



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Број: 353-502/2023-08/1

12.10.2023. године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „ZEO WORLD“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 280, Београд, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10), Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ „КОРМИЊОШ“

Експлоатационо поље на локалитету „Кормињош“, се налази на подручју ограниченом координатама преломних тачака у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике, на деловима катастарских општина Златокоп и Доње Требешинје, у обухвату Просторног плана града Врања усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018. године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18), 29.10.2020. године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20–исправка техничке грешке) и 29.06.2023. године, број 35-13/2023-10 („Службени гласник града Врања“ број 10/23-исправка техничке грешке).

Експлоатационо поље за експлоатацију зеолитских туfoва из лежишта „Кормињош“ се налази на подручју ограниченом координатама преломних тачака у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-00737/2015-02 од 10.08.2015. године.

У складу са рефералном картом бр. 1 - Намена простора, на делу простора експлоатационог поља, намена је:

- пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон.

У складу са Уређајном основом сеоског насеља Златокоп која је саставни део Просторног плана града Врања, на делу простора експлоатационог поља, намена је:

- грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја;
- рудник зеолита;
- сточна пијаца и азил за псе.

При истраживањима и експлоатацији сировина (ископи, насипи) неизбежна су оштећења и деградација природе и предела, те је обавезна ремедијација и рекултивација

деградираног простора. (Просторни план града Врања - 7.1.4. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДЕ, ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПЕЈЗАЖА - Опште мере заштите и унапређења предела).

Пре извођења било којих грађевинских земљаних радова, обавеза инвеститора и извођача је да сходно одредбама Закона о културним добрима, од надлежног Завода за заштиту споменика културе прибави услове, сагласности и мишљења.

Извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Просторни план града Врања - 7.1.5. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА - Смернице и мере заштите непокретних културних добара, добара кпји уживају претхпдну заштиту и добара са споменичким својствима).

Делови Просторног плана који се односе на гео-наслеђе на подручју града Врања:

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

2.4.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

На простору који је обухваћен предлогом о изградњи предметног плана Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања подземних термалних и минералних вода, и локације су дате у графичком прилогу број 3. Туризам и заштита простора.

Неметаличне минералне сировине представљају потенцијалну сировинску базу чија је екпномска вредност у сталном успону. Према досадашњем познавању неметаличних минералних сировина, утврђено је осам налазишта са констатацијом да нису довољно истражена и довољно обрађена као и да има још неоткривених нових сировина. Од неметаличних минералних сировина утврђено је присуство следећих минералних сировина: вулкански туфови, каолизирани гранит, дијатомејска земља, уљани шкриљци, пегматити, бентонитска глина и тд.

Вулкански туфови су:

- пуолански туфови Каталенца и Дуге Њиве (од села Топлаца преко Каталенца до подножја Кумаревске чуке у Врањској Бањи);
- зеолизирани туфови Мечковца (од Мечковца до Осатице код Моштанице) и Корбевца (од Бујковца дп Корбевца);
- зеолит-лизопорит Златокопа.

2.4.2. ПОТЕНЦИЈАЛИ, ОГРАНИЧЕЊА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Експлоатација минералних сировина - појаве и налазишта минералних сировина за које је досадашњим истраживањем утврђено да постоје, обављаће се уз обавезно спровођење детаљних истраживања на површинама које су предвиђене за интензивну експлоатацију на бази перспективности и рудоконтролних елемената.

Геолошки потенцијали су у протеклом периоду селективно кпришћени, што је последица недовољних инвестиционих улагања. Процењује се да ће у наредном периоду ови ресурси представљати све значајнији потенцијал. Ради рационалног коришћења минералних сировина и њихове пуне економске валоризације, неопходно је контролисати и селективно ограничавати експлоатацију.

Основна ограничења експлоатације минералних сировина су: недовољна истраженост и неравномерност рудних појава и лежишта; појаве непланске експлоатације шљунка и песка у алувијуму Лужне Мораве и већим притокама што негативно утиче на речно корито, акватичне екосистеме, као и на изграђене објекте (мостови, насипи) и др. Ради рационалног коришћења минералних сировина и њихове пуне економске валоризације, неопходно је контролисати и селективно ограничавати експлоатацију, у свету дефицитарних а стратешки значајних геолошких ресурса за будући развој Региона и Републике Србије.

Основни циљ јесте одрживо коришћење геолошких ресурса и повећање производње минералних сировина. Посебни циљеви су:

- побољшање техничко-технолошке и кадровске опремљености рудника;

- примена принципа BAT (Best available technology) при реконструкцији постојећих и отварању нових производних погона уз максимално поштовање мера заштите животне средине;
- потпунија валоризација геолошко-металогенетских погодности у циљу одређивања резерви и (ре)активирање лежишта металичних, неметаличних и других минералних сировина, као и експлоатацију изворишта минералних и термоминералних вода; и
- убрзање процедуре за давање концесија уз стимулисање домаћих инвеститора да истражују, отварају нове руднике и прерађивачка предузећа.

Спровођење плана / Даља планска разрада

Предметно ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ је на локацији на којој се непосредно спроводи:

- Просторни план града Врања и делом Уређајна основа сеоског насеља Златокоп која је саставни део Просторног плана града Врања.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа, или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

Просторним планом града Врања нису дефинисана ограничења која се односе искључиво на извођење геолошких истраживања зеолитских туфова.

Подразумева се, да се при планирању и реализацији пројектованих истражних радова имају у виду претходно наведене карактеристике и посебности предметног подручја, и предузму све неопходне мере и активности прописане важећом законском регулативом.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради прибављања одобрења за извођење радова од Министарства рударства и енергетике.

Уз захтев за информацију о локацији, подносилац захтева је доставио:

- Решење Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-00737/2015-02 од 10.08.2015. године, којим је одобрено експлоатационо поље уписано на листу 572 књиге катастра експлоатационих поља;
- Доказ о уплати локалних административних такси.

Прилог: Извод из ПП Града Врања (Уређајна основа сеоског насеља Златокоп)

ОБРАДИЛА

Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

М. Ђорђевић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

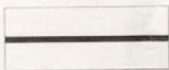




ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА



КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

"Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лоле Рибара бр. 1. тел/факс: (017) 422-742



ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



РУДНИК ЗЕОЛИТА



СТОЧНА ПИЈАЦА И АЗИЛ ЗА ПСЕ



УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕОСКОГ НАСЕЉА ЗЛАТОКОП Р 1 : 1 000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
"Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20 , 10/23

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742