



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 005007340 2025

Датум: 13.02.2026.

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта, ГРАД ЧАЧАК, Жупана Страцимира 2, Чачак, о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 од 14.07.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- 1. НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта јавне паркинг гараже, на к.п. број 1017/8, КО Чачак, на територији града Чачка.
- Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, **односно да се придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, број ROP-CAC-15989-LOCH-6/2025 од 15.12.2025.г. издатих од стране Градске управе за урбанизам града Чачка, а нарочито Услова за предузимање мера техничке заштите број 654/2 од 23.6.2025. издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, као и Водних услови број 6226/6 од 20.6.2005.г. издатих од стране Јавно водопривредно предузеће “Србијаводе” Београд Водопривредни центар “Морава” Ниш РЈ “Западна Морава” Чачак.
- Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину дефинисане у поглављу 7. предметног захтева, а нарочито:
 - Сви радови и активности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења локације морају бити у складу са условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
 - Све активности на комплексу морају бити у складу са пројектном документацијом.
 - Извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране јавне паркинг гараже

4. Извођење радова на изградњи објеката, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
5. У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објеката и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа.
6. Приликом реализације Пројекта поштовати услове заштите, безбедности и сигурности рада и спречити потенцијално штетне утицаје на животну средину на локацији и непосредном окружењу.
7. Простор градилишта, у фази реализације Пројекта, одржавати у уређеном стању, а након завршетка радова локације на којима су извођени радови и локације које су трпеле утицаје од извођења радова, санирати, уредити и вратити у претходно стање. Простор на којем је депонован грађевински материјал очистити и евакуисати са локације, површине затравити или додатно оплеменити искључиво аутохтоном вегетацијом.
8. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоновати према условима надлежног комуналног предузећа.
9. Обавеза је да се уради План управљања отпадом од рушења и грађења, а пре исходовања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник“ бр. 93/23, 94/23 исправка).
10. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. Гласник РС“, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом, извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.
11. Уколико се приликом земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Завод обавестити писменим путем на доступне мејлове у току истог дана.
12. Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
13. Неопходно је коришћење обновљивих извора енергије, еколошких материјала и оптимално коришћење доступних ресурса;
14. Саобраћајне површине пројектовати и извести за меродавна саобраћајна оптерећења и адекватним коловозним застором, према саобраћајним и технолошким захтевима и условима за водонепропусност и меродавна саобраћајна оптерећења;
15. Електроенергетске потребе планираног Пројекта, обезбедити прикључењем на електроенергетску мрежу, у складу са техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

16. У циљу заштите од земљотреса, објекти морају бити категорисани, пројектовани и изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.гласник РС“, бр. 69/12), а према сеизмолошко-геолошким карактеристикама терена и зони MKS;
17. У складу са пројектном документацијом, при изградњи објеката, применити све мере антизвучне изолације;
18. На предметном комплексу није дозвољено (забрањено је) било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
19. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица;
20. Ватрогасна опрема мора бити у приправности за дејство.
21. Обезбедити приступ ватрогасних возила.
22. При извођењу радова на уређењу локације, у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано прикупљање, комуналног отпада, грађевинског отпада, отпада са карактеристикама сакундарних сировина, уз обавезно поступање у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“ бр. 95/24). Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сировину која се користи у редовном раду Пројекта.
23. При извођењу радова на изградњи јавне паркинг гараже ангажовати исправну механизацију;

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта, ГРАД ЧАЧАК, Жупана Страцимира 2, Чачак, поднео је овом органу захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта јавне паркинг гараже, на к.п. број 1017/8, КО Чачак, на територији града Чачка, дана 15.12.2025. године, заведен под бројем 005007340 2025.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Доказ о уплати административне таксе
- Локацијски услови број ROP-CAC-15989-LOCH-2/2025 од 30.6.2025.г. издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка
- Локацијски услови број ROP-CAC-15989-LOCH-6/2025 од 15.12.2025.г. издате од стране Градске управе за урбанизам града Чачка
- Технички услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализацију број 237/25-3-02-II од 11.6.2025.г. издате од стране ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак.
- Технички услови за пројектовање и прикључење са аспекта градских, општинских (локалних) и некатегорисаних саобраћајница за изградњу објекта на к.п 1017/8 КО Чачак број 237/25-3-02-I од 11.6.2025.г. издате од стране ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак.
- Водни услови број 6226/6 од 20.6.2005.г. издати од стране Јавног водопривредног предузећа “Србијаводе” Београд Водопривредни центар “Морава” Ниш РЈ “Западна Морава” Чачак.
- Услови за предузимање мера техничке заштите број 654/2 од 23.6.2025. издати од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.

- Технички услови за изградњу јавне паркинг гараже спратности По+П са галеријом +4 категорије В на к.п. број 1017/8 КО Чачак број 26543/3-2025 од 19.6.2025.г. издате од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Сектор за мрежне операције Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак Господар Јованова бр.15, Чачак.
- Услови број 519/25 од 18.6.2025.г. издате од стране ЈКП "Комуналац" Чачак. – Услови у погледу мера заштите од пожара број 07.32 број 217-3-671/25 од 25.6.2025. г. издате од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Чачак. – Технички услови за издавање локацијских услова број 05-03-4/323 од 17.6.2025.г. издате од стране ЈП “СРБИЈАГАС” Сектор дистрибуција природног гаса, РЈ Чачак.
- Услови за пројектовање и прикључење број 8Е.1.1.0-D-07.06-242551-25 од 18.6.2025.г. издате од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак
- Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу број 2148-12/94 од 25. 6.2025.г. издате од стране ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ “ВОДОВОД” ЧАЧАК
- Технички услови за пројектовање и прикључење на фекалну канализацију број 2148-12/94 од 25. 6.2025.г. издате од стране ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ “ВОДОВОД” ЧАЧАК
- Пројекат архитектуре број ИДР број 20240418/01 новембар 2025. израђен од стране REVOLUTIONARCHITECTS d.o.o. Београд.

На основу члана 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), донета је Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 106/25) којом су наведени пројекти за које је обавезна процена утицаја – Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II. Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 2) пројекти урбаног развоја, (3) надземни или подземни паркинг капацитета 1000 места или више, горе наведене Уредбе.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат јавне паркинг гараже на катастарској парцели број 1017/8 К.О. Чачак. Макролокацијски посматрано, локација Пројекта налази се у обухвату Плану генералне регулације "Центар" у Чачку ("Службени лист града Чачка" број 15/2014 и 27/2018), у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 5 – у саставу Урбанистичке целине 5.2.

У складу са планском документацијом и према захтевима инвеститора, архитектонским решењем је предвиђена изградња јавне гараже спратности По+П са галеријом+4. Објекат је планиран на катастарској парцели број 1017/8, К.О. Чачак. На целој парцели је кроз један објекат испројектована надземно- подземна јавна гаража са 383 паркинг места и 3 одвојене пословне јединице, **што је све заједно далеко мање од граничног критеријума из горе наведене Уредбе.** У објекту се налази и пословни простор за потребе ЈКП “Паркинг сервис” Чачак и 2 локала за издавање.

Пројектовани објекат је слободностојећи и на парцели позициониран у складу са планом, датим правилима хоризонталнеи вертикалне регулације, датим капацитетима и уз поштовање урбанистичких параметара.

На слободном делу парцеле предвиђено је спољно уређење са пошлочањем и озелењавањем. Поплочане површине служиће за јавну употребу као пешачке комуникације.

Пројектован је објекат спратности По+П са галеријом+4. Вертикална комуникација у објекту предвиђена је у виду заједничких комуникационих лифтовских и степенишних језгра, који пролазе кроз све етаже. Функција објекта по етажама је следећа:

Подрум : 56 Паркинг места (од чега су 6 ПМ за инвалиде), Манипулативни простор, Ходник 1, Ходник 2, Ходник 3, Лифт 1, Лифт 2, Степениште 1, Степениште 2, Степениште 3, 3 Степеништа, Степениште за ватрогасце, Остава, Техничка просторија 1, Техничка просторија 2, Техничка просторија 3, Техничка просторија 4, Резервоар за спринклер и Пумпна станица

Приземље: 12 Паркинг места (од чега су 7 ПМ за инвалиде), Манипулативни простор- Ходник 1, Ходник 2, Степениште 1, Степениште 2, Степениште 3, Степениште за ватрогасце, Просторија за дизел агрегат, Техничка просторија, Благајна и тоалет благајне, Јавни тоалет (мушки јавни тоалет, женски јавни тоалет, тоалет за инвалиде, кабина за пресвлачење беба, просторија за одржавање хигијене) Простор за обезбеђење- ЈКП “Паркинг сервис” Чачак (улазни хол, канцеларија 1, ходник са степеништем, ходник, мушки и женски тоалет)- Локал 1- Локал

Спрат Галерија: ЈКП “Паркинг сервис” Чачак (канцеларија 2, канцеларија 3, канцеларија 4, канцеларија 5, ходник, кухиња, мушки и женски тоалет, остава), 8 Паркинг места, Манипулативни простор и Техничка просторија

Први спрат- доњи ниво: 11 Паркинг места, Манипулативни простор, Степениште 1, Степениште 2,

Први спрат- горњи ниво: 57 Паркинг места (од чега су 3 ПМ за инвалиде), Манипулативни простор и Техничка просторија

Други спрат- доњи ниво : 17 Паркинг места, Манипулативни простор, Степениште 1, Степениште 2 и Степениште 3

Други спрат- горњи ниво : 61 Паркинг места (од чега су 3 ПМ за инвалиде), Манипулативни простор и Техничка просторија

Трећи спрат- доњи ниво: 20 Паркинг места- Манипулативни простор, Степениште 1, Степениште 2 и Степениште 3

Трећи спрат- горњи ниво : 61 Паркинг места, Манипулативни простор и Техничка просторија

Четврти спрат- доњи ниво : 20 Паркинг места, Манипулативни простор, Степениште 1, Степениште 2, Степениште 3

Четврти спрат- горњи ниво: 60 Паркинг места, Манипулативни простор и Техничка просторија

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду трпи извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћаја. Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објеката, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања велике количине отпада од грађења и рушења и шута, вишка земље од ископа, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С

обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

У току експлоатације јавне паркинг гараже на катастарској парцели број 1017/8 К.О. Чачак могу се очекивати емисије у ваздух од моторних возила корисника предметног простора.

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и комуналне дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- испуривање нафтних деривата из ангажоване механизације за време извођења радова у току изградње и из возила корисника у току експлоатације Пројекта,
- пожар.

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и експлоатацију планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Приликом изградње објеката неопходно је придржавати се техничких мера које се дефинишу пројектном документацијом, која мора да буде урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са издатим условима надлежних органа и организација.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, није потребна процена утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „АЛО“ од 27.01.2026. године, као и на интернет веб презентацији Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>), при чему нико од наведених није у законском року доставио примедбе на захтев.

Узимајући у обзир податке, документацију и обавештење из захтева, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалба се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25 - измена и допуна усклађени дин.изн.).



Достављено:

- носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви

