



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003535587 2025

Датум: 13.02.2026. год.

Немањина 22-26

Београд

Министарство заштите животне средине, на основу члана 7. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 94/24)) члана 177. став 2. а у вези са чланом 176. став 1. тачка 1) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23-др. закон) поступајући по службеној дужности у предмету давања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, окончаном решењем Министарства заштите животне средине број 003535587 2025 од 27. јануара 2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНАВЉА СЕ поступак давања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, окончан решењем Министарства заштите животне средине број 003535587 2025 од 27. јануара 2026. године.

Образложење

Решењем Министарства заштите животне средине број: 003535587 2025 од 27. јануара 2026. године дата је сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, (тачка 1. диспозитива). Тачком 2. диспозитива носиоцу пројекта је наложено да при реконструкцији и раду предметног пројекта у свему испоштује мере заштите животне средине предвиђене у предметној Студији и програм праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине (Поглавље 10), са посебним освртом на реализацију мера из поглавља 9), као и да испоштује и друге услове и сагласности надлежних органа и организација у складу са

посебним законом (тачка 3. диспозитива).

У образложењу се наводи да је носилац пројекта INVESTFARM-EKO doo Beograd, ул. Моше Пијаде бр. 3А, 11224 Врчин, Гроцка дана 19.08.2025. године, Министарству заштите животне средине поднео Захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд; да је од носиоца пројекта затражено да допуни Студију о процени утицаја на животну средину, као и да је исправљена и допуњена Студија достављена у електронском облику; да је у складу са чланом 25. и чланом 26. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), обезбеђен јавни увид, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији – Обавештење је објављено у дневном листу „Данас“ дана 19.09.2025. године, као и на службеном сајту Министарства; Презентација и јавна расправа предметне Студије су одржани дана 27.10.2025. године у 11.00 часова у просторијама Градске општине Гроцка; да су се достављене примедбе од стране заинтересоване јавности и заинтересованих органа односиле на тврдњу да је у питању складиште опасног отпада у насељеном месту, недалеко од школе, вртића, зелене пијаце, кетеринга и других сличних објеката. Носилац пројекта је на примедбе одговорио да се Урбанистичком документацијом која важи за предметну локацију (Просторни план за део градске општине Гроцка – „Сл. лист града Београда“, бр. 54/12), катастарска парцела бр. 8738 КО Врчин, налази се у **зони грађевинског земљишта намењеног привредним комплексима – у ПРИВРЕДНОЈ ЗОНИ**, односно у зони у којој су комерцијалне и складишне делатности дозвољене. Такође је изнео да предметни објекат **није планиран у стамбеној зони**, нити је у питању изградња новог постројења, већ адаптација постојећег пословног објекта који је већ у функцији складишне и логистичке активности у оквиру привредне зоне насеља, а у складу са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 003120888 2025 14810 005 001 000 001 од 06.08.2025. године, индекс изграђености парцеле, уређеност приступа, прикључци на инфраструктуру и одводњавање остали су у оквиру важећих прописа.

По достављању допуњене Студије, чланови Техничке комисије су поново извршили преглед исте, након чега су доставили овом органу Извештај о оцени предметне Студије и дали предлог да се изда сагласност на предметну Студију, па је на основу наведеног донета одлука као у диспозитиву решења. Предметно решење је достављено носиоцу пројекта 06. фебруара 2026. године, са којим датумом је постало коначно.

Дописом број 575217 2026 од 12. фебруара 2026. године Градска општина Гроцка обратила се овом органу са захтевом да би требало у поновном поступку преиспитати сагласност овог органа на Студију о процени утицаја на животну средину за Пројекат реконструкције, адаптације и промене намене, спајањем три независне целине у једну, дела пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште опасног отпада, на кп. бр. 8738 КО Врчин, ГО Гроцка, Град Београд, имајући у виду да је дана 24. октобра 2025. године на седници Скупштине градске општине Гроцка, усвојен план детаљне регулације дела КО Врчин, градска општина Гроцка. Циљ Плана је раздвајање површина јавне намене од површина осталих намена, дефинисање услова уређења и изградње стамбених/туристичких и рекреативних садржаја и дефинисање саобраћајних приступа локацији. Такође, повод и циљ израде плана је тај што су претходне границе обухвата предметног плана проширене. Имајући у виду да наведени плански документ представља нову релевантну околност у просторно планском смислу, овај орган је утврдио усвојен план детаљне регулације дела КО Врчин, градска општина Гроцка, јесте доказ о новим чињеницама, које су постојале и у време вођења поступка, али овај орган није знао за њих па нису узете у обзир приликом

утврђивања релевантног чињеничног стања, а које би могле да доведу до другачијег решења ове управне ствари.

С обзиром на то, да су чињенице о усвојеном плану детаљне регулације дела КО Врчин, градска општина Гроцка, да су биле познате у тренутку одлучивања о давању сагласности на Студију, могле довести до другачијег решења ове управне ствари, што је према одредби члана 176. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку разлог за понављање поступка, овај орган је, поступајући по службеној дужности, донео одлуку као у изреци на основу члана 177. став 2. истог закона

У поновљеном поступку, у циљу заштите јавног интереса и обезбеђивања законитости, обезбедиће се пуна усклађеност са важећим планским документом.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења, са судском таксом у износу од 2800,00 динара.

Доставити:

- Носиоцу пројекта
- Архиви



