

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Омладинских бригада 1
11070 Београд

Име / Назив подносиоца захтева	Kopa Investments Corporation doo Beograd Матични број: 21436984 ПИБ: 111176138
Адреса подносиоца захтева	Тадеуша Кошћушка 8, 11 000 Београд
Е-mail подносиоца захтева	office@inproduct.net

ПРЕДМЕТ: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину

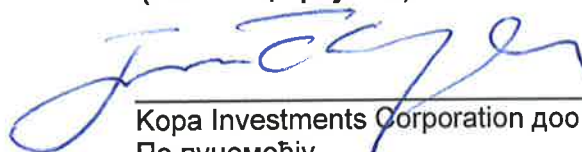
Поштовани,

У складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и чланом 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05), подносимо Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, за пројекат:

Назив пројекта	Изградња комерцијално-туристичког комплекса на локалитету ЈАРАМ – фазна изградња објеката А1, А2, А3 и А4 и уређење комерцијално-туристичког комплекса на кп 3/16 КО Брзеће, на територији општине Брус
Број катастарске парцеле	3/16
Катастарка општина	К.О. Брзеће, општина Брус

Београд,
27.09.2021. године

Подносилац захтева
(Носилац пројекта)



Kopa Investments Corporation доо Београд
По пуномоћју
Јована Чапаковић, адвокат

*Jovana Čapaković, advokat
Beograd, Teodora Drajzera 34*

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ИЗГРАДЊА КОМЕРЦИЈАЛНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА ЛОКАЛИТЕТУ ЈАРАМ – ФАЗНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА А1, А2, А3 И А4 И УРЕЂЕЊЕ КОМЕРЦИЈАЛНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА НА КП 3/16 КО БРЗЕЋЕ, ОПШТИНА БРУС

1. Подаци о носиоцу пројекта	
Име предузећа	Кора Investments Corporation doo Beograd
Адреса предузећа	Тадеуша Кошћушка 8, 11000 Београд
Телефон	069 113 45 11; и 064 121 63 91 (контакт пуномоћника)

2. Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта

Предмет израде пројектне документације представља предвиђена изградња Комерцијално-туристичког комплекса на катастарској парцели КП 3/16, К.О. Брзеће, на територији општине Брус, у Националном парку „Копаоник“. Предвиђа се изградња комплекса у складу са Локацијским условима, као и у складу са Изменама плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику („Сл. лист општине Брус“, број 4/18) и Урбанистичким пројектом за целину КТ - комерцијално туристички садржаји на локалитету „Јарам“, Копаоник, к.п. 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“ општина Брус (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01- 01966/2019-11 од 29.01.2021. године).

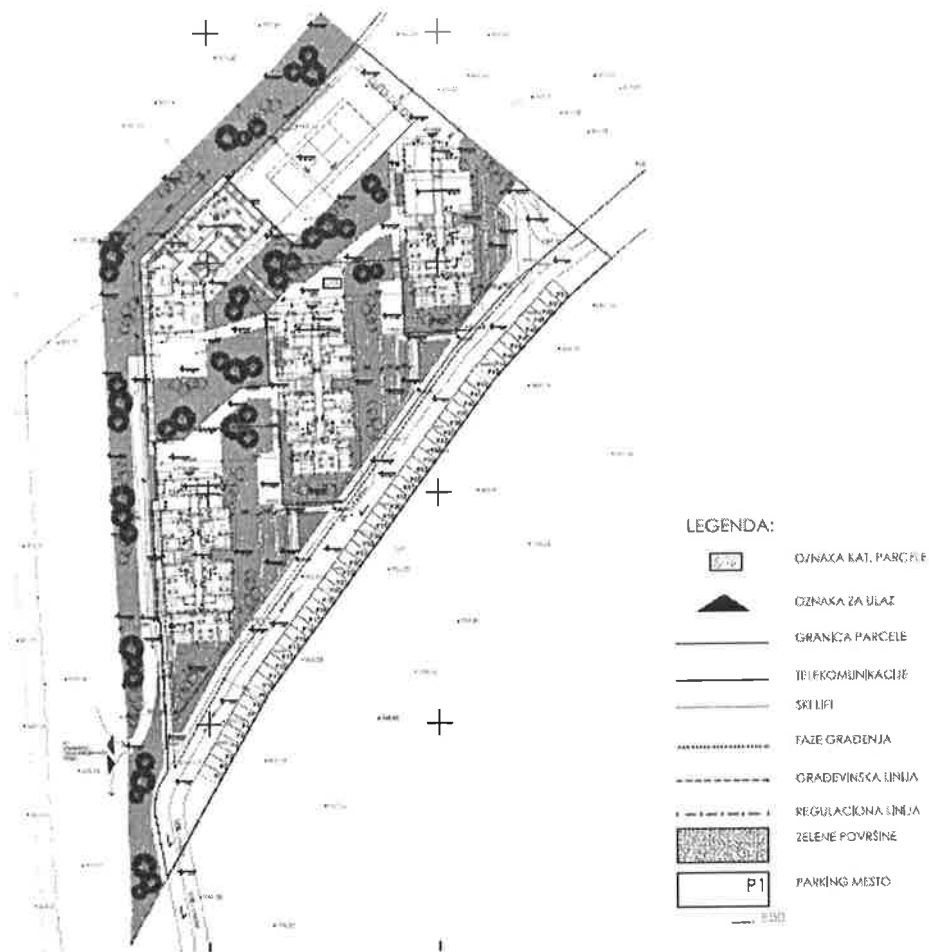
У складу са Урбанистичким пројектом за целину КТ - комерцијално туристички садржаји на локалитету „Јарам“, Копаоник, к.п. 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“ општина Брус, на предметном подручју преовлађујућа намена у оквиру комплекса је комерцијално туристички садржаји са припадајућим компатибилним пратећим садржајима као и туристички смештајни капацитети у слободностојећим и груписаним објектима, као и комерцијални садржаји, услуге и угоститељство, отворене рекреативне површине, пешачке и колско-пешачке саобраћајнице и озелењене површине. Урбанистичким пројектом и пројектом препарцелације извршена је подела катастарске парцеле КП 3/5, КО Брзеће, Општина Брус, којом су формиране две грађевинске парцеле ГП1 површине 10.292,0 m² и ГП2 површине 8.159,0 m². Катастарска парцела бр. 3/16 К.О. Брзеће одговара грађевинској парцели ГП1 (површине 10 292 m²) из Урбанистичког пројекта.

Приступ парцели је планиран преко јавне саобраћајнице „С2“ која је повезана на државни пут 2А реда бр. 211 Копаоник – Брзеће, деоница 21104. Колски и пешачки приступ парцели је омогућен помоћу новопроектване интерне двосмерне саобраћајнице која повезује катастарске парцеле КП 3/16 и КП 3/17, са саобраћајном површином на КП 3/6 и

државним путем на раскрсницама улица и висинским котама везних тачака дефинисаним Планом детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику у Општини Брус и Информацијом о локацији за КП 3/5 КО Брзеће у НП "Копаоник", општина Брус.

Планирани Комерцијално туристички комплекс на КП 3/16 се састоји од четири објекта. Предвиђена је фазна реализација комплекса, од којих је свака фаза независна функционална целина. Предмет израде пројектне документације представљају четири објекта са подземним гаражама, потребном инфраструктуром и уређењем терена:

- фаза 1 – објекат А1: БРГП= 2846,58 m²
- фаза 2 – објекат А2: БРГП= 2841,18 m²
- фаза 4 – објекат А3: БРГП= 2641,56 m²
- фаза 3 – објекат А4: БРГП= 2008,12 m²



Намена пројектованих објеката је првенствено туристичка – апартманско смештајне јединице са секундарним комерцијалним делатностима – локали, пословни простори, заједнички простори и слично. Укупан смештајни капацитет за сва четири објекта је 98 лежајева.

Колски приступ објектима је омогућен са интерне двосмерне саобраћајнице, помоћу подземних етажа. Интерна саобраћајница је пројектована са дозвољеним нагибима за колски саобраћај. Уз интерну саобраћајницу предвиђено је спољно паркиралиште за 52 возила. У оквиру подземних етажа предвиђено је паркирање возила, техничке просторије, и уколико то уређење терена дозвољава, комерцијални садржаји. Објекти А1 и А4 имају

по једну подземну етажу, док објекти А2 и А3 имају по две подземне етаже. У подземним етажама објеката превиђена су укупно 150 паркинг места и то:

- Ниво 1802.90 (гараже А1 и А2) – 39 паркинг места
- Ниво 1806.00 (гараже А2 и А3) – 52 паркинг места
- Ниво 1808.60 (гараже А2 и А3) и 1812.10 (гаража А4) – 59 паркинг места

Сутеренске етаже објеката су предвиђене за доминантно комерцијалне делатности са приступима са пешачких праваца, пословање, заједничке просторе намењене корисницима смештајних јединица, као и за техничке просторије, где су неопходне.

Денивелација терена је омогућила формирање две приземне етаже, ниско и високо приземље, са директним приступима са пешачких праваца и површина. Уз улазе у смештајне делове објеката предвиђени су простори за комерцијалне делатности, са улазима са пешачких праваца.

Урбанистички параметри

	<u>Према урбанистичком пројекту (За објекте А1, А2, А3 и А4)</u>	<u>Према идејном решењу (За објекте А1, А2, А3 и А4)</u>	<u>Према идејном пројекту (За објекте А1, А2, А3 и А4)</u>
Површина парцеле КП3/16:	10,292.00 м ²	10,292.00 м ²	10,292.00 м ²
Спратност новопројектованих објеката	(По2+)По+Су+НП+ВП+2+Пк	(По2+)По+Су+НП+ВП+2+Пк	(По2+)По+Су+НП+ВП+2+Пк
Габарит хоризонталне пројекције	2,825.13 м ²	2,825.15 м ²	2,825.15 м ²
Степен заузетости (максимално дозвољено 30%)	27,44%	27,44%	27,44%
Бруто развијена грађевинска површина објеката	10,348.87 м ²	10,349.09 м ²	10,337.44 м ²
Бруто површина објеката	18,480.95 м ²	18,491.68 м ²	18,480.73 м ²
Укупна нето површина	16,203.92 м ²	15,689.61 м ²	15,775.61 м ²
Површина земљишта под сутереном	1,509.20 м ²	1,522.18 м ²	1,522.90 м ²
Процент земљишта под сутереном (максимално дозвољено 15%)	14,66 %	14,79%	14,80%
Процент зелених површина (минимално дозвољено 30%)	35%	35%	35%
Остварен број паркинг места	154 гаражна места + 52 паркинг места на парцели	154 гаражна места + 52 паркинг места на парцели	150 гаражних места + 52 паркинг места на парцели
Број паркинг места за особе са инвалидитетом	6 гаражних места	6 гаражних места	6 гаражних места

Остварени капацитети комерцијалних делатности:

- Објекат А1: 15 локала комерцијалне намене – трговина
- Објекат А2: 14 локала комерцијалне намене – трговина
- Објекат А3: 11 локала комерцијалне намене – трговина и
9 локала намењених пословању
- Објекат А4: 6 локала комерцијалне намене – трговина

Поштујући постојећу денивелацију терена формиране су две приземне етаже, ниско и високо приземље, у којима су формиране смештајне јединице. Смештајне јединице су формиране и на типским етажама (први и други спрат), као и у поткровљу. Спратност је (По2+) $Po+Cy+HP+BP+2+P$ У објектима је превиђено укупно 98 смештајних јединица и то:

- Објекат А1: 34 смештајних јединица
- Објекат А2: 32 смештајних јединица
- Објекат А3: 24 смештајних јединица
- Објекат А4: 8 смештајних јединица

Објекти су конципирани тако да је формиран степенишни простор у централном делу објекта којим се приступа свим етажама објекта. За вертикалне комуникације корисника смештајних јединица је предвиђен и путнички лифт капацитета осам особа

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката

У непосредној близини не постоје објекти који угрожавају елементе животне средине у смислу кумулирања ефеката са предметним објектом.

(в) коришћење природних ресурса и енергије

Терен у обухвату представља карактеристичан високопланински превој Копаоника са надморским висинама од 1800 мнв до 1825 мнв. Терен је у паду од севера ка југу и југоистоку. Морфологија и нагиби терена су умерени и имају повољну експозицију, те су у том смислу релативно повољни за изградњу и коришћење.

Нема коришћења природних ресурса. Према Изменама плана детаљне регулације предметна парцела припада грађевинском земљишту. Постојећи начин коришћења земљишта предметне локације су пашњаци са веома мало заступљеним шумским фондом.

При пројектовању и прикључењу на водоводну и канализациону мрежу у свему ће се придржавати услова издатим од стране ЈКП „Расина“ Брус, број у систему ROP-MSGI-12134-LOC-1-HPAP-7/2021 од 20.05.2021. године.

Планом детаљне регулације насеља Јарам планирано је измештање постојећег градског водовода пречника $\varnothing 100$ мм у појас регулације магистралног пута Копаоник-Брзеће. Управо на овај будући цевовод треба прикључити предметну локацију и све објекте будућег комплекса. Прикључење комплекса на јавну водоводну мрежу треба извести преко водомера, смештеног у посебном водомерном шахту непосредно уз регулациону линију, тј. границу предметне парцеле.

Осим потреба за водом за санитарне сврхе, у прорачуну и одабиру пречника цеви за прикључак у обзир ће се узети и вода потребна за гашење пожара и то: 10 л/с за рад минимум 1 спољашњег хидранта или 10 л/с за рад 2 унутрашња хидранта. Израду пројектне документације, изградњу интерне водоводне мреже, начин и место прикључења

објеката на градску водоводну мрежу вршити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

У складу са техничким условима за прикључење на канализациону мрежу (ЈКП „Расина“ Брус, број у систему ROP-MSGI-12134-LOC-1-HPAP-7/2021 од 20.05.2021. године), пројектом се предвиђа сепарациони канализациони систем и на тај начин се одваја кишни колектор од канализационе санитарних отпадних вода. На предметној локацији тренутно нема изграђених колектора којима би се сакупљале и одводиле употребљене санитарне (фекалне) воде. Према важећем плану колектор “Јарам -Карамански поток”, пречника 300мм, планиран је са северне стране пута Копаоник - Брзеће.

Напајање предметног комплекса електричном енергијом врши се преко градске електроенергетске мреже. При пројектовању и прикључењу објекта на електроенергетску мрежу у свему ће се придржавати Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-12134-LOC-1-HPAP-6/2021 од 10.06.2021. године.

(г) стварање отпада

Имајући у виду да се ради о планираним објектима током активности на припреми локације и током изградње настајаће одређене количине земље и грађевинског отпада. У току извођења радова дефинисаће се посебни простори за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње предметног комплекса.

При раду комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам" на КП 3/16 К.О. Брзеће настајаће чврсти комунални отпад од корисника комплекса, који ће бити одлаган у прописне посуде и одвожен са локације од стране комуналног предузећа. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада.

Планирана је изградња посебних просторија за смештај смећа унутар сваког од четири објекта. Планиране просторије су димензионисане према планском документу, са улазом оријентисаним ка интерној саобраћајници. Потребна је посуда запремине $1,1\text{m}^3$ на сваких 1000m^2 бруто површине објекта.

(д) загађивање и изазивање неугодности

Проблем загађивања ваздуха на локацији комплекса присутан је као последица одвијања саобраћаја у окружењу. Главни извор емисије загађујућих материја је саобраћај који се одвија државним путем II А реда 211 Брус-Копаоник. Других емисија загађујућих материја на локацији нема.

Загађивање воде је везано првенствено за атмосферске воде са манипулативних површина и фекалне воде настале из објеката на комплекси. Предвиђен је сепарациони систем канализације. Комплетан спољни систем фекалне канализације, од објекта до припадајућих сабирних шахтова, биће изведен од ПП цеви, промера од ДН160 за објекте а за уличну мрежу ДН 250. Прикључење на планирану главну канализациону мрежу, биће изведено из сабирног шахта фекалне канализације који ће се налазити на предметној парцели КП 3/16.

Прикупљање атмосферских вода са потенцијално зауљених површина - интерних саобраћајница, паркинга и осталих слободних површина, предвиђено је решеткама и вођењем уз ивичњак, и преко канала линијског одводњавања сакупљене и пречишћене у песколловима и сепаратору масти и уља пре испуштања у зелену површину на парцели објекта. Атмосферске воде са кровова објекта, као условно чисте воде, преко хоризонталних олука се слободно упуштају у околину.

Снабдевање јавних просторија објекта **топлотном енергијом**, као што су скијашница, рецепција и ходници, обезбеђује се преко котларнице на петел која је предвиђена у техничкој просторији у подруму. За апартмане и локале, као извор топлотне енергије предвиђен је електрични котло.

Повишен ниво буке се јавља као последица одвијања саобраћаја на саобраћајницама у окружењу.

Нема емисија **светлости, топлоте или радијације** који су последица редовног рада комерцијално туристички садржаји на локалитету "Јарам".

- (ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

Планирана намена објекта и врсте активности које се одвијају на комплексу указују да не постоји вероватноћа настанка удеса приликом његовог рада. Пројектом су, ипак, предвиђене одговарајуће мере заштите за овакве случајеве.

При изради техничке документације и изградњи објекта у свему се придржавати Услови у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране МУП. Према добијеним Условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, констатује се да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, број у систему ROP-MSGI-12134-LOC-1-HPAP-11/2021 од 26.05.2021.године.

3. Локација пројекта

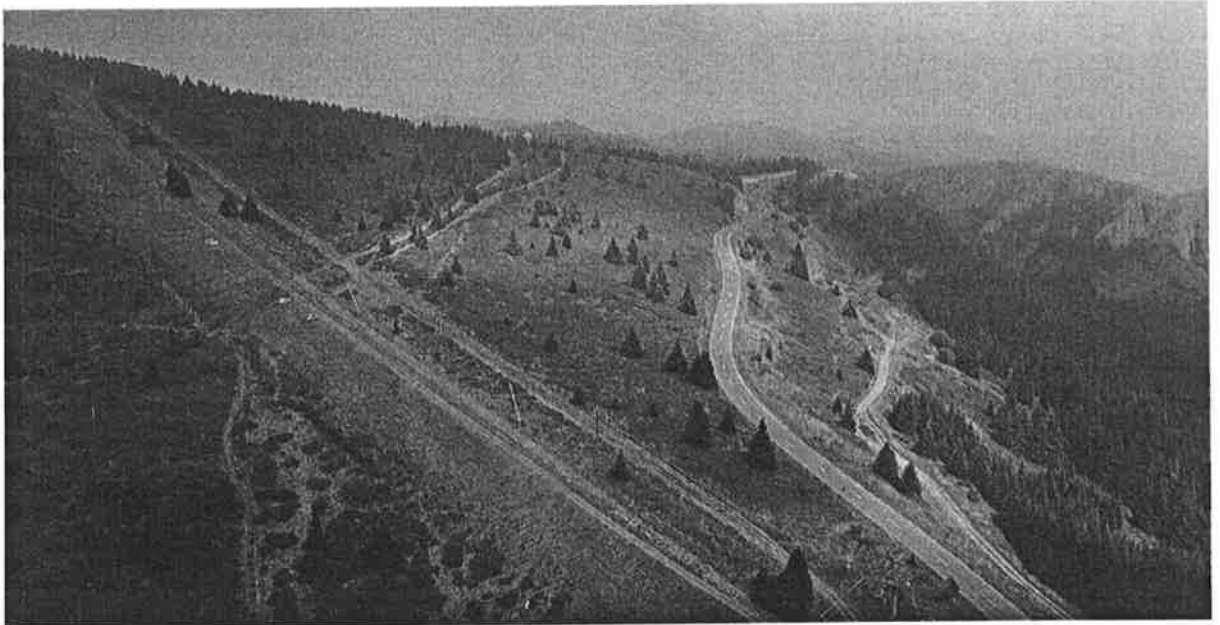
Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

- а) постојећег коришћења земљишта;

Фазна изградња комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам" планирана је на парцели КП 3/16 КО Брзеће, општина Брус. Предвиђа се изградња комплекса у складу са Локацијским условима, у складу са Изменама плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику ("Сл. лист општине Брус", број 4/18), као и у складу са Урбанистичким пројектом, којим је утврђено да, за целину КТ - комерцијално туристички садржаји на локалитету "Јарам", Копаоник, к.п. 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“ општина Брус, на предметном подручју преовлађујућа намена у оквиру комплекса је комерцијално - туристички садржаји са припадајућим компатибилним пратећим садржајима као и туристички смештајни капацитети у слободностојећим и груписаним објектима, као и

комерцијални садржаји, услуге и угоститељство, отворене рекреативне површине, пешачке и колско-пешачке саобраћајнице и озелењене површине.

Постојећа намена површина обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа и вегетацији шумског типа. На локацији нема вреднијих шумских површина нити вредније вегетације.



Приступ парцели је планиран преко јавне саобраћајнице „С2“ која је повезана на државни пут 2А реда бр. 211 Копаноник – Брзеће, деоница 21104.

За планирани комплекс извршиће се детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње, а посебно тачног дефинисања дубине и начина фундарања, као и коте уређења терена.



Пажња ће се обратити на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и примениће се потребне мере у циљу стабилности објеката.



Локација се не одликује пејзажним вредностима због којих би требало да буде под посебном заштитом.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју

На локацији предметног комерцијално-туристичког комплекса, као ни у његовој близини, нема значајнијих природних ресурса који су угрожени радом објеката и активностима на предметном комплексу.

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области

На предметној локацији капацитет животне средине није нарушен.

Површинских вода на локацији нема а подземне воде су на великој дубини па уз спровођење предвиђених мера заштите, нису угрожене с обзиром на карактер објекта и врсту активности које се обављају на локацији.

Мочварних и вредних шумских области нема.

Локација комерцијално-туристичког комплекса није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У околини нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Према Централном регистру заштићених природних добара локација на којој је планирана изградња комерцијално-туристичког комплекса налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник".

У окружењу локације планираног комплекса на локалитету "Јарам" нема становања.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

- a) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);
Имајући у виду локацију планираног комерцијално - туристичког комплекса на локалитету "Јарам", као и окружење локације, може се закључити да не постоји већи обим утицаја на животну средину.

Становништво није изложено ризику пошто нема становања у близини локације комплекса. Локација је оцењена као повољна а намена објекта је таква да објекти и садржаји на комплексу, уз придржавање одговарајућих мера заштите, не угрожавају окружење њиховом реализацијом.

- b) природа прекограничног утицаја;
Нема прекограничног утицаја пројекта на животну средину.
- c) величина и сложеност утицаја;
Сви утицаји на животну средину описани су у одговорима на претходна питања. Не постоји опасност од кумулативних ефеката негативних утицаја на окружење.
- d) вероватноћа ванредног (укључујући и удесног) утицаја;
Веома мала вероватноћа настанка ванредне, односно удесне ситуације.
- e) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Имајући у виду да се тек планирају радови на изградњи предметног комплекса, у фази уређења терена и у току изградње објекта може доћи до прекомерне емисије загађујућих материја у ваздух, опасности од загађивања земљишта, одлагања грађевинског и комуналног отпада на локацији и стварања буке. Сви ови утицаји су привременог и локалног карактера и они нестају по престанку извођења радова. Приликом рада туристичког комплекса постоје занемарљиви утицаји на животну средину који су континуираног временског трајања.

Имајући у виду геопросторне карактеристике локације и активности које ће се одвијати у објектима, може се закључити да комплекс неће имати значајнији утицај на животну средину.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Подаци о пројекту и могућим утицајима на животну средину	Да/не Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? Да / не и зашто?
<p>1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?</p>	не	<p>На локацији планираног комерцијално туристичког комплекса на локалитету "Јарам" неће доћи до настанка активности које ће проузроковати физичке промене. Топографски ће терен остати исти. Терен на локацији има просечну надморску висину од 1800-1825м. Пошто је терен денivelисан објекти ће бити прилагођени форми терена и постављени каскадно. На локацији нити у околини неће доћи до измене водних тела јер не постоје природни водени токови.</p> <p>Пре почетка извођења радова извршиће се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.</p> <p>Тренутно се земљиште на локацији не користи, парцела обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа. Изменом плана детаљне регулације парцела је намењена за грађевинско земљиште и изградњу објеката туристичких садржаја.</p>
<p>2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?</p>	не	<p>Нема коришћења природних ресурса. Према Изменама плана детаљне регулације предметна парцела припада грађевинском земљишту.</p> <p>Предметне парцеле на Јарму обухватају зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа.</p> <p>Снабдевање водом објеката обухваћених овим пројектом,</p>

		<p>обезбеђује се прикључењем на дистрибутивну водоводну мрежу.</p> <p>Напајање предметног комплекса електричном енергијом врши се преко градске електроенергетске мреже. Приликом рада комерцијално - туристичког комплекса није предвиђено коришћење минералних сировина.</p> <p>На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и гасоводни објекти. Снабдевање објекта топлотном енергијом се обезбеђује преко котларнице на пелет, али и електричних котлова.</p> <p>Коришћење других природних ресурса, који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, није предвиђено.</p>
<p>3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?</p>	<p>не</p>	<p>Пројекат планираног комерцијално - туристичког комплекса на локалитету "Јарам" не подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.</p> <p>Објекти су тако пројектовани да ће сва опрема, материјали и инсталације на локацији бити урађене према највишим стандардима за овакву врсту објеката и на тај начин бити смањен потенцијални ризик по људско здравље.</p>
<p>4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?</p>	<p>да</p>	<p>Имајући у виду да се ради о планираним објектима током активности на припреми локације и током изградње настајаће одређене количине земље од ископа и</p>

		<p>грађевинског отпада. У току извођења радова дефинисаће се посебни простори за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње предметног комплекса. При раду комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам" настајаће чврсти комунални отпад од корисника комплекса, који ће бити одлаган у прописне посуде и одвожен са локације од стране комуналног предузећа.</p>
<p>5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?</p>	не	<p>Реализацијом пројекта нема испуштања загађујућих материја или било каквих опасних и отровних материја у ваздух. Снабдевање топлотном енергијом одређених просторија јавне намене се обезбеђује преко котларнице на пелет која је предвиђена у техничкој просторији. Остале просторије се греју помоћу електричних котлова. Котлови су најсавременији и биће набављени од реномираног произвођача. Главни извор емисије загађујућих материја је саобраћај који се одвија на саобраћајници у окружењу - државни пут IIА реда 211 (Копаник-Брус). Других емисија на локацији нема нити има испуштања непријатних мириса у ваздух.</p>
<p>6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?</p>	не	<p>Повишен ниво буке се јавља као последица одвијања саобраћаја на саобраћајници у окружењу, као и у мањем обиму од возила на</p>

		<p>предметној локацији. Објекти се налазе у денивелацији са државним путем тако да ће ниво буке бити минималан. Објекти својим радом неће проузроковати испуштање светлости, испуштање топлотне енергије и електромагнетног зрачења.</p>
<p>7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?</p>	<p>не</p>	<p>Пројекат не доводи до контаминације земљишта и воде јер нема испуштања загађујућих материја на тло и у површинске или подземне воде. Загађивање воде је везано првенствено за атмосферске воде са манипулативних површина и фекалне воде настале из комплекса четири објекта. Предвиђен је сепарациони систем канализације. Комплетан спољни систем фекалне канализације, од објекта до припадајућих сабирних шахтова, биће изведен од ПП цеви, промера минимално ДН160 за објекте а ДН250 за уличну мрежу. Прикупљање атмосферских вода са потенцијално зауљених површина - интерних саобраћајница, паркинга и осталих слободних површина, предвиђено је решеткама и вођењем уз ивичњак, и преко канала линијског одводњавања сакупљене и пречишћене у песколловима и сепаратору масти и уља пре испуштања у зелену површину на парцели објекта. Атмосферске воде са кровова објекта, као условно чисте воде, се преко хоризонталних олука слободно упуштају у околину. Планирани канализациони систем биће у складу са условима добијеним од ЈКП "Расина"</p>

<p>8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?</p>	<p>не</p>	<p>Планирана намена објекта и врсте активности које се одвијају на комплексу указују да не постоји ризик нити вероватноћа настанка удеса приликом његовог рада. Пројектом су, ипак, предвиђене одговарајуће мере заштите за овакве случајеве. За гашење пожара биће предвиђена спољна и унутрашња хидрантска мрежа и ручни апарати за гашење пожара.</p>
<p>9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?</p>	<p>да</p>	<p>Пројекат неће довести до социјалних промена, нити ће утицати у демографском смислу. Локација није насељена нити у близини постоји становање. Цео комплекс је намењен туристичкој делатности па промена у традиционалном начину живота неће бити. Очекује се да ће изградња комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам" имати позитиван утицај на запошљавање. Стављањем у функцију објекта доћи ће до отварања великог броја радних места, као и активирања снабдевања намирницама комплекса, што ће позитивно утицати на запошљавање и, генерално, бољу општу ситуацију у општини Брус.</p>
<p>10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?</p>	<p>не</p>	<p>Не постоје други фактори које треба анализирати. Имајући у виду локацију планираног комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам", као и окружење локације, може се закључити да не постоји већи</p>

		<p>обим утицаја на животну средину.</p> <p>У фази уређења терена и у току изградње објеката може доћи до емисије загађујућих материја у ваздух, опасности од загађивања земљишта, одлагања грађевинског и комуналног отпада на локацији и стварања буке. Сви ови утицаји су привременог и локалног карактера и они нестају по престанку извођења радова. Приликом рада туристичког комплекса постоје занемарљиви утицаји на животну средину који су континуираног временског трајања. Имајући у виду геопросторне карактеристике локације и активности које ће се одвијати у објектима, може се закључити да комплекс неће имати значајнији утицај на животну средину</p> <p>Све планиране активности неће довести до кумулативних утицаја на животну средину.</p>
<p>11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	не	<p>На локацији и у близини локације нема подручја која су заштићена међународним или домаћим прописима у смислу пејзажних, културних, историјских и других вредности. Локација на којој је планирана изградња комерцијално-туристичког комплекса налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник". Простор се не одликује пејзажним вредностима због којих би требао бити под посебном заштитом.</p>
<p>12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре,</p>	не	<p>На предметној локацији капацитет животне средине није нарушен. На локацији и у</p>

<p>водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?</p>		<p>близини локације, нема важних и осетљивих подручја због еколошких разлога. Површинских вода на локацији нема. Не постоје мочварна земљишта, водотоци или друга водна тела, као ни планинска или вреднија шумска подручја, па самим тим не могу бити загађена извођењем пројекта.</p>
<p>13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На предметној локацији, као ни у њеном окружењу нису регистроване заштићене, ретке или угрожене биљне и животињске врсте, осетљиве врсте фауне и флоре, као ни посебно вредне биљне заједнице. Нема врста које презимљавају или мигрирају на локацији па нема ограничења са тог аспекта. Предметна парцела припада грађевинском земљишту. Простор обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа без веће вредности. Опсервацијом на терену нису примећене важне или осетљиве врсте фауне и флоре.</p>
<p>14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На локацији не постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта. На локацији пројекта не могу се уочити водени токови или површинска вода.</p>
<p>15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На локацији не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који би били угрожени реализацијом Пројекта. Сви објекти су</p>

		<p>пројектовани у складу са локалном традицијом, у чијој завршној обради доминирају природни материјали - дрво и камен. Локација пројекта је на денivelисаном терену и у складу са тим су постављени објекти.</p> <p>Пројектом уређења терена дефинисани су и одређени вртно архитектонски елементи који утичу на побољшање амбијенталних вредности целог подручја.</p>
<p>16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?</p>	<p>да</p>	<p>У непосредној близини локације се налазе спортско-рекреативне површине и објекти који могу бити индиректно под утицајем предметног Пројекта.</p> <p>У непосредном окружењу је ски стаза Јарам која се се користи интензивно у зимском периоду. Стављањем у функцију објеката комерцијално-туристичког комплекса доћи ће до отварања већег броја радних места, што ће позитивно утицати на запошљавање, посету стази Јарам, генерално, бољу општу економску ситуацију у општини Брус.</p>
<p>17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На локацији и у њеној близини не постоје транспортни правци који могу бити загушени под утицајем пројекта.</p> <p>Саобраћајни приступ туристичком комплексу предвиђен је прикључком на јавну приступну саобраћајницу С2 која се улива у државни пут IIА реда 211 Копаоник-Брус.</p> <p>Проходност државног пута је добра и неће постојати</p>

		опасност од загушења саобраћајем.
18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	да	<p>Имајући у виду локацију планираног комерцијално-туристичког комплекса, која се налази поред државног пута IIА реда 211 Копаоник-Брус, пројекат ће бити видљив великом броју људи.</p> <p>Планирани објекти су пројектовани у складу са локалном традицијом у чијој завршној обради доминирају традиционални материјали - дрво и камен. Није предвиђено ограђивање парцеле. Имајући у виду да је приступна саобраћајница, а уједно и зона из које се објекти најбоље сагледавају на јужној и југоисточној страни, посебна пажња је посвећена томе како се објекти уклапају у постојећу морфологију терена, која се управо са ових страна најбоље сагледава.</p> <p>Обликовање објеката је засновано на локалној традицији коришћењем препознатљивих елемената копаоничке архитектуре у модерном духу.</p>
19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	<p>На локацији комерцијално-туристичког комплекса, као ни у близини локације, нема подручја која су утврђена као добро од културног и историјског значаја, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.</p> <p>У околини комплекса "Јарам" нема забележених археолошких локалитета или</p>

		појединачних археолошких налаза.
20. Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	не	<p>Локација на којој се планира изградња тј локалитет "Јарам" обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији, која нема већи значај, пашњачко-ливадског типа.</p> <p>Зелене површине ће изградњом комплекса бити умањене, али ће бити унапређене пројектом спољашњег уређења комплекса.</p> <p>Пројектом је остварен већи проценат зелених површина на парцели (35%) од минималног задатог локацијским условима (30%).</p>
21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	<p>На локацији, као ни у близини локације, земљиште се не користи за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта.</p> <p>Предметна катастарска парцела у КО Брзеће, налази се у оквиру Измена плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копанику, у површинама остале намене, Целина КТ – комерцијално-туристички садржаји. На основу Урбанистичког пројекта за Целину КТ - Комерцијално туристички садржаји, планира се изградња комерцијално-туристичког комплекса на предметној парцели КП 3/16 КО Брзеће.</p>

<p>22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?</p>	<p>да</p>	<p>Постоји планска документација. Изградња свих фаза комерцијално-туристичког комплекса, планирана је у складу са Локацијским условима, постоји Платно детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 3/2007) и Измене Платна детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 4/2018), као и на основу Урбанистичког пројекта за Целину КТ - Комерцијално туристички садржаји на локалитету „ЈАРАМ“ на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дало сагласност. Парцела се налази у Зони III - Целина КТ – комерцијално туристички садржаји.</p>
<p>23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На локацији и њеној непосредној близини нема подручја са великом густином насељености. Тачније у ширем окружењу предметне локације не постоји становање. Такође, на локацији или у близини не постоје подручја са великом густином изграђености.</p>
<p>24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?</p>	<p>не</p>	<p>На локацији планираног комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам", као ни у његовој непосредној близини, нема болница, школа, верских објеката и јавних објеката који могу бити захваћени утицајем пројекта. Нема подручја заузетих</p>

		специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта.
<p>25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	не	<p>Нема подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима која су захваћена утицајем рада планираног комплекса. На локацији и у близини не постоје значајније резерве подземних вода, површинске воде, шуме, ловна, риболовна и друга подручја. Локација на којој је планирана изградња комерцијално-туристичког комплекса локалитета "Јарам" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник". Предметна парцела припада грађевинском земљишту. Локација се налази поред државног пута IIA реда 211 Копаоник-Брус тако да нема експлоатације минералних сировина нити у близини има коришћења пољопривредног земљишта на локацији, а која могу бити захваћена утицајем пројекта.</p>
<p>26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	не	<p>Не постоје. На локацији или у близини локације нема подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини. Тренутно се локација комплекса не користи (Планом опредељено за грађевинско земљиште) па нису нарушени правни нормативи животне средине.</p>
<p>27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране</p>	не	<p>Локација није угрожена наведеним врстама природних непогода које би довеле до проблема у животној средини. Према подацима преузетим из "Атласа карата сеизмичког</p>

пројекта?

хазарда Републике Србије” предметни простор припада VI° MCS а биће примењени сви асеизмички стандарди приликом пројектовања објекта.
Локација није угрожена плављењу терена и поплаве се не могу јавити у зони пројекта.
Објекат ће бити изграђен према детаљним инжењерско-геолошким, геотехничким и хидрогеолошким истраживањима на предметној локацији, у складу са техничким стандардима.
Комплекс није обухваћен процесом ерозије јер се налази у зони где нису присутни ерозиони процеси.
Клизишта на локацији нема као ни терена која су подложна слегањима.
Локација није угрожена повратним климатским условима.

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе/није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину:

Изградња комерцијално-туристичког комплекса планирана је на катастарској парцели КП 3/16, К.О. Брзеће, на територији општине Брус, у Националном парку „Копаоник“. Предвиђа се изградња комплекса у складу са Локацијским условима, као и у складу са Изменама плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику ("Сл. лист општине Брус", број 4/18) и Урбанистичким пројектом за целину КТ - комерцијално туристички садржаји на локалитету "Јарам", Копаоник, к.п. 3/5 КО Брзеће у НП „Копаоник“ општина Брус (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01- 01966/2019-11 од 29.01.2021. године).

Локација на којој је планирана изградња комерцијално туристички садржаји на локалитету "Јарам" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник".

Изменама плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику ("Сл. лист општине Брус", број 4/18) предметна катастарска парцела КП 3/16 К.О. Брзеће налази се у површинама остале намене, Целина КТ - комерцијално туристички садржаји. Зона комерцијално-туристичких садржаја лоцирана је у северозападном делу плана и планирана је као зона мешовитих делатности а која има за циљ да опслужи остале планиране целине и њихове кориснике свим комплементарним туристичким садржајима. Предметни комплекс садржаће туристичко смештајне капацитете у слободностојећим и груписаним објектима, као и комерцијалне садржаје, услуге и угоститељство, отворене рекреативне површине, пешачке и колско-пешачке саобраћајнице и озелењене површине.

Горе наведеним Планом детаљне регулације и Урбанистичким пројектом максимално су испоштоване мере и услови надлежних ЈП и ЈКП, као и надлежних институција, у складу са важећом законском регулативом.

Приступ парцели је планиран преко јавне саобраћајнице „С2“ која је повезана на државни пут 2А реда бр. 211 Копаоник – Брзеће, деоница 21104. Колски и пешачки приступ парцели је омогућен помоћу новопроектване интерне двосмерне саобраћајнице која повезује катастарске парцеле КП 3/16 и КП 3/17, са саобраћајном површином на КП 3/6 и државним путем на раскрсницама улица и висинским котама везних тачака.

Планирани Комерцијално-туристички комплекс на кат.парцели 3/16 се састоји од четири објекта. Предвиђена је фазна реализација комплекса, од којих је свака фаза независна функционална целина. Предмет израде пројектне документације представљају све четири фазе: прва, друга, трећа и четврта, које се састоје од четири објекта са подземним гаражама, потребном инфраструктуром и уређењем терена. Укупна БРГП новопроектваних објеката је 10,337.44 m².

Намена пројектованих објеката је првенствено туристичка – апартманско смештајне јединице са секундарним комерцијалним делатностима – локали, пословни простори, заједнички простори и слично. Укупан смештајни капацитет је 98 лежајева.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Локацијске услове Број предмета ROP-MGSI-12134-LOC-1/2021, заводни број: 350-02-00617/2021-07 од 13.07.2021.године.

Прегледом планске и пројектне документације за све фазе комерцијално - туристичког комплекса на локалитету "Јарам" може се констатовати да су пројектоване одговарајуће мере заштите свих елемената животне средине.

У складу са Решењем о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-12134-LOC-1-HPAP-3/2021 од 01.07.2021. године., за потребе издавања Локацијских услова, утврђене су следеће мере и услови заштите:

- 1) Планирани Објекти могу бити изграђени на кат. парцели бр. 3/16, К.О. Брзеће, општина Брус, у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) НП „Копаоник“ за режим заштите III (трећег) степена, Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“, као и Изменом Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ и достављеним идејним решењем;
- 2) Приликом изградње Комерцијално туристичког комплекса, испоштовати све предходно задате урбанистичке параметре које се односе на површину објекта, индекс заузетости и изграђености;
- 3) Инфраструктурну опремљеност Комерцијално туристичког комплекса предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера;
- 4) Комерцијално туристички комплекс – Објекте А1, А2, А3 и А4 изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 5) Изградњу објеката урадити уз коришћење локалних грађевинских материјала са елементима традиционалне архитектуре копаоничког краја;
- 6) Паркинг простор Комерцијално туристичког комплекса решавати унутар предметне парцеле, на основу датих норматива, сходно планираном броју посетилаца;
- 7) Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација;
- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 9) Озелењавање на предметној парцели извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Копаоника. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 10) У свим етапама грађења објекта, обавезно је: -
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
- 11) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
- 12) Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (зобрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња);
- 13) У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 14) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и

- редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Потребно је благовремено обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Национални парк Копаоник“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити,
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Плански основ за израду планске и пројектне документације за предметну парцелу представља **Просторни план подручја посебне намене НП "Копаоник"** ("Сл. Гласник РС", бр.89/2016) који у делу плана *III Планска решења просторног развоја подручја посебне намене* садржи поглавља 1.1. *Заштита подручја Националног парка*, 2. *Туризам и рекреација* и 4.5. *Заштита животне средине* у којима су дефинисане **мере заштите и унапређења животном средином и мере газдовања и организацијом простора**. За наведени ППППН урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је добијена сагласност надлежног органа.

Изменама плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику ("Сл. лист општине Брус", број 4/18) **предвиђене су одговарајуће мере заштите** које се директно и индиректно односе на животну средину. Мере заштите су имале за циљ обезбеђивање услова за очување ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, као и за очување природе, односно биодиверзитета. У оквиру поглавља 2.6.3. *Услови заштите животне средине* прописано је 30 мера у циљу спречавања, заустављања и умањења негативних утицаја планиране употребе простора на животну средину. За потребе Измена плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Завод за заштиту природе је издао **позитивно Мишљење о испуњености услова заштите природе** (03 број 019-2423/5 од 28.02.2020.године) на Урбанистички пројекат за целину КТ-Комерцијално-туристички садржаји на локалитету „Јарам“ на Копаонику, К.П. 3/5 К.О. Брзеће, у НП Копаоник, општина Брус, којим је констатовано да са аспекта заштите природе нема примедби.

Сви услови и мере заштите животне средине прописани Планском и пројектном документацијом примењиваће се током извођења радова, редовне употребе изграђених садржаја и евентуалних удесних ситуација, а са циљем спречавања и минимизовања загађења и других видова нарушавања животне средине на предметном простору.

Имајући у виду све напред наведено као и чињенице да су:

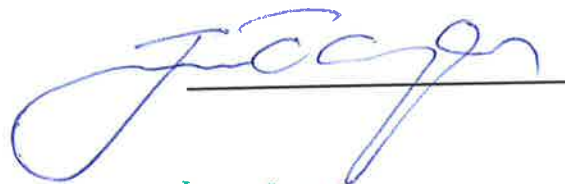
- у Идејном пројекту предвиђене све одговарајуће мере заштите животне средине,
- у ППППН НП "Копаоник" прописане мере заштите животне средине,
- да су Изменама плана детаљне регулације локалитета "Јарам" на Копаонику прописане мере заштите,
- урађени Извештаји о стратешкој процени утицаја на животну средину за наведене планове,
- испуњени услови заштите природе у Урбанистичком пројекту и добијено позитивно мишљење Завода за заштиту природе,
- да су Решењем о условима заштите природе, издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, предвиђене адекватне мере заштите,

као и да је наведени пројекат испоштовао све урбанистичке параметре и по обиму и структури неће угрозити квалитет животне средине локације и непосредног окружења, мишљења смо да за пројекат изградње комерцијално-туристичког комплекса на локалитету "Јарам" – фазна изградња објеката А1, А2, А3 и А4, на кат.парцели 3/16 КО Брзеће, општина Брус, НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА Процене утицаја на животну средину.

Такође, напомињемо да се наведени Пројекат налази на Листи II, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр.114/08), под тачком 13. Туризам и рекреација, подтачка 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитети 1500 кревета или више. Предметни комплекс има далеко мањи капацитет чиме се стичу услови да овај Захтев за одлучивање о потреби Процене утицаја на животну средину буде одбачен.

С поштовањем,

Носилац пројекта



*Jovana Čapaković, advokat
Beograd, Teodora Dražžera 34*

ПРИЛОЗИ:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), уз захтев се прилаже:

- Локацијски услови за фазну изградњу објеката А1, А2, А3 и А4 и уређење комерцијално туристичког комплекса на кат.парцели 3/16 К.О. Брзеће, на територији општине Брус, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-12134-LOC-1/2021 број 350-02-00617/2021-07 од 13.07.2021
- Урбанистички пројекат потврђен од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 350-01-01966/2019-11;
- Мишљење - сагласност Завода за заштиту природе Србије на Урбанистички пројекат
- Идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта урађеног од стране предузећа "ELKOMS" Београд;
- Графички приказ макро и микро локације;
- Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Пуномоћје за заступање

У Београду, дана 27.09.2021.године

Подносилац захтева
(Носилац пројекта)


Кора Investments Corporation доо Београд
По пуномоћју
Јована Чапаковић, адвокат

*Jovana Čapaković, advokat
Beograd, Teodora Dražžera 34*