



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01731/2023-03

Датум: 03.10.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 6. став 1. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 2. тачка 2. алинеја 1, члана 10. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09) и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др. закон), поступајући по захтеву носиоца пројекта „Колубара“ д.о.о. Др Љубивоја Михаиловића бр. 30 Мионица, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградња апартманског објекта „Небеске столице 3“ на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, на територији општине Рашка.
2. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на одговарајући начин, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада («Службени гласник Р.Србије» број 92/10 и 77/221), до отпремања на даљи третман од стране за то овлашћених организација.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација, нарочито услове Завода за заштиту природе и Локацијске услове.
4. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта „Колубара“ д.о.о. Др Љубивоја Михаиловића бр. 30 Мионица, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградња апартманског објекта „Небеске столице 3“ на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, на територији општине Рашка.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Ибарске новости“ дана 18.08.2023. године и на службеном сајту Министарства. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња апартманског објекта „Небеске столице 3“ на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, спратности По3+По2+По1/П+2+3Пк. Према Просторном плану посебне намене НП Копаоник к.п. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, се налази на грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља и постојеће скијашке стазе. Исто тако, према Плану детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 139/2014) ова парцела се налази у Блоку 34, на грађевинском земљишту предвиђеном за изградњу хотела и одмаралишта. Локација на којој се планира изградња апартманског објекта налази се у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Планирана је изградња 30 јединица са 78 кревета и 32 паркинг места. На нивоу подрума 3 налазе се оставе, техничке просторије за базенску технику, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт. На нивоу подрума 2 налазе се базен, са љакузијем, сауна, тушеви, тоалет, оставе, технички простор, гаражни простор са 11 паркинг места, као и степенишни простор у склопу кога се налази лифт. На нивоу приземља/подрума 1 налази се улаз у објекат директно са нивоа терена, рецепција, лоби простор, тоалет, док се у укопаном делу приземља налазе оставе као и степенишни простор у склопу кога се налази лифт. На нивоу првог спрата налази се лоби простор са рецепцијом, коридори, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простор у склопу кога се налази лифт. На нивоу другог спрата, поткровља 1,2 и 3 налазе се гостинске собе са степенишним простором, лифт и помоћне просторије.

Носилац пројекта се обавезује да приликом извођења радова примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан и у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Архиви
- Наслову - „Колубара“ д.о.о. Др
Љубивоја Михаиловића бр. 30
Мионица
- Сектору за надзор и превентивно
деловање у животној средини

Државни секретар



Александар Дујановић