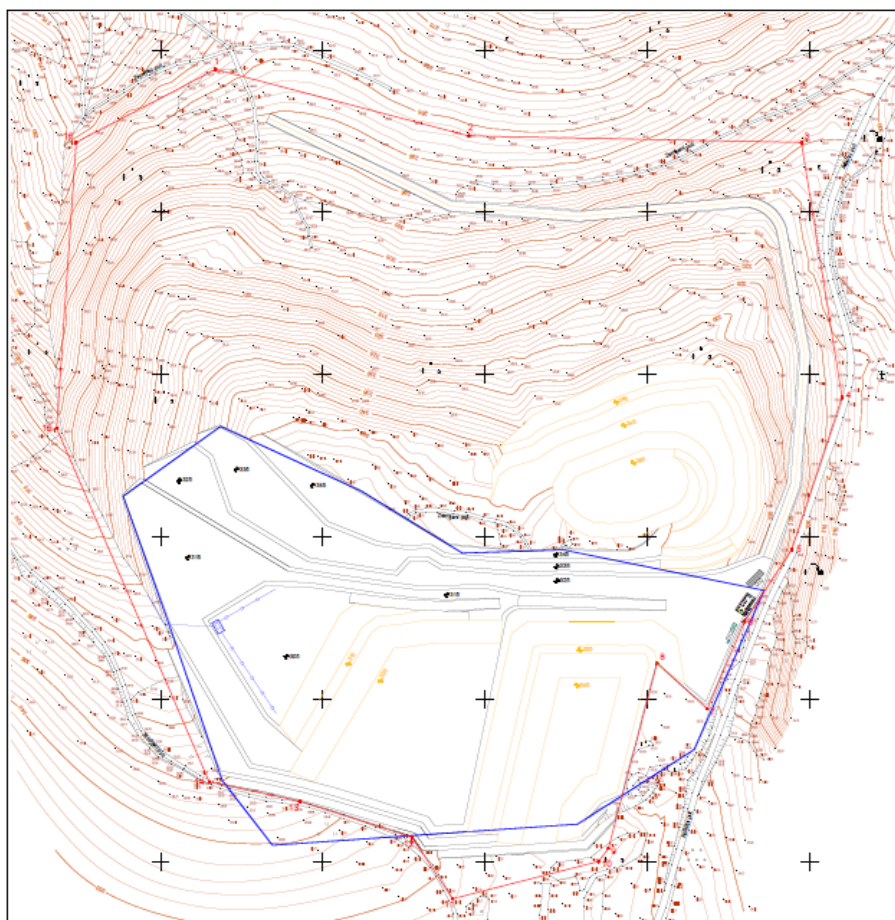


ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ЕКСПЛОАТАЦИЈА
ДОЛОМИТСКОГ МЕРМЕРА КАО ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
КАМЕНА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „РАВНИШТЕ“
КОД ПРОКУПЉА



ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ЕКСПЛОАТАЦИЈА
ДОЛОМИТСКОГ МЕРМЕРА КАО ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
КАМЕНА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „РАВНИШТЕ“
КОД ПРОКУПЉА**

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

**ECOlogica URBO DOO,
Крагујевац**

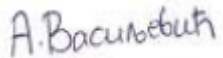
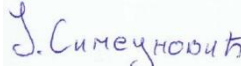
Директор:

Евица Рајић, дипл.еколог

Бр. предмета: 296/24



Крагујевац, јун 2024. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	„HanPut-plus“ DOO Владичин Хан Ул. Цара Душана 28 (по Овлашћењу од 21.02.2024.године)	
ИЗРАДА СТУДИЈЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 3/1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić Digitally signed by Evica Rajić 200006626 200006626 Date: 2024.06.07 13:33:29 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	
	Симеуновић Јелена, мастер просторни планер	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

„HANPUT-PLUS“ D.O.O.

Ul. Cara Dušana 28
17510 Vladičin Han
PIB: 107977340
Mat.br.: 20908726
e-mail: hanput@gmail.com
Š. delatnosti: 4211
Tel: 063/398-950

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

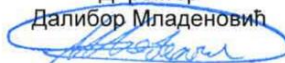
Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ПИБ: 104733275, матични бр. 20222816 да у име и за потребе носиоца Пројекта „**HanPut-plus**“ **DOO** из Владичиног Хана, ул. Цара Душана бр.28, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум:
21.02.2024. године



„HanPut-plus“ DOO
Владичин Хан
Ул. Цара Душана 28

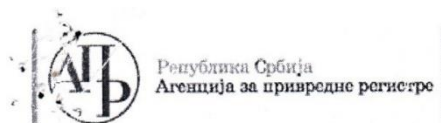
Директор
Далибор Младеновић



Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ.....	7
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	10
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	11
3.0. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	13
3.1. КОНЦЕПЦИЈА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ	13
3.2. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ	13
3.2.1. Припремни и помоћни радови	13
3.2.2. Бушење минских бушотина и минирање	14
3.2.3. Уситњавање негабарита	16
3.2.4. Утовара одминераног материјала у мобилну дробилицу	16
3.2.5. Припрема минералне сировине (дробљење)	17
3.2.6. Одводњавање површинског копа	17
3.2.7. Рекултивација	17
3.3. Величина и капацитет ПРОЈЕКТА	17
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	19
3.5. ПОТРОШЊА ЕНЕРГИЈЕ И ПРИРОДНИХ РЕСУРСА	19
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	20
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	23
3.8. РИЗИК ОД НАСТАНКА УДЕСА И РИЗИК ОД ПОВРЕЂИВАЊА НА ЛОКАЦИЈИ ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА.....	24
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	27
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	28
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА	28
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА	28
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА.....	28
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕТЛОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА	28
5.5. ПРИСУТНОСТ ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСТРОЈЕЊА, НА ИЛИ У БЛИЗИНИ ЛОКАЦИЈЕ, КОЈИ ВЕЋ ИЗАЗИВАЈУ ЗАГАЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
5.6. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ	30
5.7. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	30
5.8. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ	30
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	32
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	33
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	33
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	33
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	33
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	33
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	34
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	36
УПИТНИК	38
РЕЗИМЕ	48

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVICA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милан Матковић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/460711
Београд, 17.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Предузеће „PROJECT KOP“ из Београда, за потребе **Носиоца Пројекта „HanPut-plus“ DOO** из Владичиног Хана, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат – експлоатација доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља, предузећу ECologica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08) активност експлоатације минералних сировина на површинским коповима чија површина не прелази 10 ha (листа 2, група: екстрактивна индустрија) сврстана је у ред активности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Из наведеног подноси се Захтев за одлучивање и потреби процене утицаја на животну средину предметног Пројекта.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС-Међународни документи”, бр. 38/09)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

Према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15, 95/18-др.закони 40/21) експлоатација неметаличних минералних сировина за добијање грађевинских материјала и експлоатација минералних ресурса за добијање природних грађевинских материјала врши се на основу решења о одобрењу за експлоатацију које издаје Министарство рударства и енергетике Републике Србије, при чему је уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију према члану 77. поменутог закона потребно доставити акт органа надлежног за послове заштите животне средине којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја експлоатације на животну средину или решење којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	„HanPut-plus“ DOO Владичин Хан
Скраћени назив Носиоца Пројекта	„HanPut-plus“ DOO
Адреса	Владичин Хан, Ул. Цара Душана 28
Телефон, факс	+381 63 398 950
Матични број	20908726
ПИБ	107977340
Шифра делатности Назив делатности	4211 - Изградња путева и аутопутева
Законски заступник	Далибор Младеновић, директор +381 63 398 950
e-mail:	office@hanput.com
web	http://www.hanput.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18-др. закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС” бр. 101/15, 95/18-др.закон и 40/21);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС” бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 101/05-др.закон и 54/15-др.закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18-

- др.закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон);
 - Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон, 76/23-др.закон);
 - Закон о хемикалијама („Сл.гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
 - Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
 - Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС” бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон);
 - Закон о шумама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 89/15 и 95/18-др.закон);
 - Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
 - Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС);
-
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
 - Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
 - Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС”, бр. 54/10, 86/11, 15/12, 41/13, 3/14, 81/14-др.правилник, 31/15-др. правилник, 44/16-др.правилник, 43/17-др.правилник, 45/18-др.правилник, 67/18-др.правилник, 95/18-др.закон и 77/21);
 - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
 - Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
 - Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
 - Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
 - Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
 - Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
 - Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
 - Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);

- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. Гласник РС”, бр. 25/23 и 71/23);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18-др. закон);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 72/23);
- Директива о измени директиве о отпаду - Directive (EU) 2018/851 of the European Parliament and of the Council of 30 May 2018 amending Directive 2008/98/EC on waste (Text with EEA relevance) - (Директива Европског парламента и Већа од 30. Маја 2018. о измени директиве (2008/98/ЕЦ) о отпаду (2018/851/ЕУ);

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре, од 07.06.2019 године;

Планска документација

- Плана Плана Генералне Регулације („Сл. лист Прокупље“, бр. 3 од 26.03.2014.);
- Прва измена и допуна Плана Генералне Регулације Прокупље („Сл. лист Прокупље“, бр. 33 од 07.07.2020.);
- Друга измена и допуна Плана Генералне Регулације Прокупље („Сл. лист Прокупље“, бр. 25 од 06.06.2023.);

Управна акта

- Копија катастарског плана 1:2000, Служба за катастар непокретности Прокупље, бр. 953-048-5604/2024 КО Прокупље од 14.02.2024. године;
- Копија катастарског плана 1:2000, Служба за катастар непокретности Прокупље, бр. 953-048-5604/2024 КО Водице од 14.02.2024. године;
- Лист непокретности бр. 7600, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7601, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7602, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7603, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7604, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 1241, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 396, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;

Пројектна документације

- Извод из Главног рударског пројекта експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља - PROJEKT KOP DOO BEOGRAD, август 2023.године;

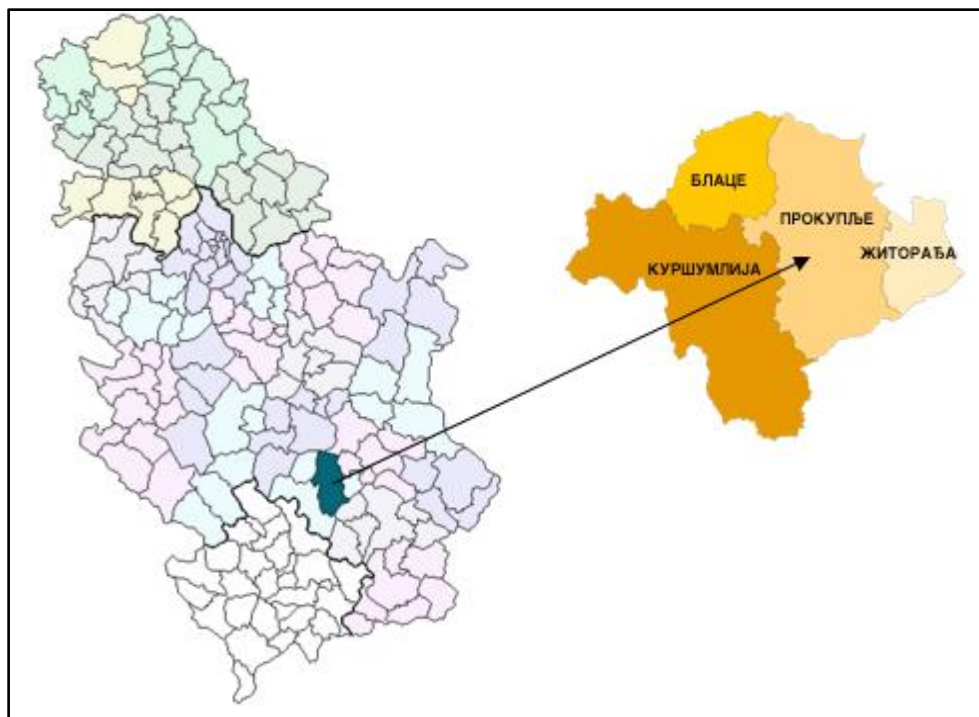
Остало

- Информација о локацији за кп.бр. 4, 7, 8, 9, 10, 12 и 13 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4562 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4553 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4556/1, 4556/2, 4556/3 4556/4 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;

- Информација о локацији за кп.бр. 4550/1, 4550/2, 4550/3, 4551, 4552, 4553, 4554 и 4555 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 19/1, 19/2, 21, 22, 23, 25/1 и 25/2 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.05.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7 и 25/8 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Решење о овереним билансноим резервама бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. год., Министарство рударства и енергетике, Београд;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3598/5 од 25.06.2023. године;
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду пројектне документације за експлоатацију доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1718/2-02 од 20.10.2023. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд бр. 000650192 2024 14843 000 000 000 001 од 01.04.2024. године;
- Катастарски план лежишта доломитског мермера „Равниште“ код Прокупља са нанетом границом експлоатационог поља и оверених билансних резерви, Р=1:1000
- Положај локације у окружењу - Геосрбија.

2.0. Карактеристике локације

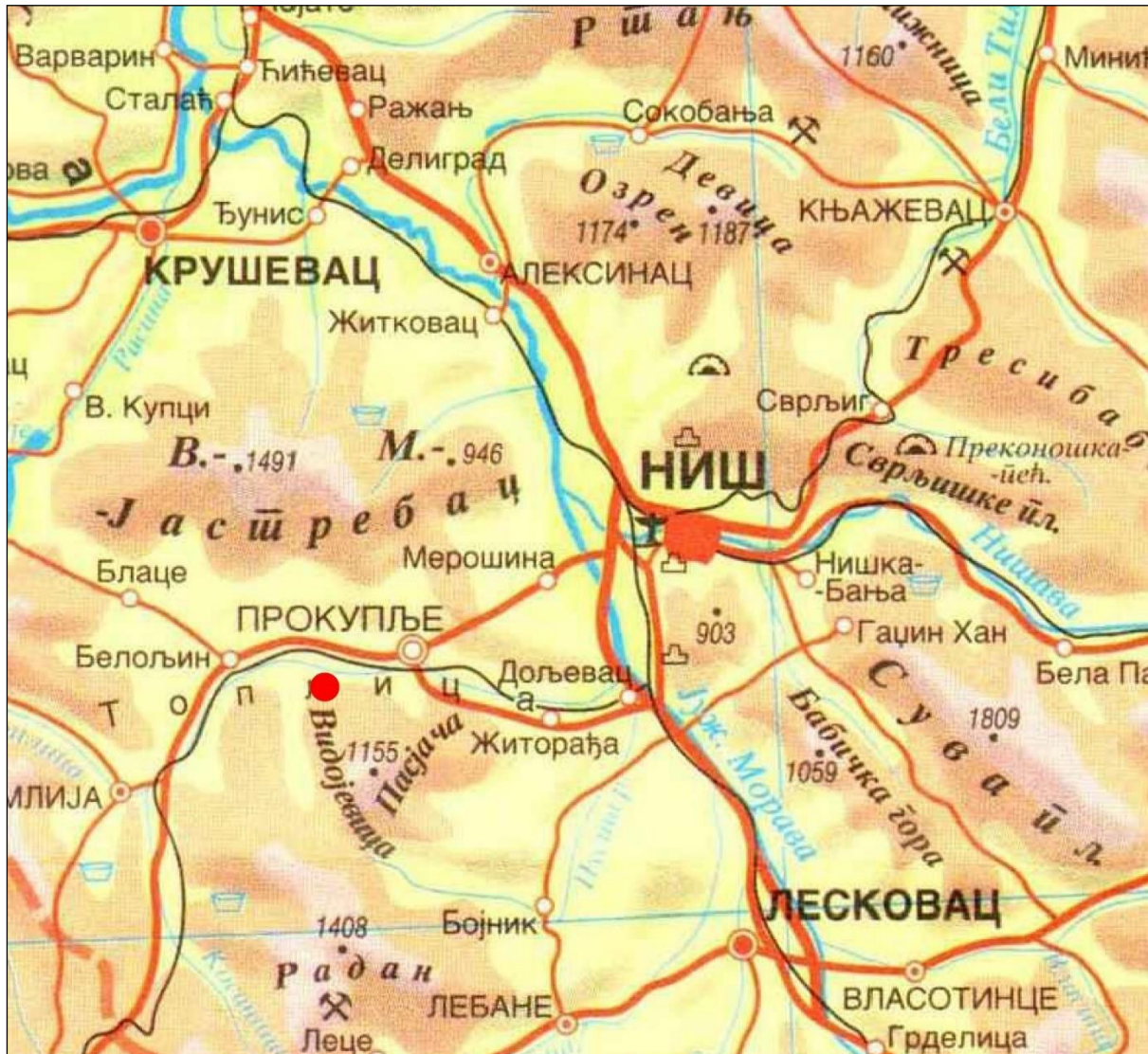
Лежиште доломитског мермера „Равниште“ налази се у јужној Србији у Топличком округу, на удаљености од око 1,5 km југозападно од административног центра Прокупље. Налази се јужно од регионалног пута Прокупље – Куршумлија и реке Топлица, а административно припада територији општине Прокупље.



Слика бр.1: Положај града Прокупља и Топличког округа

Према административно-територијалној подели, град Прокупље је седиште истоимене општине. Општина се налази у југозападном делу централне Србије, у Топличком округу, у долини и побрђу и планинским деловима средњег дела слива Топлице. Простире се на површини од 759 km². Са севера се граничи са Општином Алексинац и Крушевац, на западу и југозападу са општинама Блаце и Куршумлија, на југу са општином Бојник, док се на западу граничи са општинама Житорађа и Меровина.

Територијом општине Прокупље пролази коридор државни пут I реда и железничка пруга Београд – Ниш – Приштина, као и шест државних путева II реда, који општину Прокупље повезују са окружењем. Удаљеност града од Ниша је 27 km, од Лесковца је око 50 km, а од Београда је 250 km. Погодан географски положај и конфигурација терена условили су да најзначајнија Средњобалканска трансверзала која повезује Црно море са Јадранским, делом иде управо Топлицом, преко Косова и Метохије, чинећи најкраћу везу између Моравско – Вардарске долине и Јадранског мора. Овај путни правац је од прворазредног значаја за сва историјска, привредна и културна кретања у овом делу Србије.



Слика бр.2: Приказ саобраћајница и насеља у близини лежишта „Равниште“

Највећа насеља, укључујући и Прокупље, развила су се у котлинском делу долине Топлице као и у долинама њених притока, а планински терени Великог Јастрепца на северу и Радана и његових огранака на југу, окружују простор општине Прокупље.

Подручје лежита „Равниште“ смештено је на јужном ободу Прокупачке котлине, образованој између планина Јастребац на северу и Видојевице на југу. Цео крај одликује се благим брдским теренима који су испресецани дубоким јаругама или клисурама. Ерозијом кристалистичких стена, река Топлица се пробија између брда Хисар (358 м.н.в.) на северу и Бостаништа (474 м.н.в.) на југу, формирајући кратку клисурасту долину у облику стешњеног меандра.

Истражни простор „Равниште“ карактерише брдски рељеф са надморском висином до 350m у централном делу. Терен је углавном питом са благим формама рељефа. Најнижи делови истражног простора су у долини реке Топлице (око 260 м н.в.). Река Топлица протиче непосредно крај северне и источне границе истражног простора Равниште и представља највећу хидрографску јединицу подручја. Топлица је највећа лева притока Јужне Мораве. Изворе испод Сувог рудишта, једног од јужних врхова Копаноника. Име је добила по низу топлих вода које избијају из дубине земље, готово свуда дуж њеног тока од 136 километара.



Слика бр.3: Положај лежишта „Равниште“ (плави полигон) у истражном простору „Равниште“ (црвени полигон)

Територију општине Прокупље у ширем смислу карактерише умерено-континентална клима, с тим што је овде осетан утицај котлине и околних планина (Јастребац и Видојевица).

Ранијим детаљним геолошким истраживањима у оквиру ове, релативно велике масе доломитских мермера, површине преко 300 ha, дефинисана су лежишта ТГ камена „Грабак“, затим у његовом непосредном наставку према западу, лежиште „Водице“ и према истоку, лежишта „Марково Гумно – Берилге“, као и лежиште мермера као карбонатне сировине „Берилге“. У односу на наведена лежишта, предметно лежиште доломитског мермара „Равниште“ се налази на око 500-700 m у правцу северозапада. У оквиру лежишта постоји стари – напуштени коп са висином етажe око 5-15 m, у којем је локално становништво вадило камен за сопствене потребе.

Шира околина, као и долина реке Топлице, спада у средње до релативно добро насељен регион, док је сама површина истражног простора „Равниште“, у чијем се јужном делу налази лежиште, слабо насељена. Стамбени објекти су присутни само по ободу истражног простора „Равниште“ у североисточном и источном делу, који представља предграђе Прокупља. Југоисточни и југозападни делови нису ненасељени. Становништво околних села се углавном бави пољопривредом, а делом је запослено и у индустријским погонима Прокупља и Ниша, или другим привредним субјектима у околини. Непосредно окружење чине обрадиве пољопривредне површине и шумско земљиште. Најближи објекти становања налазе се на око 400 m северно и 620 јужно од границе лежишта. То су једнопородична сеоска домаћинства са окућницом и помоћни објектима.

Истражено рудно тело „Равниште“ има облик неправилног полигона, чија површина износи око 6,26 ha. Контура оверених резерви лежишта утврђена је на основу координата преломних тачака датих у Решењу о потврди и овери билансне резерве, бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023.год. издатог од стране Министарства рударства и енергетике приказаних у табели број 2:

Табела бр.2: Координате преломних тачака оверених билансних резерви

Тачка	Y	X
T1	7 545 977	4 786 825
T2	7 546 037	4 786 868
T3	7 546 124	4 786 828
T4	7 546 186	4 786 790
T5	7 546 248	4 786 792
T6	7 546 372	4 786 767
T7	7 546 329	4 786 669
T8	7 546 257	4 786 623
T9	7 546 133	4 786 615
T10	7 546 069	4 786 610
T11	7 546 038	4 786 650
T12	7 546 006	4 786 744

Решење о потврди и овери билансне резерве са стањем на дан 31.12.2021. године, добијено је на основу „Елабората о ресурсима и резервама доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља“ који је урадило предузеће „PROJECT KOP“ из Београда.

Површински коп „Равниште“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Предложено експлоатационо поље има координате приказане у табели бр. 3.

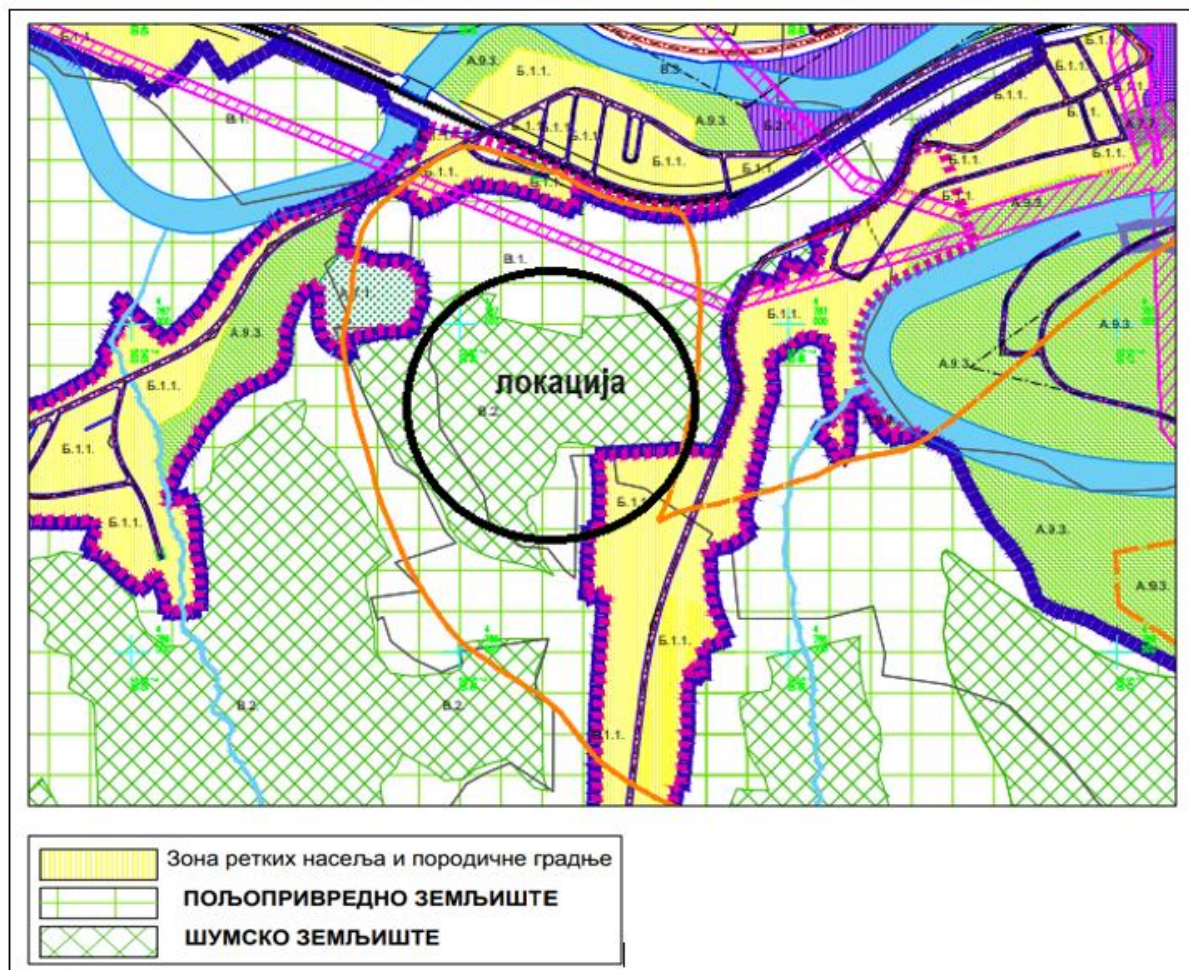
Табела бр. 3: Координате експлоатационог поља „Равниште“

Тачка	Y	X
T-1	7 546 034	4 787 088
T-2	7 546190	4 787 047
T-3	7 546 395	4 787 043
T-4	7 546 420	4 786 886
T-5	7 5463 89	4 786 792
T-6	7 546 360	4 786 748
T-7	7 546 337	4 786 694
T-8	7 546 306	4 786 722
T-9	7 546 276	4 786 608
T-10	7 546 270	4 786 600
T-11	7 546 180	4 786 577
T-12	7 546 155	4 786 615
T-13	7 546 086	4 786 637
T-14	7 546 030	4 786 649
T-15	7 545 936	4 786 867
T-16	7 545 948	4 787 043

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Према Информацијама о локацији бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године издатим од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбено делатности и грађевинарство, Градске управе града Прокупља све парцеле експлоатационог поља налазе се у обухвату Плана генералне регулације Прокупља („Сл. Лист општине Прокупље“, бр.3 од 26.03.2014. год.) и првим Изменама и допунама Плана генералне

регулације Прокупља (бр.6/62/2020-02, „Сл. Лист града Прокупља“, бр. 36 од 07.09.2020.године) и другим Изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 25/2023 од 06.06.2023.године). Катастарске парцеле налазе се у КО Прокупље и КО Водице и представљају шумско и пољопривредно земљиште, док се неколико парцела налази у Зони ретких насеља и породичне градње.



Слика бр.4: Извод из Плана генералне регулације Прокупље („Сл. лист Прокупље“, бр.3 од 26.03.2014.) – намена површина

Експлоатационо поље површинског копа „Равниште“ чине кп.бр. 4550/1, 4558, 4561, већи или мањи делови кп.бр. 4550/1, 4550/2, 4550/3, 4550/2, 4550/3, 4554, 4555, 4556/1, 4556/2, 4556/3, 4556/4, 4557, 4559, 4560 и 4562 КО Прокупље и кп. бр. 23, 24/1, 24/2 већи или мањи делови кп.бр. 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 и 25/5 КО Водице. Катастарске парцеле које улазе у састав експлоатационог поља „Равниште“ приказане су у оквиру табеле бр.4.

Табела бр. 4: Катастарске парцеле експлоатационог поља „Равниште“

Катастарска парцела	Катастарска општина	Припада експлоатационом пољу
4550/1	КО Прокупље	већинским делом
4550/2	КО Прокупље	већинским делом
4550/3	КО Прокупље	већинским делом
4551	КО Прокупље	цела
4552	КО Прокупље	већинским делом
4553	КО Прокупље	већинским делом
4554	КО Прокупље	већинским делом
4555	КО Прокупље	већинским делом

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат - експлоатација доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља

4556/1	КО Прокупље	већинским делом
4556/2	КО Прокупље	делом
4556/3	КО Прокупље	делом
4556/4	КО Прокупље	делом
4557	КО Прокупље	већинским делом
4558	КО Прокупље	цела
4559	КО Прокупље	већинским делом
4560	КО Прокупље	већинским делом
4561	КО Прокупље	цела
4562	КО Прокупље	већинским делом
4	КО Водице	мањим делом
7	КО Водице	већинским делом
8	КО Водице	већинским делом
9	КО Водице	већинским делом
10	КО Водице	већинским делом
12	КО Водице	већинским делом
13	КО Водице	већинским делом
19/1	КО Водице	већинским делом
19/2	КО Водице	већинским делом
20	КО Водице	већинским делом
21	КО Водице	већинским делом
22	КО Водице	већинским делом
23	КО Водице	цела
24/1	КО Водице	цела
24/2	КО Водице	цела
25/1	КО Водице	већинским делом
25/2	КО Водице	већинским делом
25/3	КО Водице	већинским делом
25/4	КО Водице	већинским делом
25/5	КО Водице	већинским делом

* Црвено обојене – катастарске парцеле у власништву Носиоца Пројекта

Црно обојене – остале катастарске парцеле

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору. О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Предметна локација представља пољопривредно и шумско земљиште (шуме и шумско земљиште нижих бонитетних класа). У непосредном окружењу нема значајнијих парковских површина, линеарног и заштитног зеленила. Нема планинских подручја, посебно вредних и заштићених зона. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе. Не постоје присутна подручја, на и у близини локалитета, на којима се користе заштићене важне или осетљиве врсте флоре и фауне. У ужем и ширем окружењу локалитета лежишта „Равниште“ не налазе се заштићене животињске или биљне врсте, нити се налазе станишта заштићене флоре и фауне.

Југозападно од будућег површинског копа налазе се неколико отворених лежишта површинске експлоатације: „Водице“ „Марково Гумно – Бериље“, „Бериље“.

3.0. Основне карактеристике Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину јесте Пројекат који представља експлоатацију доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“. Лежиште „Равниште“ се налази на 1,5 km југозападно од Прокупља, на благо нагнутим западним падинама брда Бостаниште. На основу геолошке грађе околине лежишта и извршених детаљних геолошких истраживања предметно лежиште доломитског мермера је лоцирано у северозападном делу већег геолошког тела мермера, смештеног у оквиру Видојевачке серије кристаластог комплекса Српско-македонске масе (СММ).

3.1. Концепција експлоатације

Експлоатација доломитског мермера на површинском копу обављаће се применом дисконтинуалне технологије са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Рударски радови на површинском копу имају за циљ реализацију капацитета у износу од 80.000 m³, односно 224.000 t годишње. Овај капацитет је одређен на основу могућности Носиоца Пројекта да сировину пласира на тржиште.

Параметри конструкције копа условљени су већим бројем фактора као што су: физичко-механичке карактеристике стенског материјала, квалитет минералне сировине, врста механизације која ће се користити за извођење радова, интензитет развоја рударских радова у плану и по дубини, као и остали параметри примењене технологије откопавања.

Експлоатација доломитског мермера као техничког грађевинског камена обухвата следеће фазе рада:

- припрема терена булдожером и помоћне операције,
- бушење минских бушотина и минирање,
- обарање одминираних материјала на основни утоварни плато,
- утовар одминираних масе у мобилну дробилицу,
- дробљење мермера и
- утовар дробљеног производа у камионе купца.

Сировина ће се бушити и минирати у два реда бушотина. Након обављеног минирања изминирани материјал се обара низ косину до основног радног платоа. Оборени одминирани материјал утовариваће се багером директно у мобилно дробилично постројење. После процеса дробљења и уситњавања вршиће се одлагање сировине на привремене депоније на основној етажи на коти 325 m, одакле ће се утоваривати у камионе купаца. Површински коп ће у завршној контури имати пет етажа (Е305, Е315, Е325, Е335 и Е345). Бушачко-минерске радове на површинском копу изводиће трећа лица.

Површински коп „Равниште“ конструисан је са следећим конструктивним параметрима:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - угао нагиба радне косине: | $\beta_{rk} = 75^\circ$, |
| - Угао нагиба завршне косине: | $\beta_{zk} = 57^\circ$, |
| - висина радне етаже: | $h = 10 \text{ m}$, |
| - максимална висина завршне косине: | $H_{zk} = 40 \text{ m}$, |
| - ирина бреме у завршној етажи: | $B_k = 5 \text{ m}$. |

3.2. Главне карактеристике технологије експлоатације

3.2.1. Припремни и помоћни радови

Припремни радови представљају припрему терена и састоје се од израде рудничких путева и припреме платоа за постављање бушилице за израду минских бушотина.

Помоћни радови на површинском копу обухватају:

- одражавање постојећих путева,
- чишћење и планирање радног платоа,
- уклањање и уситњавање негабарита.

За одржавање путева и радних платоа ангажује се булдозер у рангу модела CAT D61. Радни плато представља простор који обухвата радилиште багера и утоваривача, као и простор за маневар камиона код постављања за утовар. Пошто се ради на утовару одминераног материјала у камион потребно је извршити радове на припреми и планирању радног платоа.

3.2.2. Бушење минских бушотина и минирање

Узимајући у обзир да ће се сама експлоатација одвијати на етажама висине 10m при нагибу бушотина од 75°, најповољнији начин бушења је ударно-ротационо бушење. Оно се може изводити са пнеуматским и хидрауличним ударно-ротационим бушилицама.

При прорачуну геометрије бушења и минирања пошло се од следећих параметара:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - висина етаже | $H_1 = 10 \text{ m}$ |
| - угао нагиба радне косине етаже | $\alpha = 75^\circ$ |
| - пречник бушења | $\varnothing = 92 \text{ mm}$ |
| - максимална величина комада | $D = 450 \text{ mm}$ |
| - запремина кашике утоварних средстава | $V_k = 1,3 \text{ m}^3$ |

Искоришћење енергије експлозије код минирања је у великој зависности од избора најповољније врсте експлозива. С обзиром на то да не постоје резултати мерења брзине простирања лонгитудиналних таласа ин ситу, избор врсте експлозива извршен је аналогно сличним површинским коповима, па је тако изабрана комбинација експлозива ANFEX-P и AMONEX-1 у односу 70%:30% за минирање на етажи висине 10 m.

Табела бр.5: Карактеристике експлозива ANFEX-P и AMONEX-1

Карактеристика	Јединица мере	ANFEX-P	AMONEX-1
Густина	Kg/dm ³	0,90 – 0,95	1,05 – 1,10
Брзина детонације	m/s	2.000 – 2.500	4.100 – 4.300
Гасна запремина	L/kg	1.045	955
Топлота експлозије	KJ/kg	3.872	4.248
Пренос детонације	cm	kontakt	4 – 8
Критичан пречник	mm	70	-
Проба по Траузел-у	cm	-	380 - 390

Специфична потрошња експлозива (по Ларесу)

За 30% пуњења (AMONEX-1):

$$q = q_1 \cdot s \cdot v \cdot d \cdot e / g = 0,55 \cdot 0,55 \cdot 1,0 \cdot 0,9 \cdot 1,26 / 1,1 = 0,312 \text{ kg/m}^3$$

где је:

q_1 – коефицијент отпорности стене (усвојен је као 2.000-ти део чврстоће на притисак):

$$q_1 = \sigma_c / 2.000 = 1105 / 2.000 = 0,55$$

s – коефицијент структуре стенске масе, односно распуцалости (0,55)

v – коефицијент стешњености мине – за две слободне површине (1,0)

d – коефицијент степена зачепљености бушотине (0,9)

e – коефицијент радне способности:

$$e = A / A_x = 480 / 380 = 1,26$$

где је:

A – радна способност по Траузл-у (480 cm³)

A_x – радна способност изабраног експлозива за AMONEX-1 (380 cm³)

g – коефицијент збијености експлозивног пуњења (1,1)

За 70% пуњења (ANFEX-P):

$$q_{\text{anfo}} = q \cdot \text{RTS} = 0,312 \text{ kg/m}^3 \cdot 1,097 = 0,343 \text{ kg/m}^3$$

где је:

RTS – релативна тежинска снага примењеног експлозива у односу на ANFO (ANFEX-P):

$$\text{RTS} = \text{Топлота експлозије AMONEX-1} / \text{Топлота експлозије ANFEX-P} = 4.248 / 3.872 = 1,097$$

Пошто је потрошња експлозива у односу 70:30 у корист ANFEX-P, просечна специфична потрошња експлозива (по Ларесу) износи:

$$q_{\text{sr}} = 30\% 0,312 \text{ kg/m}^3 + 70\% 0,343 \text{ kg/cm}^3 = 0,34 \text{ kg/m}^3$$

Количина експлозива по дужном метру

$$\rho = 1.000 \cdot \rho \cdot \pi \cdot d^2 / 4 = 1.000 \cdot 0,756 \cdot 3,14 \cdot 0,092^2 / 4 = 5 \text{ kg/m}$$

где је:

d – пречник бушотине (0,092 m)

ρ – коефицијент пуњења бушотине који зависи од односа пречника бушотине и пречника експлозива и за AMONEX -1 износи 70mm. ANFEX-P се испоручује у врећицама пречника 60-90mm. Узимајући у обзир и промену димензија пречника патроне услед збијања, усваја се пречник патроне у бушотини од 0,08 ANFEX-P:

$$\rho = d_p^2 / d_b^2 = 0,08^2 / 0,092^2 = 0,756$$

Мрежа минских бушотина, односно бушење минских бушотина треба вршити у троугаоном распореду и то у 2 реда минских бушотина. Коефицијент зближења износи m = 1,15.

Растојање између бушотина у реду

$$a = m \cdot W = 1,15 \cdot 3,5 = 4,0 \text{ m}$$

Растојање између редова бушотина

$$b = a \cdot \sin 60^\circ = 4 \cdot \sin 60^\circ = 3,5 \text{ m}$$

Дужина минског чепа

$$l_{\text{ч}} = (20 \div 40) d = (20 \div 40) \cdot 0,092 = 1,84 \div 3,68 \text{ m}$$

Усвојена дужина минског чепа износи l_ч = 2,5 m

Количина експлозива у једној бушотини према запремини одминираниог материјала

$$Q = q \cdot V = 0,34 \cdot 140 = 47,6 \text{ kg/buš.}$$

где је:

q – специфична потрошња експлозива (0,34 kg/m³)

V – запремина стенске масе од једне минске бушотине:

$$V = a \cdot W \cdot H = 4 \cdot 3,5 \cdot 10 = 140 \text{ m}^3/\text{buš}$$

Конструкција минског пуњења је изведена као комбиновано пуњење експлозива AMONEX-1 и ANFEX-P и то у односу 30:70. За минирање етаже висине 10 m, користиће се 13,5 kg експлозива AMONEX-1 и 34 kg ANFEX-P.

Укупна количина експлозива потребна за минирање

За просечних $Nm = 18$ минирања годишње (минирање сваке друге седмице у 250 радних дана) потребно је да у минском пољу буде одређен број бушотина:

$$Nb = Q_{tg} / Nm \cdot V = 80.000 / 18 \cdot 140 = 32 \text{ бушотине}$$

где је:

Q_{tg} – годишња производња ТГ камена (80.000 cm^3)

V – запремина стенске масе од једне минске бушотине (140 cm^3)

Укупна количина експлозива по једном минском пољу:

$$Q_u = Q \cdot Nb = 47,5 \cdot 32 = 1.520 \text{ kg}$$

где је:

Q - Количина експлозива у једној бушотини (47,5 kg)

Одређивање сигурносних растојања при извођењу минерских радова односи се на:

- Одређивање сигурносних растојања услед сеизмичких таласа
- Одређивање сигурносних растојања услед дејства ваздушних ударних таласа
- Одређивање гасоопасне зоне
- Одређивање сигурносних растојања услед разлетања комада при минирању

3.2.3. Уситњавање негабарита

Уситњавање негабаритних комада се изводи механичким уситњавањем помоћу хидрауличног разбијача, који се монтира на багер. Овај начин разбијања негабарита је далеко безбеднији од секундарног минирања, како са аспекта техничке заштите, тако и са аспекта заштите околине.

У случају недостатка механичког чекића, уситњавање се може вршити применом експлозива и то тако што се у негабаритни комад забуши једна или више минских рупа у зависности од величине комада, а чија дужина износи:

$$l = \sqrt[3]{\frac{V}{2}}$$

где је:

l – дужина минске рупе, m;

V – запремина негабаритног комада, m^3 .

Експлозивно пуњење треба да заузима $1/4 \div 1/5$ дужине минске рупе, а остали део се зачепи до врха. Иницирање треба вршити електродетонаторима или детонирајућим штапином. Потрошња експлозива се креће око $150 \div 200 \text{ g/m}^3$, што представља веома нерационалан норматив. Иначе уситњавање негабарита минирањем треба избегавати и примењивати само као крајње могуће решење због серије недостатака који се огледају у неекономичности и нерационалности рада и у специфичним условима техничке заштите на површинском копу и заштите околине.

3.2.4. Утовара одминираних материјала у мобилну дробилицу

На основу параметара бушачко-минерских радова и усвојеног начина минирања са два реда минских бушотина, ширина блока који се минира износи 7 m. Ширина блока одминираних материјала увећава се за пројекцију обрушеног материјала изван блока. Након минирања обрушени материјал се на основној етажи утоварује багером у мобилну дробилицу.

3.2.5. Припрема минералне сировине (дробљење)

На површинском копу „Равниште“ користиће се мобилно дробилично постројење на коме се могу добити фракције 0-31,5 mm (прљава ризла, тампон – као подрешетни производ) и 0-63 mm.

Ровна сировина, мермер ТГК 450 mm, након минирања и обарања на основни радни плато утоварује се у пријемни бункер мобилне дробилице, а затим преко додавача и вибро сита одлази у ударну дробилицу на којој се величина излазног отвора може подешавати, тако да се могу добити фракције 0-31,5 mm и 0-63 mm.

На самом површинском копу неће бити транспорта минералне сировине.

3.2.6. Одводњавање површинског копа

Правилан избор решења заштите копа од површинских и подземних вода зависи од правилне интерпретације и анализе свих потребних параметара. Поред анализе ових параметара потребно је прилагодити концепцијско решење постојећој концепцији у функцији развоја радова до краја експлоатације.

Иако постоје два дела мермерне масе по вертикали што се тиче хидрогеолошких карактеристика, лежиште „Равниште“ је високо изнад локалног ерозионог базиса у такозваној хидролошкој зони са вертикалним подземним водама. У том делу лежишта све подземне воде гравитационо се дренају. Односно, хидрогеолошке прилике лежишта доломитског мермера „Равниште“ су повољне јер се инфилтриране подземне воде не задржавају и не акумулирају.

На површинском копу ће се применити систем заштите састављен од етажног канала и таложника – а по формирању дубинских етажа, формираће се водосабирник на најнижој етажи, где ће преспеле атмосферске воде бити прикупљене и по потреби пребациване у таложник (уз помоћ пумпе). Преспеле воде у таложник ће се, гравитацијски, преко прелива одводити ван граница површинског копа, односно, у природни реципијент.

3.2.7. Рекултивација

Рекултивација деградираних простора, услед површинске експлоатације, предвиђа низ активности у циљу обликовања простора припреме за повраћај природним функцијама и шумарски и пољопривредно анимирати оне површине које су за ту намену погодне. Да би се ово реализовало потребно је обавити:

- техничку рекултивацију, а затим,
- биолошку рекултивацију.

Техничка рекултивација обухвата техничко-технолошке активности у смислу адекватног селективног одлагања јаловишног материјала, обликовање простора, успостављање потребних комуникација и заштиту простора од површинских вода. Дакле техничком рекултивацијом треба извршити припрему простора пре приступања биолошкој рекултивацији.

Биолошка рекултивација подразумева краткорочне и дугорочне мере биолошке припреме деградираних стерилних површина и коначне активности на враћању биолошких функција третираним површинама.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Решењем о овереним билансноим резервама Министарства рударства и енергетике, Београд, бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. године, утврђене су и оверене билансне резерве површинског копа „Равниште“ код Прокупља и оне износе:

Табела бр. 6: Оверене билансне резерве на површинском копу „Равниште“ код Прокупља

Категорија резерви	Количина резерви	
	(m ³)	(t)
Б	980.211	2.744.590

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи $Q_{gk} = 80.000 \text{ m}^3$ чврсте масе минералне сировине, односно 224.000 t.

Према томе, век површинског копа ће бити:

$$T = Q_{rk} / Q_{gk} = 905.135 / 80.000 \approx \mathbf{12 \text{ година}}$$

где је:

- Q_{rk} – експлоатационе резерве обухваћене контуром површинског копа
- Q_{gk} – планирани годишњи капацитет ($Q_{gk} = 80.000 \text{ m}^3$)

Носилац Пројекта располаже следежом опремом која ће бити ангажована на површинском копу „Равниште“:

Табела бр. 7: Ангажована опрема на површинском копу „Равниште“

Р.б.	Назив	Тип	Комада	Снага мотора (kW)	Запремина кашике / сандука (m ³)
1.	Хидраулични багер	Klasa KOMATSU PC210	1	123	1,3
2.	Утоваривач	Klasa ULT 160	1	117,6	2,3
3.	Булдозер	Klasa CAT D61	1	142	-
4.	Мобилно дробилично постројење	Klasa METSO LT 96	1	224	-
5.	Камион	Klasa MAN TGA 26/33.480	1	353	12

Од помоћне опреме, потребна је цистерна за воду која би се користила за поливање путева у циљу обарања прашине.

Радна снага потребна за рад на површинском копу „Равниште“, према усвојеном технолошком процесу приказана је у табели бр.8.

Табела бр. 8: Спецификација радне снаге

Р.б.	Радно место	квалификација	Број радника
1.	Технички руководиоца	ВСС	1
2.	Руководилац рударских машина	КВ	3
3.	Руководилац моб.дроб. постројења	КВ	1
4.	Помоћни радник	ПК	1
5.	Чувар	ПК	1
УКУПНО			7

Одржавање опреме која ће радити на површинском копу вршиће се у Прокупљу код овлашћених сервисера или у одговарајућим сервисним радионицама, специјализованим за ту врсту услуге.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Предметни пројекат представља површински коп са којег ће се вршити експлоатација доломитског мермера. Налази се у околини Прокупља. Само лежиште се налази у пространству где нема насељених објеката, густог саобраћаја, других реализованих пројеката, па је врло повољно за експлоатацију, односно има све услове за постојање доброг и квалитетног каменолома (површинског копа).

Са аспекта негативних ефеката на животну средину, предметни Пројекат представља визуелну деградацију простора, као један од фактора угрожавања животне средине.

У окружењу бдућег површинског копа дефинисана су лежишта ТГ камена „Грабак“, затим у његовом непосредном наставку према западу, лежиште „Водице“ и према истоку, лежишта „Марково Гумно – Бериље“, као и лежиште мермера као карбонатне сировине „Бериље“ на путу Прокупље – Дољевац. У односу на наведена лежишта, лежиште „Равниште“ се налази на око 500-700 m у правцу северозапада. У оквиру лежишта постоји стари – напуштени коп са висином етажне око 5-15 m, у којем је локално становништво вадило камен за сопствене потребе.

Применом пројектованих мера заштите, поштовањем норми и стандарда, законских прописа и услова имаоца јавних овлашћења, може се проценити да предметни Пројекат неће значајно утицати на квалитет животне средине.

3.5. Потрошња енергије и природних ресурса

Предметни Пројекат представља експлоатацију минералне сировине – доломитског мермера као природног ресурса. Начин експлоатације је строго дефинисан пројектном документацијом, условима, прописима везаним за предметну делатност. Експлоатација доломитског мермера ће бити рационална и одвијаће се у складу са принципима одрживог развоја.

Површинска експлоатација неминовно доводи до деградације шумског земљишта и уклањања површинског педолошког слоја, те је обавеза Носиоца Пројекта рекултивација земљишта према Пројекту рекултивације, чиме ће се земљиште на локацији делимично вратити претходној намени.

Основни енергет у технологији експлоатације кречњака на површинском копу „Равниште“ је дизел гориво. Снабдевање дизел горивом ће се вршити помоћу одговарајућих цистерни. За претакање горива биће формиран плато од непропусне подлоге са падом ка најнижој тачки, на коме ће се налазити таложник за механичке нечистоће и сепаратор масти и уља.

Снабдевање резервним деловима вршиће се по потреби, а на самом површинском копу неће бити организовано складиштење резервних делова.

При редовној експлоатацији у пројектованом експлоатационом пољу вода ће се користити за техничке, као и за санитарне потребе (WC) и пиће. У току експлоатације предметног копа вода се неће користити у технолошком процесу експлоатације и прераде, већ само за потребе орошавања, односно обарања прашине на транспортним путевима и манипулативним површинама. За ове потребе вода ће бити допремана аутоцистернама. Снабдевање питком водом на површинском копу „Равниште“ вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

Електрична енергија није неопходна за процес експлоатације, и све операције изводиће се током дана у време трајања дневне светлости.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

На локацији будућег површинског копа „Равниште“ код Прокупља, у току експлоатације, доћи ће до генерисања различитих врста отпадних материја које могу имати различите утицаје на окружење и животну средину. Извори могућег загађивања животне средине приказани су у табели бр.9.

Табела бр. 9: Извори могућег загађивања животне средине

Ред.бр.	Утицај на животну средину	Загађивач
1.	ЗАГАЂИВАЊЕ ВАЗДУХА	Полутанти - суспендоване честице (минералне прашине) који потичу од: - радног платоа, депоније и етажа; - транспортних путева; - рада рударских машина и технолошке опреме; - бушачко-минерских радова;
		Полутанти – издувни гасови услед рада мотора рударске и транспортне опреме потичу од: - гарнитуре за бушење; - хидрауличног багера; - камиона; - булдозера; - утоварача; - цистерне за квашење путева и радног платоа;
		Полутанти – гасови као продукти минирања
2.	ЗАГАЂИВАЊЕ ВОДА	Полутанти у случају акцидентних загађења: - изливања погонског горива приликом претакања; - цурења погонског горива услед квара на ангажованим машинама; - цурења уља за подмазивање;
3.	ЗАГАЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	Полутанти у случају акцидентних загађења и деградација земљишта
4.	ЗАГАЂИВАЊЕ ОТПАДОМ	Стварање чврстог и течног отпада: - комунални отпад; - истрошени делови и гуме ангажоване механизације; - отпадна уља и мазива; - опасан отпад - талог услед чишћења таложника масти и уља
5.	БУКА И ВИБРАЦИЈЕ	Повишен ниво буке јавља се као последица: - рада рударских машина; - рада транспортне механизације; - рада помоћне механизације; - рада дробиличног постројења; - минирања;
		Вибрације које се јављају потичу од:

		- сеизмичког дејства минирања; - ваздушних ударних таласа; - кретања радне, транспортне и помоћне механизације по неравном терену; - мотора и покретних делова радних и транспортних машина;
6.	ЗАГАЂИВАЊЕ ЕМИСИЈОМ СВЕТЛОСТИ, ТОПЛОТЕ, МИРИСА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНОГ ЗРАЧЕЊА	Емисије овог порекла се неће јављати

Загађивање ваздуха

Полутанти који ће се у току експлоатације површинског копа емитовати у ваздух су:

- штетни гасови и минерална прашина настали као продукти минирања;
- издувни гасови из мотора са унутрашњим сагоревањем ангажованих машина и
- минерална прашина изазвана кретањем возила и радне механизације.

Штетни гасови и минерална прашина настали као продукти минирања, узимајући у обзир и припрему минских бушотина, зависе од карактеристика минералне сировине и земљишта, карактеристика експлозива (хемијског састава компоненти), начина патронирања експлозива и хемијског састава материјала амбалаже, начина иницирања и тока хемијске реакције разлагања експлозива, температуре стена, влажности и садржаја материја у стенама које при минирању могу ступити у хемијску реакцију са експлозивом или се појавити као продукти разарања стена.

У гасовитим продуктима минирања сусрећу се отровни гасови као што су: угљенмоноксид, суморводоник, азотни оксиди, сумпордиоксид и други зависно од врсте експлозива и услова минирања. При минирању на површинском копу формира се облак од гасова и прашине. При детонацији експлозива, већи део гасова доспева у атмосферу. Такође, један део поменутих гасова апсорбује минирана маса. Трећи део запуњава поре, пукотине и празне просторе у корисној сировини, одакле се касније издвајају приликом утовара корисне сировине и током третирања у дробиличном постројењу.

Бушење минских бушотина представља велики извор штетних респирабилних минералних прашина. Емисија прашине зависи од начина и брзине бушења, пречника бушотине, механичких карактеристика стена и примењеног начина за хватање прашине ради смањења концентрације прашине. Услед тога, у бушаће гарнитуре се уграђују уређаји за сузбијање дисперзије прашине помоћу сувих циклона или рукавних и других платнених филтера за хватање прашине и чишћење досисаног ваздуха. Пречишћени ваздух даље се избацује у атмосферу површинског копа преко цеви.

Према члану 25. Правилника о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Службени гласник РС“, број 96/10), бушаћа гарнитура са системима са компримованим ваздухом за чишћење бушотина мора имати уређај за сакупљање прашине.

За смањење емисије прашине на дробиличном постројењу фабрички је инсталиран систем за обарање прашине.

Услед рада мотора са унутрашњим сагоревањем у ваздух се емитују: угљеникови оксиди, угљоводоници, азотни оксиди, суспендоване честице и др (NO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , чађ). Емисија полутаната у ваздух врши се у време рада механизације и са заустављањем машина престаје, тако да ће овај утицај на квалитет ваздуха бити повремени трајања у току 24 сата, али ће и вредности емисије у току недеље и појединих месеци у години бити различите. Досадашња искуства и показатељи код површинског начина експлоатације показују да се ниво предметног загађења ваздуха креће у границама дозвољеног за радну средину. Могућа загађења се јављају до максимално 100 m око опреме у раду, а никако као опште загађење које се распростире

ван граница копа. Узимајући у обзир пројектовани капацитет експлоатације, као и број и време ангажовања механизације на предметној локацији, може се констатовати да ће се ове емисије одразити на локално загађење атмосфере у оквиру граница експлоатационог поља.

На површинском копу постоји потенцијална опасност од загађења ваздуха у животној средини од диспергованих ситних фракција прашине са сувих површина и њихова дистрибуција изван рударског комплекса под утицајем ветра. Дисперговане ситне фракције прашине се највише могу јавити на самом површинском копу (површински емитори) и на путевима којима се крећу транспортна средства (линијски емитори). Таложeње суспендованих честица које настају кретањем возила манифестује се у уском појасу око транспортних путева. Интензитет издвајања прашине зависи од примарних и секундарних извора. Примарне изворе чине рударске машине и опрема у раду, а секундарне изворе чине све активне површине, које под утицајем ветра емитују у ваздушну средину лебдећу фракцију из наталожене прашине.

Заштита од емитовања суспендованих честица са секундарних извора као што су радни плато и депонија откопане руде врши се повременим квашењем водом помоћу цистерне. Издвајање прашине биће највише при раду багера, као и камиона при транспорту и истовару сировине, нарочито изражена у сушном и ветровитом периоду.

Прашина и гасови који се емитују при раду радних машина, минимално утичу на квалитет ваздуха. У пракси повећане респирабилне концентрације налазе се у непосредној близини извора, док на отвореним просторима врло тешко могу настати концентрације (прашине и гасова) веће од препоручених или граничних вредности, наравно уз поштовање основних мера заштите.

Загађивање вода и земљишта

Експлоатационо поље је безводно, односно у процесу експлоатације нема употребе воде за технолошке потребе, као ни настанка технолошких отпадних вода које најчешће имају највеће утицаје на загађивање вода и земљишта.

Предвиђена технологија експлоатације не подразумева емисију отпадних материја у воду и земљиште. До емисије отпадних материја у воду и земљиште на предметној локацији може доћи само у случају ексцесних загађења, чија је вероватноћа појаве минимална с обзиром на примењена технолошка решења и предложене мере превенције и заштите површинског копа и његове ближе околине.

Поред наведеног, технолошки процес експлоатације прати стварање течних и чврстих отпадних материја, које је неопходно на адекватан начин складиштити и евакуисати. То су пре свега отпадна уља и мазива и истрошени делови машинске опреме радних машина. Одржавање опреме ће се обављати у сервисним радионицама, то ће са насталим отпадом поступати на начин који је законски прописан за предметну област. Ипак, пошто ће се ситније поправке опреме обављати на самом површинском копу, биће уграђен сепаратор масти и уља на планираном непропусном платоу намењеном за претакање горива, како би се спречило загађивање животне средине.

За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних WC тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово пражњење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу.

Атмосфералије које падну на део вишенаменског платоа могу спирати трагове нафтних деривата (дизел, уље, други флуиди у механизацији). Пре одвођења у привремене површинске токове пропуштаће се кроз сепаратор уља и масти.

Максимална потрошња воде не прелази 50 л/запослени, те, обзиром да ће на копу бити око 7 радника, максимална продукција санитарно-фекалних отпадних вода биће **2,85 m³/дан.**

Бука и вибрације

Бука је пратећа појава површинске експлоатације доломитског мермера. Извори буке у површинском копу ће бити средства рада – бушилица, багер, утоварач и камион којим ће се вршити транспорт, последице минирања, рад дробилочног постројења.

Поред повишеног нивоа буке који се јавља као резултат рада ангазоване механизације на експлоатацији и транспорту корисне сировине, у току експлоатације доломита на површинском копу „Равниште“ емитоваће се и вибрације и потреси као последице минирања. Поред последица минирања, јављају се и вибрације као резултат динамичких сила код радних машина које имају покретне делове. Различити делови могу да вибрирају различитим фреквенцијама и амплитудама. Извор вибрација су транспортне машине које се крећу по неравном терену, као и вибрације мотора и других делова радних машина. При томе, опште вибрације делују на цело тло, а локалне утичу на раднике ангазоване за рад на рудничкој механизацији.

Узимајући у обзир да у близини површинског копа не постоје околне грађевине и становништво, може се закључити да неће бити угрожени од дејства сеизмичких потреса и ударних таласа, као ни од повећаног нивоа буке услед рада механизације.

Са друге стране, пошто је минерална сировина која се експлоатише мермер и која као таква не поседује особине токсичности, радиоактивности или агресивности не постоји бојазан по угрожавање здравља околног становништва и екосистема, као ни могућност ширења непријатних мириса. Такође, приликом ове експлоатације не долази до појаве значајне емисије топлоте.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

Како би се сагледали сви аспекти животне средине мора се извршити анализа свих могућих утицаја и промена на локацији и непосредном окружењу као последица функционисања површинског копа „Равниште“. Најважнији аспекти утицаја експлоатације на окружење су:

- промена морфологије,
- визуелни утицаји,
- присуство прашине у току рада,
- бука и акустични утицаји на човека,
- мале вибрације у радном простору од рударских машина и минирања,
- отпад од уља, мазива и горива од рударских машина и возила.

Обављањем радова и активности на експлоатацији неминовно доводи до скидања површинског (педолошког) слоја земљишта и самим тим ствара нове услове на локацији. Такође, деградирају се и постојеће шумске и пољопривредне површине („скида“ се шумски покривач, хумусни слој земље и сл.). Наведеним процесима мењају се услови станишта, а самим тим и састав биоценоза и екосистема. Мења се такође, састав и структура животињског света као пратиоца карактеристичне вегетације.

На локацији није евидентирано постојање ретких и угрожених биљних и животињских врста те нема ризика по биодиверзитет.

Визуелни утицај у многome ће зависити од карактеристика микро локације површинског копа и начина на који ће се површински коп развијати.

Реализација и редовни рад Пројекта у сваком случају представљају ризик по стање и квалитет ваздуха, у случају да се не примењују мера заштите животне средине. Потенцијалне изворе загађивања ваздуха представљају радови и активности на експлоатацији доломитског мермера услед чега долази до емисије честица прашине, и продуката сагоревања горива услед рада механизације и саобраћајно-манипулативних

активности на утовару, лагеровању, дробљењу и одвожењу сировине, као и последице минирања.

Површински копови представљају сталне изворе прашине која се ствара као последица експлоатације, прераде, утовара материјала и транспорта.

Ниво буке и вибрација од рударских машина бић у границама дозвољених вредности, јер се ради о квалитетној опреми која је прошла тестове по светским нормама.

Обзиром на напред приказане карактеристике предметног пројекта, и планиране капацитете експлоатације, саобраћајне активности на посматраном подручју не могу имати значајнији утицај на животну средину, и не могу изазвати значајније неугодности у окружењу. Саобраћајне активности у функцији експлоатације, биће повремене и малог интензитета.

За предметну технологију није карактеристична продукција опасног отпада и технолошких отпадних вода, тако да нема директног испуштања у најближе површинске токове или на земљиште.

Могући утицаји изазвани отварањем површинског копа и експлоатацијом мермера на површинском копу као и коришћењем постројења за примарну прераду приказани су у наредној табели.

Табела бр. 10: Могући утицаји изазвани експлоатацијом и прерадом кречњака

Узрочник површинске експлоатације	Пољопривреда	Шумарство	Експлоатација сировина	Заштита природе	Трајање утицаја
КЛИМА - ВАЗДУХ Загађење ваздуха Бука			+		У току експлоатације
ЗЕМЉИШТЕ Ерозија водом					У току експлоатације
Деградација земљишта	+	+	+		У току и након експлоатације
СЛИКА ПРЕДЕЛА Ограничење визуелне комплексности			+		У току и након експлоатације
НАМЕНА КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА а) пољопривреда б) налазиште минералних сировина	+	+	+	+	У току и након експлоатације (трајно)
РЕКУЛТИВАЦИЈА	+	+	+	+	Након експлоатације

Уз стриктно поштовање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат може бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.8. Ризик од настанка удеса и ризик од повређивања на локацији планираног Пројекта

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и здравље становништва. Као потенцијални акциденти догађаји, узроковани планираним активностима технолошког процеса који се могу догодити на локацији пројекта представљају загађење животне средине опасним материјама које настају услед:

- обурвавања горње ивице етаже приликом рада бушаће гарнитуре,

- лошег постављања и осигурања бушаће гарнитуре,
- лоше припреме за минирање од стране недовољно обучених радника и при утовару изминираних материјала,
- пожара узрокованог неправилним руковањем нафтним дериватима,
- изливања дизел горива и уља и мазива за време квара или превртања радних машина,
- експлозије као последице непажљивог руковања експлозивима.

До појаве акцидентних ситуација приликом бушења минских бушотина може доћи услед лоше обучености радника који обављају овај посао, као и могућих дефеката на опреми у току рада. Вероватноћа настанка поменутих ситуација је минимална, с обзиром на то да ће ангажовани радници за извођење ових радова бити стручним знањем оспособљени за управљање механизацијом.

Приликом процеса минирања, лоша припрема пуњења минских бушотина и њихово повезивање, могући прекиди у систему повезивања настали непажњом или због фабричке грешке, представљају потенцијалне узроке удесних ситуација. Такође, потенцијалну опасност од удеса након извршеног минирања представља могућност неактивирања једног дела минских пуњења, погрешно одређених сигурносних зона за: разлетање комада стенске масе, сеизмичких таласа, ударних ваздушних таласа и гасноопасне зоне, опасност од деловања делова етаже који су недовољно покренути од стране експлозивних средстава и висе на обронцима етаже. У складу са наведеним, потенцијалне удесне ситуације које прате сваку манипулацију са експлозивним средствима захтевају строго поштовање законских прописа који прате ове операције. Поштовањем прописаних законских, планско-техничких и организационих мера заштите, уз обавезно манипулисање експлозивом од стране стручно оспособљеног особља, вероватноћа настанка предметних удесних ситуација је мала. На основу свега наведеног, узимајући у обзир последице настанка поменутих удесних ситуација, ризик при поменутих случајевима квалификован је као средњи ризик (III) и прихватљив ризик.

Услед неправилно одабраног начина приступа одминираним материјалу на етажној равни, недовољне обучености руковаоца утовара, неправилно постављених камиона за утовар, кретања незапослених лица у кругу утовара, оштећења на пнеуматичима код утовара или других дефеката који могу прекинути утоварни циклус, постоји могућност настанка удесних ситуација. Међутим, вероватноћа настанка ових удесних ситуација с обзиром на планиране мере заштите је мала, па се ризик категорише као занемарљив (I) и прихватљив ризик.

Вероватноћа настанка пожара и неконтролисаних експлозија је мала. Пожар који може настати у границама локације пројекта услед паљења отвореним пламеном, по размери би био оријентисан на место настајања, са малом вероватноћом да се прошири изван локације копа. Постоји могућност разношења пожарних гасова на веће удаљености под утицајем ваздушних струјања, али услед њихове мале емисије могућност трајног нарушавања квалитета ваздуха изостаје. Последице по живот и здравље људи могу бити значајне. На основу наведеног, ризик од настанка пожара и експлозија квалификован је као мали ризик (II) и прихватљив ризик.

Вероватноћа испуштања опасних материја у воду и земљиште је средња, јер се могу јавити услед неправилног руковања нафтним дериватима или приликом изненадних кварова ангажоване механизације. Могуће последице по животну средину и здравље људи, с обзиром на количине коришћених полутаната, су занемарљиве. Ризик од испуштања опасних материја у земљиште и воде квалификован је као мали (II) и прихватљив ризик.

Вероватноћа неконтролисане емисије штетних гасова у ваздух, превасходно угљенмоноксида, је мала, а могуће последице по живот и здравље људи и животну средину су занемарљиве. У складу са тим, ризик од неконтролисане емисије штетних гасова у ваздух квалификован је као занемарљив (I) и прихватљив ризик.

Обавеза је стриктна примена мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних догађаја који могу изазвати ризик од настанка удеса, како би предметни Пројекат био прихватљив, а ризик од настанка удеса сведен на минимум с малом вероватноћом јављања.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, технолошког процеса експлоатације минералне сировине су основни постулати у функцији заштите животне средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине неопходно је сагледати сва ограничења која доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

Избор локације је извршен на основу следећих критеријума:

- постојање довољних количина резерви доломитског мермера. На основу Решења о потврди и овери билансне резерве, бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023.год. издатог од стране Министарства рударства и енергетике, Београд количина Б1 резерви износи 980.211 m³, односно 2.744.590 t;
- одлична саобраћајна повезаност са ширим окружењем. Лежиште доломита „Равниште“ налази се на удаљености од око 1,5 km јужно од административног центра Прокупље;
- повољна могућност екстерног и интерног транспорта у односу на потребе површинског копа;
- удаљеност локације од објеката становања - површински коп се налази у ненасељеном подручју далеко од зона са великом густином насељености и важнијих објеката инфраструктуре;
- адекватна и рационална организација инфраструктурних објеката и инсталација у односу на планиране функционалне целине;
- могућност планирања и остваривања оптималних мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

5.1. Стање површинских и подземних вода

У оквиру самог лежишта „Равниште” код Прокупља нису констатовани стални извори, водотоци и водене акумулације. Река Топлица протиче непосредно крај северне и источне границе истражног простора Равниште и представља највећу хидрографску јединицу подручја. Топлица је највећа лева притока Јужне Мораве. Извире испод Сувог рудишта, једног од јужних врхова Копаоника. Име је добила по низу топлх вода које избијају из дубине земље, готово свуда дуж њеног тока од 136 километара. За реку Топлицу везан је необичан природни феномен јединствен у Европи, изузетно атрактиван за туристе. Улазећи у град Прокупље, река најпре обилази брдо Хисар готово у пуном кругу, па затим тече средином града. Река тако скреће у потпуно супротном правцу у коме је до тада текла са североистока од Куршумлије, и наставља према југозападу па тако формира скоро паралелно корито, дужине 1.030 метара. Ако се овај део тока Топлице посматра са брда Хисар, стиче се утисак да вода иде узбрдо, што изгледа чудно и атрактивно за посматрача. Ова природна појава, која се стручно зове епигенија не постоји нигде другде у Европи. Наиме, река Топлица пролазећи кроз Прокупље прави две епигенетске долине.

5.2. Стање земљишта

Предложено експлоатационо поље својом контуром обухвата катастарске парцеле у КО Водице и КО Прокупље и које припадају шумском земљишту. Реализацијом предметног пројекта доћи ће до његове пренамене.

5.3. Стање ваздуха

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену. За реализацију планираног Пројекта нису вршена мерења и праћење стања аерозагађености и квалитета ваздуха. Увидом стања на терену може се констатовати да нема евидентираних извора загађивања од значаја за квалитет ваздуха. Редовни рад површинског копа представља ризик по стање и квалитет ваздуха у случају непримењивања техничких мера заштите. Потенцијални извори загађивања су честице минералне прашине и загађивање ваздуха минирања и од рада механизације (саобраћаја). Површински копови представљају сталне изворе прашине која се ствара као последица минирања, откопавања, утовара откопаног материјала, транспорта сировине и јаловине, прераде сировине...

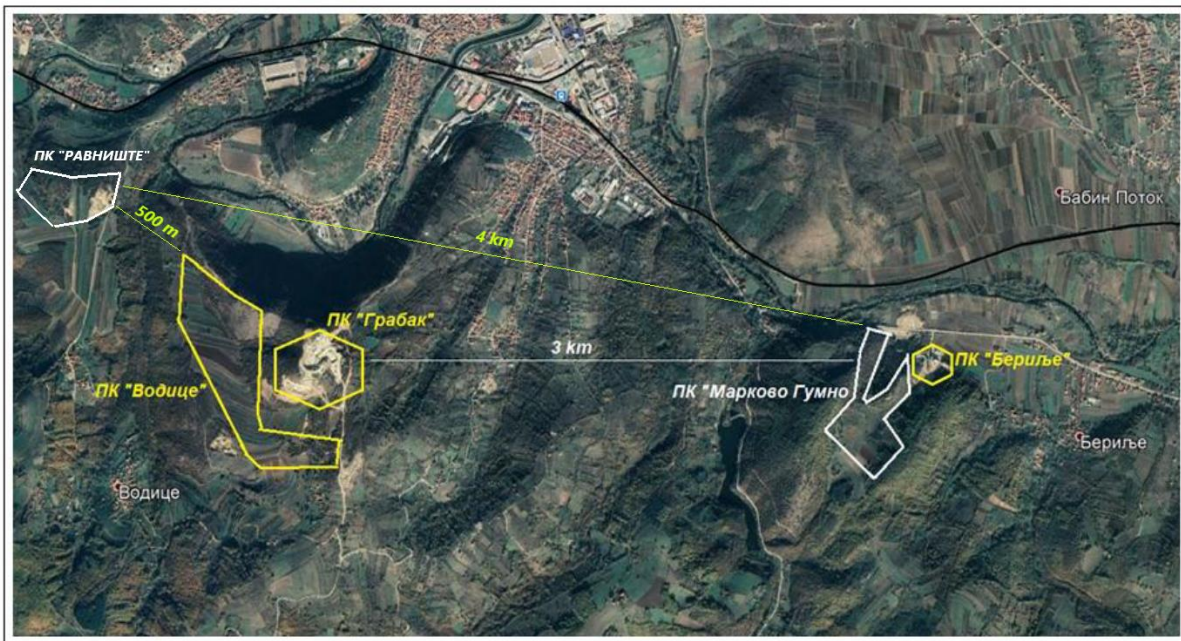
5.4. Бука, електромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Бука је пратећа појава свих површинских копова. У непосредном окружењу будућег површинског копа „Равниште” нема значајних извора буке, сем буке која ће настајти на самој локацији а последица је радова ангажованих машина и механизације.

Ниво електромагнетизма и радијације није мерен, јер сем природних извора радијације, нема пројеката који би могли довести до негативних последица са тог аспекта.

5.5. Присутност објеката или постројења, на или у близини локације, који већ изазивају загађивање животне средине

У окружењу будућег површинског копа налазе се неколико отворених лежишта површинске експлоатације. У оквиру ове, релативно велике масе доломитских мермера, површине преко 300 ha, дефинисана су лежишта ТГ камена „Грабак“, затим у његовом непосредном наставку према западу, лежиште „Водице“ и према истоку, лежишта „Марково Гумно – Бериље“, као и лежиште мермера као карбонатне сировине „Бериље“. У односу на наведена лежишта, предметно лежиште доломитског мермара „Равниште“ се налази на око 500-700 m у правцу северозапада. У оквиру лежишта постоји стари – напуштени коп са висином етаже око 5-15 m, у којем је локално становништво вадило камен за сопствене потребе.



Слика бр. 5: Приказ површинских копова у окружењу лежишта „Равниште“

У непосредном окружењу планираног површинског копа „Равниште“ нема реализованих других пројеката и радних комплекса. Неки други извори загађивања у ширем окружењу су сеоска домаћинства. Извесна загађења могу изазвати пољопривредне активности, али, може се рећи у безначајном обиму. У околини нема високе продукције чврстог отпада. Из индивидуалних лежишта, механизације и путничких возила емитују се мале количине неспецифичних аерополутаната попут CO₂, CO, CO₂, NO_x, C_xH_y и чађи, да би довели до нарушавања квалитета ваздуха. Такође нема ни извора загађења који би довели до осетлијег загађења површинских и подземних вода, као ни земљишта.

Осетљиви објекти (школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине) се налазе на великој удаљености од предметне локације. Не постоје заштићени ни евидентирани за заштиту објекти природе.

5.6. Стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редовни рад Пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета.

У непосредном и ширем окружењу нема угрожених и ретких врста флоре и фауне. Такође, локација је ван зона утицаја на ловна, риболовна, туристичка, излетничка (регистрована или заштићена) подручја. На локацији и окружењу није констатовано постојање зона осетљивих екосистема или пак постојање путања миграционих кретања фауне. Када се анализира аутохтона фауна на посматраном подручју није карактеристично присуство ретких врста које би биле предмет интереса за посебне мере заштите. Од животиња су распрострањене врсте типичне за шуме брдских предела.

5.7. Насељеност локације

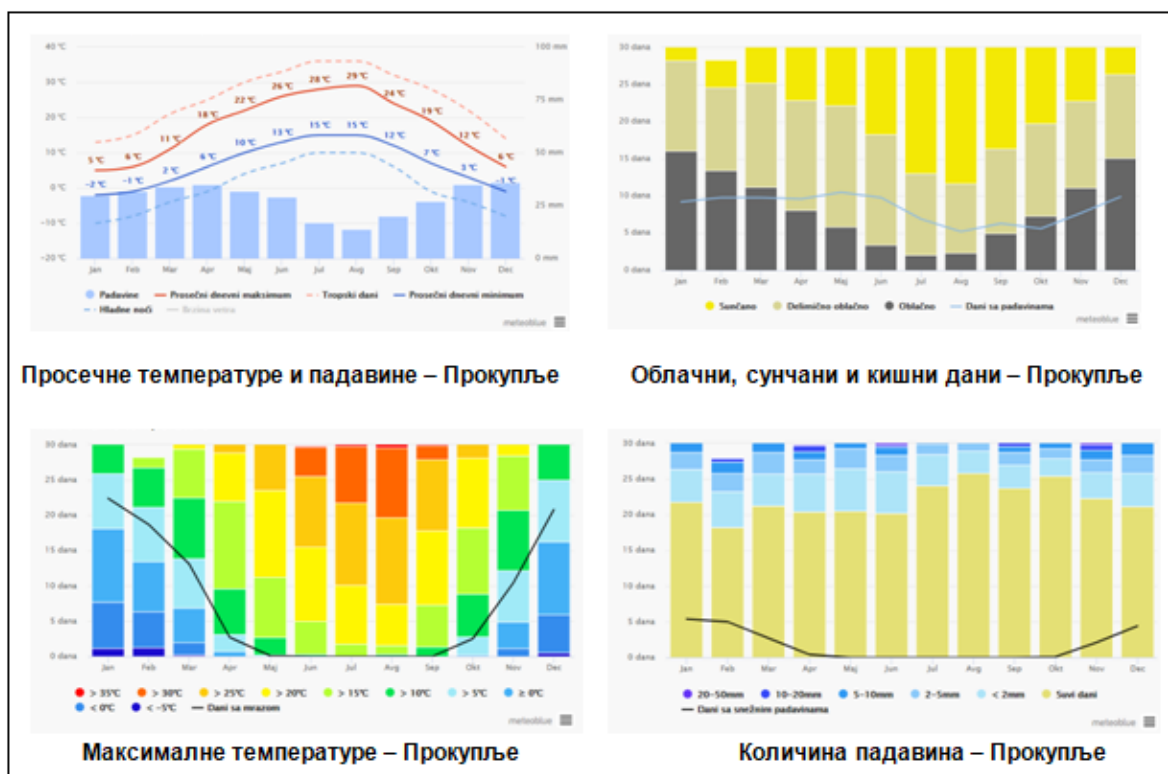
Локација површинског копа „Равниште”, у смислу ширег окружења, се налази ван зона високих густина становања и насељености, као и изворишта водоснабдевања. Најближи објекти становања, једнопородична сеоска домаћинства са окућницом и помоћни објектима налазе се на око 400 m северно и 620 јужно од границе лежишта.

Насеље Водице налази се јужно од предметног локалитета. Водице је сеоско насеље које је по Попису становништва из 2011. године имало 167, а из 2022. године 160 становника. Насеље се састоји од малих група кућа са окућницом и помоћни објектима. Пољопривреда је претежна делатност мештана овог села.

5.8. Климатски чиниоци у анализираном подручју

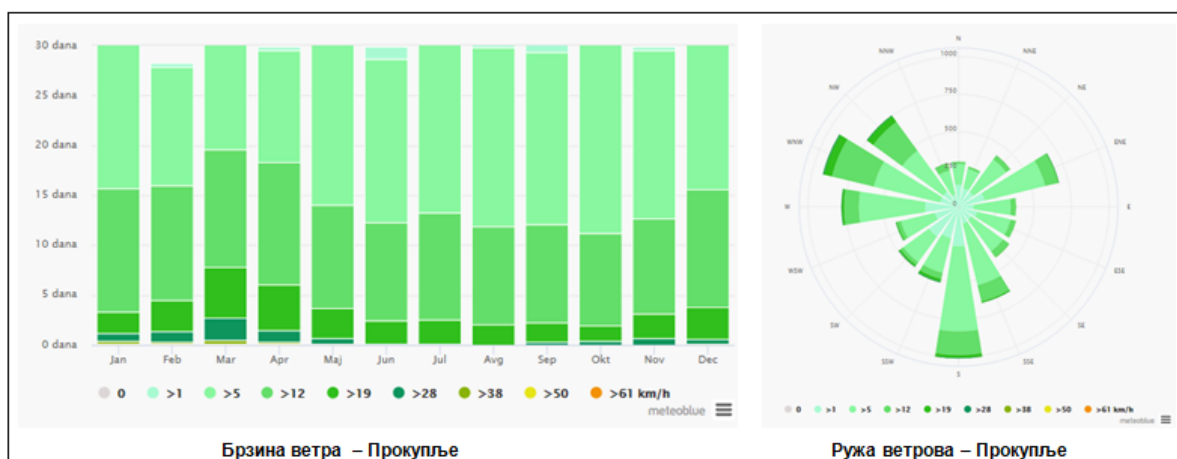
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострањања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Подручје лежишта „Равниште“ се налази у граничној зони између умерено континенталне климе јужног обода Панонског басена (Шумадије) и праве континенталне климе Родопског громадног горја. Територију општине Прокупље у ширем смислу карактерише умерено-континентална клима, с тим што је овде осетан утицај котлине и околних планина (Јастребац и Видојевица). То се огледа у топлим и сувим летима, и оштрим и кратким зимама са мало снежних падавина. Јесен и зима се одликују малом количином падавина, док је максимална количина падавина крајем пролећа и почетком лета. Преостали део лета у котлини је претежно сув, са температурама и преко 25°C, али су ноћи свежије због утицаја околних планина. Јесен одликују нешто обилније кише у односу на прокупачку котлину.



Слика бр. 6: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Прокупље (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

На територији општине Прокупље преовлађују ветрови из југозападнoг правца, севера и североистока. Северни и североисточни ветрови продиру у Топличку котлину преседлином између Великог и Малог Јастрепца и долином Јужне Мораве. Ветар који дува са севера доноси хладно и суво време, већу частину има од јануара до марта, а североисточни од новембра до фебруара. (Станојевић М., 2001) Ветрови који долазе са југа и југозапада су топли и суви, јер се налазе под утицајем медитеранских ваздушних маса, који се пробијају уз Вардарско-моравску долину. Ови ветрови су најчешћи у пролеће и углавном доносе повишење температуре, што утиче на отапање снежног покривача.



Слика бр. 7: Брзина ветра и ружа ветрова – Прокупље (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину од предметног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини.

Површинска експлоатација минералних сировина по структури технолошког процеса директно се реализује у природној средини изазивајући деградацију ужег и ширег простора око откопа. Деградирајући утицаји површинске експлоатације могу се сврстати у привремене и трајне. У привремене деградирајуће утицаје могу се сврстати они који се манифестују у току века експлоатације (аерозагађење, загађење вода, повећање нивоа буке и вибрација и др.) Трајне последице угрожавања животне средине огледају се у нарушавању амбијента (промене физичког изгледа

терена), деградације земљишта, промена режима кретања површинских и подземних вода, уништења микро сливова, аутохтоног вегетационог покривача, измештање комуникација, и слично.

У конкретном случају, могуће промене и утицаји биће разматрани кроз утицаје на: аерозагађење, деградацију земљишта и вегетације, загађење вода, буку и вибрације.

У физичком смислу за предметни Пројекат не постоји граница између радне и животне средине, односно стање на локацији пре експлоатације је животна средина која у фази експлоатације постаје радна средина.

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности усвојене делатности, могу се предвидети, квалификовати и проценити могући негативни утицаји на животну средину.

Планирани Пројекат обухвата три фазе:

- Фазу отварања копа;
- Фазу експлоатације површинског копа;
- Постексплоатациону фазу - фазу рекултивације терена.

За предметно истраживање најзначајнији су утицаји у фази експлоатације.

При отварању копа јављају се утицаји као последица разраде основног нивоа и етажа, присуства људи и ангажоване механизације, одстрањивања прекривке лежишта. Негативни утицаји у фази припреме копа имају привремени карактер и престају по завршетку планираних радова, без вероватноће понављања.

Утицаји на животну средину који су последица постојања експлоатационог копа у простору и његове експлоатације кроз време представљају перманентан однос каменолом - животна средина. Ови утицаји имају карактер просторног и временског повећања које прати ток експлоатације. Највећи утицаји на животну средину у фази експлоатације површинског копа огледају се у:

- емисији специфичних полутаната атмосфере из мотора ангажоване механизације,
- емисија гасова од минирања,
- емисија честица прашине и
- емисија буке.

Такође, бушачко-минерски радови и потенцијално разлетање комада (у случају непоштовања важећих норми и стандарда) представљају неугодности од предметног Пројекта и фактор угрожавања животне средине.

Могуће акцидентне ситуације додатно могу довести до негативних утицаја на животну средину.

Утицаји у постексплоатационој фази (стабилизација терена, рекултивација) свODE се на минимум уколико се у току експлоатације и затварања копа спроведу мере рекултивације деградираног терена.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије откопавањаминералне сировине и редовном функционисању комплекса, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном раду површинског копа „Равниште“ код Прокупља, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

6.4. Вероватноћа утицаја

Процена могућих утицаја на услове животне средине и здравље људи од предметног Пројекта, представља анализу степена деградације земљишта, анализу утицаја честица прашине, буке од ангазоване механизације и минирања.

Планирана експлоатација доводи до промене морфологије терена, деградације земљишта и његове пренамене у грађевинско. То неће бити иреверзибилна промена, јер је предвиђена ревитализација и рекултивација терена након завршетка периода експлоатације што ће довести до поновног успостављања равнотеже. Предвиђене су и мере заштите од ерозије, одроњавања и обрушавања.

Уз поштовање пројектованих мера заштите - у циљу минимизирања штетних ефеката по животну средину, може се проценити да је вероватноћа могућих утицаја мала са малим последицама по животну средину и здравље становништва.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

У току редовног рада Пројекта, односно у току експлоатације доломитског мермера са површинског копа негативни утицаји ће се понављати, односно јављаће се све док траје експлоатација, а односе се на емисију полутаната ангазоване механизације, емисију прашине, емисију гасова и буке услед минирања. Као што је раније речено експлоатациони век површинског копа „Равниште“ код Прокупља је 12 година.

По завршетку експлоатације предвиђена је рекултивација и ревитализација терена што ће довести до делимичног враћања у првобитно стање.

Редовни рад Пројекта има карактеристичну сезонску динамику. Обзиром на пројектоване мере заштите животне средине, може се закључити да су трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих негативних утицаја сведени на минимум.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

О вероватноћи настанка акцидентних ситуација на површинском копу доломитског мермера „Равниште“ било је речи у тачки 3.8.

Наведене ситуације припадају категорији занемарљивих до средњих ризика и прихватљивих ризика.

Потенцијалне удесне ситуације припадају првом нивоу удеса, код којих су последице ограничене на радно окружење, те се стога не очекују негативне последице по ширу околину.

Ризици од удеса који се могу јавити при експлоатацији доломитског мермера као техничког грађевинског камена „Равниште“ су:

- појава удеса приликом рада гарнитуре за бушење минских бушотина услед лоше обучености радника који обављају овај посао, као и могућих дефеката на опреми у току рада;
- појава удеса као последице лоше припреме пуњења минских бушотина и њиховог повезивања, прекиди у систему повезивања настали непажњом или због фабричке грешке;
- затајивања (неактивирања) једног дела минских пуњења; лоше одређене сигурносне зоне од: разлетања комада стенске масе, сеизмичких таласа, ударних ваздушних таласа и штетних гасова насталих услед хемијских реакција при експлозији мине; опасност од деловања делова етаже који су недовољно покренути од стране експлозивних средстава и висе на обронцима етаже;
- појава удеса услед неправилно одабраног начина приступа административном материјалу на етажној равни, недовољне обучености руковођаца утоварача, неправилно постављених камиона за утовар, кретања незапослених лица у кругу утовара, оштећења на пнеуматичима код утоварача или других дефеката који могу прекинути утоварни циклус;
- појава пожара и експлозија у појединим фазама рада, до којих може доћи услед несавесног руковања енергентом, односно дизел горивом неопходним за рад рударских машина, као и у случају удара грома;
- појава испуштања опасних материја у воду и земљиште, до којих може доћи приликом пуцања резервоара рударских машина или отказивања појединих делова опреме унутар копа или изливања хидрауличног уља;
- појава неконтролисаних емисија гасова у ваздух, до које може доћи услед евапорације лако испарљивих органских једињења приликом цурења горива из погонских машина.

Вероватноћа настанка удеса приликом рада гарнитуре за бушење минских бушотина услед лоше обучености радника који обављају овај посао, као и могућих дефеката на опреми у току рада је занемарљива. Радници који рукују ангажованом механизацијом су стручно оспособљени и са више година радног искуства, а механизација се редовно прегледа пре почетка сваке смене и не користи се док се учени кварови не отклоне.

Вероватноћа настанка удесних ситуација приликом манипулације са експлозивним средствима и током процеса минирања, уз строго поштовање законских прописа који прате ове операције и ангажовање стручно оспособљеног особља за обављање ове врсте посла, је мала.

Применом планираних мера заштите сматра се да ће вероватноћа настанка удесних ситуација при утовару измираног материјала такође бити мала.

Вероватноћа настанка пожара и неконтролисаних експлозија је мала. Пожар који може настати у границама локације пројекта услед паљења отвореним пламеном, по размери би био оријентисан на место настајања, са малом вероватноћом да се прошири изван локације.

Испуштање опасних материја у воду и земљиште сматра се да је средње вероватноће настанка. Могуће последице по животну средину и здравље људи, с обзиром на количине коришћених полутаната, су занемарљиве.

Вероватноћа неконтролисане емисије штетних гасова у ваздух, превасходно CO, је мала, а могуће последице по живот и здравље људи и животну средину су занемарљиве.

Анализом потенцијалних удесних ситуација при експлоатацији минералне сировине, у предметном случају доломитског мермера, могуће је закључити да постоји могућност њиховог настанка али је то у границама вероватноће и прихватљивог ризика током оваквих технолошких процеса.

Негативни утицаји пројекта минимизују се применом прописаних мера, услова и сагласности, у погледу избора и одржавања опреме у току експлоатације, технологије извођења радова и евакуације отпадних материја.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у постојећу техничку документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног рада пројекта;
 - мере заштите животне средине са аспекта загађивања ваздуха,
 - мере заштите животне средине од негативних утицаја у процесу минирања,
 - мере заштите животне средине од буке која се емитује при експлоатацији,
 - мере заштите животне средине од негативних утицаја на површинске, подземне воде и земљиште,
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Операције бушења вршити бушећим гарнитурама опремљеним уређајем за отпрашивање са филтер врећом.
2. Минирање се мора обављати тако да зоне сигурности од разлетања комада, ударног таласа и сеизмичких утицаја не буду нарушене.
3. При минирању се стриктно придржавати пројекта минирања.
4. Носилац Пројекта је у обавези да у току рада редовно врши орошавање етажних путева, јаловишта и основног платоа.
5. У сушним периодима године орошавање обављати два пута у току радног дана, у циљу обарања минералне прашине.
6. При транспорту материјала са површинског копа обавеза је постављање цирада преко материјала, односно приколица камиона.
7. Носилац Пројекта је у обавези да преко овлашћене организације изврши контролно мерење нивоа буке у животној средини у зони најближих објеката становања, пре и при пуној радној ангажованости средстава у површинском копу, у складу са одредбама Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/2010).
8. Уколико се при контролном мерењу нивоа буке у животној средини утврди прекорачење дозвољених вредности, Носилац Пројекта је у обавези да изврши техничке мере заштите од буке: постављање антизвучних панела око појединачних извора буке (извори буке који су статични) на начин који неће угрожавати безбедност на раду и ефикасност при радним операцијама.
9. Обавеза Носиоца Пројекта је да у случају промене површине на којој се врши експлоатација, технологије откопавања и транспорта минералне сировине, повећања пројектованог обима годишње производње, односно у случају промене било којег од параметара утврђених рударским пројектом или другом пројектном документацијом прибави Услове Завода за заштиту природе Србије.

10. Носилац Пројекта је у обавези да нивелационо усмери и гравитационо одведе воде које падну у контуру копа преко етажног канала до таложника.
11. Забрањено је испуштање отпадних вода на земљиште и у водене токове на локацији и у окружењу.
12. Откопани хумус прикупити и чувати у оквиру експлоатационог поља, до употребе у фази рекултивације. Хумус се не сме одлагати на приступне и локалне путеве.
13. Јаловина која настаје при површинској експлоатацији мора се депоновати на уређеном јаловишту према Главном рударском пројекту.

УПИТНИК

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последнице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА	ДА
		Површинска експлоатација доломитског кречњака у свим фазама рада подразумева физичке активности које трајно мењају морфолошке карактеристике терена. Земљиште се из шумског пренамењује у грађевинско.	Сам процес експлоатације представља деградацију и девастацију терена, тако да се кроз процес процене утицаја морају прописати мере превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних утицаја, мере уређења, стабилизације и санације терена, као и мере рекултивације како не би дошло до значајних последица по животну средину.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење	ДА	ДА

	природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Предметни Пројекат представља експлоатацију природних ресурса - минералних сировина (доломитског мермера). У фази отварања и разраде етажа уклањаће се педолошки слој - хумус, који ће бити депонован на крајевима етажа до употребе у фази рекултивације. У фази рекултивације користиће се земља (техничке рекултивација) како би се постигли услови за биолошку рекултивацију. Вода се користи за испрашивање, санитарне и противпожарне сврхе. За редован рад постројења и средстава рада користе се нафтни деривати - дизел гориво.	Обавезне мере превенције, спречавања, отклањања штетних утицаја и мере заштите од поступка припреме терена, уређивања локације, као и у току редовног рада, представљају услов за реализацију и редовни рад Пројекта, а у циљу минимизирања потенцијално штетних утицаја. Технолошком дисциплином, извођењем рекултивације, поштовањем мера заштите животне средине, спречиће се значајне последице коришћења, односно потрошње природних ресурса (обновљивих и необновљивих).
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати	НЕ	НЕ

	забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	За потребе експлоатације доломита нема захтева за коришћењем, складиштењем, транспортом и руковањем материјалима који могу бити опасни и штетни по здравље и животну средину. За потребе минирања биће ангажована специјализована организација, према пројектованој динамици. Погонско гориво за механизацију биће допремано на локацију према пројектованој динамици, капацитету механизације и производње.	Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		Током извођења припремних радова на отварању експлоатационог поља практично настаје откривка - коју чини хумус. Обзиром да се хумус депонује на крајевима етажа и чува до употребе при рекултивације не представља отпад у правом смислу речи. Други отпади нису карактеристични за предметни Пројекат. Комунални отпад, као последица боравка запослених са локације ће бити одвожен према условима комуналног предузећа, а обзиром на мали број запослених, количина отпада је мала. Чврст отпад настајаће и у виду потрошног материјала ангажоване механизације.	Неће бити значајних последица по животну средину, све врсте отпада се уклањају у складу са важећом законском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

		ДА	НЕ
		Рад механизације и средстава рада у фазама отварања површинског копа и редовног рада условљава емисију прашине и специфичних полутаната атмосфере који настају као последица сагоревања нафтних деривата у моторима са унутрашњим сагоревањем. Минирање, такође, представља извор полутаната атмосфере од којих су значајни NO₂ и CO.	Обзиром на карактеристике локације и окружења, број ангажованих средстава рада и динамику производње, не постојање других пројеката са којима би дошло до кумулативних утицаја, пројектоване мере отпашивања, очување зеленог заштитног појаса по ободу површинског копа не очекује се значајно загађивање, нитни прекорачење граничних вредности имисије. Рад Пројекта има сезонски карактер, а операције минирања условљавају емисију која се само периодично понавља. Отварање површинског копа и етажа представља временски ограничене утицаје који престају по завршетку радова
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?		

		ДА	НЕ
		Бука и вибрације су пратеће карактеристике предметне технологије - експлоатације доломитских мермера. Бука потиче од минирања (импулсна бука) и од средстава рада (дробилично постројење, бушећа гарнитура, механизација). Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења није предмет разматрања за предметни Пројекат.	Узимајући у обзир планирану динамику рада, капацитет Пројекта, чињеницу да у непосредном окружењу нема изразито осетљивих објеката и примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних последица неће доћи до значајних последица.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	ДА	НЕ
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна интервенција отклањања насталог квара, контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента. Примењеним мерама заштите од ванредних ситуација и хаваријских удеса, могућност контаминације земљишта и вода своди се на минимум, као и насталу контаминацију на узан	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА	НЕ
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна интервенција отклањања насталог квара, контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента. Примењеним мерама заштите од ванредних ситуација и хаваријских удеса, могућност контаминације земљишта и вода своди се на минимум, као и насталу контаминацију на узан	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.

		простор који се лако може санирати.	
		ДА	НЕ
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	При извођењу радова на рудничким објектима површинским начином експлоатације минералних сировина, може доћи до удеса услед грешака при извођењу бушачко - минерских радова, обурвавања лабилних комада, квара рударске механизације или због акцидентног просипања течних нафтних деривата. На експлоатационом копу постоји мали ризик од настанка пожара без могућности ширења ван контуре копа.	Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
		НЕ	НЕ
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Реализација и редован рад Пројекта неће изазвати промене у традиционалном животу становништва.	Нема утицаја са овог аспекта.
		НЕ	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Нема притиска за даљим развојем који би утицао на животну средину.	Нема значајних последица по животну средину.
		НЕ	НЕ
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	У непосредном окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.	Неће бити значајних последица уз поштовање мера заштите.
12.		ДА	НЕ

	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	У оквиру самог лежишта „Равниште” код Прокупља нису констатовани стални извори, водотоци и водене акумулације. Река Топлица протиче непосредно крај северне и источне границе истражног простора Равниште и представља највећу хидрографску јединицу подручја.	Уз примену мера животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.	НЕ С обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА Река Топлица протиче непосредно крај северне и источне границе истражног простора Равниште и представља највећу хидрографску јединицу подручја..	НЕ Узимајући у обзир да нема технолошких отпадних вода и загађујућих отпадних материјала који се јављају при примењеном технолошком процесу, изостаје могућност потенцијалног загађења вода површинских токова током извођења рударских радова на предметној локацији.
15.		НЕ	НЕ

	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.	Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу локације нема зона и објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Лежиште кречњака „Равниште“ налази се на удаљености од око 1,5 km јужно од административног центра. Осим регионалног пута нема других асфалтираних саобраћајница које могу бити загушене.	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
		Обзиром на мале густине насељености и топографске карактеристике неће бити изложен видљивости великом броју становника.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Објекти од историјског и културног значаја нису лоцирани у анализираној зони.	Обзиром на претходно наведено неће бити значајних последица.
20.		ДА	НЕ

	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Локација је неизграђена и покривена шумом. Реализација Пројекта долази до пренамене земљишта. Обзиром да је обавезан поступак рекултивације (Пројекат рекултивације) зелене површине ће бити обновљене.	Обзиром на просторно - положајне карактеристике локације и непостојање биљних и животињских врста значајних са аспекта биодиверзитет, планирани радови неће условити значајне утицаје на животну средину.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Само лежиште се налази у простору где нема насељених објеката, густог саобраћаја, споменика, изворишта и др., па је врло повољно за експлоатацију, односно има све услове за постојање доброг и квалитетног каменолома (површинског копа).	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У ближеом окружењу предметне локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.		НЕ	НЕ

	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу локације нема наведених подручја са висококвалитетним или ретким ресурсима.	Нема последица по наведене објекте и намене.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		У окружењу будућег површинског копа налазе се неколико отворених лежишта површинске експлоатације. У оквиру ове, релативно велике масе доломитских мермера, површине преко 300 ha, дефинисана су лежишта ТГ камена „Грабак“, затим у његовом непосредном наставку према западу, лежиште „Водице“ и према истоку, лежишта „Марково Гумно – Берилге“, као и лежиште мермера као карбонатне сировине „Берилге“.	С обзиром на планирани начин рада нема бити последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет процене утицаја на животну средину јесте Пројекат који представља експлоатацију доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“. Лежиште „Равниште“ се налази на 1,5 km југозападно од Прокупља, на благо нагнутим западним падинама брда Бостаниште. Налази се јужно од регионалног пута Прокупље – Куршумлија и реке Топлица, а административно припада територији општине Прокупље. На основу геолошке грађе околине лежишта и извршених детаљних геолошких истраживања предметно лежиште доломитског мермера је лоцирано у северозападном делу већег геолошког тела мермера, смештеног у оквиру Видојевачке серије кристалоног комплекса Српско-македонске масе (СММ).

Ранијим детаљним геолошким истраживањима у оквиру ове, релативно велике масе доломитских мермера, површине преко 300 ha, дефинисана су лежишта ТГ камена „Грабак“, затим у његовом непосредном наставку према западу, лежиште „Водице“ и према истоку, лежишта „Марково Гумно – Берилге“, као и лежиште мермера као карбонатне сировине „Берилге“. У односу на наведена лежишта, предметно лежиште доломитског мермара „Равниште“ се налази на око 500-700 m у правцу северозапада. У оквиру лежишта постоји стари – напуштени коп са висином етаже око 5-15 m, у којем је локално становништво вадило камен за сопствене потребе.

Шира околина, као и долина реке Топлице, спада у средње до релативно добро насељен регион, док је сама површина истражног простора „Равниште“, у чијем се јужном делу налази лежиште, слабо насељена. Стамбени објекти су присутни само по ободу истражног простора „Равниште“ у североисточном и источном делу, који представља предграђе Прокупља. Југоисточни и југозападни делови нису ненасељени. Становништво околних села се углавном бави пољопривредом, а делом је запослено и у индустријским погонима Прокупља и Ниша, или другим привредним субјектима у околини. Непосредно окружење чине обрадиве пољопривредне површине и шумско земљиште. Најближи објекти становања налазе се на око 400 m северно и 620 јужно од границе лежишта. То су једнопородична сеоска домаћинства са окућницом и помоћни објекти.

Истражено рудно тело „Равниште“ има облик неправилног полигона, чија површина износи око 6,26 ha. Контура оверених резерви лежишта утврђена је на основу координата преломних тачака датих у Решењу о потврди и овери билансне резерве, бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023.год. издатог од стране Министарства рударства и енергетике приказаних у табели испод:

Координате преломних тачака оверених билансних резерви

Тачка	Y	X
T1	7 545 977	4 786 825
T2	7 546 037	4 786 868
T3	7 546 124	4 786 828
T4	7 546 186	4 786 790
T5	7 546 248	4 786 792
T6	7 546 372	4 786 767
T7	7 546 329	4 786 669
T8	7 546 257	4 786 623
T9	7 546 133	4 786 615
T10	7 546 069	4 786 610
T11	7 546 038	4 786 650
T12	7 546 006	4 786 744

Решење о потврди и овери билансне резерве са стањем на дан 31.12.2021. године, добијено је на основу „Елабората о ресурсима и резервама доломитског мермера као

сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља“ који је урадило предузеће „PROJECT KOP“ из Београда.

Површински коп „Равниште“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Предложено експлоатационо поље има:

Координате експлоатационог поља „Равниште“

Тачка	Y	X
T-1	7 546 034	4 787 088
T-2	7 546 190	4 787 047
T-3	7 546 395	4 787 043
T-4	7 546 420	4 786 886
T-5	7 546 389	4 786 792
T-6	7 546 360	4 786 748
T-7	7 546 337	4 786 694
T-8	7 546 306	4 786 722
T-9	7 546 276	4 786 608
T-10	7 546 270	4 786 600
T-11	7 546 180	4 786 577
T-12	7 546 155	4 786 615
T-13	7 546 086	4 786 637
T-14	7 546 030	4 786 649
T-15	7 545 936	4 786 867
T-16	7 545 948	4 787 043

Према Информацијама о локацији бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године издатим од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбено делатности и грађевинарство, Градске управе града Прокупља све парцеле експлоатационог поља налазе се у обухвату Плана генералне регулације Прокупља („Сл. Лист општине Прокупље“, бр.3 од 26.03.2014. год.) и првим Изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.6/62/2020-02, „Сл. Лист града Прокупља“, бр. 36 од 07.09.2020.године) и другим Изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 25/2023 од 06.06.2023.године). Катастарске парцеле налазе се у КО Прокупље и КО Водице и представљају шумско и пољопривредно земљиште, док се неколико парцела налази у Зони ретких насеља и породичне градње.

Експлоатационо поље површинског копа „Равниште“ чине кп.бр. 4550/1, 4558, 4561, већи или мањи делови кп.бр. 4550/1, 4550/2, 4550/3, 4550/2, 4550/3, 4554, 4555, 4556/1, 4556/2, 4556/3, 4556/4, 4557, 4559, 4560 и 4562 КО Прокупље и кп. бр. 23, 24/1, 24/2, већи или мањи делови кп.бр. 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 и 25/5 КО Водице.

Експлоатација доломитског мермера на површинском копу обављаће се применом дисконтинуалне технологије са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Рударски радови на површинском копу имају за циљ реализацију капацитета у износу од 80.000 m³, односно 224.000 t годишње. Овај капацитет је одређен на основу могућности Носиоца Пројекта да сировину пласира на тржиште.

Експлоатација доломитског мермера као техничког грађевинског камена обухвата следеће фазе рада:

- припрема терена булдожером и помоћне операције,
- бушење минских бушотина и минирање,
- обарање одминираних материјала на основни утоварни плато,
- утовар одминираних масе у мобилну дробилицу,
- дробљење мермера и

- утовар дробљеног производа у камионе купца.

Сировина ће се бушити и минирати у два реда бушотина. Након обављеног минирања изминирани материјал се обара низ косину до основног радног платоа. Оборени одминирани материјал утовариваће се багером директно у мобилно дробилично постројење. После процеса дробљења и уситњавања вршиће се одлагање сировине на привремене депоније на основној етажи на коти 325 m, одакле ће се утоваривати у камионе купаца. Површински коп ће у завршној контури имати пет етажа (E305, E315, E325, E335 и E345). Бушачко-минерске радове на површинском копу изводиће трећа лица.

Површински коп „Равниште“ конструисан је са следећим конструктивним параметрима:

- угао нагиба радне косине: $\beta_{rk} = 75^\circ$,
- Угао нагиба завршне косине: $\beta_{zk} = 57^\circ$,
- висина радне етаже: $h = 10 \text{ m}$,
- максимална висина завршне косине: $H_{zk} = 40 \text{ m}$,
- ирина бремене у завршној етажи: $B_k = 5 \text{ m}$.

Искоришћење енергије експлозије код минирања је у великој зависности од избора најповољније врсте експлозива. С обзиром на то да не постоје резултати мерења брзине простирања лонгитудиналних таласа ин ситу, избор врсте експлозива извршен је аналогно сличним површинским коповима, па је тако изабрана комбинација експлозива ANFEX-P и AMONEX-1 у односу 70%:30% за минирање на етажи висине 10 m.

Након минирања обрушени материјал се на основној етажи утоварује багером у мобилну дробилицу.

На површинском копу „Равниште“ користиће се мобилно дробилично постројење на коме се могу добити фракције 0-31,5 mm (прљава ризла, тампон – као подрешетни производ) и 0-63 mm.

Ровна сировина, мермер ТГК 450 mm, након минирања и обарања на основни радни плато утоварује се у пријемни бункер мобилне дробилице, а затим преко додавача и вибро сита одлази у ударну дробилицу на којој се величина излазног отвора може подешавати, тако да се могу добити фракције 0-31,5 mm и 0-63 mm.

На самом површинском копу неће бити транспорта минералне сировине.

На површинском копу ће се применити систем заштите састављен од етажног канала и таложника – а по формирању дубинских етажа, формираће се водосабирник на најнижој етажи, где ће преспеле атмосферске воде бити прикупљене и по потреби пребациване у таложник (уз помоћ пумпе). Преспеле воде у таложник ће се, гравитацијски, преко прелива одводити ван граница површинског копа, односно, у природни реципијент.

Рекултивација деградираних простора, услед површинске експлоатације, предвиђа низ активности у циљу обликовања простора припреме за повраћај природним функцијама и шумарски и пољопривредно анимирати оне површине које су за ту намену погодне. Да би се ово реализовало потребно је обавити:

- техничку рекултивацију, а затим,
- биолошку рекултацију.

Решењем о овереним билансноим резервама Министарства рударства и енергетике, Београд, бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. године, утврђене су и оверене билансне резерве површинског копа „Равниште“ код Прокупља и оне износе 980.211 m³ односно 2.744.590 t.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи $Q_{gk} = 80.000 \text{ m}^3$ чврсте масе минералне сировине, односно 224.000 t.

Према томе, век површинског копа ће бити:

$$T = Q_{rk} / Q_{gk} = 905.135 / 80.000 \approx \mathbf{12 \text{ година}}$$

Површинска експлоатација неминовно доводи до деградације шумског земљишта и уклањања површинског педолошког слоја, те је обавеза Носиоца Пројекта рекултивација земљишта према Пројекту рекултивације, чиме ће се земљиште на локацији делимично вратити претходној намени.

Основни енергет у технологији експлоатације кречњака на површинском копу „Равниште“ је дизел гориво. Снабдевање дизел горивом ће се вршити помоћу одговарајућих цистерни. За претакање горива биће формиран плато од непропусне подлоге са падом ка најнижој тачки, на коме ће се налазити таложник за механичке нечистоће и сепаратор масти и уља.

Снабдевање резервним деловима вршиће се по потреби, а на самом површинском копу неће бити организовано складиштење резервних делова.

При редовној експлоатацији у пројектованом експлоатационом пољу вода ће се користити за техничке, као и за санитарне потребе (WC) и пиће. У току експлоатације предметног копа вода се неће користити у технолошком процесу експлоатације и прераде, већ само за потребе орошавања, односно обарања прашине на транспортним путевима и манипулативним површинама. За ове потребе вода ће бити допремана аутоцистернама. Снабдевање питком водом на површинском копу „Равниште“ вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

Електрична енергија није неопходна за процес експлоатације, и све операције изводиће се током дана у време трајања дневне светлости.

На локацији будућег површинског копа „Равниште“ код Прокупља, у току експлоатације, доћи ће до генерисања различитих врста отпадних материја које могу имати различите утицаје на окружење и животну средину. Извори могућег загађивања животне средине су: загађивање ваздуха, загађивање вода, загађивање земљишта, загађивање отпадом, бука и вибрације, загађивање емисијом светлости, топлоте, мириса, електромагнетног зрачења.

Као потенцијални акциденти догађаји, узроковани планираним активностима технолошког процеса који се могу догодити на локацији пројекта представљају загађење животне средине опасним материјама које настају услед:

- обурвавања горње ивице етаже приликом рада бушаће гарнитуре,
- лошег постављања и осигурања бушаће гарнитуре,
- лоше припреме за минирање од стране недовољно обучених радника и при утовару изминираних материјала,
- пожара узрокованог неправилним руковањем нафтним дериватима,
- изливања дизел горива и уља и мазира за време кvara или превртања радних машина,
- експлозије као последице непажљивог руковања експлозивима.

Могући утицаји на животну средину од предметног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Утицаји на животну средину који су последица постојања експлоатационог копа у простору и његове експлоатације кроз време представљају перманентан однос каменолом - животна средина. Ови утицаји имају карактер просторног и временског повећања које прати ток експлоатације. Највећи утицаји на животну средину у фази експлоатације површинског копа огледају се у:

- емисији специфичних полутаната атмосфере из мотора ангажоване механизације,

- емисија гасова од минирања,
- емисија честица прашине и
- емисија буке.

Увидом на терену, у постојећу техничку документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног рада пројекта;
 - мере заштите животне средине са аспекта загађивања ваздуха,
 - мере заштите животне средине од негативних утицаја у процесу минирања,
 - мере заштите животне средине од буке која се емитује при експлоатацији,
 - мере заштите животне средине од негативних утицаја на површинске, подземне воде и земљиште,
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: експлоатација доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине, као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих негативних утицаја на животну средину.

Носилац Пројекта:

„HanPut-plus“ DOO
Владичин Хан

(по Овлашћењу од 21.02.2024.године)



За Носиоца Пројекта:

ECologica URBO DOO
Крагујевац
директор:
Евица Рајић

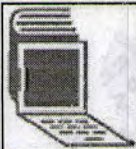


ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре, од 07.06.2019 године;
- Копија катастарског плана 1:2000, Служба за катастар непокретности Прокупље, бр. 953-048-5604/2024 КО Прокупље од 14.02.2024. године;
- Копија катастарског плана 1:2000, Служба за катастар непокретности Прокупље, бр. 953-048-5604/2024 КО Водице од 14.02.2024. године;
- Лист непокретности бр. 7600, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7601, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7602, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7603, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 7604, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 1241, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Лист непокретности бр. 396, Републички геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Информација о локацији за кп.бр. 4, 7, 8, 9, 10, 12 и 13 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4562 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4553 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4556/1, 4556/2, 4556/3 4556/4 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 4550/1, 4550/2, 4550/3, 4551, 4552, 4553, 4554 и 4555 КО Прокупље, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 19/1, 19/2, 21, 22, 23, 25/1 и 25/2 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.05.2024. године;
- Информација о локацији за кп.бр. 24/1, 24/2, 24/3, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7 и 25/8 КО Водице, Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Ин. бр. 353-5/2024-05 од 19.04.2024. године;

- Решење о овереним билансноим резервама бр. 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. год., Министарство рударства и енергетике, Београд;
- Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3598/5 од 25.06.2023. године;
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду пројектне документације за експлоатацију доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1718/2-02 од 20.10.2023. године;
- Водни услови, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд бр. 000650192 2024 14843 000 000 000 001 од 01.04.2024. године;



5000155337629

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20908726

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ХанПут-Плус Д.о.о. Владичин Хан

Скраћено пословно име ХанПут-Плус Д.о.о.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Владичин Хан

Место Владичин Хан

Улица Цара Душана

Број и слово 28

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 14.03.2013

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4211

Назив делатности Изградња путева и аутопутева

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 107977340

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



285-2571000000058-46
340-0000013004653-50
340-0000011017285-49
340-0000010027595-46
160-0000000385871-61
105-0000002280078-41
160-0053600003271-83
160-0000000401082-18
105-0240120007852-85

Контакт подаци

Телефон 1

+381 63 429190

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

07.03.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Далибор	Презиме	Младеновић
	ЈМБГ	1412977743710		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1.	Име	Далибор	Презиме	Младеновић
	ЈМБГ	1412977743710		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Далибор Младеновић

ЈМБГ 1412977743710

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	14.03.2013
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,0000000000

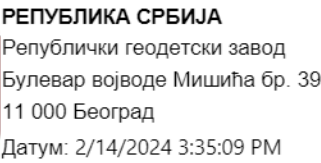
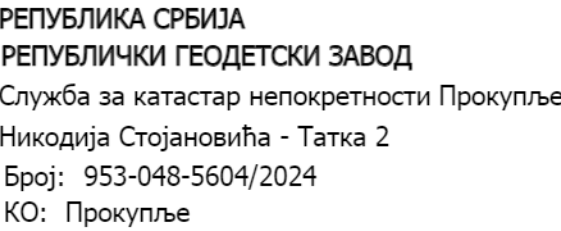
Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	14.03.2013



Регистратор, Миладин Маглов



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број:
4560, 4559, 4555, 4539/15, 4561,
4540/1, 4539/14, 4550/1, 4556/1,
4551 и друге.



Датум и време издавања:
14.02.2024 године у 11:52

Овлашћено лице:
М.П. _____ Dragan Đorđević _____
14/02/2024 12:04:23



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Прокупље

Никодија Стојановића - Татка 2

Број: 953-048-5604/2024

КО: Водице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

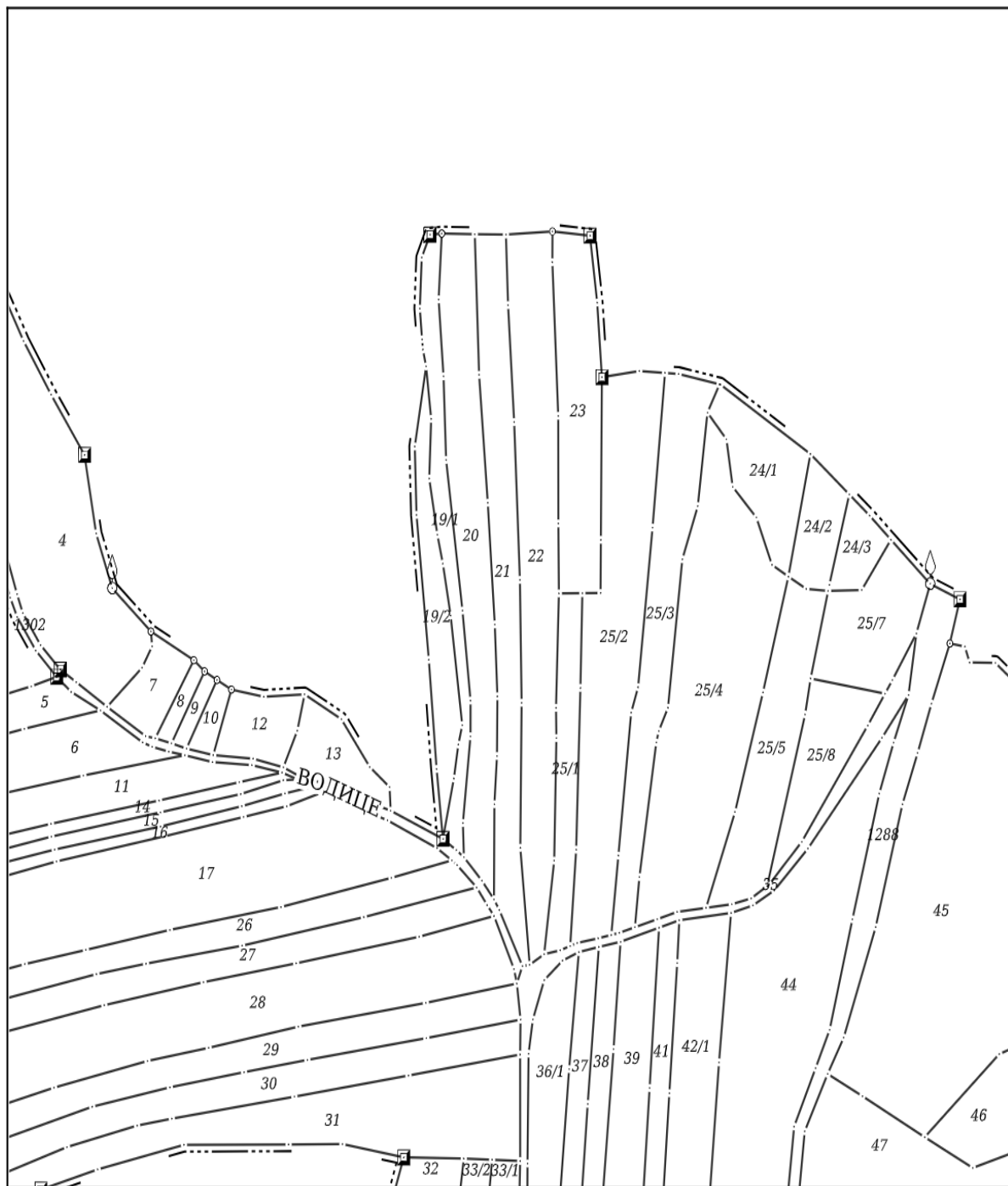
Датум: 2/14/2024 12:27:36 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

24/2, 24/1, 23, 9, 19/1, 25/5, 25/4,
25/3, 25/2, 25/1 и друге.

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:

14.02.2024 године у 11:26

Овлашћено лице:

М.П.

Dragan Đorđević
14/02/2024 12:03:40



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7600

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:36:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8a9bd4bf-66cd-484a-8eed-f855c690e0d5
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4539/14
Површина m²:	503
Број листа непокретности:	7600

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	503

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	93/503
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000031043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	410/503

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ

Dušan Vučetić pr
Radno geodetske službe
D.A. VUČETIĆ MS

НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pi
Raduje se budetske usluge
GROPEZIJA
D.A. VUCETIC NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7601

katastar.rgz.gov.rs/cKatastar | 31.01.2024. 18:36:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1551b6f2-b8f5-4837-9667-e4f6ea07d70c
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4539/15
Површина m²:	931
Број листа непокретности:	7601

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	931

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	182/931
Назив:	ДЕДИЋ (МИРОСЛАВ) МИЛКА
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, ГОРЊА ДРАГАЊА 57
Матични број лица:	1505954738548
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	374/931
Назив:	ДЕДИЋ (СЛАВИМИР) САЊА
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, ГОРЊА ДРАГАЊА 57
Матични број лица:	1003994738529
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	375/931

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Dušan Vučković
Radnik za geodetske i katastarske poslove
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Б.А. ВУЧЕТИЋ

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726 НА УДЕЛУ 182/931 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2023.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНЕ НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dusan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
D.A. VUCETIĆ M.B.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7602

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:36:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	db46615e-8f9f-49d2-a290-06dc41672334
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4540/1
Површина m²:	4062
Број листа непокретности:	7602

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	4062

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	499/4062
Назив:	ДЕДИЋ (МИРОСЛАВ) МИЛКА
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, ГОРЊА ДРАГАЊА 57
Матични број лица:	1505954738548
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1782/4062
Назив:	ДЕДИЋ (СЛАВИМИР) САЊА
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, ГОРЊА ДРАГАЊА 57
Матични број лица:	1003994738529
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1781/4062

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Dušan Vučetić pr
Kadnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)**Датум:**

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Branje za geodetske usluge
BEOGRAD
D.A. VUCETIC
MIR



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7603

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:37:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c3d7840-dac4-43b0-ac87-a8fbc36bb675
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4550/1
Површина m²:	13516
Број листа непокретности:	7603

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	13516

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	01.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Јулијана Вучетић пр.
Геодезска служба
ГЕОДЕЗИЈА
Д.А. ВУЧЕТИЋ НБС

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

01.08.2023.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

 Dušan Vučetić pr
radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7604

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:37:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0040ef2a-a3c9-4206-b470-a299da81fb71
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4551
Површина m²:	8078
Број листа непокретности:	7604

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	8078

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	01.08.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	01.08.2023.
Трајање терета:	

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
D.A. VUCETIC
D.A. VUCETIC NIS

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА: ДВА МИЛИОНА ШЕСТ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.08.2023.
Број предмета:	952-02-12-048-10098/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:34:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1f339a12-456a-4469-8c65-1bbc9a81b021
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4555
Површина m²:	2851
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2851

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Dušan Vučetić pr.
Radnja geodetske usluge
REPUBLIKA
D.Š. VUČETIĆ NIŠ

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


D.A. Vučetić pr
Branje geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:34:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2baa5833-bb97-4789-90c6-14e280bce594
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4556/1
Површина m²:	14626
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	14626

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Д.А. ВУЧЕТИЋ
D.A. VUCETIC

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ s.p.а



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:35:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b7a4c36c-0632-4b8a-bd73-7c5cef9aad01
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4557
Површина m²:	47697
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	47697

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Dušan Vučetić pri
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIS

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.08.2023.
Број предмета:	952-02-12-048-10098/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:35:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5da7f81a-b700-4d7f-bd8b-141837a19be4
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4558
Површина m²:	3/58
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	3758

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Датум: 31.01.2024.
Геодезиске услуге
D.A. VUČETIĆ NIŠ

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dusan Vučetić pr
Buduć za geodetske usluge
POSREDOVANJE
D.A. VUČETIĆ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:35:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	759f1bec-4a58-4dac-941d-45c529fa0f03
Општина:	70998
Матични број катастарске општине:	ПРОКУПЉЕ
Катастарска општина:	735957
Датум ажурности:	ПРОКУПЉЕ
Служба:	30.01.2024. 14:18
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ
	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4559
Површина m²:	646
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	646

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ
ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА
ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА
БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ
ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-
ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ
20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ
БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1
29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.2 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ
НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКС БР.3 ОД
НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ
АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР),
ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00
(СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА
ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ
КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ,
ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ
ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ
ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Душан Вучетић пр
Завод за геодетске услуге
ГЕОДЕЗИЈА
D.A. VUCETIĆ NIŠ

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИСЕ СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


D.A. VUČETIĆ pr
poslova geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ MIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:36:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9e3f7718-e44b-4173-b62b-d5922dcec065
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4560
Површина m ² :	2646
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	2646

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Ђушан Вучетић пр
Радо за геодетске услуге
ГЕОДЕЗИЈА
Д.А. ВУЧЕТИЋ

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.08.2023.
Број предмета:	952-02-12-048-10098/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

 Dusan Vučetić pr
Kancelarija geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1241

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:36:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1e199fa-2026-48df-bb98-5b0385fd3a1f
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4561
Површина m ² :	3147
Број листа непокретности:	1241

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	3147

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Dušan Vučetić
POSREDOVAČ ZA GEODETSKE USLUGE
B.A. VUČETIĆ
POSREDOVAČ ZA GEODETSKE USLUGE

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

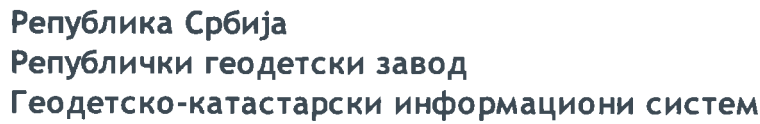
Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Јуријан Вучетић пр.
Републичка геодетска служба
ГЕОДЕЗИЈА
D.A. VUCETIĆ NIŠ



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:36:21

Подаци о непокретности	ad288bb5-aed4-4da8-bfef-a25349f9974e
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735957
Катастарска општина:	ПРОКУПЉЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	4562
Површина m²:	5728
Број листа непокретности:	1241

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5728

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ

GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС)

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:

24.08.2023.

Број предмета:

952-02-12-048-10098/2023

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-12-048-10098/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


D.A. Vučetić pr
BEOGRAD geodetsko uslugе
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ d.o.o.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:37:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c45ad74-82b8-4f40-87c1-fa01803726b0
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	9
Површина m²:	144
Број листа непокретности:	396
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	144
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Праван Вучетић пр
Радоја 23 геодетске јединице
ГЕОДЕЗИЈА
D.A. VUCETIĆ

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:39:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6dbb6398-929f-4d27-bc96-7f888ebc2f15
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	19/1
Површина m ² :	1126
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	1126

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	08.07.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ЗАКЉУЧЕН У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕЈАНА МИЛАДИНОВИЋА,СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У ПРОКУПЉУ,ОПУ:338-2020 ОД 05.06.2020. ГОДИНЕ,ПО КОМЕ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС КРСТИЋ ЈОВИЦЕ (ЗВОНИМИР) , НИШ, ЈМБГ 1206980733531 ДОСТАВЉЕН ЈЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ДА СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОКРЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОСТУПАК ЗА ЊЕГОВО ПОНИШТАВАЊЕ,ОДНОСНО УКИДАЊЕ,КАО И ЈАВНОМ ТУЖИОЦУ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.05.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Напомена (терет парцела)	

Душан Вучетић др
Републички геодетски завод
D.A. VUCETIĆ MS

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

 Dušan Vučetić pr
Radnik za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:39:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	539fa9d3-57e3-4c06-884f-c15795f32890
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	19/2
Површина m²:	1044
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ШУМА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1044

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	08.07.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ЗАКЉУЧЕН У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДЕЈАНА МИЛАДИНОВИЋА,СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У ПРОКУПЉУ,ОПУ:338-2020 ОД 05.06.2020. ГОДИНЕ,ПО КОМЕ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС КРСТИЋ ЈОВИЦЕ (ЗВОНИМИР) , НИШ, ЈМБГ 1206980733531 ДОСТАВЉЕН ЈЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ДА СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОКРЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОСТУПАК ЗА ЊЕГОВО ПОНИШТАВАЊЕ,ОДНОСНО УКИДАЊЕ,КАО И ЈАВНОМ ТУЖИОЦУ.
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ
Датум уписа:	31.05.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

Dušan Vučetić pr
Radnik za geodetske usluge
SRBIJE
D.A. VUCETIC NIS

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
B.A. VUČETIĆ NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:39:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c419f089-da95-4132-a369-1f9853c5ff3d
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	20
Површина m²:	2594
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2594

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.05.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53

Đorđe Vučetić pr
Radnja geodetske usluga
D.A. VUCETIC NIS

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ХИПОТЕКА
15.11.2022.

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТИХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja geodetske usluge
D.A. VUCETIĆ NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:39:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79b56cff-1f41-49cc-9a57-d837f6bceade
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	21
Површина m²:	2437
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	2437

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Јосип Вучетић пр
Работи за геодетске услуге
БЕОГРАД
Д.А. ВУЧЕТИЋ НБС

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Душан Вучетић пр
Радно за геодетске услуге
ГЕОДЕЗИЈА
D.A. VUCETIC MB



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:39:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	82efd54f-c37c-4b1a-98e4-ff789d2626c4
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	22
Површина m²:	3329
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	3329

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Душан Вучетић пр
Ради за геодетског колега
ГЕОДЕЗИЈА
D.A. VUCETIC NIS

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:38:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	46d716d5-41e8-4bf8-8e53-d1611e8bbd09
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	23
Површина m²:	1867
Број листа непокретности:	396
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1867
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

Dušan Vučetić pr
Katastar za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUCETIC NIS

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja za geodetske usluge
D.A. VUČETIĆ NIŠ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:38:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75d1e624-8412-4d7f-a349-8a572106ca0f
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	24/1
Површина m ² :	1110
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	1110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	

 Dušan Vučetić pr
katastar za geodetske usluge
GEODEZIJA
D.A. VUČETIĆ NIS

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ.ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Ћ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Душан Вучетић пр
радња геодетске услуге
D.A. VUCETIC NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:38:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77c8a4da-3441-4111-8138-b8b30e84d3d7
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	24/2
Површина m²:	608
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	608

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Љ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ОД ДУЖНИКА/НАЛОГОДАВЦА - ХАНПУТ-ПЛУС ДОО, ВЛАДИЧИН ХАН, УЛ. ЦАРА ДУШАНА БР.28, МБ 20908726, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОЈ ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР.105010840000120155 ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.1 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 ОД 29.12.2022.ГОДИНЕ И АНЕКС БР.3 ОД 28.07.2023.ГОДИНЕ НАВЕДЕНОГ ОД 18.07.2022.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УГОВОР), ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ДО ЕУР 2.686.000,00 (СЛОВИМА:ДВАМИЛИОНАШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТШЕСТХИЉАДА ЕВРА И 00/100), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У КОРИШЋЕЊЕ, ОДОБРЕНА НА ПЕРИОД ДО 18.11.2025.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ. ДУЖНИК/НАЛОГОДАВАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ ПЛАТИ ЈЕДНОКРАТНУ НАКНАДУ ЗА

Бранко Вучетић пр
Број за геодетске услуге
D.A. VUCETIC NIS

ОДОБРЕЊЕ ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ У ИЗНОСУ ОД 0,25% УКУПНОГ ИЗНОСА ОКВИРНЕ ЛИНИЈЕ, КАО И ДА ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ГАРАНЦИЈЕ, ПЛАЋА ПОВЕРИОЦУ ПРОВИЗИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ, ГАРАНЦИЈСКУ ПРОВИЗИЈУ У ИЗНОСУ ОД 0,25% ИЗНОСА ИЗДАТЕ ГАРАНЦИЈЕ. И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА. УПИС СЕ ВРШИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ БР.18 БРОЈ ОПУ: 838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ У КОРИСТ АИК БАНКА А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.115Б, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

15.11.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:838-2023 ОД 31.07.2023.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ДР РАДАНОМ ИЛИЋЕМ СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У НИШУ, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 18, И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015-ОДЛУКА УС), И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", 115/2005, 60/2015 И 63/2015- ОДЛУКА УС).

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dušan Vučetić pr
Radnja geodetske usluga
D.A. VUCETIĆ NIS



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 396

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2024. 18:37:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b0daae70-bd9f-4bc7-b0b5-59513c41a3e6
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	735531
Катастарска општина:	ВОДИЦЕ
Датум ажурности:	30.01.2024. 14:18
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИШТЕ
Број парцеле:	25/1
Површина m ² :	1001
Број листа непокретности:	396

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1001

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ХАНПУТ-ПЛУС Д.О.О. ВЛАДИЧИН ХАН"
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЦАРА ДУШАНА 28
Матични број лица:	0000020908726
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Ђушан Вучетић пр
Директор за геодетске послове
ГЕОДЕЗИЈА
Д.А. ВУЧЕТИЋ НИС



Ин. бр.: 353-5/2024-05
ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

На Ваш захтев бр. 353-5/24-05 од 05.02.2024.године издајемо следећу

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.4, 7, 8, 9, 10, 12 и 13 све КО Водице обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (СЛ.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Пољопривреда“ са одговарајућим правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.
- За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:
- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу $1,0\text{m}^2$ бруто површине објекта на $30,0\text{m}^2$ парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
 - растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
 - за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
 - За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
 - најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
 - економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила,) испусти за стоку, ђубришне јамае – ђубришта, пољски клозети и сл.
 - локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
 - растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
 - када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
 - међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
 - друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;

- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:
- морају се испунити следећи услови:
- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних обеката:
- по грлу крупних животиња: 2m² ;
- по телету: 1,20m²;
- по овци, односно свињи преко 50kg:1m² и
- по јагњету и прасету: 0,50m².

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Планае (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно исказе интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе

- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

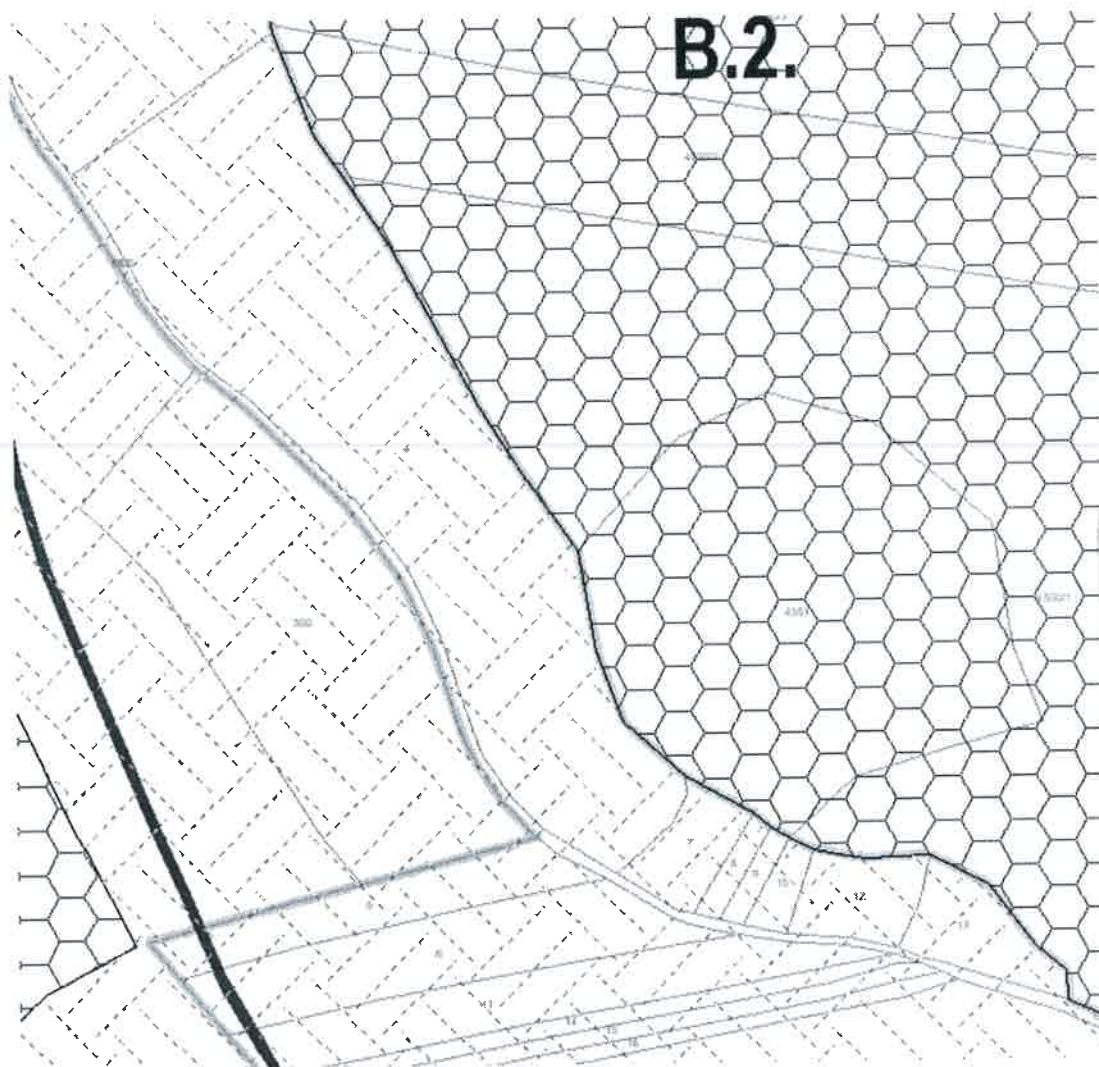
Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.

- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		ужа зона санит. заштите водозворшта
	границе катастарских општина		шира зона санит. заштите водозворшта
	граница грађевинског подручја		прелиминарно одређена граница шире зоне санит. заштите водозворшта
	границе постојећих катастарских парцела		границе заштитних зона за далеководо

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа		Образовање
	Комуналне депатности		основно и средње образовање
	гробље		више и високо образовање
	резервоари воде, путне станице, бунари		дом ученика
	постројење за пречишћавање отпад. воде		Објекти културе
	црпна станица		Дечија и социјална заштита
	регионална санитарна депонија		дечија заштита (јаспице и вртићи)
	трафостаница		социјална заштита (геронтолошки центар)
	пијаца		Здравствена заштита
	пошта		примарна здравствена заштита
	азил за напуштене животиње		секундарна здравствена заштита
	остале комуналне депатности		Спорт и рекреација
	Јавне саобраћајне површине и објекти		
	Јавне саобраћајне површине (без шрефуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
	АС аутобуска станица		површине и објекти железнице
	ХЕ хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулациона линија)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		
	Посебна намена		
	површине и објекти посебне намене		зона ограничене изградње
	зона забрањене изградње		зона контролисане изградње
	Јавне зелене површине		
	парковско зеленило		заштитно зеленило
	парк-шума		
	Водне површине		
	водотокови		приобапни појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобапног појаса
	Површине и објекти осталих намена		
	Становање		
	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)		
	општа стамбена зона (становање средње густине)		
	становање високе густине		
	мешовита зона (пословно-стамбена зона)		
	централна зона		
	Привреда и индустрија		
	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		
	Површине изван грађевинског подручја		
	пољопривреда		шуме

Обрада: Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Ин. бр.: 353-5/2024-05
ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.4562 КО Прокупље обухваћена је Планом генералне регулације Прокупља (Сл.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Зона ретких насеља и породичне градње“ са одговарајућим правилима грађења.

2.2.2.1. Зона ретких насеља и породичне градње (Б.1.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО: 300m ² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 400m ² (ДВЕ ПО 200m ²) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ, 150m ² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, 130m ² ЗА ПОЛУАТРИЈУМСКИ ОБЈЕКАТ И 200m ² ЗА ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ; НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 10,0m ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 16,0m (ДВЕ ПО 8,0m) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ И 5,0m ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, ДУБИНА ПАРЦЕЛЕ КРЕЋЕ СЕ ОД 35,0-45,0m, А ПОСЛЕ 7-10 ОБЈЕКТА ПОТРЕБНО ЈЕ ПРЕКИНУТИ НИЗ РАДИ ПРОВЕТРАВАЊА БЛОКА И ФОРМИРАЊА ВИЗУРЕ.
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	становање, социјално становање, пословање
НАМЕНА ДОПУНСКА	занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура и социјална заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације– 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) - 1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 50%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 4,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним

	странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.). За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели дозвољена је градња другог објекта у складу са урбанистичким параметрима..
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за просторну целину В и 10% за целину Б.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	објекти у непрекинутом низу могу имати раван или двоводни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача, а у складу са суседним објектима.
ОСТАЛО	до привођења простора планираној намени према плану , на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и

складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Плане (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно искаже интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		ужа зона санит. заштите водозаворишта
	границе катастарских општина		шира зона санит. заштите водозаворишта
	граница грађевинског подручја		прелиминарно одређена граница шире зоне санит. заштите водозаворишта
	границе постојећих катастарских парцела		границе заштитних зона за далеководо

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа		Основно и средње образовање
	Комуналне делатности		више и високо образовање
	гробље		дом ученика
	резервоари воде, путне станице, бунари		Објекти културе
	постројење за примишљавање отпад. вода		Дечија и социјална заштита
	црпна станица		дечија заштита (јаспице и вртићи)
	регионална санитарна депонија		социјална заштита (геронтолошки центар)
	трафостаница		Здравствена заштита
	пијаца		примарна здравствена заштита
	пошта		секундарна здравствена заштита
	азил за напуштене животиње		Спорт и рекреација
	остале комуналне делатности		

Јавне саобраћајне површине и објекти

	Јавне саобраћајне површине (без шрефуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
АС	аутобуска станица		површине и објекти железнице
ХЕ	хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулациона гледишта)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		

Посебна намена

	површине и објекти посебне намене		зона ограничене изградње
	зона забрањене изградње		зона контролисане изградње

Јавне зелене површине

	парковско зеленило		заштитно зеленило
--	--------------------	--	-------------------

Водне површине

	водотокови		приобални појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобалног појаса

Површине и објекти осталих намена

Становање

	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)
	општа стамбена зона (становање средње густине)
	становање високе густине
	мешовита зона (посповно-стамбена зона)
	централна зона

Привреда и индустрија

	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		

Површине изван грађевинског подручја

	пољопривреда		шуме
--	--------------	--	------

Обрада: Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Ип. бр.: 353-5/2024-05

ДАТУМ:19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и.) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4553 све КО Прокупље обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (Сл.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Шумско земљиште“ са одговарајућим правилима грађења.

2.3.2. Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објеката у функцији туризма и рекреације;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја;

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

- изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама;
- величина појединачних објеката мах. 100m² у основи бруто;
- висина објеката до П+1;
- материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
- да имају везу са јавним путем;

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За објекте у функцији туризма и рекреације

– могу се градити објекти наведени у поглављу *Правила градње и регулације за мешовите зоне;*
објекти у функцији туризма по правилима из тог поглавља;

„Објекти у функцији туризма:

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Врста објекта	Макс. Х	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено“.

– објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;

– у туристичким зонама планина Радан, Пасјача, Видојевица, Јастребац, могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља;

– примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;

– приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину;

– услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем;

– у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Планае (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

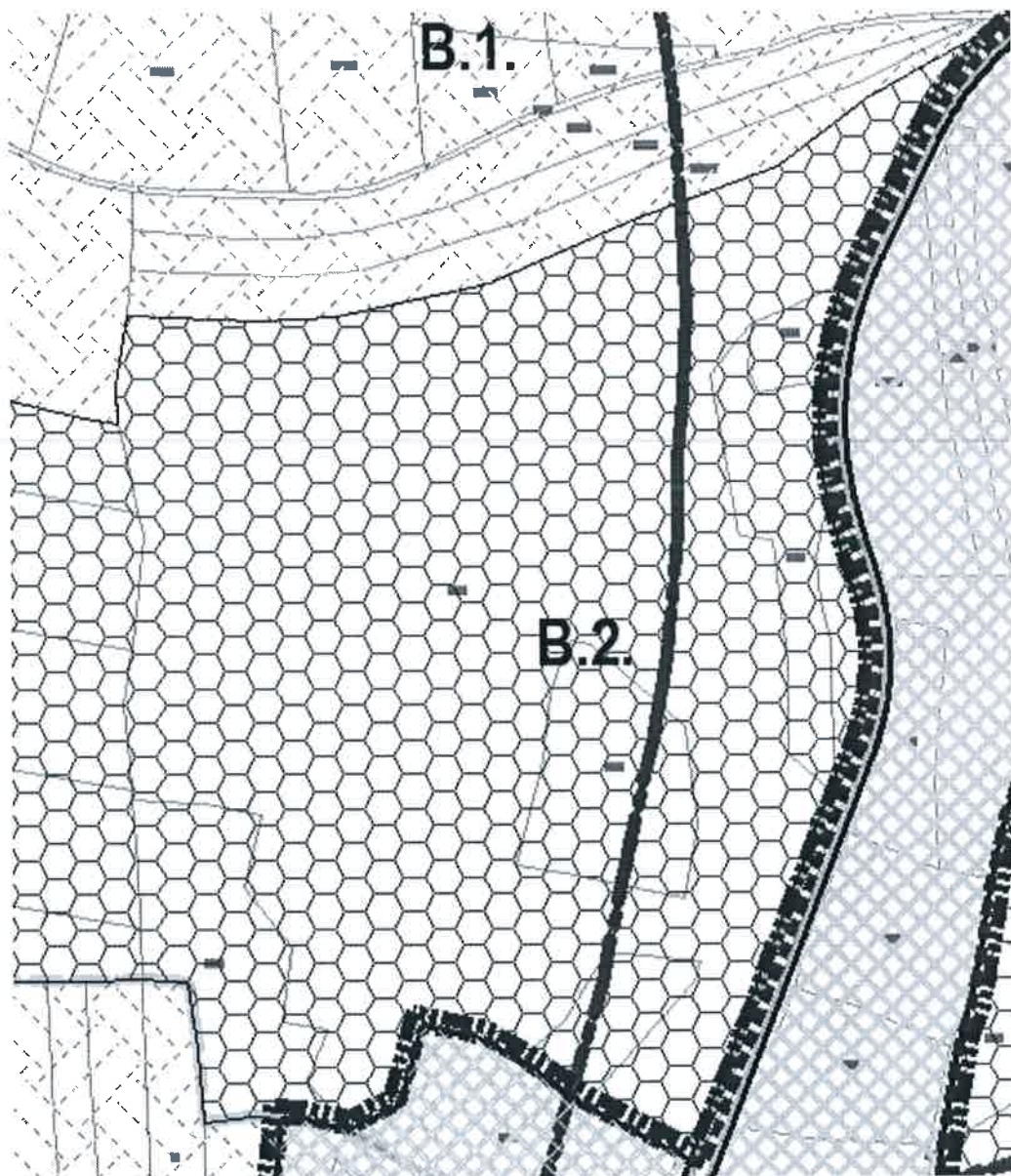
- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно искаже интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		ужа зона санит. заштите водозаворшта
	границе катастарских општина		шира зона санит. заштите водозаворшта
	граница грађевинског подручја		правилнијерно одређена граница шире зоне санит. заштите водозаворшта
	границе постојећих катастарских парцела		границе заштитних зона за далеководе

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа		Образовање
	Комуналне делатности		основно и средње образовање
	гробље		више и високо образовање
	резервоари воде, пумпне станице, бунари		дом ученика
	постројење за пречишћавање отпад. вода		Објекти културе
	црпна станица		Дечија и социјална заштита
	регионална санитарна депонија		дечија заштита (јаспице и вртићи)
	трафостаница		социјална заштита (геронтолошки центар)
	пијаца		Здравствена заштита
	пошта		примарна здравствена заштита
	азил за напуштене животиње		секундарна здравствена заштита
	остале комуналне делатности		Спорт и рекреација

Јавне саобраћајне површине и објекти

	Јавне саобраћајне површине (без шрафуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
	аутобуска станица		површине и објекти железнице
	хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулациона линија)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		

Посебна намена

	површине и објекти посебне намене		зона ограничене изградње
	зона забрањене изградње		зона контролисане изградње

Јавне зелене површине

	парковско зеленило		заштитно зеленило
--	--------------------	--	-------------------

Водне површине

	водотокови		приобални појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобалног појаса

Површине и објекти осталих намена

Становање

	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)
	општа стамбена зона (становање средње густине)
	становање високе густине
	мешовита зона (пословно-стамбена зона)
	централна зона

Привреда и индустрија

	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		

Површине изван грађевинског подручја

	пољопривреда		шуме
--	--------------	--	------

Обрада: Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Ин. бр.: 353-5/2024-05

ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.4556/1, 4556/2, 4556/3, 4556/4 све КО Прокупље обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (СЛ.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Пољопривреда“ са одговарајућим правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешинице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.
- За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:
- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу $1,0m^2$ бруто површине објекта на $30,0m^2$ парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;

- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
- за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
- помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила,) испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
- међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:
- морају се испунити следећи услови:
- да се налазе изван насеља;

- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних обеката:
- по грлу крупних животиња: 2m² ;
- по телету: 1,20m²;
- по овци, односно свињи преко 50kg: 1m² и
- по јагњету и прасету: 0,50m².

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металних и неметалних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Плате (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

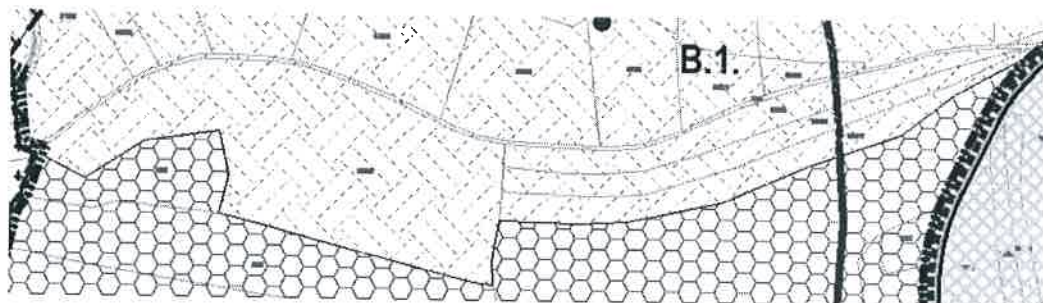
- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно исказе интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		улица зона санит. заштите водозаворшта
	границе катастарских општина		шума зона санит. заштите водозаворшта
	граница грађевинског подручја		прелиминарно одређена граница шире зона санит. заштите водозаворшта
	граница постојећих катастарских парцела		граница заштитних зона за деловоде

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа		Образовање
	Комуналне делатности		основно и средње образовање
	гробље		више и високо образовање
	резервоари воде, путне станице, бунари		дом ученика
	постројење за пречишћавање отпад. вода		Објекти културе
	црпна станица		Дечија и социјална заштита
	регионална санитарна депонија		дечија заштита (јаслице и вртићи)
	трафостаница		социјална заштита (геронтолошки центар)
	пијаца		Здравствена заштита
	пошта		примарна здравствена заштита
	азил за напуштене животиње		секундарна здравствена заштита
	остале комуналне делатности		Спорт и рекреација
	Јавне саобраћајне површине и објекти		
	Јавне саобраћајне површине (без шрефуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
	АС аутобуска станица		површине и објекти железнице
	ХЕ хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулациона линија)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		
	Посебна намена		
	површине и објекти посебне намене		зона ограничене изградње
	зона забрањене изградње		зона контролисана изградње
	Јавне зелене површине		
	парковско зеленило		заштитно зеленило
	парк-шума		
	Водне површине		
	водотокови		приобални појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобалног појаса
	Површине и објекти осталих намена		
	Становање		
	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)		
	општа стамбена зона (становање средње густине)		
	становање високе густине		
	мешовита зона (пословно-стамбена зона)		
	централна зона		
	Привреда и индустрија		
	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		
	Површине изван грађевинског подручја		
	пољопривреда		шуме

Обрада:

Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Ин. бр.: 353-5/2024-05

ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.4550/1, 4550/2, 4550/3, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555 све КО Прокупље обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (СЛ.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Шумско земљиште“ са одговарајућим правилима грађења.

2.3.2. Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је изградња:

- објекта у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објекта у функцији туризма и рекреације;
- објекта инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја;

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

- изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама;
- величина појединачних објеката мах. 100m² у основи бруто;
- висина објекта до П+1;
- материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
- да имају везу са јавним путем;

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За објекте у функцији туризма и рекреације

– могу се градити објекти наведени у поглављу *Правила градње и регулације за мешовите зоне; објекти у функцији туризма* по правилима из тог поглавља;

„Објекти у функцији туризма:

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објекта не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Врста објекта	Макс. Х	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено“.

– објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акропољским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;

– у туристичким зонама планина Радан, Пасјача, Видојевица, Јастребац, могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља;

– примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;

– приликом пројектовања и изградње објекта водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину;

– услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем;

– у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Плане (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

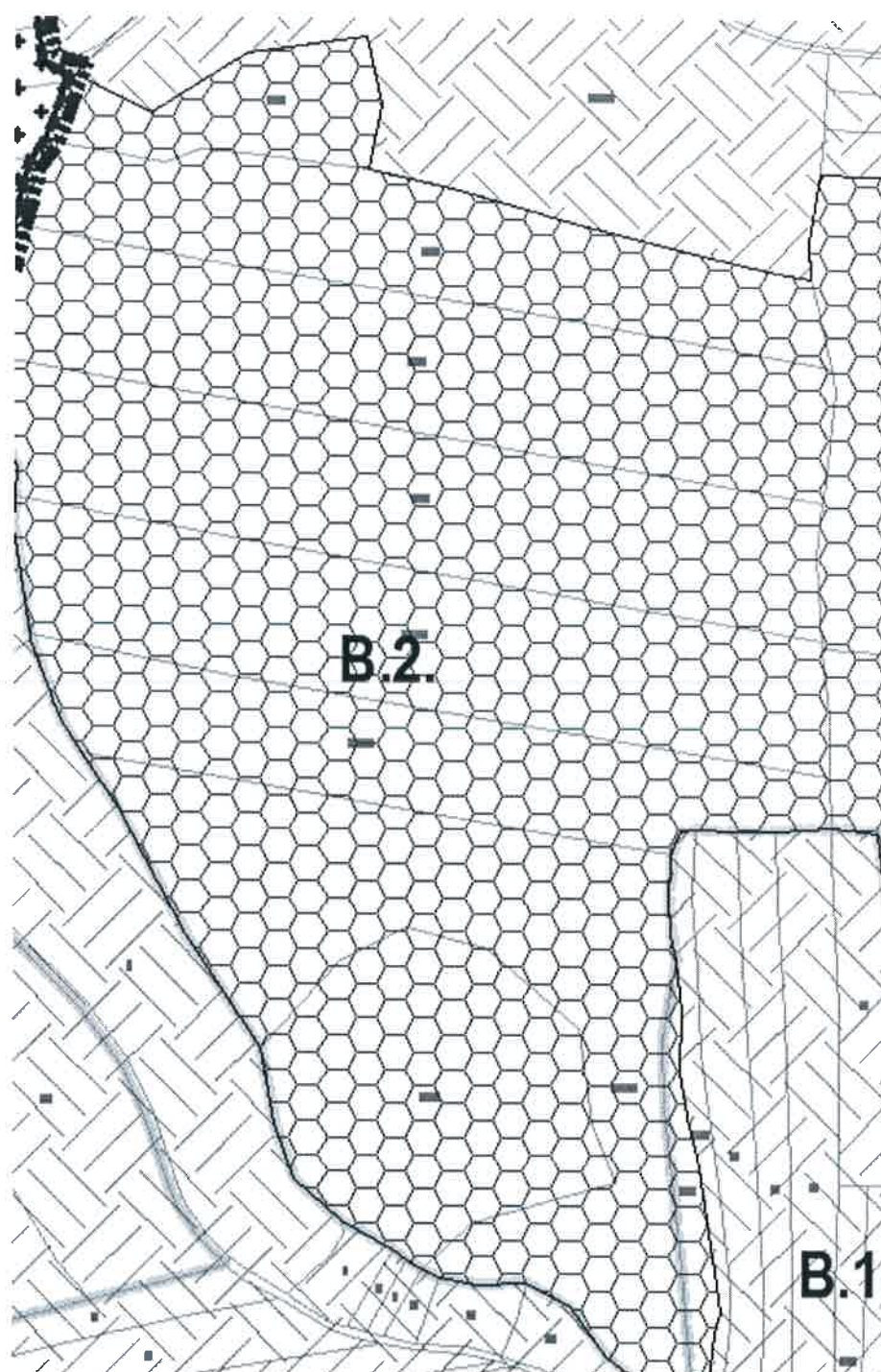
- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно исказе интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе	
—— граница плана генералне регулације	—— улазна зона санит. заштите водоизворшта
—— границе катастарских општина	—— широка зона санит. заштите водоизворшта
—— граница грађевинског подручја	—— прелиминарно одређена граница широке зоне санит. заштите водоизворшта
—— границе постојећих катастарских парцела	—— границе заштитних зона за доток воде
Урбанистичке целине и зоне	
—— граница урбанистичке целине	A-B6 ознака урбанистичке целине
—— граница централне зоне	
Површине и објекти јавних намена	
Јавна управа	Образовање
Комуналне делатности	основно и средње образовање
гробље	више и високо образовање
резервоари воде, путне станице, бунари	дом ученика
постројење за пречишћавање отпад. вода	Објекти културе
црпна станица	Дечија и социјална заштита
регионална санитарна депонија	дечија заштита (јаспице и вртићи)
трафостаница	социјална заштита (терополошки центар)
пијаца	Здравствена заштита
пошта	примарна здравствена заштита
азил за напуштене животиње	секундарна здравствена заштита
остале комуналне делатности	Спорт и рекреација
Јавне саобраћајне површине и објекти	
јавне саобраћајне површине (без шрафуре)	—— граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
АС аутобуска станица	површине и објекти железнице
ХЕ хелидром	ЖС железничка станица
—— осовина аутопута Е-80	—— железничка пруга
—— мостови и вијадукти аутопута Е-80	—— граница пружног појаса
појас аутопута Е-80 (регулациона линија)	—— граница инфраструктурног појаса пруге
заштитни појас аутопута Е-80	
Посебна намена	
површине и објекти посебне намене	зона ограничене изградње
зона забрањене изградње	зона контролисане изградње
јавне зелене површине	
парковско зеленило	заштитно зеленило
парк-шума	
Водне површине	
водотокови	приобални појас
—— осовине регулисаних водотокова	—— граница заштите приобалног појаса
Површине и објекти осталих намена	
Становање	
зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)	
општа стамбена зона (становање средње густине)	
становање високе густине	
мешовита зона (пословно-стамбена зона)	
централна зона	
Привреда и индустрија	
привредна зона	станице за снабдевање горивом
индустријска зона	
Верски објекти	
Површине изван грађевинског подручја	
пољопривреда	шуме

Обрада:

Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Ин. бр.: 353-5/2024-05
ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.19/1, 19/2, 21, 22, 23, 25/1 и 25/2 све КО Водице обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (Сл.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Пољопривреда“ и кат.пар 19/2 „Шумско земљиште“ са одговарајућим правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.
- За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:
- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0m² бруто површине објекта на 30,0m² парцеле;

- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
 - растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
 - за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
 - За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
 - најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
 - економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила,) испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
 - локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
 - растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
 - када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
 - међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
 - друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљава објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
 - живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:

- морају се испунити следећи услови:
- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних обеката:
- по грлу крупних животиња: $2m^2$;
- по телету: $1,20m^2$;
- по овци, односно свињи преко $50kg:1m^2$ и
- по јагњету и прасету: $0,50m^2$.

2.3.2. Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објеката у функцији туризма и рекреације;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја;

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

- изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама;
- величина појединачних објеката мах. $100m^2$ у основи бруто;
- висина објеката до П+1;
- материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
- да имају везу са јавним путем;

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За објекте у функцији туризма и рекреације

- могу се градити објекти наведени у поглављу *Правила градње и регулације за мешовите зоне*; објекти у функцији туризма по правилима из тог поглавља;

„Објекти у функцији туризма:

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске

дозволе.

Врста објекта	Макс. Х	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено“.

– објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;

– у туристичким зонама планина Радан, Пасјача, Видојевица, Јастребац, могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља;

– примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;

– приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну

целину;

– услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем;

– у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са

Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Плате (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

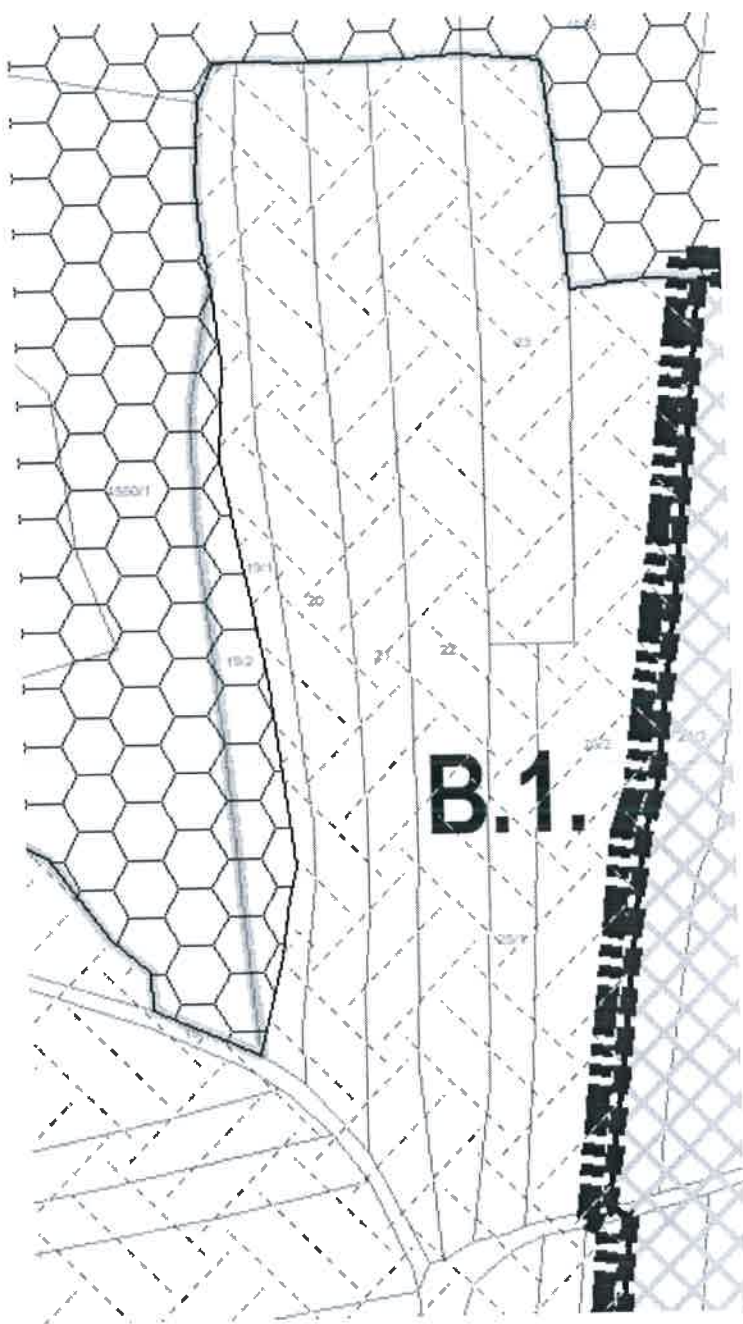
- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно искаже интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројекта рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројекта рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а



Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		ужа зона санит. заштите водоизворшта
	границе катастарских општина		шира зона санит. заштите водоизворшта
	граница грађевинског подручја		прелиминарно одређена граница шире зоне санит. заштите водоизворшта
	граница постојећих катастарских парцела		границе заштитних зона за далеководе

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа
	Комуналне делатности
	гробље
	резервоари воде, пумпне станице, бунари
	постројење за пречишћавање отпад. воде
	црпна станица
	регионална санитарна депонија
	трафостаница
	пијаца
	пошта
	азил за напуштене животиње
	остале комуналне делатности

Образовање

	основно и средње образовање
	више и високо образовање
	дом ученика
	Објекти културе
	Дечија и социјална заштита
	дечија заштита (јаслице и вртићи)
	социјална заштита (геронтолошки центар)
	Здравствена заштита
	примарна здравствена заштита
	секундарна здравствена заштита
	Спорт и рекреација

Јавне саобраћајне површине и објекти

	јавне саобраћајне површине (без шрефуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
	АС аутобуска станица		површине и објекти железнице
	ХЕ хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулациона линија)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		

Посебна намена

	површине и објекти посебне намене		зона ограничене изградње
	зона забрањене изградње		зона контролисане изградње

Јавне зелене површине

	парковско зеленило		заштитно зеленило
	парк-шума		

Водне површине

	водотокови		приобапни појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобапног појаса

Површине и објекти осталих намена

	Становање		
	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)		
	општа стамбена зона (становање средње густине)		
	становање високе густине		
	мешовита зона (пословно-стамбена зона)		
	централна зона		
	Привреда и индустрија		
	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		
	Површине изван грађевинског подручја		
	пољопривреда		шуме

Обрада:

Марија Видић, дипл.инг.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл.инг.грађ.





Ин. бр.: 353-5/2024-05

ДАТУМ: 19.04.2024. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и) на захтев ХАНПУТ-ПЛУС ДОО из Владичиног Хана, ул. Цара Душана 28 градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне послове и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр.24/1, 24/2, 24/3, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7, 25/8 све КО Водице обухваћене су Планом генералне регулације Прокупља (СЛ.лист општине Прокупље бр.3 од 26.03.2014) и првим изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља (бр.06-62/2020-02 од 07.09.2020.год, Сл.лист града Прокупља бр.36) и другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља (Сл. лист града Прокупља" бр 25/2023 од 06.06.2023). и налазе се у делу са наменом „Зона ретких насеља и породичне градње“ са одговарајућим правилима грађења.

2.2.2.1. Зона ретких насеља и породичне градње (Б.1.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО: 300m ² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 400m ² (ДВЕ ПО 200m ²) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ, 150m ² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, 130m ² ЗА ПОЛУАТРИЈУМСКИ ОБЈЕКАТ И 200m ² ЗА ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ; НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 10,0m ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 16,0m (ДВЕ ПО 8,0m) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ И 5,0m ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, ДУБИНА ПАРЦЕЛЕ КРЕЋЕ СЕ ОД 35,0-45,0m, А ПОСЛЕ 7-10 ОБЈЕКАТА ПОТРЕБНО ЈЕ ПРЕКИНУТИ НИЗ РАДИ ПРОВЕТРАВАЊА БЛОКА И ФОРМИРАЊА ВИЗУРЕ.
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	становање, социјално становање, пословање
НАМЕНА ДОПУНСКА	занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура и социјална заштита

НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације– 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) - 1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 50%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 4,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе

	парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.). За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине изграђеног пословног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели дозвољена је градња другог објекта у складу са урбанистичким параметрима..
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за просторну целину В и 10% за целину Б.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	објекти у непрекинутом низу могу имати раван или двоводни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача, а у складу са суседним објектима.
ОСТАЛО	до привођења простора планираној намени према плану , на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

Горе поменуте катастарске парцеле обухваћене су и Просторним планом општине Прокупље (Сл.Гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Експлоатација камена на територији општине Прокупље је поменутим планом обухваћена у делу “3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА”.

3.1.4. РАЗВОЈ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА *на бази коришћења постојећих ресурса, првенствено угља и мермера*

Основни концепт развоја експлоатације минералних сировина

Експлоатација, првенствено фелдспата и грађевинског камена (доломита), као и глина, али и других металичних и неметаличних сировина, уколико се истраживањима покаже да би експлоатација била рентабилна и еколошки прихватљива, је перспективна активност за општину Прокупље, која се у будућности мора одвијати плански, уз поштовање захтева заштите животне средине, тј. уз дефинисање и поштовање предвиђеног начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом ће се дефинисати приоритетне зоне за експлоатацију.

Обавезно је поштовање пројектованог начина експлоатације и рекултивације простора, као и транспорта и складиштења експлоатисаног материјала. Планом се дефинишу приоритетне зоне за експлоатацију, и то: у околини Мале Планае (глина), на Видојевици (фелдспати), Бериља (доломити), Лукомирских ливада (графити) и др.

Приоритети развоја оствариви до 2015.године:

- израда комплетне истражне, планске и техничке документације за просторе за које се приоритетно искаже интерес за експлоатацијом камена, глина и др.
- израда истражне документације за остале просторе
- израда и спровођење пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Планска решења после 2015.године:

- израда планске и техничке документације за просторе за којима се истраживањима докаже да је експлоатација лежишта рентабилна и прихватљива са аспекта утицаја на животну средину.
- наставак израде и спровођења пројеката рекултивације и простора који су напуштени или се напуштају као лежишта.

Намена површина

Извод из ПГР-а

1.

Б.1.1.

Легенда

Подлога и границе

	граница плана генералне регулације		ужа зона санит. заштите водозворништа
	граница катастарских општина		шира зона санит. заштите водозворништа
	граница грађевинског подручја		прелиминарно одређена граница шире зоне санит. заштите водозворништа
	границе постојећих катастарских парцела		границе заштитних зона за далеководе

Урбанистичке целине и зоне

	граница урбанистичке целине	A-B6	ознака урбанистичке целине
	граница централне зоне		

Површине и објекти јавних намена

	Јавна управа		Образовање
	Комуналне делатности		основно и средње образовање
	гробље		више и високо образовање
	резервоари воде, пушпне станице, бунари		дом ученика
	постројење за пречишћавање отпад. вода		Објекти културе
	црпна станица		Дечија и социјална заштита
	регионална санитарна депонија		дечија заштита (јаслице и вртићи)
	трафостаница		социјална заштита (геронтолошки центар)
	пијаца		Здравствена заштита
	пошта		примарна здравствена заштита
	азил за напуштене животиње		секундарна здравствена заштита
	остале комуналне делатности		Спорт и рекреација
	Јавне саобраћајне површине и објекти		

	Јавне саобраћајне површине (без шрефуре)		граница експропријације земљишта по ИДП за изградњу аутопута
AC	аутобуска станица		површине и објекти железнице
XE	хелидром		ЖС железничка станица
	осовина аутопута Е-80		железничка пруга
	мостови и вијадукти аутопута Е-80		граница пружног појаса
	појас аутопута Е-80 (регулационог појаса)		граница инфраструктурног појаса пруге
	заштитни појас аутопута Е-80		

	Посебна намена		зона ограничене изградње
	површине и објекти посебне намене		зона контролисане изградње
	зона забрањене изградње		
	Јавне зелене површине		

	парковско зеленило		заштитно зеленило
	парк-шума		
	Водне површине		
	водотокови		приобални појас
	осовине регулисаних водотокова		граница заштите приобалног појаса

Површине и објекти осталих намена

	Становање		
	зона ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине)		
	општа стамбена зона (становање средње густине)		
	становање високе густине		
	мешовита зона (поспивно-стамбена зона)		
	централна зона		
	Привреда и индустрија		
	привредна зона		станице за снабдевање горивом
	индустријска зона		
	Верски објекти		

Површине изван грађевинског подручја

	пољопривреда		шуме
--	--------------	--	------

Обрада: Марија Видић, дипл. инг. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Весна Живковић, дипл. инг. грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 310-02-00958/2022-02

Датум: 18.05.2023. године

Министарство рударства и енергетике Републике Србије решавајући по захтеву привредног друштва „Напут-plus“ д.о.о из Владичиног Хана за оверу ресурса и резерви, на основу члана 8. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 52. став 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18-др.закон и 40/21-45) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Правилника о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Службени лист СФРЈ” број 53/79) и Правилника о одређивању услова и начина рада Комисија за оверу ресурса и резерви минералних сировина, подземних вода и геотермалних ресурса („Службени гласник РС”, број 46/2022 и 21/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈУ СЕ И ОВЕРАВАЈУ билансне резерве доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља, на дан 31.12.2021. год:

Категорија резерви	Количине резерви	
	(m ³)	(t)
Б	980.211	2.744.590

2. Координате преломних тачака оверених билансних резерви доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља,су:

Тачка	Координате	
	X	Y
1	7 545 977	4 786 825
2	7 546 037	4 786 868
3	7 546 124	4 786 828
4	7 546 186	4 786 790
5	7 546 248	4 786 792
6	7 546 372	4 786 767
7	7 546 329	4 786 669
8	7 546 257	4 786 623
9	7 546 133	4 786 615
10	7 546 069	4 786 610
11	7 546 038	4 786 650
12	7 546 006	4 786 744

3. Квалитет минералне сировине:

Квалитет доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља, је:

ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ КАМЕНА	Средња вредност
Чврстоћа на притисак (МПа)	
у сувом стању	130
у водозасићеном стању	117
после 25 циклуса замрзавања и одмрзавања	166
Отпорност на хабање брушењем (cm ³ /50 cm ²)	27,13
Средња вредност коефицијента Los Angeles Градација Б	37,3
Запреминска маса (g/cm ³)	
без пора и шупљина	2,857
са порама и шупљинама	2,795
порозност (%)	1,3
коефицијент запреминске масе	0,987
Упијање воде (%)	0,22
Постојаност на мразу	Постојан

4. Употреба минералне сировине:

Сировина из лежишта „Равниште“ се може употребити као техничко-грађевински камен за производњу:

- агрегата за доње носеће слојеве од битуминозног материјала по врућем поступку (SRPS U.E9.028);
- агрегата за доње носеће слојеве од неvezаног материјала (техничке спецификације ЈП Путеви Србије, 2009.);
- агрегата за некатегорисане путеве;
- ломљеног камена и тесаника за груба зидања у нискоградњи и хидроградњи;

Образложење:

Привредно друштво „Hanput-plus“ д.о.о из Владичиног Хана, поднело је Министарству рударства и енергетике захтев бр. 66 од 13.05.2022. године за утврђивање и оверу ресурса и резерви и Елаборат о ресурсима и резервама доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља.

Привредно друштво „Hanput plus“ д.о.о из Владичиног Хана обратило се Министарству рударства и енергетике захтевом да Комисија за оверу ресурса и резерви минералних сировина, нафте и гаса размотри елаборат о ресурсима и резервама минералних сировина под насловом: Елаборат о ресурсима и резервама доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, изда потврду - уверење о категоријама, класама, количинама и квалитету предметне минералне сировине.

Предметни Елаборат о ресурсима и резервама, урадило је предузеће „Project kor“ д.о.о из Београда. Одговорни аутор елабората је: Душан Подунавац, дипл.инж.геологије док су стручну контролу - ревизију предметног елабората извршили ревиденти Ивана Делић Николић, дипл. инж. геологије и проф. Др. Небојша Гојковић, дипл. инж. рударства.

Комисија за оверу ресурса и резерви минералних сировина, нафте и гаса, на седници одржаној дана 16.05.2023. године, утврдила је да је предметни елаборат урађен према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима као и условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Службени лист СФРЈ”, број 53/79) и констатовала да резерве могу бити оверене.

Сходно изложеном, у складу са одредбама члана 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима и Правилника о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима („Сл. лист СФРЈ” број 53/79), донета је коначна одлука да се утврђују и оверавају резерве доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља, са стањем на дан 31.12.2021. године.

Поука о правном леку: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од пријема овог решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом. Висина таксе за покретање управног спора износи 390,00 динара.



МИНИСТАР

Дубравка Ђедовић

Доставити:

1. „Напут-плюс” д.о.о. 17 510 Владичин Хан
Цара Душана 28
2. Сектор за геологију и рударство
3. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, ул. Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по захтеву бр 204-08/2023 од 16.08.2023. године, и исправке координата експлоатационог поља од 10.10.2023. године, предузећа „Ханпут-плус“ д.о.о., ул. Цара Душана 28, 17510 Владичин Хан, за издавање услова заштите природе за експлоатацију доломитског мермера као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Равниште“, код Прокупља, дана 25.10. 2023. године под 03 бр. 021-3598/5 доноси

РЕШЕЊЕ

- Локација на којој се планира експлоатација мермера као техничко грађевинског камена не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Све рударске радове и експлоатацију мермера изводити унутар експлоатационог поља дефинисаног преломним тачкама:

тачка	Y	X
1.	7 546 034	4 787 088
2.	7 546 190	4 787 047
3.	7 546 395	4 787 043
4.	7 546 420	4 786 886
5.	7 546 389	4 786 792
6.	7 546 360	4 786 748
7.	7 546 331	4 786 680

тачка	Y	X
8.	7 546 270	4 786 600
9.	7 546 180	4 786 577
10.	7 546 155	4 786 615
11.	7 546 086	4 786 637
12.	7 546 030	4 786 649
13.	7 545 936	4 786 867
14.	7 545 948	4 787 043

- 2) Експлоатацију изводити у складу са овереним билансним резервама у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике број 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. године;
- 3) Око завршне контуре копа и око експлоатационог поља предвидети да се сачува заштитни зелени појас - задржавањем постојећег зеленила у минималној ширини од 5 метара, нарочито у делу где су распрострањене шуме;
- 4) Приликом експлоатације неопходно је осматрање на хидрогеолошким објектима и појавама у околини, а и у случају опадања издашности нивоа подземних вода, поремећаја уобичајеног режима истицања или замућења подземних вода, експлоатација се мора обуставити док се узрок не отклони;
- 5) Из простора за извођење рударских радова изузети непосредну и ужу зону евентуалних изворишта водоснабдевања или изворишта за друге намене;
- 6) Није дозвољено уклањање стубова и стабала са гнездима птица. Уколико се експлоатација планира у непосредној близини гнезда птица, реализовати је искључиво када гнезда нису активна, односно пре 01. априла или после 15. јуна;

- 7) Уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 8) Приликом планирања и извођења приступних путева водити рачуна да се избегне сеча стабала. Уколико је сеча неопходна, пре радова на уклањању стабала, обавезно прибавити дознаку од ЈП „Србијашуме“, односно њиховог надлежног шумског газдинства, без обзира да ли су стабла у државном или приватном власништву;
- 9) Извршити опремање површинског копа одговарајућом инфраструктуром, посебно оном која се односи на електромережу, водоснабдевање и евакуацију отпадних вода.
- 10) Транспорт, руковање и складиштење погонског горива извршити сходно члану 11. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон);
- 11) Снабдевање водом површинског копа предвидети повезивањем на водоводну мрежу, или допрему цистерном (за пијаћу воду могућа је допрема флаширане воде).
- 12) При експлоатацији, нагиб, висину сваке етаже, као и укупан број етажа, и завршну косину, изводити тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини;
- 13) Током рада, континуирано пратити стабилности површинског копа и окружења и евидентирати све промене (појаве нестабилности тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и др.);
- 14) Неопходно је сукцесивно обезбеђивати горње ивице копа, како би се спречило страдање људи и животиња;
- 15) Предвидети заштитни зелени појас око површинског копа (задржавањем постојећег зеленила), а по могућству и дуж приступне саобраћајнице;
- 16) Осветљење површинског копа извести тако да се светлосни снопови осветљења усмере ка тлу;
- 17) Није дозвољено преграђивање и мењање тока реке Топлице. Природна морфологија корита треба да остане нетакнута;
- 18) При извођењу припремних радова, као и током експлоатације неопходно је планирати максимално очување обала и приобалне вегетације реке Топлице;
- 19) За смештај и чување експлозивних средства обезбедити за ту сврху израђене и уређене магацине, према важећим прописима. Мање количине експлозивних средстава за потребе радилишта у једној смени могу се држати у приручним спремиштима, која морају бити (на подручју радилишта) на сигурном месту до ког мине не могу да одбаце материјал;
- 20) Одредити површину за депоновање јаловине. Забрањено је јаловину депоновати у и уз водотоке, или на друга влажна и забарена подручја;
- 21) При депоновању јаловине не смеју се изазвати инжењерскогеолошки процеси, односно појаве нестабилности на јаловишту и терену;
- 22) Депоноване различите фракције каменог агрегата морају бити заштићене од разношења ветром и водом;
- 23) Бушеће гарнитуре за бушење минских рупа морају имати систем за отпашивање;
- 24) Минирање изводити тако да се избегну негативни утицаји на живот људи и објекте, или сведу на најмању могућу меру;
- 25) Током рада каменолома водити рачуна о могућем развоју инжењерскогеолошких појава, пре свега, одрона и улегнућа. У случају њихове појаве предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- 26) Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- 27) Дробилично постројење мора имати отпашиваче како би се умањило односно избегло аерозагађење;

- 28) Отпадне воде из каменолома се не смеју директно испуштати у водоток или земљиште већ их је неопходно третирати како би биле минимум истог квалитета и класе воде као и вода у реципијенту. Потребно је предвидети постављање сепаратора.
 - 29) При складиштењу и транспорту сировине, применити мере којима ће се онемогућити расипање, како унутар површинског копа тако и ван њега (дуж саобраћајница) Смањење запрашености на површинском копу могуће је постићи превентивним интервенцијама, орошавањем делова копа и дуж саобраћајница, проветравањем и усисавањем на местима утовара при њеном великом издвајању;
 - 30) При манипулацији горивима, мазивима и уљима применити адекватне мере заштите земљишта постављањем одговарајућих посуда, фолија и сл., којима би се сакупила евентуално просута материја. Сакупљене материје третирати на одговарајући начин (припремити за поновно коришћење или одложити на законом прописан начин и локацију). Исто важи за амбалажу уља и мазива. Одлагање употребљене фолије предвидети у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021);
 - 31) Приликом експлоатације ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
 - 32) Предвидети класификацију рударског отпада, на начин којим се осигурава спречавање краткорочног и дугорочног загађења земљишта, ваздуха, површинских и/или подземних вода, а у складу са посебним прописима за управљање отпадом о категоријама, испитивању и класификацији, посебно у вези с његовим опасним карактеристикама (Члан 16. Уредбе о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима, карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду („Службени гласник РС“, бр. 53/2017));
 - 33) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе, пројекат је потребно доставити Заводу за заштиту природе Србије ради прибављања мишљења о испуњености услова заштите природе из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промену пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка 144/2020 и 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а –став 2. тачка 2) подтачка (3).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 03.10.2023. године, захтев заведен у Заводу под 03 бр. 021-3598/1 и дана 10.10.2023. године и исправку координата експлоатационог поља заведен у Заводу под 03 бр. 021-3598/2, предузећа „Ханпут-плус“ д.о.о., ул. Цара Душана 28, 17510 Владичин Хан, за издавање услова заштите природе за експлоатацију доломитског мермера као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Равниште“, код Прокупља.

Уз захтев достављена је следеће документација: Извод из главног рударског пројекта експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља од септембра 2023. године, израђен од стране предузећа „Project Кор“ д.о.о., Пашманска 12, 11000 Београд, Катастарски план лежишта доломитског мермера „Равниште“ код Прокупља са нанетом границом експлоатационог поља и оверених билансних резерви 1:1000, Ситуациони план површинског копа „Равниште“ код Прокупља 1:1000, Стање радова на крају експлоатације са приказаним објектима одводњавања 1:1000, Решење о утирђивању и оверавању билансних резерви доломитског мермера као техничко-грађевинског камена на површинском копу „Равниште“, код Прокупља број 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023. године Министарства рударства и енергетике и потврда о плаћеној РАТ.

Експлоатација мермера као техничко-грађевинског камена из лежишта „Равниште“ и други пратећи рударски радови ће се изводити на простору дефинисаном у тачки 1, став 1) овог Решења, а подразумева следеће радове и активности у природи:

- Припрема терена и помоћне операције;
- Бушење минских бушотина и минирање;
- Обарање одминираних материјала на утоварни плато;
- Утовар одминираних масе у мобилну дробилицу;
- Дробљење доломитског мермера;
- Утовар готових производа утоваривачем у камионе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја, не припада подручју националне еколошке мреже, не налази се на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије.

Предметно подручје обухвата станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Предметно подручје се налази у границама потенцијалног Подручја од значаја за Заједницу (*proposed Site of Community Importance, pSCI*): „Прокупље“, у складу са прописима Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/ Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds) и – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora), чије стање је неопходно очувати и у будућем периоду унапредити.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011,

14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закона о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – други закон), Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Уредба о условима и поступку издавања дозволе за управљање отпадом, као и критеријумима, карактеризацији, класификацији и извештавању о рударском отпаду („Службени гласник РС“, бр. 53/2017);

Предметна експлоатација мермера као техничко грађевинског камена може се изводити под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1718/2-02

Датум: 20.10.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 104 и члана 100 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020) и члана 104 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), решавајући по захтеву „Напут-Plus“ д.о.о, ул. Цара Душана бр. 28, 17510 Владичин Хан, доноси:

РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду пројектне документације за експлоатацију доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља

I Пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинског копу „Равниште“ код Прокупља, на територији општине Прокупље, планирана су у оквиру следећих координата:

Тачка	Y	X
1.	7 546 034	4 787 088
2.	7 546 190	4 787 047
3.	7 546 395	4 787 043
4.	7 546 420	4 786 886
5.	7 546 389	4 786 792
6.	7 546 360	4 786 748
7.	7 546 331	4 786 680
8.	7 546 270	4 786 600
9.	7 546 180	4 786 577
10.	7 546 155	4 786 615
11.	7 546 086	4 786 637
12.	7 546 030	4 786 649
13.	7 545 936	4 786 867
14.	7 545 948	4 787 043

II Пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинског копу „Равниште“ код Прокупља, на територији општине Прокупље, може се предузети под следећим условима:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Није дозвољено неовлашћено прикупљање археолошких налаза;
- Подносилац захтева дужан је да обезбеди стално археолошко праћење теренских радова током реализације пројекта геолошких истраживања ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе;

- У случају да се током извођења радова открију археолошки налази, Инвеститор је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију истог, све до предаје на трајно чување овлашћеној установи заштите;
- Подносилац захтева је дужан да стручној екипи Завода и другој надлежној установи заштите, омогући присуство приликом реализације пројекта ради провере да ли се радови обављају у складу са издатим условима;
- Подносилац захтева дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
- Подносилац захтева дужан је да благовремено, а најкасније 30 дана пре почетка извођења радова обавести Завод о почетку извођења радова;
- Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима из тачака I и II овог решења.

IV Инвеститор је у обавези да по изради пројектне документације исту достави Заводу ради добијања сагласности да је урађена према прописаним условима. Један примерак пројектне документације доставља се за потребе Завода.

V Ово решење важи годину дана.

VI Жалба на решење не одлаже извршење.

Образложење

„Hanput-Plus“ д.о.о, ул. Цара Душана бр. 28, 17510 Владичин Хан, поднео је захтев наш бр. 1718/1-02 од 11.10.2023. године за добијање услова за Пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинског копу „Равниште“ код Прокупља, на територији општине Прокупље.

Разматрајући захтев, у току поступка установљено је да на делу истражног подручја није извршена систематска проспекција културног наслеђа.

У циљу заштите археолошког наслеђа, „Hanput-Plus“ д.о.о, ул. Цара Душана бр. 28, 17510 Владичин Хан, дужно је да поступи по мерама прописаним овим решењем.

Имајући у виду наведено, као и одредбе *Закона о културним добрима* које прописују обавезу предузимања мера техничке заштите, донето је решење као у диспозитиву.

На основу чл. 104 став 3. *Закона о културним добрима* прописано је да уложена жалба не одлаже извршење решења.

ПРАВНИ ЛЕК: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 000650192 2024 14843 000 000 000 001
Дана: 01.04.2024. године
Немањина 22-26
Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022) решавајући по захтеву привредног друштва „HANPUT-PLUS“ DOO из Владичиног Хана, улица Летовишка река бб, (МБ:21273180; ПИБ:109950065), у поступку издавања водних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 119-01-4/26/2022-09 од 28.11.2022. године, доноси:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду Главног рударског пројекта за експлоатацију доломитског мермера, као техничког грађевинског камена на ПК „Равниште“ код Прокупља.

2. Водни услови престају да важе по истеку 1 године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

3. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бр. 563. од 01.04.2024. године.

4. Водним условима одређују се технички и други захтеви које инвеститор мора испуни при пројектовању и изградњи рударских објеката и радова, који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, и то:

4.1 Да инвеститор уради техничку документацију у свему према важећим одредбама Закона о водама, Закона о рударству и геолошким истраживањима а у вези са одговарајућим одредбама Закона о планирању и изградњи;

4.2. Да се за потребе експлоатацију доломитског мермера, као техничког грађевинског камена на ПК „Равниште“ код Прокупља, уколико не постоји спроводљивост на основу важеће планске документације уради План детаљне регалиције, сагласно Информацији о локацији коју је издала Градска управа Прокупље;

4.3. Да се техничком документацијом одреде границе површинског копа за експлоатацију доломитског мермера, као техничког грађевинског камена на ПК „Равниште“ код Прокупља и предвиде рударско-технолошки поступци експлоатације предметне миниралне сировине;

4.4. Да се изврше анализе утицаја рударских радова и површинског копа за експлоатацију доломитског мермера на режим вода и обрнуто, као и утицаја режима вода на коп. При изради техничке документације придржавати се свих ограничења које се односе на коришћење, заштиту вода и заштиту од вода, уважавајући мере прописане Студијом утицаја на животну средину и донетог Решењем надлежног органа за заштиту животне средине након израде и одбране студије

4.5. Да се у техничкој документацији предвиди да експлоатација, технолошки поступци обраде и транспорт доломитског мермера не угрожава постојеће водне објекте, изворишта

јавних и сеоских водовода, режим подземних и површинских вода, водно земљиште водотокова и прилазне путеве механизације при спровођењу одбране од поплава, и др. супротно одредбама чл 97. и 133. Закона о водама.

4.6. Димензионисање објеката за прихватање и евакуацију атмосферских вода са површине копа извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију које су преузете из Мишљења РХМЗ Србије бр. 922-1-25/2024 од 07.02.2024.год:

Трајање кише (min)	Интезитет кише у функцији трајања и вероватноће (l / s / ha)				
	P=1%	P=2%	P=5%	P=10%	P=50%
10	663	593	500	428	52
20	421	377	318	273	159
30	316	282	238	204	119
60	188	168	142	121	71.1

4.7. Да се предвиде потребни објекти за коришћење вода за пиће и за технолошке потребе у обављању планираних активности на површинском копу;

4.8. Да се изврше потребне анализе и прорачуни и по потреби предвиде објекти за заштиту копа од сувишних атмосферских вода, и то: сабирни канали, транзитни канали, водосабирници, и др;

4.9. Да се предвиде објекти за одвођење, пречишћавање загађених - замућених вода и испуштање пречишћених вода са подручја експлоатације камена ради заштите површинских и подземних вода, односно да се не наруши хемијски статус регистрованог водног тела подземне воде и еколошки статус водног тела површинских вода, у складу са Правилником о параметрима еколошког хемијског и квантитативног статуса површинских и подземних вода и Плана управљања водама;

4.10. На простору предвиђеном за смештај грађевинске механизације и других манипулативних површина, предвидети уређене бетонске – водонепропусне површине. За прихват потенцијално зауљених вода предвидети сепаратор масти и уља. Евакуацију пречишћених и незагађених вода предвидети до најближег реципијента површинске воде (канал, водоток и др.). У случају да нема техничких могућности за испуштање ових вода у реципијент, за зауљене воде предвидети водонепропусну септичку јаму, која се мора редовно празнити, а са садржајем поступати у складу са чл.18. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Незагађене воде могу се испуштати контролисано у околне површине, с тим да се не наносе штете суседним парцелама.

Искоришћена уља од механизације сакупљати у металну бурад и отпремити преко овлашћеног оператера поштујући све потребне процедуре о преузимању, кретању и збрињавању отпада,

4.11. Да се предвиде места за складиштење откопане минералне сировине и места за одлагање јаловине са простора копа која својим положајем у простору (водном земљишту или изворишту воде за пиће) неће угрозити отицање вода сталних или повремених водотокова и подземних вода. Да се у водном земљишту површинских водотокова односно њихових притока, у вези са тим, реше евентуални технички проблеми и сви имовинско правни односи са ЈВП "Србијаводе", или јединицом локалне самоуправе, зависно од реда водотока, и др.;

4.12. Да се пројектном документацијом предвиди, да се по завршеној експлоатацији, предметно лежиште и јаловиште, санирају, рекултивишу и преведу у првобитну намену – шумско земљиште;

4.13. Да саставни део техничке документације буде Правилник о мерама које треба предузети у ексцесивним ситуацијама код појаве великих вода у циљу заштите рудника, људства, механизације, режима вода, и др.;

4.14. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решање у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода ;

4.15. Да је по изради пројеката, инвеститор дужан да поднесе захтев за издавање водне сагласности а у току експлоатације за објекте и радове за које је прописано издавање водне дозволе, поднесе захтев за издавање водне дозволе у складу са прописима.

Образложење

Привредно друштво „HANPUT-PLUS“ DOO из Владичиног Хана у својству инвеститора, обратило се овом Министарству – Републичкој дирекцији за воде захтевом за издавање водних услова за експлоатацију доломитског мермера, као техничког грађевинског камена на ПК „Равниште“ код Прокупља

Уз захтев је достављена следећа документација:

- 1) Попуњен Образац О-1
- 2) Главни рударски пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља - основна концепција, урађен од предузећа PROJECT KOP DOO из Београда, јануар 2024. године;
- 3) Графички прилози из ГРП-а:
 - Катастарско-топографски пан лежишта „Равниште“ са приказом експлоатационог поља
 - Ситуациони план развоја рударских радова након 10. године експлоатације са приказом објеката одводњавања
 - Идејно решење завршне контуре површинског копа „Равниште“
 - Идејно решење рекултивације површинског копа „Равниште“
- 4) Извод из Главног рударског пројекта експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља – Технички пројекат одводњавања;
- 5) Хидролошка студија подручја каменолома „Равниште“, урађена од предузећа PROJECT KOP DOO из Београда, јануар 2024. године;
- 6) Информација о локацији број 353-5/2024-05 од 22.02.2024.године, издата од Градске управе Прокупље;
- 7) Мишљење РХМЗ РС бр.922-1-25/2024 од 05.03.2024.год;
- 8) Мишљење ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, бр. 3366/1 од 21.03.2024.год;
- 9) Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/57/2024-2 од 27.02.2024.год;
- 10) Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-00958/2022-02 од 18.05.2023.године којим су утврђене и оверене билансне резерве доломитског мермера као сировине за добијање техничког грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља на дан 31.12.2021. године

На основу приложене документације у списима предмета, утврђено је:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву акта, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама Према одредбама чл. 117. ст. 1 т. 15. Закона о водама објекат је сврстан у тип: рударски објекти. На основу чл. 43. овога закона у смислу водне делатности у питању је заштита од вода и заштита вода од загађивања.

Најближи водоток је река Топлица, водно подручје Морава, подслив Јужна Морава, према чл.27. Закона о водама и Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010), и чл.1. и 5. Правилника о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр.54/2011).

Река Топлица, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је вода I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10).). Предметни простор се налази на подручју водне јединице број 39, Јужна Морава - Лесковац сходно Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС" бр.8/2018).

Предметна локација није обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке првог реда.

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012 и 1/2016). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и

подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање, као и Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 35/2011).

Мерење количина и испитивање отпадних вода треба радити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама (Уредба Владе РС – „Сл.гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. документ доступан на интернет страници РДВ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 74/2011 ;
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода, „Сл. гласник РС“, бр. 96/10;
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода, „Сл. гласник РС", бр. 67/2011
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, „Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016..

Подручје лежита „Равниште” смештено је на јужном ободу Прокупачке котлине, образованој између планина Јастребац на северу и Видојевице на југу. Истражни простор „Равниште“ карактерише брдски рељеф са надморском висином до 350 м у централном делу Терен је углавном питом са благим формама рељефа. Најнижи делови истражног простора су у долини реке Топлице (око 260 м н.в.).

Река Топлица протиче непосредно крај северне и источне границе истражног простора Равниште и представља највећу хидрографску јединицу подручја. Лежиште „Равниште” високо изнад локалног ерозионог базиса у тзв. хидролошкој зони са вертикалним подземним водама. У том делу лежишта све подземне воде гравитационо се дренају. Односно, хидрогеолошке прилике лежишта доломитског мермера „Равниште” су повољне јер се инфилтриране подземне воде не задржавају и не акумулирају.

Површински коп „Равниште“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Предложено експлоатационо поље има координате приказане у доњој табели.

Координате експлоатационог поља			Координате експлоатационог поља		
Преломне тачке	Y	X	Преломне тачке	Y	X
1	7 546 395	4 787 043	8	7 546 155	4 786 615
2	7 546 420	4 786 886	9	7 546 086	4 786 637
3	7 546 389	4 786 792	10	7 546 030	4 786 649
4	7 546 360	4 786 748	11	7 545 936	4 786 867
5	7 546 331	4 786 680	12	7 545 948	4 787 043
6	7 546 270	4 786 600	13	7 546 034	4 787 088
7	7 546 180	4 786 577	14	7 546 190	4 787 047

Према решењу број 310-02-00958/2022-02 издатог од надлежног Министарства рударства и енергетике дана 18.05.2023. године, утврђене су и оверене билансне геолошке резерве

доломитског мермера као техничко – грађевинског камена у лежишту „Равниште“ код Прокупља са стањем на дан 31.12.2021. у износу од: 980.211 m³ или 2.744.590 тона категорије Б.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи $Q_{gk} = 80.000$ м³ чврсте масе минералне сировине, односно 224.000 тона. Век површинског копа ће бити 12 година.

Експлоатација доломитског мермера, као техничко – грађевинског камена, на површинском копу „Равниште“ вршиће се дисконтинуалном технологијом.

Експлоатација минералне сировине (мермера) обухватиће следеће фазе рада:

- припрема терена булдозером и помоћне операције,
- бушење минских бушотина и минирање,
- обарање одминираних материјала на основни утоварни плато,
- утовар одминираних масе багером у мобилну дробилицу,
- дробљење доломитског мермера,
- утовар готовог производа утоваривачем у камионе купаца.

Јаловина ће се откопавати тако што ће се булдозером скидати хумус и дробина са површине терена, груписати и одлагати у непосредној близини места откопавања – на ободу копа. Тај материјал ће се користити, након завршене експлоатације, у сврху рекултивације површинског копа.

На површинском копу ће се применити систем заштите састављен од етажног канала и таложника – а по формирању дубинских етажа, формираће се водосабирник на најнижој етажи, где ће приспеле атмосферске воде бити прикупљене и по потреби пребациване у таложник (уз помоћ пумпе). Приспеле воде у таложник ће се, гравитацијски, преко прелива одводити ван граница површинског копа, односно, у природни реципијент.

Пројектом се предвиђа да се воде, које доспевају на територију површинског копа каменолома "Равниште" гравитационо отичу ка ували, која је приближно паралелна западној страници контуре истражног поља, а по њој даље до р. Топлице у коју се уливају код тачке Т-1 на контури истражног поља..

За потребе димензионисања поменутих објеката за одводњавање ПК у Хидролошкој студији су дефинисане кише јаког интензитета, различитих трајања и повратних периода и дат је прорачун великих вода на улазу у таложник на завршној етажи.

Сходно условима из диспозитива техничка документација треба да буде на нивоу главног рударског пројекта и усклађена са водним условима и одредбама Закона о водама и другим важећим прописима из водопривреде, уз обавезне прилоге:

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),
- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода,...итд,
- техничку контролу.

Услов 4.5. дат је у складу са чланом 3 Правилника о начину одређивања и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. је дато „Подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту“. Услови број 4.9. и 4.10. диспозитива решења су дати су у складу са чл. 92. чл.93. и чл. 93а ЗОВ-а уз напомену да испуштене воде не смеју угрозити еколошки и хемијски статус површинских и подземних вода за водна тела у зони утицаја површинског копа одређена Планом управљања водама на територији Републике Србије као ни граничне вредности емисије - ГВЕ прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/2011, 48/2012 и 1/201), и др. Условом број 4.15 дата је обавеза инвеститору да се, по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за

издавање водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр.72/2017, 44/2018 и 12/2022) обрати овом Министарству захтевом ради издавања водопривредне сагласности у складу са чл.119.Закона о водама.

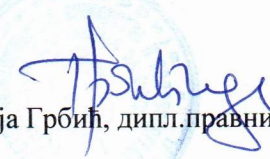
Решавајући по поднетом захтеву уз уважавање мишљења који се налазе у списима предмета, а који су прибављени по службеној дужности приликом издавања ових водних услова, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водних услова наведених у диспозитиву решења.

Странка је ослобођена плаћања републичке административне таксе за решење по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл.18.тач.2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС, бр.50/2011).

Доставити:

- Предузеће HANPUT-PLUS“ DOO
- Ул. Летовишка река бб, 17.510 Владичин Хан
- Градска управа града Прокупље
- Ул. Никодија Стојановића 2, 18.400 Прокупље
- ЈВП„Србијаводе“„ВПЦ„Морава“
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

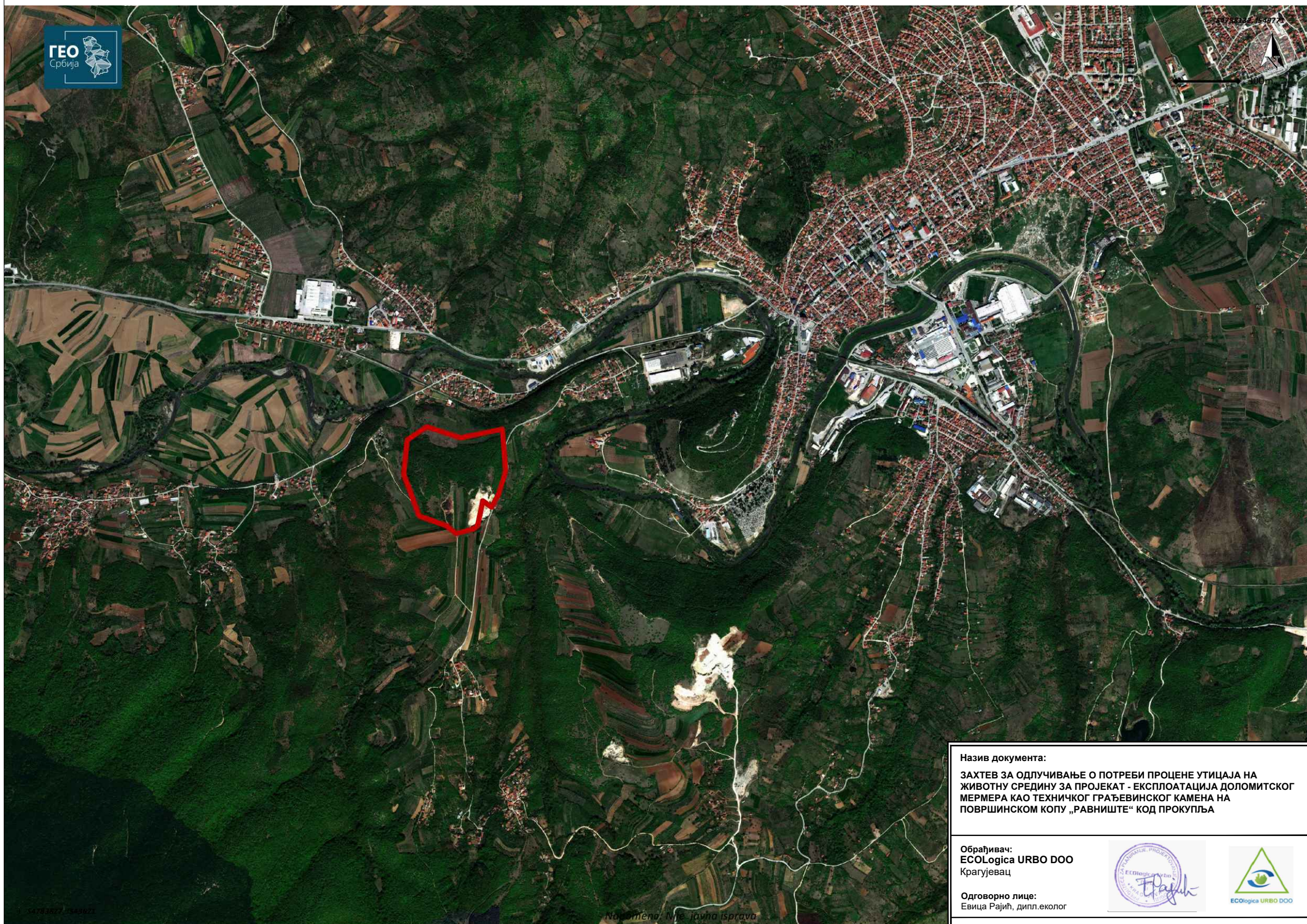
В.Д. ДИРЕКТОРКЕ


Маја Грбић, дипл.правница

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Приказ локације у ширем окружењу (макролокација) - Геосрбија;
- Непосредно окружење локације (микролокација) – Геосрбија;
- Катастарски план лежишта доломитског мермера „Равниште“ код Прокупља са нанетом границом експлоатационог поља и оверених билансних резерви, $P=1:1000$
- Ситуациони план завршна контура површинског копа, $P=1:1000$ - Главни рударски пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља - PROJEKT KOP DOO BEOGRAD, август 2023.године;
- Ситуациони план рекултивација површинског копа, $P=1:1000$ - Главни рударски пројекат експлоатације доломитског мермера као техничког грађевинског камена на површинском копу „Равниште“ код Прокупља - PROJEKT KOP DOO BEOGRAD, август 2023.године;



Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ - ЕКСПЛОАТАЦИЈА ДОЛОМИТСКОГ
МЕРМЕРА КАО ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА НА
ПОВРШИНСКОМ КОПУ „РАВНИШТЕ“ КОД ПРОКУПЉА

Обрађивач:
ECOLOGICA URBO DOO
Крагујевац

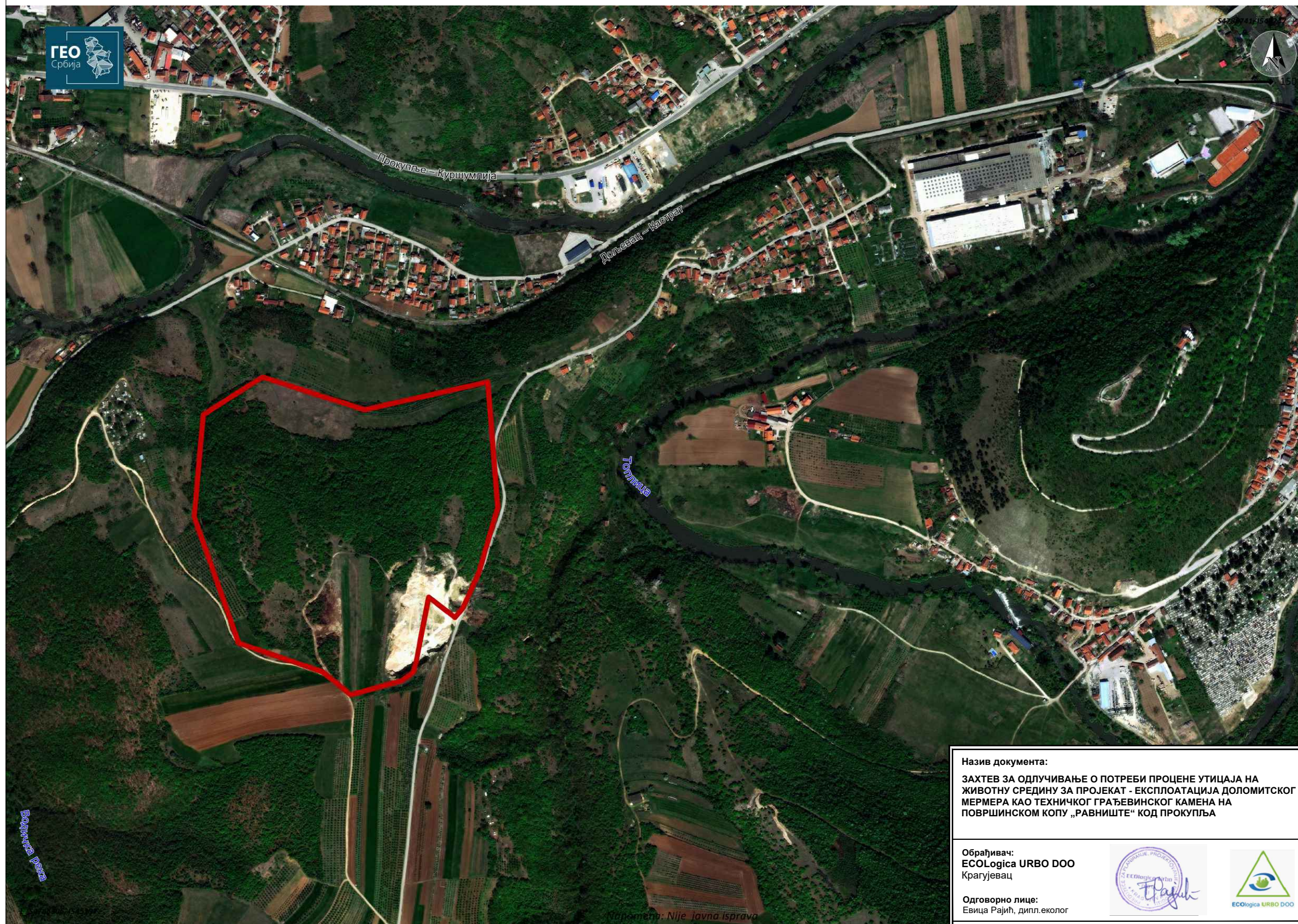


Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА

14783872_1549622

Nototeno: Nije javna isprava



Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ - ЕКСПЛОАТАЦИЈА ДОЛОМИТСКОГ
МЕРМЕРА КАО ТЕХНИЧКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА НА
ПОВРШИНСКОМ КОПУ „РАВНИШТЕ“ КОД ПРОКУПЉА

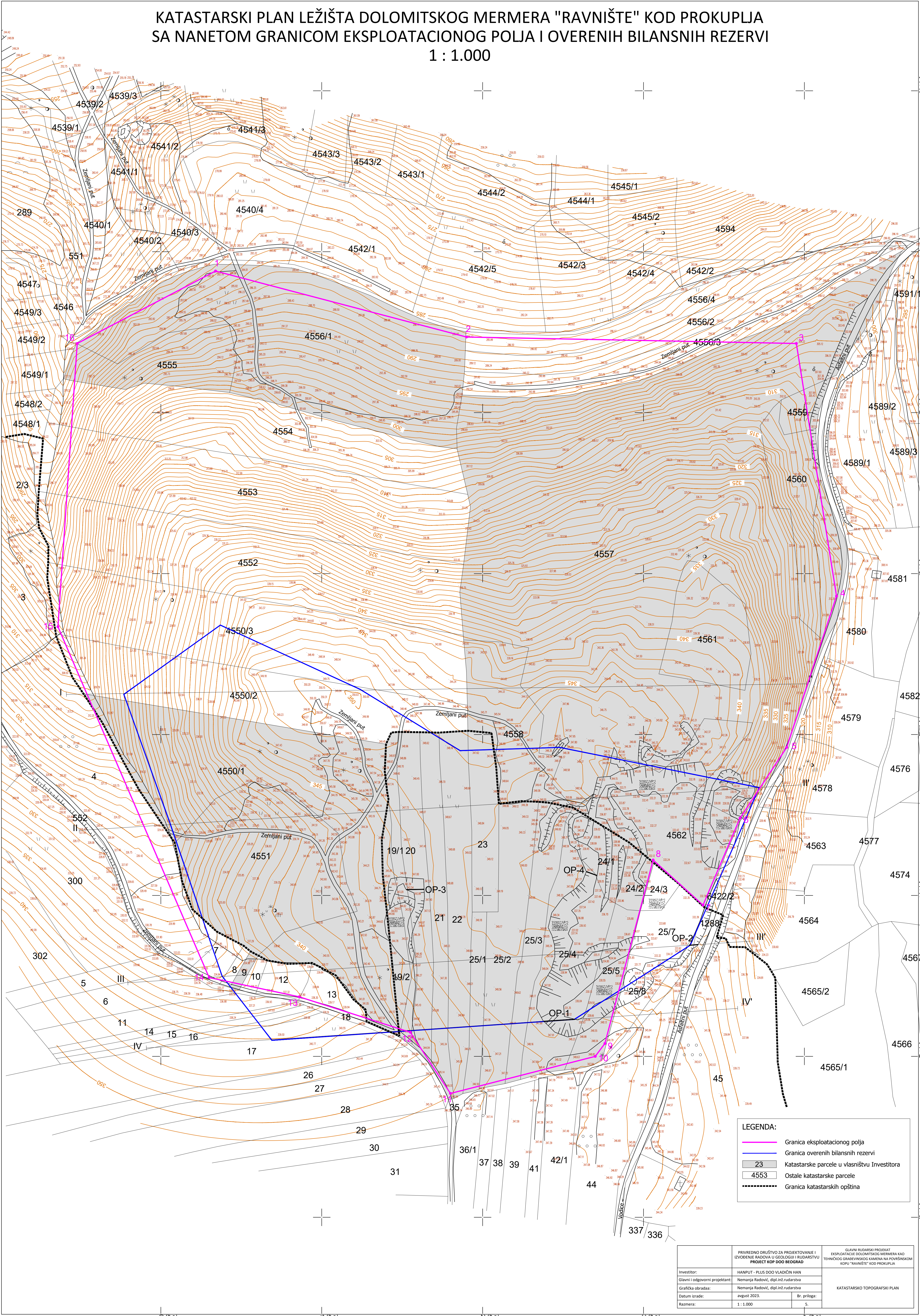
Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

KATASTARSKI PLAN LEŽIŠTA DOLOMITSKOG MERMERA "RAVNIŠTE" KOD PROKUPLJA
SA NANETOM GRANICOM EKSPLOATACIONOG POLJA I OVERENIH BILANSNIH REZERV
1 : 1.000

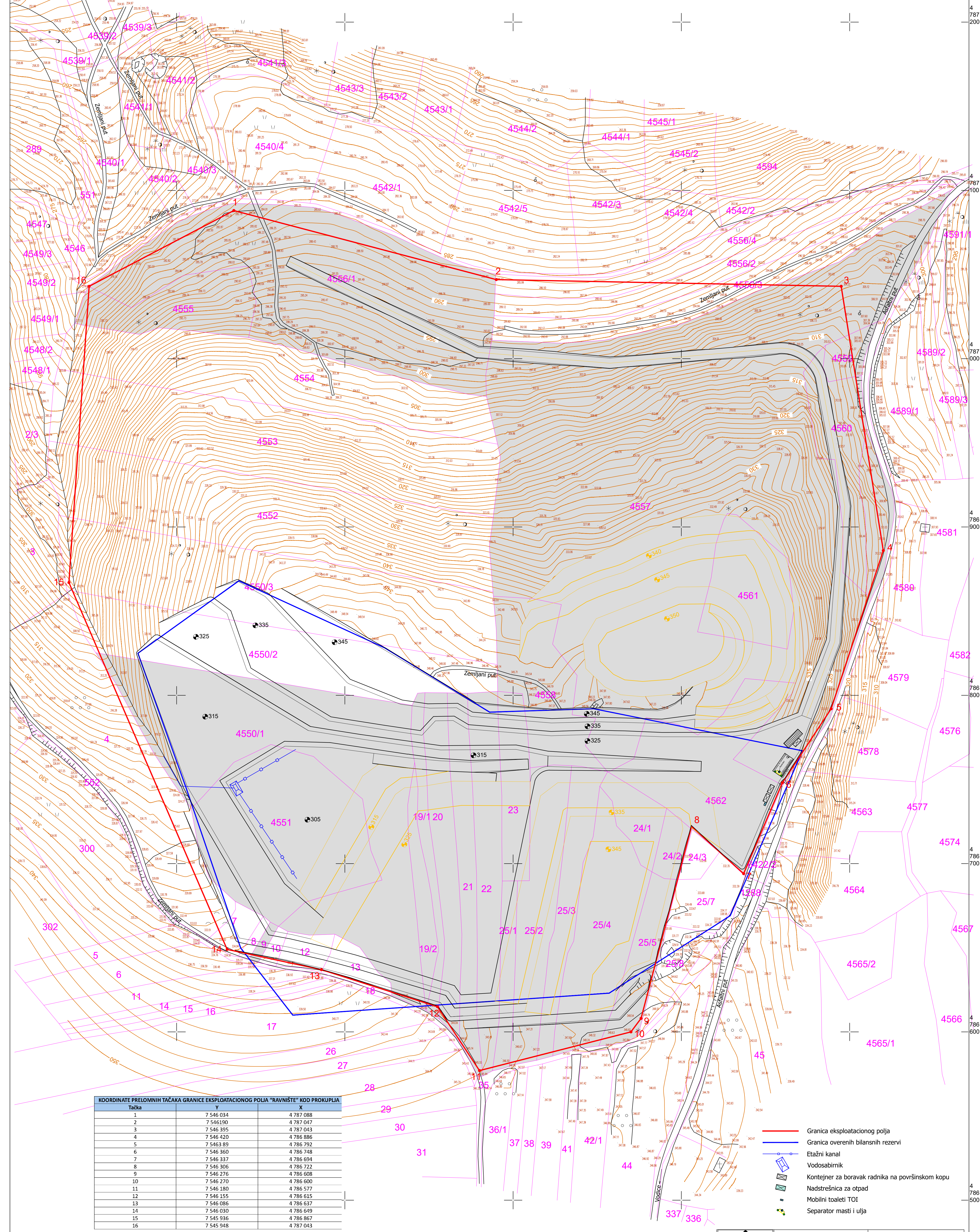


LEGENDA:

- Granica eksploatacionog polja
- Granica overenih bilansnih rezervi
- 23 Katastarske parcele u vlasništvu Investitora
- 4553 Ostale katastarske parcele
- Granica katastarskih opština

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU PROJECT KOP DOO BEOGRAD		GLAVNI RUDARSKI PROJEKAT EKSPLOATACIJE DOLOMITSKOG MERMERA KAO TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG KAMENA NA POVRŠINSKOM KOPU "RAVNIŠTE" KOD PROKUPLJA	
Investitor:	HANPUT - PLUS DOO VLADIČIN HAN	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN	
Glavni i odgovorni projektant:	Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva		
Grafička obrada:	Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva		
Datum izrade:	avgust 2023.		
Razmera:	1 : 1.000	Br. priloga:	5.

SITUACIONI PLAN
1 : 1.000



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE EKSPLOATACIONOG POLJA "RAVNISTE" KOD PROKUPLJA		
Tačka	Y	X
1	7 546 034	4 787 088
2	7 546 190	4 787 047
3	7 546 395	4 787 043
4	7 546 420	4 786 886
5	7 546 389	4 786 792
6	7 546 360	4 786 748
7	7 546 337	4 786 694
8	7 546 306	4 786 722
9	7 546 276	4 786 608
10	7 546 270	4 786 600
11	7 546 180	4 786 577
12	7 546 155	4 786 615
13	7 546 086	4 786 637
14	7 546 030	4 786 649
15	7 545 936	4 786 867
16	7 545 948	4 787 043

- Granica eksploatacionog polja
- Granica overenih bilansnih rezervi
- Etažni kanal
- Vodosabirnik
- Kontejner za boravak radnika na površinskom kopu
- Nadstrešnica za otpad
- Mobilni toaleti TOI
- Separator masti i ulja



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I
IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU
PROJECT KOP DOO BEOGRAD

Investitor:

HANPUT - PLUS DOO VLADIČIN HAN

Glavni i odgovorni projektant:

Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva

Grafička obrada:

Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva

Datum izrade:

avgust 2023.

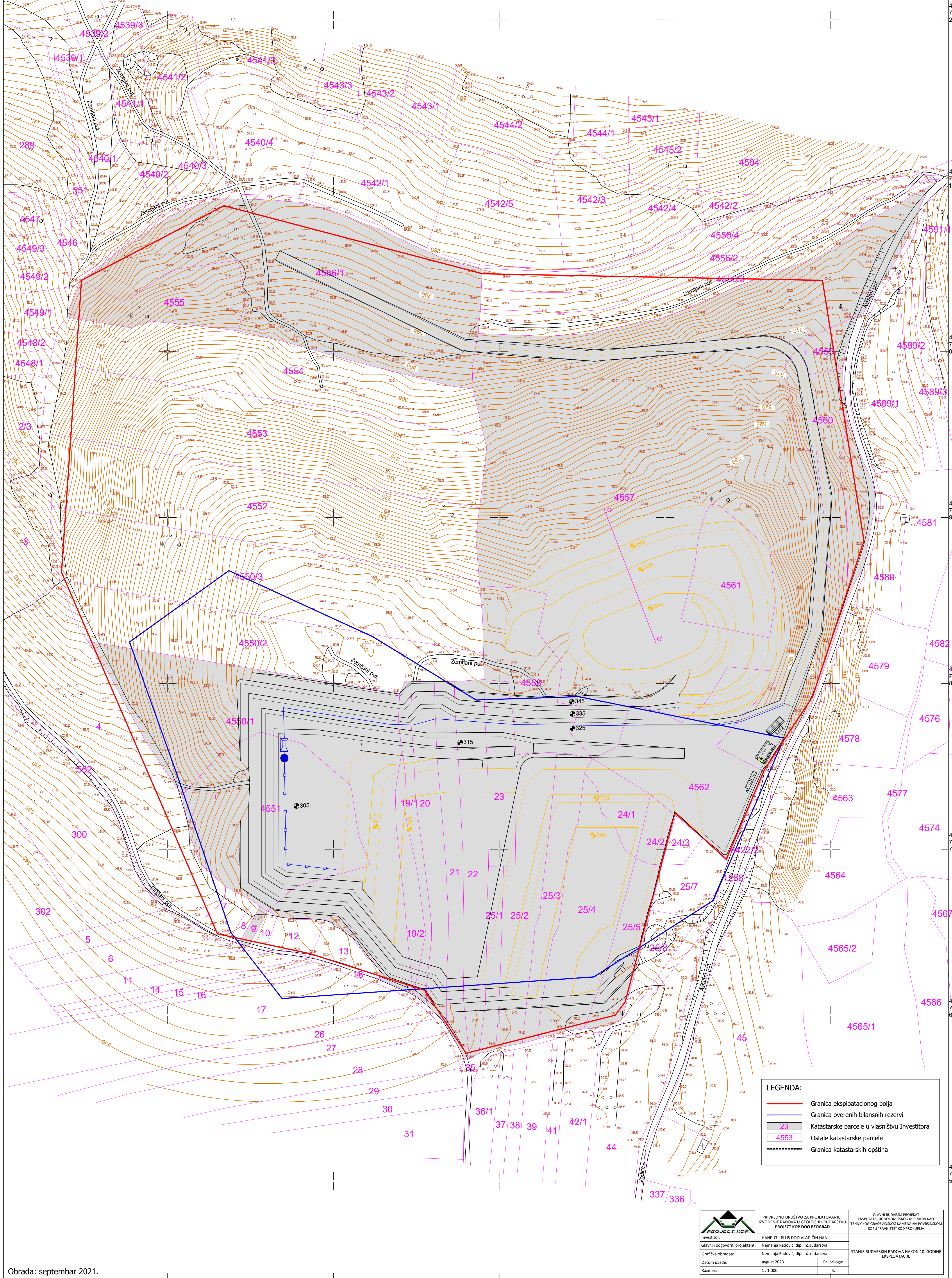
Razmera:

1 : 1.000

GLAVNI RUDARSKI PROJEKT
EKSPLOATACIJE DOLOMITSKOG MERmera KAO
TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG KAMENA NA POUVRŠINSKOM
KOPU "RAVNISTE" KOD PROKUPLJA

ZAVRŠNA KONTURA POUVRŠINSKOG KOPA

SITUACIONI PLAN
1 : 1.000



LEGENDA:

- Granica eksploatacionog polja
- Granica overenih bilansnih rezervi
- Katastarske parcele u vlasništvu Investitora
- Ostale katastarske parcele
- Granica katastarskih opština



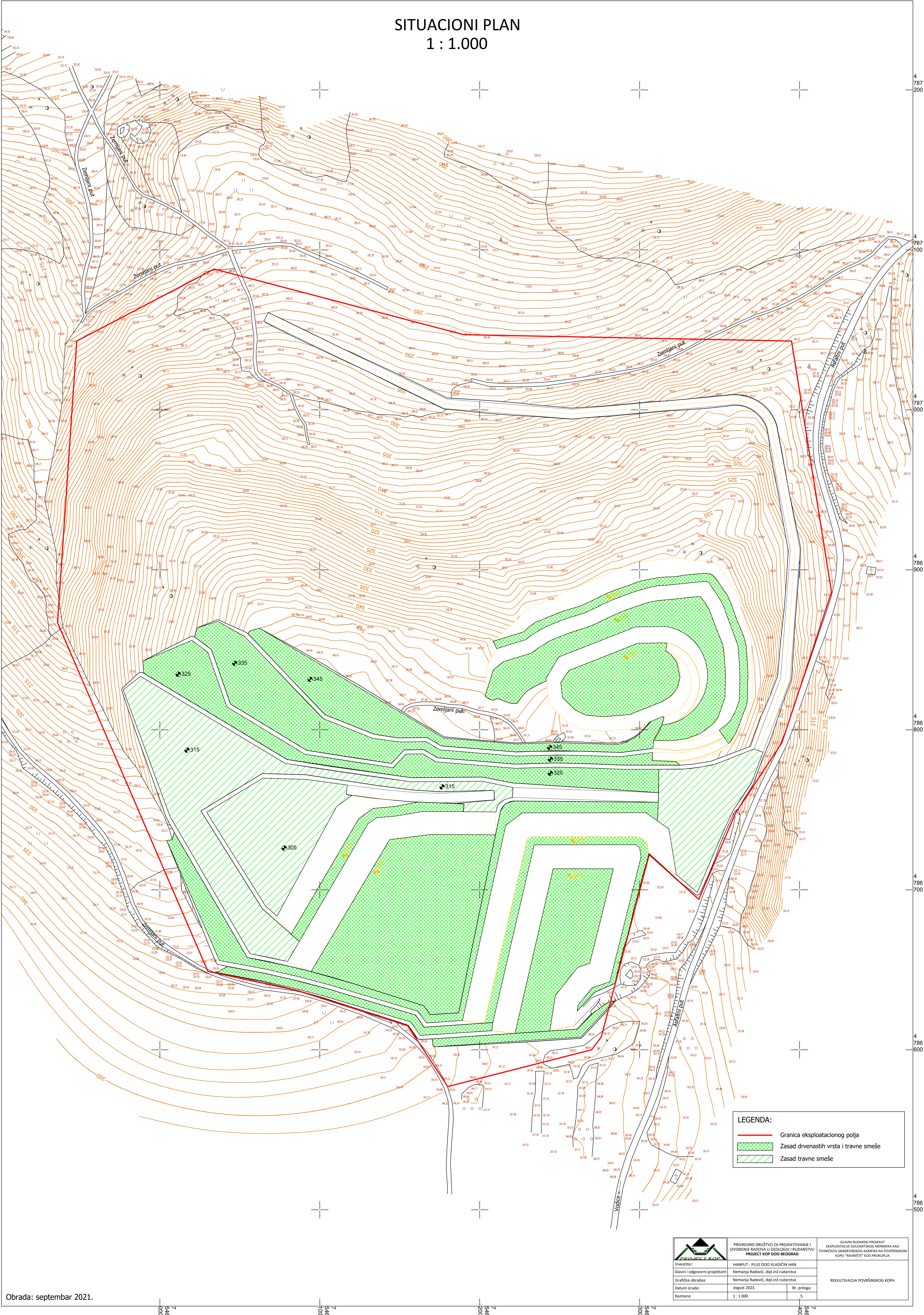
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I
IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU
PROJECT KOP DOO BEOGRAD

Investitor: HANPUT - PLUS DOO VLADIČIN HAN
Glavni i odgovorni projektant: Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva
Grafička obrada: Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva
Datum izrade: avgust 2023.
Razmera: 1 : 1.000

GLAVNI RUDARSKI PROJEKAT
EKSPLOATACIJE DOLOMITNOG MERmera KAO
TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG KAMENA NA POVRŠINSKOM
KOPU "RAVNISTE" KOD PROKUPLA

STANJE RUDARSKIH RADOVA NAKON 10. GODINE
EKSPLOATACIJE

SITUACIONI PLAN
1 : 1.000



Obrada: septembar 2021.

	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GEOLOGIJI I RUDARSTVU PROJECT KOP DOO BEOGRAD		GLAVNI RUDARSKI PROJEKAT EKSPLOATACIJE DOLMITIČKOG MERMERA KAO TEHNIČKOG GRAĐEVINSKOG KAMENA NA POVRŠINSKOM KOPU "RAVNIŠTE" KOD PRKUPILA	
	Investitor:	HANPUT - PLUS DOO VLADIČIN HAN		
	Glavni i odgovorni projektant:	Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva		
	Grafička obrada:	Nemanja Radović, dipl.inž.rudarstva		
	Datum izrade:		avgust 2023.	Br. priloga:
Razmera:	1 : 1.000		5.	