



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-03233/2023-03

Датум: 05.10.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 6. став 1. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 2. тачка 2. алинеја 1, члана 10. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09) и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др. закон), поступајући по захтеву носиоца пројекта „КОП 011“ д.о.о. Далматинска бр. 72 Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградња објекта апартманског типа спратности По+Су+Пр+1+2Пк на кат. парцели бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, на подручју Националног парка „Копаоник“.
2. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на одговарајући начин, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада («Службени гласник Р.Србије» број 92/10 и 77/221), до отпремања на даљи третман од стране за то овлашћених организација.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација, нарочито услове Завода за заштиту природе и Локацијске услове.
4. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „КОП 011“ д.о.о. Далматинска бр. 72, Београд, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградња објекта апартманског типа спратности По+Су+Пр+1+2Пк на кат. парцели бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, на подручју Националног парка „Копаоник“.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Политика“ дана 22.09.2023. године и на службеном сајту Министарства. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња објекта апартманског типа спратности По+Су+Пр+1+2Пк, на кп.бр. 1502/66 КО Копаоник, површине 348m<sup>2</sup>, на територији општине Рашка на подручју НП „Копаоник“. Просторно-плански посматрано, локација планираног апартманског објекта се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (скраћени поступак услед техничке грешке) („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 244/2022), на подручју резервата природе „Суво Рудиште“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу Решења о условима заштите природе бр. 353-02-364/2022-04 од 17.11.2022. издатог од Министарства заштите животне средине предметни пројекат се налази на подручју НП „Копаоник“ у режиму III (трећег) степена заштите.

Пројектовани објекат се састоји од две подземне и четири надземне етаже, спратности По+Су+Пр+1+2Пк. Укупна БРГП подземних етажа износи 367,30 m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземних етажа износи 447,14 m<sup>2</sup>, укупна БРГП објекта износи 814,22 m<sup>2</sup>. Објекат је конципиран тако да се приступ јавној саобраћајној површини остварује непосредно преко интерног приступног пута у оквиру сам грађевинске парцеле. Подрумска (подземна) етажа је пројектована као заједнички простор у склопу кога се налазе степениште са лифтом, техничка просторија и гаражни простор са девет паркинг места.

Сутеренска (подземна) етажа је пројектована као заједнички простор у склопу кога се налазе степениште са лифтом, скијашнице и оставе. Приземна етажа је пројектована са три апартмана, различитих функционалних решења, садржаја и броја лежајева. Заједнички простор је степениште са лифтом и улазни простор у објекат (надкривени трем). Спрат је пројектован са три апартмана, различитих функционалних решења, садржаја и броја лежајева. Заједнички простор је степениште са лифтом. Поткровље 1 је пројектовано са три апартмана, различитих функционалних решења, садржаја и броја лежајева. Заједнички простор је степениште са лифтом. Поткровље 2 је пројектовано са два апартмана, различитих функционалних решења, садржаја и броја лежајева. Заједнички простор је степениште са лифтом. Укупан број смештајних јединица – апартмана је 11, у склопу којих је смештено 42 лежајева. На основу броја лежајева у објекту предвиђено је 9 паркинг места (у подрумској етажи), што је у складу са задатим параметрима.

Радови на изградњи објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. Редовно функционисање пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова

Носилац пројекта се обавезује да приликом извођења радова примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан и у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

**Доставити:**

- Архиви
- Наслову - „КОП 011“ д.о.о. Далматинска бр. 72, Београд,
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини

Државни секретар



Александар Дујановић