



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002339371 2025

14850 003 002 501 060

Датум: 12.11.2025. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), поступајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину носиоца пројекта „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд, Александар Дујановић државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ПОТРЕБНА ЈЕ процена утицаја на животну средину пројекта изградња стамбено-комерцијалних објеката у блоку 29А2 на НПП 29А.2 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1591 део, 1508/256 део, 1592, 1590, 1508/238, 10666/1, 10667 део, 10668 део, 10661/1 део, 10663/1 део КО Савски Венац, на територији општине Савски венац, подручје града Београда, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградња стамбено-комерцијалних објеката у блоку 29А2 на НПП 29А.2 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1591 део, 1508/256 део, 1592, 1590, 1508/238, 10666/1, 10667 део, 10668 део, 10661/1 део, 10663/1 део КО Савски Венац, на територији општине Савски венац, подручје града Београда, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“, уз обавезу носиоца пројекта је да изради у свему према чл. 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).
3. Нетехнички краћи приказ података израдити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.

4. Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
5. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградња стамбено-комерцијалних објеката у блоку 29А2 на НПП 29А.2 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1591 део, 1508/256 део, 1592, 1590, 1508/238, 10666/1, 10667 део, 10668 део, 10661/1 део, 10663/1 део КО Савски Венац, на територији општине Савски венац, подручје града Београда, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и ст. 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Политика“ дана 27.08.2025. године и на службеном сајту Министарства. У законском року нису достављена мишљења и примедбе од стране заинтересоване јавности, заинтересованих органа и организација.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби процене утицаја, на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 94/24).

Предмет пројекта је изградња стамбено-комерцијалних објеката у блоку 29А2 на НПП 29А.2 формираној од кп. бр. 1508/355 део, 1591 део, 1508/256 део, 1592, 1590, 1508/238, 10666/1, 10667 део, 10668 део, 10661/1 део, 10663/1 део КО Савски Венац, на територији општине Савски венац, подручје града Београда, у оквиру пројекта „БЕОГРАД НА ВОДИ“. Објекти на парцели су планирани као слободностојећи и то шест стамбено-пословних објеката А1, А2, А3, А4, Б1 и Б2 и заједничком подземном гаражом у два нивоа. Становање је пројектовано на свим етажама почев од приземља до последње етажe (за објекте А1, А2, А3, А4 до 9. спрата, а за објекте Б1 и Б2 од 1.спрата до 8. спрата). Локали су позиционирани у приземљу свих објеката (А1, А2, А3, А4, Б1 и Б2), укупно 17 локала. Пројектом је предвиђена подземна гаража на 2 нивоа, која је заједничка за све објекте. Укупно је планирано 759 паркинг места. Укупна БРГП надземно за све објекте у комплексу износи 60.745,20 m², док укупна површина подземних етажа износи 21.143,00 m².

Капацитет предметног пројекта је знатно већи у односу на капацитет дефинисан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008) – тачка 12. Инфраструктурни пројекти, став 1. Подтачка 1. – пројекти урбаног развоја – трговачки, пословни и продајни центри укупне корисне површине веће од 60.000 m².

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Носилац пројекта се обавезује да приликом извођења радова примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан и у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величину пројекта овај орган је нашао да ће предметни пројекат утицати на животну средину у већем обиму, па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25 усклађени дин.изн.).

Доставити:

- Архиви
- Наслову- „Београд на води“ д.о.о. Карађорђева бр. 48 Београд
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини


Државни секретар
Александар Дујановић