



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 001874695 2024

14850 003 002 501 062

Датум: 03.10.2024. год.

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 1. и члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 - др.закон) као и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18 - др. закон), поступајући по захтеву носиоца пројекта „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд, државни секретар Министарства заштите животне средине, Александар Дујановић, по решењу о овлашћењу број 001747986 2024 14850 000 020 092 од 24.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта фазна изградња стамбено комерцијалног комплекса објеката спратности 2По+П+24+ПС у блоку 17, на кп.бр. 22646 КО Савски венац, на територији града Београда.
2. Налаже се носиоцу пројекта да при изградњи и раду предметног пројекта, у свему испоштује мере заштите животне средине предвиђене у предметној Студији и програм праћења утицаја на животну средину.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при изградњи и раду предметног пројекта у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација прибављених у складу са посебним законом.
4. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења. Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину.
5. О трошковима поступка биће одлучено посебним решењем.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Носилац пројекта, „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд, је Министарству заштите животне средине поднео захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта фазна изградња стамбено комерцијалног комплекса објеката спратности 2По+П+24+ПС у блоку 17, на кп.бр. 22646 КО Савски венац, на територији града Београда.

У складу са чланом 20. Закона о процени утицаја на животну средину, обезбеђен је јавни увид, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији. Обавештење је објављено у дневном листу „Политика“ дана 06.07.2024. године, као и на службеном сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/>.

Презентација и јавна расправа предметне Студије је одржана 26.07.2024. године у просторијама Министарства заштите животне средине у пословној згради СИВ 3, ул. Омладинских бригада бр. 1 Нови Београд.

У току трајања јавног увида није било достављених мишљења заинтересованих органа, организација и јавности у писаном облику.

У складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину образована је Техничка комисија Решењем број: 001874695 2024 14850 003 002 501 062 од 02.07.2024. године. Чланови Техничке комисије су извршили детаљан преглед и анализу Студије и пратеће документације. На првом састанку, закључено је да је предметна Студија конципирана у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05) и чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину, али да постоје одређени недостаци које треба кориговати. Дописом овог органа носиоцу пројекта су достављене примедбе/коментари и наложена је измена и допуна предметне Студије.

На примедбе/коментаре су одговорили следеће:

**Примедба 1:** Поглавље 2.1. Обзиром да се изградња свих објеката у блоку 17 (ознака дела блока 17а и 17б) реализује фазно, јасно навести све објекте по блоковима. Уз напомену да је Блок 17а је изведен и представља стечену обавезу овог пројекта.

**Одговор:** Поглавље 2.1. – поступљено у складу са примедбом.

**Примедба 2:** Поглавље 3.1.2. Нису наведени сви планирани објекти блока 17б.

**Одговор:** Поглавље 3.1.2. се односи на приказ припремних радова.

**Примедба 3:** Поглавље 3.2. Део: „Новопроектковано стање у Блоку 17б“, навести прецизно све планиране објекте и њихове садржаје. Не налазе се гараже и трафо станице у свим објектима.

**Одговор:** Поступљено у складу са примедбом, наведени су сви планирани објекти и садржаји.

**Примедба 4:** Поглавље 3.2. Део: „Намена објеката“, у опису и намени објеката, приказати и описати сваки појединачни објекат, спратност, бруто површину и висину објекта. Навести број паркинг и тандем места у гаражама.

**Одговор:** У Табели бр. 5 дат је приказ условљених и остварених параметара (спратност, БРУТО површина, висина објеката и број паркинг места) у Блоку 17б и Блоку 17а (стечене обавезе).

**Примедба 5:** Поглавље 3.2. Део: „Пратеће просторије и садржаји на локацији Пројекта“, непознато је у ком се објекту налазе ТС и ДЕА. Како је изведено вентилирање гаража и избацивање издувних гасова ДЕА описати у одговарајућем поглављу студије.

**Одговор:** У студији је описано где се налазе објекти ТС И ДЕА, (Новопроековано стање у Блоку 17б), а такође је дат и детаљан опис вентилације и одимљавања гараже.

**Примедба 6:** Поглавље 3.2. Део: „Топлотна подстаница“, и у овом делу је нејасно у ком објекту се налазе наведени садржаји.

**Одговор:** топлотна подстаница је у подруму, ниво -1, планирана је техничка просторија топлотне подстанице. Позиционирана је тако да се избегну негативни ефекти вибрација и буке опреме унутар просторије.

**Примедба 7:** Страна 31. Потребне за санитарном водом су дате у условима ЈКП БВК. Видети услове, упоредити са пројектованим решењем и приказати у овом делу или другом одговарајућем поглављу студије (пог. 3.5.), слично као што је дата табела 4, за отпадне воде. У опису планираних инсталација, не може се у студији наводити шта мора или да је потребно, већ шта је пројектовано.

**Одговор:** У Поглављу 3.5 дат је приказ потреба објеката за санитарном водом, у складу са Условима за прикључак на водоводну мрежу бр.В453/2023 од 25.04.2023. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и у складу са пројектованим решењем.

**Примедба 8:** Страна 32. Дати позиције сепараторе за масти из ресторана и сепаратора за нафтне деривате. Позвати се на број цртежа у прилогу. Овде или у другом одговарајућем поглављу студије, дати основне податке о сепараторима (габарити/капацитети).

**Одговор:** На Слици бр.13. дате су позиције сепаратора, а такође дате су и карактеристике сепаратора нафте и уља.

**Примедба 9:** Страна 33. Део: „Вентилација и одимљавање гараже“, описати места испуштања вентилираног ваздуха, као и начин одимљавања и начин евакуације издувних гасова ДЕА.

**Одговор:** Поступљено у складу са примедбом.

**Примедба 10:** Поглавље 3.3. Проверити наведено. Нпр. да ли постоји технолошки пројекат за трећи, нестамбени објекат: базен, СПА.

**Одговор:** Постоји, У Поглављу 3.3. дат је опис базена и СПА садржаја.

**Примедба 11:** Поглавље 3.6. Наведено не приказује врсте и количине испуштених гасова и отпадних вода.

**Одговор:** Поступљено у складу са примедбом, дате су врсте и количине испуштених гасова и отпадних вода.

**Примедба 12:** Поглавље 3.6.1. Дати врсте испуштених гасова: из гаража, система за одимљавање, угљен монооксида. Нису једине емисије од рада ангазоване механизације, прашина, у редовном раду. Вентилација из гаража, одимљавање, угљен моноксид су наведени већ студијом. Нису то једине емисије у редовном раду. Вентилација из гаража, одимљавање, угљен моноксид су наведени већ студијом.

**Одговор:** Поглавље 3.6.1. допуњено у складу са примедбом.

**Примедба 13:** Поглавље 3.6.2. Овде можда поновити табелу 4. за отпадне воде.

**Одговор:** Поступљено по примедби.

**Примедба 14:** Поглавље 3.7. приказати основне параметре система за вентилацију и одимљавање у редовном раду из машинског дела пројекта. Приказати основне карактеристике и свих планираних сепаратора. Приказати карактеристике сепаратора, капацитет, позицију на цртежу. Предвиђени су посебни сепаратори за атмосферске воде и ресторане, различитих су и карактеристика и намена. Детаљније описати где се привремено одлаже отпад, површину просторије и сл. Шта је предвиђено од посуда/опреме за прихват генерисаног отпада.

**Одговор:** Поглавље 3.7. допуњено у складу са примедбом.

**Примедба 15:** Поглавља 3.8 и 3.9. обрађују исту тему.

**Одговор:** Извршена је корекција у Студији у складу са примедбом.

**Примедба 16:** Поглавље 6.3.1. На емисије у ваздух су већ дате примедбе. Детаљно их сагледати у овом поглављу.

**Одговор:** Наведено поглавље кориговано у складу са примедбом.

**Примедба 17:** Поглавље 7.1. Приказати карактеристике ДЕА, потрошњу горива, капацитет резервоара за гориво, начин допреме и складиштења, планиране мере превенције и заштите од процуривања, планиране мере и опрему за заштиту од пожара и планиране мере у случају пожара/удеса.

**Одговор:** Наведено поглавље је допуњено траженим подацима.

**Примедба 18:** Поглавље 7.2.1. Није обрађено

**Одговор:** Поглавље 7.2.1. Процуривање нафтних деривата (дизел горива) из ангажоване механизације у фази реализације стамбено комерцијалног комплекса и аутомобила корисника предметног комплекса у току експлоатације Пројекта је обрађено предметном Студијом.

**Примедба 19:** Поглавље 7.2.2. Општа прича. Приказати детаљно податке о опреми за реаговање у случају удеса из одговарајућег елабората ЗОП. У опреми за гашење није наведен спринклер систем.

**Одговор:** Наведено Поглавље усклађено са примедбама.

**Примедба 20:** Поглавље 8.1. Тачка 35. У претходним поглављима студије, детаљније описати карактеристике наведених система.

**Одговор:** Поступљено у складу са примедбом.

**Примедба 21:** Поглавље 8.2.1. Тачка 53. Шта је конкретно предвиђено, користећи Елаборат заштите од пожара.

**Одговор:** У мери 54. је приказано шта је планирано Елаборатом заштите од пожара.

**Примедба 22:** Тачка 55. Шта је „Сл. лист СЦГ“?

**Одговор:** „Сл. лист СЦГ“ је стављен ван снаге, сада је („Сл. гласник РС“, бр. 31/24) – мера 57 у коригованој Студији.

**Примедба 23:** Поглавље 8.2.2. Тачка 60. Која су средства предвиђена?

**Одговор:** У коригованој Студији је сада тачка 62 и описано је детаљно која средства су предвиђена.

**Примедба 24:** Поглавље 8.3. Тачка 71. Која је опрема предвиђена?

**Одговор:** Обавеза Носноца Пројекта је да успостави управљање отпадом, односно да за сваку врсту и категорију генерисаног отпада, током редовног рада, утврди поступање преко оператера који поседује дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање. Просторије за одлагање комуналног отпада (смећаре), две веће (свака за по једну кулу) и једна мала (за објекат са базеном и спа) смећара за смештај стандардних контејнера, налазе се у подруму-гаражи на нивоу -1 испод кула Б1,

Б2 и објекта са базеном и спа у зонама где се спуштају канали за смеће. Контејнери се унутар гараже пребацују до централне смећаре која се налази на нивоу -1 у зони куле Б2 и теретним лифтовима пребацују на ниво приземља у кули Б2 до смећаре где је обезбеђен приступ комуналног возила. У тој смећари планирана су места за три press контејнера капацитета 10m<sup>3</sup> и снаге пресе 1:5. Два press контејнера су планирана да подмире капацитете пројектованих објеката док је трећи остављен као резерва за будућу фазу изградње у јужном делу Блока.

**Примедба 25:** Тачка 73. У сепараторе за лаке нафтне деривате не упуштају се зауљене воде из кухиња/ресторана. Кориговати текст.

**Одговор:** Текст је коригован у складу са примедбом.

**Примедба 26:** Тачка 75 и 76. су истоветне. Избацили вишак.

**Одговор:** Поступљено у складу са примедбом.

**Примедба 27:** Поглавље 8.4.1. Тачке 81, 83, 84, 85, 92 и 99. Шта је по наведеним тачкама предвиђено пројектом? Тиме допунити поглавље 8.3.

**Одговор:** Поглавље 8.3. је допуњено у складу са примедбом.

**Примедба 28:** Тачка 106. Наведени пројекат 10 – Припремни радови искористити за опис припремних радова у студији.

**Одговор:** Наведени Пројекат 10 је искоришћен за опис припремних радова у складу са примедбом.

**Примедба 29:** Поглавље 9.2.1. Дефинисати мерна места и параметре за вршење повремених мерења емисије у складу са наведеном Уредбом.

**Одговор:** Најближе мерне станице су Савски венац, БАС станица Железничка 4, приказано у Табели бр. 10.

**Примедба 30:** Поглавље 9.2.2. Наведено узорковање воде потребно је и на улазу у сепараторе, са извештајем о ефикасности сепаратора. У параметрима за праћење нису наведене уљне материје.

**Одговор:** Текст Студије је коригован у складу са примедбом.

**Примедба 31:**

- Страна 12, слика бр.2, 12 „Диспозиција локације Пројекта у односу на шире окружење“ не показује у односу на које шире окружење (неке одреднице су наведене у тексту, мада нема ништа преко Саве) се односи слика, нема никаквих ознака наведених критичних места и растојања;
- **Одговор:** Слика бр. 2 је измењена у складу са примедбом.
- Страна 13, слика бр.3, такође видимо слику и оивичену локацију пројекта, али није приказана ни граница планског подручја а ни важнији ближи садржаји;
- **Одговор:** Слика бр. 3. урађена у складу са примедбом.
- Потпоглавље 2.1. - Наведена фазност не одговара фазности датом у локацијским условима као и условима надлежних институција које улазе у састав локацијских услова. Појаснити фазност;
- **Одговор:** Локацијским условима бр. 350-02-01437/2023-07 од 10.07.2023. године дефинисана је фазност изградње:
  - **I ФАЗА** представља изградњу шипова и заштиту темељне јаме - темељење објеката;
  - **II ФАЗА** представља изградњу два нивоа подземне гараже, изградњу објекта Б2, све са припадајућим спољним уређењем и саобраћајем;

- **III ФАЗА** представља изградњу објеката кула Б1 и објеката са базеном и СПА садржајима са пасарелама, све са припадајућим спољним уређењем и саобраћајем.

Новопроектована двоетажна гаража се повезује са једноетажном гаражом постојећег објекта (стечена обавеза) у делу блока 17а како би се користиле као јединствена целина.

- За слику 4 се позвати на копију плана из графичке документације, јер овде дефинитивно нису видљиве парцеле;
- **Одговор:** Обрађивач се у предметној Студији, у складу са примедбом позвао на Копију плана.
- Потпоглавље 2.2. није обрађено;
- **Одговор:** Поглавље 2.2. Усклађеност изабране локације са просторнопланском и урбанистичком документацијом обрађено предметном Студијом
- Тачка 2.11. Иновирати категорију Ауто пута у Мото пут;
- **Одговор:** Поступљено у складу са примедбом.  
**Примедба 32:** Поглавље 3: Основне карактеристике пројекта.
- Описи техничких елемената и инфраструктуре су без позивања на графичку документацију и приказа на истој и без приказаних прорачуна (вентилација, грејање, потрошња енергената, противпожарни систем). Рекреативни садржаји, депаданс за претшколску децу сасвим недовољно приказани.
  - **Одговор:** Поступљено у складу са примедбом.
  - Према нумерацији недостају потпоглавље 3.1. и 3.11. Нису унета или нису обрађена;
    - Генерални план поделе на подблокове дат гроз графичку документацију али није приказан кроз ово поглавље (са садржајем просторија);
    - **Одговор:** Горе наведена поглавља су унета и обрађена предметном Студијом.
      - Инфраструктурни садржаји генерално описани опште и без позива на цртеже (локације трафостаница, вентилатора, сепаратора унутар гаражних објеката, сепаратора за кишну канализацију, сепаратора за фекалну канализацију, елемената противпожарног система, гасне инсталације). Допунити;
      - **Одговор:** Студија је допуњена у складу са примедбом.
      - Потпоглавље 3.3. Не може се прихватити закључак да се не може говорити о технолошком процесу и технологији рада. Технологија рада базена и СПА центра је веома контролисана. Детаљније је дат распоред бојлера по становима, него елемената технологије рада базена. Допунити и појаснити;
      - **Одговор:** У складу са примедбом Студија је допуњена технологијом и описом базена.
      - Потпоглавље 3.5: - Приказ врсте и количине потребне енергије, воде, сировина, потребног материјала за технологију рада Пројекта – Превише опширно написано. Дати конкретне податке о потрошњи енергије, воде и сировина у складу са насловом и у складу са подацима датим кроз услове надлежних институција;
      - **Одговор:** Потпоглавље 3.5. допуњено у складу са примедбом.
      - (Страна 37 (3.6.7) – Генерисање чвртог отпада – У условима ЈКП „Градска чистоћа“ су јасно дате локације и тип контејнера за различите врсте чвртог отпада. Унети у студију;
      - **Одговор:** Све тражено је наведено у Студији.
      - Потпоглавље 3.8 и 3.9. су истоветна;
      - **Одговор:** Извршена корекција у складу са примедбом.

**Примедба 33:**

- Потпоглавље 7.2.1. није обрађено. Обрадити;
- Поглавље допунити противпожарним мерама и опремом за за гашење евентуалних пожара.
- **Одговор:** Потпоглавље 7.2.2. се односи на пожар и допуњено је у складу са примедбом.

**Примедба 34:**

- Потпоглавље 8.1. – део заштитних мера предвиђених техничком документацијом навести системе за спровођење наведених пројектованих мера заштите, или се позвати на поглавље где су они наведени са својим карактеристикама. Навести конкретно предузете мере у техничкој документацији а не препоруке;
- **Одговор:** у Потпоглављу 7.2.2. су наведени системи за спровођење пројектованих мера заштите. У потпоглављу 8.1. је додата мера 43. Која гласи: Носилац Пројекта је у обавези да испштује све мере прописане пројектно-техничком документацијом и Условима ималаца јавних овлашћења.
- Потпоглавље 8.3. Тачке 75 и 76 истоветне. Кориговати текст;
- Тачка 8.3. и 8.4. навести конкретне мере предвиђене пројектом, конкретно, уз препоруке и услове надлежних институција наравно;
- **Одговор:** Дуплирана мера избрисана, Тачке 8.3 и 8.4. допуњене у складу са примедбом.

**Примедба 35:**

- За ваздух: Којих загађивача ваздуха -допунити подацима на којим мерним местима, за конкретни објекат и локацију. Да ли је нужан стални мониторинг или само по налогу инспекције у специфичним случајевим;
- **Одговор:** Повремено мерење се врши два пута у току календарске године, од којих једно повремено мерење у првих шест календарских месеци, а друго повремено мерење у других шест календарских месеци.  
У Потпоглављу 5.3.3. Ваздух – дата је Табела бр.10: Подаци о мерној станици/месту, а Табела бр.11: дат је Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24часовна мерења за период 01.01.2023.-31.12.2023.). На основу Еколошког атласа Београда, дат је приказ квалитета ваздуха за чађ, сумпордиоксид и азотдиоксид. Потпоглавље 9.2.1. Ваздух допуњено у складу са примедбом.
- За воде: Да ли се ради мониторинг квалитета вода у оквиру рекреативне зоне (која је и иначе прилично оскудно описана или не) и на којим мерним местима.
- **Одговор:** Мониторинг отпадних вода из базена се заснива на праћењу и анализи базенске воде у базену јавног купалишта обавља се током временског периода у ком је купалиште отворено за купаче.
- Параметри контроле које треба пратити су:
  - укупан број аеробних бактерија на 37 °C/48 часова,
  - мутноћа1,
  - хлорид,
  - утрошак КМпО4,
  - рН вредност2,

- слободни резидуални хлор<sup>3</sup>
- трихалометани (укупни)<sup>4</sup>
- Хлордиоксид<sup>5</sup>,
- стабилизатор-цијанурична киселина<sup>6</sup>,
- бромати<sup>7</sup>,
- температура.

По достављању дорађене Студије, чланови Техничке комисије су извршили преглед исте па је на другом састанку констатовано да је носилац пројекта поступио у складу са дописом овог органа за допуну предметне Студије, па је Техничка комисија на основу тога, дала предлог да се изда сагласност на предметну Студију. Закључено је да предметна Студија о процени утицаја на животну средину након извршене дораде/допуне, садржи све неопходне податке и документацију на основу којих се може проценити подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја на стање животне средине на локацији и ближој околини у току извођења пројекта, у случају удеса и по престанку рада пројекта.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово Решење је коначно у управном поступку. Против истог није допуштена жалба, али носилац пројекта и заинтересована јавност могу покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду Београд, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема овог решења, односно од дана објављивања у средствима информисања.

**Доставити:**

- Архиви
- Носиоцу пројекта - „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд,
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини



**Државни секретар**

**Александар Дујановић**