

Република Србија
Министарство заштите
животне средине

Омладинских Бригада 1
Нови Београд

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
КОЛУБАРА доо

Број: 08856
23.05.2023. год.
МИОНИЦА

Предмет: **ДОПУНА ЗАХТЕВА 353-02-01383/2023-03**

Подносилац захтева: **Колубара д.о.о.**

Адреса: **Др Љубивоја Михаиловића 30,
14242 Мионица**

Одговорно лице: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**

Одговорни пројектант: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**

Бр. лиценце: **301 G890 08**

Предмет: **Захтев за издавање одлучивања о потреби
израде студије о процени утицаја на животну
средину за извођење припремних радова**

Објекат: **ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЗА ТЕМЕЉНУ ЈАМУ
АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3”
Копаоник, КП 1504/126 КО КОПАОНИК**

У прилогу овог дописа, достављамо Вам:

1. Допуна захтева бр.353-02-01383/2023-03
2. Кратак опис пројекта
3. Извод из катастра непокретности
4. Локацијски услови ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022 од 11.04.2022.год.
5. Макро локација из важећег ПДР-а
6. Графички прилози
7. Доказ о уплати републичке административне таксе
8. CD - Целокупна приложена документација у електронској форми

Подносилац захтева

Бранислав Чичаревић д.и.а.

У Београду,
05.06.2023.год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-1383/2023-03

Датум: 08.05.2023.

Београд

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТИСАНЈЕ
И ИНЖЕНЈЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
КОЛУБАРА д.о.о.

Број: 02-4323
23.05.2023.
МИОНИЦА

Колубара д.о.о

Љубивоја Михаиловића 30,
14242 Мионица

Предмет: Обавештење о поднетом захтеву

Министарству заштите животне средине доставили сте Захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта припремни радови за темељну јаму апартмански објекат „Небеске столице 3“ Копаоник, КП 1504/126 КО Копаоник, дана 19.04.2023. године, заведен под бројем 353-02-01383/2023-03.

Увидом у документацију коју сте доставили уочено је да предметни захтев није у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("СЛ. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009).

Такође недостатају следећи прилози и то:

- Локацијски услови који морају да буду потписани и печатирани у складу са законом, и тако достављени у штампаној и електронској форми
- Услови Завода за заштиту природе
- Водни услови
- Комплетан примерак предметног Захтева, са свим условима, у електронском облику
- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2090,00 динара

Рок за допуну документације је 60 дана. Уколико допуњен предметни Захтев не поднесете у наведеном року, поступићемо у складу са чл.59. Закона о општем управном поступку ("СЛ. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), односно Захтев ће бити одбачен.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022. год.

Александар Дујановић

Достављено:

-наслову

-архиви

Република Србија
Министарство заштите
животне средине

Омладинских Бригада 1
Нови Београд

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА
КОЛУБАРА доо
Број: 68856
23.05.2023. год.
МИОНИЦА

Предмет: **ДОПУНА ЗАХТЕВА 353-02-01383/2023-03**

Подносилац захтева: **Колубара д.о.о.**

Адреса: **Др Љубивоја Михаиловића 30, 14242 Мионица**

Одговорно лице: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**



Одговорни пројектант: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**

Бр. лиценце: **301 G890 08**



Предмет: **Захтев за издавање одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за извођење припремних радова**

Објекат: **ПРИПРЕМНИ РАДОВИ ЗА ТЕМЕЉНУ ЈАМУ АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3”
Копаоник, КП 1504/126 КО КОПАОНИК**

На основу члана 8 став 2 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр.135/2004, 36/2009) достављамо вам захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

ПРИЛОГ 1:

1. Подаци о носиоцу Пројекта:

Пословно име: **Привредно друштво за пројектовање,
инжењеринг и извођење радова
„Колубара“ д.о.о. Мионица (Варошица)**

Скраћено пословно име: **„Колубара“ д.о.о. Мионица**

Адреса: **Др Љубивоја Михаиловића 30
14242 Мионица**

Одговорно лице: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**




Одговорни пројектант: **Бранислав Чичаревић д.и.а.**
Бр. лиценце: **301 G890 08**




Бр.тех. документације: **68856**

Датум: **мај 2023.год.**

2.Опис локације:

Припремни радови за изградњу Темељне јаме предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.

На предметној локацији изграђен је објекат који је у процесу озакоњења, који није предмет овог захтева, и за који су урађени припремни радови пре петнаест-двадесет година, те се овај захтев односи само за припремне радове за изградњу новог дела

Апартманског објекта „ Небеске столице 3 – Темељна јама “ (цртеж у прилогу)

3.Опис карактеристика пројекта:

Сировине које ће се користити у технолошком процесу:

Приликом градње, биће коришћени само материјали чија употреба задовољава све важеће техничке прописе.

Коришћење природних ресурса и енергије:

Радови ће бити прикључени на водоводну мрежу и током процеса користиће се вода чији је квалитет потврђен. Приликом изградње неће бити употребе дизел агрегата и сличних алтернативних енергената већ

ће све машине бити прикључене на постојећу електро мрежу преко већ установљеног бројила..

Стварање отпада и његове врсте:

Предвиђено је постављање скипова за отпад који ће се сходно динамици извођења радова одвозити на најближу депонију у складу са условима ЈКП-а како би се тамо депоновали. Током трајања грађевинских радова није предвиђено акумулирање друге врсте отпада.

Загађивање у смислу емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште:

Приликом извођења предвиђених радова на иградњи темељне јаме није предвиђена емисија отпадних материја.

Неугодност у смислу буке, вибрација, емисије топлоте и мириса:

Извођењем радова није предвиђена емисија топлоте и мириса док се очекује занемарљиво повећање буке и минималних вибрација.

Електромагнетна зрачења:

Предвиђеним радовима није предвиђено повећање емисије електромагнетног зрачења.

Ризик настанка удеса и могуће последице:

Ризик од земљотреса. Подручје Копаоника, као и зона у којој се налази већ постојећи објекат односно туристички центар „ Суво Рудиште“ налазе се у оквиру 8 МСЦ зоне. Сходно томе радови ће бити изведени у складу са техничким прописима важећим за одређену сеизмичку зону.

Ризик од пожара: Противпожарним прописима, тј условима везаним за противпожарну заштиту, добијеним у склопу локациских услова, дефинисан је ниво заштите од пожара.

Остали ризици. Не постоји ризик од деградације амбијенталне средине. Како је на постојећем локалитету изведена инфраструктурна мрежа водовода, канализације могућност загађења природних ресурса на локалитету објекта, комплекса сведена је на минимум.

Могуће кумулирање са ефектима других, постојећих пројеката:

Извођењем предвиђених радова, односно реализацијом пројекта, не предвиђа се повећање кумулативног утицаја везаног за садејство са осталим објектима.

4.Опис карактеристика могућег утицаја Пројекта на животну средину:

Обим утицаја:

У складу са описом радова односно обима пројекта не предвиђа се повећање штетног утицаја у било ком смислу на становништво, биодиверзитет и амбијенталне вредности.

Сложеност (врсте) утицаја:

Узевши у обзир комплексност утицаја биће поштовани сви основни принципи заштите, постојећа законска и планска регулатива као и актуелно стање простора за унапређењем биолошке, геолошке и предеоне разноврсности.

Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја:

Нема штетних утицаја до којих може доћи за време изградње Темелне јаме.

Подносилац захтева:

Директор



Бранислав Чичаревић д.и.а.

Бр. лиц: 301 G890 08



Контакт особа: Иван Гугић арх

Е-маил: ivan.gugic@kolubara.rs

Моб: +381 65 9602565

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Уз пројекат припремних радова

1.0. УВОД

На КП бр. 1504/126 К.О. КОПАОНИК, општина Рашка планирана је изградња АПАРТМАНСКОГ ОБЈЕКТА „НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ 3”.

Парцела је у нагибу и висинске коте на парцели су од 1.754,84 мнв до 1.763,80 мнв тако да је просечан пад 15% гледајући по најдужој димензији плаца.

Пројектом припремних радова је третирано уређење терена са ископом и припремама плаца за постављање контејнера и осталих привремених објеката потребних за планирану изградњу објеката.

На предметној парцели нема постојећих објеката, и самим тим пројекат припремних радова не обухвата никаква рушења пре почетка радова на изградњи. Такође, пројектом припремних радова није предвиђено прикључење на комуналну инфраструктуру.

2.0. ПОДЛОГЕ

Пројекат припремних радова је урађен на основу Локацијских услова бр. ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022 заводни број 350-02-02441/2021-07 од 11.04.2022., Геотехничког елабората израђеног од стране предузећа „НОВА ГЕОТЕХНИКА“ и Идејног решења које је урађено за потребе издавања Локацијских услова.

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У Условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Краљево; Телекома Србије а.д., ИЈ Краљево, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац; ЈКП „Рашка“ - саобраћајна инфраструктура; ЈП „Србијагас“ Нови Сад; Завод за заштиту природе Србије, Београд; ЈП „Србијашуме“ Београд; Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву; ЈП „Скијалишта Србије“ Београд и ЈКП „Рашка“- водовод и канализација у зони планираних радова нема постојећих инсталација.

4.0. ИСКОП И СТАБИЛНОСТ КОСИНА

На основу Геотехничког елабората на микролокацији где је планирана изградња, до дубине истраживања слојеви тла су хумус и елувијална делувијална распадлина - дробина разне гранулације, хетерогених механичко физичких својстава са присуством прашинасто глиновитог материјала и то :

- површински слој, антропогени слој - НАСИП. Дебљина овог слоја се кеће од 0.30 м до 0.80 м.
- слој материјала IV категорије према GN200 класификацији, GRUS. Истражним бушењем је утврђено присуство дробинског материјала, распадине матичне стене Гранодиорита. Дебљина слоја је већа од 20м.
- чврста стенска маса VII категорије према GN200 класификацији, ГРАНОДИОРИТ. У стенској маси су присутне примарне (генетске) и секундарне (тектонске) пукотине. Ове пукотине су стиснуте или запуњене, тако да комплекс има уједначену физичко-механичке карактеристике, са високим вредностима параметра чврстоће. Стена је идентификована на делу локације на минималној дубини од 5м.

У складу са наведеним материјалима, у I фази ископа – припремни радови, предвидети ископ у три корака:

- Широки ископ, уклањање површинског слоја насипа. Применити максимални нагиб косине ископа 1:1.
- Ископ у слоју груса до потребних кота. Због велике дубине ископа у овом слоју предвидети каскадни ископ са нагибом косина 1:1 и висином косина до 4м (мах. 5м). Растојање између каскада је 1м са нагибом 4%.
- Вертикални ископ у стени до протребних кота. Није дозвољена примена минирања јер се локација налази у природно осетљивом подручју. Уместо минирања изабрати алтернативну недеструктивну машинску методу ископа.

Ископани материјал се одвози на депонију коју одобри надзорни орган у складу са захтевима Националног парка.

5.0. ТЕМЕЉНА СПОЈНИЦА

На основу прорачуна дозвољене носивости терена може се закључити да је носивост терена знатно већа од оптерећења тла услед тежине објекта. Како је састав дробине хетероген, усвојена је сугестија из Геотехничког елабората тако да се након ископа темељна спојница стабилизује и на њу

насипа тампонски слој од ломљеног камена дебљине 20-30цм. Тампон се набија до постизања модула стишљивости $M_b=25$ МРа.

У зимским условима припремљени и набијени тампон слој треба да заштити армирано бетонском кошуљицом.

Бетон марке С12/15.

6.0. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИСКОПА

На местима где шарпа ископа долази до регулационе линије или у зони која је потребна за организацију градилишта извести подграду од армирано-бетонских зидова, челичних хоризонталних и вертикалних носача и челичних косника за разупирање конструкције, алтернативно разупирање потпорних зидова извршити армирано-бетонским гредама и плочама будућег објекта.

У циљу да се избегне обезбеђење ископа масивним армирано-бетонским потпорним зидовима велике дебљине 1,00 метар или више, предвиђен је систем за обезбеђење ископа који се састоји од :

- Армирано-бетонских зидова дебљине 20цм и 25цм са стубовима за ојачање димензија 40/40цм, 40/60цм, 40/80цм на приближном осовинском размаку од 3,40 до 5,60м и армирано-бетонском гредним носачима у нивоу спратних висина будућег објекта димензија 40/50цм и 20/50цм.
- Челичне конструкције за додатна стабилност подграде - АБ потпорних зидова коју чине вертикални челични носачи IP220, хоризонтални челични носачи 2U400 и челични косници од носача $\varnothing 355$, 6x10 који се ослањају на АБ темељну плочу.

Армирано бетонска темељна плоча, АБ зидови, вертикални и хоризонтални челични носачи ће бити интегрисани у конструкцију будућег објекта док се косници од челичних носача уклањају. Након израде Армирано-бетонских зидова и разупирања челичним носачима врши се ископ земље сукцесивно у 2 фазе.

За потребе дренарања атмосферске воде у најнижој коти ископа се врши ископ сабирних јама у који се постављају црпне пумпе потребног капацитета. Зидови и темељна плоча црпног базена се израђују од армираног бетона како не би дошло до обрушавања тла и затрпавања базена. Подграда се изводи а је пројектована од челичних профила који се постављају у претходно избушене рупе $\varnothing 400$. Након постављања профила бетонира се део бушотине тако да се обезбеди ослонац челичних профила. Стабилност подграде је обезбеђена хоризонталним челичним носачима и косницима који су ослоњени на армирано бетонску плочу.

Армирано бетонска плоча ће бити интегрисана у будућу темељну плочу објекта.

Статички прорачун подграде је извршен у програмском пакету TOWER.

7.0. АНАЛИЗА ОПТЕРЕЂЕЊА ЈЕ ИЗВРШЕНА ЗА ПАРАМЕТРЕ СЛОЈЕВА ТЕРЕНА ДАТЕ У ГЕОМЕХАНИЧКОМ ЕЛАБОРАТУ

Усвојени профили су:

Вертикалне: 1РВ 220

Хоризонтале: 21РВ 400

Разупирачи: Ø355x10

8.0. МАТЕРИЈАЛИ

- Бетон С12/15 и С25/30
- Арматура В500В
- Челик S235

Саставио: 
Бранислав Чичаревић
Бранислав Чичаревић д.и.з.


ПРИЛОГ 2:**Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја****КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА**

ред. бр.	Питање	да/не	Укратко образложити
	Да ли извођење Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
1.	а. топографију терена	не	Пројектом је предвиђена изградња објекта уз минималне интервенције на постојећем околном терену
	б. коришћење земљишта	да	Промена у смислу нивелисања терена за потребе паркинга и објекта
	в. измену водних тела	не	Објекат ће бити прикључен на градску мрежу. Атмосферска вода је слободног одлива као и до сада
	Да ли рад Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
2.	а. топографију терена	не	Изградња објекта је у складу са важећим Детаљним планом „Сувог Рудишт на Копаонику“
	б. коришћење земљишта	Не	Промена у смислу нивелисања терена за потребе паркинга
	в. измену водних тела	Не	Без интервенција на променама подземних и надземних водотокова/одводњавања
	Да ли престанак рада Пројекта подразумева активности које ће проузроковати промене на локацији у односу на:		
3.	а. топографију терена	Не	
	б. коришћење земљишта	Не	Земљиште је прокламовано као грађевинско земљиште у складу са важећим ДУП-ом „Суво Рудиште на Копаонику“
	в. измену водних тела	Не	

Да ли извођење Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:

4. а. земљиште

Не

Нема додатних интервенција на околном земљишту

б. шуме

Не

предвиђена је сеча само оштећених стабала и накнадна садња

в. воде

Не

г. минералне сировине

Не

Да ли рад Пројекта подразумева коришћење природних ресурса, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обнављају, као што су:

5. а. земљиште

Не

б. шуме

Не

в. воде

Не

г. минералне сировине

Не

Да ли Пројекат подразумева коришћење материја или материјала који могу бити штетни по здравље људи или животну средину у поступку

6. а. производње/активности

Не

Пројекат подрзумева коришћење материјала који су потврђени и прихаваћени важећим стандардима у грађевинарству

б. транспорта

Не

в. руковања

Не

г. складиштења

Не

Условима складиштења органског отпада, ђубре, предвиђено је одношење сходно условима ЈП градске чистоће, Рашка

Да ли ће на Пројекту настајати чврсти отпад током:

7. а. извођења Пројекта

да

Одвожење чврстог отпада насталог приликом извођења грађевинских радова предвиђено је у току градње на најближу депонију за складиштење отпада сходно условима добијеним од комуналних кућа

б. рада Пројекта

Не

в. престанка рада Пројекта

Не

Да ли ће при извођењу Пројекта долазити до испуштања у ваздух:			
8.	а. загађујућих материја	Не	Није предвиђена употреба дизел агрегата нити сличних извора енергије
	б. опасних материја	Не	
	в. непријатних/интанзивних мириса	Не	
Да ли ће при раду Пројекта долазити до испуштања у ваздух:			
9.	а. загађујућих материја	Не	
	б. опасних материја	Не	
	в. непријатних/интензивних мириса	Не	
Да ли ће извођење Пројекта проузроковати:			
10.	а. буку	Да	Буку проузроковану употребом грађевинских лаких машина, ограниченог трајања у смислу брзог извођења радова
	б. вибрације	Не	
	в. емитовање светлости	Не	
	г. емитовање топлотне енергије	Не	
	д. емитовање електромагнетног зрачења	Не	
Да ли ће рад Пројекта проузроковати:			
11.	а. буку	Не	
	б. вибрације	Не	
	в. емитовање светлости	Не	
	г. емитовање топлотне енергије	Не	
	д. емитовање електромагнетног зрачења	Не	
Да ли ће извођење Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:			
12.	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
Да ли ће рад Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:			
13.	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
14.	Да ли ће престанак рада Пројекта проузроковати контаминацију загађујућим материјама:		

	а. земљишта	Не	
	б. површинских вода	Не	
	в. подземних вода	Не	
<hr/>			
	Да ли ће постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину, током:		
15.	а. извођења Пројекта	Да	Ризици приликом извођења објекта су дефинисани елелборатом заштите на раду
	б. рада Пројекта	Не	
	в. престанка рада Пројекта	Не	
<hr/>			
	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена у:		
	а. демографским смислу	Не	Објекат који се изводи је хотелски без утицаја на демографију
16.	б. традиционалном начину живота	Не	
	в. запошљавању	Не	С обзиром на повећање смештајних капацитета доћи ће до промене у структури запослених
	г. друго: ---	Не	
<hr/>			
	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати а који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим Пројектима:		
17.	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
<hr/>			
	Да ли има подручја на локацији, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		
18.	а. природних вредности	Не	
	б. пејзажних вредности	Не	
	в. културних вредности	Не	
	г. историјских вредности	Не	
	д. других вредности: ---	Не	
<hr/>			
	Да ли има подручја у близини локације, која могу бити захваћена утицајем Пројекта, а која су заштићена међународним или домаћим прописима због својих:		
19.	а. природних вредности	Не	
	б. пејзажних вредности	Не	

	в. културних вредности	Не	
	г. историјских вредности	Не	
	д. других вредности: ---	Не	
<hr/>			
	Да ли има осетљивих подручја на локацији која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
20.	а. мочваре	Не	Радови на изградњи објекта, немају утицаја на околну шуму с обзиром да не угрожавају постојеће растиње
	б. водна тела	Не	
	в. планинска подручја	Не	
	г. шумска подручја	Не	
<hr/>			
	Да ли има осетљивих подручја у близини локације која могу бити угрожена реализацијом Пројекта, као што су:		
21.	а. мочваре	Не	
	б. водна тела	Не	
	в. планинска подручја	Не	
	г. шумска подручја	Не	
<hr/>			
	Да ли има заштићених врста флоре и фауне која може бити угрожена реализацијом Пројекта:		
22.	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
<hr/>			
	Да ли постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити угрожени релаизацијом Пројекта:		
23.	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
<hr/>			
	Да ли постоје површине или објекти који се користе за рекреацију а који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		
24.	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
<hr/>			
	Да ли постоје путни правци који могу бити угрожени реализацијом Пројекта:		
25.	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	

26.	Да ли се Пројекат планира на локацији на којој ће бити видљив великом броју људи	Да	Објекат се налази у оквиру Хотелско туристичког комплекса „Небеске Столице“ који се својом карактеристичном Копаоничком амијенталном архитектуром уклапа у потпуности у планински амбијент.
27.	Да ли на локацији има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од: а. историјског значаја б. културног значаја	Не Не	
28.	Да ли у близини локације има подручја или објеката који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, а који су од: а. историјског значаја б. културног значаја	Не Не	
29.	Да ли се пројекат планира на локацији која ће његовом реализацијом претрпети губитак зелених површина	Не	
30.	Да ли се на локацији земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су: а. туризам б. трговина в. мала привреда г. пољопривредна производња д. индустрија ђ. рударство е. друге: ---	Не Не Не Не Не Не	По важећем ДУП-у „Суво Рудиште „ на Копаонику намена локације јесте туризам
31.	Да ли се у близини локације земљиште користи у намене, које могу бити угрожене релаизацијом Пројекта, као што су: а. туризам б. трговина в. мала привреда г. пољопривредна производња д. индустрија ђ. рударство е. друге: ---	Не Не Не Не Не Не	

32. Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта у складу са просторно планском документацијом	Да	Локација је у складу са Детаљним урбанистичким планом „суво Рудиште“ на Копаонику из 2014 и са Просторним планом посебне намене из 2016године.
33. Да ли постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити угрожена реализацијом Пројекта: а. на локацији б. у близини локације	Не Не	Објект се налази у оквиру целине II блок 34 издвојене у односу на центар туристичког насеља „Суво Рудиште“ и не угрожава постојеће објекте. Развој ове целине предвиђен је планским документима
34. Да ли се на локацији налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су: а. болнице б. школе в. обданишта г. верски објекти д. јавни објекти	Не Не Не Не Не	
35. Да ли се у близини локације налазе специфични (осетљиви) објекти, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су: а. болнице б. школе в. обданишта г. верски објекти д. јавни објекти	Не Не Не Не Не	
36. Да ли на локацији има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су: а. подземне воде б. површинске воде в. шуме г. пољопривредна подручја д. риболовна подручја	Не Не Не Не Не	

	ђ. ловна подручја	Не	
	е. заштићена природна добра	Не	
	ж. минералне сировине	Не	
	з. друго: ---	Не	
<hr/>			
	Да ли у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним ресурсима, који могу бити угрожени реализацијом Пројекта, као што су:		
	а. подземне воде	Не	
	б. површинске воде	Не	
37.	в. шуме	Не	
	г. пољопривредна подручја	Не	
	д. риболовна подручја	Не	
	ђ. ловна подручја	Не	
	е. заштићена природна добра	Не	
	ж. минералне сировине	Не	
	з. друго: ---	Не	
<hr/>			
38.	Да ли има подручја која већ трпе загађења животне средине, а која могу бити додатно угрожена реализацијом пројекта:		
	а. на локацији	Не	
	б. у близини локације	Не	
<hr/>			
	Да ли је локација на којој се планира реализација Пројекта подложна:		
	а. земљотресима	Да	Подручје Копаоника, као и зона у којој се налази већ постојећи објекат односно туристички центар „ Суво Рудиште“ Налазисе у оквиру 8 сеизмичке зоне
39.	б. слегању терена	Не	
	в. клизиштима	Не	
	г. ерозији	Не	
	д. поплавама	Не	
	ђ. температурним разликама	Не	
	е. честим маглама	Не	
	ж. јаким ветровима	Не	
	з. друго: ---	Да	Снежни наноси

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије процене утицаја на животну средину:

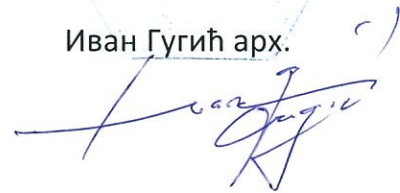
Изградња Апартманског објекта „ Небеске столице 3 “ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промењени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П. 4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П. 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00м² на којој је предвиђена изградња новог објекта.

Припремним радовима на поменутом објекту нису нарушени услови за заштиту природе нити ће доћи до девастирања постојећег биодиверзитета и амбијенталних вредности околиша.

Упитник попуњен од стране

Колубара доо

Иван Гугић арх.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Digitally signed
by Branislav
Čičarević
Date: 2023.05.23
12:42:33 +02'00'

* Број листа непокретности: 2119

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.4.2023. 8:57:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77baa255-0d95-411e-9f96-de7b28ffafb0
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	12.04.2023. 12:35
Служба:	РАШКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОД УСПИЊАЧЕ
Број парцеле:	1504/126
Површина m ² :	2333
Број листа непокретности:	2119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	2333

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРИВРЕД. ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТ. „ИНЖЕЊЕР. И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА "КОЛУБАРА" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	12.7.1990.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-02441/2021-07

Датум: 11.4.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Digitally signed
by Branislav
Čičarević
Date:
2023.05.23
12:40:11 +02'00'

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по услагашеном захтеву Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица (Варошица), Др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/1583/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудишће на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ спратности ЗПо+Пр+2+ЗПк, на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, Рашка, површина к.п. 2.333,00 m², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудишће на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1504/23 КО Копаоник

Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 1504/23 КО Копаоник

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 121112

БРГП надземно (према ИДР-у): 3.025,35 m²

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1504/126 КО Копаоник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудишће на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014).

У складу са наведеним Планом предметна катастарска парцела се налази у Целини II – Небеске Столице, Блок 34, у оквиру површина остале намене – хотели и одмаралишта.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Врста и намена објеката

Намене хотели и одмаралишта; смештај мешовитог типа; виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањена је изградња објеката са наменом која није предвиђена важећим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном важећим

планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

У оквиру сваке намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других, компатибилних, намена. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене утврђује се Урбанистичким пројектом, у складу важећим Законом о планирању и изградњи.

Правила парцелације

Минимална грађевинска парцела је 2,5 а, а за хотеле и одмаралишта је 15 а, осим за постојеће парцеле које су мање и такве могу да се задрже. Максимална површина грађевинске парцеле је до величине дела блока предвиђеног за изградњу за планирану намену, а за виле, апартмане, пансионе до 5 а.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини.

Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 м. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Грађевинска линија се утврђује важећим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. Терасе угоститељско-услужних објеката могу прећи грађевинску линију до регулационе линије. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објеката. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена.

Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3 а, односно 80% за парцеле површине веће од 3 а.

Дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле, односно 40% за хотеле и одмаралишта. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Исподи на објекту (сркери, терасе...) могу да прелазе грађевинску линију према улици до 1,2 м и то на делу објекта не вишем од 3,0 м, а када се грађевинска линија поклапа са регулационом, до 1 м.

Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испале на објекту (сркерс, терасе...) према суседним парцелама, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уколико се сагласе власници.

Индекс изграђености

Поткровне етаже (део у којем је светла висина најмање 1,5 м), улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП се множи са коефицијентом 0,6). Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која не улази у обрачун БРГП.

Подземне етаже не улазе у обрачун БРГП.

Сутерен се обрачунава у корисну површину у делу који се користи као смештај или комерцијална делатност и изван је земље преко 2,2 м чисте висине. Не рачуна се ако су помоћне или техничке просторије и гараже.

Индекс изграђености по блоковима дат је у „Посебним правилима грађења“.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), за Блок 34, за планирану намену је П+2+3Пк - до 22 м.

Кота приземља може бити до 1,5 м изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3–4м. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине типске етаже, у деловима објекта, а ако се акценгује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 м испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина надзетка у поткровљу може бити до 2,2 м уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Биланс максималних БРГП и процена смештајних капацитета за Целину II, Блок 34:

- БРГП максимална могућа према Ин – 24847 м²
- БРГП смештај (максимално укупно планирано) – 24847 м²
- Број лежајева – 311

Водоводна мрежа

Пројекте водоводне мреже и прикључке објеката на водоводну мрежу радити према важећим техничким стандардима и прописима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Канализациона мрежа

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Кишна канализација

Одводњавање атмосферских вода са предметног подручја предвиђено је системом канализационих цеви којима се те воде спроводе до испуста у постојеће водотокове.

Положај ценовода за одвођење атмосферских вода је у осовини саобраћајница. Регулацију водотокова вршити на основу идејних и главних пројеката.

Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским путем до сливника а даље кишном канализацијом.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Електроенергетска мрежа

Пројекте електроенергетских инсталација и прикључење објекта радити према важећим техничким стандардима и прописима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Да би се створили услови за економичну реконструкцију и доградњу приступне мреже и омогућило увођење свих нових услуга у телекомуникацијама, предвиђена је изградња:

- кабловске канализације у сваком делу обухвата Плана где се предвиђа реконструкција саобраћајница, а на новим локацијама приступне канализације до сваког хотела и одмаралишта. Овим планом предвиђена је изградња канализације за локацију новог комуникационог чвора Марине Воде;

- приступне телекомуникационе мреже у делу нове изградње градити тако да се заједно са телекомуникационим каблом положи у исти ров ПЕ цеви које ће омогућити увођење свих нових услуга у наредном периоду; и

- ПЕ цеви $\varnothing 100$ mm на релацији од објекта предузећа „Телеком Србија“ до војног комплекса „Копеоник“ у дужини од око 500 m за потребе војног комплекса, а у складу са условима Министарства одбране РС (бр. 3841-16/11).

Овако озрађена телекомуникациона инфраструктура ће омогућити:

- задовољење свих садашњих потреба за телефонским везама, преносом података, интернет услугама и слично;

- изградњу нових радио релејних и осталих радио комуникација према Просторном плану националног парка Копеоник; и

- увођење свих нових телекомуникационих услуга у централној зони Копеоника без поновног раскопавања.

Гасоводна мрежа

За снабдевање природним гасом подручја Копеоника предвиђена је изградња следећих гасовода и гасоводних објеката:

- ГМРС Копеоник капацитета 6000 m³/час на локалитету „Рендара“ на Копеонику, на подручју општине Брус, са које ће се снабдевати потрошачи на предметном подручју, а које се налази изван границе предметног плана;

- деоница гасовода високог притиска P=50,0 bar, пречника $\varnothing 273$ mm, односно разводни гасовод Брус-Копеоник-Рашка-Нови Пазар, који од локалитета Рендара пролази кроз подручје националног парка Копеоник до села Казновиће, а затим даље поред реке Рашка према Новом Пазару, такође локацијски изван граница овог плана; и

- дистрибутивна гасоводна мрежа притиска P=4,0 bar, од полиетиленских цеви, полазног пречника \varnothing ПЕ 250 mm, од локалитета Рендара до Сувог Рудишта (за снабдевање потрошача на Копеонику), у границама овог плана.

Планом је предвиђено, као коначно решење за обезбеђење потребне количине топлоте објеката на овој локацији, прикључење на локалну гасоводну мрежу, а у оквиру система гасификације Србије. У оквиру локалне мреже предвиђа се прикључак свих појединих објеката у оквиру ове локације.

За смештајне објекте са апартманима предвиђа се појединачан прикључак сваког појединачног апартмана на гасни развод, са индивидуалним мерењем утрошеног гаса по стамбеној јединици. Унутар смештајних јединица гас се користи за грејање путем индивидуалних котларница или путем гасних пећи, као и за загревање топле потрошне воде и за кување.

За грејање и вентилацију хотела, одмаралишта и јавних објеката предвиђа се локална котларница, док се за загревање топле потрошне воде и за кување планира директно коришћење гаса.

Како изградња гасовода у овом тренутку није временски одређена, важећим планом као привремено решење (односно као трајно решење за све локације, односно за све блокове који су далеко од дистрибутивне мреже гасовода, односно где се постављање мреже не исплати) за обезбеђење потребне количине топлоте, предвиђено је коришћење пропан-бутан гаса као енергетског горива, тако да се предвиђа изградња инсталације за коришћење и ускладиштење пропан-бутан гаса (ПНГ) и гасоводне мреже до потрошача.

При изради ових инсталација неопходно је оставити заштитну зону (коридор) за пролаз инсталација за предвиђену будућу гасификацију.

Складиштење ТНГ се врши на потребном броју локација, са свим потребним пратећим инсталацијама и то:

- резервоарског простора за укупане цистерне од 35 kg до 5,00 m³;
- испаривачко-редукционе станице, са или без претачко-компресорске станице;
- гасовода са пратећом арматуром; и
- котларнице за потребе појединих корисника.

Резервоари се смештају у адекватни магацин од армираног бетона потребних димензија у зависности од величине резервоара. Горња кота резервоара илази се минимум од 60 cm од коте терена, а растојење од плашта до плашта резервоара је 2,0 m

Заштитна зона се предвиђа од мин 7,5 m

Максимални радни притисак у резервоару је 16,7 bar, док је сва арматура декларисана на 25 bar.

У случају довођења природног гаса у просторији испаривачко-редукционе станице ће бити постављена мерно редукциона станица за природни гас и даље повезана гасоводом до свих потрошача на локацији.

Смештај котлова предвиђен је у котларницама које се налазе у оквиру подземних етажа или у оквиру просторија самог апартмана, потребне површине за смештај котлова и опреме. У самом објектима предвиђени су и индивидуални димњаци одговарајућег пресека и укупне висине одређене према условима заштите човекове околине

За све објекте који треба да се граде на локацији овог плана, предвиђа се централно грејање просторија. Свуда где то услови дозвољавају предвидети инсталацију централне припреме санитарне потрошље воде у оквиру једног стамбеног апартмана или за туристичке, спортске и јавне објекте. У свим објектима где је то потребно, ради постизања захтева у погледу микроклиме предвидети хлађење просторија а према условима из архитектонског и технолошког пројекта. Предвидети локалну или општу вентилацију за све просторије са штетним испарењима (кухиње и санитарне просторије).

За затворене гараже предвидети принудну вентилацију и одимљавање простора.

Избацивање отпадног ваздуха је преко отвора који су усмерени према путу и отвореном паркингу.

Котларнице и гасоводи

За поједине објекте или за поједине апартмане предвиђају се индивидуалне котларнице. Предвиђене котларнице смештене су где год је то могуће у подземним просторијама, односно у просторијама самих апартмана.

За котларнице су обезбеђене просторије које треба да буду следећих димензија:

- дужина и ширина у зависности од усвојене опреме са потребним просторима за пролаз и сервисирање опреме,
- висина у зависности од опреме али не мање од 2,8 m

У оквиру котларнице предвидети и потребан димњак који мора да са својим пресеком и висином одговара као техничким карактеристикама усвојених котлова, тако и условима заштите човекове животне средине.

Поред наведеног котларница мора да задовољи и друге услове:

- мора имати природну вентилацију,
- могућност одвода отпадних вода у канализацију,
- добро осветљење,
- врата потребних димензија за уношење опреме.

У оквиру овог плана предвиђени су коридори за постављање секундарних гасовода, као и локације за могуће објекте мерне и регулационе станице за гас.

За гасоводну мрежу предвидети пластичне или челичне атестиране цеви, потребног пресека датог према топлотном оптерећењу предметних објеката, или према захтеву система коме припадају.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације усависити према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Дистрибутивни гасовод се поставља подземно са дубином полагања од 0,6 до 1,0 m (препоручује се дубина од 0,8 m). Коридори гасовода су где год је то могуће у зеленом појасу, изузетно у тротоарима. На укрштањима дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације прецизираће се према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Посебни услови приступачности

Јавне саобраћајне (и пешачке) површине, објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр. 19/12).

Услови за прикупљање и одношење отпада

Хотели, одмаралишта; смештај мешовитог типа; угоститељско-услужни садржаји

Објекти свих категорија морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа. Величина просторије одређује се према броју јурисника у складу са прописима за планирану категорију. Просторије се граде у оквиру објеката као засебне просторије, без прозора, са електричним осветљењем, са једним тачећим местом са славином, холендером и Гајгер сливником и решетком. Приступ овим просторима мора бити везан непосредно за саобраћајницу, преко рампе за приступ комуналног возила.

Стандард за сакупљање отпада, састава као купно смеће, на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремино 1100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- 1 контејнер на 800 m² корисне површине (1000 m² бруто површине) за туристички смештај;
- 1 контејнер на 600 m² корисне површине (750 m² бруто површине) за остале намене.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих овим планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог плана дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим планом.

Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етажне је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,6-2,2 m. Код објеката где се предвиђају два или три поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етажне.

Тамо где намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не састају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвидети кровне баче или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25-45°. У блоковима у целини I, осим блокова 18 и 19 и у целинама II и III материјали кровова треба да буду од дрвене или опекарске шиндре сивих тонова, с тим да архитектонске целине и комплекси као што су „Конаци“, хотел „Граци“ и др. треба да буду јединствено покривени. На другим локацијама кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохинсама.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и оскле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камња, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврђих материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групе имају један тон.

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уградити камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен – У неким случајевима као што супокривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне. Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, гранитне кошке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетонској подлози.

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити уеглане у раван или „испеглане“ како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде

истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шрама суседних камених површина; и
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило крућење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење као би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелњавање

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алатоних врста;
- забрану сече, уништавања и оштећивања репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
- уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сеча шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвнате вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа „Национални парк Копаоник“; и
- озелњавање обавити искључиво аутохтоним врстама.

Правила за ограђивање

За планирану намену није дозвољено ограђивање објеката и парцела.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити јушки приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе јурисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Овим планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоштитељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

Величина паркинг места за путничке аутомобиле на отвореном не сме бити мања од 2,5 m x 5,0 m (изузетно 2,4 m x 4,8 m) а пролазне саобраћајнице 6,0 m (изузетно 5,5 m).

За гараже се морају поштовати следећи услови:

- ширина пролазне саобраћајнице у правцу 6 m (5,5 m мин.);
- димензије паркинг места 2,5 m x 5,0 m (2,4 m x 4,8 m);
- ивице стубова носеће конструкције морају бити удаљени од ивице пролазног коловоза мин. 0,5 m

- слободна висина пролаза за кола и пешаке 2,4 m (2,3 m мин.);
- слободна висина на паркингима 2,4 m (2,3 m мин. изузетно на крају паркинга може бити висина 1,8 m);
- максимални подужни нагиб код отворених рампи не сме прећи 10% (изузетно 15%, ако се рампа греје); и
- максимални подужни нагиб код покривених рампи не сме прећи 15% (изузетно 18%).

Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- објекте лоцирати и оријентисати према климатским условима – инсолацији, ветру – и изграђеној физичкој структури, како би се максимално искористили позитивни климатски услови и смањили негативни услови природног и изграђеног окружења;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији; на северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;
- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;
- елиминисати „термичке мостове“ одговарајућом топлотном изолацијом објекта и заптивањем отвора, како би се смањили нежељени губици енергије зими и добици лети;
- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објекта остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за за коришћење сунчеве енергије;
- тежити примени централних система грејања и хлађења, као и сопственој производњи енергије (коришћењем енергије сунца и геотермалне енергије на првом месту);
- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;
- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом;
- у широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора; и
- планирана је изградња зграда са више смештајних јединица-апартмана, чиме се постиже већа густина становања а тиме мање специфично топлотно оптерећење.

Посебна правила грађења

БЛОК 34

Целина којој припада: II

П блока укупно (m²): 13766

Планирана намена: Хотели и одмаралишта; угоститељско-услугни садржаји; јавне шумске и зелене површине и сегменти јавног скијалишта

Спратност: П+2+3Пк;

П+1+2Пк за угоститељско-услугне садржаје.

Ип: 2,3;

1,8 за угоститељско-услугне садржаје.

Остала правила: Хотели и одмаралишта и угоститељско-услугни садржаји приступ до јавне саобраћајнице могу остварити и пешачком стазом кроз јавно зеленило.

Фазност реализације

Фазна изградња објеката на појединачним парцелама могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционално-обликовну целину и не нарушава општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изградња Апартманског објекта „Небеске столице 3“ предвиђена је на КП 1504/126 КО Копаоник (нови премер-бројеви парцела промешени од стране Републичког геодетског завода, Република Србија), целина II, блок 34, Општина Рашка. Пројектом препарцелације чији је саставни део „пројекат геодетског обележавања препарцелације К.П. 4/23 и 4/57 КО Копаоник 03 на Копаонику“ бр. 350-973/19 од 28.05.2019. извршено је цепање тадашње К.П.

4/23 на две парцеле и то: 4/23 (1504/23) и 4/126 (1504/126) која се налази у оквиру грађевинског земљишта целине II, блок 34. Истим пројектом, извршено је спајање К.П. 1504/126 и К.П. 1504/57, и формирана је јединствена парцела К.П. 1504/126 укупне површине 2333.00m² на којој је

предвиђена изградња новог објекта.

На предметној локацији израђен је објекат који је у процесу озакоњења, спратности П+Пр+2+3Пк са кулом као визуалним репером висине, ката приземља ката венца крова 21.18м. У току процедуре тај објекат ће бити припојен новом објекту са којим ће чинити јединствену целину.

Овим пројектом обухваћени су и приказани заједнички, укупни урбанистички параметри који се односе на објекат у целини.

Функционално решење

Апартмански објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3+По2+По1+П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене. Лоциран на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник (нови премер), целина II, блок 34, Општина Рашка, инвеститор је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење „Колубара“ д.о.о. из Мионице, и налази се у зони стационарног туризма.

Услед пагиба терена Апартмански објекат је изведен са укупним нивоом подрума 3, на коти -5,80/1756,44, и са укупним нивоом подрума 2 на коти -2,90/1759,34. Подрум 1 је укупан и са нивоом Приземља чини јединствени простор, и налази се на коти +/-0,00/1762,24; први спрат је на коти +2,90/1765,14; други спрат је на коти +5,85/1768,09; поткровље 1 је на коти +8,78/1771,02; поткровље 2 је на коти +11,68/1773,91 а поткровље 3 је на коти +14,58/1776,81м.

На нивоу подрума 3 налазе се оставе, техничке просторије за базенску технику, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу подрума 2 налазе се простор базена, са џакузијем, сауна, тушеви, тоалет, оставе, технички простор, гаражни простор са 11 паркинг места, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу приземља/подрума 1 налази се улаз у објекат директно са нивоа терена, рецепција, лоби простор, тоалет, док се у укупаном делу приземља налазе оставе као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу првог спрата налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу другог спрата налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, осам апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 1 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, играоница, канцеларија, ординација, пет апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 2 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, шест апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

На нивоу поткровља 3 налази се лоби простор, ходници, простор за собарице, три апартмана, као и степенишни простору склопу кога се налази лифт.

Основни подаци о објекту

Укупна БРГП нови објекат (надземно): 3.025,35 м²

Укупна БРГП објекат у поступку озакоњења (надземно): 1.144,08 м²

Укупна БРГП нови објекат (подземно и надземно): 5.622,60 м²

Укупна БРГП објекат у поступку озакоњења (подземно и надземно): 1.511,27 м²

Укупна НЕТО површина нови објекат(подземно и надземно): 5.205,39 м²

Укупна НЕТО површина објекат у поступку озакоњења (подземно и надземно): 1.348,00 м²

Површина приземља (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 708,94 м²

Површина земљишта под објектом (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 1.106,85 м²

Спратност: По3+По2+По1+Пр+2+3Пк

Висина објекта (венац, слеме и др.): Слеме: +24,81, +21,84;

Венац: +19,74

Апсолутна висинска ката (венац, слеме и др.): Слеме: +1787,05, +1784,08 мнв

Венац: +1781,98 мнв

Број функционалних јединица – нови објекат (станова, посл.простора и др.): 30

Број функционалних јединица – објекат у поступку озакоњења: 7

Број остварених лежајева – нови објекат: 60

Број остварених лежајева – објекат у поступку озакоњења: 18

Број потребних паркинг места (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 18

Број остварених паркинг места (нови објекат + објекат у поступку озакоњења): 22

Број гаражних места: 11

Конструкција објекта

Апартмански објекат биће изведен у масивном конструктивном систему који чине носећи зидови у оба правца са наизменичним ослањањем ради равномернијег оптерећења. Међуспратна таваница не од полумонтажних опекарских елемената и армирано бетонске плоче и ребара ТМ16 (16+ 4).

Материјализација објекта

Материјализација објекта је у складу са препознатљивом амбијенталном кулаоничком архитектуром, као и архитектуром суседног објекта хотела. Основни архитектонски елементи су у природним материјалима као што су зидови у камској облози. Зидна платна у дрвеном хоризонталном и вертикалном растеру који уоквиравају прозорске отворе са пуним зидним платнима завршно бојеним у бело. Све кровне равни, а на објекту их је у више нивоа, су прекривене „шиндром“ (дрвена инпрегнирана дашчана ветрена облога) преко кровне хидроизолације изведене преко дашчане облоге, трапезних подужних летова по конструктивном растеру рогова. Преко ове конструкције изводи се кровна облога коју чини потконструкција од летова 5x8cm и дашчане једноредне прекривке (шиндра димензија 5-8 дужине 1m). Сва потребна грађа се премазује трапопаратним противпожарним премазом „Firestop Wood“ у свему према упутствима произвођача.

Фасадна обрада

Скелетни систем конструкције се фасадно испуњава термоизолационим блојевима типа YTONG дебљине 20 cm. Спољни фасадни зид је сендвич зид кога поред блокова чини термоизолација и завршна облога пластифицираним малтером преко одговарајуће мрежасте подконструкције. Архитектонска обрада фасадних платана састоји се од спољне дрвене (полуоблице) облоге у оба правца око прозора и врата. Прелазни темељних зидних облога у камену су помоћу удвојених полуоблица са наглашеним угаоним преклопима и наглашеним дрвеним можданицима у виду испада у ритму растера отвора. Прозори и врата су спољни елементи столарије у тону фасадних дрвених облога. Све се ради по посебним детаљима који су склопни дрвени елементи облоге ивица прозора и прозорских банака.

Сложена кровна конструкција у више нивоа и равни је у склопу облога стрехе које наглашавају архитектонски карактер објекта како по намени тако и по месту градње. Сви ови елементи су масивне дрвене профилисане греде рађене по посебним детаљима, што се односи и на димњачке и инсталационе продоре кроз кровне равни који се раде као дрвени елементи („комићи“).

Унутрашње обраде

Сви унутрашњи преградни зидови у зависности од положаја зида у оквиру функције су од блојева типа YTONG дебљине 20cm и 10cm (комуникације и санитарни чворови као преграде између различитих јединица, за остале преграде у оквиру истих функција као и маске и унутрашње облоге користеће се монтажно-демонтажне преграде (типс-картонске облоге) димензија 15.0cm и 10.0cm. Све унутрашње облоге су ентеријерске и раде се по посебном пројекту унутрашњег уређења у склопу унутрашње столарије и опреме (намештаја).

Подне обраде

Завршна подна обрада у апартманима је израђена од класичног паркета у слогу по пројекту ентеријера. На комуникацијама и степеништима су завршне облоге од паркета са текстилном облогом. Санитарни чворови и друштвени садржаји у оквиру објекта се облажу керамичким подним облогама док су зидне сокле керамичке а зидне облоге од керамичких плочица до висине отвора, или до нивоа спуштених плафона.

Плафонске облоге

Спуштени плафони у деловима комуникација и санитарних чворова су типски на шпелујућим подконструкцијама типа минералних или гипс плоча, а све у склопу завршних ентеријерских радова.

Изолације

Апартмански објекат је заштићен прописаним хидро, термо, звучним и против пожарним изолацијама у оквиру подних, зидних и међуспратних елемената.

Хидроизолацију чини изолација подова на тлу са спољне стране плоче од продора подземне воде. Темелјни укопани зидови су изоловани вертикалном хидроизолацијом као заштитом објекта од подземне и продора атмосферске воде. Сви санитарни (мокри чворови) су по спратовима хидро изоловани по поду и 20.0cm по зиду. Кровне равни су хидро, термо и противпожарно изоловани у свему по важећим прописима употребом два слоја кондора 4 постављеног преко дашчане подлоге.

Фасадни сендвич зидови и спољни бетонски елементи су термо изоловани у дебљини према прорачуну датом у елаборату грађевинске физике слојем од 10cm стиродур плоча.

Звучно су све међуспратне таванице изоловане слојем стиродур плоча дебљине 2.0cm. Подни слој се изводи и уз зидне равни у висини подне кошуљице што чини звучну изолацију од преноса ударног звука у поду на суседне просторије. Додатне звучне изолације се раде само према бучним инсталатерским просторијама док се димензијом преграда унутар разнородних функција и хотелских јединица постиже прописана звучна изолација, блок дебљине 20.0cm обострано малтерисан.

Инсталације

Апартмански објекат је опремљен свим спољним и унутрашњим инсталацијама према намени и категорији смештајних јединица.

У објекту су предвиђене све савремене инсталације за ову намену и то:

- термотехничке инсталације – радијаторско грејање.

Идејним решењем предвиђено је грејање на гас. Потребан капацитет гаса за спољни гасни генератор износи 110 Nm³/h. Просторије без спољних прозора се принудно вентилирају у прописаном броју измена за одређену намену.

- инсталација водовода и канализације

развод питке воде, противпожарни развод, хидрантска мрежа, канализационе инсталације на већ постојећим прикључцима

- инсталације електро напајања осветљења, електромоторин погон, уземљења, аутоматска дојава пожара (ручни јављачи пожара и детектори дима), кабловске телевизије, телефона, противпожарне инсталације

- лифтовска инсталација, лифт окно хотелског дела објекта.

- громобранска заштита биће повезана са инсталацијом постојећег објекта.

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Планирана инсталисана снага будућег објекта: $P_f=1000 \text{ kW}$

Планирана једновремена снага будућег објекта: $P_j=850 \text{ kW}$

Водоводна мрежа

-капацитет за санитарну мрежу $Q_c=113.5 \text{ J.O.}=2.660 \text{ l/s}=9.5 \text{ m}^3/\text{cat}$

-капацитет за хидрантску мрежу $Q_p=400.00 \text{ J.O.}=5.000 \text{ l/s}=18 \text{ m}^3/\text{cat}$

-потребан прикључак мин. $\varnothing 50$

Канализациона мрежа

У ИДР предвиђено:

-планиран прикључак мин. $\varnothing 200$ за количину отпадних вода од $Q=49 \text{ l/s}$

Телекомуникациона мрежа

Планирано је прикључење на постојећу мрежу.

Технологија

Технолошки делови објекта предвиђени су као посебни пројекти и односе се на систем контроле улаза, лифт и слично.

Спољње уређење

Осим формирања потребног паркинга намењеног корисницима објекта, спољним уређењем терена нису предвиђене измене у односу на постојеће стање терена.

Паркинг простор

Паркинг простор за кориснике објекта обезбеђен је тако да се у склопу гаражног простора у ниво подрума налази 11 паркинг места, док се споља, испред објекта, формира паркинг простор са укупно 22 паркинг места (у складу са одредбом важећег детаљног плана 1 паркинг место на 5 постеља потребно је обезбедити 17 ПМ) формира се укупно 33 паркинг места, од чега је 12 паркинг места намењено паркирању за објекат НС2.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8G.1.0.0-D-09.08-370141-22 од 26.1.2022. године, које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Отгранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-NPAP-4/2021 од 1.2.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1897 које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 5.4.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 22451/1-2022 од 19.1.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-5/2021 о 22.1.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/181, РН 1676/21 ОП881/21 од 18.1.2022. године које је израдило ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-8/2021 од 27.1.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-6/2021 од 25.1.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 03 број 020-4288/2 од 4.1.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-9/2021 од 4.1.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1359 од 26.1.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-10/2021 од 26.1.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.16.1 број 217-289/22 од 11.1.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-12/2022 од 13.1.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 374 од 18.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOCH-2-HPAP-1/2022 од 22.3.2022. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01754/2021-03 од 13.1.2022. године (достављено 14.2.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, Рашка и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Привредно друштво за пројектовање, инжињеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица (Варошица), Др Љубивоја Михаиловића бр. 30, 14242 Мионица, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-4/2021 од 1.2.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-5/2021 од 22.1.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-6/2021 од 25.1.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централa, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-8/2021 од 27.1.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-9/2021 од 4.1.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-10/2021 од 26.1.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-12/2022 од 13.1.2022. године;
- ЈП „Служба заштите животне средине“, Београд, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-1-HPAP-1/2022 од 22.3.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-45475-LOC-2-HPAP-2/2022 од 5.4.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01754/2021-03 од 13.1.2022. године (достављено 14.2.2022. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник, Рашка, које је израдило „Колубара“ д.о.о. Мионица, Др Љубивоја Михаиловића 30, Мионица.
- IX. Заштиту и изменање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,

vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;

Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;

Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 5797 / 11 _____

Датум: 01.03.2023. _____

ДР(292-5797/31.05.2023)

КОЛУБАРА
пројектовање, инжењеринг и извођење
радова
Др.Љубовија Михајловића 30
14 242 Мионица

Предмет: Захтев за водне услове за техничку документацију за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ целина II, блок 34, Суво Рудиште - Копаоник и прибављања потребног Мишљења заштите животне средине

Поштовани,
поводом вашег захтева број 68864 од 24.05.2023. год. (наш број 5797 од 24.05.2023. год.), достављамо Вам следеће:

Обавештавамо вас да НЕМАМО ПОСЕБНИХ ВОДНИХ УСЛОВА за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ целина II, блок 34, Суво Рудиште Копаоник на к.п. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, јер намеравани радови не утичу на коришћење водног земљишта и водних објеката, не утичу на коришћење вода, заштиту вода и заштиту од вода.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



Својеручно Драгања Симић, дипл. правник

Драгања Симић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020 и 71/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021 од 29.12.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу апартманског објекта Небеске столице 3 на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, дана 04.01.2022. године под 03 бр. 020-4288/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња апартманског објекта се налази у границама Националног парка Копаоник (НП Копаоник), у режиму заштите III (трећег) степена, као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Копаоник“, еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња предметног објекта може се изводити на к.п бр. 1504/126 на К.О. Копаоник, општина Рашка у складу са достављеним Идејним решењем;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Просторни план посебне намене НП Копаоник, План детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“);
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима; Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 4) Радови на изградњи објекта не смеју проузроковати промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазову нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;
 - 5) Архитектура објекта треба да тежи стварању јединственог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја са традиционалном градњом уз коришћење природних материјала (камен и дрво);

- 6) На предметној локацији/парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Копаоник“;
- 7) Након извршених радова на овчи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу чл 12. Закона о заштити природе и Правилника о компензационим мерама;
- 8) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено коришћење инвазивних врста, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Symphoricarpon lanceolatum* (гроњаста звездаца), *Symphoricarpon novi-belgii* (источноамеричка звездаца) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (нпр. топола);
- 9) При избору садног материјала, такође избегавати украсне култиваре јаких, дрчавих боја и изражених геометријских форми (топијарне форме) које могу нарушити визуелни идентитет предела;
- 10) Објекат хотела изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија);
- 11) У подземним гаражама обезбедити:
 - контролисано прикупљање контаминираних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора. Пражњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;
 - вентилацију гараже - вентилациони отвори за издувне гасове морају бити урађени у складу са свим стандардима тако да немају директан негативан утицај на животну средину;
 - хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса угљен монооксида (СО), инсталацију сигурносног осветљења;
- 12) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 13) Све површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
- 14) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 15) Уколико у току извођења радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно до изливања уља, мазива или горива у земљиште, извођач је дужан да одмах прекине радове изврши снацију односно ремедијацију загађене површине. Извођач је у обавези да током радова обезбеди довољне количине средстава за третирање изливеденог горива, уља или мазива и обезбеди одговарајуће фолије како би спречио изливање истих у земљиште;

- 16) Током извођења радова, инвеститор/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка ради вршења стручног надзора;
- 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 18) Пре почетка радова неопходно је обавестити управљача заштићеног подручја, ЈП „НП Копаоник“, како би могао да врши надзор над спровођењем мера заштите природе.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр.020-4288/1 од 29.12.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу апартманског објекта Небеске столице 3 на К.О. Копаоник, општина Рашка. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је Инвеститор: „Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара“ д.о.о., ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица (Варошица).

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. 63670/2021 од децембра 2021.год., пројектанта фирме „Колубара“ д.о.о. ул. др Љубивоја Михаиловића бр. 30, Мионица. Главни пројектант је Бранислав Чичаревић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F 948 08.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирана изградња апартманског објекта Небеске столице 3 на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник општина Рашка. Планирани објекат је заведен под класификационим бројем 121112. На предметној локацији изграђен је објекат који је у процесу озакоњења, спратности П+Пр+2+3Пк са кулом као визуелним репером. У току изградње тај објекат ће бити припојен новом објекту са којим ће чинити јединствену целину. Планирани апартмански објекат „Небеске столице 3“ је спратности По3+По2+По1/П+2+3Пк и у функцији је туристичког објекта хотелске намене.

Према Просторном плану посебне намене НП Копаоник к.п. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, се налази на грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља и постојеће скијашке стазе. Исто тако, према Плану детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 139/2014) ова парцела се налази у Блоку 34, на грађевинском земљишту предвиђеном за изградњу хотела и одмаралишта. Према изводу из катастра непокретности (бр. листа непокретности: 2119) парцела се налази на грађевинском земљишту у државној својини, пашњак 5. класе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Локација на којој се планира изградња предметног објекта на кп. бр. 1504/126 К.О. Копаоник, општина Рашка, налази се у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке ИРА под називом Копаоник;
- Међународно значајно подручје за птице ИВА под називом Копаоник са кодом RS032ИВА;
- Значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16;
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018-други закон), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016) и План детаљне регулације „Суво Рудиште на Копаонику“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 139/2014).

На основу чл 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) у режиму заштите III (трећег) степена дозвољена је изградња наведеног објекта, као што је одлучено у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Goran Drmanović
432836

Digitally signed by Goran
Drmanović 432836
Date: 2022.01.04
14:00:40 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-30392/2021
Датум: 28.12.2021. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Digitally signed
by ТАМАРА
ХИНИЋ
2309976785019-
2309976785019

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „Колубара“ Д.О.О. из Мионице, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1504/126 у Ко Кобаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

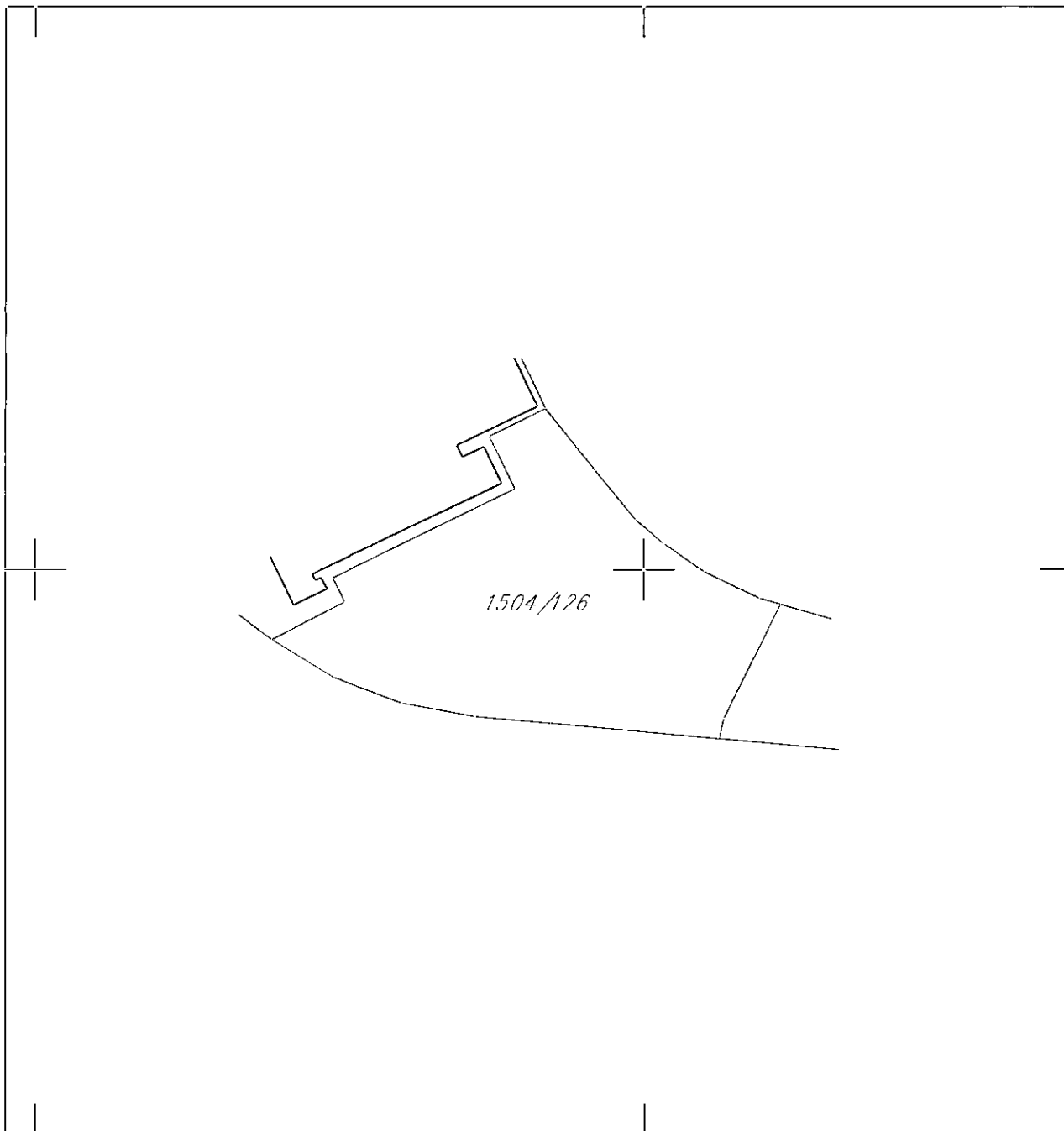
Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Копанник

Катастарска парцела број 1504/126

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања:27.12.2021

БИЉАНА Digitally signed
by БИЉАНА
ВУЈАНАЦ
006190143 Sign
0061901 Date: . . п
43 Sign 2021.12.27
10:37:16 +01'00'

Овлашћено лице:



Наш број: 8G 1 0 0-D-09 08-370141-22

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021

НЕМАЊИНА бр. 22-26

Краљево, 26 01 2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 26.01.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05 0 0 0 -23077/1-21 од 25 01 2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу апартмански објекат "Небеске столице 3" Копаоник, бб Небеске столице-Колубара (парцела бр. 1504/126 на К.О. Копаоник.).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, КОПАОНИК, КОПАОНИК бб Небеске столице-Колубара (парцела бр. 1504.126 на К.О. Копаоник,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку ЕД Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену. У случају оштећења каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора. Ближе Услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу (пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево -Погон Рашка ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре на основу поднетог захтева инвеститора са приложеним комплет документима.

Приликом подношења Захтева за издавања Услова за пројектовање и прикључење потребно је прецизирати у идејном решењу тражене инсталисане снаге –једновремене снаге са номиналним вредностима лимитатора и начином мерсиња дефинисати снаге на полуиндиректним мерним група и др. јер у приложеним документима нису прецизно наведени подаци

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима и то Уговором о изради инвестиционо техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изради прикључака који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак ЕД Краљево у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11000 Београд, Немањина бр. 22-26
Билеар, Контакт центарПИБ 100001379
Патични број 07005466

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Јовановић

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390

ЦЕОП: ROP-MSGI-45475-loch-2/2022

КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, МИОНИЦА
(ВАРОШИЦА),
ДОКТОРА ЉУБИВОЈА МИХАИЛОВИЋА
бр. 30

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-351839-22

Краљево, 29.08.2022

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 24.08.2022. године, поднетог у име КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), ДОКТОРА ЉУБИВОЈА МИХАИЛОВИЋА бр. 30 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКАТ, класе 121112, КОПАОНИК, КОПАОНИК, ИЗНАД ХОТЕЛА НЕБЕСКЕ СТОЛИЦЕ парцела број 1504/126, К.О. Копаоник.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 63670/2021 од 02.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

За потребе прикључења апартманског објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу

следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Реконструкцију постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA ;
2. Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформаторе снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снага и енергија на трафо пољима.
3. Изградња нисконапонских кабловских водова за потребе напајања, од реконструисане МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 до КПК-ова на апартманском објекту, каблом типа 3x(PP00-A 4x185mm²).

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и реконструкције ТС 10/0,4 kV грађевински 2x1000 kVA, електро 2x630 kVA, реконструкције СН блока, реконструкције III блока нисконапонских кабловских водова типа 3x(PP00-A 4x150 mm²)

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У

стално приступачном делу објекта (ходнику), обезбедити простор за постављање 3 ОММ за ПМГ и ПОММ за два бројила, на спољашњој фасади објекта обезбедити простор за постављање КПК-ова. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: За потребе прикључења апартманског објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Реконструкцију постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA ;
2. Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформаторе снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снага и енергија на трафо пољима.

3. Изградња нисконапонских кабловских водова за потребе напајања, од реконструисане МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 до КПК-ова на апартманском објекту, каблом типа 3x(PP00-A 4x185mm²).

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и реконструкције ТС 10/0,4 kV грађевински 2x1000 kVA, електро 2x630 kVA, реконструкције СН блока, реконструкције НН блока нисконапонских кабловских водова типа 3x(PP00-A 4x150 mm²).

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Потребно је извести заштиту од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објекта.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН изводи у реконструисаном НН разводном блоку ТС 10/0.4 кВ Машинац 1

Опис прикључка до мерног места: Извршити пројектовање и изградњу нисконапонског кабловског вода од МБТС 10/0.4 кВ до КПК на објекту каблом типа 3хРР00-А 4х150мм

Опис мерног места: У стално приступачном делу објекта (ходнику), обезбедити простор за постављање 3 ОММ за ПМГ и ПОММ за два бројила, на спољашњој фасади објекта обезбедити простор за постављање КПК-ова.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (кW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ХИДРОЦИЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	МРО-3	1	207	НВО	300	Полуинд МГ
4	МРО-2	1	172,5	НВО	250	Полуинд МГ
5	МРО-1	1	172,5	НВО	250	Полуинд МГ
Укупно ком:		5				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

тросистемско вишефункционално бројило за полуиндиректно мерење активне енергије класе 0,5, односно индекса класе Ц, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 1, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 207, 172.5, 172.5 (кW) мора да буде 300, 250, 250 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 кW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА. Нисконапонски АС прекидачи од 300А.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	3.929.269,76	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	695.893,64	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.625.163,40	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за

прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство
-

М.П.

Директор огранка


Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Булевар уметности бр. 12, Нови Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Димитрија Туцовића бр. 5 36000 Краљево

Број:
Датум:

УГОВОР

О ИЗГРАДЊИ НЕДОСТАЈУЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Булевар уметности бр. 12, Нови Београд, ПИБ 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Краљево ул. Димитрија Туцовића бр. 5 36000 Краљево, којег заступа Директор огранка Никола Ђорђевић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту, ЕДС), на основу Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05 0 0 0 -08 01 -23077/1-21 од 25.01.2021. године, у својству инвеститора.
2. „КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА, ул. Доктора Љубивоја Михаиловића бр. 30, 14242 Мионица, ПИБ 101391958, МБ: 06657737 (у даљем тексту -Странка)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1

Овим уговором се уређује изградња електроенергетских објеката (у даљем тексту -ЕЕО) и то

1. Реконструкција постојеће трансформаторске станице МБТС 10/0,4 kV „Машинац 1“: снаге 630 kVA, грађевински 2x1000 kVA, у МБТС 10/0,4 kV Машинац 1 снаге 630+630 kVA, грађевински 2x1000 kVA.
2. Опремање МБТС 10/0,4 kV са још једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA реконструкција постојећег средњенапонског блока (СН), тако да након реконструкције буде у распореду 3В+2Т ћелије, реконструкција постојећег НН блока тако да након исте буде у распореду два нисконапонска (НН) блока за трансформатор снаге 2x630 kVA са НН прекидачима 1250 А, са по 8 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А, и спојним пољем, као и уређајима за мерење снаге и енергије на трафо пољима.

која се састоји од

- Опремање ТС са једним енергетским трансформатором снаге 630 kVA, преносног односа 10/0,4 kV, спрете Дуп5.
- Опремање ТС одговарајућим нисконапонским (НН) блоком 0,4 kV за дату снагу енергетских трансформатора (630 kVA) са АС прекидачима 1250 А, опремљених мерним уређајем за мерење на трафо пољу и 8 (осам) нисконапонских извода са осигурачким летвама ЛВ-400 А (1 комад) и спојним пољем

ЕЕО из претходног става граде се ради стварања услова за прикључење апартаманског објекта власника „КОЛУБАРА ДОО Мионица, на адреси Копаоник, на кат. парцелама бр. 1504/126 К.О. Копаоник (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење (у даљем тексту УПП):

- УПП бр. 8Г 1 0 0.-Д 09 08 -351839-22 (ЦЕОП бр.: ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022) од 29.08.2022 године

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Члан 2.

Процењена предрачунска вредност радова за изградњу објекта из члана 1. Уговора према инвестиционом програму и предмеру трошкова од 17.05.2023. године која је саставни део Уговора износи 3.353.031,89 РСД са урачунатим порезом на додату вредност (ПДВ), а на основу важећег Ценовника ЕДС тј. на основу Уговора/Оквирног споразума бр. 20700-08.01-175485/6-2021 од 18.11.2021. године, потписаном по спроведеној ЈН 55-21.

Члан 3.

Изграђени ЕЕО из члана 1. Уговора је основно средство ЕДС.

МЕЂУСОВНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

Права и обавезе ЕДС у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши и остварује сва права инвеститора при изградњи ЕЕО,
- б) контролише изградњу и изврши коначни рачун са извођачима уколико радове не изводи у сопственој режији,
- в) у уговореном року изведе радове и пусти објекат у погон,
- г) обрачуна вредност изведених радова и достави привремени/коначни рачун,
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији и предмеру трошкова изради Анекс Уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) одржава изграђени објекат из члана 1. овог Уговора у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом,
- е) у случају немогућности реализације овог Уговора због нерешених имовинско-правних односа или проблема насталих приликом имплементације задатих услова од стране других ималаца јавних овлашћења, раскине Уговор и од Странке наплати стварне трошкове који су настали до момента раскида Уговора.

Члан 5.

Права и обавезе Странке у изградњи објекта из члана 1. овог уговора су да:

- а) Изврши све потребне радове на објектима из члана 1. овог Уговора, грађевинске и електромонтажне радове са испоруком свог потребног материјала на изградњи трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „МАШИНАЦ 1“.

У року од 8 (осам) дана, од дана закључења овог Уговора, изврши уплату финансијских средстава у износу од 132.570,00 РСД (цена без обрачуног ПДВ-а) у целисти на рачун „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број 160-723-41, који се води код Banca Intesa.

Напомена: Странка учествује у финансирању изградње сопственим финансијским средствима у целисти, у процењеном износу од: 2.661.623,24 (два милиона шестостотетридесетједна хиљада шестодвадесеттридинара и двадесетчетири паре), без обрачуног ПДВ-а.

- б) у случају повећаног/смањеног обима радова у односу на радове предвиђене према предмеру трошкова закључи Анекс Уговора из члана 4, став 1, тачка д), са ценама важећим на дан обрачуна. Странка сноси трошкове по коначном обрачуну изведених радова ЕДС, односно према Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка д);
- в) у случају потребе за нивелацијом терена прихвати у Анексу Уговора из члана 4, став 1, тачка д) трошкове таквих радова;
- г) решава имовинско-правне односе са власницима непокретности на којима ће се градити ЕЕО.
- д) потпише уговор о успостављању права стварне службености трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „МАШИНАЦ 1“, која је предмет овог Уговора,
- ђ) обезбеди чисте и слободне трасе од дрвећа, објеката, грађевинског материјала и других сметњи за предметни објекат,
- е) изврши издвајање (препалцелисање) потребне грађевинске парцеле за изградњу ЕЕО као и да изврши пренос права кориштења (својине) издвојене парцеле ЕДС,
- ж) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметаног извођења радова из члана 1. Уговора,

з) у случају да одустане од изградње уговореног ЕЕО надокнади стварне трошкове ЕДС настале до писаног отказа овог уговора, а све према достављеном коначном рачуну.

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА

Члан 6

ЕДС и Странка су споразумно утврдиле следеће рокове:

- рок за почетак радова на изградњи ЕЕО је 8 (осам) дана по извршеној пријави радова и извршења обавеза Странке предвиђених у члану 5. тачка а) Уговора у целости,
- планирани рок завршетка радова на изградњи ЕЕО из члана 1. Уговора је 90 (деведесет) дана након почетка радова

Рокови из Уговора се продужују у случају више силе, неповољних временских услова или наступања ванредних догађаја који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, за онолико дана колико су непредвиђене околности трајале.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 8

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше споразумом, а ако не постигну споразум спор ће се решити пред надлежним судом у Краљеву.

Члан 9

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке.

Члан 10

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака страна задржава по 3 (три) примерка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Директор огранка

Никола Ворђевић, дипл. инж. ел.

МП

„КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА
ул. Доктора Љубивоја Михаиловића бр. 30
14242 Мионица



ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА И ПРЕДРАЧУН

РБ	Опис	Јед. Мера	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови опреме и радова које изводи странка (дин.)	Трошкови опреме и радова које изводи ЕД (дин.)
1	КАБЛОВСКИ 10 kV ВОДОВИ							
1.1	Набавка и полагање кабла 10kV, ХНЕ 49-А 1x150mm ² (полагање у ископан ров, цев, ТС)	м	30	1,336.98	40,109.40	С	40,109.40	0.00
1.2	Набавка и полагање пластичне утизоравачке траке	м	0	20.00	0.00	С	0.00	0.00
1.3	Набавка и полагање гал штитника	м	0	40.00	0.00	С	0.00	0.00
1.4	Набавка материјала, израда и постављање маркера за обележавање трасе кабла	ком	0	2,470.00	0.00	С	0.00	0.00
1.5	Набавка и монтажа кабловске завршнице 10kV за једножиљне екранизоване каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) за унутрашњу монтажу 3x1x195 240mm ² , исплет садржи материјал за 3 фазе, 3X177TME1.300 или ПОЛТ 12Д/1ХО или еквивалент	комплет	2	52,848.00	105,696.00	С	105,696.00	0.00
1.6	Испорука и монтажа кабловске спојнице за 10kV екранизоване једножиљне каблове изоловане пластичном масом (ХНЕ, ХНР) 3x1x50-150mm ² , 3X17GTS1.150МС или еквивалент, комплет за три фазе	комплет	0	58,100.00	0.00	С	0.00	0.00
1.7	Ручно откопавање земље IV категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 m	м ³	0	2,800.00	0.00	С	0.00	0.00
1.8	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка – без збијања	м ³	0	3,600.00	0.00	С	0.00	0.00
1.9	Машински ископ земље свих категорија, за темеље објеката или кабловске ровове, за темеље самце свих димензија, за стубове надземних водова	м ³	0	1,790.00	0.00	С	0.00	0.00
1.10	Ручно и машинско насипање земље из ископа у слојевима до 30cm дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље I-IV	м ³	0	490.00	0.00	С	0.00	0.00
1.11	Машинско сечење асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 cm	м	0	780.00	0.00	С	0.00	0.00
1.12	Машинско разбијање асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 cm	м	0	3,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.13	Набавка, испорука и уградња асфалта у слојевима за коловоз, дебљина слоја 8 cm	м ²	0	4,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.14	Контрола збијености материјала у кабловском рову за комплетну трасу рова	ком	0	32,000.00	0.00	С	0.00	0.00
1.15	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур Ø 160	м	0	510.00	0.00	С	0.00	0.00
1.16	Набавка, Испорука и транспорт из фабрике бетона и машинска уградња бетона, за израду подних плоча, МБ 20.	м ³	0	20,800.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно кабловски 10 kV водови				145,805.40		145,805.40	0.00
2	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (МБТС, СТС,...)							
2.1	Испорука и монтажа МБТС 10(20)/0,42kV за ЕТ 2x1000kVA-ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО	ком	0	1,737,500.00	0.00	С	0.00	0.00
2.2	ЕТ у уљу са самохлађењем, преносног односа 10 kV + 2x2,5%/0,42/0,242 kV, снаге 630 kVA	ком	1	1,582,957.84	1,582,957.84	С	1,582,957.84	0.00
2.3	БЛОК НИСКОГ НАПОНА БЕЗ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ СА 12 ИЗВОДА ЗА ТРАФФ 630 kVA	ком	1	551,760.00	551,760.00	С	551,760.00	0.00
2.4	Испорука и уградња спојног поља са повезивањем на постојеће НН блокове	ком	1	216,000.00	216,000.00	С	216,000.00	0.00
2.5	Испорука и уградња Си сабирница одговарајућег пресека комплет са носачима и потпорним изолаторима	кг	90	1,700.00	153,000.00	С	153,000.00	0.00
2.6	МБТС 10(20)/0,42 kV за ЕТ 2x1000 kVA - ЕЛЕКТРОМОНТАЖНИ ДЕО БЕЗ СПОЉНОГ УЗЕМЉЕЊА (ТС минималних димензија 3,5 x 5,06 x 4,3m (ВxШxД))	ком	0	685.000.00	0.00	С	0.00	0.00
2.7	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање тунданика или иберлауфа са машинским збијањем. Обрвчун изведено количине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 cm.	м ³	0	5,075.00	0.00	С	0.00	0.00
2.8	Израда приступног пута до МБТС, ПДТС и СТС 10/0,4 kV за прилаз станици ради одржавања трансформаторских станица. Приступни пут треба да је ширине 3,0 m, носивости најмање 5 t, са нагибом до 12%. Ценом је обухваћена Набавка, испорука и транспорт и уградња свог материјала. Пут израдити на слоју шљунка дебљине 15 cm и са завршном коловозном конструкцијом од бетона МБ 30 дебљине 15 cm. На приступним путевима дужином од 10 m радити попречне спојнице у бетонском делу коловозне конструкције. Претходно извршити потребна уклапања, нивелацију и планирање терена. У цену улази скидање слоја хумуса или земље категорије I-IV, збијање подтла и шљунчаног тамљона, израда бетонског коловоза са или без спојница. Одвоз земље од ископа плаћаће се посебном позицијом у поглављу VI – Грађевински радови	м	0	16,434.00	0.00	С	0.00	0.00

2.9.	ИЗРАДА ЗДРУЖЕНОГ УЗЕМЉЕЊА КОМПЛЕТ СА ИСКОПОМ РДВА ДИМЕНЗИЈА 0,4x 0,8x30 м , КАБЛОМ ППО-1x50мм 25м ПОЦИНКОВАНОМ ТРАКОМ 10x10м ВЕРТИКАЛНИМ УЗЕМЉИВАЧИМА 4 КОМАДА ПО 3м СА ОБУЈМИЦАМА	ком	0	80,000.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно ТС				2,503,717.84			2,503,717.84
3	УГРАДЊА БЛОКА СРЕДЊЕГ НАПОНА							
3.1	Водна ћелија 12kV корак 550mm	ком	0	271,000.00	0.00	С	0.00	0.00
3.2	Тrafo ћелија 12kV корак 550mm	ком	0	294,900.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно блок средњег напона				0.00			0.00
4	КАБЛОВСКИ 0,4 kV ВОДОВИ							
4.1						С	0.00	0.00
	Укупно кабловски 0,4 kV водови						0.00	0.00
5	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА							
5.1						С	0.00	0.00
	Укупно орман мерног места						0.00	0.00
6	МАТЕРИЈАЛ							
6.1						С	0.00	0.00
	Укупно материјал				0.00		0.00	0.00
7	РАД, ТРАНСПОРТ, УСЛУГЕ							
7.1						С	0.00	0.00
	Укупно рад, транспорт, услуге						0.00	0.00
8	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШКОВИ							
8.1	Трошкови манипулација приликом уклапања ТС у ДСЕЕ	час	16	1,800.00	28,800.00	С	0.00	28,800.00
8.2	Трошкови прегледа пројектне документације	час	16	1,800.00	28,800.00	С	0.00	28,800.00
	Укупно административни трошкови				57,600.00		0.00	57,600.00
9	ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ							
9.1	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (плаћа се мин 60 м) до 50 м дужине трасе (за 1 излазак)	ком	0	11,852.00	0.00	С	0.00	0.00
9.2	Снимање новоизграђене МБТС и КБТС са припадајућим уземљењем (габарит основе до 100m2), предаја елабората РГЗ-у и прибављање потврде из катастра непокретности и катастра водова о извршеном снимању.	ком	0	19,940.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно геодетски радови				0.00		0.00	0.00
10	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, МАНИПУЛАЦИЈЕ, СТРУЧНИ НАДЗОР							
10.1	Напонско испитивање енергетског кабла 10 kV између две кабловске главе са израдом извештаја.	ком	0	40,500.00	0.00	С	0.00	0.00
10.2	Надзор над изградњом/реконструкцијом ЕЕО за вредност инвестиције преко 2.000.000,00 до 5.000.000,00 РСД.	ком	1	49,988.00	49,988.00	С	0.00	49,988.00
10.3	Трошкови техничког прегледа ЕЕО - технички преглед ТС 20(10)/0,4 kV	ком	1	24,982.00	24,982.00	С	0.00	24,982.00
10.4	Трошкови техничког прегледа ЕЕО - технички преглед 20(10) kV надземног или кабловског вода	ком	0	18,892.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно технички преглед, манипулације, стручни надзор				74,970.00		0.00	74,970.00
11	ПРОЈЕКТОВАЊЕ							
11.1	Израда пројектне документације за изградњу МБТС или полукопане ТС 10(20)/0,4 kV, снаге до 2x1000 kVA са уклапањем у мрежу 10(20) и 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат.	ком	0	200,000.00	0.00	С	0.00	0.00
11.2	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500m трасе. Цена обухвата идејно решење, идејни пројекат.	ком	0	100,000.00	0.00	С	0.00	0.00
	Укупно пројектовање				0.00		0.00	0.00
12	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ							
12.1	Мерење отпорности распрострања уземљивача здруженог уземљења ТС 10/0,4 kV	комплет	1	12,100.00	12,100.00	С	12,100.00	0.00
	Укупно остали трошкови				12,100.00		12,100.00	0.00
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				СУМА(1-12)	2,794,193.24		
	ТРОШКОВИ РАДОВА КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						2,661,623.24	
	ТРОШКОВИ РАДОВА КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							132,570.00

ТРОШКОВИ КОЈЕ СНОСИ СТРАНКА

1	Трошкови прикључка	2.794,193.24	дин
2	Део трошкова система насталих због прикључења		дин
A	Укупни трошкови	2.794,193.24	дин
B	Трошкови радова које изводи странка	2.661,623.24	дин
	Финансијска обавеза странке (A-B)	132,570.00	дин

Напомена

Спецификација и предрачун су рађени на основу важећег Ценовника, тј. на основу Уговора/Одговорног споразума бр. 20700-08 01-175465/Б-21 од 18.11.2021. године, потписаном по спроведеној ЈН 55-21.

Спецификација и предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Рашка, 17.05.2023. године

Саставио
Предраг Читлучанин
дип.инж.ел



Руководилац Сектора за планирање и инвестиције
Мирко Савић, дип.инж.ел

ЈКП „РАШКА“ РАШКА



Душанова 2а
36350 Рашка
Број: 1897
Датум: 04.02.22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

ЈКП „Рашка“ из Рашке, поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-45475-LOCH-2/2022, од 03.03.2022. год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у вези захтева за издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта на катастарској парцели бр. 1504/126 КО Копаоник у власништву привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара ДОО Мионица (варошица), издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

за издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, КП 1504/126 КО Копаоник.

Водовод

На КП 1504/61 у власништву Колубаре доо, на доводном постојећем водоводном воду пречника 80мм, налази се постојећи водоводни шахт у коме је био смештен водоводни прикључак 6/4“ са бројем 301313 у функцији снабдевања водом постојећег хотелског објекта. Из практичних разлога водомер је уклоњен а капацитет прикључка није искоришћен. Прикључак за нови објекат може се извести са величином од Ø2“ са ове позиције.

Детаљи прикључка на водоводну мрежу биће дефинисани у Сагласности за прикључење на канализациону мрежу.

Канализација

Да би се обезбедило прикључење предметног објекта на канализациону мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу канализационог прикључка цевима које одреди Ваш пројектант и то од планираног објекта до постојеће канализационе мреже – главног колектора у долини спортова.

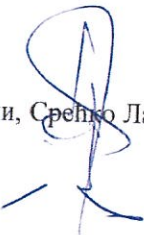
Детаљи прикључка на канализациону мрежу биће дефинисани у Сагласности за прикључење на канализациону мрежу.

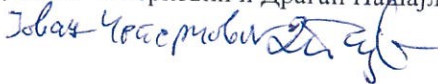
1 6/11

Ови Технички услови служе пре свега за сагледавање потребних радњи ради израде техничке документације (издавање локацијских услова).

Сагласношћу за прикључење на водоводну и фекалну канализациону мрежу биће дефинисани посебни услови прикључења. За сву инвестиционо-техничку документацију која се односи на извођење радова на водоводној и канализационој мрежи мора се прибавити писана сагласност ЈКП „Рашка“ пре почетка извођења радова.


Прикључење потрошача на водоводну и фекалну канализациону мрежу врши искључиво ЈКП „Рашка“ на основу захтева за прикључак преко CIS-а, тј. обједињене процедуре. Имовинско правне односе за будуће трасе прикључака на фекалну канализациону мрежу решава инвеститор.

Обрадили,  Срећко Лађевић, Јован Чеперковић и Драган Пацајлић.



Руководилац сектора
Иван Јоксимовић




Директор
Радомир Јајовић

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: _____

Датум: _____ год.

Stamp: *ЈКП "РАШКА"-РАШКА*
279
RASKA, 2021

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/126, КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-45475 – LOC-1/2021, од 20.12.2021. године, ЈКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за пројектовање и прикључење апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник, у НП „Копаоник“ на насељску саобраћајницу, а за потребе издавања локацијских услова.

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Графичка документација

- Ситуација – План регулације и нивелације,
- Идејно решење: Основе, Фасаде...

Апартмански објекат „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачка стаза, на кат.парцели бр. 1504/23 КО Копаоник, под условом да су решени имовинско правни односи са власником парцеле.

Предвиђена су гаражна и паркинг места за кориснике апартманског објекта на својој парцели у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.).

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за Решење о Грађевинској дозволи, са Општином Рашка приступи потписивању и реализацији Уговора о изградњи недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре на КП 1504/23 КО Копаоник, за улицу „профила 6“.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЖКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник у Целини II у Блоку 34, Суво Рудиште, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на насељску саобраћајницу, стаза „б“.

Прикључак на локалну саобраћајницу објекта апартманске намене мора бити усклађена са техничким условима важећег Плана Детаљне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЖКП „Рашка“ како би извршила упис шахти водоводне мреже.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЖКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столица 3“ на кат.парц.бр. 1504/126 КО Копаоник у Целини II у Блоку 34, Суво Рудиште, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

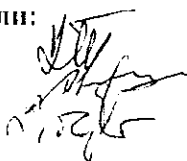
Министарство је захтевом ROP-MSG1-45475 – LOC-1/2021, од 20.12.2021. године поступило сходно члану 54. Став I. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је, излазом на будућу колско пешачку стазу, на кат.парцели бр. 1504/23 КО Копаоник, која је сада земљана подлога.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

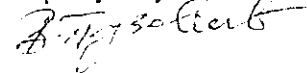
Документ израдили:

Драгица Петровић
Радослав Коминац
Драган Пашајлић



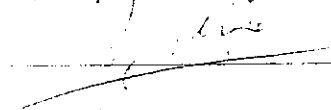
Оверава:

Верољуб Пузовић,



ДИРЕКТОР:

Радомир Јаћковић, дипл.еинг.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Јавно предузеће «СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ»
ОФ Бр. 374
18-03-2022 200 гр
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 1

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“, на Копаонику, на катастарској парцели број 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка, број предмета ROP-MSGI-45475-LOC-2/2021

Поштовани,

ЈП Скијалишта Србије су кроз систем обједињене процедуре добила усаглашен захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, број предмета ROP-MSGI-45475-LOC-2/2021, који се односи на издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“, на Копаонику, на катастарској парцели број 1504/126, КО Копаоник, општина Рашка.

На основу достављене документације може се констатовати да је предметна локација у оквиру простора постојећег јавног скијалишта, уз ски стазу Машинац (ознаке 22), односно да се непосредно ослања на простор планским документима утврђених граница јавног скијалишта, којима управљају ЈП Скијалишта Србије.

У складу са овлашћењима, обавештавамо вас следеће:

- Напомињемо да колско-пешачку стазу, која је предвиђена за приступ објекту, самим тим гаражу и паркинге, није могуће користити у току скијашке сезоне, односно док је терен под снегом. То условљава позиција ски стазе Машинац (22) која се у овом периоду интензивно користи, а налази се на траси колско-пешачке стазе и уз ивицу предметне парцеле.
- При планирању и изградњи, ни на који начин се не сме угрозити ски стаза Машинац. Обухват стазе из План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (Сл.гласник општине Рашка бр. 139/14) налази се делом на предметној парцели. ЈП Скијалишта Србије, како би се обезбедио минимум ширине за скијање на ски стази, која ће са планираном изградњом предметног пројекта бити додатно оптерећена новим корисницима, издало је, у претходном поступку, као услов да се у оквиру предметног пројекта простор између грађевинске и регулационе линије на ком се налази стаза Машинац, користи за намену јавног скијалишта. Увидом у техничку документацију закључено је да је у тој зони формиран отворен зелени појас, задовољавајући за безбедно и несметано кретање скијаша у току скијашке сезоне.
- Обзиром да је 7 паркинг места испред објекта позиционирано уз стазу и да је апартмански објекат у непосредној близини, у току скијашке сезоне, ЈП Скијалишта Србије ће да ограде и прописно означе границу ски стазе Машинац уцртану у Плану детаљне регулације Суво рудиште (Сл.гласник општине Рашка бр. 139/14), заштитним мрежама, у циљу очувања интегритета стазе и безбедности корисника скијалишта и снежне механизације, а све у складу са Законом о јавним скијалиштима.

- Напомињемо да није дозвољено вршити интервенције које ће променити нивелету ски стазе Машинац. Сви радови на интервенцији нивелације терена у зони између регулационе и грађевинске линије, а посебно у делу обухвата ски стазе као и измене ван граница парцеле и на постојећој стази нису дозвољени. У случају да се врши изградња подземне етаже која својим габаритом прелази грађевинску линију ка регулационој, не сме се угрозити тренутна нивелација површинског терена изнад.
- Грађевинске линије и саме радове на терену предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити у најкраћем могућем року, тачније између две скијашке сезоне, како се не би угрозио рад јавног скијалишта, његова инфраструктура и безбедност његових корисника. Забрањено је постављање било какве механизације, лагеровање опреме и другог у зони постојеће ски стазе Машинац, јер се и у летњем периоду коридор исте користи као пролаз за ремонтне радове скијалишта.
- Након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање, извршити одговарајуће затрављивање и антиерозионо уређење терена.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о свом трошку.

У складу са наведеним сагласни смо са издавањем локацијских услова и слањем пројекта у даљу процедуру.

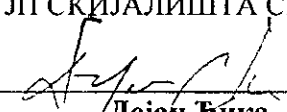
У даљој реализацији пројекта, морају се испоштовати следећи услови:

- Инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈП Скијалишта Србије на Пројекат за грађевинску дозволу, свеске Архитектура и Конструкције, уз достављање, по потреби, и других делова пројекта, а пре прибављања грађевинске дозволе. Ово је неопходно да би ЈП Скијалишта Србије извршила проверу имплементације и испоштованости предметних услова.

С поштовањем,

ЈП

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ



Дејан Ћика
директор

Dejan
Ćika
379315

Digitaly signed
by Dejan Ćika
379315
Date: 2022.02.27
063716 40100

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове
- Архив

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 00-07-11/181Датум: 11.07.2022

РН 1676/21 ОП 881/21

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, на к.п. бр. 1504/126 КО Копаоник

Поштовани,

Поводом захтева број: ROP-MSGI-45475-LOC-6/2022 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апартманског објекта „Небеске столице 3“ на Копаонику, на к.п. бр. 1504/126 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

У широј околини предметног подручја је у изградњи следећи гасни објекат:

- транспортни гасовод од челичних цеви РГ09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин, максималног радног притиска (MOP) 50 bar у складу са Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин са елементима детаљне регулације,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"-а:

Након завршетка изградње поменутог транспортног гасовода и његовог стављања у функцију, изградње дистрибутивног гасовода и гасоводних објеката, добијања употребне дозволе и стављања у функцију поменуте гасоводне инфраструктуре, створиће се могућности за прикључење потенцијалних потрошача на предметном подручју.

Уколико, након добијања употребне дозволе за поменуте гасоводе, budete желели да предметни објекат прикључите на гасоводни систем, по стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, моћи ћете да нам се обратите са Захтевом за добијање техничких услова за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем и потом са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana

Topalović

925893215-3

00196771519

8

Digitally signed by
Ljiljana Topalović
925893215-30019
67715198
Date: 2022.01.27
08:13:22 +01'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 1359
Датум: 26.01.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње апартманског објекта „Небеске столице 3“ на кп 1504/126, КО Копаоник, Копаоник (у даљем тексту: Објект), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Пршћин, дужности директора

Д-р Гор Брауновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 289/22
Дана: 11.01.2022. године
ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021
Трг Јована Сарића бр. 1
Краљево
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-02441/2021-07 од 24.12.2021. године, достављеном у име Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „Колубара“ д.о.о. из Мионице, ул. Др Љубивоја Михаиловића бр.30, преко пуномоћника Владимира Коцића из Новог Београда, ул. Вајара Живојина Лукића бр.9, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-45475-LOC-1/2021, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу апартманског објекта за туристичку намену „Небеске столице 3“ на Копаонику, спратности (По3+По2+По1/Пр+2С+3Пк), на кат. парц. бр. 1504/126 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране „Колубара“ д.о.о. из Мионице.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Дејан Сеизовић

МИЛИНКО
ВУКОМАНОВИЋ
2411958780017-
2411958780017

Digitally signed by
МИЛИНКО
ВУКОМАНОВИЋ
2411958780017-241
1958780017
Date: 2022.01.13
08:08:50 +01'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 22451/1 -2022 ДБ

ДАТУМ: 19.01.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА КОЛУБАРА ДОО МИОНИЦА (ВАРОШИЦА)

Др. Љубивоја Михаиловића бр 30

Мионица-Варошица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу апартманског објекта „Небеске Столице 3“ на катастарској парцели број 1504/126 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев „Колубаре доо Мионица“ број: РОП–МСГИ-45475-ЛОЦ-1/2021, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 592692/1-2021 од 28.12.2021. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи апартманског објекта на кат. парцели бр. 1504/126 КО Копаоник , Општина Рашка, „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

- 1.1 У ров оријентационе дубине 0,6м-1,0 м положен је приводни бакарни кабал за ваш постојећи објекат
- 1.2 У исти ров положена је и резервна цев Ø40 .
- 1.3 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.
- 1.4 Сва наведена постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.

Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. 11000 Београд Таковска 2
Матични број: 17162543. ПИБ 100002887

- 1.5 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија“ оријентационо је дата у графичком прилогу.
- 1.6 Планираним радовима на изградњи апартманског објекта на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката мреже електронских комуникација, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- 1.7 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- 1.8 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- 1.9 **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- 1.10 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

2. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА

- 2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
- 2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- 2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту

радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

- 2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 2.6 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 2.8 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- 2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже (одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.
- 2.10 По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења апартманског објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или некој другој просторији која је намењена да буде техничка или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 3.2. Од ормана у наведеном објекту до изводног ормана 5-1 обележеног на графичком прилогу у ров минималне дубине 0,8 м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 4.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 4.2 Телекомуникациону инсталацију у објекту урадити са ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије 2.
- 4.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене.
- 4.4 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са моноmodalним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- 4.5 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију празним успонским

- цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм
- 4.6 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења <30Ω у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 4.7 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 4.8 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 4.9 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 4.10 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 4.11 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 4.12 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 4.13 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 4.14 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 4.15 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 4.16 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 4.17 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл

мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

- 4.18 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 4.19 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

5. ОПШТИ УСЛОВИ

- 5.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- 5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: колију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је једна (1) година од дана издавања.

С поштовањем,

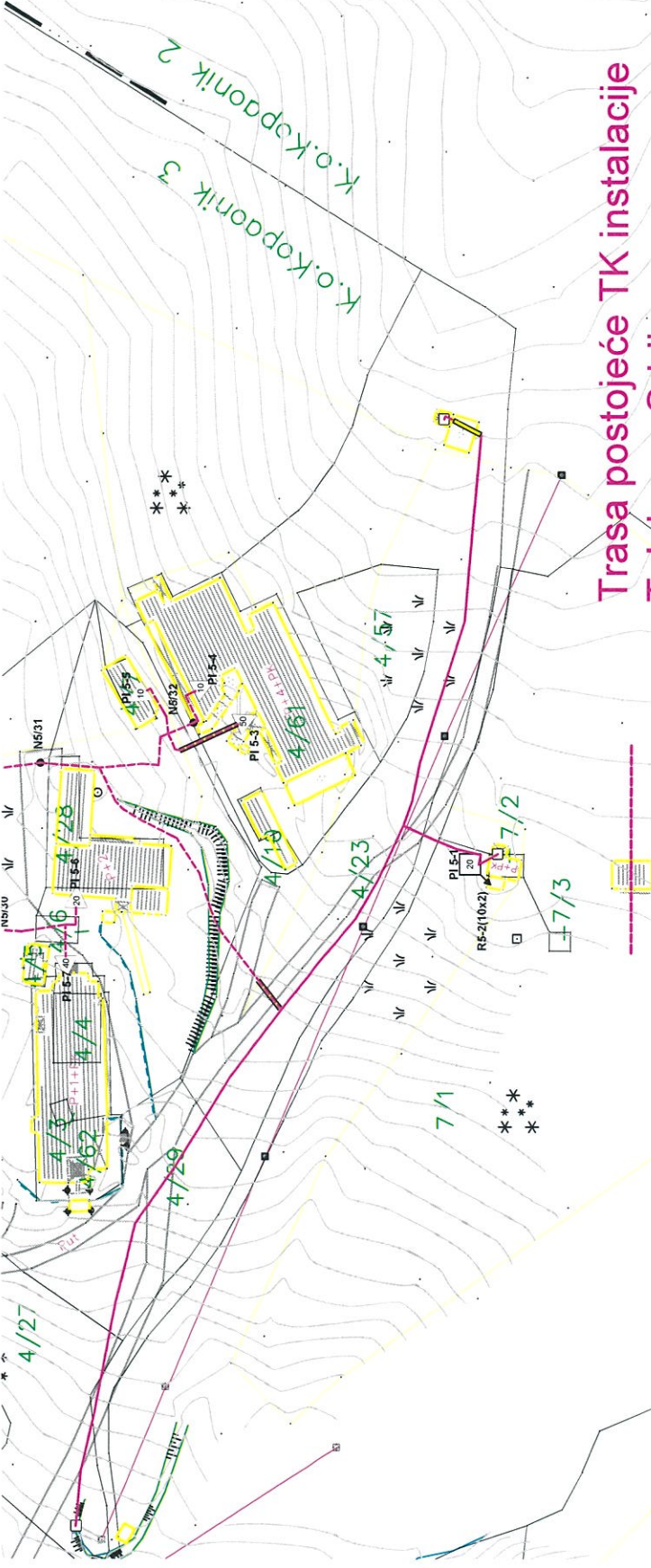
Rade
Živković
200016611

Digitally signed by Rade Živković
200016611
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-17161543,
2.5.4.97=YATRS-100002887, o=Preduzeca
za telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,
serialNumber=CAR:RS-200016611,
serialNumber=CN:GDS-0107969780026,
sn=Živković, givenName=Rade, cn=Rade
Živković, 200016611
Date: 2022.01.19 09:37:28 +0100

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Sentić

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК
инсталацијом „Телекома Србије“



**Trasa postojeće TK instalacije
Telekoma Srbije**



DIREKCIJA ZA TEHNIKU
Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac

Januar 2022

Obrada:
Bosić Dragan, operativni inženjer

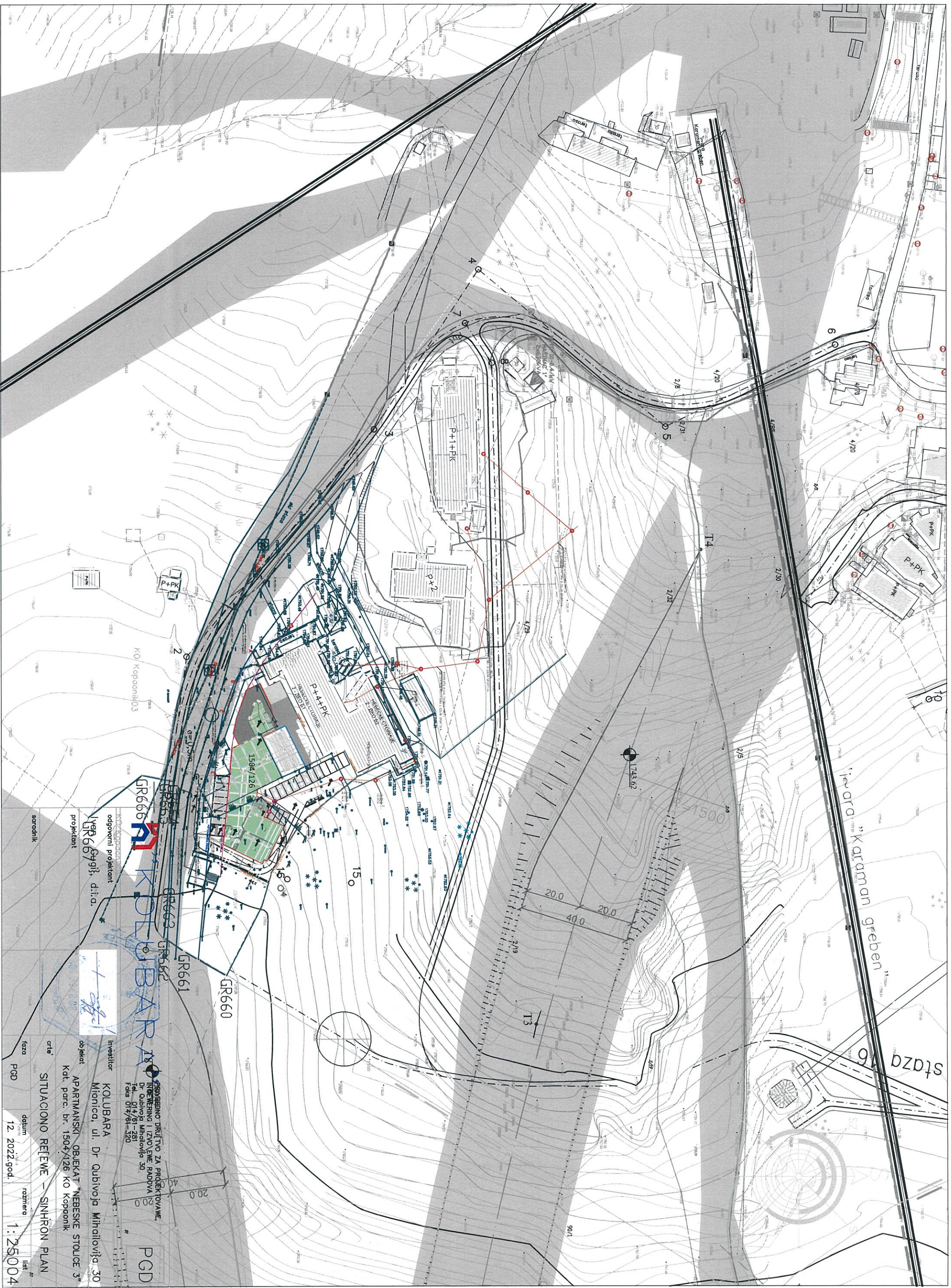
Šef Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac
Šević Aleksandar, dipl.ing.

**Tehnički uslovi za izgradnju
apartmanskog objekta Nebeske
Stolice 3 na kat. parceli br 1504/126
KO Kopaonik Opština Raška**

br. 592692 / 3 - 2021, 19.01. 2022. god.

**Rade
Živković
200016611**

Digitally signed by Rade Živković
200016611
DN: cn=Rade Živković, o=Telekom Srbija, ou=Direkcija za tehniku, email=rade.zivkovic@telekom.rs, serialNumber=CA:RS:200016611, email=Zivkovic.givenName@telekom.rs, cn=Rade Živković, 200016611
Date: 2022.01.19 09:46:30 +01'00'



GR666
GR663
GR662
GR661
GR660

KOLUBARA
 odgovorni projektant
 MVR 679/13, d.o.o.
 projektant

Investitor
KOLUBARA
 Mionica, ul. Dr. Qubivojca Mihailovića, 30
 APARTMANSKI OBJEKAT "NEBESKE STOLICE 3"
 Kat. parc. br. 1504/126 KO Kopaonik
 PGD
 datum 12. 2022. god.
 list 1: 25004

PGD
 SITUACIONO RELEVNE – SINHRON PLAN

PROJEKTOVANJE I IZVOENJE RADOVA
 Dr. Qubivojca Mihailovića 30
 Tel: 014/61-281
 Faks: 014/61-320

NALOG ZA PRENOS

platilac

KOLUBARA DOO MIONICA
DR LJUBIVOJA MIHAILOVICA 30
MIONICA

svrha plaćanja

Republička administrativna taksa -zahtev za Izdavanje
mišljenja o potrebi studije o proceni uticaja na životnu
sredinu- pripremni radovi NS3 KP 1504/126 Kopaonik

primalac

BUDŽET RS
Beograd

pečat i potpis platioca/primaoca

MIONICA 23.05.2023

mesto i datum prijema

šifra

plaćanja

valuta

iznos

253

RSD

2,090.00

račun platioca

190-000000009560-19

model

poziv na broj (zaduženje)

račun primaoca

840-0000742221843-57

model

poziv na broj (odobrenje)

97

50-016

23.05.2023

datum izvršenja

hitno

Obrazac br. 3

87000057245120

Status: Izvršen

Branislav
ČičarevićDigitally signed
by Branislav
ČičarevićDate:
2023.05.23
13:27:54 +02'00'