабриковани армирано-бетонски скелетни систем, који обухвата:

- префабриковане ојачане АВ таванице,
- монтажне стубове и греде,
- главне и секундарне кровне носаче.

Кровна конструкција изведена је од монтажних линеарних АВ елемената дужина од 4,5 до 18,0 m, са главним АВ „Т“ носачима, пројектованим од бетона класе С40/50. Кровни покривач је од пластифицираног челичног лима висине 15,4 cm, са способношћу прихвата термо- и хидроизолационих слојева и корисних оптерећења.

Стубови су различитих димензија попречног пресека (60/60 cm, 70/70 cm и 80/80 cm), изведени у бетону класе С40/50, са ојачаним зонама ослонца у темељним чашицама.

Конструкција бетонска на лицу места - Елементи конструкције који се изводе класичним системом градње обухватају:

- темељне плоче и зидна платна објеката О1.1 и О1.5,
- темеље самце и подне плоче објеката О1.2, О1.3 и О1.4.

Сви ови елементи се бетонирају бетоном класе С30/37, уз примену арматуре В500В. Подне плоче су дебљине 20 cm, са слојевима термоизолације и хидроизолације према пројектном решењу.

Вертикални елементи објекта О1.5 изведени су као армирано-бетонска зидна платна дебљине 20–30 cm, за пријем хоризонталних оптерећења од ветра и сеизмичких утицаја.

Објекти О2 и О3 (резервоар са пумпном станицом и ретензија) су армирано-бетонске конструкције, са темељним и подним плочама дебљине 30 cm, као и зидовима дебљине 30 cm, укопане у земљу и пројектоване за пријем земљаних притисака.

Челична конструкција - Објекат О1.1 садржи анекс на коти +5,90 m, чија је конструкција изведена од челичних профила HOP 300×200×6, са системом укрућења за пријем хоризонталних утицаја. Секундарна челична конструкција за ношење фасадних панела примењена је на објектима О1.1–О1.4.

Спољашња комуникација остварује се путем челичних степеништа у складу са пројектним решењем.

Материјализација планираних објеката дефинисана је у складу са решењима датим у Идејном пројекту и односи се на избор завршних обрада, конструктивних и неконструктивних елемената, као и система крова, фасада, подова, зидова, отвора и изолације.

Подови - Завршна обрада подне плоче у складишту предвиђена је као индустријски под типа Sikafloor 3 QuartzTop. Облагање подова керамичким плочицама планирано је дуж хоризонталних и вертикалних комуникација (степеништа), у радним просторима, санитарним просторијама, просторима за обедовање и у кухињи, са соклом висине 10 cm.

Кров - Кров је двоводни по модулу, са падом од 2,0%. Кровна раван је покривена изолационом мембранском фолијом типа Sika Sikaplan-15 G или слично, постављеном преко термоизолације типа Knauf Insulation Smart Roof Top, дебљине у складу са прорачуном енергетске ефикасности. Термоизолација се поставља преко пластифицираног челичног лима TR 154/205/0,75 mm, при чему се парна брана поставља између лима и термоизолационог слоја. Одводњавање крова врши се системом за одвођење атмосферских вода типа Geberit Pluvia. Кровне светлосне куполе су димензија 100 × 100 cm, типа ACRIPOL или слично.

Фасада - Основни елемент материјализације објекта је ватроотпорни фасадни панел типа „TRIMOTERM“ FTV 150 или слично, дебљине 15 cm, израђен од обострано пластифицираног лима и постављен на челичну конструкцију, односно потконструкцију. Монтажа фасадних панела је у хоризонталном систему постављања.

Материјализација фасаде пословног дела (застакљене површине) предвиђена је као полуструктурална стаклена зид-завеса на челичној и алуминијумској потконструкцији, застакљена термопан стаклом, при чему је унутрашње стакло предвиђено као сигурносно Pamplex стакло.

Отвори, прозори и врата - Отвори, прозори и врата на фасади изводе се од алуминијумске столарије, од побољшаних, пластифицираних алуминијумских профила, у складу са важећим стандардима. Застакљење отвора изводи се термопакетом 4+15+6 mm, са нискоемисионим стаклом (U-фактор стакла према EN: 1,1 W/m²K), благе рефлексије и испуном од аргона. Врата на фасади објекта предвиђена су као једнокрилна или двокрилна, термоизолована, са алуминијумском финалном облогом, ширине 100 cm и висине 220–310 cm, у челичном довратнику. У пријемној зони предвиђена су индустријска сегментна врата димензија 200 × 310 cm, док су у отпремној зони предвиђена индустријска сегментна врата димензија 300 × 500 cm. У подземној етажи, у приручном складишту на улазу/излазу, предвиђена су индустријска сегментна врата димензија 500 × 400 cm, као и на гаражи пословног дела димензија 405 × 300 cm. Врата на утоварно-истоварним рампама предвиђена су као индустријска сегментна врата димензија 280 × 310 cm, типа „Crawford“ тип 542.

Зидови - Преградни зидови изводе се као гипс-картонске конструкције од плоча типа „Knauf“ или „Lafarge“, дебљине 12,5 cm, од класичних гипс-картон плоча дебљине 12,5 mm, на потконструкцији од поцинкованих челичних C профила (CW, UW 100). Међупростор између плоча испуњава се минералном вуном дебљине 10 cm. У просторијама где зидови граниче са пожарним сектором обезбеђује се прописана отпорност на пожар. Монтажа зидова на граници ПП сектора укључује и извођење прекидног растојања на крову објекта, повезивањем зида и кровног покривача одговарајуће ватроотпорности. Спуштени плафони изводе се од монолитних гипс-картонских плоча дебљине 12,5 mm, на одговарајућој челичној и алуминијумској потконструкцији. Зидови у санитарним просторијама облажу се керамичким плочицама.

Изолација - Хидроизолација подова санитарних просторија изводи се као двокомпонентни премаз испод керамике, преко бетонске подлоге, у два слоја, са вертикалним извођењем по зидовима у висини у складу са наменом простора. Термоизолација је у свему дефинисана према прорачуну грађевинске физике и енергетске ефикасности.

Уређење слободних површина – Према Пројекту пејзажне архитектуре, озелењавање, уређење слободних површина у оквиру комплекса заснива се на формирању две компактне зелене целине – јужне и северне заштитне зоне, које су обликоване као појасеви високог и ниског зеленила ради заштите од утицаја саобраћаја, буке и ветра, као и на линеарним зеленим површинама дуж интерних саобраћајница. Непосредно испред пословног дела објекта планиран је репрезентативни травњак, док су површине паркинга делимично реализоване као зелени паркинг-растери. Укупна површина зелених површина у директном контакту са тлом износи 7.715,12 m² (25,21% површине парцеле), од чега компактно „пошумљене“ зелене површине заузимају 4.383,00 m². Поред тога, пројектом је обухваћено и застрто зеленило изнад укопаних објеката, укључујући интензивно зелени кров изнад Објекта 02 – подземног резервоара, са минималном дебљином супстрата од 40 до 80 cm.

Пројектом је планирано коришћење аутохтоних и отпорних биљних врста, са нагласком на екстензивно одржавање зелених површина, док је за репрезентативне травњаке планирано интензивно одржавање и аутоматско заливање. Систем уређења слободних површина планиран је тако да обезбеди функционалност комплекса, еколошку стабилност простора и унапређење визуелног идентитета локације.

3.2.1.3. Инфраструктурно опремање комплекса

Саобраћајна инфраструктура

Све саобраћајне површине у зони комплекса организоване су са једносмерним режимом кретања саобраћаја, у смеру супротном од казаљке на сату, и намењене су превасходно кретању теретних и доставних возила. Изузетак представља кратка деоница Интерне саобраћајнице 3, где је планиран двосмерни режим саобраћаја ради обезбеђивања приступа паркингу за запослене на подземној етажи.

Ширине коловоза дефинисане су тако да омогуће безбедно и комфорно кретање меродавних теретних возила. Ширина једносмерних коловоза износи 4,5 m, односно 7,0 m, док је ширина коловоза са двосмерним режимом кретања 6,0 m. Уз Интерну саобраћајницу 2 планирано је 10 паркинг места са управном шемом паркирања за доставна возила.

У оквиру комплекса планирана су два платоа за пријем и отпрему робе, са по четири позиције за заустављање возила и по једним паркинг местом за меродавно теретно возило. Дуж објекта организоване су пешачке комуникације у виду тротоара ширине 1,5 m и 3,0 m. Контрола приступа возилима која опслужују складишно-производни део комплекса обезбеђена је путем две контролне подизне рампе.

Приступ комплексу омогућен је преко два прикључка на постојећу саобраћајницу „Сервисна 1“, одвојено за улаз и излаз из комплекса. Са јужне стране Објекта 01 планиран је паркинг за запослене, са управном шемом паркирања и укупним капацитетом од 110 паркинг места, од којих је шест намењено особама са инвалидитетом, а 13 паркинг места за возила на електрични погон. Ширина коловоза у зони паркинга износи 6,0 m.

За приступ магацину на подземној етажи планиране су две рампе (улазна и излазна), док је за паркинг запослених у подземној етажи планирана једна рампа. Подземни паркинг организован је са управном шемом паркирања и капацитетом од 10 паркинг места, од којих је једно намењено особама са инвалидитетом.

Коловорне конструкције дефинисане су као флексибилне, са застором од асфалт бетона, при чему је једна конструкција намењена кретању теретних возила, а друга путничким возилима. Паркинг места су делимично планирана са застором од елемената бетон-трава, односно са застором од асфалт бетона. Оивичење саобраћајних површина решено је применом бетонских ивичњака различитих димензија, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Хидротехнике инсталације - планирани су системи водовода и канализације:

- санитарана водоводна мрежа;
- противпожарна (хидрантска) водоводна мрежа;
- аутоматски систем за заливање зелених површина;
- санитарно-фекална канализациона мрежа;
- зауљена канализација са платоа и саобраћајница, са уграђеним сепаратором лаких нафтних деривата;
- атмосферска канализациона мрежа за условно чисте атмосферске воде са кровова објекта.

Планирано је да се објекат снабдева пијаћом водом из уличне водоводне мреже, као и да се обезбеди пуњење резервоара за потребе хидрантске мреже. Фекалне отпадне воде из објекта одводе се интерном канализационом мрежом и испуштају у улични фекални колектор.

Атмосферском канализационом мрежом прихватају се атмосферске воде са кровова објеката и са комплекса, које се одводе у водонепропусну ретензију планирану у оквиру комплекса. Планиране су две одвојене атмосферске канализационе мреже: прва за прихват и одвођење чистих атмосферских вода директно у ретензију, и друга за прихват атмосферских вода са платоа и манипулативних површина, које се пре испуштања третирају преко сепаратора лаких нафтних деривата, након чега се, у

складу са издатим Водним условима, испуштају у водонепропусну ретензију.

Водоснабдевање комплекса планирано је прикључењем на постојећу јавну градску водоводну мрежу пречника Ø300 mm. У оквиру комплекса формирана је водомерна шахта са одвојеним мерењем потрошње санитарне воде и воде за потребе противпожарне заштите. Због немогућности обезбеђивања потребних количина воде за гашење пожара директно из јавне мреже, планиран је подземни резервоар воде корисне запремине 216,00 m³, уз пратећу пумпну станицу за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Противпожарна заштита обухвата спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, димензионисану за истовремени рад укупног протока 30 l/s, са обезбеђеним минималним притиском од 2,5 бара на најнеповољнијем хидранту. Спољна хидрантска мрежа организована је као прстенаста, са надземним хидрантима распоређеним у складу са прописаним међусобним растојањима.

Санитарне и технолошке отпадне воде одводе се системом унутрашње и спољне фекалне канализације до јавне градске канализационе мреже. С обзиром на котне односе, одвођење фекалних вода планирано је делимично препумпавањем путем фекалних пумпних станица до граничног ревизионог шахта, одакле се даље одводе гравитационо.

Атмосферске воде са кровних површина прикупљају се посебним системом чисте кишне канализације и без претходног третмана одводе у водонепропусну армирано-бетонску ретензију корисне запремине 500,00 m³. Атмосферске воде са манипулативних површина, саобраћајница и паркинга, које су потенцијално загађене нафтним дериватима, планирано је да се пре испуштања третирају преко сепаратора лаких нафтних деривата са коалесцентним филтером, након чега се такође уводе у ретензију.

У оквиру комплекса планиран је и систем за наводњавање зелених површина, који се примарно напаја водом прикупљеном у ретензији атмосферских вода. Систем обухвата аутоматско заливање травнатих површина путем уградних расprskивача, док је за остале зелене површине омогућено ручно заливање преко баштенских хидраната. Рад система обезбеђен је пумпном опремом са пратећом филтрацијом воде.

Овако планирано хидротехничко опремање обезбеђује поуздано снабдевање водом, ефикасно управљање отпадним и атмосферским водама, као и висок ниво заштите од пожара и рационално коришћење водних ресурса у оквиру комплекса.

Електроенергетске инсталације

Снабдевање комплекса електричном енергијом планирано је из 10 kV електродистрибутивне мреже, са прикључењем на југозападној страни комплекса, преко 10 kV разводног постројења примарне дистрибуције. У оквиру техничког блока објекта планирана је трафостаница капацитета 2 × 1000 kVA, са могућношћу проширења до максимално 3 × 1000 kVA.

Енергетска концепција објекта заснива се на формирању две независне функционалне целине напајања: једне за производни део објекта и друге за складишно-пословни део, што омогућава равномерно оптерећење трансформатора и поуздан рад система. Развод електричне енергије реализује се путем главних и подређених разводних ормана, израђених у складу са важећим стандардима, са предвиђеном резервом простора за евентуална будућа проширења.

У објекту су планирани безхалогени енергетски каблови са побољшаним својствима у условима пожара, који се већим делом воде по кабловским носачима, а мањим делом у инсталационим цевима. При проласку кроз противпожарне секторе обезбеђено је заптивање продора каблова ватроотпорним масама, у складу са прописима.

За обезбеђење континуитета напајања у случају нестанка мрежног напона планирана

је уградња дизел-електричног агрегата одговарајуће снаге, који обезбеђује напајање технолошких потрошача, расвете, система техничке заштите, лифтова, пумпне станице и других приоритетних потрошача. Систем аутоматског пребацивања омогућава прелазак са мрежног на агрегатско напајање без прекида у функционисању кључних система.

Посебна пажња посвећена је напајању сигурносних система, који обухватају систем за дојаву пожара, сигурносно и противпаницно осветљење, пумпну станицу хидрантске мреже и системе за одимљавање. Ови системи имају обезбеђено резервно напајање путем дизел-агрегата и, где је потребно, UPS уређаја са сопственим акумулаторским батеријама.

У оквиру електроенергетских инсталација планирани су и системи унутрашње и спољашње расвете, са применом енергетски ефикасних LED светиљки, прилагођених намени појединих простора. Управљање расветом у појединим зонама реализује се преко сензора покрета, у циљу повећања енергетске ефикасности.

Саставни део електроенергетског система чине и системи уземљења, изједначавања потенцијала и громобранске заштите, који су планирани као јединствена целина ради заштите објеката, опреме и корисника од последица атмосферских пражњења и појаве опасних напона.

Телекомуникационе и сигналне инсталације - Телекомуникационо повезивање заснива се на структурном кабловском систему, којим је омогућено савремено информатичко повезивање локалних рачунара и телефона. На прикључним панелима у комуникационим RACK орманима прикључни каблови су повезани тако да је за сваки сегмент инсталација (рачунар или телефон) јасно дефинисан наменски хоризонтални вод.

Структурни кабловски систем концепцијски је организован као јединствена мрежа са главним комуникационим орманом MDF1-AD-0, смештеним у сервер соби у приземљу објекта. Поред главне концентрације, планиране су и помоћне комуникационе концентрације распоређене по пројектованим просторима, и то:

- у административном делу објекта (IDF1-AD-0, IDF2-AD-1, IDF3-AD-2, IDF4-AD-3);
- у регалном складишту (IDF5-SK-0, IDF6-SK-0);
- у производном делу објекта (IDF7-OZ-0, IDF8-OZ-0, IDF9-OZ-0);
- на првом спрату производног дела објекта (IDF10-AS-1, IDF11-PR-1);
- на подземној етажи (IDF12-PM-G).

Веза главног MDF комуникационог ормана и помоћних концентрација планирана је мултимодним оптичким кабловима са 12 влакана, OM3. Број прикључака одређен је према броју радних места и њиховој основној намени, при чему су за свако радно место у административном делу планиране две RJ-45 прикључнице категорије 6. Прикључнице по радним местима монтирају се у парапетним каналима или подним кутијама, у складу са графичким делом пројекта.

Поред радних места, у салама за састанке планирани су мултимедијални сетови који се састоје од 1×RJ-45 утичнице за мрежу и 1×HDMI утичнице за евентуално прикључење телевизора или пројектора, чија је уградња у обавези инвеститора.

У складишном и производном делу објекта планирана је бежична интернет мрежа (Wi-Fi) за потребе WMS система (warehouse management system), са постављањем рутер-приступних тачака у простору између складишних регала и манипулативног простора. У административном делу објекта рутери су планирани у спуштеном плафону као подршка фиксној рачунарској мрежи.

Универзални ојачани шестожилни каблови типа S/FTP cat 7 полажу се у инсталационе цеви и на кабловске носаче, а сви каблови се завршавају на прикључним панелима у комуникационим чвориштима.

Све телекомуникационе и сигналне инсталације планиране су у складу са важећим прописима, техничким стандардима и правилима струке, уз обезбеђивање поузданости система, флексибилности за будућа проширења и квалитетне комуникационе инфраструктуре унутар комплекса.

Системи грејања, хлађења и вентилације

Системи грејања, хлађења и вентилације у оквиру комплекса обухватају машинске инсталације намењене обезбеђивању контролисаних микроклиматских услова у складишним, производним и пратећим просторима објекта, у складу са технолошким захтевима и наменом појединих зона.

За потребе хлађења комора за складиштење лекова SK4 и SK5 планирана је примена независних (радних и резервних) система хлађења са посредним медијумом – моно-пропилен гликолом концентрације 35%. Хлађење се реализује преко фреонских чилерских агрегата са примарним расхладним флуидом R134a и гликолских хладњака ваздуха смештених унутар комора. Радни температурни режим у коморама одржава се на +5 °C, у опсегу од +2 °C до +8 °C, уз обезбеђену пуну редундантност система.

Расхладни агрегати и пратећа опрема смештени су у техничку просторију, при чему је систем опремљен одговарајућом аутоматиком за регулацију, заштиту и надзор рада, као и могућношћу повезивања на систем даљинског мониторинга (SCADA), ради континуалног праћења температурних режима у хлађеним просторима.

Циркулација гликола обезбеђена је радном и резервном пумпом са фреквентном регулацијом, док су хладњаци ваздуха у коморама опремљени аксијалним вентилаторима и аутоматском регулацијом протока и температуре. Систем је пројектован тако да обезбеди равномерну расподелу температуре у целокупној запремини комора, уз контролисано одвођење кондензата.

Остали простори објекта опремљени су системима грејања, хлађења и вентилације у складу са њиховом наменом, уз примену одговарајућих ма шинских инсталација и техничких решења дефинисаних у достављеној пројектној документацији, са циљем обезбеђивања функционалности, енергетске ефикасности и безбедног рада комплекса.

Системи техничке заштите

У оквиру објекта предвиђена је примена савремених система техничке заштите који обухватају видео-надзор, контролу приступа и противпровални алармни систем. Интеграцијом наведених система обезбеђује се континуирана заштита објекта, контролисан приступ и сигурно функционисање свих технолошких и пословних активности.

Енергетска ефикасност - Енергетска ефикасност објекта сагледана је кроз Елаборат енергетске ефикасности, који је израђен у складу са важећим прописима из ове области. Објекат је слободностојећи, изложен спољашњим климатским утицајима са све четири стране, и реализован је као средње-тешки тип градње. Термоомотач објекта формиран је од топлотно изолованих фасадних панела са испуном од камене вуне, док су кровне и међуспратне конструкције, као и под на тлу, топлотно изоловани у складу са захтевима правилника. Фасадна столарија је алуминијумска, са термичким прекидом и двоструким стаклопакетима испуњеним аргоном. Грејање објекта планирано је централним системом, са примарним енергентом природним гасом, уз могућност коришћења топлотних пумпи као алтернативног извора. Климатизација простора је планирана у складу са наменом појединих функционалних целина, док је припрема санитарне топле воде обезбеђена централним системом преко топлотне пумпе. Електрична енергија користи се за осветљење и остале потребе објекта. Прорачун енергетских карактеристика објекта обухвата анализу грађевинских конструкција, прорачун годишње потребне топлоте за грејање, као и прорачун годишње потрошње примарне енергије и емисије CO_2. Сви прорачунати коефицијенти пролаза

топлоте за елементе термоомотача задовољавају прописане граничне вредности, чиме је обезбеђено испуњење основног захтева објекта у погледу енергетске ефикасности.

3.2.2. Планирани производни процес или активности, њихове технолошке и друге карактеристике

Планирани складишно-производно-пословни објекат на кп.бр.1861 КО Земун поље предвиђа наменски простор за секундарно паковање и складиштење лекова и медицинских средстава. Након процеса паковања предвиђа се добијање готовог производа, који ће бити упакован и обележен у складу са регулативом Министарства здравља и Агенције за лекове, спреман за дистрибуцију и складиштење.

У планираном објекту предвиђа се искључиво спровођење фазе спољног паковања, већ примарно упакованих фармацеутских производа, као и активности препакивања, лепљења самолепљивих маркица и серијализације. Објекат не садржи постројење за производњу или прераду фармацеутских производа нити се описани процеси спроводе употребом сировина, хемикалија, растварача, аеросоли и других супстанци које би могле имати утицај на животну средину. Иако је у планираном објекту предвиђено искључиво спровођење секундарног паковања фармацеутских производа (препакивање, лепљење маркица, серијализација), у складу са Законом о лековима и медицинским средствима и Правилником („Службени гласник РС”, бр. 18/12, 91/13, 75/17), ове активности се формално третирају као производња. Наиме, наведени прописи у члану 3. цитираног Правилника дефинишу сваки поступак у ланцу од примарне производње до дистрибуције као „производњу“, било да се ради о целокупном процесу или о његовом појединачном делу. У овом случају то подразумева секундарно паковање, означавање и серијализацију производа, без спровођења примарне производње.

Планирани производни процес одвија се у оквиру Објекта 01 – складишно-производно-пословног објекта, и односи се искључиво на фазу спољног (секундарног) паковања фармацеутских производа, у складу са принципима Добре произвођачке праксе (GMP) и важећим националним прописима.

Производни погон чине следеће функционалне целине:

- Ниво −1 (подземна етажа)
  - приручно складиште, површине 2.448,71 m², које служи као подршка производним активностима и интерној логистици.
- Ниво 0 (приземље)
  - производни простор, површине 2.162,19 m²;
  - регално складиште у функцији производње – SK1, површине 980,15 m²;
  - резервни складишни простор – SK6, површине 54,71 m²;
  - простор секундарног паковања – R9 и R10, површине 144,48 m².

Укупна површина производних простора на нивоу 0 износи 3.341,53 m².

- Ниво +1 (први спрат)
  - производни простор, површине 2.694,95 m².

Оваква просторна организација обезбеђује јасно раздвајање појединих фаза производног процеса, ефикасно кретање материјала и запослених, као и функционалну повезаност складишних и производних зона у оквиру објекта.

Производни погон је специјализован за активности које се примењују на већ примарно упаковане лекове и медицинска средства, при чему се не врши производња активних супстанци нити примарно паковање. Предметни пројекат обухвата спољно паковање као једини производни процес.

3.2.2.1. Опис складишно-производно-пословног објекта

Објекат 01 представља савремени складишно-производно-пословни комплекс укупне бруто површине 23.218,11 m², намењен за складиштење, секундарно паковање и дистрибуцију фармацеутских производа, лекова и медицинских средстава. Укупна нето грађевинска површина објекта износи 19.389,56 m².

Складишно-производни део објекта обухвата регално складиште са расхладним коморама, пријемну и отпремну зону са пратећим техничким просторијама, као и простор за секундарно паковање и микропикинг систем за раздвајање артикала и управљање токовима робе. Наведени простори су распоређени у приземљу, на првом спрату и у подземној етажи, у којој се налази и приручно складиште са сопственим приступом преко улазно-излазне рампе.

Пословни сегмент објекта (администрација) организован је кроз четири етаже. У приземљу су смештени мултифункционални простори и холови, док су на три надземне етаже распоређене канцеларије, сале за састанке и пратећи садржаји, укупне бруто површине 4.187,28 m². У подземној етажи налазе се гаража са 10 паркинг места, кухиња са кантином, архива, додатни магацински простори и техничке просторије, чиме укупна бруто површина пословног дела објекта износи 5.372,21 m².

Табела бр.5: *Складишни простори*

Назив	Тип складишта	Температурни режим (°C)	Број палета
SK1	Регално складиште	15–25	2.584
SK2	Регално складиште	15–25	5.533
SK3	Регално складиште	15–25	5.568
SK4	Хладна комора	2–8	273
SK5	Хладна комора	2–8	658
SK6	Регално складиште – резервно	15–25	911
SK7	Складишни простор – маркетиншки материјал	15–25	—

3.2.2.2. Асортиман складиштене робе и производње

Објекат је намењен за складиштење и дистрибуцију лекова, медицинских средстава, као и других производа из области здравствене заштите и личне хигијене, различитих типова и произвођача. Производни погон је специјализован искључиво за фазу спољног паковања, која обухвата следеће процесе:

- секундарно паковање,
- препакивање,
- лепљење маркица,
- серијализацију.

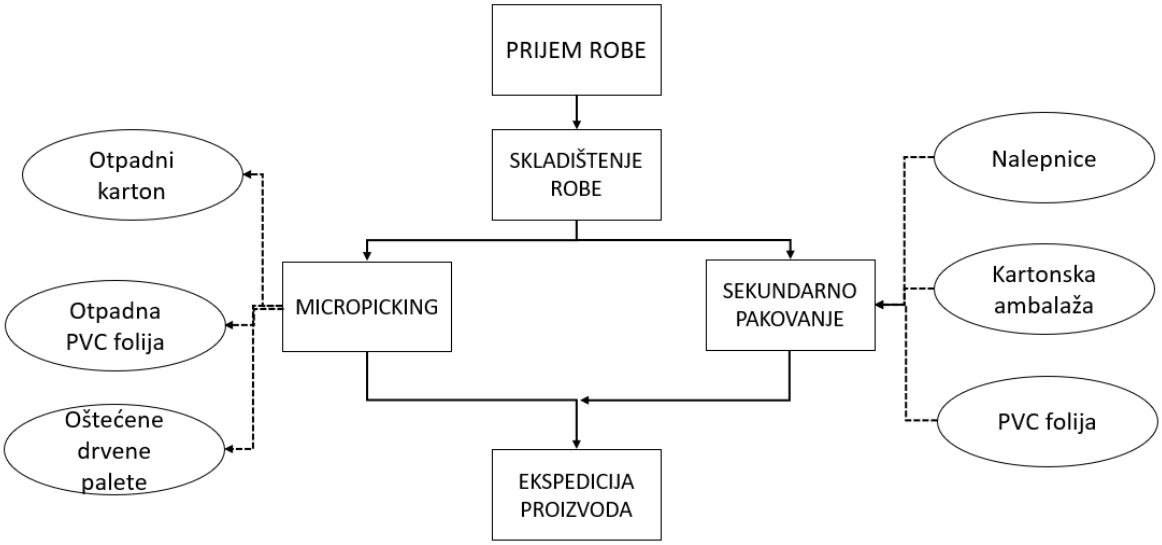
Наведени процеси примењују се на чврсте фармацеутске облике (прашкови, капсуле и таблете), као и на течне фармацеутске форме, које су претходно примарно упаковане у фабричка паковања (блистер паковања, стаклену, ПВЦ и АЛУ амбалажу).

У оквиру објекта спроводи се искључиво фаза спољног паковања већ примарно упакованих фармацеутских производа, као и активности препакивања, лепљења маркица и серијализације, у складу са следећим планираним годишњим капацитетима:

- до 1.000.000 паковања са течним фармацеутским формама,
- до 2.500.000 кутија лекова са по 10 кесица прашка,
- до 16.000.000 кутија лекова са по 2 ПВЦ/ПВДЦ блистера, или
- до 8.000.000 кутија лекова са по 2 АЛУ/АЛУ блистера.

3.2.2.3. Технолошки опис складиштења робе

Кретање возила у оквиру логистичког комплекса - Са главне саобраћајнице теретна и транспортна возила укључују се на једносмерну интерну саобраћајницу складишно-производно-пословног објекта. На улазу у комплекс врши се евиденција возила, након чега се она усмеравају ка зонама пријема робе или експедиције, у складу са планираним логистичким токовима. Долазак транспортних и теренских возила организован је континуирано, временски планирано и раздвојено, са циљем обезбеђивања равномерног саобраћајног оптерећења и спречавања застоја у процесу рада објекта. Фреквенција долазака возила је јасно дефинисана у складу са капацитетима пријемно-отпремних зона. По доласку, возила се позиционирају на одговарајуће докове за истовар или утовар, односно усмеравају ка подземној етажи објекта, која је намењена експедицији готових производа мањим транспортним возилима (комби возилима). Након завршетка процеса истовара и/или утовара, сва возила напуштају комплекс кретањем једносмерном интерном саобраћајницом ка излазу, где се врши завршна евиденција и возила се упућују у даљи транспорт. У оквиру комплекса обезбеђена су и додатна паркинг места за привремено задржавање теретних возила у случају краћих застоја у логистичким операцијама, као и паркинг места за комби возила у зони пријемно-отпремних докова и у близини улаза у подземну етажу објекта.



Слика бр.13: *Приказ блок дијаграм процеса пријема, складиштења и дистрибуције робе*

Зона пријема робе је функционално издвојена од зоне отпреме и смештена на северозападној страни објекта, између оса 14 и 11. Складишни систем је подигнут на коту од +1,20 m у односу на околни терен, што омогућава директно пристајање транспортних возила на истоварне докове без укрштања са другим логистичким токовима. Пријем робе се врши преко четири претоварна места (две камисонске рампе, једна комбинована и једна рампа за комби возила), распоређена у складу са конструктивним растером објекта и техничким захтевима. Максимални капацитет транспортних возила износи до 32 евро-палете по шлеперу и до 6 евро-палета по комби возилу. Истовар се одвија под надстрешницом и у контролисаним условима, уз примену савремених техничких решења (хидрауличне и телескопске рампе, изолациона врата и завесе), што обезбеђује ефикасан и безбедан пријем робе. Унутрашња манипулација врши се електричним транспортним средствима, без директних емисија у ваздух. Стога, планирана намена објеката не подразумева примену производне опреме, технолошких поступака или инсталација које би могле имати значајан утицај на животну средину.

Складиштење сировине, полупроизвода и производа - Складишни систем је подигнут

1.200 mm од нивоа околног терена. Складиште је димензија 90 × 63 m (осно). Складиште је подељено на три сектора: SK1, SK2 и SK3.

У модулу између оса 07–08 налази се први складишни сектор SK1 – складиште у служби производње, као и мања хладна комора у плусном режиму температуре (2 °C до 8 °C) – SK4. Између оса 05–07 налазе се други складишни сектор SK2 и већа хладна комора у плусном режиму – SK5. Расположива висина износи 1.195 mm. Сектори SK1, SK2 и SK3 чине амбијентални део складишта са температурним режимом од 15 °C до 25 °C.

Температурни режим хладних комора је плусни, са температурама од 2 °C до 8 °C.

Између пријемне и отпремне зоне формирана је отворена површина резервног складишног простора SK6. Издвојену целину чини складиште маркетиншког материјала (SK7) – анекс објекта у оси 17, у коме је предвиђено складиштење регалног типа. Маркетиншки материјал обухвата штампане материјале, полице, мобилне штандове и слично.

Складиштење је регално, за палете типа EURO (800 × 1.200 mm).

Носивост палетних регала у секторима SK1, SK2 и SK3, од 0. до 5. нивоа, износи од 300 kg до 1.000 kg по палети, док је носивост 6. нивоа 800 kg по палети.

Носивост палетних регала у хладним коморама у плусном режиму износи 1.000 kg по палети.

Складиште обухвата следеће функционалне целине:

1. Простори за запослене у складишту и производњи (канцеларије, сале за састанке, гардеробе, кантина, чајне кухиње за послуживање хране, санитарни блокови, као и други пратећи и технички простори, са припадајућим комуникацијама у приземљу и на првом спрату):
   - приземље: 664,10 m²
   - спрат: 1.355,12 m²
2. Радни простор – пријемна и отпремна зона
   - пријемна зона: 518,43 m²
   - отпремна зона: 962,76 m²
3. Складишни простор

Табела бр.6: *Складиште готових производа*

Ознака	Намена складишта	Површина (m²)
SK1	Регално складиште	980,15
SK2	Регално складиште	1.963,78
SK3	Регално складиште	2.324,65

Табела бр.7: *Хладне коморе – плусни режим*

Ознака	Намена	Површина (m²)
SK4	Комора плусна (2 °C до 8 °C)	117,04
SK5	Комора плусна (2 °C до 8 °C)	255,64

Табела бр.8: *Додатни складишни простори*

Ознака	Намена	Површина (m²)
SK6	Резервни складишни простор	54,71
SK7	Складишни простор – маркетиншки материјал	133,71

Ширина ходника у амбијенталном регалном складишту (SK1, SK2, SK3) износи 1.800 mm, прилагођена за VNA man-up тип виљушкара.

Предвиђени виљушкари су са LI-ION батеријама, те није предвиђена посебна просторија за њихово пуњење. Места за пуњење виљушкара позиционирана су у складишном простору, као и у пријемној и отпремној зони.

У хладним коморама ширина ходника прилагођена је кретању виљушкара типа електрични стакер.

Класични палетни регали предвиђени су за смештај EURO палета, димензија 800 × 1.200 mm, висине до 1.400 mm и максималне масе до 1.000 kg. У палетне прегратке ширине 2.700 mm могу се сместити три палете. Први палетни ниво одлаже се на под, док се преосталих шест нивоа поставља на хоризонталне палетне носаче у амбијенталном складишту, односно пет нивоа у хладним коморама.

Регално складиште готових производа пројектовано је и изводи се у складу са важећим законским прописима, као и захтевима GMP/GDP стандарда, с обзиром да се у њему складиште фармацеутски производи намењени тржишту Републике Србије. Складиште је организовано тако да обезбеди адекватне капацитете, безбедну манипулацију робом и примену мера безбедности и здравља на раду.

Хладне коморе - У оквиру складишне зоне обезбеђене су хладне коморе у плусном температурном режиму (2–8 °C), позициониране тако да омогућавају несметан приступ транспортним средствима. Температурни режим се одржава путем климатизационог система са редундантним (радним и резервним) јединицама, уз аутоматско преузимање рада у случају квара. Хладне коморе и амбијентално складиште опремљени су системом континуалног електронског мониторинга температуре и релативне влажности, са алармима и дигиталним записом података, у складу са GMP/GDP захтевима, уз интеграцију у BMS/SCADA систем.

Складиштење у хладним коморама врши се регално, на више нивоа, на стандардним EURO палетама (800 × 1.200 mm), максималне масе до 1.000 kg по палети. Предвиђена је могућност накнадне уградње мобилних регала, за шта је извршена припрема у фази изградње.

Подови хладних комора изведени су у истом нивоу и квалитету као и подови амбијенталног складишта, без висинских разлика, како би се обезбедило безбедно кретање виљушкара. Препоручена је примена термоизолације пода у зонама хладних комора ради спречавања кондензације.

Хладне коморе опремљене су свим неопходним безбедносним системима (детекција и дојава пожара, системи гашења, контрола приступа), као и аутоматским клизним вратима са сензорима, при чему је време отворености врата ограничено ради очувања стабилног температурног режима.

Електрични виљушкари су предвиђени са Li-ION, hydrogen-free батеријама, за које су обезбеђена места за пуњење у оквиру објекта. Места за пуњење виљушкара позиционирана су у складишном простору, као и у пријемној и отпремној зони.

3.2.2.4.Технолошки опис сортирања производа – micro picking

Пројектом је предвиђена инсталација и пуштање у рад аутоматизованог транспортног система за micro picking (ситно сортирање), намењеног транспорту и сортирању гајбица у оквиру складишно-производно-пословног објекта у Земун Пољу. Систем је пројектован за транспорт више типова гајбица и функционише кроз више међусобно повезаних нивоа објекта. Иако је предвиђена етапна реализација, технолошким пројектом је обрађен micro picking систем као јединствена функционална целина. У првој фази изградње предвиђена је уградња дела транспортног система.

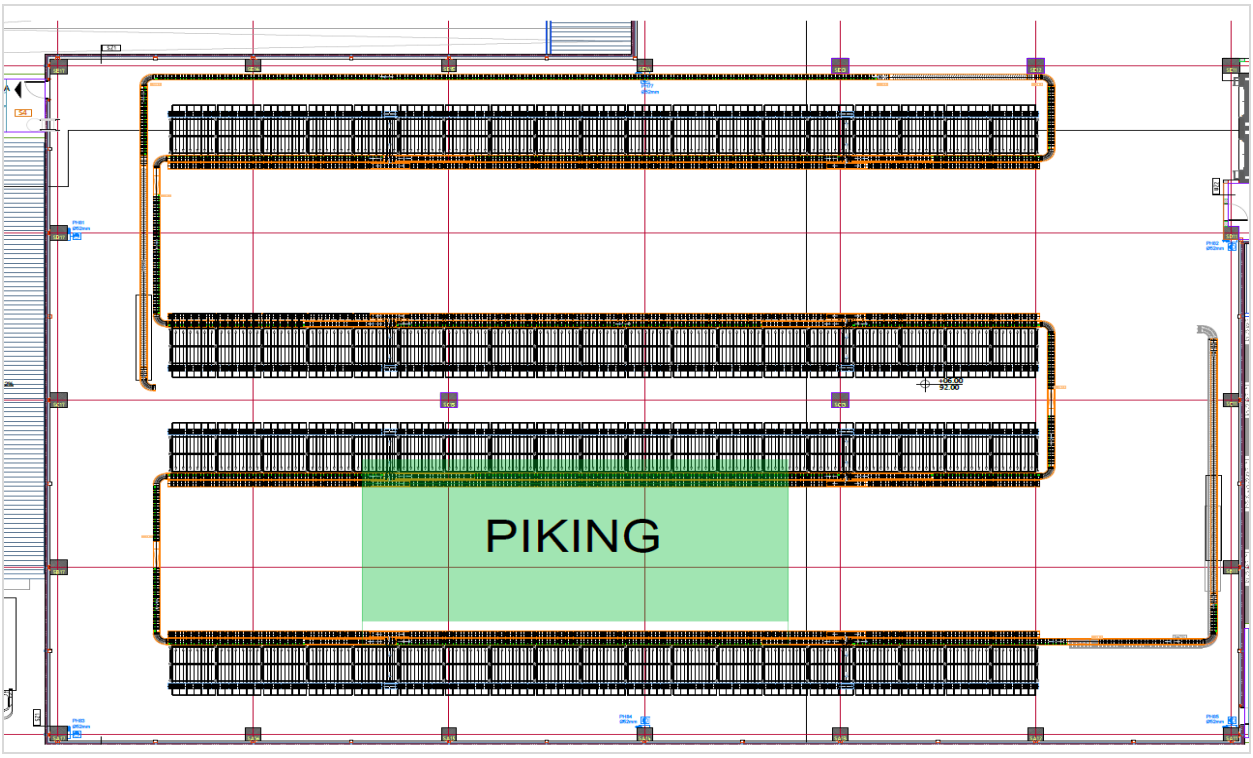
Систем micro picking-а обухвата:

- транспортни систем за кретање гајбица кроз зону пикирања,
- транспортни систем за replenishment (допуну protočnih „carton flow“ полица и A-frame система),
- транспортни систем за кретање сложених гајбица и поклопаца,
- проточне складишне полице („carton flow“) за пикирање и сортирање.

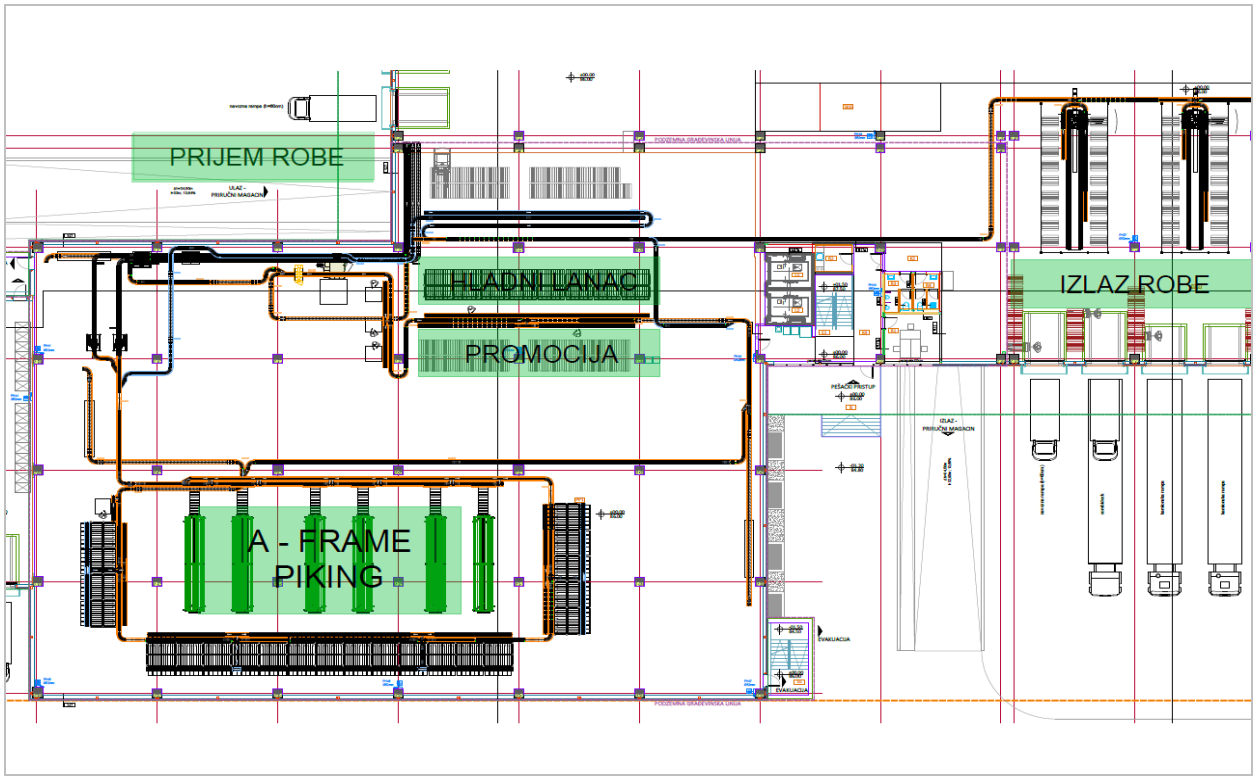
Функционалне целине micro picking система распоређене су по етажама објекта:

- **на спрату** је организована зона micro picking-a са транспортним линијама за пикирање и допуну, као и проточним регалним системима;
- **у приземљу** су лоциране зоне пријема и отпреме робе (камионски транспорт), A-frame пикирање, зоне хладног ланца и промотивних активности;
- **у подземној етажи** смештен је систем за финално сортирање и отпрему робе путем комби превоза.

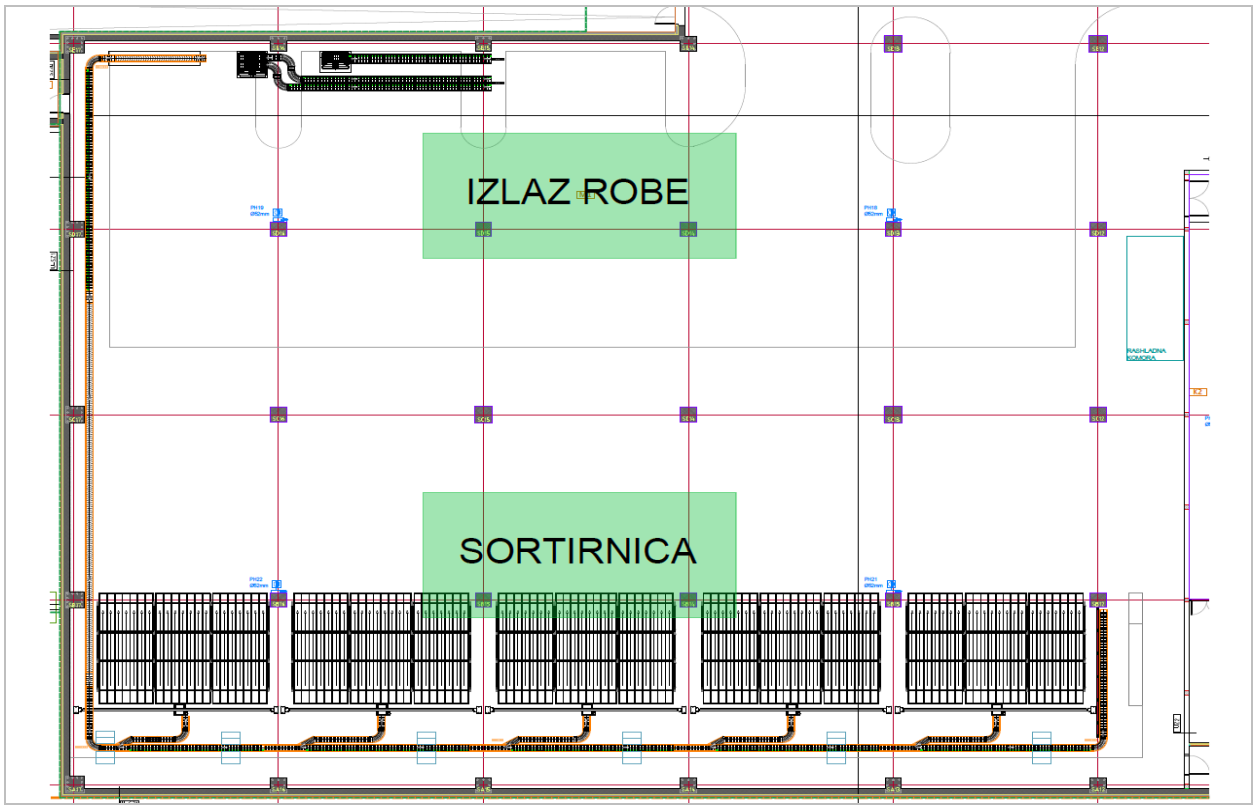
Систем micro picking-a омогућава ефикасно, контролисано и аутоматизовано сортирање производа, уз оптимизацију унутрашњих логистичких токова и без примене процеса који би могли имати негативан утицај на животну средину.



Слика бр.14: *micro picking систем на спрату*



Слика бр.15: *micro picking систем у приземљу*



Слика бр.16: *micro picking систем у подземној етажи*

У систему micro picking-а користе се две врсте гајбица: плаве гајбице намењене су за replenishment (допуну залиха), док се сиве гајбице користе у самом процесу пикирања производа. Раздвајање типова гајбица омогућава јасну логистичку организацију и

ефикасно управљање токовима робе.

Транспортни систем за кретање гајбица кроз зоне пикирања започиње у приземљу објекта, од destacker машина за разлагање гајбица из слогова, и завршава се у зонама сортирања испред отпреме робе. Коначна дистрибуција организована је преко камисонског транспорта у приземљу и комби превоза у подземној етажи. Кретање и усмеравање гајбица у потпуности је аутоматизовано и контролисано преко централног WMS система, који одређује руту кретања кроз различите зоне (A-frame пикинг, micro picking на спрату, промотивне зоне).

По завршетку пикирања, гајбице пролазе кроз контролу, затварање, означавање и везивање, након чега се усмеравају ка одговарајућим сортираницама за отпрему. У оквиру система примењена је ZPA технологија са „buffer“ зонама, које омогућавају раздвајање гајбица, спречавају њихово нагомилавање и судare, и обезбеђују континуиран и безбедан рад транспортног система.

Хладни ланац функционише као засебна целина унутар система, са изолованим гајбицама које се ручно уводе у транспортну линију и укључују у главни транспортни ток пре зоне контроле. Брзина кретања транспортног система у зони пикирања износи 0,7 m/s, што обезбеђује ефикасност рада без механичких оштећења робе.

Replenishment (допуна) - Допуна складишних и пикинг зона врши се посебним плавим гајбицама, које се пуне у приземљу и укључују у постојећи транспортни систем пикинга. Усмеравање гајбица ка приземљу или спрату врши се преко заједничких транспортних линија и управља се централним WMS системом. Празне гајбице се аутоматски раздвајају и враћају у зону пуњења путем акумулационе линије. Брзина транспорта износи 0,7 m/s.

Транспорт гајбица и поклопаца - Снабдевање система пикинга празним гајбицама и поклопцима реализује се преко три независне транспортне линије, са улазом из каминског и комби транспорта. Вертикалним подизачима гајбице се доводе до destacker машина и линија за затварање. Брзина транспортних линија износи до 0,5 m/s.

Отпрема робе је физички одвојена од пријема и смештена у југозападном делу објекта, са четири претоварна места (каминска, комбинована и комби). Максимални капацитет износи 32 евро палете по камиону и 6 евро палета по комбију. Зона је опремљена надстрешницом, теледок и комбидок рампама, секвенцијалним изолованим вратима, системима навођења и безбедности, у складу са GMP/GDP захтевима.

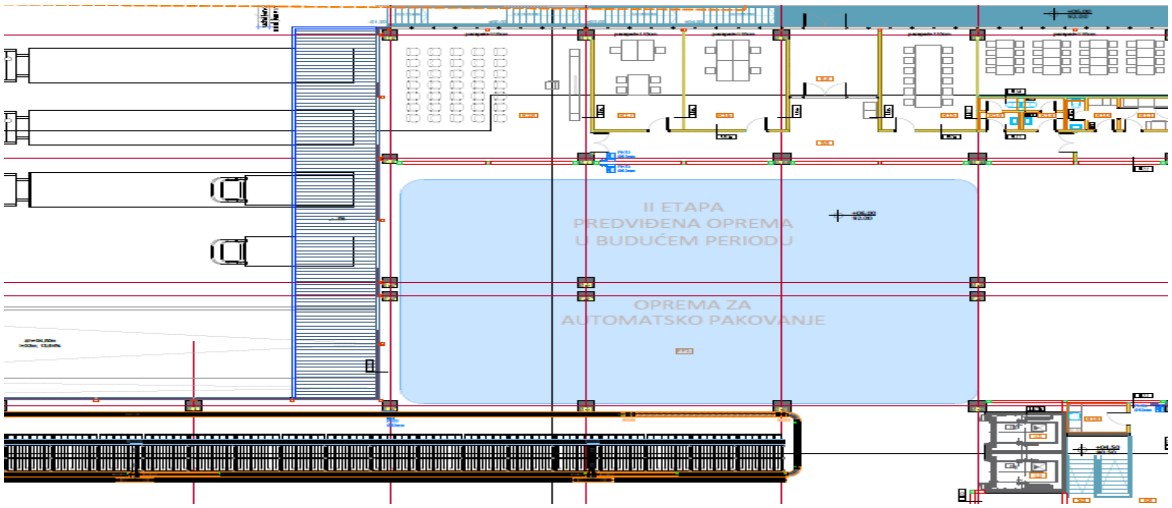
Приручни магацин и комби отпрема - На подземној етажи налази се приручни магацин за повратну амбалажу и отпрему мањих пошиљки. Отпрема комби возилима врши се ручним утоваром са гравитационих регала micro picking система, уз пратећу логистичку документацију. Улазна и излазна рампа имају систем за одлеђивање.

Аутоматизована отпрема - За комби дистрибуцију користи се XY роботизовани манипулатор (5 уређаја), који аутоматски сортира гајбице по рутама у гравитационе регале. За каминski транспорт у приземљу је предвиђена аутоматска палетизација роботском руком, са директним стречовањем и утоваром у возила. Систем је пројектован за континуалан рад уз минимално учешће оператера.

3.2.2.5. Технолошки опис производње – Секундарно паковање полупроизвода

Секундарно паковање, у складу са планираним капацитетима производње, обухвата пријем фармацеутских производа који су већ прошли фазу примарног паковања код произвођача и као такви се достављају кориснику ради даљег третмана. Предметни производи се након пријема подвргавају контроли, сортирању, секундарном паковању, етикетирању и лепљењу регулаторних маркица. По завршетку пријема и контроле квалитета, производи се складиште до момента укључивања у завршну фазу производног процеса – секундарно паковање.

Сам процес паковања може се одвијати ручно или применом аутоматизоване опреме за паковање, чија је уградња планирана фазно, у наредним етапама развоја постројења. Аутоматизоване машине за секундарно паковање обухватају интегрисане процесе затварања, апликације налепница, паковања у картонску амбалажу и примену заштитних омота од тврдог филм-папира. Примена овакве опреме обезбеђује очување квалитета и безбедности производа током целокупног рока употребе. Простор намењен секундарном паковању планиран је на нивоу +1 објекта, у складу са технолошком шемом и графичком документацијом пројекта.



Слика бр.17: *Планирани део нивоа +1 предвиђен је за секундарно паковање (маркиран плавом бојом)*

Секундарно паковање има функцију заштите примарног паковања и не долази у директан контакт са производом.

Терцијарно паковање обухвата паковање готових фармацеутских производа и/или медицинских средстава у транспортну амбалажу (картонску или пластичну) и користи се превасходно за групно складиштење и транспорт.

Најчешће коришћени материјали у секундарном фармацеутском паковању су папир и картон, који се примењују за етикете, упутства, уметке, дисплеј-јединице, кесе, ламинате, картонске и валовите кутије, као и заштитне фолије и папирну амбалажу.

Процес секундарног паковања

Паковање у картонску амбалажу - Производи се након припреме аутоматски или ручно уносе у картонске кутије, које се затим формирају, пуне и затварају. Основна функција машине за картоновање је безбедно и ефикасно паковање производа у секундарну амбалажу. Фармацеутска производња која се заснива искључиво на секундарном паковању, уз примену GMP процедура, не представља значајан утицај на радну средину и има минималан утицај на животну средину.

Означавање производа - Означавање је саставни део процеса паковања и од кључног је значаја за обезбеђивање свих релевантних информација о леку и медицинском средству, укључујући:

- назив производа,
- јачину и дозни облик,
- упутство за употребу,
- услове складиштења,
- упозорења и мере опреза.

Ознаке морају бити јасне, читљиве, трајне и усклађене са важећим регулаторним захтевима. Ради обезбеђења следљивости и контроле квалитета, примењује се

означавање серијским бројевима, бар-кодовима и датумима истека рока употребе.

Контрола квалитета - Контрола квалитета обухвата инспекцију, проверу и тестирање материјала за секундарно паковање и означених производа, ради обезбеђења усклађености са регулаторним стандардима, очувања интегритета производа и безбедности пацијената. Само производи који испуњавају све критеријуме пуштају се у даљу дистрибуцију.

Аутоматизација и валидација процеса паковања - Применом аутоматизованих линија за паковање, транспортера и роботизованих система, постиже се повећана ефикасност, тачност и продуктивност, уз минимизирање људске интервенције и ризика од грешака и контаминације. Валидација паковања подразумева документовано тестирање и доказивање да одабрани систем паковања обезбеђује стабилност, заштиту и усаглашеност производа са прописаним стандардима током складиштења и дистрибуције.

Регулаторни и одрживи аспекти - Производња лекова и медицинских средстава спроводи се у складу са важећим законским прописима Републике Србије, дозволама надлежних органа, као и Смерницама добре произвођачке праксе (GMP), добре дистрибутивне праксе (GDP) и добре лабораторијске праксе (GLP). Посебан акценат стављен је на избор секундарних материјала за паковање који обезбеђују висок ниво заштите производа, продужавају рок трајања и истовремено доприносе смањењу отпада и утицаја на животну средину, применом материјала из рециклабилних или одрживих извора.

Улазне компоненте у процесу производње - Описани процес производње подразумева **пријем улазних компоненти у чврстом, течном и прашкастом облику, које су примарно упаковане у оригиналну произвођачку амбалажу**. Примарна амбалажа обезбеђује заштиту производа од спољашњих утицаја, изузев температурних утицаја, због чега је неопходно обезбедити контролисане амбијенталне услове током целокупног процеса – од пријема, преко фазе секундарног паковања, до складиштења и отпреме готовог производа. Изузетак представља хладни ланац, за који су обезбеђени посебни услови. Пријем и отпрема производа обављају се специјализованим транспортним возилима, чији товарни простори обезбеђују одговарајуће амбијенталне и температурне услове у складу са природом производа. Примарно упаковани производи допремају се у произвођачкој картонској амбалажи, са јасно истакнутим подацима о произвођачу и називу производа, или без спољне кутије, искључиво у оригиналној примарној амбалажи (нпр. стаклена), која је даље упакована у транспортну амбалажу. Транспортна амбалажа може бити картонска или палетизована, обезбеђена стреч-фолијом. **Сви улазни производи који се третирају као полупроизводи су фабрички примарно упаковани, не пролазе хемијску, термичку или физичку обраду у објекту и као такви не представљају извор утицаја на животну средину.**

У смислу технолошке дефиниције:

- Полупроизвод је производ који је прошао све фазе производног процеса, укључујући паковање у унутрашње паковање, али без паковања у спољашње (секундарно) паковање;
- Готов производ је лек који је прошао све фазе производног процеса, укључујући и завршно, односно секундарно паковање.

Улаз производа и полупроизвода у објекат врши се преко четири улазне претоварне рампе у зони пријема робе. Простор за привремени смештај примљених палета пројектован је са довољним капацитетом и омогућава директан и непосредан приступ свакој палети, уз висок степен флексибилности манипулације.

Током пријема робе и припреме за наредну фазу процеса, издвајају се отпадни паковни материјали, и то:

- картонска транспортна амбалажа;
- стреч-фолија.

Отпадни паковни материјал третира се у складу са важећим прописима који регулишу управљање овом врстом отпада, док се евро-палете посебном процедуром износе ван објекта и користе за даљу употребу.

Улазне форме производа које се у процесу секундарног паковања трансформишу из статуса полупроизвода у готов производ, дефинисане су у тачки А3.

Излазне компоненте – готов производ - Готовим производом сматра се фармацеутски производ који је у потпуности упакован и обележен у складу са важећом регулативом Министарства здравља и Агенције за лекове и медицинска средства Републике Србије, у форми и садржају прописаним документацијом достављеном у поступку издавања дозволе за стављање у промет, као и у складу са смерницама Добре произвођачке праксе (GMP). Примарно упакован лек (полупроизвод), без обзира на тип примарне амбалаже (блистер, ALU, PVC, стаклена или папирна/картонска амбалажа), након завршетка процеса секундарног паковања добија форму у којој је дозвољен промет на тржишту. Као такав, готов производ је упакован, јасно означен и опремљен одговарајућим упутствима и сажецима о употреби, на језику тржишта за које је намењен. У оквиру прописане процедуре врши се и означавање јединственим регулаторним маркицама, чиме производ стиче статус финалног фармацеутског производа.

Готови производи се, у оквиру даље дистрибуције, могу привремено складиштити у магацину готових производа или непосредно отпремати на тржиште. Манипулација робом у објекту обавља се применом ручних и електричних палетара, reach truck (високорегалних) виљушкара, као и друге одговарајуће манипулативне опреме.

Дистрибуција готових производа врши се на два основна начина:

- Микропикинг (micropicking) – у зони микропикинга врши се аутоматизовано и полу-аутоматизовано издвајање мањих количина појединачних производа намењених дистрибуцији апотекарским установама. Производи се пакују у транспортне PVC гајбице димензија 500 × 350 mm, висине 300 mm, са поклопцем, а њихово кретање до зоне отпреме обезбеђено је конвејерским системима и хидрауличним лифтовима.
- Отпрема већих количина – за здравствене установе, болнице и сличне кориснике, производи се отпремају у транспортним паковањима, у зависности од врсте и амбалаже производа, и то:
  - паковањем у транспортне картонске кутије, након чега следи палетирање и стречовање PVC фолијом;
  - директним паковањем на палете, обезбеђене PVC стреч фолијом.

У наведеном поступку користе се палете по EURO стандарду, димензија 800 × 1.200 mm, са робом пакованом до просечне висине од око 1,2 m.

Током процеса издвајања (микропикинга) и отпреме готових производа **не долази до емисије аеросола, прашине или гасова, нити до истицања течности** које би могле имати негативан утицај на радну и животну средину, воду, земљиште, биљни или животињски свет.

Отпрема готових производа врши се са две позиције у објекту:

- отпрема малим доставним возилима (PVC гајбице) на нивоу −1, преко пет сортирних секција у којима се роба распоређује по рутама у складу са планом развоза;
- отпрема палетизоване робе камионима и шлеперима на нивоу приземља, преко четири комбиноване утоварне рампе.

Транспорт и дистрибуција готових производа обављају се стандардним транспортним средствима (пик-ап возила, комби возила, камиони и шлепери), уз обезбеђен одговарајући температурни режим уколико то захтева природа производа, у потпуности у складу са стандардима Добре дистрибутивне праксе (GDP).

Излазне форме које се сматрају готовим производом су финално упаковани лекови и медицинска средства у спољашњој амбалажи, као и у одговарајућим транспортним паковањима.

3.2.3. Величина и капацитет складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета су приказане у Табели која следи.

Табела бр.9: *Основне карактеристике о комплексу и локацији*

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
Димензије објекта	Укупна површина парцеле:	30.608 m²
	Укупна БРГП надземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 19.389,56 m² / /
	Укупна БРГП надземно:	19.389,56 m² (по СПРС-у)
	Укупна БРУТО подземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 3.828,55 m² 150,99 m² 303,44 m²
	Укупна БРУТО подземно:	**4.282,98 m²** (по СПРС-у)
	Укупна БРУТО изграђена површина:	23 672,54 m² (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина надземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 18 061,56 m² / /
	Укупна НЕТО површина надземно:	**18 061,56 m²** (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина подземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 3414,03 m² 111.00 m² 254,08 m²
	Укупна НЕТО површина подземно	**3779,11 m²** (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина	**21 840,67 m²** (по СПРС-у)
	БРУТО површина приземља: површина приземља_ ОБЈЕКАТ 01 површина приземља_ ОБЈЕКАТ 02 површина приземља_ ОБЈЕКАТ 03	 БРУТО: 12.101,79 m² БРУТО: / БРУТО: /
	Површина земљишта под објектима/заузетост	12.700,60 m²
	Спратност (надземних и подземних етажа)	Објекат 01: По+П+1, П+1, П, По+П+3 Објекат 02: По Објекат 03: По
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат 01: венац 14,10 m / 18,00 m; слеме 13,77 m / 17,44 m Објекат 02: венац / слеме / Објекат 03: венац / слеме /

	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат 01: венац: 14,10 m / 100,10 18,00 m / 104,00 слеме: 13,77 m / 99,77 17,44 m / 103,44 Објекат 02: венац: / слеме: / Објекат 03: венац: / слеме: /
	Спратна висина	**Објекат 01:** – складиште:11,95 /12,00 m – производња: 6,00 m – пословање: 5,00 / 4,00 m **Објекат 02:** 3,00 / 3,30 m **Објекат 03:** 4,11 / 4,41 m
Посебни делови – објекат	Број станова	/
	Број пословних простора	/
	Број гаража / гаражних места	10
	Број паркинг места	/потребно 114 PM/ остварено укупно 120 PM за путничка возила 10 PM у гаражи 110 PM на парцели /од тога 6 PM за особе са инвалидитетом на парцели и 1 PM за особе са инвалидитетом у гаражи, 13 PM за електрична возила/
	– пословање - 1 PM на 60 m² НГП (4.261,07 m² / 60 m² = 71,02 PM)	
	– складиште - 1 PM на 100 m² БРГП или на 3 једновремено запослена (102 запослена / 3 = 34 PM)	
	– производне хале - 1 PM на 100 m² БРГП или 1 PM на 4 једновремено запослена (31 запослен / 4 = 7,75 PM)	
	Паркинг места за особе са инвалидитетом	
	Додатна паркинг места	
Проценат зелених површина	За комплексе ≥ 5 ha – 25% (7.652 m²)	Незастројено зелено: 25,21% = 7.715,12 m² Озелењени растер паркинга: 4,36% = 1.333,62 m² УКУПНО: 29,57%
Индекс заузетости	50% (15.304,00 m²) (30.608 m² × 50% = 15.304 m²)	41,49 % (12 700,60m²)
Индекс изграђености	1 (30.608 m²)	0,63 (19.389,56 m²
Начин грејања	Предвиђен је систем грејања на гас помоћу гасног котла	
друге карактеристике објекта:	*Кота приступа усклађена са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", број 61/09)	

Укупан број запослених у оквиру планираног складишно-производно-пословног објекта износи 133. Од наведеног броја, 102 запослена биће ангажована у складишно-пословном делу објекта, док ће 31 запослени бити распоређени на процесима секундарног паковања.

У оквиру објекта спроводи се искључиво фаза спољног паковања већ примарно упакованих фармацеутских производа, као и активности препакивања, лепљења маркица и серијализације, у складу са следећим планираним годишњим капацитетима:

- до 1.000.000 паковања са течним фармацеутским формама,
- до 2.500.000 кутија лекова са по 10 кесица прашка,

- до 16.000.000 кутија лекова са по 2 ПВЦ/ПВДЦ блистера, или
- до 8.000.000 кутија лекова са по 2 АЛУ/АЛУ блистера.

Капацитет складишних простора обухвата:

- регална складишта у амбијенталном режиму (15–25 °C),
- хладне коморе у плусном режиму (2–8 °C),
- резервне и пратеће складишне просторе.

Укупни капацитет складиштења износи приближно:

- амбијентални складишни простори (SK1, SK2, SK3, SK6, SK7): 14.600 палетних места,
- хладне коморе (SK4 и SK5): 930 палетних места,
- што укупно износи приближно 15.500 палетних места.

Напомена: складиштење се врши на EURO палетама димензија 800 × 1.200 mm, са максималним оптерећењем до 1.000 kg по палетном месту.

3.3. Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала

Реализација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) на кп.бр. 1861 КО Земун Поље, не подразумева значајне захтеве за коришћењем природних вредности. Пројекат се реализује на грађевинском земљишту са утврђеном наменом и дефинисаним правилима грађења и уређења, уз рационално коришћење земљишта и без заузимања додатних природних површина.

Електрична енергија користи се за рад технолошке и логистичке опреме, системе вентилације, климатизације и хлађења, као и за осветљење објекта, при чему је напајање обезбеђено преко новопланиране трафостанице капацитета 2 × 1000 kVA, са планираном једновременом снагом Pjm = 1600 kW. За рад технолошке опреме електрична енергија користиће се за:

- рад аутоматизованих и полу-аутоматизованих система (micro picking, транспортери, сортирање);
- рад расхладних комора (плусни режим 2–8 °C);
- рад вентилационих, климатизационих и осветљавајућих система;
- рад електричних виљушкара са Li-ION батеријама;
- рад административних и пратећих простора.

Планирани технолошки процес и организација рада објекта не подразумевају значајну потрошњу електричне енергије у смислу индустријских производних процеса, већ искључиво потрошњу карактеристичну за логистичко-складишне и административне објекте.

Природни гас користи се искључиво за потребе система грејања објекта, путем гасног котла инсталисане снаге 1.300 kW. Природни гас представља енергент са ниским емисијама загађујућих материја у поређењу са другим фосилним горивима.

Вода се користи за санитарне и противпожарне потребе. Пројектом хидротехничких инсталација предвиђене су две одвојене водоводне мреже – санитарна и противпожарна. На основу достављених услова надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, под заводним бројем В-1458/2024 од 08.11.2024. године, у близини предметног комплекса постоји јавна градска водоводна мрежа пречника Ø300 mm од дуктилног лива, на коју је могуће прикључење новопројектованог објекта. С обзиром на то да се са јавне уличне водоводне мреже не може обезбедити потребна количина воде од 30,00 l/s, која је неопходна за противпожарну заштиту објекта, пројектом је предвиђена изградња подземног резервоара непрекидне (неприкосновене) запремине

216,00 m³, намењеног искључиво снабдевању унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Вода за заливање зелених површина у оквиру комплекса обезбеђује се из ретензије са пумпном станицом за заливни систем (Објекат 03), која је пројектована као армирано-бетонска, водонепропусна ретензија корисне запремине 500,00 m³. Ретензија је намењена прикупљању и привременом задржавању атмосферских вода, које се затим, преко посебне пумпне станице, користе као техничка вода за потребе аутоматског система за заливање. На овај начин, заливање се не врши употребом воде за пиће, нити захватањем подземних или површинских водних ресурса, већ се реализује рационалним коришћењем прикупљених атмосферских вода, у складу са пројектом хидротехничких инсталација.

Сировине и улазни производи - У процесу рада објекта не користе се сировине у класичном индустријском смислу. Као улазне компоненте користе се примарно упаковани лекови и медицинска средства (чврсти, течни и прашкасти облици), односно полупроизводи који су већ прошли све фазе примарне производње код произвођача. Сви улазни производи допремају се у оригиналној произвођачкој амбалажи и не долазе у директан контакт са животном средином, нити представљају извор емисија у ваздух, воду или земљиште.

Материјал за паковање - У оквиру процеса секундарног и терцијарног паковања користе се искључиво неопасни материјали за паковање, и то:

- картонске кутије (секундарна амбалажа),
- папирни и картонски уметци и упутства,
- самолепљиве етикете и регулаторне маркице,
- транспортне картонске кутије,
- PVC стреч фолија,
- повратне транспортне PVC гајбице и EURO палете.

Пројекат не подразумева коришћење биљног и животињског света као ресурса, нити се реализује у близини заштићених природних добара, еколошки значајних подручја или станишта осетљивих врста. Уређење комплекса предвиђа озелењавање и садњу декоративних и аутохтоних врста.

Пројекат нема значајне захтеве за коришћењем природних ресурса и да је, са аспекта потрошње земљишта, воде и енергије, еколошки прихватљив и одржив, уз обавезу поштовања свих прописаних урбанистичких параметара и мера заштите животне средине током изградње и експлоатације.

3.4. Приказ врста и количина полутаната ваздуха, отпадних вода, течних отпадних материја, чврстог отпада, емисија буке и вибрација

3.4.1. Емисије у ваздух

Током реализације Пројекта, услед извођења припремних, земљаних и грађевинских радова, привремено се очекују емисије прашине и издувних гасова које потичу од рада грађевинске механизације и транспорта материјала. Потенцијалне емисије односе се пре свега на суспендоване честице (PM_{10} и $PM_{2.5}$), као и на гасовите полутанте настале сагоревањем дизел горива (CO_2, CO, NO_x). С обзиром на временски ограничен карактер радова, примену прописаних мера заштите (заливање терена, покривање терета, чишћење саобраћајница), очекује се да утицаји буду краткотрајни, локализовани и без трајних последица по квалитет ваздуха. По завршетку радова наведени утицаји престају.

Током редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта не очекују се значајне емисије загађујућих материја у ваздух. Планирани технолошки процеси односе се искључиво на секундарно паковање фармацеутских производа, **без примене хемијских реакција, термичке обраде или испарљивих супстанци, што**

искључује настанак процесних емисија. Потенцијални извори мањих, локализованих емисија су:

- интерни саобраћај и логистика (долазак и одлазак камиона и комби возила),
- манипулација робом уз примену претежно електричних (Li-ION) виљушкара,
- рад котловског постројења на природни гас (мали извор сагоревања).

Емисије из саобраћаја и логистике су краткотрајне и просторно ограничене на комплекс. Котао на природни гас, инсталисане снаге 1.300 kW, представља енергетски ефикасан и нискоемисиони извор, при чему ће се спроводити редовна мерења у складу са важећом регулативом. Расхладни системи су херметички затворени и у редовним условима рада не долази до емисије расхладних флуида.

Детаљан преглед емисија у ваздух дат је у поглављу 7.2.1. Студије, где су разматрани сви релевантни извори загађења током фазе изградње и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, са описом врста загађујућих материја, техничким решењима за њихово смањење, као и очекиваним утицајима на квалитет амбијенталног ваздуха.

3.4.2. Генерисање отпадних вода

У току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, технолошки процес секундарног паковања лекова и медицинских средстава не подразумева употребу воде у функцији технолошког процеса, нити генерисање технолошких отпадних вода. Сходно томе, у објекту не настају технолошке отпадне воде које би могле представљати извор загађења површинских или подземних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова прикупљају се интерном фекалном канализационом мрежом и одводе у јавну градску канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, без директног испуштања у природне реципијенте.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, као и атмосферске воде са манипулативних површина, саобраћајница и паркинга након пречишћавања, прикупљају се у армирано-бетонској акумулационој ретензији корисне запремине 500 m^3.

Потенцијално зауљене атмосферске воде које могу садржати лаке нафтне деривате претходно се третирају преко два сепаратора лакох нафтних деривата са коалесцентним филтерима, који обезбеђују да концентрација минералних уља у пречишћеној води буде испод 5 mg/l.

У случају екстремних падавина и попуњавања капацитета ретензије, предвиђено је контролисано препумпавање вишка воде, при чему се испуст врши само у ванредним условима и уз примену техничких мера заштите.

Емисије загађујућих материја у воде су контролисане и локалног карактера, без значајних и трајних негативних утицаја на површинске и подземне воде.

3.4.3. Генерисање чврстог отпада

У току изградње складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима, као и током фазе редовног функционисања, очекује се генерисање следећих врста отпада и отпадних вода:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- неопасан амбалажни отпад;
- оштећени и неусаглашени производи у процесу складиштења и секундарног паковања;
- опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља.

Управљање отпадом на локацији складишно-производно-пословног комплекса, се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, током редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација. Сав отпад који ће се генерисати током реализације и редовног функционисања Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаном месту на локацији, а затим предат оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом, уз евиденцију и документ о кретању отпада. Детаљан приказ генерисања чврстог отпада дат је у поглављу 3.5.Студије.

3.4.4. Емисија буке и вибрација

У току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, бука и вибрације настајаће углавном радом интерне логистике и саобраћаја (долазак и одлазак теретних и доставних возила), радом утоварно-истоварне опреме, као и радом техничких система објекта, пре свега система вентилације, климатизације и расхладних уређаја. Рад унутрашње опреме, виљушкара и расхладних агрегата пројектован је тако да не доводи до значајних вибрација, а примена антивибрационих елемената и одговарајућих подлога додатно умањује могућност њиховог преноса. С обзиром на то да се предметна локација налази у зони привредних делатности, утицаји буке и вибрација који настају током реализације и редовног функционисања Пројекта сматрају се уобичајеним за ову врсту простора и усклађеним са планском наменом зоне.

Детаљан преглед емисија буке и вибрација дат је у поглављу 7.2.4. Студије, где су идентификовани сви релевантни извори буке током фазе реализације и редовног функционисања.

3.4.5. Емисија светлости, топлоте и електромагнетног зрачења

Током реализације и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта не очекују се значајне емисије светлости и топлоте које би могле имати негативан утицај на животну средину и здравље становништва. Пројектована намена објекта, примењена техничка решења и организација рада не подразумевају активности које би довеле до прекомерног светлосног или топлотног оптерећења простора.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење нису карактеристични за планиран складишно-производни-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине.

3.5. Приказ технологије третирања, токови и биланс отпадних материја које ће настајати на локацији складишно-производно-пословног објекта

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација. У току реализације и функционисања складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима на кп.бр.1861 КО Земун поље, општина Земун, доћи ће до генерисања различитих категорија и врста чврстог отпада. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на дефинисаној локацији комплекса, а затим предати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25) и подзаконским актима за област отпада.

У току реализације Пројекта, односно у току изградње складишно-производно-пословног комплекса са пратећим објектима, као и током фазе редовног функционисања, очекује се генерисање следећих врста отпада и отпадних вода:

- отпад од грађења и рушења;

- комунални отпад;
- неопасан амбалажни отпад;
- опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- оштећени и неусаглашени производи у процесу секундарног паковања;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- условно чисте атмосферске воде.

У току реализације и функционисања складишно-производно-пословног објекта генерисаће се следеће врсте отпада:

Отпад од грађења и рушења, У току реализације Пројекта настајаће отпад од грађења и рушења, укључујући грађевински шут, амбалажни отпад, вишак земље из ископа и друге материјале који настају као последица земљаних и грађевинских радова. Управљање наведеним отпадом вршиће се у складу са одобреним Планом управљања отпадом од грађења и рушења, за који је добијена сагласност Министарства заштите животне средине бр. 003844791 2025 од 3.октобра 2025.године. Отпад ће се сакупљати, разврставати и привремено складиштити на локацији на начин дефинисан одобреним Планом, а затим предавати овлашћеним оператерима или депоновати на локације одређене од стране надлежног комуналног предузећа. У случају да током извођења радова дође до настанка опасног отпада за чије постојање се није знало у време израде Плана, извођач и стручни надзор ће, у складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), обуставити радове и о томе одмах обавестити инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине. Све активности управљања грађевинским отпадом спроводиће се у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23, 94/23-исправка) и другим релевантним прописима.

Комунални отпад који ће настајати од запослених током изградње, као и током редовног функционисања објекта сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији планираног Пројекта. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, сакупља ће се у контејнерима и празнити према утврђеној динамици, преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Неопасан амбалажни отпад - настаје као последица активности секундарног паковања, препакивања и логистичких операција у оквиру складишно-производно-пословног објекта. Ова врста отпада обухвата пре свега:

- картонску и папирну транспортну амбалажу (картонске кутије, уметке и омоте), која се сврстава у категорију отпада са класификационом ознаком 15 01 01 – папирна и картонска амбалажа и привремено се сакупља у прес-контејнерима који се у складу са планираном динамиком празне и односе једном месечно од стране овлашћеног оператера;
- пластичну амбалажу, укључујући стреч-фолије и друге пластичне омоте, која се класификује као 15 01 02 – пластична амбалажа и сакупља се у одговарајућим контејнерима. Привремено се одлаже и третира као комунални отпад, уз редовно преузимање од стране надлежног јавног комуналног предузећа.
- дрвену амбалажу, односно евро-палете које су оштећене или дотрајале, а које се, у зависности од материјала, сврставају у категорију 15 01 03 – дрвена амбалажа или 15 01 02 – пластична амбалажа, и привремено се складиште на отвореном, уредно наслагане. Евро-палете се привремено одлажу на платоу поред експедиционе зоне, ван објекта, на за то предвиђеном и уређеном простору. Палете се даље преузимају и користе за поновну употребу, при чему се њихово уклањање са локације врши на дневном нивоу. С обзиром на динамику логистичких активности, тачан број палета који се генерише у току

једног дана није могуће прецизно дефинисати. Из тог разлога, плато за њихово привремено одлагање пројектован је са резервним капацитетом, односно већих димензија од стварних оперативних потреба, чиме је обезбеђено несметано функционисање комплекса без негативног утицаја на безбедност и животну средину.

Наведени амбалажни отпад сакупљаће се одвојено, разврставати по врстама материјала и привремено складиштити на за то предвиђеним и обележеним местима, у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон). Тако прикупљен и разврстан неопасан амбалажни отпад предаваће се овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом, ради даљег третмана, пре свега рециклаже, уз вођење прописане евиденције и пратеће документације о кретању отпада.

С обзиром да се у објекту не врши отварање примарне амбалаже нити манипулација опасним хемијским материјама, амбалажа није у контакту са опасним супстанцама и не поседује својства опасног отпада.

Опасан отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, који ће настајати повремено на локацији Пројекта, се сврстава у категорију опасног отпада. Поступање са таквом врстом отпада мора бити у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр.95/24). Обавеза Носиоца Пројекта, односно управљача, односно концесионара је да чишћење повери овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/25), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

Оштећени и неусаглашени производи - У току процеса секундарног паковања, као и у фази складиштења и манипулације готовим производима, могу настати одређене количине производа који не испуњавају прописане критеријуме квалитета. То обухвата:

- механички оштећене производе (пад са транспортне траке, деформација или оштећење спољне амбалаже),
- производе са неправилно нанесеним, оштећеним или нечитким етикетама,
- производе код којих су утврђена одступања у маси, запремини или визуелном квалитету,
- производе код којих је током складиштења дошло до истека рока употребе.

Наведени производи не улазе у даљи ток дистрибуције, али се у редовним условима пословања не сматрају отпадом у моменту настанка, већ се третирају као неусаглашена роба. У складу са уговорним обавезама и прописима из области лекова и медицинских средстава, такви производи се:

- евидентирају у оквиру интерног система управљања квалитетом,
- физички издвајају и привремено складиште у посебно означеним зонама,
- враћају добављачу/произвођачу ради даљег третмана, рекламације или уништења у овлашћеним постројењима.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова из планираног складишно производно пословног објекта ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и даље прикључити на градску канализациону мрежу, све у складу са Уловима ЈКП Водовода и канализације бр. К-961/2024 од 17.10.2024.године.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора ће се посебном интерном канализационом мрежом прикупљати и третирати кроз сепаратор-таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, и као пречишћене ће се одводити у мрежу условно чисте кишне канализације. С обзиром на велику површину парцеле, све атмосферске воде (условно чисте воде

са крова објекта и пречишћене потенцијално зауљене воде са платоа и саобраћајница) се одводе до акумулационе армирано бетонске ретензије. У случају да се препуни акумулациона ретензија, планирана је препумпна шахта која одводи воде на зелене површине у комплексу.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта ће се без претходног пречишћавања прикупљати системом кишне канализације и одводе се до акумулационе армирано бетонске ретензије. У случају да се препуни акумулациона ретензија, планирана је препумпна шахта која одводи воде на зелене површине у комплексу.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 109/25).

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локације.

4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

4.1. Разматрање алтернативних локација

Локација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) дефинисана просторно-планском документацијом, а након општих и посебних истраживања кроз претходну документацију.

У процесу планирања нису разматране друге алтернативне локације, с обзиром на то да је локација предметног Пројекта дефинисана Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009) која је дефинисана као зона I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Избор локације за реализацију планираног Пројекта заснива се на анализи просторних, еколошких, културно-историјских и урбанистичких услова, као и на оправданости у смислу рационалног коришћења постојећих ресурса и инфраструктуре.

Главни разлози за избор предложене локације су:

- усклађеност са планским документом – према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009) локација се налази у зони I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене, што потврђује просторну оправданост предложене намене;
- инфраструктурна опремљеност – локација поседује постојећи приступ основној инфраструктури (саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и телекомуникациона мрежа), што омогућава лако прикључење и смањује трошкове реализације Пројекта;
- адекватна површина локације – површина катастарске парцеле у потпуности одговара просторним и функционалним захтевима Носиоца Пројекта.

На основу разматраних алтернатива, утврђено је да је предложена локација и усвојени концепт изградње најповољније решење са аспекта просторне оправданости, еколошке прихватљивости и усаглашености са планском документацијом. Изабрана варијанта омогућава рационално коришћење простора, контролу и ублажавање утицаја на животну средину и безбедну реализацију Пројекта у складу са принципима одрживог развоја.

4.2. Разматране алтернативе у избору технологије

Алтернативе у избору технологије нису посебно разматране, с обзиром да је технолошко решење дефинисано у оквиру пројектно-техничке документације као оптимално са аспекта функционалности, енергетске ефикасности, безбедности рада и минимизације утицаја на животну средину. Изабрана технологија заснива се на

савременим, затвореним и контролисаним процесима, без значајних емисија у животну средину, што је у складу са важећим прописима и принципима одрживог развоја.

4.3. Метод рада

Метод рада условљен је усвојеном технологијом, те алтернативне методе рада нису разматране.

4.4. Алтернативни планови локација и нацрти Пројеката

Алтернативни планови локација и нацрти Пројекта нису разматрани, с обзиром на то да су локација и основни концепт изградње дефинисани важећом планском документацијом и усвојеним технолошким решењем. Усвојено решење у потпуности је усклађено са прописаним условима и захтевима заштите животне средине.

Реализација складишно-производно-пословног објекта, се врши у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), којим су дефинисаним урбанистички параметри за локацију (правила грађења и правила уређења), у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), без алтернативних планова и нацрта Пројеката.

4.5. Врста и избор материјала

Техничка решења и избор материјала за реализацију Пројекта дефинишу се техничком документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење, све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима за област изградње објеката.

4.6. Временски распоред за извођење пројекта

Планирано време пројектовања и изградње објекта је дефинисан техничком документацијом. У даљој процедури следи исходовање Грађевинске дозволе и израда Пројекта за извођење и исходовање Пријаве за извођење радова, све у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), секторским законима и подзаконским актима. Тако да алтернативна решења о временском распореду за извођење пројекта нису разматрана.

4.7. Функционисање и престанак функционисања

Све одлуке у вези са функционисањем и престанком рада Пројекта су у надлежности Носиоца Пројекта и његовог оснивача, при чему је, у случају престанка рада, обавеза Носиоца да уклони сву опрему, отпад и отпадне материје са локације и да исту уреди у складу са планским основом, условима надлежних институција и важећим законским прописима.

4.8. Датум почетка и завршетка извођења Пројекта

Датум почетка радова извођења Пројекта је дефинисан датумом исходовања Пријаве радова, а датум завршетка радова планираног Пројекта је по извршеном Техничком

пријему и исходовању Употребне дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

4.9. Обим производње

Планирани Пројекат не подразумева класичну индустријску производњу, већ складишне, логистичке и пратеће производно-пословне активности, које, у складу са Технолошким пројектом, обухватају пријем, складиштење, унутрашњу манипулацију, припрему, сортирање, секундарно паковање и дистрибуцију робе. Обим ових активности дефинисан је усвојеном технологијом рада и пројектованим капацитетима објеката. Алтернативни обими производње нису разматрани, с обзиром на то да је обим активности условљен наменом објекта и технолошким решењем Пројекта.

4.10. Контрола загађења

У складу са карактеристикама Пројекта, контрола свих потенцијалних загађења је дефинисана важећом законском регулативом и обавезан је садржај Студије о процени утицаја, односно мере и контрола загађења, мере за спречавање загађења и мере заштите воде, ваздуха, земљишта, заштита од прекомерне буке, вибрација, мере и поступање у случају акцидента и исто је дефинисано Студијом, без алтернатива.

4.11. Разматране алтернативе уређења одлагања отпада

Управљање отпадом који настаје или може да настане на локацији Пројекта, прописано је у предметној Студији, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/25) и подзаконским актима и нова алтернативна решења се не дозвољавају.

4.12. Уређење приступа

Уређење приступа и саобраћајних путева предвиђено је пројектном и планском документацијом и нема одступања ни алтернативних решења.

4.13. Одговорност и процедуре за управљањем животном средином

Одговорност за управљање животном средином током изградње и функционисања складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима је на Носиоцу Пројекта, који је дужан да спроводи све прописане мере заштите, прати утицаје, води евиденцију и поступа у складу са Условима надлежних институција и важећим прописима.

4.14. Обука

Носилац Пројекта је дужан да обезбеди адекватну обуку лица у погледу безбедности и заштите на раду, заштите животне средине и поступања у акцидентним ситуацијама, у складу са законским прописима и добром праксом. Алтернативни програми обуке нису разматрани, с обзиром на то да је садржај и начин обуке условљен законским обавезама.

4.15. Мониторинг

Поглављем 9.0. дефинисан мониторинг животне средине, у складу релевантном законском регулативом, те алтернативна решења нису узимана у обзир.

4.16. Планови за ванредне прилике

Планови за ванредне прилике, у складу са надлежностима, су дефинисани Законом о смањену ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр. 87/18). У Студији је прописано поступање у случају еколошког акцидента.

4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

У случају трајног престанка функционисања Пројекта, спровешће се поступак декомисије у складу са важећим законским прописима и условима надлежних органа. Декомисија обухвата уклањање опреме, инсталација и уређаја, као и управљање насталим отпадом на прописан начин, уз спречавање негативних утицаја на животну средину. Након декомисије, локација ће бити регенерисана и приведена намени у складу са важећом планском документацијом, при чему је омогућена њена даља употреба за привредне или друге компатибилне намене.

5.0. Опис могућих утицаја Пројекта на животну средину који су последица грађења и коришћења Пројекта, укључујући, по потреби, опис радова на затварању, односно уклањању, као и ризика за чиниоце животне средине

Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време изградње и редовног рада складишно-производно-пословног објекта на чиниоце животне средине. Процена обухвата све фазе животног циклуса Пројекта, од припремних и грађевинских радова, преко фазе редовног функционисања, до могућих активности затварања, односно уклањања објеката по престанку њихове намене.

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта и пратећих објеката, разматрано је са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току припремних радова, у току извођења радова на локацији и пратећих садржаја;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног функционисања;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште**.**

5.1. Опис могућих утицаја на животну средину у току изградње

У току реализације Пројекта, односно изградње складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) и инфраструктуром, могу се јавити одређени утицаји на животну средину, који су последица извођења грађевинских, монтажних, инсталатерских и занатских радова, као и ангажовања грађевинске механизације и транспортних средстава. Наведени утицаји су карактеристични за ову врсту радова и ограничени су на простор локације и непосредно окружење.

Током извођења грађевинских радова могуће је привремено погоршање квалитета ваздуха, пре свега услед појаве прашине која настаје при земљаним радовима, ископима, припреми и нивелацији терена, као и при кретању грађевинских возила и механизације по градилишту. Манипулација грађевинским материјалом, земљаним масама и грађевинским отпадом, као и активности утовара, истовара и транспорта, могу условити локално и краткотрајно повећање концентрација суспендованих честица (PM_{10} и $PM_{2.5}$) у амбијенталном ваздуху, нарочито у условима сувог и ветровитог времена. Поред емисије прашине, рад грађевинске механизације и транспортних средстава на дизел гориво представља потенцијални извор емисија гасовитих загађујућих материја, као што су угљен-диоксид (CO_2), азотни оксиди (NO_x), угљен-

моноксид (CO) и честице чађи. Имајући у виду временски ограничен карактер радова, планирани обим активности, број и врсту ангажоване механизације, као и примену прописаних мера заштите (редовно заливање радних површина, одржавање и чишћење прилазних саобраћајница, покривање терета током транспорта и др.), очекује се да ће наведени утицаји бити локалног и привременог карактера, без значајних и трајних последица по квалитет ваздуха, животну средину и здравље становништва.

У току реализације Пројекта могући утицаји на земљиште су привременог и локалног карактера и односе се пре свега на извођење припремних, земљаних и грађевинских радова, укључујући уклањање хумусног слоја и припрему темељне подлоге. Потенцијални негативни утицаји могу настати услед механичког нарушавања површинског слоја тла и евентуалног акцидентног просипања горива, уља или мазива током рада и одржавања грађевинске механизације. С обзиром на геотехничке карактеристике терена и осетљивост лесних седимената на провлаживање, неопходно је обезбедити ефикасно и контролисано одвођење атмосферских и подземних вода ван зоне темеља. Утврђени услови омогућавају реализацију планираних грађевинских захвата уз примену стандардних мера темељења. Применом прописаних мера заштите, управљања отпадом и поштовањем препорука из геотехничког елабората, не очекују се трајни негативни утицаји на квалитет земљишта.

Током извођења припремних, земљаних и грађевинских радова очекује се појава импулсне и континуалне буке, као и вибрација, које настају услед рада грађевинске механизације и алата (багери, булдожери, дизалице, камиони, бетонске мешалице, компресори и друга опрема). Интензитет буке и вибрација може бити израженији у појединим фазама радова, посебно током ископа, насипања, бетонских радова и монтаже конструкције, као и у случају форсираног рада механизације. Процена је да у току извођења радова може доћи до локалних и привремених прекорачења дозвољених нивоа буке и вибрација у непосредној зони градилишта. Међутим, с обзиром на привремени карактер активности, ограничено радно време и просторну удаљеност најближих зона становања, ови утицаји се оцењују као краткотрајни, локализовани и без значајних дугорочних последица по животну и друштвену средину.

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта мора бити успостављено и спровођено у свим фазама реализације Пројекта, током редовног функционисања, као и у случају удесних ситуација. Отпад од грађења и рушења може имати краткотрајан утицај на стање земљишта и визуелни изглед локације, нарочито у фази извођења радова. Међутим, применом прописаних мера управљања отпадом, које обухватају одвојено сакупљање отпада по врстама, привремено складиштење у за то предвиђеним, уређеним и обележеним просторима, редовно уклањање отпада са локације и његову предају овлашћеним оператерима, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења и важећом законском регулативом, спречава се настанак значајних негативних утицаја на животну средину.

Акцидентне ситуације на локацији где се радови изводе, могуће су у току грађевинских радова. У случају таквог догађаја, односно случајног или изазваног хазардног просипања или процуривања нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације, обавезно је хитно поступање на санацији терена. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и поступања са тако насталим отпадом, према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању отпада. У случају акцидентних или хаваријских ситуација, неопходно је спровести хитну санацију у складу са планом управљања ризицима.

Реализација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) ће се одвијати уз поштовање услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, према пројектној документацији (Пројекту за грађевинску дозволу и Пројекту за извођење) и уз поштовање норми и

стандарда предметне делатности, законске регулативе, обавезан надзор и реализацију пројектованих мера заштите, како би се сви значајни утицаји свели на реверзибилне и малог импакта на животну средину.

Сви потенцијални утицаји током реализације биће детаљније анализирани Поглављу 7.0. кроз приказ основних чинилаца животне средине на које Пројекат може имати утицај у различитим фазама реализације.

5.2. Опис могућих утицаја складишно-производно-пословног објекта на животну средину у току редовног функционисања

Редовно функционисање складишно-производно-пословног објекта (Објекат 01) на кп.бр. 1861 КО Земун Поље заснива се на складиштењу и дистрибуцији фармацеутских производа, као и на процесу секундарног (спољног) паковања већ примарно упакованих лекова и медицинских средстава (секундарно паковање, препакивање, лепљење маркица, серијализација), уз примену GMP/GDP принципа. С обзиром да се у објекту не спроводи примарна производња и да не долази до директног контакта лека са процесом, не очекују се значајни утицаји на животну средину.

Процес производње, односно секундарно паковање лекова и медицинских средстава, као и препакивање активних фармацеутских супстанци, организован је на начин који не подразумева примену супстанци које су токсичне, канцерогене, мутагене, корозивне, иритантне или на други начин опасне по здравље становништва и животну средину. Током реализације производног процеса не настају штетне емисије у виду пара, прашине или гасова, те се не очекује негативан утицај на здравље запослених, становништво у окружењу нити на чиниоце животне средине.

Потенцијални утицаји на ваздух и буку претежно су повезани са унутрашњим и спољашњим саобраћајем (пријем/отпрема робе, кретање камиона и комби возила) и радом техничких система (HVAC, расхладни агрегати хладних комора, транспортери/micro-picking), док се утицаји на воде своде на настанак санитарно-фекалних отпадних вода и управљање атмосферским водама са кровних и манипулативних површина у складу са пројектним решењима и условима имаоца јавних овлашћења при чему се не очекује формирање значајних технолошких отпадних вода. Утицаји на земљиште у редовним условима нису значајни и могу настати углавном само у акцидентним ситуацијама (процуривање нафтних деривата), док се отпад који настаје у раду односи превасходно на амбалажни отпад (картон, фолије, пластика), мање количине комуналног отпада и отпад од одржавања, који се одвојено сакупља, привремено складишти у обележеним зонама и предаје овлашћеним оператерима, уз примену интерних процедура и мера заштите, због чега се не очекују значајне и трајне последице по животну и друштвену средину.

Сви потенцијални утицаји током редовног функционисања биће детаљније анализирани Поглављу 7.0. кроз приказ основних чинилаца животне средине на које Пројекат може имати утицај у различитим фазама реализације.

5.3. Опис радова на затварању/уклањању Пројекта

У случају престанка функционисања складишно-производно-пословног објекта, активности затварања/уклањања Пројекта спроводе се фазно и у складу са важећим законским прописима и условима имаоца јавних овлашћења. Радови обухватају безбедно гашење технолошких процеса, искључење и демонтажу технолошке и пратеће опреме, уклањање инсталација које нису део трајне инфраструктуре, као и пражњење и уклањање свих складиштених материјала и производа. Сав настали отпад сакупља се одвојено, привремено складишти и предаје овлашћеним оператерима, у складу са Планом управљања отпадом. По завршетку уклањања опреме и отпада, локација се доводи у уредно и безбедно стање, уз санацију

евентуалних оштећења подлоге и површина и успостављање услова за даљу употребу простора у складу са планском документацијом. Очекује се да су утицаји ових радова привременог и локалног карактера, без трајних негативних последица по животну средину, уз примену одговарајућих мера заштите и надзора.

5.4. Опис потенцијалних ризика за чиниоце животне средине

У оквиру редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине који би проистекли из употребе хемијских материја. У објекту се не спроводи примарна фармацеутска производња, нити се врши манипулација активним фармацеутским супстанцама у расутом стању. Сви фармацеутски производи (чврсти и течни облици) допремају се примарно упаковани и у оквиру објекта се искључиво врши секундарно паковање, према принципима Добре произвођачке праксе (GMP).

У процесу рада не долази до емисије опасних материја у ваздух, воду или земљиште, нити до настанка опасног отпада у значајним количинама. Сходно томе, уз примену прописаних организационих и техничких мера, потенцијални ризици по чиниоце животне средине током рада објекта оцењују се као ниски и локалног карактера, без дугорочних или кумулативних негативних утицаја.

6.0. Приказ стања животне средине на географском подручју места извођења пројекта обухваћеном могућим утицајем пројекта (микро и макро локација) и процена могућих промена чинилаца животне средине без реализације пројекта на основу доступних информација о стању животне средине и научних сазнања

Стање животне средине и процена капацитета, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору и података из постојеће базе података.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликата. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- демографске карактеристике просторне целине;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух, климатске промене;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

6.1. Демографске карактеристике просторне целине

Планирана локација Пројекта налази се у катастарској општини Земун Поље, које припада градској општини Земун и представља део ширег урбаног подручја Града Београда. Зоне становања високих густина насеља Сурчин налазе се јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 400 m. Локација Пројекта је позиционирана у подручју привредних делатности, у коме су већ развијени објекти производне и пословне намене компатибилни са планираним складишно-производно-пословним објектом.

Реализација и редовно функционисање Пројекта неће изазвати утицаје на демографску структуру простора, у смислу рушења стамбених објеката, расељавања становништва или угрожавања зона становања. Такође, с обзиром на намену и карактер планираних активности, Пројекат неће условити досељавање становништва нити било каква трајна миграциона кретања. Сходно наведеном, реализација Пројекта нема утицаја на демографска кретања и демографске промене у непосредном окружењу и широј просторној целини.

6.2. Стање флоре и фауне

Подручје планираног Пројекта налази се у зони антропогено измењеног простора, коју карактеришу развијена саобраћајна инфраструктура, привредни комплекси и стамбени садржаји у ширем окружењу. На локацији Пројекта преовлађују пољопривредне површине и секундарна, деградирана травна вегетација, без очуваних природних или полу-природних екосистема.

Према подацима важеће просторно-планске документације, увидом на терену и Условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење 03 бр.021-4357/1 од 08.11.2024. године, на локацији и у непосредном окружењу нема,

заштићених, евидентираних за заштиту и угрожених биљних и животињских врста, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Планирани складишно-производно-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) неће имати негативан утицај на флору и фауну, нити на биодиверзитет ширег подручја. Напротив, предвиђено је уређење зелених површина и садња декоративних и аутхотоних врста, што ће позитивно утицати на микроклиму и визуелни идентитет простора.

6.3. Стање земљишта

Стање земљишта на предметној локацији утврђено је на основу Елабората о геотехничким условима изградње складишно-производно-пословног објекта на кп.бр. 1861 КО Земун Поље, који је израђен након спроведених теренских и лабораторијских геомеханичких истраживања. Истражним радовима обухваћени су рекогносцирање терена, истражно бушење, израда истражних јама, DCP и CPT опити, као и лабораторијска испитивања узорака тла.

Према морфолошким карактеристикама, терен је равничарски, без изражених геодинамичких процеса и појава. Геолошку грађу ужег и ширег подручја чине квартарни седименти, доминантно лесне и лесолике творевине.

У површинском делу терена заступљен је слој хумуса и хумусне прашине просечне дебљине око 0,4 m, који је богат органском материјом и није погодан за ослањање објеката. Испод овог слоја налазе се лесни седименти прашинасто-глиновито-песковитог састава, средње пластичности, средње до повећане стишљивости и изражене осетљивости на провлажавање. У дубљим деловима констатована је погребена земља, која је чврша, средње до добро консолидована и слабо водопропусна.

Према инжењерскогеолошкој класификацији (GN-200), земљиште на локацији припада II категорији тла, у којој је могућа примена ручног и машинског ископа. Са аспекта хидрогеолошких услова, регистровано је присуство подземне воде у истражним бушотинама на котама приближно 77,7–78,4 m н.в., при чему су ове вредности везане за период извођења радова и подложне сезонским осцилацијама.

На основу резултата испитивања закључено је да земљиште има задовољавајуће носивости за планирану намену, уз обавезну примену прописаних мера припреме подтла, уклањања хумусног слоја, збијања и формирања тампонских слојева, као и контролисаног одвођења атмосферских и подземних вода. У постојећем стању земљиште није деградирано, нити су евидентирана загађења, а планирани грађевински захвати, уз примену пројектованих техничких и заштитних мера, неће довести до значајних негативних промена стања земљишта.

6.4.Стање вода

Најближи површински водоток предметној локацији је Велики канал – Нова Галовица, који припада сливу реке Саве, односно водном подручју Саве, у складу са чланом 27. Закона о водама и Правилником о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС“, бр. 54/11). Река Сава је, према Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/10), категорисана као водоток I реда. Предметна локација припада водној јединици бр. 1 „Београд“, у складу са Правилником о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр. 8/18). Најближа хидрографска деоница обухвата леву обалу реке Саве од ушћа до канала Нова Галовица, сам канал Нова Галовица, као и штићено поплавно подручје – затворену касету „Нови Београд“, које је у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд. Планирани радови се изводе на подручју које је обухваћено Републичким оперативним планом одбране од поплава, у

оквиру хидромелиорационог система БГ С1.1 – Галовица, чија укупна дужина каналске мреже износи око 419.854 m. Реципијент свих вода из каналске мреже овог система је река Сава.

Према достављеним Мишљењем Републичког хидрометеролошког завода бр.922-1-173/2024 од 28.10.2024.године, планирани радови немају утицај на водни режим, нити на хидрографске карактеристике подручја.

Подземне воде на предметној локацији везане су за геолошку грађу терена и карактеришу се стабилним режимом, без појава високог нивоа подземних вода. Присуство подземне воде у истражним бушотинама на котама приближно 77,7–78,4 m н.в. Не постоје изворишта водоснабдевања, зоне санитарне заштите, нити водни објекти од значаја у непосредном окружењу локације.

6.5.Стање ваздуха и стање аерозагађености

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену. Саобраћај представља извор специфичних полутаната, који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x, SO_x, CO, CO_2, C_xH_y, HCHO, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Удео извора емисије (загревање, саобраћај и индустрија) у загађивању ваздуха на територији Београда различит је за централну зону, шири центар и најширу територију града. Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације.

Локација планираног пројекта делом се налази у оквиру **примарне зоне заштите од утицаја аутопута**, у којој су већ присутни утицаји на квалитет ваздуха услед емисија из интензивног друмског саобраћаја. Постојеће оптерећење у овој зони пре свега је последица емисија азотних оксида (NO_x), угљен-моноксида (CO), суспендованих честица (PM_{10} и $PM_{2.5}$) и других загађујућих материја које настају сагоревањем фосилних горива у моторним возилима.

Подаци о квалитету ваздуха за предметну зону и локацију преузети су из Годишњег извештаја о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица/места, који је радио Градски завод за јавно здравље Београд. На основу годишњег Извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2022. године, Агенције за заштиту животне средине, у агломерацији Београд ваздух је био III категорије, прекомерно загађен ваздух, услед прекорачења граничних вредности суспендованих честица PM_{10} и $PM_{2.5}$.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији Београда је спроведен према План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година. Програм је усклађен са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник“, бр. 96/21). У обзир су узети подаци добијени мониторингом у локалној мрежи мерних станица и мерних места која се састоји од 5 аутоматских мерних станица и 18 мерних места на којима се контрола квалитета ваздуха врши полуаутоматским методама, као и подаци добијени са три аутоматске мерне станице које су део државне мреже.

Једна од локалних мерних станица у чијој близини се налази планирана локација је мерна станица Булевар маршала Толбухина 30 и може се сматрати референтним.

Табела бр. 10: *Подаци о мерној станици/месту*

Адреса	Географске координате	Тип подручја	Тип станице	Параметар	Усредњавање података
Нови Београд **Булевар маршала Толбухина 30**	44°46´57.8´´ 20°23´02.5´´	урбано	Саобраћај/ грејање	Чађ, SO_2, NO_2/NO_x	24 часа

Узорковање и мерење загађујућих материја се врши у току 24 часа током целе године. Подаци са аутоматских мерних станица се усредњавају на 1 час, а са полуаутоматских на 24 часа. Концентрације загађујућих материја се изражавају средње сатне и/или средње дневне вредности, осим за угљенмоноксид и приземни озон, које се изражавају као средња осмочасовна и максимална осмочасовна вредност. Добијене вредности су изражене у микрограмима по метру кубном, осим угљенмоноксида који се изражава у милиграму по метру кубном.

Табела бр. 11: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2019.-31.12.2019.)*

Мерно место	**Нови Београд, Гоце Делчева 30**		
Параметар	**Чађ ($\mu g/m^3$)**	**SO_2 ($\mu g/m^3$)**	**NO_2 ($\mu g/m^3$)**
Средња годишња концентрација	15	<10	38
Најнижа 24-часовна концентрација	5	<10	7
Највиша 24-часовна концентрација	43	11	89
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	0	3
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	/	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	не	не
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	/	не
Прекорачење МДВ за календарску годину	/	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју није долазило до прекорачење ГВ и ТВ за чађ, сумпор диоксид и азот диоксид, што указује ваздух није загађен.

Приказ резултата у наведеној Табели бр. 10 и 11 је из Плана квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. године., али су ови резулати преузети из Годишњих Извештаја од Градског завода за јавно здравље Београд.

Према Годишњим Извештајима о резлтатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица за период 2019-2023. године., од Градског завода за јавно здравље Београд, су приказани у следећим Табелама бр. 12-15.

Табела бр.12: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2020.-31.12.2020.)*

Мерно место	**Нови Београд, Гоце Делчева 30**		
Параметар	**Чађ ($\mu g/m^3$)**	**SO_2 ($\mu g/m^3$)**	**NO_2 ($\mu g/m^3$)**
Средња годишња концентрација	13	5	29
Најнижа 24-часовна концентрација	5	<10	<5
Највиша 24-часовна концентрација	33	10	79
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	0	0
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	0	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	не	не
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	не	не
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју није долазило до прекорачење ГВ и ТВ за чађ, сумпор диоксид и азот диоксид, што указује ваздух није загађен.

Табела бр.13: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2021.-31.12.2021.)*

Мерно место	**Нови Београд, Гоце Делчева 30**		
Параметар	**Чађ ($\mu g/m^3$)**	**SO_2 ($\mu g/m^3$)**	**NO_2 ($\mu g/m^3$)**
Средња годишња концентрација	15	5	25
Најнижа 24-часовна концентрација	5	<10	5
Највиша 24-часовна концентрација	48	12	126
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	0	2
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	не	не
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју није долазило до прекорачење ГВ за чађ и супмор диоксид, док је за азот диоксид било два мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа, што указује ваздух није загађен на годишњем нивоу.

Табела бр. 14: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2022.-31.12.2022.)*

Мерно место	**Нови Београд, Гоце Делчева 30**		
Параметар	**Чађ ($\mu g/m^3$)**	**SO_2 ($\mu g/m^3$)**	**NO_2 ($\mu g/m^3$)**
Средња годишња концентрација	12	5	44
Најнижа 24-часовна концентрација	<5	<10	5
Највиша 24-часовна концентрација	36	14	102
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	0	3
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	не	да
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју није долазило до прекорачење ГВ за чађ и супмор диоксид. Док је за азот диоксид било три мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа, и евидентирано да је било прекорачења за календарску годину, што указује ваздух није био загађен већим делом године и да је загађење било врло мало у једном тренутку.

Табела бр. 15: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима у насељеним подручјима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2023.-31.12.2023.)*

Мерно место	**Нови Београд, Гоце Делчева 30**		
Параметар	**Чађ ($\mu g/m^3$)**	**SO_2 ($\mu g/m^3$)**	**NO_2 ($\mu g/m^3$)**
Средња годишња концентрација	10	<10	32
Најнижа 24-часовна концентрација	<5	<10	11
Највиша 24-часовна концентрација	54	21	81
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	0	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	2	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	не	да
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју није долазило до прекорачење ГВ за чађ, сумпор диоксид и азот диоксид, што указује ваздух није загађен.

6.6. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Клима на подручју града Београда има одлике умерено-континентална климе. Детаљан приказ метеоролошких параметара и климатских карактеристика дат је у Студији, Поглавље 2.5.

6.7. Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену, утврђено је да на локацији и непосредном окружењу планираног складишно-производног-пословног објекта не постоје заштићена и евидентирана културна добра, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирана археолошка налазишта.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.8. Карактеристике предела и пејзажа

Предеоне и пејзажне карактеристике предметног подручја условљене су пре свега његовим положајем у оквиру привредне зоне, у непосредном утицајном подручју Државног пута IA реда A3 (државна граница са Републиком Хрватском – гранични прелаз Батровци – Београд), као и дуготрајним коришћењем земљишта за пољопривредне, саобраћајне и инфраструктурне намене. Простор има изразито равничарски карактер, без доминантних морфолошких репера и без очуваних природних или блископриродних екосистема.

Физичке карактеристике пејзажа одликују се доминацијом отворених површина, пољопривредног земљишта и деградиране травне вегетације, уз присуство развијене саобраћајне и комуналне инфраструктуре у ширем окружењу. Антропогени елементи, као што су ауто-пут, привредни комплекси и технички објекти, представљају доминантне визуелне компоненте и у значајној мери дефинишу предеони идентитет простора.

Апстрактне карактеристике предела, укључујући визуелну перцепцију и естетски доживљај, карактеришу се једноличношћу и изразито функционалним карактером, типичним за привредне и инфраструктурне зоне. Простор не поседује изражене амбијенталне, културно-историјске или визуелно осетљиве вредности са аспекта пејзажа.

Реализацијом планираног складишно-производно-пословног комплекса доћи ће до извесне трансформације постојећег предела, пре свега кроз увођење нових изграђених структура у простор који је до сада имао претежно отворени карактер. Међутим, имајући у виду да је планирана намена у потпуности усклађена са важећом планском документацијом и карактером окружења, не очекује се значајно нарушавање постојећих предеоних и пејзажних вредности.

Планирано пејзажно уређење у оквиру комплекса, које обухвата формирање зелених и заштитних појасева, имаће функцију ублажавања визуелних утицаја објеката и унапређења просторног квалитета локације. Озелењавање ће бити засновано на аутохтоним и адаптираним биљним врстама, прилагођеним условима привредних зона и саобраћајног окружења.

6.9. Приказ стања буке

Праћење стања буке у животној средини на територији града Београда спроводи се у оквиру Програма мерења нивоа буке у животној средини за 2024. и 2025. годину. У оквиру наведеног програма, Градски завод за јавно здравље Београд систематски врши мерења нивоа буке на 40 одабраних мерних места, са циљем прибављања прецизних и репрезентативних података о стању и просторном распореду нивоа буке у

животној средини на подручју града.

Предметна локација Пројекта делом се налази у оквиру **примарне зоне заштите од утицаја аутопута**, што представља постојећи извор повећаног нивоа буке у непосредном окружењу. Бука која потиче од интензивног друмског саобраћаја на аутопуту већ доминантно утиче на акустичке услове у ширем простору, те се локација у основи може сматрати подручјем са већ израженим саобраћајним акустичким оптерећење

Мерења нивоа буке врше се континуирано током 24 часа, уз евидентирање података у периодима од 15 минута. Током мерења региструју се максимални и минимални нивои буке (L_{max} и L_{min}), статистички нивои буке (LAF1, LAF10, LAF50, LAF90 и LAF99), као и еквивалентни ниво буке (L_{AeqT}) и ниво изложености буци (LAE). На основу еквивалентних нивоа буке израчунавају се меродавни нивои буке за дневни (L_{day}), вечерњи ($L_{evening}$) и ноћни период (L_{night}), који се изражавају у A-фреквенцијски пондерисаним децибелима (dBA).

Ниво буке у животној средини на територији града Београда прати се континуирано током 24 часа, у оквиру сезонских циклуса мерења који се спроводе два пута годишње (пролећни и јесењи циклус), у складу са стандардизованим и акредитованим методама.

Мерења се обављају на унапред дефинисаним мерним местима, која су одабрана као репрезентативни узорци појединих градских зона различите намене, укључујући зоне становања, градског центра, школске и болничке зоне, индустријске и рекреативне зоне, као и зоне уз саобраћајнице са интензивним саобраћајем.

Табела бр. 16: *Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору*

зона	Намена простора	Дозвољени ниво буке dB(A)	
		За дани и вече	За ноћ
1.	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски цетар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градких саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи	

За потребе анализе стања буке на ширем подручју предметне локације коришћени су резултати мерења са мерног места бр. 33 (Недељка Гвозденовића), које је оцењено као најрепрезентативније у односу на положај и намену простора. Резултати мерења указују на повишене нивое буке у појединим периодима дана, пре свега као последицу интензивног друмског и јавног градског саобраћаја у окружењу.

Према Годишњим Извештајима о мерењима ниова буке у животној средини на територији Београда за период од 2024. године, од Градског завода за јавно здравље Београд, Центар за хигијену и хуману екологију, су прикатзани у следећим Табелама бр. 17, резултати мерења буке у животној средини за пролећни и јесењи циклус 2024. године., за мерно место бр. 33 које је најрелевантније за пласнко подручје.

Табела бр. 17: *Меродавни нивои буке у пролећном циклусу мерења нивоа буке за 2024. годину према референтном периоду и локацији 33*

Пролећни циклус мерења нивоа буке							
Ред.бр.	Мерно место	Корекција за положај микрофона К	Меродавни ниво (LReqT)	Граничне вредности зоне			
			дан (L_{day}) dBA	вече ($L_{evening}$) dBA	ноћ (L_{night}) dBA	дан и вече	ноћ
33	Недељка Гвозденовића 56	-5.7	58.9	57.3	53.2	65	65

Табела 18: *Меродавни нивои буке у јесењем циклусу мерења нивоа буке за 2024. годину према референтном периоду и локацији 33*

Јесењи циклус мерења нивоа буке							
Ред.бр.	Мерно место	Корекција за положај микрофона К	Меродавни ниво (LReqT)	Граничне вредности зоне			
			дан (L_{day}) dBA	вече ($L_{evening}$) dBA	ноћ (L_{night}) dBA	дан и вече	ноћ
33	Недељка Гвозденовића 56	-5.7	59.4	58.3	52.9	65	65

Табела 19. *Упоредни приказ историјских резултата за период од 2014. до 2024. године*

Мерно место и реф. временски интервал		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
33. Недељка Гвозденовића	дан	56	61	67	65	61	60	59	61	61	61	59
	вече	54	61	64	64	59	59	58	59	60	61	58
	ноћ	50	55	59	58	55	53	52	55	55	55	53

Анализом резултата мерења може се закључити да на предметном подручју, за референтно мерно место бр. 33 (Недељка Гвозденовића 56), у посматраним периодима није долазило до прекорачења прописаних граничних вредности нивоа буке, при чему су у појединим годинама и временским интервалима забележене вредности које су се приближавале граничним нивоима или их незнатно премашивале у износу до 1–2 dBA..

6.10. Међусобни однос наведених чинилаца

Анализом појединачних чинилаца животне средине на предметној локацији, као и њихових међусобних односа, може се закључити да су природни, створени и друштвени елементи простора у значајној мери условљени постојећом наменом подручја и карактером окружења.

Демографске карактеристике просторне целине условљене су положајем локације у оквиру привредне зоне, без директног контакта са зонама становања, што утиче на одсуство међусобних конфликата између планираних активности и становништва. Оваква просторна организација има позитиван однос са аспектима буке, квалитета ваздуха и саобраћајних оптерећења, јер се активности одвијају у зони која је већ функционално намењена привредним делатностима.

Стање флоре и фауне, као и биодиверзитета, у директној је вези са стањем земљишта

и степеном антропогене трансформације простора. Деградиране и пољопривредне површине, без присуства заштићених станишта и врста, условљавају ограничен еколошки капацитет подручја, што истовремено умањује ризик од негативних утицаја планираних активности на природне вредности. Планирано уређење зелених површина доприноси побољшању микроклиматских услова и визуелних карактеристика простора, чиме се успоставља повољан однос између изграђених структура и природних елемената.

Карактеристике земљишта, подземних и површинских вода међусобно су условљене геолошком грађом терена и равничарским морфолошким условима. Одсуство значајних геодинамичких процеса, стабилан режим подземних вода и контролисано одвођење атмосферских вода доприносе очувању постојећег стања вода и земљишта, без негативних последица по шири водни режим и реципијенте.

Квалитет ваздуха и стање буке у животној средини повезани су пре свега са интензитетом саобраћаја у ширем окружењу. Подаци о мерењима показују да, иако су поједини параметри повремено повишени, не долази до трајних прекорачења граничних вредности, што указује на стабилан однос између саобраћајних активности, климатских услова и просторне намене подручја.

Предеоне и пејзажне карактеристике простора одражавају дуготрајно присуство инфраструктурних и привредних садржаја, при чему планирани објекти представљају функционални наставак постојећег просторног идентитета. Озелењавање и формирање заштитних појасева доприносе ублажавању визуелних утицаја и унапређењу односа између изграђених и отворених површина.

Сагледавањем међусобне интеракције наведених чинилаца може се закључити да планиране активности не доводе до значајних просторних, еколошких или функционалних конфликата, већ се уклапају у постојеће услове животне средине, уз очување стабилности појединачних компоненти и њихових међусобних односа.

7.0. Опис чинилаца животне средине на које би Пројекат могао да утиче у току трајања целокупног Пројекта

7.1. Примењене технологије, употребљени материјал, пројектовани капацитет, конструкције, опрему, потрошњу енергије итд. у току извођења и експлоатације

У фази изградње складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) примењиваће се класичне грађевинске и монтажне технологије, без употребе специфичних или високо ризичних технолошких поступака. Радови обухватају припрему и уређење локације, земљане радове (ископе, нивелацију и насипање), израду темеља, конструктивних елемената објекта, монтажу фасадних и кровних система, као и уградњу инсталација и пратеће инфраструктуре. У току извођења радова користиће се стандардни грађевински материјали (бетон, армирани бетон, челик, зидарски и изолациони материјали, монтажни елементи), који не представљају извор опасних емисија по животну средину. Ангажовање грађевинске механизације (багери, булдожери, камиони, дизалице, бетонске мешалице и сл.) условљава привремену потрошњу дизел горива, као и електричне енергије за потребе градилишта.

У фази редовног функционисања, у објекту се примењују технолошка решења у складу са принципима Добре произвођачке праксе (GMP) и Добре дистрибутивне праксе (GDP). Технолошки процес обухвата искључиво активности секундарног паковања, преупаковања, означавања, серијализације, складиштења и дистрибуције фармацеутских производа и медицинских средстава који су већ примарно упаковани код произвођача. Пројектовани капацитети обухватају:

- до 1.000.000 паковања са течним формама годишње,
- до 2.500.000 кутија лекова са по 10 кесица прашка,
- до 16.000.000 кутија лекова са PVC/PVDC блистерима или
- до 8.000.000 кутија лекова са ALU/ALU блистерима.

У објекту се користи савремена аутоматизована и полу-аутоматизована опрема за паковање, транспорт и сортирање производа (микропикинг системи, транспортне линије, регални системи, хладне коморе), као и пратећи системи за контролу микроклиматских услова, надзор и управљање (BMS/SCADA).

Потрошња енергије у фази експлоатације односи се пре свега на:

- електричну енергију за рад технолошке и манипулативне опреме,
- системе климатизације, грејања и хлађења,
- осветљење, ИТ и сигурносне системе.

У процесу рада не користе се запаљиве и опасне хемијске материје у количинама које би представљале ризик по животну средину, нити се спроводи технолошки процес који подразумева испуштање загађујућих материја у ваздух, воду или земљиште.

7.2. Емисије загађујућих материја

7.2.1. Емисије загађујућих материја у ваздух

Емисија загађујућих материја у ваздух у току реализације - Планирана реализација Пројекта подразумева извођење припремних и земљаних радова, као и изградњу складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија). Наведене активности подразумевају ангажовање различите грађевинске механизације (булдожери, багери, камиони, дизалице, мешалице за бетон и друго), чији рад представља извор емисија загађујућих материја у

ваздух, пре свега прашкастих и гасовитих полутаната. Током припреме и нивелације терена, као и током изградње новог објекта, очекује се привремено повећање еманације прашине, услед манипулације грађевинским материјалом, транспорта, утовара/истовара, као и руковања шутом и земљаним масама. Ове емисије могу довести до локалног пораста концентрација суспендованих честица (PM_{10}, $PM_{2.5}$) у амбијенталном ваздуху, нарочито у условима сувог и ветровитог времена. Сагоревање дизел горива у моторима грађевинских машина додатно може довести до емисија угљен-диоксида (CO_2), азотних оксида (NO_x), угљен-моноксида (CO), као и честица чађи. Међутим, с обзиром на временски ограничен карактер радова, број и тип укључене механизације, као и примену прописаних мера заштите (редовно заливање површина, чишћење и прање прилазних саобраћајница, покривање терета при транспорту и слично), очекује се да наведени утицаји буду локализовани и без трајних последица по животну и друштвену средину. Сви наведени утицаји престају завршетком грађевинских радова.

Емисија загађујућих материја у ваздух у току редовног функционисања - Током редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта на кп.бр.1861 КО Земун Поље, у складу са усвојеним технолошким решењима, не очекују се значајне емисије загађујућих материја у ваздух које би могле довести до трајног или просторно значајног нарушавања квалитета амбијенталног ваздуха. Планирана намена објекта и карактер технолошких процеса не подразумевају примену процеса који доводе до стварања процесних гасова, пара или аеросола. **У оквиру производног дела објекта реализује се секундарно паковање фармацеутских производа, без хемијских реакција, термичке обраде или примене испарљивих супстанци.** Сви технолошки процеси одвијају се у затвореним, контролисаним просторима, уз примену принципа добре произвођачке праксе (GMP), чиме је појава емисија у ваздух сведена на минимум.

У фази редовног функционисања објекта, могући утицаји на квалитет ваздуха ограничени су на мање, локализоване и повремене емисије, које потичу искључиво од пратећих активности у оквиру комплекса. Не постоје технолошки процеси који би представљали значајне изворе емисија загађујућих материја у ваздух. Потенцијалне емисије загађујућих материја у ваздух у фази редовног рада објекта обухватају:

- емисије из саобраћаја и логистике у оквиру комплекса, долазак и одлазак теретних возила (камиона и комбија), која користе фосилна горива, као и њихово краткотрајно задржавање у зонама за утовар и истовар, може условити емисије угљен-диоксида (CO_2), азотних оксида (NO_x), угљен-моноксида (CO) и суспендованих честица (PM_{10} и $PM_{2,5}$). Ове емисије су ограниченог интензитета, краткотрајне и просторно везане за интерне саобраћајнице и манипулативне платое унутар комплекса, без значајног утицаја на ширу околину;
- емисије из интерне манипулације робом, транспорт и складиштење палетизоване робе обавља се применом савремене опреме, пре свега електричних (Li-ion) виљушкара. У појединим отвореним зонама могуће је повремено коришћење дизел или гасних виљушкара, али се њихов удео у укупном обиму активности сматра занемарљивим. Сходно томе, емисије издувних гасова су ниског интензитета и ограничене на непосредну зону рада, без значајног утицаја на квалитет амбијенталног ваздуха ван комплекса;
- дифузне емисије прашине могу настати приликом манипулације амбалажом, палетама и другим паковним материјалима. С обзиром да се највећи део ових активности одвија у затвореним просторима са контролисаним условима рада и без расипања материјала, очекује се да ове емисије буду изузетно мале и без значајног утицаја на квалитет ваздуха.
- стационарни извор емисија – котловско постројење, једини стационарни извор емисија на локацији је котао на природни гас, који спада у категорију малих

постројења за сагоревање. Иако у процесу сагоревања гаса настају емисије угљен-моноксида (CO) и оксида азота (NO_x, изражени као NO_2), природни гас представља енергент са знатно мањим емисијама у поређењу са угљем и нафтним дериватима. С обзиром на врсту горива и инсталисани капацитет котла (1.300 kW), може се закључити да су емисије ниског интензитета и занемарљивог утицаја. У складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21), Носилац Пројекта ће спроводити редовна мерења емисија на емитеру котларнице. Простор котларнице је пројектован тако да се обезбеди адекватна количина ваздуха за сагоревање и одржавање стандардних радних услова, уз примарно природно, односно по потреби принудно проветравање.

Рад система за климатизацију и расхладних инсталација - Хлађење комора за складиштење лекова (SK4 и SK5) реализује се путем затвореног расхладног система који користи фреон R134a као примарни расхладни флуид и монопропилен-гликол (MPG 35%) као секундарни медијум. Систем је херметички затворен, опремљен радним и резервним јединицама, сигурносним елементима и системима аутоматске контроле. У редовним условима рада не долази до емисије расхладних флуида у ваздух, док су потенцијалне емисије могуће искључиво у ванредним ситуацијама (хаваријско цурење), чија је вероватноћа сведена на минимум редовним одржавањем и применом савремених аутоматизованих система.

Техничка решења заштите квалитета ваздуха:

- вентилација складишних и радних простора пројектована је по зонама, са обезбеђеном минималном разменом ваздуха од 0,5 измена на сат, чиме се омогућава континуално уклањање потенцијалних загађујућих материја, вишка топлоте и влаге. Применом шест доводно-одводних RoofVent уређаја са рекуперацијом топлоте (ефикасност око 60%), обезбеђен је стабилан микроклиматски режим уз смањену потрошњу енергије. Уређаји су опремљени филтерима класе G4 (ISO Coarse), аутоматском регулацијом рада и енергетски ефикасним EC вентилаторима, чиме се спречавају неконтролисане емисије у спољну средину;
- вентилација простора за сортирање, паковање, дистрибуцију робе, санитарних, административних и техничких простора реализована је применом система са рекуперацијом топлоте и аутоматском контролом, укључујући CO сензоре у сутеренским зонама, што обезбеђује безбедне услове рада и очување квалитета амбијенталног ваздуха.

На основу карактера планираних активности, врсте технолошких процеса и примењених техничких решења, може се закључити да су емисије загађујућих материја у ваздух током редовног функционисања објекта ниског интензитета, локалног карактера и у потпуности контролисане. Применом пројектованих система вентилације, климатизације и хлађења, као и употребом савремене опреме и енергетски ефикасних решења, не очекује се значајно нарушавање квалитета амбијенталног ваздуха, нити негативан утицај на здравље становништва и животну средину.

С обзиром на постојеће стање у зони утицаја аутопута, као и пројектована техничка решења (рад у затвореним просторима, системи вентилације и употреба електричних манипулативних средстава), може се закључити да реализација Пројекта неће довести до значајног додатног погоршања квалитета амбијенталног ваздуха, нити до изражених кумулативних ефеката са постојећим саобраћајним емисијама.

7.2.2. Емисије загађујућих материја у воде

Емисије загађујућих материја у воде (површинксе, подземне) у току релизације - У фази извођења радова, потенцијални утицаји на воде могу настати искључиво услед привремених активности на градилишту (присуство механизације, манипулација

грађевинским материјалима и земљаним масама). Међутим, с обзиром на удаљеност најближег водотока – Великог канала Нова Галовица (слив реке Саве), као и примену мера заштите током извођења радова, не очекује се директан или значајан утицај на водне ресурсе.

У току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, технолошки процес секундарног паковања лекова и медицинских средстава не подразумева употребу воде у функцији технолошког процеса, нити генерисање технолошких отпадних вода. Сходно томе, у објекту не настају технолошке отпадне воде које би могле представљати извор загађења површинских или подземних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова прикупљају се интерном фекалном канализационом мрежом и одводе у јавну градску канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, без директног испуштања у природне реципијенте. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, као и атмосферске воде са манипулативних површина, саобраћајница и паркинга након пречишћавања, прикупљају се у армирано-бетонској акумулационој ретензији корисне запремине 500 m³. Потенцијално зауљене атмосферске воде које могу садржати лаке нафтне деривате претходно се третирају преко два сепаратора лакох нафтних деривата са коалесцентним филтерима, који обезбеђују да концентрација минералних уља у пречишћеној води буде испод 5 mg/l. У случају екстремних падавина и попуњавања капацитета ретензије, предвиђено је контролисано препумпавање вишка воде, при чему се испуст врши само у ванредним условима и уз примену техничких мера заштите.

Емисије загађујућих материја у воде су контролисане и локалног карактера, без значајних и трајних негативних утицаја на површинске и подземне воде.

7.2.3. Емисије загађујућих материја у земљиште

У току реализације Пројекта могући утицаји на земљиште настају пре свега као последица извођења припремних, земљаних и грађевинских радова, укључујући ископе, насипање, изградњу темеља и полагање инсталација, као и услед потенцијално непрописног руковања грађевинским материјалима, отпадом и горивима за рад механизације. Потенцијални утицаји на земљиште су услед случајног просипања уља, горива или мазива током манипулације и сервисирања грађевинских машина и неадекватном привременом складиштењу или одлагању отпада од грађења у рушења. Применом прописаних мера наведени утицаји своде се на минималан, краткотрајан и контролисан ниво, без очекиваних трајних последица по квалитет земљишта.

Током редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта не очекују се емисије загађујућих материја у земљиште које би могле довести до промене квалитета земљишта или угрозити његову намену. Секундарно паковање лекова и медицинских средстава, као основна производна активност, реализује се у затвореним, контролисаним просторима, без употребе опасних, токсичних, корозивних или канцерогених супстанци.

Потенцијални ризици по земљиште могу бити повезани искључиво са акцидентним ситуацијама, као што су случајно процуривање нафтних деривата из теретних возила и радних машина у зонама интерног саобраћаја и утоварно-истоварних платоа. Међутим, све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса пројектоване су као уређене, водонепропусне површине, са организованим прикупљањем атмосферских вода, чиме се могућност продора загађујућих материја у земљиште своди на минимум. Расхладни системи за коморе SK4 и SK5 пројектовани су као затворени системи, при чему расхладни флуиди (фреон R134a и монопропилен-гликол) циркулишу унутар херметички затворених инсталација. У редовним условима рада не постоји контакт ових супстанци са земљиштем, а евентуалне хаваријске ситуације обухваћене су мерама превентивног и корективног одржавања. Отпад који настаје током рада објекта

привремено се складишти у за то предвиђеним, обележеним и уређеним просторима, на водонепропусним подлогама, и предаје овлашћеним оператерима, у складу са важећом законском регулативом, чиме се искључује могућност загађења земљишта.

7.2.4. Емисије буке, вибрација

Утицаји који потичу од очекиване буке и вибрација у току реализације Пројекта - Извођење радова на локацији, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисију буке, а повремено и импулсне буке и појаву вибрација. Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да ће у овој фази долазити до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Током изградње, очекује се повећан ниво буке услед ангажовања грађевинске механизације, транспорта грађевинског материјала и других радова на терену. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног је карактера и престаје по завршетку извођења грађевинских радова.

Утицаји који потичу од очекиване буке и вибрација у току редовних активности - У току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, бука и вибрације настајаће углавном радом интерне логистике и саобраћаја (долазак и одлазак теретних и доставних возила), радом утоварно-истоварне опреме, као и радом техничких система објекта, пре свега система вентилације, климатизације и расхладних уређаја. Рад унутрашње опреме, виљушкара и расхладних агрегата пројектован је тако да не доводи до значајних вибрација, а примена антивибрационих елемената и одговарајућих подлога додатно умањује могућност њиховог преноса. С обзиром на то да се предметна локација налази у зони привредних делатности, утицаји буке и вибрација који настају током реализације и редовног функционисања Пројекта сматрају се уобичајеним за ову врсту простора и усклађеним са планском наменом зоне.

Предметна локација пројекта делом се налази у оквиру **примарне зоне заштите од утицаја аутопута**, што представља постојећи извор повећаног нивоа буке у непосредном окружењу. Бука која потиче од интензивног друмског саобраћаја на аутопуту већ доминантно утиче на акустичке услове у ширем простору, те се локација у основи може сматрати подручјем са већ израженим саобраћајним акустичким оптерећењем.

Планирани пројекат обухвата складишно-производно-пословни објекат у оквиру привредне зоне, без технолошких процеса који представљају значајне изворе буке. Потенцијални утицаји ограничени су на интерни саобраћај, манипулацију робом и активности утовара и истовара, које се обављају у контролисаним условима и претежно у затвореним просторима. С обзиром на карактер делатности и пројектована техничка решења, очекује се да ниво буке који потиче од функционисања комплекса буде локалног карактера и ниског интензитета, те да неће довести до значајног повећања укупног акустичког оптерећења у односу на већ присутан доминантан утицај аутопута.

7.2.5. Емисије јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење нису карактеристични за планиран складишно-производни-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), те из тог разлога нису разматрани као фактори угрожавања животне средине.

7.2.6. Емисије светлости, топлоте

Током реализације и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта не очекују се значајне емисије светлости и топлоте које би могле имати негативан утицај на животну средину и здравље становништва. Пројектована намена објекта, примењена техничка решења и организација рада не подразумевају активности које би довеле до прекомерног светлосног или топлотног оптерећења

простора.

7.2.7. Појава непријатности у току извођења и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта

Током фазе изградње очекују се појачане емисије буке и прашине, као и повећан интензитет саобраћаја услед рада грађевинске механизације и транспорта материјала, што може довести до привременог смањења квалитета животног окружења у непосредном окружењу градилишта. С обзиром на то да се локација налази у зони привредних делатности, ови утицаји су уобичајени за ову намену и временски су ограничени на период трајања радова, уз могућност ефикасног ублажавања применом прописаних мера заштите.

Технолошки процес обухвата искључиво секундарно паковање и складиштење фармацеутских производа, без примене хемијских реакција, термичке обраде или употребе испарљивих, мирисних или опасних супстанци. Све активности се одвијају у затвореним, контролисаним просторима, уз примену савремене технолошке и логистичке опреме, чиме је искључена појава непријатних мириса, дима, испарења или других облика узнемиравања. Рад техничких система (вентилација, климатизација и расхладне инсталације) пројектован је у складу са важећим стандардима, са ниским нивоом буке и без утицаја на квалитет животног окружења, те се закључује да у фази редовног рада не постоје извори непријатности по становништво и животну средину.

7.3. Негативно деловање очекиваних остатака, настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења и редовног рада

7.3.1. Настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току извођења радова

Отпад од грађења и рушења могу краткорочно утицати на стање земљишта и изглед локације, али се применом одговарајућих мера управљања, као што су: одвојено сакупљање, складиштење у за то предвиђеним и обележеним просторима, редовно уклањање и предаја овлашћеним оператерима, обезбеђује спречавање сваког значајнијег негативног утицаја на животну средину.

Отпад ће се сакупљати одвојено по врстама, привремено складиштити у за то предвиђеним, обележеним и уређеним просторима у оквиру градилишта, уз спречавање расипања и неконтролисаног одношења ветром или падавинама. Вишак ископаног материјала, уколико испуњава услове, може се користити за насипање и нивелацију терена, док ће се остале фракције отпада, које се не могу поново искористити на локацији, редовно уклањати и предавати овлашћеним оператерима.

7.3.2. Настанак, одлагање и поновно искоришћавање отпада у току редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта

Начин поступања са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији дефинисано је у подпоглављу 3.5. Уз примену прописаних мера управљања отпадом (сортирање на месту настанка, обележеног привременог складиштења, редовног одвоза и предаје овлашћеним оператерима) не очекују се негативни утицаји на животну средину, здравље људи или квалитет земљишта. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.109/25) и подзаконским актима.

7.4. Врсте и очекиване количине емисија гасова са ефектом стаклене баште у току извођења и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта

У току фазе изградње, основни извор емисија гасова са ефектом стаклене баште биће грађевинске машине и транспортна средства која користе фосилна горива, најчешће

дизел. Рад машина као што су булдожери, кранови, камиони и цементне мешалице доводи до емисије угљен-диоксида (CO_2), азотних оксида (NO_x), угљен-моноксида (CO), чврстих честица (PM), као и мањих количина метана (CH_4) и неметанских угљоводоника (NMVOC). Ипак, с обзиром на ограничен број механизације и релативно кратак период радова, утицаји овог типа биће привремени, локализовани и неће имати дугорочне последице на животну и друштвену средину.

У фази редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, емисије гасова са ефектом стаклене баште настају пре свега као последица пратећих активности, а не као резултат технолошког процеса. Основни извори ових емисија повезани су са саобраћајем теретних и доставних возила у оквиру логистичких активности, потрошњом електричне енергије за рад техничких система, као и радом интерне опреме и логистичких средстава. Емисије које потичу од саобраћаја односе се на кретање теретних и доставних возила унутар комплекса и у зони приступних саобраћајница, при чему доминантни гас са ефектом стаклене баште представља угљен-диоксид (CO_2), уз мање количине других гасова који настају сагоревањем горива. Ове емисије су временски ограничене и уобичајене за објекте ове намене.

Пројектом је предвиђена примена енергетски ефикасних техничких система, оптимизован режим рада опреме и коришћење савремених управљачких система, чиме се потрошња енергије и припадајуће емисије своде на рационалан ниво. Рад интерне опреме и логистичких средстава, укључујући електричне и Li-ion виљушкаре, не подразумева директне емисије издувних гасова у простору објекта, а њихов допринос укупним емисијама гасова са ефектом стаклене баште сматра се занемарљивим. Такође, применом енергетски ефикасних техничких система, рекуперације топлоте и рационалне потрошње енергије, Пројекат не доприноси значајном повећању емисија гасова са ефектом стаклене баште на локалном и регионалном нивоу.

Емисије гасова са ефектом стаклене баште у фази редовног функционисања објекта ограниченог интензитета и уобичајене за ову врсту објеката, без значајног утицаја на климатске услове на ширем анализираном простору.

7.5. Подложност Пројекта климатским променама у току извођења и редовног функционисања

Складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија)с је пројектован са адекватном термичком заштитом, енергетски ефикасним системима климатизације и хлађења, као и са уређеним системом одвођења атмосферских вода, чиме је обезбеђена стабилност и безбедност објекта у условима измењених климатских параметара, без значајних негативних последица по животну средину и кориснике простора.

7.6. Коришћење природних вредности, посебно земљишта, воде и биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

Реализација складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) на кп.бр. 1861 КО Земун Поље, не подразумева значајне захтеве за коришћењем природних вредности. Пројекат се реализује на грађевинском земљишту са утврђеном наменом и дефинисаним правилима грађења и уређења, уз рационално коришћење земљишта и без заузимања додатних природних површина.

У току редовног функционисања, коришћење природних ресурса ограничено је на потрошњу енергије и воде неопходне за редовно функционисање објекта. Електрична енергија користи се за рад технолошке и логистичке опреме, системе вентилације, климатизације и хлађења, као и за осветљење објекта, при чему је напајање

обезбеђено преко новопланиране трафостанице капацитета 2 × 1000 kVA, са планираном једновременом снагом Pjm = 1600 kW. Термотехничка решења, укључујући примену енергетски ефикасних система грејања и климатизације, пројектована су са циљем оптимизације потрошње енергије и смањења укупног енергетског оптерећења.

Вода се користи за санитарне и противпожарне потребе. Пројектом хидротехничких инсталација предвиђене су две одвојене водоводне мреже – санитарна и противпожарна. На основу достављених услова надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“, под заводним бројем В-1458/2024 од 08.11.2024. године, у близини предметног комплекса постоји јавна градска водоводна мрежа пречника Ø300 mm од дуктилног лива, на коју је могуће прикључење новопројектованог објекта. С обзиром на то да се са јавне уличне водоводне мреже не може обезбедити потребна количина воде од 30,00 l/s, која је неопходна за противпожарну заштиту објекта, пројектом је предвиђена изградња подземног резервоара непрекидне (неприкосновене) запремине 216,00 m³, намењеног искључиво снабдевању унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Вода за заливање зелених површина у оквиру комплекса обезбеђује се из ретензије са пумпном станицом за заливни систем (Објекат 03), која је пројектована као армирано-бетонска, водонепропусна ретензија корисне запремине 500,00 m³. Ретензија је намењена прикупљању и привременом задржавању атмосферских вода, које се затим, преко посебне пумпне станице, користе као техничка вода за потребе аутоматског система за заливање. На овај начин, заливање се не врши употребом воде за пиће, нити захватањем подземних или површинских водних ресурса, већ се реализује рационалним коришћењем прикупљених атмосферских вода, у складу са пројектом хидротехничких инсталација.

Пројекат не подразумева коришћење биљног и животињског света као ресурса, нити се реализује у близини заштићених природних добара, еколошки значајних подручја или станишта осетљивих врста. Уређење комплекса предвиђа озелењавање и садњу декоративних и аутохтоних врста.

Пројекат нема значајне захтеве за коришћењем природних ресурса и да је, са аспекта потрошње земљишта, воде и енергије, еколошки прихватљив и одржив, уз обавезу поштовања свих прописаних урбанистичких параметара и мера заштите животне средине током изградње и експлоатације.

7.7. Кумулативне утицаје Пројекта с утицајима других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката на географском подручју места извођења пројекта

Могућа кумулативна дејства са другим реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног Пројекта и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Кумулативни утицаји Пројекта разматрани су у односу на постојеће, одобрене и планиране пројекте и активности у ширем и ужем окружењу локације, пре свега у оквиру привредне зоне у којој се предметни Пројекат реализује. Подручје обухвата карактерише доминантна привредна и логистичка намена, са већ изграђеним или планираним објектима сличне или компатибилне функције (складишта, производни и пословни објекти, саобраћајна и комунална инфраструктура).

У фази изградње, могући кумулативни утицаји могу се јавити у виду привременог повећања емисија буке, прашине и издувних гасова, услед истовременог извођења грађевинских радова на другим локацијама у зони. Ови утицаји су временски ограничени, локалног карактера и типични за фазу изградње у урбанизованим привредним подручјима. Уз примену прописаних мера заштите (организација градилишта, рад у дозвољеним временским интервалима, контрола прашине и буке),

не очекује се њихово прекорачење граничних вредности нити појава значајних негативних кумулативних ефеката.

С обзиром на то да се у предметном објекту обавља искључиво делатност складиштења и секундарног паковања фармацеутских производа, без употребе воде у технолошком процесу, без технолошких отпадних вода и без емисија загађујућих материја у ваздух, утицаји по наведеним чиниоцима су минимални и упоредиви са утицајима других објеката сличне намене у зони.

Положај у примарној зони заштите од утицаја аутопута

Предметна локација се делом налази у оквиру примарне зоне заштите од утицаја аутопута, што представља значајан постојећи фактор окружења који је узет у обзир приликом процене кумулативних утицаја. У оквиру ове зоне већ су присутни утицаји који обухватају:

- повећан ниво саобраћајне буке;
- емисије загађујућих материја у ваздух пореклом од моторних возила (NOx, CO, PM честице);
- повишен интензитет саобраћајних токова,
- специфичне просторне и урбанистичке услове коришћења простора.

С обзиром да се планирани Пројекат реализује у оквиру већ формиране привредне зоне дуж коридора аутопута, његов допринос постојећим утицајима је ограничен и не доводи до значајног повећања постојећег оптерећења. Технолошки процеси у објекту не генеришу процесне емисије, док се највећи део манипулативних активности одвија у затвореном простору. Стога је могући кумулативни утицај пројекта у односу на већ постојеће утицаје аутопута превасходно ограничен на:

- интерни саобраћај у оквиру комплекса,
- повремене активности утовара и истовара.

Ови утицаји су по свом интензитету знатно мањи од доминантних утицаја које генерише сам аутопут, те се може закључити да пројекат неће довести до погоршања стања у оквиру примарне зоне заштите, нити до значајног кумулативног ефекта на квалитет ваздуха и ниво буке у ширем подручју.

Закључак: Чињеница да се део локације налази у примарној зони заштите од утицаја аутопута представља постојећи фактор окружења, али реализација Пројекта не доводи до значајног повећања већ присутних утицаја, те се кумулативни ефекат оцењује као прихватљив.

7.8. Утицаји на здравље становништва

Процена утицаја Пројекта на здравље становништва извршена је у односу на фазу изградње и фазу редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, уз уважавање просторног контекста, намене локације и удаљености најближих зона становања.

У фази изградње, могући утицаји на здравље становништва односе се пре свега на привремене и локалне ефекте услед повећаног нивоа буке, емисије прашине и издувних гасова од рада грађевинске механизације, као и повећане фреквенције теретног саобраћаја. Наведени утицаји су краткотрајног карактера, ограничени на зону градилишта и период извођења радова, и не очекује се њихово значајно дејство на здравље становништва, имајући у виду да се најближе зоне становања налазе на удаљености од око 400 m од локације Пројекта. Применом прописаних мера заштите (организација радног времена, контрола прашине, техничка исправност механизације, безбедно управљање саобраћајем), потенцијални ризици по здравље становништва своде се на минималан ниво.

Током редовног функционисања Пројекта, не очекују се негативни утицаји на здравље становништва. Технолошки процес у објекту обухвата искључиво складиштење и секундарно паковање фармацеутских производа, без употребе опасних материја у технолошком процесу, без емисија загађујућих материја у ваздух, без настанка технолошких отпадних вода и без ризика од контаминације животне средине. Рад се одвија у контролисаним условима, у складу са принципима Добре произвођачке праксе (GMP), уз стално праћење микроклиматских и хигијенских услова унутар објекта. Саобраћај који се генерише током експлоатације објекта организован је у оквиру интерног комплекса и постојеће саобраћајне инфраструктуре, без значајног повећања ризика по безбедност и здравље становништва. Бука која настаје у току редовног рада ограничена је на границе комплекса и не очекује се да достигне нивое који би могли негативно утицати на здравље становништва у ширем окружењу.

Реализација и редовно функционисање складишно-производно-пословног објекта неће имати значајан негативан утицај на здравље становништва, нити ће довести до погоршања услова живота у непосредном и ширем окружењу.

7.9. Утицаји на екосистем

С обзиром на положај и планску намену локације у оквиру зоне I – привредне делатности и привредне зоне, у којој су дозвољене и међусобно компатибилне намене, као и на карактер планираних технолошких процеса који обухватају искључиво секундарно паковање лекова и медицинских средстава, без спровођења хемијских, физичко-хемијских или других процеса који би могли имати негативан утицај на природне вредности, уз примену прописаних мера заштите животне средине, закључује се да реализација и експлоатација Пројекта неће имати значајан негативан утицај на екосистем, нити ће довести до деградације биолошке разноврсности у непосредном и ширем окружењу.

7.10. Утицаји на насељеност, концентрацију и миграцију становништва

Планирани Пројекат реализује се у оквиру плански дефинисане зоне I – привредне делатности и привредне зоне, на простору који је намењен развоју производних, складишних и пословних активности, без присуства стамбених објеката у непосредном окружењу. Најближе зоне становања налазе се на удаљености од око 400 m од локације Пројекта, што обезбеђује просторну одвојеност привредних и стамбених функција.

Реализација Пројекта не подразумева рушење постојећих стамбених објеката, нити измене у постојећој структури насеља, те се не очекује расељавање становништва или нарушавање постојећих услова становања. Такође, карактер планиране делатности и обим запошљавања неће условити значајна досељавања, нити трајне миграционе токове становништва.

Током редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, не очекују се утицаји који би довели до повећања густине насељености, промене просторне дистрибуције становништва или демографске структуре шире просторне целине. Пројекат, по својој намени и начину функционисања, нема потенцијал да изазове негативне социјалне или демографске промене у непосредном и ширем окружењу.

7.11. Утицаји Пројекта на намену и коришћење површина (изграђене и неизграђене површине, употреба пољопривредног и шумског земљишта)

Планирани Пројекат реализује се у оквиру плански дефинисане зоне I – привредне делатности и привредне зоне, на земљишту које је важећом просторно-планском документацијом предвиђено за изградњу објеката привредне намене. Локација Пројекта налази се у грађевинском подручју и не обухвата пољопривредно нити

шумско земљиште.

Пројекат не подразумева заузимање пољопривредног и шумског земљишта ван грађевинског подручја, нити доводи до деградације постојећих природних или зелених површина од ширег значаја. Планирано је и уређење зелених површина у оквиру комплекса, чиме се доприноси побољшању микроклиматских и визуелних карактеристика локације.

7.12. Комунална инфраструктура

С обзиром на постојећу инфраструктурну опремљеност локације складишно-производно-пословног објекта, планирани начин прикључења и управљања комуналним системима, као и примену прописаних техничких и еколошких мера, закључује се да реализација и функционисање Пројекта неће имати значајан негативан утицај на постојећу комуналну инфраструктуру нити ће угрозити њен капацитет и поузданост у ширем окружењу.

7.13. Утицаји на природна добра посебних вредности и непокретних културних добара и њихове околине

Предметна локација Пројекта налази се у оквиру плански дефинисане зоне I – привредне делатности и привредне зоне, ван граница заштићених природних добара, подручја посебних природних вредности, еколошки значајних подручја, као и ван заштићених и евидентираних непокретних културних добара и њихових заштитних зона. С обзиром на намену простора, карактер и обим планираних активности, као и примену свих прописаних мера заштите животне средине током фазе изградње и редовног функционисања, реализација Пројекта неће имати значајан негативан утицај на природна добра посебних вредности и непокретна културна добра у ширем окружењу.

7.14. Утицаји на природна добра, предеоне и пејзажне вредности подручја

Карактер предела ширег подручја одликује се доминацијом саобраћајних коридора, производно-складишних и логистичких комплекса, као и пратеће техничке инфраструктуре, без очуваних природних или визуелно осетљивих предеоних целина.

Реализација Пројекта подразумева изградњу складишно-производно-пословног објекта са пратећим садржајима, у складу са планском наменом простора. Изградњом и функционисањем објекта неће доћи до нарушавања природних добара, с обзиром на то да се локација не налази у оквиру заштићених предела, подручја посебних природних вредности, нити у зонама са израженим пејзажним или амбијенталним карактеристикама.

Утицаји на пејзаж и визуелни идентитет простора ограничавају се на непосредно окружење локације и огледају се у увођењу новог објекта у већ изграђену и функционално дефинисану привредну зону.

8.0. Опис и процене очекиваних ризика од великих удеса и природних катастрофа по здравље људи и животну средину који могу да настану услед реализације пројекта или потичу од изложености пројекта ризицима од великих удеса и/или катастрофа

Удес (акцидент) је неочекивани, односно непредвиђени догађај који може угрозити становништво, запослене, животну средину и/или довести до материјалне штете различитих размера. Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта је извршена на основу идентификације потенцијалних хазарда и хазардних ситуација, процене вероватноће настанка и анализе последица удеса. Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора на удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на локацији планираног складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) и непосредном окружењу. Осетљиви рецептори и вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви и повредиви рецептори и објекти и све оно што може бити под утицајем непредвидљивих и неконтролисаних догађаја (ослобађања штетних материја, појава елементарних непогода, осталих удеса), што представља локално становништво, запослени, природна и материјална добра у непосредном и ширем окружењу који могу трпети утицаје изазване удесом.

8.1. Приказ опасних материја, њихова количина и карактеристика, мера превенција, приправности и одговорности за удес, као и мера отклањања последица удеса, односно санације

У оквиру планираног складишно-производно-пословног објекта на кп.бр.1861 КО Земун Поље, опасне материје се могу јављати искључиво у виду готових производа и помоћних средстава, у оригиналним, затвореним паковањима произвођача, без технолошке употребе, мешања или прераде опасних супстанци. Производни процес обухвата искључиво секундарно паковање, препакивање, серјализацију и логистичке активности, без хемијских реакција и без примене сировина опасних по животну средину.

Идентификација врста опасних материја, њихових карактеристика и мера безбедног поступања извршена је на основу достављених безбедносних листова (MSDS/SDS), који су приложени у Студији. На основу анализе ових докумената, утврђено је да се у објекту складиште следеће групе производа:

- средства за дезинфекцију и хигијену, приказана у Табели бр. 20, која представљају део комерцијалног асортимана и складиште се искључиво као готови производи у оригиналном, примарно упакованом облику. Према MSDS листовима, ова средства могу испољити иритативна својства у случају директног контакта са кожом или очима, али не спадају у категорију запаљивих, експлозивних или акутно токсичних материја у количинама релевантним за ризик од удеса. Наведени производи се у објекту искључиво складиште и дистрибуирају, без уласка у процес секундарног паковања;
- фармацеутски производи у готовом облику, такође приказани у Табели бр. 20 (чврсте и течне форме), који су већ примарно упаковани и не долазе у контакт са спољном средином. Ови производи, према расположивој документацији, не представљају опасне материје у смислу ризика по животну средину.

Материје и производи наведени у Табели бр. 20 складиште се у ограниченим количинама, у складу са логистичким потребама објекта, у складишним просторима који су пројектовани и опремљени у складу са захтевима GMP/GDP стандарда. Организација складиштења и манипулације обезбеђује да не постоји могућност неконтролисаног испуштања материја у животну средину, нити ризик од појаве удесних ситуација услед њиховог присуства.

Табела бр. 20: *Карактеристике опасних материја на основу достављених MSDS листа*

Материја / производ	Намена	Физичко стање	Опасне карактеристике	Ризик од удеса	Основне мере
Sanytol Disinfectant Bathroom	Дезинфекција санитарних простора	Течност	Иритира кожу и очи	Низак	Заштитне рукавице, правилно складиштење
Sanytol Floor & Surfaces	Чишћење и дезинфекција површина	Течност	Иритирајуће дејство	Веома низак	Контролисано дозирање
Sanytol Multipurpose	Вишенаменска дезинфекција	Течност	Иритирајуће дејство	Низак	Безбедно руковање
Acetylsalicylic Acid таблете	Фармацеутски производ	Чврсто	Није опасна хемикалија	Занемарљив	Чување у оригиналном паковању
Xibiz Protection Gel	Дезинфекциони гел	Гел	Запаљиво, иритантно	Низак	Држати даље од извора паљења
Dr Plant влажне марамице	Лична хигијена	Чврсто	Без опасних својстава	Занемарљив	Редовно одлагање
Dr Plant Aseptan 0.1	Антисептик	Течност	Иритирајуће	Низак	Проветравање, ЛЗО
Hidrosept 3	Дезинфекција	Течност	Иритира очи	Низак	Контролисана употреба
Inhixa ампуле	Фармацеутски производ	Течност (ампуле)	Није класификовано као опасно	Минималан	Пажљиво руковање

Планирани асортиман не обухвата материје ни течности које спадају у групу горивих и запаљивих течности, те у том смислу није предвиђено складиште за држање горивих и запаљивих течности.

Расхладни флуид R134a који се користи у систему хлађења припада групи гасова под притиском и представља опасну материју физичког типа, без запаљивих и експлозивних својстава. Примењује се искључиво у херметички затвореним инсталацијама и не представља извор ризика од великих удеса. Карактеристике расхладног флуида фреона R134a којим је напуњена расхладна инсталација - Према степену опасности, фреон (хемијска формула 134a) спада у групу I, у складу са стандардом SRPS M.E7.101 (најмањи степен могуће опасности). У ову групу спадају средства која су незапаљива, без токсичног дејства или са мањим токсичним дејством. Критични притисак за фреон 134a износи $p_{a\beta s}$ = 40,67 bar, а критична температура t = 101 °C.

Остале опасне материје у објекту односе се на запаљиве течности (дизел гориво), запаљиве гасове (природни гас).

Као резервни извор напајања електричном енергијом у случају нестанка мрежног напона, предвиђен је дизел-електрични агрегат (DEA) стабилне, контејнерске изведбе, опремљен комплетном опремом за аутоматски старт и поуздан рад без интервенције оператера. Агрегат се поставља у зони преко пута улаза у трафостаницу и намењен је

искључиво за напајање приоритетних потрошача у оквиру објекта.

Дизел гориво (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350˚C.

Табела бр. 21: *Карактеристике дизел горива*

Карактеристике	
Температура кључања (˚C)	›150-360
густина (kg/ m^3)	0,85
Густина PAE мерена у односу на ваздух	7,00
Температура запаљивости (˚C)	≈43-88
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6%
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5%
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (˚C)	220
Температурна класа	T3
Класа опасности	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах, угљендиоксид, пена

Природни гас који се користи за рад гасног котла представља запаљиви гас без токсичних својстава, који је одоризован ради благовременог уочавања евентуалних цурења, при чему је укупан капацитет потрошње гаса 130 Nm^3/h. С обзиром на наведени капацитет, гасни котао спада у мала постројења за сагоревање, у складу са важећим прописима, јер је улазна инсталисана топлотна снага знатно мања од 10 MWth, те не представља извор ризика од великих удеса. Природни гас се на локацији не складишти, већ се доводи директно до потрошача цевоводом, а потенцијални ризици ограничени су на могућност пожара или експлозије локалног карактера у случају хаваријског цурења.

Поступање са опасним материјама врши се на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, да не дође до загађења животне средине, да се обезбеде и предузимају мере заштите од удеса и друге мере утврђене законском регулативом. Заштита од удеса обухвата планирање, организовање и предузимање превентивних мера управљања опасним материјама и санационих мера у случају удеса, на основу процене ризика, односно анализе опасности од удеса.

8.2. Процена очекиваних ризика од великих удеса

На основу анализе технолошких процеса, врста и количина опасних материја које се користе и складиште у оквиру планираног складишно-производно-пословног објекта на кп. бр. 1861 КО Земун Поље, као и карактера и обима предвиђених активности, може се закључити да Пројекат не представља извор ризика од настанка великих удеса.

Потенцијалне акцидентне ситуације које се могу јавити током редовног функционисања објекта ограничене су на локалне и краткотрајне догађаје, као што су мање хаварије техничке опреме или појава пожара ограниченог обима, без могућности ширења последица ван граница комплекса. Овакви догађаји немају карактер великих удеса и не могу довести до значајног угрожавања становништва, животне средине или материјалних добара.

С обзиром на карактер Пројекта, примену савремених техничких решења, организоване мере превенције и поступања у ванредним ситуацијама, као и редовно одржавање опреме, ризик од настанка великих удеса оцењује се као занемарљив.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње

складишно-производно-пословног објекта, и из возила за време редовног функционисања;
- пожар;
- хаварија техничке опреме.

8.2.1. Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње складишно-производно-пословног објекта и пратећих објеката, и из возила за време редовног функционисања

Једна од потенцијалних удесних ситуација на локацији Пројекта односи се на просипање или случајно процуривање нафтних деривата, пре свега дизел горива и мазива, које може настати током изградње услед ангажовања грађевинске механизације, као и из возила током одвијања саобраћајнх активности за време редовног функционисања. Обавезне су мере за поступање са опасним отпадом који настаје просипањем/изливањем нафних деривата. Угљоводоници из нафте се, ланцем исхране, могу преносити на све организме независно од начина њиховог доспевања у животну средину. Посебно значајни у погледу токсичности су хлоровани, ароматични и полициклични ароматични угљоводоници. Када се говори о опасности, којој су живи организми а посебно људи, изложени у додиру са опасном супстанцом, најчешће се мисли на опасност коју представља њена токсничност. Изведена су бројна испитивања утицаја сирове нафте на екосистеме као целине, на живот и раст биљака и на човека. Резултати ових испитивања нису једнозначно показали да дуготрајно излагање дејству угљоводоника утиче на продуктивност екосистема. Само неки од резултата указују да испуштени у природу, угљоводоници утичу на екосистеме. Сви испитани случајеви показују да се по уклањању угљоводоника екосистем регенерише, иако процес уклањања може да траје и неколико година. Угљоводоници, испуштени на земљу продиру у ризосферу где се налази коренов систем биљака и делују на њих. Већ неколико процената ових једињења у земљишту спречава раст биљака. Веома је значајан утицај угљоводоника на микрофауну. Међутим, овај ефекат се губи после неколико месеци, уколико се уклони извор испиштања угљоводоника.

Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангажоване механизације и манервисања возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерабилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавање опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. Овако настали отпад ће се привремено

складиштити у складишту опасног отпада а потом прослеђивати оператерима који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада. За наведену, као и за друге врсте отпада које нису предмет делатности, редовно ће се водити евиденција на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21).

8.2.2. Могућност појаве пожара

Планирани складишно-производно-пословни објекат не садржи технолошке процесе са повећаним пожарним оптерећењем, нити процесе који подразумевају отворени пламен, високе температуре или рад са запаљивим материјама у већим количинама.

Према врсти запаљивих материја које су присутне у објекту и намени простора, у оквиру складишно-производно-пословног објекта могу се очекивати следеће класе пожара:

- Класа А – пожари запаљивих чврстих материја органског порекла, као што су картон, папир, дрво, пластика и амбалажни материјали, који су заступљени у складишним и логистичким просторима;
- Класа С – пожари запаљивих гасова, пре свега природног гаса који се користи за рад гасног котла, при чему је гас доведен дистрибутивним цевоводом и не складишти се на локацији;
- Пожари на електроуређајима и електроинсталацијама под напоном, који могу настати на електромоторима, разводним орманима, електроинсталацијама и другој електроопреми у случају квара или преоптерећења.

Идентификоване класе пожара одговарају уобичајеним ризицима за објекте ове намене и, уз примену пројектованих мера заштите од пожара, немају потенцијал за настанак пожара већих размера.

Предвиђене следеће мере активне и пасивне заштите од пожара:

- систем аутоматске дојаве пожара, са детекторима и централном сигнализацијом;
- ручни јављачи пожара и звучно-светлосна сигнализација за узбуњивање;
- унутрашња и спољашња хидрантска мрежа, пројектована у складу са прописаним капацитетима;
- одговарајући број и врста преносивих апарата за гашење пожара, распоређених у складу са наменом простора;
- конструктивна решења која обезбеђују пожарну отпорност објекта и спречавање ширења пожара;
- јасно дефинисани и обележени евакуациони путеви и излази.

Аутоматски систем за дојаву пожара - У објекту је предвиђен аутоматски систем за откривање и дојаву пожара, чија је основна намена рано откривање пожара и благовремено узбуњивање присутних лица, у циљу заштите људи, објекта и његовог садржаја. Систем обухвата централне противпожарне централе са главним и резервним напајањем, аутоматске и ручне јављаче пожара, тачкасте и линеарне детекторе дима, као и уређаје за звучну и светлосну сигнализацију, чиме се обезбеђује поуздано праћење свих просторија са пожарним ризиком. У случају аларма, систем аутоматски активира сирене, обезбеђује дојаву пожара и покреће извршне функције, као што су искључење електроенергетских ормана и укључење паник расвете, чиме се омогућава брза евакуација и ефикасно реаговање.

Инсталација и уређаји за гашење пожара - У складу са Законом о заштити од пожара и извршеном проценом ризика, за објекте који су предмет Пројекта није обавезна уградња стабилне инсталације за аутоматско гашење пожара, с обзиром на то да објекат спада у категорију малих до средњих складишта. Ради обезбеђења адекватне заштите од пожара, предвиђена је унутрашња и спољашња хидрантска мрежа,

пројектована за степен отпорности објекта SOP IV и категорију технолошког процеса К3, са укупно потребним протоком воде од минимално 30 l/s у трајању од 2 часа. Како са уличне водоводне мреже није могуће обезбедити потребну количину воде од 30,00 l/s, која је неопходна за заштиту објекта од пожара, предвиђен је подземни резервоар запремине од 216,00 m³. Водоснабдевање за потребе гашења пожара обезбеђује се комбинацијом прикључка на јавну градску водоводну мрежу и подземног резервоара запремине 216 m³ са пумпном станицом, којом се обезбеђује потребан притисак на хидрантима. Спољашња хидрантска мрежа реализована је у виду прстенастог система са надземним хидрантима, док је унутрашња хидрантска мрежа пројектована за истовремени рад два хидранта, чиме је омогућено ефикасно и правовремено гашење пожара и спречавање његовог ширења.

Минималан број противпожарних апарата одређен је у зависности од површине штићеног простора и пожарног оптерећења, при чему су све функционалне целине објекта сврстане у категорију ниског пожарног оптерећења. Укупно минимално потребан број мобилних уређаја износи 67 комада, док је пројектовани број противпожарних апарата за цео објекат 202 комада, од чега 182 ручна апарата типа „S-9A“ и 20 ручних апарата типа „CO_2“ (5 kg). Противпожарни апарати се постављају на видљивим и приступачним местима, на висини до 1,5 m, у складу са важећим стандардима (SRPS).

Објекти морају бити пројектовани у складу са противпожарним условима, а локација обезбеђена добрим приступним путем, што у случају пожара омогућава несметан прилаз ватрогасним инервентним возилима. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница Пројекта и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања. Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку, који настаје као последица пожара, зависиће од временских услова. Честице из облака дима који би настао пожаром, а које би се таложиле на тло, биле би занемарљиве и не би утицале на промену флоре и фауне у непосредном и ширем окружењу складишно-производно-пословног објекта. Уз поштовање мера заштите од пожара овај акцидент је могуће свести на минимум вероватноће јављања.

8.2.3. Хаварија техничке опреме

Под хаваријом техничке опреме подразумевају се изненадни кварови или отказ појединих техничких система, као што су електроинсталације, машинска и расхладна опрема, дизел-електрични агрегат, гасни котао, вентилациони и пумпни системи. Овакве хаварије могу довести до привременог прекида рада појединих система, локалног повећања буке, могућег цурења уља, горива или расхладног медијума, као и до појаве дима или мириса у затвореним просторима.

Такође, квар система климатизације у хладним коморама представља један од акцидентних ситуација у складишно-производном комплексу који складишти лекове и медицинска средства, јер директно угрожава квалитет, ефикасност и безбедност фармацеутских производа који захтевају строго контролисане температурне услове. Обезбедити правовремену и ефикасну реакцију у случају квара климатизационог система ради очувања интегритета производа и усклађености са GMP/GDP прописима.

Потенцијални утицаји по животну средину у случају хаварије техничке опреме су локалног и краткотрајног карактера, без могућности ширења ван граница објекта, с обзиром на то да су сви системи пројектовани као затворени и опремљени заштитним и сигурносним елементима. Ризик од оваквих акцидентних ситуација додатно је умањен применом редовног техничког одржавања, система аутоматске контроле и благовременог искључења неисправне опреме.

9.0. Предлог мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине

У циљу превенције, спречавања и ублажавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље становништва, односно свих корисника простора и природних ресурса, као и ради спречавања просторних и еколошких конфликата на локацији и у ширем окружењу планираног Пројекта, Студијом се прописују мере за спречавање, ублажавање, минимизирање, отклањање и свођење на законски прихватљив ниво свих потенцијално значајних негативних утицаја, како током изградње и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта, тако и у случају акцидента или трајног престанка функционисања планираног комплекса.

Мере заштите животне средине обухватају опште и посебне мере заштите животне средине, које представљају обавезу Носиоца Пројекта да поштује:

1. мере које су предвиђене законом и другим прописима, стандардима и роковима за њихово спровођење;
2. мере које ће се предузети у случају удеса;
3. планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација);
4. друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину;
5. мере у случају престанка рада складишно-производно-пословног објекта.

Према техничкој документацији, условима ималаца јавних овлашћења, постојећој бази података о стању животне средине предметне просторне зоне у којој се планира Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, утврђени су сви потенцијално значајни утицаји и медијуми животне средине, који трпе или могу бити угрожени реализацијом Пројекта, и на основу тога прописане су обавезне мере за Носиоца Пројекта: мере прописане законима и другим прописима, мере превенције, мере забране, мере за спречавање негативних утицаја и ублажавање последица, мере санације и компензације, мере заштите и мониторинга животне средине.

Након исходовања сагласности на Студију о процени утицаја од стране надлежног органа ресорног Министарства, мере прописане у Студији постају обавезујуће при изради Пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и за Носиоца Пројекта. Мере заштите животне средине морају бити у складу са важећом законском регулативом Републике Србије.

9.1. Мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење

Законска регулатива релевантна за израду ове Студије дата је у Поглављу 1.1, а њено поштовање је обавезујуће за Носиоца Пројекта, независно од мера прописаних овом Студијом.

1. Све активности на локацији, укључујући припремне и земљане радове, изградњу конструкција у свим фазама реализације Пројекта, морају бити у

потпуности усклађене са техничком документацијом, Условима ималаца јавних овлашћења, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави радова. Извођење радова мора се спроводити у складу са техничким и технолошким мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за планирану класу и категорију објеката и пратећих садржаја.

2. Током реализације Пројекта неопходно је обезбедити пуно поштовање урбанистичких параметара утврђених Планом детаљне регулације, Локацијским условима и Решењем о грађевинској дозволи, што подразумева доследну примену свих просторних, техничких и функционалних услова одобрених Пројектом. Ова обавеза важи у свим фазама реализације – од припремних радова, преко изградње, па све до завршетка Пројекта.

3. Носилац Пројекта је у обавези да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), радове на изградњи и технички пријем објеката повери извођачима радова и правним лицима који поседују одговарајуће лиценце у складу са законом.

4. Носилац Пројекта и/или Извођач радова дужан је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), у случају наиласка на археолошко налазиште или археолошке предмете током извођења радова на изградњи складишно-производно-пословног објекта, одмах обустави радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе. Истовремено је у обавези да предузме све неопходне мере како би се налаз сачувао у стању и положају у коме је откривен, без оштећења или уништавања.

5. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 37. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), уколико наиђе на делове геолошког и палеонтолошког наслеђа, биолошка документа, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

6. Сав отпад који настане током припремних, грађевинских и пратећих радова мора се селектовати према категорији (инертни, неопасни, опасни отпад), обележити и складиштити на микролокацијама градилишта. Привремено складиштење отпада мора се организовати на уређеној и водонепропусној површини, уз примену мера заштите од просипања, испаравања и неконтролисаног доспевања у земљиште или водотокове. Извођач радова је дужан да обезбеди евидентирање и праћење токова отпада у обрасцима О-2 и О-3, као и предају отпада искључиво овлашћеним оператерима.

7. За отпад од грађења и рушења, обавезно је израдити План управљања отпадом од грађења и рушења пре подношења захтева за грађевинску дозволу, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).

8. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са техничко-технолошким решењем, Условима ималаца јавних овлашћења и важећом законском регулативом. Управљање отпадом од грађења и рушења мора бити организовано у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка), и на основу Плана управљања отпадом од грађења и рушења, који је саставни део техничке документације. Планом се морају дефинисати врсте, количине, начин

привременог складиштења, транспорт, третман и предаја отпада овлашћеним оператерима, као и мере за спречавање негативног утицаја отпада на животну средину.

9. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

10. Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр.109/25), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 – др. закон), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр.92/10 и 77/21), Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).

11. Управљање и поступање са опасним отпадом врши се у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”, бр. 95/24), до предаје овлашћеним оператерима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно попуњавање документа о кретању опасног отпада.

12. У складу са одредбама Правилника о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25) сваку врсту/категорију опасног отпада мора пратити прописно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

13. У складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др.закон), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и крајњи реципијент.

14. Носилац Пројекта је у обавези да, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.96/21), примени све захтеве односно све грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема не прекорачује прописане граничне вредности за предметну акустичку зону.

9.2. Мере које ће се предузети у случају удеса

9.2.1. Мере превенције удесних ситуација

15. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди редовну обуку запослених из области безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и поступања у случају удеса.

16. Све грађевинске механизације морају бити технички исправне и подвргнуте редовном сервисирању ради спречавања цурења горива, уља и других опасних течности.

17. На локацији мора бити обезбеђен сет за санацију акцидентног просипања

нафтних деривата (сорбенти, упијајући материјал, физичке баријере, канте за сакупљање, рукавице и друго).

18. Носилац Пројекта је дужан да обезбеди потпуно функционисање и редовно одржавање система аутоматске дојаве пожара, унутрашње и спољашње хидрантске мреже, као и преносивих противпожарних апарата.

19. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди редовне прегледе, сервисирање и одржавање свих техничких система, укључујући електроенергетске, машинске, расхладне, вентилационе, пумпне системе, дизел-електрични агрегат и гасни котао.

20. Расхладни системи морају бити пројектовани и експлоатисани као херметички затворени системи, при чему је дозвољена употреба расхладног флуида R134a искључиво у затвореним инсталацијама, уз обавезно редовно сервисирање, контролу исправности и одржавање, како би се у редовном режиму рада и током експлоатације спречило испуштање расхладног флуида у ваздух и ризик од хаваријског цурења.

21. Свако расхладно постројење, пре првог пуштања у погон након израде или реконструкције, као и расхладно постројење које је било дуже од две године ван погона, мора бити испитано на непропусност. Непропусност се испитује коришћењем безопасног медијума, и то: расхладног средства, ваздуха или азота. Величина испитног притиска не сме бити мања од 1 bar, нити већа од највећег дозвољеног радног притиска. Непосредно по завршетку испитивања, резултати испитивања се писмено констатују у извештају о испитивању.

22. У случају квара система климатизације у хладним коморама, носилац Пројекта је дужан да одмах примени прописане процедуре реаговања ради очувања квалитета и безбедности фармацеутских производа, у складу са GMP/GDP захтевима.

23. Забрањена је било каква технолошка употреба, мешање или прерада опасних материја ван оквира предвиђених активности.

24. Носилац пројекта је дужан да успостави и примењује писану процедуру за поступање у случајевима оштећења амбалаже, просипања садржаја или настанка других хаваријских ситуација у оквиру складишта. Наведена процедура мора да обухвати јасно дефинисане кораке реаговања, начин обавештавања одговорних лица, мере заштите запослених, као и начин евидентирања и извештавања о насталом догађају.

9.2.2. Мере одговора на удес

25. Обавестити одговорно лице за поступање у ванредним ситуацијама (представник инвеститора, извођача или управљача објектом), које преузима даље управљање акцидентом.

26. У случају просипања или цурења опасних материја, Носилац Пројекта је у обавези да одмах уклони извор загађења и спречи даље испуштање материје у животну средину, изврши сакупљање просуте материје применом одговарајућих апсорпционих средстава (сорбената), те уклони и привремено складишти загађени сорбент, земљиште или други контаминирани материјал као опасан отпад. Сакупљени опасни отпад мора бити предат овлашћеном оператеру за управљање опасним отпадом, уз вођење прописане документације и евиденције. По потреби, на месту удеса спроводи се механичко чишћење и/или замена површинског слоја земљишта, након чега се врши визуелна контрола и, уколико је неопходно, контролна мерења ради

провере да ли је загађење у потпуности отклоњено.

27. У случају пожара, одмах активирати систем аутоматске дојаве пожара и обавестити ватрогасно-спасилачке јединице.
28. У почетној фази пожара, уколико услови дозвољавају, приступити гашењу пожара применом преносивих противпожарних апарата и/или хидрантске мреже.
29. Обезбедити несметан приступ објекту и локацији за интервенцију ватрогасних возила.
30. Након гашења пожара, извршити контролу захваћеног простора, процену настале штете и применити мере санације.
31. У случају хаварије техничке опреме одмах искључити неисправну опрему и изоловати део система у коме је дошло до квара. У случају цурења уља, горива или расхладног медијума, применити мере за локализацију и сакупљање, у складу са прописаним поступцима.
32. Носилац Пројекта је дужан да води евиденцију о свим удесним ситуацијама, узроцима, последицама и предузетим мерама.
33. У случају удеса са значајнијим последицама, обавезно је обавештавање надлежних органа у складу са законском регулативом.
34. Документују се све активности и мере предузете током удеса, укључујући време настанка, учеснике, коришћена средства и евентуалне последице.
35. У случају оштећења амбалаже или просипања садржаја који се складиште, Носилац Пројекта је у обавези да без одлагања изолује место догађаја, предузме мере за спречавање даљег ширења материје, као и да користи одговарајућа апсорбујућа средства и заштитну опрему за безбедно уклањање расутог материјала. Након санације, потребно је извршити безбедно збрињавање насталог отпада у складу са прописима из области управљања отпадом.

9.3. Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација)

36. Носилац пројекта је у обавези да све активности у вези са настанком, сакупљањем, разврставањем, привременим складиштењем и предајом отпада од грађења и рушења спроводи у складу са одобреним Планом управљања отпадом од грађења и рушења, за који је добијена сагласност надлежног органа бр. 003844791 2025 од 3.октобра 2025.године.
37. Отпад од грађења и рушења мора бити разврстан по врстама и категоријама на месту настанка, привремено складиштен на уређеним и обележеним површинама и редовно предаван искључиво овлашћеним оператерима за управљање отпадом или упућиван на локације одређене од стране надлежног комуналног предузећа. Забрањено је неконтролисано одлагање, спаљивање или мешање различитих врста отпада. У случају да током извођења радова настане опасан отпад који није био предвиђен Планом на који је добијана сагласност Министарства заштите животне средине, извођач радова и стручни надзор дужни су да одмах обуставе радове у том делу, обезбеде безбедно складиштење таквог отпада и о томе обавесте инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора за заштиту животне средине, у складу са важећим прописима.
38. Управљање комуналним отадом, који ће настати на локацији као последица

боравка запослених мора бити усклађено са условима надлежног комуналног преузећа; изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.

39. Носилац Пројекта је у обавези да управљање неопасним амбалажним отпадом који настаје услед активности секундарног паковања, препакивања и логистичких операција организује на следећи начин:

- обезбедити одвојено сакупљање картонске и папирне транспортне амбалаже (картонске кутије, уметке и омоте), која се сврстава у категорију отпада са класификационом ознаком 15 01 01 – папирна и картонска амбалажа, и њено привремено одлагање у прес-контејнере, са обавезом да се исти редовно празне и односе најмање једном месечно путем овлашћеног оператера;
- организовати сакупљање пластичне амбалаже, укључујући стреч-фолије и друге пластичне омоте, која се класификује као 15 01 02 – пластична амбалажа, у одговарајућим контејнерима, уз њено привремено одлагање и редовно преузимање од стране надлежног јавног комуналног предузећа, у складу са важећом законском регулативом;
- обезбедити контролисано привремено складиштење дрвене амбалаже, односно евро-палета, које су оштећене или дотрајале и које се сврставају у категорију 15 01 03 – дрвена амбалажа или 15 01 02 – пластична амбалажа у случају пластичних палета, на уређеном платоу поред експедиционе зоне, ван објекта, уз уредно наслагање и спречавање расипања и неконтролисаног одлагања;
- обезбедити да се евро-палете редовно преузимају и користе за поновну употребу, при чему је уклањање палета са локације потребно организовати на дневном нивоу, а капацитет платоа за њихово привремено одлагање одржавати у складу са динамиком логистичких активности.
- сакупљати и разврставати сав неопасан амбалажни отпад по врстама материјала, на за то предвиђеним и јасно обележеним местима, у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24) и Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
- предавати сакупљени и разврстани неопасан амбалажни отпад искључиво овлашћеним оператерима који поседују важећу дозволу за управљање отпадом, ради даљег третмана, пре свега рециклаже.

40. Оштећени и неусаглашени производи настали у процесу секундарног паковања, складиштења и манипулације морају се евидентирати, јасно идентификовати и физички издвојити у посебно означене зоне у оквиру објекта, уз примену интерних процедура у складу са GMP/GDP захтевима. Такви производи се, по правилу, враћају добављачу или произвођачу ради даљег третмана, док се статус отпада утврђује искључиво у случају коначне одлуке о одбацивању.

41. Забрањено је мешање фармацеутског отпада са комуналним отпадом, а привремено складиштење мора се обављати у контролисаним условима. Носилац пројекта је у обавези да обезбеди редовну обуку запослених, интерне контроле и уговоре са овлашћеним оператерима, чиме се обезбеђује безбедно

и законито управљање неусаглашеним производима и насталим отпадом.

42. Санитарно-фекалне отпадне воде морају се прикупљати интерном канализационом мрежом и испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, без испуштања у земљиште или површинске воде.

43. Потенцијално зауљене атмосферске отпадне воде са саобраћајних и паркинг површина морају се прикупљати посебном интерном канализационом мрежом и, пре испуста у акумулациону армирано-бетонску ретензију, обавезно третирати у таложницима и сепараторима масти и уља, опремљеним мерачем протока и узорковачем за контролу квалитета отпадних вода. У случају препуњења акумулационе ретензије, воде се морају одводити преко препумпне шахте на зелене површине у оквиру комплекса, у складу са пројектном документацијом и условима надлежних органа.

44. Талог из таложника-сепаратора сакупљати у непропусну бурад са поклопцем, чувати уз надзор и контролу на локацији, под посебним условима у сладу са важећом регулативом или уступати овлашћеним Оператеру са Дозволом за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању и документом о кретању отпада.

45. Носилац Пројекта је у обавези да прати квалитет потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода који се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора таложника уља и масти и обради узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др.закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

46. Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта морају се прикупљати системом кишне канализације без претходног пречишћавања и одводити у акумулациону армирано-бетонску ретензију. У случају препуњења ретензије, воде се морају одводити путем препумпне шахте на зелене површине у оквиру комплекса, у складу са техничком документацијом и важећим условима надлежних органа.

47. Забрањено је складиштење опасних материја и отпада директно на земљишту. Привремено складиштење отпада мора се вршити искључиво у за то предвиђеним, обележеним и обезбеђеним просторима.

48. Након завршетка свих радова у оквиру фазе изградње складишно-производно-пословног објекта, Носилац Пројекта и Извођач радова су у обавези да са локације уклоне сав вишак грађевинског материјала, опрему и механизацију која више није у употреби. Све површине које су током радова биле деградиране, оштећене или привремено заузете (манипулативне површине, сервисне зоне, зоне привременог одлагања материјала) морају бити санирање, уређене и приведене планираној намени, у складу са условима локације и пројектно-техничком документацијом. Ове активности морају се спроводити по завршетку сваке фазе изградње, како би се обезбедила безбедност, функционалност и визуелна уређеност простора.

49. Уколико је током радова дошло до интервенција на земљишту (ископи, насипање, депоновање хумуса и слично), неопходно је извршити техничку санацију терена и рекултивацију, укључујући озелењавање или другу меру

заштите, у складу са условима из техничке документације.

50. Уколико постоји сумња да је током радова дошло до контаминације земљишта (услед цурења уља или горива), потребно је спровести испитивање квалитета земљишта и по потреби применити мере санације, у сарадњи са овлашћеном лабораторијом.

51. Неопходно је планирати зеленило и уређење простора у комплексу, како би се обезбедио највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине.

9.4. Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину

52. Носилац Пројекта је у обавези да заштитити појединачна стабала, дрвореде и групе стабала, која се налазе у близини извођења предметних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем материјала и опреме.

53. Унутрашњи саобраћај грађевинске механизације на градилишту мора бити организован тако да се избегне непотребно задржавање и загушење, уз јасно дефинисане трасе кретања, што доприноси смањењу локалне концентрације издувних гасова.

54. Организовати интерни саобраћај унутар комплекса тако да се минимизује задржавање и маневрисање возила у делу локације оријентисаном ка аутопуту. Ово подразумева оптимизацију траса кретања теретних возила, јасно обележавање улазних и излазних праваца, успостављање једносмерног режима саобраћаја где је то могуће, као и временско планирање утовара и истовара ради избегавања гужви и дужег рада мотора у празном ходу. Задржавање возила у овој зони ограничити искључиво на технолошки неопходно време.

55. Интерни саобраћај у оквиру комплекса мора се одвијати искључиво у складу са пројектованим једносмерним режимом кретања, уз строго поштовање постављене вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације. Возила која учествују у интерном транспорту морају бити технички исправна, без цурења горива, уља или других течности, а у случају уочених неисправности морају се одмах искључити из употребе.

56. Забранити рад теретних и доставних возила у празном ходу унутар комплекса, нарочито у зонама непосредно уз објекат и уз границу парцеле према аутопуту. Наведена мера обухвата увођење интерних правила понашања за возаче, постављање јасне сигнализације о забрани рада мотора у празном ходу, као и интерну контролу поштовања ове обавезе. Циљ мере је смањење емисија издувних гасова и буке које би могле допринети кумулативним утицајима у већ оптерећеном саобраћајном коридору.

57. У зони складишта и унутрашњих манипулативних простора дозвољено је кретање искључиво возила предвиђених пројектом (електрични виљушкари са Li-ION батеријама), без употребе возила са моторима са унутрашњим сагоревањем.

58. Носилац Пројекта је дужан да води уредну евиденцију о врстама и количинама складиштених производа, као и о свим ванредним догађајима (оштећења, просипања, повлачења производа).

59. Обавезно је уредно, регално складиштење амбалаже, сировина, полупроизвода и готових производа, у складу са наменом појединих складишних сектора, при чему се складиштење мора организовати тако да се

обезбеди јасна просторна и функционална разграниченост различитих врста материјала, спречи њихово међусобно мешање и омогући безбедна манипулација. Материјали се морају складиштити искључиво на предвиђеним палетним регалима, у складу са дозвољеним носивостима и техничким карактеристикама регалног система, без прекорачења максимално дозвољених оптерећења.

60. Носилац Пројекта је дужан да све производе који се складиште у објекту држи искључиво у оригиналном примарном паковању произвођача, без отварања, претакања, мешања или било каквог преливања садржаја.

61. Носилац пројекта је дужан да обезбеди да сва места складиштења и манипулације производима буду опремљена одговарајућом опремом и средствима за безбедно поступање, што подразумева постављање видљивих и јасно означених упутстава за безбедно руковање, обезбеђење комплета за прву помоћ, средстава за испирање очију и коже у случају случајног контакта са производом, као и адекватних апсорбујућих материјала и опреме за санацију у случају просипања течности или оштећења амбалаже.

62. Хладна комора мора бити опремљена свим одговарајућим системима заштите и безбедности, независно од система за одржавање температуре, укључујући систем аутоматске детекције и дојаве пожара, систем за гашење пожара, контролу приступа, као и аутоматску расвету и друге пратеће системе, у складу са важећим прописима и техничким стандардима.

63. Све манипулативне, саобраћајне и паркинг површине морају бити изведене као водонепропусне, са системом контролисаног одвођења атмосферских вода.

64. Објекат мора бити опремљен контролисаним механичким системима вентилације, пројектованим по зонама у складу са наменом простора.

65. Вентилација подземних и гаражних простора мора бити аутоматизована и повезана са сензорима за детекцију угљен-моноксида (CO), са могућношћу појачаног режима рада у случају повећаних концентрација.

66. Манипулација амбалажом, палетама и другим паковним материјалима мора се организовати на начин који спречава настанак и ширење дифузних емисија прашине, пре свега извођењем ових активности у затвореним и контролисаним просторима, уз редовно одржавање чистоће радних површина и без расипања материјала.

67. У оквиру објекта строго је забрањено претакање, мешање, разблаживање или било каква друга врста технолошке обраде опасних материја. Све активности у објекту ограничене су искључиво на секундарно паковање, препакивање у оквиру оригиналне амбалаже, серјализацију и логистичке операције, без примене хемијских процеса или интервенција које би могле довести до настанка удеса.

68. Руковање производима мора се обављати у складу са усвојеним интерним процедурама безбедног рада и упутствима за руковање, која су усклађена са захтевима добре произвођачке и дистрибутивне праксе (GMP/GDP). Запослени су дужни да се придржавају прописаних радних поступака, да користе прописану личну заштитну опрему, као и да одмах пријаве уочене неправилности или оштећења амбалаже.

69. Носилац Пројекта је у обавези да при редовном раду ангажује акредитовану лабораторију која ће вршити редовно мерење и праћење емисије загађујућих материја на емитеру гасне котларнице, у складу са Уредбом о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.

гласник РС", бр. 5/16 и 10/24), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13); Обавеза Носиоца Пројекта је да позиционирање емитера на гасној котларници дефинише касније у фази инсталације, уз консултације са стручним тимом који ће управљати мониторингом.

70. Обавезно је редовно одржавање, контрола и благовремена замена филтера у свим вентилационим и климатизационим системима, у складу са упутствима произвођача и пројектованим техничким решењима, како би се обезбедила ефикасна филтрација улазног ваздуха, очување квалитета унутрашњег ваздуха и спречиле неконтролисане емисије загађујућих материја у спољну средину.

71. Носилац Пројекта је дужан да обезбеди редовно праћење пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода. Мора се вршити периодично узорковање и анализа воде из сепаратора масти и уља. Узорковање мора вршити акредитована лабораторија најмање једном у шест месеци, а резултати се чувају и достављају надлежним службама на захтев. Испуст воде се сме дозволити само ако су резултати у складу са прописаним граничним вредностима.

72. Носилац Пројекта је дужан да обезбеди да ниво буке који потиче од радовног функционисања складишно-производно-пословног објекта индикатора буке на граници комплекса према зонама са којима се граничи, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 75/10); Носилац Пројекта је у обавези да по потреби (у случају притужби, промене режима рада, увођења нових извора буке или по налогу надлежне инспекције), обезбедити контролно мерење буке преко овлашћене/акредитоване организације, на репрезентативним мерним местима (граница парцеле и/или најближа зона становања), у дневном, вечерњем и ноћном периоду, уз израду извештаја и предузимање корективних мера уколико се утврди прекорачење.

73. Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите земљишта од загађивања у току свих активности, за које се очекује да могу изазвати контаминацију и оштетити функције земљишта.

74. Носилац пројекта је у обавези да организује интерни саобраћај и манипулацију робом тако да се утовар, истовар и кретање возила одвијају искључиво у дневном режиму рада, уз обавезно коришћење уређених интерних саобраћајница и спровођење редовног техничког одржавања возила и механизације, ради смањења емисије буке у животну средину.

9.5. Мере у случају престанка рада

75. Обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди безбедно уклањање и збрињавање свих производа и материјала, лекови, медицинска средства, амбалажни материјал и остали производи који се затекну у објекту у тренутку престанка рада морају се уклонити са локације и збринути у складу са важећим прописима и интерним процедурама, уз предају овлашћеним оператерима.

76. Расхладни, грејни, вентилациони, електроенергетски, гасни и други технички системи морају бити безбедно искључени, испражњени и обезбеђени од неовлашћеног приступа, у складу са техничким прописима и упутствима

произвођача опреме.

77. Сви радови и активности на уклањању опреме, инсталација и средстава рада или промени намене комплекса, спровести на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода, у складу са процедуром прописаном Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25); управљање отпадом, свих врста и категорија, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.109/25) и подзаконским актима; санација, рекултивација/ремедијација загађених површина мора бити спроведена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 (др.закон) и 94/24 (др.закон)).

10.0. Предлог програма праћења утицаја Пројекта на чиниоце животне средине

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

У предходним поглављима извршена је студијска анализа могућих значајних утицаја и потенцијалних последица до којих може доћи при реализацији и редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) на животну средину и становништво у окружењу. У циљу спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих значајних утицаја на животну средину и становништво, прописане су мере заштите животне средине изложене у Поглављу 9.0.

Поред прописаних мера заштите животне средине, као механизам превенције и заштите је еколошки мониторинг, односно програм праћења утицаја на животну средину. Прописане мере еколошког мониторинга, Носилац Пројекта мора спроводити уз поштовање важеће законске регулативе. Осим интерне контроле и мониторинга рада Пројекта, за реализацију мониторинга биће задужене овлашћене – акредитоване лабораторије (институције, организације). Извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни јавности и достављани надлежној еколошкој инспекцији.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је као обавезан Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18, 95/18 (др.закон) и 94/24 (др.закон)).

10.1. Приказ стања животне средине пре почетка функционисања пројекта на локацији где се очекује утицај

Стање животне средине на локацији планираног складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија) и у њеном непосредном окружењу детаљно је анализирано у Поглављима 2 и 6 ове Студије. Приказ стања животне средине на локацији кп.бр. 1861 КО Земун Поље утврђено је на основу планске и техничке документације, теренског увида, геотехничких истраживања, као и услова/мишљења имаоца јавних овлашћења. Ово стање представља референтну основу за праћење промена током рада објекта.

Становништво: Локација је у зони привредних делатности, без директног контакта са зонама становања; најближе зоне становања (Сурчин) су око 400 m јужно. Не очекују се утицаји на демографску структуру (без расељавања и миграција).

Флора и фауна: Простор је антропогено измењен, са пољопривредним површинама и деградираном травном вегетацијом. Према условима Завода за заштиту природе Србије, у непосредном окружењу нема заштићених подручја, станишта, миграционих коридора нити угрожених врста.

Земљиште: Терен је равничарски, без изражених геодинамичких процеса; доминирају лесне творевине. Присутан је хумусни слој (~0,4 m) и лесни седименти осетљиви на провлажавање; земљиште је II категорије (GN-200). У постојећем стању нису евидентирана загађења.

Воде: Најближи површински објекат је канал Нова Галовица (слив Саве). Према мишљењу РХМЗ, радови немају утицај на водни режим. Подземна вода је регистрована на котама приближно 77,7–78,4 m н.в., уз сезонске осцилације; у близини нема изворишта и зона санитарне заштите.

Квалитет ваздуха: Подручје је под утицајем урбаних и саобраћајних извора. Као референтна узима се станица Булевар маршала Толбухина 30; доступни подаци указују да нема трајних прекорачења за праћене параметре (чађ, SO_2, NO_2), уз повремена краткотрајна одступања за NO_2 у појединим годинама. На нивоу агломерације Београд евидентирана су прекорачења за PM_{10} и $PM_{2,5}$.

Бука: На основу мониторинга ГЗЗЈЗ Београд и мерног места бр. 33, нивои буке су повишени у појединим периодима услед саобраћаја, али без значајних и трајних прекорачења граничних вредности.

Културна добра и археологија: На локацији и у окружењу нема евидентираних непокретних културних добара нити археолошких налазишта; у случају случајног налаза примењују се законске обавезе.

Пејзаж: Простор је функционално обликован привредно-инфраструктурним садржајима (близина аутопута), без изражених осетљивих пејзажних вредности; планирано озелењавање може унапредити визуелне и микроклиматске услове.

10.2. Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

10.2.1. Праћење квалитета ваздуха

Са аспекта заштите животне средине, током фазе редовног функционисања складишно-производно-пословног објекта са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), неопходно је спровести одговарајући систем мониторинга квалитета ваздуха у циљу контроле емисија и превенције негативних утицаја на здравље становништва и околину.

Мерење емисије загађујућих материја у ваздух на енергетском емитеру

У оквиру складишно-производно-пословног објекта предвиђен је систем грејања на природни гас, који представља потенцијални стационарни извор емисије загађујућих материја у ваздух. У зимском периоду, као примарни извор топлотне енергије, предвиђен је гасни котао – генератор максималног капацитета 1300 kW, који је смештен уз сам објекат, у фабричком кућишту. Котловско постројење је повезано са припадајућом цевном мрежом у оквиру техничке просторије – топлотне подстанице, одакле се топлотна енергија дистрибуира ка потрошачима, односно TopVent/RoofTop уређајима и вентилаторским конвекторима.

С обзиром на врсту горива које се користи (природни гас), као и инсталисану топлотну снагу система грејања, предметно енергетско постројење, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16), сврстава се у мала постројења за сагоревање, за која су прописане следеће граничне вредности емисије загађујућих материја у ваздух (ГВЕ):

- угљен моноксид (CO): 100 mg/Nm^3;
- оксиди азота NO_x изражени као NO_2: 150 mg/Nm^3.

Приликом мерења емисије загађујућих материја у ваздух са стационарног енергетског емитера прате се следећи параметри:

- температура отпадног гаса - t;
- брзина отпадног гаса - v;
- проток отпадног гаса $O_{Vn;}$
- кориговани проток отпадног гаса O_{Vn} (O_{2ref});
- концентрација угљен моноксида - CO;
- концентрација оксида азота NO_X, изражених као NO_2;

- садржај кисеоника O_2;
- референтни садржај кисеоника O_{2ref};
- коригована концетрација угљен моноксида - CO;
- коригована концетрација оксида азота NO_X, изражених као NO_2;
- масени проток угљен моноксида - CO;
- масени проток концетрација оксида азота NO_X, изражених као NO_2

10.2.2. Праћење квалитета пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода

Носилац Пројекта у обавези да на локацији, реализује таложник-сепаратор уља и масти на најнижој тачки за потенцијално зауљене отпадне воде у циљу спречавања потенцијалног загађивања подземних вода и земљишта.

Параметри и граничне вредности емисија прописани су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и приказани су Табели бр.22.

Табела бр.22: *Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде*

Параметар	Гранична вредност
Температура	30
pH	6,5-9
Биохемијска потрошња кисеоника $БПК_5$, mgO_2/l	40
Хемијска потрошња кисеоника ХПК, mgO_2/l	150
Угљоводонични индекс, mg/l	10

У складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), пречишћене потенцијално зауљене атмосферске отпадне воде, које настају са саобраћајних и паркинг површина у оквиру складишно-производно-пословног објекта, морају бити подвргнуте редовном праћењу квалитета, са посебним освртом на контролу ефикасности рада уређаја за пречишћавање. Уређаји за пречишћавање морају бити пројектовани тако да омогућавају мерење или узорковање следећих параметара:

- укупне суспендоване материје (УСМ),
- укупне уљне материје (UOM),
- хемијска потрошња кисеоника (HPK),
- pH вредност.

Контрола квалитета пречишћене воде спроводи се најмање једном у шест месеци, а по потреби и чешће, уколико то налаже надлежни орган. Испитивање параметара врши овлашћена акредитована лабораторија, у складу са важећим стандардима и методологијама.

10.2.3. Праћења нивоа буке

Иако интерни саобраћај у оквиру комплекса (кретање теретних и доставних возила, манипулација робом) представља потенцијални извор буке, ова бука је локалног, повременог и временски ограниченог карактера, и јавља се искључиво у оквиру радног времена и у границама предметне локације.

Имајући у виду да се Пројекат налази у привредној зони, у непосредној близини државног пута IA реда (аутопут), где је постојеће акустичко оптерећење доминантно условљено саобраћајем, као и да планиране активности не доводе до значајног повећања нивоа буке ван граница комплекса, не прописује се редован мониторинг нивоа буке у фази редовног рада објекта.

Полазно (нулто) стање буке утврђено је на основу података из локалне мреже

мониторинга и репрезентативних мерних места у ширем окружењу.

С обзиром на карактер делатности и постојеће стање простора, није потребно увођење континуалног мониторинга буке. Контролна мерења нивоа буке биће спроведена по потреби, и то:

- у случају притужби становништва;
- уколико дође до повећања интензитета интерног саобраћаја или измене режима рада;
- на захтев надлежног органа.

10.2.4. Интерна контрола система управљања отпадом и отпадних материја на локацији складишно-производно-пословног објекта

Контрола система управљања отпадом, који се створа на локацији планираног складишно-производно-пословног објекта, се врши у смислу његовог правилног прихватања и коначне диспозиције кроз:

- увид у уговоре ЈКП у циљу провере периодичности преузимања генерисаног отпада и отпадних материја у циљу коначне диспозиције;
- увид у документацију која се односи на коначну диспозицију отпада;

Контрола система отпада остварује се систематским праћењем његових токова:

- утврђивање места његовог настанка;
- вођење евиденције о генерисаним врстама и количинама отпада и отпадних материја;
- обележавање и паковање у складу са прописима;
- привремено одлагање на прописно уређеном и обележеном месту за опасан отпад;
- извештавање надлежних институција о врстама и количинама отпада;
- предаја отпада на даље поступање овлашћеним оператерима, чувањем прописане документације (докумената о кретању отпада) о врстама и количинама предметног отпада;
- чувањем документације о опасном отпаду који је на прописан начин збринут.

10.3. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра

10.3.1. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметра за квалитет ваздуха

Места мерења - Мерење емисије загађујућих материја у ваздух врши се на емитеру котловског постројења, односно на излазном димоводном каналу гасног котла, на месту које је технички приступачно и репрезентативно за узорковање, у складу са важећим стандардима и прописима.

Начин мерења - Мерења се спроводе периодичним (дисконтинуалним) мерењем, применом акредитованих метода и мерне опреме, од стране овлашћене стручне организације. Мерни поступак обухвата одређивање концентрација загађујућих материја и пратећих параметара, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21).

Учесталост мерења: Учесталост мерења утврђује се у складу са наведеном Уредбом и износи:

- најмање једном у три године за мала постројења за сагоревање,
- као и додатно, по потреби, у случају реконструкције котловског постројења, промене режима рада, замене горионика или на захтев надлежног органа.

Резултати мерења документују се у облику извештаја, који се чува код Носиоца

Пројекта и, по потреби, доставља надлежним органима.

10.3.2. Места, начин и учесталост мерења квалитета пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода

Места мерења - Носилац Пројекта је у обавези да прати квалитет потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода који се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора таложника уља и масти и обради узорака.

Начин мерења - За мерење и обраду узорка потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода биће ангажована акредитована институција и огранизација. Мерење количине отпадних вода врши се у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, бр. 18/24).

Учесталост мерења – мерење треба вршити квартално.

Обавеза Носица Пројекта је да води евиденцију о пражњењу и чишћењу сепаратора таложника уља и масти са таложником. Обавеза Носилац Пројекта је да чишћење повери овлашћеном Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, а који ће уједно и преузети настали опасан отпад, што је у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.109/25), уз обавезно попуњен Документ о кретању опасног отпада.

11.0. Краћи приказ података– нетехнички резиме

Предмет процене утицаја на животну средину јесте реализација Пројекта: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд. Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији градске општине Земун.

Просторно-плански посматрано, локација Пројекта је у обухвату Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009), у зони I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Макролокацијски посматрано, планирани складишно-производно-пословни објекат са пратећим објектима (резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија), се налази око:

- североисточно од Аеродрома „Никола Тесла“, на удаљености од око 2km;
- југозападно од аминистративног центра градске општине Земун, на удаљености од око 3km;
- западно од водотока реке Дунав, на удаљености од око 6km;
- северно од водотока реке Саве, на удаљености од око 8km.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације планираног Пројекта чине:

- Државни пут IA реда A3 државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд који пролази јужно на удаљености од око 30m;
- комплекс "АУТОКОМЕРЦ" ДОО Сурчин који се налази југозападно од границе локације на удаљености од око 100m;
- зоне становања високих густина насеља Сурчин се налазе јужно на удаљености од око 400m;
- комплекс "МАШИНОПРОМЕТ" ДОО који се налази источно, на удаљености од око 450m.

Катастарске парцеле кп. бр. 943/1 и кп. бр. 943/2 КО Земун Поље су, на основу Решења Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности бр. 952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025. године, спојене у једну катастарску парцелу која се сада води као кп. бр**.** 1861 КО Земун Поље. Сва раније издата документација која се односи на кп. бр. 943/1 и 943/2 примењује се на простор обухваћен новоформираном катастарском парцелом.

Предмет процене утицаја на животну средину је реализација Пројекта изградње објеката на катастарској парцели кп. бр. 1861 КО Земун Поље, градска општина Земун, Град Београд. Пројекат обухвата изградњу:

- складишно-производно-пословног објекта (Објекат 01),
- резервоара за воду са пумпном станицом за потребе противпожарне заштите (Објекат 02) и
- ретензије за управљање атмосферским водама (Објекат 03).

Планирани објекат намењен је складиштењу, секундарном паковању и дистрибуцији лекова, фармацеутских производа и медицинских средстава. У оквиру технолошког процеса не примењују се хемијски, термички или други процеси који би могли представљати извор значајних емисија загађујућих материја у ваздух, воду или

земљиште. Процес секундарног паковања обухвата искључиво паковање, груписање и обележавање производа, без измене њихових физичко-хемијских својстава.

Реализација Пројекта планирана је фазно.

Прва фаза - У првој фази предвиђена је комплетна изградња складишно-производног дела објекта са свим неопходним инфраструктурним, техничким и безбедносним системима (електроенергетске, машинске, водоводне и канализационе инсталације, ХВАЦ системи, противпожарна заштита, лифтови за превоз терета и лица, системи безбедности и видео-надзора), као и изградња резервоара за воду, пумпне станице, ретензије и уређење комплекса. Пословни део објекта у овој фази изводи се у режиму „shell & core“, односно до нивоа који омогућава накнадно унутрашње уређење у складу са потребама будућих корисника.

Друга фаза обухвата комплетно унутрашње уређење пословног дела објекта, укључујући грађевинско-занатске радове, завршетак електроенергетских, машинских и санитарних инсталација, као и уградњу лифтова за превоз путника. Технолошка опрема за логистику и микро-пикинг систем инсталираће се етапно, у складу са потребама корисника, при чему ће сва неопходна инфраструктура бити обезбеђена већ у првој фази изградње.

Планирани складишно-производно-пословни објекат на кп.бр.1861 КО Земун поље предвиђа наменски простор за секундарно паковање и складиштење лекова и медицинских средстава. Након процеса паковања предвиђа се добијање готовог производа, који ће бити упакован и обележен у складу са регулативом Министарства здравља и Агенције за лекове, спреман за дистрибуцију и складиштење.

У планираном објекту предвиђа се искључиво спровођење фазе спољног паковања, већ примарно упакованих фармацеутских производа, као и активности препакивања, лепљења самолепљивих маркица и серијализације. Објекат не садржи постројење за производњу или прераду фармацеутских производа нити се описани процеси спроводе употребом сировина, хемикалија, растварача, аеросоли и других супстанци које би могле имати утицај на животну средину.

Иако је у планираном објекту предвиђено искључиво спровођење секундарног паковања фармацеутских производа (препакивање, лепљење маркица, серијализација), у складу са Законом о лековима и медицинским средствима и Правилником („Службени гласник РС”, бр. 18/12, 91/13, 75/17), ове активности се формално третирају као производња. Наиме, наведени прописи у члану 3. цитираног Правилника дефинишу сваки поступак у ланцу од примарне производње до дистрибуције као „производњу“, било да се ради о целокупном процесу или о његовом појединачном делу. У овом случају то подразумева секундарно паковање, означавање и серијализацију производа, без спровођења примарне производње.

Процес секундарног паковања фармацеутских производа, обухвата: **паковање у кутије, означавање, контролу квалитета, валидацију паковања и усклађеност са прописима. Додатне активности укључују лепљење етикета и маркица, серијализацију, уметање упутстава и замену амбалаже.**

Улазне компоненте - У процесу се користе **примарно упаковани лекови** у чврстој, течног или прашкастој форми, у оригиналној амбалажи произвођача и као такви представљају полазне компоненте у даљем поступку у процесу секундарног паковања. Примарна амбалажа обезбеђује заштиту од спољних утицаја (осим температурних, где је потребан хладни ланац), па је неопходно обезбедити адекватне амбијенталне услове од пријема до складиштења и отпреме. Пријем и отпрема се врше специјализованим возилима са контролисаним температурним условима. Роба/улазне компоненте пристижу у транспортној амбалажи (кутије, палете са стреч фолијом), која се након пријема раздваја од отпадног материјала (картон, стреч фолија). **Сви улазни**

производи се сматрају полупроизводом, који након секундарног паковања постаје готов производ спреман за дистрибуцију.

Излазне компоненте – готов производ - Готовим производом се сматра лек или медицинско средство које је, након секундарног паковања, упаковано, означено, серијализовано и опремљено упутством у складу са регулативом Министарства здравља и АЛИМС-а, као и смерницама GMP. Такви производи могу бити привремено складиштени или отпремљени на тржиште.

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета су приказане у Табели која следи.

Табела бр.23: *Основне карактеристике о комплексу и локацији*

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
Димензије објекта	Укупна површина парцеле:	30.608 m²
	Укупна БРГП надземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 19.389,56 m² / /
	Укупна БРГП надземно:	19.389,56 m² (по СПРС-у)
	Укупна БРУТО подземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 3.828,55 m² 150,99 m² 303,44 m²
	Укупна БРУТО подземно:	**4.282,98 m²** (по СПРС-у)
	Укупна БРУТО изграђена површина:	23 672,54 m² (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина надземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 18 061,56 m² / /
	Укупна НЕТО површина надземно:	**18 061,56 m²** (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина подземно: – Објекат 01 – Објекат 02 – Објекат 03	 3414,03 m² 111.00 m² 254,08 m²
	Укупна НЕТО површина подземно	**3779,11 m²** (по СПРС-у)
	Укупна НЕТО површина	**21 840,67 m²** (по СПРС-у)
	БРУТО површина приземља: површина приземља_ ОБЈЕКАТ 01 површина приземља_ ОБЈЕКАТ 02 површина приземља_ ОБЈЕКАТ 03	 БРУТО: 12.101,79 m² БРУТО: / БРУТО: /
	Површина земљишта под објектима/заузетост	12.700,60 m²
	Спратност (надземних и подземних етажа)	Објекат 01: По+П+1, П+1, П, По+П+3 Објекат 02: По Објекат 03: По
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат 01: венац 14,10 m / 18,00 m; слеме 13,77 m / 17,44 m Објекат 02: венац / слеме / Објекат 03: венац / слеме /

	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Објекат 01: венац: 14,10 m / 100,10 18,00 m / 104,00 слеме: 13,77 m / 99,77 17,44 m / 103,44 Објекат 02: венац: / слеме: / Објекат 03: венац: / слеме: /
	Спратна висина	**Објекат 01:** – складиште:11,95 /12,00 m – производња: 6,00 m – пословање: 5,00 / 4,00 m **Објекат 02:** 3,00 / 3,30 m **Објекат 03:** 4,11 / 4,41 m
Посебни делови – објекат	Број станова	/
	Број пословних простора	/
	Број гаража / гаражних места	10
	Број паркинг места	/потребно 114 PM/ остварено укупно 120 PM за путничка возила 10 PM у гаражи 110 PM на парцели /од тога 6 PM за особе са инвалидитетом на парцели и 1 PM за особе са инвалидитетом у гаражи, 13 PM за електрична возила/
	– пословање - 1 PM на 60 m² НГП (4.261,07 m² / 60 m² = 71,02 PM)	
	– складиште - 1 PM на 100 m² БРГП или на 3 једновремено запослена (102 запослена / 3 = 34 PM)	
	– производне хале - 1 PM на 100 m² БРГП или 1 PM на 4 једновремено запослена (31 запослен / 4 = 7,75 PM)	
	Паркинг места за особе са инвалидитетом	
	Додатна паркинг места	
Проценат зелених површина	За комплексе ≥ 5 ha – 25% (7.652 m²)	Незастројено зелено: 25,21% = 7.715,12 m² Озелењени растер паркинга: 4,36% = 1.333,62 m² УКУПНО: 29,57%
Индекс заузетости	50% (15.304,00 m²) (30.608 m² × 50% = 15.304 m²)	41,49 % (12 700,60m²)
Индекс изграђености	1 (30.608 m²)	0,63 (19.389,56 m²
Начин грејања	Предвиђен је систем грејања на гас помоћу гасног котла	
друге карактеристике објекта:	*Кота приступа усклађена са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", број 61/09)	

Укупан број запослених у оквиру планираног складишно-производно-пословног објекта износи 133. Од наведеног броја, 102 запослена биће ангажована у складишно-пословном делу објекта, док ће 31 запослени бити распоређен у производном делу (производне хале).

У оквиру објекта спроводи се искључиво фаза спољног паковања већ примарно упакованих фармацеутских производа, као и активности препакивања, лепљења маркица и серијализације, у складу са следећим планираним годишњим капацитетима:

- до 1.000.000 паковања са течним фармацеутским формама,
- до 2.500.000 кутија лекова са по 10 кесица прашка,

- до 16.000.000 кутија лекова са по 2 ПВЦ/ПВДЦ блистера, или
- до 8.000.000 кутија лекова са по 2 АЛУ/АЛУ блистера.

Капацитет складишних простора обухвата:

- регална складишта у амбијенталном режиму (15–25 °C),
- хладне коморе у плусном режиму (2–8 °C),
- резервне и пратеће складишне просторе.

Укупни капацитет складиштења износи приближно:

- амбијентални складишни простори (SK1, SK2, SK3, SK6, SK7): 14.600 палетних места,
- хладне коморе (SK4 и SK5): 930 палетних места,
- што укупно износи приближно 15.500 палетних места.

Напомена: складиштење се врши на EURO палетама димензија 800 × 1.200 mm, са максималним оптерећењем до 1.000 kg по палетном месту.

У објекту се не врши синтеза, хемијска прерада или формирање базних органских и неорганских хемикалија, већ искључиво секундарно паковање већ примарно упакованих фармацеутских производа (препакивање, означавање, серијализација). Због тога се технолошки процес суштински разликује од класичних производних процеса хемијске индустрије и не подразумева емисије или отпад који би могли значајније угрозити животну средину.

Најзначајнија емисија у редовном раду објекта односи се на издувне гасове транспортних возила (CO_2, NO_x, PM честице) која довозе и одвозе робу. Поред тога, могу се јавити мање емисије прашине током манипулације амбалажом и палетама, емисије из система климатизације и хлађења у случају евентуалног цурења расхладних флуида, као и бука током утовара и истовара робе. Сви ови утицаји су локализовани, краткотрајни и контролисани, те не могу имати значајније негативне ефекте на животну средину, уз примену прописаних мера заштите.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње складишно-производно-пословног објекта, и из возила за време редовног функционисања;
- пожар;
- хаварија техничке опреме.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање техничко-технолошке и комуналне дисциплине планирани Пројекат: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

12.0. Опис метода предвиђања или доказа коришћених за утврђивање и процену утицаја Пројекта на животну средину

Методолошки приступ, којим се врши процена утицаја планираног Пројекта на животну средину, обухвата следеће:

- **Прикупљање информација из релевантне документације, постојеће базе података и на основу извршене идентификације на терену** о:
  - природним карактеристикама локације и непосредног окружења, (морфолошким, геолошким, хидрографским, хидролошким, климатским карактеристикама и метеоролошким показатељима, карактеру предела и пејзажа);
  - створеним вредностима (изграђеност локације, непосредног и ширег окружења);
  - постојећим изворима и начинима угрожавања животне средине;
  - квалитету ваздуха;
  - квалитету вода (подземних и површинских);
  - флори и фауни и карактеру биодиверзитета на посматраном терену;
  - насељима, густинама становања и демографским карактеристикама;
  - инфраструктурној опремљености.
- **Процену утицаја** на основу квантификације кључних елемената, односно на основу:
  - величине извора и врсте загађивања у непосредном и ширем окружењу;
  - доминантно загађујућих материја и њихових карактеристика;
  - стања квалитета животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног складишно-производно-пословног објекта;
  - процене просторне расподеле доминантних загађујућих материја.

Анализу угрожености, односно идентификацију свих осетљивих рецептора на подручју планираног Пројекта (локално и остало становништво, природна и материјална добара).

Дефинисање и утврђивање мера за превенцију, спречавање, ублажавање, санацију, односно мера заштите и мониторинга животне средине, а на основу резултата процене степена утицаја за све чиниоце животне средине (ваздух, воду, земљиште, биодиверзитет), укључујући и превентивне, техничко-технолошке и организационе мере заштите.

Процена утицаја се ради на основу карактеристика дефинисане просторне целине за планирани Пројекат, постојећег стања животне средине припадајуће просторне целине, карактеристика Пројекта, као и других расположивих података и документације која је урађена за планирани складишно-производно-пословни објекат.

13.0. Подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци

У току израде предметне Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката: 01: Складишно производно пословног објекта: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на кп.бр.1861 КО Земун поље, 02: резервоара за воду са пумпном станицом: По (хидрантска), на кп.бр.1861 КО Земун поље и 03: ретензије: По на кп.бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, обрађивач Студије је имао у увид сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака, непостојања стручног знања и вештина, и да је Студија израђена у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 -УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24- др.закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

14.0. Подаци о обрађивачу Студије

Евица Рајић, дипл.еколог, завршила Природно-математички факулет у Београду 1986. године.

Радно ангажовање:

- 1986. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована на пословима као Главни планер на пословима просторног и урбанистичког планирања и екологије;
- 1988. године: Скупштина општине Крагујевац, ангажована као Стручни сарадник на пословима заштите животне средине;
- 1988. године: ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу, Крагујевац, ангажована као: Кординатор за: нове програме, послове посторног и урбанистичког планирања и екологије у планирању простора, заштите животне средине, студијска истраживања, студије о валоризацији простора за даљи урбани развој насеља и градова, студије управљања отпадом, анализе утицаја на животну средину;
- 2000. године: Агенција ECOlogica, Крагујевац, ангажована као: Одговорно лице за израду: анализа утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину;
- 2006. године: ECOlogica URBO DOO Крагујевац, ангажована као: директор и одговорно лице на изради: стратешких процена утицаја на животну средину, процена утицаја на животну средину, просторних и Урбанистичких планова и пројеката.

Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике, завршио Електротехнички факулет у Београду, одсек електроника 1981. године.

- Лиценца одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353 5027 03
- Лиценца одговорног извођача радова телекомуникационих мрежа и система, бр. 453 5365 04

Радно ангажовање:

- 1982 - 1983. год: „Филип Кљајић“, Крагујевац
- 1984 - 1989. год: ПТТ Крагујевац; рад у Служби инвестиција на планирању, пројектовању и изградњи телекомуникационих капацитета
- 1989 - 1991. год: Заједница југословенских ПТТ-а Београд; рад на изради упутстава и правилника из области телекомуникационих линија и мрежа посебно из области оптичких каблова
- 1991 - 1997. год: ПТТ Крагујевац; руководилац Службе за одржавање месних и међумесних ТТ мрежа
- 1997 - 2001. год: „Телеком“ а.д. Србије; директор Филијале „Крагујевац-Јагодина“ за резиденцијалне кориснике
- 2001 - 2018. год: „Телеком“ а.д. Србије; самостални стручни рад на планирању, пројектовању и извођењу радова на оптичким телекомуникационим мрежама
- 2019.год. ECOlogica URBO DOO, сарадник у изради документације процене утицаја на животну средину.

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог, завршила Природно-математички факултет у Крагујевцу јуна 2004. године. Од јула 2006. године до данас ради у предузећу ECOlogica URBO DOO, Крагујевац. Ангажована самостално или у стручном тиму на пословима:

- Процене утицаја пројеката на животну средину
- Стратешке процене утицаја на животну средину

- Планови управљања отпадом и исходовање дозвола за управљање отпадом
- Локални еколошки акциони планови
- Едукација у области заштите животне средине и заштите на раду
- Израда специфичних еколокшких анализа - анализе нултог стања, консултације у ангажовању лабораторија за испитивање емисије, квалитета воде, земљишта, испитивање отпада
- Израда извештаја о резултатима испитивања квалитета животне средине.

Марија Бабић, мастер биолог-еколог, завршила Основне академске студије у октобру 2011. године, а Мастер академаске студије у новембру 2014. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у августу 2015. године као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине**.**

Сања Јоковић, мастер еколог, завршила Основне академске студије у септембру 2016. године, а Мастер академаске студије у децембру 2017. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у новембру 2018. године, као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије, завршила Основне академске студије у октобру 2017. године, а Мастер академске студије у јулу 2018. године на Технолошко-металуршком факултету у Београду. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од новембра 2018. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, другим пословима из области заштите животне средине и у спровођењу IPPC процедура.

Невена Зубић, мастер хемичар, завршила Основне академске студије у фебруару 2018. године, а Мастер академаске студије у септембру 2019. године, на Природно-математичком факултету у Крагујевцу. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у октобру 2019. године, као као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Анђела Васиљевић, дипл. еколог, завршила Основне академске студије у јуну 2022. године. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2023. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину, израде планова управљања отпадом и другим пословима из области заштите животне средине.

Марија Бошковић, дипл.инж.заштите животне средине - завршила Основне академске студије у септембру 2024. године. Тренутно је на Мастер академским студијама, на Рударско – геолошком факултету у Београду. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је у јуну 2025. године, као стручни сарадник на пословима процене утицаја на животну средину и другим пословима из области заштите животне средине.

Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре - завршила Основне академске студије у на Шумарском факултету у Београду у септембру 2022. године. Тренутно је на Мастер академским студијама, на Шумарском факултету Универзитета у Београд. У предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је од октобра 2025. године, као стручни сарадник на пословима из области заштите животне средине.

Гоца Дамљановић, техничар специјалиста, у предузећу ECOlogica URBO DOO ангажована је, од 2000. године, на пословима техничке обраде документације.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Решење о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину бр. 002572552 2025 од 25.09.2025.године, Министарство заштите животне средине;
- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења бр. 003844791 2025 од 3.октобра 2025.године, Министарство заштите животне средине;
- Извештај о извшеној стручној контроли Идејног пројекта бр. 002554540 2025 14810 005 000 000 001 од 14.10.2025.године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-016-20833/2024 од 07.10.2024.године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Земун;
- Катастарско-топографски план бр.952-016-77688/2022 од септембра 2022.године, Биро за геодетске радове и обраду података „ГЕОСМАРТ“;
- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарси информациони систем;
- Решење којим се дозвољава у катастру непокретности за КО Земун поље спајање парцела бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље бр.952-02-2-016-35/2025 од 07.02.2025.године, Служба за катастар непокретности Земун;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024.године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Захтев за информацију о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину бр.002957533 2024 од 18.10.2024.године;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Решење о условима природе 03 бр.021-4357/1 од 08.11.2024. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Водни услови бр.2965759 2024 14843 001 001 325 025 од15.11.2024. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Сагласност бр.4/3-10-0350/2024-0002 од 23.10.2024.године;
- Електромрежа Србије а.д. Услови бр.130-00-UTD-003-1261/2024 од 13.11.2024.године;
- Србијагас Технички услови бр.ОП 874/24(РН 1618/24) од 29.10.2024.године;
- ЈКП „Грдаска чистоћа“ Услови бр.15875 од 18.10.2024.године;
- Републички хидрометеролошки завод, Мишљење бр.922-1-173/2024 од 28.10.2024.године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара 07.7 бр.217-746/2024 од 12.11.2024.године;
- ЈП „Путеви Србије“ Услови за пројектовање бр.ДБ-МГСИ-28452-У/2024 од 13.11.2024.године;
- Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја Услови IV-08 бр.344.5-846/2024 од 14.11.2024.године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Услови бр.461873/2-2024 од 15.11.2024.године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Услови бр.49/267 од 15.11.2024.године;
- Ифраструктура железнице Србије а.д. Мишљење бр.3/2024-1782 од 22.10.2024.године;
- ЈКП Водовод и канализација, Улови бр. К-961/2024 од 17.10.2024.године;
- ЈКП Водовод и канализација, Улови бр. В-1458/2024 од 17.10.2024.године;

- Безбедоносни листови – MSDS Листе.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002572552 2025
Датум: 25.09.2025. године
Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20,116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта, „MEDIHUB“ DOO, Ул. Мирijевски булевар бр.3, 11000 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Потребна је** процена утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд.
2. **Одређује се обим и садржај** Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, у складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и чл. 2-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005).
3. Обавезује се да детаљно обради кумулативни утицај пројекта и других спроведених, одобрених или планираних пројеката, на географском подручју места извођења пројекта.
4. Уз студију о процени утицаја прилажу се сви услови и сагласности других надлежних органа и организација у складу са посебним законом, а нарочито: Локацијски услови, Услови Завода за заштиту природе и Завода за заштиту споменика културе, Водни услови, мишљење ЈКП Водовод о евентуалним зонама заштите изворишта, сагласност МУП – а и др.

5. Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе Захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 2. овог решења.
6. У складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објеката и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије. Потребно је да носилац пројекта достави овом органу информацију о извршеној стручној контроли идејног пројекта од стране ревизионе комисије, као и извештај исте, уколико постоји.
7. У студији се дају подаци о пројекту на основу којих је израђена студија, као и подаци о законској регулативи која је коришћена при изради студије.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта „MEDIHUB“ DOO, Ул. Мирijевски булевар бр.3, 11000 Београд, поднео је Министарству заштите животне средине уредан Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, заведен под бројем 002572552 2025 од 10.06.2025. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, заводни број 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024.године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4357/2 од 26.11.2024. године;
- Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 2965759 2024 14843 001 001 325 025 од 15.11.2024. године;
- Услови осталих ималаца јавних овлашћења, прибављена у поступку издавања Локацијских услова;
- Графички прилози са ситуационим планом, као и приказ микро и макро локације;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 8. Хемијска индустрија, подтачка 2) Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерцената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

Одређује се обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом:. По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, уз обавезу носиоца пројекта да Студију изради у свему према чл. 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 14. став 1. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Новости“ дана 28.08.2025. године и на службеном сајту Министарства http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-nazivotnusredinu. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

На основу поднетог захтева и приложене докуметације, а нрочито на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4357/2 од 26.11.2024. године, овај орган је утврдио да се подручје на којем се планира изградња предметног објекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), међутим према Локацијским условима, део предметних парцела је у оквиру примарне заштите од утицаја аутопута у оквиру примарне и секундарне зоне предајног центра (условљена је градња измештањем предајног центра) и делом у оквиру заштитног пружног појаса (уз сагласност надлежне институције). У оквиру карактеристика пројекта, наведено је и да ће једна од три целине складишно производно пословног објекта бити регално складиште намењено за чување робе (лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства) са хладионичким коморама.

Узевши у обзир величину и комплексност пројекта, као и да се ради о новоградњи, овај орган је нашао да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Мере у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине, из Студије о процени утицаја на животну средину, и њихова реализација, пружају гаранцију да предметни пројекат неће довести до погоршања постојећег квалитета животне средине на предметној локацији и њеном окружењу.

На основу података, документације и обавештења из захтева, у складу са одредбом члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/03..... 55/25 - усклађени дин.изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:
- носиоцу пројекта - „MEDIHUB" DOO, Ул. Мирijевски булевар бр.3, 11000 Београд;
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003844791 2025
Датум: 3. октобар 2025. године
Немањина 22-26
Београд

Министарство заштите животне средине, са седиштем у улици Немањина број 22-26, на основу члана 58а Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др . закон и 35/2023), члана 6. став 4. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 25. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 - др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а решавајући у поступку по захтеву привредног друштва „Medihub“ д.о.о. Београд, улица Миријевски булевар број 3, 11000 Београд, матични број 21726796, за давање сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, предмет број 003844791 2025 од 17. септембра 2025. године, в.д. помоћник министра Теодора Спасојевић, по решењу о овлашћењу министарке, број 003566240 2025 14850 010 005 020 092 од 22. августа 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву привредног друштва „Medihub“ д.о.о. Београд, за пројекат изградње - Објекта 01: складишно производно пословни објекат По+П+1, П+1, П, По+П+3, Објекта 02: резервоар за воду са пумпном станицом, По /хидрантска мрежа, Објекта 03: Ретензија, По, на катастарској парцели број 1861 КО Земун Поље.

II. Обавезује се привредно друштво „Medihub“ д.о.о. Београд да у случају промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена података утврђених у овом плану, поднесе овом органу захтев за нову сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

III. Трошкове поступка доношења Решења о издавању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, у износу од 420,00 динара за подношење захтева - тарифни број 1 и 5.440,00 динара за давање сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења – тарифни број 197а прописане Законом о републичким административним таксама, сноси привредно друштво „Medihub“ д.о.о. Београд.

Образложење

Привредно друштво „Medihub“ д.о.о. Београд, доставило је Министарству заштите животне средине, као надлежном органу, захтев за сагласност на план управљања

отпадом од грађења и рушења, предмет број 003844791 2025 од 17. септембра 2025. године.

У поступку добијања сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, за пројекат изградње - Објекта 01: складишно производно пословни објекат По+П+1, П+1, П, По+П+3, Објекта 02: резервоар за воду са пумпном станицом, По /хидрантска мрежа, Објекта 03: Ретензија, По, на катастарској парцели број 1861 КО Земун Поље, достављено је:

1. План који садржи и податке о инвеститору, опис локације и опис планираних радова;
2. Локацијски услови, број предмета ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, заводни број 002607973 2025 14810 005 001 000 001, издати од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, дана 21.07.2025. године;
3. Докази о плаћеним административним таксама (тарифа 1 и 197а).

Министарство заштите животне средине је ценећи садржину плана управљања отпадом од грађења и рушења закључило да план садржи све елементе прописане чланом 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења, као и да је планиран начин поступања са отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Узимајући у обзир горе наведено, а на основу члана 58а Закона о управљању отпадом и члана 6. ст. 4 и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана, од дана његовог пријема. Такса на жалбу износи 610,00 динара, тарифни број 6, прималац је Буџет Републике Србије, број рачуна 840-742221843-57, позив на број 1901614850.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Теодора Спасојевић

Доставити:
- Друштву „Medihub“ д.о.о. Београд,
  улица Мириjевски булевар број 3, 11000 Београд;
- архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002554540 2025 14810 005 000 000 001
Датум: 14.10.2025. године
Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА (01, 02 И 03)- 01: СКЛАДИШНО ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на к.п. 1861, КО Земун Поље, **02: Резервоар за воду са пумпном станицом (хидрантска мрежа),** на к.п. 1861, КО Земун Поље и **03: Ретензија** на к.п 1861 КО Земун Поље, општина Земун, Град Београд

ИНВЕСТИТОР: „MEDIHUB DOO“,
Миријевски булевар бр.3, Београд

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА:
„DVA STUDIO“ д.о.о.
Високог Стевана 13, Београд
„HOLON PRO“ д.о.о.
Васе Пелагића 54, Београд
„ETS MAX“ д.о.о.
Душана Вукасовића 60/12, Београд
„SPB BIRO“ д.о.о.
Пожешка 72, Београд
„PINS Inženjering“ д.о.о.
Мајевичка 5, Нови Сад

„PIRS INŽENJERING“ д.о.о.
Димитрија Туцовића бр. 115, Београд
„Ортел“ д.о.о.
Дунавска 19, Чачак
INPUT engineering Dragan Mićić PR
Јурија Гагарина 51, Београд
„ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о.
Добропољска бр. 21, Београд

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

0 ГЛАВНА СВЕСКА
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Телекомуникациони системи
5.2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
5.3 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Системи техничке заштите
6/1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКУХ ИНСТАЛАЦИЈА
6/2 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ РАСХЛАДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМОРА СК4 И СК5
6/3 ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА
7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ
8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ
9 ПРОЈЕКАТ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ-ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ СКЛАДИШНО-ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА По+П+1, П+1,П, По+П+3, НА КП 1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је изградња објеката 01, 02 и 03 на кат. парцели бр. 1861 КО Земун поље, општина Земун, Град Београд. Оријентација парцеле је правцем југоисток-северозапад.

ОБЈЕКАТ 01 - Складишно производно пословни објекат

Складишно производно пословни објеката 01 је укупне бруто површине 23.218,11м^2, док је БРГП 19.389,56м^2.

Складишно производни простор чине:

- регално складиште намењено само за чување робе /лекова, фармацеутских призвода и медицинских средстава/ са хладионичким коморама,
- пријемна и отпремна зона у служби складишта са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату,

- простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга, опремљен технологијом за унапређење операцијама за управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Налази се на приземљу и првом спрату, док је приручно складиште у подземној етажи са улазном и излазном рампом.

Пословни део објекта 01 организован је са мултифункционалним простором и холовима у приземљу, канцеларијским просторима, салама за састанке и пратећим садржајима на првом, другом и трећем спрату укупне бруто површине од 4187,28м^2. У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, кухиња са кантином, архива, магацини и техничке просторије бруто површине 1184,93 м2. Укупна бруто површина пословања је 5.372,21 м2.

ОБЈЕКАТ 02 - Резервоар за хидрантску мрежу са пумпном станицом, укупне бруто површине подземно 150,99 м^2.

Резервоар чине два физички одвојена дела:

-резервоар за хидрантску мрежу корисне запремине 216,00 м^3,

-пумпна станица, подземно нето површине 6,00м^2.

ОБЈЕКАТ 03 - Ретензија са пумпном станицом за заливни систем, укупне бруто површине подземне 303,44 м^2. Објекат чине два физички одвојена дела:

-ретензија корисне запремине 500,00 м^3,

-пумпна станица, подземно нето површине 6,00м^2.

Укупно је остварено 120 паркинг места за путничка возила, и то 10 у гаражи 110 пм на парцели.

Укупна предрачунска вредност објекта износи **2.492.472.693,00 РСД.**

ИЗВЕСТИОЦИ
СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

проф. др Будимир Судимац, дипл.инж.арх.
др Марко Милошевић, мастер.инж.грађ.
Владимир Гуцић, дипл.грађ.инж.
др Горан Јефтенић, дипл.инж.грађ.
проф. др Веран Васић, дипл.инж.ел.
проф. др Горан Марковић, дипл.инж.ел.
др Влада Гашић, дипл.инж.маш.
проф. др Мирјана Кијевчанин, дипл.инж.техн.
проф. др Далибор Пешић, дипл.инж.саоб.
Мирослава Живановић, дипл.инж.шум.
Милош Симић, дипл.инж.маш.
проф. др Милош Шешлија, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној 09. октобра 2025. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: **Изградња објеката (01, 02 и 03) - 01: Складишно производно пословни објекат, 02: Резервоар за воду са пумпном станицом** и **03: Ретензија,** све на к.п 1861 КО Земун поље, општина Земун, Град Београд, чији је инвеститор „MEDIHUB DOO“ Миријевски булевар бр.3 Палилула, Београд и оценила да је техничка документација **потпуна.**

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама извстилаца стручне контроле:

- Приликом израде пројекта 0 ГЛАВНА СВЕСКА и 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

1. Према локацијским условима неопходно је уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.
2. Технички опис уз пројекат архитектуре проширити додатним информацијама о објекту, а изоставити делове описа који се не односе на урађену свеску (изоставити опис инсталација, технологије, који су дати у релевантним свескама).
3. Дати предрачунску вредност архитектонско-грађевинских радова.

- Приликом израде пројекта 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

1. У нумеричкој документацији додати табелу прорачуна потреба за санитарном водом.

- Приликом израде пројекта 5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Телекомуникациони системи:

1. У оквиру предметне техничке документације Идејног пројекта (ИДП), проблем прикључења објекта на спољње електронске комуникационе мреже обрађен је кроз приказ у графичкој документацији, али не и у оквиру техничког описа. При изради документације Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) неопходно је дати опис техничког решења за прикључење објекта на спољње мреже електронских комуникација (ТК привод), у складу са техничким условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 15.11.2024. године, као дела Локацијских услова.
2. При изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), треба и формално приложити списак коришћених закона, прописа и стандарда (осим навођења у тексту техничког описа), као и техничке услове, односно треба дати све елементе техничке документације нивоа ПГД, у складу са законом, прописима и техничким нормативима (нпр. Прилог о садржини, начину и поступку израде и начин врешења контроле техничке докуемнтаицје према класи и намени објеката).

- Приликом израде пројекта 5.2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Систем аутоматске детекције и дојаве пожара:

1. При изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), треба дати све нумеричке прорачуне за предметне сигурносне системе (систем за детекцију и дојаву пожара и систем за управљање гашењем пожара), а који се захтевају законом, прописима и техничком нормативима за овај тип инсталација у фази ПГД.
2. У случају да у наредној фази пројектовања дође до промене у оквиру техничке документације Елаборат/Пројекат заштите од пожара (у складу са прописаним мерама за ову документацију или других разлога) у односу на тренутно

предвиђена решења дата у Елаборату заштите од пожара (ЕЗОП) из фазе ИДП, неопходно је при изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) извршити допуну и/или додатно усклађивање свих пројектованих техничких решења пројектованог система дојаве пожара.

- Приликом израде пројекта 5.3 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - Системи техничке заштите:

1. При изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), треба дати све нумеричке прорачуне за предметне системе техничке заштите (систем видео надзора, систем контроле приступа и систем противпровале), а који се захтевају законом, прописима и техничком нормативима за овај тип инсталација у фази ПГД.

- Приликом израде пројекта 6/1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

1. Обрадити унутрашњу гасну инсталацију од КМРС Г40 до гасног котла за спољну уградњу.
2. У текстуалном делу пројекта обрадити цевну инсталацију.
3. Приликом прорачуна топлотних губитака коефицијенте пролаза топлоте преузети из Елабората о енергетској ефикасности водећи рачуна о највише дозвољеним вредностима.

- Приликом израде пројекта 6/2 МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ РАСХЛАДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМОРА СК4 И СК5:

1. Поглавље 6/2.9 Посебан прилог - електро инсталације расхладног система комора СК4 и СК5 приложити у одговарајућој свесци којом су обрађене електроенергетске инсталације.

- Приликом израде ЕЛАБОРАТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

1. У графичком делу пројекта приказати КМРС (и ако није предмет пројекта) и унутрашњу гасну инсталацију са гасним котлом за спољну уградњу у одговарајућој размери, као и приложити цртеж фасаде објекта са приказаним КМРС, гасним котлом и уцртаним зонама опасности са посебним осврtом на отворе дисајних, испусних и одушних отвора КМРС и гасних рампи котла и свим отворима на фасади објекта у зони истих.
2. Предметним локацијским условима предвиђена је могућност фазне градње, а не и изградња по систему „shell&core“ и „fit out“.

У наставку су дати необавезујући предлози и сугестије:

- Приликом израде пројекта 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

1. Како се притисак у мрежи по условима ЈКП Београдски водовод и канализација креће у распону од 3 – 5 бара, а по хидрауличком прорачуну добијено је да је потребан притисак од 3.56 бара, ако се узме неповољна варијанта да је притисак 3 бара, у наредној фази пројектовања размислити о усвајању пумпе за повећање притиска у санитарној мрежи.

- Приликом израде пројекта 6/3 ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА:

1. Цртеже давати црно-бело.
2. На цртежу „основа окна“ дати таблично основне техничке податке лифтова.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, заводни бр. 002607973 2024 14810 005 001 000 001, од 03.12.2024. године, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радојко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Ранко Шекуларац

5000227879903

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21726796

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	MediHub DOO Beograd-Palilula
Скраћено пословно име	MediHub d.o.o.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	
Место	БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	
Улица	МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске		

поште		
Е- пошта	kabinet@farmalogist.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	19.10.2021	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	6820	
Назив делатности	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	112724211	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	205-0070100535430-10 160-6000001454385-51 205-0000000424166-36 205-0000000424165-39	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта 04.10.2021	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Александар	Презиме	Лекић
	ЈМБГ	2211977210028		

	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: ERGO Western Balkans Solutions doo Beograd

Регистарски / Матични број: 20306327

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 300,000.00 RSD	
Уплаћен: 300,000.00 RSD	19.10.2021

	износ(%)
Удео	**100.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 300,000.00 RSD	
Уплаћен: 300,000.00 RSD	19.10.2021

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.07.2024. године у 11:45:15 часова
Ст
Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.07.2024. 11:45:16

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Земун
Земун
Број: 952-04-016-20833/2024
КО: Земун Поље

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
943/2, 943/1

Размера штампе: 1:1000

НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чл. 215б Закона о РАТ у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:
07.10.2024 године у 12:52

Овлашћено лице:

М.П.

ВИОЛЕТА МИЛАНКОВИЋ 013036924 Sign

Digitally signed by ВИОЛЕТА МИЛАНКОВИЋ 013036924 Sign
Date: 2024.10.08 09:35:22 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 14:13:04

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**45b6c7fc-2dc7-4939-82ab-15fd343bdbe8**
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716073
Катастарска општина:	ЗЕМУН ПОЉЕ
Датум ажурности:	04.06.2025. 16:06
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АУТОПУТ ЗА ЗАГРЕБ
Број парцеле:	1861
Површина m²:	30608

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MEDIHUB DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Земун
Број: 952-02-2-016-35/2025
Датум: 07.02.2025. године
Земун

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/7/2025 1:20:40 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Земун, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео/ла "MediHub" DOO Beograd, УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, Београд-Палилула, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник ", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-2-016-35/2025, дана 07.02.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗА КО ЗЕМУН ПОЉЕ

Спајање парцела:
кат. парцела број 943/1 (ЈМБН: PA0013028083901)
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 96 m2, Градско грађевинско земљиште
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 12007 m2, Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21726796 MEDIHUB DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, са делом поседа 1/1
кат. парцела број 943/2 (ЈМБН: PA0013028083902)
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 150 m2, Градско грађевинско земљиште
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 18355 m2, Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21726796 MEDIHUB DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
кат. парцела број 1861
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 96 m2, Градско грађевинско земљиште
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 150 m2, Градско грађевинско земљиште
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 30362 m2, Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист МБ:21726796 MEDIHUB DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, са делом поседа 1/1

Измена података објекта:
ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - број 1 (ЈМБН: OB0017002064383), на адреси ЛЕДИНЕ КОД МАЛЕ ПРУГ, површине у габариту 150 m2, спратности Пр, Уписан на кат.парцели бр. 943/2, Објекат преузет из земљишне књиге
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21726796 MEDIHUB DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:
ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ - број 2 (ЈМБН: OB0017002064383), на адреси ЛЕДИНЕ КОД МАЛЕ ПРУГ, површине у габариту 150 m2, спратности Пр, Уписан на кат.парцели бр. 1861, Објекат преузет из земљишне књиге

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 400,00 динара. Обавезује се подносилац захтева "MediHub" DOO Beograd, УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, Београд-Палилула, да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати/е републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

ʃ нʰ lsOdgʃOdaʃ tʃtaɔʃdʒjtaOʕ tstaɔʃɑʃɑdƨdzdƨsɕjdzʕlstɑtsdaʃʕtsɕнtsʕlzdʒjdƨsO

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 2590,00 динара. Обавезује се "MediHub" DOO Beograd, УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, Београд-Палилула, да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 2590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. "MediHub" DOO Beograd, УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, Београд-Палилула дужан/на је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 2990,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 250214060022492416.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"MediHub" DOO Beograd, УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3, Београд-Палилула, преко професионалног корисника е-шалтера "ГЕОСМАРТ", поднео је дана 14.01.2025. године захтев за спајање парцела 943/1 и 943/2 КО Земун Поље. Уз захтев је доставио ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА број 952-07-016-38714/2024 од 14.01.2025. године израђен од стране геодетске организације "ГЕОСМАРТ", ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА бр.1/2025 од 14.01.2025.године израђен од стране бироа за геодетске радове и обраду података "ГЕОСМАРТ", ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ IX-14 број 350.1-7969/2024 од 23.12.2024.године издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - одељење за спровођење планова и издавање информације о локацији за катастарске парцеле 943/1 и 943/2 КО Земун Поље, издате на основу Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда" бр.61/09) и Плана Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 45/23, 66/23 и 91/23) и ПОТВРДУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ Поповић Наде бр.лиценце 200026603.

Чланом 109. став 3. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности објављеном у „Службеном гласнику РС", бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019), прописано је: „Ако се врши спајање две или више парцела, нова парцела се нумерише бројем у наставку последњег искоришћеног броја у катастарској општини.

Након извршеног спајања катастарске парцеле 943/1 и 943/2 КО Земун Поље, формирана је кат. парцела 1861 КО Земун Поље.

На основу свега изнетог, као и на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 2590,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 215б. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ЗЕМУН, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 250214060022492416 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн.,

ʃ нʰ lsOdgʃOdgʃ tʃtɑɔʃdʒjtɑOʕ tstɑɔʃɑʃɑɔdzdzlsɑɔʕjdzʃʕlstɑtsɑdgʃʕtsɑʕнtsʕlzdʒjdgsO

93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Suzana Blagojevic
07.02.2025. 12:33:37

Доставити:

1. MEDIHUB DOO BEOGRAD , БЕОГРАД, МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР 3
2. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Saša Štrbac
07/02/2025 13:18:24

ʃ н h lsOdʃfOdaʃ tʃtaɔfdʒjtaOS tstaɔfɑfɔdƨdɑdƨsɕ j dƶ ʕlstɑtsdɑʃʕtsɕ нtsʕlzdʒj dƨO

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024

Заводни број: 002607973 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 3.12.2024.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву MEDIHUB DOO Миријевски булевар бр.3 Палилула, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23-др.закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 134. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне »АУТОПУТ« у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда", број 61/09) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу објеката (01, 02 и 03):

- **01: Складишно производно пословни објекат: По+П+1, П+1, П, По+П+3, на к.п. 943/1 и к.п. 943/2 КО Земун поље,**
- **02: Резервоар за воду са пумпном станицом: П (хидрантска, санитарна и спринклер мрежа), на парцелама к.п. 943/1 и к.п.943/2 КО Земун поље и**
- **03: Ретензија: По на парцелама к.п 943/1 и к.п. 943/2 КО Земун поље,**

потребне за израду, идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне »АУТОПУТ« у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда", број 61/09) Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Објекат 01 Категорија објекта: В

класификациони број: 125222, 122012, 124210 и 125103

Објекат 02 Категорија објекта: Г

класификациони број: 125211

Објекат 03 Категорија објекта: Г

класификациони број: 221220

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: к.п. 943/31, 943/32, 943/34 и 943/35 КО Земун поље, општина Земун.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: к.п. 943/31, 943/32, 943/34 и 943/35 КО Земун поље, општина Земун.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. 943/1 КО Земун поље, општина Земун, број објекта 1, објекат пољопривреде, површина 96m^2 и к.п. 943/2 КО Земун поље, општина Земун, број објекта 1, објекат пољопривреде, површина 150 m^2

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: к.п. 943/31, 943/32, 943/34 и 943/35 КО Земун поље, општина Земун.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне»АУТОПУТ« у Новом Београду, Земуну и Сурчину(„Сл. лист града Београда", број

61/09), у **зони I на површинама остало грађевинско земљиште привредне делатности у блоку 13.**

Део предметних парцела је је у оквиру примарне заштите од утицаја аутопута у оквиру примарне и секундарне зоне предајног центра (условљена је градња измештањем предајног центра) и делом у оквиру заштитног пружног појаса (уз сагласност надлежне институције)..

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне »АУТОПУТ« у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда", број 61/09):

Намена и начин коришћења земљишта

Планирају се следеће намене: саобраћај и саобраћајне површине, привредне делатности и привредне зоне, јавне службе, јавни објекти и комплекси, комуналне делатности и инфраструктурне површине и зелене површине.

У оквиру планираних намена могу се обављати делатности које одговарају по свом еколошком оптерећењу категоријама А, Б и В:

Категорија А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси и друго;

Категорија Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функције не изазива непријатности суседству, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и друго;

Категорија В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (бруто површине веће од 5.000 m2), прехрамбена индустрија, текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине; Категорија предузећа се одређује према активностима које се на комплексу обављају или могу обављати а које могу утицати на животну средину. Уколико се ради о више различитих утицаја категорија предузећа се одређује у односу на њихово укупно оптерећење животне средине.

У оквиру планираних намена нису дозвољене делатности за које се због обавезе свођења утицаја у границе прихватљивости (прихватљив ризик је онај ризик којим се може управљати под одређеним условима предвиђеним прописима који се односе на квалитет животне средине) захтева изградња уређаја за предтретман технолошких отпадних вода1 , пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад, осим Комплекса система канализационе мреже, за који је обавезан технолошки третман отпадних вода. Дозвољена су и складишта, комерцијалне и прометне делатности где се складиште материјали који по врсти и количини носе ризик по животну средину у границама прихватљивости.

Начин коришћења и делатност која се обавља на парцели не сме да угрожава овим планом дозвољен основни начин коришћења суседних парцела, што подразумева:

- привредне делатности категорије А, Б и В
- степен еколошког оптерећења који је у границама дозвољеног
- потребно заштитно одстојање привредних делатности и привредних зона у односу на стамбено насеље, које се обезбеђује унутар границе грађевинске парцеле привредних делатности

- поштовање свих осталих услова датих овим планом

Остало грађевинско земљиште

У оквиру осталог грађевинског земљишта планирају се, као основна намена, привредне делатности и привредне зоне, што је приказано на графичком прилогу бр. 2 - "Планирана намена земљишта". У оквиру основне намене привредне делатности и привредне зоне могу се планирати компатибилне намене. Основна функција осталог грађевинског земљишта, према широком спектру дозвољених делатности, је функција радне зоне, где се могу развијати производне, логистичке, комерцијалне и пословне целине и комплекси.

У оквиру површина у плану намењених за привредне делатности и привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом 0- 100%, и то: комерцијалне зоне и градски центри, јавни објекти и комплекси, спортски објекти и комплекси, зелене површине, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине.

У оквиру привредних зона може се предвидети пословно становање као посебан облик службеног становања у функцији основне намене, а које не подразумева обезбеђивање јавног земљишта за одговарајућу социјалну инфраструктуру - школе и обданишта. У оквиру комплекса привредних делатности максимална заступљеност пословног становања одређује се у односу на величину комплекса:

већих од 1ha дозвољено је максимално до 5% од укупне БРГП;

величине 0.15-1ha дозвољено је максимално до 10% од укупне БРГП.

величине од 0.15 до 0.03ha (зона III) дозвољено је до 100% од укупне БРГП.

Карактеристичне зоне/целине

Планом су дефинисане карактеристичне зоне I-IV. Зоне обухватају земљиште предвиђено за градњу објеката и за њих су дата правила парцелације и услови за уређење комплекса и градњу објеката. Зоне I и II су утврђене на основу положаја у привредној зони, зоне III и IV су утврђене на основу типологије градње. У оквиру зона су обухваћени и јавни комплекси, за које важе услови за градњу у складу са сваком појединачном јавном делатности, а за услове који нису посебно дефинисани, важе услови зоне.

Зона I

Зона I обухвата укупну површину од око 264.5ha, делимично обострано дуж Аутопута, блокове привредне зоне 11,11a, 12, **13**, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36 и 37. То су блокови веће атракције по свом положају, саобраћајној повезаности и доброј сагледљивости. Основна планирана намена у зони I су привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене.

Дозвољене су категорије делатности А, Б и В, уз поштовање потребног заштитног одстојања у односу на стамбене зоне и поштовање осталих услова датих овим планом.

До реализације нове локације, у оквиру ове зоне су и примарна и секундарна заштитна зона радио и предајног центра. Примарна зона око предајног центра који садржи уређаје значајне за безбедност ваздушног саобраћаја је 400m, а граница секундарне зоне је 1000m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења за све зоне

Правила парцелације

Парцеле саобраћајних и комуналних површина и објеката се утврђују на основу технолошких и функционалних потреба.

Правила парцелације се одређују за сваку зону појединачно, кроз услове минималне дозвољене површине и минималног дозвољеног уличног фронта парцела. Највећи дозвољени комплекси су величине блока, а у складу са планираним разграничењима између намена.

Свака грађевинска парцела мора да испуни основни услов да има приступ јавном путу, непосредно или преко саобраћајница у оквиру блокова и услове минималних димензија и површине парцеле.

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине одређених за зону, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни урбанистички параметри Плана дефинисани су у односу на различите зоне. Највеће дозвољене вредности индекса и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Проценат зеленила је дат као минималан и може бити једнак или већи од дате вредности изражене у процентима.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) на парцели је збир површина свих корисних етажа свих зграда на парцели. У прорачуну се поткровље и корисне подземне етаже рачунају са 60% њихове површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд, не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25, а кроз израду техничке документације овај однос се може и другачије дефинисати, у зависности од грађевинских карактеристика објекта.

Индекс изграђености (И) је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле. Степен заузетости (С), исказан као %, је количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле.

У оквиру комплекса дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.

Грађевинске линије се утврђују као дозвољене, и дају се за сваку зону појединачно. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У оквиру простора железничке пруге са заштитним појасом, подземна деоница (део блокова 12, 13 и 34), ширине 25 m обострано од осе колосека, није дозвољена градња објеката. Уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП

Железнице Србије на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

Заштитни пружни појас износи 200 m са леве и десне стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека планиране железничке пруге. У заштитном пружном појасу могу се градити грађевински и други објекти, подизати постројења на одређеној удаљености од пруге зависно од њихове врсте и намене и садити дрвеће, према условима и уз примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја. За градњу у заштитном пружном појасу неопходно је прибављање услова и сагласности ЈП Железнице Србије на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

У појасу обострано 100 m од Аутопута, мерено од ивице коловоза, а у складу са графичким прилозима, обавезна је примена заштитних мера (биолошких и техничких) у односу на утицај Аутопута. Уколико се предвиђа изградња простора за дуже задржавање људи на отвореном, неопходно је применити одговарајуће мере заштите од утицаја Аутопута (аерозагађење и бука) како би се тај утицај довео у границе прихватљивих вредности.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су Аутопут, Т6 и деоница 2А-2А између саобраћајница Т4 и Т6, у првом низу објеката, односно у делу објекта непосредно оријентисаном ка овим саобраћајницама, нису дозвољени садржаји прехрамбене производње.

Цело подручје плана је подручје Аеродрома, у складу са Законом о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99 - испр., 44/99, 73/2000, 70/2001 и "Службени гласник РС", бр. 101/2005) и условима институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја, услови Директората цивилног ваздухопловства, бр. 2/4- 08- 0062/ 2006-0007 од 27.11.2006. године.

Подручје аеродрома је простор одређен површинама за ограничавање препрека, које су у Плану аналитички одређене и чија висина је изражена у м.н.в. Површине за ограничавање препрека дефинишу зоне забране градње у односу на безбедно одвијање авиосаобраћаја и оне су приказане на графичком прилогу бр. 3 - "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина".

На подручју аеродрома, није дозвољена изградња и постављање инсталација и уређаја који могу утицати на безбедност одвијања ваздушног саобраћаја. За изградњу свих објеката високоградње као и антенских стубова, димњака, торњева, далековода, емисионих уређаја и сл. потребно је пре издавања Одобрења за изградњу прибавити од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја мишљење да ли планирана градња може да утиче на безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, односно услове и сагласности на сву инвестиционо-техничку документацију.

На подручју аеродрома нису дозвољене отворене депоније смећа или слични садржаји, који могу бити узрок окупљања птица.

За комплексе који се формирају од катастарских парцела или делова катастарских парцела који припадају различитим зонама примењују се следећи услови:

У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони III са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне II.

У случају обједињавања делова или целих катастарских парцела које припадају зони IV са катастарским парцелама или деловима катастарских парцела из зоне II, за новоформирану грађевинску парцелу важе параметри и услови градње зоне IV.

У оквиру појединачних комплекса урадити субзонирање тако да се обезбеде потребни услови за технолошко функционисање са аспекта заштите животне средине и оптимална организација комплекса у односу на његову сагледљивост, приступ и суседне кориснике. Унутрашњу

рганизацију појединачних комплекса субзонирати у односу на сагледљивост и присуп комплексу, тако да се мање атрактивни садржаји, на пр. складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују у зони која није непосредно окренута потенцијалним корисницима. Ове садржаје тако поставити да не угрожавају услове коришћења суседних парцела, односно привредне делатности категорије А, Б и В. Дозвољена је изградња више објеката на парцели, уз поштовање овим планом утврђених грађевинских линија.

Висина објеката се у овом Плану утврђује у односу на:

1. површине за ограничавање препрека (које дефинишу зоне забране градње у односу на безбедно одвијање авиосаобраћаја)

2. намену објекта и карактер зоне

3. услове заштитне зоне далековода

4. услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра (који важе до премештања радио и предајног центра на алтернативну локацију)

У зависности од места на коме се планирани објекат налази, сваки од горе наведених услова представља ограничавајући фактор, односно меродаван је најстрожији услов за ограничавање висине (најнижа висина):

1 - У односу на површине за ограничавање препрека, ниједан објекат (са или без корисне БРГП) не сме да пређе максималну дозвољену висину у односу на услов безбедног одвијања авиосаобраћаја, у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства број 2/4-08-0062/2006-0007 од 27.11.2006. године Табела 17: Дозвољена максимална апсолутна висина објеката у односу на услов безбедног одвијања авио саобраћаја.

дозвољене максималне апсолутне висине објеката*	блокови
зона до 112 м.н.в.	цели блокови 33 и 34
	делови блокова 11, 12 , **13**, 32, и 35
зона до 140 м.н.в.	цели блокови 14, 15, 21, 22, 23, 23а, 36, 37, 38, 41, 42
	42', 43, 44, 46, 47, 47'и 48
	делови блокова 12, **13**, 24, 25, 35, 45, 49, 410, 411 и 412

* према графичком прилогу и условима Директората цивилног ваздухопловства

број 2/4-08- 0062/2006-0007 од 27.11.2006. године

За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

2 - У односу на намену објеката и карактер зоне, за објекте који имају корисну БРГП број етажа се одређује у односу на технолошке потребе, а висина објекта до слемена не може бити већа од максималне дозвољене висине дефинисане за сваку зону појединачно. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиосаобраћаја.

3 - У односу на услове заштитне зоне далековода, висина објеката се одређује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, "Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.

18/92. У зони заштите далековода потребно је од надлежног ЈКП пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

4 - У односу на услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра, у складу са условима Агенције за контролу летења бр. 03- 112/2 од 12.06.2006. и 10.474/5 од 29.06.2006. године, висина објеката се одређује тако да је: • унутар примарне зоне забрањена било каква градња објеката, односно не могу се постављати фиксне или покретне препреке и водене површине, односно било какве фиксне или покретне металне површине које би могле ометати рад предајног центра; • унутар секундарне зоне није дозвољено градити или постављати објекат чија би висина превазилазила потег угла елевације од 2 степена у смеру од центра, мерено од границе зоне без препрека, и нису дозвољене површине и материјали који могу ометати рад предајног центра.

За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра. Уколико дође до промене техничких услова функционисања предајног центра, у зони заштите радио и предајног центра за висину објеката надлежни су услови Директората цивилног ваздухопловства.

Ради заштите од евентуалних кишних вода коту пода приземља предвидети да буде најмање 0.20 m изнад највише коте уличне мреже са које се приступа комплексу или коте околног уређеног терена, а не више од 1.2 m у односу на коту околног уређеног терена. Пешачке и колске приступе планирати у складу са наменом и очекиваним саобраћајним кретањима и оптерећењу.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације у комплексима привредних делатности и саобраћајних површина. С обзиром да терени са лесом представљају најплоднија земљишта, при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити и сачувати, па га употребити за санирање и озелењавање терена.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова, односно управно на правац северозапад-југоисток. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Делове пешачких површина који се налазе изнад подземних гаража решити по принципу "кровног врта" са зеленим и поплочаним површинама.

Дозвољено је ограђивање комплекса оградом максималне висине према саобраћајници до 1.5 m, а на бочним и задњој граници парцеле до 2.0 m. Зидани део ограде је максимално 0.9 m, осим на границама парцеле према суседу, где је дозвољен зидани део до пуне висине ограде.

У оквиру комплекса, због хидротехничких одлика терена и геолошког састава тла, могу се планирати затворене водонепропусне ретензије. Грађевински то су цистерне за прихват кишних вода које се могу користити у складу са условима заштите животне средине, техничко-технолошким и санитарним прописима. Пре упуштања у цистерну атмосферске воде треба да се претирају кроз одговарајуће филтере (шљунак, песак и сл.).

Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објеката, до реализације максималних капацитета, у свему према правилима и условима плана, тако да се у свакој фази обезбеди

несметано функционисање комплекса у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Стационарни саобраћај

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На свим паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИД ПГР БГД (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

За локације, за које је до дана ступања на снагу ових Измена и допуна плана, поднет захтев за издавање локацијских услова, могуће је издати локацијске услове у складу са важећом планском документацијом, која је важила у тренутку подношења захтева, осим одредби које се односе на нормативе за паркирање, начин паркирања и колског приступа парцели. На наведене локацијске услове потребно је применити нормативе за **паркирање дефинисане Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I−XIX**), („Службени лист Града Београда”, број 27/22), односно тачку 3.1.1.

3.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Паркирање и нормативи

Решење проблема паркирања представља једно од централних питања саобраћајног система Београда.

Паркирање возила, корисника објеката, генерално, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркинг простору, осим за установе дечије заштите.

У целинама I и II овог Плана, за све намене обавезно је планирати паркинг места у објектима а не на отвореном делу грађевинске парцеле, осим за намене за које је у табели са нормативима планирано решавање паркирања ван припадајуће парцеле. (нпр. предшколске установе).

У осталим целинама (од целине III до целине XIX) паркирање возила планирати на припадајућој парцели, на отвореном делу парцеле или у гаражи.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	**ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА**
становање	• 1.1 ПМ по стану • кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање,грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању ("Службени гласник РС", бр. 72/09) за социјално и непрофитно становање • 1,3 ПМ по стану за територију целине I и целине II овог плана
комерцијални садржаји	• 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја • 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора • 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта • 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије • 1ПМ на 50m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета • 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила • 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
привредне зоне и привредни паркови	• 1ПМ на 100m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених • 1ПМ на 100m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне »АУТОПУТ« у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда", број 61/09):

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ I

Правила парцелације

У зони I правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.5 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 50 m. За комплексе који излазе на две или више саобраћајница ужа страна не може бити ширине мање од 50 m.

Услови за уређење комплекса и градњу објеката

Основни параметри су:

- "И"= дозвољен до максимално 1.0,
- "С"= дозвољен до максимално 50%,
- минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 2-5 ha - 25%, од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила

Изузетно у зонама I и II, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд“. Планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 10% зелених површина у континуитету, а преосталих 20% може бити под растер паркинзима које треба обавезно озеленити.

Положај објекта

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне I и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10 m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадима и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима.

Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону I на минимално 10 m од регулације саобраћајнице.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално ½ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута

У односу на карактер зоне I, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објеката. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиосаобраћаја.

У блоковима или деловима блокова где је површина за ограничавање препрека нижа од максималне дозвољене висине објеката дефинисане у односу на карактер зоне I, висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од површине за ограничавање препрека изражене у м.н.в. и приказане на графичком прилогу бр. 3 - "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина".

У делу блока 32, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 - "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина", у односу на услове безбедног одвијања авио саобраћаја није дозвољена градња објеката, осим уређења земљишта, односно изградње садржаја у нивоу терена.

За све објекте у зони и изградњу садржаја у нивоу терена у делу блока 32 где је у односу на услове безбедног одвијања авио саобраћаја забрањена градња објеката, потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања Одобрења за изградњу прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију.

У блоковима или деловима блокова који се налазе у оквиру и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра (које важе до измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију) висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од висине дефинисане у односу на услове примарне и секундарне заштитне зоне радио и предајног центра.

За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра.

У појасу обострано 100 m од Аутопута утврђује се обавеза примене заштитних мера у односу на утицај Аутопута, који обухвата аерозагађење и буку. У овом појасу није дозвољена изградња простора за дуже задржавање људи на отвореном и прехрамбена производња, осим уколико се не примене одговарајуће мере заштите од аерозагађења (кроз израду процене утицаја одредити мере заштите: потребно удаљење, тампон намене - објекти или појас високог растиња).

У оквиру комплекса предвидети и просторе за посетиоце репрезетативног карактера, као што су приступни платои, тргови, паркови и сл, са одговарајућим препознатљивим урбаним мобилијаром. Нису дозвољена складишта материјала и грађе на отвореном.

Сви објекти морају својим обликовањем и применом материјала да одговарају репрезентативном карактеру зоне и потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.47/03), овај План представља правни и плански основ за издавање Извода из плана за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката и уређење површина јавне намене. Такође План представља правни и плански основ за издавање одобрења за градњу и израду урбанистичких пројеката и за формирање парцела јавних намена, односно одговарајућих докумената у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09).

У простору означеном као железничка пруга са заштитним појасом, надземна и подземна деоница, делови блокова 33, 12, **13**, 23 и 23а - уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП Железнице Србије на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

У простору означеном као заштитни пружни појас, делови блокова 32, 33, 12, **13**, 14, 15, 21, 22, 23, 23а, 24, 25, 26 и 27 обавезно је прибављање услова и сагласности на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу, од институције надлежне за управљање железничком инфраструктуром, ЈП ЖТП.

У зони заштите далековода, делови блокова 22, 41, 45, 47, 48, 49, 411 и 412, потребно је прибавити сагласност надлежног ЈКП на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

Примарна зона око предајног центра који садржи уређаје значајне за безбедност ваздушног саобраћаја је 400 m (део блока 12, 13, 33, 34 и 35), граница секундарне зоне је 1000 m (део блока 11, 12, **13**, 14, 32, 33, 34, 35 и 36).

Услови за примарну и секундарну заштитну зону су следећи:

- унутар примарне зоне забрањена је било каква градња објеката, односно не могу се постављати фиксне или покретне препреке и водене површине, односно било какве фиксне или покретне металне површине које би могле ометати рад предајног центра; - унутар секундарне зоне није дозвољено градити или постављати објекат чија би висина превазилазила потег угла елевације од 2 степена у смеру од центра, мерено од границе зоне без препрека, и нису дозвољене површине и материјали који могу ометати рад предајног центра.

За градњу у простору означеном као секундарна зона заштите предајног центра неопходно је прибављање услова и сагласности институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја на сву инвестиционо-техничку документацију, пре издавања одобрења за изградњу.

У тренутку измештања радио и предајног центра на алтернативну локацију престају да важе сви наведени услови заштите предајног центра. Уколико дође до промене техничких услова

функционисања предајног центра, у зони заштите радио и предајног центра за висину објеката надлежни су услови Директората цивилног ваздухопловства.

За градњу свих објеката високоградње, за све објекте осим за саобраћајнице и подземну инфраструктуру, потребно је прибавити мишљење да ли представљају опасност по безбедно одвијање авиосаобраћаја, односно услове и сагласност институција надлежних за безбедно одвијање авиосаобраћаја, на сву инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.

За све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена или интервенција на постојећим објектима у оквиру ових намена, неопходно је пре прибављања одобрења за изградњу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања одобрења за градњу потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

У простору обострано 100 m од Аутопута, за блокове **13**, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36, 37 и део блока 12, кроз израду техничке документације, а пре издавања Одобрења за изградњу, потребно је кроз израду процене утицаја одредити мере заштите (биолошких и техничких) у односу на утицај Аутопута (аерозагађење и бука).

За све локације станица за снабдевање горивом (ССГ) неопходна је сарадња са МУП-ом (Управом Противпожарне полиције) и прибављање сагласности на локацију пре издавања одобрења за изградњу.

Комплекси који буду имали потребу за потрошњом воде преко коефицијента сразмерности q = 0,0025 l/s на 100 m^2 БРГП, могуће је већу потрошњу решити изградњом бунара и захватом подземне воде или прибављањем посебног одобрења од стране надлежне институције, ЈКП БВК, за већу потрошњу воде, а пре издавања Извода из Плана.

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања Извода из Плана.

<u>Локације за које је неопходна верификација идејног пројекта</u>

За комплексе у зони I и код свих посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, а који су виши од 24 m, неопходна је верификација идејног пројекта објеката и уређења комплекса на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

На 74. седници Комисије за планове Скупштине града Београда одржаној 27. 6. 2024, год. у Београду) - Потврда IX-16 број 350.16-46/2023 од 9. 7. 2024.године, верификовано је идејно архитектонско решење за изградњу складишно производно пословног објекта По+П+1, П+1, П, По+П+3, на к.п. 943/1 и к.п. 943/2 КО Земун поље, општина Земун.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЦИЈА

Локација објекта је димензије 30 608,00m^2 (3,06 ha). Чине је катастарске парцеле 943/1 и 943/2 К.О Земун поље. Оријентација парцеле је правцем југоисток-северозапад. Терен локације је у паду од улице ка задњој граници парцеле. Коте терена саме микролокације крећу се између 82.93-88.90 m. Доминантан ветар на локацији је северозападни. Састав тла је у слојевима хумус и хумифицирани лес, лес првог хоризонта, слој погребене земље, лес другог хоризонта.

Пројектован је складишно-производно пословни објекат на парцели и два пратећа (помоћна) објекта инфраструктуре за потребе неометаног функционисања складишно производно пословног објекта.

- **ОБЈЕКАТ 01 Складишно производно-пословни објекат**, укупне BRGP надземно 19.307,74m².

Складишно производно пословни комплекс складишног објекта 01.

Складишни простор је подељен на три целине, први део је регално складиште намењено само за чување робе /лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства/ са хладионичким коморама, други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга опремљен технологијом за унапређење операцијама за управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Налази се на приземљу и првом спрату и дистрибуцијом у подземној етажи која је организована као средња гаража са улазном и излазном рампом.

Пословни део складишта организован је са мултифункционаним простором и холовима у приземљу, канцеларијским просторима, салама за састанке и пратећим садржајима на првом, другом и трећем спрату укупне бруто површине од 4.448,43m^2. У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, архива, магацини, техничке просторије и део за запослене.

- **ОБЈЕКАТ 02 Резервоар за хидрантску, санитарну мрежу и спринклер мрежу са пумпном станицом** , укупне надземне бруто површине 118,57m².

Резервоар чине два физички одвојена дела:

-резервоар за хидрантску, санитарну и спринклер мрежу корисне запремине 930 m³,

-пумпна станица. надземне бруто површине 25,00 m².

- **ОБЈЕКАТ 03 Ретензија,** укупне подземне бруто површине 248,08 m^2.

Инфилтрациона ретензија је запремине V=500m^3

Део система је подземни уређај за биолошко пречишћавање санитарно-фекалних вода за

70 EKS (10m³/dan).

На отворним површинама локације организују се саобраћајни токови, паркинзи за путничка возила, као и пешачки токови.

САОБРАЋАЈ

Приступни саобраћај базиран је на делимичној сегрегацији камионског и путничког колског саобраћаја. Улаз и излаз са парцеле су раздвојени.

Саобраћај на локацији се развија у једносмерном току. Приступи у складиште су позиције које су пројектоване у виду утоварно истоварних рампи на коти 1,2m дуж југозапане и североисточне стране објекта. Сви елементи саобраћаја, саобраћајнице и паркинзи опремају се потребном сигнализацијом. За потребе новог објекта, предвиђена су 209 паркинг места за паркирање путничких возила од тога 199 на парцели и 10 у гаражи пословног дела објекта, док се у дистрибуцији комби возила задржавају док се врши утовар робе. За особе са инвалидитетом предвиђено је 11 паркинг места, односно 5 % од укупног броја паркинг места. Предвиђена су 4

паркинг места за електрична возила. Део спољних површина је у зеленилу, са засађеним дрвећем и озелењеним паркинзима.

НИВЕЛАЦИЈА

Димензије објекта 01 су 226,20m x 64,20m. Висина венца складишног дела објекта је 14,1 m, висина слемена 13,7m, и висина венца пословног дела објекта 18,0m.

Приземље објекта је подигнуто за 0,20m у односу на коту приступног платоа. Висина објекта дефинише се у односу на коту приступа 85.80 mnv.

Кота приступа усклађена са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", број 61/09).

АРХИТЕКТОНИКА

Основу архитектонике објекта чини једноставни кубични облик од кога се врши одузимање маса и тако постиже меандрирање фасадне равни. Као последица програмско - технолошких карактеристика објекта, доминира хоризонталност као подржавање велике димензије објекта – моноформа, која је с обзиром на локацију коју карактерише хоризонталност пејзажа, дубоко контекстуална.Основни кубус, структуиран је у пројектном модулу М 100 i 125 cm.

ТЕХНОЛОГИЈА И ПРОГРАМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Основна технолошка подела објекта извршена је на две потцелине:

- складишно производни простор,

- пословни простор.

Складишно производни простор

Подела је извршена према техничко технолошким специфичностима простора.

Складишни део са регалним складиштењем је јединствен и формиран је у дилатационој целини 03-08 основног конструктивног модула 18m x15m, омогућавајући распоред регала са широким и уским ходником.

Пријемно отпремна зона је зона у којој се врши пријем и отпрема робе. Роба (у палетама) се углавном складишти на земљи, прима и даље дистрибуира. Део робе складишти се у хладним коморама. Пријемно-отпремна зона, налазе се у дилатационој целини 08-11.

Унутрашњи саобраћај роба обавља се виљушкарима.

Трећи део складишта-производња дели се ***на два производна процеса:***

- ***Секундарно паковање медицинских лекова и медицинских средстава*** налази се у склопу пословно-складишног простора унутар ограђеног простора у делу објекта који је намењен производњи и складиштењу.

Производња-секундарно паковање медицинских средстава се састоји од:

Површине намењене за смештај опреме за паковање, прилазних површина, санитарних чворова магацина амбалаже и магацина сировина у чијем саставу је карантин амбалаже и карантин сировина просторије за секундарно паковање и магацина готових производа. На галерији се налази се сектор складиштења готових производа који су спремни за одвајање и дистрибуцију. Процеси и фазе производње и складиштења су међусобно повезани тракастим конвејерима за

манипулацију робом, амбалажом, и гајбицама за експедицију како у хоризонталном тако и у вертикалном правцу.

Од пратећих просторија које служе сврси производње су намењене канцеларије за: сектор квалитета, сектор развоја, сектор регистрације, сектор логистике и сектор шпедиције.

У склопу простора за производњу секундарно паковање медицинских средстава изведена је галерија са међуспратном конструкцијом.

Простор на галерији има намену складиштења дела готових производа, одакле се врши сортирање производа за даљу директну дистрибуцију док се део производа одваја и за складиштење у магацину резерви. Други производни процес је:

- ***АПИ- препакивање активних фармацеутских супстанци***

У делу објекта намењеног производњи планирана је производна активност следећег описа: производња малих паковања фармацеутских сировина погодних за примену у апотекарској магистралној производњи и производњи у галенским лабораторијама. Обзиром на примену у производњи галенских и магистралних фармацеутских препарата процедура израде малих паковања треба да задовољава локалне захтеве добре производне праксе и EU GMP захтеве.

Производња малих паковања фармацеутских сировина у новом погону заснивaће се на следећим принципима:

- Складиштење сировина биће специфицирано и усаглашено са одговарајућом фармакопејом
- Квалитет набављених сировина ће се тестирати у интерној лабораторији
- Узорковање и тестирање сировина обављаће се у складу са захтевима GMP-а у просторијама намењеним у ту сврху
- Оригинална паковања фармацеутских сировина чији је квалитет тестиран и потврдјен складиштиће се у магацину резерви
- Примарни паковни материјали биће испоручени у дуплом паковању како би се омогућило њихово коришћење у простору класе D без предходног прања или издувавања компримованим ваздухом.
- Паковни материјали ће се до примене складиштити у магацину сировина у делу магацина резерви.

Процес израде малих паковања (размеравање фармацеутских сировина) обављаће се у простору који задовољава све GMP захтеве, чиме ће квалитет материјала бити у потпуности очуван.

• Током размеравања вршиће се контрола варирања масе као део медју процесне контроле.

• Финална мала паковања складиштиће се у наменском магацину готових производа односно у делу магацина резерви који ће бити опредељен у ту сврху.

Сагласно овим општим принципима дефинисано је концептуално решење уредјења простора у коме ће се обављати размеравање фармацеутских сировина и формирање малих паковања. Потребно је урадити техничке захтеве и специфицирани потребне радове како би се прикупите понуде за њихово изводјење.

Сва решења треба да задовољавају:

• EU GMP захтеве за фармацеутске сировине

• Локлане захтеве Министарства здравља који се односе на производњу и промет фармацеутских сировина

• Закон о планирању и изградњи

• Све остале локалне прописе који се односе на инвестиционе пројекте

• Прописе о противпожарној заштити

• Прописе о заштити околине

Оба производна процеса су пројектована и организована на начин да не захтевају примену материја,као што су токсичне, канцерогене или мутогене, корозивне, иритирајуће или материје које угрожавајуживотну средину, а које би могле у процесу рада угрожавати безбедност и здравље запослених или утицати на квалитет параметара животне средине.

Приликом процеса производње не долази до стварања и издвајања продуката у виду штетних пара,аеросола, прашине или гасова, као ни издвајања и отицања течности које се сматрају штетним по радну и животну околину, као ни воду, земљиште или биљни и животињски свет.

Пословни простор

Основни садржаји организовани су на приземљу, првом, другом и трећем спрату. Подземна етажа садржи гаражу, техничке просторије и пратеће садржаје за запослене.

Радни канцеларијски простори организују се на првом, другом и трећем спрату као ћелијски (канцеларијски) или опен спаце систем организације радних места. Основни модул је 4,5m'.

Вертикалне комуникације и сервисни простори смештени су у унутрашњем тракту.

Оба производна процеса су пројектована и организована на начин да не захтевају примену материја, као што су токсичне, канцерогене или мутогене, корозивне, иритирајуће или материја које угрожавају животну средину, а које би могле у процесу рада угрожавати безбедност и здравље запослених или утицати на квалитет параметара животне средине.

Приликом процеса производње не долази до стварања и издвајања продуката у виду штетних пара,аеросола, прашине или гасова, као ни издвајања и отицања течности које се сматрају штетним по радну и животну околину, као ни воду, земљиште или биљни и животињски свет.

МОДУЛАЦИЈА И МЕТРИКА

Основни пројектни модул је 100 / 125cm. Из њега произилази основни конструктивни модул 1800 / 1500 cm за организацију складишта. Конструктивни модул (1800 X 1500 cm) подржава различиту подужну организацију складишта у односу на претпостављене димензије елемената опреме. Усклађен је и са фасадним панелом као основним геометријским елементом структуре фасаде димензија 600 / 100 cm и 500 / 100 cm.

Основни пројектни модул радних простора је 112.5 cm који поделом омогућава разне облике и канцеларијске организације. Канцеларије је могуће организовати на сваких 450 cm у складу са поделом фасадног платна. Улаз за запослене у пословању одвојен је од улаза за запослене у складишном простору.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни конструктивни систем објекта 01 и 02 је скелетни. Растер стубова је димензија 1800/1500 cm. Објекат је подељен на три дилатационе секције у подужном правцу. Темељну конструкцију чине АБ темељи самци дебљине 50cm, односно 35cm за темеље стубова фасадне потконструкције, ободног аб зида и мање темеље челичних стубова. Монтажне АБ темељне чашице омогућавају накнадно постављање монтажних аб стубова, и висине су 0.95(1.00)m за стубове 70/70cm. Испод свих темеља предвиђен је тампон слој. Слој од 5cm подбетона поставља

се преко тампона. Основна конструкција дилатационе целине 02 , 03 і 04 је АВ префабрикована монтажна конструкција. Основни вертикални носећи елементи су АВ префабриковани стубови 70/70cm. U зони фасаде, између аб стубова предвиђени су челични стубови. Кровну конструкцију складишног дела крова чини АВ кровна конструкција: главни носачи распона 15m ослоњених на аб стубове, H 120 cm и секундарни носачи у виду носача T пресека H 80/62-рожњаче распона 18m ослоњених на главне носаче. Фундирању подне плоче објекта претходи ископ хумизираног тла и збијање постељице. Дебљина подне плоче се предвиђа min 20cm. Конструкција дилатационе целине 01 предвиђена је као префабрикована монтажна конструкција. Стубови су димензија 60/60cm. Међуспратна конструкција је плоча дебљине 32cm.Темељи стубова у дилатационим осама су заједнички. Темељне стопе су дебљине 50cm.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Подови

Завршна обрада подне плоче у складишту је индустријски под типа Sikafloor 3 QuartzTop.

Облагање подова керамиком предвиђено је дуж хоризонталних и вертикалних комуникација (степеништа), у тоалетима, просторима за обедовање, кухињи са соклом висине 10cm.

Радни простори (канцеларије) као завршну подну облогу имају еластичне подне облоге од хомогеног PVCa или типа текстилних плоча.

Полагање подова на подлогу одређених карактеристика према захтеву за конкретни тип подне облоге.

Кров

Кров је двоводни по модулу, са падом од 2,0%. Кровна раван је покривена изолацијском мембранском фолијом у типу Sika Sikaplan -15 G или слично, преко термоизолације по типу Knauf SmartRoof дебљине према прорачуну енергетске ефикасности, постављених преко пластифицираног челичног лима TR 154/280/0,75 mm. Парна брана се поставља између лима и термоизолационог слоја. Изолациона мембранска фолија се подиже вертикално уз фасадни термо панел. Одводњавање крова врши се системом за одводјење атмосферских вода типа Geberit Pluvia. Кровне светлосне куполе су димензија 150/180 cm типа ACRIPOL или слично са посебним детаљем за монтазу за трапезасти лим, са опремом за одимљавање, електромотором и механизмом за отварање и вентилацију простора. Куполе се израђују од двослојног залученог ливеног акрилног стакла у опал изведби. Светлосне куполе се користе за вентилирање, односно одвођење топлоте и снабдевене су одговарајућим механизмом за отварање (електрични и пнеуматски погон). Морају поседовати термичка и хидроизолациона својства, без могућности појаве конденза на унутрашњој површини. Саставни део куполе је носећи венац израђен од полиестера, армиран стакленим влакнима и са термоизолацијом, висине, h=50cm.

Фасада

Основни елемент материјализације објекта је ватроотпорни фасадни панел у типу “TRIMOTERM” FTV 120, »BRUCHA« FP-F 120 или сл. Дебљина панела је d=12 cm, направљен је од обостраног пластифицираног лима и поставља се на челичну конструкцију односно потконструкцију. Монтажа панела је у вертикалном систему постављања. Панели се уграђују тако да не дође до појаве хладних мостова са пажљивим формирањем отвора на фасади, опшивањем и обрадом дилатација. Контакти фасаде и отвора на фасади, се изводе типским Trimo (HF103), Brucha ili sl.opšivkama – елементима фасадне галантерије. Осим елементима фасадне галантерије опшивање се врши и опшавима од челичног поцинкованог бојеног лима дебљине d=0,6 mm, развијене ширине до 35 cm. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подижу се за 25 mm и учвршћују у шток отвора.

Материјализација северозападне фасаде је од полуструктуралне стаклене зид завесе на челичној и алуминијумској потконструкцији застакљене термопан стаклом. Унутрашње стакло предвидети као сигурносно памплех стакло. За застакљивање фасадних поља биће употребљена самоносећа, термо изолована AL конструкција од стубова и попречних шпросни.

Видљива ширина стубова и попречних летвица износи 50 mm. Дубина профила,одређује се на основу статичких захтева. Причвршћивање попречних летвица,изводи се Т спојницама, које се причвршћују канал вијка на попречној шпросни. Стубови и попречне шпросне су на спољашној страни покривени покривним профилом. Сва заптивања стакла и елемената, који се умећу, морају бити изведена са EPDM заптивкама. Обезбеђен мора бити одвод кондезоване воде. Проветравање жљебова профила и поравнање притиска паре, изводи се преко четири угла застакљеног поља, увек у жљебу профила стуба. Сви прикључци на грађевинску конструкцију морају бити изведени са унутрашњим и спољним непрекидним EPDM заптивкама. Сви елементи морају бити у складу са прорачуном енергетске ефикасности. Пропустљивост ваздуха и воде не сме бити већа од вредности утврђених у стандарду SRPS.

Отвори, прозори и врата

Отвори, прозори и врата на фасади се изводе од алуминијумске столарије израђене од побољшаних, пластифицираних алуминијумских профила у свему према стандардима. Застакљења отвора се изводе стаклом у термопакету – систем 4+15+6mm са нискоемисионим стаклом (U фактор стакла по En : 1.1 W/m2K), благе рефлексије са испуном од аргона. Према потреби у изложеним позицијама унутрашње стакло дебљине 6 мм се изводи као сигурносно памплех стакло. Окови се израђују од квалитетних и солидних материјала а сва крила која се отварају снабдвају се дихтунг гумама. На фасади се контакти између прозора и фасаде изводе са прозорским типским декоративним профилима ширине 80 mm. Alu прозорска даска се монтира на слепи шток. Одвођење прозорског довратка је на прозорску даску. Фуге се заливају са трајно еластичним заптивним китом. Простор између даске/носача и конструкције се попуњава термо-изолационим материјалом. Сви бочни закључци су од лима, као и сви спојеви и ивице. Сви елементи морају бити у складу са прорачуном енергетске ефикасности. Пропустљивост ваздуха и воде код прозора не сме бити већа од вредности утврдјених у стандарду SRPS.

Врата у фасади објекта биће по потреби једнокрилна или двокрилна, термо изолована са Al финалном облогом, ширине 100cm, висине 220/310 cm у челичном довратку. Врата се уграђују у сендвич панел и наглашавају прозорским, прекривним профилом.

Врата у пријемно отпремној зони биће индустријска сегментна врата врата дим. 500/450 cm. Врата су боје RAL 7016. Врата се монтирају на челичну потконструкцију која се поставља у Н распореду (око врата).

Врата на утоварним рампама и вангабаритном приступу биће индустријска сегментна врата врата дим.280/300 cm. по типу"Crawford" tip 542, изолована. Врата имају један застакљени сегмент са DARP правоугаоним прозорима, панел врата испуњен полиуретаном, дебљине панела 42 mm, електро погон, мотор CDM9,управљање са дисплејом тип 950 (аутоматско, импулсно управљање) пресостат у доњој секцији, тј. аутоматско заустављање врата приликом наиласка на препреку, софт старт-софт енд, заједничко управљање рампе и врата, могућност ручног отварања у случају нестанка струје и ригла за закључавање врата изнутра. Врата су са водилицама од поцинкованог лима у стандардном типу (SL). Сва унутрашња врата, ширине 90, 100 ili 190 cm , висине 220 cm и 310, су у сувој монтажи, израђена од алуминијумских профила и пуног крила са алуминијумском испуном у светло сивом тону или застакљена равним Float стаклом. Врата су опремљена стандардним оковом, бравом са цилиндричним улошком и свим потребним опшавним лајснама. Противпожарна врата се монтирају у довратник – у блинд рам од челичних кутијастих профила 20/30mm. Оквир крила је израђен од челичних профила, антикорозионо заштићен и финално бојен у RAL 7001. Испуна крила је од челичног лима дебљине 1 mm са испуном од минералне вуне, бојена u RAL 7001 . Врата су опремљена троструким оковима по крилу и цилиндричном бравом, везана на систем осигурања. Врата се

према потреби опремају антипаник квакама са унутрашње стране. Сви спојеви се заптивају акрилним китом.

Зидови

Преградни зидови су гипскартонски састављени од „Knauf“ ili „Lafarge“ , d= 12,5 cm од класичних гипс картонплоча 12,5 mm на потконструкцијским поцинкованим челичним C профилима (CW, UW 100). Међупростор између гипс картон плоча испунити минералном вуном д=10цм. Сви зидови морају бити финално бандажираних спојева плоча, изглетовани, глатки, ојачаних ивичних спојева алу. лајснама и финално офарбани полудисперзијом. У просторијама, где се зидови граниче са пожарним сектором мора бити обезбеђена прописана отпорност на пожар.

Монтажа зидова се врши обостраним облагањем потконструкције од поцинкованих челичних (CW, UW 100) профила и према потреби челичне потконструкције ck 100/100. Монтажа зидова који су на граници PP сектора укључује и монтажу прекидног растојања на крову објекта повезивањем зида и кровног покривача одговарајуће ватроотпорности. Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча d=12,5 mm, на одговарајућој челичној и Al потконструкцији, која се фиксира за међуспратну конструкцију, са висином спуштања на коту 2,8 м односно 3,00 m. Плафони су типа »Knauf« или сл. Након монтаже плоча плафона на потконструкцију спојнице међу плочама се испуњавају и бандажирају са остављеним отворима за расвету и инсталационим решеткама. Зидови у санитарним просторима се облажу керамичким плочицама димензија 20x20, до висине 2.20 m, које се постављају на додир, у одговарајућем грађевинском лепку са испуњавањем фуга масом за фуговање.

Подлога се претходно припрема а полагање се обавља равно. По потреби ивице плочица се ручно добрусују. Фуге се изводе са дистанцерима. Постављене плочице се након фуговања чисте пиљевином.

Изолација

Хидроизолација као двокомпонентни премаз на подовима санитарних просторија испод керамике изводи се преко бетонске подлоге у два слоја, са наношењем и вертикално на зидове по обиму у висини у складу са наменом простора.

Термоизолација је у свему према прорачуну грађевинске физике односно енергетске ефикасности.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђене инсталације су у складу са захтевом за овај тип објекта:

хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, стабилне инсталације за дојаву пожара,машинске, спринклер инсталације у складишту.

<u>Прикључак на електренергетску мрежу</u>

Предвиђени капацитет једновремена снага

Pjm = 1600 kW инсталисана снага

Pi = 2400kW

За напајање предметног објекта електричном енергијом, предвиђена је изградња нове трафостанице капацитета 2x1000 kVA. Трафостаница је планирана у објекту (у оси X, између оса 8´ и 9) у оквиру техничког блока, оријентисана тако да се налази на средини објекта како би могла енергетски да задовољи све капацитете складишно-производно-пословног објекта.

Планирано је да се објекат подели на три независне целине: производни део, складишни део и административни део.

За напајање предметне TS предвиђен је SN кабловки вод по принципу улаз/излаз.

Укупан капацитет: једновремена снага Pjm = 1600 kW и инсталисана снага Pi = 2400kW

Врста прикључка: трајни

Врста мерног уређаја: Тросистемска трофазна мерна група на средњенапонској страни – мерење u TS

Прикључак на водоводну мрежу

Предвиђени капацитет:

- Водоводна мрежа..... 2,00 l/s

- Хидрантска мрежа..... 35,00 l/s

Обзиром да нема јавне водоводне мреже, снавдевање објекта водом је преко надземног резервоара, капацитета 910,00 m^3. Пуњење резервоара је преко аутоцистерни које би довозиле воду

Прикључак на канализациону мрежу

Предвиђени капацитет:

- Фекална канализациона мрежа је капацитета 4,10 l/s і прикључује се на јавну канализациону мрежу.
- Атмосферска канализациона мрежа је капацитета 401,40 l/s и испушта се у армирано бетонску водонепропусну ретензију,корисне запремине V=500m3.

Предвиђен је трајни прикључак на јавну фекалну канализациону мрежу.

Прикључак на мрежу телекомуникационих услуга

Прикључак на јавну телекомуникациону мрежу "Телеком Србија" је преко новопројектованог ТК окна ,предвиђеним на граници парцеле, према ТУ "Телекома".

ТК инсталације

У зеленој површини, на месту улаза приводних ТК каблова на парцелу Инвеститора, уз границу парцеле, предвиђено је постављање монтажно бетноског приводног окна димензија 60x60x100cm.

Друго кабловско окно предвиђено је на месту скретања трасе у објекат према главном комуникацијком РЕК орману који је предвиђен у објекту у сервер соби на приземљу административног дела објекта. Кабловску канализацију између два ТК окна и према објекту извести са две ПВЦ цеви Ø110mm.

Прикључак на гасоводну мрежу

Прикључак на топлификациону мрежу/ систем загревања објекта

Предвиђен је систем грејања на гас помоћу гасног котла.

Укупан капацитет: 150Nm3/h

Врста прикључка: Трајни

Врста мерног уређаја: МРС

Потребни капацитети за различите намене- број функционалних јединица: 1

Потребни капацитети за заједничку потрошњу: - 1

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА

Површина парцеле/а К.П. 943/1 и К.П. 943/2 КО Земун поље је 30 608m² = **3,06 ha**,

Површине К.П. 943/1(12 103m²) + К.П. 943/2 КОЗемун поље (18 505m²), = 30 608m²

Укупан број објеката на парцели: три (надземни 01, 02 и подземни 03)

Објекат 01 БРГП: 19 307,74 m²

Објекат 02 БРГП: 118,57 m²

Објекат 03 БРГП: 0,0 m²

Укупна бруто изграђена површина: 23 385,83 m²

Укупна (01,02 и 03) БРГП: 19 426,31 m²

Индекс изграђености:0,63 (макс индекс.изграђености 1)

Заузетост/површина под објектима (01,02 и 03): 12 790,45 m²

Индекс заузетости: 41,78 % (максимална зауз. 50%)

Спратност (01, 02 и 03):

Објекат 01: По+П+1, П+1, П, По+П+3

Објекат 02: П

Објекат 03: По

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.), макс. 18 m

Објекат **01**: венац: 14.10m/18.00m слеме: 13.70m/17.4m

Објекат **02**: венац: 4.50m/10.45m слеме: 3.77m/10.45m

Зелене површине: за комплексе 2-5 ha – 25%, од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила -остварено укупно са озелењеним паркинзима **30.28%**

Озелењавање простора између објекта и границе комплекса према саобраћајницама минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима - остварено 4041,00m^2 (54,77%)

Укупан број паркинг места: **остварено 209 ПМ** (10 ПМ у гаражи 199 ПМ на парцели/од тога 11ПМ за особе са инвалидитетом 04 пм за електрична возила/).

Табела површина по објектима:

OBJEKAT 01

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA –OBJEKTA 01	
NETO POVRŠINA OBJEKTA 01 _ nadzemno	**18 202,15 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 01 _ nadzemno	**19 307,74 m²**

OBJEKAT 01

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA –OBJEKTA 01	
NETO POVRŠINA OBJEKTA 01_podzemno	**3448,93 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 01_podzemno	**3711,44 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 01_redukovano	**2226,86 m²**

OBJEKAT 02

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA –OBJEKTA 02	
NETO POVRŠINA OBJEKTA 02_ nadzemno	**114,13 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 02_ nadzemno	**118,57 m²**

OBJEKAT 03

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA –OBJEKTA 03	
NETO POVRŠINA OBJEKTA 03_podzemno	**216,70 m²**
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 03_podzemno	**248,08 m²**

V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-3/2024 од 13.11.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 13.11.2024. године;

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Земун, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-5/2024 од 14.11.2024. године;

Електроенергетска мрежа

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ

инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 15.11.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 15.11.2024. године;

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 18.10.2024. године;

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 31.10.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

„Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 13.11.2024. године.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

ЈКП „Зеленило - Београд“, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 15.11.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-19/2024 од 15.11.2024. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 23.10.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите од пожара

Техничку документацију израдити у свему према условима:

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 13.11.2024. године

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-20/2024 од 21.10.2024. године.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-21/2024 од 15 11.2024. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 24.10.2024. године.

Услови заштите животне средине

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-22/2024 од 27.11.2024. године.

Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 7.11.2024. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 1.11.2024. године.

Посебни услови приступачности

Објекат мора бити урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-3/2024 од 13.11.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 13.11.2024. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Земун, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-5/2024 од 14.11.2024. године;

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 15.11.2024. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 31.10.2024. године.

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 15.11.2024. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 18.10.2024. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 15.11.2024. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 13.11.2024. године
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 7.11.2024. године.
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 1.11.2024. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 13.11.2024. године.

- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 24.10.2024. године.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 23.10.2024. године.
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-19/2024 од 15.11.2024. године.
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-20/2024 од 21.10.2024. године.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-21/2024 од 15 11.2024. године.
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-22/2024 од 27.11.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објеката 01, 02 и 03 (01- Складишно производно пословни објекат спратности По+П+1, П+1, П, По+П+3, 02-Резервоар за воду са пумпном станицом спратности П (хидрантска, санитарна и спринклер мрежа) и 03-Ретензија спратности По), на парцелама к.п 943/1 и к.п. 943/2 КО Земун поље, израђено од стране DVA STUDIO d.o.o Високог Стевана бр.13, Београд.

IX. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона. и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћења министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002957533 2024
Датум: 18.10.2024. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу складишно производно пословног објекта По+П+1,П+1,П,По+П+3, на К.П. 943/1 и К.П. 943/2 К.О. Земун поље, општина Земун.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 17.10.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу складишно производно пословног објекта По+П+1,П+1,П,По+П+3, на К.П. 943/1 и К.П. 943/2 К.О. Земун поље, општина Земун, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину,** а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу складишно производно пословног објекта По+П+1,П+1,П,По+П+3, на К.П. 943/1 и К.П. 943/2 К.О. Земун поље, општина Земун, и исти се налази на Листи II уредбе, тачка 8. Хемијска индустрија; подтачка 2, налазе се самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта Медихуб доо, Миријевски булевар бр. 3, Палилула, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

Aleksandar Dujanović 200073881

Digitally signed by Aleksandar Dujanović 200073881
Date: 2024.10.31 14:07:10 +01'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 001747986 2024
од 24.05.2024. године

Александар Дујановић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35 (Начелник одељења за правне кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/9/4 од 30.10.2024. године), на основу чл. 9 Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024 од 08.11.2024. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу складишно производно пословног објекта на катастарским парцелама број 943/1 и 943/2 КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд дана 26.11.2024. године под 03 бр. 021-4357/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Подручје на којем се планира изградња складишно производно пословног објекта у КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Радови на изградњи складишно производно пословног објекта, могу се извести на катастарским парцелама број 943/1 и 943/2 КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд, према достављеном Идејном решењу, као и у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009);
2) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. У случају немогућности прикључења на канализациону мрежу, одвод отпадних вода из објеката решити преко водонепропусне септичке јаме која мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;
3) Осветљење објекта усагласити са наменом објекта, при чему треба водити рачуна да извор светлисти буде усмерен ка тлу како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на животну средину;
4) Паркинг простор објекта мора се решавати искључиво унутар предметних парцела;
5) Неопходно је у оквиру предметних катастарских парцела дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

6) Заштитити појединачна стабала, дрвореде и групе стабала, која се налазе у близини извођења предметних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем материјала и опреме;
7) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта. Уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку предметних радова;
8) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
9) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење производи правно дејство, под условом прибављања свих других услова, дозвола и сагласности предвиђених позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 27.400 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024 - Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-4357/1 од 08.11.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу складишно производно пословног објекта на катастарским парцелама број 943/1 и 943/2 КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднео је инвеститор „MEDIHUB“ д.о.о из Београда, ул. Миријевски булевар бр. 3, Палилуа, Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 0-IDR-01-2024 из јула 2024. године, израђено од стране пројектанта „DVA STUDIO“ д.о.о. из Београда, ул. Високог Стевана бр. 13, 11000

Београд. Главни пројектант је Милан А. Ђурић дипл.инж.арх., број лиценце IKS 300 5555 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи складишно производно пословног објекта на катастарским парцелама број 943/1 и 943/2 КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд. Предметни објекат је слободностојећег типа, спратности По+П+1, П+1, П, По+П+3. Складишни простор је подељен на три целине, први део је регално складиште намењено само за чување робе /лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства/ са хладионичким коморама, други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга опремљен технологијом за унапређење операцијама за управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Пословни део складишта организован је са мултифункционаним простором и холовима у приземљу, канцеларијским просторима, салама за састанке и пратећим садржајима на првом, другом и трећем спрату. У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, архива, магацини, техничке просторије и део за запослене.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине - „Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/2009);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Goran Drmanović

Digitally signed by Goran Drmanović
Date: 2024.11.26 12:29:01 +01'00'

Горан Дрмановић
по Одлуци 02 бр. 012-1164/9/4 од 30.10.2024

Дигитално потписано
Грбић Маја
издавалац сертификата:
E-Smart Systems d.o.o.
15.11.2024. 13:52:39

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 2965759 2024 14843 001 001 325 025
Датум: 15.11.2024. год.
Б е о г р а д

На основу чл. 113. 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи (“Службени гласник РС” бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020) , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора, „Medihub“ д.о.о., Миријевски Булевар бр.3., Палилула, Београд, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Маја Грбић, по овлашћењу министра пољопривреде, шумарства и водопривреде: бр. 001828997 2024 од 04.06.2024. год., доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Складишно производног пословног објекта, резервоара за воду са пумпном станицом и ретензије на к.п.бр.943/1 и 943/2, КО Земун поље, општина Земун.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 418. од 15.11.2024. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега. Техничка документација за изградњу Складишно производног пословног објекта, резервоара за воду са пумпном станицом и ретензије на к.п.бр.943/1 и 943/2, КО Земун поље, општина Земун, треба да задовољи следеће водне услове:

3.1. Урадити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. Подносилац је у обавези да прибави потребну документацију за припрему техничке документације, од надлежног органа из области планирања и изградње. Уколико се утврде виши интереси водопривреде, неопходно је прилагодити се њима;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији за хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју и др.) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

3.5. За потребе израде пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

3.6. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, водотоке, на обале и насипе и у канале није дозвољено;

3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

3.8. Код формирања насутог терена и дефинисања услова насипања треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.8. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке и друге детаље из којих се може сагледати утицај планираних радова и објеката на режим вода;

3.9. За локацију предметног објекта, снабдевање водом планирати на градску водоводну мрежу, у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Уколико у близини објекта не постоји градски водовод планирати снабдевање техничком водом постављањем цистерни које би се пуниле водом по потреби, од стране надлежног ЈКП. Уколико се снабдевање водом планира из будућих сопствених бунара, потребно је да се у посебном поступку исходују нова водна акта.

3.10. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

3.11. Техничком документацијом приказати детаљан опис процеса рада за планирану делатност и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати и то по очекиваним количинама и квалитету и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Предвидети да се пречишћавање отпадних вода врши до нивоа који одговара граничним вредностима емисије или до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, у складу са прописима којима се уређују граничне вредности загађујућих материја у површинским и подземним водама, граничне вредности приоритетних, хазардних и других загађујућих супстанци и прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, узимајући строжији критеријум од ова два.

3.12. Плато на комплексу око објекта треба да буде избетониран-хидроизолован и да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина, како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;

3.13. Техничком документацијом предвидети сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода интерном мрежом до прикључка на градску канализациону мрежу према условима надлежног градског комуналног предузећа. Уколико не постоји градска фекална

канализација, фекалне отпадне воде изливати у водонепропусну септичку јаму. Предвидети редовно пражњење септичке јаме од стране овлашћених оператера;

3.14. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама или у најближи реципијент, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, и да се не угрозе суседне парцеле;

3.15. Зауљене атмосферске воде пре излива у коначни реципијент спровести кроз сепаратор уља и масти. Уколико се за коначни реципијет ових вода после пречишћавања одабере површински ток, потребно је урадити хидролошку студију за тај водоток и у новом поступку исходовати нова водна акта; За реципијент ових вода се може одабрати и путни канал поред аутопута, уколико се добије сагласност од овлашћеног предузећа надлежног за путне канале. Или слично као у услову бр.3.15., одредити резервоар (или водонепропусна ретензија) за прихват пречишћених зауљених атмосферских вода, за чије ће се пражњење ангажовати овлешћени оператер;

4.16. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности;

4.17 Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада који може да се јави у производњи лекова, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

4.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

4.19. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;

4.20. Резервоари за складиштење свих врста течног отпада и опасних материја, морају да испуњавју све потребне прописе за ускладиштење запаљивих течности, морају бити непропусни, обезбеђени редовном контролом, потребном сигнализацијом у случају квара или процуривања, као и другим заштитним мерама од евентуалног загађења подземних и површинских вода. За уграђене резервоаре морају се обезбедити потребни атести. Сви резервоари и опрема у којима се складишти и третира течни опасни отпад морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће величине за прихват максимално ускладиштене количине материјала из резервоара;

3.21. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем отпада и опасног отпада. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу;

3.22. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (различитих супстанци које могу да угрозе – загаде земљиште и подземне воде);

3.23. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.24. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после реконструкције предметних објеката и захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у име инвеститора, „Medihub“ д.о.о., Миријевски Булеварбр.3., Палилула, Београд поднело је захтев под бројем: ROP-MGSI-28452-LOCH-2-HPAP-21/2024, од 17.10.2024. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Складишно производног пословног објекта, резервоара за воду са пумпном станицом и ретензије на к.п.бр.943/1 и 943/2, КО Земун поље, општина Земун.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Информација о локацији број: ROP-MGSI-28452-LOCH-2/2024од 15.10.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана;
- Извод из катастра водова;
- Списак катастарских парцела;
- Мишљење ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав“ РЈ „Смедерево“, Смедерево број: 10544/1 од 25.10.2024. године у поступку издавања водних услова;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, Београд;бр.922-1-173/2024 од 28.10.2024. за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине Министарства заштите животне средине број: 353-05-1/389/2024-02, од 29.10.2024. године за издавање водних услова у поступку израде техничке документације;
- Идејно решење „Два студио“ д.о.о., Београд ул. Високог Стевана бр.13. , ИДР-01-2024, јул 2024.. Изградња Складишно производног пословног објекта, резервоара за воду са пумпном станицом и ретензије на к.п.бр.943/1 и 943/2, КО Земун поље, општина Земун („0“-Главна свеска, „1“ Пројекат архитектуре“ и Прилог 10);

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Најближи водоток је Велики канал, Нова Галовица, послив Сава, водно подручје Сава, сходно чл.27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС“ бр. 54/11). Река Сава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10). Предметна локација припада водној јединици бр.1. „Београд“ према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница („Сл.гласник РС“ бр.8/18).

Најближа деоница је С.1.1. Лева обала Саве од ушћа до канала Нова Галовица, канал Нова Галовица, штићено поплавно подручје Затворена касета „Нови Београд“, надлежност ЈВП „Србијаводе“ Београд. Будући радови се изводе на подручју које је обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру Хидромелиорационог система БГ С1 1. Галовица (дужина каналске мреже 419.854 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, припада објектима у оквиру типа објекта број 5. индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Пројектни задатак одређује пројектовање складишно-производно пословног објекта, као и два пратећа (помоћна) објекта инфраструктуре за потребе неометаног функционисања складишно производно пословног објекта.

Складишно производно-пословни објекат, укупне површине 19.307,74 m2. Складишни простор је подељен на три целине, први део је регално складиште намењено само за чување робе, лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства, са хладионичким коморама. Други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату. Трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга опремљен технологијом за унапређење операцијама за управљање токовима робе, раздвајање појединачних артикала и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Пословни део складишта организован је са мултифункционаним простором и холовима у приземљу, канцеларијским просторима, салама за састанке и пратећим садржајима на првом, другом и трећем спрату. У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, архива, магацини, техничке просторије и део за запослене.

Резервоар за хидрантску, санитарну мрежу и спринклер мрежу са пумпном станицом укупне надземне бруто површине 118,57 m2.

Резервоар чине два физички одвојена дела:

- резервоар за хидрантску, санитарну и спринклер мрежу корисне запремине 930 m3,
- пумпна станица. надземне бруто површине 25 m2.

Ретензија, укупне подземне бруто површине 248,08 m2. Инфилтрациона ретензија је запремине 500 m3. Део система је подземни уређај за биолошко пречишћавање санитарно-фекалних вода за 70ЕС (10 m3/dan).

Предмет овог Идејног решења су следеће новопројектоване спољашње и унутрашње хидротехничке инсталације за потребе складишно производно пословног објекта на к.п.бр. 943/1 и 943/2 КО Земун поље, Општина Земун:

- водовод санитарне воде;
- хидрантска мрежа;
- фекална канализација;
- чиста кишна канализација са крова објекта и
-зауљена канализација са платоа и саобраћајница са сепараторима нафтних деривата.

Извор снабдевања резервоара водом су аутоцистерне. Из објекта се одводе фекалне отпадне воде, које се испуштају директно у уличну фекалну канализациону мрежу.

Водовод - С обзиром да у близини не постоји (градски) водовод за снабдевање водом санитарне и хидрантске мреже, предвиђен је надземни резервоар, који се пуни аутоцистернама. На локацији су предвиђене две одвојене водоводне мреже: противпожарна и санитарна мрежа. Снабдевање објекта водом за пиће је решено тако, што ће се вода која је хемијско - бактериолошки исправна, допремати у балонима запремине 19 литара. За потребе гашења пожара хидрантском мрежом неопходно је обезбедити проток од 35 l/s (5 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу и 30 l/s за спољну). Обезбеђење довољних количина воде за гашање пожара остварује се преко поменутог надземног резервоара корисне запремине 910 m3.

Фекална канализација прикупља све употребљене воде и системом хоризонталне и вертикалне канализације их спроводи до уличне фекалне канализационе мреже. Како није

тачно наведено да ли постоји градска канализациона мрежа или локална „улична канализациона мрежа“ али без информације о крајњем реципијенту и власнику исте, дати су услови који пружају алтернативна решења за одвођење и испуштање фекалних отпадних вода, у складу са прописима.

Кишне воде са крова објекта (чиста кишна канализација) се посебно одводе. Прикупљају се и одводе ван објектаValsir RAINPLUS системом који је базиран на принципу подпритиска узрокованог гравитацијом и потпуно испуњеним цевоводом.

Зауљене атмосферске воде, са манипулативних бетонских површина, се пре испуштања у планирану условно чисту канализацију, третирају преко сепаратора лаких нафтних деривата NS10/100. Сепаратор лаких нафтних деривата је опремљен коалесцентним филтром где су загарантовани излазни параметри испод 5 mg/l. С обзиром на велику површину парцеле, све кишне воде (чисте воде са крова објекта и пречишћене кишне воде са платоа и саобраћајница) се доводе до акумулационе армирано бетонске ретензије. У случају да се препуни акумулациона ретензија, предвиђена је препумпна шахта која одводи воде у зелене површине у комплексу. С обзиром да не постоји градска атмосферска канализација, а ретензија је водонепропусна (у складу са прописима) и ограниченог капацитета, у условима је дато да условно чисту кишну воду са кровова сакупити и испустити у зелене површине, а само зауљену кишну канализацију после третмана на сепаратору масти и бензина спровести у водонепропусну ретензију коју ће празнити овлашћени оператер.

Из Идејног решења наводимо и: оба производна процеса су пројектована и организована на начин да не захтевају примену материја, као што су токсичне, канцерогене или мутогене, корозивне, иритирајуће или материје које угрожавају животну средину, а које би могле у процесу рада угрожавати безбедност и здравље запослених или утицати на квалитет параметара животне средине.

Приликом процеса производње не долази до стварања и издвајања продуката у виду штетних пара, аеросола, прашине или гасова, као ни издвајања и отицања течности које се сматрају штетним по радну и животну околину, као ни воду, земљиште или биљни и животињски свет.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 4.1.-4.17. Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС " број 11/02), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи, уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,..),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 10. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 3. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10).

Условом број 4.22. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку

издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017 и 44/2018), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње захтевом за издавање водне дозволе, у складу са чл. 119. Закона о водама.

Прегледом приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Републичка административна такса за акт по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

ДОСТАВИТИ:
-Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
-ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд
-водној инспекцији,
-водној књизи,
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

Број: 4/3-10-0350/2024-0002
Београд, 23.10.2024. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за предмет ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, за потребе инвеститора „MediHub“ д.о.о из Београда, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за изградњу складишно производно пословног објекта са резервоаром за воду са пумпном станицом на кат. парцелама бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље у КО Земун у Београду.

На основу увида у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике објекта следеће:

Л о к а ц и ј а	Складишно производно пословни објекат са резервоаром за воду са пумпном станицом на кат. парцелама бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље у КО Земун у Београду.
Географске координате осе објеката у WGS-84 координатном систему.	N 44° 50' 10.21" E 20° 18' 44.25"
Надморска висина терена	86 mnv
Планирана оквирна висина планираних објеката	18,00 m

1. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе.

2. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) и Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да предметни објекат није потребно обележити и осветлити као препреку за летењу дању и ноћу.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ 011634337 Auth

Digitally signed by ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ 011634337 Auth
Date: 2024.10.23 08:03:35 +02'00'

Златко Мишчевић

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

Број: 130-00-UTD-003-1261/2024
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 13.11.2024.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-14/2024
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
MediHUB DOO Београд-Палилула

Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу складишно производно пословног објекта на кп. бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље

На основу вашег захтева **ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024** од 17.10.2024. године (код нас заведен под бр.**130-00-UTD-003-1261/2024** од 18.10.2024. године) поднетог у име инвеститора „Medihub" доо Београд Палилула и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу складишно производно пословног објекта на кп. бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Немањи Грујићу на тел. 011/3043-566.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива

945/25
945/29
945/27
945/23
945/21
945/19
945/17
945/15
940/16
940/8
944/1
935/1
ЗЕМУН ПОЉЕ
943/1
Предметне
парцеле
943/2
943/3
943/10
943/9
943/4
1465
943/8
942/1
942/4
942/3
942/2
943/39
943/40
943/38
943/37
943/36
943/35
943/33
943/22
943/21
943/24
943/25
943/18
943/29
943/12
943/11
943/15
1323/1
1404/1
1405/1
1406/2
1404/2
1405/2
1406/4
3814/41
3814/43
3814/28
3814/32
1403/2
3785/67
3785/84
3785/81
3785/82
3785/83
3781/8
3781/4

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 29. 10. 2024

ОП 874/24 (РН 1618/24)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу складишно-производно пословног објекта, на к.п. бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље, у Београду

Поштовани,

Поводом захтева број ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, за издавање техничких услова и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу складишно-производно пословног објекта, на к.п. бр. 943/1 и 943/2 КО Земун Поље, у Београду, обавештавамо Вас да је на предметном подручју:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, преко к.п. бр. 943/35 и 943/34 КО Земун Поље - у изградњи,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, преко к.п. бр. 943/35 и 943/34 КО Земун Поље - у изградњи,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера, те зависно од динамике изградње објекта који је предмет ових услова и наведених гасовода, за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно – техничке документације и изградњи објеката који су предмет ових услова потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Како је гасификација општине Земун у току (планирање, израда пројектне документације и изградња) молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова обавестите ЈП "Србијагас" како бисмо могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

Након стављања у функцију поменутог дистрибутивног гасовода тј. добијања употребне дозволе, обезбедили би се потребни капацитети за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју.

Уколико, након добијања употребне дозволе за поменути гасовод, Инвеститор буде желео да предметни објекат прикључи на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ће да нам се обрати са Захтевом за издавање одобрења за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 00620734 2 Sign
Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Sign Date: 2024.10.31 16:26:26 +01'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш број: *15875*
ваш број: ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-9/2024
датум: 18.10.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 17.10.2024.године, којим вам се Инвеститор **„MEDIHUB“ д.о.о.** из Београда, ул. Миријевски булевар бр.3, обратио за издавање локацијских услова за изградњу складишно-производно-пословног објекта бр.01 са пратећим објектима бр.02 и 03, на КП 943/1 и 943/2 КО Земун поље, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, а на основу увида у табеларни приказ површина, узимајући у обзир површину само пословног дела објекта (складишни и производни део је огромне површине), инвеститор је у обавези да набави **металне контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине, а затим, према *Одлуци о управљању комуналним,инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021), обезбеди и место за њихово постављање ***у оквиру граница комплекса,*** уз интерну (приступну) саобраћајницу и у непосредној близини дела објекта којем припадају.

Поменути контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, док се за складиштење осталих врста отпада из складишног и производног простора (разне врсте амбалаже), морају набавити специјални судови, који ће се празнити у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером. Медицински отпад се складишти у судове за ту врсту отпада, и прадаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

До позиције контејнера мора се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Њихово ручно гурање радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15m од места где су судови постављени до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

У техничком опису интерне саобраћајнице, дате су њене карактеристике које су у складу са условима за пролаз возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Локацију контејнера треба приказати у пројектној документацији и Ситуационом плану а, при техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
e. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

Дигитално потписано
Jankov Vera
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
18.10.2024. 13:53:30

Дигитално потписано
Грбић Маја
издавалац сертификата:
E-Smart Systems d.o.o.
15.11.2024. 13:52:19

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-1-173/2024
Датум: 28. октобар 2024. године
Б е о г р а д
дипл. инж. СрМ/

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС" број 30/2010, 101/2016 и др.), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу објеката: складишно производно пословни објекат, резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија, све на КО Земун поље, ГО Земун, град Београд, Републички хидрометеоролошки завод издаје

М И Ш Љ Е Њ Е

1. **Општи подаци:**

1.1. Назив:	
- објекта	складишно производно пословни објекат, резервоар за воду са пумпном станицом и ретензија
- локације	КО Земун поље, ГО Земун, град Београд

1.2. Достављена документација уз захтев број 002965759 2024 14843 001 001 325 024 од 18.10.2024. године (достављен 21.10.2024. године):
- Идејно решење предметних објеката ("Два студио", Београд, јул 2024. године)

1.3. Хидрографски подаци:	
водоток	/
предметни профил	/
слив	Дунав
водно подручје	Дунав

2. **Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)**

2.1. Према достављеној документацији, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
2.2. Уколико је потребно, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју.
2.3. Димензионисање и коришћење комуналне инфраструктуре и прикључења на исту треба извести у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024 од 17.10.2024. године
07.7 број 217-746/2024
Дана 12.11.2024. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА 22-26, БЕОГРАД, достављеном у име „MEDIHUB" ДОО, Миријевски булевар бр. 3, Палилула, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024 од 17.10.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објеката на К.П. 943/1 и К.П. 943/2, К.О. Земун поље, Земун, у Београду. Објекти су категорије В, планирана спратност објекта 1 је По+П+1, П+1, П, По+П+3, објекта 2 је П и објекта 3 је По, укупне бруто изграђене површине објеката 23385,83m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „DVA STUDIO" д.о.о, Високог Стевана бр. 13, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер диструбутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/2015) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН ВАСОВИЋ 00677310 9 Auth
Digitally signed by МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Auth
Date: 2024.11.13 11:16:13 +01'00'

НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

488.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

На основу вашег захтева достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број: ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-19/2024 од 17.10.2024. године, на захтев инвеститора „MEDIHUB DOO" из Београда, за издавање услова **за изградњу пословно производно складишног објекта на к. п. број 943/1 и 943/2 КО Земун поље,** а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС", бр. 96/23), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС", бр. 87/23) и Законом о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18-др.закон и 92/23-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије" на основу достављене документације, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Планski документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23. и 91/23),
- План детаљне регулације за подручје привредне зоне „АУТОПУТ" у Новом Београду, Земуну и Сурчину(„Сл. лист града Београда", број 61/09).

Објекти који су предмет захтева су категорије и класе: В – 125222, 122012, 124210, 125103, 125211 и 221220;
Катастарска општина: КО Земун поље;
Обухваћене катастарске парцеле: 943/1 и 943/2;
Државни пут IM реда број М11: ИД деонице: М11004 од поч. чв. број М1102 петља Бубањ Поток (Лештане) до зав. чв. број М1101 петља Аеродром.

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број О-IDR-01-2024, јул 2024. године, које се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре, главни пројектант: Милан А. Ђурић, дипл. инж. арх;
- Информација о локацији број: 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 15.10.2024. године;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Планирани објекат се не прикључује на јавну саобраћајну површину која је државни пут и у том смислу немамо посебних услова за пројектовање.
Планирано је саобраћајно повезивање на сервисну саобраћајницу на к.п. број 943/31, 943/32, 943/34 і 943/35 све КО Земун поље.

Услови за пројектовање:

- **Грађевинску линију** према државном путу одредити на основу Правила грађења из планског документа.
- Грађевинска линија одређује ширину заштитног појаса државног пута за који важе правила дефинисана Законом о путевима:
- У заштитном појасу државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута,

постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење радова прибављени услови и решења дефинисана у Закону о путевима.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Пројектно решење предметног објекта не сме угрожавати путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гл. РС”, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.
- Прикључци на спољну инфраструктурну мрежу у појасу регулације државног пута морају бити изведени у потпуности према условима надлежних институција.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Пројектно решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу државног пута.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гл. РС”, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19, 128/2020 - др. закон и 76/2023), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

ЈП „Путеви Србије”

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.

Miodrag Poledica 429170 Digitally signed by Miodrag Poledica 429170 Date: 2024.11.15 13:17:33 +01'00'

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	
Шеф одсека за издавање услова:	
Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–846/2024
14.11.2024. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ул. Немањина бр.22-26
Београд

ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу складишно-производно-пословног објекта, на кат. парцелама бр. 943/1 и 943/2 К.О. Земун Поље, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл.лист града Београда", бр.61/09).
2. Могуће је пројектовати два колска приступа предметним кат.парцелама, из планом предвиђене улице Сервисна 1, и то један улаз и један излаз.

   Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака при приступу парцели. Препорука је да се раздвоје колски приступи за теретна и путничка возила.

   Улица Сервисна 1 у постојећем стању није изведена.
3. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
4. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза" колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор ван јавне саобраћајне површине, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Колске рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе; за теретна возила 9%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m. У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.
7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија,

доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m (колско-пешачке 3,5m), а за теретна возила 3,5m.

8. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.

   Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила и излазила на парцелу ходом унапред.

9. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
10. Уколико се планира приступ доставних/теретних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

    Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се минимизира број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.

11. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
12. Број места за смештај путничких возила, одредити према нормативима, минимум за:
    - пословање: 1 паркинг место (ПМ) на 60 m^2 НГП;
    - складиште: 1 ПМ на 100 m^2 БРГП или на 3 једновремено запослена;
    - производне хале: 1 паркинг место (ПМ) на 100 m^2 БРГП или 1 ПМ на 4 једновремено запослена.

    У приложеном Идејном решењу, приликом прорачуна паркинг места није узет у обзир норматив за производне хале.

13. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ), а најмање једно паркинг место. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
15. Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

    Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

    Уколико предњи или задњи препуст возила може да наткрили зеленило, тротоар или другу површину, дужина места за управно паркирање за путничке аутомобиле може се смањити до 0,5m.

    Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

    Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

    При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

16. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

    Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са избраним меродавним возилом.
18. Препорука је да се пројектују и места за смештај возила са електро пуњачима.

    Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
19. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П" профили, чешљеви и сл.).

    У приложеном Идејном решењу није пројектован простор за паркирање бицикала.
20. Подземне етаже и друге објекте где се очекује приступ путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,20m, односно са светлом висином у складу са меродавним возилом.
21. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
22. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

    Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
23. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
24. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

Република Србија Градска управа града Београда Секретаријат за саобраћај

БОЈАН БОВАН
012185095
Auth

Digitally signed by
БОЈАН БОВАН
012185095 Auth
Date: 2024.11.15
12:05:08 +01'00'

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 461873/2-2024
ДАТУМ: 15.11.2024.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА, ГРАЂЕВИНАРСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул. Немањина бр. 22-26

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објекат на КП 943/1 и 943/2, КО Земун поље, у Београду

ВЕЗА: 461873/1-2024

(Ваш број предмета: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024)

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег складишно-производно-пословног објекта, спратности По+П+1, П+1, П, По+П+3, на КП 943/1 и 943/2 КО Земун поље, резервоара за воду са пумпном станицом на КП 943/1 и 943/2 КО Земун поље и ретензије на КП 943/1 и 943/2 КО Земун поље.

Сагледавањем достављене ситуације, увидом у техничку документацију постојећих ТК објеката из TeleCAD-GIS базе, карте оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 15.11.2024.године и теренском провером, утврђено је да на предметном подручју у овом тренутку нема постојећих ТК објеката који су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија“ а.д., улица Новопазарска број 37-39,11000 Београд, телефон 011/2431-220 или на e-mail najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да

Предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Важна препорука Телекома при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви;
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама (улазни ходник, гаража, разне помоћне просторије).

За пословне објекте Предузеће „Телеком Србија“ а.д. планира решења у топологији FTTB (Fiber To The Building) или FTTP (Fiber To The Premises) полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће ТК опреме у објекту.

Планирати простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома на одговарајућем сувом и приступачном месту, по могућству у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту. Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу;
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- у простору предвиђеном за смештај ТК опреме уградити оптички дистрибутивни орман (ОДО);
- у оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта.

Препорука Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се планира класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама, не пређе 90 m (не рачунајући печ каблове). У складу с тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних ТК концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација, адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију и све друго наведено за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање ТК каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних ТК концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke

Halogen Free). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50 mm од предвиђене техничке просторије односно од ОДО ормана до места увода приводне ТК цеви у објекат.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. У зеленој површини, на граници предметне парцеле и јавне површине, у простору између грађевинске и регулационе линије ка саобраћајници, изградити прикључно ТК окно R1 унутрашњих димензија 0,6x0,6x1,0 m (дужина x ширина x висина тј. дубина). Унутар предметне парцеле, изградити прикључно ТК окно R2 унутрашњих димензија 0,6x0,6x1,0 m (дужина x ширина x висина тј. дубина) у складу са положајем планираних објеката односно административним делом објекта у коме се налази сервер соба и RACK орман.

Условљена ТК окна су оријентационо приказана на ситуацији. Прецизну позицију условљених ТК окана одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно не налази на улазу у подземну гаражу, у површини паркинга или локалне саобраћајнице. Обавезно је обезбеђење поклопаца условљених ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

На распону од условљеног ТК окна R1 до условљеног ТК окна R2 положити ТК канализацију капацитета 2x PVCØ110 mm. Од условљеног ТК окна R2 положити приводну ТК цев капацитета 1x PVCØ110 mm до подземне етаже објекта. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи R > 5 m ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу, техничким каналом или интерном ТК канализацијом до оптичког дистрибутивног ормана. Уколико је увод у објекат обезбеђен само на једном месту а објекат има више улаза (вертикала), обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом од увода у објекат до сваке завршне концентрације инсталација, свих вертикала у објекту.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија” а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и

доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Руководилац Одељења за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл.менаџер

Goran Matić 200057270
Digitally signed by Goran Matić 200057270
Date: 2024.11.15 19:31:16 +01'00'

ЈКП „Зеленило-Београд”
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/267

Датум:15.11.2024.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
Министарство грађевинарства,
Саобраћаја и инфраструктуре
ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-10/2024
Београд
Немањина 22-26

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу складишно производно пословног објекта По+П+1,П+1,П,По+П+3, на КП 9436/1 и 943/2 КО Земун Поље, Општина Земун

Планski основ

- *План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09)*

Постојеће стање

Површина предмног подручја је димензија 30608,00m² (3,06ha) и чине га катастарске парцеле 943/1 и 943/2 КО Земун Поље.
Терен локације је у паду од улице ка задњој граници парцеле.
За потребе новог објекта, планирана су 209 паркинг места за паркирање путничких возила од тога 199 на парцели и 10 у гаражи пословног дела објекта.
На предметној површини нису забележене јавне зелене површине.

Услови

- Према Правилима грађења у важећем планском документу, потребно је испоштовати параметре за зелене површине и то (у овом случају) за комплексе 2-5 ha – проценат зелених површина је минимум 25%, од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила.
- Инвеститор је у обавези да уради Техничку документацију на основу важеће планске документације, Услова ЈКП „Зеленило-Београд", на ажурираној геодетској подлози и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат уређења и озелењавања слободних површина треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Озелењавањем на парцели је потребно побољшати микроклиматске услове на локацији, као и услове за крађи одмор запошљених.
- Слободне површине решити и опремити у складу са наменом и организацијом простора.
- Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно треба озеленити високим или ниским засадима и уредити као слободну зелену површину у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима.
- Предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту.
- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Ускладити вегетацију са подземним инсталацијама према важећим прописима.
- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 цм са површина које се озелењавају, насути плодну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака на претходно припремљеној подлози.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да се полагање канализације у односу на дрворедна стабла врши на растојању од најмање 2,50m од осе стабла (ивица рова – оса стабла.Удаљење водоводне мреже у односу на стабло је минимум 1,50m од осе стабла (ивица рова – оса стабла).

- Изградња новог објекта је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места на отвореном, на којима је потребно обезбедити засену садњом високе вегетације.
- Дрворедна стабла морају бити расадnички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње. Потребно је обезбедити и вертикалну заштиту дрворедних садница. Садна места треба да омогуће несметани развој дрворедне саднице дуги низ година.
- Опште техничке карактеристике дрворедних садница :
  - Школоване саднице висина мин. 3,50m
  - Висине дебла до првих грана мин. 2,50m
  - Прсног пречника мин. 15cm.
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора. За засторе користити порозне материјале где год није изричита примена непорозних.
- Предност дати порозним засторима у комбинацији са травним врстама отпорним на гажење.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена и постојећим комуникацијама. На њима планирати висококвалитетне засторе лаке за одржавање, безбедне за коришћење у свим временским условима.

- Омогућити несметано кретање особа са посебним потребама на пешачким стазама, прилазима.
- На сваком садном месту обезбедити адекватне количине воде у складу са биолошким потребама биљака.

СТРУЧНИ САРАДНИК

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana Rogulja 200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja 200038852
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511244, 2.5.4.97=MBRS-07066597, o=JKP Zelenilo-Beograd, serialNumber=CA:RS-200038852, serialNumber=PNORS-24129833750 18, sn=Rogulja, givenName=Bojana, cn=Bojana Rogulja 200038852
Date: 2024.11.15 08:57:37 +01'00'

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 e-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024 – 1732
Дана: 22 .10.2024.
Наш знак:АС

Nenad Anđić 200070977

MEDIHUB DOO
Мирijевски булевар бр.3
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљење у вези са изградњом складишно производног пословног објекта спратности По+П+1, П+1, П, По+П+3 на к.п. број 943/1 и к.п. 943/2 КО Земун Поље, Општина Земун

Предметом број: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024 од 17.10.2024. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре се у поступку обједињене процедуре, у ваше име као инвеститора, обратило са захтевом за издавње техничких услова за изградњу складишно производно пословног објекта спратности По+П+1, П+1, П, По+П+3 на к.п. бр. 943/1 и к.п. бр. 943/2 КО Земун Поље, Општина Земун.

На основу увида у достављену техничку документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је констатовала следеће:

а) Инвеститор, MEDIHUB d.o.o. Beograd планира изградњу складишнио производно пословног објекта који ће се састојати од Објекта 01 укупне бруто површине 22.997,26m², који је планиран као складишни простор који је подељен на три целине, где је први део регално складиште намењено само за чување робе (лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства) са хладионичким коморама, други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, а трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију, Објекта 02, Резервоара за хидрантску, санитарну мрежу и спринклер мрежу са пумпном станицом, укупне надземне бруто површине 118,57m² и Објекта 03, Ретензије, укупне подземне бруто површине 248,08 m². На отворним површинама локације организују се саобраћајни токови, као и паркинзи за путничка возила.

б) Изградња складишно производно пословног објекта на к.п. бр. 943/1 и к.п. бр. 943/2 КО Земун Поље, Општина Земун се планира са леве стране железничке пруге Београд Центар - Стара Пазова - Шид - државна граница - (Товарник), на удаљености већој од 2500m мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге, односно са леве стране новопланиране железничке пруге Земунско Поље-Аеродром „Никола Тесла“-Национални стадион, на удаљености већој од 2500m мерено управно на трасу новопланиране железничке пруге.

С обзиром да се изградња складишно производно пословног објекта на к.п. бр. 943/1 и к.п. бр. 943/2 КО Земун Поље планира изван заштитног пружног појаса планиране и постојеће железничке пруге, са аспекта развоја, приступа и одржавања железничке инфраструктуре, могућа је изградња истог, без посебних услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар:11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 08.11.2024

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-2437-LOCH-4/2024
К-961/2024

ПРЕДМЕТ : Услови канализације за израду за израду локацијских услова за потребе изградње складишно производног пословног објекта, на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду

У вези захтева бр. ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-3/2024, од 17.10.2024.године, инвеститора MediHub DOO Beograd-Палилула, Ул. миријевски булевар бр. 3, Београд (Палилула), заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **К-961/2024** од 17.10.2024.године, којим тражите услове канализације за: израду **локацијских услова за потребе изградње складишно производног пословног објекта, на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду,** у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 6/10, 29/4, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду, површине 30608m² која се налази уз Аутопут за Загреб, предвиђа се изградња новог слободностојећег складишно-производног пословног објекта и два помоћна објекта за потребе неометаног функционисања складишно производно пословног објекта, **"В"** категорије, са једном функционалном јединицом (пословање и производња) и укупно 209 паркинг места (10 ПМ у гаражи пословног дела објекта, 199 ПМ на парцели, укупне површине производног објекта БРГП=**23385,83 m².**
Оријентација парцеле је правцем југоисток-северозапад. Терен локације је у паду од улице ка задњој граници парцеле.
Колски и пешачки приступ је са јужне стране парцеле са саобраћајнице С22. Улаз и излаз са парцеле су раздвојени.
Југозападна грађевинска линија је на удаљености од регулационе линије од 83,35m-93,06m.
Грађевинска линија је удаљена 10,12m од регулационе линије улице, саобраћајнице С22.
Подземна етажа садржи гаражу, техничке просторије и пратеће садржаје за запослене.
Основна технолошка подела објекта извршена је на две потцелине:

- складишно производни простор,
- пословни простор.

ОБЈЕКАТ 01, Складишно производно-пословни објекат, спратности По+П+1, П+1, По+П+3.
Складишни простор је подељен на три целине, први део је регално складиште намењено само за чување робе /лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства/ са хладионичким коморама, други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга опремљен технологијом за унапређење

ЗА 40103000 001/08

операцијама за управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Налази се на приземљу и првом спрату и дистрибуцијом у подземној етажи која је организована као средња гаража са улазном и излазном рампом.

У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, архива, магацини, техничке просторије и део за запослене.

ОБЈЕКАТ 02, спратности П, **резервоар** за хидрантску, санитарну мрежу и спринклер мрежу са пумпном станицом, укупне надземне бруто површине 118,57m² .

Резервоар чине два физички одвојена дела:

-резервоар за хидрантску, санитарну и спринклер мрежу корисне запремине 930m^3,

-пумпна станица, надземне бруто површине25,00 m² .

ОБЈЕКАТ 03, спратности По, **ретензија**, укупне подземне бруто површине 248,08m².

Инфилтрациона ретензија је запремине V=500m^3.

Део система је подземни уређај за биолошко пречишћавање санитарно-фекалних вода за 70ЕКС (10m^3/дан).

Објекти 01 и 02 су на одстојању од 50,95m.

Кота подрума је -6,00m/80,00mnm, кота приземља је ±0,00/86,00mnm и висина венца је +14,0m/100,10mnm.

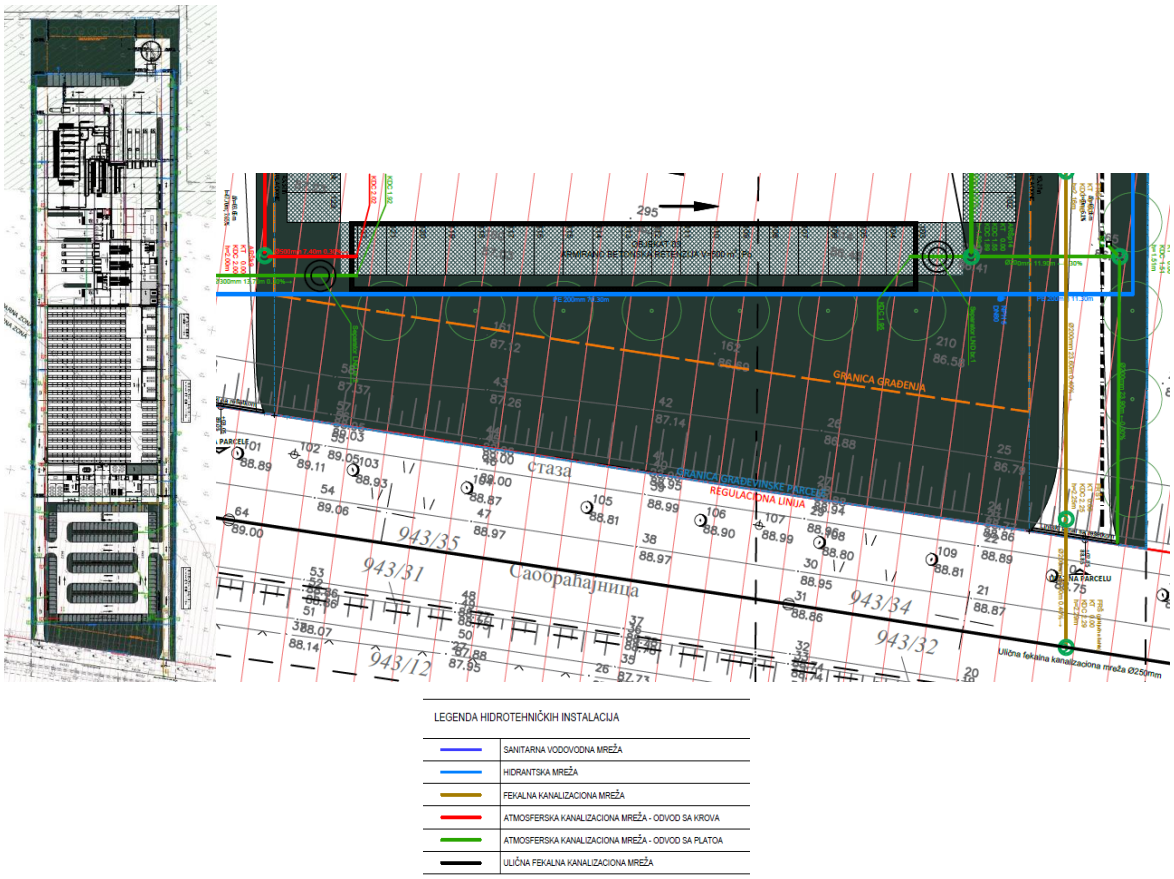
Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања. Предвиђен је систем грејања на гас помоћу гасног котла.

Идејним решењем је предвиђено прикључење фекалне канализације на уличну канализациону мрежу-

За атмосферск воде је предвиђена армирано бетонска водонепропусна ретензија.

Планиране количине воде:

- фекалне воде воде Q= 4,10 l/s,
- атмосферске воде Q= 401,40l/s.



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација

ЗА 40103000 001/08

ДКП

Постојеће стање:
Према Генералном решењу београдске канализације просторне целине Север 1 и Југ 3 припадају Батајничком канализационом систему са сепарационим начином каналисања фекалних и атмосферских вода.
У саобраћајници С22 изграђена је фекална канализација ФХДПЕØ300mm, која је, према провери са Сектором канализационе мреже, примљена на одржавање, али уз напомену да је **за сигурно и уредно одвођење фекалних вода неопходно је да црпне станице буду у функцији.**
Кишна канализација није изграђена.
Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (постојећи фекални канал није евидентиран у подацима РГЗ-а).

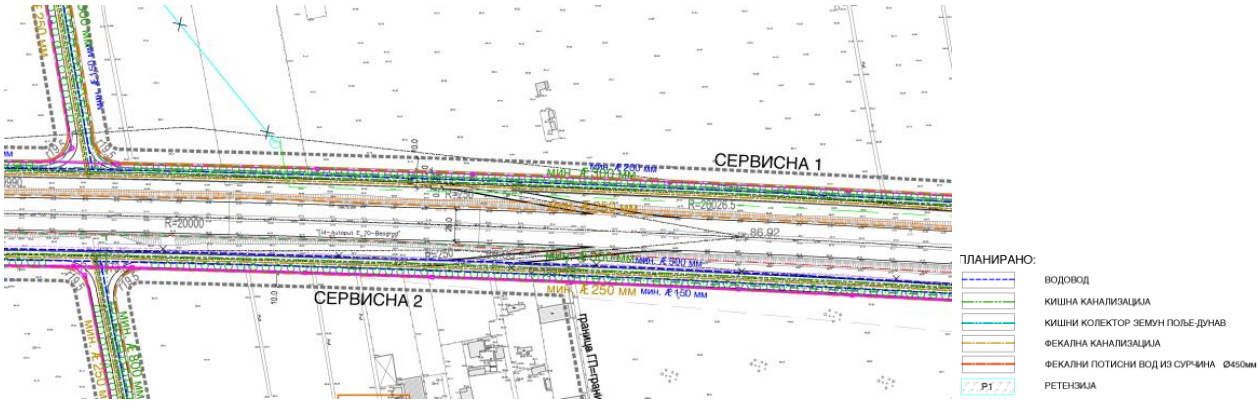
За потребе будућег складишно производног пословног објекта, може да се предвиди нов прикључак за фекалне воде комплекса на постојећу фекалну канализациону мреже ХДПЕØ300mm у саобраћајници С22.
За реализацију прикључења коју ће диктирати динамика пројектовања и извођења објекта, неопходна је претходна провера да ли су црпне станице у функцији, што је у надлежности инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прикључак фекалне канализације димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, у складу са капацитетом уличне канализације, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm).
Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на првенствено постојећи улични ревизиони силаз, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Гранични ревизиони силаз-ГРС са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање, пројектовати у припадајућој парцели, уз линију уличне регулације (до на 1,5 m од регулационе линије) и у њему предвидети каскадирање од min60cm до max300cm, водећи рачуна о елементима регулације, елементима уређења-колском приступу, паркинг местима… и осталим инсталацијама.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

ЗА 40103000 001/08

Прикључење гаража, паркинга, саобраћајница, кухиња и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и фекални канализациони прикључак до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују).
Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију.
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Планирано и пројектовано стање:
Предметна локација је у обухвату:
- Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл. лист града Београд", бр.61/09), којим је у саобраћајници С22-Сервисна 1 предвиђена кишна канализациона мрежа minØ300mm.



синхрон план из ПДР-а бр.61/09

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
Реализација прикључка за атмосферске воде ће бити могућа када се кишна канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

ЗА 40103000 001/08

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40^{o}C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта,

ЗА 40103000 001/08

постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

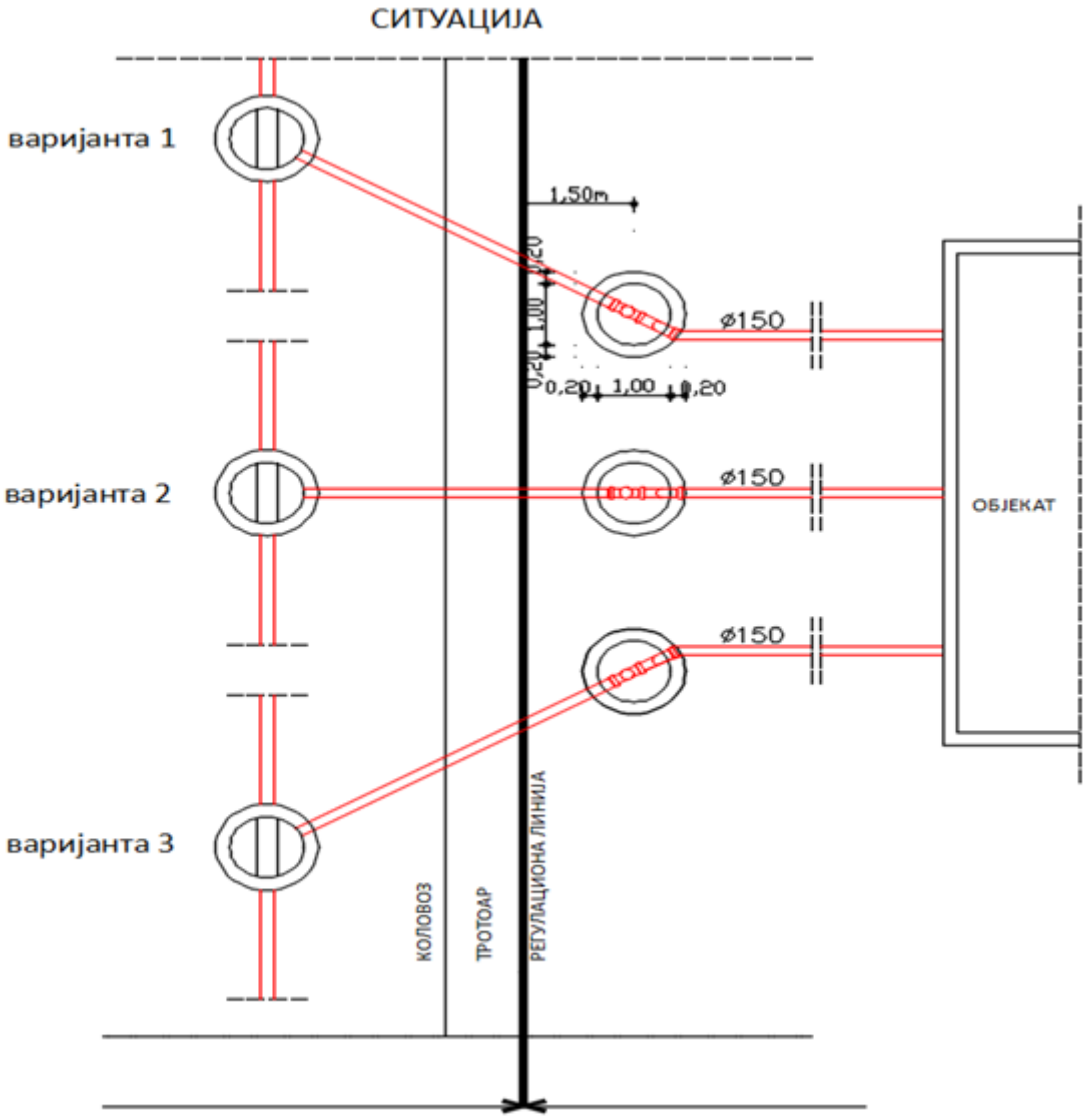
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

<table>
<tr><th colspan="2"></th><th>шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК</th><th>износ накнаде [динара]</th><th>напомене:</th></tr>
<tr><td colspan="2">накнада за један прикључак на канализациону мрежу</td><td>11025</td><td>81595,64</td><td rowspan="11">Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</td></tr>
<tr><td colspan="2">коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>укупна</td><td>23585,83</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>надземна</td><td>19936,90</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>подземна</td><td>3448,93</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>стамбени део</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>пословни део</td><td>23585,83</td><td>14210</td><td>749257,18</td></tr>
<tr><td colspan="3">укупно:</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</td></tr>
</table>

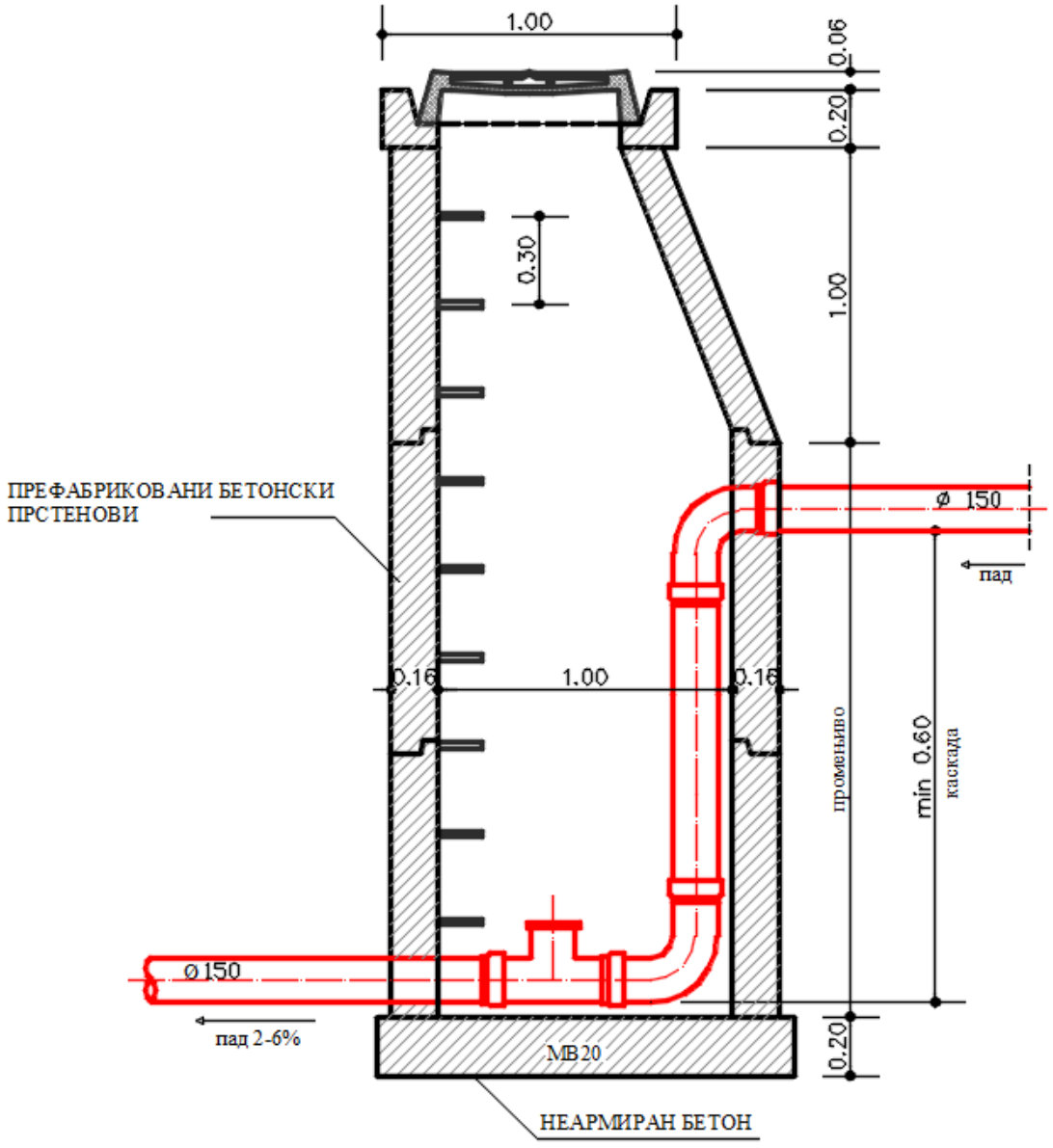
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

прилог/напомене:

- ситуације постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:500 и Р 1:2000;
- податке о планираној мрежи преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације спој**а–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-961/2024 је две године од дана издавања.

обрадила :

Јелена Селимовић

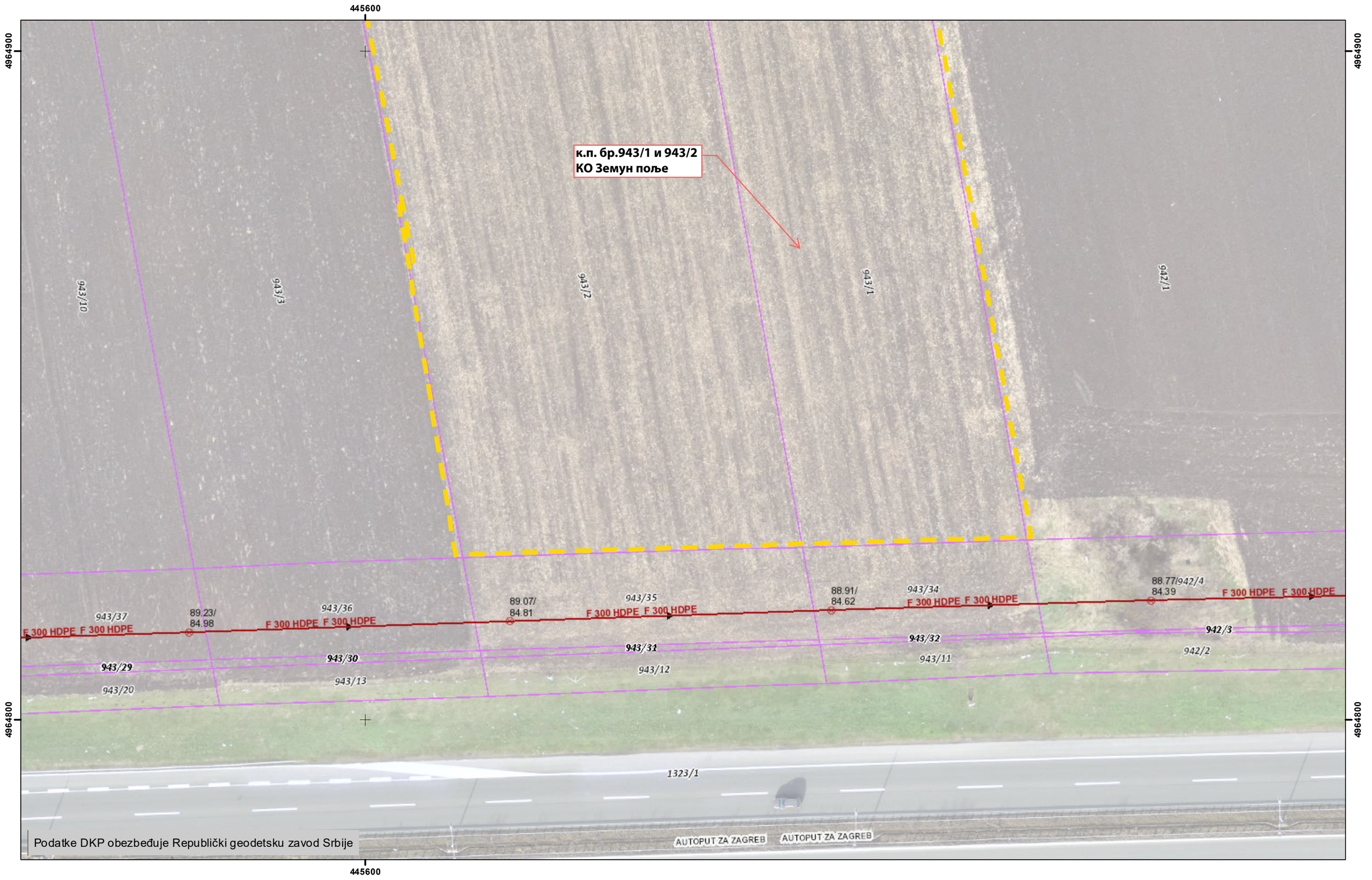
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Datum: 12. 11. 2024.

К-961/2024, ситуација постојеће канализационе мреже



0 5 10 20 Metara

1:500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 8.11.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-2437-LOCH-4/2024
В-1458/2024

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње складишно производног пословног објекта, на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду**

У вези захтева бр. ROP-MSGI-28452-LOCH-2-HPAP-3/2024, од 17.10.2024.године, инвеститора MediHub DOO Beograd-Палилула, Ул. миријевски булевар бр. 3, Београд (Палилула), заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **В-1458/2024** од 17.10.2024.године, којим тражите услове водовода за: израду **локацијских услова за потребе изградње складишно производног пословног објекта, на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду,** у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: на кат. парцелама бр.943/1 и 943/2 КО Земун поље, у Београду, површине 30608m² која се налази уз Аутопут за Загреб, предвиђа се изградња новог слободностојећег складишно-производног пословног објекта и два помоћна објекта за потребе неометаног функционисања складишно производно пословног објекта, **"В"** категорије, са једном функционалном јединицом (пословање и производња) и укупно 209 паркинг места (10 ПМ у гаражи пословног дела објекта, 199 ПМ на парцели, укупне површине производног објекта БРГП= **23385,83 m².** Оријентација парцеле је правцем југоисток-северозапад. Терен локације је у паду од улице ка задњој граници парцеле.
Колски и пешачки приступ је са јужне стране парцеле са саобраћајнице С22. Улаз и излаз са парцеле су раздвојени. Југозападна грађевинска линија је на удаљености од регулационе линије од 83,35m-93,06m. Грађевинска линија је удаљена 10,12m од регулационе линије улице, саобраћајнице С22.
Подземна етажа садржи гаражу, техничке просторије и пратеће садржаје за запослене.
Основна технолошка подела објекта извршена је на две потцелине:

- складишно производни простор,
- пословни простор.

ОБЈЕКАТ 01, Складишно производно-пословни објекат, спратности По+П+1, П+1, По+П+3.
Складишни простор је подељен на три целине, први део је регално складиште намењено само за чување робе /лекова, фармацеутских призвода и медицинска средства/ са хладионичким коморама, други део је намењен за пријем и отпрему робе са техничким просторима и просторима за магационере и запослене на приземљу и првом спрату, трећи део складишта дефинисан је као простор за производњу и даљу дистрибуцију помоћу система микропицкинга опремљен технологијом за унапређење операцијама за

ЗА 40103000 001/09

управљање токовима робе /раздвајање појединачних артикала/ и активностима процеса производње које су укључене у даљу дистрибуцију робе. Налази се на приземљу и првом спрату и дистрибуцијом у подземној етажи која је организована као средња гаража са улазном и излазном рампом.

У подземној етажи смештена је гаража са 10 паркинг места, архива, магацини, техничке просторије и део за запослене.

ОБЈЕКАТ 02, спратности П, **резервоар** за хидрантску, санитарну мрежу и спринклер мрежу са пумпном станицом, укупне надземне бруто површине 118,57m² .

Резервоар чине два физички одвојена дела:

-резервоар за хидрантску, санитарну и спринклер мрежу корисне запремине 930m^3,

-пумпна станица, надземне бруто површине25,00 m² .

ОБЈЕКАТ 03, спратности По, **ретензија**, укупне подземне бруто површине 248,08m².

Инфилтрациона ретензија је запремине V=500m^3.

Део система је подземни уређај за биолошко пречишћавање санитарно-фекалних вода за 70ЕКС (10m³/дан).

Објекти 01 и 02 су на одстојању од 50,95m.

Кота подрума је -6,00m/80,00mnm, кота приземља је ±0,00/86,00mnm и висина венца је +14,0m/100,10mnm.

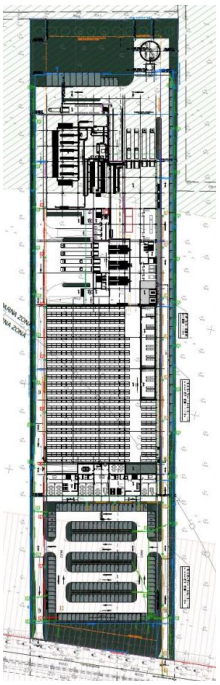
Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања. Предвиђен је систем грејања на гас помоћу гасног котла.

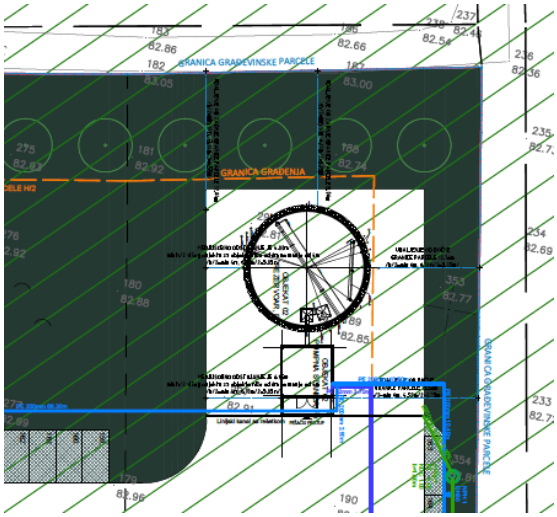
Идејним решењем није предвиђено прикључење на водоводну мрежу-снавдевање објекта водом је предвиђено из надземног резервоара (заједничког (?) за санитарну и пп воду). Пуњење резервоара је преко аутоцистерни које би довозиле воду.

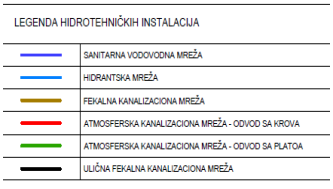
Потребне количине воде:

- санитарна потрошња воде Q= 2,00 l/s,
- хидрантска мрежа Q= 35,00l/s.

Није достављена потребна количина воде за предвиђене спринклерске инсталације.







ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација

ЗА 40103000 001/09

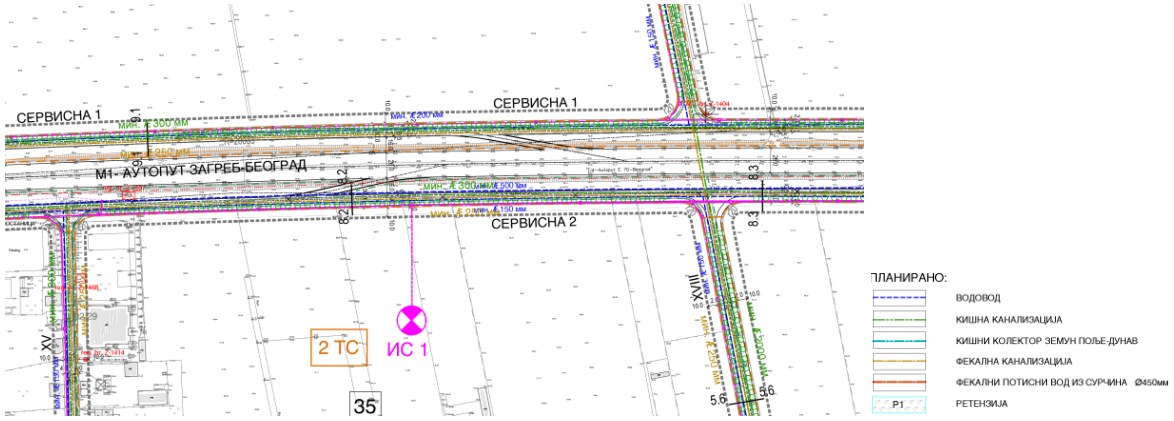
ДКП

Постојеће стање:
На предметној локацији, у саобраћајници С22-Сервисна 1 постоји улична водоводна мрежа пречника Ø300mm од ДЛ материјала I висинске зоне београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 3,0(2,0)-5,0 bara.
Напомињемо да се БВК и РГЗ подаци о постојећој градској водоводој мрежи разликују (цевовод није евидентиран у подацима РГЗ-а).

За изградњу складишно производног пословног објекта може да се предвиди нов водоводни прикључак са постојеће водоводне мреже ДЛØ300mm до максималног пречника прикључка Ø200mm (и водомер Ø150mm).
Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.
За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерске инсталације).
Пројектом, за водомерни шахт до на 1,5m од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.
У пројекту унутрашњих инсталација приказати комплетне водоводне инсталације и прикључак до уличне водоводне мреже. Уз пројектну документацију доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.
Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројектовано и планирано стање:
Предметна локација је у обухвату:
- *Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл. лист града Београд", бр.61/09),* којим је у саобраћајници С22-Сервисна 1 предвиђена водоводна мрежа minØ200mm I висинске зоне бвс.

ЗА 40103000 001/09



синхрон план из ПДР-а бр.61/09

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Деталь засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

ЗА 40103000 001/09

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта

ЗА 40103000 001/09

www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
∅150mm		11047	177223,00	
∅100mm		11046	134152,39	
∅80mm				
∅50mm				
∅40mm				
∅25mm				
накнада за додатне главне водомере				
∅50mm				
∅40mm		11051	90417,55	
∅25/20/15mm		11049	53927,03	
накнада за један индивидуални водомер				
∅15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	23385,83			
надземна	19936,90			
подземна	3448,93			
стамбени део				
пословни део	23385,83	14010	749257,18	
укупно:				

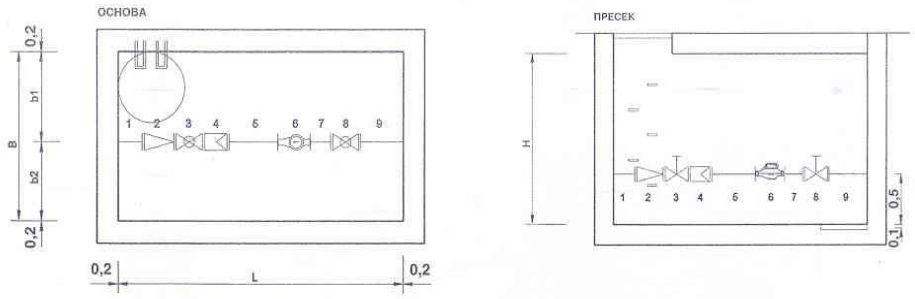
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	''		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

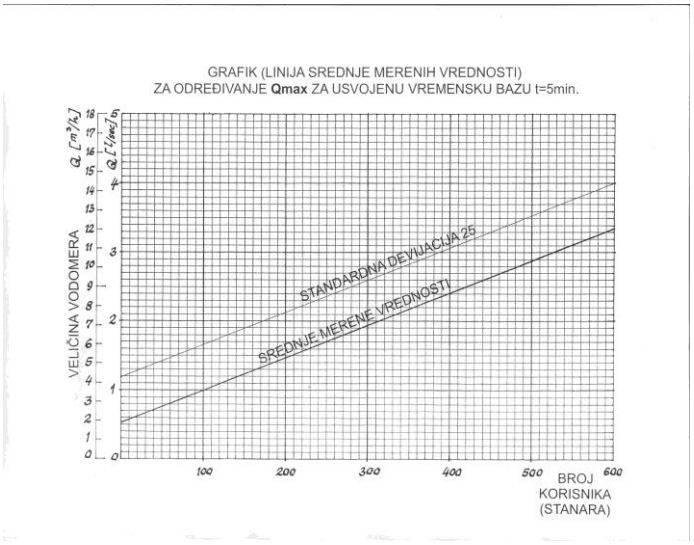
табела 2

Величина водомераy m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:

- ситуација постојеће водоводне мреже, P=1 : 2000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1458/2024 је 2 (две) година од дана издавања.

Обрадио/ла :

Биљана Живковић, хидро.тех.

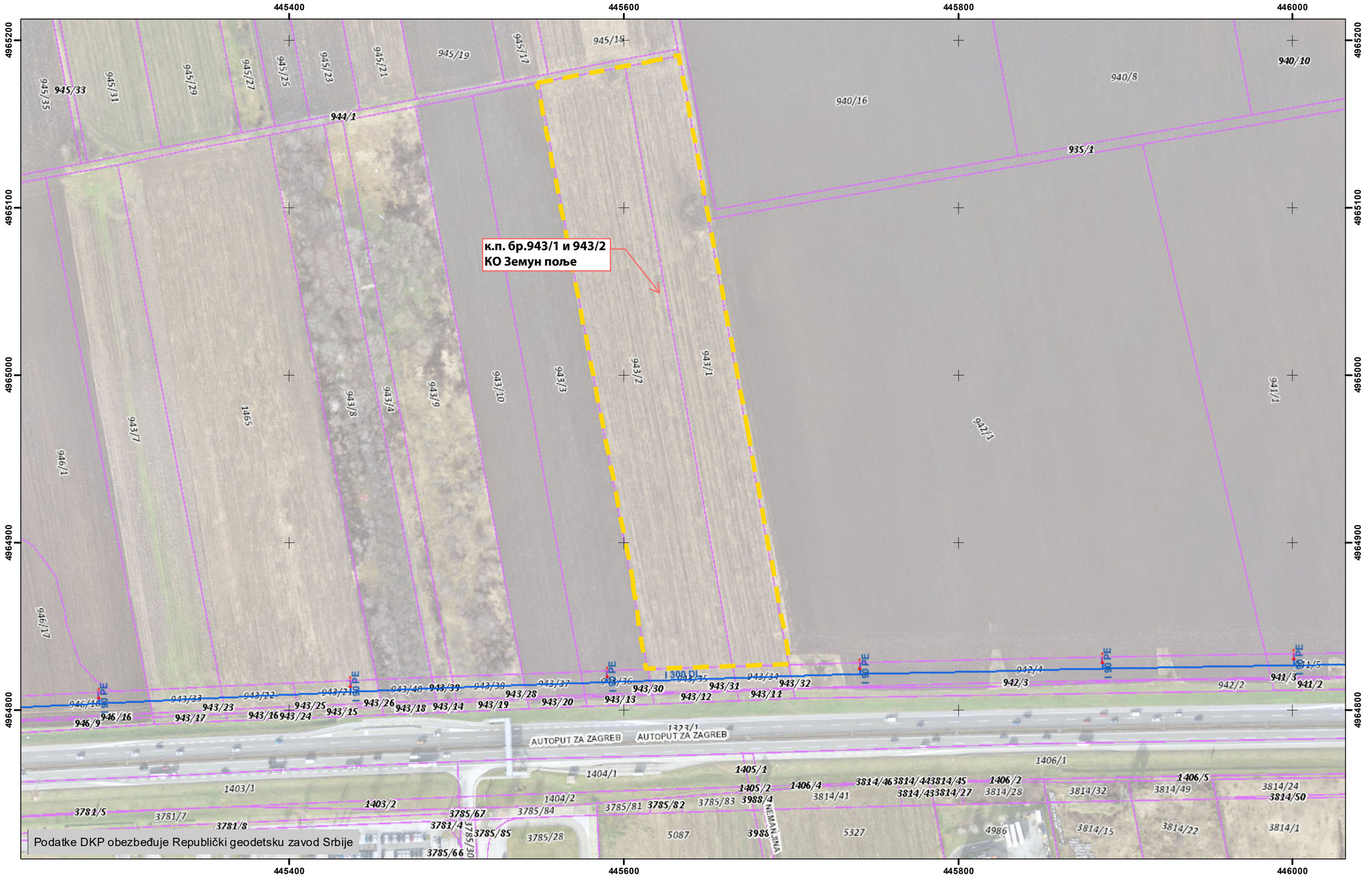
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 12. 11. 2024.

B-1458/2024, ситуација постојеће водоводне мреже



0 30 60 120 Metara

1:2,000

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

	BEZBEDNOSNI LIST *U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)*	Datum izrade:	04.04.2019.
		Broj verzije:	1.0
		Broj revizije:	/
		Datum prethodne verzije:	/
		Ukupan broj strana:	14
	Sanytol dezinfekcija i čišćenje kupatila		

Poglavlje 1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE I PODACI O LICU KOJE STAVLJA HEMIKALIJU U PROMET

Podpoglavlje 1.1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE

Trgovački naziv biocidnog proizvoda *Identifikator proizvoda*	***Sanytol dezinfekcija i čišćenje kupatila***
Originalni naziv biocidnog proizvoda	*SANYTOL Disinfectant Cleaner Bathroom*
Vrsta biocidnog proizvoda	Vrsta biocidnog proizvoda PT 2-površine u domaćinstvima koje ne dolaze u kontakt sa hranom.
Broj Rešenja	*532-01-1876/2019-03, od 21.06.2019*
Šifra proizvoda	*9400001753*

Podpoglavlje 1.2. IDENTIFIKOVANI NAČIN KORIŠĆENJA HEMIKALIJE I NAČINI KORIŠĆENJA KOJI SE NE PREPORUČUJU

Namena i način korišćenja proizvoda	Tečno sredstvo za čišćenje i dezinfekciju svih perivih površina u kupatilima Dezinfekciono sredstvo za kupatilo. UPUTSTVO ZA UPOTREBU: Pomeriti prekidač na položaj UKLJUČENO. Poprskati proizvod preko površine koju želite da dezinfikujete, sve dok površine ne postanu vlažne. Nije potrebno ispiranje. Preporučuje se upotreba dva puta nedeljno.
Način korišćenja proizvoda koji se ne preporučuje	Ne mešati sa drugim proizvodima za čišćenje. Ne koristiti na površinama koje dolaze u kontakt sa hranom.
Kategorija korišćenja	B 15120

Podpoglavlje 1.3. PODACI O SNABDEVAČU

Naziv snabdevača	***ESENSA d.o.o. Beograd***
Proizvođač/uvoznik/distributer/ dalji korisnik	Uvoznik / distributer
Adresa i broj telefona	Slobodna Zona, Viline vode bb, 11158 Beograd, R.Srbija tel: +381 11 4141 130; 0800-200-300 informacije@esensa.rs ; www.esensa.rs
Elektronska adresa lica zaduženog za bezbednosni list	Darko Trajković, Savetnik za hemikalije darko@victoriaconsulting.co.rs hemikalije@victoriaconsulting.co.rs tel: +381 11 22 88 688; +381 69 22 88 689;
Naziv proizvođača	***AC Marca Home Care, S.A.U.***
Adresa i broj telefona	Avda. Carrilet, 293-297, 08907 L'Hospitalet de Llobregat Barselona, Španija Tel: +34 93 260 68 00; Faks: +34 93 260 68 98
e-mail adresa	reach@grupoacmarca.com; www.acmarca.com

BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol dezinfekcija i čišćenje kupatila

Podpoglavlje 1.4.	**BROJ TELEFONA ZA HITNE SLUČAJEVE**

1. Centar za kontrolu trovanja VMA, Beograd, Crnotravska 17

Broj telefona (centrala): +381 (11) 2661122, +381 (11) 2662755; Radno vreme: 08-16h

Broj dežurnog toksikologa (24 časa dnevno)	+381 (11) 360 84 40
2. -Broj telefona službe za hitne slučajeve:	194 (Hitna pomoć) 193 (Vatrogasci) 192 (Policija)

Poglavlje 2. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI

Podpoglavlje 2.1. KLASIFIKACIJA HEMIKALIJE

Klasifikacija hemikalije prema *Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019),* CLP/GHS sistem:

Vod. živ. sred.-hron. 3, H412

Štetni efekti koje hemikalija može imati na	**Zdravlje ljudi**	Nema
	Životnu sredinu	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
Najvažniji štetni fizičko-hemijski efekti		Nema podataka

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *2.1. Klasifikacija hemikalije*

Podpoglavlje 2.2. ELEMENTI OBELEŽAVANJA

Elementi obeležavanja za hemikaliju (smešu) u skladu sa *Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019),* CLP/GHS sistem:

Piktogram opasnosti		**Nema**
Reč upozorenja		**Nema**
Obaveštenje o opasnosti		**H412** Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
Obaveštenje o merama predostrožnosti	**Opšte**	**P101** Ako je potreban medicinski savet, sa sobom poneti ambalažu ili etiketu proizvoda. **P102** Čuvati van domašaja dece.
	Prevencija	Nema podataka
	Reagovanje	**P301+P312** AKO SE PROGUTA: Pozvati CENTAR ZA KONTROLU TROVANJA/lekara ako se osećate loše
	Skladištenje	Nema podataka
	Odlaganje	**P501** Odlaganje sadržaja/ambalaže na za to predviđena mesta u skladu sa nacionalnim propisima.
Dodatni preporučeni elementi obeležavanja:		**Na 100g proizvoda:** Aktivna supstanca: **Didecildimetilamonijum hlorid 0,95 g/100 g proizvoda** **Sastav:** < 5%: nejonski surfaktanti, katjonski surfaktanti, fosfati; dezificijens, miris.

Podpoglavlje 2.3.	**OSTALE OPASNOSTI**
Kriterijumi za identifikaciju kao PBT/vPvB	Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).
Podaci o drugim štetnim efektima na zdravlje ljudi	Nema dostupnih podataka
Podaci o štetnim efektima na životnu sredinu	Nema dostupnih podataka

Poglavlje 3. SASTAV / PODACI O SASTOJCIMA

Podpoglavlje 3.1. PODACI O SASTOJCIMA SUPSTANCE

Hemijski identitet glavnog sastojka supstance	%	CAS broj	REACH / Indeks broj	EC broj	Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)
Nije primenljivo. Ovaj proizvod je određen kao smeša. Informacije su date na osnovu komponenata proizvoda.					

Podpoglavlje 3.2. PODACI O SASTOJCIMA SMEŠE

Hemijski naziv supstance	Koncentracija sastojaka u smeši (m/m%)	CAS broj	REACH / Indeks broj	EC broj	* Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)
1-metoksi-2-propanol; *Monopropilen glikol metil etar*	3.0 - 5.0	107-98-2	- / 603-064-00-3	203-539-1	Zap. teč. 3, H226 Spec. toks.– JI 3, H336
Limunska kiselina	2.0 - 3.0	77-92-9	01-2119457026-42-xxxx / -	201-069-1	Irit. oka 2, H319
Didecildimetilamonijum hlorid	0.5 - 1.0	7173-51-5	- / 612-131-00-6	230-525-2	Ak. toks. 3 (Peroralno), H301 Kor. kože 1B, H314 Vod. živ. sred.- ak. 1, H400 (M=10) Vod. živ. sred.-hron. 1, H410 (M=1)

**Preuzeta klasifikacija iz bezbednosnog lista proizvođača, odnosno harmonizovana klasifikacija sa sajta www.echa.europa.eu (EU Inventara) i SKS (Tabela 1.)*

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *3.1. i 3.2. Podaci o sastojcima supstance/smeše*

Poglavlje 4. MERE PRVE POMOĆI

Podpoglavlje 4.1. OPIS MERA PRVE POMOĆI

Opšte napomene	U slučaju pojave simptoma ili ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara.
Nakon udisanja	Izvesti povređenu osobu na svež vazduh. Obezbediti protok svežeg vazduha. U slučaju prestanka disanja, primeniti veštačko disanje. Ako se pojave vrtoglavica, glavobolja, mučnina ili slični simptomi, potražiti pomoć lekara i ukoliko štetni efekti potraju ili postanu ozbiljniji. U slučaju nesvestice unesrećenu osobu, premestiti u bočni položaj pogodan za oporavak uz održavanje prohodnosti disajnih puteva, prevesti u bolnicu
Nakon kontakta sa kožom	Svući svu natopljenu odeću i obuću. Mesto dodira i kožu ispirati tekućom vodom i sapunom. Ako se simptomi zadrže potražiti pomoć lekara
Nakon kontakta sa očima	Ukloniti kontaktna sočiva ukoliko ih osoba nosi. Čistim rukama razmaknuti kapke i ispirati vodom najmanje 15 minuta. Ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara
Nakon gutanja	Ne izazivati povraćanje! Isprati usta vodom, ispljunuti i povređenu osobu odvesti do najbliže zdravstvene ustanove

Podpoglavlje 4.2. NAJVAŽNIJI SIMPTOMI I EFEKTI, AKUTNI I ODLOŽENI

Potencijalni akutni efekti	
Pri udisanju	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Pri kontaktu sa kožom	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Pri kontaktu sa očima	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Ako se proguta	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Simptomi prekomernog izlaganja proizvodu	
Pri udisanju	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa kožom	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa očima	Nema specifičnih podataka
Pri gutanju	Nema specifičnih podataka

Podpoglavlje 4.3. HITNA MEDICINSKA POMOĆ I POSEBAN TRETMAN

Savet za lekara	Tretirati simptomatski. Nema specifičnog tretmana. Ukoliko se povređena osoba nalazi u nesvesnom stanju, ne davati joj ništa kroz usta. Ako je potreban medicinski savet, pokazati ambalažu ili etiketu proizvoda.
Podaci o kliničkim ispitivanjima i medicinskom praćenju odloženih efekata koje hemikalija može da izazove	Nema podataka
Podaci o antidotu	Nema specifičnih podataka
Podaci o kontraindikacijama	Nema specifičnih podataka

Poglavlje 5. MERE ZA GAŠENJE POŽARA

Podpoglavlje 5.1.	**SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA**
Odgovarajuća sredstva	Vodeni sprej, pena otpotna na alkohol, ugljen-dioksid, prah (suve hemikalije), pesak.
Neodgovarajuća sredstva	Ne koristiti jak vodeni mlaz, jer direktnim vodenim mlazom moguće je raspršivanje požara.
Podpoglavlje 5.2.	**POSEBNE OPASNOSTI KOJE MOGU NASTATI OD SUPSTANCI I SMEŠA**
Opasni proizvodi sagorevanja	Proizvod nije zapaljiv. Ugrožene kontejnere hladiti raspršenim vodenim mlazom i ukloniti sve izvore paljenja. U slučaju požara, mogu se izdvojiti opasni proizvodi razgradnje, štetne pare.
Podpoglavlje 5.3.	**SAVET ZA VATROGASCE**
Mere zaštite tokom gašenja požara	Metode za gašenje požara prilagoditi ostalim hemikalijama u skladištu. Koristiti vodenu maglu i sprej za hlađenje površina neoštećenih posuda izloženih toploti. Kontaminirana voda od gašenja požara mora biti sakupljena, i mora biti sprečeno njeno ispuštanje u životnu sredinu.
Posebna zaštitna oprema	Kod požara u zatvorenom prostoru vatrootporno odelo i nezavisni izolacioni aparat na otvoren ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom (preporuka SRPS EN 137). - *Sredstva za zaštitu organa za disanje-Nezavisni izolacioni aparati na otvoreni ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom*). Odeća vatrogasaca (uključujući i šlemove, zaštitne čizme i rukavice) mora biti u skladu sa standardom SRPS EN 469, i pružiti osnovni nivo zaštite pri hemijskim incidentima.

Poglavlje 6. MERE U SLUČAJU UDESA

Podpoglavlje 6.1.	**LIČNE PREDOSTROŽNOSTI, ZAŠTITNA OPREMA I POSTUPCI U SLUČAJU UDESA**
Uputstva za lica koja nisu obučena za slučaj udesa koji nastaje izlivanjem i oslobađanjem hemikalije i uputstva za lica koja učestvuju u odgovoru na udes	Obezbediti dobru ventilaciju. Ne preduzimati ništa što može ugroziti osoblje ili osobe bez odgovarajuće obuke. Isprazniti okolni prostor. Sprečiti ulazak nepotrebnog i nezaštićenog osoblja. Koristiti odgovarajuću opremu za ličnu zaštitu.
Podpoglavlje 6.2.	**PREDOSTROŽNOSTI KOJE SE ODNOSE NA ŽIVOTNU SREDINU**
Uputstva o merama predostrožnosti u slučaju udesa	Udaljiti sve koji nemaju zaštitnu opremu. Sprečiti isticanje i izlivanje materijala i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom. U slučaju većih isticanja obavestiti lokalne vlasti i nadležne organe.
Podpoglavlje 6.3.	**MERE KOJE TREBA PREDUZETI I MATERIJAL ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA I SANACIJU**
Uputstvo o merama za ograni-čenje izlivanja hemikalije	Nema podataka
Uputstvo o merama za sanaciju izlivanja hemikalije	Prosuti proizvod mehanički pokupiti u prikladne posude i absorbovati inertnim suvim materijalom. Ostatke dobro isprati vodom. Nakon prikupljanja hemikalije, mesto prosipanja oprati vodom. Otpad predati na zbrinjavanje pravnim licima koja imaju odgovarajuću dozvolu nadležnog Ministarstva za zaštitu životne sredine
Ostale informacije	Nema podataka

Podpoglavlje 6.4.	**UPUĆIVANJE NA DRUGA POGLAVLJA**
Pogledati: Poglavlje 8. za informacije o ličnoj zaštiti.	

Poglavlje 7. RUKOVANJE I SKLADIŠTENJE

Podpoglavlje 7.1.	**PREDOSTROŽNOSTI ZA BEZBEDNO RUKOVANJE**
Bezbedno rukovanje hemikalijom	Koristiti samo uz odgovarajuću ventilaciju. Izbegavati udisanje isparenja ili magle. U uslovima neodgovarajuće ventilacije, obezbedite odgovarajuću opremu za disanje. Držati u originalnoj ambalaži. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi.
Načini rukovanja nekompatibilnim hemikalijama	Nema podataka
Smanjenje oslobađanja hemikalije u životnu sredinu	Čuvati u originalnoj ambalaži, držati čvrsto zatvoreno kada nije u upotrebi. Prazna ambalaža sadrži ostatke proizvoda i može biti opasna. Ne koristiti ponovo ambalažu. Primenjivati odgovarajuće mere kako ne bi došlo do zagađenja životne sredine.
Uputstvo o opštoj higijeni na radnom mestu	Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Zabranjeno je jesti, piti, pušiti i držati prehrambene namirnice u radnoj prostoriji. Osoblje koje rukuje proizvodom bi trebalo da opere ruke i lice nakon rada i pre konzumiranja hrane, pića ili duvana. Pogledati takođe Poglavlje 8. za dodatne informacije o higijenskim merama opreza.
Podpoglavlje 7.2.	**USLOVI ZA BEZBEDNO SKLADIŠTENJE, UKLJUČUJUĆI NEKOMPATIBILNOSTI**
Tehničke mere i uslovi	**PRIKLADNI:** Skladištiti u originalnom pakovanju, zaklonjeno od direktne sunčeve svetlosti, na suvom, hladnom i dobro provetrenom prostoru, dalje od nekompatibilnih materijala (pogledati Poglavlje 10.), hrane i pića. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi **NEPRIKLADNI:** Nema podataka
Ambalažni materijal	**PREPORUČENI:** Originalna ambalaža proizvođača. **NEPRIKLADNI:** Nema podataka
Podpoglavlje 7.3.	**POSEBNI NAČINI KORIŠĆENJA**
Nema podataka	

Poglavlje 8. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Podpoglavlje 8.1. PARAMETRI KONTROLE IZLOŽENOSTI

Preporučena procedura za praćenje izloženosti Granice izlaganja nisu date za proizvod (smešu).

U skladu sa *Pravilnikom o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama* ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017) ne postoje granične vrednosti izloženosti na radnom mestu.

Specifični parametri za kontrolu izloženosti: (Granične vrednosti izlaganja na radnom mestu u skladu sa EU propisima):

Naziv opasne supstance	CAS broj	GVI Granična vrednost izloženosti (8h)		Biološke granične vrednosti
		ppm	mg/m^3	
1-metoksi-2-propanol	107-98-2	100 150	375 568	- -
2-aminoetanol	141-43-5	1 3	2.5 7.6	- -

DNEL-Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji				
Nema podataka				
Radnik (Zaposleni-Industrija)				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
***Korisnik* (opšta populacija)**				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*

PNEC pregled: ***Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)***

PNEC	
Nema podataka	
PNEC	**Vrednost**
Slatka voda	*Nema podataka*
Slatkovodni sediment	*Nema podataka*
Morska voda	*Nema podataka*
Morski sediment	*Nema podataka*
Lanac ishrane	*Nema podataka*
Mikroorganizmi-postrojenje za tretman otpadnih voda	*Nema podataka*
Zemljište	*Nema podataka*
Vazduh	*Nema podataka*

Podpoglavlje 8.2. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Sažetak mera upravljanja rizikom	Opšta, dobra ventilacija trebalo bi da bude dovoljna da bi izloženost radnika kontaminirajućim supstancama iz vazduha bila u granicama kontrole.
8.2.1. TEHNIČKA KONTROLA	Pri normalnim uslovima, nije potrebna zaštita
8.2.2. MERE LIČNE ZAŠTITE	
Zaštita očiju/lica	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu. U uslovima isparenja ili magle, nositi zaštitne naočare za oči ili štitnik za lice (SRPS EN 166)

Zaštita kože i tela	Nije potrebna
Zaštita ruku	U slučaju ponovljenih ili dužih kontakata nositi rukavice. Zaštitne rukavice od PVC za osobe sa osetljivom i oštećenom kožom (SRPS EN 374)
Zaštita disajnih organa	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu.
Zaštita od termičkih opasnosti	Nema podataka
Posebne higijenske mere i mere opreza	Nisu potrebne. Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Ne jesti, ne pit ii ne pušiti prilikom korišćenja hemikalije.
8.2.3. KONTROLA IZLOŽENOSTI ŽIVOTNE SREDINE	Nisu potrebne posebne mere. Sprečiti isticanje, izlivanje materijala i da dođe u kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom.

Poglavlje 9. FIZIČKA I HEMIJSKA SVOJSTVA

Podpoglavlje 9.1. PODACI O OSNOVNIM FIZIČKIM I HEMIJSKIM SVOJSTVIMA HEMIKALIJE

IZGLED-AGREGATNO STANJE (BOJA)	Tečnost-Zelena	**NAPON PARE**	Nema podataka
MIRIS	Karakterističan za proizvod	**GUSTINA PARE**	Nema podataka
PRAG MIRISA	Nema podataka	**RELATIVNA GUSTINA** [20°C]	~1.0 kg/m^3
PH [20°C]	3-3.5	**RASTVORLJIVOST**	Rastvorljivo
POČETNA TAČKA KLJUČANJA I OPSEG KLJUČANJA	Nema podataka	**KOEFICIJENT RASPODELE U SISTEMU n-OKTANOL/VODA**	Nema podataka
TAČKA PALJENJA	Nema podataka	**TEMPERATURA SAMOPALJENJA**	Nema podataka
TAČKA TOPLJENJA / MRŽNJENJA	Nema podataka	**TEMPERATURA RAZLAGANJA**	Nema podataka
BRZINA ISPARAVANJA	Nema podataka	**OKSIDUJUĆA SVOJSTVA**	Nema podataka
ZAPALJIVOST (ČVRSTO, GASOVITO)	Proizvod nije zapaljiv	**VISKOZITET** [20°C]	< 50 cps
GORNJA/DONJA GRANICA ZAPALJIVOSTI ILI EKSPLOZIVNOSTI	Nema podataka	**EKSPLOZIVNA SVOJSTVA**	Proizvod nije eksplozivan

Podpoglavlje 9.2. OSTALI PODACI

PROVODLJIVOST	Nema podataka	**MEŠLJIVOST**	Nema podataka
RASTVORLJIVOST U MASTIMA/ULJIMA	Nema podataka	**OSTALO**	Nema podataka

Poglavlje 10. REAKTIVNOST I STABILNOST

Podpoglavlje 10.1. REAKTIVNOST

Nema, stabilan pri preporučenim uslovima korišćenja

Podpoglavlje 10.2. HEMIJSKA STABILNOST

Proizvod je stabilan. Stabilan pri normalnim uslovima skladištenja i korišćenja.

Podpoglavlje 10.3. MOGUĆNOST NASTANKA OPASNIH REAKCIJA

Nisu poznate opasne reakcije pri normalnim uslovima upotrebe i skladištenja

Podpoglavlje 10.4. USLOVI KOJE TREBA IZBEGAVATI

Nema

Podpoglavlje 10.5. NEKOMPATIBILNI MATERIJALI

Ne mešati sa drugim proizvodima i anjonskim surfaktantima.

Podpoglavlje 10.6. OPASNI PROIZVODI RAZGRADNJE

Nema podataka

Poglavlje 11. TOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 11.1. PODACI O TOKSIČNIM EFEKTIMA

AKUTNA TOKSIČNOST	**Peroralno** (LD_{50}): Nema podataka **Inhalaciono** (LC_{50}): Nema podataka **Dermalno** (LD_{50}): Nema podataka Podaci o akutnoj toksičnosti proizvoda nisu poznati. Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.

Komponenta	CAS broj	Rezultat	Vrsta	Doza	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid	*7173-51-5*	LD_{50} Peroralno LD_{50} Dermalno	Pacov Kunić	238 mg/kg 3342 mg/kg	- -
Limunska kiselina	*5949-29-1*	LD_{50} Peroralno LD_{50} Dermalno	- -	5400 mg/kg > 2000 mg/kg	- -

KOROZIJA KOŽE / IRITACIJA KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 3 - 3.5
TEŠKO OŠTEĆENJE OKA / IRITACIJA OKA	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 3 - 3.5
SENZIBILIZACIJA RESPIRATORNIH ORGANA ILI KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
MUTAGENOST GERMINATIVNIH ĆELIJA	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
KARCINOGENOST	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
TOKSIČNOST PO REPRODUKCIJU	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - JEDNOKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - VIŠEKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
OPASNOST OD ASPIRACIJE	Nema poznatih efekata prema nasim saznanjima
VEROVATNI PUTEVI IZLAGANJA	Nema podataka
SIMPTOMI U VEZI SA FIZIČKIM, HEMIJSKIM I TOKSIKOLOŠKIM SVOJSTVIMA	**Pri udisanju:** Nisu poznati **Pri kontaktu sa kožom:** Na osetljivoj i oštećenoj koži

	prilikom dužeg kontakta može doći do crvenila **Pri konatktu sa očima:** U direktnom kontaktu sa očima može izazvati suzenje i crvenilo **Ukoliko se proguta:** Gutanje hemikalije može izazvati blagu digestivnu iritaciju
ODLOŽENI I TRENUTNI EFEKTI, HRONIČNI EFEKTI USLED KRATKOTRAJNOG I PRODUŽENOG IZLAGANJA	**Kratkotrajna izloženost:** U slučaju da dođe u direktan kontakt sa okom, može da dođe do suzenja, crvenila, peckanja **Dugotrajna izloženost:** Eventualno kod osoba sa osetljivom i oštećenom kožom može izazvati crvenilo, sušenje kože **Potencijalni hronični efekti:** Nema podataka
EFEKTI INTERAKCIJE	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
ODSUSTVO ODREĐENIH PODATAKA	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
PODACI O SMEŠI U ODNOSU NA PODATKE O SUPSTANCAMA U NJOJ	Nema podataka
OSTALI PODACI	Nema podataka

Poglavlje 12. EKOTOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 12.1. TOKSIČNOST

Opšte informacije	Usvojiti dobre radne prakse, i izbegavati širenje prosutog materijala, njegovo oticanje i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodnim kanalima ili kanalizacijom. Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama.
Za organizme u vodi	Nema podataka
Za organizme u tlu	Nema podataka
Za biljke i kopnene životinje	Nema podataka
Akutna toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
Hronična toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše su ispunjeni. Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3.

Podaci o toksičnosti komponenti:

Komponenta	Rezultat	Vrsta	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid *CAS: 7173-51-5*	Akutno LC_{50} 0.19 mg/l Akutno EC_{50} 0.062 mg/l Akutno EC_{50} 0.026 mg/l Akutno ErC_{50} 0.026 mg/l Hronično NOEC 0.036 mg/l	Ribe Dafnija – Daphnia magna Alge Alge Ribe	96 h 48 h 96 h - -
Limunska kiselina *CAS: 5949-29-1*	Akutno LC_{50} 440 mg/l Akutno EC_{50} 1535 mg/l	Ribe Dafnija – Daphnia magna	96 h 48 h

Podpoglavlje 12.2.	**PERZISTENTNOST I RAZGRADLJIVOST**
Biorazgradljivost	Surfaktanti koji se nalaze u ovom detergentu ispunjavaju kriterijum potpune aerobne biorazgradljivosti dat u Pravilniku o detergentima (SL. glasnik RS, br. 25/2015) (Republika Srbija), kao i prema Uredbi 648/2004/EC, u zemlji proizvođača (EU). Podaci koji ovo potvrđuju biće dostupni nadležnim organima i dostavljaju se na njihov zahtev ili na zahtev proizvođaču detergenta. ***Biorazgradljivost:*** Surfaktanti se lako razgrađuju prema OECD kriterijima: ***1. Didecildimetilamonijum hlorid*** 72% (28d), potpuna aerobna biorazgradljivost OECD Test Guideline 301 B - Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439 91% (28d), Primarna biorazgradljivost OECD Test Guideline 303 A – Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.
Drugi procesi razgradnje	Nema podataka
Razgradnja u postrojenju za tretman komunalnih otpadnih voda	Nema podataka
Poglavlje 12.3.	**POTENCIJAL BIOAKUMULACIJE**
Nema podataka	
Podpoglavlje 12.4.	**MOBILNOST U ZEMLJIŠTU**
Nema podataka	
Podpoglavlje 12.5.	**REZULTATI PBT i vPvB PROCENE**
Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).	
Podpoglavlje 12.6.	**OSTALI ŠTETNI EFEKTI**
Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti	

Poglavlje 13. ODLAGANJE

Podpoglavlje 13.1.	**METODE TRETMANA OTPADA**
Ostaci od proizvoda	Proizvod ne postaje klasičan otpad, osim u slučaju nenamernog rasipanja i izlivanja. U tom slučaju pogledati Poglavlje 6. Ne odlagati zajedno sa komunalnim otpadom. Otpad bi trebalo reciklirati. Sa otpadom postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, predati ovlašćenom licu za sakupljanje, uklanjanje i za preradu otpada (otpadnog materijala).
Ambalaža	Ambalažu zbrinuti kao ambalažni otpad prema važećim zakonskim propisima. Stvaranje otpada treba izbegavati ili svesti na najmanju moguću meru gde god je to moguće. Otpadnu ambalažu trebalo bi reciklirati. Spaljivanje i odlaganje na deponiju, treba uzeti u obzir, samo u slučaju da reciklažu nije moguće izvesti. Predati na zbrinjavanje pravnom licu koje poseduje odgovarajuću dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada, izdatu od strane Ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine Ambalaža je povratna i višekratno se koristi. Praznu ambalažu dobro isprati s puno vode i vratiti proizvođaču.
Fizička i hemijska svojstva koja utiču na izbor tretmana otpada	Indeksni broj otpada (katalog otpada): Proizvod: **20 01 29*** - deterdženti koji sadrže opasne supstance. Ambalaža: **15 01 01** Papir i kartonska ambalaža. **15 01 02** Plastična ambalaža.

Posebne mere predostrožnosti	Proizvod i ambalaža moraju biti odložene na bezbedan način. Treba voditi računa pri rukovanju praznom ambalažom koja nije ispražnjena ili očišćena. Prazna ambalaža može sadržati ostatke od proizvoda. Izbegavati odlaganje prosutog materijala, oticanje i kontakt sa zemljištem, vodenim tokovima, odvodnim kanalima i kanalizacijom.
Preporuka	Mora se osigurati poštovanje državnih i/ili lokalnih zakonskih i drugih propisa. Korisnik je odgovoran za poznavanje svih relevantnih nacionalnih i lokalnih propisa.
Propisi kojima se uređuje otpad (Nacionalni propisi Republike Srbije)	*Zakon o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon), Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010), Pravilnik o kategorijama klasifikaciji i ispitivanju otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010), Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenjai tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl. glasnik RS", br. 98/2010).*

Poglavlje 14. PODACI O TRANSPORTU

Opšte napomene		Proizvod nije klasifikovan kao opasan prema propisima kojima se reguliše transport opasnih materija.			
		ADR / RID /	**ADN/ADNR**	**IMDG**	**IATA**
Podpoglavlje 14.1.	**UN BROJ**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.2.	**UN NAZIV ZA TERET U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka			
Podpoglavlje 14.3.	**KLASA OPASNOSTI U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.4.	**AMBALAŽNA GRUPA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.5	**OPASNOST PO ŽIVOTNU SREDINU**	Nema	Nema	Nema	Nema
Podpoglavlje 14.6.	**POSEBNE PREDOSTROŽNOSTI ZA KORISNIKA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.7.	**TRANSPORT U RASUTOM STANJU**	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo

Poglavlje 15. REGULATORNI PODACI

Podpoglavlje 15.1. PROPISI U VEZI SA BEZBEDNOŠĆU, ZDRAVLJEM I ŽIVOTNOM SREDINOM

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/2015), Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15), Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS“, br. 23/10), Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS”, br. 59/10 i 26/11), Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem, Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS“, br. 19/2019), Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/11), Pravilnik o detergentima („Službeni glasnik RS“, broj 25/15), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017), Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS“, br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon), Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS“, br. 92/2008 i 101/2018),Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon), Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon).

Podpoglavlje 15.2. PROCENA BEZBEDNOSTI HEMIKALIJE

Nije relevantno

Poglavlje 16. OSTALI PODACI

Izmene:	Nema, nov bezbednosni list, verzija 1.0
Korišćena literatura / Izvori podataka	Bezbednosni list proizvođača od 15.06.2017.-Verzija 2.0. SDS Ref.: 9400001753 ECHA – Evropska agencija za hemikalije http://echa.europa.eu/
Metoda procene podataka u skladu sa CLP/GHS pravilnikom korišćena za klasifikaciju	***Klasifikacija*** / ***Metoda*** ***Vod.živ.sred.–hron. 3, H412*** / Procena eksperata-kalkulativna metoda Klasifikacija bazirana na osnovu dostavljenih informacija pojedi-načnih sastojaka i njihovih koncentracija u smeši, korišćena je konvencionalna metoda izračunavanja, na osnovu podataka o klasifikaciji, odnosno svojstvima supstanci sadržanih u smeši; Sadržaj supstanci je prikazan kao raspon vrednosti. U slučaju zahteva nadležnih organa spremni smo dostaviti tačan sadržaj pojedinih komponenata.
Ostale informacije	Klasifikacija i obeležavanje ovog proizvoda, na zahtev uvoznika, su preuzeti iz originalnog bezbednosnog lista proizvođača AC Marca, članice EU. Bezbednosni list je izrađen na osnovu relevantnih zakonskih propisa i tehničkih specifikacija sirovina u ovoj smeši. Informacije date u ovom bezbednosnom listu su date na osnovu trenutno raspoloživih informacija.

Spisak i tekst obaveštenja o opasnosti koje su navedene u Poglavlju 2. i 3.

OBAVEŠTENJA O OPASNOSTI	**H226**	Zapaljiva tečnost i para
	H301	Toksično ako se proguta
	H314	Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka
	H318	Dovodi do teškog oštećenja oka
	H319	Dovodi do jake iritacije oka
	H336	Može da izazove pospanost i nesvesticu
	H400	Veoma toksično po živi svet u vodi
	H410	Veoma toksično po živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
	H412	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama

Spisak skraćenica i akronima	
ADR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog drumskog prevoza opasne robe
ADN/ADNR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Inland Waterways - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe. ADNR Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe na Rajni
CAS	Chemical Abstract Service – identifikacioni broj koji je dodeljen svakoj pojedinačnoj supstanci koja je publikovana u naučnoj literature i unesena u CAS registar
CLP	Classification, labeling and packaging of substances and mixtures-skraćenica za klasifikaciju, obeležavanje i pakovanje supstanci i smeša
CLP/GHS Propis	Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN. Pravilnik je usaglašen sa EU Uredbom 1272/2008 (Regulation on Classification, Labelling and Packaging of Substances and Mixture)
DNEL	Derived No Effect Level - Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji
EC	European Commission number - zvanični identifikacioni broj supstance u Evropskoj Uniji
EC_{50}	Koncentracija pri kojoj se u 50% organizama javlja posmatrani efekat
GHS	Globally Harmonized System-Globalno harmonizovani sistem klasifikacije i obeležavanja hemikalija
GVI	Granična vrednost izloženosti na radnom mestu
IATA	International Air Transport Association – Udruženje za međunarodni avio saobraćaj
IMDG	International Maritime Dangerous Goods – Opasne materije za međunarodni pomorski saobraćaj
KGVI	Kratkotrajna granična vrednost izloženosti
LD_{50}	Doza koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna doza, 50%)- *Letalna doza* (doza otrova ili mikroba da će usmrtiti 50% test organizama u okviru određenog perioda)
LC_{50}	Koncentacija koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna koncentracija, 50%)- *Letalna koncentracija*
$LogK_{ow}$	Koeficijent raspodele u sistemu oktanol/voda
Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439	Kvalitet vode - Procena potpune aerobne biorazgradljivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini - Ispitivanje razvijanjem ugljendioksida. [Ugljendioksid (CO_2), Modifikovani Sturm test]: Bez pred-adaptacije. Ne primenjuje se desetodnevni period;
Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.	Kvalitet vode - Određivanje obima eliminacije i biorazgradivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini. Ispitivanje simulacijom aktivnog mulja. Referetna metoda za laboratorijsko određivanje primarne biorazgradljivosti surfaktanta
OECD	Organizacija za ekonomsku saradnju i razvoj
PBT	Perzistentna, bioakumulativna i toksična svojstva
PNEC	Predicted no-effect concentration-Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)
RID	International Rule for Transport of Dangerous Substances by Railway – Međunarodna norma za železnički transport opasnih supstanci
REACH	Registration, Evaluation, Authorization and Restriction of Chemicals-Registracija, Evaluacija, Autorizacija i Restrikcija hemikalija.
vPvB	Veoma perzistentna i veoma bioakumulativna svojstva
VMA	Vojnomedicinska akademija
UN	Ujedinjene nacije
Ak. toks. 3	Akutna toksičnost (peroralna), kategorija 3
Irit.oka 2	Iritacija oka, kategorija 2
Kor. kože 1 B	Korozija kože, kategorija 1B
Ošt. oka 1	Teško oštećenje/ iritacija oka, kategorija 1
Spec. toks.– JI 3	Specifična toksičnost za ciljni organ - jednokratna izloženost, kategorija 3
Vod. živ. sred.- ak. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, akutno, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 3	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3
Zap. teč. 3	Zapaljive tečnosti, kategorija 3

----------*Kraj Bezbednosnog lista*----------

	BEZBEDNOSNI LIST *U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)*	Datum izrade:	04.04.2019.
		Broj verzije:	1.0
		Broj revizije:	/
		Datum prethodne verzije:	/
		Ukupan broj strana:	14
	Sanytol dezinfekcija i čišćenje podova i ostalih perivih površina		

Poglavlje 1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE I PODACI O LICU KOJE STAVLJA HEMIKALIJU U PROMET

Podpoglavlje 1.1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE

Trgovački naziv biocidnog proizvoda *Identifikator proizvoda*	***SANYTOL dezinfekcija i čišćenje podova i ostalih perivih površina***
Originalni naziv biocidnog proizvoda	*Sanytol Disinfectant Cleaner Floor and Surfaces*
Vrsta biocidnog proizvoda	Vrsta biocidnog proizvoda PT 2-površine u domaćinstvima koje ne dolaze u kotankt sa hranom.
Broj Rešenja	*532-01-1877/2019-03, od 21.06.2019*
Šifra proizvoda	*9400001766*

Podpoglavlje 1.2. IDENTIFIKOVANI NAČIN KORIŠĆENJA HEMIKALIJE I NAČINI KORIŠĆENJA KOJI SE NE PREPORUČUJU

Namena i način korišćenja proizvoda	Tečno sredstvo za čišćenje i dezinfekciju podova i različitih površina. UPUTSTVO ZA UPOTREBU: Da biste očistili podove, sipajte 2 poklopca (70 ml) u 5L vruće vode. Za dubinsko čišćenje i dezinfekciju podova, sipajte 250ml ili 7 poklopaca u 1L vode i naneti mopom. Upotreba bez razređivanja: Za čišćenje i dezinfekciju manjih površina, sipajte proizvod na vlažan sunđer ili direktno na površine i ostaviti da deluje pre ispiranja vodom. Upotrebljavati svakodnevno, prema potrebi.
Način korišćenja proizvoda koji se ne preporučuje	Ne mešati sa drugim proizvodima za čišćenje i anjonskim surfaktantima. Ne koristiti na površinama koje dolaze u kontakt sa hranom.
Kategorija korišćenja	B 15120

Podpoglavlje 1.3. PODACI O SNABDEVAČU

Naziv snabdevača	***ESENSA d.o.o. Beograd***
Proizvođač/uvoznik/distributer/ dalji korisnik	Uvoznik / distributer
Adresa i broj telefona	Slobodna Zona, Viline vode bb, 11158 Beograd, R.Srbija tel: +381 11 4141 130; 0800-200-300 informacije@esensa.rs ; www.esensa.rs
Elektronska adresa lica zaduženog za bezbednosni list	Darko Trajković, Savetnik za hemikalije darko@victoriaconsulting.co.rs hemikalije@victoriaconsulting.co.rs tel: +381 11 22 88 688; +381 69 22 88 689;
Naziv proizvođača	***AC Marca Home Care, S.A.U.***
Adresa i broj telefona	Avda. Carrilet, 293-297, 08907 L'Hospitalet de Llobregat Barselona, Španija Tel: +34 93 260 68 00; Faks: +34 93 260 68 98
e-mail adresa	reach@grupoacmarca.com; www.acmarca.com

BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol dezinfekcija i čišćenje podova i ostalih perivih površina

Podpoglavlje 1.4. BROJ TELEFONA ZA HITNE SLUČAJEVE

1. Centar za kontrolu trovanja VMA, Beograd, Crnotravska 17	
Broj telefona (centrala): +381 (11) 2661122, +381 (11) 2662755; Radno vreme: 08-16h	
Broj dežurnog toksikologa (24 časa dnevno)	+381 (11) 360 84 40
2. -Broj telefona službe za hitne slučajeve:	194 (Hitna pomoć) 193 (Vatrogasci) 192 (Policija)

Poglavlje 2. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI

Podpoglavlje 2.1. KLASIFIKACIJA HEMIKALIJE

Klasifikacija hemikalije prema *Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019),* CLP/GHS sistem:

Vod. živ. sred.-hron. 3, H412

Štetni efekti koje hemikalija može imati na	**Zdravlje ljudi**	Nema
	Životnu sredinu	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
Najvažniji štetni fizičko-hemijski efekti		Nema podataka

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *2.1. Klasifikacija hemikalije*

Podpoglavlje 2.2. ELEMENTI OBELEŽAVANJA

Elementi obeležavanja za hemikaliju (smešu) u skladu sa *Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019),* CLP/GHS sistem:

Piktogram opasnosti	**Nema**	
Reč upozorenja	**Nema**	
Obaveštenje o opasnosti	**H412** Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama	
Obaveštenje o merama predostrožnosti	**Opšte**	**P101** Ako je potreban medicinski savet, sa sobom poneti ambalažu ili etiketu proizvoda. **P102** Čuvati van domašaja dece.
	Prevencija	Nema podataka
	Reagovanje	**P301+P312** AKO SE PROGUTA: Pozvati CENTAR ZA KONTROLU TROVANJA/lekara ako se osećate loše
	Skladištenje	Nema podataka
	Odlaganje	**P501** Odlaganje sadržaja/ambalaže na za to predviđena mesta u skladu sa nacionalnim propisima.
Dodatni preporučeni elementi obeležavanja:		**Na 100g proizvoda:** Aktivna supstanca: **Didecildimetilamonijum hlorid 0,50 g/100 g proizvoda** **OSTALI SASTOJCI:** < 5%: nejonski surfaktanti, katjonski surfaktanti; 2-metil-4-izotiazolin-3-on, 2-fenoksietanol, 2-bromo-2-nitropropan-1,3-diol; dezificijens, miris

Podpoglavlje 2.3.	OSTALE OPASNOSTI
Kriterijumi za identifikaciju kao PBT/vPvB	Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).
Podaci o drugim štetnim efektima na zdravlje ljudi	Nema dostupnih podataka
Podaci o štetnim efektima na životnu sredinu	Nema dostupnih podataka

Poglavlje 3. SASTAV / PODACI O SASTOJCIMA

Podpoglavlje 3.1.	PODACI O SASTOJCIMA SUPSTANCE				
Hemijski identitet glavnog sastojka supstance	**%**	**CAS broj**	**REACH / Indeks broj**	**EC broj**	**Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)**
Nije primenljivo. Ovaj proizvod je određen kao smeša. Informacije su date na osnovu komponenata proizvoda.					

Podpoglavlje 3.2.	PODACI O SASTOJCIMA SMEŠE				
Hemijski naziv supstance	**Koncentracija sastojaka u smeši (m/m%)**	**CAS broj**	**REACH / Indeks broj**	**EC broj**	*** Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)**
Didecildimetilamonijum hlorid	0.5 - 1.0	7173-51-5	- / 612-131-00-6	230-525-2	Ak. toks. 3 (Peroralno), H301 Kor. kože 1B, H314 Vod. živ. sred.- ak. 1, H400 (M=10) Vod. živ. sred.-hron. 1, H410 (M=1)

**Preuzeta klasifikacija iz bezbednosnog lista proizvođača, odnosno harmonizovana klasifikacija sa sajta www.echa.europa.eu (EU Inventara) i SKS (Tabela 1.)*

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *3.1. i 3.2. Podaci o sastojcima supstance/smeše*

Poglavlje 4. MERE PRVE POMOĆI

Podpoglavlje 4.1. OPIS MERA PRVE POMOĆI

Opšte napomene	U slučaju pojave simptoma ili ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara.
Nakon udisanja	Izvesti povređenu osobu na svež vazduh. Obezbediti protok svežeg vazduha. U slučaju prestanka disanja, primeniti veštačko disanje. Ako se pojave vrtoglavica, glavobolja, mučnina ili slični simptomi, potražiti pomoć lekara i ukoliko štetni efekti potraju ili postanu ozbiljniji. U slučaju nesvestice unesrećenu osobu, premestiti u bočni položaj pogodan za oporavak uz održavanje prohodnosti disajnih puteva, prevesti u bolnicu
Nakon kontakta sa kožom	Svući svu natopljenu odeću i obuću. Mesto dodira i kožu ispirati tekućom vodom i sapunom. Ako se simptomi zadrže potražiti pomoć lekara
Nakon kontakta sa očima	Ukloniti kontaktna sočiva ukoliko ih osoba nosi. Čistim rukama razmaknuti kapke i ispirati vodom najmanje 15 minuta. Ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara
Nakon gutanja	Ne izazivati povraćanje! Isprati usta vodom, ispljunuti i povređenu osobu odvesti do najbliže zdravstvene ustanove

Podpoglavlje 4.2. NAJVAŽNIJI SIMPTOMI I EFEKTI, AKUTNI I ODLOŽENI

Potencijalni akutni efekti	
Pri udisanju	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Pri kontaktu sa kožom	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Pri kontaktu sa očima	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Ako se proguta	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Simptomi prekomernog izlaganja proizvodu	
Pri udisanju	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa kožom	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa očima	Nema specifičnih podataka
Pri gutanju	Nema specifičnih podataka

Podpoglavlje 4.3. HITNA MEDICINSKA POMOĆ I POSEBAN TRETMAN

Savet za lekara	Tretirati simptomatski. Nema specifičnog tretmana. Ukoliko se povređena osoba nalazi u nesvesnom stanju, ne davati joj ništa kroz usta. Ako je potreban medicinski savet, pokazati ambalažu ili etiketu proizvoda.
Podaci o kliničkim ispitivanjima i medicinskom praćenju odloženih efekata koje hemikalija može da izazove	Nema podataka
Podaci o antidotu	Nema specifičnih podataka
Podaci o kontraindikacijama	Nema specifičnih podataka

Poglavlje 5. MERE ZA GAŠENJE POŽARA

Podpoglavlje 5.1.	**SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA**
Odgovarajuća sredstva	Vodeni sprej, pena otpotna na alkohol, ugljen-dioksid, prah (suve hemikalije), pesak.
Neodgovarajuća sredstva	Ne koristiti jak vodeni mlaz, jer direktnim vodenim mlazom moguće je raspršivanje požara.
Podpoglavlje 5.2.	**POSEBNE OPASNOSTI KOJE MOGU NASTATI OD SUPSTANCI I SMEŠA**
Opasni proizvodi sagorevanja	Proizvod nije zapaljiv. Ugrožene kontejnere hladiti raspršenim vodenim mlazom i ukloniti sve izvore paljenja. U slučaju požara, mogu se izdvojiti opasni proizvodi razgradnje, štetne pare.
Podpoglavlje 5.3.	**SAVET ZA VATROGASCE**
Mere zaštite tokom gašenja požara	Metode za gašenje požara prilagoditi ostalim hemikalijama u skladištu. Koristiti vodenu maglu i sprej za hlađenje površina neoštećenih posuda izloženih toploti. Kontaminirana voda od gašenja požara mora biti sakupljena, i mora biti sprečeno njeno ispuštanje u životnu sredinu.
Posebna zaštitna oprema	Kod požara u zatvorenom prostoru vatrootporno odelo i nezavisni izolacioni aparat na otvoren ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom (preporuka SRPS EN 137). - *Sredstva za zaštitu organa za disanje-Nezavisni izolacioni aparati na otvoreni ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom*). Odeća vatrogasaca (uključujući i šlemove, zaštitne čizme i rukavice) mora biti u skladu sa standardom SRPS EN 469, i pružiti osnovni nivo zaštite pri hemijskim incidentima.

Poglavlje 6. MERE U SLUČAJU UDESA

Podpoglavlje 6.1.	**LIČNE PREDOSTROŽNOSTI, ZAŠTITNA OPREMA I POSTUPCI U SLUČAJU UDESA**
Uputstva za lica koja nisu obučena za slučaj udesa koji nastaje izlivanjem i oslobađanjem hemikalije i uputstva za lica koja učestvuju u odgovoru na udes	Obezbediti dobru ventilaciju. Ne preduzimati ništa što može ugroziti osoblje ili osobe bez odgovarajuće obuke. Isprazniti okolni prostor. Sprečiti ulazak nepotrebnog i nezaštićenog osoblja. Koristiti odgovarajuću opremu za ličnu zaštitu.
Podpoglavlje 6.2.	**PREDOSTROŽNOSTI KOJE SE ODNOSE NA ŽIVOTNU SREDINU**
Uputstva o merama predostrožnosti u slučaju udesa	Udaljiti sve koji nemaju zaštitnu opremu. Sprečiti isticanje i izlivanje materijala i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom. U slučaju većih isticanja obavestiti lokalne vlasti i nadležne organe.
Podpoglavlje 6.3.	**MERE KOJE TREBA PREDUZETI I MATERIJAL ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA I SANACIJU**
Uputstvo o merama za ograničenje izlivanja hemikalije	Nema podataka

Uputstvo o merama za sanaciju izlivanja hemikalije	Prosuti proizvod mehanički pokupiti u prikladne posude i absorbovati inertnim suvim materijalom. Ostatke dobro isprati vodom. Nakon prikupljanja hemikalije, mesto prosipanja oprati vodom. Otpad predati na zbrinjavanje pravnim licima koja imaju odgovarajuću dozvolu nadležnog Ministarstva za zaštitu životne sredine
Ostale informacije	Nema podataka

Podpoglavlje 6.4. UPUĆIVANJE NA DRUGA POGLAVLJA

Pogledati: Poglavlje 8. za informacije o ličnoj zaštiti.

Poglavlje 7. RUKOVANJE I SKLADIŠTENJE

Podpoglavlje 7.1. PREDOSTROŽNOSTI ZA BEZBEDNO RUKOVANJE

Bezbedno rukovanje hemikalijom	Koristiti samo uz odgovarajuću ventilaciju. Izbegavati udisanje isparenja ili magle. U uslovima neodgovarajuće ventilacije, obezbedite odgovarajuću opremu za disanje. Držati u originalnoj ambalaži. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi.
Načini rukovanja nekompatibilnim hemikalijama	Nema podataka
Smanjenje oslobađanja hemikalije u životnu sredinu	Čuvati u originalnoj ambalaži, držati čvrsto zatvoreno kada nije u upotrebi. Prazna ambalaža sadrži ostatke proizvoda i može biti opasna. Ne koristiti ponovo ambalažu. Primenjivati odgovarajuće mere kako ne bi došlo do zagađenja životne sredine.
Uputstvo o opštoj higijeni na radnom mestu	Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Zabranjeno je jesti, piti, pušiti i držati prehrambene namirnice u radnoj prostoriji. Osoblje koje rukuje proizvodom bi trebalo da opere ruke i lice nakon rada i pre konzumiranja hrane, pića ili duvana. Pogledati takođe Poglavlje 8. za dodatne informacije o higijenskim merama opreza.

Podpoglavlje 7.2. USLOVI ZA BEZBEDNO SKLADIŠTENJE, UKLJUČUJUĆI NEKOMPATIBILNOSTI

Tehničke mere i uslovi	**PRIKLADNI:** Skladištiti u originalnom pakovanju, zaklonjeno od direktne sunčeve svetlosti, na suvom, hladnom i dobro provetrenom prostoru, dalje od nekompatibilnih materijala (pogledati Poglavlje 10.), hrane i pića. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi **NEPRIKLADNI:** Nema podataka
Ambalažni materijal	**PREPORUČENI:** Originalna ambalaža proizvođača. **NEPRIKLADNI:** Nema podataka

Podpoglavlje 7.3. POSEBNI NAČINI KORIŠĆENJA

Nema podataka

Poglavlje 8. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Podpoglavlje 8.1. PARAMETRI KONTROLE IZLOŽENOSTI

Preporučena procedura za praćenje izloženosti Granice izlaganja nisu date za proizvod (smešu).

U skladu sa *Pravilnikom o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama* ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017) ne postoje granične vrednosti izloženosti na radnom mestu.

Specifični parametri za kontrolu izloženosti: (Granične vrednosti izlaganja na radnom mestu u skladu sa EU propisima): Nema podataka

Naziv opasne supstance	CAS broj	GVI Granična vrednost izloženosti (8h)		Biološke granične vrednosti
		ppm	mg/m^3	
-	-	-	-	-

DNEL-Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji				
Nema podataka				
Radnik (Zaposleni-Industrija)				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
***Korisnik* (opšta populacija)**				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*

PNEC pregled: ***Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)***

PNEC	
Nema podataka	
PNEC	**Vrednost**
Slatka voda	*Nema podataka*
Slatkovodni sediment	*Nema podataka*
Morska voda	*Nema podataka*
Morski sediment	*Nema podataka*
Lanac ishrane	*Nema podataka*
Mikroorganizmi-postrojenje za tretman otpadnih voda	*Nema podataka*
Zemljište	*Nema podataka*
Vazduh	*Nema podataka*

Podpoglavlje 8.2. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Sažetak mera upravljanja rizikom	Opšta, dobra ventilacija trebalo bi da bude dovoljna da bi izloženost radnika kontaminirajućim supstancama iz vazduha bila u granicama kontrole.
8.2.1. TEHNIČKA KONTROLA	Pri normalnim uslovima, nije potrebna zaštita
8.2.2. MERE LIČNE ZAŠTITE	
Zaštita očiju/lica	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu. U uslovima isparenja ili magle, nositi zaštitne naočare za oči ili štitnik za lice (SRPS EN 166)

Zaštita kože i tela	Nije potrebna
Zaštita ruku	U slučaju ponovljenih ili dužih kontakata nositi rukavice. Zaštitne rukavice od PVC za osobe sa osetljivom i oštećenom kožom (SRPS EN 374)
Zaštita disajnih organa	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu.
Zaštita od termičkih opasnosti	Nema podataka
Posebne higijenske mere i mere opreza	Nisu potrebne. Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Ne jesti, ne pit ii ne pušiti prilikom korišćenja hemikalije.
8.2.3. KONTROLA IZLOŽENOSTI ŽIVOTNE SREDINE	Nisu potrebne posebne mere. Sprečiti isticanje, izlivanje materijala i da dođe u kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom.

Poglavlje 9. FIZIČKA I HEMIJSKA SVOJSTVA

Podpoglavlje 9.1. PODACI O OSNOVNIM FIZIČKIM I HEMIJSKIM SVOJSTVIMA HEMIKALIJE

IZGLED-AGREGATNO STANJE (BOJA)	Tečnost-Bezbojna	**NAPON PARE**	Nema podataka
MIRIS	Karakterističan za proizvod	**GUSTINA PARE**	Nema podataka
PRAG MIRISA	Nema podataka	**RELATIVNA GUSTINA** [20°C]	~1.0 kg/m^3
PH [20°C]	5.8	**RASTVORLJIVOST**	Rastvorljivo
POČETNA TAČKA KLJUČANJA I OPSEG KLJUČANJA	Nema podataka	**KOEFICIJENT RASPODELE U SISTEMU n-OKTANOL/VODA**	Nema podataka
TAČKA PALJENJA	> 120 °C	**TEMPERATURA SAMOPALJENJA**	Nema podataka
TAČKA TOPLJENJA / MRŽNJENJA	Nema podataka	**TEMPERATURA RAZLAGANJA**	Nema podataka
BRZINA ISPARAVANJA	Nema podataka	**OKSIDUJUĆA SVOJSTVA**	Nema podataka
ZAPALJIVOST (ČVRSTO, GASOVITO)	Proizvod nije zapaljiv	**VISKOZITET** [20°C]	Nema podataka
GORNJA/DONJA GRANICA ZAPALJIVOSTI ILI EKSPLOZIVNOSTI	Nema podataka	**EKSPLOZIVNA SVOJSTVA**	Proizvod nije eksplozivan

Podpoglavlje 9.2. OSTALI PODACI

PROVODLJIVOST	Nema podataka	**MEŠLJIVOST**	Nema podataka
RASTVORLJIVOST U MASTIMA/ULJIMA	Nema podataka	**OSTALO**	Nema podataka

Poglavlje 10. REAKTIVNOST I STABILNOST

Podpoglavlje 10.1. REAKTIVNOST

Nema, stabilan pri preporučenim uslovima korišćenja

Podpoglavlje 10.2. HEMIJSKA STABILNOST

Proizvod je stabilan. Stabilan pri normalnim uslovima skladištenja i korišćenja.

Podpoglavlje 10.3. MOGUĆNOST NASTANKA OPASNIH REAKCIJA

Nisu poznate opasne reakcije pri normalnim uslovima upotrebe i skladištenja

Podpoglavlje 10.4. USLOVI KOJE TREBA IZBEGAVATI

Nema

Podpoglavlje 10.5. NEKOMPATIBILNI MATERIJALI

Ne mešati sa drugim proizvodima i anjonskim surfaktantima.

Podpoglavlje 10.6. OPASNI PROIZVODI RAZGRADNJE

Nema podataka

Poglavlje 11. TOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 11.1. PODACI O TOKSIČNIM EFEKTIMA

AKUTNA TOKSIČNOST	**Peroralno** (LD_{50}): Nema podataka **Inhalaciono** (LC_{50}): Nema podataka **Dermalno** (LD_{50}): Nema podataka Podaci o akutnoj toksičnosti proizvoda nisu poznati. Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.

Komponenta	CAS broj	Rezultat	Vrsta	Doza	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid	*7173-51-5*	LD_{50} Peroralno LD_{50} Dermalno	Pacov Kunić	238 mg/kg 3342 mg/kg	- -

KOROZIJA KOŽE / IRITACIJA KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 5.8
TEŠKO OŠTEĆENJE OKA / IRITACIJA OKA	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 5.8
SENZIBILIZACIJA RESPIRATORNIH ORGANA ILI KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
MUTAGENOST GERMINATIVNIH ĆELIJA	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
KARCINOGENOST	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
TOKSIČNOST PO REPRODUKCIJU	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - JEDNOKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - VIŠEKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
OPASNOST OD ASPIRACIJE	Nema poznatih efekata prema nasim saznanjima
VEROVATNI PUTEVI IZLAGANJA	Nema podataka
SIMPTOMI U VEZI SA FIZIČKIM, HEMIJSKIM I TOKSIKOLOŠKIM SVOJSTVIMA	**Pri udisanju:** Nisu poznati **Pri kontaktu sa kožom:** Na osetljivoj i oštećenoj koži prilikom dužeg kontakta može doći do crvenila

	Pri konatktu sa očima: U direktnom kontaktu sa očima može izazvati suzenje i crvenilo **Ukoliko se proguta:** Gutanje hemikalije može izazvati blagu digestivnu iritaciju
ODLOŽENI I TRENUTNI EFEKTI, HRONIČNI EFEKTI USLED KRATKOTRAJNOG I PRODUŽENOG IZLAGANJA	**Kratkotrajna izloženost:** U slučaju da dođe u direktan kontakt sa okom, može da dođe do suzenja, crvenila, peckanja **Dugotrajna izloženost:** Eventualno kod osoba sa osetljivom i oštećenom kožom može izazvati crvenilo, sušenje kože **Potencijalni hronični efekti:** Nema podataka
EFEKTI INTERAKCIJE	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
ODSUSTVO ODREĐENIH PODATAKA	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
PODACI O SMEŠI U ODNOSU NA PODATKE O SUPSTANCAMA U NJOJ	Nema podataka
OSTALI PODACI	Nema podataka

Poglavlje 12. EKOTOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 12.1. TOKSIČNOST

Opšte informacije	Usvojiti dobre radne prakse, i izbegavati širenje prosutog materijala, njegovo oticanje i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodnim kanalima ili kanalizacijom. Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama.
Za organizme u vodi	Nema podataka
Za organizme u tlu	Nema podataka
Za biljke i kopnene životinje	Nema podataka
Akutna toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
Hronična toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše su ispunjeni. Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3.

Podaci o toksičnosti komponenti:

Komponenta	Rezultat	Vrsta	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid *CAS: 7173-51-5*	Akutno LC_{50} 0.19 mg/l	Ribe	96 h
	Akutno EC_{50} 0.062 mg/l	Dafnija – Daphnia magna	48 h
	Akutno EC_{50} 0.026 mg/l	Alge	96 h
	Akutno ErC_{50} 0.026 mg/l	Alge	-
	Hronično NOEC 0.036 mg/l	Ribe	-

Podpoglavlje 12.2. PERZISTENTNOST I RAZGRADLJIVOST

Biorazgradljivost	Surfaktanti koji se nalaze u ovom detergentu ispunjavaju kriterijum potpune aerobne biorazgradljivosti dat u Pravilniku o detergentima (SL. glasnik RS, br. 25/2015) (Republika Srbija), kao i prema Uredbi 648/2004/EC, u zemlji proizvođača (EU). Podaci koji ovo potvrđuju biće dostupni nadležnim organima i dostavljaju se na njihov zahtev ili na zahtev proizvođaču detergenta.

	Biorazgradljivost: Surfaktanti se lako razgrađuju prema OECD kriterijima: ***1. Didecildimetilamonijum hlorid*** 72% (28d), potpuna aerobna biorazgradljivost OECD Test Guideline 301 B - Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439 91% (28d), Primarna biorazgradljivost OECD Test Guideline 303 A – Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.
Drugi procesi razgradnje	Nema podataka
Razgradnja u postrojenju za tretman komunalnih otpadnih voda	Nema podataka

Poglavlje 12.3. POTENCIJAL BIOAKUMULACIJE

Nema podataka

Podpoglavlje 12.4. MOBILNOST U ZEMLJIŠTU

Nema podataka

Podpoglavlje 12.5. REZULTATI PBT i vPvB PROCENE

Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).

Podpoglavlje 12.6. OSTALI ŠTETNI EFEKTI

Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti

Poglavlje 13. ODLAGANJE

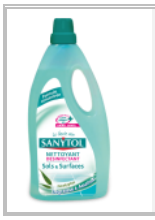
Podpoglavlje 13.1. METODE TRETMANA OTPADA

Ostaci od proizvoda	Proizvod ne postaje klasičan otpad, osim u slučaju nenamernog rasipanja i izlivanja. U tom slučaju pogledati Poglavlje 6. Ne odlagati zajedno sa komunalnim otpadom. Otpad bi trebalo reciklirati. Sa otpadom postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, predati ovlašćenom licu za sakupljanje, uklanjanje i za preradu otpada (otpadnog materijala).
Ambalaža	Ambalažu zbrinuti kao ambalažni otpad prema važećim zakonskim propisima. Stvaranje otpada treba izbegavati ili svesti na najmanju moguću meru gde god je to moguće. Otpadnu ambalažu trebalo bi reciklirati. Spaljivanje i odlaganje na deponiju, treba uzeti u obzir, samo u slučaju da reciklažu nije moguće izvesti. Predati na zbrinjavanje pravnom licu koje poseduje odgovarajuću dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada, izdatu od strane Ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine Ambalaža je povratna i višekratno se koristi. Praznu ambalažu dobro isprati s puno vode i vratiti proizvođaču.
Fizička i hemijska svojstva koja utiču na izbor tretmana otpada	Indeksni broj otpada (katalog otpada): Proizvod: **20 01 29*** - deterdženti koji sadrže opasne supstance. Ambalaža: **15 01 01** Papir i kartonska ambalaža. **15 01 02** Plastična ambalaža.
Posebne mere predostrožnosti	Proizvod i ambalaža moraju biti odložene na bezbedan način. Treba voditi računa pri rukovanju praznom ambalažom koja nije ispražnjena ili očišćena. Prazna ambalaža može sadržati ostatke od proizvoda. Izbegavati odlaganje prosutog materijala, oticanje i kontakt sa zemljištem, vodenim tokovima, odvodnim kanalima i kanalizacijom.

Preporuka	Mora se osigurati poštovanje državnih i/ili lokalnih zakonskih i drugih propisa. Korisnik je odgovoran za poznavanje svih relevantnih nacionalnih i lokalnih propisa.
Propisi kojima se uređuje otpad (Nacionalni propisi Republike Srbije)	*Zakon o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon), Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010), Pravilnik o kategorijama klasifikaciji i ispitivanju otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010), Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenjai tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl. glasnik RS", br. 98/2010).*

Poglavlje 14. PODACI O TRANSPORTU

Opšte napomene		Proizvod nije klasifikovan kao opasan prema propisima kojima se reguliše transport opasnih materija.			
		ADR / RID /	**ADN/ADNR**	**IMDG**	**IATA**
Podpoglavlje 14.1.	**UN BROJ**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.2.	**UN NAZIV ZA TERET U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka			
Podpoglavlje 14.3.	**KLASA OPASNOSTI U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.4.	**AMBALAŽNA GRUPA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.5	**OPASNOST PO ŽIVOTNU SREDINU**	Nema	Nema	Nema	Nema
Podpoglavlje 14.6.	**POSEBNE PREDOSTROŽNOSTI ZA KORISNIKA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.7.	**TRANSPORT U RASUTOM STANJU**	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo



BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol dezinfekcija i čišćenje podova i ostalih perivih površina

Poglavlje 15. REGULATORNI PODACI

Podpoglavlje 15.1. PROPISI U VEZI SA BEZBEDNOŠĆU, ZDRAVLJEM I ŽIVOTNOM SREDINOM

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/2015), Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15), Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS“, br. 23/10), Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS”, br. 59/10 i 26/11), Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem, Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS“, br. 19/2019), Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/11), Pravilnik o detergentima („Službeni glasnik RS“, broj 25/15), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017), Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS“, br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon), Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS“, br. 92/2008 i 101/2018),Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon), Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon).

Podpoglavlje 15.2. PROCENA BEZBEDNOSTI HEMIKALIJE

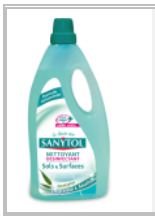
Nije relevantno

Poglavlje 16. OSTALI PODACI

Izmene:	Nema, nov bezbednosni list, verzija 1.0
Korišćena literatura / Izvori podataka	Bezbednosni list proizvođača od 09.02.2016.-Verzija 1.0. SDS Ref.: 9400001766 ECHA – Evropska agencija za hemikalije http://echa.europa.eu/
Metoda procene podataka u skladu sa CLP/GHS pravilnikom korišćena za klasifikaciju	***Klasifikacija*** / ***Metoda*** ***Vod.živ.sred.–hron. 3, H412*** / Procena eksperata-kalkulativna metoda Klasifikacija bazirana na osnovu dostavljenih informacija pojedi-načnih sastojaka i njihovih koncentracija u smeši, korišćena je konvencionalna metoda izračunavanja, na osnovu podataka o klasifikaciji, odnosno svojstvima supstanci sadržanih u smeši; Sadržaj supstanci je prikazan kao raspon vrednosti. U slučaju zahteva nadležnih organa spremni smo dostaviti tačan sadržaj pojedinih komponenata.
Ostale informacije	Klasifikacija i obeležavanje ovog proizvoda, na zahtev uvoznika, su preuzeti iz originalnog bezbednosnog lista proizvođača AC Marca, članice EU. Bezbednosni list je izrađen na osnovu relevantnih zakonskih propisa i tehničkih specifikacija sirovina u ovoj smeši. Informacije date u ovom bezbednosnom listu su date na osnovu trenutno raspoloživih informacija.

Spisak i tekst obaveštenja o opasnosti koje su navedene u Poglavlju 2. i 3.

OBAVEŠTENJA O OPASNOSTI	**H301**	Toksično ako se proguta
	H314	Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka
	H400	Veoma toksično po živi svet u vodi
	H410	Veoma toksično po živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
	H412	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama



BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol dezinfekcija i čišćenje podova i ostalih perivih površina

Spisak skraćenica i akronima	
ADR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog drumskog prevoza opasne robe
ADN/ADNR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Inland Waterways - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe. ADNR Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe na Rajni
CAS	Chemical Abstract Service – identifikacioni broj koji je dodeljen svakoj pojedinačnoj supstanci koja je publikovana u naučnoj literature i unesena u CAS registar
CLP	Classification, labeling and packaging of substances and mixtures-skraćenica za klasifikaciju, obeležavanje i pakovanje supstanci i smeša
CLP/GHS Propis	Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN. Pravilnik je usaglašen sa EU Uredbom 1272/2008 (Regulation on Classification, Labelling and Packaging of Substances and Mixture)
DNEL	Derived No Effect Level - Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji
EC	European Commission number - zvanični identifikacioni broj supstance u Evropskoj Uniji
EC_{50}	Koncentracija pri kojoj se u 50% organizama javlja posmatrani efekat
GHS	Globally Harmonized System-Globalno harmonizovani sistem klasifikacije i obeležavanja hemikalija
GVI	Granična vrednost izloženosti na radnom mestu
IATA	International Air Transport Association – Udruženje za međunarodni avio saobraćaj
IMDG	International Maritime Dangerous Goods – Opasne materije za međunarodni pomorski saobraćaj
KGVI	Kratkotrajna granična vrednost izloženosti
LD_{50}	Doza koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna doza, 50%)- *Letalna doza* (doza otrova ili mikroba da će usmrtiti 50% test organizama u okviru određenog perioda)
LC_{50}	Koncentacija koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna koncentracija, 50%)- *Letalna koncentracija*
$LogK_{ow}$	Koeficijent raspodele u sistemu oktanol/voda
Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439	Kvalitet vode - Procena potpune aerobne biorazgradljivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini - Ispitivanje razvijanjem ugljendioksida. [Ugljendioksid (CO_2), Modifikovani Sturm test]: Bez pred-adaptacije. Ne primenjuje se desetodnevni period;
Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.	Kvalitet vode - Određivanje obima eliminacije i biorazgradivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini. Ispitivanje simulacijom aktivnog mulja. Referetna metoda za laboratorijsko određivanje primarne biorazgradljivosti surfaktanta
OECD	Organizacija za ekonomsku saradnju i razvoj
PBT	Perzistentna, bioakumulativna i toksična svojstva
PNEC	Predicted no-effect concentration-Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)
RID	International Rule for Transport of Dangerous Substances by Railway – Međunarodna norma za železnički transport opasnih supstanci
REACH	Registration, Evaluation, Authorization and Restriction of Chemicals-Registracija, Evaluacija, Autorizacija i Restrikcija hemikalija.
vPvB	Veoma perzistentna i veoma bioakumulativna svojstva
VMA	Vojnomedicinska akademija
UN	Ujedinjene nacije
Ak. toks. 3	Akutna toksičnost (peroralna), kategorija 3
Kor. kože 1 B	Korozija kože, kategorija 1B
Vod. živ. sred.- ak. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, akutno, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 3	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3

----------Kraj Bezbednosnog lista----------

	BEZBEDNOSNI LIST *U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)*	Datum izrade:	04.04.2019.
		Broj verzije:	1.0
		Broj revizije:	/
		Datum prethodne verzije:	/
		Ukupan broj strana:	14
	Sanytol univerzalna dezinfekcija i čišćenje		

Poglavlje 1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE I PODACI O LICU KOJE STAVLJA HEMIKALIJU U PROMET

Podpoglavlje 1.1. IDENTIFIKACIJA HEMIKALIJE

Trgovački naziv biocidnog proizvoda *Identifikator proizvoda*	***SANYTOL univerzalna dezinfekcija i čišćenje***
Originalni naziv biocidnog proizvoda	*Sanytol Disinfectant Cleaner Multipurpose*
Vrsta biocidnog proizvoda	Vrsta biocidnog proizvoda PT 2-površine u domaćinstvima koje ne dolaze u kontakt sa hranom.
Broj Rešenja	*532-01-1878/2019-03, od 21.06.2019*
Šifra proizvoda	*9400001766*

Podpoglavlje 1.2. IDENTIFIKOVANI NAČIN KORIŠĆENJA HEMIKALIJE I NAČINI KORIŠĆENJA KOJI SE NE PREPORUČUJU

Namena i način korišćenja proizvoda	Višenamensko tečno sredstvo za čišćenje i dezinfekciju različitih površina u domaćinstvu. UPUTSTVO ZA UPOTREBU: Pomeriti prekidač na položaj UKLJUČENO. Poprskati proizvod preko površine koju želite da dezinfikujete dok ne postane vlažna. Upotrebljavati svakodnevno, prema potrebi. Nije potrebno ispiranje.
Način korišćenja proizvoda koji se ne preporučuje	Ne mešati sa drugim proizvodima za čišćenje i anjonskim surfaktantima. Ne koristiti na površinama koje dolaze u kontakt sa hranom.
Kategorija korišćenja	B 15120

Podpoglavlje 1.3. PODACI O SNABDEVAČU

Naziv snabdevača	***ESENSA d.o.o. Beograd***
Proizvođač/uvoznik/distributer/ dalji korisnik	Uvoznik / distributer
Adresa i broj telefona	Slobodna Zona, Viline vode bb, 11158 Beograd, R.Srbija tel: +381 11 4141 130; 0800-200-300 informacije@esensa.rs ; www.esensa.rs
Elektronska adresa lica zaduženog za bezbednosni list	Darko Trajković, Savetnik za hemikalije darko@victoriaconsulting.co.rs hemikalije@victoriaconsulting.co.rs tel: +381 11 22 88 688; +381 69 22 88 689;
Naziv proizvođača	***AC Marca Home Care, S.A.U.***
Adresa i broj telefona	Avda. Carrilet, 293-297, 08907 L'Hospitalet de Llobregat Barselona, Španija Tel: +34 93 260 68 00; Faks: +34 93 260 68 98
e-mail adresa	reach@grupoacmarca.com; www.acmarca.com

BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol univerzalna dezinfekcija i čišćenje

Podpoglavlje 1.4. BROJ TELEFONA ZA HITNE SLUČAJEVE

1. Centar za kontrolu trovanja VMA, Beograd, Crnotravska 17	
Broj telefona (centrala): +381 (11) 2661122, +381 (11) 2662755; Radno vreme: 08-16h	
Broj dežurnog toksikologa (24 časa dnevno)	+381 (11) 360 84 40
2. -Broj telefona službe za hitne slučajeve:	194 (Hitna pomoć) 193 (Vatrogasci) 192 (Policija)

Poglavlje 2. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI

Podpoglavlje 2.1. KLASIFIKACIJA HEMIKALIJE

Klasifikacija hemikalije prema *Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)*, CLP/GHS sistem:

Vod. živ. sred.-hron. 3, H412

Štetni efekti koje hemikalija može imati na	**Zdravlje ljudi**	Nema
	Životnu sredinu	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
Najvažniji štetni fizičko-hemijski efekti		Nema podataka

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *2.1. Klasifikacija hemikalije*

Podpoglavlje 2.2. ELEMENTI OBELEŽAVANJA

Elementi obeležavanja za hemikaliju (smešu) u skladu sa *Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)*, CLP/GHS sistem:

Piktogram opasnosti	**Nema**	
Reč upozorenja	**Nema**	
Obaveštenje o opasnosti	**H412** Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama	
Obaveštenje o merama predostrožnosti	**Opšte**	**P101** Ako je potreban medicinski savet, sa sobom poneti ambalažu ili etiketu proizvoda. **P102** Čuvati van domašaja dece.
	Prevencija	Nema podataka
	Reagovanje	**P301+P312** AKO SE PROGUTA: Pozvati CENTAR ZA KONTROLU TROVANJA/lekara ako se osećate loše
	Skladištenje	Nema podataka
	Odlaganje	**P501** Odlaganje sadržaja/ambalaže na za to predviđena mesta u skladu sa nacionalnim propisima.
Dodatni preporučeni elementi obeležavanja:		**Na 100g proizvoda:** Aktivna supstanca: **Didecildimetilamonijum hlorid 0,50 g/100 g proizvoda** **OSTALI SASTOJCI:** < 5%: nejonski surfaktanti, katjonski surfaktanti; 2-metil-4-izotiazolin-3-on, 2-fenoksietanol, 2-bromo-2-nitropropan-1,3-diol; dezificijens, miris

Podpoglavlje 2.3.	OSTALE OPASNOSTI
Kriterijumi za identifikaciju kao PBT/vPvB	Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).
Podaci o drugim štetnim efektima na zdravlje ljudi	Nema dostupnih podataka
Podaci o štetnim efektima na životnu sredinu	Nema dostupnih podataka

Poglavlje 3. SASTAV / PODACI O SASTOJCIMA

Podpoglavlje 3.1. PODACI O SASTOJCIMA SUPSTANCE

Hemijski identitet glavnog sastojka supstance	%	CAS broj	REACH / Indeks broj	EC broj	Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)
Nije primenljivo. Ovaj proizvod je određen kao smeša. Informacije su date na osnovu komponenata proizvoda.					

Podpoglavlje 3.2. PODACI O SASTOJCIMA SMEŠE

Hemijski naziv supstance	Koncentracija sastojaka u smeši (m/m%)	CAS broj	REACH / Indeks broj	EC broj	* Klasifikacija prema CLP/GHS pravilniku (Sl. glasnik br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)
Didecildimetilamonijum hlorid	0.5 - 1.0	7173-51-5	- / 612-131-00-6	230-525-2	Ak. toks. 3 (Peroralno), H301 Kor. kože 1B, H314 Vod. živ. sred.- ak. 1, H400 (M=10) Vod. živ. sred.-hron. 1, H410 (M=1)

**Preuzeta klasifikacija iz bezbednosnog lista proizvođača, odnosno harmonizovana klasifikacija sa sajta www.echa.europa.eu (EU Inventara) i SKS (Tabela 1.)*

U poglavlju *16. Ostali podaci*, navedena su značenja svih obaveštenja o opasnosti (H oznaka) i skraćenice klasa i kategorija opasnosti koje figurišu u podpoglavlju *3.1. i 3.2. Podaci o sastojcima supstance/smeše*

Poglavlje 4. MERE PRVE POMOĆI

Podpoglavlje 4.1. OPIS MERA PRVE POMOĆI

Opšte napomene	U slučaju pojave simptoma ili ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara.
Nakon udisanja	Izvesti povređenu osobu na svež vazduh. Obezbediti protok svežeg vazduha. U slučaju prestanka disanja, primeniti veštačko disanje. Ako se pojave vrtoglavica, glavobolja, mučnina ili slični simptomi, potražiti pomoć lekara i ukoliko štetni efekti potraju ili postanu ozbiljniji. U slučaju nesvestice unesrećenu osobu, premestiti u bočni položaj pogodan za oporavak uz održavanje prohodnosti disajnih puteva, prevesti u bolnicu
Nakon kontakta sa kožom	Svući svu natopljenu odeću i obuću. Mesto dodira i kožu ispirati tekućom vodom i sapunom. Ako se simptomi zadrže potražiti pomoć lekara
Nakon kontakta sa očima	Ukloniti kontaktna sočiva ukoliko ih osoba nosi. Čistim rukama razmaknuti kapke i ispirati vodom najmanje 15 minuta. Ako se simptomi ne povlače, potražiti pomoć lekara
Nakon gutanja	Ne izazivati povraćanje! Isprati usta vodom, ispljunuti i povređenu osobu odvesti do najbliže zdravstvene ustanove

Podpoglavlje 4.2. NAJVAŽNIJI SIMPTOMI I EFEKTI, AKUTNI I ODLOŽENI

Potencijalni akutni efekti	
Pri udisanju	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Pri kontaktu sa kožom	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Pri kontaktu sa očima	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi
Ako se proguta	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti, pri preporučenoj upotrebi.
Simptomi prekomernog izlaganja proizvodu	
Pri udisanju	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa kožom	Nema specifičnih podataka
Pri kontaktu sa očima	Nema specifičnih podataka
Pri gutanju	Nema specifičnih podataka

Podpoglavlje 4.3. HITNA MEDICINSKA POMOĆ I POSEBAN TRETMAN

Savet za lekara	Tretirati simptomatski. Nema specifičnog tretmana. Ukoliko se povređena osoba nalazi u nesvesnom stanju, ne davati joj ništa kroz usta. Ako je potreban medicinski savet, pokazati ambalažu ili etiketu proizvoda.
Podaci o kliničkim ispitivanjima i medicinskom praćenju odloženih efekata koje hemikalija može da izazove	Nema podataka
Podaci o antidotu	Nema specifičnih podataka
Podaci o kontraindikacijama	Nema specifičnih podataka

Poglavlje 5. MERE ZA GAŠENJE POŽARA

Podpoglavlje 5.1.	**SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA**
Odgovarajuća sredstva	Vodeni sprej, pena otpotna na alkohol, ugljen-dioksid, prah (suve hemikalije), pesak.
Neodgovarajuća sredstva	Ne koristiti jak vodeni mlaz, jer direktnim vodenim mlazom moguće je raspršivanje požara.
Podpoglavlje 5.2.	**POSEBNE OPASNOSTI KOJE MOGU NASTATI OD SUPSTANCI I SMEŠA**
Opasni proizvodi sagorevanja	Proizvod nije zapaljiv. Ugrožene kontejnere hladiti raspršenim vodenim mlazom i ukloniti sve izvore paljenja. U slučaju požara, mogu se izdvojiti opasni proizvodi razgradnje, štetne pare.
Podpoglavlje 5.3.	**SAVET ZA VATROGASCE**
Mere zaštite tokom gašenja požara	Metode za gašenje požara prilagoditi ostalim hemikalijama u skladištu. Koristiti vodenu maglu i sprej za hlađenje površina neoštećenih posuda izloženih toploti. Kontaminirana voda od gašenja požara mora biti sakupljena, i mora biti sprečeno njeno ispuštanje u životnu sredinu.
Posebna zaštitna oprema	Kod požara u zatvorenom prostoru vatrootporno odelo i nezavisni izolacioni aparat na otvoren ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom (preporuka SRPS EN 137). - *Sredstva za zaštitu organa za disanje-Nezavisni izolacioni aparati na otvoreni ciklus sa komprimovanim vazduhom, sa punom maskom*). Odeća vatrogasaca (uključujući i šlemove, zaštitne čizme i rukavice) mora biti u skladu sa standardom SRPS EN 469, i pružiti osnovni nivo zaštite pri hemijskim incidentima.

Poglavlje 6. MERE U SLUČAJU UDESA

Podpoglavlje 6.1.	**LIČNE PREDOSTROŽNOSTI, ZAŠTITNA OPREMA I POSTUPCI U SLUČAJU UDESA**
Uputstva za lica koja nisu obučena za slučaj udesa koji nastaje izlivanjem i oslobađanjem hemikalije i uputstva za lica koja učestvuju u odgovoru na udes	Obezbediti dobru ventilaciju. Ne preduzimati ništa što može ugroziti osoblje ili osobe bez odgovarajuće obuke. Isprazniti okolni prostor. Sprečiti ulazak nepotrebnog i nezaštićenog osoblja. Koristiti odgovarajuću opremu za ličnu zaštitu.
Podpoglavlje 6.2.	**PREDOSTROŽNOSTI KOJE SE ODNOSE NA ŽIVOTNU SREDINU**
Uputstva o merama predostrožnosti u slučaju udesa	Udaljiti sve koji nemaju zaštitnu opremu. Sprečiti isticanje i izlivanje materijala i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom. U slučaju većih isticanja obavestiti lokalne vlasti i nadležne organe.
Podpoglavlje 6.3.	**MERE KOJE TREBA PREDUZETI I MATERIJAL ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA I SANACIJU**
Uputstvo o merama za ograničenje izlivanja hemikalije	Nema podataka

Uputstvo o merama za sanaciju izlivanja hemikalije	Prosuti proizvod mehanički pokupiti u prikladne posude i absorbovati inertnim suvim materijalom. Ostatke dobro isprati vodom. Nakon prikupljanja hemikalije, mesto prosipanja oprati vodom. Otpad predati na zbrinjavanje pravnim licima koja imaju odgovarajuću dozvolu nadležnog Ministarstva za zaštitu životne sredine
Ostale informacije	Nema podataka

Podpoglavlje 6.4. UPUĆIVANJE NA DRUGA POGLAVLJA

Pogledati: Poglavlje 8. za informacije o ličnoj zaštiti.

Poglavlje 7. RUKOVANJE I SKLADIŠTENJE

Podpoglavlje 7.1. PREDOSTROŽNOSTI ZA BEZBEDNO RUKOVANJE

Bezbedno rukovanje hemikalijom	Koristiti samo uz odgovarajuću ventilaciju. Izbegavati udisanje isparenja ili magle. U uslovima neodgovarajuće ventilacije, obezbedite odgovarajuću opremu za disanje. Držati u originalnoj ambalaži. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi.
Načini rukovanja nekompatibilnim hemikalijama	Nema podataka
Smanjenje oslobađanja hemikalije u životnu sredinu	Čuvati u originalnoj ambalaži, držati čvrsto zatvoreno kada nije u upotrebi. Prazna ambalaža sadrži ostatke proizvoda i može biti opasna. Ne koristiti ponovo ambalažu. Primenjivati odgovarajuće mere kako ne bi došlo do zagađenja životne sredine.
Uputstvo o opštoj higijeni na radnom mestu	Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Zabranjeno je jesti, piti, pušiti i držati prehrambene namirnice u radnoj prostoriji. Osoblje koje rukuje proizvodom bi trebalo da opere ruke i lice nakon rada i pre konzumiranja hrane, pića ili duvana. Pogledati takođe Poglavlje 8. za dodatne informacije o higijenskim merama opreza.

Podpoglavlje 7.2. USLOVI ZA BEZBEDNO SKLADIŠTENJE, UKLJUČUJUĆI NEKOMPATIBILNOSTI

Tehničke mere i uslovi	**PRIKLADNI:** Skladištiti u originalnom pakovanju, zaklonjeno od direktne sunčeve svetlosti, na suvom, hladnom i dobro provetrenom prostoru, dalje od nekompatibilnih materijala (pogledati Poglavlje 10.), hrane i pića. Držati čvrsto zatvorenim kada nije u upotrebi **NEPRIKLADNI:** Nema podataka
Ambalažni materijal	**PREPORUČENI:** Originalna ambalaža proizvođača. **NEPRIKLADNI:** Nema podataka

Podpoglavlje 7.3. POSEBNI NAČINI KORIŠĆENJA

Nema podataka

Poglavlje 8. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Podpoglavlje 8.1. PARAMETRI KONTROLE IZLOŽENOSTI

Preporučena procedura za praćenje izloženosti Granice izlaganja nisu date za proizvod (smešu).

U skladu sa *Pravilnikom o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama* ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017) ne postoje granične vrednosti izloženosti na radnom mestu.

Specifični parametri za kontrolu izloženosti: (Granične vrednosti izlaganja na radnom mestu u skladu sa EU propisima): Nema podataka

Naziv opasne supstance	CAS broj	GVI Granična vrednost izloženosti (8h)		Biološke granične vrednosti
		ppm	mg/m^3	
-	-	-	-	-

DNEL-Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji				
Nema podataka				
Radnik (Zaposleni-Industrija)				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Korisnik **(opšta populacija)**				
Put izlaganja	**Akutni lokalni efekti**	**Akutni sistemski efekti**	**Hronični lokalni efekti**	**Hronični sistemski efekti**
Peroralno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Dermalno, *mg/kg*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*
Inhalaciono, *mg/m^3*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*	*Nema podataka*

PNEC pregled: ***Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)***

PNEC	
Nema podataka	
PNEC	**Vrednost**
Slatka voda	*Nema podataka*
Slatkovodni sediment	*Nema podataka*
Morska voda	*Nema podataka*
Morski sediment	*Nema podataka*
Lanac ishrane	*Nema podataka*
Mikroorganizmi-postrojenje za tretman otpadnih voda	*Nema podataka*
Zemljište	*Nema podataka*
Vazduh	*Nema podataka*

Podpoglavlje 8.2. KONTROLA IZLOŽENOSTI I LIČNA ZAŠTITA

Sažetak mera upravljanja rizikom	Opšta, dobra ventilacija trebalo bi da bude dovoljna da bi izloženost radnika kontaminirajućim supstancama iz vazduha bila u granicama kontrole.
8.2.1. TEHNIČKA KONTROLA	Pri normalnim uslovima, nije potrebna zaštita
8.2.2. MERE LIČNE ZAŠTITE	
Zaštita očiju/lica	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu. U uslovima isparenja ili magle, nositi zaštitne naočare za oči ili štitnik za lice (SRPS EN 166)

Zaštita kože i tela	Nije potrebna
Zaštita ruku	U slučaju ponovljenih ili dužih kontakata nositi rukavice. Zaštitne rukavice od PVC za osobe sa osetljivom i oštećenom kožom (SRPS EN 374)
Zaštita disajnih organa	Nije potrebna ako se poštuje preporučeno uputstvo za upotrebu.
Zaštita od termičkih opasnosti	Nema podataka
Posebne higijenske mere i mere opreza	Nisu potrebne. Koristiti uobičajene higijensko-tehničke mere zaštite na radu. Ne jesti, ne pit ii ne pušiti prilikom korišćenja hemikalije.
8.2.3. KONTROLA IZLOŽENOSTI ŽIVOTNE SREDINE	Nisu potrebne posebne mere. Sprečiti isticanje, izlivanje materijala i da dođe u kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodima i kanalizacijom.

Poglavlje 9. FIZIČKA I HEMIJSKA SVOJSTVA

Podpoglavlje 9.1. PODACI O OSNOVNIM FIZIČKIM I HEMIJSKIM SVOJSTVIMA HEMIKALIJE

IZGLED-AGREGATNO STANJE (BOJA)	Tečnost-Bezbojna	**NAPON PARE**	Nema podataka
MIRIS	Karakterističan za proizvod	**GUSTINA PARE**	Nema podataka
PRAG MIRISA	Nema podataka	**RELATIVNA GUSTINA** [20°C]	~1.0 kg/m^3
PH [20°C]	5.8	**RASTVORLJIVOST**	Rastvorljivo
POČETNA TAČKA KLJUČANJA I OPSEG KLJUČANJA	Nema podataka	**KOEFICIJENT RASPODELE U SISTEMU n-OKTANOL/VODA**	Nema podataka
TAČKA PALJENJA	> 120 °C	**TEMPERATURA SAMOPALJENJA**	Nema podataka
TAČKA TOPLJENJA / MRŽNJENJA	Nema podataka	**TEMPERATURA RAZLAGANJA**	Nema podataka
BRZINA ISPARAVANJA	Nema podataka	**OKSIDUJUĆA SVOJSTVA**	Nema podataka
ZAPALJIVOST (ČVRSTO, GASOVITO)	Proizvod nije zapaljiv	**VISKOZITET** [20°C]	Nema podataka
GORNJA/DONJA GRANICA ZAPALJIVOSTI ILI EKSPLOZIVNOSTI	Nema podataka	**EKSPLOZIVNA SVOJSTVA**	Proizvod nije eksplozivan

Podpoglavlje 9.2. OSTALI PODACI

PROVODLJIVOST	Nema podataka	**MEŠLJIVOST**	Nema podataka
RASTVORLJIVOST U MASTIMA/ULJIMA	Nema podataka	**OSTALO**	Nema podataka

Poglavlje 10. REAKTIVNOST I STABILNOST

Podpoglavlje 10.1. REAKTIVNOST

Nema, stabilan pri preporučenim uslovima korišćenja

Podpoglavlje 10.2. HEMIJSKA STABILNOST

Proizvod je stabilan. Stabilan pri normalnim uslovima skladištenja i korišćenja.

Podpoglavlje 10.3. MOGUĆNOST NASTANKA OPASNIH REAKCIJA

Nisu poznate opasne reakcije pri normalnim uslovima upotrebe i skladištenja

Podpoglavlje 10.4. USLOVI KOJE TREBA IZBEGAVATI

Nema

Podpoglavlje 10.5. NEKOMPATIBILNI MATERIJALI

Ne mešati sa drugim proizvodima i anjonskim surfaktantima.

Podpoglavlje 10.6. OPASNI PROIZVODI RAZGRADNJE

Nema podataka

Poglavlje 11. TOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 11.1. PODACI O TOKSIČNIM EFEKTIMA

AKUTNA TOKSIČNOST	**Peroralno** (LD_{50}): Nema podataka **Inhalaciono** (LC_{50}): Nema podataka **Dermalno** (LD_{50}): Nema podataka Podaci o akutnoj toksičnosti proizvoda nisu poznati. Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.

Komponenta	CAS broj	Rezultat	Vrsta	Doza	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid	*7173-51-5*	LD_{50} Peroralno LD_{50} Dermalno	Pacov Kunić	238 mg/kg 3342 mg/kg	- -

KOROZIJA KOŽE / IRITACIJA KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 5.8
TEŠKO OŠTEĆENJE OKA / IRITACIJA OKA	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni. pH: 5.8
SENZIBILIZACIJA RESPIRATORNIH ORGANA ILI KOŽE	Na osnovu raspoloživih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
MUTAGENOST GERMINATIVNIH ĆELIJA	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
KARCINOGENOST	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
TOKSIČNOST PO REPRODUKCIJU	Nema poznatih efekata prema našim saznanjima
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - JEDNOKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju nisu ispunjeni.
SPECIFIČNA TOKSIČNOST ZA CILJNI ORGAN - VIŠEKRATNA IZLOŽENOST	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
OPASNOST OD ASPIRACIJE	Nema poznatih efekata prema nasim saznanjima
VEROVATNI PUTEVI IZLAGANJA	Nema podataka
SIMPTOMI U VEZI SA FIZIČKIM, HEMIJSKIM	**Pri udisanju:** Nisu poznati

I TOKSIKOLOŠKIM SVOJSTVIMA	**Pri kontaktu sa kožom:** Na osetljivoj i oštećenoj koži prilikom dužeg kontakta može doći do crvenila **Pri konatktu sa očima:** U direktnom kontaktu sa očima može izazvati suzenje i crvenilo **Ukoliko se proguta:** Gutanje hemikalije može izazvati blagu digestivnu iritaciju
ODLOŽENI I TRENUTNI EFEKTI, HRONIČNI EFEKTI USLED KRATKOTRAJNOG I PRODUŽENOG IZLAGANJA	**Kratkotrajna izloženost:** U slučaju da dođe u direktan kontakt sa okom, može da dođe do suzenja, crvenila, peckanja **Dugotrajna izloženost:** Eventualno kod osoba sa osetljivom i oštećenom kožom može izazvati crvenilo, sušenje kože **Potencijalni hronični efekti:** Nema podataka
EFEKTI INTERAKCIJE	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
ODSUSTVO ODREĐENIH PODATAKA	Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti
PODACI O SMEŠI U ODNOSU NA PODATKE O SUPSTANCAMA U NJOJ	Nema podataka
OSTALI PODACI	Nema podataka

Poglavlje 12. EKOTOKSIKOLOŠKI PODACI

Podpoglavlje 12.1. TOKSIČNOST

Opšte informacije	Usvojiti dobre radne prakse, i izbegavati širenje prosutog materijala, njegovo oticanje i kontakt sa zemljom, vodenim tokovima, odvodnim kanalima ili kanalizacijom. Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama.
Za organizme u vodi	Nema podataka
Za organizme u tlu	Nema podataka
Za biljke i kopnene životinje	Nema podataka
Akutna toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše nisu ispunjeni.
Hronična toksičnost za vodene organizme	Na osnovu dostupnih podataka, kriterijumi za klasifikaciju smeše su ispunjeni. Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3.

Podaci o toksičnosti komponenti:

Komponenta	Rezultat	Vrsta	Izloženost
Didecildimetilamonijum hlorid *CAS: 7173-51-5*	Akutno LC_{50} 0.19 mg/l	Ribe	96 h
	Akutno EC_{50} 0.062 mg/l	Dafnija – Daphnia magna	48 h
	Akutno EC_{50} 0.026 mg/l	Alge	96 h
	Akutno ErC_{50} 0.026 mg/l	Alge	-
	Hronično NOEC 0.036 mg/l	Ribe	-

Podpoglavlje 12.2. PERZISTENTNOST I RAZGRADLJIVOST

Biorazgradljivost	Surfaktanti koji se nalaze u ovom detergentu ispunjavaju kriterijum potpune aerobne biorazgradljivosti dat u Pravilniku o detergentima (SL. glasnik RS, br. 25/2015) (Republika Srbija), kao i prema Uredbi 648/2004/EC, u zemlji proizvođača (EU). Podaci koji ovo potvrđuju biće dostupni nadležnim organima i dostavljaju se na njihov zahtev ili na zahtev proizvođaču detergenta.

	Biorazgradljivost: Surfaktanti se lako razgrađuju prema OECD kriterijima: ***1. Didecildimetilamonijum hlorid*** 72% (28d), potpuna aerobna biorazgradljivost OECD Test Guideline 301 B - Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439 91% (28d), Primarna biorazgradljivost OECD Test Guideline 303 A – Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.
Drugi procesi razgradnje	Nema podataka
Razgradnja u postrojenju za tretman komunalnih otpadnih voda	Nema podataka

Poglavlje 12.3. POTENCIJAL BIOAKUMULACIJE

Nema podataka

Podpoglavlje 12.4. MOBILNOST U ZEMLJIŠTU

Nema podataka

Podpoglavlje 12.5. REZULTATI PBT i vPvB PROCENE

Smeša ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).

Podpoglavlje 12.6. OSTALI ŠTETNI EFEKTI

Nisu poznati značajni efekti ili kritične opasnosti

Poglavlje 13. ODLAGANJE

Podpoglavlje 13.1. METODE TRETMANA OTPADA

Ostaci od proizvoda	Proizvod ne postaje klasičan otpad, osim u slučaju nenamernog rasipanja i izlivanja. U tom slučaju pogledati Poglavlje 6. Ne odlagati zajedno sa komunalnim otpadom. Otpad bi trebalo reciklirati. Sa otpadom postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, predati ovlašćenom licu za sakupljanje, uklanjanje i za preradu otpada (otpadnog materijala).
Ambalaža	Ambalažu zbrinuti kao ambalažni otpad prema važećim zakonskim propisima. Stvaranje otpada treba izbegavati ili svesti na najmanju moguću meru gde god je to moguće. Otpadnu ambalažu trebalo bi reciklirati. Spaljivanje i odlaganje na deponiju, treba uzeti u obzir, samo u slučaju da reciklažu nije moguće izvesti. Predati na zbrinjavanje pravnom licu koje poseduje odgovarajuću dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada, izdatu od strane Ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine Ambalaža je povratna i višekratno se koristi. Praznu ambalažu dobro isprati s puno vode i vratiti proizvođaču.
Fizička i hemijska svojstva koja utiču na izbor tretmana otpada	Indeksni broj otpada (katalog otpada): Proizvod: **20 01 29*** - deterdženti koji sadrže opasne supstance. Ambalaža: **15 01 01** Papir i kartonska ambalaža. **15 01 02** Plastična ambalaža.
Posebne mere predostrožnosti	Proizvod i ambalaža moraju biti odložene na bezbedan način. Treba voditi računa pri rukovanju praznom ambalažom koja nije ispražnjena ili očišćena. Prazna ambalaža može sadržati ostatke od proizvoda. Izbegavati odlaganje prosutog materijala, oticanje i kontakt sa zemljištem, vodenim tokovima, odvodnim kanalima i kanalizacijom.

Preporuka	Mora se osigurati poštovanje državnih i/ili lokalnih zakonskih i drugih propisa. Korisnik je odgovoran za poznavanje svih relevantnih nacionalnih i lokalnih propisa.
Propisi kojima se uređuje otpad (Nacionalni propisi Republike Srbije)	*Zakon o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon), Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010), Pravilnik o kategorijama klasifikaciji i ispitivanju otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010), Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenjai tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl. glasnik RS", br. 98/2010).*

Poglavlje 14. PODACI O TRANSPORTU

Opšte napomene		Proizvod nije klasifikovan kao opasan prema propisima kojima se reguliše transport opasnih materija.			
		ADR / RID /	**ADN/ADNR**	**IMDG**	**IATA**
Podpoglavlje 14.1.	**UN BROJ**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.2.	**UN NAZIV ZA TERET U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka			
Podpoglavlje 14.3.	**KLASA OPASNOSTI U TRANSPORTU**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.4.	**AMBALAŽNA GRUPA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.5	**OPASNOST PO ŽIVOTNU SREDINU**	Nema	Nema	Nema	Nema
Podpoglavlje 14.6.	**POSEBNE PREDOSTROŽNOSTI ZA KORISNIKA**	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka	Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.7.	**TRANSPORT U RASUTOM STANJU**	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo	Nije primenljivo

Poglavlje 15. REGULATORNI PODACI

Podpoglavlje 15.1. PROPISI U VEZI SA BEZBEDNOŠĆU, ZDRAVLJEM I ŽIVOTNOM SREDINOM

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/2015), Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15), Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS“, br. 23/10), Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS”, br. 59/10 i 26/11), Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem, Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS“, br. 19/2019), Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/11), Pravilnik o detergentima („Službeni glasnik RS“, broj 25/15), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017), Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS“, br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon), Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS“, br. 92/2008 i 101/2018),Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon), Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, broj 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon).

Podpoglavlje 15.2. PROCENA BEZBEDNOSTI HEMIKALIJE

Nije relevantno

Poglavlje 16. OSTALI PODACI

Izmene:	Nema, nov bezbednosni list, verzija 1.0
Korišćena literatura / Izvori podataka	Bezbednosni list proizvođača od 09.02.2016.-Verzija 1.0. SDS Ref.: 9400001766 ECHA – Evropska agencija za hemikalije http://echa.europa.eu/
Metoda procene podataka u skladu sa CLP/GHS pravilnikom korišćena za klasifikaciju	***Klasifikacija*** / ***Metoda*** ***Vod.živ.sred.–hron. 3, H412*** / Procena eksperata-kalkulativna metoda Klasifikacija bazirana na osnovu dostavljenih informacija pojedi-načnih sastojaka i njihovih koncentracija u smeši, korišćena je konvencionalna metoda izračunavanja, na osnovu podataka o klasifikaciji, odnosno svojstvima supstanci sadržanih u smeši; Sadržaj supstanci je prikazan kao raspon vrednosti. U slučaju zahteva nadležnih organa spremni smo dostaviti tačan sadržaj pojedinih komponenata.
Ostale informacije	Klasifikacija i obeležavanje ovog proizvoda, na zahtev uvoznika, su preuzeti iz originalnog bezbednosnog lista proizvođača AC Marca, članice EU. Bezbednosni list je izrađen na osnovu relevantnih zakonskih propisa i tehničkih specifikacija sirovina u ovoj smeši. Informacije date u ovom bezbednosnom listu su date na osnovu trenutno raspoloživih informacija.

Spisak i tekst obaveštenja o opasnosti koje su navedene u Poglavlju 2. i 3.

OBAVEŠTENJA O OPASNOSTI	**H301**	Toksično ako se proguta
	H314	Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka
	H400	Veoma toksično po živi svet u vodi
	H410	Veoma toksično po živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
	H412	Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama

BEZBEDNOSNI LIST

U skladu sa Pravilnikom o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. gl. RS“, broj 100/11)

Sanytol univerzalna dezinfekcija i čišćenje

Spisak skraćenica i akronima

ADR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog drumskog prevoza opasne robe
ADN/ADNR	European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Inland Waterways - Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe. ADNR Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog rečnog prevoza opasne robe na Rajni
CAS	Chemical Abstract Service – identifikacioni broj koji je dodeljen svakoj pojedinačnoj supstanci koja je publikovana u naučnoj literature i unesena u CAS registar
CLP	Classification, labeling and packaging of substances and mixtures-skraćenica za klasifikaciju, obeležavanje i pakovanje supstanci i smeša
CLP/GHS Propis	Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS“, 105/2013 i 52/2017). Pravilnik je usklađen sa EU Uredbom 1272/2008 (Regulation on Classification, Labelling and Packaging of Substances and Mixture)
DNEL	Derived No Effect Level - Nivo izloženosti iznad kojih ljudi ne treba da budu izloženi hemikaliji
EC	European Commission number - zvanični identifikacioni broj supstance u Evropskoj Uniji
EC_{50}	Koncentracija pri kojoj se u 50% organizama javlja posmatrani efekat
GHS	Globally Harmonized System-Globalno harmonizovani sistem klasifikacije i obeležavanja hemikalija
GVI	Granična vrednost izloženosti na radnom mestu
IATA	International Air Transport Association – Udruženje za međunarodni avio saobraćaj
IMDG	International Maritime Dangerous Goods – Opasne materije za međunarodni pomorski saobraćaj
KGVI	Kratkotrajna granična vrednost izloženosti
LD_{50}	Doza koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna doza, 50%)- *Letalna doza* (doza otrova ili mikroba da će usmrtiti 50% test organizama u okviru određenog perioda)
LC_{50}	Koncentacija koja izaziva 50% smrtnosti (Letalna koncentracija, 50%)- *Letalna koncentracija*
$LogK_{ow}$	Koeficijent raspodele u sistemu oktanol/voda
Metoda C.4-C. - SRPS EN ISO 9439	Kvalitet vode - Procena potpune aerobne biorazgradljivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini - Ispitivanje razvijanjem ugljendioksida. [Ugljendioksid (CO_2), Modifikovani Sturm test]: Bez pred-adaptacije. Ne primenjuje se desetodnevni period;
Metoda C.10. - SRPS ISO 11733.	Kvalitet vode - Određivanje obima eliminacije i biorazgradivosti organskih jedinjenja u vodenoj sredini. Ispitivanje simulacijom aktivnog mulja. Referetna metoda za laboratorijsko određivanje primarne biorazgradljivosti surfaktanta
OECD	Organizacija za ekonomsku saradnju i razvoj
PBT	Perzistentna, bioakumulativna i toksična svojstva
PNEC	Predicted no-effect concentration-Koncentracija za koju se predviđa da nema efekat na životnu sredinu (Preporučena koncentracija bez uticaja)
RID	International Rule for Transport of Dangerous Substances by Railway – Međunarodna norma za železnički transport opasnih supstanci
REACH	Registration, Evaluation, Authorization and Restriction of Chemicals-Registracija, Evaluacija, Autorizacija i Restrikcija hemikalija.
vPvB	Veoma perzistentna i veoma bioakumulativna svojstva
VMA	Vojnomedicinska akademija
UN	Ujedinjene nacije
Ak. toks. 3	Akutna toksičnost (peroralna), kategorija 3
Kor. kože 1 B	Korozija kože, kategorija 1B
Vod. živ. sred.- ak. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, akutno, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 1	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 1
Vod.živ.sred.–hron. 3	Opasnost po vodenu životnu sredinu, hronično, kategorija 3

----------Kraj Bezbednosnog lista----------

SAFETY DATA SHEET

Creation Date 26-Sep-2009 **Revision Date** 24-Dec-2021 **Revision Number** 5

1. Identification

Product Name **Acetylsalicylic acid**

Cat No. : **AC158180000; AC158180025; AC158180500; AC158185000**

CAS No 50-78-2
Synonyms 2-Acetoxybenzoic acid

Recommended Use Laboratory chemicals.
Uses advised against Food, drug, pesticide or biocidal product use.

Details of the supplier of the safety data sheet

Company

Fisher Scientific Company
One Reagent Lane
Fair Lawn, NJ 07410
Tel: (201) 796-7100

Acros Organics
One Reagent Lane
Fair Lawn, NJ 07410

Emergency Telephone Number For information **US** call: 001-800-ACROS-01 / **Europe** call: +32 14 57 52 11
Emergency Number **US:**001-201-796-7100 / **Europe:** +32 14 57 52 99
CHEMTREC Tel. No.**US:**001-800-424-9300 / **Europe:**001-703-527-3887

2. Hazard(s) identification

Classification

This chemical is considered hazardous by the 2012 OSHA Hazard Communication Standard (29 CFR 1910.1200)

Acute oral toxicity	Category 4
Combustible dust	Yes

Label Elements

Signal Word
Warning

Hazard Statements
May form combustible dust concentrations in air
Harmful if swallowed

Precautionary Statements
Prevention
Wash face, hands and any exposed skin thoroughly after handling
Do not eat, drink or smoke when using this product
Ingestion
IF SWALLOWED: Call a POISON CENTER or doctor/physician if you feel unwell
Rinse mouth
Storage
Store in a well-ventilated place. Keep container tightly closed
Disposal
Dispose of contents/container to an approved waste disposal plant
Hazards not otherwise classified (HNOC)

WARNING. Reproductive Harm - https://www.p65warnings.ca.gov/.

3. Composition/Information on Ingredients

Component	CAS No	Weight %
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	>95

4. First-aid measures

General Advice If symptoms persist, call a physician.

Eye Contact Rinse immediately with plenty of water, also under the eyelids, for at least 15 minutes. Get medical attention.

Skin Contact Wash off immediately with plenty of water for at least 15 minutes. If skin irritation persists, call a physician.

Inhalation Remove to fresh air. If not breathing, give artificial respiration. Get medical attention if symptoms occur.

Ingestion Clean mouth with water and drink afterwards plenty of water. Get medical attention if symptoms occur.

Most important symptoms and effects None reasonably foreseeable.

Notes to Physician Treat symptomatically

5. Fire-fighting measures

Suitable Extinguishing Media Water spray, carbon dioxide (CO2), dry chemical, alcohol-resistant foam.

Unsuitable Extinguishing Media No information available

Flash Point 250 °C / 482 °F

Method - No information available

Autoignition Temperature 500 °C / 932 °F

Explosion Limits

Upper	No data available
Lower	No data available
Sensitivity to Mechanical Impact	No information available
Sensitivity to Static Discharge	No information available

Specific Hazards Arising from the Chemical
Fine dust dispersed in air may ignite.

Hazardous Combustion Products
Carbon monoxide (CO). Carbon dioxide (CO_2).
Protective Equipment and Precautions for Firefighters
As in any fire, wear self-contained breathing apparatus pressure-demand, MSHA/NIOSH (approved or equivalent) and full protective gear.

NFPA

Health	Flammability	Instability	Physical hazards
1	1	1	N/A

6. Accidental release measures

Personal Precautions Use personal protective equipment as required. Ensure adequate ventilation. Avoid dust formation.

Environmental Precautions Should not be released into the environment.

Methods for Containment and Clean Up Sweep up and shovel into suitable containers for disposal. Keep in suitable, closed containers for disposal.

7. Handling and storage

Handling Do not get in eyes, on skin, or on clothing. Wear personal protective equipment/face protection. Ensure adequate ventilation. Avoid ingestion and inhalation. Avoid dust formation.

Storage. Keep in a dry, cool and well-ventilated place. Keep container tightly closed. Incompatible Materials. Strong oxidizing agents. Strong acids. Strong bases. Alkaline.

8. Exposure controls / personal protection

Exposure Guidelines

Component	ACGIH TLV	OSHA PEL	NIOSH IDLH	Mexico OEL (TWA)
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	TWA: 5 mg/m³	(Vacated) TWA: 5 mg/m³	TWA: 5 mg/m³	TWA: 5 mg/m³

Legend

ACGIH - American Conference of Governmental Industrial Hygienists
OSHA - Occupational Safety and Health Administration
NIOSH IDLH: NIOSH - National Institute for Occupational Safety and Health

Engineering Measures Ensure adequate ventilation, especially in confined areas. Ensure that eyewash stations and safety showers are close to the workstation location.

Personal Protective Equipment

Eye/face Protection Wear appropriate protective eyeglasses or chemical safety goggles as described by OSHA's eye and face protection regulations in 29 CFR 1910.133 or European Standard EN166.

Skin and body protection Wear appropriate protective gloves and clothing to prevent skin exposure.

Respiratory Protection Follow the OSHA respirator regulations found in 29 CFR 1910.134 or European Standard EN 149. Use a NIOSH/MSHA or European Standard EN 149 approved respirator if exposure limits are exceeded or if irritation or other symptoms are experienced.

Hygiene Measures Handle in accordance with good industrial hygiene and safety practice.

9. Physical and chemical properties

Physical State	Powder Solid
Appearance	White
Odor	Odorless
Odor Threshold	No information available
pH	3.5 2.5 g/L (20°C)
Melting Point/Range	136 - 140 °C / 276.8 - 284 °F
Boiling Point/Range	No information available
Flash Point	250 °C / 482 °F
Evaporation Rate	Not applicable
Flammability (solid,gas)	No information available
Flammability or explosive limits	
Upper	No data available
Lower	No data available
Vapor Pressure	No information available
Vapor Density	Not applicable
Specific Gravity	1.350
Solubility	No information available
Partition coefficient; n-octanol/water	No data available
Autoignition Temperature	500 °C / 932 °F
Decomposition Temperature	No information available
Viscosity	Not applicable
Molecular Formula	C9 H8 O4
Molecular Weight	180.16

10. Stability and reactivity

Reactive Hazard None known, based on information available

Stability Hygroscopic.

Conditions to Avoid Avoid dust formation. Incompatible products. Exposure to moist air or water.

Incompatible Materials Strong oxidizing agents, Strong acids, Strong bases, Alkaline

Hazardous Decomposition Products Carbon monoxide (CO), Carbon dioxide (CO_2)

Hazardous Polymerization Hazardous polymerization does not occur.

Hazardous Reactions None under normal processing.

11. Toxicological information

Acute Toxicity

Product Information

Component Information

Component	LD50 Oral	LD50 Dermal	LC50 Inhalation
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	LD50 = ca 1500 mg/kg (Rat)	LD50 > 7940 mg/kg (Rabbit)	Not listed

Toxicologically Synergistic No information available

Products

Delayed and immediate effects as well as chronic effects from short and long-term exposure

Irritation No information available

Sensitization No information available

Carcinogenicity The table below indicates whether each agency has listed any ingredient as a carcinogen.

Component	CAS No	IARC	NTP	ACGIH	OSHA	Mexico
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	Not listed	Not listed	Not listed	Not listed	Not listed

Mutagenic Effects Not mutagenic in AMES Test

Reproductive Effects No information available.

Developmental Effects No information available.

Teratogenicity No information available.

STOT - single exposure None known
STOT - repeated exposure None known

Aspiration hazard No information available

Symptoms / effects,both acute and delayed No information available

Endocrine Disruptor Information No information available

Other Adverse Effects The toxicological properties have not been fully investigated.

12. Ecological information

Ecotoxicity

.

Component	Freshwater Algae	Freshwater Fish	Microtox	Water Flea
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	Not listed	Not listed	EC50 = 360 mg/L 1 h EC50 = 900 mg/L 1 h	EC50: > 100 mg/L, 48h (Daphnia magna)

Persistence and Degradability Soluble in water Persistence is unlikely based on information available.

Bioaccumulation/ Accumulation No information available.

Mobility . Will likely be mobile in the environment due to its water solubility.

Component	log Pow
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	1.19

13. Disposal considerations

Waste Disposal Methods Chemical waste generators must determine whether a discarded chemical is classified as a hazardous waste. Chemical waste generators must also consult local, regional, and national hazardous waste regulations to ensure complete and accurate classification.

14. Transport information

DOT Not regulated
TDG Not regulated
IATA Not regulated
IMDG/IMO Not regulated

15. Regulatory information

United States of America Inventory

Component	CAS No	TSCA	TSCA Inventory notification - Active-Inactive	TSCA - EPA Regulatory Flags
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	X	ACTIVE	-

Legend:
TSCA US EPA (TSCA) - Toxic Substances Control Act, (40 CFR Part 710)
X - Listed
'-' - Not Listed

TSCA 12(b) - Notices of Export Not applicable

International Inventories
Canada (DSL/NDSL), Europe (EINECS/ELINCS/NLP), Philippines (PICCS), Japan (ENCS), Japan (ISHL), Australia (AICS), China (IECSC), Korea (KECL).

Component	CAS No	DSL	NDSL	EINECS	PICCS	ENCS	ISHL	AICS	IECSC	KECL
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	X	-	200-064-1	X	X	X	X	X	KE-00131

KECL - NIER number or KE number (http://ncis.nier.go.kr/en/main.do)

U.S. Federal Regulations

SARA 313 Not applicable

SARA 311/312 Hazard Categories See section 2 for more information

CWA (Clean Water Act) Not applicable

Clean Air Act Not applicable

OSHA - Occupational Safety and Health Administration Not applicable

CERCLA Not applicable

California Proposition 65 This product contains the following Proposition 65 chemicals.

Component	CAS No	California Prop. 65	Prop 65 NSRL	Category
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	Developmental Female Reproductive	-	Developmental

U.S. State Right-to-Know Regulations

Component	Massachusetts	New Jersey	Pennsylvania	Illinois	Rhode Island
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	X	-	X	-	X

U.S. Department of Transportation
Reportable Quantity (RQ): N
DOT Marine Pollutant N
DOT Severe Marine Pollutant N

U.S. Department of Homeland Security This product does not contain any DHS chemicals.

Other International Regulations

Mexico - Grade No information available

Authorisation/Restrictions according to EU REACH

Safety, health and environmental regulations/legislation specific for the substance or mixture

Component	CAS No	OECD HPV	Persistent Organic Pollutant	Ozone Depletion Potential	Restriction of Hazardous Substances (RoHS)
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	Listed	Not applicable	Not applicable	Not applicable

Component	CAS No	Seveso III Directive (2012/18/EC) - Qualifying Quantities for Major Accident Notification	Seveso III Directive (2012/18/EC) - Qualifying Quantities for Safety Report Requirements	Rotterdam Convention (PIC)	Basel Convention (Hazardous Waste)
Acetylsalicylic acid (Aspirin)	50-78-2	Not applicable	Not applicable	Not applicable	Annex I - Y34

16. Other information

Prepared By
Regulatory Affairs
Thermo Fisher Scientific
Email: EMSDS.RA@thermofisher.com

Creation Date 26-Sep-2009
Revision Date 24-Dec-2021
Print Date 24-Dec-2021
Revision Summary This document has been updated to comply with the US OSHA HazCom 2012 Standard replacing the current legislation under 29 CFR 1910.1200 to align with the Globally Harmonized System of Classification and Labeling of Chemicals (GHS).

Disclaimer
The information provided in this Safety Data Sheet is correct to the best of our knowledge, information and belief at the date of its publication. The information given is designed only as a guidance for safe handling, use, processing, storage, transportation, disposal and release and is not to be considered a warranty or quality specification. The information relates only to the specific material designated and may not be valid for such material used in combination with any other materials or in any process, unless specified in the text

End of SDS

BEZBEDONOSNI LIST
Xibiz Natural Protection gel
Verzija 2
Datum izrade: 27.12.2019.
Zamenjuje verziju 1od 14.03.2019.

Poglavlje 1. Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet

Podpoglavlje 1.1. Identifikacija hemikalije: Xibi gel, Xibiz Natural Protection gel; sadrži: Lavandula hybrida oil (cas broj: 91722-69-9)

Podpoglavlje 1.2. Identifikovani načini korišćenja hemikalije i načini korišćenja koji se ne preporučuju:

Repelent, protiv uboda komaraca, vrsta biocidnog proizvoda PT19

Ne nanositi na lice, ne preporučuje se deci mlađoj od dve godine, ukoliko dođe do iritacije kože prekinuti sa upotrebom.

Podpoglavlje 1.3. Podaci o snabdevaču:

Proizvođač: ESENSA d.o.o Beograd, Viline vode bb,
informacije možete dobiti i besplatnim pozivom na broj: 0800 200 300,
e-mail:informacije@esensa.rs;
www.esensa.rs
Email adresa lica zaduženog za bezbednosni list: ivana.ackovic@esensa.co.rs, ivana.stajkovic@esensa.co.rs

Podpoglavlje 1.4. Broj telefona za hitne slučajeve:
Centar za kontrolu trovanja VMA +381 11 3608-440, radno vreme 24h

Poglavlje 2: Identifikacija opasnosti

Podpoglavlje 2.1. Klasifikacija hemikalije: nema

2.1.1 Klasifikacija supstance: nije primenljivo

2.1.2 Klasifikacija smeše:
(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem:

Proizvod nije klasifikovan kao opasan

Podpoglavlje 2.2. Elementi obeležavanja:

Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem:

Reč upozorenja: nema

Obaveštenje o merama predostrožnosti:

P102-Čuvati van domašaja dece.

P305+P351+P338-AKO DOSPE U OČI: Pažljivo ispirati vodom nekoliko minuta. Ukloniti kontaktna sočiva, ukoliko postoje i ukoliko je to moguće učiniti. Nastaviti sa ispiranjem

P301+P310-AKO SE PROGUTA: Hitno pozvati CENTAR ZA KONTROLU TROVANJA/lekara.

Podpoglavlje 2.3. Ostale opasnosti: nema

Poglavlje 3. Sastav/Podaci o sastojcima

Podpoglavlje 3.1. Podaci o sastojcima supstance: Nije primenjivo. Smeša

Podpoglavlje 3.2. Podaci o sastojcima smeše:

Identifikacija supstance	Koncentracija (masena)	CAS broj	EC broj	Klasifikacija
Lavandula hybrida oil	0.09%	91722-69-9	294-470-6	Irit. Kože 2 - H315 Vod. živ. sred.- hron. 3, H412 Asp. 1- H304

(Klasifikacija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS" br.105/13, 52/17, 21/19).

Poglavlje 4. Mere prve pomoći

Podpoglavlje 4.1. Opis mera prve pomoći;

U kontaktu sa očima: odmah ispirati oči vodom najmanje 15 minuta, držeći kapke otvorene. Ukoliko iritacija ne prestane zatražiti lekarsku pomoć.

U kontaktu sa kožom: u slučaju iritacije kože, odmah isprati sa dosta vode. Ako iritacija ne prestaje obratiti se lekaru.

U slučaju gutanja: popiti nekoliko čaša vode ili mleka; povraćanje se može javiti spontano, ali ne izazivati ga.

Podpoglavlje 4.2. Najvažniji simptomi i efekti, akutni i odloženi;

Ovaj proizvod može biti iritativan za oči, može izazvati iritaciju kože; ovaj proizvod može biti štetan ako se proguta

Podpoglavlje 4.3. Hitna medicinska pomoć i poseban tretman:

U hitnim slučajevima zatražiti lekarsku pomoć.

Poglavlje 5. Mere za gašenje požara

Podpoglavlje 5.1. Sredstva za gašenje požara: Pena, prah za gašenje, ugljen- dioksid, mlaz vode

Podpoglavlje 5.2. Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša:

OPASNOST ZBOG IZLAGANJA POŽARU: Nemojte udisati produkte sagorevanja (ugljen-monoksid, itd).

Podpoglavlje 5.3. Savet za vatrogasce:
OPŠTE INFORMACIJE
Uvek nosite punu protivpožarnu opremu. Sakupite vodu za gašenje kako bi se sprečilo odlivanje u
kanalizaciju. Sakupite otpad i ostatke od požara u skladu sa važećim propisima.
POSEBNA ZAŠTITNA OPREMA ZA VATROGASCE:
U slučaju požara, samo maska za disanje.

Poglavlje 6. Mere u slučaju udesa

Podpoglavlje 6.1. Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:

Izbegavati kontakt sa očima. Nositi odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu. Evakuišite osoblje. Uklonite sve izvore paljenja. Izbegavajte udisanje isparenja

Podpoglavlje 6.2. Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu: Proizvod ne sme da uđe u odvode, površinske vode, podzemne i susednih područja. Razblažiti vodom nakon prikupljanja.

Podpoglavlje 6.3. Mere koje treba preduzeti i materijal za sprečavanje širenja i sanaciju;

Ne postoje posebne mere koje su potrebne za gel. Ukoliko gel iscuri, pokupiti ga odgovarajućim adsorbentnim materijalom.

Podpoglavlje 6.4. Upućivanje na druga poglavlja:

U vezi opreme za ličnu zaštitu videti poglavlje 8.
Odlagati i tretirati otpad u skladu sa poglavljem 13.

Poglavlje 7. Rukovanje i skladištenje

Podpoglavlje 7.1. Predostrožnosti za bezbedno rukovanje:

Izbegavati kontakt sa očima.

Podpoglavlje 7.2. Uslovi za bezbedno skladištenje, uključujući nekompatibilnosti:

Uvek pakovati u originalno pakovanje, čuvati u ambijentalnim uslovima, na temperaturi oko 25°C

Podpoglavlje 7.3. Posebni načini korišćenja: nema

Poglavlje 8. Kontrola izloženosti

Podpoglavlje 8.1. Parametri kontrole izloženosti: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita:

Izbegavati kontakt sa očima. Sprečiti da proizvod dospe u kanalizacione odvode.
Koristiti prema uputstvu za upotrebu koje je dato na etiketi proizvoda.

Poglavlje 9. Fizička i hemijska svojstva

Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije:

a) Izgled - blago zamućen, beličast gel
b) Miris: karakterističan na etarska ulja
c) Prag mirisa : nema dostupnih podataka
d) pH vrednost: 5.5-6.5
e) Tačka topljenja / tačka mržnjenja: nema dostupnih podataka
f) Početna tačka ključanja i opseg ključanja: nema dostupnih podataka
g) Tačka paljenja: nema dostupnih podataka
h) Brzina isparavanja: nema dostupnih podatka
i) Zapaljivost (čvrsto , gasovito): nema dostupnih podataka
j) Gornja / donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti: nema dostupnih podatka
k) Napon pare: nema dostupnih podataka
l) Gustina pare: nema dostupnih podataka
m) Relativna gustina: 0,98-1,02g/cm^3 na 20°C
n) Rastvorljivost: potpuno se rastvara u vodi
o) Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol voda: nema dostupnih podataka
p) Temperatura samopaljenja: nema dostupnih podataka
q) Temperatura razlaganja: nema dostupnih podataka
r) Viskozitet: nema dostupnih podataka
s) Eksplozivna svojstva: nema dostupnih podataka
t) Oksidujuća svojstva: nema dostupnih podataka

Podpoglavlje 9.2. Ostali podaci: nema

Poglavlje 10. Reaktivnost i stabilnost

Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: proizvod je stabilan u preporučenim uslovima skladištenja

Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: stabilan ako se skladišti i upotrebljava u propisanim uslovima

Podpoglavlje 10.3. Mogućnost nastanka opasnih reakcija: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.4. Uslovi koje treba izbegavati: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.5. Nekompatibilni materijali: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.6. Opasni proizvodi razgradnje: podaci nisu dostupni

Poglavlje 11. Toksikološki podaci

Podpoglavlje 11.1. Podaci o toksičnim efektima:

a) akutna toksičnost: podaci nisu dostupni
b) korozivno oštećenje kože/iritacija: izaziva iritaciju kože
c) teško oštećenje oka/iritacija oka: može izazvati iritaciju oka
d) senzibilizacija respiratornih organa ili kože: podaci nisu dostupni
e) mutagenost germinativnih ćelija: podaci nisu dostupni
f) karcinogenost: podaci nisu dostupni
g) toksičnost po reprodukciju: podaci nisu dostupni
h) specifična toksičnost za ciljni organ-jednokratna izloženost: podaci nisu dostupni
i) specifična toksičnost za ciljni organ-višekratna izloženost: podaci nisu dostupni
j) opasnost od aspiracije: Pare mogu izazvati iritaciju disajnih puteva. Udisanje pare u visokim koncentracijama može izazvati
anestezione efekte

Poglavlje 12. Ekotoksikološki podaci

Podpoglavlje 12.1. Toksičnost: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.2. Perzistentnost i razgradljivost: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.3. Potencijal bioakumulacije: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.4. Mobilnost u zemljištu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.5. Rezultati PBT i vPvB procene: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.6. Ostali štetni efekti: podaci nisu dostupni

Poglavlje 13. Odlaganje

Podpoglavlje 13.1. Metode tretmana otpada:

Proizvod se mora odlagati na mestima registrovanim za odlaganje otpada.
Mora biti tretiran u skladu sa važećim zakonskim propisima propisima:
Zakon o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon),
Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS", br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon),
Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010),
Pravilnik o kategorijama klasifikaciji i ispitivanju otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010),
Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenjai tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl. glasnik RS", br. 98/2010)
Ambalažu odlagati kao i proizvod na isti način.
Izbegavati odlaganje prosutog materijala, oticanje i kontakt sa zemljištem, vodenim tokovima, odvodnim kanalima i kanalizacijom.

Poglavlje 14. Podaci o transportu

Podpoglavlje 14.1. UN broj: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.2. UN naziv za teret u transportu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.3. Klasa opasnosti u transportu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.4. Ambalažna grupa: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.5. Opasnost po životnu sredinu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.6. Posebne predostrožnosti za korisnika: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.7. Transport u rasutom stanju: podaci nisu dostupni

Poglavlje 15. Regulatorni podaci

Podpoglavlje 15.1. Propisi u vezi sa bezbednošću, zdavljem i životnom sredinom:

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15),
Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15),
Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS", br. 23/10),
Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS", br. 59/10 i 26/11),
Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem,
Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS", broj 100/2011),
Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS", br. 19/2019),
Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017),
Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon),
Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS", broj 100/2011),
Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS", br. 92/2008 i 101/2018),
Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon),

Podpoglavlje 15.2. Procena bezbednosti hemikalije: Nije izvršena procena bezbednosti hemikalije.

Poglavlje 16. Ostali podaci

1. Promene načinjene u bezbednosnom listu u cilju revizije u odnosu na prethodnu verziju:

Poglavlje 1. ***Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet***
Podpoglavlje 1.1: dodat identifikator proizvoda u skladu sa GHS pravilnikom,
Podpoglavlje 1.3: dodat kontakt lica odgovornog za izradu bezbednosnog lista
Podpoglavlje 1.4: izmenjen broj telefona Centra za kontrolu trovanja

Poglavlje 3. ***Sastav/Podaci o sastojcima***
Podoglavlje 3.2: dodati podaci o sastojcima u skladu sa GHS pravilnikom

Poglavlje 5. ***Mere za gašenje požara***
Podpoglavlje 5.1: Sredstva za gašenje požara, napisano drugačije.
Podpoglavlje 5.2: Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša:napisano drugačije (prošireno)
Podpoglavlje 5.3: Saveti za vatrogasce su napisani detaljnije.

Poglavlje 6: ***Mere u slučaju udesa***
Podpoglavlje 6.1: Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:dopunjeno
Podpoglavlje 6.2: Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu, napisane su detaljnije.

Poglavlje 8: ***Kontrola izloženosti***
Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita: dopunjeno

Poglavlje 9: ***Fizička i hemijska svojstva***
Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije: navedeni prema Pravilniku o sadržaju bezbednosnog lista, Sl.Glasnik RS br. 100/11

Poglavlje 10. ***Reaktivnost i stabilnost***
Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: dopunjeno
Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: dopunjeno

Poglavlje 11. ***Toksikološki podaci*** dopunjene tacke pod b), c), j).

Poglavlje 13. ***Odlaganje*** navedeni zakonski propisi koji regulišu otpad

Poglavlje 15. ***Regulatorni podaci*** dopunjeno relevantnim propisima.

Poglavlje 16. ***Ostali podaci*** navedene su skraćenice i oznake sa objašnjenjima njihovog značenja, sa značenjima klasa opasnosti i oznaka obaveštenja o opasnosti, kao i korišćeni izvori podatka.

Obaveštenje o opasnosti (H-oznake):
H315 - Izaziva iritaciju kože
H412 - Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama
H304 - Može izazvati smrt ako se proguta i dospe do disajnih puteva

Obaveštenje o merama predostrožnosti (P-oznake):
P102 - Čuvati van domašaja dece.
P305+P351+P338-AKO DOSPE U OČI: Pažljivo ispirati vodom nekoliko minuta. Ukloniti kontaktna sočiva, ukoliko postoje i ukoliko je to moguće učiniti. Nastaviti sa ispiranjem
P301+P310-AKO SE PROGUTA: Hitno pozvati CENTAR ZA KONTROLU TROVANJA/lekara.
P501 - Odlagati sadržaj/ ambalažu u skladu sa nacionalnim propisima.
P273 - Izbegavati ispuštanje / oslobađanje u životnu sredinu.

Obaveštenje za korisnike bezbednosnog lista:
Bezbednosni list je izrađen je na osnovu najnovijih saznanja o proizvodu. Podaci navedeni u bezbednosnom listu dati su kao preporuke za korišćenje ove hemikalije na adekvatan način i

u određenim situacijama, u odgovarajuće svrhe i u preporučenim količinama, kao i preporuke za skladištenje, transport i odlaganje. Svi drugi slučajevi korišćenja ove hemikalije smatraće se neprihvatljivim i neadekvatnim.

Kraj bezbednosnog lista

BEZBEDONOSNI LIST
Dr plant antibakterijske vlažne maramice
Datum izrade: 15.11.2019.
Verzija 3
Zamenjuje verziju 2 od 15.09.2015.

Poglavlje 1. Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet

Podpoglavlje 1.1. Identifikacija hemikalije: Dr plant antibakterijske vlažne maramice; sadrži: Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-16-alkildimetil,hloridi (CAS broj: 68424-85-1)

Podpoglavlje 1.2. Identifikovani načini korišćenja hemikalije i načini korišćenja koji se ne preporučuju: Proizvod se koristi za održavanje higijene ruku i zaštitu od bakterija.

Vrsta biocidnog proizvoda : PT1
Načini korišćenja koji se ne preporučuje: ne preporučuje se tretiranje površina koje dolaze u kontakt sa hranom.

Podpoglavlje 1.3. Podaci o snabdevaču:

Proizvođač: Elif Kozmetik Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti., Kemalpaşa Mah. Kemalpaşa Cad.No:332, Pınarbaşı/Bornova/IZMIR/ TURKEY

Uvoznik za Srbiju: ESENSA d.o.o Beograd, Slobodna zona, Viline vode bb, informacije možete dobiti i besplatnim pozivom na broj: 0800 200 300, e-mail:informacije@esensa.rs; www.esensa.rs
Email adresa lica zaduženog za bezbednosni list: ivana.ackovic@esensa.co.rs, ivana.stajkovic@esensa.co.rs

Podpoglavlje 1.4. Broj telefona za hitne slučajeve:
Centar za kontrolu trovanja VMA +381 11 3608-440, radno vreme 24h

Poglavlje 2. Identifikacija opasnosti

Podpoglavlje 2.1.Klasifikacija hemikalije: nema

(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem: nema

Podpoglavlje 2.2. Elementi obeležavanja: nema

2.1.2 Klasifikacija smeše:
(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem: nema
Podpoglavlje 2.3. Ostale opasnosti: nema

Poglavlje 3. Sastav/Podaci o sastojcima

Podpoglavlje 3.1. Podaci o sastojcima supstance: nema

Podpoglavlje 3.2. Podaci o sastojcima smeše:

Podpoglavlje 3.1. Nije primenjivo. Smeša.

Podpoglavlje 3.2. Podaci o sastojcima smeše:

Identifikacija supstance	Koncentracija (masena)	CAS broj	EC broj	Klasifikacija
Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi	0,1%	68424-85-1	270-325-2	Ak. toks. 4, H302 Ак. toks. 4, H312 Kor. kože 1B, H314 Vod. živ. sred.- ак. 1, H400

(Klasifikacija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS" br.105/13, 52/17, 21/19).

Poglavlje 4. Mere prve pomoći

Podpoglavlje 4.1. Opis mera prve pomoći:

U kontaktu sa očima: odmah ispirati oči vodom najmanje 15 minuta, držeći kapke otvorene. Ukoliko iritacija ne prestane zatražiti lekarsku pomoć.

U kontaktu sa kožom: u slučaju iritacije kože, odmah isprati sa dosta vode. Ako iritacija ne prestaje obratiti se lekaru.

U slučaju udisanja: podaci nisu dostupni

U slučaju gutanja: Povraćanje se može javiti spontano, ali ne izazivati ga. Ako je lice nesvesno ne davati mu ništa u usta.

Podpoglavlje 4.2. Najvažniji simptomi i efekti, akutni i odloženi:

Ovaj proizvod može biti iritativan za kožu i oči, može biti štetan ako se apsorbuje kroz kožu, može izazvati iritaciju respiratornog sistema. Ako se udahne može izazvati glavobolju, vrtoglavicu i mučninu. Ovaj proizvod može biti štetan ako se proguta.

Podpoglavlje 4.3. Hitna medicinska pomoć i poseban tretman:

U hitnim slučajevima zatražiti lekarsku pomoć, hitno pozvati Centar za kontrolu trovanja. Lečenje je simptomatsko.

Poglavlje 5. Mere za gašenje požara

Podpoglavlje 5.1. Sredstva za gašenje požara: alkoholna pena , prah.

Podpoglavlje 5.2. Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša: usled sagorevanja ili termičkog razlaganja hemikalije dolazi do nastanka toksičnih gasova i para.

Podpoglavlje 5.3. Savet za vatrogasce: nositi zaštitnu opremu kako proizvod ne bi došao u kontakt sa očima.

Poglavlje 6. Mere u slučaju udesa

Podpoglavlje 6.1. Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:

Izbegavati kontakt sa očima; ne preporučuje se osobama alergičnim na neki od sastojaka.

Podpoglavlje 6.2. Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 6.3. Mere koje treba preduzeti i materijal za sprečavanje širenja i sanaciju:

Ne postoje posebne mere koje su potrebne za maramice. Ukoliko tečnost iscuri, pokupiti je odgovarajućim adsorbentmnim materijalom.

Podpoglavlje 6.4. Upućivanje na druga poglavlja: /

Poglavlje 7. Rukovanje i skladištenje

Podpoglavlje 7.1. Predostrožnosti za bezbedno rukovanje:

Izbegavati kontakt sa očima.

Podpoglavlje 7.2. Uslovi za bezbedno skladištenje, uključujući nekompatibilnosti:

Uvek pakovati u originalno pakovanje, čuvati u ambijentalnim uslovima, na temperaturi koja ne prelazi 45°C. Ne izlagati direktnom zagrevanju i sunčevoj svetlosti.

Podpoglavlje 7.3. Posebni načini korišćenja: podaci nisu dostupni

Poglavlje 8. Kontrola izloženosti

Podpoglavlje 8.1. Parametri kontrole izloženosti: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita:

Izbegavati kontakt sa očima. Ne udisati pare u dužem vremenskom periodu.

Poglavlje 9. Fizička i hemijska svojstva

Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije:

Tečnost apsorbovana na maramicama:

Neprozirna mlečno bela tečnost

Gustina: 1.000±0.05 na 20°C

pH vrednost: 4.5-6.5

Temperatura paljenja: ≥67.8°C

Podpoglavlje 9.2. Ostali podaci: nema

Poglavlje 10. Reaktivnost i stabilnost

Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: stabilan u normalnim uslovima čuvanja

Podpoglavlje 10.3. Mogućnost nastanka opasnih reakcija: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.4. Uslovi koje treba izbegavati: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.5. Nekompatibilni materijali: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 10.6. Opasni proizvodi razgradnje: podaci nisu dostupni

Poglavlje 11. Toksikološki podaci

Podpoglavlje 11.1. Podaci o toksičnim efektima:

a) akutna toksičnost: podaci nisu dostupni
b) korozivno oštećenje kože/iritacija: podaci nisu dostupni
c) teško oštećenje oka/iritacija oka: podaci nisu dostupni
d) senzibilizacija respiratornih organa ili kože: podaci nisu dostupni
e) mutagenost germinativnih ćelija: podaci nisu dostupni
f) karcinogenost: podaci nisu dostupni
g) toksičnost po reprodukciju: podaci nisu dostupni
h) specifična toksičnost za ciljni organ-jednokratna izloženost: podaci nisu dostupni
i) specifična toksičnost za ciljni organ-višekratna izloženost: podaci nisu dostupni
j) opasnost od aspiracije: podaci nisu dostupni

Poglavlje 12. Ekotoksikološki podaci

Podpoglavlje 12.1. Toksičnost: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.2. Perzistentnost i razgradljivost: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.3. Potencijal bioakumulacije: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.4. Mobilnost u zemljištu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.5. Rezultati PBT i vPvB procene: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.6. Ostali štetni efekti: podaci nisu dostupni

Poglavlje 13. Odlaganje

Podpoglavlje 13.1. Metode tretmana otpada:

Iskorišćenu ambalažu i ostatke proizvoda odlagati u skladu sa važećim zakonskim propisima

Preporuka

Ne ispuštati proizvod u životnu sredinu. Proizvod se mora odlagati na mestima registrovanim za odlaganje otpada.

Poglavlje 14. Podaci o transportu

Podpoglavlje 14.1. UN broj: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.2. UN naziv za teret u transportu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.3. Klasa opasnosti u transportu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.4. Ambalažna grupa: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.5. Opasnost po životnu sredinu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.6. Posebne predostrožnosti za korisnika: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 14.7. Transport u rasutom stanju: podaci nisu dostupni

Poglavlje 15. Regulatorni podaci

Podpoglavlje 15.1. Propisi u vezi sa bezbednošću, zdravljem i životnom sredinom:

(klasifikacija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN)

Podpoglavlje 15.2. Procena bezbednosti hemikalije: podaci nisu dostupni

Poglavlje 16. Ostali podaci

1. Objašnjenje značenja skraćenica korišćenih u ovom bezbednosnom listu:

CLP/GHS- Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN

2. Spisak relevantnih oznaka sa pripadajućim tekstom za obaveštenja o opasnosti, obaveštenja o merama predostrožnosti:

H-oznake:
H314: Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka;
H400: Veoma toksično po živi svet u vodi;

H302: Štetno ako se proguta;
H312: Štetno u kontaktu sa kožom.

3. Izmene načinjene u bezbednosnom listu:

Promenjen proizvođač biocidnog proizvoda.

Gore navedene informacije se smatraju tačnim ali ne i sveobuhvatnim i koristiće se isključivo kao smernice. Podaci u ovom dokumentu se zasnivaju na najnovijim saznanjima i primenjuju se na proizvod s obzirom na odgovarajuće mere predostrožnosti. Ne predstavljaju garanciju u vezi sa osobinama proizvoda.

BEZBEDNOSNI LIST *prema Pravilniku o sadržaju bezbednosnog lista, Sl.Glasnik RS br. 100/11*
Dr Plant Aseptan 0.1%
Verzija: 6
Datum izrade: 09.07.2021.
Zamenjuje Verziju 5 od 17.03.2020.

Poglavlje 1. Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet

Podpoglavlje 1.1. Identifikacija hemikalije: Dr Plant Aseptan 0.1% ; sadrži: Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi (CAS br. 68391-01-5)

Podpoglavlje 1.2. Identifikovani načini korišćenja hemikalije i načini korišćenja koji se ne preporučuju:
Proizvod se koristi za ličnu higijenu ljudi, u domaćinstvima, javnim i industrijskim objektima uključujući i bolnice za dezinfekciju površina, materijala i opreme koji nisu u direktnom kontaktu sa hranom.
Vrsta biocidnog proizvoda : PT1, PT2
Načini korišćenja koji se ne preporučuje: ne preporučuje se tretiranje površina koje dolaze u kontakt sa hranom.

Podpoglavlje 1.3. Podaci o snabdevaču:

Proizvođač: ESENSA d.o.o Beograd, Slobodna zona, Viline vode bb, informacije možete dobiti i besplatnim pozivom na broj: 0800 200 300, e-mail:informacije@esensa.rs; www.esensa.rs
Email adresa lica zaduženog za bezbednosni list: ivana.ackovic@esensa.co.rs, ivana.stajkovic@esensa.co.rs

Podpoglavlje 1.4. Broj telefona za hitne slučajeve:
Centar za kontrolu trovanja VMA +381 11 3608-440, radno vreme 24h

Poglavlje 2. Identifikacija opasnosti

Podpoglavlje 2.1. Klasifikacija hemikalije:

2.1.1 Klasifikacija supstance: nije primenljivo

2.1.2 Klasifikacija smeše:
(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem: proizvod nije klasifikovan

Pun tekst oznaka dat u poglavlju 16.

Podpoglavlje 2.2. Elementi obeležavanja:
(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem: nije primenljivo

Reč upozorenja: nema

P102- Čuvati van domašaja dece
P273 - Izbegavati ispuštanje / oslobađanje u životnu sredinu
P501 - Odlagati sadržaj / ambalažu u skladu sa nacionalnim propisima.

Podpoglavlje 2.3. Ostale opasnosti: nema

Poglavlje 3. Sastav/Podaci o sastojcima

Podpoglavlje 3.1. Nije primenjivo. Smeša.

Podpoglavlje 3.2. Podaci o sastojcima smeše:

Identifikacija supstance	Koncentracija (masena)	CAS broj	EC broj	Klasifikacija
Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi	0,1%	68391-01-5	269-919-4	Ak. toks. 4, H302 Aк. toks. 4, H312 Kor. kože 1B, H314 Vod. živ. sred.- aк. 1, H400 Kor.met.1 H290

(Klasifikacija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS" br.105/13, 52/17, 21/19).

Poglavlje 4. Mere prve pomoći

Podpoglavlje 4.1. Opis mera prve pomoći;

U slučaju kontakta sa očima: dobro isprati vodom i obratiti se lekaru.
U slučaju gutanja: povraćanje se može javiti spontano, ali ne izazivati ga; ako je osoba u nesvesti ne davati joj ništa u usta.

Podpoglavlje 4.2. Najvažniji simptomi i efekti, akutni i odloženi;

.
Pri kontaktu sa očima: može se javiti iritacija oka, crvenilo.
U slučaju gutanja: muka, povraćanje

Podpoglavlje 4.3. Hitna medicinska pomoć i poseban tretman:

U hitnim slučajevima zatražiti lekarsku pomoć, hitno pozvati Centar za kontrolu trovanja. Lečenje je simptomatsko.

Poglavlje 5. Mere za gašenje požara

Podpoglavlje 5.1. Sredstva za gašenje požara: proizvod nije zapaljiv.

Podpoglavlje 5.2. Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša: usled sagorevanja ili termičkog razlaganja hemikalije dolazi do nastanka toksičnih gasova i para.

Podpoglavlje 5.3. Savet za vatrogasce: nositi zaštitnu opremu kako proizvod ne bi došao u kontakt sa očima.

Poglavlje 6. Mere u slučaju udesa

Podpoglavlje 6.1. Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:

Nositi odgovarajuću zaštitnu opremu. U slučaju neadekvatne ventilacije nositi opremu za zaštitu respiratornih organa i zaštitne naočare. Izbegavati kontakt sa očima.

Podpoglavlje 6.2. Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu:

Ne ispuštati u životnu sredinu (zemlju,vodotokove), odlagati na mesta zakonom regulisana za odlaganje otpada.

Podpoglavlje 6.3. Mere koje treba preduzeti i materijal za sprečavanje širenja i sanaciju;

Absorbovati sa materijalom koji vezuje tečnost (pesak, dijatomej, kiselo-vezujuće supstance,univerzalne vezivne materije).

Podpoglavlje 6.4. Upućivanje na druga poglavlja:

U vezi opreme za ličnu zaštitu videti poglavlje 8.
Odlagati i tretirati otpad u skladu sa poglavljem 13.

Poglavlje 7. Rukovanje i skladištenje

Podpoglavlje 7.1. Predostrožnosti za bezbedno rukovanje:

Pre primene biocidnog proizvoda obavezno pročitati uputstvo za upotrebu i sve mere predostrožnosti i bezbednosti da bi se izbegli rizici po zdravlje ljudi i životnu sredinu.

Držati boce dobro zatvorene.
Čuvati van domašaja dece.
Sprečiti kontakt sa očima.
Nositi zaštitne naočare.
Ne ispuštati u životnu sredinu (zemlju,vodotokove)

Podpoglavlje 7.2. Uslovi za bezbedno skladištenje, uključujući nekompatibilnosti:

Čuvati u originalnoj ambalaži, na temperaturi do 25°C; Ne tretirati površine koje dolaze u kontakt sa hranom.

Podpoglavlje 7.3. Posebni načini korišćenja: Proizvod je namenjen za pranje i dezinfekciju. Pre primene biocidnog proizvoda pročitati uputstvo za upotrebu.

Poglavlje 8. Kontrola izloženosti

Podpoglavlje 8.1. Parametri kontrole izloženosti:

Granice izloženosti: Za supstancu *Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi:* Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan I zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama (,,Sl.Glasnik RS", br. 106/09 I 117/17) nisu propisane obavezujuće granične vrednosti izloženosti na radnom mestu.

Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita:

Držati udaljeno od pića i od namirnica. Izbegavati kontakt sa očima. Koristiti zaštitne naočare. Ne udisati gasove, aerosole, pare. Zaprljanu, kontaminiranu odeću odmah skinuti. U slučaju nedovoljne ventilacije koristiti nezavisan aparat za disanje.

Sprečiti dalje curenje i isticanje. Sprečiti da proizvod dospe u kanalizacione odvode.

Koristiti prema uputstvu za upotrebu koje je dato na etiketi proizvoda.

Poglavlje 9. Fizička i hemijska svojstva

Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije:

a) Izgled - agregatno stanje: bezbojna tečnost

b) Miris: prijatan na aromu zelene jabuke

c) Prag mirisa : nema dostupnih podataka

d) pH vrednost: 6,0-8,0

e) Tačka topljenja / tačka mržnjenja: nema dostupnih podataka

f) Početna tačka ključanja i opseg ključanja: nema dostupnih podataka

g) Tačka paljenja: nema dostupnih podataka

h) Brzina isparavanja: nema dostupnih podatka

i) Zapaljivost (čvrsto , gasovito): nema dostupnih podataka

j) Gornja / donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti: nema dostupnih podatka

k) Napon pare: nema dostupnih podataka

l) Gustina pare: nema dostupnih podataka

m) Relativna gustina: 1 g/cm^3 na 20ºC

n) Rastvorljivost: potpuno se rastvara u vodi

o) Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol voda: nema dostupnih podataka

p) Temperatura samopaljenja: nema dostupnih podataka

q) Temperatura razlaganja: nema dostupnih podataka

r) Viskozitet: nema dostupnih podataka

s) Eksplozivna svojstva: nema dostupnih podataka

t) Oksidujuća svojstva: nema dostupnih podataka

Podpoglavlje 9.2. Ostali podaci: nema dostupnih podataka

Poglavlje 10. Reaktivnost i stabilnost

Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: proizvod je stabilan u preporučenim uslovima skladištenja

Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: stabilan ako se skladišti i upotrebljava u propisanim uslovima

Podpoglavlje 10.3. Mogućnost nastanka opasnih reakcija: nisu poznate opasne reakcije pri normalnim uslovima upotrebe i skladištenja

Podpoglavlje 10.4. Uslovi koje treba izbegavati: kiseline, baze i oksidaciona sredstva

Podpoglavlje 10.5. Nekompatibilni materijali: jake kiseline, jake baze, jaka oksidaciona sredstva.

Podpoglavlje 10.6. Opasni proizvodi razgradnje: ugljen monoksid i ugljen dioksid, azotni oksidi

Poglavlje 11. Toksikološki podaci

Podpoglavlje 11.1. Podaci o toksičnim efektima:

a)akutna toksičnost:

Podaci o toksičnosti smeše nisu dostupni.
Navedeni podaci o toksičnim efektima odnose se isključivo na aktivnu supstancu:
Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi (CAS broj:68391-01-5)
Peroralna LD50: pacov : >397,5 mg/kg

Dermalna LD50: zec : >3412 mg/kg

b)korozivno oštećenje kože/iritacija:
Klasifikovan – Korozija kože/iritacija kože, kategorija 1B, H314 (Na osnovu opštih graničnih koncentracija za sastojke smeše klasifikovane kao korozivne za kožu: korozivno za kožu, kategorija 1B=5%≥5%))

c)teško oštećenje oka/iritacija oka: može izazvati teško oštećenje oka.

d) senzibilizacija respiratornih organa ili kože: nema dokaza o senzibilizaciji
e) mutagenost germinativnih ćelija: nije klasifikovan kao mutagen
f) karcinogenost: nije klasifikovan kao karcinogen
g) toksičnost po reprodukciju: nije klasifikovan kao toksičan po reprodukciju
h) specifična toksičnost za ciljni organ-jednokratna izloženost: nije klasifikovan
i) specifična toksičnost za ciljni organ-višekratna izloženost: nije klasifikovan
j) opasnost od aspiracije: nije klasifikovan

Poglavlje 12. Ekotoksikološki podaci

Podpoglavlje 12.1. Toksičnost:

Ekotoksikološka ispitivanja smeše kao celine nisu odrađena. Navedeni podaci o toksičnim efektima odnose se isključivo na aktivnu supstancu:

Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi (CAS broj:68391-01-5):
LC50 ribe (96 sati)- 0,515 mg/l
EC50 rakovi (48 sati) 0,016 mg/l
IC50 alge (72 sata) 0,03 mg/l NOEC (Alge) 0,009 mg/l

Podpoglavlje 12.2. Perzistentnost i razgradljivost: Za aktivnu supstancu: Biodegradibilan, potpuno i brzo biorazgradiv.

Podpoglavlje 12.3. Potencijal bioakumulacije: Za aktivnu supstancu: K_{ow} i BCF- podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.4. Mobilnost u zemljištu: Za aktivnu supstancu K_{oc}- podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.5. Rezultati PBT i vPvB procene: Za aktivnu supstancu: supstanca ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).

Podpoglavlje 12.6. Ostali štetni efekti: nema dostupnih podataka

Poglavlje 13. Odlaganje

Podpoglavlje 13.1. Metode tretmana otpada:

Proizvod se mora odlagati na mestima registrovanim za odlaganje otpada.
Mora biti tretiran u skladu sa važećim zakonskim propisima propisima:

Zakon o upravljanju otpadom („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016 i 95/2018-dr.zakon),
Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl.glasnik RS“, br. 36/2009 i 95/2018-dr.zakon),
Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010),
Pravilnik o kategorijama klasifikaciji i ispitivanju otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010),
Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenjai tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl. glasnik RS", br. 98/2010)
Ambalažu odlagati kao i proizvod na isti način.
Izbegavati odlaganje prosutog materijala, oticanje i kontakt sa zemljištem, vodenim tokovima, odvodnim kanalima i kanalizacijom.

Poglavlje 14. Podaci o transportu

Podpoglavlje 14.1. UN broj:
ADR: 1903 RID: 1903 ADN: 1903 IMDG Code: 1903
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka.
Podpoglavlje 14.2. UN naziv za teret u transportu:
ADR: DEZINFEKCIONO SREDSTVO, NAGRIZAJUĆE, TEČNO, N.D.N (Benzalkonijum hlorid, rastvor)
RID: DEZINFEKCIONO SREDSTVO, NAGRIZAJUĆE, TEČNO, N.D.N (Benzalkonijum hlorid, rastvor)
ADN: DEZINFEKCIONO SREDSTVO, NAGRIZAJUĆE, TEČNO, N.D.N (Benzalkonijum hlorid, rastvor)
IMDG Code: DEZINFEKCIONO SREDSTVO, NAGRIZAJUĆE, TEČNO, N.D.N (Benzalkonijum hlorid, rastvor)
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nije primenjivo
Podpoglavlje 14.3. Klasa opasnosti u transportu:
ADR: 8 RID: 8 ADN: 8 IMDG Code: 8
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.4. Ambalažna grupa:
ADR: II RID: II ADN: II IMDG Code: II
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka.
Podpoglavlje 14.5. Opasnost po životnu sredinu:
ADR: da
RID: da
ADN: da
IMDG Code: da
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: nema dostupnih podataka
Podpoglavlje 14.6. Posebne predostrožnosti za korisnika:

Br. za označavanje opsanosti (Kemler-br.):	80
Kod za tunele:	E
Kategorija za transport:	2
Ograničene količine:	1l

Podpoglavlje 14.7. Transport u rasutom stanju: podaci nisu dostupni

Poglavlje 15. Regulatorni podaci

Podpoglavlje 15.1. Propisi u vezi sa bezbednošću, zdavljem i životnom sredinom:

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15),
Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15),
Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS“, br. 23/10),
Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS”, br. 59/10 i 26/11),
Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem,
Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011),
Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS“, br. 19/2019),
Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017),
Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS“, br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon),
Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011),
Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS“, br. 92/2008 i 101/2018),
Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon),

Podpoglavlje 15.2. Procena bezbednosti hemikalije: Nije izvršena procena bezbednosti hemikalije.

Poglavlje 16. Ostali podaci

1. Promene načinjene u bezbednosnom listu u cilju revizije:

Reobeležavanje i reklasifikacija proizvoda u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem

2. Objašnjenje značenja skraćenica korišćenih u ovom bezbednosnom listu:

ADR Evropski sporazum koji se tiče međunarodnog drumskog prevoza opasne robe
BCF Faktor biokoncentracije (kod riba)
BPC Komitet za biocidne proizvode pri Evropskoj agenciji za hemikalije
CAS Identifikacioni broj koji je dodeljen svakoj pojedinačnoj supstanci (jedinjenju ili smeši)koja je publikovana u naučnoj literaturi i unesena u CAS registar
EC Zvanični identifikacioni broj supstance u Evropskoj uniji
ECHA Evropska agencija za hemikalije
E(I)C50 Procenjena koncentracija koja dovodi do imobilizacije 50 % jedinki
ErC50 EC50
IATA Udruženje za međunarodni avio saobraćaj
IMDG Opasne materije za međunarodni pomorski saobraćaj
LC50 Letalna koncentracija, koncentracija supstance koja dovodi do smrti 50% jedinki ispitivane populacije
LD50 Letalna doza, doza supstance koja dovodi do smrti 50% jedinki ispitivane populacije
Log Kow Koeficijent raspodele oktanol-voda
NOEC Koncentracija bez uočenog efekta
OES Standard izloženosti na radnom mestu
PBT Perzistentna, bioakumulativna i toksična supstanca
VMA Vojno medicinska akademija
vPvB Veoma perzistentna, veoma bioakumulativna supstanca

3. Spisak relevantnih oznaka sa pripadajućim tekstom za obaveštenja o opasnosti, obaveštenja o merama predostrožnosti:

Obaveštenje o opasnosti (H-oznake):
H314: Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka;
H400: Veoma toksično po živi svet u vodi;
H302: Štetno ako se proguta;
H312: Štetno u kontaktu sa kožom.
H290: Može biti korozivno za metale.

Obaveštenja o merama predostrožnosti (P-oznake):
P301+P330+P331 AKO SE PROGUTA: Isprati usta. Ne izazivati povraćanje.
P303+P361+P353 AKO DOSPE NA KOŽU (ili kosu): Hitno ukloniti / skinuti svu kontaminiranu odeću. Isprati kožu vodom / istuširati se.
P305+P351+P338 AKO DOSPE U OČI: Pažljivo ispirati vodom nekoliko minuta. Ukloniti kontaktna sočiva, ukoliko postoje i ukoliko je to moguće učiniti. Nastaviti sa ispiranjem.
P264 - Oprati ruke detaljno nakon rukovanja
P273 - Izbegavati ispuštanje / oslobađanje u životnu sredinu
P501 - Odlagati sadržaj/ ambalažu u skladu sa nacionalnim propisima.

Klasa i kategorija opasnosti-obaveštenje o opasnosti:
Ak. toks. 4 -H312 (Štetno u kontaktu sa kožom (Akutna toksičnost (dermalna), kategorija 4)
Aκ. toks. 4 -H302 (Štetno ako se proguta (Akutna toksičnost (peroralna), kategorija 4)
Kor. kože 1B -H314 (Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka (Korozija kože/iritacija kože, kategorija 1B)
Vod. živ. sred.- aκ. 1-H400 (Veoma toksično po živi svet u vodi ;Opasnost po vodenu životnu sredinu, kategorija Akutno 1)
Kor.met.1 H290 Može biti korozivno za metale.
Literatura:
1. Bezbednosni list za Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18-alkildimetil,hloridi (CAS broj:68391-01-5): BTC 1218-50, Stepan EU, Francuska.

Izmene u odnosu na prethodnu verziju:

Poglavlje 1. ***Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet***
Podpoglavlje 1.1: dodat identifikator proizvoda u skladu sa GHS pravilnikom,
Podpoglavlje 1.2: izmenjen način korišćenja i dopunjen podatak o načinima korišćenja koji se ne preporučuju,
Podpoglavlje 1.3: dodat kontakt lica odgovornog za izradu bezbednosnog lista
Podpoglavlje 1.4: izmenjen broj telefona Centra za kontrolu trovanja

Poglavlje 2. ***Identifikacija opasnosti***
Podoglavlje 2.1.2: dodat naziv klase opasnosti u skladu sa GHS pravilnikom,
Podoglavlje 2.2: dodata reč upozorenja, taktilno upozorenje

Poglavlje 3. ***Sastav/Podaci o sastojcima***

Podoglavlje 3.2: dodati podaci o sastojcima u skladu sa GHS pravilnikom

Poglavlje 4. ***Mere prve pomoći***
Podpoglavlje 4.2: Najvažniji simptomi i efekti, akutni i odloženi, napisani su drugačije.

Poglavlje 5. ***Mere za gašenje požara***
Podpoglavlje 5.1: Sredstva za gašenje požara, napisano drugačije.
Podpoglavlje 5.2: Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša:napisano drugačije
Podpoglavlje 5.3: Saveti za vatrogasce su napisani detaljnije.

Poglavlje 6: ***Mere u slučaju udesa***
Podpoglavlje 6.1: Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:dopunjeno
Podpoglavlje 6.2: Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu, napisane su detaljnije.

Poglavlje 7: ***Rukovanje i skladištenje***
Podpoglavlje 7.1. Predostrožnosti za bezbedno rukovanje:dopunjeno

Poglavlje 8: ***Kontrola izloženosti***
Podpoglavlje 8.1. Parametri kontrole izloženosti: dopunjeno
Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita:dopunjeno

Poglavlje 9: ***Fizička i hemijska svojstva***
Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije: navedeni prema Pravilniku o sadržaju bezbednosnog lista, Sl.Glasnik RS br. 100/11

Poglavlje 10. ***Reaktivnost i stabilnost***
Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: dopunjeno
Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: dopunjeno
Podpoglavlje 10.5. Nekompatibilni materijali: dopunjeno

Poglavlje 11. ***Toksikološki podaci*** dopunjeno podacima o akutnoj toksičnosti za supstancu (klase opasnosti, H oznake, vrednosti procenjene akutne toksičnosti i druge ispitivane vrednosti), metodama koje su korišćene pri klasifikaciji smeše, ali i podacima koji su tom prilikom razmatrani.
Poglavlje 12. ***Ekotoksikološki podaci*** dopunjeno je podacima o toksičnosti
Poglavlje 14. ***Podaci o transportu*** dopunjeno je podacima o transportu
Poglavlje 15. ***Regulatorni podaci*** dopunjeno relevantnim propisima.
Poglavlje 16. ***Ostali podaci*** navedene su skraćenice i oznake sa objašnjenjima njihovog značenja, sa značenjima klasa opasnosti i oznaka obaveštenja o opasnosti, kao i korišćeni izvori podatka.

Obaveštenje za korisnike bezbednosnog lista:

Bezbednosni list je izrađen je na osnovu najnovijih saznanja o proizvodu. Podaci navedeni u bezbednosnom listu dati su kao preporuke za korišćenje ove hemikalije na adekvatan način i

u određenim situacijama, u odgovarajuće svrhe i u preporučenim količinama, kao i preporuke za skladištenje, transport i odlaganje. Svi drugi slučajevi korišćenja ove hemikalije smatraće se neprihvatljivim i neadekvatnim.

Kraj bezbednosnog lista

Bezbedonosni list
Hidrosept 3%
Datum izrade: 01.11.2022.
Verzija: 1

Poglavlje 1. Identifikacija hemikalije i podaci o licu koje stavlja hemikaliju u promet

Podpoglavlje 1.1. Identifikacija hemikalije: Hidrosept 3% ; sadrži: Hydrogen peroxide (CAS br. 7722-84-1)

Podpoglavlje 1.2. Identifikovani načini korišćenja hemikalije i načini korišćenja koji se ne preporučuju:
1.2.1. Identifikovani načini korišćenja hemikalije: Biocid:
PT1-Proizvodi za licnu higijenu ljudi
PT2-Dezinficijensi i drugi biocidni proizvodi koji se koriste u domacinstvu i u objektima javnog zdravlja
1.2.2. Načini korišćenja koji se ne preporučuju: ne koristiti na oštećenoj koži i ne koristiti na površinama koje dolaze u kontakt sa hranom

Podpoglavlje 1.3. Podaci o snabdevaču:

Proizvođač:
ESENSA d.o.o
Beograd, Slobodna zona, Viline vode bb,
informacije možete dobiti i besplatnim pozivom na broj: 0800 200 300,
e-mail:informacije@esensa.rs; www.esensa.rs

Podpoglavlje 1.4. Broj telefona za hitne slučajeve:
Centar za kontrolu trovanja VMA +381 11 3608-440, radno vreme 24h

Poglavlje 2. Identifikacija opasnosti

Podpoglavlje 2.1. Klasifikacija hemikalije:

2.1.1 Klasifikacija supstance: nije primenljivo

2.1.2 Klasifikacija smeše:
(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem: proizvod nije klasifikovan

Pun tekst oznaka dat u poglavlju 16.

Podpoglavlje 2.2. Elementi obeležavanja:

(Klasifikacija hemikalije prema Pravilniku o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN("Sl. glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019), CLP/GHS sistem:

H412- Štetno za živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama.

Reč upozorenja: nema

P273 - Izbegavati ispuštanje / oslobađanje u životnu sredinu
P501 - Odlagati sadržaj / ambalažu u skladu sa nacionalnim propisima.

Podpoglavlje 2.3. Ostale opasnosti: nema

Poglavlje 3. Sastav/Podaci o sastojcima

Podpoglavlje 3.1. Nije primenjivo. Smeša.

Podpoglavlje 3.2. Podaci o sastojcima smeše:

Identifikacija supstance	Koncentracija (masena)	CAS broj	EC broj	Klasifikacija	Obaveštenja o opasnosti
Vodonik peroksid	3%	7722-84-1	231-765-0	Oksid.teč.1, Ak.toks. 4 Kor.kože 1A Ak.toks. 4 Spec.toks.-JI 1 Vod.živ.sred.-hron. 3	H271, H302, H314 H332 H335 H412
Kvaternerna amonijumova jedinjenja, benzil-C12-18 alkil dimetil, hloridi	0,1%	68391-01-5		Ak.toks. 4 Kor.kože 1A Ošt.oka 1 Vod.živ.sred.-ak. 1 Vod.živ.sred.-hron. 1	H302 H314 H318 H400 H410

(Klasifikacija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS" br.105/13, 52/17, 21/19).

Poglavlje 4. Mere prve pomoći

Podpoglavlje 4.1. Opis mera prve pomoći;

U slučaju kontakta sa očima: Pažljivo ispirati vodom nekoliko minuta. Ukloniti kontaktna sočiva, ukoliko postoje i ukoliko je to moguće učiniti. Nastaviti sa ispiranjem.

U slučaju gutanja: Pozvati Centar za kontrolu trovanja ili lekara, ukoliko se osoba ne oseća dobro.

U slučaju iritacije kože obilno isprati vodom i sapunom, ukoliko se iritacija nastavi obratiti se lekaru.

Podpoglavlje 4.2. Najvažniji simptomi i efekti, akutni i odloženi;
.
Ovaj proizvod može biti iritativan, za kožu i oči može biti štetan ako se proguta.

Podpoglavlje 4.3. Hitna medicinska pomoć i poseban tretman:

U hitnim slučajevima zatražiti lekarsku pomoć, hitno pozvati Centar za kontrolu trovanja. Lečenje je simptomatsko.

Poglavlje 5. Mere za gašenje požara

Podpoglavlje 5.1. Sredstva za gašenje požara: alkoholna pena , prah, vodena magla.

Podpoglavlje 5.2. Posebne opasnosti koje mogu nastati od supstanci i smeša: Kiseonik koji nastaje prilikom termičke razgradnje može pospešiti sagorevanje. U dodiru sa zapaljivim materijalima može izazvati požar. Opasnost od eksplozije prilikom zagrevanja u zatvorenom prostoru.

Podpoglavlje 5.3. Savet za vatrogasce: nositi potpunu zaštitnu opremu .

Poglavlje 6. Mere u slučaju udesa

Podpoglavlje 6.1. Lične predostrožnosti, zaštitna oprema i postupci u slučaju udesa:

Nositi odgovarajuću zaštitnu opremu.

Podpoglavlje 6.2. Predostrožnosti koje se odnose na životnu sredinu:

Ne ispuštati u životnu sredinu (zemlju,vodotokove), odlagati na mesta zakonom regulisana za odlaganje otpada.

Podpoglavlje 6.3. Mere koje treba preduzeti i materijal za sprečavanje širenja i sanaciju;

Absorbovati sa materijalom koji vezuje tečnost (pesak, dijatomej,univerzalne vezivne materije).

Podpoglavlje 6.4. Upućivanje na druga poglavlja:

U vezi opreme za ličnu zaštitu videti poglavlje 8.
Odlagati i tretirati otpad u skladu sa poglavljem 13.

Poglavlje 7. Rukovanje i skladištenje

Podpoglavlje 7.1. Predostrožnosti za bezbedno rukovanje:

Pre primene biocidnog proizvoda obavezno pročitati uputstvo za upotrebu i sve mere predostrožnosti i bezbednosti da bi se izbegli rizici po zdravlje ljudi i životnu sredinu.

Držati boce dobro zatvorene.

Čuvati van domašaja dece.
Sprečiti kontakt sa očima.
Nositi zaštitne naočare.
Ne ispuštati u životnu sredinu (zemlju,vodotokove)

Podpoglavlje 7.2. Uslovi za bezbedno skladištenje, uključujući nekompatibilnosti:

Čuvati u originalnoj ambalaži, na temperaturi do 25°C; Ne tretirati površine koje dolaze u kontakt sa hranom.

Podpoglavlje 7.3. Posebni načini korišćenja: Nema. Pre primene biocidnog proizvoda pročitati uputstvo za upotrebu.

Poglavlje 8. Kontrola izloženosti

Podpoglavlje 8.1. Parametri kontrole izloženosti:

8.1.1. Parametri kontrole izloženosti
Nema podataka
8.1.2. Informacije o postupcima praćenja
SRPS EN 14042:2010 identifikator naslova: vazduh na radnom mestu. Uputstvo za primenu i korišćenje procedura za

procenjivanje izloženosti hemijskim i biološkim agensima.
8.1.3. DNEL vrednosti
za sastojke

Hemijski naziv	tip	Vrsta izloženosti	Trajanje izloženosti	vrednost	napomene
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	radnik	inhalatorno	kratkotrajno (sistemski efekti)	3 mg/m³	N.pod.
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	radnik	inhalatorno	dugotrajno (sistemski efekti)	1,4 mg/m³	N.pod.

8.1.4. PNEC vrednosti
za sastojke

Hemijski naziv	**vrsta izloženosti**	**Vrednost**	**Napomene**
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	morska voda	0,0126 mg/L	N.pod.
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	slatka voda	0,0126 mg/L	N.pod.
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	sedimenti (slatka voda)	0,0103 mg/kg	N.pod.
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	vazduh	0,0023 mg/kg	N.pod.

Podpoglavlje 8.2. Kontrola izloženosti i lična zaštita:

Držati udaljeno od pića i od namirnica. Izbegavati kontakt sa očima. Koristiti zaštitne naočare. Ne udisati gasove, aerosole, pare. Zaprljanu, kontaminiranu odeću odmah skinuti. U slučaju nedovoljne ventilacije koristiti nezavisan aparat za disanje.

Sprečiti dalje curenje i isticanje. Sprečiti da proizvod dospe u kanalizacione odvode.

Koristiti prema uputstvu za upotrebu koje je dato na etiketi proizvoda.

Poglavlje 9. Fizička i hemijska svojstva

Podpoglavlje 9.1. Podaci o osnovnim fizičkim i hemijskim svojstvima hemikalije:

a) Izgled - agregatno stanje: bezbojna tečnost

b) Miris: karakterističan, oštar

c) Prag mirisa : nema dostupnih podataka

d) pH vrednost: 3,0-6,0

e) Tačka topljenja / tačka mržnjenja: nema dostupnih podataka

f) Početna tačka ključanja i opseg ključanja: nema dostupnih podataka

g) Tačka paljenja: nema dostupnih podataka

h) Brzina isparavanja: nema dostupnih podatka

i) Zapaljivost (čvrsto , gasovito): nema dostupnih podataka

j) Gornja / donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti: nema dostupnih podatka

k) Napon pare: nema dostupnih podataka

l) Gustina pare: nema dostupnih podataka

m) Relativna gustina: 1 g/cm^3 na 20ºC

n) Rastvorljivost: potpuno se rastvara u vodi

o) Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol voda: nema dostupnih podataka

p) Temperatura samopaljenja: nema dostupnih podataka

q) Temperatura razlaganja: nema dostupnih podataka

r) Viskozitet: nema dostupnih podataka

s) Eksplozivna svojstva: nema dostupnih podataka

t) Oksidujuća svojstva: nema dostupnih podataka

Podpoglavlje 9.2. Ostali podaci: nema dostupnih podataka

Poglavlje 10. Reaktivnost i stabilnost

Podpoglavlje 10.1. Reaktivnost: proizvod je stabilan u preporučenim uslovima skladištenja

Podpoglavlje 10.2. Hemijska stabilnost: stabilan ako se skladišti i upotrebljava u propisanim uslovima

Podpoglavlje 10.3. Mogućnost nastanka opasnih reakcija: nisu poznate opasne reakcije pri normalnim uslovima upotrebe i skladištenja

Podpoglavlje 10.4. Uslovi koje treba izbegavati: Kontaminacija. Zagrevanje. Dodir sa zapaljivim supstancama može izazvati požar ili eksploziju. Opasnost od eksplozije prilikom zagrevanja u zatvorenom prostoru.

Podpoglavlje 10.5. Nekompatibilni materijali: kiseline, baze, metali, soli teških metala, metalne soli, zapaljive supstance.

Podpoglavlje 10.6. Opasni proizvodi razgradnje: kiseonik

Poglavlje 11. Toksikološki podaci

Podpoglavlje 11.1. Podaci o toksičnim efektima:

a) akutna toksičnost:

Podaci o toksičnosti smeše nisu dostupni.
Navedeni podaci o toksičnim efektima odnose se isključivo na aktivnu supstancu: Hydrogen peroxide 35% (CAS br. 7722-84-1)

Hemijski naziv	vrsta izloženosti	tip	vrsta	Vreme	Vrednost	metod	Napomene
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	Oralno	LD50	Pacov	N.pod	694 – 1270 mg/kg	N.pod	N.pod
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	Dermalno	LD50	Pacov	N.pod	> 2000 mg/kg	N.pod	N.pod
Vodonik-peroksid (7722-84-1)	inhalaciono	LD50	pacov	N.pod	170 mg/m3	N.pod	**no_trans(18422: Maximum attainable concentration)**

b)korozivno oštećenje kože/iritacija:
Klasifikovan – Korozija kože/iritacija kože, kategorija 1B, H314 (Na osnovu opštih graničnih koncentracija za sastojke smeše klasifikovane kao korozivne za kožu: korozivno za kožu, kategorija 1B=5%≥5%))

c)teško oštećenje oka/iritacija oka: može izazvati teško oštećenje oka.

d) senzibilizacija respiratornih organa ili kože: nema dokaza o senzibilizaciji
e) mutagenost germinativnih ćelija: nije klasifikovan kao mutagen
f) karcinogenost: nije klasifikovan kao karcinogen
g) toksičnost po reprodukciju: nije klasifikovan kao toksičan po reprodukciju
h) specifična toksičnost za ciljni organ-jednokratna izloženost: nije klasifikovan
i) specifična toksičnost za ciljni organ-višekratna izloženost: nije klasifikovan
j) opasnost od aspiracije: nije klasifikovan

Poglavlje 12. Ekotoksikološki podaci

Podpoglavlje 12.1. Toksičnost:

Ekotoksikološka ispitivanja smeše kao celine nisu odrađena. Navedeni podaci o toksičnim efektima odnose se isključivo na aktivnu supstancu: Hydrogen peroxide 35% (CAS br. 7722-84-1)

Akutna toksičnost:

LC50- 16,4 mg/L	96h	ribe	*Pimephales promelas*
EC50- 2,34 mg/L	48 h	ljuskari	*Daphnia pulex*
NOEC -1,69 mg/L	72 h	alge	*Skeletonema costatum*
EC50-466 mg/L	3 h	N.pod.	Aktivni mulj

Podpoglavlje 12.2. Perzistentnost i razgradljivost: Za aktivnu supstancu: podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.3. Potencijal bioakumulacije: Za aktivnu supstancu: logK_{ow} -1,5

Podpoglavlje 12.4. Mobilnost u zemljištu: Za aktivnu supstancu K_{oc}- podaci nisu dostupni

Podpoglavlje 12.5. Rezultati PBT i vPvB procene: Za aktivnu supstancu: supstanca ne ispunjava kriterijume za klasifikaciju kao perzistentna, bioakumulativna i toksična (PBT) ili veoma perzistentni i veoma bioakumulativna (vPvB).

Podpoglavlje 12.6. Ostali štetni efekti: nema dostupnih podataka

Poglavlje 13. Odlaganje

Podpoglavlje 13.1. Metode tretmana otpada:

Metode tretmana otpada
Sa otpadom postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, predati ovlašćenom licu za sakupljanje, za uklanjanje i za preradu opasnog otpada (otpadnog materijala).
Ambalaže
Potpuno ispražnjenu ambalažu ukloniti u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Poglavlje 14. Podaci o transportu

Podpoglavlje 14.1. UN broj:

ADR:2014 RID: 2014 ADN: 2014 IMDG Code: 2014

Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka.

Podpoglavlje 14.2. UN naziv za teret u transportu:

ADR: Vodonik peroksid, vodeni rastvor sa najmanje 20% i najviše 60% vodonik-peroksida (Stabilizovanog po potrebi)
RID: Vodonik peroksid, vodeni rastvor sa najmanje 20% i najviše 60% vodonik-peroksida (Stabilizovanog po potrebi)
ADN: Vodonik peroksid, vodeni rastvor sa najmanje 20% i najviše 60% vodonik-peroksida (Stabilizovanog po potrebi)
IMDG Code: Vodonik peroksid, vodeni rastvor sa najmanje 20% i najviše 60% vodonik-peroksida (Stabilizovanog po potrebi)
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nije primenjivo

Podpoglavlje 14.3. Klasa opasnosti u transportu:
ADR: 5.1 RID: 5.1 ADN: 5.1 IMDG Code: 5.1
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka

Podpoglavlje 14.4. Ambalažna grupa:
ADR: II RID: II ADN: II IMDG Code: II
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: Nema dostupnih podataka.

Podpoglavlje 14.5. Opasnost po životnu sredinu:
ADR: ne
RID: ne
ADN: ne
IMDG Code: ne
Tehničko uputstvo za bezbedan transport opasnog tereta u vazdušnom saobraćaju: nema dostupnih podataka

Podpoglavlje 14.6. Posebne predostrožnosti za korisnika:

Br. za označavanje opsanosti (Kemler-br.):	/
Kod za tunele:	E
Kategorija za transport:	/
Ograničene količine:	LQ10

Podpoglavlje 14.7. Transport u rasutom stanju: podaci nisu dostupni

Poglavlje 15. Regulatorni podaci

Podpoglavlje 15.1. Propisi u vezi sa bezbednošću, zdavljem i životnom sredinom:

Zakon o hemikalijama („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15),
Zakon o biocidnim proizvodima(„Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 92/11 i 25/15,109/21),
Pravilnik o vrstama biocidnih proizvoda („Službeni glasnik RS“, br. 119/2022),
Pravilnik o specifičnim zahtevima za pakovanje, obeležavanje i oglašavanje biocidnog proizvoda („Službeni glasnik RS”, br. 59/10 i 26/11),
Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Službeni glasnik RS", br. 105/2013, 52/2017 i 21/2019)-CLP/GHS sistem,
Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011),

Pravilnik o spisku klasifikovanih supstanci („Službeni glasnik RS“, br. 19/2019, 22/2020), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama ("Sl. glasnik RS", br. 106/2009 i 117/2017),
Zakon o transportu opasne robe („Sl.glasnik RS“, br. 104/2016, 83/2018 i 95/2018-dr.zakon i 10/2019-dr.zakon), Pravilnik o ličnoj zaštitnoj opremi („Službeni glasnik RS“, broj 100/2011), Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu („Službeni glasnik RS“, br. 92/2008 i 101/2018),
Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon)

Podpoglavlje 15.2. Procena bezbednosti hemikalije: Nije izvršena procena bezbednosti hemikalije.

Poglavlje 16. Ostali podaci

Obaveštenje o opasnosti (H-oznake):
H314: Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka;
H318: Dovodi do teškog oštećenja oka
H302: Štetno ako se proguta;
H332: Štetno ako se udiše.
H271: Može da izazove požar ili eksploziju; jako oksidujuće sredstvo
H400: Veoma toksično po živi svet u vodi
H410: Veoma toksično po živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama

Obaveštenja o merama predostrožnosti (P-oznake):
P273 - Izbegavati ispuštanje / oslobađanje u životnu sredinu
P501 - Odlagati sadržaj/ ambalažu u skladu sa nacionalnim propisima.

Klasa i kategorija opasnosti-obaveštenje o opasnosti:
Ак. toks. 4: H302 (Štetno ako se proguta (Akutna toksičnost (peroralna), kategorija 4)
Kor. kože 1B: H314 (Izaziva teške opekotine kože i oštećenje oka (Korozija kože/iritacija kože, kategorija 1B)
Ак. toks. 4: H332 (Štetno ako se udiše (Akutna toksičnost (inhalaciona), kategorija 4)
Oksid.teč. : H271 Može da izazove požar ili eksploziju; jako oksidujuće sredstvo(Oksidujuće tečnosti, kategorija 1)

Ošt.oka 1**:** H318 (Dovodi do teškog oštećenja oka (Teško oštećenje / iritacija oka, kategorija 1)

Vod.živ.sred-ak. 1 H400: Veoma toksično po živi svet u vodi (Opasnost po vodenu životnu sredinu, kategorija Akutno 1

Vod.živ.sred-hron. 1 H410: Veoma toksično po živi svet u vodi sa dugotrajnim posledicama (Opasnost po vodenu životnu sredinu, kategorija Hronično 1)

Gore navedene informacije se smatraju tačnim ali ne i sveobuhvatnim i koristiće se isključivo kao smernice. Podaci u ovom dokumentu se zasnivaju na najnovijim saznanjima i primenjuju se na proizvod s obzirom na odgovarajuće mere predostrožnosti. Ne predstavljaju garanciju u vezi sa osobinama proizvoda.

Kraj bezbednosnog lista

MATERIAL SAFETY DATA SHEET

1. IDENTIFICATION OF THE SUBSTANCE/PREPARATION AND THE COMPANY/UNDERTAKING

Pfizer Inc
Pfizer Pharmaceuticals Group
235 East 42nd Street
New York, New York 10017
1-212-573-2222

Emergency telephone number:
CHEMTREC (24 hours): 1-800-424-9300
Contact E-Mail: pfizer-MSDS@pfizer.com

Pfizer Ltd
Ramsgate Road
Sandwich, Kent
CT13 9NJ
United Kingdom
+00 44 (0)1304 616161
Emergency telephone number:
ChemSafe (24 hours): +44 (0)208 762 8322

Material Name: Enoxaparin Sodium Injection

Trade Name:	Not applicable
Chemical Family:	Mixture
Intended Use:	Pharmaceutical product used as anticoagulant agent

2. HAZARDS IDENTIFICATION

Appearance:	Clear liquid
Statement of Hazard:	Non-hazardous in accordance with international standards for workplace safety.
Additional Hazard Information:	
Short Term:	May cause allergic reaction in sensitive individuals
Known Clinical Effects:	Clinical use of this drug has caused hemorrhage, gastrointestinal bleeding, increased bleeding time. Individuals sensitive to this material or other materials in its chemical class may develop allergic reactions.
EU Classification	
EU Indication of danger:	Not classified
Australian Hazard Classification (NOHSC):	Non-Hazardous Substance. Non-Dangerous Goods.
Note:	This document has been prepared in accordance with standards for workplace safety, which require the inclusion of all known hazards of the active substance or its intermediates regardless of the potential risk. The precautionary statements and warnings included may not apply in all cases. Your needs may vary depending upon the potential for exposure in your workplace.

3. COMPOSITION/INFORMATION ON INGREDIENTS

3. COMPOSITION/INFORMATION ON INGREDIENTS

Ingredient	CAS Number	EU EINECS/ELINCS List	EU Classification	%
Water	7732-18-5	231-791-2	Not Listed	*
Enoxaparin sodium	9041-08-1	Not Listed	Not Listed	*

Additional Information: * Proprietary
Ingredient(s) indicated as hazardous have been assessed under standards for workplace safety.

4. FIRST AID MEASURES

Eye Contact: Flush with water while holding eyelids open for at least 15 minutes. Seek medical attention immediately.

Skin Contact: Remove contaminated clothing. Flush area with large amounts of water. Use soap. Seek medical attention.

Ingestion: Never give anything by mouth to an unconscious person. Wash out mouth with water. Do not induce vomiting unless directed by medical personnel. Seek medical attention immediately.

Inhalation: Remove to fresh air and keep patient at rest. Seek medical attention immediately.

Symptoms and Effects of Exposure: For information on potential signs and symptoms of exposure, See Section 2 - Hazards Identification and/or Section 11 - Toxicological Information.

5. FIRE FIGHTING MEASURES

Extinguishing Media: Use carbon dioxide, dry chemical, or water spray.

Hazardous Combustion Products: This material produces toxic fumes of nitrogen and sulfur oxides, carbon dioxide, and carbon monoxide during fires.

Fire Fighting Procedures: During all fire fighting activities, wear appropriate protective equipment, including self-contained breathing apparatus.

Fire / Explosion Hazards: Not applicable

6. ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

Health and Safety Precautions: Personnel involved in clean-up should wear appropriate personal protective equipment (see Section 8). Minimize exposure.

Measures for Cleaning / Collecting: Contain the source of spill if it is safe to do so. Collect spill with absorbent material. Clean spill area thoroughly.

Measures for Environmental Protections: Place waste in an appropriately labeled, sealed container for disposal. Care should be taken to avoid environmental release.

Additional Consideration for Large Spills: Non-essential personnel should be evacuated from affected area. Report emergency situations immediately. Clean up operations should only be undertaken by trained personnel.

7. HANDLING AND STORAGE

General Handling: Avoid breathing vapor or mist. Avoid contact with eyes, skin and clothing. When handling, use appropriate personal protective equipment (see Section 8). Wash hands and any exposed skin after removal of PPE. Releases to the environment should be avoided. Review and implement appropriate technical and procedural waste water and waste disposal measures to prevent occupational exposure or environmental releases. Potential points of process emissions of this material to the atmosphere should be controlled with dust collectors, HEPA filtration systems or other equivalent controls.

Storage Conditions: Store as directed by product packaging.

8. EXPOSURE CONTROLS / PERSONAL PROTECTION

Engineering Controls: Engineering controls should be used as the primary means to control exposures. General room ventilation is adequate unless the process generates dust, mist or fumes. Keep airborne contamination levels below the exposure limits listed above in this section.

Environmental Exposure Controls: Refer to specific Member State legislation for requirements under Community environmental legislation.

Personal Protective Equipment: Refer to applicable national standards and regulations in the selection and use of personal protective equipment (PPE).

Hands: Impervious gloves are recommended if skin contact with drug product is possible and for bulk processing operations.

Eyes: Wear safety glasses or goggles if eye contact is possible.

Skin: Impervious protective clothing is recommended if skin contact with drug product is possible and for bulk processing operations.

Respiratory protection: Whenever excessive air contamination (dust, mist, vapor) is generated, respiratory protection, with appropriate protection factors, should be used to minimize exposure.

9. PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

Physical State:	Solution	**Color:**	Clear
Molecular Formula:	Mixture	**Molecular Weight:**	Mixture

Solubility: Soluble: Water
pH: 5.5-7.5

10. STABILITY AND REACTIVITY

Chemical Stability: Stable under normal conditions of use.
Conditions to Avoid: Fine particles (such as dust and mists) may fuel fires/explosions.
Incompatible Materials: As a precautionary measure, keep away from strong oxidizers

11. TOXICOLOGICAL INFORMATION

General Information: The information included in this section describes the potential hazards of the individual ingredients.

Acute Toxicity: (Species, Route, End Point, Dose)

11. TOXICOLOGICAL INFORMATION

Enoxaparin sodium
Mouse Oral LD50 > 5000 mg/kg
Mouse Subcutaneous LD50 > 2500 mg/kg
Acute Toxicity Comments: A greater than symbol (>) indicates that the toxicity endpoint being tested was not achievable at the highest dose used in the test.

Reproduction & Developmental Toxicity: (Study Type, Species, Route, Dose, End Point, Effect(s))

Enoxaparin sodium
Embryo / Fetal Development Rat Subcutaneous 15 times human dose NOAEL Not teratogenic
Embryo / Fetal Development Rabbit Subcutaneous 15 times human dose NOAEL Not Teratogenic

Carcinogen Status: None of the components of this formulation are listed as a carcinogen by IARC, NTP or OSHA.

12. ECOLOGICAL INFORMATION

Environmental Overview: Environmental properties have not been investigated. Releases to the environment should be avoided.

13. DISPOSAL CONSIDERATIONS

Waste Treatment Methods: Dispose of waste in accordance with all applicable laws and regulations. Member State specific and Community specific provisions must be considered. Considering the relevant known environmental and human health hazards of the material, review and implement appropriate technical and procedural waste water and waste disposal measures to prevent occupational exposure and environmental release. It is recommended that waste minimization be practiced. The best available technology should be utilized to prevent environmental releases. This may include destructive techniques for waste and wastewater.

14. TRANSPORT INFORMATION

The following refers to all modes of transportation unless specified below.

Not regulated for transport under USDOT, EUADR, IATA, or IMDG regulations.

15. REGULATORY INFORMATION

EU Indication of danger: Not classified

OSHA Label:
Non-hazardous in accordance with international standards for workplace safety.

15. REGULATORY INFORMATION

Canada - WHMIS: Classifications

WHMIS hazard class:
None required

Water

Inventory - United States TSCA - Sect. 8(b)	Listed
Australia (AICS):	Listed
REACH - Annex IV - Exemptions from the obligations of Register:	Present
EU EINECS/ELINCS List	231-791-2

Enoxaparin sodium

Inventory - United States TSCA - Sect. 8(b)	Listed
Australia (AICS):	Listed

16. OTHER INFORMATION

Data Sources: Publicly available toxicity information.

Prepared by: Product Stewardship Hazard Communications
Pfizer Global Environment, Health, and Safety Operations

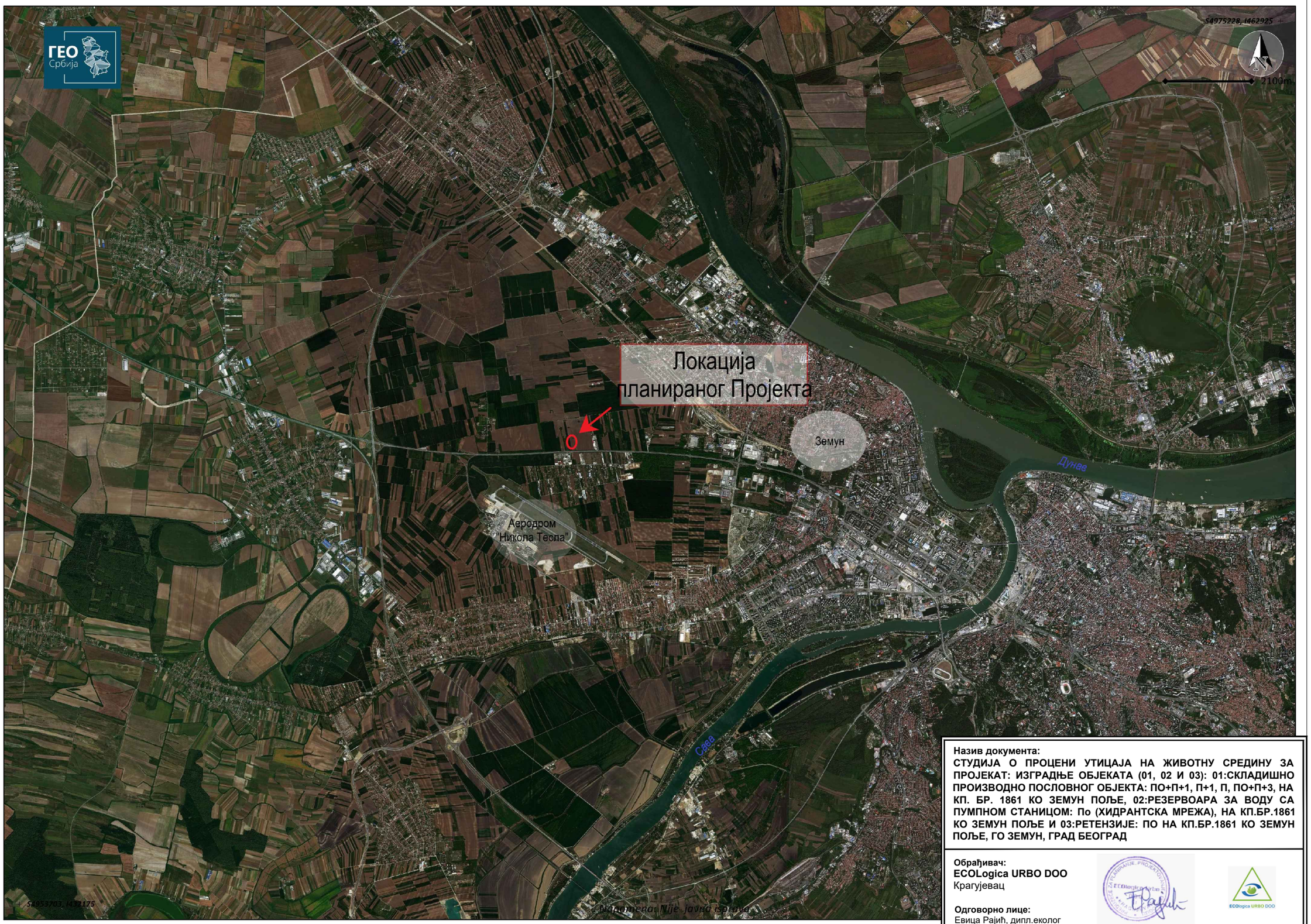
Pfizer Inc believes that the information contained in this Material Safety Data Sheet is accurate, and while it is provided in good faith, it is without warranty of any kind, expressed or implied. If data for a hazard are not included in this document there is no known information at this time.

End of Safety Data Sheet

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија
- Микролокација - Геосрбија
- Катастарско-топографски план
- Ситуациони план са основом приземља, Р=1:200, ИДП 1 - Пројекат архитектуре бр. А-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd
- Основа подземне етаже – објекат бр. 2, ИДП 1 - Пројекат архитектуре бр. А-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd
- Основа подземне етаже – објекат бр. 3, ИДП 1 - Пројекат архитектуре бр. А-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd
- Основа подземне етаже – објекат 1 – технолошки токови, ИДП 7- Пројекат технологије бр. Т-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd
- Основа приземља – објекат 1 – технолошки токови ИДП 7-Пројекат технологије бр. Т-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;
- Основа првог спрата – објекат 1 – технолошки токови, ИДП 7-Пројекат технологије бр. Т-IDP-01-2024 од јуна 2025.године, „DVA STUDIO“ d.o.o Beograd;



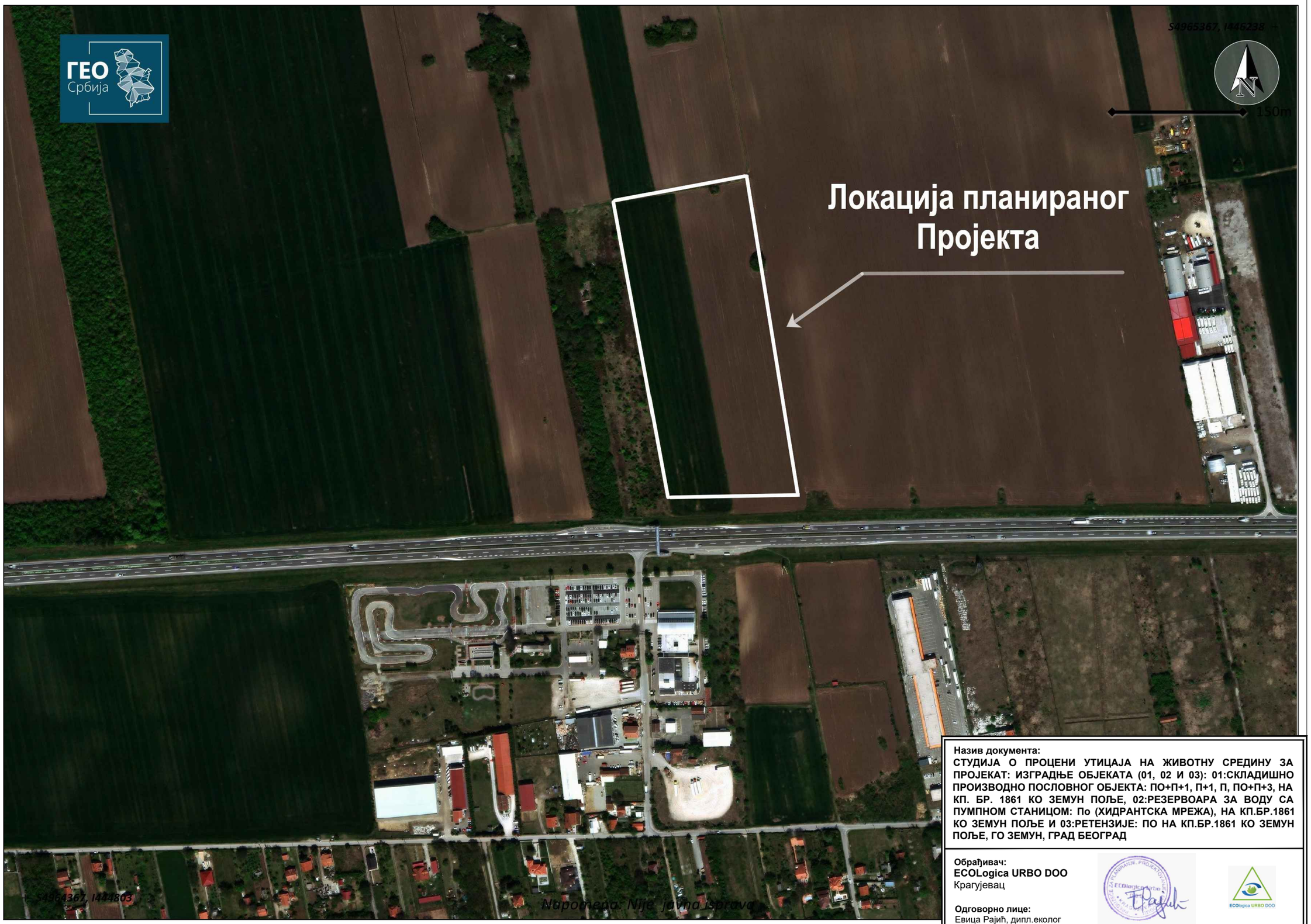
Назив документа:
СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА (01, 02 И 03): 01:СКЛАДИШНО ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, НА КП. БР. 1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, 02:РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ: По (ХИДРАНТСКА МРЕЖА), НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ И 03:РЕТЕНЗИЈЕ: ПО НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, ГО ЗЕМУН, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:
СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА (01, 02 И 03): 01:СКЛАДИШНО ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, НА КП. БР. 1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, 02:РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ: По (ХИДРАНТСКА МРЕЖА), НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ И 03:РЕТЕНЗИЈЕ: ПО НА КП.БР.1861 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, ГО ЗЕМУН, ГРАД БЕОГРАД

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:

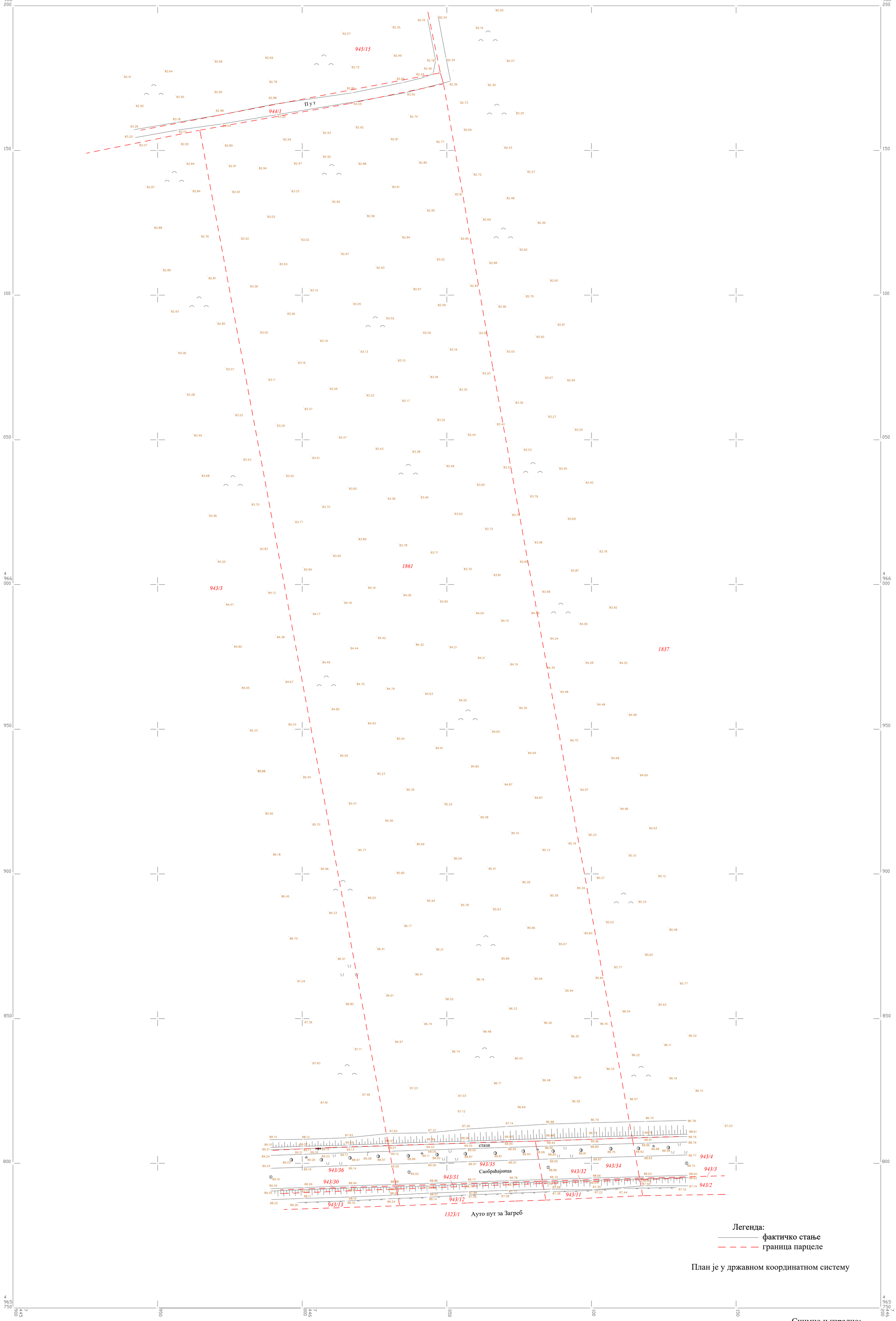
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗЕМУН
К.О. ЗЕМУН ПОЉЕ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: К.П. 1861, К.О. Земун поље

Бр.предмета 952-016-28202/2025



Легенда:
фактичко стање
граница парцеле

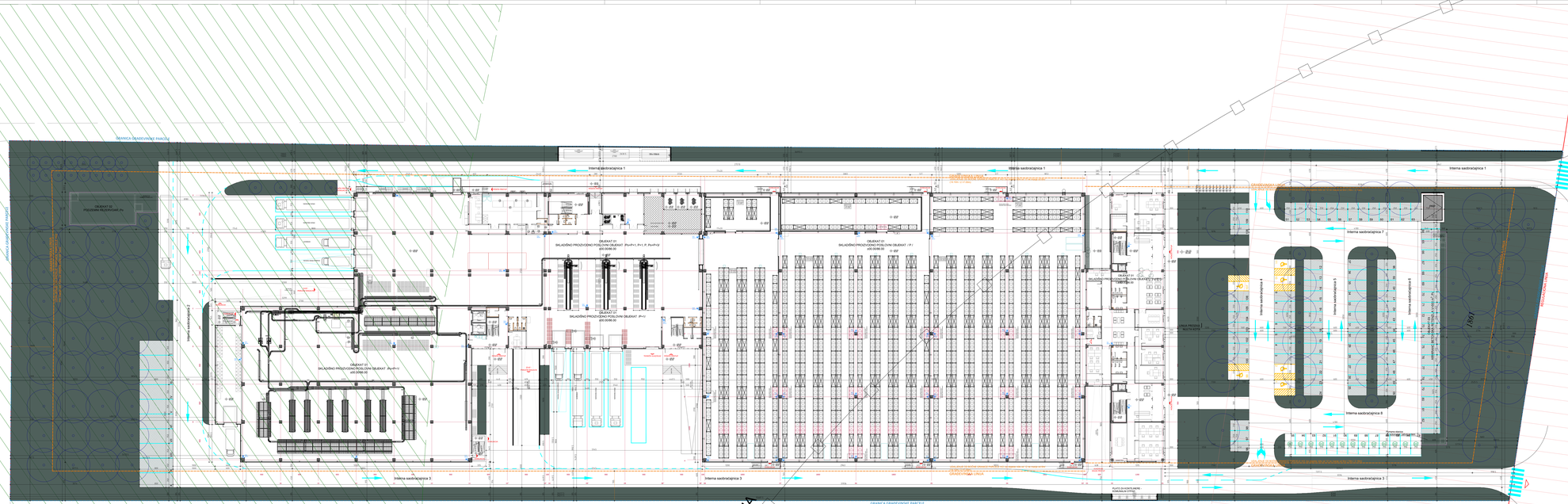
План је у државном координатном систему

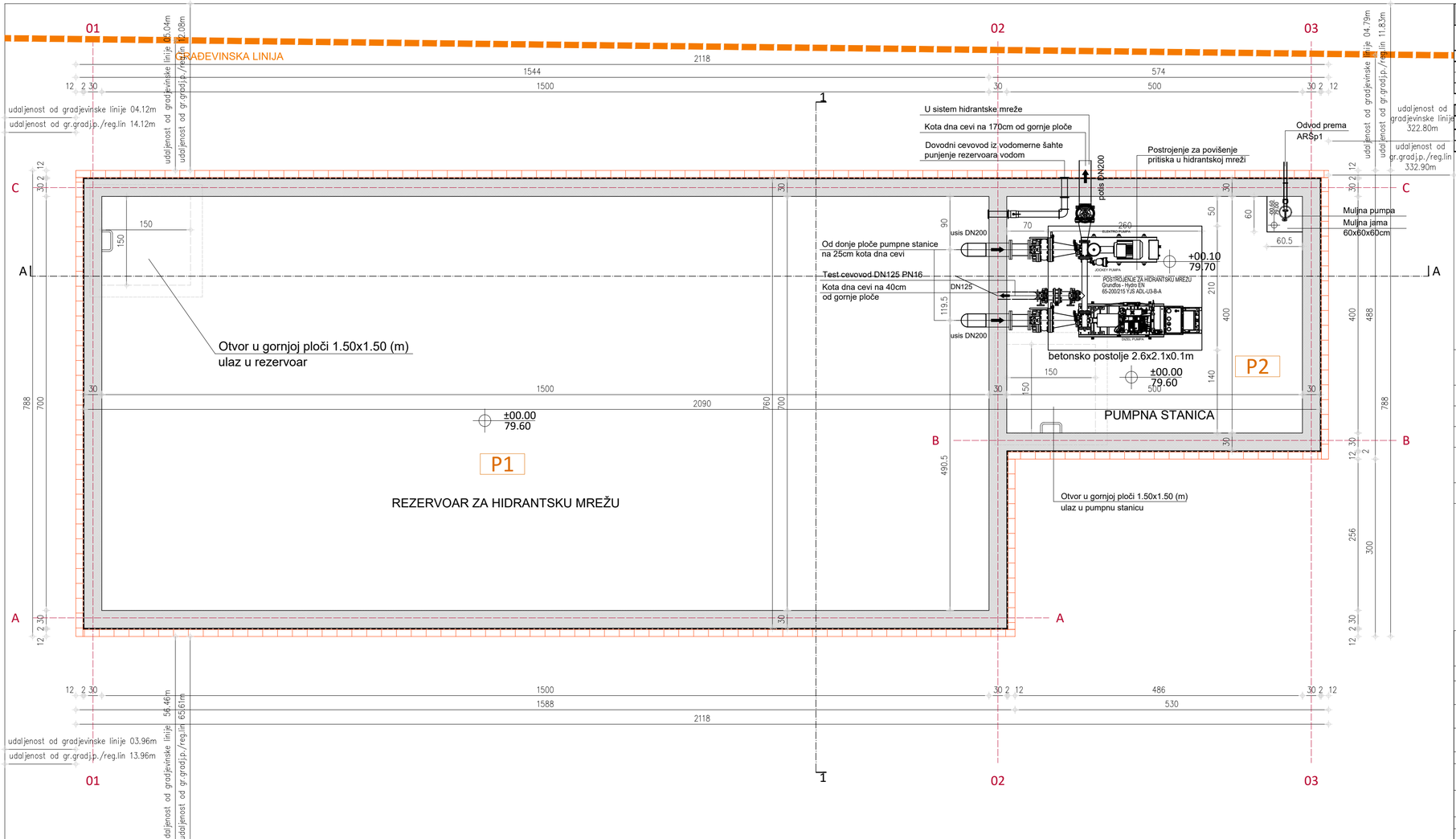
Земун поље, април 2025. године.

Размера 1:500

Aleksandar Nikolić
2025.04.10 13:41:17 +02'00'

Снимио и израдио:
Биро за геодетске радове и обраду података ГЕОСМАРТ
Лазаревац, Ваљандевска 38


GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
OBJEKAT 02
POSLOVNO-REZIDENCIJALNI (P+...)
OBJEKAT 01
SKLADIŠNO PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT (P+4)
Interna saobraćajnica 1
Interna saobraćajnica 2
Interna saobraćajnica 3
Interna saobraćajnica 4
Interna saobraćajnica 5
Interna saobraćajnica 6
Interna saobraćajnica 7
Interna saobraćajnica 8
GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
PARKING
PARKING 1
PARKING 2
PARKING 3
PARKING 4
PARKING 5
PARKING 6
PARKING 7
PARKING 8
PARKING 9
PARKING 10
PARKING 11
PARKING 12
PARKING 13
PARKING 14
PARKING 15
PARKING 16
PARKING 17
PARKING 18
PARKING 19
PARKING 20
PARKING



PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m²/	OBIM /m'/
	KORISNA POVRŠINA		
1	REZERVOAR	105,00	20,00
2	PUMPNA STANICA	6,00	16,00
	Σ	111,00	

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

NETO POVRŠINA	**111,00**
BRUTO POVRŠINA	**150,99**

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PARCELA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON

N

OSNOVA PODZEMNE ETAŽE- OBJEKAT 2

DVA : STUDIO doo

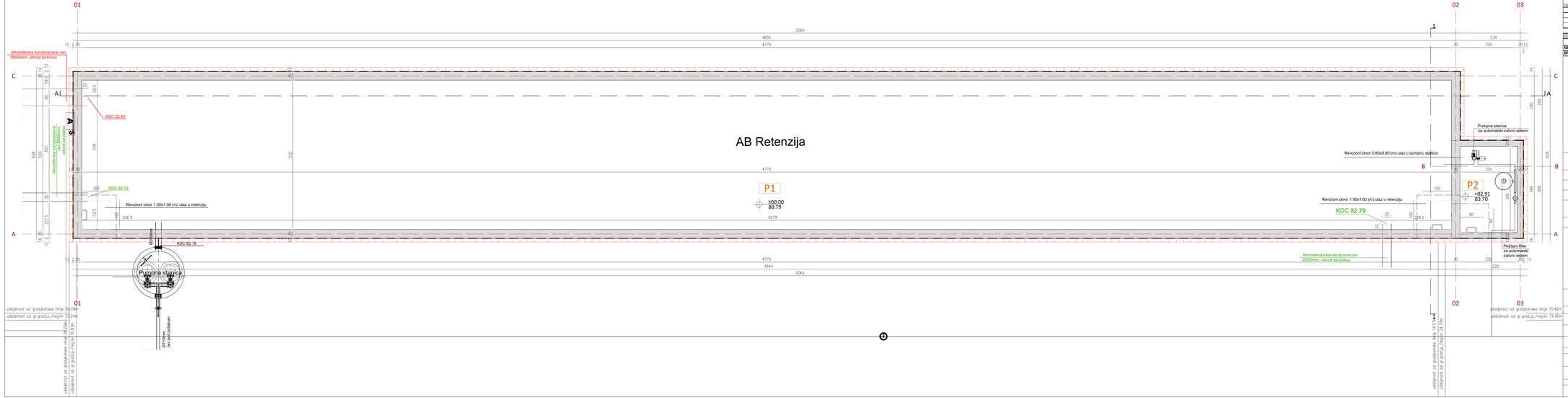
Visokog Stevana 13 | 11000 BEOGRAD | Srbija

sva prava zadržana

INVESTITOR :	MEDIHUB doo, Mirijevski bulevar br.3, Palilula, Beograd
OBJEKAT I MESTO :	Skladišno proizvodno poslovni objekat Po+P+1, P+1, P, Po+P+3, na K.P. 1861, K.O. Zemun polje, Opština Zemun Objekat 02: Rezervoar za vodu sa pumpnom stanicom, Po
PROJEKAT :	**IDP - IDEJNI PROJEKAT** — **A-IDP-01-2024**

	IME I PREZIME :	BL. :	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	Aleksandru J. Vuja, dipl.inž.arh.	IKS 300 6675 04	
PROJEKTANT :			

DATUM :	DEO PROJEKTA :	CRTEŽ :	RAZMERA :	BR. LISTA
jun 2025.	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	1 : 50	1.7.1_02



PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV PROJEKTOVANJE	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)
	KOMBINOVANA POVRŠINA		
1	RETENZIJA	248.06	105.60
2	PUMPNA STANICA ZA ZALIVNI SISTEM	6.00	10.00
		254.06	

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

NETO POVRŠINA	254.06m²
BRUTO POVRŠINA	303.44m²

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA GRADEVINSKIH PARCELA

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON

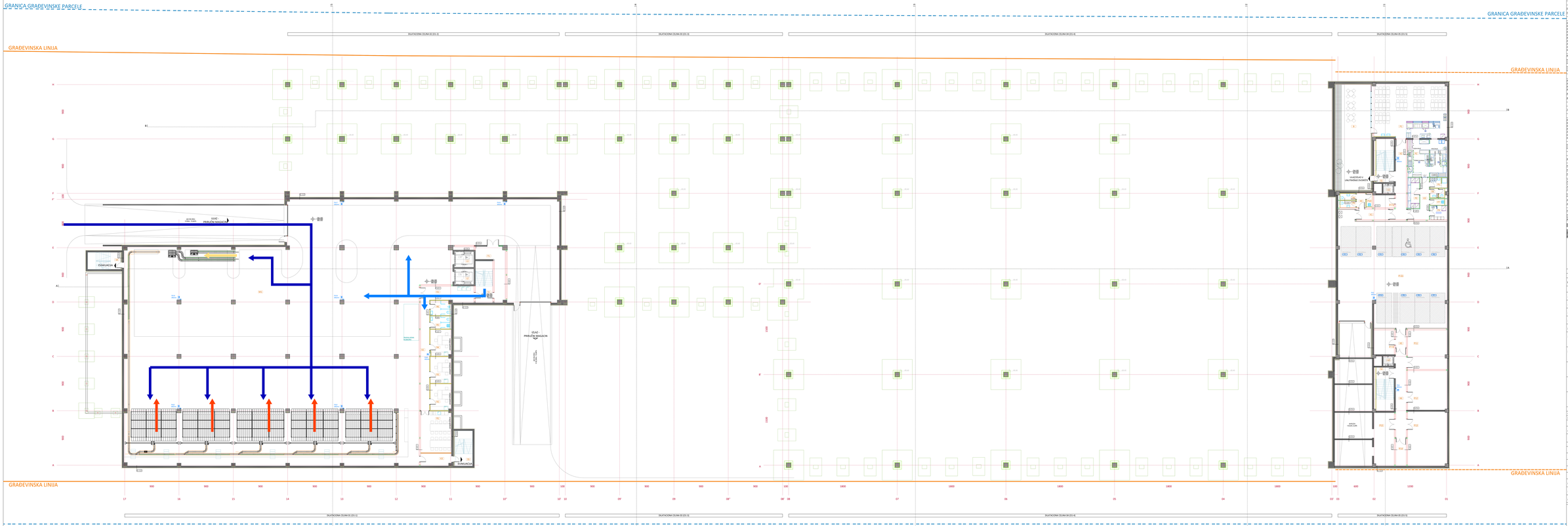
N

OSNOVA PODZEMNE ETAŽE - OBJEKAT 3

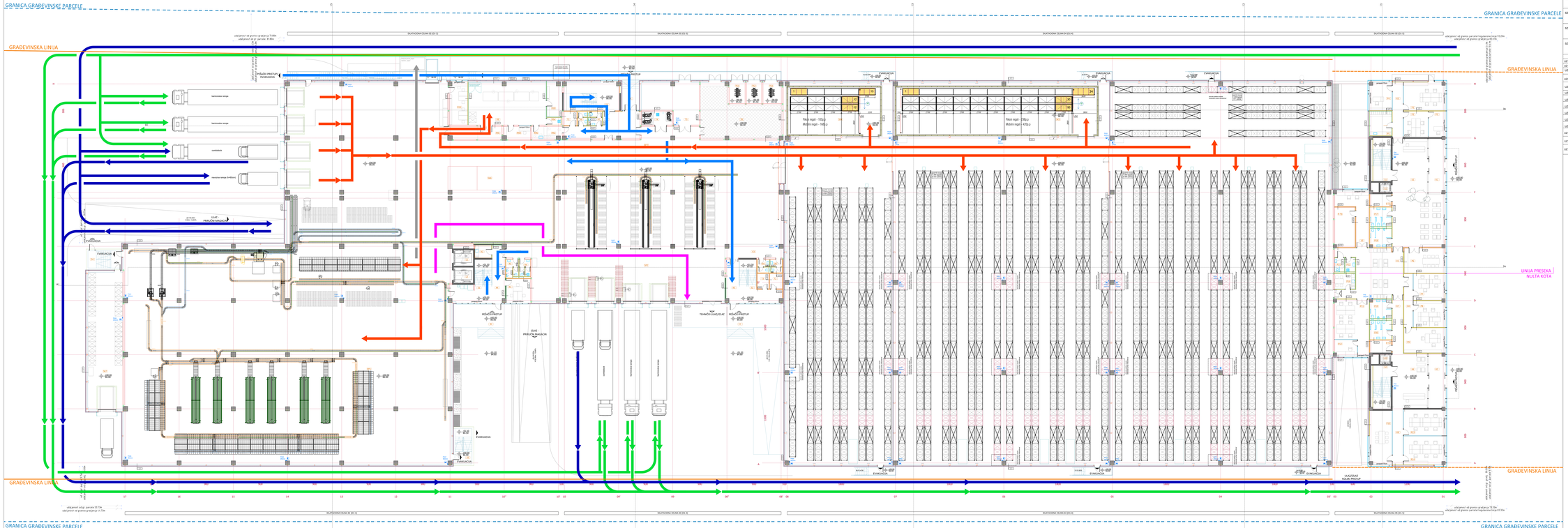
DVA : STUDIO doo
Visokog Stevana 13 | 11000 BEOGRAD | Srbija

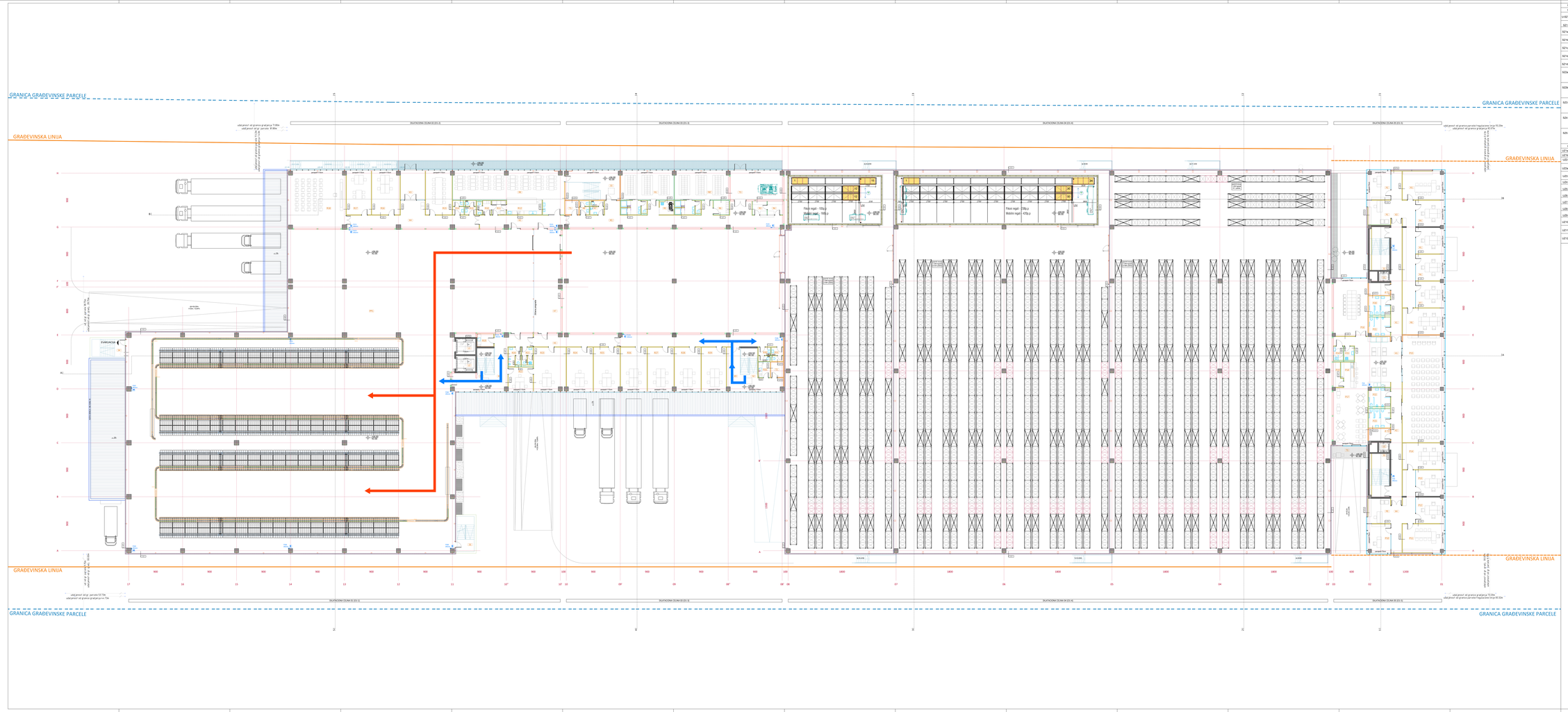
sva prava zadržana

INVESTITOR :	MEDIHUB doo, Mirijevski bulevar br.3, Palilula, Beograd		
OBJEKAT I MESTO :	Skladišno proizvodno poslovni objekat Po+P+1, P+1, P, Po+P+3, na K.P. 1861, K.O. Zemun polje, Opština Zemun Objekat 03: Retenzija, Po		
PROJEKAT :	**IDP - IDEJNI PROJEKAT**		**A-IDP-01-2024**
	IME I PREZIME :	BL. :	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	Aleksandru I. Vuja, dipl.inž.arh.	IKS 300 6675 04	
PROJEKTANT :			
DATUM :	DEO PROJEKTA :	CRTEŽ :	RAZMERA : / BR. LISTA :
jun 2025.	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	OSNOVA PODZEMNE ETAŽE	1 : 50 / 1.7.1_03



Oznaka	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (neto)	VISINA	
		m²	m	
	PRIZEMNE ETAŽE (NE)	564.15		
			podest	stepe
	Sanitarni čvorovi - ambulanti	138.90		
SU	Garderoba	18.00	2.50	keramičarska
SU	Garderoba	18.00	2.50	keramičarska
SU	Garderoba	18.00	2.50	keramičarska


GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
harmonika rampa
harmonika rampa
sendvičvrata
sekcione rampe (4 vrata)
PJEŠAČKI PRISTUP I EVAKUACIJA
ULAZ PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA
EVAKUACIJA
PJEŠAČKI PRISTUP
TEHNIČKI ULAZ/IZLAZ
ULAZ PRIKOLICA-KAMION
Fikso regali - 100p.p.
Mobilni regali - 500 p.p.
Fikso regali - 288 p.p.
Mobilni regali - 476 p.p.
LINIJA PRESJEKA NULTA KOTA
SKLADIŠNI ULAZ SA PRIKOLICOM
SKLADIŠNI ULAZ SA PRIKOLICOM
SKLADIŠNI ULAZ SA PRIKOLICOM


GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
SKLADIŠNOM ZGRADOM (GUM) 01 (DO 3)
SKLADIŠNOM ZGRADOM (GUM) 02 (DO 3)
SKLADIŠNOM ZGRADOM (GUM) 04 (DO 4)
SKLADIŠNOM ZGRADOM (GUM) 05 (DO 5)
Fleco regal - 100p
Motorni regal - 100 p
Fleco regal - 200 p
Motorni regal - 470 p
EVAKUACIJA
PROMETNICA
PROMETNICA - RAMPA
PROMETNICA - RAMPA
PROMETNICA - RAMP