

Република Србија
Град Београд
Градска општина Сопот
Управа градске општине Сопот
Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално – стамбене послове
Одсек за урбанистичке послове
Број предмета: ROP-SOP-19391-LOC-1/2024
Заводни број: 353-642/2024
Датум: 08.10.2024. године
Космајски трг 5, Сопот, Србија

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Сопот, Одсек за урбанистичке послове, поступајући по захтеву *Града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове-Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП* из Београда, ул. Његошева бр. 84, Матични број: 07094094, ПИБ: 100293512, овлашћено лице Поповић Татјана, поднетом електронским путем кроз ЦИС, захтев евидентиран под ROP-SOP-19391-LOC-1/2024, заведен под бројем 353-642/2024, оверен квалификованим електронским потписом, за издавање локацијских услова, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закона, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 33. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16 и 95/18), чл. 11. Одлуке о Управи градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда " бр. 144/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови за изградњу водоводне мреже са испусним цевоводима из резервоара Ковиона I и Ковиона II у водоснабдевање насеља Ковиона и околних насеља у Градској општини Сопот, укупне дужине 37.979,48м (РЕНД 100 Ø225/10bar дужине 2.179,28м, РЕНД 100 Ø160/10bar дужине 8.510,87м, РЕНД 100 Ø110/10bar дужине 25.983,83м, РЕНД 100 Ø63/10bar дужине 1.305,50м), на к.п.бр. 9903, 8549/1, 9668/4, 8708/3, 8709/3, 8712/1, 8705/12, 8713/1, 8716/8, 8724/6, 9907, 8838/20, 8728/5, 8728/11, 8728/10, 8728/43, 8728/9, 8728/42, 8728/8, 8728/46, 8728/61, 8728/21, 8728/44, 8728/19, 8730/7, 8728/20, 8749/13, 8748/1, 8748/2, 8748/4, 8741/2, 8741/12, 8749/17, 8837/2, 8835, 8842/2, 8822/16, 8822/17, 8821, 8836/7, 8837/1, 8838/21, 8838/13, 8839, 8840/6, 8842/2, 8843/6, 8843/1, 8850/2, 8851/1, 8848/1, 8849, 8853/5, 8853/7, 8853/10, 8852/12, 8852/10, 8863/1, 8865/2, 9909, 9911 и 9912 све ко. Рипањ, 2980/1, 2981, 2980/2, 1039, 1040/15, 1299, 1300, 1303, 2986, 2993, 2992, 2994, 2916/2, 2915, 2913/2, 2911/3, 2911/4, 2911/2, 2908/1, 2908/2, 2906/3, 2883, 2881, 2880, 1053/8, 1054/2, 1052/1, 1055/1, 1057/1, 1057/2, 1058/2, 1058/1, 1059, 1031/4, 1036/12 и 1040/1 све к.о. Мала Иванча, 1/6, 2/7, 5/1, 4/6, 3/22, 2716, 3/14, 3/17, 3/20, 3/10, 6/7, 6/8, 6/9, 6/6, 6/5, 6/2, 4/4, 4/3, 3/32, 7/19, 7/18, 11/1, 11/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 12/4, 8/7, 8/6, 8/20, 9/30, 9/22, 9/21, 9/1, 9/45, 8/21, 8/22, 8/44, 8/38, 8/54, 8/26, 8/59, 15/1, 16/8, 8/68, 19/10, 20/16, 20/15, 20/19, 22/4, 22/3, 2717/3, 28/2, 26, 27/2, 27/1, 28/13, 28/4, 2718, 47/7, 47/10, 33/6, 42/9, 42/8, 34/7, 34/6, 2719, 42/7, 46/23, 34/3, 34/2, 41/3, 41/2, 36/6, 37/2, 87/2, 87/4, 87/1, 84/30, 82/2, 84/27, 88/6, 88/11, 88/18, 88/8, 89/1, 90/1, 84/1, 84/34, 88/33, 73/2, 858/2, 92/9, 103/5, 2808 и 2809 све к.о. Парцани, 186, 91/13, 91/18, 91/3, 123/1, 141/1, 83/2, 52/2, 52/8, 52/1, 51/2, 1163/3, 1166/2, 1167/5, 185, 54/3, 53/5, 75, 122/7, 84/4, 142/1, 142/3, 145/10, 145/8, 145/7, 145/3, 143/1, 140/12, 118/10, 116/2, 187, 107, 109, 111/4, 111/3, 111/2, 111/5, 191/5, 191/1, 191/18, 363/3, 365, 204/9, 204/3, 1053/2, 311/2, 326/3, 313/9, 325/8, 326/13, 326/14, 326/16, 327/2, 328/2, 327/9, 328/9, 332/1, 332/13, 351, 352, 1290, 332/12, 325/13, 325/7, 315/4, 314/12, 313/14, 313/3, 313/8, 311/14, 311/8, 208/13, 208/7, 208/8, 308/1, 308/7, 308/8, 309/6, 309/2, 309/10, 309/8, 309/13, 207/4, 207/5, 210/8, 210/7, 191/19, 191/20, 191/21, 196/16, 196/3, 196/10, 196/9, 197/5, 203/4, 220/2, 222/5, 222/4, 223/7, 220/5, 220/1, 230, 361, 244/3, 244/2, 362, 250/1, 243, 232/3, 231/3, 231/4, 218/2, 218/4, 213/8, 197/6, 202/6, 191/23, 196/1, 191/2, 111/8, 94/2, 113/1, 112/1, 112/12, 112/10, 112/2, 112/11, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 1113/8, 113/7, 113/10, 91/13, 86, 79/9, 73/7, 87/1, 71/10, 79/9, 79/8, 79/7, 122/1, 79/10, 79/5, 102/4, 102/6,

102/5, 103/3, 101/1, 100/3, 101/2, 89/4, 87/5, 70, 69/4, 185, 30/7, 30/2, 23/3, 19/7, 17/8, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 184, 7/6, 1/15, 3334/1 и 3328 све к.о. Поповић. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Правила грађења:

Идејно решење израдило је Предузеће за хидротехнику *Водотехника д.о.о.* из Београда, одговорно лице Недић Горан, главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Ђурић Ивана дипл.грађ.инж. број лиценце 314 М752 13. Идејно решење оверено је квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта.

Водоснабдевање

У будућности насеља општине Сопот ће се повезати на Београдски водовод, односно на Младеновачки цевовод код Малог Пожаревца, са одвојком за Сопот (Регионални водовод "Макиш" – Младеновац). Реално је у планском периоду, проблем водоснабдевања већим делом усмерити на постојећа локална изворишта.

Планска концепција и планска решења

Према Водопривредној Основи Републике Србије дугорочно решење снабдевања водом корисника општине Сопот заснива се на спајању Савско-београдског регионалног система са Западноморавским Рзавским системом, односно, у алтернативи, са Мачванским регионалним системом, коришћењем дринског алувиона у Мачви и/или повезивањем са извориштем "Годомин-Шалинац". Дугорочно решење снабдевања водом реализоваће се у фазама, тако да се предметну територију у првој фази развоја предвиђа физичко и функционално повезивање на Београдски регионалном систему водоснабдевања, чију окосницу чини алувијално извориште у приобаљу реке Саве и будући регионални водовод "Макиш– Младеновац". Коначна реализација прве фазе снабдевања водом за пиће насеља и привреде подразумева водоснабдевање из: Београдског водоводног система, односно цевовода "Макиш-Младеновац" и постојећих локалних изворишта.

За неопходне потребе водоснабдевања општине Сопот реална су следећа решења:

- Развој Регионалног водовода "Макиш" – Младеновац према општинском центру Сопоту, са повезивањем насеља преко будућег магистралног цевовода код Малог Пожаревца,
- Очување свих постојећих и потенцијалних локалних изворишта,
- Реконструкција постојећег градског водовода,
- Реконструкција и проширење локалних водовода,
- Уважавањем планираних потреба, топографије терена, локација потрошача, физичких ограничења, потенцијалних и постојећих изворишта и међусобне повезаности насеља путном мрежом, омогућила би се изградња и адекватно одржавање система, за свих 17 насеља општине Сопот.

Предложено генерално водоснабдевање свих насеља општине, подразумева разрађене програме и приоритете реализације, по фазама, повезане са техничким могућностима изградње мреже и објеката и функционисања система.

Водоводна мрежа и објекти

Главни цевовод – 2,5 m обострано.

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља одређује се у односу на пречник цевовода обострано:

- Ø 80 mm – Ø 200 mm = 1,5m;
- Ø 300 mm = 2,3 m;
- Ø 300 mm – Ø 500 mm = 2,5m;
- Ø 500 mm – Ø 1.000 mm и преко = 5,0 m.

Забрањена је изградња објеката високоградње, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром изводе се по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.

Условe за изградњу објеката у непосредној близини цевовода издаје надлежно предузеће – управљач система.

Правила за изградњу водоводне мреже и објеката:

- трасу водоводне мреже полагати у појасу регулације улице, или у зелени појас;
- трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- улична мрежа се поставља испод коловоза, на 1,0m од његове ивице;
- дубина укопавања: минимална 1,0 – 1,2m;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2ДН;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене водоводне мреже и добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;

– пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са надлежном комуналном кућом и на њих од надлежних прибавити сагласност;

– за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним индустријским и радно комерцијалним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта – бунара, а воду за санитарно хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод.

Услови за прикључење на инфраструктуру:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд: Услови за пројектовање, број 2541200-Д.08.04-377330/1-24 од 27.08.2024. године.

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд: Услови за пројектовање, број 130-00-UTD-003-1164/2024 од 07.10.2024. године.

ЈКП Сопот: Услови за пројектовање, број 2791/1 од 02.09.2024. године.

ЈКП Београдски водовод и канализација: Услови за пројектовање, број В-1110/2024 од 26.08.2024. године.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш: Водни услови, број 8277/1 од 15.08.2024. године.

ЈП Србијас: Услови за пројектовање, број ОП 660/24 од 22.08.2024. године.

Телекомуникациона мрежа: Услови „Телеком Србија“ а.д. Београд број 362935/2-2024 од 21.08.2024. године.

ЈП Путеви Србије: Услови за пројектовање, број FO119-24 од 20.09.2024. године.

Секретаријат за заштиту животне средине: Услови за пројектовање, број 501.2-491/2024 од 23.08.2024. године.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду: Услови број 217-575/2024 од 27.08.2024. године.

Услови за пројектовање, саставни су део ових услова.

Посебни услови и смернице:

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

На основу локацијских услова се не може градити, већ је неопходно прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да уз захтеве за издавање грађевинске дозволе достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ 96/23).

Обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за грађевинску дозволу документацију не прилаже у .zip или .rar. формату због отежане комуникације са ИЈО, као и ради лакшег прегледа документације.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са датим условима.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Подаци о објекту, који је предмет поступка за издавање локацијских услова,
- Идејно решење,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС " бр. 131/22)) у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 330,00 и 4.357,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 106/20,108/20, 93/21и 96/22)).

Сви прилози, оверени су квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно овлашћеног лица.

Током поступка прибављена је следећа документација:

- Копија плана парцеле број 952-04-231-13590/2024 од 03.07.2024.године, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Вождовац;
- Копија плана парцеле број 952-04-022-13979/2024 од 05.07.2024.године, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот;
- Копија плана парцеле број 952-04-022-14015/2024 од 08.07.2024.године, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот;
- Копија плана парцеле број 952-04-022-14039/2024 од 08.07.2024.године, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот;
- Копија плана водова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 956-301-17537/2024 од 29.07.2024.године;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд: Услови за пројектовање, број 2541200-Д.08.04-377330/1-24 од 27.08.2024. године.
- Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд: Услови за пројектовање, број 130-00-UTD-003-1164/2024 од 07.10.2024. године.
- ЈКП Сопот: Услови за пројектовање, број 2791/1 од 02.09.2024. године.
- ЈКП Београдски водовод и канализација: Услови за пројектовање, број В-1110/2024 од 26.08.2024. године.
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Морава“ Ниш: Водни услови, број 8277/1 од 15.08.2024. године.
- ЈП Србијагас: Услови за пројектовање, број ОП 660/24 од 22.08.2024. године.
- Телекомуникациона мрежа: Услови „Телеком Србија“ а.д. Београд број 362935/2-2024 од 21.08.2024. године.
- ЈП Путеви Србије: Услови за пројектовање, број FO119-24 од 20.09.2024. године.
- Секретаријат за заштиту животне средине: Услови за пројектовање, број 501.2-491/2024 од 23.08.2024. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду: Услови број 217-575/2024 од 27.08.2024. године.

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 10/04) и
- Просторни план градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда" бр. 54/2012).

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015),
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23),
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015),
- Уредба о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/2023).

Административна такса по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 106/20, 108/20, 93/21 и 96/22), наплаћена је.

Поука о правном средству: Против ових услова, незадовољна страна може изјавити приговор Већу градске општине Сопот, преко овог Одсека, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 571,00 динара административне таксе.

Начелник Одељења

Невена Петровић, маст.инж.арх.

доставити:

-подносиоцу захтева

-у предмет

-архиви