



## НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА КОКО KONZUM DOO КОВАЧЕВАЦ

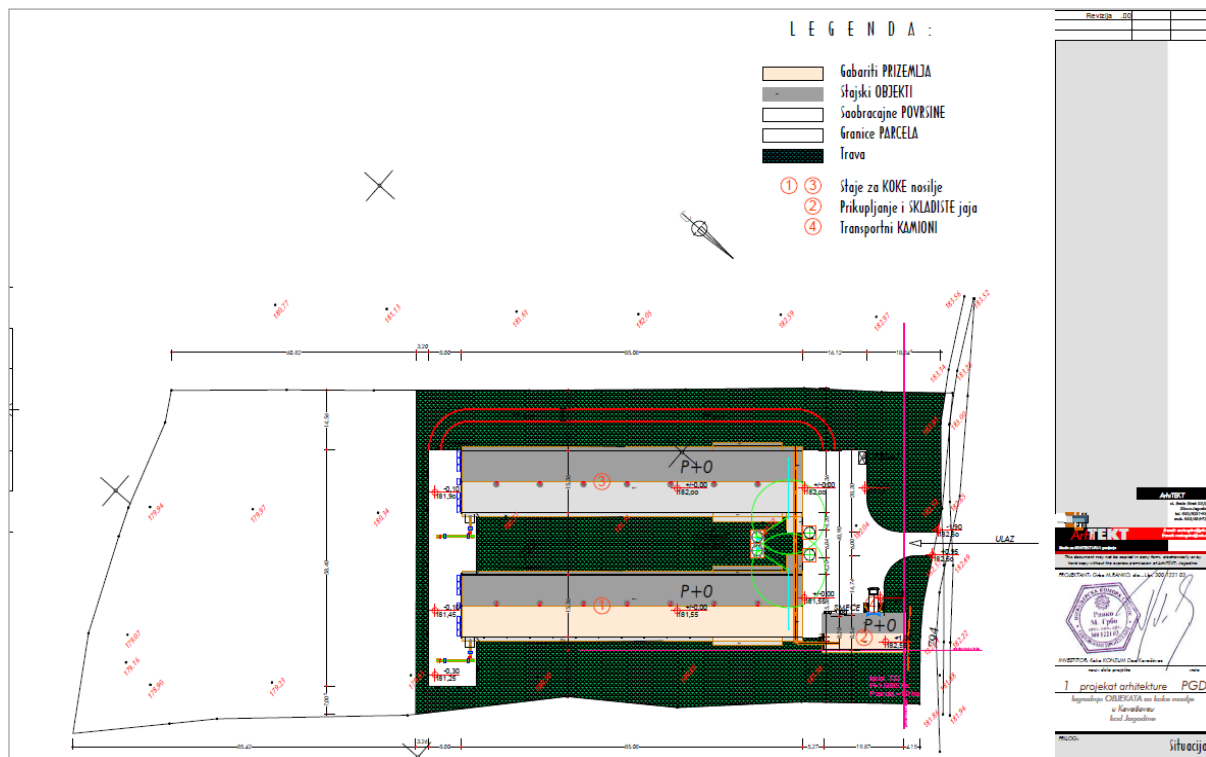
Јагодина  
Ул. Ковачевац бб



## ЗАХТЕВ

ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О  
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА  
ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА - СТАЈЕ ЗА  
КОКЕ НОСИЉЕ И МАГАЦИНА ЗА ЈАЈА НА КП.БР. 722 КО  
КОВАЧЕВАЦ, ГРАД ЈАГОДИНА



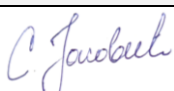
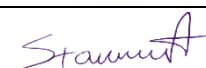
**ЗАХТЕВ**  
**ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О**  
**ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА**  
**ПРОЈЕКАТ:**  
**ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА - СТАЈЕ ЗА**  
**КОКЕ НОСИЉЕ И МАГАЦИНА ЗА ЈАЈА НА КП.БР. 722 КО**  
**КОВАЧЕВАЦ, ГРАД ЈАГОДИНА**

Број предмета: 02-519/25

**ИЗРАДА ЗАХТЕВА**  
**ECOlogica URBO DOO**  
**Крагујевац**  
Директор  
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, новембар 2025. године

|                    |                                                                                                                                                         |                                                                                                |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА   | <div>KOKO KONZUM DOO<br/>КОВАЧЕВАЦ</div> <div>Јагодина<br/>Ул. Ковачевац бб</div> <div>По овлашћењу Носиоца Пројекта<br/>од 05.11.2025.године</div>     | <div></div> |
| ИЗРАДА ЗАХТЕВА     | <div>ECOlogica URBO DOO</div> <div>Крагујевац<br/>Ул. Саве Ковачевића бр.1</div>                                                                        | <div></div> |
| ОДГОВОРНО ЛИЦЕ     | Евица Рајић, дипл. еколог                                                                                                                               |                                                                                                |
| ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС | <div><div>Evica Rajić</div><div>200093594</div><div>Digitally signed by<br/>Evica Rajić 200093594<br/>Date: 2025.11.06<br/>10:27:25 +01'00'</div></div> |                                                                                                |
| РАДНИ ТИМ          | Сања Јоковић,<br>мастер еколог                                                                                                                          |           |
|                    | Марин Рајић,<br>дипл. инж. електротехнике<br>лиценца бр. 353 5027 03                                                                                    |           |
|                    | Светлана Ђоковић,<br>дипл. еколог                                                                                                                       |           |
|                    | Марија Бабић,<br>мастер биолог-еколог                                                                                                                   |           |
|                    | Звездана Новаковић,<br>мастер инж. технологије                                                                                                          |           |
|                    | Невена Зубић,<br>мастер хемичар                                                                                                                         |           |
|                    | Анђела Васиљевић,<br>дипл. еколог                                                                                                                       |           |
|                    | Марија Бошковић,<br>дипл.инж.заштите животне<br>средине                                                                                                 |           |
|                    | Андреја Стаменић,<br>инж. пејзажне архитектуре                                                                                                          |           |
|                    | Гоца Дамљановић,<br>техничар специјалиста                                                                                                               |           |



## **KOKO KONZUM D.O.O**

Kovačevac, Kovačevac bb

35272 Jagodina

Šifra delatnosti: 0147

PIB: 111983000 Matični broj: 21586137

Tel: 063/8741-517

Tekući račun: 265-3300310016843-18

### **ОВЛАШЋЕЊЕ**

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта „KOKO KONZUM“ DOO, Град Јагодина 35272, Ковачевац, ул. Ковачевац бб, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Koko Konzum doo

*H. Ambrožević*



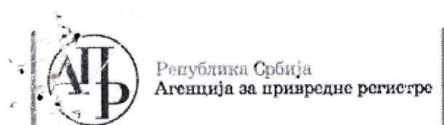


## Садржај:

|                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....</b>                                                                                                                                                       | <b>1</b>  |
| A1: МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ.....                                                                                                          | 2         |
| A2: ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА РЕЛЕВАНТНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....                                               | 2         |
| A3: ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА .....                                                                         | 5         |
| <b>1.0. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА .....</b>                                                                                                                                  | <b>7</b>  |
| <b>2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА.....</b> | <b>8</b>  |
| 2.1. УСКЛАЂЕНОСТ ИЗАБРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОМ И УРБАНИСТИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ .....                                                                                        | 10        |
| <b>3.0. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ .....</b>                               | <b>13</b> |
| 3.1. ОПИС ФИЗИЧКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА И УСЛОВА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ФАЗИ ИЗВОЂЕЊА И РЕДОВНОГ РАДА.....                                                                          | 14        |
| 3.1.1. <i>Инфраструктурна опремљеност и комунална уређеност локације комплекса фарме живине.....</i>                                                                                 | 15        |
| 3.2 ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПАКА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КОКА НОСИЉА У САВРЕМЕНИМ УСЛОВИМА ПРОИЗВОДЊЕ .....                                                               | 17        |
| 3.3. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНА ОЧЕКИВАНИХ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА И ЕМИСИЈА КОЈИ СУ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА.....                                                                    | 21        |
| 3.3.1. <i>Генерисање отпада .....</i>                                                                                                                                                | 21        |
| 3.3.2. <i>Загађивање вода .....</i>                                                                                                                                                  | 24        |
| 3.3.3. <i>Загађивање ваздуха .....</i>                                                                                                                                               | 24        |
| 3.3.4. <i>Загађивање земљишта .....</i>                                                                                                                                              | 25        |
| 3.3.5. <i>Бука и вибрације .....</i>                                                                                                                                                 | 25        |
| 3.4. РАДОВИ НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА И ЗАТВАРАЊЕ ФАРМЕ ЖИВИНЕ.....                                                                                                     | 26        |
| <b>4.0. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ .....</b>                                                                                                                     | <b>27</b> |
| <b>5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ .....</b>                                                                                                      | <b>28</b> |
| 5.1. ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ .....                                                                                                                               | 28        |
| 5.2. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ .....                                                                                                                                                       | 29        |
| 5.3. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА .....                                                                                                                                                            | 29        |
| 5.4. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА .....                                                                                                                                        | 30        |
| 5.5. СТАЊЕ ВАЗДУХА И СТАЊЕ АЕРОЗАГАЂЕНОСТИ.....                                                                                                                                      | 30        |
| 5.5. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ .....                                                                                                                                 | 31        |
| 5.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА .....                                                                                                                          | 32        |
| 5.7. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЕЛА И ПЕЈЗАЖА .....                                                                                                                                          | 33        |
| 5.8. МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....                                                                                                                                 | 33        |
| <b>6.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА.....</b>                                                                        | <b>34</b> |
| 6.1. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ОЧЕКИВАНИХ ЕМИСИЈА И ОЧЕКИВАЊЕ ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА .....                                                                                                   | 34        |
| 6.1.1. <i>Утицаји који потичу од очекиваних емисија и производње отпада у току реализације Пројекта.....</i>                                                                         | 34        |
| 6.1.2. <i>Утицаји који потичу од очекиваних емисија у току редовног рада фарме .....</i>                                                                                             | 35        |

|                                                                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.2. Утицаји који потичу од очекиване буке и вибриција, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, појаве светлости и топлоте у току редовних активности на локацији фарме ..... | 39        |
| 6.3. Природе и количине емисија гасова са ефектом стаклене баште.....                                                                                                      | 40        |
| 6.4. Коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације.....                                                | 41        |
| 6.5. Кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката .....                                                               | 42        |
| 6.6. Ризик од настанка удеса.....                                                                                                                                          | 42        |
| <b>7.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....</b>                                                                              | <b>44</b> |
| <b>8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ПОДАТАКА ИЗ ПОГЛАВЉА 2.0. – 7.0. ....</b>                                                                                                        | <b>49</b> |
| <b>9.0. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ .....</b>                                                      | <b>53</b> |
| <b>10.0. ДРУГИ ПОДАЦИ И ИНФОРМАЦИЈЕ НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.....</b>                                                                                                    | <b>54</b> |

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

#### Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

#### Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

#### Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

#### Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Милатин Маглов





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007  
Дана, 17.09.2007 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић  
ЈМБГ: 2610958787413  
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

**Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:  
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

**Промена пуног пословног имена:**

Брише се:  
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2  
Уписује се:  
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO  
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.





|                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>8000074754368 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> | <br>Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20222816

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU  
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@ecourbo.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 9. новембар 2006

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

|                                                         |                       |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)                      |                       | 104733275                                                                                                                                    |
| Подаци од значаја за правни промет                      |                       |                                                                                                                                              |
| Текући рачуни                                           |                       | 160-0000000451212-75<br>360-0000000010011-37<br>220-0000000064888-10<br>160-0000000536986-94<br>160-0053900024920-76<br>370-0000000023759-53 |
| Подаци о статусу / оснивачком акту                      |                       |                                                                                                                                              |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта         |                       | Датум важећег статута<br>Датум важећег оснивачког акта                                                                                       |
| Законски (статутарни) заступници                        |                       |                                                                                                                                              |
| Физичка лица                                            |                       |                                                                                                                                              |
| 1.                                                      | Име                   | Евица Рајић                                                                                                                                  |
|                                                         | ЈМБГ                  | 2610958787413                                                                                                                                |
|                                                         | Функција              | Директор                                                                                                                                     |
|                                                         | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом                                                                                                             |
| Чланови / Сувласници                                    |                       |                                                                                                                                              |
| Подаци о члану                                          |                       |                                                                                                                                              |
| Име и презиме                                           |                       | Евица Рајић                                                                                                                                  |
| ЈМБГ                                                    |                       | 2610958787413                                                                                                                                |
| Подаци о капиталу                                       |                       |                                                                                                                                              |
| Новчани                                                 |                       |                                                                                                                                              |
| износ                                                   | датум                 |                                                                                                                                              |
| Уписан: 500,00 EUR                                      |                       |                                                                                                                                              |
| износ                                                   | датум                 |                                                                                                                                              |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD | 9. новембар 2006      |                                                                                                                                              |
| Удео                                                    | износ(%)              |                                                                                                                                              |
|                                                         | 100,000000000000      |                                                                                                                                              |

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 2 од

| Основни капитал друштва                                 |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Новчани</b>                                          |                  |
| износ                                                   | датум            |
| Уписан: 500,00 EUR                                      |                  |
| износ                                                   | датум            |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD | 9. новембар 2006 |

Регистратор: Мисладин Маглов

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марин М. Рајић**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

**353 5027 03**



У Београду,  
27. новембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2024-25634  
Београд, 21.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.  
лиценца број

**353 5027 03**

**Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## A: Уводне напомене

За потребе Носиоца Пројекта, KOKO KONZUM DOO, Јагодина, ул.Ковачевац бб, покреће се поступак процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, општина Јагодина. Израда Захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Фарма живине – коке носиле (производња конзумних јаја и одгој кока носилца) на кп.бр.665/18 КО Ковачевац, општина Јагодина поверена је предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1, а процедуру проводи Министарство заштите животне средине.

**Напомена:** Носилац Пројекта KOKO KONZUM DOO поднео је захтев за реализацију Пројекта: Изградња пољопривредних објеката – стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, општина Јагодина. За наведени Пројекат је претходно, Решењем надлежног органа општине Јагодина број 501-18/23-04 од 08.02.2023. године, утврђено да није потребно спровођење поступка процене утицаја на животну средину. У тренутку доношења тог Решења техничко решење и пројектовани капацитет објеката били су у складу са прописаним условима, који нису захтевали обавезну процену утицаја, нити су испуњавали критеријуме из Листе I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Међутим, током реализације Пројекта дошло је до измена техничког решења и повећања капацитета објеката. Новопланирани капацитет се налази на Листи I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), што представља основу за обавезно спровођење поступка процене утицаја на животну средину, без обзира на чињеницу да је претходно донето Решење 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, којим је утврђено да та процена утицаја, односно израда Студије није потребна. Носилац Пројекта дужан да обавести надлежни орган о свакој измени Пројекта која би могла да доведе до значајних утицаја на животну средину, с обзиром да повећање капацитета непосредно утиче на величину и интензитет потенцијалних утицаја на животну средину, неопходно је поновно разматрање Пројекта у складу са законском регулативом.

С обзиром да се Пројекат тренутно налази у фази изградње, а да је промена капацитета настала пре завршетка радова, подноси се овај Захтев ради покретања поступка одређивања обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину. На овај начин обезбеђује се усклађеност са важећом регулативом и спречава се могућност да Пројекат буде реализован без спровођења законом прописане процедуре.

Циљ израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији фарме и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, технологији рада и повећању капацитета, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могућих акцидената и могућих последица по животну средину и здравље становништва, како би се дефинисао обим и садржај Студије о процени утицаја.

Процедура процене утицаја на животну средину за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја затеченог стања, спроводи се у складу са:

- Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);

- Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.114/08), предметни Пројекат се налази на Листи I бр.17 Објекти за интензиван узгој живине или свиња са капацитетом преко 40 000 места за живину у узгоју и експлоатацији.

У складу са, Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон), Архуском Конвенцијом ((Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998), Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 103/11)) и Правилником о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену Министарству заштите животне средине.

На основу процене могућих утицаја и последица повећања капацитета по животну средину и здравље становништва, доноси се Решење о одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину планираног Пројекта: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, општина Јагодина.

### **A1: Методологија израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије**

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

### **A2: Законска регулатива релевантна за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину**

За израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја, тумачење резултата, предлагање мера заштите и мониторинга животне средине коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о добробити животиња („Сл. гласник РС”, бр.41/09);
- Закон о ветеринарству („Сл. гласник РС”, бр.91/05, 30/10, 93/12, 17/19-др.закон)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др. Закон и 35/23);



- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 - др.закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 - др. Закон и 74/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др. закон), 35/21 (др. закон), 129/21 (др. закон) и 76/23 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр.51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18- др. закон);
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ” бр. 59/98 и „Сл. гласник РС” бр. 101/05 (др.закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 (аутентично тумачење));
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о начину и поступку управљању отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр.93/23, 94/23-исправка);
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС”, бр. 88/20);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр.30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за промет животињама („Сл.гласник РС” бр.105/13);
- Правилник о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње („Сл. гласник РС”, бр. 14/12 и 49/21);
- Правилник о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Сл.гласник РС” бр.94/17);

- Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла („Службени лист СФРЈ” бр.53/89, РС 31/11-др. правилник);
- Правилник о утврђивању мера за рано откривање, дијагностику, спречавање ширења, сузбијање и искорењивање инфекција живине одређеним серотиповима салмонела („Сл.гласник РС“ бр. 36/18, 46/18 и 37/24);
- Правилник о начину дезинфекције превозних средстава којима се превозе пошиљке животиња, производа, сировина и отпадака животињског порекла („Службени лист СФРЈ” бр.22/89);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон) и 14/24);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о условима које морају да испуњавају прихватишта и пансиони за животиње („Сл. гласник РС”, бр. 19/12).

Унапређењем нормативног оквира у области узгоја живине, за потребе реализације планираног Пројекта коришћене су и смернице ЕУ Директиве:

- Директива 96/61/ЕК – која се односи на интегрисано спречавање и контролу загађења (Council Directive 96/61/EEC of 24 September 1996 concerning the integrated pollution prevention and control);
- Нитратна директива 91/676/ЕЕК, Анекс III, којом је дефинисана максимално дозвољена количина азота (N) животињског порекла који се може аплицирати на пољопривредне површине (Council Directive 91/676/EEC concerning the protection of waters against pollution caused by nitrates from agricultural sources);
- Директива 90/667/ЕЕК о ветеринарским условима за одлагање и поступање са отпадом животињског порекла (Council Directive 90/667/EEC laying down the veterinary rules for the disposal and processing of animal waste, for its placing on the market and for the prevention of pathogens in feedstuffs of animal or fish origin).

### **A3: Документација коришћена за израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја**

За израду Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

Просторно-планска документација:

- Просторни план Града Јагодина („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 4/13);

Управна акта и остала документација

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта
- Копија катастраског плана бр. 953-023-65346/2023 од 12.08.2023.године Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Јагодина;
- Катастарско-топографски план од 06.12.2023.године, S.G.B."Geometar peva";
- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Информација о локацији о намени простора за кп. бр. 722 КО Ковачевац, Број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, Заводни број: 353-145/LU/2023-03 од 03.01.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Локацијски услови за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носилге и магацина за јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, БРОЈ: ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024, интерни број: 353-145/TG/2023-03 од 11.01.2024. године, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Решење о давању се сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина Број: 120423 2024 од 08.02.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам;
- Решење о издавању Грађевинске дозволе бр. БРОЈ: ROP-JAG-42200-CPI-3/2024 Интерни број: 351-74/GD/2024-03 од 14.02.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Потврда о пријави радова бр. ROP-JAG-42200-WA-4/2024, Интерни број: 351-138/PR/2024-03 од 11.03.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Радно упутство о механичком чишћењу, санитарном прању и дезинфекцији, интерни документ;
- Упутство о чишћењу дезобаријера на фарми, интерни документ оператера;
- Упутство за припрему објекта за усељење живине, интерни документ оператера примењив непосредно пре усељења јата.

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање бр. 8Ф.1 . 1 .0-Д-09.05 од 24.12.2023.године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Водни услови бр.36/1 од 09.01.2024.године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Одговор на захтев за издавање локациских услова бр. 203 од 18.01.2024.године, PWW Jagodina doo;
- Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 бр.217-4-2149/2023 од 22.12.2023.године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодина, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Уверење којим се потврђује, на основу увида у службену евиденцију – дигитални план катастра водова на дан 13.12.2023. године, да на катастарској парцели број 722 КО Ковачевац, град Јагодина, нема евидентираних водова бр. Број: 956-304-32025/2023 од 13.12.2023. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац.

#### Техничка документација

- ПГД 0-Главна свеска 024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- ПГД 1- Пројекат архитектуре бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- ПГД 1- Пројекат конструкције бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- ПГД 1-Пројекат хидротехничких инсталација бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- Елаборат заштите од пожара бр.РР001 од 19.01.2024.године, Stevanović Boban, dipl. inž. Zaštite od požara;
- Извод из ПГДа бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina.
- Положај локације у окружењу - Геосрбија;
- Положај локације у окружењу - Google Earth.

## 1.0. Основни подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

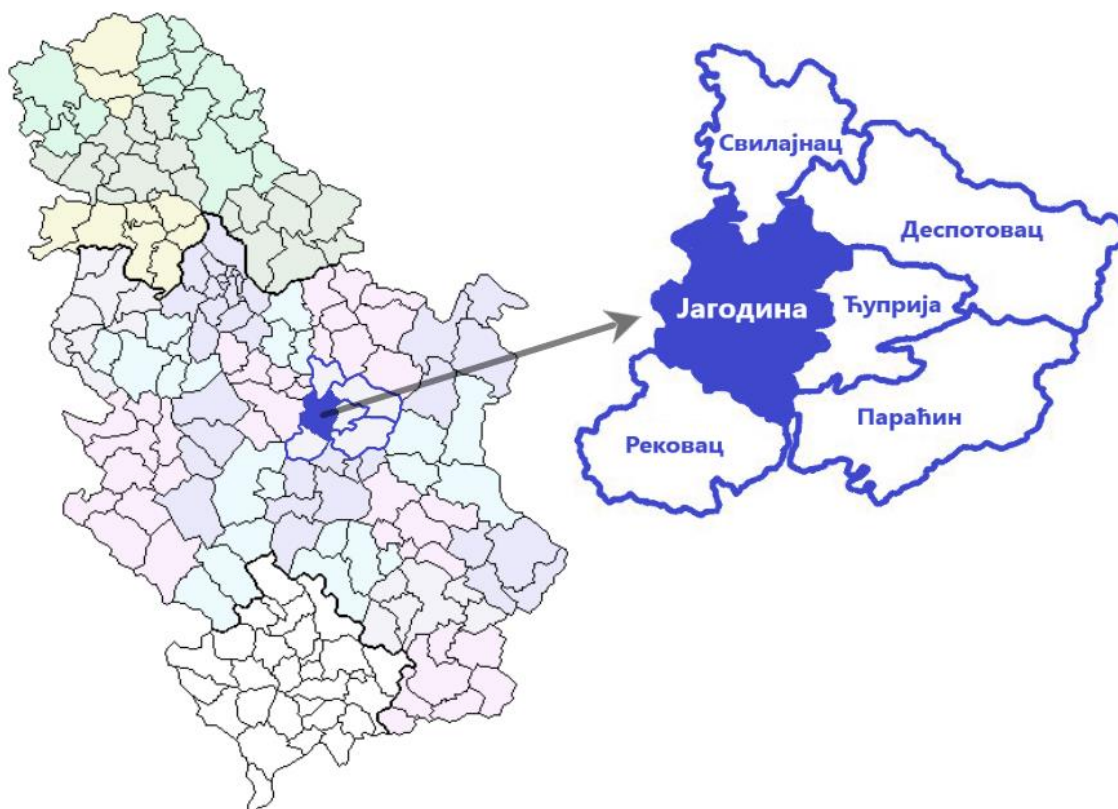
**Табела бр. 1:** Основне информације о Носиоцу Пројекта

|                            |                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Пун назив Носиоца Пројекта | KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET KOVAČEVAC |
| Скраћено пословно име      | KOKO KONZUM DOO                                                     |
| Адреса                     | Град Јагодина 35272<br>Ковачевац, ул. Ковачевац бб                  |
| Матични број               | 21586137                                                            |
| ПИБ                        | 111983000                                                           |
| Шифра делатности           | 0147 - Узгој живине                                                 |
| Е- mail                    | agrodjole@gmail.com                                                 |
| Контакт                    | Ненад Живковић, директор<br>0638741517                              |

## 2.0. Опис локације Пројекта, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Предмет Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији града Јагодине који припада Поморавском управном округу, у централном делу Републике Србије. Град Јагодина је уједно и окружни центар Поморавског округа. Град Јагодина се налази 136km јужно од Београда и 130km северно од Ниша на коридору Државног пута IА реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Простире се на 470 km<sup>2</sup>, обухвата 54 насеља и граничи се са седам општина. Северно се граничи са општином Свилајнац, североисточно општином Деспотовац, северозападно општином Баточина. На истоку и југоистоку граничи се са општинама Параћин и Ћуприја, на западу градском општином Пивара града Крагујевца и југозападно општином Рековац. Лежи на 43° 59' северне географске ширине и 24° 14' источне географске дужине, на надморској висини од 116 m.



**Слика бр.1:** Приказ положаја града Јагодине на карти Р.Србије и Поморавског управног округа

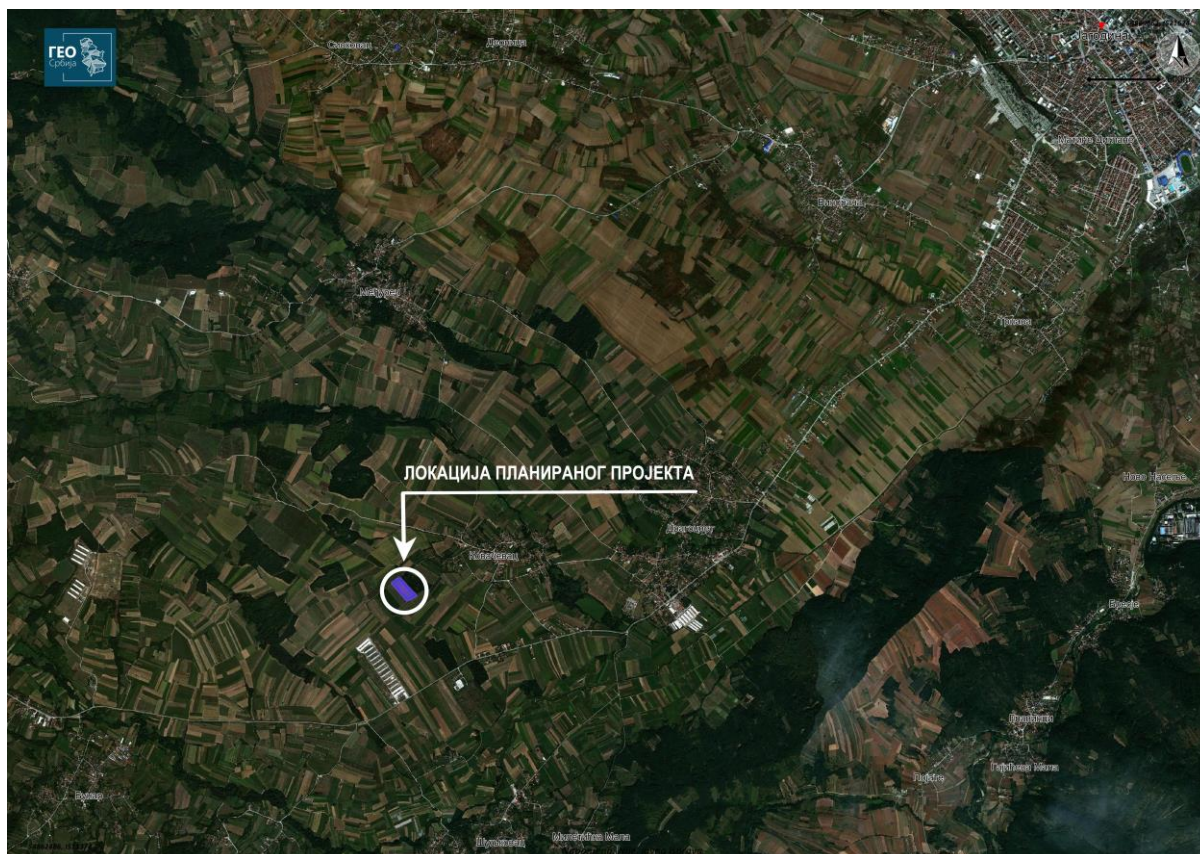
Просторно-плански посматрано, локација планиране фарме живине се налази у обухвату Просторног плана града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 4/13), на грађевинском земљишту које се налази изван грађевинског подручја.

**Макролокацијски посматрано**, локација планиране фарме живине се налази:

- југозападно од административног центра Јагодине, на удаљености од око 8km;
- западно од насељеног места Драгоцвет на удаљености од око 2.30km;



- западно од Ковачевачког потока, на удаљености од око 1km;
- источно од водотока Трештински поток, на удаљености од око 1.20km;
- северозападно од водотока Белица, на удаљености од око 1.50km.



**Слика бр.2:** Диспозиција локације планиране фарме у односу на шире окружење

**Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:**

- насељено место Ковачевац, које се налази источно, на удаљености од око 800m;
- Државни пут IIА реда бр. 184 (Горња Сабанта–Јагодина) са везом на Државни пут А1, који пролази јужно од границе локације, на удаљености на око 720m;
- зграда металопрерађивачке индустрије „Холдинг Каблови“ а.д. Јагодина, источно, на око 780 m од границе локације;
- постојећа фарма живине, која се налази југозападно, на удаљености од око 500m;
- најближи стамбени објекти, који се налазе североисточно, на удаљености од око 360 m;
- шумско земљиште (шума III класе), које се простира источном страном непосредно уз границу локације;
- пољопривредне површине, које окружују локацију са јужне, западне и северне стране.

Катастарска парцела бр. 722 КО Ковачевац на којој је планирана изградња, према Просторном плану града Јагодине („Службени гласник Града Јагодине”, бр. 4/13), има намену пољопривредног земљишта. Реализацијом пољопривредних објеката – стаја за коке носиле и магацина за јаја – намена земљишта се мења у грађевинско. На основу тога, Носилац Пројекта је, пре почетка реализације, прибавио Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, које је издала Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодине.





**Слика бр.3:** Микролокацијски приказ планираних пољопривредних објеката - стаје за коке носилје и магацина за јаја

Укупна површина локације Пројекта, на катастарској парцели бр. 722 КО Ковачевац, износи 16.085 m<sup>2</sup>. Локација има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп.бр. 794 КО Ковачевац) и представља грађевинску парцелу намењену за изградњу у складу са важећим планским документом. Терен је благо нагнут. Планирани објекти су позиционирани у складу са постојећом изграђеном структуром, технолошким захтевима и минималним растојањима од суседних објеката, док су спратност и габарити дефинисани урбанистичким параметрима за околна насеља и пољопривредни комплекс.

Увидом на терену и на основу података из просторнопланске и урбанистичке документације утврђено је да на локацији и у њеном окружењу не постоје заштићена природна добра, евидентирани споменици културе нити археолошка налазишта. На подручју нису евидентиране заштићене или угрожене биљне и животињске врсте, миграциони коридори, станишта птица и дивљачи, нити садржаји од посебне вредности са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Локација се налази у пољопривредном подручју, у складу са планском наменом, без стамбених зона у непосредној близини. Најважнији критеријум при избору локације за изградњу фарме живине био је обезбеђивање довољне удаљености од зона становања и повољна оријентација у односу на доминантне правце струјања ветра. На овај начин утицај планираног комплекса на здравље становништва и квалитет животне средине сведен је на најмању могућу меру, самим избором оптималног решења у контексту заузећа и намене простора. Не постоје површински водотокови нити водоизворишта у окружењу која би могла бити угрожена.

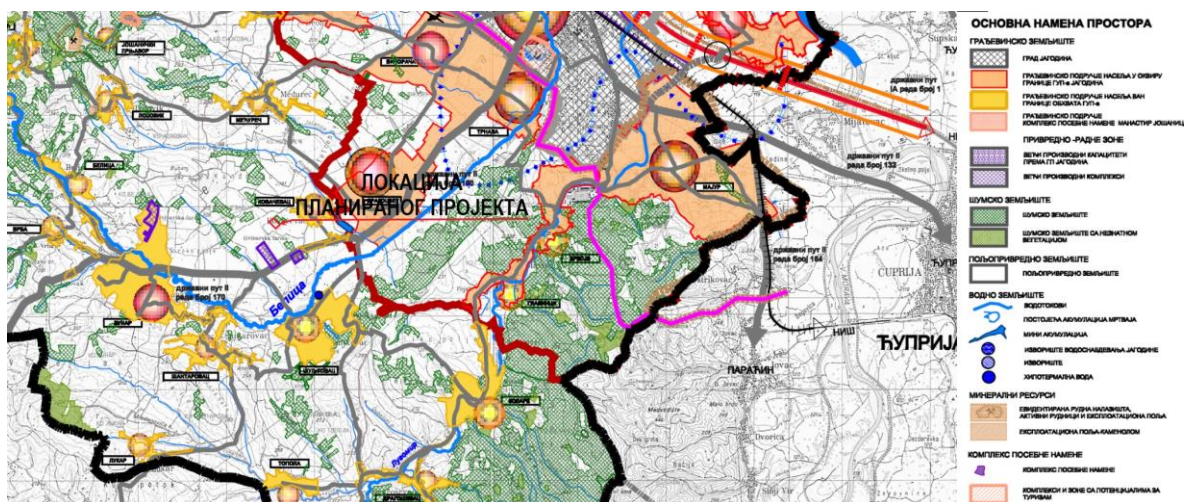
## **2.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом**

Локација на којој се планира изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носилје и магацина за јаја, односно катастарска парцела бр. 722 КО Ковачевац,

налази се у обухвату Просторног плана Града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 4/13), на пољопривредном земљишту које се налази изван грађевинског подручја. Реализацијом пољопривредних објеката – стаја за коке носиле и магацина за јаја – намена земљишта се мења у грађевинско. На основу тога, Носилац Пројекта је, пре почетка реализације, прибавио Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, које је издала Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодина.

Просторним планом Града Јагодине ("Службени гласник Града Јагодине" бр. 4/13) дефинисано је да је На пољопривредном земљишту дозвољена изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде - реализује се директно на основу овог Плана и Закона;
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице) и слично.



**Слика бр.4:** Извод из Просторног плана Града Јагодине („Службени гласник Града Јагодине“, бр. 4/13) – намена простора

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта, исходовани су:

- Локацијски услови за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, БРОЈ: ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024, интерни број: 353-145/TG/2023-03 од 11.01.2024. године, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Услови имаоца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске

документације, односно Просторног плана Града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 4/13) намена простора (земљишта) је у складу са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носилје и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине.



### 3.0. Назив, опис и карактеристике Пројекта, у току целокупног трајања пројекта, укључујући и радове на његовом затварању, односно уклањању

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина.

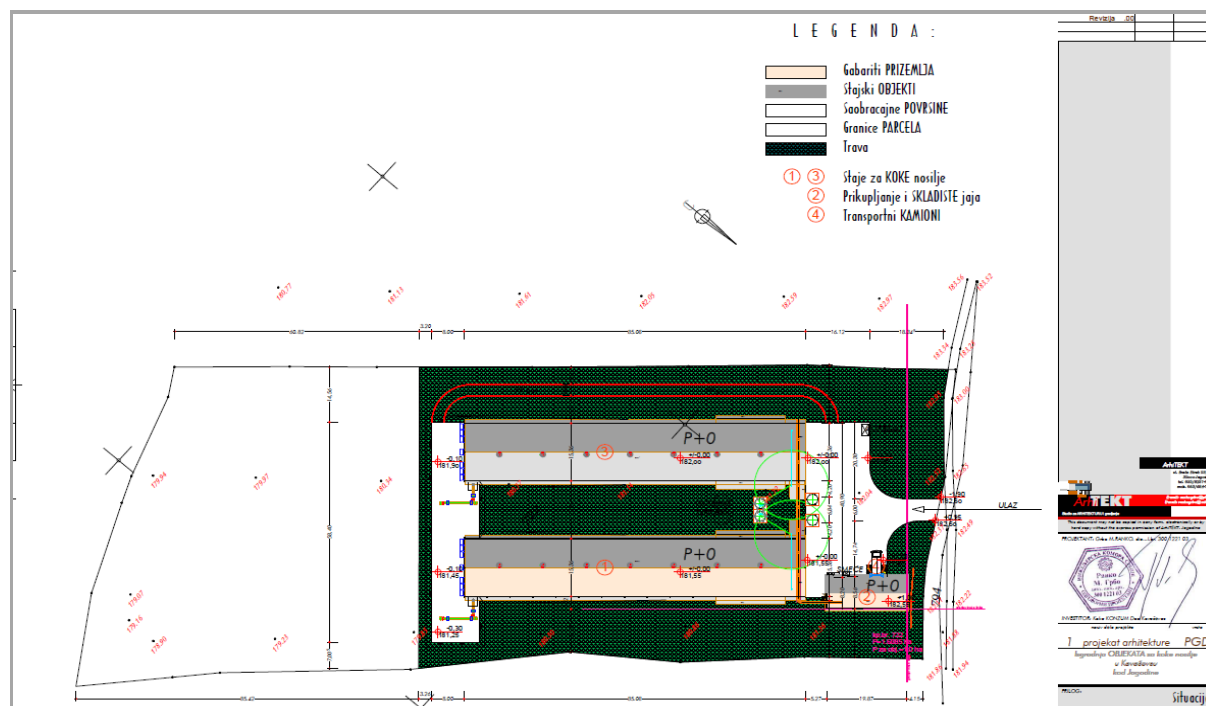
На предметној парцели планирана је изградња производног комплекса за држање кока носилца и привремено складиштење јаја. Комплекс ће чинити два основна стајска објекта намењена за смештај живине и један пратећи објекат за прикупљање и складиштење јаја. Објекти су постављени паралелно у правцу дужине парцеле, са обезбеђеним прилазом и маневарским површинама за транспортна возила. Саобраћајнице и плато омогућавају директан приступ објектима ради допреме хране, воде и одвоза производа и отпада.

У оквиру комплекса планиране су следеће функционалне зоне:

- стаје за коке носиле – два издужена приземна објекта са унутрашњом организацијом простора за узгој живине у кавезном систему, као и пратећом технолошком опремом;
- простор за прикупљање и складиштење јаја – објекат повезан транспортерима са производним халама, подигнут у односу на терен ради директног утовара у транспортна возила;
- саобраћајна инфраструктура и транспортне зоне – приступни пут, улаз у комплекс, маневарске површине и трасе кретања транспортних камиона.

Локацију ће у највећем делу чинити зелене површине око објеката, док су у непосредној близини објеката формирани прилазни и технички платои. Сви објекти су смештени тако да обезбеђују оптималну функционалну повезаност и услове за несметан рад током извођења и у редовној експлоатацији.

На Слици бр.5 дат је ситуациони приказ планираног комплекса фарме живине, док се ситуација А3 формата налази у прилогу Захтева.



**Слика бр. 5:** Ситуациони приказ комплекса планиране фарме живине (Графички приказ у прилогу Студије

Изградња планираних пољопривредних објеката (стаја за коке носиле и магацина за јаја) на кп. бр. 722, КО Ковачевац, општина Јагодина, започета је на основу раније прибављених одобрења и решења надлежних органа, и то:

- Решење број 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, којим је утврђено да за тадашњи капацитет и техничко решење објеката није била потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину;
- Решење о издавању грађевинске дозволе бр. ROP-JAG-42200-CPI-3/2024, интерни број: 351-74/GD/2024-03 од 14.02.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Потврда о пријави радова бр. ROP-JAG-42200-WA-4/2024, интерни број: 351-138/PR/2024-03 од 11.03.2024. године, издата од стране истог органа.

Међутим, током реализације Пројекта извршене су измене техничког решења и дошло је до повећања капацитета објеката, чиме је Пројекат прешао у категорију из Листе I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), за коју је прописана обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину. Из тог разлога, у овој фази изградње неопходно је поновно разматрање Пројекта у складу са законском регулативом и покретање поступка одређивања обима и садржаја Студије.

Планирана фарма обављаће делатност држања кока носилца ради производње конзумних јаја. Објекти ће бити опремљени савременим системима за кавезни узгој, појење, храњење, изјубривање, сакупљање јаја, вентилацију и осветљење, у складу са прописаним стандардима добробити животиња и биосигурности. Сваки објекат биће подељен је у три функционалне целине:

- производни део у коме се одвија узгој кока носилца;
- просторија са контролним уређајима и процесним рачунарима;
- просторија са уређајима за хлађење.

Новопланирани капацитет производног комплекса обухвата два одвојена објекта за држање кока носилца. Фарма 1 је пројектована за смештај укупно 110.000 кока носилца, док је Фарма 2 идентичног капацитета, такође за 110.000 јединки. У односу на претходно решење, ова измена подразумева значајно повећање капацитета, тако да укупан капацитет целокупног комплекса сада износи 220.000 кока носилца, што омогућава организован и континуиран процес производње конзумних јаја у складу са важећим стандардима.

### **3.1. Опис физичких карактеристика пројекта и услова коришћења земљишта у фази извођења и редовног рада**

Планирани објекти су приземне висине, правоугаоне основе, са максималним спољним димензијама 85,08 × 15,36 m + 20,20 × 8,56 m, не рачунајући простор са саћем за хлађење, испаде стубова, анекс за електро ормаре и силос за храну. Производни простор има унутрашње габарите 15,20 × 84,80 m, док чиста висина објекта износи 7,55 m, односно 8,30–9,77 m рачунајући кровне носаче. Добијена је форма „једнобродне“ производне хале, на коју се са предње стране надовезује пратећи део за хлађење. Улаз у објекат предвиђен је са чеоне стране преко двокрилних врата, док су идентична врата планирана и на супротној страни, што омогућава пуњење и пражњење објекта директно са транспортних возила, будући да је ниво пода у равни са прилазном саобраћајницом.

Унутрашња организација предвиђа пет редова кавеза са девет спратова. Са предње стране смештена је опрема за дотур хране и воде, као и лифт за одвоз јаја, док је са задње стране постављен канал са транспортером за изјубривање, који се наставља на систем за утовар у транспортна возила. На задњем зиду објекта уграђују се

вентилатори за избацивање ваздуха, а при слемену, дуж обе бочне стране, налазе се улазне клапне за довод свежег ваздуха. Захваљујући топлоти коју производе саме животиње, није потребно додатно грејање, осим система вештачког осветљења који ради током целог дана.

Поред улазног дела објекта налази се просторија са контролним уређајима и процесним рачунарима, која је застакљеним вратима повезана са производним простором, чиме је омогућен директан визуелни надзор.

Објекат за привремено складиштење јаја повезан је са производном халом транспортером и подигнут у односу на прилазни плато, што омогућава директан утовар јаја са нивоа пода у транспортна возила. Висине појединих објеката износе:

- производна хала – 7,55 m (чиста висина, без носача),
- контролна просторија – 2,60 m,
- складишни објекат – 3,00 m.

Грађевинско-конструктивне карактеристике објеката - Објекти су изведени у скелетном систему од армирано-бетонских и металних елемената, са темљима у виду АВ самца и трака. Под је армирано-бетонска плоча дебљине 15 cm, у којој су уграђени канали за изјубравање, изведени од армираног бетона. Зидне површине од гитер блокова и опеке малтеришу се у два слоја и завршно боје полудисперзивним премазима или кречом. На фасади се изводи завршни слој фасадних премаза, док су спољни зидови и кровне површине у највећој мери изведени од сендвич-панела са PIR испуном дебљине 8–10 cm, што обезбеђује добру термоизолацију. На деловима који носе гасхладна саћа примењују се панели са PIR испуном дебљине 4 cm, због отпорности на инсекте и могућности лакше дезинфекције између турнуса. Кров је металне решеткасте конструкције са покривачем од сендвич-панела, док се испред вентилационих клапни поставља маска од фасадног TR лима са ребрима висине око 2 cm. У предњем делу објекта налази се командна просторија и АВ темељ за метални силос за храну, који је подигнут минимум 10 cm изнад терена. Сви метални елементи конструкције, као и пратећа опрема, заштићени су антикорозивним премазима и финално бојени емајл-лаком у два слоја. Врата и прозори су од ПВХ профила са термо-испуном дебљине 24 mm.

Материјализација - Све зидне површине од гитер блокова и опеке се малтеришу продужним малтером у два слоја, а завршно боје неким од полудисперзивних премаза или крече. По комплетној фасади објекта ради се завршни слој неким од фасадних премаза у једном слоју. Испред клапни за проветравање поставља се маска од фасадног TR лима са висином ребара око 2cm, која се причвршћује за металне стубове објекта. Кровни покривач на хали ради се металним сендвич панелима, са ПИР испуном. На делу површина које носе расхладна саћа испуна се ради од ПИРа, дебљине 4 cm, са металном конструкцијом од кутијастих профила 60/60 mm. Ова врста термоизолације се примењује због буба и инсеката, а највише ради лакше дезинфекције објекта између турнуса. Силос за храну се испоручује са осталом опремом за објекат, а за његово постављање неопходна је АВ плоча са темељима, издигнута од терена за најмање 10 cm. Све металне делове на објекту потребно је заштитити од корозије антикорозивним премазима.

### **3.1.1. Инфраструктурна опремљеност и комунална уређеност локације комплекса фарме живине**

Саобраћајна инфраструктура - Приступ комплексу обезбеђен је са јавне саобраћајнице преко улазне капије, након чега транспортна возила долазе до маневарског простора у оквиру парцеле. Улаз у објекте решен је преко двокрилних врата смештених на чеоној страни, док су на супротној страни предвиђена идентична врата која омогућавају пуњење и пражњење објекта директно са транспортних камиона. Овакво решење омогућава оптимално коришћење простора и несметан ток саобраћаја у оба правца. Нивелација терена изведена је тако да је под унутар објекта у равни са приступним саобраћајницама са обе стране. На тај начин омогућен је



директан приступ возила без додатних рампи, што уједно унапређује ефикасност транспорта и смањује могућност непотребног застоја или загађења услед маневрисања. Организација саобраћајне инфраструктуре унутар комплекса предвиђа довољне маневарске површине за кретање и паркирање транспортних камиона, као и приступне коловозне траке које функционално повезују све објекте. Овакав концепт омогућава рационалан и безбедан транспорт јаја и других сировина, уз минималан утицај на животну средину у погледу буке, емисија и потенцијалног застоја у саобраћају. Приступ објектима за интервенцију ватрогасним возилима је омогућен са три стране.

Водовод и канализација - Снабдевање објекта водом за пиће и технолошком водом обезбеђује се преко локалне водоводне мреже и будућих плитких бунара (до 15 m дубине). Одвод није предвиђен, јер се након једногодишњег турнуса врши суво чишћење и дезинфекција објекта. Унутрашња водоводна мрежа изводи се до линије са појилицама и расхладним саћем. Развод воде дуж објекта представља саставни део опреме и функционише слободним падом. На почетку линије за појење кока постављен је дозатор за додавање витамина и минерала у исхрану. Развод воде за расхладна саћа је затворени систем са рецикулационом пумпом. Додавање воде у систем врши се аутоматски, преко вентила и пловка. Посебан развод предвиђен је за спољну хидрантску мрежу, која се снабдева водом из резервоара у објекту и потисним пумпама, чиме се обезбеђује адекватна количина и притисак воде за гашење потенцијалног пожара. Објекат је покривен са по два спољна хидранта, смештена на крајевима и на различитим странама објекта. Третман воде није предвиђен, осим примене филтера за механичко уклањање нечистоћа. Вода из система користи се искључиво као технолошка, за појење кока. Пре пуштања објекта у рад неопходно је извршити дезинфекцију водоводног развода и испитивање хемијског и здравственог квалитета воде. Уколико неки од параметара не задовољи прописане стандарде, неопходно је предвидети одговарајући третман воде, у складу са резултатима испитивања. Све инсталације водовода и канализације унутар и око објекта изводе се ПВЦ цевима.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина испуштаће се на зелене површине око објекта. Након сваког турнуса врши се дезинфекција и суво чишћење фарме, без употребе воде, због карактеристика уграђене опреме.

Електроенергетска инсталација - Напајање електричном енергијом објекта обезбеђује се подземним прикључком из постојеће фиксне трафостанице, у складу са Условима ЕПС-а. Од главног разводног ормана (ГРО) до разводних ормана у оквиру објекта полаже се кабл типа PP00 одговарајућег пресека. Развод електричне енергије у објекту врши се из главног разводног ормана (ГРО). Сва технолошка опрема за храњење, хлађење и унутрашње осветљење (осим противпаничног и спољашњег) напаја се аутоматски, преко рачунара, из разводног ормана RO-K. Технолошка опрема за аутоматско изјубравање напаја се и управља на исти начин, из разводног ормана RO-Из. Разводне ормане је потребно офарбати ефект-лаком. Врата ормана треба снабдети одговарајућом бравицом са три кључа. Орман се поставља на зид.

Напојни водови изводе се кабловима типа PP00 и PP-Y одговарајућег пресека. Полагање напојних водова врши се на PNK регалима. Прекидачи се постављају на висини од 1,5 m од пода, док се шуко прикључнице у објекту постављају на висини од 0,4 m. Прикључнице се изводе као надзидне (ОГ тип) са заштитним поклопцем.

За освету објекта предвиђене су флуоресцентне и инкадесцентне светилке, у складу са технолошким решењем објекта (систем дан-ноћ), са флуо цевима снаге 38 W различитих боја. Број и јачина сијаличних места одређују се на основу стандарда СРПС U.C9.100, као и, пре свега, захтева саме технологије.

За заштиту од опасног напона додиром изабран је систем напајања TN-C и TN-C-S, са применом мере заштите нуловање, који важи за цео објекат. Као допунска мера може се извести додатно обликовање потенцијала око КПО или уградити додатни уређаји

типа ЗУДС. Као уземљивач предвиђен је нови темељни уземљивач новог објекта. КПО се на темељни уземљивач повезује FeZn траком 25x4 mm, положеном до најближег земног уводника – спуста.

За објекте је предвиђена громобранска инсталација са сопственим уземљивачем, који је повезан са темељним уземљивачем објекта, чиме се формира здружени уземљивач. У објектима се изводи темељни уземљивач, на који се прикључују громобрански земни уводници и спустови, изведени у складу са стандардима и задовољавајућег квалитета.

**Вентилација и грејање** - На основу архитектонско-грађевинских и технолошких подлога предвиђено је вентилисање објеката фарме за коке носиле. Грејање објеката није потребно. С обзиром на то да није предвиђено грејање, а сам технолошки поступак захтева интензивну размену ваздуха у штали, у већем делу године неопходно је расхлађивање објекта. Из тог разлога није потребна израда елабората енергетске ефикасности, нити, по завршетку објекта, израда ЕЕ пасоша за добијање употребне дозволе. Фарма за коке носиле састоји се од једног објекта за држање кока и другог објекта за сортирање и складиштење конзумних јаја, који чине саставни део пројектне документације и грађевинске дозволе. Вентилација се реализује системом саћа, клапни и вентилатора, који су повезани на централни компјутер и систем сонди за мерење температуре и влажности ваздуха у објекту и изван њега.

**Транспорт** - Пуњење и пражњење објекта врши се једном годишње, док се комплетно изђубравање обавља у интервалу од два до три дана, преко система покретних трака и транспортера. Остали транспорт у објекту је у потпуности аутоматизован и не захтева ангажовање радне снаге (допремање хране, воде и сл.).

### **3.2 Опис главних карактеристика технолошког поступака експлоатације кока носиле у савременим условима производње**

Фарма за коке носиле пројектована је за укупан капацитет од 220.000 носиле, распоређених у два засебна производна објекта, сваки за смештај по 110.000 носиле. Систем за смештај кока носиле – Natura Hybrid 3R 3T је у складу са Директивом Европске уније 1999/74/ЕС о добробити живине. Објекти су производна хала за смештај кока носиле у кавезном систему. Осмишљен је за интензивну производњу конзумних јаја уз висок ниво аутоматизације и контроле услова. Сваки објекат представља самосталну производну јединицу са својим силосима, кавезним системом, транспортним линијама, вентилацијом, осветљењем и управљачким системом, а оптимални резултати могу се постићи само интегрисаним радом свих система.

Технолошки процес држања живине обавља се у затвореним објектима са контролисаним микроклиматским условима, у циклусима који обухватају фазу припреме објекта, усељење јата, производни период и пражњење објекта са завршним санитарним радњама.

Пре усељења живине, спроводи се припрема објекта у складу са интерним упутствима, што обухвата:

- механичко уклањање органских остатака;
- сушење објекта;
- примену одговарајућих дезинфекционих средстава;
- проветравање и контролу исправности система за вентилацију, грејање и појилишта.

Након тога се врши усељење живине, при чему се температура, влажност ваздуха, брзина струјања ваздуха и осветљење одржавају у прописаним вредностима за узраст и категорију живине.

Током узгоја спроводи се биосигурносни режим, који подразумева коришћење дезобаријера на улазима у производне зоне, контролу кретања људи и механизације, одржавање хигијене опреме и редовно праћење здравственог стања животиња.

По завршетку циклуса, живина се измешта из објекта, након чега следи:

- уклањање простирке и остатака;
- механичко чишћење свих површина и опреме;
- коначна дезинфекција;
- период пражњења и проветравања објекта (биолошка пауза).

Санитарне мере током припреме и завршних радњи спроводе се у складу са интерним радним упутствима:

- Радно упутство о механичком чишћењу и дезинфекцији,
- Упутство о чишћењу дезобаријера на фарми,
- Упутство за припрему објекта за усељење живине.

#### **Систем за смештај кока носилъа – Natura Hybrid 3R 3T:**

- број нивоа: 2
- број редова: 3 по нивоу
- укупна дужина секција у реду (без крајњих сетова): 75,97 m
- целих секција по реду: 15 дужине 4824 mm
- полу-секција по реду: 1 дужине 3618 mm
- ширина целих и полу-секција: 2,87 m
- укупно секција у стаји: 270
- полу-секција по стаји: 18
- носилъа по секцији: 394
- носилъа по полу-секцији: 197
- укупан број носилъа по стаји: 109.926

Систем Natura Hybrid 3R 3T омогућава оптимално искоришћење простора и кретање птица у вертикали и хоризонтали, са равномерним приступом хранилицама, појилицама и гнездима. Заједничка гнезда са сакупљањем јаја на траци обезбеђују хигијену и квалитет јаја, док траке за уклањање стајњака омогућавају редовно изношење стајњака и смањење концентрације амонијака у објекту. Уграђене пречке за одмор омогућавају природно понашање птица, а систем је у потпуности прилагођен примени контролисане вентилације и вештачког осветљења. Предвиђена технолошка решења су усклађена са националним прописима и стандардима ЕУ у области држања кока носилъа, чиме се обезбеђује висок ниво благостања животиња и стабилна производња.

**Систем складиштења хране** – Храњење кока носилъа се обавља у више наврата, најмање три пута дневно, а времена храњења се задају у систему управљања. Храна за коке обезбеђује се преко два силоса по објекту, односно четирица целу фарму. Дневна количина хране по једној коки износи 110 g, што за фарму капацитета 220.000 кока носилъа представља укупну дневну потрошњу од око 24,2 t хране, односно на годишњем нивоу око 8.833 t концентроване сточне хране. Дистрибуција хране врши се ланчаним системом брзине 12 m/min, најмање три пута дневно, преко косих и хоризонталних пужних транспортера, док укупна инсталисана снага система за храњење износи око 78 kW по објекту, односно 156 kW укупно.

**Систем за појење** - За дневно снабдевање носилъа водом потребно је обезбедити око 13235 литара свеже воде, којој се у истему медијације могу додати лекови или витамини. Вода за пиће се пропушта кроз припремну групу која се састоји од филтрирања, регулисања притиска воде и дозирање лекова и витамина потем медијатора. Мерач потрошње воде региструје потрошену воду за појење и даје сигнал аларма уколико дође до одступања у редовној потрошњи. Одатле се вода

дистрибуира преко резервоара са пловком и система нипл-појилица који су уграђени у сам кавез.

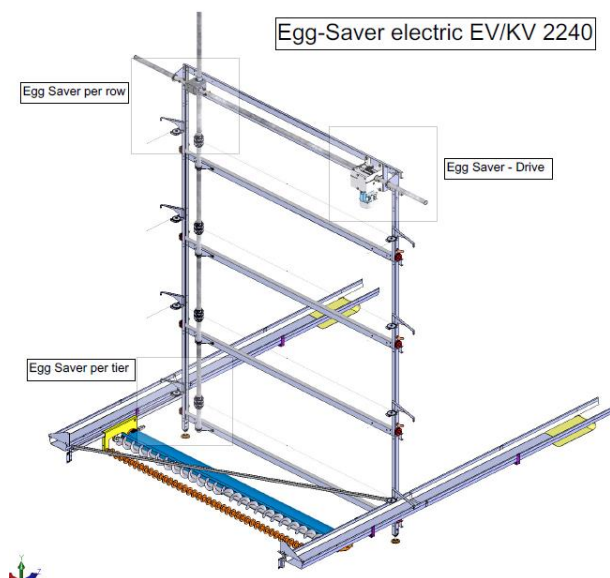
**Подлога простирке** - Подлога простирке у просторији за смештај јата састоји се из два дела: један је делимично затворен са запрекама, а други је полуперфорисан. На затвореном делу, простирка остаје дужи, што омогућава контролисано задржавање ђубрива и постепено сушење. Насупрот томе, на предњем, полуперфорисаном делу, евентуално накупљено ђубре се у релативно кратком времену може осушити и лако одвојити од животиња, што доприноси хигијени и удобности унутар објекта. Довођење простирке врши се потпуно аутоматизовано. Као најпогоднији материјал за простирку показала се сточна храна, с обзиром на то да је стално доступна и добро прихваћена од стране живине, без штетних последица. Подручје покривено простирком спада у корисну површину и у сваком тренутку је потпуно доступно животињама, чиме се омогућава несметано кретање и испољавање природног понашања.

**Систем за изђубравање** - Стајњак се уклања преко система трака за изђубравање, које прикупљају отпад испод кавеза и преносе га до попречних и косих транспортера, одакле се утовара у транспортна возила. Дневна количина стајњака износи приближно 10157 kg по објекту, односно укупно око 20300 kg дневно за целу фарму. У условима летње тунелске вентилације ђубре се додатно осуши на тракама, чиме изгуби знатан део масе. Изђубравање се врши најдуже сваки трећи дан.

Објекат је опремљен системом за изђубравање и утовар ђубрета на возило. Сваки ред сваког објекта опремљен погонском јединицом за изђубравање опремљеном са по 4 мотора 0.37 kW 3N/400V који преко ланчаника и зупчаника преносе снагу на погонске и притисне ваљке ваљке и тако повлече ПП-траку којом се ђубре испод сваког кавеза довлачи до погона уздужног изђубравања. Сваки спрат и сваки ред опремљен је бесконачном траком. Са стругача на погону трака ђубре пада у канал у ком се налази транспортер за попречно уклањање ђубрета са погоном 4.0 kW 3N/400V. Вубре се затим пресица на коси транспортер са погоном 2.2 kW 3N/400V којим се доводи на висину од око 3м изнад тла и утовара на возило за одвоз ђубрета. Укупна снага система за изђубравање је  $20 \times 0.37 = 7.4$  kW, а за попречни транспорт 6.2 kW, укупно 13.6 kW по објекту.

**Систем за скупљање јаја** - Дневна количина снесених јаја креће се до 210.000 јаја која се морају безбедно, без лома и прљања довести до машине за скупљање. Капацитет машине за скупљање се планира на 72.000 јаја на сат.

Објекат је опремљен системом за скупљање јаја. Систем се састоји од подужног скупљања јаја којим се јаја довлаче на елеатор. Елеатор преноси јаја на попречни транспортер. Сваки елеатор опремљен је са по три електро-мотора снаге 0,37 kW 3N/400V, укупно  $15 \times 0,37 = 5,55$  kW по објекту. Ако додамо и снагу мотора за попречни транспорт, 7 мотора 0,37 kW 3N/400V, то је укупно  $22 \times 0,37 = 8,14$  kW. Јаја се скупљају прво по 3 спрата одвојена машиштем, затим на друга 3 спрата, након тога остала 3 спрата, могуће истовремено у читавом објекту, тј. сва 5 реда. Није битно да ли прво горњи или доњи спратови. Да би се спречила напсуња и нагомилавања јаја, уграђен је egg-saver систем за заштиту јаја, опремљен погоном са пнеуматским цилиндрима којима се повлаче жице дебљине 2 mm, на којима се задржавају јаја пре доласка на траку за скупљање јаја. Повремено се жица подиже и јаја долазе на траку. За погон egg-savera потребан је пнеуматски компресор и развод компримованог ваздуха притиска до 10 бара. Додатни систем за заштиту јаја је електрични пастир којим се штите јаја на траци за уздужно скупљање од евентуалног кљукања од стране кокошки. Систем се састоји од високонапонског трансформатора, високонапонских каблова и управљачке јединице по реду која врши надзор рада сваке жице, односно детектује евентуалне проблеме на сваком спрату, свакој страни, односно на укупно 64 места по објекту.



**Слика бр.6: Приказ Egg Saver система**

**Систем за осветљење – интегрисано технолошко осветљење** - Објекат је опремљен посебним системом технолошког осветљења који је неопходан за правилан развој живине и постизање оптималних перформанси, а који обезбеђује адекватан интензитет и равномерност светла у кавезима. Систем осветљења је интегрисан са кавезним системом како технолошки тако и физички, пошто се повезује и окачи директно на кавез. Кавезни систем не може функционисати без овако постављеног осветљења.

По један ред светала постављен је по сваком реду кавеза. Горњи ред је окачен на челично уже које је затегнуто у средини сваког реда на висини врха горње етаж. На уже су постављени каблови и лампе, распоређене на растојању од око 5,5 m. Свака лампа је опремљена са две флуоресцентне монохроматске сијалице – једном црвене и једном беле боје. Црвена сијалица има благотворан ефекат на живину јер повећава продуктивност и смањује морталитет, док бела обезбеђује оптималне услове за рад особља приликом надгледања и одржавања кавезног система. Доњи ред светала је окачен на челично уже које је фиксирано за носач газишта изнад трећег спрата.

Интензитет светла регулише се посебним континуално подесивим регулатором, док су време укључивања и искључивања, као и постепено појачавање или смањивање интензитета, управљани преко система за управљање Viper.

Сваки објекат је опремљен следећим светилима:

- У коридорима: 128 лампи (64 лампе по спрату), укупне снаге  $128 \times 12 \text{ W} = 1536 \text{ W} = 1,54 \text{ kW}$ .
- Испод система:  $90 \text{ лампи} \times 2,9 \text{ W} = 261 \text{ W} = 0,26 \text{ kW}$ .
- У систему:  $153 \text{ лампи} \times 2,9 \text{ W} = 443,7 \text{ W} = 0,44 \text{ kW}$ .

**Систем вентилације и хлађења објекта** - Вентилација и хлађење обезбеђују се преко система бочних отвора и тунелских улаза са расхладним саћем. Капацитет вентилације по објекту износи око 1,2 милиона  $\text{m}^3/\text{h}$ , односно приближно 2,4 милиона  $\text{m}^3/\text{h}$  за целу фарму. Систем је опремљен чеоним и кровним вентилаторима, као и испаривачким хлађењем преко целулозног саћа.

**Чеона вентилација** - Објекат је опремљен системом чеоне вентилације који се састоји од 18 вентилатора типа V130-3, појединачног капацитета  $46.700 \text{ m}^3/\text{h}$  при подпритиску од 30 Pa. Ови вентилатори се укључују у степенима, у режиму тунелске вентилације. У условима нижих спољашњих температура вентилација се преусмерава на кровну, при чему се повремено активира 8 кровних вентилатора типа FE091 са регулацијом брзине струјања, капацитета  $23.130 \text{ m}^3/\text{h}$ , односно  $16.500 \text{ m}^3/\text{h}$  при радном оптерећењу.

**Систем хлађења** - У условима високих спољашњих температура (изнад 30 °C), када тунелски ефекат хлађења преструјавањем ваздуха није довољан услед разређења ваздуха на улазу и повећане температуре улазног ваздуха, примењује се систем испаравајућег хлађења. На коридору („пасјој кућици“) са обе спољашње стране, на почетку производног дела, у два нивоа постављено је расхладно саће димензија 14,4 × 1,5 m. Саће је израђено од целулозног материјала са специјално профилисаним каналима за проток воде и ваздуха, који омогућавају оптималне услове за испаравање. На тај начин ваздух се хлади већ на улазу у коридор, након чега се убрзава проласком кроз тунелски отвор.

За испаравање се користи вода која се доводи из интегрисаног резервоара помоћу монофазне потопне пумпе снаге 1N230V; 1,1 kW; 50 Hz. Укупна инсталисана снага система хлађења при максималном оптерећењу износи 26,5 kW.

**Систем управљања** - Сви подсистеми повезани су на централни рачунар Viper у сваком објекту, који интегрише рад система за храњење, појење, вентилацију, осветљење, изђубравање и сакупљање јаја. Рачунар омогућава праћење и прилагођавање параметара као што су температура, влажност, минимална вентилација, брзина струјања, потрошња воде и дужина светлосног дана, у зависности од старости живине.

**Алармни систем** - У складу са прописима Европске уније, објекти су опремљени алармним системима који укључују фазне управљачке јединице за надзор напајања, централе са независним батеријским напајањем, сензоре температуре и влажности у производном простору, као и сирене са светлосним сигнализацијама. У случају нестанка струје активирају се дизел-генератори ради обезбеђивања непрекидног рада.

Фарма капацитета 220.000 носилја, распоређена у два објекта по 110.000, представља савремен, у потпуности аутоматизован систем производње јаја који омогућава рационално коришћење ресурса, висок степен добробити животиња и поштовање свих важећих домаћих и европских стандарда.

### **3.3. Процена врсте и количина очекиваних отпадних материја и емисија који су резултат редовног рада Пројекта**

У поступку процене утицаја разматрани су сви аспекти потенцијалних утицаја на животну средину. У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утицаја на животну средину, треба планирати, пројектовати, спровести и спроводити мере заштите и мониторинга у свим фазама реализације и за случај престанка рада планираног Пројекта.

#### **3.3.1. Генерисање отпада**

Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и подзаконским актима за област управљања отпадом. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду фарме, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом.

У току реализације и редовног рада фарме живине генерисаће се следеће категорије отпада:

Отпад од грађења и рушења (грађевински отпад), као и грађевински шут који настају приликом изградње пољопривредних објеката, морају бити благовремено евакуисани са локације. Збрињавање се врши у складу са условима надлежног комуналног предузећа или путем овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз поштовање Одлуке органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада. У складу са Уредбом о начину и поступку



управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23-исправка), Носилац Пројекта је израдио План управљања отпадом, на који је издато Решење о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву „Коко конзум” д.о.о. Ковачевац, град Јагодина, број 120423/2024 од 08.02.2024. године, које је донела Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор. Сходно члану 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада („Сл. гласник РС”, бр. 81/24), уколико током извођења радова настане опасан отпад који није био предвиђен Планом управљања отпадом, извођач и стручни надзор дужни су да одмах обуставе радове и о томе обавесте инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

Комунални отпад настајаће на локацији као последица боравка запослених и извођача радова. Одлагаће се и евакуисати, према условима надлежног комуналног преузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.

Рециклабилни отпад, као што су папир и картон од амбалаже од вакцина, витамина и друге ветеринарске опреме, као и пластика, метал (попут поклопаца, алата или делова оштећене опреме и амбалаже од улазних сировина), укључујући и ПЕТ амбалажу, који могу настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), као и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон). Ова врста отпада ће се уступати овлашћеним и заинтересованим оператерима који поседују важећу дозволу за управљање отпадом, ради даљег третмана (рециклаже или прераде), уз обавезно вођење евиденције и издавање документа о кретању отпада.

Биолошки отпад животињског порекла, настаје на фарми као последица угинућа животиња. С обзиром на то да је узрок угинућа живине најчешће болест, ова врста отпада представља потенцијални извор заразе и тиме ризик по здравље осталих животиња, као и запослених лица. У складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), наведени отпад је сврстан у опасни отпад, (индексни број 18 02 02\* отпади чије сакупљање и одлагање подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције), као отпадни материјал животињског порекла који је опасан због потенцијалне контаминације. Ова врста отпада ће се привремено складиштити у наменске расхладне оставе – контејнере затвореног типа, како би се спречила еманација непријатних мириса и умањио ризик од ширења заразе. Складиштење ће се вршити у сарадњи са надлежном ветеринарском службом, до момента преузимања од стране овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, ради коначног третмана, односно уништавања у складу са законом. Строго је забрањено расипање, као и складиштење ове врсте отпада на отвореном простору у оквиру локације.

Отпадна простирка – стајњак, представља чврст отпад органског порекла који настаје чишћењем објеката у коме се налазе коке носиле. У питању је чврсто ђубриво, настало мешањем живинског измета и подлоге (пиљевина, слама и слично), које има карактер пољопривредне сировине, под условом правилног третмана. На локацији фарме није планирано привремено складиштење стајњака, већ ће исти, одмах након чишћења објеката, без задржавања на локацији, бити предаван: регистрованом пољопривредном газдинству, са којим ће Носилац Пројекта закључити одговарајући уговор, или овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада. По извршеној предаји, Носилац Пројекта престаје да буде одговоран за даљи третман, а одговорност за поступање са стајњаком, у складу са прописима и принципима добре пољопривредне праксе, прелази на преузимача – регистровано

пољопривредно газдинство или оператера који испуњавају услове за складиштење, транспорт и употребу овакве врсте материјала.

Опасан амбалажни отпад (фармацеутски, ветеринарски отпад и амбалажа од дезинфекционих средстава) - Амбалажу од искоришћених вакцина, лекова и дезинфекционих средстава потребно је одвојено сакупљати од комуналног отпада и складиштити у непропусне посуде и на основу Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)), члан 18. произвођач је дужан да на захтев крајњег корисника преузме амбалажни отпад. До тренутка преузимања амбалажног отпада обавеза Носиоца Пројекта је да овакву врсту отпада складишти на адекватан начин на локацији планиране фарме, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр.95/24) и Правилником о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др.закон)).

Санитарно-фекалне отпадне воде, ће се интерном канализацијом одводити у планирану водонепропусну септичку јаму, чије ће пражњење бити поверено надлежном комуналном предузећу или овлашћеној организацији.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се олучним системом прикупљати и одводити на зелене површине у оквиру локације Пројекта.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -др. закон и 35/23).

Уз стриктно поштовање законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, управљање отпадом при реализацији предметног Пројекта и редовног функционисања корисника простора је еколошки прихватљиво и за локацију и предметну просторну и урбанистичку целину.

Процењене врсте и количине отпада који ће настајати током редовног рада комплекса фарме живине су следеће:

- угинуле јединке живине – процењује се да ће угинуће износити око 2–2,5% по турнусу, што на годишњем нивоу износи приближно од 8 до 11 t. Ова врста отпада сврстава се у опасан биолошки отпад (индексни број 18 02 02\*) и подлеже посебном третману.
- отпадна простирка (стајњак), као резултат чишћења објеката након највише три дана се чисти, при чему се на годишњем нивоу укупно генерише око 7.410,6 t ове врсте отпада (односно 3.705,3 t по објекту). Овај отпад се третира као органско ђубриво и предаје овлашћеним лицима или регистрованим пољопривредним газдинствима;
- опасни амбалажни отпад – пре свега од хемијских средстава, ветеринарских препарата и дезинфекционих средстава, процењена годишња количина износи приближно 200 kg, и биће складиштен и предаван у складу са прописима.
- неопасни амбалажни отпад – укључује папир, картон, ПЕТ и пластичну амбалажу, са укупном процењеном количином од око 50 t годишње. Отпад ће бити разврстан и уступљен овлашћеним оператерима на даљи третман.
- електрични и електронски отпад (сијалице, делови електроопреме) – настајаће у непредвидивим и променљивим количинама у зависности од потреба редовног одржавања, те у овом тренутку није могуће поуздано проценити годишњу количину.

Са свим врстама отпада поступаће се у складу са важећим прописима, при чему ће се вршити раздвајање, складиштење, евиденција и предаја овлашћеним оператерима, у циљу очувања животне средине и здравља људи и животиња.

### 3.3.2. Загађивање вода

Током редовног рада комплекса фарме не настају технолошке отпадне воде, јер се након сваког турнуса примењује систем сувог чишћења кавеза и просторија, без употребе воде за прање. Након механичког уклањања органске материје врши се дезинфекција распршивањем одговарајућих дезинфекционих средстава.

С обзиром на то да се у процесу не користи вода за прање, не долази до генерисања отпадних вода које би могле представљати извор загађења површинских или подземних вода. Потенцијални утицај на квалитет вода може настати у акцидентним ситуацијама (неконтролисано проливање дезинфекционих раствора или горива из транспортних средстава), али се овакве појаве своде на минимум применом прописаних мера руковања хемикалијама, постојањем адекватног простора за њихово привремено складиштење и обуком запослених.

### 3.3.3. Загађивање ваздуха

Током фазе изградње пољопривредних објеката (стаје) и магацина за јаја загађивање ваздуха настаје пре свега услед активности које су временски ограничене на период извођења радова. Прашина и суспендоване честице јављају се приликом земљаних радова, ископа и насипа, изградње темеља, као и приликом транспорта и уградње грађевинског материјала (песак, шљунак, цемент, бетон). Овај вид загађења је локалног карактера и ограниченог трајања, с обзиром да престаје по завршетку грађевинских активности. Поред тога, утицај на квалитет ваздуха потиче и од емисија издувних гасова које производе мотори са унутрашњим сагоревањем грађевинских машина и механизације која се користи на градилишту (као што су камиони, мешалице, багери, дизалице). Ове емисије су карактеристичне за све грађевинске активности и немају трајни утицај на квалитет ваздуха у ширем подручју.

Током редовног рада фарме кока носиља потенцијално загађивање ваздуха може настати као последица:

- продукта сагоревања дизел горива који се јавља радом моторних возила која улазе у комплекс ради доставе хране, опреме, ветеринарских услуга, као и возила за одвоз стајњака, отпада и угинулих животиња. Додатни утицај настаје и од пољопривредне механизације као што су трактори и приколице.
- непријатних мириса који могу потицати од руковања стајњаком, отпадом и угинулим животињама, као и током процеса чишћења и дезинфекције објеката. Њихов интензитет зависи од микроклиматских услова и ефикасности вентилације, а нарочито може бити изражен у топлијим месецима или у случају недовољне хигијене. Савремени кавезни системи држања, опремљени механизованим системима изјубравања и савременом вентилацијом, значајно умањују ризик од прекомерних емисија мириса.
- прашине и микрочестице које се ослобађају током активности као што су истовар и манипулација храном, изјубравање објеката и руковање другим расутим материјалима. У њеном саставу могу бити органске честице, перје и остаци хране, који могу утицати на квалитет ваздуха у и око објекта.
- амонјака ( $\text{NH}_3$ ) који се у мањим количинама ослобађа из стајњака и урее, али је његово емитовање значајно смањено применом кавезног система са редовним уклањањем стајњака и контролисаном вентилацијом.

Емисије у ваздух током изградње су краткотрајне и ограничене на простор градилишта, док током експлоатације могу бити трајније, али се њихов интензитет значајно умањује захваљујући примени савремених технолошких решења (механизовано изјубравање, ефикасна вентилација, суво чишћење и дезинфекција, адекватно складиштење и збрињавање угинулих животиња). Предвиђене мере заштите омогућавају да утицај на квалитет ваздуха остане у прихватљивим границама.

### 3.3.4. Загађивање земљишта

Потенцијално загађење земљишта током редовних активности фарме живине може настати услед:

- неправилног складиштење или одлагање стајњака, што може довести до инфилтрације органске материје, азотних и фосфорних једињења у земљиште, а затим и у подземне воде;
- неадекватно руковање уинулим животињама, односно њихово складиштење или одлагање ван контролисаних и прописаних услова, што може изазвати микробиолошку контаминацију земљишта и ширење патогена;
- просипање хране и осталих сировина, као и проливање течности (дезинфекционих средстава, уља и горива при манипулацији са механизацијом), што може утицати на локални хемијски састав земљишта.

Уколико се споредним производима живинарске производње, као што су стајњак и уинуле животиње, не управља у складу са важећим прописима – односно ако се не прерађују, не користе поново, не употребљавају на користан начин или се неправилно складиште и одлажу – може доћи до негативног утицаја на квалитет земљишта и подземних или површинских вода, као и на животну средину у целини.

Стајњак се предаје овлашћеном пољопривредном газдинству, а даљи третман и поступање са њим улази у надлежност тог газдинства или другог оператера који испуњава прописане услове за руковање, складиштење и употребу стајњака. У циљу очувања животне средине и примене принципа добре пољопривредне праксе, препорука је да се стајњак:

- правилно складишти и негује;
- одлаже и примењује на пољопривредним површинама;
- уноси у земљиште (заорава) ради смањења емисије штетних гасова (нпр. амонијака) и губитака хранљивих материја.

Посебну пажњу потребно је посветити расположивој површини земљишта на којој се стајњак може применити, како би се осигурало да количина унесених хранљивих материја (азота и фосфора) не прелази агрономске потребе култура и не доводи до преоптерећења земљишта или контаминације водених токова.

### 3.3.5. Бука и вибрације

Током редовног рада фарме живине, на локацији Пројекта може доћи до емисије буке која је углавном привременог и повремениг карактера. Главни извори буке укључују:

- рад транспортних возила, која долазе на фарму и одвозе са ње – укључујући доставу хране, одвоз отпада, одвоз јаја, превоз живине и долазак запослених. Бука настаје при кретању, маневрисању и утовару/истовару;
- насељавање и исељавање живине, када долази до повећане активности запослених и механизације у и око објеката, што може резултирати краткотрајним повећањем нивоа буке;
- пуњење силоса за храну, током ког се користе компресори, пумпе и друга механизација која ствара буку средњег до високог интензитета у кратком временском интервалу;
- рад вентилационог система, који представља стални извор буке мањег интензитета;
- чишћење објеката, укључујући употребу опреме за изјубравање и друге активности које могу довести до повећаног нивоа буке у одређеним деловима дана.

Ове емисије су технолошки условљене и углавном локализоване на подручје фарме. Емисија буке на комплексу фарме живине неће имати значајан утицај на животну и друштвену средину, што се заснива на следећим чињеницама:

- релативно ниска фреквенција саобраћаја, односно ограничен број долазака и одлазака возила на локацију Пројекта, који обухватају: возила радника на фарми, повремена возила ветеринарске службе, возила за одвоз отпада (стајњак, остали отпад), возила за допрему хране и помоћних средстава, довоз младих носилца на почетку турнуса, редован одвоз јаја, који се организује планирано и без потребе за интензивним транспортом у кратким временским интервалима;
- живина се држи у затвореним објектима, што значајно умањује потенцијал емисије буке од стране самих животиња у спољашњу средину. Објекти су физичка баријера која ублажава и пригушује звучне таласе;
- положај стамбених објеката у околини, при чему се најближи објекат индивидуалног становања налази североисточно, на удаљености од око 360 m од границе локације Пројекта.

Уз адекватно вођење технолошког процеса и поштовањем одговарајућих мера заштите животне средине, као и праћење и преглед жалби становништва уколико их буде, негативан утицај буке као фактора угрожавања животне средине ће бити сведен на минимум.

### **3.4. Радови на затварању, односно уклањању објеката и затварање фарме живине**

Уколико дође до потребе за затварањем фарме живине, активности на уклањању објеката и затварању комплекса морају се спровести у складу са важећим законским прописима и стандардима заштите животне средине. Процес затварања обухвата следеће кључне кораке:

- прекид производне активности и уклањање живине, уз одговарајуће ветеринарско-здравствене мере и сарадњу са овлашћеним оператерима уколико је потребно збрињавање;
- уклањање преосталих количина хране, воде и простирке, уз правилно одлагање или прераду у складу са законском регулативом;
- чишћење, дезинфекција и деконтаминација објеката, у циљу спречавања ширења зараза, контаминације земљишта или подземних вода;
- демонтажа и уклањање објеката, опреме и инсталација, при чему се отпадни материјали (грађевински, метални, пластични, електронски и др.) морају третирати у складу са прописима о неопасном и опасном отпаду;
- анализу земљишта и подземних вода, а у случају контаминације потребно је спровести санацију и ремедијацију земљишта;
- рехабилитација терена, која подразумева нивелисање, уклањање инфраструктуре која више није у функцији, као и могуће мере санације земљишта уколико је утврђено локално загађење;
- привођење локације новој намени.

За рушење и уклањање објеката, опреме и пратеће инфраструктуре, потребно је урадити пројекат рушења (демонтаже), у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20, 52/21 и 62/23). За поступак рушења и демонтаже, Носилац Пројекта (управљач) је у обавези да ангажује акредитовану (лиценцирану) институцију или друго правно лице.

#### 4.0. Приказ разумних алтернатива које су разматране

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја извршен је у складу са критеријумима заштите животне средине и просторним планским решењима, при чему је најважнији критеријум био да се планирани комплекс налази на безбедној удаљености од зона становања и осетљивих јавних објеката.

Основни разлози за избор локације су следећи:

- фарма је позиционирана на значајној удаљености од зона становања и других објеката осетљивих на утицаје;
- Носилац Пројекта већ обавља делатност узгоја живине и примењује усвојене принципе и законске обавезе у области заштите животне средине, укључујући дефинисану политику и начела деловања у овој области;
- положај локације је усклађен са преовлађујућим климатским условима (руже ветрова и падавински режим);
- постоји могућност пренамене пољопривредног земљишта у грађевинско, у складу са важећом планском документацијом;
- одабрана технологија рада заснована је на примени најбоље доступне технике (BAT), у складу са препорукама и смерницама из BREF документа као најбоље расположиве праксе.

Плански дефинисана зона, површина и просторни положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем и државним путевима, просторна организација комплекса, представља предуслов за реализацију и безбедан редовни рад Пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација и редовни рад Пројекта уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја током редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине



## 5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине, процена капацитета и квалитета свих чинилаца, дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у простору у протеклом периоду, резултата извештаја стања чиниоца животне средине добијених лабораторијским испитивањима и података из постојеће базе података о мониторингу животне средине града Јагодине.

Процена стања животне средине даје се на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених услова на локацији и окружењу и опсервације на терену уз идентификацију свих извора загађивања и потенцијалних просторних и еколошких конфликта. Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- демографске карактеристике просторне целине;
- флору и фауну, биодиверзитет, заштићена природна добра;
- земљиште, воду, ваздух;
- предео и пејзаж;
- материјална добра и културну баштину;
- интеракцију између претходно наведених аспеката.

### 5.1. Демографске карактеристике просторне целине

Локација на којој се планира изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја, односно катастарска парцела број 722 КО Ковачевац, налази се у обухвату Просторног плана Града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина“, бр.4/13), на грађевинском земљишту које се налази изван грађевинског подручја.

Катастарска парцела број 722 КО Ковачевац, на којој је планирана изградња пољопривредних објеката, налази се у насељу Ковачевац које има демографске показатеље карактеристичне за рурална подручја са малом густином насељености. Шире посматрано, предметна локација припада административном подручју града Јагодине.

Најближа индивидуална зона становања, односно осетљиве зоне, су на око 360 m североисточно од локације. У складу са наведеним, просторна целина може се окарактерисати као умерено осетљива на потенцијалне утицаје планираних активности.

С обзиром на делатност која се обавља на локацији фарме, током редовног рада се не очекује повећана концентрација становништва на локацији. Концентрација људи је директно зависна од броја запослених. Неће доћи до расељавања, насељавања и промене традиционалног начина живота.

Реализација и редовне активности фарме живине неће изазивати рушење објеката становања и расељавања становништва. Пројекат, по својој функцији, неће такође изазвати досељавање нити било каква трајна миграторна кретања локалног становништва, односно Пројекат нема утицаја на демографска кретања и демографске промене шире просторне целине. Такође, не очекују се утицаји и промене традиционалних вредности и навика локалног становништва.



**Слика бр.7:** Приказ удаљености локације планиране фарме од зоне индивидуалног становања

Узимајући у обзир све наведене чињенице са аспекта демографских карактеристика, Пројекат фарме представља еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите животне и друштвене средине у току редовног рада.

## 5.2. Стање флоре и фауне

Са аспекта природних вредности, источном страном локације простире се шумско земљиште (шума III класе), док су са јужне, западне и северне стране присутне пољопривредне површине. Доминантну вегетацију чине култивисане пољопривредне културе и шумска вегетација нижег квалитета, без већег присуства заштићених или ретких биљних врста. Фаунистички састав карактерише присуство уобичајених врста птица, ситних сисара и бескичмењака који су адаптирани на услове пољопривредног и полуурбаног амбијента.

У ширем окружењу не постоје заштићена природна добра, нити су идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом фарме. Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за редовни рад фарме живине.

## 5.3. Стање земљишта

Локација Пројекта се налази на простору који је претежно пољопривредног карактера, са делимичним присуством шумског земљишта уз источну границу комплекса. Земљиште у окружењу користи се углавном за ратарску производњу и карактеришу га култивисане оранице, што указује на висок степен антропогеног утицаја и измењене природне карактеристике.

Према педолошкој карти, у ширем подручју најзаступљеније су плодне земљишне врсте (алувијална и делувијална земљишта, као и смонице), погодне за интензивну пољопривреду. У оквиру самог простора Пројекта нема евидентираних деградационих процеса већег обима као што су клизишта, јаке ерозије или слегања.

#### **5.4. Стање површинских и подземних вода**

Најближи површински водотоци предметној локацији су Трештински поток и река Белица, који се налазе на приближно једнакој удаљености од око 1,5 km. Река Белица је водоток I реда, у складу са Одлуком о попису вода I реда („Сл. гласник РС”, бр. 83/10), док је Трештински поток сврстан у водотоке II реда. Ови водотокови представљају главне хидролошке објекте у ширем окружењу, али немају директан контакт са локацијом Пројекта.

Квалитет површинских и подземних вода у ширем подручју условљен је доминантним пољопривредним коришћењем земљишта, што носи ризик од присуства нутријената и пестицида. Додатно, постојање индустријских и сточарских комплекса у окружењу (металопраерађивачка индустрија, фарма живине) представља потенцијални извор органског и неорганског оптерећења. Према доступним подацима, у непосредној близини локације није евидентирано загађење већег обима, нити су утврђене зоне санитарне заштите изворишта.

Локација Пројекта нема директан контакт са водотоковима. Због тога се очекује да реализација Пројекта неће имати значајније утицаје на површинске и подземне воде.

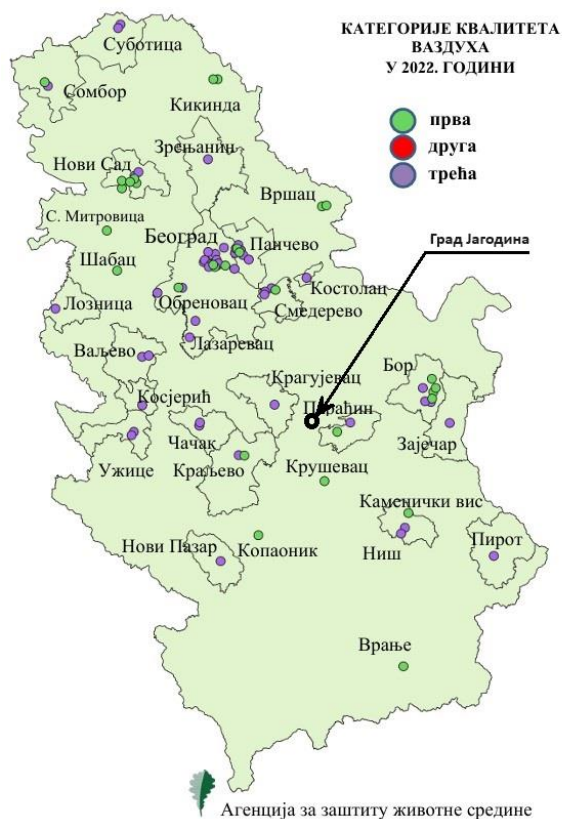
#### **5.5. Стање ваздуха и стање аерозагађености**

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је графички (Слика бр.8). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2022. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).

На основу овако извршене категоризације може се закључити да град Јагодина припада I категорији.



**Слика бр.8:** Оцена квалитета ваздуха у 2022. години за град Јагодину (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2021. годину)

Као стационарни извори загађења на ширем подручју, идентификована су индивидуална ложишта насеља у ширем окружењу. Ови тачкасти извори загађења, са сезонским карактером емисије, представљају изворе загађивања ваздуха, посебно  $\text{CO}_2$ , чађи и таложних материја. Али како је густина насељености и становања мала, тако се и не очекују значајне емисије у ваздух и значајни утицаји на животну средину.

## 5.5. Климатски чиниоци у анализираном подручју

Средња годишња температура на подручју града Јагодине износи  $11,2^{\circ}\text{C}$ - $11,7^{\circ}\text{C}$ . Средње месечне температуре ваздуха крећу се од  $0,8^{\circ}\text{C}$  у јануару до  $22,2^{\circ}\text{C}$  у јулу. Такав распоред температуре условљен је продором хладних ваздушних маса са севера и топлих са југа. Укупна годишња сума осунчавања износи 2.068 часова, од тога на период од марта до октобра отпада 1.759 часова или 85% годишње суме, што ово подручје сврстава у област умерене облачности. У јануару је најмање учешће сунчаних часова и износи 65, а највеће је у јулу са 306 часова.

Падавине у просеку износе 619 mm годишње. Средње месечне суме су највеће у мају (83mm), а најмање у фебруару (35mm). Релативна влажност ваздуха је највећа у зимским месецима када су температуре ниске, док је у току лета најнижа. Она се креће од 64 % до 71 %, док је средња вредност притиска водене паре 8,5 mm/Hg са амплитудама у јануару од 4 mm/Hg до јула од 13,8 mm/Hg.

Простором доминирају ветрови из правца северозапада са особином да доносе велике количине падавина под утицајем ваздушних струја са Атланског океана и Јадранског мора. Други по учесталости је југоисточни ветар кошава који стизе преко долине реке Црнице и креће се низводно све до Багрданског теснаца. Средња јачина ветрова износи 2-6 босфора, или 2-5 m/s (7-8 km/h), док максимална јачина иде 6-9 босфора, доводећи до озбиљних штета. Јаки ветрови обично не трају дуго, са изузетком кошаве која током зиме и пролеће дува и до 15 дана са максималном снагом од 8 босфора, односно 55 km/h.



Као један од најзначајнијих климатских чинилаца у контексту функционисања фарме живине, издваја се правац и интензитет ветра. Локација фарме је повољно оријентисана у односу на доминантне правце ветрова (ружа ветрова), при чему је испуст из вентилационог система усмерен ка парцели која припада пољопривредним површинама, чиме се додатно смањује могућност неповољног утицаја на насељена места и осетљиве зоне.



**Слика бр.9:** Положај локације фарме у односу на ружу ветрова  
(<https://www.meteoblue.com>)

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом планирану делатност на предметној локацији уз примену техничко-технолошке опреме за регулисање микроклиме у објектима (вентилација, хлађење).

## 5.6. Непокретна културна добра и археолошка налазишта

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на локацији планиране фарме нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон), 6/20 (др.закон), 35/21 (др.закон) и 129/21 (др.закон)) обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На анализираном подручју од значаја за Пројекат нема других значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина на које би планирани Пројекат могао да има утицаја.

## 5.7. Карактеристике предела и пејзажа

Локација планираног пољопривредног објекта, комплекса фарме живине, налази се у аграрном пределу, у оквиру насељеног места Ковачевац. Просторна целина којој припада има изразито пољопривредни карактер са доминацијом обрадивих површина. Пејзаж је претежно равничарски, са благим прелазима и без изражених орографских специфичности. Земљиште је претежно обрадиво и углавном намењено ратарској производњи, што представља основну функционалну намену простора.

Планирани комплекс фарме живине усклађен је са постојећом наменом и карактером простора, у складу са карактеристикама локације представља компатибилну намену и представљаће део укупног предела и пејзажа просторне целине којој припада.

## 5.8. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се анализирати и вредновати сви краткотрајни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих кумулативних, синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Анализа показује да између свих разматраних чинилаца животне средине постоји висок степен компатибилности са планираном изградњом фарме живине. Локација је у руралном окружењу са ниском густином насељености, без заштићених природних добара, значајних културних вредности или деградационих процеса.

Земљиште и климатски услови су погодни за пољопривредну делатност, а удаљеност од водотокова и насеља смањује ризик од неповољних утицаја. Објекти фарме ће се уклопити у аграрни пејзаж и неће условити значајне негативне промене, уз примену прописаних мера заштите животне средине.

На основу расположиве техничке документације за Пројекат изградње пољопривредних објеката – стаје за коке носиле и магацина за јаја, као и увида у предвиђене технолошке процесе, може се закључити да комплекс неће имати значајнији утицај на чиниоце животне средине, под условом да се редован рад одвија у складу са Условима имаоца јавних овлашћења, као и уз спровођење прописаних мера заштите и мониторинга.

## **6.0. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања Пројекта**

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације Пројекта, непосредног и ширег окружења, процене постојећег стања животне средине, карактеристика фарме живине, могу се предвидети и проценити могући значајни негативни утицаји на животну средину.

Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено угрожавање током редовног функционисања фарме, разматрано је са аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току реализације Пројекта;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току редовног рада фарме живине;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији фарме;
- утицаја у случају престанка рада фарме.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

### **6.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада**

#### **6.1.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и производње отпада у току реализације Пројекта**

Уређење и припрема терена за изградњу пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре на локацији планиране фарме живине могу довести до одређених утицаја на животну и друштвену средину, који су углавном ограничени на непосредну зону утицаја и привременог су карактера. Потенцијални утицаји могу се манифестовати кроз:

- повећан ниво буке и појаву вибрација;
- емисију издувних гасова услед рада грађевинске механизације и транспортних средстава;
- развејавање честица прашине приликом извођења земљаних радова и манипулације грађевинским материјалом;
- настајање отпада од грађења и рушења.

Ниво буке који ће се емитовати зависи од врсте и карактера радова и карактеристика коришћене механизације. Процена је да ће у овој фази долазити до прекорачења нивоа буке на локацији, посебно при форсираном раду ангажоване механизације. Током фазне изградње, очекује се повећан ниво буке услед ангажовања грађевинске механизације, транспорта грађевинског материјала и других радова на терену. Емисија буке овог типа је краткотрајна, локалног је карактера и престаје по завршетку извођења грађевинских радова.

Током изградње пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре очекује се емисија издувних гасова која потиче од рада грађевинске механизације (булдожери, багери, камиони, бетонске пумпе) и транспортних средстава ангажованих на допремању материјала. Емисије се углавном односе на угљен-моноксид (CO), азотне оксиде (NOx), сумпор-диоксид (SO<sub>2</sub>), угљоводонике (C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>) и честице чађи (PM). Интензитет емисија зависи од броја и старости возила, техничке исправности мотора и



дужине ангажовања механизације. Овај утицај је ограничен на простор градилишта и непосредно окружење, краткотрајан је и престаје завршетком радова.

Значајан утицај током припреме терена и изградње може настати услед развејавања прашине, посебно у условима сувог времена и повећане активности механизације. Прашина потиче од земљаних радова (ископи, насипање, нивелисање) и од манипулације грађевинским материјалом (цемент, шљунак, песак). Највише је изражена у непосредној близини градилишта и дуж саобраћајница које користи транспортна механизација. Утицај је временски ограничен на период трајања радова, а може се умањити адекватним мерама као што су повремено прскање површина водом и уредно складиштење материјала.

Током изградње пољопривредних објеката настајаће отпад од грађења и рушења (земљани материјал, бетон, цигла, метал, дрво, амбалажа од грађевинских материјала). Управљање овим отпадом биће спровођено у складу са одобреним Планом управљања отпадом од грађења и рушења, за који је Носилац Пројекта прибавио Решење о давању сагласности (бр. 120423-2024 од 08.02.2024. године), издато од стране Градске управе града Јагодине – одељења за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор. Сав отпад који ће се генерисати при реализацији пољопривредних објеката, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати надлежном јавном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом.

Сви утицаји током реализације имају привремени и локални карактер, условљени су трајањем радова и престају по завршетку изградње. Применом техничко-организационих мера (редовно одржавање механизације, контрола прашине, рационално руковање материјалом, одвајање отпада) обезбеђује се да утицаји остану у оквирима прихватљивих вредности.

#### **6.1.2. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у току редовног рада фарме**

**Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух** - У оквиру комплекса фарме живине, утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух произилазе пре свега из следећих извора:

- продукти сагоревања дизел горива, који настају радом мотора са унутрашњим сагоревањем одвијањем интерног и повременог саобраћаја моторних возила на локацији;
- непријатни мириси, који настају током руковања отпадом, чишћења и пражњења објеката, као и услед евентуалног неадекватног поступања са угулилим животињама и полупаним јајима. Интензитет мириса може се повећати у топлијим месецима, при недовољној хигијени, задржавању органске материје у објектима или неадекватној аерацији;
- прашина, која се ослобађа током активности као што су разастирање простирке, уклањање стајњака, манипулација храном и другим расутим материјалима. Ова прашина може садржати органске честице, перје, остатке хране и друге микрочестице које потенцијално утичу на квалитет ваздуха у непосредној околини.

У току редовног рада Пројекта очекују се емисије у ваздух које ће настати услед одвијања интерног и повременог саобраћаја моторних возила. Ове емисије биће повезане са кретањем возила радника на фарми, возила ветеринарске службе, службе за одвоз стајњака и другог отпада, возила за допрему хране, као и возила за довоз кока носилца на почетку турнуса и одвоз јаја. Поред тога, емисије ће настајати и услед употребе трактора и осталих помоћних возила фарме. Сагоревањем фосилних горива, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен диоксид ( $\text{CO}_2$ ), метан ( $\text{CH}_4$ ), азот-субоксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ), угљен моноксид ( $\text{CO}$ ), оксиде азота ( $\text{NO}_x$ ), испарљива органска једињења и сумпор-диоксид ( $\text{SO}_2$ ). Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине. Такав ниво

активности не може довести до значајних негативних последица по квалитет ваздуха, нити до акумулације већих количина загађујућих материја на самој локацији и у њеном непосредном окружењу. На основу наведеног, закључује се да редован рад и организација саобраћаја у оквиру Пројекта неће имати значајан утицај нити кумулативне ефекте на квалитет ваздуха.

Емисије непријатних мириса - У условима држања кока носилца, одређене емисије гасова у ваздух настају као резултат метаболичких процеса животиња и распада органских материја у подлози и отпаду. Најзначајније емисије укључују:

- амонијак ( $\text{NH}_3$ ) - настаје услед биолошког распада органских материја богатих азотом, као што су простирка и фецес. У систему држања кока носилца, концентрација амонијака у ваздуху може варирати, али се повећава у каснијим фазама циклуса производње, нарочито уколико је проветравање недовољно или је присутно задржавање отпада у објекту;
- угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ) - представља природан метаболички продукт који коке носилце излучују дисањем. Његов ниво је директно повезан са бројем животиња у објекту и ефикасношћу вентилационог система.
- водоник-сулфид ( $\text{H}_2\text{S}$ ) - може се јавити током вентилације објекта, механичког чишћења и изношења чврстог отпада – стајњака. Посебно је уочљив уколико се органска материја дуже задржава у објекту, као и приликом нарушене хигијене или високих температура.

Ови гасови, у уобичајеним условима рада и уз примену прописаних мера заштите, имају локализован и ограничен утицај, а њихово присуство не представља значајну претњу по здравље људи или квалитет ваздуха у ширем простору, под условом да се систем редовно проветрава и отпад благовремено уклања.

Интензивана експлоатација кока носилца, производи значајне количине стајњака (кокошјег ђубрива), који представља потенцијалан извор непријатних мириса, пре свега услед разградње органске материје богате азотом. Да би се смањио ризик од неконтролисаног испуштања мириса у непосредно окружење, објекти ће бити опремљени системима за вентилацију, са више вентилатора који обезбеђују стално проветравање ваздуха и одржавање стабилне микроклиме (температуре, влажности и квалитета ваздуха) унутар објекта. У овом комплексу, живина се држи у затвореним објектима, што значајно смањује емисију мириса у спољну средину. Изђубравање стајњака се комплетно обавља у интервалу од два до три дана и одмах утоварује на транспортно средство заинтересованом оператеру или пољопривредном газдинству и одвози са локације, без складиштења на отвореном, што додатно смањује ризик од загађења ваздуха.

Управљање органским отпадом (поломљена јаја и угинуле јединке) ради спречавања еманиације непријатних мириса - Поломљена јаја се одмах након уочавања одлажу у затворене посуде које се чувају на температури од  $+4^\circ\text{C}$ , све до тренутка када их преузму индивидуални произвођачи или опаратери који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада. Ова мера обезбеђује спречавање кварења јаја и потенцијалну контаминацију животне средине, као и здравље других животиња. Угинуле носилце се, у случају угинућа, непосредно изолују од здравих животиња и смештају у металне канте са херметичким затварањем, које се постављају на посебно предвиђено место, изван производних и јавних зона. Овај поступак спречава ширење болести и непријатних мириса. Након изолације, Носилац Пројекта је у обавези да, у складу са Законом о добробити животиња и Законом о ветеринарству, пријави угинуће и преда леш угинуле животиње овлашћеној ветеринарско-хигијенској служби за даље збрњавање и безбедно уклањање отпада.

Зона утицаја еманиације непријатних мириса из објекта, редовним чишћењем и одржавањем просторија је сведена на локацију Пројекта. Носилац Пројекта ће, у случају евентуалних жалби на појаву непријатних мириса у подручју осетљивих

рецептора ван граница локације, предузети све одговарајуће корективне мере и водити уредну евиденцију о пријавама и предузетим активностима.

Осим еманације непријатних мириса, потенцијални извор загађења ваздуха на локацији Пројекта представља и емисија честица прашине. Прашина може потицати из различитих активности у оквиру фарме, као што су разастирање простирке, присуство паперја у објектима, изђубривање, као и током истовара хране и помоћних средстава. У циљу спречавања настајања или ширења прашине, примењиваће се мере као што је обарање лебдећих честица, уколико није могуће у потпуности спречити њено настајање. Емисија прашине је уобичајено ограничена на саму локацију фарме, док у условима сувог и ветровитог времена може доћи до краткотрајних неугодности у непосредном окружењу локације.

У циљу спречавања и смањења емисија загађујућих материја у ваздух, на комплексу фарме живине спроводиће се следеће мере:

- редовно изђубривање објеката, редовно чишћење и одржавање производних објеката у складу са високим хигијенским стандардима;
- примена квалитетне простирке и њено редовно одржавање;
- контрола микроклиматских услова у објектима уз примену аутоматизованих мерних инструмената;
- контрола и оптимизација процеса производње.

Уз примену наведених мера, као и мера дефинисаних пројектном документацијом и Студијом о процени утицаја на животну средину, те континуирано праћење стања и евидентирање евентуалних жалби становништва, негативан утицај редовног функционисања комплекса на квалитет ваздуха биће сведен на минимум.

**Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште и воде у току редовних активности Пројекта** - На квалитет земљишта, као и на површинске и подземне воде, могу негативно утицати неконтролисано испуштање отпадних вода и неадекватно управљање отпадом на фарми. Потенцијални извори загађења током редовног рада обухватају:

- неадекватно поступање са чврстим отпадом, пре свега отпадном простирком (стајњаком);
- неправилно извођење чишћења и санације објеката;
- истицање горива или уља из пољопривредне механизације и возила у употреби на фарми.

Током експлоатације планираних пољопривредних објеката не очекују се значајне емисије у земљиште и воде. Одводњавање није предвиђено, јер се након сваког једногодишњег турнуса врши суво чишћење и дезинфекција објеката. Вода из система користи се искључиво као технолошка, за појење кока, без стварања отпадних вода. Након завршетка једногодишњег турнуса врши се дезинфекција и суво чишћење фарме, без употребе воде, у складу са технолошким решењем и карактеристикама уграђене опреме. На овај начин елиминише се могућност загађења земљишта и подземних или површинских вода. С обзиром на наведено, током редовних активности Пројекта не очекују се негативни утицаји на квалитет земљишта и воде на локацији и у њеном непосредном окружењу.

Управљање споредним производима, као што су стајњак, угинуле животиње и полупана јаја, мора бити у складу са законском регулативом. Стајњак се предаје регистрованом пољопривредном газдинству или овлашћеном оператеру, а даљи третман спроводи се у складу са принципима добре пољопривредне праксе. Посебан акценат ставља се на правилно складиштење, негу и примену стајњака, уз препоруку да се исти равномерно разастире и заорава на одговарајућим пољопривредним површинама, чиме се смањује губитак хранљивих материја и спречава загађење животне средине. Анализа расположивих површина за примену стајњака важна је компонента у процени укупног еколошког утицаја. Поступање са споредним производима – као што су стајњак и угинуле животиње – мора бити у складу са

важећим прописима и стандардима. Стајњак се, као органски отпад, предаје овлашћеним пољопривредним газдинствима или оператерима који поседују услове за његов пријем и даљи третман у складу са принципима добре пољопривредне праксе. Угинули примерци живине морају се складиштити у посебним, херметички затвореним посудама до преузимања од стране овлашћене организације за збрињавање животињских остатака, у складу са прописима о санитарној и ветеринарској заштити.

**Утицаји који потичу од очекиване производње отпада** - Производња отпада у оквиру редовног функционисања фарме може имати различите утицаје на животну средину уколико се отпадом не управља на прописан начин.

Као резултат чишћења објекта (стаје) настаје отпадна простирка (стајњак), која представља најзначајнију врсту отпада на фарми живине. Процењује се да ће се годишње генерисати око 7.410,6 t ове врсте отпада (односно 3.705,3 t по објекту).

Уколико се стајњак не би адекватно збрињавао, могуће негативне последице по животну средину су:

- емисија непријатних мириса и амонијака ( $\text{NH}_3$ );
- повећан ризик од ширења заразних болести услед присуства патогених микроорганизама;
- потенцијално загађење земљишта и подземних вода услед неконтролисаног испирања хранљивих материја (азот, фосфор);
- визуелна деградација простора.

На предметној фарми стајњак ће се третирати као органско ђубриво и редовно предавати овлашћеним лицима или регистрованим пољопривредним газдинствима, чиме се обезбеђује његово правилно коришћење у пољопривреди и елиминише могућност неконтролисаног одлагања. На овај начин ризици од негативних утицаја на животну средину своде се на најмању могућу меру.

Угинула грла представљају биолошки отпад и носе висок ризик по животну средину и здравље људи уколико се њима не управља на прописан начин. Неконтролисано одлагање угинуле живине може довести до ширења заразних болести, појаве непријатних мириса и загађења земљишта и вода. На фарми је предвиђено да се угинула живина одмах сакупља у херметички затвореним контејнерима и предаје овлашћеном оператору за сакупљање, транспорт и уништавање, чиме се елиминише могућност неконтролисаног ширења инфекција и других негативних утицаја.

Поред комерцијалне производње јаја, настајаће и одређене количине јаја неподобних за конзумацију (оштећена, лошег квалитета). Уколико се неадекватно збрињавају, ова јаја могу представљати извор микробиолошког загађења, непријатних мириса и санитарних ризика. У складу са прописима за нуспроизводе животињског порекла, овај отпад ће се одвајати од здравих јаја, привремено складиштити у затвореним посудама и предавати овлашћеним оператерима на даљи третман или уништавање. На тај начин спречава се њихово неконтролисано одлагање и могући негативни утицаји на животну средину.

Отпад који настаје током редовног рада фарме живине, пре свега стајњак, угинула живина и јаја неподобна за употребу, може имати негативне утицаје на животну средину и здравље људи уколико се њиме не управља у складу са прописима. Потенцијални утицаји огледају се у емисијама непријатних мириса, загађењу земљишта и подземних вода, појави патогених микроорганизама и ширењу заразних болести. Међутим, предвиђеним системом управљања отпадом – који подразумева редовно сакупљање, правилно складиштење и предају отпада овлашћеним оператерима или регистрованим пољопривредним газдинствима – елиминише се могућност неконтролисаног одлагања. На овај начин обезбеђује се рационално коришћење органског отпада (стајњака) у пољопривреди и спречавају сви ризици по животну средину.

Сходно томе, може се закључити да уз примену прописаних мера управљања отпадом, производња и збрињавање отпада током редовног рада фарме неће имати значајне негативне утицаје на животну средину нити на здравље људи.

## **6.2. Утицаји који потичу од очекиване буке и вибриција, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, појаве светлости и топлоте у току редовних активности на локацији фарме**

Током редовног рада планиране фарме живине, на локацији Пројекта може доћи до емисије буке која је углавном привременог и повременог карактера. Главни извори буке укључују:

- рад транспортних возила, која долазе на фарму и одвозе са ње – укључујући доставу хране, одвоз отпада, превоз живине, превоз јаја и долазак запослених. Бука настаје при кретању, маневрисању и утовару/истовару;
- насељавање и исељавање живине, када долази до повећане активности запослених и механизације у и око објекта, што може резултирати краткотрајним повећањем нивоа буке;
- пуњење силоса за храну, током ког се користе компресори, пумпе и друга механизација која ствара буку средњег до високог интензитета у кратком временском интервалу;
- рад вентилационог система, који представља стални извор буке мањег интензитета;
- чишћење објекта живине, укључујући употребу опреме за изђубравање и друге активности које могу довести до повећаног нивоа буке у одређеним деловима дана.

Ове емисије су технолошки условљене и углавном локализоване на подручје фарме. Емисија буке на комплексу фарме живине неће имати значајан утицај на животну и друштвену средину, што се заснива на следећим чињеницама:

- релативно ниска фреквенција саобраћаја, односно ограничен број долазака и одлазака возила на локацију Пројекта, који обухватају: возила радника на фарми, повремена возила ветеринарске службе, возила за одвоз отпада (стајњак, остали отпад), возила за допрему хране и помоћних средстава, довоз младих носилца на почетку турнуса, редован одвоз јаја, који се организује планирано и без потребе за интензивним транспортом у кратким временским интервалима;
- живина се држи у затвореним објектима, што значајно умањује потенцијал емисије буке од стране самих животиња у спољашњу средину. Објекти су физичка баријера која ублажава и пригушује звучне таласе;
- најближи објект индивидуалног становања налази североисточно, на удаљености од око 360m од границе локације Пројекта.

Уз адекватно вођење технолошког процеса и поштовањем одговарајућих мера заштите животне средине, негативан утицај буке као фактора угрожавања животне средине ће бити сведен на минимум.

### **Утицаји који потичу од очекиваних јонизујућих и нејонизујућих зрачења, појаве светлости и топлоте**

У оквиру предметног Пројекта не предвиђају се извори јонизујућих зрачења, као што су радиоактивни материјали или рендгенски уређаји, тако да се не очекују никакви утицаји ове врсте током изградње и експлоатације.

Нејонизујућа зрачења могу настати од електричних инсталација, расвете, вентилационих и грејних система, као и од комуникационе опреме. Ови извори су

ниског интензитета, у оквирима прописаних стандарда, и не представљају ризик по здравље људи и животиња.

Појава светлости се односи на унутрашњу и спољну расвету објекта. Унутрашња расвета нема утицаја на окружење, док се спољна своди на ограничен број светилки које ће бити усмерене, чиме се избегава прекомерно светлосно загађење.

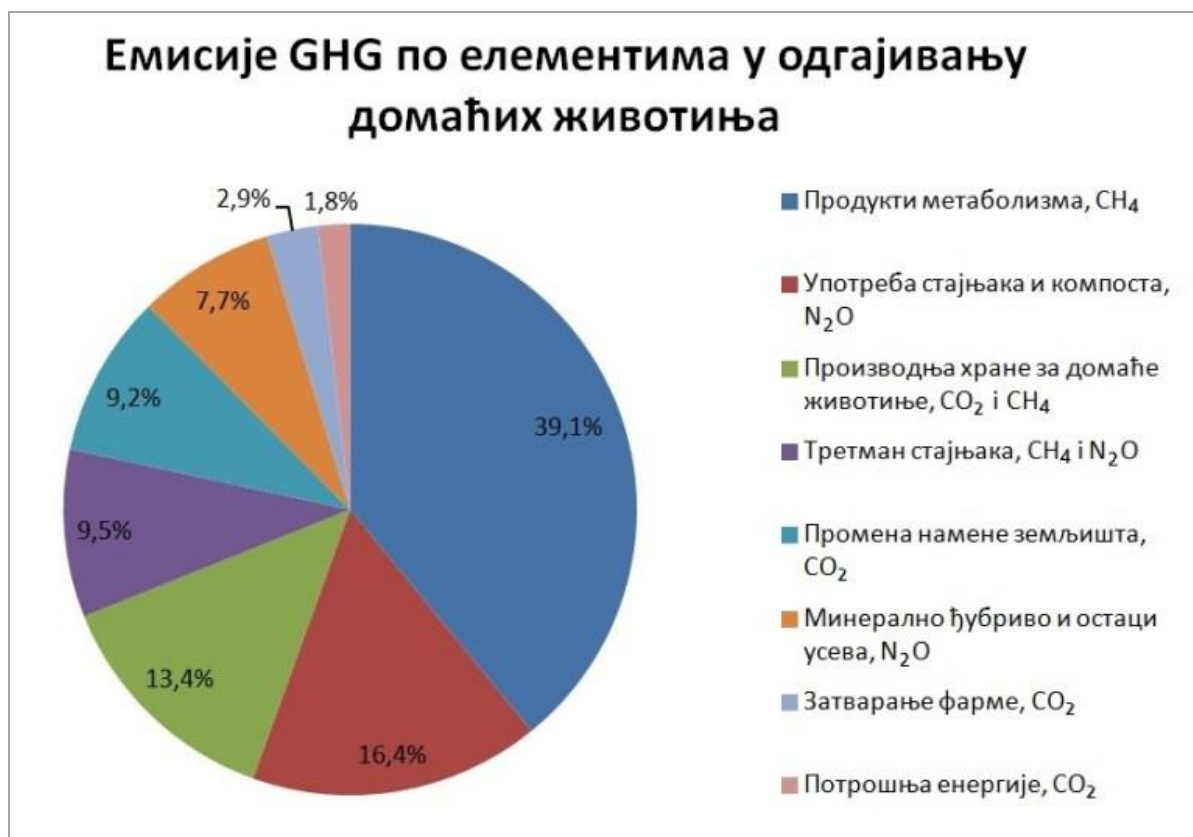
Извори топлоте биће ограничени на присуство живине, функционисање система вентилације и климатизације. Интензитет ових извора је низак и локализован унутар комплекса, без значајнијих утицаја на животну средину.

### 6.3. Природе и количине емисија гасова са ефектом стаклене баште

Према извештају ФАО (Организација за храну и пољопривреду Уједињених нација) из 2007. године, сектор сточарства учествује са око 18% у укупној емисији гасова са ефектом стаклене баште на глобалном нивоу. То обухвата угљен-диоксид ( $\text{CO}_2$ ), метан ( $\text{CH}_4$ ) и азот-субоксид ( $\text{N}_2\text{O}$ ), који су препознати као кључни доприносиоци глобалним климатским променама. Посебно, сточарска производња је одговорна за:

- 37% укупне емисије метана, који се углавном генерише путем варења код преживара и разградње органског отпада (стајњак);
- 65% емисије азот-субоксида, већином услед управљања азотним једињењима у ђубриву и отпаду;
- 9% глобалне емисије угљен-диоксида, углавном због употребе фосилних горива у пољопривредним процесима и промене намене земљишта.

На Слици бр. 10 приказан је графички преглед удела појединачних гасова и њиховог релативног утицаја на климатске промене, чиме се илуструје значај примене мера за смањење емисије у сточарској производњи.



**Слика бр.10:** Емисије фасова које највише утичу на климатске промене према ФАО извештају из 2007. године



Имајући у виду да је предметни комплекс фарме живе IPPC постројење чињеница је да редовним радом може представљати изузетно значајан извор загађења животне средине. Неопходно је да се примењују најбоље доступне технике (BAT) и тако се остварује знатно смањење емисија, као и уштеде у ресурсима у односу на фарме на којима се користе класични системи и технике:

- мања потрошња воде услед редовног праћења потрошње, коришћења ефикасних појилица и сувог поступка чишћења;
- вентилатора - мања емисија угљен диоксида ( $\text{CO}_2$ );
- мања количина амонијака ( $\text{NH}_3$ ), метана ( $\text{CH}_4$ ) и прашкастих материја ( $\text{PM}_{10}$ ) испуштених из објекта за узгој услед контроле процеса, примене посебног режима исхране, коришћења дуге сламе за простирку и ефикасне вентилације;
- мањи број угинућа захваљујући аутоматској контроли производње и побољшаним технолошким параметрима;
- поступањем у складу са принципима циркуларне економије и предајом стајњака на даље искоришћење, избегнуте су емисије нутријента као што су азот (N), фосфор ( $\text{P}_2\text{O}_5$ ) и калијум ( $\text{K}_2\text{O}$ ) у воде и земљиште, као и емисије амонијака ( $\text{NH}_3$ ) у ваздух, у односу на уобичајену праксу складиштења стајњака.

Применом савремених технолошких решења у вентилацији, исхрани, руковању стајњаком и рационалној потрошњи ресурса, очекује се значајно смањење емисија у односу на уобичајене праксе. На тај начин, утицаји на климатске промене се ублажавају, а одрживост производње унапређује у складу са принципима циркуларне економије.

Емисије гасова са ефектом стаклене баште су карактеристичне за живинарску производњу и могу се очекивати у оквиру предметног комплекса, али ће њихов обим и конкретне мере за смањење бити детаљно дефинисани у поступку прибављања IPPC дозволе. У овој фази се може закључити да утицаји постоје, али да ће правилним избором технологија и управљањем производњом они бити контролисани и сведени на прихватљив ниво.

#### **6.4. Коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације**

Реализација планираног Пројекта не подразумева коришћење природних ресурса ван уобичајених норми за изградњу и функционисање пољопривредних објеката. Током изградње, употреба енергената и материјала односи се на ангажовану грађевинску механизацију, транспортне активности и класичне грађевинске материјале, без већих одступања од уобичајене праксе. Потрошња енергената у овој фази је ограниченог обима и временски краткотрајна.

У току редовног рада фарме, основни енергенти и ресурси који ће се користити су:

- електрична енергија, за рад опреме, расвете и пратећих система. Напајање електричном енергијом врши се из постојеће електродистрибутивне мреже, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Поред редовног снабдевања електричном енергијом обезбеђено је и резервно напајање у случају нестанка струје. За те потребе пројектован је дизел агрегат.
- вода ће се користити за појење живине, санитарне потребе, одржавање опреме (расхладно саће), као и за противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.
- сточна храна - на локацији није планирано складиштење хране, већ ће се иста по потреби довозити на локацију. У силосима за храну је краткотрајно складиштење;
- слама као простирка, која има улогу термичке и хидро изолације;
- помоћни материјали као што су средства за чишћење и дезинфекцију, у количинама које су уобичајене за ову врсту делатности.

Носилац Пројекта ће у експлоатационој фази предузимати мере рационалног и ефикасног коришћења енергената, воде и сировина, у складу са принципима добре пољопривредне праксе. На тај начин обезбеђује се да коришћење ресурса остане у границама прихватљивог и без значајних утицаја на животну средину.

### **6.5. Кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката**

На основу расположивих података и увида у просторну и планску документацију, у непосредном окружењу локације планираног пројекта не постоје реализовани, одобрени, повезани или планирани пројекти који би могли изазвати значајне кумулативне утицаје на животну средину. Једини потенцијал за појаву кумулативних утицаја односи се на постојање фарме живине која се налази југозападно, на удаљености од око 500 m, при чему могуће преклапање извора загађења зависи од начина управљања отпадом, отпадним водама и мирисним емисијама, као и од примене прописаних мера заштите животне средине.

Потенцијални ризици кумулативног дејства односе се на:

- управљање отпадном простирком и стајњакком – уколико се не складишти и не одлаже на прописан начин, може доћи до прекомерног емитовања амонијака ( $\text{NH}_3$ ), непријатних мириса, као и загађења земљишта и подземних вода;
- управљање угулилим пилићима – недовољно контролисано сакупљање и уклањање може повећати ризик од ширења заразних болести и додатног оптерећења мирисима;
- еманације непријатних мириса – уколико не постоје превентивне мере (контрола вентилације, правилно руковање стајњакком, благовремена санација отпадне простирке), утицај се може осетити и ван граница комплекса, посебно у случају када више фарми делује истовремено.

Уколико обе фарме (постојећа и планирана) не примењују прописане мере, ризик од збирних ефеката постаје значајан, пре свега у смислу појачаних мирисних емисија, концентрације амонијака и оптерећења локалних ресурса воде.

Међутим, правилним управљањем отпадом и отпадним водама, применом ветеринарско-хигијенских мера и рационалним коришћењем ресурса, могуће је кумулативне утицаје свести на минимум и задржати их у границама прихватљивог. У том смислу, неопходно је да се приликом експлоатације новог комплекса обезбеди усклађеност са законским прописима и праксама добре пољопривредне производње, како би се умањио утицај на квалитет животне средине и здравље становништва у окружењу.

Сходно томе, не очекују се кумулативни утицаји по основу заједничког оптерећења ваздуха, земљишта, вода, саобраћајне инфраструктуре или биодиверзитета. Планирани пројекат се реализује у оквиру простора чија постојећа и планирана намена одговара карактеру објекта, без преклапања са другим активностима које би могле довести до унакажених или појачаних утицаја на животну средину.

### **6.6. Ризик од настанка удеса**

Дефинисање и процена могућих удеса и удесних ситуација на локацији фарме живине је полаз у процени ризика за предметни Пројекат. Вероватноћа, као мерило могућности појаве случајног догађаја, одређује се на основу извршене анализе могућих удесних ситуација на локацији.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката и медијума животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу. Осетљиви објекти и медијуми животне средине су сви елементи који могу бити угрожени под

утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја или другим неконтролисаним појавама.

На локацији ће од опасних материја бити присутно дизел гориво које користи механизација у току изградње, као и дизел агрегат који служи као резервни извор напајања у случају прекида мрежног снабдевања. Дизел гориво је запаљива течност са температурама запаљивости 43–88 °C и самопаљења око 220 °C, а средства за гашење су суви прах, пена и CO<sub>2</sub>. Као помоћни материјали користиће се дезинфекциона средства и лекови у мањим количинама, типичних својстава за ветеринарску употребу. Ова средства се не користе истовремено, већ према потреби, а управљање њима вршиће се у складу са безбедносним листовима (MSDS).

На основу карактеристика Пројекта, техничких решења превенције и заштите животне средине идентификовани су:

Могући акциденти на локацији су:

- појава пожара као последица неисправних инсталација, опреме или паљења сламе, са утицајем ограниченим на простор комплекса;
- процуривање или просипање нафтних деривата из механизације или возила, што може изазвати локално загађење земљишта и вода, уз обавезну санацију и предају загађеног материјала као опасног отпада овлашћеном оператеру;
- појава заразних болести и угинућа живине, што се спречава сталним ветеринарским надзором и применом карантинских мера;
- оштећење силоса за храну, које би могло изазвати краткотрајно емитовање прашкастих материја без значајног утицаја на животну средину;
- просипање или процуривање хемикалија, које може настати током транспорта или манипулације, а које се санира одмах и прикупља у непропусне посуде у складу са прописима.

Последице удеса могу бити: загађење земљишта, површинских и подземних вода, утицај на здравље локалног и становништва корисника простора.

## 7.0. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја

У циљу превенције, спречавања и ублажавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, живот и здравље становништва, односно свих корисника простора и природних ресурса, као и ради спречавања просторних и еколошких конфликта на локацији и у ширем окружењу планираног Пројекта, Захтевом се прописују мере за спречавање, ублажавање, минимизирање, отклањање и свођење на законски прихватљив ниво свих потенцијално значајних негативних утицаја, како током изградње и редовног рада фарме, тако и у случају акцидента или трајног престанка рада фарме.

Мере заштите животне средине обухватају опште мере заштите животне средине предвиђене законима и другим прописима, техничке мере и решења, односно организационе мере којим се дефинише контрола и превенцији значајних негативних утицаја и последица по животну и друштвену средину. Техничке и организационе мере за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијалних, директних и индиректних, утицаја и угрожавања животне средине, односно за спречавање негативних утицаја на здравље становништва, укупан биодиверзитет и квалитет животне средине у окружењу, прописане су да се стриктно поштују:

- у току извођења радова на локацији;
- у току редовног редовног рада фарме;
- за случај удесних ситуација;
- у случају престанка рада.

Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање свих значајних негативних утицаја:

1. Све активности на локацији фарме кока носиља, укључујући припремне и земљане радове, изградњу и опремање објекта у свим фазама реализације Пројекта, морају бити у потпуности усклађене са техничком документацијом, Условима имаоца јавних овлашћења, Решењем о грађевинској дозволи и Потврдом о пријави радова. Извођење радова спроводи се у складу са техничким и технолошким мерама, важећим прописима, нормативима и стандардима за ову врсту пољопривредних објекта и пратеће инфраструктуре.
2. Носилац Пројекта је у обавези да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), радове на изградњи и технички пријем објекта повери извођачима радова и правним лицима који поседују одговарајуће лиценце у складу са законом.
3. Носилац Пројекта и/или Извођач радова дужан је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон), у случају наилазак на археолошко налазиште или археолошке предмете током извођења радова на изградњи пољопривредног објекта, одмах обустави радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе. Истовремено је у обавези да предузме све неопходне мере како би се налаз сачувао у стању и положају у коме је откривен, без оштећења или уништавања.
4. Носилац Пројекта/Извођач радова је у обавези да, у складу са Чланом 37. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), уколико наиђе на делове геолошког и палеонтолошког наслеђа, биолошка документа, пријави надлежном

Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

5. Извођач радова је у обавези да поступа у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, а у случају појаве опасног отпада који није обухваћен Планом – одмах обуставити радове и обавестити инвеститора, грађевинског и еколошког инспектора.
6. Извођач радова је у обавези да води уредну евиденцију о врстама, количинама и начину збрињавања отпада од грађења и рушења, као и да обезбеди доступност података надлежној инспекцији и органима заштите животне средине. Уколико се уочи било какво одступање од мера дефинисаних Планом управљања отпадом, неопходно је благовремено обавестити надлежну локалну самоуправу и предузети корективне мере.
7. Након завршетка свих радова на реализацији комплекса фарме, уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравнити, озеленити).
8. Приступ фарми дозвољен је искључиво запосленима и овлашћеним лицима, уз обавезу да по уласку у круг фарме изврше промену одеће и обуће, односно обуку прописане заштитне опреме. У циљу спречавања уноса заразних болести, посебна пажња се посвећује лицима која су била у непосредном контакту са живином, било у домаћинству или током посета другим фармама. У таквим случајевима, улазак се ограничава или се спроводи додатна дезинфекциона процедура у складу са протоколом биобезбедности.
9. У току редовног рада фарме, Носилац Пројекта је у обавези да спроводи редовно чишћење и одржавање производних објеката, као и приступних и манипулативних површина, у циљу смањења емисија непријатних мириса и прашине, као и умањење ризика од загађења земљишта и површинских вода.
10. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди континуиран хигијенски и здравствени ветеринарски надзор на локацији фарме, у циљу спречавања појаве и ширења заразних и незаразних болести код живине. Ово се остварује путем:
  - редовног ветеринарског прегледа и надзора над здравственим статусом јата;
  - спровођења обавезних вакцинација и превентивних мера у складу са важећим прописима;
  - примене мера биобезбедности, чишћења, дезинфекције и контроле уласка у фарму;
  - придржавања законских одредби, важећих стандарда и ветеринарско-хигијенских норми.
11. Управљање комуналним отпадом, који настаје на локацији као последица боравка запослених мора бити усклађено са условима надлежног комуналног преузећа; изношење комуналног отпада из комплекса мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, што ће бити потврђено Уговором о пружању услуга.
12. Обавеза Носиоца Пројекта да угинуле јединке привремено складиштити у наменске расхладне оставе - контејнере затвореног типа, у циљу спречавања ширења непријатних мириса у непосредно окружење, у сарадњи са Ветеринарском службом, до предаје овлашћеном оператеру на даљи третман; Строго се забрањује расипање и складиштење ове врсте отпада на отвореном простору у оквиру локације.

13. Носилац Пројекта је у обавези да води редовну и прецизну евиденцију о технолошком угинућу у објекту, односно о броју и количини угинулих кока носила. Евиденција мора да садржи:
- датум угинућа или открића угинућа;
  - број угинулих јединки;
  - узрок (ако је познат или утврђен ветеринарским надзором);
  - укупну количину угинуле живине у том турнусу (по тежини или броју);
  - начин и датум збрињавања (предаја овлашћеном оператеру).
14. Опасан отпад који настаје лечењем и превенцијом болести животиња неопходно је посебно сакупљати у посебне металне посуде које служе само за те сврхе и даље збрињавање поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом.
15. Носилац Пројекта је у обавези да отпадну амбалажу од хемикалија (средства за дезинфекцију) након употребе:
- затвори оригиналним чеповима и поклопцима;
  - обележи у складу са прописима о опасном отпаду;
  - и одложи у за то предвиђено, обезбеђено и посебно означено привремено складиште опасног отпада на локацији фарме.
- Амбалажа се мора чувати до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезу попуњавања документације о кретању опасног отпада у складу са Законом о управљању отпадом.
16. Носилац Пројекта је у обавези да закључи уговоре са регистрованим пољопривредним газдинствима или овлашћеним оператерима који испуњавају све прописане услове за прихват, складиштење, транспорт и употребу стајњака. Уговором јасно дефинисати права и обавезе обе стране, начин и динамику преузимања, као и одговорност за даљи третман и примену стајњака у складу са принципима добре пољопривредне праксе и важећим законским прописима. Обезбедити да преузимаачи поседују важеће дозволе, капацитете и техничко-технолошке услове који гарантују правилно руковање и употребу ове врсте материјала, без ризика по животну средину и здравље људи.
17. Носилац Пројекта је у обавези да води тачну и ажурну евиденцију о количини стајњака који се предаје трећим лицима (пољопривредним газдинствима или овлашћеним оператерима). Евиденција мора да садржи следеће податке:
- датум предаје;
  - количину (у тонама или m<sup>3</sup>);
  - примаоца стајњака (назив и адреса);
  - намену употребе (ђубрење, даља прерада и слично).
18. Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди контролу и надзор над правилном манипулацијом стајњаком током транспорта, тако што ће се превоз вршити искључиво наменским возилима која су опремљена уређајима за прекривање терета (церадама, поклопцима и сл.). На тај начин спречава се ширење непријатних мириса, губитак материјала током транспорта и могуће загађење приступних путева и животне средине.
19. Обезбедити посебне затворене посуде за јаја неподобна за конзумацију, одвајати их од здравих јаја и предавати овлашћеним оператерима за даљи третман или уништавање.
20. Контролисати параметре температуре, влажности и брзине струјања ваздуха преко централног система и редовно одржавати вентилаторе, клапне и расхладно саће ради обезбеђивања ефикасности система и спречавања прекомерних емисија амонијака и прашкастих материја.



21. У случају појаве повећане концентрације амонијака у атмосфери у околини фарме, неопходно је извршити ванредну замену простирке у објектима или обарање воденом маглом у околини вентилатора; Ако би овакве појаве учестале, потребно је поставити филтере на вентилаторима који избацују ваздух из објекта у спољну атмосферу или вентилаторе оријентисати тако да не буду окренути ка насељу.
22. Носилац Пројекта је у обавези да предузме све неопходне мере у циљу ограничавања емисије загађујућих материја и непријатних мириса искључиво на локацију пројекта, и то путем:
  - избора квалитетне простирке са високом моћи упијања излучевина,
  - свакодневне контроле и одржавања оптималне влажности простирке, уз примену адекватног и правилно подешеног вентилационог система,
  - одржавања стабилне и оптималне температуре у објектима, што смањује емисију штетних испарења,
23. По налогу надлежног инспектора, Носилац Пројекта је дужан да предузме одговарајуће додатне техничко-технолошке мере, у смислу уградње одговарајућих филтера у вентилациони систем, у циљу спречавања емисије непријатних мириса и могућности расипања у спољну средину патогена евентуално присутних у ваздуху на фарми.
24. Носилац Пројекта је у обавези да предузме све одговарајуће мере у погледу жалби на појаву непријатних мириса према осетљивим рецепторима изван граница локације и о томе води евиденцију.
25. Носилац Пројекта је у обавези да редовно одржава зелене површине у оквиру локације, што укључује и допунску садњу уколико дође до оштећења зеленила, у циљу смањењу емисија прашине и непријатних мириса, као и стварању заштитне еколошке баријере према непосредном окружењу.
26. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
27. Противпожарне апарате и хидрантску мрежу потребно је испитивати и вршити сервисирање сваких шест месеци, од стране овлашћене установе или сервиса и о томе водити евиденцију.
28. Обавеза Носиоца Пројекта је да спроводи стални хигијенски и здравствено ветеринарски надзор како би се спречила појава болести.
29. Услови складиштења хемикалија дефинисани безбедносним листом и извештајем о безбедности хемикалије морају бити испоштовани.
30. На улазу у сваки објект за смештај живине мора бити постављена стоп-дезобарјера (сунђер, посуда или гумена подлога) натопљена свежим дезинфекционим раствором.
31. Особље и сва лица која улазе у објект морају обавезно извршити дезинфекцију обуће на стоп-дезобарјери пре уласка.
32. Дезинфекциони раствор мора се припремати искључиво од средстава која су регистрована за употребу у Републици Србији, у концентрацијама наведеним у упутству произвођача.
33. Носилац Пројекта је дужан да у оквиру објекта обезбеди део (карантин) у оквиру кога ће издвајати болесне животиње и лечити их. На тај начин, биће смањено преношење болести и евентуална угинућа.
34. Носилац Пројекта је у обавези да предузме све техничке и организационе мере ради спречавања повећања концентрације прашине у ваздуху током манипулације сточном храном, као и да спречи њено просипање.

35. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
36. За случај удесног изливања или просипања отпадног уља или нафтних деривата на локацији, обавеза Носиоца Пројекта је спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада.
37. Коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10) .
38. У случају кvara опреме/уређаја у комплексу и/или нестанка електричне енергије, за потребе напајања комплекса електричном енергијом, обавезан је резервни, допунски, алтернативни извор електричне енергије.
39. Носилац пројекта је у обавези, да у случају престанка рада фарме, поступи и у следећем:
- изврши чишћење заосталог отпадног стајњака;
  - изврши дезинфекцију, дератизацију и дезинсекцију, свих објекта живине, пратећих садржаја и земљишта које је захваћено фармом, ангажовањем специјализованих служби,
  - изврши ефикасно и безбедно уклањање инсталиране опреме и уређаја, као и заосталих сировина (хране) из објекта за узгој живине, уз обавезну дезинфекцију ангажовањем специјализованих служби.

## 8.0. Нетехнички резиме података из поглавља 2.0. – 7.0.

Предмет Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина.

**Напомена:** Носилац Пројекта KOKO KONZUM DOO поднео је захтев за реализацију Пројекта: Изградња пољопривредних објеката – стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, општина Јагодина. За наведени Пројекат је претходно, Решењем надлежног органа општине Јагодина број 501-18/23-04 од 08.02.2023. године, утврђено да није потребно спровођење поступка процене утицаја на животну средину. У тренутку доношења тог Решења техничко решење и пројектовани капацитет објеката били су у складу са прописаним условима, који нису захтевали обавезну процену утицаја, нити су испуњавали критеријуме из Листе I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Међутим, током реализације Пројекта дошло је до измена техничког решења и повећања капацитета објеката. Новопланирани капацитет се налази на Листи I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), што представља основу за обавезно спровођење поступка процене утицаја на животну средину, без обзира на чињеницу да је претходно донето Решење 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, којим је утврђено да та процена утицаја, односно израда Студије није потребна. Носилац Пројекта дужан да обавести надлежни орган о свакој измени Пројекта која би могла да доведе до значајних утицаја на животну средину, с обзиром да повећање капацитета непосредно утиче на величину и интензитет потенцијалних утицаја на животну средину, неопходно је поновно разматрање Пројекта у складу са законском регулативом.

С обзиром да се Пројекат тренутно налази у фази изградње, а да је промена капацитета настала пре завршетка радова, подноси се овај Захтев ради покретања поступка одређивања обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину. На овај начин обезбеђује се усклађеност са важећом регулативом и спречава се могућност да Пројекат буде реализован без спровођења законом прописане процедуре.

Просторно-плански посматрано, локација планиране фарме живине се налази у обухвату Просторног плана града Јагодине („Службени гласник Града Јагодине”, бр. 4/13), на грађевинском земљишту које се налази изван грађевинског подручја.

Макролокацијски посматрано, локација планиране фарме живине се налази:

- југозападно од административног центра Јагодине, на удаљености од око 8km;
- западно од насељеног места Драгоцвет на удаљености од око 2.30km;
- западно од Ковачевачког потока, на удаљености од око 1km;
- источно од водотока Трештински поток, на удаљености од око 1.20km;
- северозападно од водотока Белица, на удаљености од око 1.50km.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- насељено место Ковачевац, које се налази источно, на удаљености од око 800m;
- Државни пут IIA реда бр. 184 (Горња Сабанта–Јагодина) са везом на Државни пут А1, који пролази јужно од границе локације, на удаљености на око 720m;
- зграда металопрерађивачке индустрије „Холдинг Каблови“ а.д. Јагодина, источно, на око 780 m од границе локације;
- постојећа фарма живине, која се налази југозападно, на удаљености од око 500m;

- најближи стамбени објекти, који се налазе североисточно, на удаљености од око 360 m;
- шумско земљиште (шума III класе), које се простира источном страном непосредно уз границу локације;
- пољопривредне површине, које окружују локацију са јужне, западне и северне стране.

Катастарска парцела бр. 722 КО Ковачевац на којој је планирана изградња, према Просторном плану града Јагодина („Службени гласник Града Јагодина”, бр. 4/13), има намену пољопривредног земљишта. Реализацијом пољопривредних објеката – стаја за коке носиле и магацина за јаја – намена земљишта се мења у грађевинско. На основу тога, Носилац Пројекта је, пре почетка реализације, прибавио Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, које је издала Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодина.

На предметној парцели планирана је изградња производног комплекса за држање кока носилца и привремено складиштење јаја. Комплекс ће чинити два основна стајска објекта намењена за смештај живине и један пратећи објекат за прикупљање и складиштење јаја. Објекти су постављени паралелно у правцу дужине парцеле, са обезбеђеним прилазом и маневарским површинама за транспортна возила. Саобраћајнице и плато омогућавају директан приступ објектима ради допреме хране, воде и одвоза производа и отпада.

У оквиру комплекса планиране су следеће функционалне зоне:

- стаје за коке носиле – два издужена приземна објекта са унутрашњом организацијом простора за узгој живине у кавезном систему, као и пратећом технолошком опремом;
- простор за прикупљање и складиштење јаја – објекат повезан транспортерима са производним халама, подигнут у односу на терен ради директног утовара у транспортна возила;
- саобраћајна инфраструктура и транспортне зоне – приступни пут, улаз у комплекс, маневарске површине и трасе кретања транспортних камиона.

Изградња планираних пољопривредних објеката (стаја за коке носиле и магацина за јаја) на кп. бр. 722, КО Ковачевац, општина Јагодина, започета је на основу раније прибављених одобрења и решења надлежних органа, и то:

- Решење број 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, којим је утврђено да за тадашњи капацитет и техничко решење објеката није била потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину;
- Решење о издавању грађевинске дозволе бр. ROP-JAG-42200-CPI-3/2024, интерни број: 351-74/GD/2024-03 од 14.02.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Потврда о пријави радова бр. ROP-JAG-42200-WA-4/2024, интерни број: 351-138/PR/2024-03 од 11.03.2024. године, издата од стране истог органа.

Међутим, током реализације Пројекта извршене су измене техничког решења и дошло је до повећања капацитета објеката, чиме је Пројекат прешао у категорију из Листе I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), за коју је прописана обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину. Из тог разлога, у овој фази изградње неопходно је поновно разматрање Пројекта у складу са законском регулативом и покретање поступка одређивања обима и садржаја Студије.

Новопланирани капацитет производног комплекса обухвата два одвојена објекта за држање кока носилца. Фарма 1 је пројектована за смештај укупно 110.000 кока носилца,

док је Фарма 2 идентичног капацитета, такође за 110.000 јединки. У односу на претходно решење, ова измена подразумева значајно повећање капацитета, тако да укупан капацитет целокупног комплекса сада износи 220.000 кока носилџа, што омогућава организован и континуиран процес производње конзумних јаја у складу са важећим стандардима.

Уређење и припрема терена за изградњу пољопривредних објеката и пратеће инфраструктуре на локацији планиране фарме живине могу довести до одређених утицаја на животну и друштвену средину, који су углавном ограничени на непосредну зону утицаја и привременог су карактера. Потенцијални утицаји могу се манифестовати кроз:

- повећан ниво буке и појаву вибрација;
- емисију издувних гасова услед рада грађевинске механизације и транспортних средстава;
- развејавање честица прашине приликом извођења земљаних радова и манипулације грађевинским материјалом;
- настајање отпада од грађења и рушења.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух - У оквиру комплекса фарме живине, утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух произилазе пре свега из следећих извора:

- продукти сагоревања дизел горива, који настају радом мотора са унутрашњим сагоревањем одвијањем интерног и повременим саобраћаја моторних возила на локацији;
- непријатни мириси, који настају током руковања отпадом, чишћења и пражњења објеката, као и услед евентуалног неадекватног поступања са угинулим животињама и полупаним јајима. Интензитет мириса може се повећати у топлијим месецима, при недовољној хигијени, задржавању органске материје у објектима или неадекватној аерацији;
- прашина, која се ослобађа током активности као што су разастирање простирке, уклањање стајњака, манипулација храном и другим расутим материјалима. Ова прашина може садржати органске честице, перје, остатке хране и друге микрочестице које потенцијално утичу на квалитет ваздуха у непосредној околини.

На квалитет земљишта, као и на површинске и подземне воде, могу негативно утицати неконтролисано испуштање отпадних вода и неадекватно управљање отпадом на фарми. Потенцијални извори загађења током редовног рада обухватају:

- неадекватно поступање са чврстим отпадом, пре свега отпадном простирком (стајњаком);
- неправилно извођење чишћења и санације објеката;
- истицање горива или уља из пољопривредне механизације и возила у употреби на фарми.

Током редовног рада планиране фарме живине, на локацији Пројекта може доћи до емисије буке која је углавном привременог и повременим карактера. Главни извори буке укључују:

- рад транспортних возила, која долазе на фарму и одвозе са ње – укључујући доставу хране, одвоз отпада, превоз живине, превоз јаја и долазак запослених. Бука настаје при кретању, маневрисању и утовару/истовару;
- насељавање и исељавање живине, када долази до повећане активности запослених и механизације у и око објеката, што може резултирати краткотрајним повећањем нивоа буке;
- пуњење силоса за храну, током ког се користе компресори, пумпе и друга механизација која ствара буку средњег до високог интензитета у кратком временском интервалу;

- рад вентилационог система, који представља стални извор буке мањег интензитета;
- чишћење објекта живине, укључујући употребу опреме за изђубравање и друге активности које могу довести до повећаног нивоа буке у одређеним деловима дана.

Реализација и редовни рад фарме живине узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- биолошки отпад животињског порекла – угинуле јединке живине;
- отпадна простирка - стајњак;
- опасан амбалажни отпад (фармацеутски, ветеринарски отпад и отпадна амбалажа од хемикалија);
- санитарно-фекалне отпадне воде.
- условно чисте атмосферске воде.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

## **9.0. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао Носилац Пројекта у прикупљању података и документације**

У току израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина, обрађивач је имао увид у сву релевантну документацију и податке. На основу тога, може се закључити да не постоје идентификовани недостаци, као ни ограничења у погледу стручног знања и вештина неопходних за израду Захтева. Захтев је сачињен у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), као и са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24).



## **10.0. Други подаци и информације на захтев надлежног органа**

У овој фази поступка процене утицаја на животну средину, односно током израде Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп.бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина, надлежни орган Министарства за заштиту животне средине није захтевао додатне податке или информације.

## ОБРАЗАЦ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

### ДЕО I

### КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

| Ред. бр. | Питање                                                                                                                                                                               | ДА/НЕ | Које карактеристике окружења Пројекта могу бити захваћене утицајем и како?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Да ли последице могу бити значајне? Зашто?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумева активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћење земљишта, измену водних тела итд.)? |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1      | Трајну или привремену промену коришћења земљишта, површинског слоја или топографије укључујући повећање интензитета коришћења?                                                       | ДА    | Изградњом планираних пољопривредних објеката на кп. бр. 722 КО Ковачевац долази до трајне промене намене земљишта (из пољопривредног у грађевинско), што је спроведено на основу Решења о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године. Током градње јављају се привремене промене услед ископа и радова, док након реализације остају трајне промене у виду нових објеката и повећаног интензитета коришћења. | Нема значајних последица, јер се ради о изградњи објеката на парцели која је већ намењена пољопривредној производњи, без заштитних природних добара, водотока или станишта од посебне вредности у непосредној близини. Промене су углавном локалног карактера и односе се на конверзију земљишта и изградњу објеката, без ширих негативних утицаја на животну средину. |
| 1.2      | Рашчишћавање постојећег земљишта, вегетације или грађевина?                                                                                                                          | ДА    | На предметној локацији није планирано уклањање постојећих грађевина, већ ће се извршити рашчишћавање површинског слоја земљишта и уклањање ниске вегетације ради припреме терена за изградњу планираних                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нема значајних последица. Утицај је локализован, ограничен на саму парцелу и нема дугорочне негативне последице по шири простор.                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                   |    | објекта.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 | Настанак новог вида коришћења земљишта?                                                                           | ДА | Земљиште ће се трајно користити као грађевинско за смештај пољопривредних објеката (стаја за коке носиле и магацин за јаја)                                                                                                                                         | Уз стриктно поштовање мера заштите неће бити последица по животну средину.            |
| 1.4 | Претходни радови, на пример бушотине, испитивање земљишта?                                                        | НЕ | На предметној локацији нису вршени претходни радови као што су бушотине или геотехничка испитивања земљишта.                                                                                                                                                        | Нема значајних последица.                                                             |
| 1.5 | Грађевински радови?                                                                                               | ДА | Грађевински радови обухватају припрему и нивелацију терена, ископе за темеље, изградњу стаје за коке носиле и магацина за јаја, као и уређење приступних површина и интерне инфраструктуре.                                                                         | Нема значајних последица на животну средину.                                          |
| 1.6 | Довођење локације у задовољавајуће стање по престанку пројекта?                                                   | ДА | По престанку рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима. Потребно је уклонити сав отпад како би се избегли негативни утицаји по животну средину.                                    | Придржавањем мера превенције и заштите, последице по животну средину се минимизирају. |
| 1.7 | Привремене локације за грађевинске радове или становање грађевинских радника?                                     | НЕ | На локацији није планирано формирање посебних привремених локација за смештај радника и за грађевинске радове.<br><br>У оквиру локације Пројекта ће бити микролокације за складиштење грађевинског материјала, механизације и пратеће опреме током извођења радова. | Нема утицаја ни последица по животну средину.                                         |
| 1.8 | Надземне грађевине, конструкције или земљани радови укључујући пресецање линеарних објеката, насипање или ископе? | НЕ | Планирани су земљани радови у виду ископа за темеље и нивелације терена, као и изградња надземних објеката – стаје за коке носиле и магацина за јаја, док пресецање постојећих линеарних објеката није предвиђено.                                                  | Нема последица на животну средину.                                                    |

|      |                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9  | Подземни радови укључујући рудничке радове и копање тунела?          | НЕ | Предметни Пројекат не подразумева извођење подземних радова (рудничких радова и копања тунела).                                                                                                                                    | С обзиром на то да се на локацији не изводе наведени радови неће доћи до последица по животну средину.                               |
| 1.10 | Радови на исушивању земљишта?                                        | НЕ | Пројекат не укључује радове на исушивању земљишта. Нема активности које подразумевају измене водног режима на локацији, укључујући ископавање или одводњавање земљишта.                                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                                                          |
| 1.11 | Измугљивање?                                                         | НЕ | На локацији се неће вршити измугљивање.                                                                                                                                                                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                                                          |
| 1.12 | Индустријски и занатски производни процеси?                          | НЕ | Предметни Пројекат не спада у пројекте индустријског или занатског типа производње.                                                                                                                                                | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                                                   |
| 1.13 | Објекти за складиштење робе и материјала?                            | ДА | Складиштење материјала биће организовано на локацији, како у току изградње објекта, тако и у току њиховог редовног рада.<br><br>Планирани објекти ће служити за смештај живине и привремено складиштење јаја до даље дистрибуције. | Применом мера заштите неће бити значајних последица са овог аспекта.                                                                 |
| 1.14 | Објекти за третман или одлагање чврстог отпада или течних ефлуената? | ДА | Сав отпад који ће се генерисати при реализацији и редовном раду Пројекта, биће привремено ускладиштен на дефинисаној микролокацији, на месту настанка, а у поступку управљања предавати овлашћеним оператерима.                    | Уз поштовање техничко-технолошких, превентивних мера и мера заштите животне средине неће бити никаквих последица по животну средину. |

|      |                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                    |                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.15 | Објекти за дугорочни смештај погонских радника?                                                                                                                     | НЕ | Начин рада и организације на предметној локацији не захтева објекте за дугорочни смештај радника.                  | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.16 | Нови пут, железница или речни транспорт током градње или експлоатације?                                                                                             | НЕ | Пројекат је саобраћајно добро повезан са окружењем.<br>Нема захтева за наведеном саобраћајном инфраструктуром.     | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.17 | Нови пут, железница, ваздушни саобраћај, водни транспорт или друга транспортна инфраструктура, укључујући нове или измењене правце и станице, луке, аеродроме итд.? | НЕ | Нема захтева за наведеном инфраструктуром нити промена траса постојеће.                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.18 | Затварање или скретање постојећих транспортних праваца или инфраструктуре која води ка изменама кретања саобраћаја?                                                 | НЕ | Редовни рад Пројекта не захтева промене постојећих саобраћајних токова.                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.19 | Нове или скренуте преносне линије или цевоводи?                                                                                                                     | НЕ | Рад Пројекта не захтева промене постојећих преносних линија и цевовода.                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.20 | Запречавање, изградња брана, изградња пропуста, регулација или друге промене у хидрологији водотока или аквифера?                                                   | НЕ | Реализација и редовни рад фарме не захтева запречавање, изградњу брана и пропуста и било какве промене водотокова. | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.21 | Прелази преко водотока?                                                                                                                                             | НЕ | Нема захтева за прелазом преко водотока.                                                                           | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину. |
| 1.22 | Црпљење или трансфер воде из подземних или површинских извора?                                                                                                      | НЕ | У току рада комплекса фарме живине нема потребе за црпљењем или трансфером воде.                                   | Неће бити последица по животну средину са овог аспекта.     |

|      |                                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.23 | Промене у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање?    | НЕ | Пројекат не доводи до промена у водним телима или на површини земљишта које погађају одводњавање или отицање.                                                                                                                                                                 | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                      |
| 1.24 | Превоз персонала или материјала за градњу, погон или потпуни престанак?                    | НЕ | Сви видови транспорта које захтева рад комплекса неће имати утицаја на физичке карактеристике локације.                                                                                                                                                                       | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                      |
| 1.25 | Дугорочни радови на демонтажи, потпуном престанку или обнављању рада?                      | НЕ | Пројекат не укључује дугорочне радове на демонтажи, потпуном престанку или обнављању рада.                                                                                                                                                                                    | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                      |
| 1.26 | Текуће активности током потпуног престанка рада које могу имати утицај на животну средину? | НЕ | Активности током потпуног престанка рада које могу имати утицај на животну средину укључују одржавање постојеће инфраструктуре, као што су управљање отпадом, заштита од потенцијалног загађења воде или земљишта и редовно одржавање објеката који нису у активној употреби. | Уз стриктно поштовање законске регулативе и мера заштите неће бити последица по животну средину. |
| 1.27 | Прилив људи у подручје, привремен или сталан?                                              | НЕ | Планирани Пројекат неће изазвати осетан прилив људи у подручје предметног комплекса, с обзиром на планирани број запослених и просторни положај комплекса.                                                                                                                    | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                      |
| 1.28 | Увођење нових животињских и биљних врста?                                                  | НЕ | Пројекат не подразумева увођење нових животињских нити биљних врста. У узгоју ће се користити домаће врсте живине (коке носилје), док се не планира увођење страних или инвазивних врста које би могле угрозити постојећи екосистем.                                          | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                      |
| 1.29 | Губитак аутохтоних врста или генетске и биолошке разноврсности?                            | НЕ | Редовне активности у комплексу фарме живине не изазива губитке аутохтоних врста.                                                                                                                                                                                              | Нема значајних последица.                                                                        |
| 1.30 | Друго?                                                                                     | НЕ | Нема других битних параметара за                                                                                                                                                                                                                                              | Нема значајних последица.                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                |    | разматрање.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | последица.                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2.  | Да ли ће постављање или погон постројења у оквиру пројекта подразумевати коришћење природних ресурса као што су земљиште, вода, материјали или енергија, посебно оних ресурса који су необновљиви или који се тешко обнављају? |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| 2.1 | Земљиште, посебно неизграђено или пољопривредно?                                                                                                                                                                               | ДА | Катастарска парцела бр. 722 КО Ковачевац, на којој је планирана изградња, према Просторном плану града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина“, бр. 4/13), има намену пољопривредног земљишта. Реализацијом пројекта пољопривредних објеката – стаје за коке носиле и магацина за јаја – намена земљишта се мења у грађевинско. На основу тога, Носилац Пројекта је пре почетка реализације прибавио Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, које је издала Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодина. | Неће бити значајних последица.                     |
| 2.2 | Вода?                                                                                                                                                                                                                          | ДА | Вода, као природни ресурс, ће се користити пре свега за појење живине и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Неће бити значајних последица.                     |
| 2.3 | Минерали?                                                                                                                                                                                                                      | НЕ | Редовни рад фарме не захтева коришћење минерала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Нема битних последица са овог аспекта.             |
| 2.4 | Камен, шљунак, песак?                                                                                                                                                                                                          | НЕ | Технологија рада фарме нема захтева за коришћењем ових материјала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Са овог аспекта нема последица по животну средину. |
| 2.5 | Шуме и коришћење дрвета?                                                                                                                                                                                                       | НЕ | Коришћење дрвета није предмет разматрања.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Са овог аспекта нема последица по животну средину. |
| 2.6 | Енергија, укључујући електричну и течна горива?                                                                                                                                                                                | ДА | Енергија која се користи на фарми обухвата електричну енергију за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Неће бити значајних последица.                     |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                          |    | напајање аутоматизованих система и других потреба, као и течна горива за рад машина и опреме. Фарма користи енергију на постојећи начин, без значајних промена у потрошњи или изворима енергије.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| 2.7 | Други ресурси?                                                                                                                                                                                                                                           | НЕ | Нема захтева за коришћењем других ресурса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.                                                                                    |
| 3.  | Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или изазвати забринутост због постојећег или могућег ризика по људско здравље? |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
| 3.1 | Да ли пројекат подразумева коришћење материја или материјала који су токсични или опасни по људско здравље или животну средину (флора, фауна, снабдевање водом)?                                                                                         | НЕ | <p>Пројекат не подразумева употребу токсичних или опасних материја које би могле угрозити људско здравље, биљни и животињски свет или снабдевање водом. У оквиру изградње и редовног рада објекта користиће се уобичајени грађевински материјали, сточна храна и средства за одржавање хигијене, која нису класификована као опасне материје.</p> <p>За одржавање биће примењивана искључиво дозвољена дезинфекциона средства у контролисаним количинама, у складу са важећим прописима, тако да се не очекују негативни утицаји на животну средину.</p> | Уз примену прописаних мера заштите значајних последица на животну средину неће бити.                                                            |
| 3.2 | Да ли ће пројекат изазвати промене у појави болести или утицати на преносиоце болести (на пример, болести које преносе инсекти или које се преносе водом)?                                                                                               | НЕ | Реализација пројекта неће изазвати појаву нових болести нити утицати на ширење болести које преносе инсекти или вода. Стаје за коке носиле и магацин за јаја биће опремљени у складу са ветеринарско-санитарним условима, уз редовну дезинфекцију и контролу здравственог стања живине. На тај начин спречава се развој и                                                                                                                                                                                                                                | Уз примену прописаних мера биосигурности, редовну дезинфекцију, контролу популације инсеката и одговарајуће управљање отпадом, ризици од ширења |

|     |                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                |    | ширење узročника<br>заразних болести.<br><br>Све активности у објектима биће спровођене у складу са прописима из области ветеринарске и санитарне заштите, тако да се не очекује негативан утицај на здравље људи, животиња или животну средину.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | болести се могу свести на минимум.                                                   |
| 3.3 | Да ли ће пројекат утицати на благостање становништва, на пример променом услова живота?                                        | НЕ | Пројекат неће негативно утицати на благостање становништва нити ће изазвати промену животних услова у непосредном окружењу. Изградња и рад пољопривредних објеката (стаје за коке носиле и магацин за јаја) допринеће развоју локалне привреде и пољопривредне производње, као и могућности запошљавања у локалној заједници.<br><br>Потенцијални утицаји у виду буке или мириса биће контролисани применом прописаних ветеринарско-санитарних и техничких мера, тако да се не очекују значајне последице по квалитет живота становништва. | Уз примену прописаних мера заштите значајних последица на животну средину неће бити. |
| 3.4 | Да ли постоје посебно рањиве групе становника које могу бити погођене извођењем пројекта, на пример болнички пацијенти, стари? | НЕ | У непосредном окружењу планираног Пројекта нема посебно рањивих група становника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Са овог аспекта нема значајних последица.                                            |
| 3.5 | Други узроци?                                                                                                                  | НЕ | Нису идентификовани други узроци.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нема последица са овог аспекта.                                                      |
| 4.  | Да ли ће током извођења, рада или коначног престанка рада настајати чврсти отпад?                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| 4.1 | Јаловина, депонија уклоњеног површинског слоја или руднички отпад?                                                             | НЕ | У питању је пољопривредна делатност – фарма кока носиле, која не подразумева активности ископавања или експлоатације минералних сировина.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нема значајних последица са овог аспекта.                                            |
| 4.2 | Градски отпад (из станова или комерцијални отпад)?                                                                             | ДА | Пројекат не подразумева генерисање градског отпада у смислу отпада из домаћинства. Међутим, у                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Правилним поступањем са отпадним материјама                                          |

|     |                                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                              |    | оквиру редовног функционисања фарме кока носилга могу се генерисати мање количине комерцијалног отпада (амбалажа, папир, пластика и слично), као и биолошки отпад (стајњак и угинуле животиње).                                                                                                                                                                                                        | неће бити последица по животну средину.                                             |
| 4.3 | Опасан или токсични отпад (укључујући радио-активни отпад)?  | ДА | На локацији нема складиштења токсичног и радиоактивног отпада.<br>У оквиру активности на фарми кока носилга могу се појавити мање количине отпада који се класификује као опасан отпад (лешеве живине, амбалажа од вакцина, лекова и дезинфекционих средстава) биће привремено складиштен у наменским, безбедним условима до преузимања од стране овлашћеног оператера, у складу са важећим прописима. | Правилним поступањем са отпадним материјама неће бити последица по животну средину. |
| 4.4 | Други индустријски процесни отпад?                           | НЕ | У току технолошког процеса не долази до генерисања различитог отпада из производње.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Неће бити значајних последица, уз поштовање и придржавање прописаних мера заштите.  |
| 4.5 | Вишак производа?                                             | НЕ | Вишак производа није карактеристичан за предметни Пројекат.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                         |
| 4.6 | Отпадни муљ или други муљеви као резултат третмана ефлуента? | НЕ | На фарми кока носилга не настају отпадни муљеви као резултат третмана индустријских или комуналних отпадних вода.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нема последица по животну средину.                                                  |
| 4.7 | Грађевински отпад или шут?                                   | НЕ | Грађевински отпад и шут који настану током изградње биће                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нема последица по животну                                                           |

|      |                                                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                         |    | благовремено уклоњени са локације и предати надлежном комуналном предузећу или овлашћеном оператеру, у складу са прописима.                                                                                                                                                                                                                                                                             | средину са овог аспекта.                                                                                                                       |
| 4.8  | Сувишак машина и опреме?                                                                                                                | НЕ | На локацији неће бити сувишка машина и опреме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Са овог аспекта нема никаквих последица по животну средину.                                                                                    |
| 4.9  | Контаминирано тло или други материјал?                                                                                                  | НЕ | Пројекат не подразумева настајање нити коришћење контаминираног земљишта или материјала; уколико би се током радова евентуално уочила контаминација, биће предузете мере санације у сарадњи са надлежним органима и овлашћеним институцијама.                                                                                                                                                           | Нема значајних последица са овог аспекта.                                                                                                      |
| 4.10 | Пољопривредни отпад?                                                                                                                    | ДА | Пољопривредни отпад ће настајати у виду стајњака (отпадна простирка) и биолошког отпада животињског порекла (угинућа живине), који ће се збрињавати у складу са важећим прописима – стајњак ће се предавати регистрованим газдинствима или овлашћеним оператерима, док ће биолошки отпад бити привремено складиштен у наменским расхладним контејнерима до преузимања од стране овлашћене организације. | Управљање пољопривредним отпадом подразумева правилно складиштење, коришћење за ђубрење (где је дозвољено) или предају овлашћеним оператерима. |
| 4.11 | Друга врста отпада?                                                                                                                     | ДА | Комунални и рециклабилни отпад (папир, картон, пластика, метал, ПЕТ амбалажа) настајаће у мањим количинама и биће сакупљан одвојено и предаван надлежном комуналном предузећу или овлашћеном оператеру, у складу са прописима.                                                                                                                                                                          | Свака врста отпада мора се евидентирати и третирати у складу са Законом о управљању отпадом и другом релевантном законском регулативом.        |
| 5.   | Да ли извођење пројекта подразумева испуштање загађујућих материја или било којих опасних, токсичних или непријатних материја у ваздух? |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Емисије из стационарних или мобилних извора за сагоревање фосилних горива?                                        | ДА | У току редовног рада настају продукти сагоревања дизел горива, који настају радом мотора са унутрашњим сагоревањем у оквиру саобраћаја моторних возила на локацији. Ово обухвата возила запослених, ветеринарске службе, транспорт за одвоз стајњака и отпада, доставу хране и опреме, као и пољопривредну механизацију (тракторе, приколице и сл.). | Уз поштовање техничко-технолошких, превентивних мера и мера заштите животне средине неће бити никаквих последица по животну средину. |
| 5.2 | Емисије из производних процеса?                                                                                   | НЕ | Пројекат не подразумева индустријске производне процесе који би генерисали значајне емисије у ваздух; могуће емисије ограничавају се на минималне количине гасова и мириса који настају у објектима за узгој живине, а који ће бити под контролом применом прописаних ветеринарско-санитарних мера.                                                  | Уз примену мера заштите животне средине неће имати значајне последице на животну средину.                                            |
| 5.3 | Емисије из материјала којима се рукује укључујући складиштење и транспорт?                                        | ДА | Приликом складиштења и транспорта сточне хране, јаја и отпада могу настати мање количине прашине и мириса, али ће они бити контролисани кроз адекватно паковање, затворене магацине и редовну санитарну контролу, тако да се не очекује негативан утицај на животну средину.                                                                         | Правилним складиштењем и руковањем отпадом и материјалима неће бити значајних емисија у ваздух.                                      |
| 5.4 | Емисије из грађевинских активности укључујући постројења и опрему?                                                | ДА | Током грађевинских радова могу настати краткотрајне емисије прашине, издувних гасова и буке услед рада механизације и транспорта материјала, али оне ће бити локалног карактера и ограниченог трајања, без значајног утицаја на животну средину.                                                                                                     | Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.                                                                         |
| 5.5 | Прашина или непријатни мириси који настају руковањем материјалима укључујући грађевинске материјале, канализацију | ДА | Емисије у ваздух настајаће углавном од саобраћаја и помоћне механизације (издувни гасови), као и од непријатних мириса и прашине приликом                                                                                                                                                                                                            | Уз поштовање превентивних мера и мера заштите животне средине неће                                                                   |

|     |                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | и отпад?                                                                                                                                    |    | руковања стајњакком, храном и органским отпадом, али ће оне бити локалног карактера и под контролом применом санитарних и техничких мера (вентилација, редовно чишћење и благовремено изношење отпада), тако да се не очекују значајни негативни утицаји на квалитет ваздуха.                                                                                             | бити никаквих последица по животну средину.                                                                                                               |
| 5.6 | Емисије због спаљивања отпада?                                                                                                              | НЕ | На предметној локацији није дозвољено спаљивање отпада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Уз поштовање превентивних мера и мера заштите животне неће бити значајних последица по животну средину.                                                   |
| 5.7 | Емисије због спаљивања отпада на отвореном простору (на пример, исечени материјал, грађевински остаци)?                                     | НЕ | На локацији Пројекта није дозвољено спаљивање отпада на отвореном простору.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                                                                        |
| 5.8 | Емисије из других извора?                                                                                                                   | НЕ | Нема емисије загађујућих материја из других извора загађивања.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уз поштовање превентивних мера и мера заштите животне средине нема значајних последица по животну средину.                                                |
| 6.  | Да ли извођење пројекта подразумева проузроковање буке и вибрација или испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења? |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                           |
| 6.1 | Због рада опреме, на пример машина, вентилационих постројења, дробилица?                                                                    | ДА | Током редовног рада фарме живине може доћи до повремених и краткотрајних емисија буке, углавном услед рада транспортних возила (достава хране, одвоз отпада, превоз живине), пуњења силоса, вентилације, као и активности током насељавања/исељавања живине и чишћења објеката. Бука је најчешће ниског до средњег интензитета и локализована унутар или у близини фарме. | Последице емисије буке неће бити значајне обзиром на планиране мере заштите животне средине и на чињеницу да у окружењу нема изразито осетљивих садржаја. |

|     |                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | Из индустријских или сличних процеса?                                                                   | НЕ | На локацији планиране фарме живине, као и непосредном окружењу не постоје индустријски нити слични процеси који би генерисали буку.                                                                                                                    | Нема значајних последица.                                                                                       |
| 6.3 | Због грађевинских радова и уклањања грађевинских и других објеката?                                     | ДА | Током извођења грађевинских радова могу настати краткотрајне емисије буке и вибрација услед рада грађевинске механизације и транспорта материјала, али оне ће бити локалног карактера и ограниченог трајања, без значајних утицаја на животну средину. | Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.                                                    |
| 6.4 | Од експлозија или побијања шипова?                                                                      | НЕ | На предметном комплексу нису предвиђене наведене операције.                                                                                                                                                                                            | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                              |
| 6.5 | Од грађевинског или погонског саобраћаја?                                                               | ДА | Бука може повремено настати од погонског саобраћаја, укључујући доставу хране, одвоз отпада, транспорт живине и кретање запослених. Бука је привременог и умереног интензитета, локализована у оквиру фарме.                                           | Нема негативних утицаја јер интензитет и трајање буке није значајно и нема становништва у непосредном окружењу. |
| 6.6 | Из система за осветљење или система за хлађење?                                                         | ДА | Системи за хлађење и вентилацију могу бити континуирани извори буке нижег интензитета, локализовани у оквиру објеката.                                                                                                                                 | Са овог аспекта неће имати значајних последица по животну средину.                                              |
| 6.7 | Из извора електромагнетног зрачења (подразумевају се ефекти на најближу осетљиву опрему као и на људе)? | НЕ | Електромагнетна зрачења нису карактеристична за планирани Пројекат.                                                                                                                                                                                    | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                              |
| 6.8 | Из других извора?                                                                                       | НЕ | Други извори нису идентификовани.                                                                                                                                                                                                                      | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                              |

|     |                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Да ли извођење пројекта води ризику загађења земљишта или вода због испуштања загађујућих материја на тло или у канализацију, површинске и подземне воде? |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |
| 7.1 | Због руковања, складиштења, коришћења или цурења опасних или токсичних материја?                                                                          | НЕ | Изливање и цурење опасних материја је могуће само у случају удеса.<br><br>У фази редовног рада Пројекта, органски отпад (стајњак, угинућа животиња, полупана јаја) збрињавати у складу са законом, тако да не постоји ризик од загађења земљишта или подземних и површинских вода.                                          | Применом техничко технолошких, превентивних мера за заштиту животне средине неће бити значајних последица.                    |
| 7.2 | Због испуштања канализације или других флуената (третираних или нетретираних) у воду или у земљиште?                                                      | НЕ | Пројекат не подразумева испуштање флуената у земљиште или водотокове. Санитарне отпадне воде одводиће се у водонепропусну септичку јаму, чије ће пражњење вршити надлежно комунално предузеће или овлашћена организација, док се условно чисте атмосферске воде са кровова усмеравају на зелене површине у оквиру локације. | Применом техничко технолошких, превентивних мера за заштиту животне средине неће бити значајних последица.                    |
| 7.3 | Таложењем загађујућих материја испуштених у ваздух, у земљиште или у воду?                                                                                | НЕ | Могуће је ограничено таложење органских материја (нпр. прашине, амонијака, перја) у околну земљиште или површинске воде уколико се отпадом и емисијама не управља прописно.                                                                                                                                                 | Применом адекватних мера (покривено складиштење стајњака, чишћење и аерација) тај утицај се своди на минимум.                 |
| 7.4 | Из других извора?                                                                                                                                         | НЕ | Нема других значајних извора таложивих материја на локацији.                                                                                                                                                                                                                                                                | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                                            |
| 7.5 | Постоји ли дугорочни ризик због загађујућих материја у животној средини из ових извора?                                                                   | НЕ | Не очекује се дугорочни ризик по животну средину, јер пројекат не подразумева употребу опасних материја нити емисије значајног обима. Сви отпадни токови и потенцијални извори загађења биће контролисани и збрињавани у складу са                                                                                          | С обзиром на то да је ризик од загађивања временски ограничен, последице на животну средину неће доћи до значајних последица. |



|     |                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                 |    | законом, тако да не постоји могућност акумулације загађујућих материја у земљишту, води или ваздуху.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
| 8.  | Да ли током извођења и рада пројекта може настати ризик од удеса који могу утицати на људско здравље или животну средину?       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| 8.1 | Од експлозија, исцуривања, ватре итд. током складиштења, руковања, коришћења или производње опасних или токсичних материја?     | НЕ | На фарми живине не користе се нити складиште опасне или експлозивне материје у количинама које би могле изазвати значајан ризик од експлозије, исцуривања или пожара. Употреба дезинфекционих и ветеринарских средстава је ограничена, контролисана и складишти се у складу са прописима. | Техничким мерама заштите и мерама заштите од пожара и експлозије минимизирана је вероватноћа јављања акцидента. |
| 8.2 | Због разлога који су изван граница уобичајене заштите животне средине, на пример због пропуста у систему контроле загађења?     | НЕ | Ван уобичајних, познатих и прописаних мера заштите животне средине, нема других захтева.                                                                                                                                                                                                  | Са овог аспекта нема значајних утицаја.                                                                         |
| 8.3 | Због других разлога?                                                                                                            | НЕ | Нема других идентификованих разлога.                                                                                                                                                                                                                                                      | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                              |
| 8.4 | Због природних непогода (на пример, поплаве, земљотреси, клизишта, итд.)?                                                       | НЕ | Локација је у зони која није подложна разорним земљотресима и није у зони плавних таласа.                                                                                                                                                                                                 | Са овог аспекта нема последица по животну средину.                                                              |
| 9.  | Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографији, традиционалном начину живота, запошљавању?            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| 9.1 | Промене у обиму популације, старосном добу, структури, социјалним групама?                                                      | НЕ | Не очекују се промене у обиму популације, старосној структури и социјалним групама.                                                                                                                                                                                                       | Са овог аспекта нема последица на демографске карактеристике.                                                   |
| 9.2 | Расељавање становника или рушење кућа или насеља или јавних објеката у насељима, на пример школа, болница, друштвених објеката? | НЕ | Пројекат неће изазвати расељавање, рушење постојећих објеката у окружењу, на локацији, јавних објеката и инфраструктуре.                                                                                                                                                                  | Нема значајних последица.                                                                                       |
| 9.3 | Кроз досељавање нових                                                                                                           | НЕ | Нема захтева за стварањем                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нема                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      | становника или стварање нових заједница?                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    | нових заједница, досељавањем нових становника.                                                                                                                                                                    | значајних последица.                                                            |
| 9.4  | Испостављањем повећаних захтева локалној инфраструктури или службама, на пример становање, образовање, здравствена заштита?                                                                                                                                                                                                            | НЕ | Редовни рад Пројекта не захтева повећање капацитета: инфраструктурних, секундарних, терцијарних и кварталних делатности.                                                                                          | Са овог аспекта нема последица по животну средину и демографске карактеристике. |
| 9.5  | Отварање нових радних места током градње или експлоатације или проузроковање губитка радних места са последицама по запосленост и економију?                                                                                                                                                                                           | НЕ | Фарма живине запошљава радну снагу у складу са потребама рада и експлоатације. Не очекује се значајно отварање нових радних места током експлоатације, као ни губитак радних места.                               | Нема последица по животну средину.                                              |
| 9.6  | Други узроци?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | НЕ | Нема других значајних узрока по демографске карактеристике.                                                                                                                                                       | Нема последица по животну средину са аспекта демографских промена.              |
| 10.  | Да ли постоје други фактори које треба размотрити, као што је даљи развој који може водити последицама по животну средину или кумулативни утицај са другим постојећим или планираним активностима на локацији?                                                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |
| 10.1 | Да ли ће пројекат довести до притиска за даљим развојем који може имати значајан утицај на животну средину, на пример повећано насељавање, нове путеве, нов развој пратећих индустријских капацитета или јавних служби итд.?                                                                                                           | НЕ | Не очекује се да ће Пројекат довести до притиска за даљим развојем који би значајно утицао на животну средину.                                                                                                    | Са овог аспекта се не очекују значајне последице.                               |
| 10.2 | Да ли ће пројекат довести до развоја пратећих објеката, помоћног развоја или развоја подстакнутог пројектом који може имати утицај на животну средину, на пример пратеће инфраструктуре (путеви, снабдевање електричном енергијом, чврсти отпад или третман отпадних вода итд.), развоја насеља, екстрактивне индустрије, снабдевања и | НЕ | Пројекат фарме живине не подразумева значајан развој пратеће инфраструктуре или екстрактивне индустрије. У близини фарме већ постоји основна инфраструктура као што су путеви и снабдевање електричном енергијом. | Неће доћи до значајних последица са тог аспекта.                                |

|      | др.?                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 | Да ли ће пројекат довести до накнадног коришћења локације које ће имати утицај на животну средину?                      | НЕ | Накнадно коришћење локације није предвиђено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Нема последица са овог аспекта.                                                                                                                                                                                       |
| 10.4 | Да ли ће пројекат омогућити у будућности развој по истом моделу?                                                        | ДА | Пројекат је планиран као самосталан и не подразумева даљи развој по истом моделу на истој или суседним локацијама. Могућност будућег ширења производње постоји, али она није предмет овог Пројекта и захтевала би нову процедуру одобравања у складу са прописима.                                                                                       | Са овог аспекта нема значајних последица на животну средину.                                                                                                                                                          |
| 10.5 | Да ли ће пројекат имати кумулативне ефекте због близине других постојећих или планираних пројеката са сличним ефектима? | НЕ | Постојећа фарма живине се налази југозападно, на удаљености од око 500 m од локације планиране фарме. Могући кумулативни утицаји односе се пре свега на емисију непријатних мириса и органског отпада, али се, уз примену прописаних санитарних и техничких мера на обе фарме, не очекује значајно погоршање квалитета животне средине у ширем подручју. | Нема опасности од кумулативних ефеката обзиром на удаљеност локације од осталих садржаја овог подручја. Применом мера заштите животне средине неће имати значајних негативних утицаја на животну и друштвену средину. |

## ДЕО II

### Карактеристике ширег подручја на коме се планира реализација Пројекта

За сваку карактеристику Пројекта наведену у наставку, треба размотрити да ли нека од набројаних компоненти животне средине може бити захваћена утицајем Пројекта.

#### Питање:

**Да ли постоје карактеристике животне средине на локацији или у околини локације пројекта које могу бити захваћене утицајем Пројекта?**

1. **Подручја заштићена међународним, националним или локалним прописима због својих природних, пејзажних, културних или других вредности, које могу бити захваћене утицајем Пројекта?**

Увидом у постојећу документацију и увидом на терену, утврђено је да на локацији планиране фарме живине не постоје заштићена и евидентирана културна добра, нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирана археолошка налазишта.

Нема непосредног утицаја на природне, пејзажне, културне или друге вредности, јер је фарма лоцирана у пољопривредном подручју, ван зона заштите. Пројекат не подразумева значајан утицај на животну средину који би могао угрожити оваква подручја.

2. **Друга важна подручја или осетљива због своје екологије на пр. мочварна подручја, водотоци или друга водна тела, планинска подручја, шуме и шумско земљиште?**

Пројекат не утиче на осетљива еколошка подручја, као што су мочварна подручја, водотоци, планинска подручја или шуме. Локација Фарме живине се налази у пољопривредном подручју, далеко од заштићених природних или еколошки осетљивих зона. Пројекат не подразумева активност која би могла негативно утицати на водне ресурсе или екосистеме.

3. **Подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте флоре и фауне, на пр. за раст и развој, размножавање, одмор, презимљавање, миграцију, које могу бити захваћене утицајем пројекта?**

На локацији Пројекта нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени редовним радом фарме живине.

Локација планиране фарме живине је смештена у пограничном пољопривредном подручју, које није повезано са зонама важним за миграцију, размножавање или презимљавање заштићених врста. Пројекат не подразумева активности које би угрожавале ове врсте или њихова станишта.

4. **Унутрашње површинске и подземне воде?**

Пројекат неће имати значајан утицај на површинске и подземне воде. Применом мера заштите, као што су управљање отпадним водама на фарми, осигурава се да се неће нарушити квалитет воде. Такође, не очекује се негативан утицај на подземне воде.

5. **Заштићена природна добра и непокретна културна добра?**

На основу података из релевантне планске документације, као и на основу друге доступне документације, на локацији Пројекта и у непосредном окружењу нема заштићених непокретних културних добара као ни добара евидентираних за заштиту.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11- др.закон, 99/11-др.закон, 6/20 – др.закон, 35/21 – др.закон, 129/21 – др.закон и 76/23 – др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико у току извођења било каквих земљаних радова на локацији, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

**6. Правци или објекти који се користе за јавни приступ рекреационим и другим објектима?**

У непосредном и ширем окружењу нема објеката, површина и зона намењених за спорт и рекреацију.

**7. Саобраћајни правци подложни загушењима или који могу проузроковати проблеме животној средини?**

Локација је добро повезана са ширим окружењем, приступ локацији биће преко постојеће саобраћајнице.

**8. Подручја на којима се налазе непокретна културна добра?**

На основу података из релевантне планске документације, као и на основу друге доступне документације, на локацији Пројекта и у непосредном окружењу нема заштићених непокретних културних добара као ни добара евидентираних за заштиту.

**Питање:**

**1. Да ли се Пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив многим људима?**

Пројекат се налази на локацији која није изузетно видљива многим људима. Локација фарме живине је смештена у пољопривредном подручју, удаљеном од главних путних праваца и насеља, што минимизира њен визуелни утицај на локалну заједницу и пролазнике.

**Питање:**

**2. Да ли се пројекат налази на претходно неизграђеној локацији на којој ће доћи до губитка зелених површина?**

Катастарска парцела бр. 722 КО Ковачевац, на којој је планирана изградња, према Просторном плану града Јагодине („Службени гласник Града Јагодина”, бр. 4/13), има намену пољопривредног земљишта. Реализацијом пољопривредних објеката – стаје за коке носилге и магацина за јаја – намена земљишта се мења у грађевинско, чиме ће доћи до губитка дела зелених површина. Носилац пројекта је, пре почетка реализације, прибавио Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, које је издала Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам Града Јагодина. Имајући у виду да се ради о пољопривредној парцели ван подручја заштићених природних добара, не очекује се значајан утицај на животну средину.

**Питање:**

**3. Да ли се на локацији пројекта или у околини налази земљиште које ће бити захваћено утицајем пројекта користи за одређене приватне или јавне намене:**

**1. Куће, баште и друга приватна имовина?**

Зоне становања у окружењу неће бити захваћене утицајем Пројекта.

**2. Индустрија?**

3. Нема индустријских објеката.

**4. Трговина?**

Нема трговинских објеката у непосредном окружењу.

**5. Рекреација?**

Објекти за спорт и рекреацију, рекреативне зоне и површине нису предмет процене утицаја обзиром да нису у зонама утицаја Пројекта.

**6. Јавни отворени простори?**

Јавни отворени простори за могућа окупљања становништва нису евидентирани у зони утицаја Пројекта.

**7. Јавни објекти?**

Објекти јавних намена нису евидентирани на простору окружења Пројекта.

**8. Пољопривреда?**

Непосредно окружење локације Пројекта представља пољопривредно земљиште.

**9. Шумарство?**

У окружењу локације Пројекта не налази се шумско земљиште.

**Туризам?**

У туристичком погледу, предметна локација није евидентирана као потенцијални туристички пункт. У непосредном окружењу нема туристичких зона и објеката.

**10. Рудници, каменоломи и др.?**

У околини локације нема рудника и каменолома.

**Питање:**

**Да ли постоје планови за будуће коришћење земљишта на локацији или у околини које би могло бити захваћено утицајем пројекта?**

Планови за будуће коришћење земљишта на локацији и окружењу нису предмет разматрања са аспекта потенцијалних штетних утицаја на животну средину.

**Питање:**

**Да ли постоје подручја на локацији или у околини која су густо насељена која би могла бити захваћена утицајем пројекта?**

Локација се не налази у близини великих урбаних средина. Најближи стамбени објекти налазе се североисточно, на удаљености од око 360 метара од границе локације пројекта.

**Питање:**

**Да ли постоје подручја на локацији или у околини осетљивог коришћења земљишта која могу бити захваћена утицајем пројекта:**

1. Болнице?
2. Школе?
3. Верски објекти?
4. Јавни објекти?

У непосредном и ширем окружењу, које би могло бити захваћено утицајима Пројекта нема других јавних објеката (болница, школа, обданишта и др.) и осталих објеката (верских, привредних и др.).

**Питање:**

**Да ли постоје подручја на локацији или у околини са важним високо квалитетним или недовољним ресурсима, који би могли бити захваћени утицајем Пројекта?**

**1. Подземне воде?**

У околини локације нема идентификованих висококвалитетних извора подземне воде.

**2. Површинске воде?**

Пројекат не очекује значајан утицај на површинске воде. Локација се налази западно од Ковачевачког потока на око 1 km, источно од водотока Трештински поток на око 1,20 km и северозападно од водотока Белица на око 1,50 km. Удаљеност од наведених водотокова, као и чињеница да пројекат не подразумева испуштање отпадних вода у природне реципијенте, искључују ризик од негативних утицаја на површинске воде.

**3. Шуме?**

Непосредно окружење локације Пројекта чини шумско земљиште (шума III класе), које се простире источном страном непосредно уз границу локације.

**4. Пољопривредно земљиште?**

Предметни Пројекат представља фарме живине, која је у пољопривредној употреби, и неће доћи до значајног губитка пољопривредног земљишта.

**5. Риболовно подручје и туристичко подручје?**

Према расположивим подацима нема издвојених нити заштићених риболовних подручја и туристичких подручја.

**6. Минералне сировине?**

У непосредном окружењу локације Пројекта нису идентификовани извори минералних сировина.

**Питање:**

**Да ли на локацији Пројекта или у околини има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини, на пример тамо где су постојећи правни стандарди животне средине премашени, која могу бити захваћена утицајем пројекта?**

На локацији Пројекта и у њеном непосредном окружењу нема подручја која су већ изложена загађењу или која трпе штету на животној средини. Локација фарме је у пољопривредном подручју, где се већ примењују стандарди заштите животне средине. Пројекат ће се спроводити уз поштовање свих важећих регулатива, чиме ће се спречити било какви додатни утицаји на животну средину.

**Питање:**

**Да ли постоји могућност да локација пројекта буде погођена земљотресом, слегањем, клизањем, ерозијом, поплавама или екстремним климатским условима, као на пример, температурним разликама, маглама, јаким ветровима, који могу довести до тога да Пројекат проузрокује проблеме у животној средини?**

Локација Пројекта није подложна значајним природним опасностима као што су земљотреси, клизања, поплаве или екстремни климатски услови. Подручје није у ризичним зонама за ове природне појаве, а предузете су мере како би се минимизирали потенцијални утицаји, као што су управљање водама и заштита земљишта од ерозије. Не очекује се да ће било који од ових фактора довести до проблема у животној средини.

**Питање:**

**Да ли је вероватно да ће испуштања Пројекта имати последице по квалитет чинилаца животне средине:**

**1. Климатских, укључујући микроклиму и локалне и шире климатске услове?**

Планирани Пројекат неће представљати фактор угрожавања климатских и микроклиматских фактора и услова. Локација је удаљена од већих урбаних и индустријских подручја, тако да не очекујемо значајан утицај на шире климатске услове.

**2. Хидролошких - на пример, количине, протицај или ниво подземних вода и вода у рекама и језерима?**

Планирани Пројекат неће утицати на количине, протицај или ниво подземних и површинских вода.

**3. Педолошких - количина, дубина, влажност?**

Пројекат неће утицати на педолошке карактеристике.

**4. Геоморфолошких - стабилност или ерозивност?**

Пројекат неће утицати на геоморфолошке карактеристике.

**Питање:**

**Да ли је вероватно да ће Пројекат утицати на доступност или довољност ресурса, локално или глобално:**

**1. Фосилних горива?**

Пројекат неће имати значајан утицај на доступност или потрошњу фосилних горива, било локално или глобално. Потрошња енергената на фарми је ограничена на основне потребе механизације, и не представља оптерећење по ресурсе фосилних горива на ширем нивоу.

**2. Вода?**

Пројекат ће имати ограничен утицај на локалне водне ресурсе, искључиво у оквиру редовне потрошње за потребе фарме (појење живине и санитарне потребе) у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

**Минералних сировина?**

Минералне сировине нису предмет разматрања.

**3. Дрвета?**

Дрво као материјал није предмет разматрања.

**4. Других необновљивих ресурса?**

Нема других необновљивих ресурса.

**5. Инфраструктурних капацитета на локацији - вода, канализација, производња и пренос електричне енергије, телекомуникације, путеви одлагања отпада, железница?**



Пројекат користи постојећу саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру без значајног оптерећења. Санитарне отпадне воде одводе се у водонепропусну септичку јаму, атмосферске воде на зелене површине, док се отпад збрињава преко овлашћених оператера. Не очекује се значајно оптерећење постојећих инфраструктурних капацитета

**Питање:**

**Да ли постоји вероватноћа да Пројекат утиче на људско здравље и благостање заједнице:**

**1. Квалитет или токсичност ваздуха, воде, прехранбених производа и других производа за људску потрошњу?**

Не очекује се значајан утицај Пројекта на људско здравље нити на квалитет ваздуха, воде или прехранбених производа. Потенцијалне емисије (прашина, мириси, амонијак) биће локалног карактера и под контролом санитарних и техничких мера (вентилација, редовно чишћење, збрињавање отпада). Вода за појење живине обезбеђује се из локалног водовода/бунара и биће редовно контролисана у складу са прописаним стандардима, а јаја као крајњи производ биће складиштена и дистрибуирана у складу са ветеринарско-санитарним прописима, што обезбеђује њихову безбедност за људску потрошњу.

**2. Стопу болести и смртности појединаца, заједнице или популације због изложености загађењу?**

Не очекује се утицај Пројекта на повећање стопе оболевања или смртности становништва, јер не подразумева емисије или испуштање загађујућих материја које би могле угрозити здравље људи. Сви потенцијални извори (мириси, прашина, органски отпад) биће под контролом кроз прописане санитарне и техничке мере, тако да ризик од негативних ефеката по здравље заједнице практично не постоји.

**3. Појаву или распрострањеност преносиоца болести укључујући инсекте?**

На Пројекат неће утицати на појаву или повећање распрострањености преносилаца болести, укључујући инсекте. Фарма ће радити у складу са ветеринарско-санитарним прописима, уз редовну дезинфекцију, чишћење и благовремено збрињавање отпада, чиме се спречава развој услова за ширење зараза и појаву инсеката или других преносилаца болести.

**4. Угроженост појединаца, заједница или популације болестима?**

Процена је да предметна технологија не представља фактор угрожавања појединца, заједнице или популације болестима.

**5. Осећање личне сигурности појединаца?**

Пројекат неће угрозити осећање личне сигурности појединаца.

**6. Кохезију и идентитет заједнице?**

Неће бити утицаја на кохезију и идентитет заједнице.

**7. Културни идентитет и заједништво?**

Рад Пројекта неће утицати на културни идентитет и заједништво.

**8. Права мањина?**

Права мањина нису предмет разматрања за планирани Пројекат.

**9. Условe становања?**

Рад Пројекта неће утицати на зоне становања у окружењу.

**10. Запосленост и квалитет запослења?**

Фарма живине запошљава радну снагу у складу са потребама рада и експлоатације. Не очекује се значајно отварање нових радних места током експлоатације, као ни губитак радних места.

#### **11. Економске услове?**

У случају новог запошљавања локалног становништва допринеће се економском статусу истог.

#### **12. Друштвене институције и др.?**

Пројекат неће директно утицати на друштвене институције.

## ПРИЛОЗИ

## Прилози:

- Решење да није потребна процена утицаја број 501-18/23-04 од 08.02.2023. године, ГРАД ЈАГОДИНА, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор;
- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Извод из Листа непокретности, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Копија катастарског плана бр. 953-023-65346/2023 од 12.08.2023.године Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Јагодина;
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам;
- Информација о локацији о намени простора за кп. бр. 722 КО Ковачевац, Број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, Заводни број: 353-145/LU/2023-03 од 03.01.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Локацијски услови за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиле и магацина за јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Решење о исправци грешке у Локацијским условима Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, интерни број: 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024.године, БРОЈ: ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024, интерни број: 353-145/TG/2023-03 од 11.01.2024. године, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Услови за пројектовање бр. 8Ф.1 . 1 .0-Д-09.05 од 24.12.2023.године, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Водни услови бр.36/1 од 09.01.2024.године, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Одговор на захтев за издавање локациских услова бр. 203 од 18.01.2024.године, PWW Jagodina doo;
- Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 бр.217-4-2149/2023 од 22.12.2023.године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодина, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Уверење којим се потврђује, на основу увида у службену евиденцију – дигитални план катастра водова на дан 13.12.2023. године, да на катастарској парцели број 722 КО Ковачевац, град Јагодина, нема евидентираних водова бр. Број: 956-304-32025/2023 од 13.12.2023. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Крагујевац.
- Решење о давању се сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина Број: 120423 2024 од 08.02.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор;
- Решење о издавању Грађевинске дозволе бр. БРОЈ: ROP-JAG-42200-CPI-3/2024 Интерни број: 351-74/GD/2024-03 од 14.02.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;
- Потврда о пријави радова бр. ROP-JAG-42200-WA-4/2024, Интерни број: 351-138/PR/2024-03 од 11.03.2024.године, Град Јагодина, Градска управа за

финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове;

- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу 025/23 од 15.01.2024.године;
- Радно упутство о механичком чишћењу и дезинфекцији;
- Упутство о чишћењу дезобаријера на фарми;
- Упутство за припрему објекта за усељење живине.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,  
заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 501-18/23-04

Датум: 08.02.2023. године

Ј А Г О Д И Н А

На основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018 – аутентичо тумачење и 2/2023 – одлука УС 18/16), а на основу захтева „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина, бр. 501-18/23-04 од 15.01.2024. год. и спроведеног поступка, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Није потребна процена утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – фарма кока носиља (капацитета 27.000 ком.), на локацији Ковачевац, град Јагодина, на кп.бр. 722 КО Ковачевац, носиоца пројекта „Коко козум“ доо, Ковачевац.

2. Носилац пројекта је у обавези да у обављању своје делатности придржава прописа о заштити животне средине, обезбеди услове и спроведе сл. мере:

### **I - Мере предвиђене законском регулативом и током извођења грађевинских радова**

Носилац пројекта је дужан:

- Фарму пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објекта;
- Спровести мере превенције и заштите од пожара и експлозије;
- Контрола и одржавање локације и опреме, електро и громобранске инсталације;
- Заштити локацију и опрему фарме од атмосферског пражњења, статичког електрицитета, кратког споја, превисоког напона и других удесних ситуација;
- Објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара, у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа МУП-а;
- Приликом извођења радова, постављања и одржавања опреме обезбедити и спроводити прописане мере заштите на раду.
- При редовном раду фарме морају се поштовати све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа противпожарне полиције, уз стриктно поштовање технолошке дисциплине, савесно понашање, чување отпада у контролисаним, прописаним условима, редовну контролу исправности средстава противпожарне заштите, обуку и едукацију запослених;

- Сва опрема, уређаји, инсталације, предвиђене пројектом морају бити атестирани и одржавани према упутствима произвођача, сагласно нормама, стандардима и законским прописима.

## **II – Управљање отпадом**

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу ових закона;
- Да поступа према отпаду од грађења према условима и мерама датим у Плану за управљање отпадом од грађења;
- Обезбеди посебан простор за привремено складиштење свих врста отпада, посебно за сваку врсту отпада;
- Сав комунални отпад уклања са локације преко надлежног комуналног предузећа;
- Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја;
- Да секундарне сировине, опасан, неопасан, грађевински и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл);
- Власништво над отпадом престаје када следећи власник преузме отпад и прими Документ о кретању отпада, у складу са Законом о управљању отпадом;
- Власник отпада је одговоран за све трошкове управљања отпадом;
- Промет отпадом се може вршити само између физичких и правних лица која воде документацију у складу са законом;
- Обезбеђује отпад и штити га од испадања и загађивања животне средине;
- У случају удеса, без одлагања, обавести надлежни орган у складу са законом;
- Да води евиденцију о кретању отпада тј. Документ о кретању отпада у складу са Законом о управљању отпадом (да приликом преузимања отпада попуни и овери примерак Документа о кретању отпада);
- Омогући надлежном инспектору надзор над средствима за сакупљање и транспорт и документацијом;
- Предметни отпад мора бити разврстан у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021);
- Транспорт отпада вршити возилима превозника који има дозволу за транспорт неопасног отпада;
- Отпад превозити у затвореном, покривеном возилу, контејнеру или на други одговарајући начин како би се спречило било како расипање или испадање отпада приликом транспорта, утовара или истовара;
- У складу са одредбама Закона о управљању отпадом, обавеза је произвођача отпада да прибави Извештаја о испитивању отпада од стране лабораторије акредитоване за послове испитивања отпада.

## **III – Заштита вода**

Носилац пројекта је дужан:

- Да поштује Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;

- Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске, фекалне воде);
- Санитарно-фекалне отпадне воде одводи у непропусну септичку јаму;
- Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у кишну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја.

#### **IV - Мере током редовног рада**

Носилац пројекта је дужан:

- Непосредну околину објекта одржава чистом и уредном уз спречавање приступа животиња (глодари, птице, пси);
- Употребљену воду од прања објеката, као и употребљену воду за хигијенско - санитарне потребе прикупља каналима у водонепропусну септичку јаму која мора редовно да се празни преко надлежног комуналног предузећа;
- Користи средства за дезинфекцију искључиво према упутству произвођача, на начин да се избегне њихов негативан утицај на околину;
- Приликом спровођења здравствених и хигијенско – санитарних мера у објектима, користи искључиво одобрена и дозвољена средства прописана санитарно- ветеринарским условима;
- Стајско ђубре привремено одлаже на бетонираном платоу, базену, заштићеном од атмосферских утицаја и одвози на сопствене пољопривредне површине или предаје другим пољопривредним произвођачима, уз обавезно тренутно заоравање;
- Сакупљање течног стајњака-осоке врши преко избетонираних канала до водонепропусне јаме осочаре;
- Осоку не сме упуштати у речне токове нити је изливати на околно земљиште;
- Извучену осоку евакуише на оранице које ће одмах заоравати, док ће транспорт исте врши искључиво цистернама које онемогућавају просипање путем;
- Јаму осочару редовно празни;
- На крају сваког турнуса након чишћења изврши дезинфекцију објекта;
- При појави евентуалне заразе примени мере дезинфекције и користи средства под надзором ветеринарске службе;
- Са лешевима уинулих животиња поступа у складу са прописаним ветеринарско-санитарним условима;
- Предвиди одговарајуће мере за спречавање ширења непријатних мириса (нпр. за упијање непријатног мириса амонијака користити рупичасте хакове напуњене зеолитом и сл.);
- По ободу комплекса, подигне високо зеленило дугог вегетационог периода;
- Врши праћење емисије загађујућих материја у складу са законом и прописима донетим по основу истог.

За евентуалну промену капацитета производње, локације постројења, изградње нових објеката или промене технологије производње потребно је поднети нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну.



## О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина, обратио се захтевом бр. 501-18/23-04 од 15.01.2024. год. за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА - фарма кока носиља (капацитета 27.000 ком.), на локацији Ковачевац, град Јагодина, на кп. бр. 722 КО Ковачевац.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат није потребна процена утицаја на животну средину. Пројекта се налази на Листи II (пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008), 1. Пољопривреда, аквакултура и шумарство: 2- објекти за интензиван узгој и држање живине (капацитета од 10.000 до 40.000 места за живину). Уз спровођење наведених мера заштите животне средине, пројекат неће имати значајнији утицај на животну средину.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа.

ДОСТАВЉЕНО:

-Носиоцу пројекта,

-Архиви.

Поступак водио,

Бобан Станковић, дипл.биолог



Електронски потписано

Бобан Станковић  
09.02.2024 12:48:46

НАЧЕЛНИК,

Сања Јеремић, дипл. економиста

САЊА ЈЕРЕМИЋ 007291323 Auth Digitally signed by САЊА  
ЈЕРЕМИЋ 007291323 Auth  
Date: 2024.02.09 13:13:39 +01'00'

Регистар привредних субјеката

БД 34813/2020

Датум, 05.06.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Живковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET KOVAČEVAC**

са следећим подацима:

**Пословно име:** KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
KOVAČEVAC

**Скраћено пословно име:** KOKO KONZUM DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21586137

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 111983000

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Ковачевац , Ковачевас bb , Ковачевац, Јагодина , 35272 , Србија

**Претежна делатност:** 0147 - Узгој живине

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Ненад Живковић  
ЈМБГ: 1409988770026  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 100.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Ненад Живковић  
ЈМБГ: 1409988770026  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 03.06.2020 године

**Адреса за пријем електронске поште:** nenadzivkovic10@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Osnivački akt од 03.06.2020 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.05.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 34813/2020, за регистрацију:

**KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
KOVAČEVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Регистар привредних субјеката

БД 34813/2020

Датум, 05.06.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Живковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET KOVAČEVAC**

са следећим подацима:

**Пословно име:** KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
KOVAČEVAC

**Скраћено пословно име:** KOKO KONZUM DOO

**Регистарски број/Матични број:** 21586137

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 111983000

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** Ковачевац , Ковачевас bb , Ковачевац, Јагодина , 35272 , Србија

**Претежна делатност:** 0147 - Узгој живине

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 100.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: Ненад Живковић  
ЈМБГ: 1409988770026  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 100.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Ненад Живковић  
ЈМБГ: 1409988770026  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 03.06.2020 године

**Адреса за пријем електронске поште:** nenadzivkovic10@gmail.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Osnivački akt од 03.06.2020 године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.05.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 34813/2020, за регистрацију:

**KOKO KONZUM DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
KOVAČEVAC**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.11.2025. 8:08:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

|                                    |                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Подаци о непокретности             | 5c30c1dc-2fe4-445a-85b4-7e8b555f4916                               |
| Матични број општине:              | 71048                                                              |
| Општина:                           | ЈАГОДИНА                                                           |
| Матични број катастарске општине:  | 738174                                                             |
| Катастарска општина:               | КОВАЧЕВАЦ                                                          |
| Датум ажурности:                   | 31.10.2025. 14:31                                                  |
| Служба:                            | ЈАГОДИНА                                                           |
| 1. Подаци о парцели - А лист       |                                                                    |
| Потес / Улица:                     | СЕЛО                                                               |
| Број парцеле:                      | 722                                                                |
| Површина m²:                       | 16085                                                              |
| Број извода (*):                   | 518                                                                |
| Подаци о делу парцеле              |                                                                    |
| Број дела:                         | 1                                                                  |
| Врста земљишта:                    | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                             |
| Култура:                           | ЊИВА 3. КЛАСЕ                                                      |
| Површина m²:                       | 16085                                                              |
| Имаоци права на парцели - Б лист   |                                                                    |
| Назив:                             | КОКО КОНЗУМ ДОО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ КОВАЧЕВАЦ |
| Лице уписано са матичним бројем:   | ДА                                                                 |
| Врста права:                       | СВОЈИНА                                                            |
| Облик својине:                     | ПРИВАТНА                                                           |
| Удео:                              | 1/1                                                                |
| Терети на парцели - Г лист         |                                                                    |
| *** Нема терета ***                |                                                                    |
| Напомене на парцели                |                                                                    |
| *** Нема напомена ***              |                                                                    |
| * Ранији број листа непокретности. |                                                                    |





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Јагодина

Краља Петра I 1/а

Број: 953-023-65346/2023

КО: Ковачевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 12/8/2023 11:58:30 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
722

Размера штампе: 1:1500



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1280.00 динара.

Датум и време издавања:

08.12.2023 године у 11:12

Овлашћено лице:

М.П.

Vladan Petrović

08/12/2023 11:51:44 AM





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
БРОЈ: 000121232 2024 79201 006 011 320 143  
26.01.2024. године  
ЈАГОДИНА

На основу члана 44,45 и 46 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник Републике Србије“, број 95/2018), а у вези примене Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/2008-др. закон, 41/2009, 112/15 и 80/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр. 18/16), Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, на захтев власника земљишта "КОКО КОНЗУМ" ДОО привредно друштво за производњу и промет, Ковачевац, за промену намене пољопривредног земљишта, донело је

### РЕШЕЊЕ

**1.УТВРЂУЈЕ СЕ обавеза плаћања и висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта** обвезнику накнаде-"КОКО КОНЗУМ" ДОО привредно друштво за производњу и промет, Ковачевац, за катастарску парцелу бр. 722– њива, класе 3, за површину од 9894,63 м2(део од 130850м2) у КО Ковачевац и обавезује именовани да једнократно уплати 677.782,00 динара на жиро рачун број 840-714543843-20 са позивом на број 97-04-096 на име корисника: Буџет Републике Србије у сврху "Накнада за промену намене пољопривредног земљишта" у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба на решење не одлаже извршење решења.

### Образложење

Закон о накнадама за коришћење јавних добара, а у вези примене Закона о пољопривредном земљишту је чланом 46. обавезао власника, односно корисника земљишта да за промену намене пољопривредног земљишта плати накнаду у року од 15 дана од дана достављања решења.

Одељење за финансије, привреду и комуналне делатности града Јагодине, поступајући по предмету захтева"КОКО КОНЗУМ" ДОО Ковачевац у поступку утврђивања чињеничног стања, утврдило је следеће:

- Укупна површина парцела је 130850м2 и у својини инвеститора- обвезника накнаде . На парцели се планира изградња стаје за коке носиле сходно Локацијским условима бр. ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, инт.бр.353-145/LU/2023-04 од 11.01.2024.год.и изводу из скице пројекта.

- Утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, обрачуната је применом стопе од 50% на на основу утврђене просечне цене пољопривредног земљишта од стране надлежног пореског органа (Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор ) у складу са чланом 44. и 45. Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

На основу напред наведеног Одељење за финансије, привреду и комуналне делатности града Јагодине је утврдило да нису испуњени услови за ослобађање плаћања наведене накнаде.

У том смислу сходно члану 46. Закона о накнадама за коришћење јавних добара и Закону о пољопривредном земљишту и члана 5-15,63,103,133 и 136. Закона о општем управном поступку, донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема истог, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде– Београд, а преко овог органа.

### ДОСТАВЉЕНО

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ОБРАЂИВАЧ: Милан Милошевић

*(Signature of Milica Milosevic)*



НАЧЕЛНИК,  
Гордана Јовановић

*(Signature of Gordana Jovanovic)*

*Решење је тачно и извршено*

02.02.2024. год





Zahtev za dinarskim plaćanjem je uspešno primljen.

STATUS: Nalog odobrenja izvršen u eksternom platnom prometu

**POTVRDA O IZVRŠENJU  
NALOGA ZA PRENOS**

Naziv platioca

KOKO KONZUM DOO, KOVAČEVAC BB

Svrha plaćanja

Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta

Naziv primaoca

Budžet Republike Srbije

Sifra plaćanja

253

Valuta

941 RSD

Iznos

677.782,00

Račun platioca

265-3300310016843-18

Račun primaoca

840-0000714543843-20

Model i poziv na broj (zaduženja)

Model i poziv na broj (odobrenja)

97

04-096

Hitno ☒

5941240332110680

referenca

02.02.2024

datum

naplaćena provizija







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
БРОЈ: ROP-JAG-42203-LOC-1/2023  
Заводни број: 353-146/LU/2023-03  
03.01.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и промет "КОКО KONZUM" доо из Ковачевца, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, а на основу 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ** **о намени простора за кп бр. 722 КО Ковачевац**

**Правила грађења** утврђују се на основу Просторног плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме се кп бр. 722 КО Ковачевац налази ван грађевинског подручја насеља - села Ковачевац, које према категоризацији насеља представља примарно сеоско насеље и налази се у оквиру зоне директне примене Просторног плана..

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**

Предметна парцела намењена је за пољопривредно земљиште.

Могућност изградње објеката који нису у границама постојећег и планираног грађевинског подручја, утврђује се на основу правила која се односе на пољопривредно земљиште, за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се пренамене у грађевинско.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр.62/06,65/08-др.Закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољена је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања где спадају и:

- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, **објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и**

**крзнаша** (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

### **Општа правила:**

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха
- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха уколико пољопривредно земљиште није уређено комасацијом
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.
- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.
- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају
  - за зоне становања 500 м,
  - за зоне водотокова 50 м.
  - од изворишта водоснабдевања 510 м
- заштитна зона за сточне фарме
  - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
  - 510 м од изворишта водоснабдевања.

### **Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде**

- могућа је изградња поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м<sup>2</sup>;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом

### **Услови за грађевинску парцелу:**

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха.

Кп бр. 722 КО Ковачевац је површине 16.085 м<sup>2</sup>, ширине фронта према површини јавне намене је око 76,50 м, има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац) и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

**Прилаз парцели и услови за паркирање:**

Прилаз предметној парцели је са некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац).

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу

**ПРИЛОГ:**

- извод из графичког прилога Просторног плана – намена простора

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Љиљана Стојановић, диа

ЉИЉАНА  
СТОЈАНОВИЋ  
008277092 Sign

Digitally signed by Љиљана  
СТОЈАНОВИЋ 008277092 Sign  
Date: 2024.01.03 10:35:23  
+01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023  
Интерни број: 353-145/LU/2023-03  
11.01.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и промет "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, поднетог преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 96/2023), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиље  
и магацина за јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац**

**Правила грађења** утврђују се на основу Просторног плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме се кп бр. 722 КО Ковачевац налази ван грађевинског подручја насеља - села Ковачевац, које према категоризацији насеља представља примарно сеоско насеље и налази се у оквиру зоне директне примене Просторног плана.

Предметна парцела намењена је за пољопривредно земљиште.

Могућност изградње објеката који нису у границама постојећег и планираног грађевинског подручја, утврђује се на основу правила која се односе на пољопривредно земљиште, за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се пренамене у грађевинско.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр.62/06,65/08-др.Закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољена је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања где спадају и:

- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

#### **Подаци о парцели:**

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха.

Кп бр. 722 КО Ковачевац је површине 16.085 м<sup>2</sup>, ширине фронта према површини јавне намене је око 76,50 м, има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац) и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

#### **Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:**

Кп бр. 722 КО Ковачевац има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац).

Паркирање и гаражирање возила је обавезно на грађевинској парцели изван површине јавног пута, у складу са параметрима намене објекта.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Према званичним подацима РГЗ-а, прибављеној копији плана и осталим достављеним документима на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених објеката.

**Врста грађења:** изградња објеката високоградње

Стаја за коке носиле:

**Класа објекта:** објекат класе В

**Класификациони број:** 127112 – стаје за стоку и живинарници, до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м

- Учешће у укупној површини објекта: 89%

**Новопланирана спратност објекта:** П

**Укупна БРГП објекта надземно:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто изграђена површина:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта:** 1335,25 м<sup>2</sup>



**Површина приземља:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** 10,17 м<sup>1</sup> /191,42 м.н.в.

**Стаја за коке носиље:**

**Класа објекта: објекат класе В**

**Класификациони број:** 127112 – стаје за стоку и живинарници, до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м

- Учешће у укупној површини објекта: 11%

**Новопланирана спратност објекта: П**

**Укупна БРГП објекта надземно:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто изграђена површина:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта:** 157,12 м<sup>2</sup>

**Површина приземља:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** 5,40 м<sup>1</sup> /186,95 м.н.в.

**Број паркинг места:** на парцели има места за организовање паркинг простора и простора за манипулацију возила

**Урбанистички параметри по плану:**

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха

- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха уколико пољопривредно земљиште није уређено комасацијом

- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају

- за зоне становања 500 м,
- за зоне водотокова 50 м.
- од изворишта водоснабдевања 510 м
- заштитна зона за сточне фарме
  - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
  - 510 м од изворишта водоснабдевања.

#### Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- могућа је изградња поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м<sup>2</sup>;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

#### **Планирани урбанистички параметри:**

- Индекс заузетости: 31%
- Индекс изграђености: 0,31

#### **Положај објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката:**

Планирано је постављање новопланираног објекта магацина за јаја на 4,0 м од регулације површине јавне намене, а објекта за коке носиле иза њега у дубини парцеле на око 15,18 м од магацина, на мин 3,29 м од међе према кп бр. 723 КО Ковачевац, у свему према ситуацији приложеног идејног решења.

#### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења:

- обавештење РС МУП Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Јагодини Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2149/2023 од 22.12.2023. године по коме није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију;

- услови Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-од 24.12.2023. године;

- водни услови ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број 36/1 од 09.01.2024. године; инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа; водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130. Закона о водама, под бројем 08 од 09.01.2024. године.

Странка је у обавези да поднесе захтев за издавање услова за постављање посуда за комунални отпад, у складу са чл. 11 Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене ("Службени гласник града Јагодина" бр. 11/2019), могу упутити привредном друштву "PWW Jagodina" доо на адресу: "PWW Jagodina" доо, ул. Краља Петра Првог бр. 4, 35000 Јагодина, или електронском поштом на office.jagodina@pww.rs, тел. 035/251 555 и 035/252 838. Услови са овереном ситуацијом прикажу се уз захтев за грађевинску дозволу.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за обраду локацијских услова изврши уплате:

- примаоцу Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.160,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 580494060021007788, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-32025/2023

- изврши уплату примаоцу ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш у износу од 19.800,00 динара на текући рачун бр. 200-2402180103002-46 код Банке Поштанска штедионица, позив на број 610000333240002

- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 44.480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Студија за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број 024/23 од децембра 2023. године, главни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03

- катастарско-топографски план

- лист непокретности број 518 КО Ковачевац од 12.12.2023. године

- копија плана број 953-023-65346/2023 од 08.12.2023. године

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављено је:

- уверење број 956-304-32025/2023 од 13.12.2023. године да на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених водова

**Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:**

- одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)

- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе

- решење о промени намене пољопривредног земљишта и доказ о уплати по решењу

- услови са овереном ситуацијом "PWW Jagodina" доо Јагодина

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023)

- административне таксе

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- архиви

Обрађивач,

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

Дигитално потписано  
СТОЈАНОВИЋ ЉИЉАНА  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
11.01.2024. 10:25:48



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и грађевинске послове  
БРОЈ: ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024  
Интерни број: 353-145/TG/2023-03  
11.01.2024. године  
**Ј А Г О Д И Н А**  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове на основу чл. 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

У локацијским условима број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, инт. број 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024. године исправља се грешка у поднаслову: **Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:**

тако што се додаје следећи текст:

"- решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину"

Остали део текста остаје непоромењен.

Решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и акт који се исправља.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове издало је локацијске услове број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023, инт. број 353-145/LU/2023-03 од 11.01.2024. године којим се инвеститору Привредном друштву за производњу и промет "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, издају услови за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиле на кп бр. 722 КО Ковачевац.

У решењу је направљена наведена грашка, па је исту, у смислу чл. 144. Закона о општем управном поступку требало исправити, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Поступак води,  
Емина Стојановић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

Наш број: 8Ф.1.1.0-Д-09.05-

Јагодина, 24.12.2023

ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА 6

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина размотрио је захтев примљен дана 20.12.2023. године у у име инвеститора КОКО КОНЗУМ Д.О.О , КОВАЧЕВАЦ, КОВАЧЕВАЦ бр.ББ. МБ правног субјекта 21586137. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу: ФАРМА КОКА НОСИЉА, КОВАЧЕВАЦ парцела број 722, К.О. КОВАЧЕВАЦ . На основу увида у Идејно решење бр 025/23 од 09.12.2023 године, дају се ови услови. За дату локацију , парцела број 722, К.О. КОВАЧЕВАЦ, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина нема података да постоје електроенергетски објекти у њеном власништву .

#### 1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1 Не постоје посебни услови Електродистрибуције за израду пројектне документације јер се радови изводе у објекту који се не прикључује на ДСЕЕ.
- 1.2 Уколико се укаже потреба за прикључењем потребно је да "КОКО КОНЗУМ" д.о.о финансира изградњу нове трафостанице и прикључног вода 10(20)kV.
- 1.3 На предметној локацији у оквиру парцеле 722 где се гради објект не постоје објекти у власништву Електродистрибуције који би ометали градњу новог пословног објекта.
- 1.4 Уколико постоји потреба за радовима на делу ДСЕЕ ради стицања услова за градњу објекта или израду новог прикључка , трошкови падају на терет подносиоца запева.
- 1.5 Прикључење објекта уколико постоји потреба, решава се у одвојеном поступку подношењем захтева Оператору дистрибутивног система.

#### 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1 Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2 Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Јагодина, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Јагодина.



2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

**Достављено:**

5. Наслову  
6. Служби за енергетику  
7. Служби за припрему и надзор одржавања  
8. Писарници



Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

DOBRICA  
MILOŠEVIĆ  
ESUFL000295  
955210

Digitally signed by  
DOBRICA MILOŠEVIĆ  
ESUFL000295955210  
Date: 2023.12.26  
12:32:15 +01'00'



# ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"СРБИЈАВОДЕ" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 36/1

Датум: 09.01. 2024. година

Н и ш

ГМ

На основу члана 113, 115, 117 и 118 став 2 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 од 03.01.2024. год. (наш број 36 од 03.01.2024.године) градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, у име инвеститора **Koka KONZUM Doo (PIB: 111983000, MB: 21586137)**, Ковачевац бб, 35272 Ковачевац, а преко пуномоћника Ранка Грба (ЈМБГ: 2301960850014) из Јагодине ул. Браће Дирак бр. 47/21, запосленог у Studiju за projektovanje ArihiТЕКТ ул. Браће Дирак бр. 53/21 и на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15, 96/16, 96/2023), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ из Ниша, издаје

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу будућег пољопривредног објекта – Стаје за коке носиле и складишта јаја на делу кп. бр. 722 КО Ковачевац.

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу **грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу**, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим **водним условима**.

1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.
2. Техничком документацијом дефинисати потребе за водом. Снабдевање објеката за узгој пилића водом предвидети из подземља - бунаром, за шта је непходно урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања, а услови захватања, утврдиће се Елаборатом о резервама, како би се обезбедило рационално и економично коришћење вода, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта.
3. За захватање подземних вода бунаром, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода.
4. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима.
5. До изградње бунара, снабдевање водом предвидети помоћу допремања цистерни са водом одговарајућег квалитета за живину.
6. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (уколико их има) и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у крајњи реципијент. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011 и бр. 1/2016).
7. Да се техничком документацијом дефинишу све отпадне воде и реши њихова евакуација на начин да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде.

8. Санитарно-фекалне отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити возилима ЈКП или другог овлашћеног лица. Квалитет санитарно-фекалних отпадних вода, мора бити у границама дефинисаним Правилником о и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
9. Технолошке отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму. Технолошке отпадне воде пречистити до степена дефинисаног Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију града Јагодине.
10. Да се за отпадне материје из објекта за узгој живине - кокошије ђубриво (фецес, остаци хране, и др.) предвиди адекватан начин складиштења, њихов третман и употреба.
11. Објекти за складиштење и евентуални третман (растварање у води, ферментисање, пелетирање, компостирање) отпадних материја - кокошијег ђубрива из објекта за узгој пилића, до тренутка њиховог одвожења на пољопривредне површине као високо квалитетног органског ђубрива, или евакуације на други Законом прописани начин, морају се изградити од материјала, којим би се постигла апсолутна непропусност и онемогућило продирање садржаја у подземне воде.
12. Уколико се висококвалитетно кокошије ђубриво извози на пољопривредне површине у свом изворном облику, у виду раствора са водом, ферментисани раствор, пелетирано ђубриво, или као кокошије ђубриво у компосту, квалитет истог ускладити са Законом о средствима за исхрану биља и оплемењивачима земљишта („Сл.гл. РС“ бр. 41/2009, 17/2019).
13. Инвеститор је у обавези да емисију фецеса усклади са граничним вредностима емисије прописаних чланом 9, тачка 45, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл. РС“ бр. 67/2011) и Уредбе о изменама и допунама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл. РС“ бр. 1/2016).
14. При изради техничке документације, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребне количине воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – *Стратегија управљања водама на територији републике Србије*.
15. Након изградње фарме за узгој пилића на к.п. бр.12764 К.О. Крњево, општина Велика Плана, **инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)** прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Град Јагодина, Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, у име инвеститора у име инвеститора **Кока KONZUM Doo (PIB: 111983000, MB: 21586137)**, Ковачевац бб, 35272 Ковачевац, а преко пуномоћника Ранка Грба (ЈМБГ: 2301960850014) из Јагодине ул. Браће Дирак бр. 47/21, запосленог у Студију за пројектовање АрихТЕКТ ул. Браће Дирак бр. 53/21, поднела је захтев број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 од 03.01.2024. год. (наш број 36 од 03.01.2024. године), за водне услове за изградњу будућег пољопривредног објекта – Стаје за коке носиље и складишта јаја на делу кп. бр. 722 КО Ковачевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- **Копија катастарског плана**, у размери 1:1500 за к.п. бр. 722 К.О. Ковачевац, град Јагодина, издатог од стране Службе за катастар непокретности Јагодина бр. 953-023-65346/2023 од 08.12.2023. године.
- **Копија катастарско – топографског плана**, у размери 1:1000 за к.п. бр. 722 К.О. Ковачевац, град Јагодина, израђеног од стране С.Г.Б. „Геометар Пева“ од 06.12.2023. године.
- **Информација о локацији о намени простора за кп. бр. 722 КО Ковачевац**, издата од стране Града Јагодине, Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељења за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове под бројем 353-145/LU/2023-03 од 03.01.2024. године.

- **Идејно решење – 0 Главна свеска-** Пољопривредни објекат – Стаја за коке носиле на делу кп. бр. 722 КО Ковачевац, урађено од стране Studia za projektovanje ArhiTEKT Jagodina, ул. Браће Дирак бр. 53/21, Јагодина, под бројем 024/23 од 09.12.2023. год.

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Инвеститор, **Koka KONZUM Doo (PIB: 111983000, MB: 21586137)**, Ковачевац бб, 35272 Ковачевац, планира изградњу пољопривредног објекта – Стаје за коке носиле и привременог складишта за јаја на кп. бр. 722 КО Ковачевац, град Јагодина.

Предвиђа се изградња фарме за коке носиле са неколико пољопривредних објеката на више катастарских парцела.

Објекти по овом Идејном решењу су приземни и правоугаоне основе димензија 85,20x15,60m и 20,20x8,56m. Дуж објекта предвиђено је постављање пет редова кавеза са девет спратова. Допрема воде и хране обављаће се аутоматски праћено сондама и процесним компјутерима. На предњим странама кавеза предвиђена је опрема за дотур хране и воде, и лифт за одвоз јаја. На задњој страни кавеза предвиђа се канал са траком за иђубривање, која је повезана са транспортером за избацивање ђубрета у транспортна возила (тракторе, камионе).

Снабдевање објекта водом предвиђено је из подземља – локалном водоводном мрежом и будућим бунарима до дубине од 15 метара. До изградње бунара и комплетне водоводне и хидрантске мреже вода се допрема цистернама из градске мреже.

Због аутоматизоване производње стално присуство радне снаге није потребно.

Санитарно-фекалне воде Водним условима су дате да се прихвате у водонепропусне септичке јаме потребног капацитета, која ће се празнити возилима овлашћеног Јавног комуналног предузећа. Квалитет свих вода које се упуштају у септичку јаму мора одговарати квалитету који је допуштен за упуштање у градску канализациону мрежу Града јагодине.

Атмосферске воде са кровова објеката, одвести на травнате површине, а зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (уколико постоје) и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом одведу у крајњи реципијент.

Најближи водотоци су Трештински поток и река Белица, на приближно истој удаљености, на око од 1,5 km од предметне парцеле.

Река Белица је водоток I реда, према Одлуци о попису вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/2010).

Трештински поток је водоток II реда, према Одлуци о попису вода I реда („Сл. гл. РС“ бр. 83/2010).

На основу члана 117 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), објекат и радови су типа 22 – производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130. Закона о водама, под бројем **08 од 09.01.2024.год..**

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл.правник

Dragana  
Simić

200026014

Digitally signed  
by Dragana Simić  
200026014  
Date: 2024.01.09  
11:35:57 +01'00'

## Подаци од значаја за Водну књигу:

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

#### 1.1. Инвеститор

- Име и презиме: Кока KONZUM Doo,
- ПИБ: 111983000,
- МБ: 21586137,
- Адреса: Ковачевац бб, 35272 Ковачевац,
- Град: Јагодина

#### 1.2. Издато решење:

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Број решења: 36/1
- Датум: 09.01.2024. године

### 2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Тип објекта: производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.
- Назив објекта: фарма за коке носиље

#### Административни положај:

- Општина: Јагодина
- Насеље: Ковачевац

#### 2.1. Хидрографски положај:

- Слив: реке Велике Мораве
  - (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): водоток
  - Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): /
- 2.2. Област водопривредне делатности: заштита вода од загађивања
- 2.3. Основни карактеристични податак: фарма за коке носиље

### 3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

#### 3.1. Обрађивач: Горан Милутиновић, маст. инж. грађ.

#### 3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /

#### 3.3. Напомена: /



PWW Jagodina doo

PWW Jagodina doo

Broj 203

18-01-2024

Jagodina (I)



KOKO KONZUM D.O.O.

Kovačevac bb  
35000 JAGODINA

PWW Jagodina doo Jagodina

Sedište: Kralja Petra I 4  
35000 Jagodina  
Srbija

Tel/fax: +381 (0) 35 251 555  
E-mail: [office.jagodina@pww.rs](mailto:office.jagodina@pww.rs)

**Predmet : Odgovor na zahtev za izdavanje lokacijskih uslova**

Povodom Vašeg zahteva za davanje saglasnosti na poziciju za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada od 15.1.2024.g., shodno članovima 10-11 Odluke o upravljanju otpadom (Službeni glasnik grada Jagodine 5/2022) PWW Jagodina doo, kao davalac usluge vas obaveštava sledeće :

PWW Jagodina je saglasan sa predloženom lokacijom za postavljanje posuda za komunalni otpad, dat u situacionom planu koji ste priložili. Imajući u vidu prirodu Vaše delatnosti smatramo da će dva suda za komunalni otpad biti dovoljna.

Prostor za posude za sakupljanje komunalnog otpada , po pravilu, mora biti obezbeđen **na parceli investitora**, vidljivo obeležen a poželjno i ograđen, pogodan da komunalno vozilo može lako pristupati posudama i manipulirati njima neometano od drugih vozila i učesnika u saobraćaju, što je ispunjeno.

Ovom prilikom Vas obaveštavamo da je Investitor dužan da sam nabavi odgovarajuće posude za skupljanje komunalnog otpada. Odgovarajućom posudom se smatra metalni pocinkovan kontejner zapremine 1,1m<sup>3</sup>, sa polukružnim poklopcem, dimenzija D 1270mm, Š 1115mm i V 1470mm max (standard SRPS EN 840-3/5/6). Posude je potrebno obezbediti i postaviti na predviđenu lokaciju pre tehničkog prijema objekta.



РАНКО ГРБО

007674677

Sign

Digitally signed by  
РАНКО ГРБО  
007674677 Sign  
Date: 2024.01.25  
12:01:30 +01'00'







Дигитално потписано  
ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА  
издавалац сертификата:  
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije  
22.12.2023. 14:50:14

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.13.1 број 217- 4-2149/2023

Дана 22.12.2023.године

Јагодина

/CJ/

Град Јагодина

Градска управа за финансије, привреду, комуналне  
делатности и урбанизам

Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и  
имовинско-правне послове

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара

**Веза:** Ваш захтев бр. бр. 353-145/LU/2023-03 од 20.12.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора КОКА KONZUM DOO, Ковачевац 66, 35272 Ковачевац, (Pb= 1381,75 + 172,91)m<sup>2</sup> у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), ради извођења грађевинских радова за изградњу пољопривредног објекта – стаје за коке носиле на делу кп.бр. 722 КО Ковачевац и утврдило да за предметну изградњу **није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију** утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
*Саша Игњатовић*  
Саша Игњатовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова  
КРАГУЈЕВАЦ  
Број: 956-304-32025/2023  
Датум: 13.12.2023. године  
34000 Крагујевац  
Цара Лазара бр. 6  
Е-mail: [kq.vodovi@rgz.gov.rs](mailto:kq.vodovi@rgz.gov.rs)  
Р.М.

ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове

Предмет: Уверење о водовима – обједињена процедура

Веза ваш захтев број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 од 12.12.2023. године

На основу дефинисаног и потписаног Протокола о међусобној сарадњи у поступку обједињене процедуре за издавања локацијских услова и грађевинске и употребне дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исп, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/15) достављамо:

- уверење из евиденције катастарa водова;
- спецификацију број 32025/2023;

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НЕБОЈША  
ПОПОВИЋ

011438858 Sign

Digitally signed by  
НЕБОЈША ПОПОВИЋ  
011438858 Sign  
Date: 2023.12.13 12:24:38  
+01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,

заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 120423 2024

Датум: 08.02.2024.године

Ј А Г О Д И Н А

На основу члана 58а Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др . закон и 35/2023), члана 6. став 6. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 - исправка) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), а решавајући по захтеву „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина, за сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, предмет број 120423 2024 од 23.01.2024. године, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, доноси

### РЕШЕЊЕ

- I. Даје се сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина, ПИБ: 111983000, за пројекат - фарма кока носила (капацитета 27.000 ком.), који се односи за следеће врсте отпада:  
17 01 03 цреп и керамика (бетонски и гитер блок) – 1,05 m<sup>3</sup>  
17 04 05 гвожђе и челик (остаци од металне конструкције) – 415 kg  
17 06 04 изолациони материјали другачији од оних наведених у 17 06 01 и 17 06 03 (термоизолациони панели) – 20 m<sup>2</sup>.
- II. Обавезује се власник отпада од грађења и рушења да са истим даље поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења и Законом о управљању отпадом.
- III. Обавезује се „Коко конзум“ доо, Ковачевац, да најкасније до 08.11.2024. године, достави овом органу извештај о произведеним и трајно збринутим количинама отпада (предаја оператеру генератору отпада, прерађивачу или трајно одлагање).
- IV. Обавезује се „Коко конзум“ доо, Ковачевац, да у случају промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена података утврђених у овом плану, поднесе овом органу захтев за нову сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.
- V. Трошкове поступка доношења Решења о издавању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења, у износу од 380,00 динара за подношење захтева - тарифни број 1 и 660,00 динара за доношење решења - тарифни број 9 републичке административне таксе, сноси носилац пројекта.

### Образложење

Носилац пројекта „Коко конзум“ доо, Ковачевац, град Јагодина, је Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, као надлежном органу, поднео захтев за сагласност на план управљања отпадом од грађења

и рушења, за пројекат - фарма кока носиља (капацитета 27.000 ком.), предмет број 120423 2024 од 23.01.2024. године.

Уз захтев за сагласност на план (навести пун назив Плана) достављено је:

1. Локацијски услови (ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 од 11.01.2024.год.)
2. Подаци катастра непокретности
3. Извод из пројектне документације

Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, је ценећи садржину плана управљања отпадом од грађења и рушења закључила да план садржи све елементе прописане чланом 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења, као и да је планирани начин поступања са отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Утврђена је обавеза произвођачу отпада да након привременог складиштења отпада, нађе решење за трајно збрињавање отпада (предаја отпада: сакупљачу, прерађивачу, оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом).

Решењем је наложено произвођачу отпада да за произведене количине отпада достави извештај Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, најкасније до 08.11.2024. год., сходно правилнику о начину вођења евиденције отпада и садржају формулара о транспорту отпада.

Инвеститор је дужан да надлежном инспектору за грађевинске послове и послове заштите животне средине стави на увид или достави копију Плана управљања отпадом, на његов захтев, а да оригинал чува на градилишту све време трајања радова.

Такође, решењем је утврђена обавеза произвођачу отпада да уколико дође до промене врсте отпада, начина поступања са отпадом и других битних промена утврђених у овом плану управљања отпадом, исти је дужан да поднесе овом органу захтев за нову сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења.

Узимајући у обзир горе наведено, а на основу члана 58а Закона о управљању отпадом и члана 6. ст. 6. и 7. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења одлучено је као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Градској управи за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, града Јагодине, Краља Петра I, бр. 6, 35000 Јагодина, или путем поште, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе по тарифном броју 6 (ж.р. 840-742221843-57, позив на број 04-096, модел 97, прималац: Буџет РС).

Достављено:

- оператеру,
- надлежном инспекцијском органу,
- архиви.

Поступак водио,  
Бобан Станковић, дипл.биолог



Електронски потписано  
Бобан Станковић  
09.02.2024 10:20:28

НАЧЕЛНИК,  
Сања Јеремић, дипл. економиста

САЊА ЈЕРЕМИЋ  
007291323 Auth

Digitally signed by САЊА  
ЈЕРЕМИЋ 007291323 Auth  
Date: 2024.02.09 12:24:26 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
**БРОЈ:** ROP-JAG-42200-CPI-3/2024  
Интерни број: 351-74/GD/2024-03  
14.02.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, поднетом преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, Ковачевац, нема улице 66, МБ 21586137, ПИБ 111983000, изградња пољопривредног објекта - стаје за коке носиље и складиште јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац:

- стаја за коке носиље: категорије Б, класификационе ознаке 127112, учешће у укупној површини 89 %, површине земљишта под објектом 1362,72 м<sup>2</sup>, висине објекта 10,17 м (+181,55), спратности П, укупне бруто изграђене површине 1362,72 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1335,25 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 1362,72 м<sup>2</sup>,

- складиште јаја: категорије Б, класификационе ознаке 127112, учешће у укупној површини 11 %, површине земљишта под објектом 172,91 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,40 м, спратности П,

укупне бруто изграђене површине 172,91 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 157,12 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 172,91 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 58.707.154,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 од 11.01.2024. године, решење о исправци техничке грешке број ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024 од 11.01.2024. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извод из пројекта израдио је пројектант Студио за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, главни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио пројектант Студио за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број 024/23 од 15.01.2024. године, сложен је у следеће свеске:

0 - главна свеска, главни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03,

1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03,

2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант Дачић Зоран, диг, лиценца број 311 7499 04,

- Елаборат заштите од пожара, пројектант Студио за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број РР 001/24, од 19.01.2024. године, одговорни пројектант Стевановић Бобан, дипл.инж.зоп., лиценца МУП-а број 07 br.152-403/13,
- план управљања отпадом и грађевинским отпадом, који је израдио пројектант Студио за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број 01/P-2024 од јануара 2024. године,

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање "ЋР" из Јагодине, број 397-01/24 од 23.01.2024. године, одговорно лице Зоран Петровић, дипл.инж.арх., вршиоци техничке контроле:

- пројекат архитектуре – Зоран Петровић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 6720 04,

- пројекат конструкције – Владан Урошевић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 7500 04,

На основу чл. 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20, 18/22) пољопривредни и производни објекти не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор "KOKO KONZUM" ДОО Ковачевац, Ковачевац, нема улице бб, обратио се преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодина дана 12.02.2024. године захтевом у форми електронског документа за издавање грађевинске дозволе, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-42200-CPI-3/2024.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) доказ о уплати административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 2) доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 3) извод из пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 4) пројекат за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 5) техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- 6) правоснажно решење о накнади за промену намене пољопривредног земљишта РС Града Јагодина Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам број 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 7) доказ о уплати по решењу РС Града Јагодина Градске управе за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам број 000121232 2024 79201 006 011 320 143 од 26.01.2024. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 8) решење - сагласност на план управљања отпадом РС Града Јагодина Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 120423 2024 од 08.02.2024.године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 9) решење РС Града Јагодина Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 501-18/23-04 од 08.02.2024.године по коме није потребна израда процене утицаја на животну средину, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- 10) допис са сагласношћу на локацију "PWW JAGODINA" доо из Јагодина број 203 од 18.01.2024. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- 11) лист непокретности број 518 КО Ковачевац од 12.12.2023. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

12) копија плана број 953-023-65346/2023 од 08.12.2023. године, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,

13) катастарско-топографски план, достављена у форми електронског документа, потписана квалификованим електронским сертификатом,

14) пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23).

Провером формалних услова, увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, констатовано је да је израђен у складу са одредбом чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/23) и да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који су оверени од стране главног пројектанта и вршиоца техничке контроле, усклађени са локацијским условима број ROP-JAG-42200-LOC-1/2021 инт. број 353-145/LU/2022-02 од 11.01.2024. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-JAG-42200-TECCORO-2/2024 од 11.01.2024. године, о чему сведочи изјава број 397-01/24 од 23.01.2024. године, дата од стране одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Чланом 8ђ. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документа које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у достављен препис листа непокретности број 518 од 12.12.2023. године и званичне податке РГЗ-а утврђено је да је кп. бр. 722 КО Ковачевац у приватној својини "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, удео 1/1.

На основу чл. 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“ бр. 12/20, 18/22) пољопривредни и производни објекти не подлежу плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Мирослав Вулић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Стојановић, диа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
БРОЈ: ROP-JAG-42200-WA-4/2024  
Интерни број: 351-138/PR/2024-03  
11.03.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по пријави радова од 07.03.2024. године који је поднео инвеститор "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), издаје:

## П О Т В Р Д У

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** инвеститору "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, пријава радова на изградњи пољопривредног објекта - стаје за коке носиле и складиште јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац:

- стаја за коке носиле: категорије Б, класификационе ознаке 127112, учешће у укупној површини 89 %, површине земљишта под објектом 1362,72 м<sup>2</sup>, висине објекта 10,17 м (+181,55), спратности П, укупне бруто изграђене површине 1362,72 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1335,25 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 1362,72 м<sup>2</sup>,

- складиште јаја: категорије Б, класификационе ознаке 127112, учешће у укупној површини 11 %, површине земљишта под објектом 172,91 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,40 м, спратности П, укупне бруто изграђене површине 172,91 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 157,12 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља 172,91 м<sup>2</sup>.

За напред наведене радове издато је правоснажно решење о одобрењу извођења радова број број ROP-JAG-42200-CPI-3/2024 инт. број 351-74/GD/2024-03 од 14.02.2024. године.

Предрачунска вредност радова износи 58.707.154,00 динара.

За изградњу напред наведених објеката није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Датум планираног почетка радова је 18.03.2024. године, а датум планираног завршетка радова је 04.09.2024. године.

Инвеститор је доставио следеће:

- доказ о уплати административне таксе за пријаву радова, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за пријаву радова, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- решење РС Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, по коме није потребна израда процене утицаја на животну средину, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,
- полису осигурања од одговорности инвеститора, број полисе 00078976 2, дату од стране Компаније "Дунав осигурање" а.д.о. Београд дана 04.03.2024. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,
- пуномоћје за подношење пријаве, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

ПОТВРДУ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Љиљана Стојановић, диа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
БРОЈ: ROP-JAG-42203-WA-3/2024  
Интерни број: 351-139/PR/2024-03  
11.03.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по пријави радова од 07.03.2024. године који је поднео инвеститор "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/23), издаје:

## П О Т В Р Д У

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** инвеститору "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, пријава радова на изградњи пољопривредног објекта - стаје за коке носиле на кп бр. 722 КО Ковачевац.

За напред наведене радове издато је правоснажно решење о одобрењу извођења радова број ROP-JAG-42203-CPI-2/2024 инт. број 351-75/GD/2024-03 од 14.02.2024. године.

Предрачунска вредност радова износи 51.550.000,00 динара.

За изградњу напред наведених објеката није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Датум планираног почетка радова је 18.03.2024. године, а датум планираног завршетка радова је 04.09.2024. године.

Инвеститор је доставио следеће:

- доказ о уплати административне таксе за пријаву радова, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за пријаву радова, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом,

- решење РС Градске управе за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор број 501-18/23-04 од 08.02.2024. године, по коме није потребна израда процене утицаја на животну средину, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом,

- полису осигурања од одговорности инвеститора, број полисе 00078977 2, дату од стране Компаније "Дунав осигурање" а.д.о. Београд дана 04.03.2024. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом,

- пуномоћје за подношење пријаве, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

**ПОТВРДУ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,  
Мирослав Вулић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Љиљана Стојановић, диа

ЗОРАН  
ПЕТРОВИЋ  
007003307  
Sign

Digitally signed  
by ЗОРАН  
ПЕТРОВИЋ  
007003307 Sign  
Date: 2024.01.25  
07:11:04 +01'00'

## 0.0. НАСЛОВНА СТРАНА

### ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

**Koko KONZUM Doo, 35272 Kovačevac,**

Објекат:

Poljoprivredni objekat – staja za KOKE nosilje na delu kp. br. 722 KO Kovačevac

Садржај:

1. Насловна страна
2. Изјава вршиоца техничке контроле
3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу
4. Графички прилози
  - 4.1. Ситуациони план .....1:250
  - 4.2. Ситуационо-Нивелациони план.....1:250
  - 4.3. Синхрон план.....1:250

Главни пројектант:

**Grbo M.RANKO, dia**

Број лиценце:

**300 1221 03**

### ПОТВРЂУЈЕМ

усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу

Лични печат:

Потпис:



**РАНКО ГРБО**  
**007674677**  
**Sign**

Digitally signed  
by РАНКО ГРБО  
007674677 Sign  
Date: 2024.01.23  
23:16:02 +01'00'

Број техничке документације:  
Место и датум:

**025/23**  
**Jagodina, 15.01.2024.god**

**ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, СА РЕЗИМЕОМ ИЗВЕШТАЈА  
ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, ИЗ ИЗВОДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ  
2.0. ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ**

Инвеститор: Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac

Објекат Poljoprivredni objekti – staja za KOKE nosilje na delu  
kp. br. 722 KO Kovačevac

Врста техничке документације: ПГД Пројекат за грађевинску дозволу

За грађење / извођење радова: Нова градња

Број и датум техничке контроле: 398-01/24 од 23.01.2024.

Као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за објект  
стаје за коке носилје на кп 722 КО Ковачевац

**Зоран Петровић дипл.инж. архитектуре**

**П О Т В Ћ У Ј Е М**

- 1) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима;
- 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објект.

Вршилац техничке контроле:

Биро за пројектовање “ ЧИП” Јагодина ул, Б Дирак  
б.б.

одговорно лице / заступник:

**Зоран Петровић**



Печат:

Потпис:

Број:

398 - 01/24

Место и датум:

Јагодина – 23.01. 2024.

## **2.1. ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ**

### **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ :**

вршилац техничке контроле:

Зоран Петровић    д.и.а.    300 6720 04

### **2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:**

вршилац техничке контроле:

Владан Урошевић    д.и.г.    310 7500 04



### 2.2.1. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Пројекат архитектуре пољопривредног објекта – објекта стаје за коке носиле на кп 722 КО Ковачевац, као саставни део наведене техничке документације урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим правилницима, техничким нормативима и другим прописима који важе за ову врсту радова ПА СЕ ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ ДА СЕ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ МОЖЕ ПРИХВАТИТИ.

Вршилац техничке контроле: Зоран Петровић дипл.инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 6720 04

Лични печат: Потпис:



Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Место и датум: Јагодина, 23.01.2024.

## 2.2.2. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

Пројекат конструкције пољопривредног објекта – објекта стаје за коке носиле на кп 722 КО Ковачевац, као саставни део наведене техничке документације урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим правилницима, техничким нормативима и другим прописима који важе за ову врсту радова **ПА СЕ ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ ДА СЕ ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ МОЖЕ ПРИХВАТИТИ.**

Вршилац техничке контроле: Владан Урошевић дипл.инжењер грађевине

Број лиценце: 310 7500 04

Лични печат: Потпис:



ВЛАДАН  
УРОШЕВИЋ  
007327405 Auth

Digitally signed by ВЛАДАН  
УРОШЕВИЋ 007327405 Auth  
Date: 2024.01.26 09:49:02  
+01'00'

Назив и ознака дела пројекта: 2- пројекат конструкције

Место и датум: Јагодина, 23.01.2024.

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac,

Објекат: Poljoprivredni objekat – staja za KOKE nosilje na delu  
kp. br. 722 KO Kovačevac

Врста техничке документације: PGD Projekat za građevinsku dozvolu

За грађење / извођење радова: nova gradnja

Пројектант: Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
ul. Braće Dirak br. 53/21

Одговорно лице пројектанта: Grbo M.RANKO, dia

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Grbo M.RANKO, dia  
Број лиценце: 300 1221 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **025/23**  
Место и датум: Jagodina, 15.01.2024.god.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| 0.1.  | Насловна страна главне свеске           |
| 0.2.  | Садржај главне свеске                   |
| 0.3.  | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.4.  | Изјава главног пројектанта              |
| 0.5.  | Садржај техничке документације          |
| 0.6.  | Подаци о пројектантима                  |
| 0.7.  | Општи подаци о објекту                  |
| 0.8.  | Сажети технички опис                    |
| 0.9.  | Изјаве овлашћених лица                  |
| 0.10. | Копија локацијских услова               |

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта за грађевинску дозволу за Izgradnju Poljoprivrednog objekta – staje za KOKE nosilje na delu kp. br. 722 KO Kovačevac одређује се:

Grbo M.RANKO, dia .....300 1221 03

Инвеститор:

Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac

Печат:



Потпис:

H. Hubkovnt

Место и датум:

Jagodina, 15.01.2024.god.

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Главни пројектант за изградњу Poljoprivrednog objekta – staje za KOKE nosilje na delu kр. br. 722 KO Kovačevac

Grbo M.RANKO, dia

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени,  
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су  
пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

|    |                                         |            |
|----|-----------------------------------------|------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА                           | бр. 025/23 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                    | бр. 025/23 |
| 2. | ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ                   | бр. 025/23 |
| 3. | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА     | бр. 025/23 |
| 4. | ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 025/23 |
|    |                                         |            |

Главни пројектант ПГД:

Број лиценце:

Лични печат:

Grbo M.RANKO, dia

300 1221 03

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

**025/23**

Jagodina, 15.01.2024.god.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                                         |            |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА                           | бр. 025/23 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                    | бр. 025/23 |
| 2 | ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ                   | бр. 025/23 |
| 3 | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА     | бр. 025/23 |
| 4 | ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 025/23 |

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**

Главни пројектант :

Grbo M.RANKO, dia

Број лиценце:

300 1221 03

Лични печат:

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**

Одговорни пројектант :

Grbo M.RANKO, dia

Број лиценце:

300 1221 03

Лични печат:

Потпис:





**2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Dačić M.ZORAN, dig  
311 7499 04  
Потпис:


**3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Grbo M.RANKO, dia  
300 1221 03  
Потпис:


**4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Vukomanović M.DRAGAN, die  
350 H563 09  
Потпис:



## 2. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

### ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

Израђивач: Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
 Овлашћено лице: Stevanović BOBAN, dizop  
 Број овлашћења: 07 br.152-403/13  
 Печат: Потпис:

**Бобан Стевановић**  
 дипл. инж. Заштите од пожара  
 Јагодина, (064) 13 82 093  
 ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА  
 Лиценца: 07 број 152-403/13  
 boban0403ja@gmail.com



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                              |                                        |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                 | Poljoprivredni objekat                 |                                                                                 |
| категорија објекта:                                                                                                          | <b>В</b>                               |                                                                                 |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                      | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака:                                                          |
|                                                                                                                              | 100%                                   | 127112 – Staje za stoku i živinarnici, do 4.000 m <sup>2</sup> i visine do 25 m |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                | GUP Grada Jagodine                     |                                                                                 |
| место:                                                                                                                       | <b>Kovačevac, kod Jagodine</b>         |                                                                                 |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                  | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>         |                                                                                 |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>         |                                                                                 |

|                                                                                                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>                        |
| <b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>                                                                                              |                                                       |
| прикључак на Електроенергетску мрежу                                                                                             | predviđen preko postojeće TS i uslova EPSa            |
| прикључак на Канализациону мрежу                                                                                                 | Nije predviđen                                        |
| прикључак на Водоводну мрежу                                                                                                     | Nije predviđen, do izrade bunara dovozi se cisternama |

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

|                    |                                                                                                                                   |                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Локацијски услови: | Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина<br>бр.пост. ROP-JAG-42203-LOC-1/2023 | бр:<br>353-146/LU/2023-03<br>датум:<br>11.01.2024. године. |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|                           |                                                                                          |                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| димензије објекта:        | укупна површина парцеле/парцела:                                                         | 5.000 m <sup>2</sup>   |
|                           | укупна БРГП надземно:                                                                    | 1362,72 m <sup>2</sup> |
|                           | укупна БРУТО изграђена површина:                                                         | 1362,72 m <sup>2</sup> |
|                           | укупна НЕТО површина:                                                                    | 1335,25 m <sup>2</sup> |
|                           | површина приземља:                                                                       | 1362,72 m <sup>2</sup> |
|                           | површина земљишта под објектом/заузетост:                                                | 1362,72 m <sup>2</sup> |
|                           | спратност (надземних и подземних етажа):                                                 | Prizemna               |
|                           | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 20,0 m   | 10,17 m                |
|                           | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | 181,55 m               |
|                           | спратна висина:                                                                          | 352-830-977 cm         |
|                           | број функционалних јединица/број стаја:                                                  | 1                      |
|                           | број паркинг места:                                                                      | 1                      |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде:                                                                 | fasadna boja           |
|                           | оријентација слемена:                                                                    | sever-jug              |
|                           | нагиб крова:                                                                             | 11°                    |

|                          |                          |                         |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                          | материјализација крова:  | čelični „sendvič“ panel |
| Про. зелених површина:   | -                        | 49%                     |
| индекс заузетости:       |                          | 31,0%                   |
| индекс изграђености:     |                          | 0,31                    |
| Препр. вредност објекта: | <b>51.550.000,00 din</b> |                         |

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**OBJEKT:** Poljoprivredni objekat - Staja za KOKE nosilje

**INVESTITOR:** Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac,

**LOKACIJA:** deo kp. br. 722 KO Kovačevac

Na delu katastarske parcele br. 722 KO Kovačevac, u okviru budućeg poljoprivrednog kompleksa, predviđena je izgradnja poljoprivrednog objekta za koke nosilje.

### 1. Urbanistička postavka

Lokacija objekta je definisana položajem postojećih objekata, tehnologijom i

minimalnim udaljenjima od susednih objekata, a spratnost i gabariti su određeni urbanističkim parametrima za okolna naselja i poljoprivredni kompleks.

Maksimalna visina objekta je prizemna. Osnova novog objekta je pravougaona, maksimalnih spoljnih dimenzija 85.08 x 15.36 m<sup>1</sup>, ne računajući prostor sa saćem za rashlađivanje, ispade stubova, anex za elektro ormare i silosa za hranu.

### 2. Konceptija

Postojećih objekata u kompleksu buduće farme nema, tako da buduća

gradnja i funkcija objekta neće uticati na susedne objekte, koji su na minimalnom udaljenju od oko 500 m. Za funkcionisanje novog objekta stalno prisustvo radne snage nije potrebno, jer se doprema hrane i vode odvija potpuno automatski, a praćeno je sa više vrsta sonde (temperatura, vlažnost ...) i nadgledano sa par procesnih kompjutera i displeja, koji se mogu povezati na sistem daljinskog nadzora.

Zato se projektnom dokumentacijom predviđa objekat sa jedinstvenim proizvodnim prostorom, unutrašnjih gabarita 15.20 x 84.80 m<sup>1</sup>, a čiste visine 8.30-9.77 m<sup>1</sup>, ili 7.55 m<sup>1</sup> ne računajući krovne nosače.

Ulaz u objekat je sa čeone strane, preko dvokrilnih vrata, ali se slična vrata planiraju i na kraju objekta, preko kojih je moguće praćenje i punjenje objekta, direktno sa transportnog vozila, jer je pod sa obe strana objekta na nivou prilazne saobraćajnice. Duž celog objekta predviđeno je postavljanje pet redova kaveza, sa devet spratova. Na prednjem delu kaveza nalazi se oprema za dotur hrane i vode, a i lift za odvoz jaja. Na zadnjoj strani kaveza predviđen je kanal sa trakom za izdubavanje, koja je dalje povezana sa transporterom za izbacivanje đubreta u transportna vozila

(traktore, kamione...). Na zadnjem zidu predviđeni su ventilatori za izbacivanje vazduha iz objekta, a pri slemenu objekta, na obe bočne strane, predviđene su klapne za dovođenje svežeg vazduha, koji bi se preko plafona spuštao na kaveze.

Pored ulaza u objekat locirana je prostorija sa kontrolnim uređajima i procesnim računarima, u nju se ulazi sa prednje strane objekta, a sa stajskim prostorom je povezana zastakljenim vratima, koja omogućavaju direktan vezuelni kontakt.

Čista visina stajske hale je 7,55 m<sup>1</sup>, bez rešetkastih nosača, kontrolne sobe 260 cm.

### 3. Konstrukcija

Konstrukcija objekata je rađena klasičnim

građevinskim materijalima, široko rasprostranjenim na tržištu: opeka, pesak, šljunak, cement, metal, aluminijum, staklo, Lexan, keč i drvo.

Objekat se radi sa konstrukcijom od metalnih stubova i veznih greda, kao skeletni sistem. Temelji su AB samci ispod stubova.

Temelji samci se ukopavaju na kotu 115-215 cm od poda objekta, a 95-195 cm od kote okolnog zemljišta. Temeljne grede se ukopavaju na oko 65-155 cm od poda i širine su 30 i visine 30 cm, samci su pravougaonog oblika i dimenzija 200/110 i visine 40 cm.

Prizemlje objekta formiraju redovi metalnih stubova na međusobnom, osovinskom razmaku od 15,62 m<sup>1</sup> po širini i 5,70 m<sup>1</sup> po dužini hale.

Zidovi objekta su od PIR termo panela debljine 4-8 cm.

Na podu objekta, radi se AB ploča debljine 15 cm, preko sloja šljunka od 10 cm, a po obodu horizontalni serklaž dimenzija 20 x 20 cm.

Krovnu konstrukciju čine metalni, trapezasti, rešetkasti nosači sa sistemom metalnih rožnjača za nošenje pokrivača od krovnog, sendvič panela, debljine 10 cm, sa ispunom od poliuretana.

Po celoj zadnjoj strani objekta predviđeni su otvori za ventilatora, iznad kojih je neophodno postavljanje serklažne armatre.

Pored prednjeg dela objekta, uz deo sa rashladnim saćima, izrađena je komandna prostorija sa temeljom za metalni silos.

Sva vrata i prozori u objekta se rade od PVC profila i ispunom od termo panela debljine 24 mm.

### 4. Materijalizacija

Sve zidne površine od giter blokova i opeke se malterišu produžnim malterom u dva

sloja, a završno boje nekim od poludisperzivnih premaza ili kreče.

Krovni pokrivač na hali radi se metalnim sendvič panelima, sa ispunom od poliuretana. Na delu površina koje nose rashladna saća ispuna se radi od panela, debljine 4 cm.

Silos za hranu se isporučuje sa ostalom opremom za objekat, a za njegovo postavljanje neophodna je AB ploča sa temeljima, izdignuta od terena za najmanje 10 cm.

Sve metalne delove na objektu potrebno je zaštititi od korozije antikorozivnim premazima i finalno bojiti emajl lakom u dva sloja.

### 5. Instalacije

#### 5.1. Vodovod i kanalizacija

Snadbevanje objekta tekućom vodom vrši se pomoću lokalne vodovodne mreže i budućih plitkih, bunara (do 15m dubine), a trenutno se voda doprema cisternama sa vodom iz graske mreže, a odvod nije potreban, jer se posle jednogodišnjeg turnusa obavlja suvo čišćenje i dezinfekcija objekta.

Sva instalacija V+K u objektu i oko njega radi se PVC cevima.

#### 5.1.1. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje atmosferskih padavina vrši se direktno u zelene površine oko objekta. A posle svakog turnusa staja se dezinfikuje i čisti, voda se ne koristi zbog opreme.

### 5.2. ELEKTROinstalacije

#### 5.2.1. Napajanje el.energijom

Napajanje električnom energijom sa mreže vrši se podzemno iz postojeće, fiksne TS. Sve u skladu sa uslovima EPSa.

Do razvodnih ormara objekata koji su smešteni u njima, od GRO se polaže kabl PP00 tipa odgovarajućeg preseka.

#### 5.2.2. Merenje

Osnovno merenje se vrši za ceo kompleks.

#### 5.2.3. Osvetljenje

Za rasvetu objekta predviđaju se fluorescentne i inkadescentne svetiljke koje odgovaraju tehnološkom rešenju objekta (sistem dan - noć) sa fluo cevi 38W različite boje. Broj i jačina sijaličnih mesta usvaja se na osnovu SRPS-a U.C9.100 kao i pre svega zahteva tehnologije.

#### 5.2.4. Zaštita od napona dodira

Kao uzemljivač predviđa se novi temeljni uzemljivač novog objekta. KPO se na temeljni uzemljivač povezuje FeZn 25x4mm trakom položenom do najbližeg zemnog uvodnika – spusta.

#### 5.2.5. Zaštita od atmosferskih prenapona

Za objekte se predviđa gromobranska instalacija sa svojim uzemljivačem povezanim sa temeljnim uzemljivačem objekta kao združenim uzemljivačem.

### 5.3. Ventilacija i grejanje

Na osnovu arhitektonsko građevinskih i tehnoloških podloga predviđeno je vantilisanje objekata farme za koke nosilje. Grejanje objekta nije potrebno.

### 5.4. Transport

Punjenje i pražnjenje objekta se odvija godišnje jednom, a kompletno izdubravanje na svakih dva do tri dana, preko sistema pokretnih traka i transportera.

U Jagodini,  
Dana, 15.01.2024.god.

Projektant



Grbo M.RANKO, dia  
licenca br. 300 1221 03

Као овлашћено лице које је израдило елаборат заштите од пожара који се прилаже Пројекту за грађевинску дозволу за Izgradnju Poljoprivrednog objekta – staje за КОКЕ носиле на делу кр. бр. 722 КО Коваčевас

Stevanović BOBAN, dizop

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара, прописима, стандардима и нормативима из области заштите од пожара и правилима струке;
2. да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат, по питању заштите од пожара

Овлашћено лице:  
Број овлашћења:

Stevanović BOBAN, dizop  
07 br.152-403/13

Печат:

Потпис:

Бобан Стевановић  
дипл. инж. Заштите од пожара  
Јагодина, (064) 13 82 093  
ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА  
Лиценца: 07 број 152-403/13  
boban0403ja@gmail.com



Број техничке документације:  
Место и датум:

**025/23**  
Јагодина, 15.01.2024.god.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
Број: РОР-JAG-42203-LOC-1/2023  
Интерни број: 353-146/LU/2023-03  
11.01.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и промет "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, поднетог преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 96/2023), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу пољопривредних објеката**  
**- стаје за коке носиле на кп бр. 722 КО Ковачевац**

**Правила грађења** утврђују се на основу Просторног плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме се кп бр. 722 КО Ковачевац налази ван грађевинског подручја насеља - села Ковачевац, које према категоризацији насеља представља примарно сеоско насеље и налази се у оквиру зоне директне примене Просторног плана.

Предметна парцела намењена је за пољопривредно земљиште.

Могућност изградње објеката који нису у границама постојећег и планираног грађевинског подручја, утврђује се на основу правила која се односе на пољопривредно земљиште, за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се пренамене у грађевинско.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр.62/06,65/08-др.Закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољена је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања где спадају и:

- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

### **Подаци о парцели:**

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха.

Кп бр. 722 КО Ковачевац је површине 16.085 м<sup>2</sup>, ширине фронта према површини јавне намене је око 76,50 м, има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац) и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

### **Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:**

Кп бр. 722 КО Ковачевац има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац).

Паркирање и гаражирање возила је обавезно на грађевинској парцели изван површине јавног пута, у складу са параметрима намене објекта.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Према званичним подацима РГЗ-а, прибављеној копији плана и осталим достављеним документима на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених објеката.

**Врста грађења:** изградња објеката високоградње – стаја за коке носиле

**Категорија објекта:** објекат класе В

**Класификациони број:** 127112 – стаје за стоку и живинарници, до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м

- Учешће у укупној површини објекта: 100%

**Новопланирана спратност објекта:** П

**Укупна БРГП објекта надземно:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто изграђена површина:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта:** 1335,25 м<sup>2</sup>

**Површина приземља:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** 10,17 м<sup>1</sup> /191,42 м.н.в.

**Број паркинг места:** на парцели има места за организовање паркинг простора и простора за манипулацију возила

**Урбанистички параметри по плану:**

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха
- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха уколико пољопривредно земљиште није уређено комасацијом
- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.
- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.
- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.
- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају
  - за зоне становања 500 м,
  - за зоне водотокова 50 м.
  - од изворишта водоснабдевања 510 м
- заштитна зона за сточне фарме
  - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
  - 510 м од изворишта водоснабдевања.

Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- могућа је изградња поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м<sup>2</sup>;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;

- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

### **Планирани урбанистички параметри:**

- Индекс заузетости: 28%
- Индекс изграђености: 0,28

### **Положај објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката:**

Планирано је постављање новопланираног објекта за коке носиле на око 32,91 м од некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац), у свему према ситуацији приложеног идејног решења.

### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења:

- обавештење РС МУП Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Јагодини Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2150/2023 од 22.12.2023. године по коме није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију;
- услови Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-од 24.12.2023. године;
- водни услови ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број 38/1 од 09.01.2024. године; инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа; водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130. Закона о водама, под бројем 10 од 09.01.2024. године.

Странка је у обавези да поднесе захтев за издавање услова за постављање посуда за комунални отпад, у складу са чл. 11 Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене ("Службени гласник града Јагодина" бр. 11/2019), могу упутити привредном друштву "PWW Jagodina" доо на адресу: "PWW Jagodina" доо, ул. Краља Петра Првог бр. 4, 35000 Јагодина, или електронском поштом на office.jagodina@pww.rs, тел. 035/251 555 и 035/252 838. Услови са овереном ситуацијом прикажу се уз захтев за грађевинску дозволу.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за обраду локацијских услова изврши уплате:

- примаоцу ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш у износу од 19.800,00 динара на текући рачун бр. 200-2402180103002-46 код Банке Поштанска штедионица, позив на број 610000333240003

- за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 41.680,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Студија за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број 025/23 од децембра 2023. године, главни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03

- катастарско-топографски план

- лист непокретности број 518 КО Ковачевац од 12.12.2023. године

- копија плана број 953-023-65346/2023 од 08.12.2023. године

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављено је:

- уверење број 956-304-32025/2023 од 13.12.2023. године да на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених водова

**Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:**

- одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)

- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе

- решење о промени намене пољопривредног земљишта и доказ о уплати по решењу

- услови са овереном ситуацијом "PWW Jagodina" доо Јагодина

- решење о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023)

- административне таксе

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења  
надлежним за прикључење објекта на  
инфраструктурну мрежу
- архиви

Обрађивач,  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.





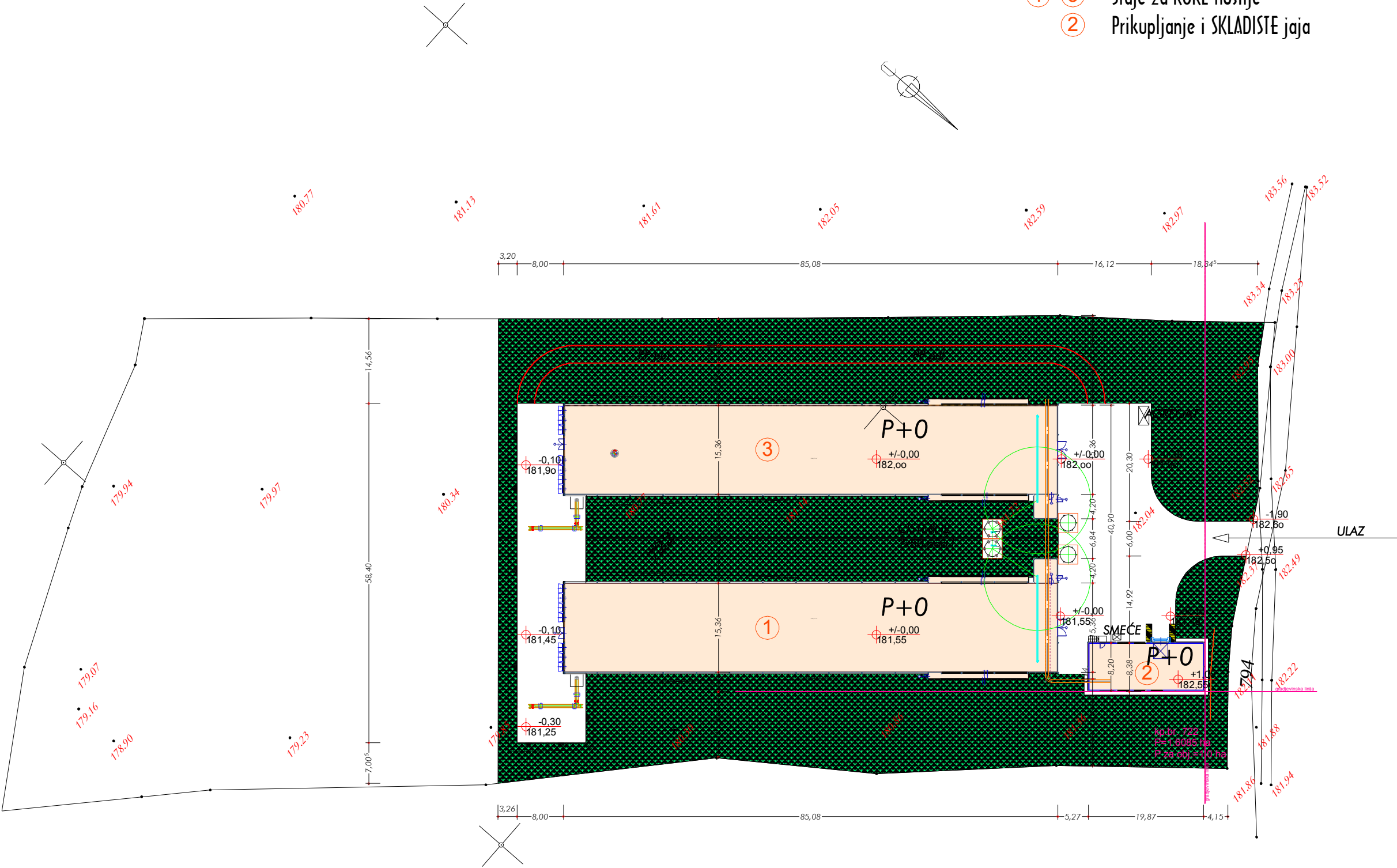
NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |
|          |     |  |

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA.....2.902,63 m2
- Saobraćajne POVRŠINE.....1.442 m2
- Granice PARCELA
- Trava.....5.550 m2

- ① ③ Staje za KOKE nosilje
- ② Prikupljanje i SKLADISTE jaja



ArhiTEKT  
ul. Brade Dirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720

ArhiTEKT  
Studio za ARHITEKTURU i gradnju  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

This document may not be copied in any form, electronically or by  
hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...1.bir.300.1221.03



INVESTITOR: Koka KONZUM DooKovačevac  
naziv dela projekta vrsta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG:  
Regulaciono - nivelacioni PLAN

Datum Razmera  
dec. 2023 1:750  
Projekat Crtez br. Revizija

025.23 .02 .00

NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |



ArhiTEKT

ul. Braće Đirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720

ArhiTEKT  
Studio za ARHITEKTURU i građenje  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

This document may not be copied in any form, electronically or by  
hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...1.b. 300 / 221 03



INVESTITOR: Koka KONZUM Doo Kovačevac  
naziv dela projekta vrsta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG: Sinhron PLAN

Datum Razmera

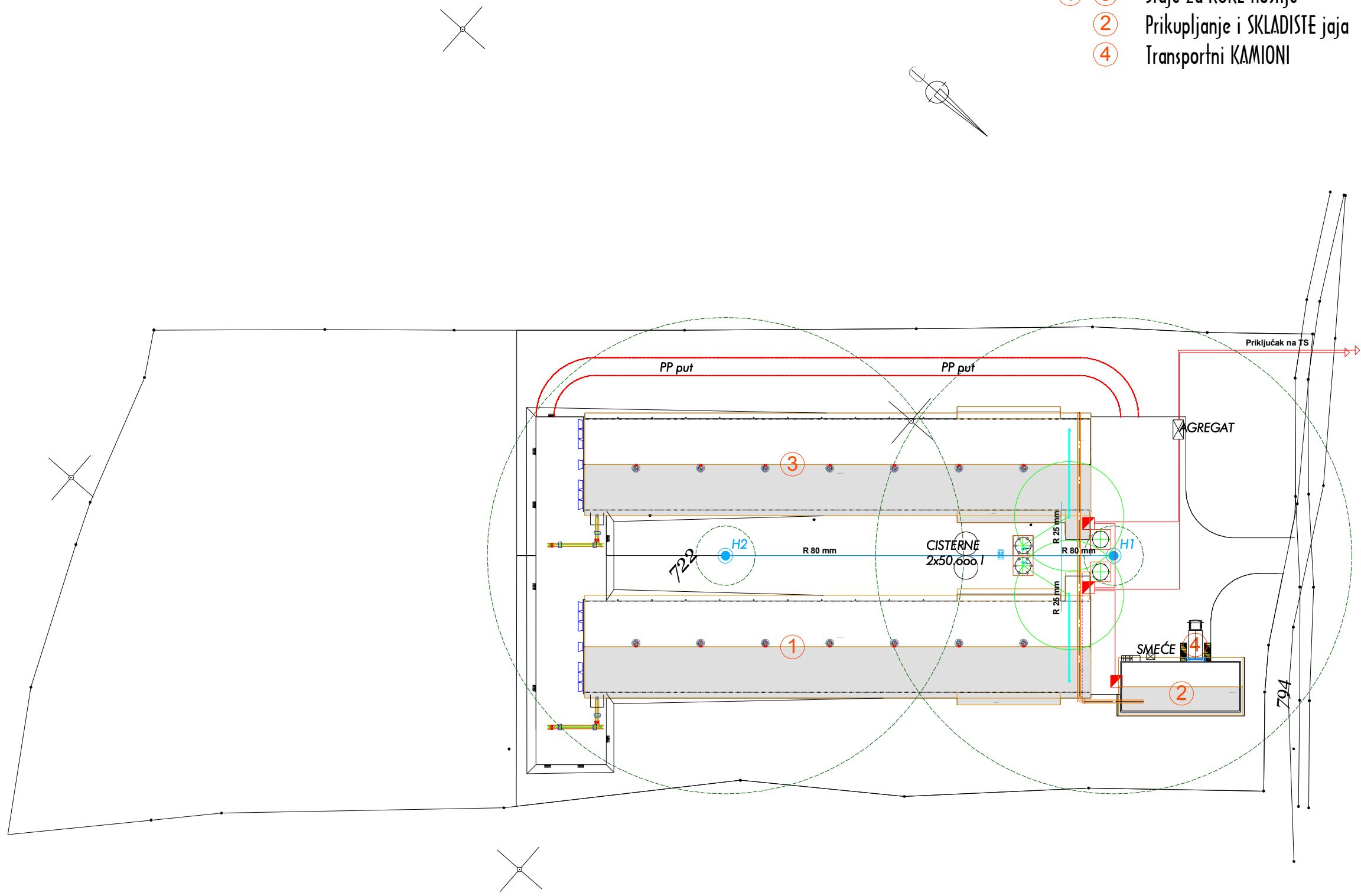
dec. 2023 1:750

Projekat Crtez br. Revizija

025.23 .03 .00

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA
- Saobraćajne POVRŠINE
- Elektro INSTALACIJE
- INSTALACIJE vodovoda
- 1 3 Staje za KOKE nosilje
- 2 Prikupljanje i SKLADISTE jaja
- 4 Transportni KAMIONI



ЗОРАН  
ПЕТРОВИЋ  
007003307  
Sign

Digitally signed  
by ЗОРАН  
ПЕТРОВИЋ  
007003307 Sign  
Date: 2024.01.25  
07:19:19 +01'00'

## 0.0. НАСЛОВНА СТРАНА

### ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: **Koko KONZUM Doo, 35272 Kovačevac,**

Објекат: **Poljoprivredni objekat – staja za KOKE nosilje i skladište jaja na delu kp. br. 722 KO Kovačevac**

Садржај:

- 1. Насловна страна
- 2. Изјава вршиоца техничке контроле
- 3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу
- 4. Графички прилози
  - 4.1. Ситуациони план .....1:250
  - 4.2. Ситуационо-Нивелациони план.....1:250
  - 4.3. Синхрон план.....1:250

Главни пројектант: **Grbo M.RANKO, dia**

Број лиценце: **300 1221 03**

### ПОТВРЂУЈЕМ

усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу

Лични печат:



Потпис:

РАНКО  
ГРБО  
007674677  
Sign

Digitally signed  
by РАНКО ГРБО  
007674677 Sign  
Date: 2024.01.23  
19:32:53 +01'00'

Број техничке документације: **024/23**

Место и датум: **Jagodina, 15.01.2024.god**

**ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, СА РЕЗИМЕОМ ИЗВЕШТАЈА  
ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, ИЗ ИЗВОДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ  
2.0. ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ**

Инвеститор: Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac

Објекат Poljoprivredni objekti – staja za KOKE nosilje i skladište  
јаја на делу кр. бр. 722 КО Kovačevac

Врста техничке документације: ПГД Пројекат за грађевинску дозволу

За грађење / извођење радова: Нова градња

Број и датум техничке контроле: 397-01/24 од 23.01.2024.

Као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за објекат  
стаје за коке носиле са складиштем за јаја на кп 722 КО Ковачевац

**Зоран Петровић дипл.инж. архитектуре**

**П О Т В Ћ У Ј Е М**

- 1) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима;
- 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Вршилац техничке контроле:

Биро за пројектовање “ ЧИП” Јагодина ул, Б Дирак  
б.б.

одговорно лице / заступник:

**Зоран Петровић**



Печат:

Потпис:

Број:

397 - 01/24

Место и датум:

Јагодина – 23.01. 2024.

## **2.1. ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ**

### **1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ :**

вршилац техничке контроле:

Зоран Петровић    д.и.а.    300 6720 04

### **2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:**

вршилац техничке контроле:

Владан Урошевић    д.и.г.    310 7500 04

### 2.2.1. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Пројекат архитектуре пољопривредног објекта – објекта стаје за коке носиље са складиштем за јаја на кп 722 КО Ковачевац, као саставни део наведене техничке документације урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим правилницима, техничким нормативима и другим прописима који важе за ову врсту радова **ПА СЕ ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ ДА СЕ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ МОЖЕ ПРИХВАТИТИ.**

Вршилац техничке контроле: Зоран Петровић дипл.инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 6720 04

Лични печат: Потпис:



Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Место и датум: Јагодина, 23.01.2024.

## 2.2.2. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

Пројекат конструкције пољопривредног објекта – објекта стаје за коке носиле са складиштем за јаја на кп 722 КО Ковачевац, као саставни део наведене техничке документације урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим правилницима, техничким нормативима и другим прописима који важе за ову врсту радова ПА СЕ ДАЈЕ МИШЉЕЊЕ ДА СЕ ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ МОЖЕ ПРИХВАТИТИ.

Вршилац техничке контроле: Владан Урошевић дипл.инжењер грађевине

Број лиценце: 310 7500 04

Лични печат: Потпис:



ВЛАДАН УРОШЕВИЋ  
007327405 Auth

Digitally signed by ВЛАДАН  
УРОШЕВИЋ 007327405 Auth  
Date: 2024.01.26 11:07:04 +01'00'

Назив и ознака дела пројекта: 2- пројекат конструкције

Место и датум: Јагодина, 23.01.2024.



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac,

Објекат: Poljoprivredni objekat – staja za KOKE nosilje i skladište jaja na delu kp. br. 722 KO Kovačevac

Врста техничке документације: PGD Projekat za građevinsku dozvolu

За грађење / извођење радова: nova gradnja

Пројектант: Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
ul. Braće Dirak br. 53/21

Одговорно лице пројектанта: Grbo M.RANKO, dia

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Grbo M.RANKO, dia  
Број лиценце: 300 1221 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **024/23**  
Место и датум: Jagodina, 15.01.2024.god.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| 0.1.  | Насловна страна главне свеске           |
| 0.2.  | Садржај главне свеске                   |
| 0.3.  | Одлука о одређивању главног пројектанта |
| 0.4.  | Изјава главног пројектанта              |
| 0.5.  | Садржај техничке документације          |
| 0.6.  | Подаци о пројектантима                  |
| 0.7.  | Општи подаци о објекту                  |
| 0.8.  | Сажети технички опис                    |
| 0.9.  | Изјаве овлашћених лица                  |
| 0.10. | Копија локацијских услова               |

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта за грађевинску дозволу за Izgradnju Poljoprivrednih objekata – staje za KOKE nosilje i skladišta jaja na delu kp. br. 722 KO Kovačevac одређује се:

Grbo M.RANKO, dia .....300 1221 03

Инвеститор:

Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac

Печат:



Потпис:

H. Hubkovnt

Место и датум:

Jagodina, 15.01.2024.god.

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Главни пројектант за изградњу Poljoprivrednih objekat – staja za KOKE nosilje i skladišta  
јаја на делу кр. бр. 722 КО Kovačevac

Grbo M.RANKO, dia

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени,  
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су  
пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

|    |                                         |            |
|----|-----------------------------------------|------------|
| 0. | ГЛАВНА СВЕСКА                           | бр. 024/23 |
| 1. | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                    | бр. 024/23 |
| 2. | ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ                   | бр. 024/23 |
| 3. | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА     | бр. 024/23 |
| 4. | ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 024/23 |
|    |                                         |            |

Главни пројектант ПГД:

Број лиценце:

Лични печат:

Grbo M.RANKO, dia

300 1221 03

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

**024/23**

Jagodina, 15.01.2024.god.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

|   |                                         |            |
|---|-----------------------------------------|------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА                           | бр. 024/23 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ                    | бр. 024/23 |
| 2 | ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ                   | бр. 024/23 |
| 3 | ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА     | бр. 024/23 |
| 4 | ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 024/23 |

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**

Главни пројектант :

Grbo M.RANKO, dia

Број лиценце:

300 1221 03

Лични печат:

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**

Одговорни пројектант :

Grbo M.RANKO, dia

Број лиценце:

300 1221 03

Лични печат:

Потпис:



**2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Dačić M.ZORAN, dig  
311 7499 04  
Потпис:


**3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Grbo M.RANKO, dia  
300 1221 03  
Потпис:


**4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант:  
Одговорни пројектант :  
Број лиценце:  
Лични печат:

Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
Vukomanović M.DRAGAN, die  
350 H563 09  
Потпис:



## 2. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

### ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

Израђивач: Studio za projektovanje **ArhiTEKT Jagodina**  
 Овлашћено лице: Stevanović BOBAN, dizop  
 Број овлашћења: 07 br.152-403/13  
 Печат: Потпис:

**Бобан Стевановић**  
 дипл. инж. Заштите од пожара  
 Јагодина, (064) 13 82 093  
 ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА  
 Лиценца: 07 број 152-403/13  
 boban0403ja@gmail.com



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

|                                                                                                                              |                                        |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| тип објекта:                                                                                                                 | Poljoprivredni objekat                 |                                                                                 |
| категорија објекта:                                                                                                          | <b>В</b>                               |                                                                                 |
| класификација појединих делова објекта:                                                                                      | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака:                                                          |
|                                                                                                                              | 100%                                   | 127112 – Staje za stoku i živinarnici, do 4.000 m <sup>2</sup> i visine do 25 m |
| назив просторног односно урбанистичког плана:                                                                                | GUP Grada Jagodine                     |                                                                                 |
| место:                                                                                                                       | <b>Kovačevac, kod Jagodine</b>         |                                                                                 |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:                                                  | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>         |                                                                                 |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>         |                                                                                 |



|                                                                                                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | <b>кр.бр. 722 КО Kovačevac</b>                        |
| <b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>                                                                                              |                                                       |
| прикључак на Електроенергетску мрежу                                                                                             | predviđen preko postojeće TS i uslova EPSa            |
| прикључак на Канализациону мрежу                                                                                                 | Nije predviđen                                        |
| прикључак на Водоводну мрежу                                                                                                     | Nije predviđen, do izrade bunara dovozi se cisternama |

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

|                    |                                                                                                                                   |                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Локацијски услови: | Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина<br>бр.пост. ROP-JAG-42200-LOC-1/2023 | бр:<br>353-145/LU/2023-03<br>датум:<br>11.01.2024. године. |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

|                           |                                                                                          |                               |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| димензије објекта:        | укупна површина парцеле/парцела:                                                         | 5.000 m <sup>2</sup>          |
|                           | укупна БРГП надземно:                                                                    | 1362,72+172,91 m <sup>2</sup> |
|                           | укупна БРУТО изграђена површина:                                                         | 1362,72+172,91 m <sup>2</sup> |
|                           | укупна НЕТО површина:                                                                    | 1335,25+157,12 m <sup>2</sup> |
|                           | површина приземља:                                                                       | 1362,72+172,91 m <sup>2</sup> |
|                           | површина земљишта под објектом/заузетост:                                                | 1362,72+172,91 m <sup>2</sup> |
|                           | спратност (надземних и подземних етажа):                                                 | Prizemna                      |
|                           | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 20,0 m   | 10,17 i 5,40 m                |
|                           | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | 181,55 i 182,55 m             |
|                           | спратна висина:                                                                          | 352-830-977 cm                |
|                           | број функционалних јединица/број стаја:                                                  | 1                             |
|                           | број паркинг места:                                                                      | 1                             |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде:                                                                 | fasadna boja                  |
|                           | оријентација слемена:                                                                    | sever-jug                     |
|                           | нагиб крова:                                                                             | 11°                           |

|                          |                          |                         |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                          | материјализација крова:  | čelični „sendvič“ panel |
| Про. зелених површина:   | -                        | 49%                     |
| индекс заузетости:       |                          | 31,0%                   |
| индекс изграђености:     |                          | 0,31                    |
| Препр. вредност објекта: | <b>58.707.154,00 din</b> |                         |

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**OBJEKTAT:** Poljoprivredni objekti - Staje za KOKE nosilje

**INVESTITOR:** Koko KONZUM Doo, Kovačevac bb, 35272 Kovačevac,

**LOKACIJA:** deo kp. br. 722 KO Kovačevac

Na delu katastarske parcele br. 722 KO Kovačevac, u okviru budućeg poljoprivrednog kompleksa, predviđena je izgradnja poljoprivrednih objekata za koke nosilje.

### 1. Urbanistička postavka

Lokacija objekata je definisana položajem postojećih objekata,

tehnologijom i minimalnim udaljenjima od susednih objekata, a spratnost i gabariti su određeni urbanističkim parametrima za okolna naselja i poljoprivredni kompleks.

Maksimalna visina objekata je prizemna. Osnova novih objekata je pravougaona, maksimalnih spoljnih dimenzija 85.08 x 15.36 m<sup>1</sup>, ne računajući prostor sa saćem za rashlađivanje, ispade stubova, anex za elektro ormare i silosa za hranu.

### 2. Konceptija

Postojećih objekata u kompleksu buduće farme nema, tako da buduća

gradnja i funkcija objekata neće uticati na susedne objekte, koji su na minimalnom udaljenju od oko 500 m. Za funkcionisanje novih objekata stalno prisustvo radne snage nije potrebno, jer se doprema hrane i vode odvija potpuno automatski, a praćeno je sa više vrsta sonde (temperatura, vlažnost ...) i nadgledano sa par procesnih kompjutera i displeja, koji se mogu povezati na sistem daljinskog nadzora.

Zato se projektnom dokumentacijom predviđa objekat sa jedinstvenim proizvodnim prostorom, unutrašnjih gabarita 15.20 x 84.80 m<sup>1</sup>, a čiste visine 8.30-9.77 m<sup>1</sup>, ili 7.55 m<sup>1</sup> ne računajući krovne nosače.

Ulaz u objekat je sa čeoone strane, preko dvokrilnih vrata, ali se slična vrata planiraju i na kraju objekta, preko kojih je moguće praćenje i punjenje objekta, direktno sa transportnog vozila, jer je pod sa obe strana objekta na nivou prilazne saobraćajnice. Duž celog objekta predviđeno je postavljanje pet redova kaveza, sa devet spratova. Na prednjem delu kaveza nalazi se oprema za dotur hrane i vode, a i lift za odvoz jaja. Na zadnjoj strani kaveza predviđen je kanal sa trakom za izdubavanje, koja je dalje povezana sa transporterom za izbacivanje đubreta u transportna vozila

(traktore, kamione...). Na zadnjem zidu predviđeni su ventilatori za izbacivanje vazduha iz objekta, a pri slemenu objekta, na obe bočne strane, predviđene su klapne za dovođenje svežeg vazduha, koji bi se preko plafona spuštao na kaveze.

Pored ulaza u objekat locirana je prostorija sa kontrolnim uređajima i procesnim računarima, u nju se ulazi sa prednje strane objekta, a sa stajskim prostorom je povezana zastakljenim vratima, koja omogućavaju direktan vezuelni kontakt.

Čista visina stajske hale je 7,55 m<sup>1</sup>, bez rešetkastih nosača, kontrolne sobe 260 cm.

### 3. Konstrukcija

Konstrukcija objekata je rađena klasičnim

građevinskim materijalima, široko rasprostranjenim na tržištu: opeka, pesak, šljunak, cement, metal, aluminijum, staklo, Lexan, keč i drvo.

Objekat se radi sa konstrukcijom od metalnih stubova i veznih greda, kao skeletni sistem. Temelji su AB samci ispod stubova.

Temelji samci se ukopavaju na kotu 115-215 cm od poda objekta, a 95-195 cm od kote okolnog zemljišta. Temeljne grede se ukopavaju na oko 65-155 cm od poda i širine su 30 i visine 30 cm, samci su pravougaonog oblika i dimenzija 200/110 i visine 40 cm.

Prizemlje objekta formiraju redovi metalnih stubova na međusobnom, osovinskom razmaku od 15,62 m<sup>1</sup> po širini i 5,70 m<sup>1</sup> po dužini hale.

Zidovi objekta su od PIR termo panela debljine 4-8 cm.

Na podu objekta, radi se AB ploča debljine 15 cm, preko sloja šljunka od 10 cm, a po obodu horizontalni serklaž dimenzija 20 x 20 cm.

Krovnu konstrukciju čine metalni, trapezasti, rešetkasti nosači sa sistemom metalnih rožnjača za nošenje pokrivača od krovnog, sendvič panela, debljine 10 cm, sa ispunom od poliuretana.

Po celoj zadnjoj strani objekta predviđeni su otvori za ventilatora, iznad kojih je neophodno postavljanje serklažne armatre.

Pored prednjeg dela objekta, uz deo sa rashladnim saćima, izrađena je komandna prostorija sa temeljom za metalni silos.

Sva vrata i prozori u objekta se rade od PVC profila i ispunom od termo panela debljine 24 mm.

### 4. Materijalizacija

Sve zidne površine od giter blokova i opeke se malterišu produžnim malterom u dva

sloja, a završno boje nekim od poludisperzivnih premaza ili kreče.

Krovni pokrivač na hali radi se metalnim sendvič panelima, sa ispunom od poliuretana. Na delu površina koje nose rashladna saća ispuna se radi od panela, debljine 4 cm.

Silos za hranu se isporučuje sa ostalom opremom za objekat, a za njegovo postavljanje neophodna je AB ploča sa temeljima, izdignuta od terena za najmanje 10 cm.

Sve metalne delove na objektu potrebno je zaštititi od korozije antikorozivnim premazima i finalno bojiti emajl lakom u dva sloja.

### 5. Instalacije

#### 5.1. Vodovod i kanalizacija

Snadbevanje objekta tekućom vodom vrši se pomoću lokalne vodovodne mreže i budućih plitkih, bunara (do 15m dubine), a trenutno se voda doprema cisternama sa vodom iz graske mreže, a odvod nije potreban, jer se posle jednogodišnjeg turnusa obavlja suvo čišćenje i dezinfekcija objekta.

Sva instalacija V+K u objektu i oko njega radi se PVC cevima.

#### 5.1.1. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje atmosferskih padavina vrši se direktno u zelene površine oko objekta. A posle svakog turnusa staja se dezinfikuje i čisti, voda se ne koristi zbog opreme.

### 5.2. ELEKTROinstalacije

#### 5.2.1. Napajanje el.energijom

Napajanje električnom energijom sa mreže vrši se podzemno iz postojeće, fiksne TS. Sve u skladu sa uslovima EPSa.

Do razvodnih ormara objekata koji su smešteni u njima, od GRO se polaže kabl PP00 tipa odgovarajućeg preseka.

#### 5.2.2. Merenje

Osnovno merenje se vrši za ceo kompleks.

#### 5.2.3. Osvetljenje

Za rasvetu objekta predviđaju se fluorescentne i inkadescentne svetiljke koje odgovaraju tehnološkom rešenju objekta (sistem dan - noć) sa fluo cevi 38W različite boje. Broj i jačina sijaličnih mesta usvaja se na osnovu SRPS-a U.C9.100 kao i pre svega zahteva tehnologije.

#### 5.2.4. Zaštita od napona dodira

Kao uzemljivač predviđa se novi temeljni uzemljivač novog objekta. KPO se na temeljni uzemljivač povezuje FeZn 25x4mm trakom položenom do najbližeg zemnog uvodnika – spusta.

#### 5.2.5. Zaštita od atmosferskih prenapona

Za objekte se previđa gromobranska instalacija sa svojim uzemljivačem povezanim sa temeljnim uzemljivačem objekta kao združenim uzemljivačem.

### 5.3. Ventilacija i grejanje

Na osnovu arhitektonsko građevinskih i tehnoloških podloga predviđeno je vantilisanje objekata farme za koke nosilje. Grejanje objekta nije potrebno.

### 5.4.Transport

Punjenje i pražnjenje objekta se odvija godišnje jednom, a kompletno izdubravanje na svakih dva do tri dana, preko sistema pokretnih traka i transportera.

U Jagodini,  
Dana, 15.01.2024.god.

Projektant



Grbo M.RANKO, dia  
licenca br. 300 1221 03

Као овлашћено лице које је израдило елаборат заштите од пожара који се прилаже Пројекту за грађевинску дозволу за Izgradnju Poljoprivrednih objekata – staje за KOKE nosilje i skladišta јаја на делу кр. br. 722 KO Kovačevac

Stevanović BOBAN, dizop

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити од пожара, прописима, стандардима и нормативима из области заштите од пожара и правилима струке;
2. да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат, по питању заштите од пожара

Овлашћено лице:  
Број овлашћења:

Stevanović BOBAN, dizop  
07 br.152-403/13

Печат:

Потпис:

Бобан Стевановић  
дипл. инж. Заштите од пожара  
Јагодина, (064) 13 82 093  
ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА  
Лиценца: 07 број 152-403/13  
boban0403ja@gmail.com



Број техничке документације:  
Место и датум:

**024/23**  
Јагодина, 15.01.2024.god.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЈАГОДИНА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,  
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ  
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене  
и имовинско-правне послове  
Број: ROP-JAG-42200-LOC-1/2023  
Интерни број: 353-145/LU/2023-03  
11.01.2024. године  
Ј А Г О Д И Н А  
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу и промет "КОКО KONZUM" ДОО Ковачевац, нема улице бб, МБ 21586137, ПИБ 111983000, поднетог преко пуномоћника Грбо Ранка из Јагодине, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 96/2023), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу пољопривредних објеката - стаје за коке носиље  
и магацина за јаја на кп бр. 722 КО Ковачевац**

**Правила грађења** утврђују се на основу Просторног плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013) по коме се кп бр. 722 КО Ковачевац налази ван грађевинског подручја насеља - села Ковачевац, које према категоризацији насеља представља примарно сеоско насеље и налази се у оквиру зоне директне примене Просторног плана.

Предметна парцела намењена је за пољопривредно земљиште.

Могућност изградње објеката који нису у границама постојећег и планираног грађевинског подручја, утврђује се на основу правила која се односе на пољопривредно земљиште, за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се пренамене у грађевинско.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр.62/06,65/08-др.Закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољена је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања где спадају и:

- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе.

### **Подаци о парцели:**

Минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха.

Кп бр. 722 КО Ковачевац је површине 16.085 м<sup>2</sup>, ширине фронта према површини јавне намене је око 76,50 м, има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац) и представља грађевинску парцелу за изградњу по плану.

### **Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:**

Кп бр. 722 КО Ковачевац има директан прилаз са површине јавне намене – некатегорисаног пута (кп бр. 794 КО Ковачевац).

Паркирање и гаражирање возила је обавезно на грађевинској парцели изван површине јавног пута, у складу са параметрима намене објекта.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

Према званичним подацима РГЗ-а, прибављеној копији плана и осталим достављеним документима на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених објеката.

**Врста грађења:** изградња објеката високоградње

Стаја за коке носиле:

**Класа објекта:** објекат класе В

**Класификациони број:** 127112 – стаје за стоку и живинарници, до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м

- Учешће у укупној површини објекта: 89%

**Новопланирана спратност објекта:** П

**Укупна БРГП објекта надземно:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто изграђена површина:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта:** 1335,25 м<sup>2</sup>



**Површина приземља:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом:** 1381,75 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** 10,17 м<sup>1</sup> /191,42 м.н.в.

**Стаја за коке носиље:**

**Класа објекта: објекат класе В**

**Класификациони број:** 127112 – стаје за стоку и живинарници, до 4.000 м<sup>2</sup> и висине до 25 м

- Учешће у укупној површини објекта: 11%

**Новопланирана спратност објекта: П**

**Укупна БРГП објекта надземно:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто изграђена површина:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта:** 157,12 м<sup>2</sup>

**Површина приземља:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом:** 172,91 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** 5,40 м<sup>1</sup> /186,95 м.н.в.

**Број паркинг места:** на парцели има места за организовање паркинг простора и простора за манипулацију возила

**Урбанистички параметри по плану:**

Општа правила:

- На пољопривредном земљишту је у начелу забрањена парцелација мање површине од 0.5 ха

- Изузетно је могућа парцелација, у циљу изградње објеката у складу са овим Планом, при чему парцеле не могу бити мање површине од 0,5 ха уколико пољопривредно земљиште није уређено комасацијом

- На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5 ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

- Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње.

- За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се минимална заштитна одстојања у складу са наменом.

- заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају

- за зоне становања 500 м,
- за зоне водотокова 50 м.
- од изворишта водоснабдевања 510 м
- заштитна зона за сточне фарме
  - 200 м од зона становања, магистралних путева и водотокова
  - 510 м од изворишта водоснабдевања.

#### Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде

- могућа је изградња поред пословних објеката у функцији пољопривреде и пратећих објеката који су у њиховој функцији;
- могућа је изградња стамбеног/смештајног простора у оквиру горе наведених пословних објеката, и то максималне површине до 100,0м<sup>2</sup>;
- минимална површина парцеле за пословне објекте у функцији пољопривреде или је 0,5 ха; изузетно, ове објекте је могуће градити и на постојећој парцели мање површине, али не мање од 0,25 ха;
- максимални индекс заузетости парцеле је 40%,
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље) за управне објекте / делове објекта у оквиру комплекса;
- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом.

#### **Планирани урбанистички параметри:**

- Индекс заузетости: 31%
- Индекс изграђености: 0,31

#### **Положај објекта у односу на регулацију, у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката:**

Планирано је постављање новопланираног објекта магацина за јаја на 4,0 м од регулације површине јавне намене, а објекта за коке носиле иза њега у дубини парцеле на око 15,18 м од магацина, на мин 3,29 м од међе према кп бр. 723 КО Ковачевац, у свему према ситуацији приложеног идејног решења.

#### **Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења:

- обавештење РС МУП Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Јагодини Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2149/2023 од 22.12.2023. године по коме није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију;

- услови Оператера дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Београд – Огранак Електродистрибуције Јагодина број 8F.1.1.0.-D-09.05-од 24.12.2023. године;

- водни услови ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број 36/1 од 09.01.2024. године; инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа; водни услови су уписани у Уписник водних услова у смислу члана 130. Закона о водама, под бројем 08 од 09.01.2024. године.

Странка је у обавези да поднесе захтев за издавање услова за постављање посуда за комунални отпад, у складу са чл. 11 Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене ("Службени гласник града Јагодина" бр. 11/2019), могу упутити привредном друштву "PWW Jagodina" доо на адресу: "PWW Jagodina" доо, ул. Краља Петра Првог бр. 4, 35000 Јагодина, или електронском поштом на office.jagodina@pww.rs, тел. 035/251 555 и 035/252 838. Услови са овереном ситуацијом прикажу се уз захтев за грађевинску дозволу.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да за обраду локацијских услова изврши уплате:

- примаоцу Републичком геодетском заводу – ОКВ Крагујевац у износу од 1.160,00 динара на текући рачун број 840-742221843 – 57 са позивом на број по моделу 97 580494060021007788, прималац Републички Геодетски Завод – ОКВ Крагујевац, сврха Републичка административна такса у предмету бр. 956-304-32025/2023

- изврши уплату примаоцу ЈВП "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш у износу од 19.800,00 динара на текући рачун бр. 200-2402180103002-46 код Банке Поштанска штедионица, позив на број 610000333240002

- изврши уплату за обраду услова на жиро рачун буџета Града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник" бр. 11/03) у износу од 44.480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

Странка је доставила:

- идејно решење пројектанта Студија за пројектовање "ArhiТЕКТ" из Јагодине, број 024/23 од децембра 2023. године, главни пројектант Грбо Ранко, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1221 03

- катастарско-топографски план

- лист непокретности број 518 КО Ковачевац од 12.12.2023. године

- копија плана број 953-023-65346/2023 од 08.12.2023. године

У поступку обједињене процедуре у обради захтева прибављено је:

- уверење број 956-304-32025/2023 од 13.12.2023. године да на кп бр. 722 КО Ковачевац нема изграђених водова

**Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:**

- одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)

- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе

- решење о промени намене пољопривредног земљишта и доказ о уплати по решењу

- услови са овереном ситуацијом "PWW Jagodina" доо Јагодина

- остали поднесци предвиђени чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023)

- административне таксе

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу града Јагодине, преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- архиви

Обрађивач,

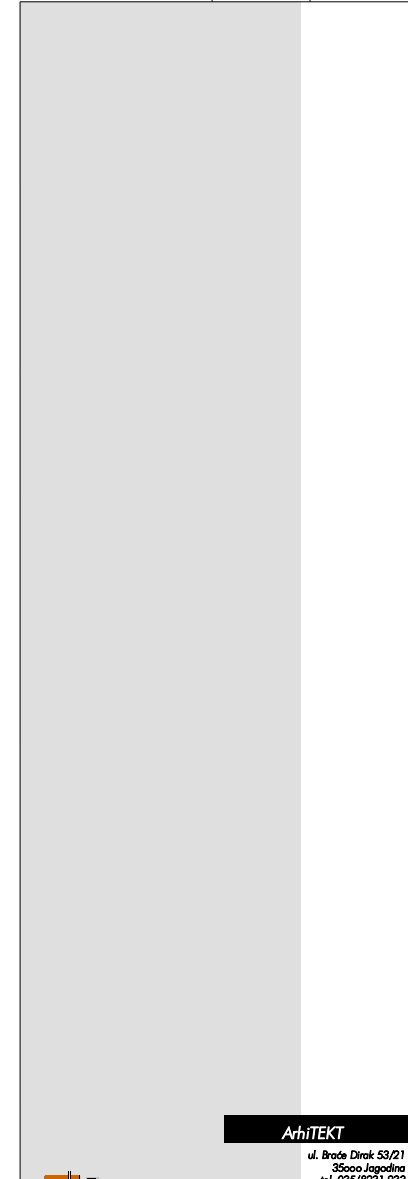
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.

NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |



ArhiTEKT

ul. Brade Dirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720

ArhiTEKT  
Studo za ARHITEKTURU i gradnju  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

This document may not be copied in any form, electronically or by  
hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...1.b.r. 300 1221 03



INVESTITOR: Koka KONZUM Doo Kovačevac  
naziv dela projekta vrsta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG: Situacija

Datum Razmera

dec. 2023 1:750

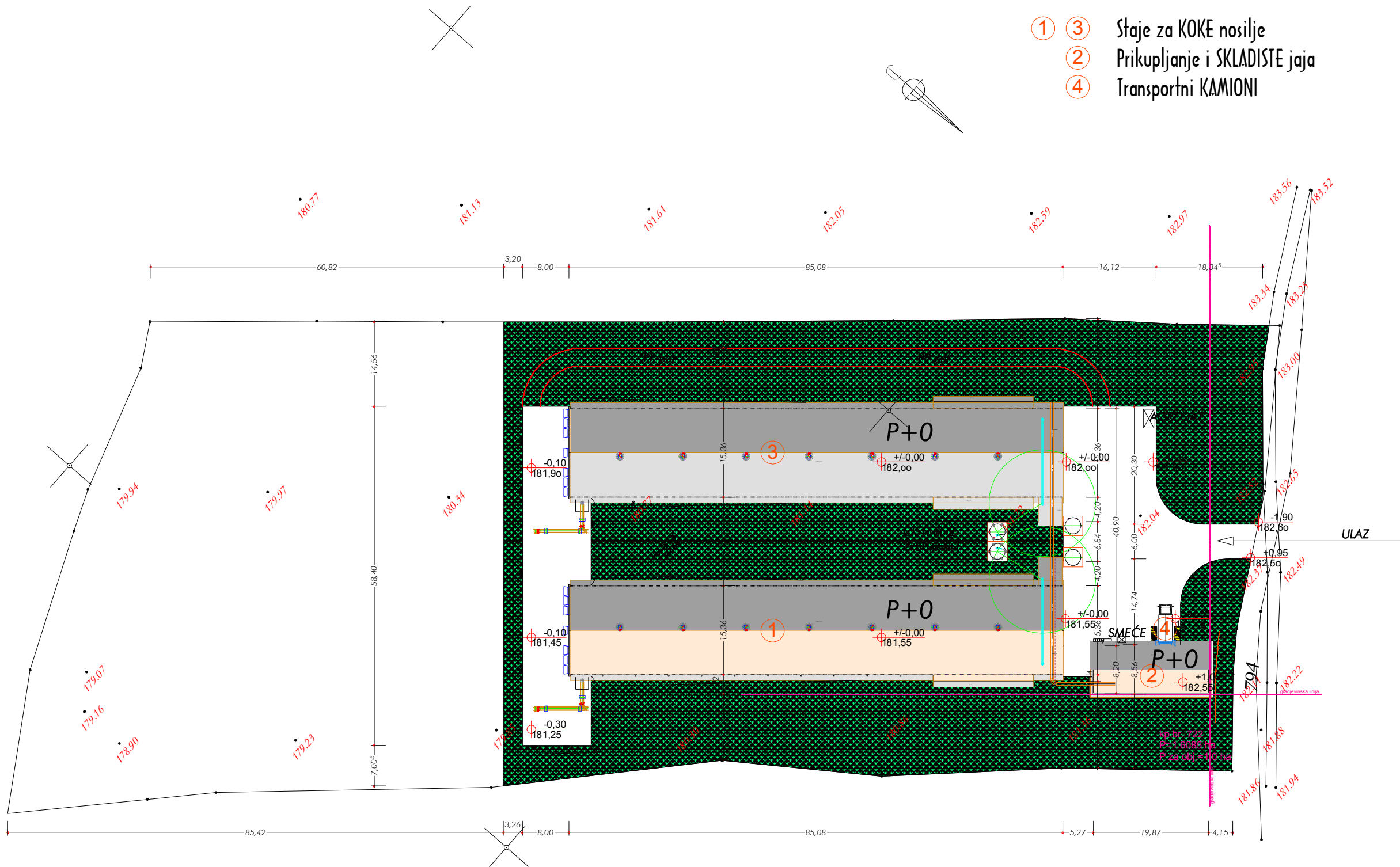
Projekat Crtez br. Revizija

024.23 .01 .00

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA
- Stajski OBJEKTI
- Saobracajne POVRŠINE
- Granice PARCELA
- Trava

- 1 3 Staje za KOKE nosilje
- 2 Prikupljanje i SKLADIŠTE jaja
- 4 Transportni KAMIONI



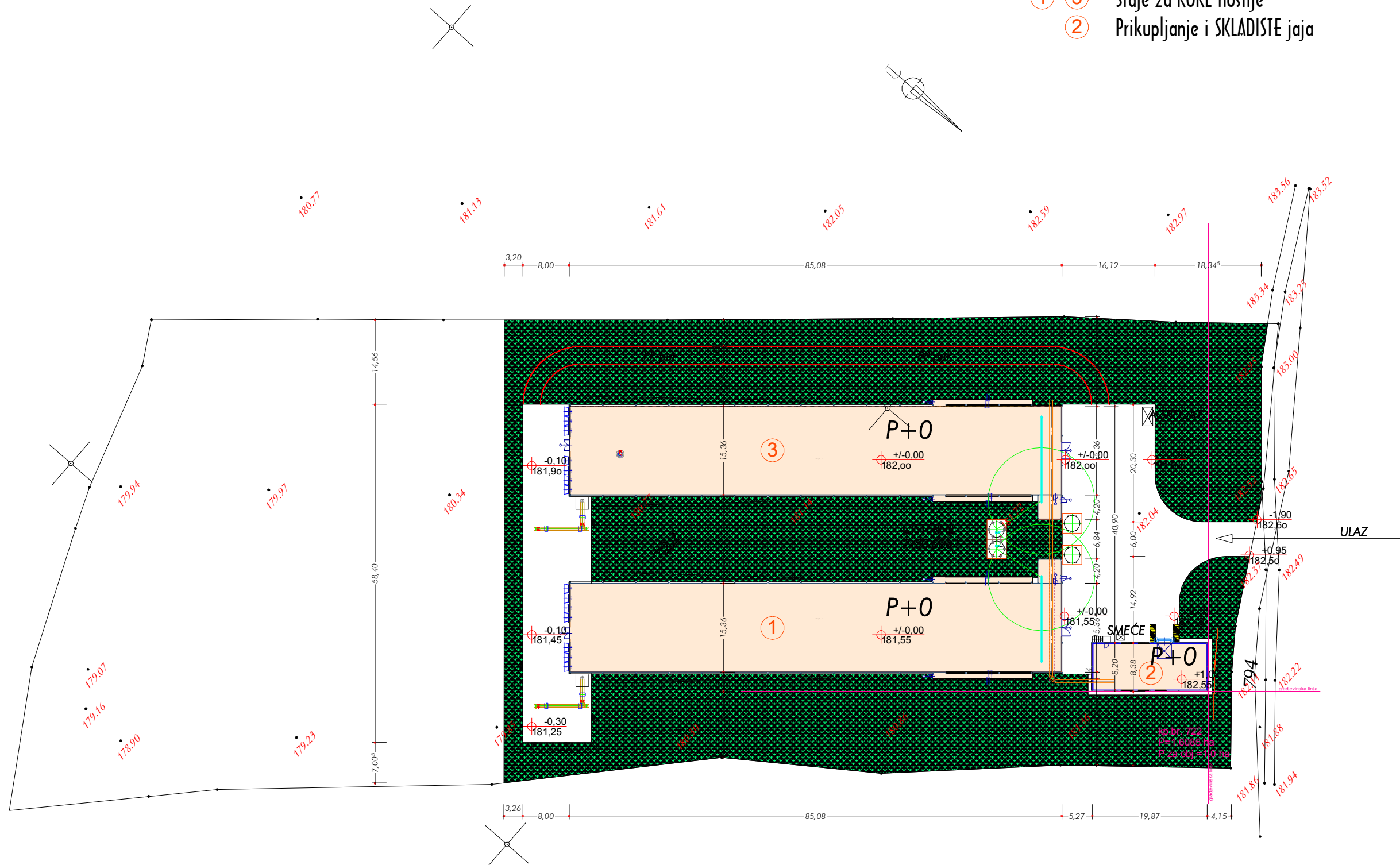
NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA.....2.902,63 m2
- Saobracajne POVRSINE.....1.442 m2
- Granice PARCELA
- Trava.....5.550 m2

- ① ③ Staje za KOKE nosilje
- ② Prikupljanje i SKLADISTE jaja



ArhiTEKT

ul. Brade Dirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720

ArhiTEKT  
Studio za ARHITEKTURU i gradnju  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

This document may not be copied in any form, electronically or by  
hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...I.b.r. 300 / 221 03



INVESTITOR: Koka KONZUM DooKovačevac  
naziv dela projekta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG:  
Regulaciono - nivelacioni PLAN

Datum Razmera

dec. 2023 1:750

Projekat Crtez br. Revizija

024.23 .02 .00

NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |



ArhiTEKT  
ul. Braće Đirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720

ArhiTEKT  
Studio za ARHITEKTURU i građenje  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

This document may not be copied in any form, electronically or by hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...1.b. 300 / 221 03



INVESTITOR: Koka KONZUM Doo Kovačevac  
naziv dela projekta vrsta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG: Sinhron PLAN

Datum Razmera

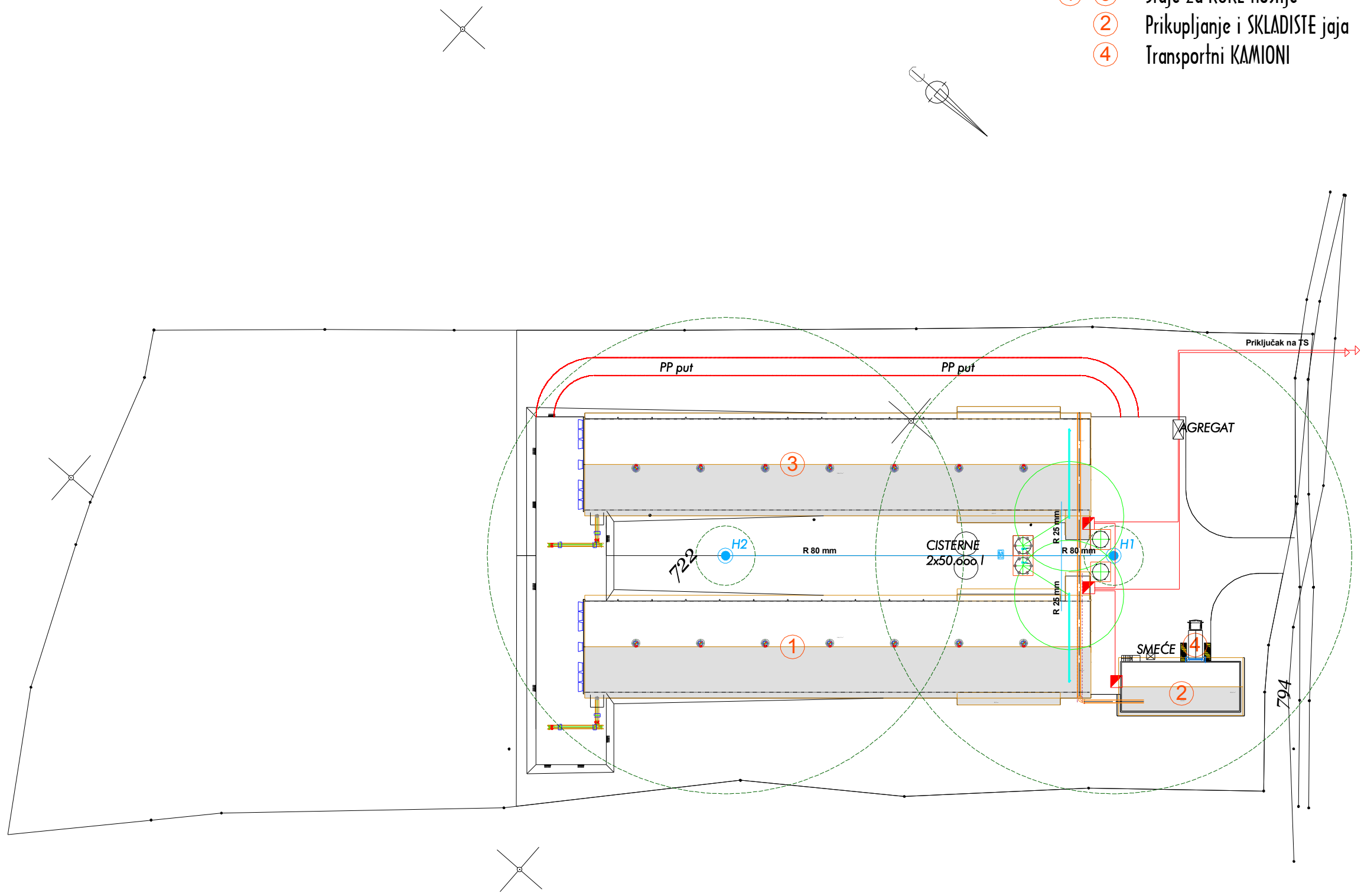
dec. 2023 1:750

Projekat Crtez br. Revizija

024.23 .03 .00

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA
- Saobraćajne POVRŠINE
- Elektro INSTALACIJE
- INSTALACIJE vodovoda
- 1 3 Staje za KOKE nosilje
- 2 Prikupljanje i SKLADISTE jaja
- 4 Transportni KAMIONI



## RADNO UPUTSTVO O MEHANIČKOM ČIŠĆENJU I DEZINFEKCIJI

|         |                    |                             |
|---------|--------------------|-----------------------------|
| Izradio | Nenad Živković     | Datum primene<br>01.11.2025 |
| Potpis  | <i>N. Živković</i> |                             |
| Datum   | 01.11.2025         |                             |



**Cilj uputstva:**

Cilj ovog uputstva je definisanje radnih obaveza radnika a tiče se mehaničkog čišćenja, pranja i dezinfekcije.

Svaki radnik upoznat je sa ovim uputstvom i primenjuje ga u potpunosti. Poslovođa je taj koji vrši nadzor nad sprovođenjem postupaka mehaničkog čišćenja, pranja i dezinfekcije i o tome obaveštava upravnika farme.

Po kompletnom iseljenju živine iz proizvodnih objekata završava se faza odgoja/eksploatacije/broilerskog tova i započinje sanitarna obrada farme. Nakon izlova iz proizvodnih objekata je potrebno ukloniti prostirku, tj. stajnjak. Stajnjak se uklanja mehanički i odvozi sa farme na osnovu ugovora koji je sklopljen sa preduzećem koje ga koristi za potrebe sopstvene proizvodnje.

Nakon uklanjanja stajnjaka, obavlja se čišćenje delova objekta, opreme i alata koji su bili u kontaktu sa pilićima.

**Postupak čišćenja****FAZA 1 – Mehaničko čišćenje**

Prvo se radi metlanje objekata odgovarajućim metlama kojima se uklanjaju sitnije nečistoće sa plafona, opreme, zidova i poda objekata. Postupak se sprovodi od plafona prema podu, uključujući svu prisutnu opremu. Nakon toga sledi izduvavanje prašine.

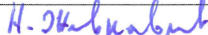
**FAZA 2 – Faza dezinfekcije i priprema objekta za prihvatanje živine**

U ovoj se fazi upotrebljavaju dezinfekciona sredstva koja su registrovana za upotrebu u Republici Srbiji. Prskanje objekata se obavlja rastvorima dezinfekcionih sredstava, najčešće rastvorima kreča, krečnim mlekom ili aerosolima. Korišćena koncentracija rastvora je obično 0.05 – 0.15 ml/m<sup>2</sup>. Postupak uključuje zagrevanje objekata, nakon čega sledi provetravanje u trajanju od minimum 24 sata.

Postupak dezinfekcije obavljaju radnici firme po uputstvu proizvođača. Uspešnost dezinfekcije kontroliše Veterinarsko specijalistički institut Jagodina na osnovu briseva na salmonella spp. Nakon završene dezinfekcije proizvodnih objekata potrebno je izvršiti i sanitarnu obradu pratećih objekata farme i okoline.

|                                                                                   |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Uputstvo za čišćenje dezobarijera na farmi |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

## UPUTSTVO ZA DEZOBARIJERA NA FARMI

|         |                                                                                     |                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Izradio | Nenad Živković                                                                      | Datum primene<br>01.11.2025 |
| Potpis  |  |                             |
| Datum   | 01.11.2025                                                                          |                             |

## UVOD

Cilj ovog uputstva je stvaranje preduslova za pravilnu pripremu dezobarijera na farmi.

## PRIMENA

Ovo uputstvo primenjuje se za radnike i posetioce koji budu dolazili na farmu. Svi zaposleni i posetioци pre ulaska na farmu moraju da nagaze pešačku dezobarijeru postavljenu na ulasku farme.

## POSTUPAK

Na ulasku svakog objekta (u predprostoru farme) postavljene su pešačke dezobarijere. One su manjih dimenzija, napravljene od plastike, nepropusne sa sunderom u sredini.

Dezo barijera pre postavljanja dezinfekcionog sredstva potrebno je da bude čista bez mehaničkih nečistoća, peska, zemlje i mulja. Mehaničko odstranjivanje nečistoća vrši se pranjem sundera.

Očišćena dezo barijera puni se dezinfekcionim sredstvom Peral S u koncentraciji 0.5%. Zamena dezinfekcionog sredstva vrši se jednom dnevno.

Očišćena dezo barijera se puni sa vodom i dezinfekcionim sredstvom. Radnik vrši pripremu kolskih dezobarijera.

Kontrolu čišćenja i održavanja kao i zamene dezinfekcionog sredstva vrši poslovođa farme.

Za doslednu primenu ovog uputstva odgovoran je poslovođa farme.

Zapisi:

- Evidencija čišćenja dezo barijera

**UPUTSTVO ZA PRIPREMU OBJEKTA ZA  
USELJENJE ŽIVINE**

|         |                    |               |
|---------|--------------------|---------------|
| Izradio | Nenad Živković     | Datum primene |
| Potpis  | <i>H. Živković</i> | 01.11.2025    |
| Datum   | 01.11.2025         |               |

### 1. Predmet i cilj

Cilj ovog uputstva je priprema objekata za odgoj, eksploataciju i brojlerski tov.

### 2. Oblast primene

Uputstvo se primenjuje i odnosi na objekte za odgoj jednodnevnih pilića, eksploataciju koka nosilja i brojlerski tov.

### 3. Opis aktivnosti

U cilju pripreme objekata za prijem jednodnevnih pilića neophodno je uklanjanje organske materije, suvo i vlažno čišćenje i dezinfekcija objekta i opreme, radi smanjenja mogućnosti bakterijske i virusne kontaminacije novouseljenog jata jednodnevnih pilića. Pre useljenja novog jata neophodno je Mirovanje objekta (medjuturturna pauza) od najmanje 14 dana, tokom kog je neophodno sprovesti sledeće aktivnosti:

#### Suvo čišćenje objekta:

- izbacivanje zaostale organske materije iz objekta: hrane u hranilicama, leševa, jaja;
- izduvavanje objekta i odvoženje đubreta van kruga farme;
- suvo čišćenje plafonskih (krovnih) i zidnih površina;
- suvo čišćenje poda metlom;
- suvo brisanje ventilatora, ulaza vazduha i grejalica;
- izduvavanje farme;
- potpuno pražnjenje silosa.

#### Remont opreme:

- demontaža opreme za hranjenje i pojenje i neophodan remont;
- vraćanje opreme na svoje mesto;
- pregled ventilatora i ulaza za vazduh;
- grejanje objekta za sušenje.

#### Priprema opreme za prijem

- priprema linije za hranjenje;
- čišćenje posuda od kamenca;
- provera ispravnosti i funkcionisanja spojenih linija za hranjenje i pojenje;
- kačenje i provera rada ventilatora.

#### Dezinfekcija objekta i opreme

Za uspešnost dezinfekcije, objekat i oprema moraju biti potpuno čisti.

Upotrebljavaju se dezinfekciona sredstva koja su registrovana za korišćenje u Republici Srbiji. Prvo se sprovodi dezinfekcija objekata rastvorom dezinficiens gde se vrši raspršivanje čestica rastvora veličine 0,05 – 0,15 mm traktorskom prskalicom (atomizerom) po plafonu,

opremi i podu objekata. Zatim sledi krečenje zidova vodenim rastvorom kreča, a kreče se unutrašnji zidovi objekata. Nakon toga sledi unos i ravnomerno raspoređivanje čiste slame u objekte čija je namena odgoj koka nosilja. Oprema koja se koristi u proizvodnji, koja je prethodno dezinfikovana, unosi se i montira se u objekat. Nakon unosa opreme vrši se završno zamagljivanje rastvorom tečnog formalina u obliku aerosola. Nakon toga sledi zagrevanje objekata, te nakon 48 sati i provetravanje od minimum 24 sata. Postupak dezinfekcije obavljaju radnici firme po uputstvu proizvođača. Uspešnost same dezinfekcije kontroliše Veterinarsko-specijalistički institut Jagodina na osnovu kontrole briseva na salmonella spp. Nakon završene dezinfekcije proizvodnih objekata potrebno je izvršiti i sanitarnu obradu prilaznih puteva i okoline.

### **Priprema za prijem**

- kod prijema pilića za odgoj uneti prostirku u objekat – 10 cm visine u letnjem periodu, 15 cm u zimskom;
- raširiti prostirku po suvom objektu;
- zagrejati objekat;
- sipati hranu i vodu;
- kod prijema brojlera voditi računa o ravnomernom raspoređivanju pilića po kavezima;
- kod eksploatacije koka nosilja u kaveznom uzgoju voditi računa o ravnomernom raspoređivanju koka po kavezima.

### **5. Odgovornost i ovlašćenja**

Za integralnu primenu ovog Uputstva, praćenje efikasnosti i efektivnosti njegove primene i stalno poboljšanje odgovoran je poslovođa farme i o sprovođenju istog obaveštava upravnika.

### **6. Zapisi**

#### **ČEK LISTA ZA PRIPREMU OBJEKTA**

Definicije: Mirovanje objekta je vreme proteklo između iseljavanja jednog i prijema drugog jata u isti objekat. Preporučeni period je minimum 14 dana.

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### Графички прилози:

- Положај локације у окружењу - макролокација;
- Положај локације у окружењу - микролокација
- Катастарско-топографски план од 06.12.2023.године, S.G.B."Geometar peva";
- Ситуациони приказ, ПГД 1- Пројекат архитектуре бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- Основа приземља за узгој кока носилца, ПГД 1- Пројекат архитектуре бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;
- Основа приземља објекта за сакупљање јаја, ПГД 1- Пројекат архитектуре бр.024/23 од 15.01.2024.године, Studio za projektovanje ArhiTEKT Jagodina;





ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ  
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА  
ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА - СТАЈЕ ЗА  
КОКЕ НОСИЉЕ И МАГАЦИНА ЗА ЈАЈА НА КП.БР. 722 КО  
КОВАЧЕВАЦ, ГРАД ЈАГОДИНА

Обрађивач:  
ECOLogica URBO DOO  
Крагујевац



Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог

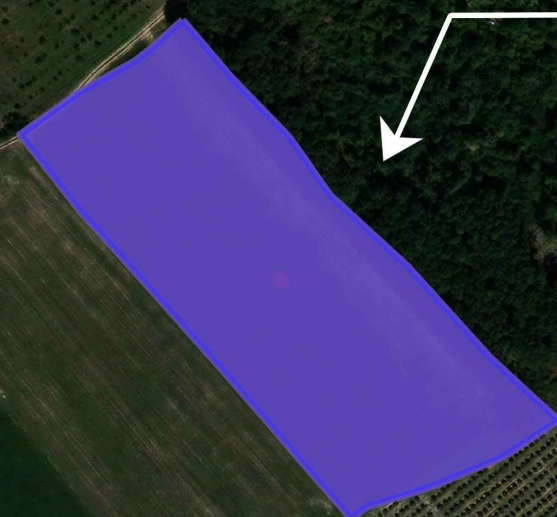
Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА





Локација планиране  
фарме живине



+ 54864416, 1514428

*Наромена: Није јавна исправа*

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ  
О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА  
ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА - СТАЈЕ ЗА  
КОКЕ НОСИЉЕ И МАГАЦИНА ЗА ЈАЈА НА КП.БР. 722 КО  
КОВАЧЕВАЦ, ГРАД ЈАГОДИНА

Обрађивач:  
ECOLOGICA URBO DOO  
Крагујевац

Одговорно лице:  
Евица Рајић, дипл.еколог



Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

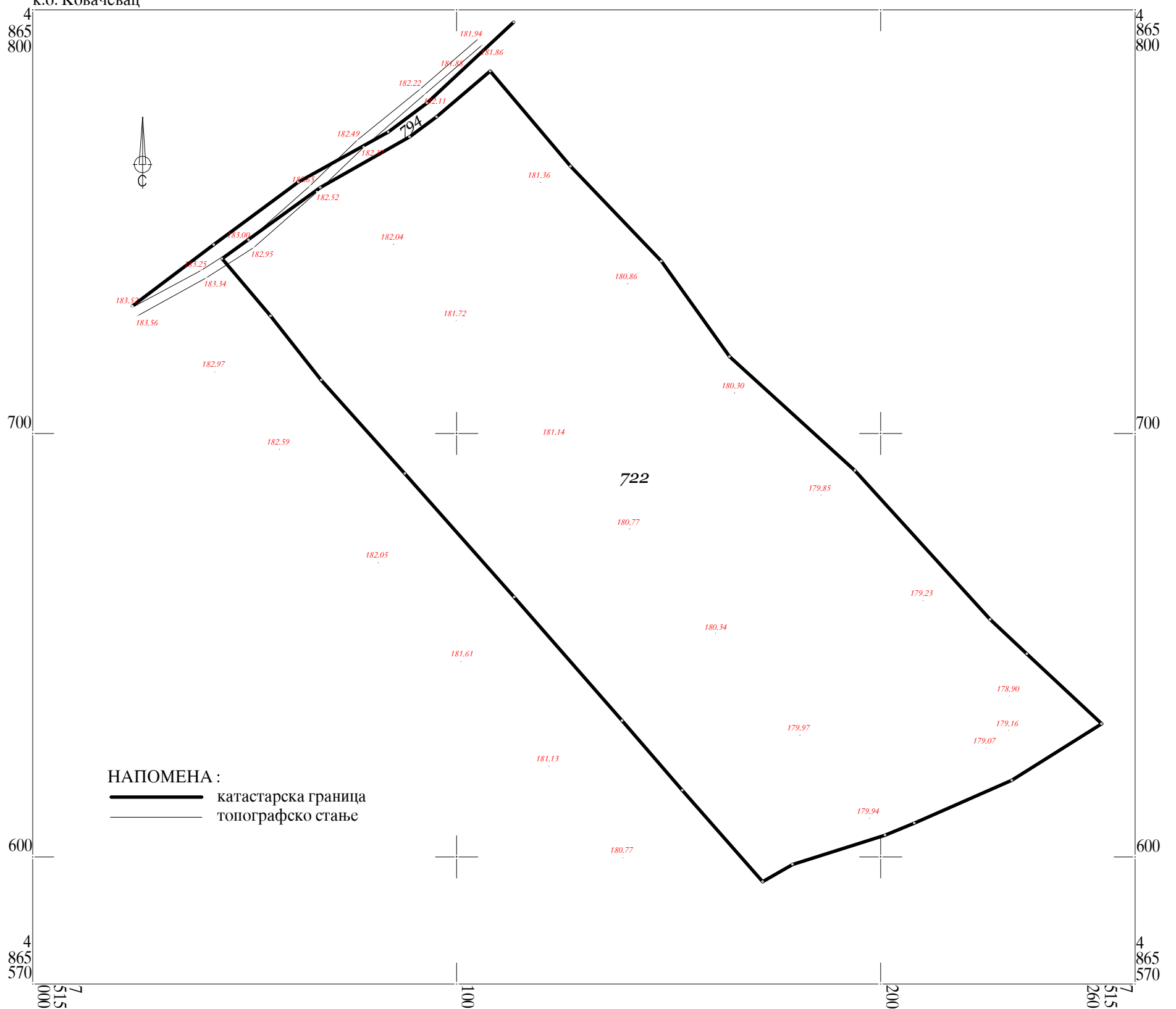


КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Јагодина  
к.о. Ковачевац

кп.бр. 722

лист.бр.1



НАПОМЕНА :

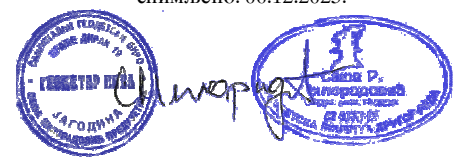
— катастарска граница  
— топографско стање

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"  
снимљено: 06.12.2023.

САША МИЛОРАДОВИЋ  
006527757 Auth

Digitally signed by САША  
МИЛОРАДОВИЋ 006527757 Auth  
Date: 2023.12.08 11:19:02 +01'00'



NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |

L E G E N D A :

- Gabariti PRIZEMLJA
- Štajski OBJEKTI
- Saobracajne POVRŠINE
- Granice PARCELA
- Trava
- 1

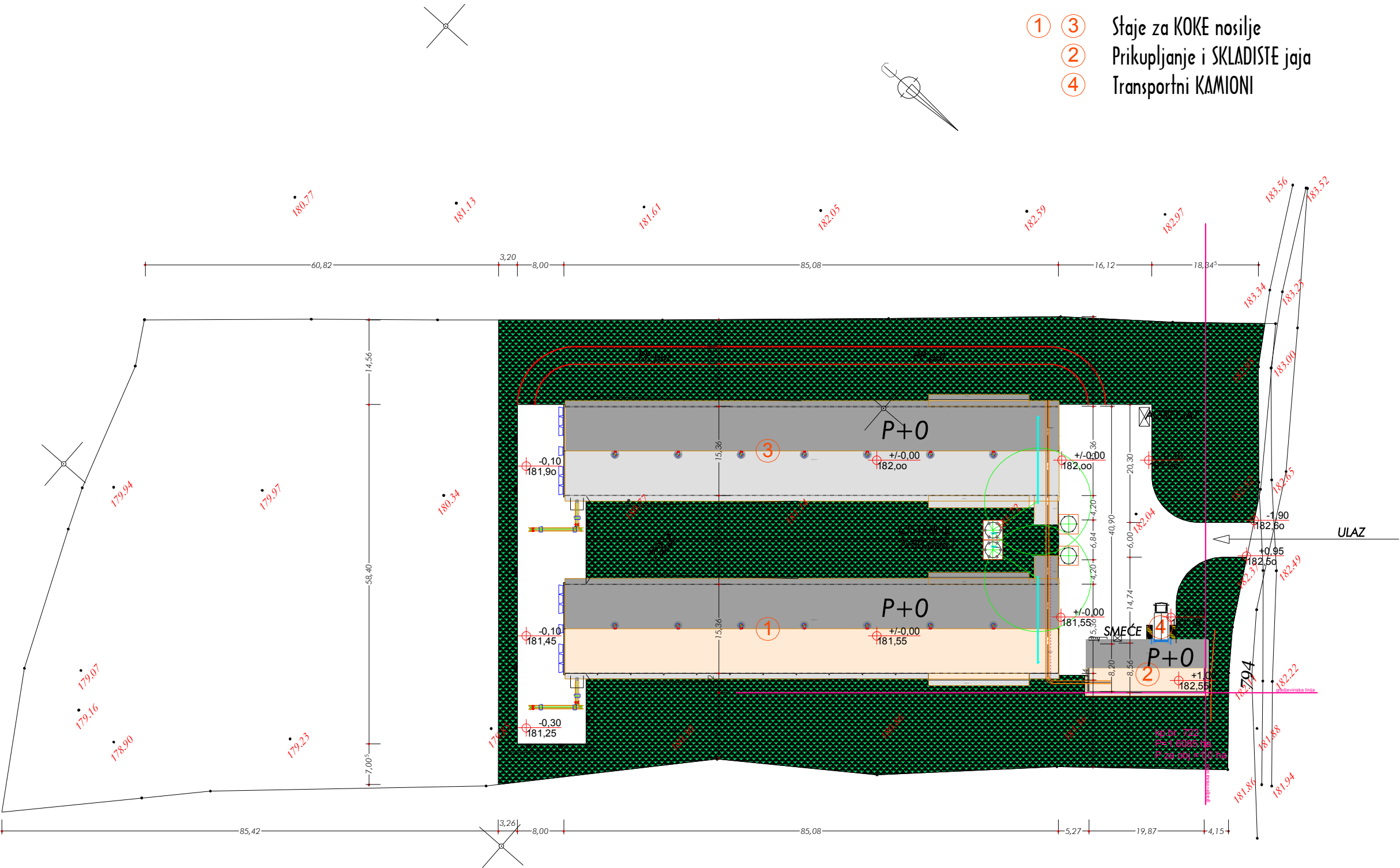
3

Štaje za KOKE nosilje
- 2

4

Prikupljanje i SKLADIŠTE jaja
- 4

Transportni KAMIONI



ArhiTEKT  
ul. Brade Dirak 53/21  
35000 Jagodina  
tel. 035/8231-933  
mob. 063/684-720  
E-mail: rankogribo@ptt.rs  
E-mail: rankogribo@mts.rs

ArhiTEKT  
Studo za ARHITEKTURU i gradnju  
This document may not be copied in any form, electronically or by  
hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Gribo M.RANKO, dia...1.bir.300.1221.03



INVESTITOR: Koka KONZUM Doo Kovačevac  
naziv dela projekta vrsta

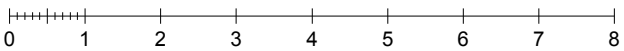
1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za koke nosilje  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG: Situacija

Datum Razmera  
dec. 2023 1:750  
Projekat Crtez br. Revizija

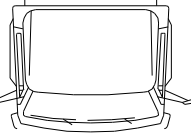
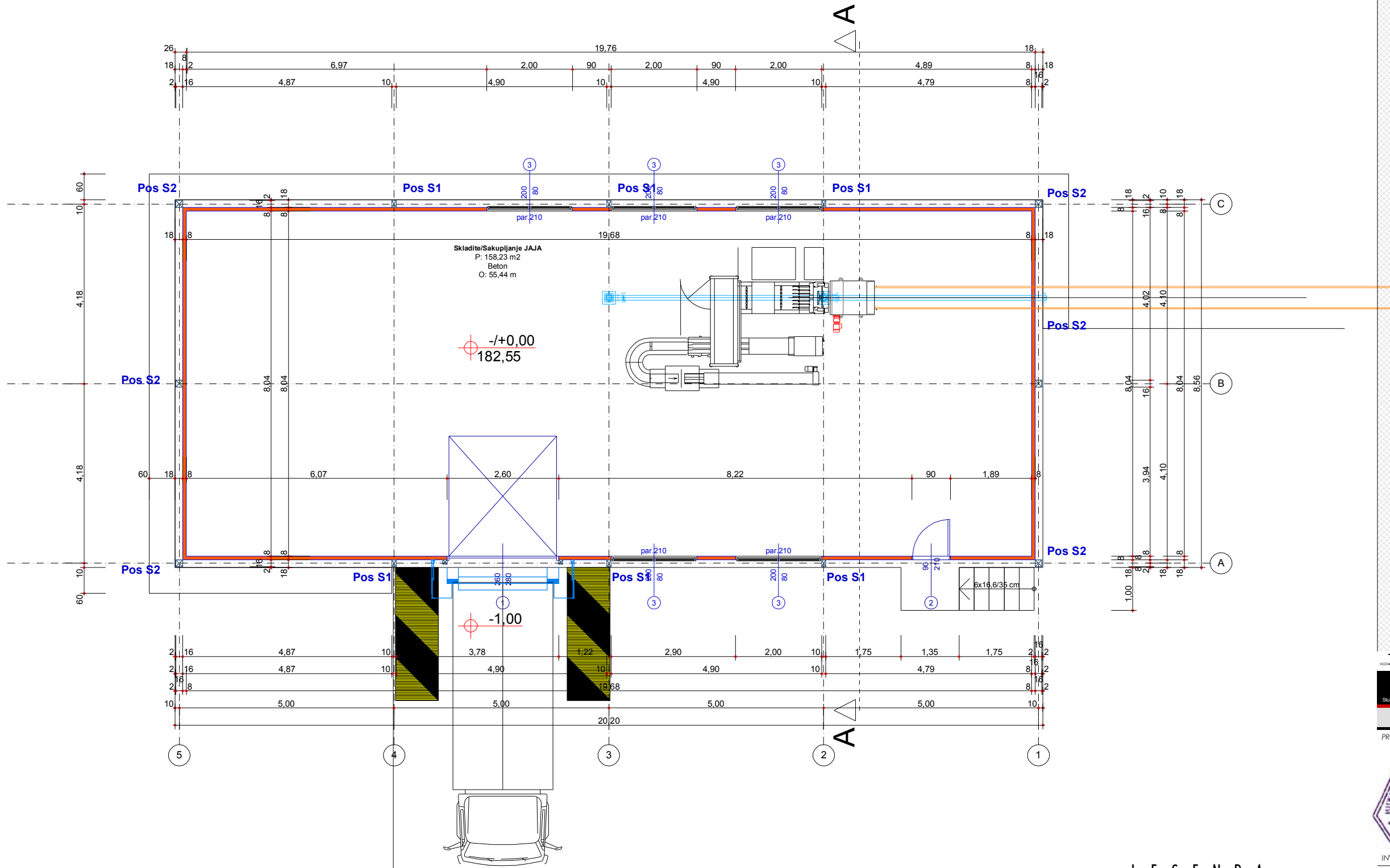
024.23 1.01 .00





NOTES

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| Revizija | .00 |  |
|          |     |  |
|          |     |  |



Pregled POVRSINA

| Etaža     | Prostorija                | Pod     | Obim                  | Površina zida         | Površina PODA         |
|-----------|---------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Prizemlje | Skladite/Sakupljanje JAJA | 55,28 m | 206,75 m <sup>2</sup> | 158,23 m <sup>2</sup> |                       |
| Prizemlje | UKUPNO                    |         |                       | 206,75 m <sup>2</sup> | 158,23 m <sup>2</sup> |

- LEGENDA :
- Termoizolacija
  - Pregradni ZIDOVI
  - Metalni NOSACI-presek

|                                     | POVRSINA              |
|-------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA POVRSINA zatvorenog PROSTORA | 158.23 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA neto POVRSINA PRIZEMLJA      | 158.23 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA bruto POVRSINA PRIZEMLJA     | 172.92 m <sup>2</sup> |

**ArhiTEKT**  
ul. Braće Dirak 47/21  
35000 Jagodina  
tel. 085/8231-938  
mob. 063/684-720  
E-mail: rankogrbic@pht.yu  
E-mail: rankogrbic@mts.rs

Studo za ARHITEKTURU i gradjenje

This document may not be copied in any form, electronically or by hard copy without the express permission of ArhiTEKT, Jagodina

PROJEKTANT: Grbo M.RANKO, dia...I.b.r. 900 1221 03

**PROJEKAT**  
M. Ranko  
dipl. arh. arh.  
900 1221 03  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

INVESTITOR: Koko KONZUM Doo Kovačevac  
naziv dela projekta

1 projekat arhitekture PGD  
Izgradnja OBJEKATA za skupljanje jaja  
u Kovačevcu  
kod Jagodine

PRILOG: Osnova PRIZEMLJA

| Datum     | Razmera |
|-----------|---------|
| dec. 2023 | 1:100   |
| Projekat  | Prilog  |
| Revizija  |         |

024.23 1.11 .00